

# INTERNATIONAL RESIDENCE

ЖУРНАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ

**Евгений Плющенко**

О Сочи и собственных  
географических открытиях

**Евгений Кафельников**

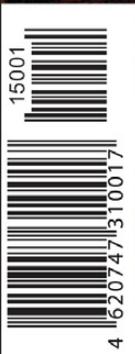
Личный опыт покупки  
недвижимости за рубежом

**Гольф в Дубае**

**Консультации с экспертами**

Покупка недвижимости  
в Великобритании, Германии, Испании

**Выгодные инвестиции**  
Болгария, Швейцария, Турция, Египет



ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ  
КАТАЛОГ: 252 ОБЪЕКТА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)



# Московская Международная Выставка Недвижимости Moscow International Property Show



Организаторы Московской Международной  
Выставки Недвижимости пригласили в Москву более  
150 компаний – специалистов по инвестициям  
в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства  
недвижимости со всего мира.

## 10-11 АПРЕЛЯ 2015

Москва, Тишинская пл. 1, ТВК «Тишинка»

Тел.: +7 495 777-25-77

[www.PropertyShow.ru](http://www.PropertyShow.ru)

[www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)  
aigroup

## INTERNATIONAL RESIDENCE

Russia's Leading Overseas Property Magazine



International Residence №23

### Издательство:

Россия, 119270, г. Москва, 3-я Фрунзенская ул., д.5, к.1, оф.1  
Тел.: +7 495 777-25-77

[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

For the information on advertising please contact:

[info@internationalresidence.ru](mailto:info@internationalresidence.ru)

### Издатель

Ким Ваддуп

### Главный редактор

Светлана Андриякина

### Директор

Игорь Герасимов

### Руководитель проекта

Лилия Герасимова

### Редакция

Олег Щелов  
Алина Башкеева  
Наталья Саксонина

### Рекламный отдел

Анна Анохина  
Олеся Зубова  
Кристина Биктеева  
Эльмира Хасьянова

### Корректор

Ксения Ридина

### Дизайн и верстка

Сергей Кузьмичев  
Анна Анохина  
Алексей Морозов

### Координаторы

Оксана Ковалева  
Степан Перминов  
Алина Курпас  
Екатерина Дубровская  
Марина Носкова

### Publisher

Kim Waddoup

### Editor in Chief

Svetlana Andryukina

### Director

Igor Gerasimov

### Project Director

Liliya Gerasimova

### Editors

Oleg Shchelov  
Alina Bashkееva  
Natalya Saksonina

### Advertising

Anna Anokhina  
Olesya Zubova  
Kristina Bikteeva  
Elmira Khasyanova

### Junior editor

Kseniya Ridina

### Design

Sergey Kuzmichev  
Anna Anokhina  
Alexey Morozov

### Coordinators

Oksana Kovaleva  
Stepan Perminov  
Alina Kurpas  
Ekaterina Dubrovskaya  
Marina Noskova

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-36869  
от 20 июня 2009 г. Рекламно-информационное издание.  
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий по Москве  
и Московской области.

№23, выход журнала 12.03.2015 г.

Тираж: 35000 экз. Цена свободная.

Для аудитории: 12+.

Редакция не несет ответственности за достоверность  
информации, опубликованной в рекламе.

Перепечатка материалов журнала International  
Residence допускается только с разрешения редакции.

Фотография на обложке предоставлена компанией  
Mallorca Sothebys International Realty

Электронная версия журнала на сайте

[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

INTERNATIONAL  
RESIDENCE  
[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

## ОТ РЕДАКТОРА



Нестабильная экономика и гнетущая политическая ситуация — явления, хоть и неприятные, но россиянам не понаслышке знакомые. Хорошо это или плохо? С одной стороны, конечно, плохо: третий кризис за 10 лет — не самая благоприятная характеристика для государства. С другой стороны, периоды нестабильности не прошли зря: мы многому научились, в том числе — оптимистично смотреть на жизнь и отчетливо понимать, что все преходяще. Кризисы

сменяются этапами благополучия так же неизбежно, как морозные зимы сменяются теплыми весенними днями. Об этой нашей национальной черте знают во всем мире. Знают, что мы, несмотря ни на какие перипетии, по-прежнему полны энергии и решимости жить и радоваться жизни, а потому, наверное, и не удивляются, что, несмотря на проблемы в российской экономике, то тут, то там появляются русские соседи — новые владельцы квартир, домов, вилл. Все это мы, россияне, которые не только разбираются в важности надежных инвестиций, но и знают простую формулу счастья, сформулированную еще Иваном Буниным: «Счастливым человека делают всего три вещи: любовь, интересная работа и возможность путешествовать».

Светлана Андриякина,  
[svetlana@InternationalResidence.ru](mailto:svetlana@InternationalResidence.ru)

10

## ИНТЕРВЬЮ С ЕВГЕНИЕМ ПЛЮЩЕНКО

Редакции журнала International Residence удалось взять интервью у знаменитого фигуриста, одного из самых титулованных спортсменов мира, Евгения Плющенко...



## INTERVIEW WITH YEVGENY PLYUSHCHENKO

The famous Russian figure skater, one of the most titled athletes of the world Yevgeny Plyushchenko talks to International Residence...

14

## ГОЛЬФ: ДУБАЙ

Иностранные инвесторы любят и ценят Дубай. Бурное развитие гольф-индустрии Дубая привлекло их активный интерес к такому элитному сектору рынка, как гольф-недвижимость...



## GOLF: DUBAI

Foreign investors love and appreciate Dubai. The fast development of the Dubai golf-industry has attracted their active interest to such elite sector of the market as golf property...

19

## ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Календарь выставок зарубежной недвижимости в Москве...



## INTERNATIONAL PROPERTY SHOWS

Moscow International Property Shows calendar...

22

## В ГОСТЯХ У ЕВГЕНИЯ КАФЕЛЬНИКОВА

Евгений Кафельников, признанный в России лучшим теннисистом столетия, делится с читателями International Residence своими предпочтениями и опытом покупки зарубежной недвижимости...



## A VISIT TO YEVGENY KAFELNIKOV

The best Russian tennis player of the 20th century Yevgeny Kafelnikov shares his preferences and experience of buying a property abroad with International Residence readers...

26

## ИНВЕСТИЦИИ: БОЛГАРИЯ

Недвижимость, отвечающая всем вашим желаниям и потребностям, по очень привлекательной цене как результат кооперативного способа строительства в Болгарии...



## INVESTMENTS: BULGARIA

Property that meets all your desires and needs, at a very attractive price as a result of the cooperative method of construction in Bulgaria...

## КОНСУЛЬТАЦИИ С ЭКСПЕРТАМИ

На вопросы читателей отвечают профессионалы рынка зарубежной недвижимости, представляющие Великобританию, Германию, Испанию...



## EXPERT ADVICE

Professionals of the overseas property market, representing the Great Britain, Germany and Spain answer readers' questions...

34

## КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

Вашему вниманию представлен каталог с 252 объектами зарубежной недвижимости от ведущих агентств и застройщиков мира...



## PROPERTY CATALOGUE

We present a real estate catalogue featuring 252 overseas properties from the world's leading real estate agencies and developers...

42

## СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ШВЕЙЦАРИЯ

Традиционно недвижимость в Швейцарии приобретают покупатели, для которых основной целью являются сохранение капитала и стабильная инвестиция на долгосрочную перспективу...



## PROPERTY GUIDE: SWITZERLAND

Traditionally the primary goal of those who buy the real estate in Switzerland is capital preservation and stable long term investment...

70

## ИНВЕСТИЦИИ: ТУРЦИЯ

Турция — одна из самых популярных стран в мире, куда нескончаемым потоком едут со всего света и туристы, и предприниматели...



## INVESTMENTS: TURKEY

Turkey is one of the most popular countries, attracting an endless stream of tourists and businessmen from all over the world...

80

## ИНВЕСТИЦИИ: ЕГИПЕТ

Туристы не только посещают замечательные достопримечательности и курорты Египта, но и очень часто приобретают там недвижимость, чтобы наслаждаться жизнью у моря среди пальм...



## INVESTMENTS: EGYPT

Tourists not only visit the wonderful sights and resorts in Egypt, but also often buy property there to enjoy life by the sea among the palm trees...

90



## ДОЛГОЖДАННАЯ СТАБИЛИЗАЦИЯ

Рынок недвижимости Болгарии вновь обретает уверенность. Это в первую очередь заметно по столице Софии, где, по данным компании Bulgarian Properties, в третьем квартале объем продаж вырос на 15% по сравнению с тем же периодом прошлого года, а цены подросли на 4%. В целом по стране жилье подорожало на 1,6%. По-прежнему главные покупатели болгарской жилой недвижимости — россияне. Свыше 400 000 наших соотечественников уже имеют жилье в Болгарии. Однако вновь в Болгарию потянулись и граждане Западной Европы. У иностранцев максимальным спросом пользуется недвижимость на горнолыжных курортах Банско, Боровец и Пампорово, а также на приморских курортах Солнечный Берег, Святой Влас и Несебр. Самое дорогое жилье — в Софии и Варне: 760 евро и 705 евро за 1 м<sup>2</sup> соответственно. На знаменитом горном курорте Банско жилье стоит 395 евро/м<sup>2</sup> (для сравнения: на французском альпийском курорте среднего класса Морзин жилье стоит около 4700 евро/м<sup>2</sup>).

## УБЕЖАТЬ ОТ ХОЛОДА

Одно из самых популярных направлений для россиян в осенний, зимний и весенний сезоны — это Египет, в частности курорт Марса-Алам (примерно на 300 км южнее курорта Хургада). Средняя зимняя температура воздуха и воды от +21 до +23°C. В конце января днем температура уже частенько подбирается к +29°C. Дожди крайне редки, солнце висит над головой практически постоянно. Время перелета из Москвы — 4,5 часа. Марса-Алам — курорт относительно новый, и отдыхающих здесь немного, но гостеприимство, высокое качество услуг, развлечения, обилие лавок и магазинчиков — такие же, как и на других курортах. Плюс обилие коралловых рифов, что делает этот курорт одним из лучших в мире для любителей подводного плавания. Для тех, кто любит солнце с теплым морем (летом температура воды достигает +30°C) и имеет возможность отдохнуть продолжительное время или несколько раз в году, естественно, лучше всего купить в Марса-Аламе жилье, благо цены там приятно удивляют своей доступностью. В современном жилом комплексе с общим бассейном новые квартиры, 40-100 м<sup>2</sup>, стоят всего-навсего 20 000-75 000 евро.



## ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК В ЕВРОПЕ

В Европе ипотечный рынок развивается очень неровно. В Британии ипотечный 2014 г. вплоть до середины лета был очень активным. Затем рынок стал остывать, и в сентябре количество одобренных ипотечных заявлений сократилось до самого низкого уровня за последние 14 месяцев. Сегодня кредитов выдается в два раза меньше, чем в докризисном 2006 г. Крупнейшие банки предлагают долгосрочные ипотечные ссуды: фиксированная ставка — 3-5,6%, размер кредита — 60-90% от полной стоимости жилья. Минимальная сумма кредита у разных банков — 5000-30 000 фунтов стерлингов, максимальная — 250 000-5 млн фунтов.

Интересна сейчас и Франция, где ставки остаются рекордно низкими, а цены прекратили рваться вперед. Эксперты прогнозируют в 2015 г. удешевление французского жилья в пределах 4%, но удорожание на 1-2% в 2016 г. Фиксированная ставка по кредиту со сроком погашения 20 лет составляет 3%, 15 лет — 2,4%.

Бойким ипотечным рынком может похвастаться Испания, и это оживление поддерживают зарубежные покупатели жилья. Как показывают цифры испанского Института национальной статистики, в первой половине 2014 г. объемы ипотечного кредитования превысили показатели первой половины 2007 г. на 16% — впервые за все годы кризиса! В Испании заемщик может получить ссуду в размере 50-70% от стоимости жилья, максимальный срок погашения — 15-20 лет. Годовая ставка при кредите со сроком погашения 15 лет в крупнейших банках составляет немногим более 4%.

**Агентство в Мюнхене заинтересовано в партнерстве с российским агентством зарубежной недвижимости, чтобы профессионально представлять его услуги и интересы его клиентов в Германии.**

\*\*\*

**International Real Estate Munich**  
**S. Ulrike Niederleitner**  
**Тел.: +49 89 6414 035**  
**Моб.: +49 162 410 4000**  
**ulrike.niederleitner**  
**@international-real-estate-munich.de**  
**www.international-real-estate-gruenwald.de**



## СТИМУЛИРОВАНИЕ СПРОСА

В Южной Корее принят ряд законов, стимулирующих экономику, в том числе и сектор недвижимости. В частности, снижены налоги для тех собственников, которые улучшают и реконструируют свою недвижимость. Отменен дополнительный налог на объекты недвижимости, стоимость которых в результате ремонта/реконструкции увеличилась на 90 000 долларов США (величина налога достигала 45 000 долларов). На окраинах Сеула теперь можно покупать до трех объектов недвижимости (ранее только один). В ближайшие месяцы власти планируют принять законы, облегчающие строительство жилых объектов в нижнем и среднем ценовых сегментах, чтобы помочь в покупке жилья гражданам с невысокими доходами. Согласно прогнозам Финансового института Кореи, в 2015 г. экономика страны вырастет на 3,5-4%, а цены на недвижимость в среднем — на 2,3%. В столице, Сеуле, аналитики прогнозируют удорожание жилья на 5%.



## ИНВЕТОРЫ ВОЗВРАЩАЮТСЯ

Венгрия с конца 2014 г. уверенно выходит из кризиса. Экономика в прошлом году выросла на 3%, в 2015 г. ожидается рост примерно на таком же уровне. Хорошие цифры показывает туристический сектор, доходы которого составляют 10% от всех бюджетных поступлений. Количество путешественников из некоторых государств выросло в прошлом году на 17%. Поток российских туристов, согласно статистике министерства экономики, увеличился на 3%. При этом расходы туристов в Венгрии выросли в среднем на 10%. Восстанавливается и сектор недвижимости. Примечательно, что в спросе на офисные помещения ситуация вернулась к докризисному уровню, то есть бизнес полностью встал на ноги. Жилье в среднем подорожало в 2014 г. на 1%, в столице Будапеште — на 2,5%. Цены тем не менее все еще остаются очень низкими. В сельской местности добротный деревенский дом со всеми внутренними удобствами можно приобрести всего за 15 000 евро. В столице рядом с рекой Дунай новая квартира, 30 м<sup>2</sup>, стоит 55 000 евро.



## ТУРЦИЯ ЗИМОЙ

В летний период россияне буквально оккупируют Турцию. Между тем Турция не менее привлекательна и зимой: высоких заснеженных вершин там предостаточно, горные массивы занимают почти 60% всей территории. Немаловажные факторы — очень доступные цены и русскоговорящий персонал. Всего в Турции около 50 горнолыжных курортов, из них дюжина — высококлассных, соответствующих международным требованиям. Среди лучших — Улудаг (35 км от города Бурса, вблизи Мраморного моря) и Паландокен (7 км от города Эрзурум, восток страны). Оба курорта подходят начинающим и опытным лыжникам, молодежи и семьям с детьми: повсюду масса самых разнообразных развлечений. На Улудаге, например, в уютной обстановке у камина можно расслабиться любителям изысканного вина и пива, есть несколько ночных клубов. Для рискованных людей и любителей пощекотать нервы открыто казино. На курорте Паландокен разного типа квартиры, 90-220 м<sup>2</sup>, выставляются по цене 40 000-450 000 евро. Вблизи курорта Улудаг в новых современных жилых комплексах квартиры, 50-150 м<sup>2</sup>, стоят 30 000-160 000 евро.



## КУПИТЬ ОСТРОВ

Острова — это самостоятельный сегмент недвижимости. В последние несколько лет интерес к островам сильно подогревается с одной стороны общей нестабильной политико-экономической ситуацией в мире (инвесторы вынуждены искать новые, безопасные и перспективные рынки для приложения своих капиталов), с другой — неуклонным ростом международного туризма и стремлением к активному отдыху. Интерес состоятельных людей к островам только за несколько последних лет удвоился. С началом кризиса и по мере его развития острова тоже ощутили на себе снижение деловой активности и цен. Но уже в 2012-2013 гг. рынок островов и островной недвижимости стал восстанавливаться и достиг докризисных показателей.

Приобрести остров сегодня могут обычные представители среднего класса, потому что самые дешевые острова, вполне пригодные для проживания, стоят 40 000-100 000 долларов США. Многие острова — это, по сути, налоговые гавани, предоставляющие серьезные льготы тем, кто их приобретает или приобретает на них недвижимость. Среди самых привлекательных выделяются в этом отношении Каймановы, Бермудские и Багамские острова: все основные налоги там отсутствуют, включая налог на доходы юридических и физических лиц, налог на сделку/капитал, налог на дарение и подоходный налог, есть только госпошлина (1-10%).

## ГОЛЬФ

В последние годы популярность гольфа увеличивается. Россияне с удовольствием ездят играть в гольф, особенно в Испанию. Здесь гольф-клубы повсюду: от северного побережья Коста-Брава до южного Коста-дель-Соль плюс Канарские и Балеарские острова. Испанию любят за благодатный климат, красивые города, вкусную кухню, за море и солнце. В последний год-два все больше зарубежных любителей гольфа выбирают районы, прилегающие к прекрасной Барселоне, а также к старинному городу Жирона. Но пока максимальным спросом пользуется побережье Коста-дель-Соль, которое даже называют Коста-дель-Гольф. На этом побережье более 40 гольф-центров на любой вкус, и в гольф здесь можно играть практически круглый год. Любопытны предпочтения разных национальностей. Так, французы чаще всего выбирают гольф-клубы побережья Коста-Брава, англичане — Коста-дель-Соль, а немцы и россияне — везде. На Коста-дель-Соль славится гольф-комплекс La Zagaleta Country Club. Роскошные виллы площадью 400-1800 м<sup>2</sup> с террасами, бассейнами и участками размером 3000-10000 м<sup>2</sup> стоят там 2,5-17 млн евро.

## ЛИТВА В ЕВРОЗОНЕ

С 1 января Литва стала девятнадцатой страной, принявшей евро в качестве платежной валюты. Событие это в западной прессе прошло незаметно, без громких слов, потому что ситуация сейчас в еврозоне не самая благоприятная. Тем не менее экономика Европейского союза продолжает оставаться одной из сильнейших в мире, и маленькая Литва внесет в нее свою посильную лепту.

Литовский рынок недвижимости обвалился за годы кризиса примерно на 40-50%. Но с прошлого года наметилась явная стабилизация, которая выразилась в росте объемов продаж и в росте цен. В первую очередь это относится к столице Вильнюсу, а также к городам Каунас, Клайпеда и курорту Паланга. В третьем квартале 2014 г. в столице было продано квартир на 1% больше, чем в 2013 г. Особенно высок спрос на элитное жилье, в этом сегменте объем продаж увеличился на 10%. Основной контингент покупателей, помимо литовцев, — выходцы из Скандинавских стран, граждане Беларуси и России. В 2015 г. на первичном рынке аналитики прогнозируют максимальный рост цен в Каунасе (1-2%) и в Паланге (3-5%).



## Бостон, США

Как образовательный, медицинский и исторический центр, Бостон является очень привлекательным для инвестиций на рынке недвижимости США. Здесь, в Cabot and Company, мы обладаем всеми необходимыми знаниями и опытом, чтобы обеспечить вас привлекательными возможностями для инвестиций. Мы также обслуживаем недвижимость: взимаем арендную плату, занимаемся вопросами технического обслуживания и арендуем вакансии, позволяя вам получать прибыль от ваших вложений без необходимости постоянного личного контроля. Свяжитесь с нами сегодня для бесплатной консультации и позвольте показать вам, почему иностранные инвесторы так активны на рынке недвижимости Бостона.

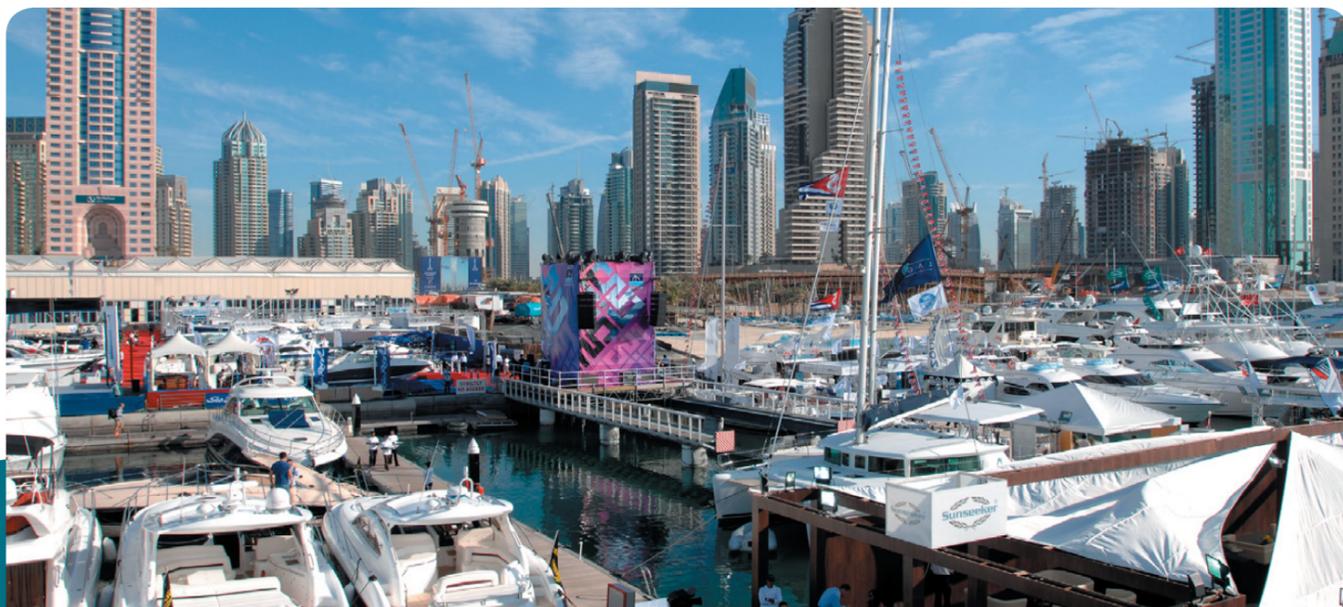
**Яна Ульянова**  
+1 617-896-5005

**cabot & company**  
[www.cabotandcompany.com](http://www.cabotandcompany.com)

213 Newbury Street, Boston, MA 02116 • 617-262-6200

## ВЬЕТНАМ ОТКРЫВАЕТ ДВЕРИ

Во Вьетнаме 25 ноября 2014 г. Национальная ассамблея приняла поправки к жилищному законодательству, которые вступят в силу 1 июля 2015 г. Суть изменений заключается в следующем. Теперь вьетнамское жилье может купить каждый иностранец, получивший въездную визу. Участвовать в сделке (перечислять деньги) могут любые иностранные фонды, банки и финансовые компании, а также представительства разных зарубежных компаний во Вьетнаме. Граждане других государств могут покупать любые объекты жилой недвижимости: квартиры, таунхаусы, виллы и особняки с участками земли (ранее только квартиры в многоквартирных домах). Ограничений на количество покупаемых объектов нет. Однако если купается несколько квартир в одном доме, то их количество не должно превышать 30% от общего объема жилья в данном комплексе. Иностранец может использовать свою недвижимость в любых целях, включая сдачу ее в аренду (ранее жилье можно было приобретать только для личного пользования). По-прежнему под покупкой понимается приобретение жилья у государства в лизинг на срок до 50 лет с возможностью последующей пролонгации.



### МОРСКОЙ ТУРИЗМ И ЯХТИНГ

Сегодня путешествие на собственном или арендованном судне становится обычным делом. По статистике французской Федерации водных отраслей промышленности, в Европе более 36 млн человек регулярно отдыхает на лодках и яхтах (парусных и моторных). В целом европейский морской туризм, яхтенный спорт и марины приносят ежегодно 17 млрд евро. Парк прогулочных судов неуклонно увеличивается во всем мире, несмотря на кризис. И в Северной Америке, и в Европе львиная доля всех прогулочных судов (около 80%) — это парусные и моторные лодки длиной менее 10 метров (от 8000 до 90000 долларов США), чаще всего такие, которые можно возить за собой на автомобиле в качестве прицепа. Растут заказы и на яхты длиной свыше 25 метров — именно эти заказы по большому счету и поддерживают на плаву производителей прогулочных судов. По данным английской

консалтинговой фирмы Marina Projects, количество больших яхт в течение последних 5 лет увеличилось на 25%. Главные покупатели больших яхт — граждане США, России, Китая и государств Ближнего Востока.

В настоящее время и по количеству прогулочных судов, и по количеству водных путешественников лидируют США, затем следует Европа. Однако, как отмечают эксперты, с учетом экономической стагнации и в Америке, и в Западной Европе скоро центр тяжести переместится в Юго-Восточную Азию и на Ближний Восток. Среди быстро набирающих силу новых яхтенных центров стоит отметить Китай и государства Персидского залива, включая ОАЭ: в этих регионах наблюдается устойчивый экономический подъем (ежегодно 4-5%), быстрый рост среднего класса и стабильное увеличение доходов населения.



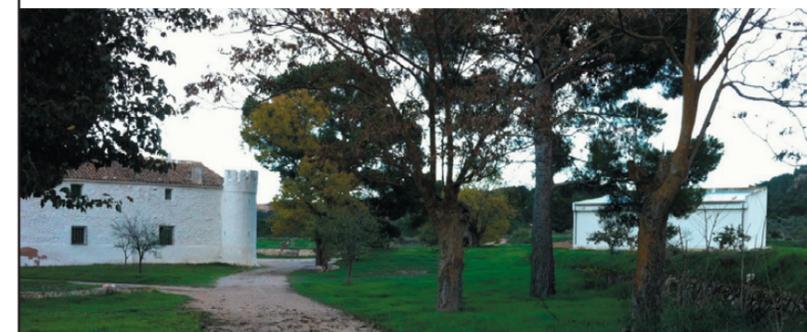
### КАНАДА В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА

Во всем мире интерес к столицам и большим городам продолжает оставаться очень высоким. И это понятно. В мегаполисах даже в условиях кризиса всегда легче подыскать работу и в любом случае легче как-то пристроиться. Предпринимателей здесь ждут самые высокие прибыли, а студентам и молодежи большие города предлагают престижные учебные заведения и массу развлечений. Показательна в этом отношении Канада, где городское жилье стабильно дорожает. Так, в Торонто, самом большом городе страны, в прошлом году жилье подорожало на 9%. Типовой семейный дом стоит в этом городе 700 000 долларов США (для сравнения: в городе Реджайна, столице штата Саскачеван, такой же дом стоит 300 000 долларов, а в столице страны Оттаве — 350 000 долларов). Уже в наступившем году TD Bank прогнозирует устойчивый рост цен: в Торонто — на 4,5%, Ванкувере — на 3%, Калгари — на 2%, Оттаве — на 1%. В то же время в сырьевых районах из-за падения цен на черное золото и снижения деловой конъюнктуры жилье дешевеет.

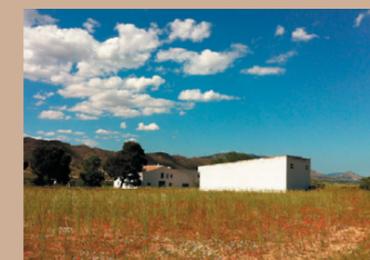
### МИРОВОЙ РЫНОК РОСКОШИ

Может быть, где-то и бушует кризис, хозяйничает рецессия и царит уныние, но только не в сфере самых дорогих и изысканных потребительских товаров. Если рассматривать мировой рынок роскоши, все его сегменты, то спрос только растет. К примеру, автомобилей Rolls-Royce, по свидетельству компании Frontier Economics, было продано в 2014 г. на 12% больше, чем в 2013 г. А продажи самых дорогих часов, включая Rolex, выросли на 5%. Стремительно растет интерес к рынку роскоши у граждан развивающихся стран, включая Бразилию, Индию и Китай. Любопытно, что со стороны россиян запрос на товары роскоши вырос за год на 20% — вот вам и кризис!

Естественно, несколько не снижается, а, напротив, только растет и спрос на роскошную недвижимость. Согласно исследованию компании Knight Frank, Нью-Йорк, Сидней и Лондон занимают первые места среди городов, где жилая недвижимость класса люкс привлекает максимальное количество международных инвесторов. В Нью-Йорке в ушедшем году в элитном сегменте был достигнут рекорд: средняя цена продаваемого объекта превысила 1,7 млн долларов, а средняя цена элитного квадратного метра, по данным компании Miller Samuel, превысила докризисный уровень почти на 20%. При этом в Нью-Йорке и Сиднее прогнозируется дальнейший годовой рост цен в пределах 5-10%, а в Лондоне стоимость дорогого жилья, скорее всего, стабилизируется на одном уровне.



### Очаровательная усадьба для отдыха и проживания, с инвестиционным потенциалом, Испания



Продаётся усадьба вместе с 315 га земли между городами Екла и Каудете, Испания. Включает в себя 28 га виноградников, 18 га оливковых рощ, 25 га неорошаемых полей, 134 га леса и 110 га зарослей, кустарников и диких пастбищ. Имеется лицензия на использование земли в качестве охотничьих угодий. Собственность ограничена двумя горными хребтами, частично входящими в неё.

Главная усадьба датируется 1704 годом и использовалась в качестве форта во время Войны за испанское наследство. Установлены солнечные панели и генераторы электричества для домашних нужд, а также оформлена лицензия на извлечение 7000 кубометров воды в год. Расстояние до ближайшего электрического кабеля 5 км. Собственность включает в себя 3 деревенских дома площадью 55, 91 и 170 м<sup>2</sup> соответственно, все в хорошем состоянии. Имеется также промышленная голубятня площадью 65 м<sup>2</sup>. Включены 2 трактора и 2 прицепа. Наконец, на территории собственности находятся 3 пещеры, которые служили жильём в течение XIX и начала XX веков, а также старый пастуший домик.

Усадьба находится в 5 км от ближайшей автомагистрали, в 22 км от железнодорожной станции Вильена и в 85 км от аэропорта Аликанте.

Стоимость: 3 000 000 euro

За справкой обращайтесь к Maria: e-mail: [fincadonaelena@gmail.com](mailto:fincadonaelena@gmail.com)

# Лед и пламень

Если сказать, что Евгений Плющенко — выдающийся спортсмен, мастерски владеющий сложными элементами фигурного катания, это значит не сказать ничего. Ведь, наблюдая выступления Евгения Плющенко, невольно вспоминаешь пушкинское сочетание «лед и пламень». Потому что на ледяной арене Евгений Плющенко — это огонь. Огонь творчества, огонь вдохновения и огонь победы, на которую он, как настоящий боец, настроен постоянно и бескомпромиссно. Он зажигает зрителей и покоряет их своей волшебной музыкой танца. Евгений Плющенко — многократный чемпион мира, Европы и России, олимпийский чемпион, лауреат бесчисленных премий, обладатель почетных званий, грамот, дипломов и знаков. Награжден орденами и медалями, включая Орден Почета за высокие спортивные достижения на XXII зимних Олимпийских играх 2014 г. в городе Сочи и медаль «За трудовую доблесть» за большой вклад в развитие физической культуры и спорта. При этом Евгений остается нежным, любящим мужем и беспокойным, заботливым отцом. Участвуя во всевозможных соревнованиях и выступая со своими программами, Евгений Плющенко постоянно и много путешествует по всему свету. Редакция журнала International Residence удалось связаться со знаменитым фигуристом и взять у него интервью.



— Евгений, если посмотреть на вашу биографию, становится очевидно, что вы один из самых титулованных спортсменов, и вся ваша жизнь посвящена спорту. Такой образ жизни — ни секунды покоя, ни секунды на диване, только тренировки, тренировки, только вперед, к победе — не мог не отразиться на вашем характере, ваших привычках, стиле жизни. Остается ли время на отдых, на увлечения?

— Сто процентов остается достаточно времени на семью — и это прежде всего, это номер один в моей жизни. Как многие знают, я увлекаюсь охотой и рыбалкой. Конечно, невозможно постоянно тренироваться. Обязательно надо уметь отдохнуть, уметь отвлечься от своей главной профессии, чтобы не сорваться и не потерять форму. Поэтому я очень люблю проводить свободное время за городом, выезжаю на охоту, на природу, катаюсь на снегоходе. Вообще провожу время с семьей и люблю динамичный отдых, горные лыжи или что-то еще, что поднимает тонус.

— То есть можно сказать, все равно спорт всегда с вами и даже во время отдыха?

— Да, спорт всегда со мной!

— Не секрет, что спортсмены много времени проводят в разъездах: соревнования, тренировки, сборы... Вы когда-нибудь считали, сколько стран или городов посетили?

— Даже никогда об этом не думал и не считал, но, наверное, большую часть стран я уже посетил. Хочу особо заметить, что у меня есть не только постоянные сборы и соревнования, а также и свои собственные творческие туры. Это, к примеру, мое шоу «Снежный король», с которым мы планируем гастролировать по всему миру. Иными словами, мероприятия у меня практически беспрерывные. Но когда я уезжаю, то стараюсь брать всю свою семью, чтобы все были в сборе, потому что без родных, без жены Яны и детей я очень скучаю.



— А когда все-таки у вас выпадает свободное время, и вы путешествуете в свое удовольствие, то любите ли вы делать для себя географические открытия? И какие открытия такого рода вы сделали для себя в последнее время?

— Я очень люблю Мальдивы. Это чудесные острова. Там можно отдыхать, не уставая от толп людей, которых там очень мало. Зато там много прекрасных пляжей, чистая вода, волшебная природа и удивительный подводный мир. Люблю также Сейшелы, остров Шри-Ланка и Гватемалу. Вообще люблю дальние острова и дальние страны. Я постоянно на людях, все время с кем-то общаюсь, регулярно катаюсь в больших залах, где присутствует до 15000 зрителей. Я этим хочу сказать, что мне иногда просто необходимо уединиться с семьей, снять нервное напряжение, отдохнуть от шума и суеты. Кстати, в самое ближайшее время мы вылетаем на Сейшельские острова и будем там отдыхать целых три недели. Буду набираться там свежих сил перед новыми турами.

— Если бы была возможность в один момент взять и, бросив все дела, отправиться в путешествие, куда бы вы поехали?

— Скажу откровенно, вот так внезапно, бросив все, я бы никуда не полетел и не поехал, потому что создал для себя прекрасную базу под Петербургом — с удовольствием проводил бы время там. Это мое уединенное место, где летом я могу бродить по лесам и полям, зимой кататься на снегоходе, париться в бане и валяться на диване — смотреть телевизор. Но, признаюсь, если такое и случается, то продолжается только три-четыре, может, пять дней. А потом опять тянет куда-нибудь поехать в спортивный центр потренироваться.

— Вы любите возвращаться в одни и те же места, где когда-то побывали, где вам понравилось, где вам комфортно?

— Вы знаете, мы еще ни разу во время отдыха не возвращались туда, где уже были. Для нас интересно каждый раз во время отдыха увидеть новые, неизведанные места, курорты, города — ведь в мире столько всего необычного, уникального, неповторимого. Это и достопримечательности, и природа, и непосредственно отели, где мы останавливаемся. Вот поэтому у нас и нет возвращений.

— Получается, весь мир вы уже объехали. А если не весь, то у вас впер-



**ди еще достаточно много времени, ведь с новыми шоу, думаю, вам предстоит посетить немало новых для вас государств. Кстати, недавно я посещала ваше шоу «Снежный король», была просто в восторге от увиденного.**

— Да, с моими шоу предполагаем посетить сначала страны Азии, включая Японию, Китай, Тайвань и Южную Корею. Работаем также над гастролями по Европе. Думаю, туров будет очень много по всему миру. Уже, например, поступили предложения из Австралии и Мексики. Это очень большой и интересный проект. И главный критик здесь — публика. А людей на мои выступления приходит великое множество. Так, в Москве это шоу посетило 55 000 зрителей, в Санкт-Петербурге — 80 000 зрителей. И такой восторженный прием придает еще больше творческих сил. Есть огромное желание тренироваться и работать дальше, чтобы радовать людей, поклонников фигурного катания. Для них и создана это шоу-сказка «Снежный король».

**— Евгений, известно, что у вас есть дом в Сочи. С какой целью вы покупали там недвижимость? Для отдыха или, может, были какие-то иные**

**причины, к примеру, покупка в качестве инвестирования накопленных средств? И часто ли вы посещаете свои владения?**

— Дом в Сочи мы покупали очень давно и покупали исключительно для того, чтобы приезжать туда отдыхать, что мы регулярно и делаем. Выбирали дом побольше, чтобы всем хватило места: и бабушкам-дедушкам, и детям, и няням, и помощникам. Разумеется, тогда мы даже и не могли себе представить, что в Сочи будет Олимпиада.



**— Как проходила ваша сделка по приобретению недвижимости? Обращались ли вы к помощи профессионалов: агентств недвижимости, юристов и т.д.?**

— Обращались, конечно, к профессионалам. И сейчас всеми техническими вопросами занимается специальное агентство.

**— Какие советы вы могли бы дать читателям журнала, желающим приобрести недвижимость в Сочи?**

— Совет один: обязательно покупайте, не пожалее. Это чудесное место, куда можно приезжать в любое время года, где можно кататься на лыжах, загорать, купаться, заниматься любимыми видами спорта и вообще отдыхать активно. И что немаловажно, там есть все условия для семейного отдыха с детьми.

**— А что вам нравится в этом городе больше всего, и что можете сказать о нем как о столице российского спорта?**

— Мы недавно были в Сочи на юбилее — исполнился ровно год со дня открытия Олимпиады. Там собрались все, кто принимал участие в организации и подготовке Олимпиады, кто там выступал и работал, начиная от президента страны и заканчивая волонте-

рами, включая, разумеется, и самих спортсменов. Это было великолепное красочное торжество, настоящий незабываемый праздник. Мне выпала великая честь выступить перед жителями Сочи, перед россиянами и многочисленными иностранными гостями. С городом Сочи я познакомился еще в детстве, и это моя давняя любовь. Когда я был еще совсем маленьким, у нас там проходили регулярные спортивные сборы. Этот город мне всегда нравился и отличной погодой, и природой, и прекрасным морем. Я люблю это замечательное место. Мы всегда с радостью туда приезжаем. Сочи мне нравится еще и тем, что теперь там появились великолепные спортивные сооружения мирового уровня. Сегодня там можно сочетать полезное с приятным — отдыхать и тут же тренироваться, занимаясь чем угодно: кататься на лыжах, коньках, бегать и т.д. Для спортсменов там созданы идеальные условия. Теперь не надо тратить деньги и ехать куда-то за границу тренироваться — все теперь рядом, под рукой и в очень красивом месте. Это, на мой взгляд, было очень правильно, что именно в Сочи правительство России вложило большие деньги. Спортивные комплексы и площадки там потрясающие! И все это на фоне субтропической природы. Единственное, что хотелось бы пожелать — построить там гольф-центр. Это было бы здорово, и, считаю, многие любители гольфа тогда забыли бы про заграничу.

**— Думаю, что гольф-поля в Сочи скоро появятся, тем более что гольф включен в программу Олимпийских игр. Евгений, я знаю, что гольф — ваше страстное увлечение. И как профессиональный спортсмен, вы относитесь к этому увлечению серьезно, много тренируетесь, участвуете в соревнованиях, а в некоторых из них уже стали победителем. В связи с этим такой вопрос. Не приходила ли вам мысль приобрести где-то в теплой стране гольф-недвижимость?**



— Честно говоря, пока об этом не думал. Может быть, когда-нибудь попозже на расширенном семейном совете мы все вместе этот вопрос обсудим.

**— Какой стране вы отдали бы предпочтение?**

— Затрудняюсь ответить. Хороших, красивых стран повидал много, выбор сделать очень трудно. И опять же, как в английской поговорке: East or West, home is best! В гостях хорошо, а дома лучше!

**— А какого типа недвижимость вы бы предпочли: квартиру, дом, виллу? А может быть, вы решили бы сами построить дом своей мечты?**

— Ну, наверное, если приобретать недвижимость, то, безусловно, для всей семьи, а значит, это должен быть или большой дом, или вилла с бассейном. И лучший вариант для меня — покупать уже готовую недвижимость, потому что строить самому, воплощая свою мечту, это, конечно, заманчиво, вот только времени на это нет.

**— Вас любят, вами восхищаются. Что бы вы пожелали нашим читателям и поклонникам вашего таланта?**

— Пожелаю здоровья и оптимизма — все остальное приложится. Я же со своей стороны постараюсь и дальше радовать всех любителей фигурного катания новыми ледовыми шоу, новыми интересными постановками и программами.



Беседовала Светлана Андриюкина,  
главный редактор журнала  
International Residence

# ГОЛЬФ В ОАЭ: Увлечение аристократов

Когда в 2004 г. Тайгер Вудс на крыше Burj Al Arab продемонстрировал всему миру свое мастерство, его роскошный показательный удар стал своего рода символом Дубая — места, где возможно все. В том числе — играть в гольф на сочном зеленом поле, преодолевая водные препятствия, и быть при этом окруженным мертвой пустыней.

Строго говоря, гольф в ОАЭ начался не с Дубая, а с Шарджи, где в середине прошлого века было открыто гольф-поле Королевских ВВС (Royal Air Force Course). Однако Дубай сумел перехватить инициативу: в 1971 г. здесь официально был открыт гольф-клуб Dubai Country Club, главной достопримечательностью которого было песчаное поле, 9 лунок (к 1979 г. лунок стало 18). К сожалению, в 2007 г.

этот старейший на Ближнем Востоке гольф-клуб был закрыт. Вклад основателей DCC в развитие гольфа в регионе сложно переоценить: именно благодаря их усилиям гольф в Дубае вышел на международный уровень, здесь стали проводиться статусные турниры с участием лучших спортсменов из самых разных стран мира, а сам эмират сегодня занимает шестое место в рейтинге наиболее популярных гольф-направлений мира.



Популярность гольфа в Эмиратах росла очень быстро: климат позволяет играть круглый год, с открытием нефтяных месторождений страна начала стремительно богатеть, а гольф, как известно, — увлечение состоятельных кругов общества и обеспеченного среднего класса.

Первой ласточкой, призванной привлечь внимание мирового гольф-сообщества к Дубаю, стал DCC Annual Golf Championship — коммерческий гольф-турнир, в котором принимали участие известные гольфисты. Соревнования проводились ежегодно с 1972 г. вплоть до закрытия клуба: последний турнир прошел в 2006 г. С 1977 г. Dubai Country Club начал проводить свой собственный чем-

пионат — Dubai Men's Open (с 1980 г. и Dubai Lady's Open). Первый же турнир стал по-настоящему международным: своих спортсменов прислали такие страны, как ЮАР, Австралия, Англия, Саудовская Аравия, Кувейт, Оман и др.

Чем дальше развивался гольф в Дубае, тем больше проводилось здесь соревнований, тем чаще приезжали мировые звезды. В 1983 г. эмират для участия в соревнованиях Caledonian Lions впервые посетили профессиональные игроки в гольф, а в 1989 г., с открытием первого в Дубае поля с травяным покрытием Emirates Golf Club, стартовал один из престижнейших ныне гольф-турниров Dubai Desert Classic.



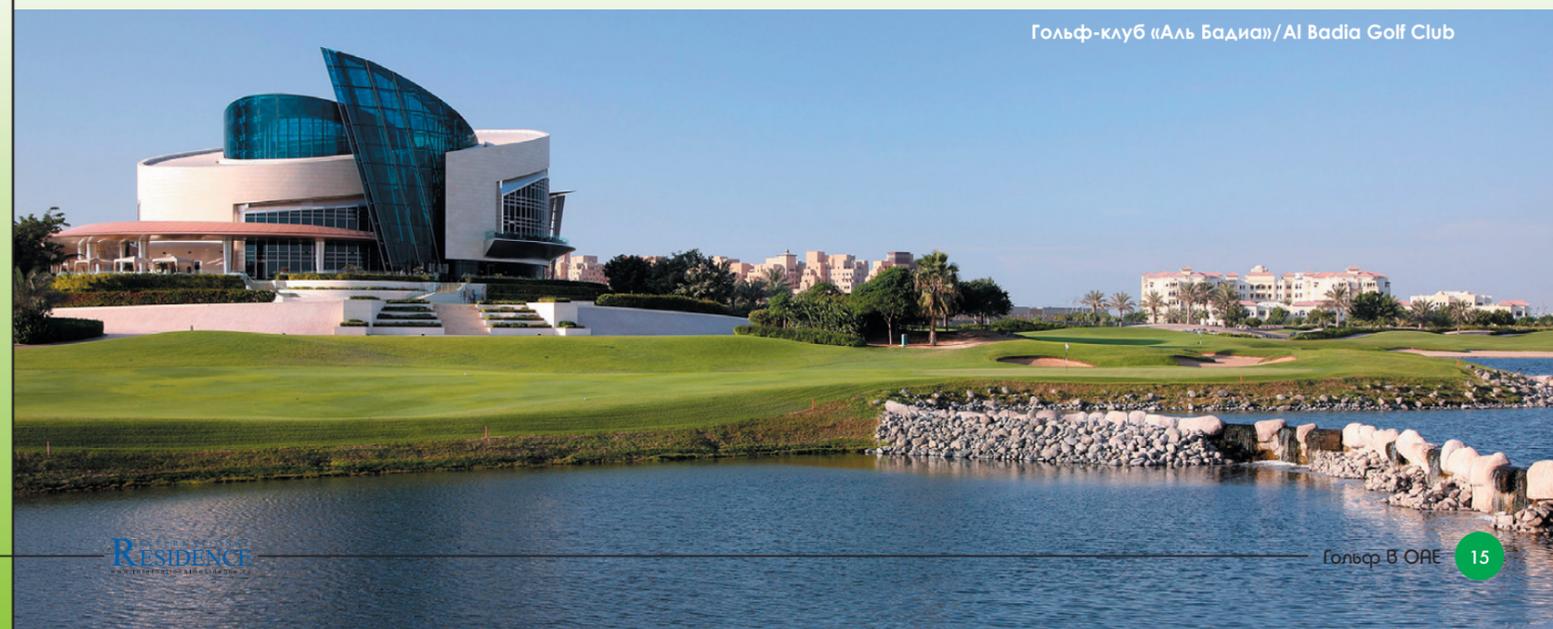
## ГДЕ ИГРАТЬ?

Сегодня, согласно данным Федерации гольфа ОАЭ, в стране насчитывается несколько десятков гольф-клубов, и их количество постоянно растет. Большинство клубов расположено в Абу-Даби и Дубае, причем лучшие — именно в Дубае, где гольф входит в число наиболее важных отраслей и находится под особым контролем правительства эмирата. Кстати,

гольф Дубай развивает как в профессиональном, так и в любительском направлении, а к созданию гольф-полей привлекает лучших специалистов: дизайнеров и чемпионов гольфа. Грег Норман и Ник Фалдо, Пит Дай и Кайл Филипс, Гэри Плэйер и Колин Монтгомери — наверное, ни в одной стране мира нет такой высокой концентрации известных имен на один ярд гольф-поля.

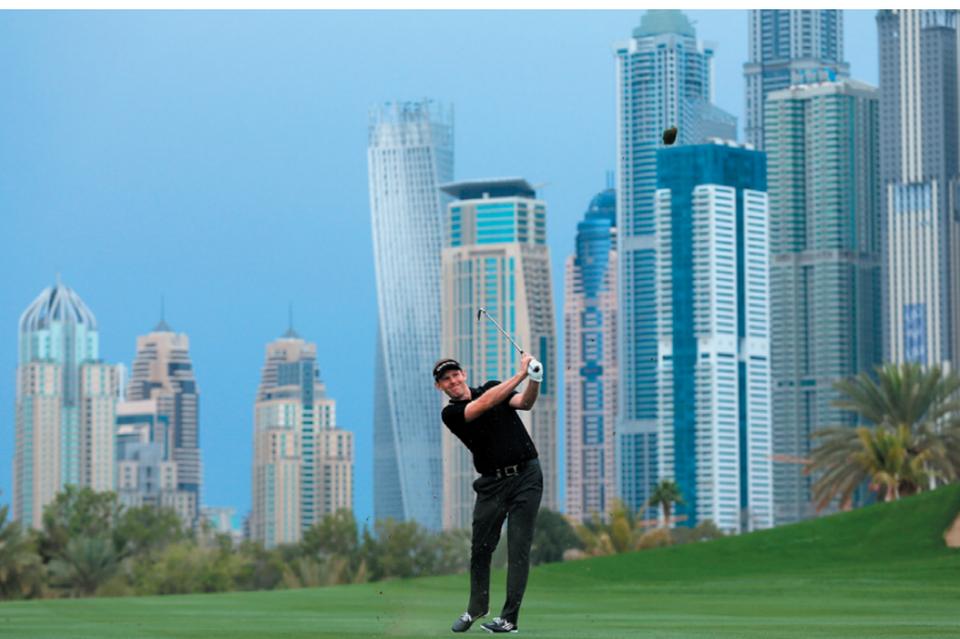
Один из наиболее известных и роскошных гольф-клубов Дубая — это расположенный на территории Dubai Festival City «Аль Бадиа» (Al Badia), шедевр прославленного архитектора Роберта Трента Джонса II. Это настоящее произведение искусства на 18 лунок с прудами, озерами и даже водопадами! В 2012 г. клуб получил престижную премию World Travel Award как лучший гольф-клуб на Ближнем Востоке.

Гольф-клуб «Аль Бадиа»/Al Badia Golf Club





Dubai Creek Golf & Yacht Club



В числе лучших нельзя также не упомянуть Emirates Golf Club и два его поля: Majlis и Wadi. Majlis — то самое, первое на Ближнем Востоке поле с травяным покрытием, на котором по сей день проводится турнир Dubai Desert Classic, жемчужина Европейского тура PGA. Здесь блистали такие звезды, как Сив Баллестерос, Эрн Эльдс, Марк О'Мира, Тайгер Вудс, Хенрик Стенсон. А к созданию поля Wadi приложил руку прославленный гольфист Фалдо: официально поле так и называется — Wadi by Faldo.

Dubai Creek Golf & Yacht Club, как и Emirates Golf Club, находится под протекторатом властей. Открыт он был в 1993 г. и является настоящей достопримечательностью Дубая. Не так давно гольф-поле клуба было частично отреставрировано по про-

екту Томаса Бьорна, самого титулованного профессионального игрока в гольф Дании.

Высочайших оценок заслуживает проект Jumeirah Golf Estates, предлагающий посетителям на сегодняшний день два поля: Earth и Fire, созданные великим Грегом Норманом. В планах на ближайшее будущее открытие еще двух полей: Wind и Water, к работе над обликом которых также приглашены известные спортсмены. Кстати, на поле Earth проводится статусный международный турнир DP World Tour Championship, который входит в Европейский тур в Дубае.

Все это лишь малая часть гольф-индустрии, которая в ОАЭ развивается самыми активными темпами, а потому список достойных гольф-клубов

постоянно пополняется. Так, на 2015 г. запланировано торжественное открытие Trump International Golf Club — гольф-поля, которое спроектирует сам Тайгер Вудс. Клуб станет крупнейшим в своем роде в Дубае.

Отдельно стоит рассказать о турнирах по гольфу, которые регулярно проходят в Дубае. Самым статусным чемпионатом среди профессиональных спортсменов, безусловно, является Omega Dubai Desert Classic, который вместе с Omega Dubai Ladies Masters входит в Европейский тур. В 2014 г. турнир отметил свое 25-летие. Место проведения соревнований — Emirates Golf Club.

С 2014 г. в Дубае проходит Dubai Open — финальный этап Азиатско-го тура. Спортсмены соревнуются

на поле The Els Club, а призовой фонд составляет полмиллиона долларов США.

Стоит упомянуть и такой турнир, как MENA Golf Tour, созданный Фондом гольфа шейха Мактума и поддерживаемый Арабской федерацией гольфа. Несмотря на то, что аббревиатура MENA расшифровывается как Middle East & North Africa (Ближний Восток и Северная Африка), в турнире принимают участие гольфисты со всего мира, причем как профессионалы, так и любители.

## КРАСИВО ЖИТЬ

Однако гольф — это не просто аристократический вид спорта и отдых класса люкс, это образ жизни. А потому истинные поклонники гольфа и те, кто хочет окунуться



в атмосферу гольфа, предпочитают покупать недвижимость на территории гольф-клубов или в непосредственной близости от них.

Когда говорят о гольф-недвижимости, подразумевают, конечно же, недвижимость элитного уровня, стоимость которой зачастую выше аналогичных объектов на берегу моря. Инфраструктура гольф-клубов включает в себя не только поля для гольфа и сопутствующие учреждения: каждый гольф-клуб — это целый город с ресторанами высокой кухни, изысканными барами, спа-центрами самого высокого уровня, бутиками, магазинами и многим другим, жители которого имеют общее хобби — гольф. Спокойный, респектабельный отдых на вилле или в апартаментах на территории гольф-клуба становится все популярнее, и рынок с готовностью отвечает на повышение спроса, предлагая новые объекты. В числе наиболее интересных — уже упоминавшийся Jumeirah Golf Estates. Этот грандиозный проект, почти город, включает в себя четыре жилых района: Whispering Pines, Flame Tree Ridge, Redwood и Wildflower. Стоимость объектов, среди которых есть как таунхаусы, так и просторные виллы, согласно информации издания Gulf News, составляет от 1,5 млн до 5 млн долларов США.

Активно возводящийся в настоящий момент Dubai Land, на территории которого в скором времени появится гольф-детище Дональда Трампа, уже успел стать суперпопулярным сре-



ди иностранных инвесторов. Первая очередь элитных вилл со стартовой ценой в 680000 долларов США была распродана в рекордно короткие сроки. Впрочем, стоимость недвижимости здесь, вероятнее всего, изрядно вырастет в связи со скорой сдачей в эксплуатацию Trump International Golf Club, на территории которого также запланирована жилая недвижимость (в клубе возводится 100 роскошных вилл стоимостью от 1,8 млн до 13,7 млн долларов США).

Иностранные инвесторы любят и ценят Дубай, и их можно понять: согласно статистике Global Property Guide, только за последний квартал 2014 г. цены на недвижимость в этом эмирате выросли на 24%! Зафиксирован рост и в арендных ставках, и в спросе

на аренду недвижимости, в том числе класса люкс. Хорошие вести для инвесторов поступают и от непосредственных участников рынка недвижимости. Так, крупнейший дубайский девелопер, работающий в секторе элитной недвижимости, компания DAMAC не так давно сообщила о росте доходов в третьем квартале 2014 г. на 166%, а Земельный департамент Дубая обнародовал информацию о том, что за период с января по сентябрь 2014 г. сумма заключенных сделок по недвижимости превысила 34,52 млрд евро.

**Консультант:**  
**Светлана Андриякина**  
[svetlana@internationalresidence.ru](mailto:svetlana@internationalresidence.ru)



## ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ АКТУАЛЬНЫ КАК НИКОГДА!

Выставки зарубежной недвижимости, организуемые компанией aiGroup, проходят в Москве уже более 10 лет и за это время стали своеобразным барометром состояния рынка зарубежной недвижимости в России. Так, в частности, по количеству посетителей и участников можно судить о том, насколько востребована среди населения недвижимость за границей. Интересно, что число гостей каждой выставки (6 мероприятий в год) не снижается даже в не самые благоприятные с экономической точки зрения моменты.

Согласно прогнозам экспертов, в 2015 г. количество сделок на российском рынке зарубежной недвижимости будет даже выше, чем в предыдущие периоды. Подстегивают спрос россиян на зарубежную недвижимость текущие нестабильные отношения России с мировым сообществом. Россияне в таких ситуациях в отличие от европейцев склонны совершать крупные денежные вложения, в том числе в зарубежную недвижимость. Таким образом, грядущие выставочные сессии будут успешны и полезны не только для игроков рынка, но и для их потенциальных клиентов.

### КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВОК

**MOSCOW OVERSEAS PROPERTY & INVESTMENT SHOW**  
**ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ «ИНВЕСТШОУ»**,

13-14 марта 2015, 9-10 октября 2015  
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва  
[www.InvestShow.ru](http://www.InvestShow.ru)

**MOSCOW INTERNATIONAL PROPERTY SHOW**

**МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ**

10-11 апреля 2015, 13-14 ноября 2015  
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва  
[www.PropertyShow.ru](http://www.PropertyShow.ru)

**ВЫСТАВКА «БОЛГАРСКИЙ ДОМ»**

12-13 февраля 2016  
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва  
[www.BGshow.ru](http://www.BGshow.ru)

Организатор: **aigroup**  
Тел.: +7 495 777-25-77  
E-mail: [moscow@aigroup.ru](mailto:moscow@aigroup.ru)  
[www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)



# Pinocchio

[www.pinocchio-rest.ru](http://www.pinocchio-rest.ru)

**(495) 545-01-71**  
**СЛУЖБА ДОСТАВКИ**

## ЛЮБОЕ БЛЮДО ИЗ НАШЕГО МЕНЮ

великолепные блюда итальянской кухни – ЖИВЫЕ МОРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ – камчатский краб  
ОМАРЫ – лангустины – дикие устрицы – рыба и морепродукты на гриле – блюда китайской кухни  
всегда свежее мясо категории PRIME и CHOICE – сочные стейки Рибай и вырезка ВАГЮ – лучшая паста и пицца  
торты, пирожные и домашнее мороженое из нашей кондитерской, сорбеты и лимонады из свежих ягод и фруктов



**РЕСТОРАН • ПИЦЦЕРИЯ • КОНДИТЕРСКАЯ**

Pinocchio на Кутузовском: Кутузовский проспект, д. 4/2  
Pinocchio на Москве-реке: наб. Тараса Шевченко, 23а, Башня 2000  
Pinocchio на Рублевке: Рублево-Успенское шоссе, Горки-2, Каток.ру



**ВЫСТАВКА MEDSHOW.RU**  
**ЛЕЧЕНИЕ**  
**ЗА РУБЕЖОМ**

**18-19** | сентября  
**2015**

Москва, Тишинская пл., 1, ТВК «Тишинка»

## Московская международная выставка «Лечение за рубежом MedShow 2015»

Здоровье — главное сокровище, дарованное нам природой, и наша задача — всячески его оберегать и поддерживать. Только здоровый человек может похвастаться действительно высоким уровнем качества своей жизни. Несмотря на то, что все мы знаем основные правила здорового образа жизни, каждый из нас сталкивается с необходимостью обратиться к специалисту — за консультацией, диагностикой или лечением. Не секрет, что многие россияне для получения качественных медицинских услуг выезжают за рубеж.

Где найти нужного специалиста? Как организовать поездку в заграничную клинику? Где получить необходимые документы? Каким образом оплачиваются услуги? Приходите на выставку «Лечение за рубежом MedShow 2015» и получите ответы на интересующие вас вопросы у профессионалов.

На выставке у вас будет уникальная возможность:

- Получить консультацию от специалистов в области медицинского туризма;
- Из первых уст узнать последние новости мирового здравоохранения;
- Принять участие в семинарах, организуемых ведущими профессионалами отрасли;
- Ознакомиться с последними достижениями в области медицинского оборудования;
- Узнать о современных возможностях лечебных и оздоровительных учреждений разных стран мира.

Вас будут ждать представители самых разных компаний, оказывающих услуги в области медицинского туризма, в частности:

- турфирм, специализирующихся на лечении за рубежом;
- страховых компаний;
- санаториев;
- курортов;
- клиник;
- медицинских фирм;
- некоммерческих объединений и медицинских ассоциаций;
- правительственных организаций, в том числе — туристических.



[www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)  
**aigroup**

+7 495 777-25-77 • [expo@aigroup.ru](mailto:expo@aigroup.ru) • [www.medshow.ru](http://www.medshow.ru)

# ЗВЕЗДЫ СУДЬБЫ: РОЖДЕННЫЙ ПОБЕЖДАТЬ

Древние волхвы утверждали, что судьба каждого человека, весь жизненный путь, зависит от расположения звезд на небе в момент его рождения.

Если это так, то Евгений Кафельников, безусловно, родился под счастливой звездой, ведь вся его жизнь (а 18 февраля ему исполнился 41 год) — это сплошная череда сокрушительных побед. Да и появился на свет он в Сочи — городе, который много лет спустя стал олимпийской столицей России, разве это не судьба?

С другой стороны, конечно, правы и те, кто считает, что каждый человек сам строит свою судьбу. И эту точку зрения Евгений Кафельников также с успехом подтверждал и подтверждает своим упорным трудом и силой воли, превращая серые будни бесконечных тренировок в праздники каждодневных маленьких побед над самим собой.



— Евгений, вы известный титулованный спортсмен, у нас в стране вы признаны лучшим теннисистом столетия. Вы принимали участие в Олимпийских играх в Сиднее в 2000 г. и выиграли золото. Что вы можете сказать об Олимпиаде в Сочи, вашем родном городе? Какие чувства вы испытывали, когда было решено провести там Олимпийские игры?

— Когда я впервые узнал, что в Сочи будут проходить Олимпийские игры, был очень рад и горд за свой родной город. И, конечно, как любой патриот России, был по-настоящему счастлив, когда Олимпиада состоялась и имела огромный успех. Сочинская Олимпиада наглядно показала всему миру наши спортивные достижения и нашу силу духа.

— А какие зимние виды спорта вам интересны?

— Из зимних видов спорта больше всего люблю хоккей, потому что это командная игра, требующая недюжинной физической подготовки, упорства и смелости. Не зря ведь в известной песне поется: «В хоккей играют настоящие мужчины, трус не играет в хоккей!». Люблю также биатлон. По той же причине: это командный вид спорта, где нужны и скорость, и ловкость, и выдержка.

— А сейчас вы играете в теннис и принимаете ли участие в турнирах?

— В последнее время в турнирах практически не участвую. Играю тоже редко, а если играю, то просто для себя, для собственного удовольствия.

— Я знаю, что ваше последнее серьезное спортивное увлечение — гольф. И здесь вы, как прирожденный

победитель, уже стали чемпионом России в 2011 г. В нашей стране гольф только начинает развиваться. Где вы играете и где тренируетесь? Каковы ваши взгляды на перспективы развития гольфа в России? Ведь основная проблема — это недостаточно развитая инфраструктура, да и наши климатические условия не позволяют играть круглый год. Что вы об этом думаете?

со всей России, в том числе из холодных регионов, где суровая зима, и наслаждаться сочинскими субтропиками. Что касается моей тренировочной программы, то свободное время провожу в подмосковных загородных гольф-клубах «Агаларов» и «Сколково». Гольф, на мой взгляд, это спорт будущего. И популярность его будет только расти. Вообще это элитный вид спорта. В него играют

Так или иначе, но по биографии Евгения Кафельникова можно изучать всю мировую историю большого тенниса и одновременно зарубежную географию, потому что едва ли найдется международный титул, который он не завоевал, и страна, где он не выступал. Помимо всего прочего, Евгений Кафельников любит путешествовать и одно время даже приобретал зарубежную недвижимость. В связи с этим редакция журнала International Residence попросила его ответить на несколько вопросов.

— Мне, как первому вице-президенту и члену Президиума Ассоциации гольфа России, проблемы отечественного гольфа хорошо известны. Действительно, есть и объективные причины, тормозящие развитие этой игры, в частности климат. В то же время нельзя не сказать, что наша страна — огромная, расположенная в разных климатических зонах, и есть замечательные южные регионы и города, где в гольф можно играть и зимой, и летом. Это в первую очередь Сочи, Геленджик, Анапа, а теперь еще и Крым. Я сам родился в Сочи и прекрасно знаю местные условия. Сюда могут приезжать любители гольфа

многие известные политики, предприниматели, финансисты и актеры. Гольф во многом похож на теннис, и этим он мне нравится.

— Известно, что с детства вы увлекались рыбалкой, в зрелом возрасте управляли самолетом. Что сегодня вас интересует и увлекает, помимо спорта?

— Вы знаете, трудно ответить на этот вопрос, потому что большую часть своего времени я уделяю развитию теннисного спорта. Что касается конкретно моего досуга, хобби, то это гольф. И на другие увлечения просто физически нет времени.





— Как часто вы путешествуете? Чем руководствуетесь при выборе места отдыха?

— Если говорить об отдыхе, то мне важен и интересен активный отдых. Пассивный, расслабляющий отдых, когда, допустим, просто валяешься на пляже и загораеться — это не для меня. Я предпочитаю движение, поэтому мне и пришелся по душе гольф. Я всегда выбираю города или курорты, где поблизости непременно есть хорошие гольф-поля. Это, пожалуй, главный критерий моего выбора. Вообще путешествовать мне приходится довольно часто. И опять же в первую очередь выбираю места, где можно играть в гольф и где для этого есть все условия. Это для меня и отдых, и тренировка одновременно.

— Почти у каждого из нас есть своя любимая страна или город. Многие влюбленные в ту или иную точку на земном шаре возвращаются туда вновь и вновь, а потом в конце концов покупают там жилье, чтобы можно было в любой момент приехать, отдохнуть, набраться сил, восстановиться. Вы уже выбрали свое место на земном шаре? У вас есть зарубежная недвижимость?

— У меня в свое время был особняк в Швейцарии, но я давно его продал. Сейчас у меня нет никакой зарубежной недвижимости. Вообще не могу о себе сказать, что я большой фанат выбора места проживания где-то в далекой стране. Скажу откровенно, мне нравится жить в России. У нас разнообразный климат и бесконечный выбор шикарных мест: и дремучая тайга, и заснеженные степи, и величественные горы, и субтропики с пальмами, и окутанная северным сиянием тундра — для любителей кататься на упряжках, в которые впряжены олени или настоящие полярные хаски. Я, к примеру, считаю, что летом лучше Москвы города на земле нет. Словом, в России можно выбрать для проживания и отдыха место на любой вкус.

— Ну а все-таки, если гипотетически вы решили бы купить недвижимость за рубежом, на какой стране или городе вы бы остановили выбор? Наверное, там обязательно поблизости должен быть гольф-клуб?

— По стране затрудняюсь ответить, но настоящий гольф-клуб поблизости — это, бесспорно, самое главное условие. Конечно, сделал бы акцент и на всей инфраструктуре того города

или района, где расположена приглянувшаяся мне недвижимость.

— Бытует мнение, что о человеке многое можно сказать по тому, какое жилье он предпочитает. Квартиры любят активные люди, которые находятся в постоянном движении, дома — те, кто не привык торопиться и все делает основательно. Вы к какой категории принадлежите? И какой тип недвижимости вы бы предпочли: квартиру, особняк, виллу или что-то еще?

— Я предпочитаю квартиры, то есть по вашей квалификации я — человек активный. В самом деле, размеренно-неторопливый образ жизни не по мне. Я люблю действие, люблю движение. Но под этим, разумеется, ни в коем разе не надо понимать бессмысленную суету — это тоже не мой стиль жизни.

— А что бы вы хотели видеть из окна, просыпаясь каждый день? Горы, море, потоки машин... гольф-поле?

— Ух! Вопрос на засыпку. Сразу не сообразишь, как ответить. Понимаете, тут все зависит от настроения. Иногда хочется проснуться и почувствовать свежее дыхание леса, в другой раз — увидеть искрящийся на солнце заснеженный склон горы.



Или подойти к окну, чтобы полюбоваться огромными пальмами и набегавшими на песочный берег океанскими волнами... Сказать конкретно очень трудно. Идеальный вариант едва ли можно подобрать, потому что настроение у человека постоянно меняется, как погода.

— Вы сказали, что предпочитаете квартиры. А какого типа, по-вашему, должна быть квартира: классической или современной, в стиле модерн?

— Думаю, скорее современной. Я довольно-таки еще молодой парень, и мне по душе все современное. Классический стиль ко-

му-то нравится, но в данном случае я не его почитатель.

— Что для вас главное в путешествии: возможность заниматься любимым увлечением или вы предпочитаете совершать открытия, посещать неизведанные города и страны?

— По счастливому стечению обстоятельств мне довелось побывать практически во всех уголках земного шара. И сейчас я не испытываю горячего желания открывать для себя что-то новое. Во-первых, просто нет таких мест, где бы я не побывал. Может, только Гавайские острова — вот там я еще не был ни разу. Но специально ехать туда, делать открытие,

не хочу. То же самое могу сказать и о других местах, которые я как-то ненароком пропустил.

— Что бы вы могли пожелать нашим читателям?

Прежде всего хочу пожелать счастья, здоровья, ну и, конечно, побольше денег — финансовое благополучие еще никому не помешало.

*Беседовала Светлана Андрюкина, главный редактор журнала International Residence.*

## ВСТУПЛЕНИЕ

Что мы ищем и что мы хотим приобрести, покупая или только готовясь купить зарубежную недвижимость?

В подавляющем большинстве случаев мы ищем новую счастливую и интересную жизнь в новых прекрасных, практически идеальных условиях. И хорошо, когда свой выбор мы делаем, попробовав пожить в интересующем нас месте не неделю-две как турист-курортник, а месяц или еще лучше несколько месяцев и в идеале в разные сезоны. Здесь важны и климатические моменты, и то, как туристический сезон меняет облик выбранного места (насколько вам комфортно находиться там в эпицентре веселья и вечного праздника в пестрой, многолюдной и многоязычной толпе на пике высокого сезона и в меланхолической тишине межсезонья).

Но это только самые первые шаги, которые нужно сделать. Конечно, если вы хотите, чтобы выбор был правильным. А кроме выбора места, также вдумчиво и скрупулезно нужно подойти к выбору еще ряда параметров.

Образ жизни там: что я смогу делать в этом месте, чем заполнять свободное время, какие возможности откроет выбранная страна или регион именно для меня? И нужно ли мне это? Нужно ли именно такое? И именно там?

Круг общения: об этом почти никто не задумывается, считая это автоматическим, само собой разумеющимся и прилегающим к горному закату или бирюзе моря. Опыт многих людей показывает, что это не так. Ну то есть совсем не так. Здесь играет роль традиционная обособленность многих зарубежных обществ, ментальность и уровень образованности местных жителей, да и поведение многих наших соотечественников (ваших новых соседей), которые «не страдают» излишней общительностью. Так что просто найти себе новых адекватных и интересных собеседников, не говоря уже про приятелей, удастся не всем.



И я, как вы поняли, не про дежурную улыбку и пару фраз.

Собственно, недвижимость. Неважно, отдельно стоящий дом или квартира, но они будут спроектированы и построены, скорее всего, «не под вас». Даже очень дорогие и помпезные. Будет множество лишних и ненужных решений, а очевидных и необходимых именно вам — увы. И вам будут говорить, что так уже или еще не делают, и то, что вы хотите, стоит совершенно других денег, и вообще зачем — ведь так, как есть, гораздо лучше...

Поверьте моему опыту, дело здесь не в деньгах. Или, вернее, не только и не столько в деньгах. Просто мы подходим к выбору недвижимости за рубежом очень тщательно и придирчиво. И это правильно. Мы хотим купить для себя вместе с домом новый образ жизни, новое качество. Точнее говоря, мы хотим купить себе счастье. А счастье нельзя купить. Его можно только создать.

И одно из решений, один из способов — это кооперативный способ

строительства. Кооперативный, то есть совместный. Общими усилиями. Сообща.

В слово «кооператив» каждый вкладывает свой смысл, я расскажу о том, как я его понимаю применительно к данной теме.

В данном случае кооператив — это сообщество людей, объединенных идеей строительства недвижимости для собственных потребностей. Строительства такой недвижимости, какую они не смогли найти на рынке, но какой они хотят владеть и пользоваться. Той недвижимости, которая отражает их представления о достойном загородном доме.

Из такого объединения есть возможность извлечь большую выгоду, ведь можно построить объект недвижимости:

- дешево: действуя как организация-застройщик, нанимая для работ строительные организации, закупая строительные и отделочные материалы оптом по низким ценам;
- под себя: исходя из собственного проекта, отражающего потребности

и представления участников о красоте, удобстве, образе и качестве жизни;

- по-настоящему клубный: построить не просто дом, а создать среду для комфортного пребывания и общения.

Отчасти это похоже на покупку объекта недвижимости на начальной стадии проекта, когда вы выступаете как инвестор, и стоимость выбранной, например, квартиры растет по мере приближения к завершению строительства и сдаче в эксплуатацию. Но в данном случае ваши права защищены на порядок лучше, так как вы совладелец всего строящегося объекта и земельного участка, на котором он расположен. И уровень жилья на выходе на порядок выше.

В истории известны различные формы строительной кооперации. Мы не будем привязываться к определениям и терминам, а сконцентрируемся на возможностях, которые открывает кооперативный способ строительства.



## ЖЕЛАНИЯ И ВОЗМОЖНОСТИ

Пару лет назад я начал искать для себя квартиру в Болгарии. Сначала я рассмотрел варианты у моря. Привязывался к аэропорту Бургас. Чисто курортные места, вымирающие осенью, были отмечены сразу. Потенциально интересны были городки, где жизнь продолжается в течение всего года. В итоге район поисков представлял собой отрезок побережья Черного моря от Несебра плюс 10 км в сторону турецкой границы с одной стороны и до начала Солнечного Берега — с другой.

Были рассмотрены десятки вариантов, в итоге — ни один не зацепил. Все не то. Каждый раз после просмотра, примеряя на себя роль счастливого владельца квартиры, не вдохновлялся, не понимал, что в этом месте и в этой квартире смогу делать больше, чем месяц в году. Отчего захотелось бы туда возвращаться в любое время, чем бы она манила из заснеженной Москвы.

Потом настала очередь болгарских гор. И снова рассмотрено множество объектов, пройдены и исследованы десятки километров узких улочек очаровательных городков и крутых горных троп. И снова похожая картина с недвижимостью. Немного другая стилистика, но смысл тот же. Не вдохновило. Все какое-то не настоящее, не основательное. Временное пристанище. Я понимаю, что оно так, скорее всего, и задумывалось, но я искал другое.

Дом, на котором бы останавливался взгляд, с квартирами, где все наполнено красотой, современным дизайном, стилем. А еще — построенный и отделанный очень качественно, «дорого». Респектабельный. Похожий на невысокие клубные дома современной архитектуры в каком-нибудь хоррошем районе Лондона или Стокгольма. Ну или московской Остоженки. Без откровенных атрибутов роскоши, но очень стильный и современный.

После нескольких попыток найти такой дом в Болгарии я понял, что это не получится. И как ответ возникло желание. Сначала несмелое, еле уловимое, а потом все более отчетливое и осознанное. Желание создать его. Придумать, нарисовать, спроектировать. И написать в силуэт зеленых болгарских гор...

Сначала я задумался о планировке квартиры, о том, какой набор помещений я бы хотел в ней видеть.

Планировку делал для себя, поэтому сразу хочу сказать любителям поопонировать: это мое мнение и мое видение. Ни в коем случае не претендую на то, что оно единственно возможное.

Главное в такой квартире для меня — это большая терраса-лоджия с камином-барбекю. Это свобода, это возможность не замыкаться в четырех стенах, а находиться максимальное время на свежем воздухе, возможность собраться вечером за большим



столом и ужинать, глядя на угли в камине и солнце, прячущееся за горы.

Или выйти разогретым и чистым из собственной сауны, сесть в удобное кресло, сделать глоток чего-нибудь очень вкусного и прохладного (выбор напитка за вами) ... Из собственной сауны? Конечно. А что тут такого? Это я так плавно переместил вас в другую часть квартиры и начал знакомить с наполнением. Дорогая дизайнерская сантехника, душевая кабина или ванна. Думал про отделку мрамором, но сейчас не уверен. Может, другой натуральный материал? Травертин, например. Но главная изюминка — собственная сауна. Небольшая парилка, отделанная натуральным деревом,

а большая и не нужна. Главное, чтобы своя, и чтобы нагревалась быстро.

Две спальни, каждая с гардеробной комнатой, чтобы не загромождать квартиру шкафами. И чтобы одеваться каждый раз с удовольствием. Все вещи на своих местах, на своих полочках. Красота.

Плюс кухня-гостиная с камином. Чтобы коротать зимние вечера с бокалом хорошего красного вина, глядя на мерцающие угли.

Вот такая квартира. Можно добавить еще одну комнату — гостевую/кабинет, а можно оставить так. Всем, кто знакомился с проектом, набор помещений и их функционал очень нравились. А вам?

Если перейти к цифрам, то это выглядит так:

- общая площадь квартиры — 100 м<sup>2</sup>;
- открытая терраса-лоджия с барбекю — 20 м<sup>2</sup>;
- гостиная-кухня с камином — 30 м<sup>2</sup>;
- спальня с гардеробной — 20 м<sup>2</sup>;
- вторая спальня с гардеробной — 20 м<sup>2</sup>;
- санузел с сауной — 10 м<sup>2</sup>.

Это квартира. А сам дом небольшой, 4-этажный, на 16 квартир.

Кроме жилого многоквартирного дома, предусмотрено еще здание хозяйственного назначения. Для каждой квартиры — свой гараж и кладовка-мастерская. При наличии таких помещений никто не будет стеснен рамками своих квартир, каждый сможет выбирать любой вид активного отдыха, и у него не возникнет вопросов, где хранить свои горные велосипеды, снасти для рыбалки, лыжи, лодку, палатку... И куда ставить свой Land Rover Defender.

Потому что заняться в тех местах есть чем. И в любое время года. Красивейшие пейзажи, горы, леса. Идеальные условия для оздоровления, омоложения, активного отдыха и занятий спортом.

Начну вас «мучить» перечислением. Минеральные источники: пить, принимать ванны, прочие спа-приятности. Горные и беговые лыжи: множество трасс различного уровня, горнолыжные школы, в том числе детские.

Горный пеший туризм — хайкинг. Палатка, нереально «вкусный» воздух, рассвет в горах.

Рыбалка, охота, грибы, ягоды. И все — в изобилии. Вкуснейшие местные продукты, великолепные рестораны.

И это только местные прелести, а еще есть Греция. 170 км до пляжей Эгейского моря, менее 300 км до святых монастырей Афона.

Соответствует вашим представлениям о красоте и гармонии?

А еще есть вино и близость одной из лучших зон виноделия Болгарии — Мельник. Вино мирового уровня. Это, как и обилие разнообразных местных фруктов, наводит на мысль о произ-

водстве для себя фруктовых дистиллятов и вина. Как опция на участке предусмотрено строительство маленькой винокурни-винодельни с маленьким же винным погребком. Я бы даже сказал, с погребком. Представляете, купить в сезон, когда все очень и очень недорого, машину винограда и сделать несколько бочек своего домашнего вина...

И еще. Уровень зарплат в Болгарии совсем не высокий. Возможности

для бизнеса, для создания какого-либо продукта — самые разнообразные. Можно и в этом направлении подумать. И даже нужно.

Если крупными мазками, то картина получилась примерно такая. 100-метровая квартира с большой террасой-лоджией и собственной сауной в клубном кооперативном доме в болгарских горах. Вот там и такую, как описал, хочу.





## ЦИФРЫ, ДЕТАЛИ, ЭТАПЫ

Понятно, что на рынке такого предложения нет, а если бы вдруг появилось, то цена была бы космической. Понятно также, что это мое видение идеального заграничного дома, который можно создать, используя кооперативный способ строительства объектов недвижимости.

Из чего складывается стоимость квартиры при реализации похожих проектов:

- доля в прибыли владельца земельного участка (часто участок не выкупается, а с его владельцем рассчитываются квартирами после завершения строительства, таким образом, в распоряжении инвестора остается далеко не 100% квартир);
- затраты на архитектурный проект, согласования, исходно-разрешительную документацию на строительство;
- сети (подведение, выкуп, обременения);
- СМР (строительно-монтажные работы) — стройка, по-простому;
- строительные и отделочные материалы;
- стоимость кредитов;
- незапланированные расходы;
- УК (управляющая компания);
- продажи, реклама;
- оформление в собственность, регистрация прав.

В результате получается объект, квартиры в котором выставляются на продажу по цене = себестоимость (все понесенные расходы) + прибыль застройщика.

При нашем, кооперативном, способе строительства мы исключаем из бюджета проекта несколько существенных статей: долю владельца земельного участка в прибыли, стоимость кредитов, затраты на продажи и рекламу и, самое важное, прибыль застройщика.

В результате мы получаем исключительный объект с заранее оговоренными потребительскими свойствами по очень привлекательной цене.

Если весь процесс реализации проекта разбить на этапы, то он будет выглядеть примерно так.

**Этап 1.** Полгода-год — поиск и знакомство с будущими пайщиками кооператива. Выбор ареала застройки и поиск в его границах конкретных земельных участков. Предварительные переговоры с собственниками земли. Создание общей концепции и эскизного проекта дома, определение вариантов внешней, внутренней отделки и «начинки». Создание концепции застройки земельного участка в целом. Составление и согласование предварительной сметы проекта. Знакомство с особенностями ведения хозяйственной деятельности, практики работы кооперативов, налогообло-

жения, с рынком строительных работ и стройматериалов в Республике Болгария. На этом этапе никакие платежи со стороны будущих пайщиков не нужны. Возможно подписание договоров о намерениях, предварительное распределение квартир.

**Этап 2.** Исходя из сформированного коллектива, определяется окончательная конфигурация дома (количество квартир, их планировка, проект, отделка и пр.), выбирается и резервируется земельный участок. Утверждается финальная смета. Организуется и регистрируется кооператив — болгарское юридическое лицо. Нанимается болгарский адвокат, бухгалтер и строительный надзор. На кооператив приобретается земельный участок. При покупке с собственником обязательно оговаривается и в договоре купли-продажи или в доп. соглашении прописывается дальнейшее развитие участка, вопросы предоставления разрешений на строительство желаемого объекта и будущее функционирование дома. Сделка, если это возможно, страхуется. Выбирается генподрядчик проекта или пул субподрядчиков. Пайщики вносят первый платеж.

**Этап 3.** Весь процесс реализации проекта разбиваем заранее на этапы и прописываем сроки и размер каждого следующего платежа так,

чтобы гарантированно иметь окончание каждого отдельно взятого этапа. Возможно, формируем гарантийный фонд, чтобы оперативно реагировать на незапланированные изменения количества пайщиков или их финансовых возможностей. Заранее регулируем подобные ситуации, прописываем условия передачи (продажи) пятым третьим лицам.

Пайщики вносят второй платеж. Назначение: заказ и утверждение всей исходно-разрешительной документации на строительство (проект и пр.), подвод, сооружение, прокладка коммуникаций, строительство «черновых» дорог, заливка (изготовление) фундамента и заключение договора на охрану объекта.

**Этап 4.** Строительство дома: коробка, кровля, окна, двери, разводка коммуникаций по дому. Третий платеж.

**Этап 5.** Внутренняя отделка квартир и внешняя отделка дома. Четвертый платеж.

**Этап 6.** Обустройство всей территории комплекса, общественных зон, «чистовых» дорог. Пятый платеж.

**Этап 7.** Сдача в эксплуатацию, регистрация прав собственности. Шестой платеж.

Мне видится срок реализации проекта — два-два с половиной года с момента первого платежа. Коррективы могут внести ограничения



на строительство в туристический сезон, дата начала работ, дата нахождения оптимального для проекта земельного участка, сроки подведения и подключения коммуникаций. Мы не будем суетиться и «гнать коней». Мы будем работать грамотно, методично, системно. Соблюдая все правила, нормы, технологические сроки. Планируя проведение работ в оптимальных погодных условиях. Мы же не на продажу строим, а для себя.

Повторюсь, главные плюсы данного способа в том, что вы получаете возможность:

- приобрести объект в собственность существенно дешевле, чем от инвестора-застройщика благодаря тому, что из бюджета проекта исключено несколько статей (некоторые из них: прибыль инвестора-застройщика, затраты на продажу и рекламу объекта);
  - приобрести объект «под себя», с архитектурой и планировками, которых нет на рынке, отвечающими вашим потребностям и представлениям о красоте, удобстве, образе жизни, престиже и статусе;
  - приобрести не просто недвижимость, а среду обитания, стать членом клуба с понятными и близкими вам правилами.
- Проект кооперативного клубного дома в горах Болгарии сформулирован и в настоящее время идет поиск пайщиков, желающих участвовать в нем. Ближайшее будущее покажет, будет ли он реализован. В случае позитивного сценария с удовольствием поделюсь с вами деталями его реализации.

## БУДУЩЕЕ КООПЕРАТИВНОГО СПОСОБА СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Возможности кооперативного способа строительства объектов недвижимости очень велики. Возможность отойти от стандартного набора помещений, выбрать самые лучшие строительные и отделочные материалы, в том числе натуральные, позволить себе желаемую площадь, высоту потолков, толщину стен, добавить в интерьер такие «излишества», как сауна, камин, большая терраса с барбекю, гардеробные и кладовки... И все это в хорошей компании и по адекватной цене.

Географией мы тоже никак не ограничены. Кроме болгарского проекта, выведен на рынок проект по Латвии, если данная статья найдет отклик и породит интерес, то в следующий раз расскажу о нем. На подходе Турция. Возможность сделать что-то похожее в любом приглянувшемся вам уголке земного шара в ваших руках. Главное — осознанное желание, упорство и знания.

Очень важна команда. Уровень компетенции и работоспособность руководства такого кооператива. Подразумевается, что это очень небольшой коллектив: два-три человека, но прекрасно подготовленных, образованных и сведущих, имеющих опыт реализации проектов за рубежом. Кроме этого, огромную роль имеет правильный выбор зарубежных партнеров: подрядных фирм, юриста, бухгалтера, строительного и архитектурного надзора.



Главная сложность при реализации подобных проектов — поиск желающих, будущих членов-пайщиков, возникновение у них доверия к проекту на этапе концепции. Выход я вижу в создании кооперативов для зарубежного строительства уже с несколькими желающими участвовать в данном предприятии, связанными между собой дружескими или производственными отношениями. Они являются мотором, ядром такой организации, источником уверенности и энергии. Поиск остальных пайщиков осуществляется по «сарфанному радио» и с использованием всех современных средств коммуникации, особенно социальных сетей.

Данная тема адресована всем участникам рынка зарубежной недвижимости. И профессионалам, желающим зарабатывать при любой

экономической конъюнктуре, и конечным потребителям, желающим найти дом своей мечты.

Что касается профессионалов-девелоперов, то надо понимать, что кооперативным способом можно создавать не только объекты для сезонного или более длительного пребывания, но и коммерческие объекты, например, в экзотических жарких странах, где сезон — почти весь год. Объединив пайщиков-инвесторов в таком проекте, можно и нужно им управлять после сдачи в эксплуатацию, сдавая в аренду недвижимость пайщикам в их отсутствие, обеспечивая им и себе длительный источник дохода.

Этот метод позволяет начинать новые проекты, что особенно ценно в текущих условиях вялого рынка, когда сложно с уверенностью говорить

о сроках продажи и, соответственно, рентабельности объектов на рынке зарубежной недвижимости. Набирать будущих пайщиков-владельцев недвижимости на этапе концепции, практически без начальных вложений.

Для конечных потребителей, ищущих свой и только свой заграничный дом, кооперативный метод открывает возможности, о которых написано выше. Читайте, думайте, считайте, рассказывайте друзьям и начинайте действовать. И помните о том, что свое счастье, свой идеальный заграничный дом, который полностью отвечает вашим представлениям и требованиям, можно только создать. Это будет непросто, но результат того стоит.

А если возникнут вопросы, пишите, с удовольствием поделюсь своими знаниями.

**Автор статьи:**  
Станислав Яцко  
[bulcoop@yandex.ru](mailto:bulcoop@yandex.ru)  
[www.bulcoop.ru](http://www.bulcoop.ru)



Охрид — город в Республике Македония, Охридский муниципалитет. Население города — более 42 тыс. жителей. Это крупнейший населенный пункт на озере Охрид и восьмой по величине город в стране. В старину Охрид называли Балканским Иерусалимом: здесь насчитывалось 365 церквей — по одной на каждый день в году.

В 1979-1980 годах Охрид и Охридское озеро вошли в список культурного и природного наследия ЮНЕСКО. Охрид является одновременно частью и Природного, и Культурного списка Всемирного наследия ЮНЕСКО: таких мест в мире всего 28.

Озеро Охрид — одно из самых древних и глубоких озер Европы (максимальная глубина составляет 288 м!), а его уникальная экосистема имеет общемировое значение: флора и фауна озера включают в себя более 200 эндемиков. Включение Охридского озера в список Всемирного наследия ЮНЕСКО в 1979 г. лишний раз подчеркнуло его важную роль среди природных достопримечательностей планеты. Кстати, Охридское озеро есть не только на Земле: в 2010 году решением NASA это имя было дано одному из озер на Титане, спутнике Сатурна.

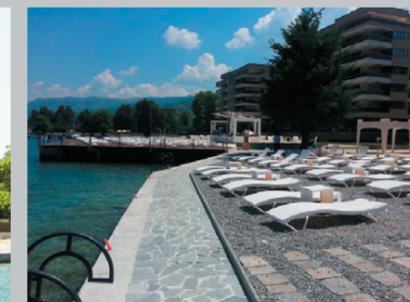


Участок для строительства отеля или комплекса апартаментов располагается на берегу озера, в 3 км от города Охрид.

- Площадь курортной зоны — 4525 м<sup>2</sup>.
- Площадь с разрешением для строительства — 22625 м<sup>2</sup>.
- Стоимость земельного участка — €400 за 1 м<sup>2</sup>.



## АПАРТАМЕНТЫ В ПАРК-ОТЕЛЕ ОХРИД МАКЕДОНИЯ



Продажа апартаментов с великолепным видом на знаменитое озеро Охрид в Македонии.

### Квартиры:

30-109 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,65 м<sup>2</sup>.

### Цены:

1500 евро/м<sup>2</sup> — апартаменты с видом на горы;

2000 евро/м<sup>2</sup> — с видом на озеро.

Также на территории курорта имеются бассейн, теннисный корт, собственная парковка, детская площадка, бары.

**Контакты:** Toni Iloski, тел.: +389 70249629, e-mail: [t.iloski28@gmail.com](mailto:t.iloski28@gmail.com)

**Как сегодня обстоят дела на рынках недвижимости европейских государств? Насколько доходны инвестиции, и в какую именно недвижимость лучше вкладывать средства? Какова процедура покупки и повлияли ли на нее последние события на международной арене? Все эти вопросы сегодня актуальны, как никогда. Журнал International Residence попросил ответить на них ведущих специалистов — экспертов рынков недвижимости Великобритании, Германии и Испании.**



говорить о новостройках, то здесь доля иностранцев среди владельцев доходит до 70%. В верхнем сегменте рынка, к которому относится недвижимость дороже 10 млн фунтов стерлингов, на россиян приходится около 21% всех сделок — максимальный показатель среди покупателей — граждан другого государства. Большая же часть сделок совершается с участием представителей европейских стран, россияне занимают второе место.

**— Повлияли ли последние политические и экономические события в России на спрос на недвижимость в Лондоне и каким образом?**

— Известно, что инвестиции в лондонскую недвижимость — вложение безопасное. Чем нестабильнее ситуация в мире, тем больше приток иностранных инвестиций в нашу недвижимость: инвесторы ищут надежную гавань для своих вложений. Так, во время Арабской весны значительно вырос спрос на недвижимость Лондона среди граждан стран-участниц конфликта. С Россией ситуация аналогичная, в начале экономического кризиса происходил тот же процесс, а именно: наблюдался всплеск спроса среди россиян, в том числе в верхнем сегменте рынка. Однако усугубление ситуации вынудило многих россиян оставить свои накопления

на родине с тем, чтобы удержаться на плаву, и спрос несколько снизился.

**— Как бы вы описали отношения между Великобританией и Россией, принимая во внимание последние события: отношения ухудшились, улучшились, остались прежними? В чем это выражается?**

— Несомненно, политические отношения между нашими странами напряженные. Существуют санкции, и некоторые финансовые учреждения не выдают россиянам кредиты. С другой стороны, есть и такие банки, которые охотно работают с российскими клиентами, то есть процесс не в полной мере зависит от политики. Лондон — город многонациональный, и для ощутимого ухудшения ситуации политические разногласия должны отразиться на социальном уровне.

**— Появились ли какие-либо изменения в процессе покупки недвижимости в Лондоне для россиян? Какие-то новые законодательные нормы или визовые требования? Реально ли получить вид на жительство?**

— Процесс покупки недвижимости как таковой не изменился ни для россиян, ни для любой другой нации. Однако правила в отношении визовой поддержки инвесторов в ноябре 2014 г. претерпели некоторые изменения. Так, если ранее необходимо было инвестировать 1 млн фунтов стерлингов, причем часть этих инвестиций могла приходиться на жилую недвижимость, то теперь сумма выросла до 2 млн фунтов, и вложения в недвижимость в расчет не берутся.

Впрочем, получить британскую визу можно и другими путями. Например, существует виза предпринимателя. Кроме того, подать документы на вид на жительство в Великобритании

можно по истечении 2 лет после того, как вы инвестировали 10 млн фунтов, и через 3 года, если вы инвестировали 5 млн фунтов в государственные облигации страны, уставной капитал или заемные средства компаний Великобритании. Это довольно сложная сфера, и мы готовы порекомендовать нашим клиентам лучших специалистов в данной области.

Получение ипотечного кредита гражданами России также нельзя назвать чрезмерно сложной процедурой. Да, есть банки, которые с меньшей готовностью выдают кредиты, а некоторые брокеры хуже осведомлены о выгодных предложениях на рынке. Homes One напрямую сотрудничает с лучшими специалистами в сфере недвижимости — от частных банкиров

до ипотечных брокеров, а это для клиентов нашей компании очень важно.

**— Какие преимущества получает владелец собственности в Великобритании?**

— Инвестиции в недвижимость Лондона — выгодное и стабильное вложение средств. В течение последних 70 лет цены на лондонскую недвижимость увеличивались вдвое каждые 8 лет: это исключительная динамика, которая не снижается и сегодня. В то же время цены очень стабильны. Конечно, рынки имеют тенденцию к росту и падению, и после краха Lehman Brothers в 2008 г. цены на недвижимость в Лондоне тоже упали, однако времени на их восстановление ушло меньше, чем на спад: к докризисному уровню цены вернулись

уже в 2009 г. Инвестиции в лондонскую недвижимость имеют и другие преимущества. В частности, это отличная гарантия стабильности в сложные времена: инвесторы стремятся как можно дольше сохранить свою недвижимость в собственности.

В то же время, согласно Forbes Magazine, Лондон — один из самых влиятельных финансовых центров мира. Британская правовая система имеет глубокую историю и вполне совершенна, а значит, она хоть и сложна, но достаточно прозрачна. Люди уверены как в стабильности органов государственной власти, так и в том, что правосудие защитит их от любых непредвиденных обстоятельств. В довершение всего, Лондон входит в число лучших для жизни городов мира.

**— С чего начинается процесс покупки недвижимости в Великобритании?**

— Как только вы определились с суммой и с тем, во что хотите вложить свои средства, вы можете начинать процесс поиска объекта. При этом надо учитывать, что Лондон — огромный город, в котором у каждого района, у каждой улицы — свой характер. Поэтому многие из тех, кто решил приобрести недвижимость в британской столице, начинают поиск с консультации в нашей компании. Мы посоветуем, какой район лучше всего отвечает вашим потребностям и соответствует имеющемуся бюджету.

Некоторые покупатели предпочитают действовать напрямую через агентов по продаже, но такой путь отнимает много времени и нервов. В одном районе города работает около 200 агентов, цель каждого из них — заставить вас заплатить за объект больше, чем он того стоит. Несмотря на то, что предложений о продаже недвижимости в Лондоне более чем достаточно, среди них очень мало тех, что действительно заслуживают вашего внимания. По-настоящему интересные предложения найти очень трудно. Мы подбираем для наших клиентов лучшие объекты, которые зачастую скрыты от глаз общественности.





Как только идеальный вариант найден, мы тщательно изучаем объект. Затем наступает черед переговоров, которые мы ведем от вашего имени. В отличие от агентов по недвижимости, которые представляют интересы продавца, мы, как ваш личный консультант, работаем исключительно на вас, а значит, сделаем все для того, чтобы максимально сбить цену. После того как цена согласована, мы приступаем к оформлению сделки, избавляя вас практически от всех хлопот. Мы берем на себя переговоры с геодезистами, юристами и другими инстанциями, при этом вы всегда будете в курсе дел. Мы используем весь наш опыт, чтобы провести вашу сделку — процесс, который при других обстоятельствах показался бы вам сложным и запутанным.

**— Кризис заставляет людей экономить. Как ваш клиент может снизить свои расходы при покупке собственности в Великобритании?**

— Самый верный способ сэкономить — найти объект по выгодной цене.

Например, у продавца, которому необходимо продать недвижимость с целью срочного получения денежных средств или для приобретения другого объекта. Снизить цену можно также в ходе переговоров, и мы умеем это делать. Ну а лучший способ сэкономить — профессиональная команда. Мы порекомендуем вам отличных специалистов, которые требуются в процессе покупки: русскоговорящих юристов, оценщиков и т. д.

**— Стабильна ли экономическая ситуация в Великобритании? Существует ли опасность экономического кризиса в ближайшие годы?**

— Все знают, что британская политическая система — одна из самых стабильных в мире. Местная оппозиция по своим взглядам не сильно отличается от партий центристского характера, и хотя выборы, как и в любой другой стране, всегда связаны с некоторой неопределенностью, ее степень относительно невелика. В данный момент экономика Британии — в числе сильнейших в Европе.

Отчасти это объясняется тем, что, будучи частью Евросоюза, мы сохранили национальную валюту.

Кроме того, наша правовая система сложилась много веков назад и значительно усовершенствовалась, а это означает высокую степень ее прозрачности. Британские законы не всегда просты для понимания, а потому так важен хороший советчик. Вместе с тем сложные законы — своего рода гарантия безопасности, поскольку предусматривают все возможные варианты развития событий.

**— Какова реальная средняя прибыль от инвестиций в недвижимость Великобритании?**

— Доход от сдачи в аренду собственности в центральной части Лондона в среднем составляет 3%. Бонус — постоянный спрос и редкое отсутствие арендаторов. Прирост капитала в среднем составляет около 10% от стоимости активов. Однако при займе, скажем, в 60% реальная доходность будет в среднем 25% в год.

**— Насколько востребована недвижимость в Германии среди иностранцев вообще и россиян в частности?**

— В настоящий момент Германия переживает, в хорошем смысле этого слова, новый рост активности клиентов в части инвестирования в недвижимость. Значительную часть в данном росте занимают граждане стран Западной Европы: Швейцарии, Франции. 2014 г. уже окрестили «золотым годом недвижимости», так как общий объем инвестиций в жилую недвижимость в Германии в 2014 г. вырос на 14%. Цены на жилье за год повысились в среднем на 8%, а в крупных городах — на 10-11%. Спрос на недвижимость значительно превышает предложение — как в секторе купли-продажи, так и в секторе аренды.

Таким образом, и для самих немцев, и для иностранных инвесторов вложения в недвижимость представляют собой надежный и высокодоходный актив. Клиентам выгодно покупать квартиры, дома для собственного использования (цена неуклонно растет) или в качестве вложений свободных средств (низкий банковский процент по кредиту с лихвой покрывается арендной платой при сдаче квартиры внаем).

Также в 2014 г. отмечен устойчивый рост вложений в сектор коммерческой недвижимости. Причем именно в этом инвестиционном кластере доминируют иностранные инвесторы.

Что касается россиян, я с уверенностью отмечаю следующую тенденцию: с каждым годом количество сделок увеличивается одновременно с расширением вариативности запросов (изменяются предпочтения клиентов, их интересы и т. д.).

**— Повлияли ли на спрос на недвижимость в Германии последние политические и экономические события в России и каким образом?**

— В связи с неустойчивой политической ситуацией в 2014 г. спрос на недвижимость в Германии со стороны российских клиентов также колебал-



ся. Всплеск инвестиционной активности был отмечен в третьем квартале 2014 г., что соответствует началу периода обесценивания национальной валюты в России. Думаю, это вполне закономерно, так как российские инвесторы постарались максимально разместить имеющиеся свободные средства в надежные, доходные активы. Зачастую клиенты ставили передо мной основным приоритетом доходность вложенного капитала. Но, как показала практика, в ходе осмотра недвижимости клиент мог поменять приоритеты в пользу использования данного объекта для собственных нужд.

В четвертом квартале 2014 г. соответственно отмечен некоторый спад, поскольку на фоне постоянных валютных колебаний многие инвесторы используют тактику выжидания и не торопятся вкладывать в долгосрочные активы.

Полагаю, что в 2015 г. на фоне ожидаемой стабилизации отношений России со странами ЕС инвестиционный процесс вернется в обычное русло.

**— Как бы вы охарактеризовали отношения Германии с Россией в связи с последними событиями: ухудшились, улучшились, остались на прежнем уровне? В чем это выражается?**

— В последние полтора года политические события, по моему мнению, прямым образом не влияли на отношения между собственниками недвижимости в Германии и клиентами из России. Хорошие партнерские отношения были и есть с ведущими банками того или иного региона Германии, где расположен объект,

**Консультант:**  
**Андрей Витерман, к.э.н.**  
**Должность:**  
**консультант по недвижимости**  
**в странах Западной Европы.**  
**Компания:**  
**RE/MAX Best Team Loerrach.**  
**Контакты:**  
**+49 7621 986 88 36;**  
**+49 151 75 15 9000;**  
**+7916 0079043**  
**www.wittermann-remax.de;**  
**andreas.wittermann@remax.de.**

а также с профессиональными переводчиками и нотариусами. Благодаря партнерской сети имеется прямое сотрудничество с бухгалтерами, архитекторами, юристами и специалистами, владеющими русским языком. Регулярно клиенты из России отмечают, что процесс купли-продажи недвижимости профессионально точно настроен и всегда протекает без каких-либо непредвиденных тем и вопросов с учетом подготовки всех сторон, участвующих в данном процессе.



— **Изменилась ли процедура покупки недвижимости в Германии для россиян: появились ли какие-то новые юридические правила, визовые требования, насколько просто взять ипотечный кредит, реально ли получить вид на жительство?**

— За последнее время процедура приобретения недвижимости в Германии не изменилась. Как я упомянул выше, в отлаженный годами практический процесс не вносились какие-либо значительные и, главное, затрудняющие покупку нововведения. Стандартный срок рассмотрения заявки немецкими банками на предоставление ипотечного кредита — до 2 недель.

— **Какие привилегии дает владение недвижимостью в Германии?**

— У Германии с Россией действует визовый режим: обычная шенгенская виза действительна до 90 дней. Россияне, купившие в Германии жилье, получают вместе с членами своей семьи право на пребывание до 6 месяцев. Впоследствии можно получить разрешение на временное пребывание — до 1 года, а спустя 5 лет россиянин вправе получить бессрочный вид на жительство. Долгосрочную визу и разрешение на жительство проще всего получить предпринимателям. В случае заинтересованности со стороны клиентов возможно предоставление полной поддержки по регистрации юридического лица, открытию счета и дальнейшим необходимым действиям.

— **С чего бы вы посоветовали начать процедуру приобретения недвижимости в Германии?**

— Мой практический совет исходит из моего жизненного опыта. Как и любой другой человек, за качественной услугой я обращаюсь к профессионалам своего дела с хорошей репутацией и постоянной практикой. В этой связи я рекомендую воспользоваться услугами консультанта по недвижимости, который в деталях знает рынок немецкой недвижимости (как в целом страны, так и отдельно взятого региона) и поможет клиенту принять правильное решение. Также важно отметить необходимость консультаций на месте, которые полностью показывают процедуру приобретения объекта недвижимости в Германии.

— **В связи с кризисом среди россиян сегодня актуально экономить. Как можно сократить издержки при покупке недвижимости в Германии?**

— Вероятно, для минимизации расходов на приобретение и содержание недвижимости в Германии будущему владельцу изначально необходимо искать объекты в тех регионах и у тех застройщиков/агентств, которые заявляют минимальные комиссии и последующие коммунальные платежи. Но, исходя из практики, в целом ситуация на рынке в части расходов не отличается от одного региона Германии к другому.

— **Насколько устойчива экономика Германии, не существует ли опасности экономического кризиса в ближайшие годы?**

— Главное преимущество Германии — стабильность. В Германии эффективное законодательство, низкий уровень коррупции и преступности, что привлекает законопослушных иностранных клиентов. В Германии, с ее богатейшей историей, передовой наукой, развитым производством и природно-климатическим разнообразием, созданы великолепные условия для жизни, учебы, работы и отдыха. При этом немецкая недвижимость в целом дешевле, чем в некоторых других западноевропейских странах.

— **Какова реальная средняя доходность инвестиций в недвижимость в Германии?**

— Средняя доходность инвестиций в недвижимость в Германии составляет около 4-7% годовых в зависимости от расположения, состояния недвижимости и других факторов. Тем не менее граждане Германии считают недвижимость самым выгодным и безопасным вложением средств. Для сравнения: депозиты в местных банках приносят менее 1% годовых.

При покупке недвижимости с целью капиталовложения я рекомендую обращать внимание в первую очередь на ликвидность и качество недвижимости, а не на ее доходность и низкую цену. Может оказаться, что высокодоходный дешевый объект впоследствии нужно будет ремонтировать, вкладывая дополнительные средства, а качественная недвижимость, расположенная в хорошем месте, всегда будет приносить стабильную прибыль.

Опять же хочется обратить внимание на высокий уровень постпродажного сервиса в Германии. Ведь выбирая консультанта по недвижимости, вы получаете не только надежное доверенное лицо по подбору и покупке недвижимости, но также возможность получать любые консультации по дальнейшему распоряжению и обслуживанию вашей недвижимости. Таким образом, если вы приобрели дом в качестве инвестиционного объекта, поручите вопросы его сдачи внаем, обслуживания и прочее консультанту, и вы сэкономите массу времени и сил.

— **Насколько востребована недвижимость в Испании среди иностранцев вообще и россиян в частности?**

— Как и в прошлые годы на европейском рынке, недвижимость Испании продолжает привлекать к себе внимание покупателей со всего мира, в том числе и россиян.

Так, по данным, предоставленным Генеральным нотариальным советом Испании, в 2014 г. иностранцами было приобретено на 19,3% больше апартаментов и домов, чем в 2013 г. Среди нерезидентов по объему сделок лидируют англичане (20,7%) и французы (12,4%), далее идет Бельгия (9,1%), Германия (8,5%), Швеция (8%), Россия перешла с третьего на шестое место (7,7%), за ней следует Норвегия (6%).

Благоприятный средиземноморский климат, практически круглый год солнечная погода, море, прекрасная экология, доступные экологически чистые продукты, широкая сеть международных школ, высокий уровень образования в университетах Испании и доступное медицинское обслуживание привлекали и будут привлекать тех, кто думает о себе и о здоровье своей семьи.



— **Повлияли ли на спрос на недвижимость в Испании последние политические и экономические события в России и каким образом?**

— Существенный рост курса евро и нестабильная политическая ситуация оказали заметное влияние на рынок испанской недвижимости со стороны россиян. Так, для покупателей, которые аккумулировали средства для приобретения на рублевых счетах, стоимость в евро подорожала почти на 50%. Заметно снизился спрос на объекты до 300 000 евро, так как, помимо самой покупки, подорожало и ее дальнейшее обслуживание.

— **Как бы вы охарактеризовали отношения Испании с Россией в связи с последними событиями: ухудшились, улучшились, остались на прежнем уровне? В чем это выражается?**



**Консультант:**  
Элина Сиванкова, к.э.н.  
**Должность:**  
директор, партнер.  
**Компания:** InvestPravo Property.  
**Контакты:**  
+7916 500 00 04, +34 633 747 704;  
[www.ip-property.com](http://www.ip-property.com);  
[sale@ip-property.com](mailto:sale@ip-property.com).

Фотография из личного архива Элины Сиванковой.





— Отношение Испании, и в частности испанцев, как было, так и остается дружелюбным. Население переживает и не совсем понимает, что происходит в России. Бизнесмены заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве и взаимовыгодных отношениях. Созданы союзы предпринимателей, пытающиеся вернуть старые и создать новые торгово-промышленные связи. Что касается официальной стороны вопроса, ужесточился контроль в банковской сфере: более серьезно проверяется легальность всех денежных средств, поступающих на счета в испанские банки для покупки и содержания недвижимости, независимо от суммы платежа. То есть необходимо предоставлять полную информацию об уплате налогов с этих средств.

По законодательству как была, так и остается возможность приобретения недвижимости нерезидентами страны, в том числе россиянами (как на физическое лицо, так и на юридическое лицо со стопроцентным иностранным капиталом). И в отличие от граждан других стран россиянин может оформить на себя автомобиль.

**— Изменилась ли процедура покупки недвижимости в Испании для россиян: появились ли какие-то новые юридические правила, визовые требования, насколько просто взять ипотечный кредит, реально ли получить вид на жительство?**

— Процедура покупки в Испании осталась прежней, она проработана испанским законодательством.

Кредиты россиянам выдают при предоставлении всей необходимой информации, по которой проверяется платежеспособность потенциального заемщика. На данный момент визы в Испанию выдаются в прежнем режиме. Вид на жительство без права на работу получить реально.



**— Какие привилегии дает владение недвижимостью в Испании?**

— Владение испанской недвижимостью позволяет российскому покупателю получить двухлетнюю визу и далее пятилетнюю испанскую мультивизу в соответствии с Шенгенским соглашением. На основании шенгенской визы владелец недвижимости может находиться на территории Испании в течение 180 дней в году (90 дней в полугодие). Обращаю внимание, что 90 дней начинают отсчитываться с момента въезда в Испанию, а не с момента выдачи визы. При желании находиться на территории Испании более полугода необходимо получить вид на жительство.

**— С чего бы вы посоветовали начинать процедуру приобретения недвижимости в Испании?**

— Если вы поняли, что Испания — это та страна, где вам комфортно и где вы восстанавливаетесь душой и те-

лом, то первое, что я бы посоветовала, это при выборе своего «второго дома» заключить предварительный договор с условием льготного периода без внесения резерва, в течение которого вы перечислите все средства для сделки на свой расчетный счет в испанском банке.

**— В связи с кризисом среди россиян сегодня актуально экономить. Как можно сократить издержки при покупке недвижимости в Испании?**

— Налоги и расходы при приобретении недвижимости и дальнейшем ее содержании остаются прежними. В связи с этим можно снизить бюджет покупки, что и делают сейчас наши клиенты, исходя из своих возможностей, выдвигая приоритеты в запросе и идя на уступки в менее существенных потребностях. Чем ниже стоимость объекта и окружающей инфраструктуры, тем ниже стоимость дальнейшего содержания. А также многие наши клиенты сдают

приобретенное жилье в аренду на те периоды, когда не отдыхают сами.

**— Насколько устойчива экономика Испании, не существует ли опасности еще одного экономического кризиса в ближайшие годы?**

— Экономика Испании полностью интегрирована в экономику Европейского сообщества и отражает все процессы, происходящие в ней.

За прошлый год Испания показала трехпроцентный рост экономики. И считается, что она стала на путь планомерного выхода из кризиса.

**— Какова реальная средняя доходность инвестиций в недвижимость в Испании?**

— Доходы от аренды жилой недвижимости составляют 4-5%, от коммерческой — до 8%. Инвестиции в строительство жилья могут принести до 20%. Средняя доходность гостиничного бизнеса — 10%.

Уважаемые читатели, вы можете задать свой вопрос нашим консультантам. Пожалуйста, пишите нам на [info@InternationalResidence.ru](mailto:info@InternationalResidence.ru) с пометкой «Консультации с экспертами».



Цена: по запросу

**BG DEVELOPMENTS LTD**

Тел.: +447742475009  
E-mail: pearse\_mchenry@hotmail.com  
Сайт: www.investigatebulgaria.com

BG Developments — совместная болгаро-ирландская компания. В августе компания окончила строительство курорта «Тара», который включает 67 апартаментов и расположен в 100 м от пляжа. Мы можем легко организовать смотровой тур по любым апартаментам в любое время. На месте есть офис продаж.



Цена: 12 000 евро

**АД «БРИФ»**

Тел.: +7 499 408 7287  
E-mail: brifjsc@gmail.com  
Сайт: www.bulrealty.ru

Полностью меблированная студия в районе Солнечного Берега, готовая к проживанию, со всем необходимым. 30 км от аэропорта г. Бургас, 5 км от старинного города Несебр, который является одним из самых древних городов в Европе, возникшим более 3200 лет тому назад.



Цена: 13 230 евро

**«777» ООД/ИВГ**

Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Современный комплекс Milana-3 расположен всего в 450 м от морского берега и пляжей курорта Бяла, в одном из самых спокойных и зеленых мест в городе, рядом с уже построенными нашей компанией комплексами Milana и Milana-2.



Цена: 15 200 евро

**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**

Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

Отличная возможность для инвестиций в недвижимость на Солнечном Берегу. Квартиры и студии в комплексе, расположенном в 600 м от прекрасных песчаных пляжей. Уютное 6-этажное здание располагает собственной территорией с бассейном, зоной отдыха, парковкой, охраной. Квартиры от 15200 евро.



Цена: 16 000 евро

**ООО «МАН «КУТУЗОФФ»**

Тел.: +7 925 320 0038  
E-mail: ter1@mail.ru  
Сайт: www.stekaterina.ru

Комплекс «Святая Екатерина» от болгарского застройщика.



Цена: 17 000 евро

**SIM INVEST**

Тел.: +359889803034  
E-mail: sales@vistadelmar.info  
Сайт: www.vistadelmar.info

Идеальная инвестиция в будущее вашей семьи! Акт 16. Отличное расположение в 400 м от моря. Реализованный летом 2014 г. проект строительно-инвестиционной компании ООО «СИМ Инвест» Gerber Residence-4 создан, чтобы подтвердить репутацию реализованных комплексов этого бренда на курорте Солнечный Берег.



Цена: 18 000 евро

**«СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ»**

Тел.: +7 495 978 1885  
E-mail: moscow@sigbg.eu  
Сайт: www.sigbg.eu

Продажа меблированных апартаментов с 1 спальней, расположенных на Солнечном Берегу в 350 м от пляжа. В инфраструктуру комплекса входит взрослый и детский бассейн, паркинг, ландшафтная территория.



Цена: 19 240 евро

**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**

Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

Комплекс находится на 17 км севернее Варны, в сердце Золотых Песков, рядом с самым большим в районе парком. Располагает бассейном, баром, парковкой. Квартиры продаются с завершенной внутренней отделкой, с кухонной мебелью и кондиционерами. Квартиры и студии от 19240 евро.



Цена: 22 270 евро

**ООО «МАН «КУТУЗОФФ»**

Тел.: +7 925 380 0038  
E-mail: info@kytyzoff.com  
Сайт: www.kytyzoff.ru

Комплекс находится в Святом Влаसे. Дом «Морской берег», 2 корпуса, 7 этажей, всего 104 квартиры: 14 студий, 90 апартаментов с 1 спальней. Каждая квартира имеет балкон с видом на море и/или бассейн. Начало строительства: окт. 2014 г. Завершение строительства: 30 июня 2015 г.



Цена: 22 800 евро

**HOME FOR YOU**

Тел.: +359 884 79 79 22  
E-mail: uliana\_z@rambler.ru  
Сайт: www.homeforyou.bg

Комплекс «Адмирал» имеет уникальное расположение в 200 м от роскошных песчаных пляжей и яхтенной пристани «Марина Диневи». На закрытой территории будет создана богатая инфраструктура. Все квартиры будут сданы с качественной отделкой под ключ. Цены: студии от 22809 евро.



Цена: 22 900 евро

**«777» ООД/ИВГ**

Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Fortuna Cape-5 представляет собой жилой комплекс закрытого типа в 350 м от песчаного пляжа города Бяла. Участок, на котором строятся комплексы Fortuna Cape-5 и Fortuna Home-1, будет представлять собой соединительное звено между комплексами Fortuna Cape и Fortuna Cape-4.



Цена: 25 000 евро

**МЕТР 777**

Тел.: +7 495 506 8503  
E-mail: 5068503@mail.ru  
Сайт: www.metr777.ru

Апартаменты в сосново-дубовой роще в г. Приморско, в 300 м от моря. Дизайнерская отделка под ключ, паровое отопление, теплый пол. Лес, парк, река, бассейн, зимний бассейн, спа-центр, бани, ресторан, магазин, подземный паркинг. Цена 1 кв. м — 699 евро, апартаментов — от 25000 евро. Возможна продажа за рубли!



Цена: 25 200 евро

**«Е-КУИТИ» ЕООД**

Тел.: +7 909 997 6827  
E-mail: sales@immorainbow.ru  
Сайт: www.immorainbow.ru

Messembria Resort — новый круглогодичный комплекс в средиземноморском стиле с дизайнерской отделкой, со всеми удобствами для жильцов и их гостей, расположенный рядом с заповедной зеленой территорией и песчаными дюнами. Связь с городом Несебр — городским транспортом за 2 мин. или пешком за 10 мин.



Цена: 26 000 евро

**ООО «МАН «КУТУЗОФФ»**

Тел.: +7 925 380 0038  
E-mail: info@kytyzoff.com  
Сайт: www.kytyzoff.ru

Комплекс для круглогодичного проживания расположен в курортном поселке Святой Власт, в 250 м от пляжа и в 20 м от автобусной остановки. Здание находится в тихом и спокойном месте с готовой инфраструктурой. Комплекс предлагает полное обслуживание по управлению и аренде.



Цена: 26 280 евро

**IMMORAINBOW**

Тел.: +7 909 997 6827  
E-mail: sales@immorainbow.ru  
Сайт: www.immorainbow.ru

Представляем вам «Святой Иоанн» — комплекс в средиземноморском стиле на 1-й линии в Созополе. Комплекс состоит из 2 частей и 6 невысоких корпусов. Предлагаются разные по площади квартиры — от небольших и функциональных до многокомнатных пентхаусов, большинство из них с видом на море.



Цена: 26 280 евро

**«Е-КУИТИ» ЕООД**

Тел.: +7 909 997 6827  
E-mail: sales@immorainbow.ru  
Сайт: www.immorainbow.ru

Представляем вам комплекс «Святой Иоанн» в средиземноморском стиле, с морской панорамой и многими удобствами на 1-й линии Созополя. Комплекс состоит из 6 невысоких корпусов. Предлагаются разные по площади квартиры — от небольших и функциональных до многокомнатных пентхаусов с видом на море.



Цена: 27 130 евро

**SUNRISE BG HOME**

Тел.: +359 8999 50073  
E-mail: sales@sunrisebg.com  
Сайт: www.sunrisebg.com

Предлагаемые апартаменты находятся в жилом доме в 100 м от моря. Апартаменты с отделкой под ключ, без мебели. Расстояние до центра города — 400 м. Рядом: магазины, школа. До грязелечебницы — 10 мин. пешком. Дом 6-этажный, предусмотрен лифт. На 1-м этаже: гаражи и магазины.



Цена: 28 330 евро

**АД «БРИФ»**

Тел.: +7 499 408 7287  
E-mail: brifjsc@gmail.com  
Сайт: www.bulrealty.ru

Предлагаются апартаменты в новом жилом доме, расположенном в районе Бургаса — Сарафово, поблизости от городских коммуникаций и инфраструктуры. Дом находится в одном из тихих переулков, выходящих на главную улицу квартала. Без платы за обслуживание!



Цена: 28 600 евро

**RBHOME**

Тел.: +7 495 726 5231  
E-mail: office@rbhome.ru  
Сайт: www.rbhome.ru

Наше агентство уже 8 лет работает на российском рынке. Мы предлагаем полный спектр юридических и консалтинговых услуг по работе с недвижимостью на территории Республики Болгария. С нашей помощью вы сможете купить любую жилую и коммерческую недвижимость по всей территории Болгарии.



Цена: 29 900 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +359897001800  
E-mail: alex@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Великолепный и уютный комплекс, расположенный вблизи парка «Сосновая роща».



Цена: 30 440 евро

**IMMORAINBOW**

Тел.: +7 909 997 6827  
E-mail: sales@immorainbow.ru  
Сайт: www.immorainbow.ru

Представляем вам наш новый круглогодичный проект с видом на море «Романс Париж» в Святом Власе.



Цена: 32 000 евро

**СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ**

Тел.: +7 495 978 1885  
E-mail: moscow@sigbg.eu  
Сайт: www.sigbg.eu

Комплекс Helios расположен в Св. Власе, в 150 м от пляжа. Впечатляющая архитектура и высокое качество строительства. Собственная инфраструктура: бассейн, ресторан, детская площадка и парковка. В апартаментах: французские окна, балконы, кондиционеры. Прекрасный вид на море и на горы.



Цена: 33 180 евро

**SUNRISE BG HOME**

Тел.: +359 879579580  
E-mail: sales@sunrisebghome.com  
Сайт: www.sunrisebghome.com

Предлагаются на продажу апартаменты с 1 спальней на 3-м этаже. Апартаменты находятся в многоквартирном доме в 360 м от моря в г. Несебр. В комплексе: бассейн, благоустроенная территория — много зелени и цветов, охрана. Парковка — за всеми апартаментами закреплено собственное парковочное место.



Цена: 33 790 евро

**«АДВА-ЭСТЕЙТ» / ADVA-ESTATE**

Тел.: +7 495 984 6363  
E-mail: advabox@yandex.ru  
Сайт: www.adva.info

7-этажный дом «Горизонт-1» в Поморие от застройщика на ул. Европы, рядом с центром города, в 45 м от пляжа. Неподалеку расположен бальнеологический курорт и парк отдыха. Дом полностью построен, получен Акт 16. В продаже апартаменты с отделкой под ключ площадью от 42 до 130 кв. м.



Цена: 35 500 евро

**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**

Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

Комплекс класса люкс расположен всего в 100 м от моря и пляжа, рядом с бальнеологическим центром, близко от центра города Поморие. Включает в себя 4 самостоятельных корпуса с квартирами площадью от 40 до 75 кв. м, располагает бассейном, озелененной территорией. Квартиры от 35500 евро.



Цена: 35 600 евро

**HOME FOR YOU**

Тел.: +359 884 79 79 22  
E-mail: juliana@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

Aivazovski Park — Pomorie — комплекс для постоянного проживания у моря в Болгарии. Комплекс находится в 70 м от моря и в 300 м от отеля «Гранд Отель Поморие». Квартиры продаются с чистовой отделкой: двухкомнатные — от 35600 евро, трехкомнатные — от 59900 евро. Срок сдачи: май 2015 г. Рассрочка.



Цена: 35 710 евро

**СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ**

Тел.: +7 495 978 1885  
E-mail: moscow@sigbg.eu  
Сайт: www.sigbg.eu

Комплекс Sun Wave расположен в Св. Власе, в 50 м от пляжа. Впечатляющая архитектура и высокое качество строительства. Собственная инфраструктура: 2 бассейна, ресторан, детская площадка. В апартаментах: индивидуальный дизайн интерьеров, французские окна. Прекрасный вид на море и на горы.



Цена: 36 000 евро

**METR 777**

Тел.: +7 495 506 8503  
E-mail: 5068503@mail.ru  
Сайт: www.metr777.ru

Апартаменты без платы за обслуживание в Несебре, в 250 м от моря. Дизайнерская отделка под ключ, мебель, паровое отопление, теплый пол. Лес, парк, бассейн, зимний бассейн, спа-центр, бани, ресторан, магазин, паркинг. Цена 1 кв. м — 830 евро, апартаментов — от 36000 евро. Возможна рассрочка, продажа за рубли!



Цена: 36 000 евро

**RBHOME**

Тел.: +7 495 726 5231  
E-mail: office@rbhome.ru  
Сайт: www.rbhome.ru

Наше агентство уже 8 лет работает на российском рынке. Мы предлагаем полный спектр юридических и консалтинговых услуг по работе с недвижимостью на территории Республики Болгария. С нашей помощью вы сможете купить любую жилую и коммерческую недвижимость по всей территории Болгарии.



Цена: 36 000 евро

**«АЛ ТЕ ИНВЕСТ»**

E-mail: info@melliaresort.ru  
Сайт: www.melliaresort.ru

Комплекс апартаментов инвестиционно-строительной компании «Меллия Групп» — Mellia Park-10 в парковой зоне центральной части города Равда рядом с городским пляжем — уникальное место для спокойного семейного отдыха. Большинство апартаментов с видом на парк и море. Срок сдачи комплекса: 31.05.2015 г.



Цена: 40 000 евро

**HOME FOR YOU**

Тел.: +359 884 79 79 22  
E-mail: juliana@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

Комплекс «Белиссима» расположен в небольшом городке Равда. Морской берег находится в 100 м! «Белиссима» состоит из 6 этажей и включает в себя 7 уютных студий, 22 квартиры с 1 спальней и 9 квартир с 2 спальнями. Площадь квартир от 36,41 до 101,61 кв. м. Цены от 40000 евро.



Цена: 40 000 евро

**METR 777**

Тел.: +7 495 506 8503  
E-mail: 5068503@mail.ru  
Сайт: www.metr777.ru

Апартаменты в Святом Власе, в 250 м от моря. Вид на море. Дизайнерская отделка под ключ, паровое отопление, теплый пол. Лес, горы, набережная, бассейн, зимний бассейн, спа-центр, бани, ресторан, магазин, паркинг. Цена 1 кв.м — 950 евро, апартаментов — от 40000 евро. Возможна продажа за рубли! Рассрочка.

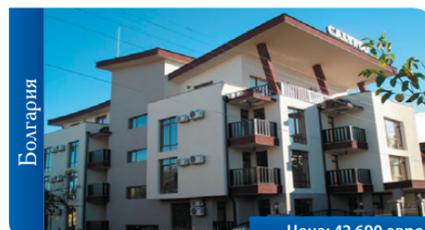


Цена: 42 000 евро

**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**

Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

Уникальный жилой комплекс находится в 150 м от пляжа в Равде. В 200 м расположены круглогодично работающий супермаркет и автобусная остановка. На «шоколадной» территории есть бассейн с зонами для детей и взрослых и детская площадка. Квартиры от 42400 евро.



Цена: 42 690 евро

**«СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ»**

Тел.: +7 495 978 1885  
E-mail: moscow@sigbg.eu  
Сайт: www.sigbg.eu

Комплекс Calypso расположен в центре поселка Черноморец, в 250 м от пляжа. Предназначен для круглогодичного проживания. Впечатляющая архитектура и высокое качество строительства. В апартаментах: индивидуальный дизайн интерьеров, французские окна. Прекрасный вид на море и на горы.



Цена: 43 260 евро

**HOME FOR YOU**

Тел.: +359 884 79 79 22  
E-mail: juliana@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

Paradiso Nesebar — элитные квартиры на 1-й линии Несебра. Комплекс расположен всего в 50 м от моря. Инфраструктура: ресепшен, ресторан, бассейн, гаражи. Срок сдачи: 06.2015 г. Студии — от 43260 евро, квартиры с 1 спальней — от 70020 евро, с 2 спальнями — от 147312 евро.



Цена: 45 000 евро

**SUNRISE BG HOME**

Тел.: +359 879579580  
E-mail: sales@sunrisebghome.com  
Сайт: www.sunrisebghome.com

Апартаменты с 1 спальней на 2-м этаже площадью 64 кв. м. Состоят из гостиной с кухней, отдельной спальни, балкона, помещения под стиральную машину, ванной комнаты. Апартаменты меблированы и полностью оснащены. Перед комплексом: собственный пляж, множество бассейнов, спа, тренажерный зал, рестораны.



Цена: 47 070 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +359897001800  
E-mail: alex@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Harmony Suites-4, -5, -6 — роскошный комплекс, выполненный в стиле Monte Carlo.



Цена: 48 000 евро

**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**

Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

Напрямую от застройщика! Sozopol Bay View включает в себя 33 квартиры в 5 домах в традиционном болгарском стиле XVIII в. Все апартаменты имеют террасы с видом на море и пляж. На территории: большой плавательный бассейн, детский бассейн, игровая площадка, барбекю, парковка, охрана.



Цена: 49 000 евро

**ООО «МАН «КУТУЗОФФ»**

Тел.: +7 925 380 0038  
E-mail: info@kytyzoff.com  
Сайт: www.kytyzoff.ru

Здание расположено в тихом и спокойном месте с готовой инфраструктурой. Комплекс предлагает: бассейн с комфортными лежаками, чудесный садик, 24-часовую охрану и видеонаблюдение, организованную поддержку общих частей и зеленых площадей, полное обслуживание по управлению и аренде.



Цена: 49 900 евро

**АД «БРИФ»**

Тел.: +7 499 408 7287  
E-mail: brif.jsc@gmail.com  
Сайт: www.bulrealty.ru

Двухкомнатная квартира площадью 86 кв. м в современном жилом комплексе, построенном в новой части г. Несебр в районе песчаных дюн. Расстояние до моря составляет всего 50 м, есть прекрасный вид на дюны. Степень завершенности апартаментов: под ключ и полностью меблированы.



Цена: 51 720 евро

**HOME FOR YOU**

Тел.: +359 884 79 79 22  
E-mail: juliana@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

«Лазурный берег» — жилая резиденция для постоянного проживания и отдыха, не имеющая в настоящее время аналогов на южном черноморском побережье Болгарии. Внутренняя инфраструктура. Квартиры и студии от 39 до 324 кв. м продаются с чистовой отделкой. Рассрочка. Скидки. Срок сдачи: ноябрь 2016 г.



Цена: 53 820 евро

**HOME FOR YOU**

Тел.: +359 884 79 79 22  
E-mail: juliana@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

Комплекс «Артур» на курорте Св. Влас. «Артур» располагается всего в 100 м от пляжа. Вид на море. Оригинальный ландшафтный дизайн и богатая инфраструктура. Срок окончания строительства: 10.2015 г. Предлагаются студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, мезонеты и тризонеты.



Цена: 54 700 евро

**«777» ООД/ИБГ**

Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Fortuna Home-1 — это комплекс закрытого типа, предназначенный для круглогодичного и сезонного проживания, в котором жильцы смогут насладиться тишиной и спокойствием небольшого черноморского городка Бяла. Комплекс расположен в 350 м от золотистого песчаного пляжа.



Цена: 58 020 евро

**«АДВА-ЭСТЕЙТ» /ADVA-ESTATE**

Тел.: +7 495 984 6363  
E-mail: advabox@yandex.ru  
Сайт: www.adva.info

Evergreen — жилой комплекс премиум-класса в прибрежной части Варны, на стадии строительства, окончание запланировано на май 2015 г. Площадь апартаментов от 35 до 140 кв. м. Каждая квартира оборудована камином, кладовой и машино-местом в подземном паркинге. Территория закрыта. Бассейн с шезлонгами.



Цена: 59 000 евро

**METR 777**

Тел.: +7 495 506 8503  
E-mail: 5068503@mail.ru  
Сайт: www.metr777.ru

Апартаменты на 1-й линии моря в г. Приморско. Дизайнерская отделка под ключ, паровое отопление, теплый пол, джакузи. Лес, парк, река, бассейн, зимний бассейн, спа-центр, бани, ресторан, магазин, подземный паркинг. Цена 1 кв. м — 1000 евро, апартаментов — от 59000 евро. Возможна продажа за рубли!



Цена: 73 900 евро

**SIM INVEST**

Тел.: +359889803034  
E-mail: sales@vistadelmar.info  
Сайт: www.vistadelmar.info

Ваша мечта... 1-я линия, шикарная морская панорама, собственный песчаный пляж. 2 апартаменты в элитном комплексе Robinson Beach, расположенном на курорте Елените, с прекрасной морской панорамой, которые являются эксклюзивной собственностью строительно-инвестиционной компании ООО «СИМ ИНВЕСТ».



Цена: 77 900 евро

**«777» ООД/ИБГ**

Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Комплекс закрытого типа Fortuna Home-2 представляет собой уютное колоритное местечко с возможностью круглогодичного проживания в нем. Комплекс будет расположен в 500 м от моря, а из окон каждого домика будет открываться морская панорама.



Цена: 92 250 евро

**HOME FOR YOU**

Тел.: +359 884 79 79 22  
E-mail: juliana@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

Oasis Resort and SPA — эксклюзивный комплекс закрытого типа на 1-й береговой линии моря на курорте Лозенец. Продаются студии и апартаменты от 60 до 250 кв. м с завораживающими видами на горы или море. Цены от 1250 евро/кв. м. Возможна рассрочка платежей и удобные схемы оплаты.



Цена: 97 200 евро

**SUNRISE BG HOME**

Тел.: +359 8999 50073  
E-mail: sales@sunrisebghome.com  
Сайт: www.sunrisebghome.com

Коттеджи расположены в 300 м от моря. В продаже: половина коттеджа площадью 108 кв. м, цена — 97200 евро. Свой отдельный вход, открытая терраса с лужайкой, барбекю. Рядом развитая инфраструктура. Пляж — более 1 км песка, полоса шириной до 40 м. До Св. Власа — 3 км, до Бургаса — 40 км.



Цена: 98 000 евро

**SUNRISE BG HOME**

Тел.: +359 8999 50073  
E-mail: sales@sunrisebghome.com  
Сайт: www.sunrisebghome.com

Предлагаемый на продажу дом расположен в коттеджном поселке, в 800 м от моря и в 5 км от г. Поморие. 2-этажный дом состоит из 2 спален, гостиной с кухонным уголком, 2 ванных. Собственная парковка на 1 автомобиль. Площадь участка — 205 кв. м.



Цена: 112 390 евро

**HOME FOR YOU**

Тел.: +7 495 728 8801; +359 885 11 11 22  
E-mail: vilor@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

Предлагаются апартаменты в лучшем комплексе закрытого типа в Болгарии — Oasis Resort and SPA, Лозенец! Вас ждет собственный роскошный пляж длиной более 500 м, целебный микроклимат, средиземноморское строительство, уникальный ландшафтный дизайн и богатая инфраструктура. Цены от 1500 евро/кв. м.



Цена: 132 250 евро

**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**

Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

Коттеджный комплекс «Свети Георги» включает 12 домов для круглогодичного проживания, находится в 1,7 км от пляжей Солнечного Берега. Комплекс располагает бассейном, спортивной и детской площадкой, автопарковками. 2- и 3-этажные коттеджи площадью от 151 до 199 кв. м. Каждый дом имеет земельный участок.



Цена: 14 000 евро

**«ВАШ ДОМ — ЛОНДОН»**

Тел.: +7 495 215 2510  
E-mail: info@yourhomelondon.com  
Сайт: www.yourhomelondon.com

Самая дешевая возможность инвестировать в доходную недвижимость в Англии. Парковка возле стадиона футбольного клуба города Бери под Манчестером. Гарантированная чистая доходность — 9% на 24 года, опция обратного выкупа через 5 или 10 лет. Стоимость всего 10000 фунтов, включая расходы на оформление.



Цена: 1 550 000 евро

**«ВАШ ДОМ — ЛОНДОН»**

Тел.: +7 495 215 2510  
E-mail: info@yourhomelondon.com  
Сайт: www.yourhomelondon.com

Редкая возможность приобрести современную квартиру с 2 спальнями и просторной террасой, с захватывающими видами на Лондон, расположенную в популярном жилом комплексе «Сейнт Джорж Ворф» на берегу Темзы в престижном районе Воксхолл, всего в нескольких минутах от центрального Лондона.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Венгрии, во Вьетнаме



Венгрия

Цена: 49 700 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36 30 9510732  
E-mail: office@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В непосредственной близости от городской купальни Хайдусобосло предлагаем на продажу квартиры в новостройке. Квартиры на этапе основной конструкции. В стоимость входит отделка, облицовка и покраска квартиры. В итоге вы получите квартиру под ключ, оформленную по собственному вкусу.



Венгрия

Цена: 65 810 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36 30 9510732  
E-mail: office@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

Новый жилой дом в центре Будапешта — Park Residence. Сдача дома в эксплуатацию планируется в конце 2015 г. Акция: скидка покупателям первых 30 квартир! Квартиры площадью от 29 до 100 кв. м с полной отделкой и разнообразными, заботливо разработанными планировками ждут своих хозяев.



Венгрия

Цена: 459 800 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36 30 9510732  
E-mail: office@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В дипломатическом районе Будапешта, в двух шагах от площади Героев, проспекта Андраши, в классическом дворце предлагается на продажу новая элитная квартира от застройщика. Внутренний дизайн старинного дворца был модернизирован и полностью перепроектирован итальянским архитектором.



Венгрия

Цена: 595 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36 30 9510732  
E-mail: office@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

Продажа мини-отеля. В феврале 2014 г. в Будапеште открылся Gara Terrace Residence — новый мини-отель, который предлагает своим постояльцам 12 номеров с современным дизайном интерьера. Номера оснащены индивидуальной системой кондиционирования, сейфом, холодильником, ЖК ТВ, Wi-Fi, феном.



Вьетнам

Цена: по запросу

### VINGROUP

Тел.: +84 93 424 6886  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vinpearlvillas.com

Виллы Vinpearl Luxury, Дананг. Расположены в популярном районе на берегу пляжа Нон Нуок, признанного одним из красивейших пляжей в мире по версии журнала Forbes, проект Vinpearl Luxury представляет собой жилой комплекс класса люкс с 39 шикарными виллами на 1-й береговой линии.



Вьетнам

Цена: по запросу

### VINGROUP

Тел.: +84 4 3974 9999  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vingroup.net

Виллы Vinpearl Ngu Hanh Son, Дананг, расположены в прекрасном районе на берегу пляжа Нон Нуок, признанного одним из красивейших пляжей в мире по версии журнала Forbes. Один из лидеров в сфере строительства недвижимости во Вьетнаме, уверенный потенциал для туризма. Тип вилл: 3-этажные виллы.



Вьетнам

Цена: 140 000 евро

### VINGROUP

Тел.: +84 4 3974 9999  
E-mail: sales@royalcity.com.vn  
Сайт: www.royalcity.com.vn

Royal City, Ханой. Расположенный на участке площадью 12 га в сердце Ханоя, Royal City — это один из самых успешных комплексов во Вьетнаме. Состоит из роскошного торгового центра, большого числа ресторанов и баров, спа- и фитнес-центра, а также апартаментов класса люкс. Апартаменты: от 2 до 4 спален.



Вьетнам

Цена: 149 500 евро

### VINGROUP

Тел.: +84 4 3974 9999  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vingroup.net

Times-city разделен на несколько функциональных зон, среди которых клиники Vinmec, школы Vinschool, современный торговый центр и гигантский парк развлечений, огромный фудкорт с множеством ресторанов и кафе, обширная зона отдыха среди зеленых парков и чистых озер. Количество апартаментов: 12500.



Вьетнам

Цена: 250 000 евро

### VINGROUP

Тел.: +84 93 424 6886  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vinpearlvillas.com

Проект виллы в Vinpearl Non Tre, Нячанг, находится в туристическом комплексе, состоящем из 101 виллы, построенной по современным архитектурным стандартам класса люкс, в каждой имеется собственный бассейн и красивый сад. Типы вилл: виллы с видом на океан, виллы с видом на поле для гольфа.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... во Вьетнаме, в Германии



Вьетнам

Цена: 675 000 евро

### VINGROUP

Тел.: +84 91 429 6666  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vinhomesriverside.com

Виллы в Vinhomes Riverside, Ханой (Ha Noi). Все виллы спроектированы и построены по высочайшим международным стандартам и включают открытые стильные помещения, окруженные садами и водоемами. Типы: 3-этажные виллы и смежные виллы. Площадь — 200-626 кв. м. Призеры международных конкурсов 2012 и 2013 гг.



Вьетнам

Цена: 700 000 евро

### VINGROUP

Тел.: +380675767156  
E-mail: v.sokirka@vingroup.net  
Сайт: www.vinpearlvillas.com

Инвестор и управляющий сети курортных вилл Vinpearl Premium — компания Vinpearl, дочернее предприятие корпорации Vingroup. Наши объекты расположены на самых лучших курортах Вьетнама. Предлагая программу аренды (timeshare), мы гарантируем доход не менее 8% в год на протяжении 10 лет.



Вьетнам

Цена: 800 000 евро

### VINGROUP

Тел.: +380675767156  
E-mail: v.sokirka@vingroup.net  
Сайт: www.vinpearlvillas.com

Инвестор и управляющий сети курортных вилл Vinpearl Premium — компания Vinpearl, дочернее предприятие корпорации Vingroup. Наши объекты расположены на самых лучших курортах Вьетнама. Владельцам вилл мы предлагаем программу аренды (timeshare), гарантируя доход не менее 8% в год на протяжении 10 лет.



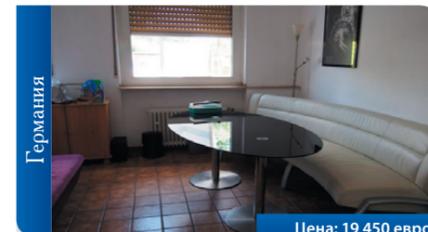
Германия

Цена: 19 450 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3701  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.ru

Уютная квартира площадью 25 кв. м на 1-м этаже 4-этажного жилого дома 1959 г. постройки в городе Оберхаузен. Кухня-ниша, в ванной комнате — душевая кабина. Парк, школы, детские дошкольные и медицинские учреждения расположены рядом. Квартира в хорошем состоянии, сдана в аренду и приносит 9% годовых.



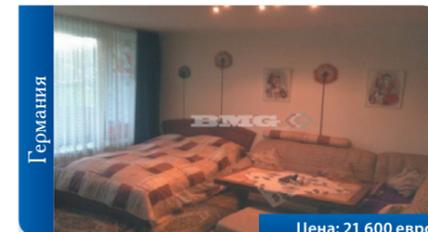
Германия

Цена: 19 450 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3705  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

Однокомнатная квартира, 25 кв. м, на 1-м этаже 4-этажного дома 1959 г. в городе Оберхаузен. Кухня-ниша. Очень удобное сообщение транспортом. Небольшой парк, школы, магазины расположены в шаговой доступности. Квартира в хорошем состоянии, сдана в аренду. Годовой доход — 1742 евро. Рентабельность — 9%.



Германия

Цена: 21 600 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3701  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.ru

Однокомнатная квартира общей площадью 40 кв. м на 3-м этаже 4-этажного жилого дома в городе Дуйсбург. Квартира имеет удобную планировку, находится в хорошем состоянии. Дом расположен на берегу Рейна, в очень живописном месте, которое местные жители предпочитают для прогулок и занятий спортом.



Германия

Цена: 23 000 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3701  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.ru

Однокомнатная квартира общей площадью 38 кв. м на 4-м этаже 5-этажного жилого дома 1960 г. постройки в городе Гельзенкирхен. Очень хорошее сообщение общественным транспортом — недалеко расположен главный вокзал города.



Германия

Цена: 23 500 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3705  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

Двухкомнатная квартира общей площадью 45 кв. м на 2-м этаже 4-этажного жилого дома в городе Вупперталь. В квартире: гостиная, спальня, кухня, ванная. Сдана в аренду с января 2008 г. Годовой доход — 2048 евро.



Германия

Цена: 24 190 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3701  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.ru

Компактные однокомнатные апартаменты общей площадью 23 кв. м на 2-м этаже 5-этажного дома 1994 г. постройки в городе Дуйсбург. Совмещенная ванная комната недавно отремонтирована и модернизирована, оборудована современной душевой кабиной.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Германии



Цена: 24 300 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3705  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

Двухкомнатная квартира общей площадью 41 кв. м на верхнем этаже 4-этажного дома 1955 г. постройки в городе Оберхаузен. Квартира отремонтирована и сдана в аренду. Годовой доход — 2177 евро. Магазины, школы, дошкольные и медицинские учреждения — в шаговой доступности.



Цена: 27 300 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3705  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

Однокомнатная квартира общей площадью 43 кв. м на 2-м этаже 4-этажного жилого дома в городе Дортмунд. Квартира отремонтирована и сдана в аренду. Годовой доход — 2508 евро. Рентабельность — 9,2%.



Цена: 31 000 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3705  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

Однокомнатная квартира, 35 кв. м, на 8-м этаже 8-этажного дома 1968 г. постройки в городе Дуйсбург. Балкон, подвальное помещение, во дворе парковка. Хорошее транспортное сообщение. Магазины, детские учреждения расположены неподалеку. Квартира отремонтирована и сдана в аренду. Годовой доход — 2748 евро.



Цена: 31 700 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3701  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

Двухкомнатная квартира площадью 65 кв. м на 3-м этаже 4-этажного жилого дома 1950 г. постройки в городе Дуйсбург. Квартира сдана в аренду. Дуйсбург — город окружного подчинения на западе Германии в федеральной земле Северный Рейн — Вестфалия, рядом с Дюссельдорфом. Население — 494000 человек.



Цена: 31 700 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3705  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

Двухкомнатная квартира площадью 65 кв. м на 3-м этаже 4-этажного жилого дома 1950 г. постройки в городе Дуйсбург. Квартира сдана в аренду. Годовой доход — 2725 евро.



Цена: 38 550 евро

### DEM-GROUP GMBH

Тел.: +7 495 767 6452  
E-mail: info@demgroup.ru  
Сайт: www.demgroup.ru

Квартира в городе Ферде в современном кирпичном доме с лифтом, собственной территорией и частной парковкой. Уютный дом с ухоженным двором. Квартира сдана в аренду и приносит доход 3405 евро в год (чистый доход за вычетом коммунальных платежей). Рентабельность составляет 9% годовых в евро.



Цена: 50 000 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +7 499 299 3701  
E-mail: info@bmginvest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

Трехкомнатная квартира общей площадью 73 кв. м. Расположена на 3-м этаже 4-этажного жилого дома 1930 г. постройки в городе Гельзенкирхен. К квартире относится подвальное помещение и парковочное место во дворе. Квартира в очень хорошем состоянии, сдана в аренду.



Цена: 145 000 евро

### KENNEN GMBH

Тел.: +49 30 50918073  
E-mail: info@kennengmbh.com  
Сайт: www.kennengmbh.com

Квартира находится в Западном Берлине. Дом расположен у озера Тегель, вдоль берегов которого простирается красивейшая набережная Greenwich-Promenade с яхтами, теплоходами и скамеечками у воды. Вы сможете наслаждаться великолепными видами и даже покормить ручных лебедей.



Цена: 250 000 евро

### DEM-GROUP GMBH

Тел.: +7 495 767 6452  
E-mail: info@demgroup.ru  
Сайт: www.demgroup.ru

Германия, Вупперталь, доходный дом. Продаётся дом: жилая площадь — 364 кв. м, собственная парковка во дворе — 324 кв. м, 7 квартир сдано в аренду. Ухоженное состояние, доход от аренды — 22700 евро в год. Возможна ипотека. Цена: 250000 евро.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Германии, Греции



Цена: 380 000 евро

### KENNEN GMBH

Тел.: +49 30 50918073  
E-mail: info@kennengmbh.com  
Сайт: www.kennengmbh.com

Дом находится в одном из самых красивых мест в новом коттеджном поселке под Берлином. Рядом находится крупнейший Outlet B5. До центра Берлина — 20 мин. Хорошо развитая инфраструктура со школами, детскими садами, врачами и магазинами. На участке есть сад и место для парковки 2 машин.



Цена: 550 000 евро

### ALEMAR GROUP

Тел.: +7 499 251 1550  
E-mail: realestate@alemargroup.ru  
Сайт: www.alemargroup.ru

Участок — 780 кв. м. Коммерческая площадь — 720 кв. м. Год постройки — 1896. Год санации — 2013. 3 этажа, 13 номеров, 24 спальных места, 4 доп. комнаты под реконструкцию. Ресторан площадью 240 кв. м на 100 мест. Трехкомнатная квартира хозяина — 100 кв. м 2 сотрудника. Паркинг. Стоимость — 550000 евро.



Цена: 25 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 800 100 4606  
E-mail: info@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Продаются квартиры в городе Салоники площадью от 27 до 53 кв. м на 2-м, 5-м и 6-м этажах. Предлагаемые инвестиционные проекты дают возможность получать доход в размере от 3,54% до 5,47% годовых от сдачи в аренду.



Цена: 125 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 800 100 4606  
E-mail: info@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Таунхаус площадью 74 кв. м на полуострове Пелопоннес недалеко от Каламаты. 1-й уровень состоит из 2 спален и ванной комнаты. 2-й уровень состоит из гостиной с кухней и душевой комнаты. Также есть бронированные входные двери, солнечные батареи для нагрева воды, парковочное место.



Цена: 145 000 евро

### ALEMAR GROUP

Тел.: +7 499 251 1550  
E-mail: realestate@alemargroup.ru  
Сайт: www.alemargroup.ru

Греция, Халкидики, Кассандра. Продается таунхаус с видом на море в комплексе. Площадь — 90 кв. м. Участок — 100 кв. м. 2 комнаты, 2 этажа, паркинг, подсобное помещение, камин. Возраст — 4 года. Отличное состояние. До моря — 200 м, до центра — 800 м, до аэропорта — 95 км. Цена: 145000-165000 евро.



Цена: 200 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 800 100 4606  
E-mail: info@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Таунхаус «Ретимия» площадью 65 кв. м на острове Крит. 1-й уровень состоит из гостиной с кухней, 1 душевой комнаты. 2-й уровень состоит из 1 спальни. Имеет вид на море. Также есть мебель, солнечные батареи для нагрева воды, бассейн, парковочное место, сад, газон, отопление.



Цена: 300 000 евро

### LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453  
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru  
Сайт: www.leptos-estates.ru

Новая курортная резиденция «Афродита» расположена в местечке Малеме близ живописного города Ханья, который называют Венецией восточного Средиземноморья. Комплекс расположен прямо на берегу моря в шаговой доступности от магазинов и ресторанов.



Цена: 450 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 800 100 4606  
E-mail: info@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

2-этажная вилла площадью 140 кв. м на полуострове Кассандра. 1-й уровень состоит из гостиной, кухни, ванной комнаты, кладовой. 2-й уровень — из 3 спален и ванной комнаты. Имеет вид на лес, есть мебель, камин, кондиционер, бассейн, парковочное место, сигнализация, подсобное помещение.



Цена: 700 000 евро

### LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453  
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru  
Сайт: www.leptos-estates.ru

Великолепные виллы, выполненные из натурального камня, расположены на больших участках (от 12 соток) всего в нескольких метрах от пляжа с золотым песком и имеют 3 просторные спальни с опцией дополнительной комнаты. Здесь вы почувствуете, что такое роскошная жизнь на Средиземном море.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Египте, Испании



Цена: 42 000 евро

**BEEYOOT PROPERTY MANAGEMENT**  
Тел.: +201097774266 / (+202) 2622 6696 Анастасия  
E-mail: proexpertegypt@mail.ru, info@royalbeach-hurghada.com  
Сайт: www.royalbeach-hurghada.com/contact\_us.php

Квартиры в Хургаде от 55000 USD. Жилой комплекс Royal Beach — это 5-звездочный пляжный курорт на первой береговой линии. 4500 кв.м собственный пляж с причалом для яхт. Дайвинг-центр и водные виды спорта. Бассейн (750кв.м), 5 международных ресторанов, бары, торговый центр, супермаркет и аптека.



Цена: 392 100 евро

**M&M GROUP REAL ESTATE & DEVELOPMENT**  
Тел.: +201008823337 E-mail: info@mmgroupegyp.com  
Сайт: www.mmgroupegyp.com

«Райские Сады» — это комфортабельный, благоустроенный, готовый к проживанию жилой комплекс на берегу Красного моря. Территория жилого комплекса ухожена, озеленена роскошными тропическими пальмами. Великолепный частный песчаный пляж расположен всего в 50 м от жилого комплекса.



Цена: 880 000 евро

**M&M GROUP REAL ESTATE & DEVELOPMENT**  
Тел.: +201008823337 E-mail: info@mmgroupegyp.com  
Сайт: www.mmgroupegyp.com

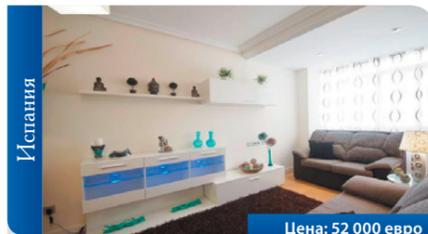
Среди большого числа предложений на рынке недвижимости в Хургаде новый проект дает уникальную возможность стать владельцем потрясающей виллы на берегу Красного моря. Уникальность проекта состоит в архитектурно-проектной составляющей, месте его расположения, уровне комфортности проживания.



Цена: по запросу

**ООО «ЛА МАНГА»**  
Тел.: +7 495 984 7790  
E-mail: info@la-manga.ru  
Сайт: www.la-manga.ru

Новый современный комплекс Seychelles на побережье 2 морей в уникальном курортном городе Ла-Манга. Апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями меблированы и готовы к проживанию. Апартаменты с панорамным видом на 2 моря в 50 м от песчаных пляжей. Продажа от застройщика. Выгодная ипотека.



Цена: 52 000 евро

**GRUPO INMOCOSTA**  
Тел.: +7 499 579 9298  
E-mail: vlad@grupoinmocosta.com  
Сайт: www.grupoinmocosta.ru

Великолепные апартаменты в городе Торревьеха с 2 спальнями, гостиной, кухней американского типа и ванной комнатой. Полностью отреставрированы и декорированы профессиональным дизайнером. Меблированы и экипированы бытовой техникой. Отличное вложение для проживания на Средиземном море.



Цена: 79 000 евро

**GRUPO INMOCOSTA**  
Тел.: +7 499 579 9298  
E-mail: vlad@grupoinmocosta.com  
Сайт: www.grupoinmocosta.ru

Отличный пентхаус в центральной части города Торревьеха с видом на море. Апартаменты отреставрированы и декорированы в стиле хай-тек. Полностью меблированы и оборудованы бытовой техникой. Включают зал, гостиную с кухней американского типа, 3 спальни, ванную комнату.



Цена: 90 000 евро

**INMOBILIARIA LA DORADA**  
Тел.: +7 903 127 9658, +7 967 124 9316  
E-mail: ladorada@inbox.ru  
Сайт: www.ladorada.ru

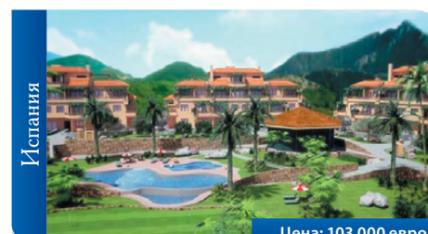
Камбрилс. Урбанизация «Таррако». Двухкомнатная квартира площадью 50 кв. м в 300 м от пляжа. Включает гостиную, оборудованную кухню, ванную, террасу с видом на море. Квартира после капитального ремонта и полностью меблирована. Цена: 90000 евро.



Цена: 98 000 евро

**SPAINWAY LTD**  
Тел.: +7 921 908 3232  
E-mail: info@spainway.com  
Сайт: www.spainway.com

Новый комплекс расположен в Ориуэла-Косте. Имеются бунгало с 1 и 2 спальнями площадью 50 и 68 кв. м. Бунгало располагают полностью оборудованной кухней, оснащенной ванной комнатой, просторной гостиной и большой террасой (12 кв. м). В комплексе есть спортзал, спа-центр с бассейном, сады и паркинг.



Цена: 103 000 евро

**SPAINWAY LTD**  
Тел.: +7 921 908 3232  
E-mail: info@spainway.com  
Сайт: www.spainway.com

Новый жилой комплекс будет расположен в 5 мин. от Сан-Педро и Пуэрто-Бануса. Предлагаются апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями. Квартиры сдаются с чистовой отделкой, кондиционером, сантехникой, оснащенной кухней. В стоимость входит парковочное место и кладовка. Охраняемая территория, бассейны, корт.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании



Цена: 110 000 евро

**SIMON HILLS**  
Тел.: +7 495 778 0215  
E-mail: info@simon-hills.com  
Сайт: www.simon-hills.com

Светлая квартира в Барселоне с оригинальными потолками.



Цена: 150 000 евро

**SIMON HILLS**  
Тел.: +7 495 778 0215  
E-mail: info@simon-hills.com  
Сайт: www.simon-hills.com

Уютная трехкомнатная квартира в районе Бельвитже в Барселоне. Удобная развязка. Изобилие гастрономов, базаров и школ в 5 мин. ходьбы от квартиры. Непосредственное соседство с Рамблой Марина. Жилая площадь — 75 кв. м. Балкон. Лифт.



Цена: 168 000 евро

**DOCTOR DALI, S.L.**  
Тел.: +7 800 500 7039  
E-mail: info@dali-estate.ru  
Сайт: www.dali-estate.ru

Новый жилой комплекс в 100 м от океанского пляжа. Закрытая территория, бассейн, теннисный корт, тренажерный зал, сауна. 2-этажные квартиры с 2 или 3 спальнями, 2 ванными. Площадь дуплексов от 56 до 92 кв. м, стоимость от 168000 до 241200 евро.



Цена: 189 000 евро

**ООО «ЛА МАНГА»**  
Тел.: +7 495 984 7790  
E-mail: info@la-manga.ru  
Сайт: www.la-manga.ru

Playa Principe — красивый современный комплекс, расположенный в одном из лучших курортных городов Испании — Ла-Манга-дель-Мар-Менор. Комплекс на 1-й линии Средиземного моря, с прекрасным видом на заповедный остров. Уникальность расположения комплекса делает его одним из лучших на Ла-Манге.



Цена: 193 000 евро

**DOCTOR DALI, S.L.**  
Тел.: +7 800 500 7039  
E-mail: info@dali-estate.ru  
Сайт: www.dali-estate.ru

Квартиры и дуплексы (1, 2, 3 спальни) в жилом комплексе в столице области Кантабрия, г. Сантандере. Новый современный район с развитой инфраструктурой в 10 мин. ходьбы от центра города и пляжей, рядом с университетским городком, парком. В стоимость входит гараж и подсобное помещение.



Цена: 200 000 евро

**INMOBILIARIA LA DORADA**  
Тел.: +7 903 127 9658, +7 967 124 9316  
E-mail: ladorada@inbox.ru  
Сайт: www.ladorada.ru

Камбрилс. Урбанизация «Медитерранео». Таунхаус в 10 м от пляжа. 3 спальни, ванная, туалет, кухня, просторная гостиная с выходом на террасу с великолепным видом на море. Отопление. Частная парковка. Частный сад перед домом, отличное месторасположение. После капремонта. Цена: 200000 евро.



Цена: 220 000 евро

**NEWHOMEJAVEA**  
Тел.: +7 915 085 0850  
E-mail: javeahome@yandex.ru  
Сайт: www.newhomejavea.com

Newhome — это семейная компания. Живем и продаем недвижимость в уютной Хавеа, в ее окрестностях и соседних городках. Нам важно оказать вам качественное обслуживание, чтобы вы получили честные и персональные рекомендации. Мы готовы к контактам с вами в любое время.



Цена: 230 000 евро

**ООО «ТЕКА»**  
Тел.: +7 495 211 8281  
E-mail: yulia.movesova@diagonalmar.ru  
Сайт: www.diagonalmar.ru

Квартиры с 2-4 спальнями в районе Les Corts, Барселона. Удобная планировка, хорошее качество отделки, много света и кухни со встроенной бытовой техникой. В квартирах установлена вентиляционная система для обогрева и охлаждения воздуха. Паркетные полы, электрические жалюзи, двойные стеклопакеты.



Цена: 275 000 евро

**SIMON HILLS**  
Тел.: +7 495 665 0071  
E-mail: info@arcasagroup.com  
Сайт: www.arcasagroup.com

Продается квартира на нижнем этаже в стиле лофт, после капитальной реконструкции, в самом центре старой Барселоны. Отдельный вход с улицы. Просторная прихожая. Полностью меблирована и готова к проживанию или сдаче в аренду. Прекрасная инвестиционная составляющая в этом проекте.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании



Цена: 281 300 евро

### ООО «ТЕКСА»

Тел.: +7 495 211 8281  
E-mail: yulia.movseva@diagonalmar.ru  
Сайт: www.diagonalmar.ru

Новые квартиры от застройщика в Барселоне, в районе Сантс-Монтжуик. Квартиры с 3 и 4 спальнями и 1-2 ванными комнатами, а также пентхаусы с большими террасами. В квартирах установлены кондиционеры, постелен паркетный пол. При желании за отдельную плату можно приобрести кладовую и место на парковке.



Цена: 285 000 евро

### MAXIMA LLC / MARJAL INTERNATIONAL

Тел.: +7 812 326 4583  
E-mail: iberica@maxima.travel  
Сайт: www.iberica.maxima.travel

Апартаменты класса люкс в жилом комплексе Marjal Beach-II. Объект расположен в 500 м от пляжа в городе Гвардамар-дель-Сегура (Аликанте, Коста-Бланка). 2 или 3 спальни, 2 санузла, общий бассейн, терраса-сад (90 кв. м) и крытая терраса (18 кв. м), под ключ с полной отделкой и обстановкой.



Цена: 335 000 евро

### NEWHOMEJAVEA

Тел.: +7 915 085 0850  
E-mail: javeahome@yandex.ru  
Сайт: www.newhomejavea.com

Newhome — это семейная компания. Живем и продаем недвижимость в уютной Хавеа, в ее окрестностях и соседних городках. Нам важно оказать вам качественное обслуживание, чтобы вы получили честные и персональные рекомендации. Мы готовы к контактам с вами в любое время.



Цена: 339 500 евро

### ООО «ТЕКСА»

Тел.: +7 495 211 8281  
E-mail: yulia.movseva@diagonalmar.ru  
Сайт: www.diagonalmar.ru

Новостройка на этапе строительства в районе Поблену, Барселона. В квартирах и двухуровневых пентхаусах: 3-4 спальни, 1-2 ванные комнаты, гостиная и отдельная, полностью оборудованная кухня. Все квартиры имеют большую площадь и просторные террасы. В 10 мин. ходьбы — море и чистые пляжи.



Цена: 375 000 евро

### MAXIMA LLC / MARJAL INTERNATIONAL

Тел.: +7 812 326 4583  
E-mail: iberica@maxima.travel  
Сайт: www.iberica.maxima.travel

Недавно построенная под ключ, с полной внутренней отделкой и обстановкой, вилла №8 жилого комплекса Eivissa Beach-2 в г. Гвардамар-дель-Сегура, провинция Аликанте. Пляжи и центр города в шаговой доступности. 3 спальни, 2 ванные. Площадь участка — 254,7 кв. м, на крыше солярий — 35 кв. м, бассейн — 7x3 м.



Цена: 445 000 евро

### ALEMAR REALTY

Тел.: +7 495 665 0071  
E-mail: info@alemar-realty.ru  
Сайт: www.alemar-realty.ru

Квартира у моря, расположенная в одном из самых престижных жилых комплексов Марбельи — Bahía de Marbella. Состоит из 3 спален (2 из них с прилегающими ванными комнатами), просторной гостиной-столовой, кухни с прилегающей хозяйственной комнатой. Настоятельно рекомендуем!



Цена: 483 000 евро

### ООО «ТЕКСА»

Тел.: +7 495 211 8281  
E-mail: yulia.movseva@diagonalmar.ru  
Сайт: www.diagonalmar.ru

Квартира на 1-й линии моря в районе Диагональ-Мар, Барселона. В ней расположены: 3 спальни, 2 ванные комнаты, отдельная кухня, гостиная с выходом на террасу и прачечная. В здании работает консьерж, есть общая территория с бассейном и подземным гаражом. Продается с парковочным местом и мебелью.



Цена: 595 000 евро

### RESIDAE BARCELONA

Тел.: +34 932 503 220  
E-mail: info@residaebarcelona.com  
Сайт: www.residaebarcelona.com

Великолепный 4-этажный дом на Коста-Маресме, всего в 25 мин. езды от Барселоны. На всех этажах дома расположены большие летние террасы, где можно незабываемо проводить время со своей семьей и друзьями. А из бассейна с эффектом бесконечности открывается потрясающий вид на Средиземное море.



Цена: 770 000 евро

### RESIDAE BARCELONA

Тел.: +34 932 503 220  
E-mail: info@residaebarcelona.com  
Сайт: www.residaebarcelona.com

Шикарная квартира на 20-м этаже жилого комплекса «Илья дель Лья» с террасой площадью 25 кв. м и потрясающим видом на море и Барселону. Общая зона включает в себя 2 бассейна, 2 теннисных корта, тренажерный зал и детскую площадку. Место в паркинге и кладовая входят в стоимость квартиры.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании, Италии



Цена: 1 350 000 евро

### ALEMAR REALTY

Тел.: +7 495 255 2430  
E-mail: info@alemar-realty.com  
Сайт: www.alemar-realty.ru

Очаровательная вилла в красивом районе Марбельи, El Rosario, в 5 мин. езды от песчаного пляжа. Собственный бассейн (4x8 м), 2 большие террасы с изумительным панорамным видом на горы, море, Гибралтар, Африку, Марбелью. На собственной территории имеется парковка на 5 автомобилей и гараж на 1 машину.



Цена: 1 490 000 евро

### ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +7 985 760 1121, +7 985 418 0358  
E-mail: alexmay219@gmail.com

Дом (414 кв. м) с видом на море в Испании с оборудованной кухней, террасой, бассейном, 4 спальнями, гостиной, садом и камином, подсобными помещениями (140 кв. м), винным погребом (100 кв. м). Есть гараж, спортивная площадка, барбекю, автополив, сигнализация. Площадь участка — 1000 кв. м. Возможна ипотека!



Цена: 1 600 000 евро

### BANUS GROUP 1979 S.L.

Тел.: +7 495 997 1444  
E-mail: info@banus.ru  
Сайт: www.banus.ru

Площадь участка — 1391 кв. м, дома — 432 кв. м. Новый великолепный дом в Эльвирии. Имеет 2 этажа и гараж. Дом очень просторный и светлый. На 1-м этаже расположена гостиная с выходом на террасу, оборудованная кухня. На 2-м этаже расположены спальни с ванными комнатами внутри.

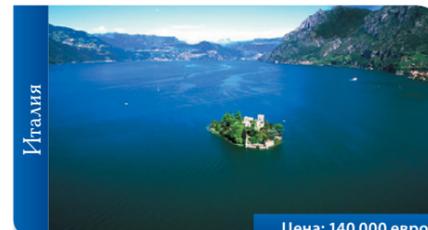


Цена: 129 000 евро

### ARCASA GROUP

Тел.: +7 495 665 0071  
E-mail: info@arcasagroup.ru  
Сайт: www.arcasagroup.ru

Красивый и элегантный комплекс в Торторе, всего в 350 м от моря, в спокойном районе, окруженный зеленью, цветущей растительностью, пальмами и оливковыми деревьями. Рядом имеются все необходимые магазины, рестораны, бары и прочее. Апартаменты различной планировки, с террасами.



Цена: 140 000 евро

### MADELEINE MORGAN

Тел.: +39 3409335416, +39 377 6695993  
E-mail: info@dreamhomes.it  
Сайт: www.dreamhomes.it

Озеро Изео. Новые 2-, 3-, 4-комнатные квартиры с панорамным видом на озеро. Большие балконы и террасы. 2 мин. пешком до озера и магазинов. Возможность выбора отделки. Цены от 140000 евро включают подвал и гараж.



Цена: 145 000 евро

### SIMON HILLS

Тел.: +7 495 665 0071  
E-mail: info@arcasagroup.ru  
Сайт: www.arcasagroup.ru

ЖК на берегу моря в Монтесильвано состоит из 3 зданий. Квартиры отделаны высококачественными материалами. Террасы из стекла и деревянных панелей. Лифт, парковка или гараж, кондиционер, спутниковое ТВ, солнечные панели. Различная планировка и площадь: 68, 110, 125, 149 кв. м.



Цена: 300 000 евро

### MADELEINE MORGAN

Тел.: +39 3409335416, +39 377 6695993  
E-mail: info@dreamhomes.it  
Сайт: www.dreamhomes.it

Озеро Гарда. Новый жилой комплекс прямо на берегу озера Гарда в Веронезской части. Резиденция очень уютная. К вашим услугам 10 полей для гольфа в радиусе 40 км. Рядом: крупнейший в Италии игровой парк Gardaland, Caneva World, термальные источники Гарды. Цены от 300000 евро.



Цена: 370 000 евро

### ARCASA GROUP

Тел.: +7 926 707 3553  
E-mail: info@arcasagroup.ru  
Сайт: www.arcasagroup.ru

Новый элитный жилой комплекс, состоящий из вилл, находится в популярном регионе Италии — Тоскане. Виллы в распоряжении на живописных холмах Монтальбано (Montalbano) на границе провинций Флоренция и Пистоя. Комплекс состоит из 69 вилл и имеет инфраструктуру: бассейн, бар, конференц-зал, супермаркет.



Цена: 390 000 евро

### IMMOBILIARE MAGRI

Тел.: +39 045 7256583  
E-mail: info@magri.it  
Сайт: www.magri.it

Резиденция Golf Lounge полностью интегрирована в природную среду озера Гарда, окружена садом и состоит всего из 8 квартир. Резиденция имеет просторные общие зоны с бассейном, солярием и т.д. Внешняя отделка и интерьер полностью выполнены из натуральных материалов.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Италии, на Кипре



Цена: 1 050 000 евро

### ARCASA GROUP

Тел.: +7 495 665 0071  
E-mail: info@arcasagroup.ru  
Сайт: www.arcasagroup.ru

Апартаменты в Читта-Сант-Анджело в новом комплексе, недалеко от моря. В комплексе представлены различные планировки апартаментов: 2-комнатные с 1 спальней, 3-комнатные с 2 спальнями, 4-комнатные с 3 спальнями. Все апартаменты имеют большие террасы и место для автомобиля.



Цена: 1 690 000 евро

### IMMOBILIARE MAGRI

Тел.: +39 045 7256583  
E-mail: info@magri.it  
Сайт: www.magri.it

В Торри-дель-Бенако с видом на озеро, недалеко от центра деревни, расположилась эксклюзивная историческая вила начала XX в. с частным садом, пристройкой. Недвижимость была недавно отремонтирована, дизайнерская отделка придает дому особое очарование прошлого.



Цена: 5 000 000 евро

### MAIRA HOTEL SRL

Тел.: +39 0171 99014  
E-mail: sciu.ale@libero.it  
Сайт: www.hotelcascinacasazza.it

Роскошный 4-звездочный отель в Сандильяно. Отель построен в 1998 г. на 10000 кв. м. Всего 75 комнат, 3 сьюта, ресторан, бар, 2 конференц-зала на 150 мест, бассейн, мини-футбол и теннисные поля, парковка. Вилла с 2 апартаментами — 500 кв. м.



Цена: 14 000 000 евро

### ARCASA GROUP

Тел.: +7 926 707 3553  
E-mail: info@arcasagroup.ru  
Сайт: www.arcasagroup.ru

Отель в Риме находится недалеко от улицы Виа Витторио Венето (Via Vittorio Veneto) и от римского парка Вилла Боргезе (Villa Borghese). Отель располагает просторными номерами с бесплатным проводным доступом в интернет. Wi-Fi предоставляется в общественных зонах бесплатно.



Цена: 15 000 000 евро

### PASSEPARTOUT SRL

Тел.: +39337704059  
E-mail: giamurzi@tin.it  
Сайт: www.passepartout.it

Вилла имеет площадь 817 кв. м и 370 кв. м внешней террасы. 7 комфортабельных спален и 3 комнаты для обслуживающего персонала, 2 кухни и 2400 кв. м сада. Вид на море и частный спуск к морю.



Цена: 15 000 000 евро

### PASSEPARTOUT SRL

Тел.: +39337704059  
E-mail: giamurzi@tin.it  
Сайт: www.passepartout.it

Площадь виллы — 790 кв. м. Включает 4 кухни, 8 ванных, 5 спален, 6 залов для приемов, гараж на 3 автомобиля, винный погреб и хранилища. Вид на море. Площадь сада — 1500 кв. м. В 30 м от пляжа. Вилла расположена в зоне ограниченного движения и максимальной конфиденциальности.



Цена: 29 600 евро

### NOYANLAR GROUP OF COMPANIES

Тел.: +7 495 917 3537  
E-mail: info@noyanlar-realty.ru  
Сайт: www.noyanlar.com, www.noyanlar-realty.ru

Готовый комплекс «Роял Сан» в 200 м от моря. В комплексе: охрана, ресторан, 3 бассейна, сауна, зона барбекю, детские площадки, фитнес-центр, прачечная, салон красоты, магазин, теннисный корт, баскетбольная и волейбольная площадки. Рассрочка от застройщика — 2 года, первый взнос — 30%. Отделка под ключ.



Цена: 37 200 евро

### DOM-INFO GROUP / UK CONSULTING GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Уютные студии в популярном районе Алсанджак в 15 мин. езды от Кирения, Северный Кипр. Эксклюзивный инвестиционный проект — благодаря выгодному расположению подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Цена: 37200 евро. В комплексе также представлены апартаменты 1+1, цена: 54100 евро.



Цена: 44 800 евро

### NOYANLAR GROUP OF COMPANIES

Тел.: +7 495 917 3537  
E-mail: info@noyanlar-realty.ru  
Сайт: www.noyanlar.com

Готовый комплекс Sea Life в 50 м от моря. В комплексе: охрана, бассейн, аквазона с детским бассейном и горкой, беседка для барбекю, детская площадка, фитнес-центр, салон красоты, баскетбольная и волейбольная площадки. Рассрочка от застройщика — 2 года. Первый взнос — 30%. Отделка под ключ.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре



Цена: 70 700 евро

### NOYANLAR GROUP OF COMPANIES

Тел.: +7 495 917 3537  
E-mail: info@noyanlar-realty.ru  
Сайт: www.noyanlar.com

Готовый комплекс в 200 м от песчаного пляжа Long Beach. Апартаменты с 2 спальнями площадью 70 кв. м с мебелью и техникой. Первоначальный взнос — 50%. Далее рассрочка от застройщика на 2 года без процентов.



Цена: 135 250 евро

### DOM-INFO GROUP / UK CONSULTING GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Виллы с 3 спальнями и просторной гостиной в замечательном районе Чаталкой — Кирения, Северный Кипр. Прекрасное приобретение для всей семьи. Чудесный вид на горы и море. Спокойный, живописный, уютный район рядом с развитой инфраструктурой — все это делает комплекс поистине уникальным!



Цена: 138 000 евро

### NOYANLAR GROUP OF COMPANIES

Тел.: +7 495 917 3537  
E-mail: info@noyanlar-realty.ru  
Сайт: www.noyanlar.com

Готовый комплекс в 200 м от песчаного пляжа Long Beach. В продаже 2-этажные таунхаусы в 100 м от моря, 95 кв. м закрытой площадки, большой участок земли — 6 соток. Цена: 102500 фунтов. Первый взнос — 50%. Далее рассрочка от застройщика.



Цена: 141 600 евро

### ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Современный малоэтажный проект. При въезде на территорию проекта — шлагбаум, а также крытая парковка. Большой бассейн и детский бассейн. Общая зона для барбекю. 2 мин. до популярной туристической зоны и отелей. Отличный потенциал для сдачи жилья в аренду.



Цена: 170 000 евро

### LEVENT HOMES

Тел.: +903926730000  
E-mail: aigerim@levent.com  
Сайт: www.leventhomes.com

Комплекс «Богаз Коув Виллы» — поселок с уникальными виллами, расположенный при въезде в старую рыбацкую деревню Богаз, к северу от Фамагусты. Жилой комплекс имеет очень выгодное местоположение: до песчаного пляжа, супермаркета и ресторана — 5 мин. ходьбы. Поселок состоит из вилл с 3 и 4 спальнями.



Цена: 265 000 евро

### LEVENT HOMES

Тел.: +903926730000  
E-mail: aigerim@levent.com  
Сайт: www.leventhomes.com

Этот комплекс из элегантных вилл с современным дизайном и первоклассной архитектурой расположен в районе Караоланолу у подножия Киринейских гор с прекрасным видом на Средиземное море. Все виллы имеют большой сад с возможностью построить личный бассейн и отделку класса люкс.



Цена: 300 000 евро

### LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453  
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru  
Сайт: www.leptos-estates.ru

Данная высококлассная застройка, окруженная цитрусовыми рощами, представляет собой сочетание квартир с 1, 2 и 3 спальнями, роскошных пентхаусов, а также вилл с 2 и 3 спальнями. В распоряжении жителей есть большой общий и частные бассейны.

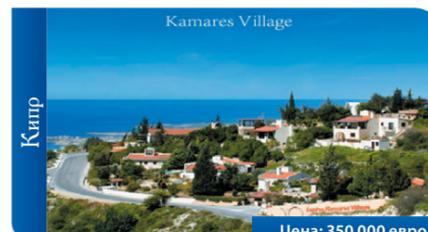


Цена: 304 900 евро

### ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Ключевые особенности: Месторасположение в тихом жилом районе. С видом на город и море. Небольшой современный проект. Коттеджный поселок, обеспечивающий безопасность. При въезде на территорию проекта — шлагбаум. По желанию покупателя возможно приобретение полностью меблированной виллы.



Цена: 350 000 евро

### LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453  
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru  
Сайт: www.leptos-estates.ru

«Камарес» — идеальное место для тех, кто мечтает окунуться в неповторимую средиземноморскую атмосферу. Использование натурального камня, дерева и арок создает особый местный колорит, а плавательные бассейны, площадки для барбекю, террасы и теннисные корты добавят ноту роскошной жизни.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре, в Лаосе



Кипр

Цена: 350 000 евро

### LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453  
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru  
Сайт: www.leptos-estates.ru

Venus Gardens — уникальный жилой комплекс, расположенный всего в нескольких минутах ходьбы от побережья Пафоса. Каждый объект окружен цветущим садом, внутренние помещения спроектированы таким образом, чтобы обеспечить прекрасное естественное освещение и вентиляцию, каждый дом имеет большую веранду.



Кипр

Цена: 367 800 евро

### ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Комплекс под ключ, расположенный на берегу моря, рядом с местами для отдыха и занятий водными видами спорта. Зеленые зоны и теннисный корт общественного пользования. Отличный потенциал для сдачи жилья в аренду. Расположен рядом с 5-звездочным отелем Le Meridien Spa Resort.



Кипр

Цена: 400 000 евро

### LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453  
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru  
Сайт: www.leptos-estates.ru

Виллы, построенные по индивидуальному проекту, находятся в двух шагах от песчаного пляжа, каждая имеет частный плавательный бассейн. С больших веранд и террас открывается незабываемый вид на побережье. Все коммуникации, такие как дороги, водопровод, канализация и электричество, проведены.



Кипр

Цена: 440 900 евро

### ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Уникальные виллы по привлекательным ценам рядом с гольф-полями. Виллы с большими земельными участками и частным бассейном. Тихая местность и захватывающие дух виды. Море в шаговой доступности. Эксклюзивный район с легким доступом к шоссе.



Кипр

Цена: 810 000 евро

### LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453  
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru  
Сайт: www.leptos-estates.ru

Роскошная вилла с большим участком, садом и частным бассейном. Расположение на возвышенности позволяет наслаждаться прохладой даже в жаркие летние месяцы. Захватывающие виды побережья никогда не дадут заскучать.



Кипр

Цена: 1 700 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Расположен непосредственно рядом с песчаным пляжем. Превосходное качество отделки. Частные бассейны, цокольные этажи. При въезде на территорию проекта — шлагбаум. Невероятно большие земельные участки. Очень просторные жилые комнаты. Потрясающий панорамный вид на Средиземное море.



Кипр

Цена: 2 025 000 евро

### LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453  
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru  
Сайт: www.leptos-estates.ru

Эксклюзивная вилла класса люкс на 1-й линии моря. На территории есть частный бассейн с патио, зона для барбекю, парковка. Вилла полностью меблирована. Идеальное местоположение рядом с центром Пафоса с его магазинами, тавернами, супермаркетами и прочими удобствами.



Лаос

Цена: 100 000 евро

### ASEAN UNION INC.

Тел.: +6032166300  
E-mail: info@asean-union.com  
Сайт: www.asean-union.com

Savan Eco City — город будущего. Концептуальный проект находится в экономической зоне, расположенной в Саваннакхете, Лаос. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами по электронной почте или посетите наш сайт [www.savaneocity.com/contact](http://www.savaneocity.com/contact).



Лаос

Цена: 100 000 евро

### ASEAN UNION INC.

Тел.: +6032166300  
E-mail: info@asean-union.com  
Сайт: www.asean-union.com

Savan Eco City — город будущего. Концептуальный проект находится в экономической зоне, расположенной в Саваннакхете, Лаос. Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами по электронной почте или посетите наш сайт [www.savaneocity.com/contact](http://www.savaneocity.com/contact).

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Латвии, Литве, Португалии



Латвия

Цена: 354 000 евро

### DZINTARA KRASTI

Тел.: +371 29465199  
E-mail: info@dzintarakrasti.lv  
Сайт: www.dzintarakrasti.lv

Проект под названием Aquamarine («Аквамарин») расположен в Юрмале на проспекте Дубулты, 33, в нем обустроено 5 квартир с полной внутренней отделкой. Проект под названием Amber («Янтарь») расположен в Юрмале на проспекте Дубулты, 33, в нем обустроено 4 квартиры с полной внутренней отделкой.



Латвия

Цена: 425 600 евро

### DZINTARA KRASTI

Тел.: +371 29465199  
E-mail: info@dzintarakrasti.lv  
Сайт: www.dzintarakrasti.lv

Жилой комплекс под названием Pearl («Жемчужина») расположен в районе Дубулты, в 400 м от пляжа. Комплекс включает в себя 2 жилых дома, подземную автостоянку.



Латвия

Цена: 1 500 000 евро

### ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +7 926 841 3841 - Сергей  
E-mail: sv\_olya@mail.ru

Жилой дом. Кадастровый номер: 1300043703. Адрес: проспект Булдуру, д. 121, Лиелупе, Юрмала. Площадь участка — 2660 кв. м. Площадь дома — 390,4 кв. м. Этажей — 2. Продажа от частного лица. Торг уместен.



Латвия

Цена: 2 700 000 евро

### ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +7 926 841 3841 - Сергей  
E-mail: sv\_olya@mail.ru

Элитный дом с высококачественным ремонтом в классическом стиле в Юрмале рядом с морем. Общая площадь — 530,4 кв. м + терраса с бассейном. Площадь участка — 3521 кв. м. В доме: баня с бассейном, газовый котел, 7 санузлов, 2 просторных балкона, 6 спален, рабочий кабинет, гардеробные. Торг уместен.



Латвия

Цена: 2 800 000 евро

### ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +7 926 841 3841 - Сергей  
E-mail: sv\_olya@mail.ru

Продается квартира в Риге на ул. Алберта, д. 4. Постройка 1904 г. в стиле арт-нуво. Полная реконструкция была в 2008 г. Квартира расположена на 3-м этаже, общая площадь — 410 кв. м. Ремонт в классическом стиле. На полу — паркет, продается вместе с мебелью. Продажа от частного лица. Торг уместен.



Литва

Цена: по запросу

### UAB PATRIK

Тел.: +7 964 706 7355, +37060384176  
E-mail: mail@patrik-lt.com  
Сайт: www.patrik-lt.com

Литва, Друскининкай. Дом соответствует высшим современным стандартам. Рядом находится все, что нужно для качественного отдыха: аквапарк, санатории, спа-центры, парк приключений Опе, рестораны и другие главные притягательные объекты города.



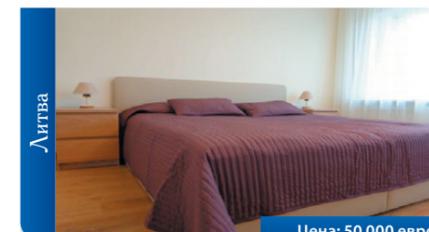
Литва

Цена: 38 000 евро

### UAB PATRIK

Тел.: +7 964 706 7355, +37060384176  
E-mail: mail@patrik-lt.com  
Сайт: www.patrik-lt.com

Зарасай. Трехкомнатная квартира общей площадью 68 кв. м, сделан капитальный ремонт. Дом расположен в центре города, в тихом зеленом месте. В 2 мин. ходьбы — место для купания на речке, в 10 мин. — большой оборудованный пляж на берегу озера. С балкона открывается чудесный вид на озеро.



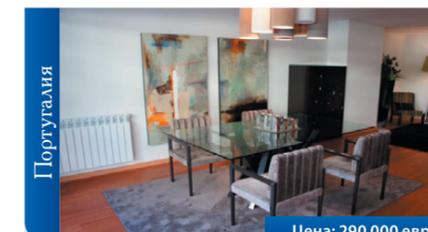
Литва

Цена: 50 000 евро

### UAB PATRIK

Тел.: +7 964 706 7355, +37060384176  
E-mail: mail@patrik-lt.com  
Сайт: www.patrik-lt.com

Литва, Зарасай. Трехкомнатная квартира общей площадью 70 кв. м, после капитального ремонта, полностью меблированная, кухонная мебель со встроенной техникой. Из окон открывается потрясающий вид на озеро. Номер лота на сайте: 01310. Цена: 50000 евро.



Португалия

Цена: 290 000 евро

### LUXOS PRECIOSOS — MEDIACAO IMOBILIARIA, LDA

Тел.: +7 916 833 7341  
E-mail: info@portugal-golden-visa.ru  
Сайт: www.portugal-golden-visa.ru

Апартаменты с 5 спальнями в Порту. Больше португальской недвижимости и информации на нашем сайте [www.portugal-golden-visa.ru](http://www.portugal-golden-visa.ru).

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Португалии, Таиланде, Турции



Цена: 390 000 евро

**LUXOS PRECIOSOS - MEDIACAO IMOBILIARIA, LDA**  
Тел.: +7 916 833 7341  
E-mail: info@portugal-golden-visa.ru  
Сайт: www.portugal-golden-visa.ru

Vila Bicuda Villas Resort — это курорт для семейного отдыха, который расположен в природном парке Синтра-Кашкайш (Побережье Кашкайш), состоит из комплекса вилл и апартаментов и занимает территорию в 94 га.



Цена: по запросу

**SILVERSEA HOUSE CO., LTD**  
Тел.: +7 908 081 7110  
E-mail: sales@maephimproperty.com  
Сайт: www.maephimproperty.com

Резиденция Avatara Condominium расположена на пляже Джомтьен (в Паттайе), всего в 50 м от побережья и множества ресторанов. В шаговой доступности множество туристических достопримечательностей, магазинов и мест для проведения досуга.



Цена: по запросу

**SILVERSEA HOUSE CO., LTD**  
Тел.: +7 908 081 7110  
E-mail: maephim@ya.ru  
Сайт: www.maephim.ru

Новая квартира в курортном месте Мае-Пхим в 50 м от моря и песчаного пляжа. Квартира полностью меблирована и укомплектована всем необходимым. Максимальное количество отдыхающих — 6 человек, включая детей всех возрастов. В доме имеется парковка, бассейн на крыше, высокоскоростной лифт, охрана.



Цена: 39 000 евро

**SILVERSEA HOUSE CO., LTD**  
Тел.: +7 908 081 7110  
E-mail: maephim@ya.ru

Сайт: www.maephimproperty.com, www.maephim.ru  
Стильное жилье с сервисом отеля. Комплекс Grand Blue — это стильный жилой комплекс с современными зданиями и сервисом отеля, огромным бассейном и видом на восхитительный пляж Мае-Пхим.



Цена: 51 000 евро

**SILVERSEA HOUSE CO., LTD**  
Тел.: +7 908 081 7110  
E-mail: maephim@ya.ru

Сайт: www.maephim.ru, www.maephimproperty.com  
Компания «Логанс — Таиланд» — крупнейший шведский застройщик в Лаем-Мае-Пхим, Районг, Таиланд. Компания успешно реализовала в Мае-Пхим более 15 проектов и продолжает строительство новых комплексов.



Цена: 30 500 евро

**TIHORAD CONSTRUCTION & REAL ESTATE COMPANY**  
Тел.: +7 495 737 6764  
E-mail: info@tihorad.com  
Сайт: www.tihorad.com

Выгодное предложение по выгодной цене.



Цена: 33 000 евро

**ARBAT HOMES**  
Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Срочная продажа! Трехкомнатные апартаменты по суперцене. Квартира находится в самом центре оживленного района Алании — Махмутлара. Квартира расположена на 3-м этаже 5-этажного здания, имеет 2 спальни, гостиную, отдельную кухню, 2 санузла, 1 балкон.



Цена: 34 650 евро

**ARBAT HOMES**  
Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Меблированные квартиры 2+1 в Махмутларе. Квартиры расположены на 1-м и 2-м этажах 5-этажного здания, имеют 2 спальни, гостиную, совмещенную с кухней, 1 ванную комнату, 1 балкон. Имеется система нагрева воды с помощью солнечных батарей.



Цена: 35 000 евро

**MYHOME**  
Тел.: +90 242 512 90 54  
E-mail: milana@myhomealanya.com  
Сайт: www.myhomealanya.ru

Sky Blue Alaiye Residence — современный жилой комплекс в Махмутларе, в 400 м от моря. Планировка: студии, квартиры с 1 и 2 спальнями, пентхаусы 2+1 и 4+1. Инфраструктура предлагает все необходимое для комфортного отдыха и проживания: открытый и зимний бассейны, фитнес-центр, сауну, Wi-Fi и ТВ.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 36 000 евро

**ARBAT HOMES**  
Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Новый жилой комплекс в Тосмуре! Стильный ЖК Му Hill Residence находится в пригороде Тосмур (всего 5 км от Алании). От комплекса до моря — 700 м. Апартаменты сдаются с качественной чистовой отделкой, с полностью укомплектованными санузлами, с корпусной мебелью на кухне из МДФ с гранитной столешницей.



Цена: 40 000 евро

**NETTO HOMES**  
Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Новый жилой комплекс в популярном курортном районе Алании — Махмутларе, всего 400 м от моря. Представлены квартиры различной планировки и размеров: студии, 1+1 и 2+1.



Цена: 42 000 евро

**NETTO HOMES**  
Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Новый комплекс апартаментов сдан в июле 2014 г., расположен в 400 м от моря, в центре поселка Махмутлар в Алании. Комплекс состоит из 40 квартир (6 студий, 18 апартаментов с 1 спальней, 16 — с 2 спальнями) и 4 пентхаусов. Рядом: магазины, рынки, рестораны, парки. В комплексе: бассейны, фитнес-центр.



Цена: 42 000 евро

**ARBAT HOMES**  
Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

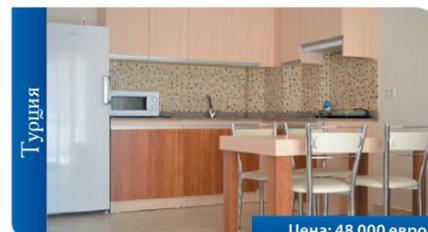
Проект нового жилого комплекса в популярном пригороде Алании — Авсалларе, с его основными лесами и изумительными песчаными пляжами. ЖК будет располагаться на участке площадью 12000 кв. м, на котором будут размещены три 10-этажных жилых блока и всего 184 квартиры.



Цена: 48 000 евро

**NETTO HOMES**  
Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

ЖК Sonas VIP является отличным местом для проживания и отдыха на море. Расстояние до пляжа — 490 м. Комплекс расположен недалеко от центра района Махмутлар г. Алания. Строительство уже началось и завершится в июле 2016 г. На весь период действует распродажа платежа при первоначальном взносе 35%.



Цена: 48 000 евро

**ARBAT HOMES**  
Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Полностью меблированные апартаменты 1+1 с отличной площадью (50 кв. м) и удачным расположением: в центре Махмутлара, всего в 200 м от моря и пляжа. В шаговой доступности вся городская инфраструктура: магазины и супермаркеты, рестораны, банки, аптеки, базар со свежими фруктами и овощами и пр.



Цена: 49 900 евро

**MYHOME**  
Тел.: +90 533 135 02 21  
E-mail: milana@myhomealanya.com  
Сайт: www.myhomealanya.ru

Современный жилой комплекс Sky Dome Alaiye Residence расположен в Махмутларе, в чистом зеленом районе, в окружении Торосских гор и Средиземного моря. До пляжа всего 250 м, в шаговой доступности также вся необходимая городская инфраструктура. К услугам жильцов бассейн, сауна, фитнес-зал.



Цена: 51 700 евро

**ARBAT HOMES**  
Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Квартира 2+1 общей площадью 105 кв. м расположена в районе Тосмур (Алания) в 200 м от моря и песчаного пляжа. Квартира продается полностью меблированной, оборудованной бытовой техникой. Гостиная, совмещенная с кухней, 2 спальни, 2 балкона, 2 санузла (1 ванная комната).



Цена: 53 000 евро

**NETTO HOMES**  
Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.ru

Современный жилой комплекс удачно расположен в центральной части популярного курортного района Алании — Махмутлара. Прекрасный пляж и благоустроенная набережная находятся всего в 400 м от резиденции. Беспроцентная рассрочка платежа до конца строительства!

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 53 900 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Срочная продажа! Алания. Меблированная квартира 2+1: 2 спальни, гостиная с кухней американского типа, 2 с/у и 2 балкона. Квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой. Установлено 3 кондиционера, имеется электрический водонагреватель. Номер объекта на нашем сайте: AP695.



Цена: 54 500 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

В самом центре популярного пригорода Алании Махмутлара, в шаговой доступности от моря, в малоэтажном жилом комплексе продаются отличные трехкомнатные апартаменты площадью 128 кв. м на 5-м этаже 5-этажного дома. В квартире: 2 спальни, светлая гостиная с кухней, 2 полноценных санузла и 2 балкона.



Цена: 55 000 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Распродажа апартаментов! Великолепные апартаменты в замечательном таунхаусе, спроектированном в виде 12 двухэтажных жилых блоков в окружении зелени великолепных садов и синевы неба и моря. В каждом жилом блоке представлено по 2 квартиры 2+1 (90 кв. м) и по 2 дуплекса планировки 3+1 (133,85 кв. м).



НОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ! НЕДОРОГО!  
ОТ 714 € ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР!

Цена: 55 000 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Новый проект будет расположен в быстро развивающемся популярном городке Махмутлар, всего лишь в 200 м от моря. Жилой комплекс будет состоять из одного 8-этажного здания, включающего 24 стандартных квартиры 1+1 и 2 пентхауса 3+1. На каждом этаже — по 4 квартиры.



Цена: 56 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Современный жилой комплекс удачно расположен в центральной части популярного курортного района Алании — Махмутлара. Прекрасный песчаный пляж и благоустроенная набережная находятся всего в 250 м от резиденции.



Цена: 56 000 евро

### MYHOME

Тел.: +90 533 135 02 21  
E-mail: milana@myhomealanya.com  
Сайт: www.myhomealanya.ru

Sky Blue Alaiye Residence — современный жилой комплекс, расположенный в Махмутларе, всего в 400 м от моря. Инфраструктура проекта предлагает все необходимое для приятного отдыха и комфортного проживания: благоустроенную территорию, бассейн и зимний бассейн, фитнес-центр, сауну, Wi-Fi.

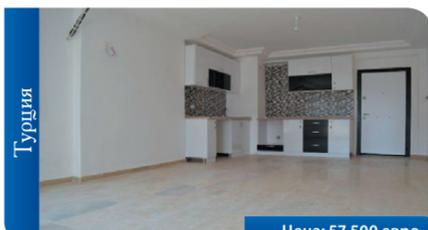


Цена: 57 200 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Апартаменты 2+1 на 1-й линии! Продаются отличные трехкомнатные апартаменты с видом на море, расположенные в замечательном жилом комплексе с красивой ухоженной территорией, большим открытым плавательным бассейном и собственным подземным переходом на пляж.



Цена: 57 500 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Новые апартаменты по выгодной цене! Современные трехкомнатные апартаменты в Махмутларе (Алания). Качественная отделка, 2 полностью укомплектованных санузла, ухоженная территория комплекса со своей инфраструктурой. Великолепное расположение, невысокая плата за обслуживание, отличная цена.



Цена: 58 300 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

В самом центре пригорода Алании Махмутлар, всего в 300 м от пляжей продаются трехкомнатные апартаменты. Квартира расположена на 5-м этаже и имеет стандартную планировку 2+1 с 2 спальнями, просторной гостиной, совмещенной с кухней, с 2 санузлами и 2 балконами.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 59 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Квартира находится в популярном комплексе Ocean View Residence в районе Демирташ, откуда можно легко добраться до центра Алании или Махмутлара. Квартира полностью меблирована и имеет гостиную, открытую кухню, 2 спальни, 2 ванные комнаты и большой балкон с панорамным видом на море.



Цена: 64 900 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Выгодное предложение для инвестиций! Предлагаем вашему вниманию новый жилой комплекс, расположенный в самом сердце прекрасного курортного города Алания, всего в 200 м от знаменитого пляжа Клеопатры с его мягким золотым песком и пологим входом в море.



Цена: 65 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Здание комплекса состоит из 3 блоков, каждый имеет свой подъезд и лифт. Удобства: теннисный корт, бассейн с водяными горками, детский бассейн, парковка, детская игровая площадка, запасной электрогенератор. Квартира: 2 спальни, 2 ванные комнаты, 2 балкона. Общая жилая площадь — 100 кв. м.



Цена: 65 000 евро

### TIHORAD CONSTRUCTION & REAL ESTATE COMPANY

Тел.: +7 495 737 6764  
E-mail: info@tihorad.com  
Сайт: www.tihorad.com

Недвижимость в Турции элитного класса в 50 м от Средиземного моря. Комплекс из 6 блоков имеет всего 150 квартир. В наличии имеются: апартаменты 1+1, апартаменты 2+1, пентхаусы 3+1, студии. В апартаментах: кондиционеры, комплект бытовой техники.



Цена: 65 000 евро

### TIHORAD CONSTRUCTION & REAL ESTATE COMPANY

Тел.: +7 495 737 6764, +7 499 704 6795  
E-mail: info@tihorad.com  
Сайт: www.tihorad.com

Новый комплекс на 1-й береговой линии Средиземного моря в Алании, Каргыджаке. Все, что сопоставимо со словами роскошь, комфорт, тишина и блаженство, можно найти здесь!



Цена: 65 000 евро

### YEKTA HOMES

Тел.: +90 530 566 06 66, +7 495 666 2082  
E-mail: info@yektahomes.com  
Сайт: www.yektahomes.ru

Жилой комплекс Yekta Towers — это ансамбль из 2 высотных домов. Полная идентичность фасадов призвана подчеркнуть их единство. Лаконичные силуэты зданий обращены в сторону гор Торос и Средиземного моря. Yekta Towers — словно маяк на острове в бесконечном водном пространстве.



Цена: 66 000 евро

### HAYAT ESTATE

Тел.: +38 044 22 32 555, +38 050 472 70 76  
E-mail: info@hayatestate.com  
Сайт: www.hayatestate.com

Комплекс Kucuker Oba Beach расположен в живописном уголке Алании — районе Оба, в 300 м от моря. В комплексе: открытый и закрытый подогреваемый бассейн, сауна, джакузи, фитнес-зал, консьерж, система видеонаблюдения. В наличии квартиры 1+1 (55-70 кв. м), 2+1 (79 кв. м) и пентхаусы 3+1 (142-168 кв. м).



Цена: 67 000 евро

### HAYAT ESTATE

Тел.: +38 044 22 32 555, +38 050 472 70 76  
E-mail: info@hayatestate.com  
Сайт: www.hayatestate.com

Новый комплекс Gold Sun Deluxe расположен в курортном районе Алании — Махмутларе, в 500 м от пляжа. Инфраструктура: открытый бассейн с горкой, закрытый подогреваемый бассейн, детский бассейн, теннисный корт, фитнес-зал, сауна, хаммам, массажный салон, детская площадка, парковка, услуги консьержа.



Цена: 72 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Трехкомнатная квартира 2+1 в комплексе с развитой инфраструктурой. В квартире: мраморное напольное покрытие, балконные двери и окна ПВХ, стальные входные двери, современные благоустроенные кухни и ванные комнаты, современная бытовая техника, душевые кабины, кондиционер в каждой комнате.



Цена: 72 000 евро

**TIHORAD CONSTRUCTION & REAL ESTATE COMPANY**

Тел.: +7 495 737 6764, +7 499 704 6795  
E-mail: info@tihorad.com  
Сайт: www.tihorad.com

Жемчужина Средиземного моря — строительство элитного класса — располагается в Турции, в Алании, в районе Кестель. Резиденция расположена на территории 7200 кв. м, где застройщики учли все, чтобы жизнь была сопоставима со словами «райская жизнь».



Цена: 75 000 евро

**NETTO HOMES**

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Отличные апартаменты с мебелью всего в 200 м от моря. Продается квартира с 2 спальнями и кухней-гостиной открытого типа, с мебелью и бытовой техникой, в комплексе с бассейном, ухоженной территорией, в центре курортного поселка Махмутлар, в шаговой доступности от магазинов, банков, аптек, кафе и ресторанов.



Цена: 75 000 евро

**ARBAT HOMES**

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Апартаменты в новом комплексе с возможностью беспроцентной рассрочки до июня 2015 г.! Комплекс будет расположен в курортном городе Алания, районе Махмутлар, в 200 м от моря. Квартиры сдаются с высококлассной чистовой отделкой, с полным комплектом мебели, бытовой техники и текстиля.

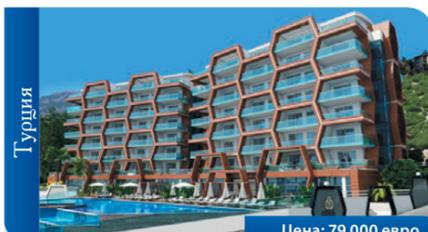


Цена: 79 000 евро

**NETTO HOMES**

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Строительство комплекса уже идет и завершится в ноябре 2015 г. Действует хорошая система скидок и рассрочки платежей. На стадии строительства дизайн интерьера квартиры может быть изменен по желанию покупателя.



Цена: 79 000 евро

**ARBAT HOMES**

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Комплекс находится в великолепном зеленом уголке поселка Каргыджак (пригород Алании), всего в 50 м от моря. Планировки квартир: 1+1 и 2+1, а также пентхаусы с 2 и 3 спальнями, общая площадь квартир от 67 до 254 кв. м. Также имеются квартиры на 1-м этаже с террасой, выходящей в сад.



Цена: 79 000 евро

**NETTO HOMES**

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

3-этажная вила в живописном районе Алании Демирташ со своим участком земли, всего в 700 м от моря! На территории комплекса: большой плавательный бассейн, ухоженный сад, парковочные места. Остановка находится в 5 мин. ходьбы от комплекса, каждые 15 мин. ходят автобусы до центра Алании.

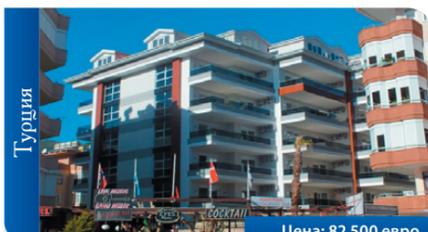


Цена: 82 000 евро

**YEKTA HOMES**

Тел.: +90 530 566 06 66, +7 495 666 2082  
E-mail: info@yektahomes.com  
Сайт: www.yektahomes.ru

Yekta Atrium Residence — это воплощение летнего настроения, прекрасного эргономичного дизайна, функциональности и качества! Предлагаем квартиры и пентхаусы в новом жилом комплексе Yekta Atrium Residence в Алании, в центре района Махмутлар и всего в 190 м от пляжа.



Цена: 82 500 евро

**MYHOME**

Тел.: +90 242 512 90 54  
E-mail: milana@myhomealanya.com  
Сайт: www.myhomealanya.ru

Cleopatra Alaiye Residence — уютные квартиры в доме с бассейном всего в 250 м от песчаного пляжа Клеопатры. Комплекс предлагает апартаменты 1+1 и просторные пентхаусы с 3 спальнями. Квартиры продаются с чистовой отделкой, сантехникой, кондиционерами и полным набором бытовой кухонной техники.



Цена: 82 500 евро

**MYHOME**

Тел.: +90 533 135 02 21  
E-mail: milana@myhomealanya.com  
Сайт: www.myhomealanya.ru

Cleopatra Alaiye Residence — двухкомнатные квартиры и четырехкомнатные пентхаусы в доме с бассейном всего в 250 м от пляжа Клеопатры — лучшего песчаного пляжа Алании. Все квартиры продаются с чистовой отделкой, сантехникой, кондиционерами в каждой комнате и полным набором бытовой кухонной техники.



Цена: 94 000 евро

**ARBAT HOMES**

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Эксклюзивный ЖК в тихом районе в центре Алании всего в 3 мин. ходьбы от пляжа Клеопатры. В комплектацию всех апартаментов входит чистовая отделка, стальные входные двери, стеклопакеты, кухонный гарнитур, сантехника, комплект бытовой техники, кондиционеры в каждой комнате, подогрев пола в ванных.



Цена: 95 000 евро

**MYHOME**

Тел.: +90 242 512 90 54  
E-mail: milana@myhomealanya.com  
Сайт: www.myhomealanya.ru

City Alaiye Apartment — строящийся жилой комплекс в самом сердце Алании. Дом находится всего в 350 м от известного пляжа Клеопатры. Предлагаются уютные квартиры с 2 спальнями и просторные пентхаусы с 3 спальнями. Идеальный выбор для тех, кто любит быть в центре городской жизни.



Цена: 96 000 евро

**ARBAT HOMES**

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Элитный дуплекс в Кестеле! Продаются элитные апартаменты 2+1 в прекрасном жилом комплексе в динамично развивающемся пригороде Алании — Кестеле. Апартаменты выставлены на продажу в комплекте с мебелью и техникой, представленной на фото.



Цена: 103 200 евро

**LETSGOTOTURKEY**

Тел.: +90 549 435 0707  
E-mail: ru@lgt.com.tr  
Сайт: www.lgt.com.tr

Жилой комплекс Sunset Beach Residence VIP. Прекрасное месторасположение, захватывающий вид на море. Роскошные апартаменты с 2 спальнями и пентхаусы с 3 спальнями, 76-120 кв. м. В стоимость включены кондиционеры и бытовая техника. На территории имеется летний и зимний бассейны, фитнес, сауна, хаммам.



Цена: 109 000 евро

**NETTO HOMES**

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Уютная вила с потрясающим видом на Средиземное море. Вила расположена в комплексе, обслуживание которого осуществляет управляющая компания. На вилле: 3 спальни, кухня-гостиная, 2 ванные, балкон, терраса, частный бассейн и сад.



Цена: 123 250 евро

**LETSGOTOTURKEY**

Тел.: +90 549 435 0707  
E-mail: ru@lgt.com.tr  
Сайт: www.lgt.com.tr

Проект является продолжателем удостоенного награды Sunset Beach Residence VIP. Прекрасный вид на море. Апартаменты с 2-3 спальнями, пентхаусы с 3-4 спальнями. Кондиционеры и кухонная техника включены в стоимость. На территории имеется открытый и закрытый бассейны, фитнес, сауна, турецкая баня.



Цена: 125 000 евро

**NETTO HOMES**

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

2-этажная вила в Каргыджак, Алания. Четырехкомнатная вила имеет площадь 175 кв. м. 2-й этаж: кухня с просторной гостиной, спальня, ванная комната и большая терраса с панорамным видом. 1-й этаж: 2 спальни, ванная комната с душем и комната с джакузи, а также терраса с выходом к бассейну.



Цена: 130 000 евро

**NETTO HOMES**

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Трехкомнатная квартира на 1-й линии, полностью меблированная и оборудованная бытовой техникой, всего в 20 м от благоустроенного пляжа Махмутлара в Алании. Отличное место для семейного отдыха или хорошая инвестиция для сдачи в аренду!



Цена: 134 000 евро

**NETTO HOMES**

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Beachwood Golf Village — комплекс вилл и апартаментов в районе Кадрие в Белеке, в 1,5 км от всемирно известного Национального гольф-клуба Турции. Количество объектов всего проекта составляет: 24 независимых виллы, 28 смежных вилл, 48 двухуровневых квартир и 48 квартир с 2 спальнями и залом.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 139 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.ru

Комплекс на известном курорте Конаклы всего в 10 мин. езды от центра Алании и в 150 м от пляжа. Комплекс состоит из 38 квартир класса люкс: квартиры на 1-м этаже с садом, квартиры на 2-м и 3-м этажах, а также стильные 2-этажные пентхаусы.



Цена: 152 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Элитный жилой комплекс расположен в районе Инжекум (между Анталией и Аланией), в сосновом лесу на площади 70000 кв. м, неподалеку от прекрасного песчаного пляжа. Резиденция состоит из 124 отдельных и совмещенных вилл.



Цена: 159 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Красивый пентхаус на берегу Средиземного моря на 4-м и 5-м этажах небольшого 5-этажного дома с ухоженной территорией с садом и бассейном. 3 спальни, гостиная, полуоткрытая кухня, 2 ванные комнаты, 2 балкона и роскошная терраса на верхнем этаже.



Цена: 168 000 евро

### YEKTA HOMES

Тел.: +90 530 566 06 66, +7 495 666 2082  
E-mail: info@yektahomes.com  
Сайт: www.yektahomes.ru

Жилой комплекс YektaQueenResidence с захватывающими видами, из окон которого открывается панорама на Средиземное море, средневековую крепость, горы Торос. Это уникальный проект класса люкс от строительной компании YektaHomes, расположенный на 1-й береговой линии в районе Махмутлар города Алании.



Цена: 170 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Комплекс вилл в Демирташ, в тихом и спокойном месте, с прекрасным видом на море. Вилла расположена всего в 600 м от моря! Полностью меблированная и оборудованная бытовой техникой. Общая площадь — 224 кв. м, площадь участка — 240 кв. м. В комплексе есть собственная парковка и большой открытый бассейн.



Цена: 185 000 евро

### MYHOME

Тел.: +90 242 512 90 54  
E-mail: milana@myhomealanya.com  
Сайт: www.myhomealanya.ru

Serene Alaiye Villas — комплекс из 4 изысканных вилл, расположенный в Конаклы, уютном пригороде Алании. До моря — 250 м. Современный дизайн, удобная планировка, внимание к деталям, непревзойденное качество строительства и только лучшие материалы — гарантированные преимущества нашего проекта!

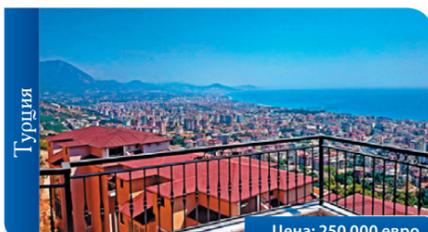


Цена: 185 000 евро

### MYHOME

Тел.: +90 533 135 02 21  
E-mail: milana@myhomealanya.com  
Сайт: www.myhomealanya.ru

Serene Alaiye Villas — комплекс из 4 изысканных вилл, расположенный в Конаклы. Планировка: 3 спальни, 3 этажа, 158,5 кв. м. Цена включает полную чистовую отделку, кондиционеры, сантехнику, встроенный кухонный гарнитур с комплектом бытовой техники. Золотистый песчаный пляж всего в 250 м.

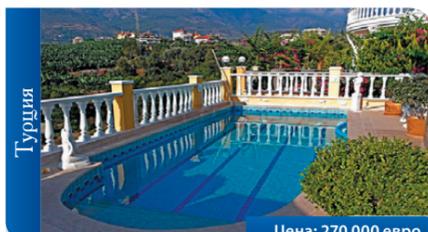


Цена: 250 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Потрясающие апартаменты дуплекс и пентхаусы с панорамным видом на море и на центр Алании. Комплекс имеет 5 блоков и всего 20 квартир дуплекс и пентхаусов с фантастическим видом. В апартаментах есть большая гостиная, отдельная кухня, 3 спальни, 3 ванные комнаты и 2 больших балкона с панорамным видом.



Цена: 270 000 евро

### NETTO HOMES

Тел.: +905301004001  
E-mail: elizaveta@nettohomes.com  
Сайт: www.nettohomes.com

Красивая 2-этажная вилла с собственным садом и бассейном в Алании, недалеко от центра Махмутлара. Полностью меблирована и оборудована бытовой техникой. С большим садом в отличном комплексе с инфраструктурой. Недалеко от города. Общая площадь виллы — 200 кв. м, жилая площадь — 125 кв. м.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции, во Франции



Цена: 375 000 евро

### YEKTA HOMES

Тел.: +90 530 566 06 66, +7 495 666 2082  
E-mail: info@yektahomes.com  
Сайт: www.yektahomes.ru

Предлагаем вам роскошную виллу со своим садом, прекрасными террасами и видами на Средиземное море, расположенную в живописном районе города Алания. Дом находится в охраняемом комплексе, где есть бассейн и теннисный корт. Вилла имеет свой гараж, меблирована и полностью готова к проживанию.



Цена: 450 000 евро

### HOLIDAY HOMES BODRUM

Тел.: +905368604521  
E-mail: info@holidayhomes-bodrum.com  
Сайт: www.holidayhomes-bodrum.com

Комплекс из 12 частных вилл расположен на холмистой местности в Бодруме. Площадь каждого земельного участка под дом составляет 2000 кв. м. Общая жилая площадь виллы — 125 кв. м. На вилле: 3 спальни + отдельные апартаменты для гостей, бассейн, парковка и т.д.



Цена: 1 200 000 евро

### HOLIDAY HOMES BODRUM

Тел.: +905368604521  
E-mail: info@holidayhomes-bodrum.com  
Сайт: www.holidayhomes-bodrum.com

Престижный особняк в центре Ялыкавак с видом на Палмарину и острова отвечает требованиям современного дизайна, комфорта и уюта. Спальни с ванными, большая гостиная и кухня, комната для прислуги, прачечная, бассейн, гараж, летний сад, балкон (60 кв. м), полы из натурального камня и т.д.

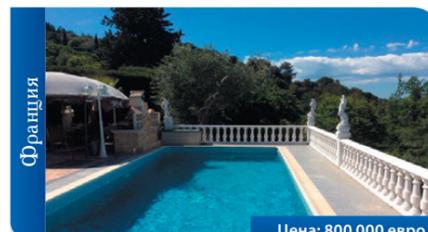


Цена: 290 000 евро

### ORESTIS-IMMOBILIER

Тел.: +33 688 592 409  
E-mail: dicu2012@yandex.ru  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Новая резиденция с современной архитектурой строится по самым высоким стандартам из качественных материалов, с сигнализацией и видеонаблюдением, гаражом, консьерж-сервисом. Сдача: сент. 2016 г. Цены от застройщика: студия — 140000 евро, двухкомнатная квартира — 209000 евро, трехкомнатная — 289000 евро.



Цена: 800 000 евро

### ORESTIS-IMMOBILIER

Тел.: +33688592409  
E-mail: dicu2012@yandex.ru  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Великолепная вилла находится в 15 км от Ниццы, имеет площадь 280 кв. м. Вилла выделяется просторными внутренними помещениями, 2 большими верандами, большой гостиной с камином, 4 спальнями, студией, кухней. Она подарит вам чудесный вид на горы, долину Вар и склоны Лысой Горы.



Цена: 1 280 000 евро

### ORESTIS-IMMOBILIER

Тел.: +33 688 592 409  
E-mail: dicu2012@yandex.ru  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Уникальный дуплекс в самом центре Кап д'Антиб в 3 мин. пешком от пляжа Салис (Salis). На 1-м этаже расположена гостиная (28 кв. м), ванная, подсобное помещение и большая терраса. На 2-м этаже имеется гостиная-столовая (57 кв. м), коридор (13 кв. м), 3 спальни и 2 ванные комнаты. Мебель — 100000 евро.



Цена: 1 970 000 евро

### PROPERTY SERVICEAZUR

Тел.: +334 93 29 84 25  
E-mail: info@serviceazur.com  
Сайт: www.property-serviceazur.com

Вилла в Ницце на Лазурном Берегу площадью 225 кв. м с видом на море в закрытом жилом комплексе. 2 кухни, большой светлый зал, 3 спальни, 2 ванные комнаты и кабинет. Участок площадью 1800 кв. м с ухоженным садом, бассейном, террасой. Гараж на 2 машины, парковка на 5 машин.

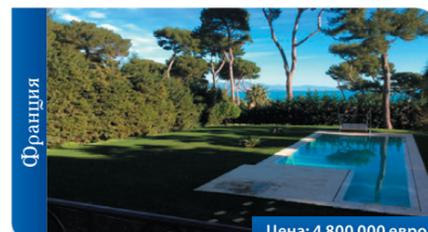


Цена: 3 400 000 евро

### PROPERTY SERVICEAZUR

Тел.: +334 93 29 84 25  
E-mail: info@serviceazur.com  
Сайт: www.property-serviceazur.com

Красивая комфортабельная вилла в одной из самых престижных жилых охраняемых резиденций в Мужан (Лазурный Берег). Тихий спокойный район. Вилла ориентирована на солнечную южную сторону. Имеет 5 спален, каждая с собственной ванной комнатой. Сад, бассейн и паркинг. Круглосуточная охрана.



Цена: 4 800 000 евро

### ORESTIS-IMMOBILIER

Тел.: +33 688 592 409  
E-mail: dicu2012@yandex.ru  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Потрясающий вид на море. В центре Мыса Антиб около моря расположена 3-этажная вилла с панорамным видом на море. Она построена в 2010 г. в отличном парке площадью 1800 кв. м. Все на высочайшем уровне: качество, материалы, мебель. Вилла продается с мебелью, аудио-, видео- и бытовой техникой.



Цена: по запросу

**DOGMA**

Тел.: +385 99 216 33 85  
E-mail: julija@dogma-nekretnine.com  
Сайт: www.dogma-exclusive.com

Современный жилой комплекс с бассейном в 200 м от моря, расположенный в элитном курортном городе Опатия. 9 апартаментов с открытым видом на море с 1, 2 или 3 спальнями и гостиной, а также фантастический пентхаус площадью 295 кв. м с собственным бассейном и роскошной террасой на крыше.



Цена: 1 990 000 евро

**DOGMA**

Тел.: +385 99 216 33 85  
E-mail: julija@dogma-nekretnine.com  
Сайт: www.dogma-exclusive.com

Современная вилла расположена в 15 м от моря и пляжа, в 1,5 км от центра туристического города Пореч. Вилла располагает 5 спальнями с видом на море, один этаж занимает большая кухня с гостиной. Виллу окружает сад площадью 700 кв. м с большим бассейном (50 кв. м), летней кухней и лаунж-зоной.



Цена: 97 510 евро

**SILA D.O.O. BAR**

Тел.: +7 495 506 1639  
E-mail: silacg@yandex.ru  
Сайт: www.svetiluka.com

Комплекс «Свети Лука» расположен на 1-й линии моря, на берегу первозданной бухты с кристально чистой водой. Каждая квартира выходит на море. Собственный пляж, подземный паркинг, управляющая компания, охрана, бассейн, кондиционирование, теплые полы, камин.



Цена: 100 000 евро

**NOVA GRADNJA STROY-INVEST DOO BUDVA**

Тел.: +382 68 132 995  
E-mail: chernogoriyastroyinvest@mail.ru  
Сайт: www.chernogoriyastroyinvest.com

Как инвестиционно-строительная компания на протяжении 13 лет мы осуществляем реализацию более 10000 проектов в Черногории. Являемся инвестором и соинвестором проектов, строим объекты на заказ. Вся информация на сайте и по тел. +38268132995.



Цена: 112 000 евро

**NOVA GRADNJA STROY-INVEST DOO BUDVA**

Тел.: +382 68 132 995  
E-mail: chernogoriyastroyinvest@mail.ru  
Сайт: www.chernogoriyastroyinvest.com

Инвестиционно-строительная компания Nova Gradnja stroy-invest с гордостью представляет новый ЖК «Виктория» класса бизнес плюс в центре Будвы. Купите ваш кусочек рая в солнечной Черногории! Вся информация на сайте и в офисе продаж по тел./viber +38268132995.



Цена: 170 000 евро

**SILA D.O.O. BAR**

Тел.: +7 495 506 1639  
E-mail: silacg@yandex.ru  
Сайт: www.svetiluka.com

Продается новый 3-этажный дом в сосновом бору недалеко от моря: 270 м по воздушной линии и 450 м реального пути. Хороший уровень отделки. Дом утеплен, имеет городской водопровод, телефон, панорамное остекление с сетками от комаров и алюминиевыми ставнями, камин, теплые полы, кондиционеры.



Цена: 25 500 евро

**SMART TAX**

Тел.: +7 495 544 1140  
E-mail: info@vseochehii.ru  
Сайт: www.vseochehii.ru

Данный комплекс был задуман как проект элитного жилья и для жителей г. Мост, и для приезжих деловых людей, работающих в соседней Германии. В наличии есть однокомнатные (цена: 25500 евро), двухкомнатные и трехкомнатные квартиры.



Цена: 59 000 евро

**GARTAL**

Тел.: +7 495 989 6805  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Уникальные квартиры в центре Праги. Жилой комплекс «Резиденция Garden Towers» находится на улице Olsanska в Праге 3. Предлагается 682 квартиры и нежилые помещения с высоким уровнем внутренней отделки и видом на Пражский град по доступной цене в проекте с большим количеством зеленых насаждений.



Цена: 59 000 евро

**SMART TAX**

Тел.: +7 495 544 1140  
E-mail: sales@vseochehii.ru  
Сайт: www.vseochehii.ru

Мы предлагаем на продажу квартиру 2+1 площадью 48 кв. м на Главной улице в Марианске-Лазне. Квартира находится в 2-этажном кирпичном доме с хорошим местоположением в центре города. Квартира после частичной реконструкции. Есть подвал — 50 кв. м. Общее состояние дома хорошее.



Цена: 67 000 евро

**GARTAL**

Тел.: +7 495 989 6805  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Современный жилой комплекс с 6 корпусами находится всего в паре минут езды на автобусе от станции метро и от торгово-развлекательного центра. Большинство из квартир имеют парковки, кладовки, балконы или террасы. Покупателям предлагаются готовые к заселению и строящиеся квартиры.



Цена: 77 000 евро

**GARTAL**

Тел.: +7 495 989 6805  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Самые популярные квартиры в Праге. Комплекс располагается рядом со станцией метро и крупным торгово-развлекательным центром «Метрополе Зличин» с большим количеством магазинов, ресторанов и кинотеатром. Предлагаются как квартиры готовые к заселению, так и квартиры на разных этапах строительства.



Цена: 110 000 евро

**SMART TAX**

Тел.: +7 495 544 1140  
E-mail: sales@vseochehii.ru  
Сайт: www.vseochehii.ru

Современная кооперативная квартира 2+кк площадью 48,8 кв. м с балконом (3,9 кв. м), которая находится на 5-м этаже нового здания. Большая гостиная с балконом, с которого открывается красивый вид. Рядом с домом: новый парк, новые магазины и услуги, которые постоянно добавляются.



Цена: 140 000 евро

**SMART TAX**

Тел.: +7 495 544 1140  
E-mail: info@vseochehii.ru  
Сайт: www.vseochehii.ru

Трехкомнатная квартира в Марианске-Лазне. Квартира полностью отремонтирована: новая кухня, новые полы, ванная комната с душем, деревянные окна, меблированная гостиная, спальня с гардеробной и мебелью. Марианске-Лазне — второй по величине бальнеологический курорт Чехии.



Цена: 160 000 евро

**SMART TAX**

Тел.: +7 495 544 1140  
E-mail: info@vseochehii.ru  
Сайт: www.vseochehii.ru

Новые квартиры удовлетворяют вкусы самого требовательного клиента, который мечтает о жилье в месте, полном гармонии и спокойствия в непосредственной близости от центра Праги. Жилая часть проекта Dock предлагает огромный выбор квартир — от студий 1+кк до представительских 2-уровневых мезонетов 4+кк.



Цена: 180 000 евро

**SMART TAX**

Тел.: +7 495 544 1140  
E-mail: info@vseochehii.ru  
Сайт: www.vseochehii.ru

3-комнатная 2-уровневая квартира с камином в центре Карловых Вар общей площадью 80 кв. м. Дом, в котором находится квартира, является памятником архитектуры, охраняемым государством, расположен на пересечении курортной и административной частей города и в то же время прямо у леса.



Цена: 218 000 евро

**GARTAL**

Тел.: +7 495 989 6805  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Комплекс Cholupice расположен на юге Праги в живописном районе, окруженном заповедной зоной. Атмосфера проекта располагает к спокойствию, умиротворению, здесь вы сможете легко восстановить свою энергию после тяжелого рабочего дня. Строительство коттеджей проходит в несколько этапов.



Цена: 2 200 000 евро

**«ИНТЕГРА» — ОБЩЕСТВО ПОМОЩИ МИГРАНТАМ**

Тел.: +420 775 095 950  
E-mail: info@integra-spolek.eu  
Сайт: www.integra-spolek.eu

Предлагаем к продаже Замок Мостов у Карловых Вар. Участок почти 3 га! 6 зданий, 138 койкомест, экологически чистый Карловарский край, в 1,5 км — автобан Р6 (Карловы Вары — Хэб, Германия). Общая площадь действующих зданий — 4806 кв. м. Продажа за 35% минимальной оценочной цены из залога банка.



Цена: 10 000 000 евро

**«ИНТЕГРА» — ОБЩЕСТВО ПОМОЩИ МИГРАНТАМ**

Тел.: +420 775 095 950  
E-mail: info@integra-spolek.eu  
Сайт: www.integra-spolek.eu

Прямая продажа от владельца действующего отеля (площадь — 930 кв. м, 18 номеров, 37 мест + апартамент люкс) в самом центре Праги, прямо у Карлового Моста. Участок — 280 кв. м, ресторан с ресепшеном — 230 кв. м, возможно расширение открытой уличной части. Действующие контракты. Вид на Карлов Мост!

# ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ШВЕЙЦАРИИ



На фоне не самой благополучной общеевропейской и мировой ситуации Швейцария с ее рынком недвижимости сегодня остается самым стабильным местом в Европе, и каких-либо существенных ценовых колебаний здесь не наблюдается. Швейцарская недвижимость традиционно пользуется высоким спросом из-за удачного географического положения страны в самом центре Европы, сильной национальной валюты (швейцарского франка), политического нейтралитета и очень высокого качества жизни, включаю-

щего в себя целый комплекс понятий: экологически чистые продукты, великолепную природу, развитую транспортную инфраструктуру и высочайший уровень медицинского обслуживания. Нельзя забывать и о международном бизнесе, для которого Швейцария интересна также с точки зрения выгодных условий налогообложения.

Даже с учетом ряда запретительных мер, присутствующих в швейцарском законодательстве, купить недвижимость иностранцу здесь абсолютно реально. Что касается приобретения

коммерческой недвижимости (гостиницы, офисы, торговые помещения, склады и логистические объекты), то иностранный инвестор может, как и раньше, без каких-либо ограничений приобретать такую недвижимость в Швейцарии. Если говорить о жилой недвижимости, то согласно швейцарскому закону иностранцы, не проживающие постоянно в Швейцарии, могут купить один объект жилой недвижимости на семью в определенных, как правило, туристических регионах, где имеются так называемые квоты-разрешения на покупку.

В начале 2013 г. был введен закон об ограничении на строительство загородных резиденций — недвижимости категории «для отдыха». Согласно новым правилам, загородные дома запрещается строить в регионах, где их количество превышает 20% от общего жилого фонда. Это означает, что в скором времени строительство на известных курортах Швейцарии полностью остановится. Например, в Гриндельвальде, Гштаде и Вербье на долю загородных резиденций приходится

уже более 60% жилищного фонда. Таким образом, цены на недвижимость в этих регионах будут расти.

Для покупки недвижимости в больших городах, таких как Люцерн, Цюрих, Берн или Женева, где квот для иностранцев не предусмотрено, необходимо получить вид на жительство в Швейцарии.

Нужно сказать, что нюансов при покупке недвижимости в Швейцарии достаточно много, и разобраться

во всем этом помогут местные специалисты, в том числе и наша компания, имеющая многолетний опыт работы с иностранными покупателями и инвесторами в Швейцарии.

Наших соотечественников Швейцария всегда привлекала прежде всего политической стабильностью и личной защищенностью.

Наибольший интерес у иностранных покупателей на сегодняшний день вызывают перспективные с точки зрения





инвестиций объекты недвижимости: новые или строящиеся по новым технологиям апартаменты и дома для отдыха в туристических регионах на озерах, рядом с горнолыжными курортами и другими природными красотами.

При выборе объекта инвестиций главными приоритетами сегодня являются: центральное расположение, хорошая инфраструктура, новое строительство по последним технологиям, возможность сдачи в аренду и получения дохода.

Помимо российских покупателей, швейцарской недвижимостью традиционно интересовались и интересуются ее западноевропейские соседи: немцы, голландцы, французы и англичане. Иностранцы прояв-

ляют повышенный интерес не только к жилой, но и к коммерческой недвижимости: офисным, складским и торговым зданиям. В условиях финансового кризиса этот сектор пользуется особенно большим спросом, и многие инвесторы перераспределяют свои инвестиции с фондового рынка на рынок недвижимости.

Традиционно недвижимость в Швейцарии покупают обычно те, для кого основным намерением является стабильная инвестиция на долгосрочную перспективу и сохранение капитала.

Уровень цен на недвижимость зависит от региона. Например, в кантоне Берн (регион Интерлакен) новые жилые апартаменты стоят от 6500 шв. франков/м<sup>2</sup>, в кантоне Швиц —

6500-8000 шв. франков/м<sup>2</sup>, в кантонах Во и Тичино цена 1 м<sup>2</sup> нового строящегося жилья начинается от 10000 шв. франков. Что касается горнолыжных курортов, то в таких известных местах, как Кран-Монтана, Лойкербад, Гриндельвальд, недвижимость может стоить в пределах 10000-15000 шв. франков/м<sup>2</sup>.

Чтобы начать процедуру покупки, нужно, как правило, внести от 5% до 10% от стоимости для резервирования объекта. Деньги зачисляются либо на счет независимого нотариуса, либо на счет застройщика (в Швейцарии присутствуют обе эти практики). Сумма может быть фиксированной, либо взиматься в процентном соотношении от стоимости, указанной в договоре купли-продажи.

Нотариус анализирует законность владения недвижимостью продавцом, запрашивает из земельного реестра выписку, проверяет наличие обременений на жилье. Далее в присутствии нотариуса стороны подписывают договор купли-продажи (le contrat de vente или Kaufvertrag), после чего нотариус запрашивает и получает квоту для иностранного покупателя (формальная процедура). Регистрация в земельном реестре длится, как правило, от 2 до 3 месяцев.

Покупка строящейся недвижимости в Швейцарии не требует внесения полной суммы для заключения сделки. В этом случае вы платите примерно 30% от стоимости на момент подписания договора купли-продажи, а оставшаяся сумма разбивается еще на 2 или 3 платежа — по мере строительства объекта. Последний платеж вносится, как правило, к моменту сдачи в эксплуатацию и получения ключей. Поступление платежей на счет застройщика контролирует сам нотариус, на траст-счет которого

покупателем перечисляются поэтапно соответствующие суммы. Все этапы платежей подробно прописываются в договоре купли-продажи.

В договоре купли-продажи иностранный покупатель должен подтвердить своей подписью отсутствие у него и его семьи (супруги и несовершеннолетних детей) любого другого жилья в Швейцарии, а нотариус обязан заверить это заявление и зарегистрировать договор купли-продажи в le Registre foncier, в земельном реестре.



Земельный реестр взимает небольшую пошлину в размере примерно 0,1% от стоимости. Нотариальные расходы составляют в зависимости от кантона примерно 1-2% от стоимости сделки. Также покупателю нужно будет одновременно заплатить налог на передачу прав собственности, который может варьироваться в зависимости от кантона от 0 до 3% от стоимости сделки. После этого договор регистрируют, а в реестр

внесут запись о новом владельце объекта недвижимости. Именно тогда покупатель официально станет собственником жилья.

Нотариус передаст новому собственнику оригинал договора с пометкой из реестра о регистрации. С ним собственник сможет обратиться

в реестр за выпиской, например, для подачи заявления на получение многократной туристической визы в Посольство Швейцарии. Владельцы недвижимости в Швейцарии также имеют право приобрести на свое имя автомобиль.

**Автор статьи:**  
**Татьяна Фогт,**  
**директор швейцарской компании VZGroup,**  
**автор книги**  
**«Недвижимость и бизнес в Швейцарии» (2015)**



## Шератон Клуб — поделитесь лучшим

Мы с гордостью представляем полностью обновленные люксы Ambassador Suites, включающие стильную, просторную гостиную с баром на первом уровне и светлую спальню с элегантной ванной комнатой на втором.

Шератон Клуб. Качество и стиль.

Подробная информация по телефону (495) 9319700 или на сайте [sheraton.com/moscow](http://sheraton.com/moscow)



MERIDIEN

loft

THE LUXURY COLLECTION

WESTIN

FOUR & POINTS



**MULTIORBRAS**  
**PANAMA**  
Real Estate & Developer

**Задумывались о втором жилье в политически стабильной стране или об инвестициях в недвижимость в целях сохранения капитала? Тогда вам точно нужно в Панаму.**

### О ПАНАМЕ

Панама — самый «международный» город в Латинской Америке. Здесь низкая стоимость проживания, лето круглый год, рост экономики — 7% в год, упрощенное налогообложение, возможность получения особой визы инвестора при вложениях от 1 млн долларов или ВНЖ при покупке жилья от 300 000 долларов, растущий туристический сектор, приток инвестиций и международных компаний, расширение Панамского канала, самый низкий уровень преступности в Южной Америке. Американский доллар наряду с местной валютой является официальным способом взаиморасчета, стоимость жилья высшего качества с полной отделкой составляет от 2000 долларов США за 1 м<sup>2</sup>.

В течение последних лет Панама упоминается в десятке лучших мест в мире по уровню жизни для тех, кто выходит на пенсию. Этим объясняется большой приток американцев, канадцев и европейцев.

Все международные компании открывают здесь свои региональные представительства, так как Панама является связующим звеном между Северной и Южной Америкой. В Панаме отмечается очень высокая плотность проживания образованных и успешных иностранцев.

Рынок недвижимости Панамы выгодно отличается от других стран, предлагая настолько благоприятные условия для инвесторов, что спрос зачастую превышает предложение. Причем популярны все виды недвижимости: готовые апартаменты, квартиры на стадии проекта, офисные помещения, земельные участки, резиденции в закрытых гольф-клубах — все это скупается еще до сдачи проектов в эксплуатацию, особенно в 5 самых престижных районах, заселенных иностранцами.

### О КОМПАНИИ

Компания MULTIORBRAS PANAMA находится на рынке Латинской Америки 20 лет, из них 10 лет — на рынке Панамы.

Основные клиенты — инвесторы из США, Канады, Венесуэлы, Колумбии, Бразилии и выходцы из этих стран, уже переехавшие на постоянное жительство в Панаму.

### УСЛУГИ

- Обзор интересующего Вас сегмента рынка.
- Консультации по инвестиционной стратегии.
- Юридическое сопровождение сделок по недвижимости.
- Поддержка в выборе банка и оформлении ипотечного кредита в случае необходимости. Годовая ставка для нерезидентов от 7% годовых, в зависимости от первоначального взноса.
- Возврат стоимости одного билета в Панаму в случае покупки квартиры с MULTIORBRAS PANAMA.



Ирина Лыкова, e-mail: [irina.lykova@multiobraspanama.com](mailto:irina.lykova@multiobraspanama.com)

Офис в Панаме: Oceania Business Plaza, oficina 33-D, Punta Pacífica, Panamá, Rep. de Panamá  
Тел.: +507 209 0908, факс: +507 209 0910

Тел.: +507 625 45666 • [www.multiobraspanama.com](http://www.multiobraspanama.com)



# ЛЕПТОС ЭСТЭЙТС

Ведущий застройщик на Кипре и Греческих островах

## Жизнь со вкусом



### ЕВРОПЕЙСКОЕ ГРАЖДАНСТВО ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

в самую востребованную недвижимость на Кипре и в Греции. Наилучший выбор для постоянного проживания, отпуска или выхода на пенсию.

#### Лептос Эстейтс

- Лидер на рынке с 1960
- Свыше 25.000 довольных домовладельцев
- Проекты победители международных наград
- Недвижимость по выгодным ценам
- Гибкие условия оплаты
- Более 325 превосходных проектов

#### Кипр

- 340 солнечных дней в году
- Множество налоговых льгот
- Православная страна
- Безопасность для Вас и Вашей семьи
- Космополитичный стиль жизни
- Проекты в Пафосе, Лачи, Лимассоле

#### Греция

- Превосходные пляжи, живописные пейзажи
- Богатая история и культура
- Дружелюбный и гостеприимный народ
- Греческая православная церковь
- Отличный потенциал прироста
- Проекты на Крите, Парос и Санторини



# ПРОДАЕТСЯ!

Деревня Тсада/Климака. Уникальный дом с тремя спальнями, гостевым домиком, бассейном и гаражом. Кроме того, к услугам новых хозяев — роскошный ландшафтный сад и панорамный вид на море. Благодаря недавно проведенной реконструкции, усадьба превратилась в фантастическое место для отдыха и релаксации. Вам будут завидовать друзья и соседи!

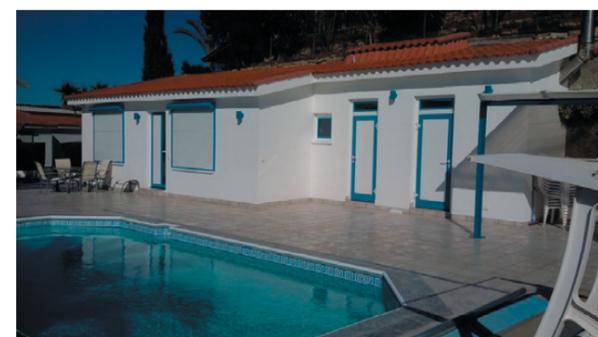
Однажды увидев этот дом, вы непременно оцените его по достоинству и, конечно, захотите приобрести.

Записаться на осмотр можно по телефону, электронной почте или через веб-сайт:

Angela Davie: тел. +357 99 161 504, ange4268@gmail.com

George Kourides: +357 99 628 142, geokourides@cytanet.com.cy

## www.ecyprushomes.com



#### ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ:

Кутузовский пр., д.9/1, офис 7, 121248, Москва, Россия Тел.: +7 (495) 974 1453

email: sales@Leptos-Estates.ru | www.LeptosEstates.ru

# СЕРВИС КАК ИСКУССТВО

Отель Марриотт Ройал Аврора расположен в самом центре Москвы, недалеко от Кремля и Красной Площади. Русские исторические традиции здесь сочетаются с ультрасовременными удобствами и утонченной роскошью.

## К УСЛУГАМ ГОСТЕЙ:

- 231 номер, в том числе 35 люксов
- Уникальный сервис - служба дворецких
- Представительская гостиная с широким набором дополнительных услуг
- 6 банкетных залов общей площадью 580 кв.м.
- Услуги по выездному кейтерингу
- Современный бизнес-центр
- Рестораны с богатым выбором блюд русской и международной кухни
- Круглосуточный оздоровительный клуб с бассейном и саунами



МОСКВА МАРРИОТТ РОЙАЛ АВРОРА  
УЛ. ПЕТРОВКА, 11  
+7 (495) 937 1000



[www.marriottmoscowroyalaurora.ru](http://www.marriottmoscowroyalaurora.ru)



Проектирование эксклюзивных апартаментов и вилл

Специальная цена: 25 000 €



Дизайн-проекты интерьеров

Специальная цена: 15 000 €



[www.enricopitimada.com](http://www.enricopitimada.com) - Italy : +39.3381134601 - [info@enricopitimada.com](mailto:info@enricopitimada.com)



# ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ТУРЦИИ

БОЛЬШАЯ  
ПРИТЯГАТЕЛЬНОСТЬ  
МАЛОЙ АЗИИ



Турция — одна из самых популярных стран в мире, куда нескончаемым потоком едут со всего света и туристы, и предприниматели. Если в 2013 г. Турцию посетили 35 млн иностранных туристов, то в 2014 г., по предварительным оценкам, уже 43 млн, которые принесли в турецкий бюджет 28 млрд евро. Для бизнесменов тут — неограниченные возможности развития бизнеса, для путешественников — ласковое теплое море, великолепные пляжи, заснеженные горы, удивительной красоты пейзажи и обилие античных памятников, разбросанных, словно жемчужины, по всей стране. Плюс развитая инфраструктура, высокое качество обслуживания и низкая стоимость проживания. Для россиян Турция, кроме всего прочего, хороша и тем, что до нее удобно добираться: перелет Москва — курорт Анталия занимает всего 3 часа. По этой причине и спрос на турецкое жилье огромный.

На иностранных граждан приходится колоссальный объем сделок с недвижимостью. По данным Института статистики Турции, в 2014 г. иностранцы приобрели в разных регионах страны свыше 16000 объектов жилой недвижимости, что почти на 70% больше, чем в 2013 г. При этом в Стамбуле объем сделок, совершаемых иностранцами, увеличился на 150% (!). Если говорить о ценах на жилье, то в Стамбуле они поднялись в 2014 г. более чем на 20%, в Анталии — на 15%, в Измире — на 11%. Тем не менее, стоимость качественного жилья в Турции в основном все еще намного ниже, чем в Западной Европе. Поэтому затягивать с покупкой не стоит, тем более что деньги со временем обесцениваются, а хорошая недвижимость только дорожает.





Сразу надо подчеркнуть, что иностранец, желающий купить жилую недвижимость в Турции, избавит себя от многих проблем, если заключит договор с хорошо зарекомендовавшей себя риэлторской фирмой, где есть и свои переводчики, и свои юристы. Такой договор, прежде всего, поможет обезопасить иностранца от мошенничества и от вероятности признания в дальнейшем сделки ничтожной, то есть незаконной, что повлечет и потерю недвижимости, и потерю денег.

Гражданам других стран разрешается покупать в Турции (за исключением некоторых районов) недвижимость разного вида: квартиры, отдельно стоящие жилые постройки, постройки с участками и коммерческие сооружения, земельные участки.

После того как покупатель остановит свой выбор на каком-то объекте недвижимости, он заключает с продавцом договор купли-продажи

на турецком и русском языках. Продавцом может быть как физическое лицо, так и юридическое — компания-застройщик. К договору прикрепляются другие документы/копии, включая титул, то есть сертификат, подтверждающий право продавца на данное жилье (по-турецки такой документ называется Тапу). На этом этапе покупатель перечисляет продавцу задаток, примерно 10-25% от полной стоимости жилья (в ряде случаев — до 50% от стоимости).

Человек, решивший приобрести турецкую недвижимость, также должен получить налоговый номер (ИНН) в местном отделении налогового ведомства. Наличие такого номера — это обязательное условие при регистрации любого объекта недвижимости, при открытии банковского счета, а также при заключении договоров о предоставлении коммунальных услуг и т.д. Как правило, его можно получить сразу же

при предъявлении паспорта в налоговом управлении, по времени это занимает не более 15-20 минут.

При желании покупатель может открыть на свое имя банковский счет в любом турецком банке. В результате процедура перевода денежной суммы для оплаты стоимости купленной недвижимости значительно упрощается. Помимо этого, вы можете свести к минимуму разные рутинные хлопоты по оплате счетов за водоснабжение, электричество и телефон, поручив банку автоматически производить подобные выплаты с использованием вашего банковского счета. Деньги за покупку можно перечислять как в турецких лирах, так и в американских долларах, английских фунтах стерлингов и евро.

Далее покупатель (его доверенное лицо) подает заявление и все собранные документы в кадастровое управление.

Речь идет об официальном запросе на проведение отчуждения в собственности определенного объекта недвижимости, который подается в Государственную регистрационную палату — ее местное отделение в районе или территориально-административном образовании, в пределах которого находится оговоренный объект. Цель подачи такого запроса — подтверждение того, что покупаемый объект недвижимости не располагается на территории, принадлежащей армии и используемой ею для своих нужд. В настоящее время отпала необходимость получения разрешения военного ведомства

на приобретение любой недвижимости на территории Турции в том случае, если запрос на покупку недвижимости на том же участке уже рассматривался по чьему-либо заявлению хотя бы раз с 5 мая 2011 г. Таким образом, в подавляющем большинстве случаев процесс получения разрешения носит формальный характер и занимает не 6-8 недель, как раньше, а несколько дней.

В разных городах и областных центрах есть свои кадастровые управления, а также их региональные представительства, в которых и проводятся все операции с недвижимостью.

Существует система онлайн-реестра, с помощью которой фиксация каждой операции в Главном кадастровом управлении в городе Анкаре происходит автоматически. Таким образом, во время подписания официального документа о переходе прав собственности от продавца к покупателю, те, кто участвует в сделке, или их представители должны присутствовать в управлении Тапу. В случае если одна из сторон — гражданин иностранного государства, во время совершения сделки обязательным считается присутствие присяжного переводчика.



После принятия кадастровым управлением положительного решения покупатель получает соответствующее уведомление. Если все в порядке, покупатель и продавец (их доверенные лица) вновь обращаются в кадастровое управление для окончательного оформления сделки. В назначенное время обе стороны и их доверенные лица (агенты, переводчики, юристы) собираются в местном отделении кадастрового управления, где состоится официальная передача титула (Тапу). На этом этапе покупатель становится законным владельцем недвижимости, и сделка считается закрытой.

При оформлении сделки покупателю предстоят следующие основные расходы:

- налог с купли-продажи — 4% от кадастровой стоимости недвижимости;
- получение разрешения из военного

ведомства в Измире (при необходимости) — примерно 315 евро;

- расходы в управлении безопасности — 140 турецких лир;
- услуги присяжного переводчика — в среднем 50 евро;
- перевод денег из России в Турцию составляет (банковские комиссионные) — 0,5-2%.

При желании позднее, на основании Тапу, покупатель сможет оформить вид на жительство сроком на 1 год. Иностранец, проживающий в Турции непрерывно 5 лет, может претендовать на получение гражданства.

Консультант статьи:  
компания ARBAT HOMES  
[www.arbathomes.ru](http://www.arbathomes.ru)





# ГОЛЬФ-КЛУБ «ФОРЕСТ ХИЛЛС»

- Уроки гольфа (групповые, индивидуальные)
- Прокат оборудования
- Ресторан
- Проведение бизнес встреч, корпоративов, праздников



Чемпионское поле  
18  
ЛУНОК

+7 (926) 230-52-25  
www.forestgolf.ru

## МОСКОУ КАНТРИ КЛАБ ГОЛЬФ КУРОРТ

Загородная гостиница, коттеджи. Рестораны, зона отдыха у озера. Спортивный Клуб, клубное членство, открытые и крытые спортивные площадки. Гольф клуб, 18 лунок, мастер-классы по гольфу. Проведение конференций, семинаров, свадебных торжеств.

**МОСКОУ КАНТРИ КЛАБ гольф курорт**  
пос. Нахабино-1, Красногорский район, Московская область  
Тел. +7(495) 626 5911, 252 0202 www.moscowcountryclub.ru

На правах рекламы. Собственность ГлавУпДК. Сертификат соответствия № 0001328



**TROON**  
**CITY GOLF**  
MOSCOW  
КРУПНЕЙШАЯ В РОССИИ  
КРЫТАЯ ГОЛЬФ-ПЛОЩАДКА  
В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

- 10 гольф-симуляторов на площади 700 м<sup>2</sup>
- PGA сертифицированные тренеры
- Детская Академия Гольфа
- Ресторан и спорт-бар
- Парковка
- Паттинг-грин высочайшего класса
- Хранение клюшек
- Ежедневно с 8 до 24 часов



Всегда хотели научиться играть в гольф, но думали, что это дорого и сложно?

**Попробуйте с City Golf!**

**Пакет для новичков — 10 занятий с тренером 35 000 руб.**

Звоните и бронируйте: +7 499 750 05 05.

Красный Октябрь, Берсеневский пер. д. 5 стр. 2.



**TSELEEVO**  
GOLF AND POLO CLUB

**ВАШ ДОМ**

в загородном клубе

Целеево

+7 (495) 980 63 01

Моск. обл., Дмитровское ш., 56 км  
«Целеево Гольф и Поло Клуб»  
www.tselevo.ru



GOLF



POLO



SKIING

PROPERTY AWARDS  
10 YEAR  
ANNIVERSARY

# THAILAND PROPERTY AWARDS 2015

FREE FAIR & TRANSPARENT

**NOMINATE NOW**

NOW IS THE TENTH YEAR ANNIVERSARY,  
THE THAILAND PROPERTY AWARDS  
CEREMONY AND GALA DINNER IS  
THE BIGGEST REAL ESTATE EVENT OF THE YEAR.

NOMINATE YOUR FAVOURITE DEVELOPER  
AND PROJECT TODAY TO ENSURE  
THEY RECEIVE THE RECOGNITION  
THEY DESERVE AT THIS YEAR'S AWARDS

THE PRESTIGIOUS AWARDS CEREMONY AND GALA DINNER  
WILL BE HELD AT GRAND HYATT ERAWAN, BANGKOK  
ON WEDNESDAY 9 SEPTEMBER 2015

[WWW.ASIAPROPERTYAWARDS.COM/THAILANDPROPERTYAWARDS](http://WWW.ASIAPROPERTYAWARDS.COM/THAILANDPROPERTYAWARDS)

## CATEGORIES

### DEVELOPER

Best Developer  
Best Boutique Developer  
Special Recognition in CSR

### DESIGN

Best Residential Architectural Design  
Best Residential Interior Design  
Best Hotel Interior Design  
Best Retail Architectural Design  
Best Office Architectural Design  
Best Hotel Architectural Design  
Best Landscape Architectural Design

### DEVELOPMENT

Best Retail Development  
Best Office Development  
Best Hotel Development  
Best Luxury Condo Development (Bangkok)  
Best Affordable Condo Development (Bangkok)  
Best Condo Development (Hua Hin)  
Best Condo Development (Phuket)  
Best Condo Development (Eastern Seaboard)  
Best Housing Development (Bangkok)  
Best Villa Development (Hua Hin)  
Best Villa Development (Phuket)  
Best Villa Development (Eastern Seaboard)  
Best Residential Development (Phang Na and Krabi)

Best Residential Development (Samui)  
Best Residential Development (Chiang Mai)  
Best Residential Development (Khao Yai)  
Best Green Development

### BEST OF THE BEST

Best Commercial Development (Thailand)  
Best Housing Development (Thailand)  
Best Condo Development (Thailand)

### PUBLISHER'S CHOICE

Real Estate Personality of the Year



## ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ЕГИПТЕ

### Гостеприимная земля фараонов

Тысячи лет прошли, как проходит один день. А египетские пирамиды, дворцы и сфинксы по-прежнему манят своей вечной загадочностью. Ими восхищались Александр Македонский, Юлий Цезарь, Наполеон... Сегодня, благодаря открытию границ и развитию авиаперевозок, любоваться древними святынями и памятниками Египта имеют возможность бесчисленные поклонники старины со всего света. И туристический поток постоян-

но растет. Так, в третьем квартале 2014 г. Египет посетили 884 000 иностранных путешественников против 301 000 человек в 2013 г. Очень многие зарубежные туристы посещают, помимо пирамид, приморские города, включая замечательные курорты Шарм-эль-Шейх, Хургада и Марса-Алам, которые поистине стали современными достопримечательностями Египта и покоряют своей красотой и удобствами.



Надо сказать, что туристы не только посещают курорты, но и очень часто приобретают там недвижимость, чтобы наслаждаться жизнью у моря среди пальм. В первую очередь это граждане Германии, Бельгии, Англии, Италии, Польши, Украины, Беларуси и России. В 2014 г. наметилась тенденция резкого повышения интереса зарубежных покупателей к недвижимости Египта. Так, только во втором квартале объем продаж вырос на 17% по сравнению с 2013 г. Цены на жилье пока держатся на вполне доступном уровне,

что связано с недавними политическими катаклизмами (конец 2010 г. — начало 2013 г.), которые напугали международных инвесторов и предпринимателей. В Хургаде, к примеру, в современном жилом комплексе в 500 м от моря отличные новые квартиры площадью 60-120 м<sup>2</sup> можно приобрести за 40 000-120 000 долларов США. Теперь политико-экономическая ситуация в стране постепенно улучшается. Экономика выросла в прошлом году на 3%, а рынок недвижимости увеличился по сравнению с 2010 г. почти на 50%. С увеличением

спроса наметилась и тенденция роста стоимости жилой недвижимости. Так стоит ли дожидаться дальнейшего удорожания жилья?

Иностранцам (физическим и юридическим лицам) разрешается покупать в Египте квартиры в многоквартирных домах или отдельно стоящие жилые строения, а также землю, кроме сельскохозяйственных угодий. Приобретаемые иностранцами объекты недвижимости не должны находиться на охраняемых исторических территориях или являться памятниками истории, культуры, архитектуры. Также





запрещена покупка иностранцами объектов недвижимости на территории (земельных участках), отведенной под социальное жилье.

Нерезидент имеет право приобрести не более двух объектов жилой недвижимости, при этом площадь каждого жилого объекта не должна превышать 4000 м<sup>2</sup>, в совокупности получается 8000 м<sup>2</sup>. Нерезидент, купивший участок под застройку, должен начать возведение жилого объекта не позднее 5 лет с момента заключения сделки. Деньги за сделку разрешается перечислять в какой-либо коммерческий египетский банк

в иностранной валюте (американских долларах, английских фунтах, евро). Весь процесс совершения сделки занимает 2-4 месяца, в том случае если оформляется Грин Контракт. Грин Контракт — это документ, завершающий государственную регистрацию прав собственности на недвижимость в Египте.

Приобретенную недвижимость нельзя продавать или сдавать в аренду в течение первых 5 лет при наличии Грин Контракта. Если вы не оформляете Грин Контракт, то можете делать с вашей недвижимостью все что угодно сразу после покупки.

Важно! Грин Контракт оформляется только в Каире с адвокатом (стоимость этой услуги колеблется от 800 до 1500 долларов США, время получения составляет от 3 до 6 месяцев). Владелец недвижимости может сделать Грин Контракт и после нескольких лет владения недвижимостью.

Несколько иные правила покупки недвижимости на Синайском полуострове (курорты Шарм-эль-Шейх и Дахаб). Здесь под покупкой понимается взятие недвижимости у государства в лизинг на срок до 99 лет. По истечении этого срока договор можно пролонгировать — снова на 99 лет.



Покупатель может подбирать себе жилье самостоятельно, но лучше сразу заключить договор с авторитетной риэлторской/юридической фирмой, которая будет вести сделку от начала до конца, решая все технические и правовые вопросы. Специалисты фирмы помогут с получением разрешительной/резидентской визы (визы, которую ставят в аэропорту, недостаточно), переводом документов с арабского языка на русский, открытием счета в банке и регистрацией сделки в органах местной власти.

После того как недвижимость подобрана, необходимо проверить титульные документы (оригиналы, а не копии!), то есть документы, удостоверяющие право продавца на данную недвижимость. Стоит иметь в виду, что в Египте реальные собственники далеко не всегда регистрируют

свою недвижимость, чтобы избежать налога, который ранее достигал 3%. Покупателю-иностранцу в любом случае лучше иметь дело с официально зарегистрированной недвижимостью. Тут же дается запрос в местные органы власти или в отделение местного суда, чтобы получить документ, подтверждающий отсутствие у данной недвижимости каких-либо обременений, включая непогашенную ипотеку, задолженности по коммунальным или налоговым платежам, а также отсутствие неученных собственников, имеющих долевое право на данную недвижимость.

При очном осмотре недвижимости проверяется ее соответствие заявленным характеристикам (точные размеры, количество помещений и т.д.), а также выясняется ее техническое состояние. На данном этапе обе

стороны договариваются об окончательной цене недвижимости. Затем составляется предварительный или окончательный договор купли-продажи, как решат стороны. Если договор предварительный, то покупатель перечисляет в пользу продающей стороны залог, обычно 10% от полной стоимости недвижимости, но не менее 1000 долларов США. Эти деньги останутся у продавца, если покупатель в дальнейшем откажется от сделки без уважительной причины. Остальную сумму необходимо перечислить в течение месяца после подписания контракта. Также по предварительной договоренности этот срок может составлять от 6 месяцев до года (выплаты производятся равными частями каждый месяц или каждые 3 месяца). Договор заверяется у нотариуса. Затем он регистрируется в местном суде или в регистрационной палате.





После полного расчета между сторонами и уплаты всех налогов и сборов имя нового собственника вносится в государственный реестр. Вся процедура регистрации или перерегистрации недвижимости в государственных учреждениях занимает около 2 часов.

При покупке жилья на первичном рынке у застройщика должны быть официальные документы, во-первых, подтверждающие законное приобретение данного участка, во-вторых, разрешающие строительство конкретного объекта. Первоначальный взнос за строящийся объект, как правило, составляет 10-30% от его полной

цены, далее выплаты осуществляются по схеме, заранее согласованной с застройщиком.

При оформлении сделки покупатель несет следующие основные расходы:

- Регистрационный сбор: 70-300 долларов США, в зависимости от общей площади покупаемого жилья.
- Оплата услуг адвоката: 200-500 долларов США (зависит от проделанной работы). Важно! Если вы впервые совершаете покупку недвижимости на территории АРЕ, советуем воспользоваться услугами адвоката из риэлторской фирмы,

в которую вы обратились, либо нанимать адвоката, к которому обращались ваши знакомые.

- Комиссионные фирме-посреднику: 2,75-3,5%. Стоит учесть, что некоторые риэлторские компании работают без комиссионных с покупателя (этот важный момент лучше обсудить заранее).

Внимание! При обращении в риэлторское агентство попросите предоставить вам официальные документы о регистрации компании на территории Египта: это гарантирует оказание качественных услуг и является необходимым условием легальной работы компании.

**Консультант статьи:**  
**M&M Group Real Estate & Development**  
[www.mmgroupegypt.com](http://www.mmgroupegypt.com)



## «РОЯЛ БИЧ» — РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА КРАСНОМ МОРЕ

Красное море — живописный и многообразный уголок планеты. Неудивительно, что именно здесь располагается комплекс «Роял Бич», единственный в Хургаде 5-звездочный пляжный комплекс для постоянного проживания. Его отличительными особенностями являются великолепная архитектура, современные развлечения и отличное месторасположение.

Комплекс категории люкс расположен на берегу Красного моря, в новом, перспективном, быстро развивающемся районе города Хургады, Эль Ахей. Комплекс воплотил в себе все возможные потребности покупателей. Вот почему «Роял Бич» является одним из самых роскошных мест на побережье. Заселение уже в апреле!

Почему нужно инвестировать в «Роял Бич», Хургада, Египет:



- частный пляж;
- впечатляющее месторасположение на берегу моря;
- необыкновенный вид на море и пляж из апартаментов;
- 31,5% — гарантированный доход от аренды за 5 лет (прибл. 6% в год);
- удобный 7-летний план выплат;
- полное лицензионное одобрение и должная юридическая проверка;
- всего лишь 15 минут от аэропорта и 8 км от близлежащих городов;
- поблизости от 18-луночного поля для игры в гольф;
- фантастический досуг 5-звездочного отеля.

### УСЛУГИ:

- бассейн площадью 750 м<sup>2</sup> с водопадом;
- бассейн для детей;
- детская игровая площадка;
- турецкая баня (хаммам) и сауна/джакузи;
- центр диетологии;
- торговый центр площадью 1500 м<sup>2</sup>;
- гипермаркет;
- 20 бутиков;
- 2 кинотеатра;
- аптека;
- парикмахерская;
- бизнес-центр;
- 5 баров на территории/рестораны, осуществляющие доставку еды и напитков в номера;
- водный спорт;
- школа дайвинга;
- катание с парашютом;
- виндсерфинг;
- ресепшен курортного отеля;
- охрана 24 часа;
- медицинский центр 24 часа 7 дней в неделю;
- маршрутные автобусы в Хургаду и Эль-Гуну.

Для получения информации по проекту или бронированию поездки, пожалуйста, свяжитесь с нами:  
тел.: +201 1100 50293 (Анастасия),  
e-mail: [sales@royalbeach-hurghada.com](mailto:sales@royalbeach-hurghada.com),

[www.royalbeach-hurghada.com](http://www.royalbeach-hurghada.com)

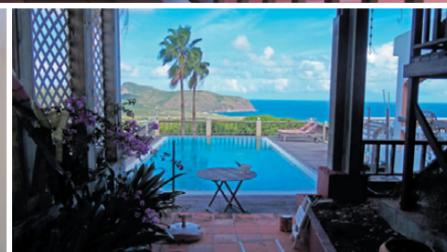
## Дом на острове Синт-Эстатиус, нидерландская собственность, Карибское море



Запрашиваемая цена: 1 645 000 €

Этот большой, утопающий в зелени дом в колониальном стиле площадью 450 м<sup>2</sup> расположен в северной части острова и известен своим названием — Quill Gardens («Сады вулкана Перо»). Он был построен 8 лет назад в одном из самых красивых мест острова. Из Quill Gardens открывается живописный вид на скалистый берег Атлантического океана, Карибское море и весь остров. Дом располагает 6 съютами, занимающими 2 этажа. В каждом съюте есть собственная ванная комната, кондиционер и телевизор, а в одном из съютов имеется отдельный вход и терраса. Электрическая сеть рассчитана на 110/220В. В продолжении террасы располагаются полностью укомплектованная кухня и прачечная. Цокольный этаж вмещает в себя гараж на несколько автомобилей и лодку, а также мастерскую. Нынешние владельцы — заядлые путешественники. Интерьер дома они создавали под впечатлением от индонезийских островов, таких как Бали и Ява. Вход в дом состоит из большой, частично крытой террасы, к которой прилегает бассейн 10х4 метров с просторной солнечной зоной. Дом окружен большим ухоженным садом, богатым разнообразными растениями и деревьями. Сад предлагает прекрасные виды и тенистую прохладу для отдыха в самое жаркое время дня.

Quill Gardens расположен на частном участке площадью 15000 м<sup>2</sup> и имеет разрешение на строительство еще 4 домов. В настоящее время он сдается в аренду высокопоставленным голландским государственным служащим, предпочитающим домашнюю атмосферу Quill Gardens отелям. Дом находится всего в 10 минутах езды на машине от Ораньестада. Имеется парковка на несколько машин непосредственно у ворот дома.



Остров Синт-Эстатиус, также известный как Золотая скала, является сокровенной жемчужиной Карибского моря. Он расположен в 15 минутах полета от хорошо известных островов Сен-Мартен, Сен-Бартельми и Сент-Китс. У острова впечатляющая история. В XVIII в. он был одним из главных транзитных портов и собственностью Голландской Вест-Индской компании, приносившей ей немалую прибыль. В 1779 г. более 3000 судов из Европы, Америки и Африки пришвартовывались в гавани города Ораньестада. В юго-восточной части острова расположен потухший вулкан Перо. Он стал причиной образования плодородных почв и, как следствие, буйной растительности сочно-зеленого цвета. Береговая линия удивительно разнообразна. На северной стороне она скалиста, в то время как на южной части пологая и предлагает прекрасные возможности для купания и дайвинга. Дайвинг очень популярен на острове. Вся прибрежная зона острова является Национальным морским заповедником. Ловля рыбы запрещена, что способствует сохранению подводного кораллового мира. Морские коньки, скаты, акулы и черепахи встречаются в изобилии. Синт-Эстатиус находится на пути миграции горбатых китов, а пляж Зиландия является заповедной зоной морских черепах.

Контакты: Daniel Koene, dokoene@gmail.com, моб. тел.: +31 646 872 210, Амстердам, Нидерланды.

# 1-PROPERTY.RU - ВСЯ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.1-property.ru



www.1-property.ru

1-property.ru – онлайн-каталог зарубежной недвижимости, в котором ежедневно публикуются интересные предложения о продаже недвижимости от ведущих международных агентств и застройщиков.

1-property.ru – актуальная информация об особенностях рынка недвижимости за рубежом, выгодные предложения для инвесторов и покупателей.

# ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ



## investshow

Moscow Overseas Property & Investment Show

**Приглашаем 9-10 октября 2015 года**

на XVII выставку зарубежной недвижимости «Инвестшоу»,  
которая пройдет в ТВК «Тишинка» по адресу: Москва,  
Тишинская пл., 1, (ст. м. «Маяковская», «Белорусская»).

Октябрь 2015

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
28	29	30	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	1

www.aigroup.ru  
**aigroup**



moscow@agroup.ru



+7 495 777-25-77



www.investshow.ru