

INTERNATIONAL RESIDENCE



Иосиф Пригожин и Валерия

Личный опыт покупки
недвижимости за рубежом

Консультации с экспертами

Покупка недвижимости
в Испании, США, на Кипре,
в Германии, Болгарии

Справочник покупателя

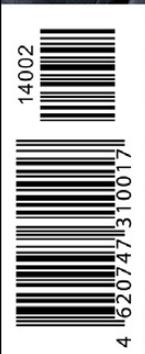
ОАЭ, Крым,
Азербайджан, США

Сергей Жилин

Творческий путь
по странам и континентам

МОСКВА И С.-ПЕТЕРБУРГ: ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
КАТАЛОГ: 324 ОБЪЕКТА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

www.InternationalResidence.ru



Пятизвездочное проживание в тайском стиле в самом сердце Дубая



Откройте для себя роскошную жизнь в «Резиденциях Анантара», расположенных на территории пятизвездочного курорта Anantara Dubai The Palm Resort & Spa в восточной части полуострова острова Пальма Джумейра в городе Дубай, Объединенные Арабские Эмираты. Новые и полностью меблированные апартаменты с одной или двумя спальнями полностью готовы к сдаче. Проект, выполненный в роскошном тайском стиле, является уединенным райским уголком для спокойного курортного проживания. Подарите себе наслаждение, пользуясь всеми удобствами курорта с потрясающими видами на Персидский Залив и Дубай.

Для более подробной информации или просмотра апартаментов звоните в офис продаж компании Seven Tides по телефону +971 4 444 0715 или отправьте ваше сообщение по электронной почте sales@seventides.com



Отсканируйте QR-код для получения дополнительной информации или посетите www.anantaresidences.com

Проект компании-застройщика Seven Tides. Компании Minor International PCL (Таиланд), гостиничная группа Minor, сеть гостиниц Anantara Hotels, Resorts & Spa и их дочерние предприятия не являются собственниками, застройщиками или продавцами проекта Anantara Residences Dubai The Palm. Компания Seven Tides использует торговую марку и имя Anantara в соответствии с лицензионным договором с сетью гостиниц Anantara Hotels, Resorts & Spa.



INTERNATIONAL RESIDENCE

Russia's Leading Overseas Property Magazine



International Residence №22

Издательство:

Россия, 119270, г. Москва, 3-я Фрунзенская ул., д.5, к.1, оф.1
Тел.: +7 495 777-25-77

www.InternationalResidence.ru

For the information on advertising please contact:

info@internationalresidence.ru

Издатель

Ким Ваддуп

Главный редактор

Светлана Андриякина

Директор

Игорь Герасимов

Руководитель проекта

Лилия Герасимова

Редакция

Олег Щелов

Алина Башкеева

Наталья Саксонина

Рекламный отдел

Анна Анохина

Олеся Зубова

Кристина Биктеева

Эльмира Хасянова

Корректор

Ксения Ридина

Дизайн и верстка

Сергей Кузьмичев

Анна Анохина

Алексей Морозов

Координаторы

Оксана Ковалева

Степан Перминов

Алина Курпас

Екатерина Дубровская

Марина Носкова

Publisher

Kim Waddoup

Editor in Chief

Svetlana Andryukina

Director

Igor Gerasimov

Project Director

Liliya Gerasimova

Editors

Oleg Shchelov

Alina Bashkeeva

Natalya Saksonina

Advertising

Anna Anokhina

Olesya Zubova

Kristina Bikteeva

Elmira Khasyanova

Junior editor

Kseniya Ridina

Design

Sergey Kuzmichev

Anna Anokhina

Alexey Morozov

Coordinators

Oksana Kovaleva

Stepan Perminov

Alina Kurpas

Ekaterina Dubrovskaya

Marina Naskova

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-36869 от 20 июня 2009 г. Рекламно-информационное издание. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий по Москве и Московской области.

№22, выход журнала 08.10.2014 г.

Тираж: 35000 экз. Цена свободная.

Для аудитории: 12+.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе.

Переписка материалов журнала International Residence допускается только с разрешения редакции.

Электронная версия журнала на сайте

www.InternationalResidence.ru



ОТ РЕДАКТОРА



И для кого не секрет, что Россия переживает нелегкие времена. Нелегкие с точки зрения международных отношений, конечно. Взаимные претензии, санкции и запреты со странами Евросоюза и США, безусловно, негативно отражаются на нашем мироощущении и даже самочувствии. Ситуация непростая, и тем не менее давайте смотреть на вещи здраво, что в данном случае тождественно позитивному настрою. Ведь за бурной волной всегда следует

хоть и небольшой, но отлив, выравнивающий все бугорки и шероховатости на песчаном берегу.

Над нами по-прежнему светит солнце, в мире десятки стран, которые симпатизируют русским, в которых нам нравится проводить время, в которых жизнь течет спокойно и безмятежно. А самое главное — этот кусочек рая по-прежнему можно купить, как бы банально это ни звучало.

Вам наверняка знакомо понятие эскапизма — стремление человека сбежать от повседневного стресса, невзгод куда угодно. Для кого-то эскапизм — это коллекционирование старых открыток или марок, для кого-то — бесконечная череда вечеринок в модных клубах, мы же — за самый эффективный вид эскапизма, которым гарантированно лечатся любые стрессы: за путешествие в любимейший уголок планеты, посещение своего второго дома, где можно забыть о повседневной суете, не думать о политике и экономике, одним словом, просто перестать переживать по пустякам. Вы скажете, что это не пустяки? А вы купите дом своей мечты, проведете там месяц-два, и поймете. Большое ведь видится издали, а то, что происходит у нас в России, вы совершенно точно не заметите. Отдыхайте больше — и будете счастливы.

Светлана Андриякина,
svetlana@InternationalResidence.ru

10

ИНТЕРВЬЮ С СЕРГЕЕМ ЖИЛИНЫМ

Творческие маршруты Сергея Жилина пролегли по разным странам и континентам, оставляя свой незабываемый звездный след...



INTERVIEW WITH SERGEY ZHILIN

Sergey Zhilin's creative paths have run in various countries and continents leaving an unforgettable starlight impact...

17

ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Календарь выставок зарубежной недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге...



INTERNATIONAL PROPERTY SHOWS

Moscow and St. Petersburg International Property Shows calendar...

18

В ГОСТЯХ У ИОСИФА ПРИГОЖИНА И ВАЛЕРИИ

Иосиф Пригожин и его супруга певица Валерия о своих предпочтениях и опыте покупки недвижимости в Дубае...



A VISIT TO IOSIF PRIGOZHIN AND VALERIA

Record producer Iosif Prigozhin and his wife, singer Valeria talk about their preferences and experience in buying real estate in Dubai...

24

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ОАЭ

В Объединенных Арабских Эмиратах одни находят работу своей мечты, воплощают в жизнь свои самые смелые идеи, открывают бизнес, другие предпочитают более спокойные инвестиции: например, в недвижимость...



PROPERTY GUIDE: THE UAE

In the UAE, some people find their dream job, turn the boldest ideas into reality, launch businesses while others choose less stressful investments: for example, property investment...

34

КОНСУЛЬТАЦИИ С ЭКСПЕРТАМИ

На вопросы читателей отвечают профессионалы рынка зарубежной недвижимости, представляющие Испанию, США, Северный Кипр, Германию и Болгарию...



EXPERT ADVICE

Professionals of the overseas property market, representing Spain, the USA, Northern Cyprus, Germany and Bulgaria answer readers' questions...

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

Вашему вниманию представлен каталог с 324 объектами зарубежной недвижимости от ведущих агентств и застройщиков мира...



PROPERTY CATALOGUE

We present a real estate catalogue featuring 324 overseas properties from the world's leading real estate agencies and developers...

44

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: КРЫМ, РОССИЯ

Факт воссоединения полуострова Крым с Российской Федерацией незамедлительно повлиял на рынки недвижимости как Крыма, так и России...



PROPERTY GUIDE: THE CRIMEA, RUSSIA

Reunion of the Crimea and Russia has immediately influenced the real estate market of both territories...

80

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: АЗЕРБАЙДЖАН

Помимо гостеприимства и колорита, волшебных традиций Востока и потрясающей природы есть и другие убедительные факторы, склоняющие российских инвесторов покупать недвижимость в Азербайджане...



PROPERTY GUIDE: AZERBAIJAN

In addition to hospitality and colour, magical traditions of the East and a stunning natural environment, there are other compelling factors persuading Russian investors to buy property in Azerbaijan...

90

ИНВЕСТИЦИИ: АВСТРАЛИЯ

Австралия — это единственная из экономически развитых стран, которую практически не затронул финансовый кризис. Сегодня эксперты называют Австралию самым выгодным направлением для инвестиций...



INVESTMENTS: AUSTRALIA

Of all economically developed countries, Australia is the only one virtually not affected by the financial crisis. Today experts call Australia the best destination for investment...

100

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: КАЛИФОРНИЯ, США

Если вы уже задумывались о приобретении недвижимости в США, изучали рынок, но при этом не включали в свое исследование Калифорнию, вам стоит начать все сначала...



PROPERTY GUIDE: CALIFORNIA, THE USA

If you have already thought about buying property in the United States, studied the market but did not include in your research California, you should start all over again...

114



В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

Особенность последнего времени — стремление инвесторов (и вообще всех потенциальных покупателей жилья) приобрести второе жилье в политически стабильной стране или на каком-то зарубежном курорте, тем более что цены во многих странах сильно просели. По этой причине не ослабевает интерес к Швейцарии, французскому Лазурному Берегу, курортам Италии, Греции, Кипра, Черногории, Чехии и Египта. На этом фоне особенно сильно выделяется Испания, где падение цен за годы кризиса достигло 30-50%, и где недвижимость скупается буквально как горячие пирожки. По данным Банка Испании, иностранцы купили в прошлом году испанской жилой недвижимости на 6 млрд евро — это самый высокий показатель с 2004 г. В 2014 г. на долю зарубежных покупателей приходилось 27% от всех сделок с жильем. А на побережье Коста-дель-Соль этот показатель достиг 40%!

ОАЭ ВВОДИТ НОВЫЕ ТИПЫ ВИЗ

1 августа 2014 г. вступила в силу новая система виз Объединенных Арабских Эмиратов. Основные нововведения: появление визы для учащихся, а также специальных виз для получения медицинских услуг и для посещения конференций. Стоимость визы для учащихся и для получения медицинских услуг составит 550 дирхамов (около 150 долларов). Также изменились цены на другие типы виз. Долгосрочная многоразовая виза для бизнесменов и туристов обойдется в 1500 дирхамов (около 400 долларов), резидентская виза — в 40-55 долларов, визы для приезжающих в целях ведения бизнеса — 70 долларов. Полную информацию по тарифам можно получить на официальном сайте Министерства внутренних дел ОАЭ. Такие изменения направлены на увеличение потока туристов и экономический рост Эмиратов.

ДОСТУЧАТЬСЯ ДО НЕБЕС

Знаменитый небоскреб Бурдж-Халифа в Дубае скоро лишится звания самого высокого здания мира. Все дело в том, что в городе Джидда в Саудовской Аравии началось строительство новой высоты Kingdom Tower, которая и займет его место на пьедестале. Разработчиком проекта выступает британская компания Hyder Consulting, а главным архитектором башни назначен Адриан Смит, который до этого проектировал Бурдж-Халифа. Новое детище Смита возвысится на 1007 м над побережьем Красного моря и станет первым в мире строением высотой больше километра. Для сравнения, нынешний рекордсмен Бурдж-Халифа имеет высоту 828 м, т.е. почти на 200 м ниже. Согласно разным источникам, общая стоимость проекта Kingdom Tower составит от 15 до 30 млрд долларов США. Финансировать строительство будет непосредственно принц Саудовской Аравии Аль-Валид бин Талал. Вокруг небоскреба расположится бизнес-городок Kingdom City, в состав которого войдут пятизвездочные отели Four Seasons, разнообразные обслуживаемые апартаменты, офисные площади класса «А», роскошные кондоминиумы и самая высокая обсерватория в мире. Окончание строительства планируется в 2018 г.



КТО ХОЧЕТ СТАТЬ КОРОЛЕМ?

В Лондоне выставлен на продажу особняк, в стенах которого снимался кинофильм «Король говорит». Ведет сделку консалтинговая компания Knight Frank. Роскошный дом площадью почти 2000 м² включает в себя 21 спальню, 13 ванных комнат и 9 гостиных. Особняк был спроектирован почти 300 лет назад в 1776 г. королевским архитектором Робертом Адамом. Счастливицу, который поселится в этих великолепных хоробах, придется истощить свой кошелек на 42-50 млн долларов США (25-30 млн фунтов стерлингов). Помимо фильма, кстати, в этом доме снимался клип Эми Вайнхаус, а также проходили различные фотосессии для коллекций именитых дизайнеров.

Есть хорошая новость и для того, кто хочет почувствовать себя не просто королем, а королем поп-музыки. Поместье Майкла Джексона в Америке пустует уже несколько лет и ищет нового хозяина. На территории имения с загадочным названием Neverland располагается не только шикарный особняк, но и тематический парк, созданный самим Джексонном. Певец купил дом в 1988 г. и жил там вплоть до начала скандалов, связанных с обвинением Майкла в ненадлежащем обращении с детьми. А в 2008 г. поместье приобрела компания Colony Capital за 23 млн долларов. Нынешняя стоимость Neverland пока не названа, но согласно оценкам округа Санта-Барбара, она составит около 30 млн долларов. Когда-то, кстати, на территории имения находился небольшой парк аттракционов и собственный зоопарк, но все это пришлось распродать для погашения долгов.

В ЧЕРНОГОРИЮ НАДОЛГО

Правительство Черногории утвердило законопроект, который позволит иностранцам, имеющим недвижимость в Черногории, находиться в стране в течение года. Такое нововведение ощутимо упростит жизнь всем владельцам жилья в этой чудесной стране. До этого все иностранные собственники не могли находиться в своих апартаментах дольше 3 месяцев, теперь же они смогут получать вид на жительство. Согласно новому закону, ВНЖ будет представлять собой идентификационную карту с персональными биометрическими данными. К тому же теперь регулирование всех вопросов, связанных с въездом и выездом граждан других стран, их трудоустройством и разрешением на работу, будет осуществляться единым органом в лице МВД. Ранее все подобные вопросы регламентировались разными законами. Власти Черногории надеются, что такие нововведения смогут также привлечь в страну больше инвестиций.



www.redlf.ru

Крупнейшая сеть
недвижимости
в Испании

**ВАША УВЕРЕННОСТЬ
В ПОКУПКЕ ДОМА**



«MAXIMA» - официальный представитель в России

+ 7 (812) 326-45-82 www.maxima.travel



НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НА КИПРЕ

На Кипре внесли поправки в закон о налогообложении недвижимого имущества. Прошлогодние тарифы остаются в силе, но теперь все, кто рассчитается с государством до октября 2014 г., смогут получить 15% скидку. Кое-какие поощрения получат и покупатели недвижимости. До этого при покупке жилья в новостройках инвесторам приходилось оформлять документы через посредника, которым обычно выступала компания-разработчик. Теперь же этого можно будет избежать и получать документы в частном порядке. Сам налог для частных лиц гораздо ниже 1,9% ставки, которую приходится платить крупным инвесторам. Способ расчета и размер налоговых ставок с прошлого года остались неизменными.



НИКАКИХ СЕКРЕТОВ ОТ ГОСУДАРСТВА

В России вступил в силу закон о сокрытии двойного гражданства. Ранее на наличие иностранного паспорта граждан РФ никто не проверял. Теперь россияне при получении двойного гражданства обязаны сообщить об этом в ФМС. Срок уведомления — не позднее 60 дней с момента получения. Проинформировать Федеральную миграционную службу можно, придя в отделение, лично или по почте. Для этого к уведомлению нужно прикрепить копию паспорта и копию документа, подтверждающего наличие двойного гражданства. Нарушение закона чревато уголовной ответственностью в виде штрафа до 200 000 рублей или общественных работ сроком до 400 часов. Впрочем, закон не распространяется на граждан, постоянно проживающих за границей. За несвоевременную подачу данных, предоставление таких сведений в неполном виде или предоставление заведомо недостоверных сведений законопроектом предусматривается административная ответственность в виде штрафа размером от 500 до 1000 рублей.



УДОБНЫЙ ИНДЕКС

Несмотря на несколько негативное состояние экономики в последнее время, Франция продолжает привлекать инвесторов. Сейчас рынок недвижимости на родине Александра Дюма переполнен предложениями жилых объектов, однако спрос значительно упал. Как следствие, цены значительно снизились. Если раньше стоимость 1 м² элитного жилья в Париже составляла 11 500 евро, то сейчас — 10 000 евро. Французский рынок буквально изобилует подобными выгодными предложениями. Кроме того, с сентября этого года власти запустят новый индекс цен, который позволит покупателям и продавцам лучше понимать ситуацию на рынке. Индекс Prix de l'immobilier («Цена недвижимости») будет публиковаться еженедельно с учетом данных множества различных источников. Он будет отражать данные по всем городам и регионам Франции, а также давать информацию по разным типам недвижимости. Большое преимущество для иностранных покупателей в том, что индекс будет показывать данные как по первичному, так и по вторичному жилью.

РАВНЫЕ СОПЕРНИКИ

Коста-Рика и Панама упорно соперничают в привлечении иностранных туристов и предпринимателей. Оба этих маленьких государства интересны иностранцам низкой стоимостью проживания, вечным летом, богатой флорой и фауной.

И такой повышенный интерес приводит к тому, что, как отмечает газета The Costa Rican Times, очень много жилых объектов скупается еще до сдачи их в эксплуатацию. И особенно активно этот процесс протекает в прибрежных районах обеих стран. Так, в Коста-Рике с августа прошлого года по август нынешнего объем реализации объектов на стадии проектирования и строительства превысил количество сделок на рынке готового жилья. Специалисты прогнозируют, что доля продаж «сырых» объектов уже в самое ближайшее время достигнет 65% от всех сделок на рынке жилой недвижимости.

Нынешним летом в этих государствах отмечался необычайный наплыв иностранных инвесторов, что объясняется неустойчивой экономической ситуацией в США и Западной Европе. Диапазон цен на жилье в обеих странах очень большой. Жилые объекты (квартиры, особняки, виллы) стоят примерно одинаково, 80 000-2 млн долларов США, в зависимости от района и конкретных условий.



ГЕРМАНИЯ: УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!

Всего 900 000 евро!



Грандиозное строение в центре города, в самом экономически развитом районе, Баден-Вюртемберг, примерно в 200 метрах от университета искусств.

Здание высотой в 4,5 этажа занимает около 4000 м² и располагает участком площадью 2000 м². Строительство на данный момент полностью завершено, и здание может быть использовано в качестве отеля, фитнес-центра, комплекса апартаментов, офисного пространства или как производственное.

Продажа от частного лица.
E-mail: lo-monaco@web.de

ШЕНГЕН НА ГРАНИЦЕ

Страны Шенгенского соглашения планируют выдавать краткосрочные визы сроком до 15 дней прямо на границе. Как сообщил пресс-секретарь представительства ЕС в России Сорен Либориус, в ближайшие годы появятся специальные турне-визы, которые будут выдавать на границе. Кроме того, люди, зарегистрированные в визовой информационной системе как «регулярные путешественники», смогут получить 3- и 5-летние многократные визы. Для того чтобы стать таким «регулярным путешественником», нужно будет предоставить биометрические данные и хотя бы дважды за год получить краткосрочный «шенген». Также Либориус отметил, что введение системы сбора биометрических данных (цифровая фотография и отпечатки пальцев) для получения визы в России начнется весной 2015 г., если к этому моменту будет завершена необходимая подготовка.



ГДЕ В ЕВРОПЕ ЖИТЬ ХОРОШО

Как следует из последнего доклада Eurostat, самая дорогая европейская страна — Швейцария. Имеется в виду проживание, питание и стоимость услуг. Далее следуют Норвегия, Дания, Швеция, Люксембург и Финляндия. В середине списка — Франция, Италия, Германия и Австрия. А самые «дешевые» государства — Болгария, Румыния, Польша и Венгрия — цены там как минимум в два раза ниже среднеевропейских. Если же брать только цены на жилую недвижимость, то здесь впереди Европы всей — Британия и Франция. В Лондоне и Париже один «квадрат» стоит в среднем 8000-10000 евро. На другом конце списка Будапешт, Лиссабон и Варшава, где 1 м² жилья стоит в среднем 1140-1700 евро. Но абсолютный рекордсмен дешевизны среди европейских столиц — София, где средняя цена жилой недвижимости составляет всего-навсего 740 евро/м². Получается, что Болгария, с учетом благодатного климата и теплого моря, — самая привлекательная из всех европейских стран.

МОЩНЫЙ ЛОКОМОТИВ

Германия, которую по праву называют локомотивом Европы, продолжает развиваться по всем направлениям. В 2014 году экономика, по прогнозам Deutsche Bundesbank, увеличится на 2%. На рынке недвижимости тоже уверенный рост. Цены с прошлого года поднялись на 1-13%, в зависимости от города и сегмента. В столице Берлине стоимость квартир выросла на 7% и достигла отметки 2600 евро за один квадратный метр.

Стоимость семейных домов вблизи Берлина увеличилась на 3% и достигла 1800 евро/м². В Ганновере квартиры подорожали почти на 13% до 1560 евро/м², в Дрездене — на 9% (1900 евро/м²), в Гамбурге, Дюссельдорфе и Кёльне — на 6% (соответственно 3000, 2000 и 2200 евро/м²). В Дортмунде жильё подорожало на 3,5% (1250 евро/м²), а во Франкфурте — на 11% (2370 евро/м²). Самое дорогое жильё сейчас в Мюнхене и его ближайших окрестностях. Квартиры стоят там в среднем 4000 евро/м², семейные дома — 3000 евро/м².



ПОДЪЕМ НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ ГЕРМАНИИ — ХОРОШАЯ НОВОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Рынок недвижимости Германии переживает устойчивый подъем благодаря стабильной экономике. Подъем связан с низким уровнем безработицы, увеличением темпов строительства и ростом арендной платы. Согласно исследованию CBRE, Германия является самым привлекательным рынком недвижимости.

В течение 10 лет, когда цены на недвижимость резко выросли по всей Европе, рост цен в Германии оставался стабильным. Однако при этом доходы выросли примерно на 12% за последние 5 лет, отставая от роста цен и, конечно, арендной платы, что создает дополнительные трудности в стране с низким уровнем домовладения. В стране, где только 53% жителей имеют собственные дома, рост стоимости аренды является важным показателем здоровья рынка. Арендная плата в Германии выросла на 15% за последние 5 лет, в то время как цены на недвижимость поднялись на 23% за тот же период, в соответствии с BulwienGesa, ведущим индексом недвижимости Германии.

Этот рост цен привлекает иностранных инвесторов, а также зарубежных и отечественных покупателей недвижимости как в Берлине, так и в региональных городах. Только в Берлин каждый год переезжает около 30000 человек, в то время как строится около 4000 квартир. Результатом является нехватка 15000 единиц жилья.

По сравнению с другими европейскими рынками Германия по-прежнему предлагает относительно низкую арендную плату. Средняя стоимость аренды в Мюнхене составляет 14 евро/м² по сравнению с 44 евро/м² в Лон-



GERMAN INVESTMENT SERVICES

Вы нуждаетесь в надежной поддержке Ваших инвестиций в недвижимость Германии? Мы Вам в этом поможем!

Наша компания уже на протяжении многих лет предлагает своим клиентам высокопрофессиональный и многопрофильный сервис в области инвестиций в недвижимость.

Наши услуги:

- Поиск недвижимости через надежных партнеров
- Независимая оценка стоимости объекта
- Налоговые консультации и оптимизация Ваших инвестиций
- Помощь при покупке и открытии счёта в немецком банке
- Юридическое сопровождение сделки на всех этапах
- Услуги по управлению приобретенной недвижимостью

www.german-investment-services.de
Тел.: +49 511 – 51 51 40 10 ■ info@german-investment-services.de

доне, в соответствии с данными Jones Lang LaSalle. Средние цены на покупку недвижимости также значительно ниже: 4590 евро в Мюнхене по сравнению с 9270 евро в Лондоне. При этом Мюнхен является самым дорогим городом Германии.



ВОСТОК ВАЦИИ МОЦИИ

Интервью
с Сергеем Жилиным



Каждый концерт знаменитого пианиста, композитора, дирижера, заслуженного артиста Российской Федерации Сергея Жилина — событие, которое неизменно собирает множество поклонников джаза. Возглавляемые им музыкальные коллективы, объединенные общим названием «Фонограф», гастролируют по всей России и за рубежом, и везде это триумф, аншлаг и масса благодарных откликов. Творческие маршруты Сергея Жилина пролегли по разным странам и континентам, оставляя свой незабываемый звездный след. Даже те, кто раньше прохладно относился к джазу, побывав хотя бы раз на его необыкновенном концерте, непременно приходят снова и снова. Выступления Сергея Жилина — это целые джазовые спектакли на всевозможные темы с самыми разными художественными оттенками, с великолепной режиссурой и гениальной импровизацией. Журнал International Residence обратился к Сергею Жилину с просьбой раскрыть некоторые аспекты его творческой жизни.

— Люди вашего поколения, попадая первый раз за границу, испытывали настоящий шок. С вами это случилось?

— Конечно. Первая моя поездка была в Израиль — в составе группы Валентина Юдашкина. Организаторы гастролей решили усилить показ мод звучанием живого оркестра — нашим «Фонографом», тогда это был дискленд. 1987 г. — мы летели через Варшаву, переночевали в мотеле, прибыли в Тель-Авив, но сама коллекция платьев улетела из Варшавы в Лондон. На следующий день — показ. А показывать нечего. Первое выступление, люди пришли смотреть коллекцию Юдашкина. Местный продюсер, хитрый такой дядя, говорит нам: «Играйте». Мы играем то, что приготовили, джаз: традиционный и современный. А показа модной одежды все нет. Публика подходит, интересуется: «Когда будет коллекция Юдашкина, где платья?». Продюсер время от времени куда-то убегает, а зрители нам говорят: «Тогда уж из Пугачевой что-нибудь изобразите...». И это было лучшее, что заказывали! Но из Пугачевой мы тогда «изобразить» ничего не могли.

— И чем все закончилось?

— Через несколько дней из Лондона вернулись платья, все вошло в норму — показ коллекции чередовался с музыкой. В конце концов местный продюсер нас обманул, мы остались

без денег и без крыши над головой. Но хорошие люди помогли, и мы возвратились в Москву.

— Однако ведь был и первый позитивный опыт за границей?

— В самом начале 90-х в составе Президентского оркестра (им руководил тогда Павел Овсянников) я гастролировал несколько недель в США в штате Вирджиния. И это было очень интересно и познавательно. Конечно, нас возили по специальным местам — все-таки Президентский оркестр! И я ни разу не наблюдал никакого беспорядка, никакого мусора! Может быть, только очень ранним утром в Нью-Йорке, когда по улице летали обрывки газет. А вообще было ощущение, что дороги чистили зубочистками. Было стыдно бросить под ноги сигарету — я тогда курил. И все американцы, кто с нами контактировал, общались крайне любезно! И принимали отлично...

— А что играли? Джаз?

Нет, первое отделение было классическим, второе — эстрадным. Хотя я сейчас понимаю — «классика» явно недотягивала до Валерия Гергиева, а «эстрада» — до оркестра Олега Лундстрема. Но играли как могли. Были контакты и с местными музыкантами, удалось с ними помузицировать. Поэтому впечатления от Америки тогда остались только положительные.

Казалось, что все люди хорошие и масштабы всего — грандиозные. И я тогда смотрел на Америку, буквально открыв рот. Был концерт в Кеннеди-центре, я там перепробовал все рояли, «Стейнвей» — штук восемь. И это тоже было мое «открытие Нового Света». Позже многое в Америке я для себя пересмотрел: и все эти улыбки уже не кажутся сейчас такими искренними, и люди там встречаются разные. И менталитет другой — настоящего душевного отношения людей друг к другу я там сейчас не вижу. Это не плохо и не хорошо — это данность.

— Но вы приезжали в Америку и на большой джазовый фестиваль — уже с «Фонограф-квartetом»?

— Это была самая интересная поездка. На одном из концертов мы выступали сразу после великого пианиста Дэйва Брубeka, потом был джем-сейшен с Джеймсом Картером — замечательным виртуозом-саксофонистом. За неделю дали в Америке пять концертов — колоссальный опыт!

— За многолетнюю историю «Фонографа» у вас было много гастролей по всему свету. А какие города понравились больше всего?

— Торонто и Баку. В Баку мы были до Евровидения, город еще не выглядел таким современным, но старый Баку — это потрясающее место! А в Торонто мне было просто очень хорошо, уютно и спокойно.

— А в каких городах и странах вы еще не были?

— В Англии. Лондон хотелось бы посмотреть. Можно было бы еще в Австралию поехать.

— А какая страна, на ваш взгляд, самая музыкальная?

— Мне кажется, Грузия.

— За границей вы ходите на концерты — кроме тех, в которых выступает «Фонограф»?

— Да, например, когда приезжаю в Мюнхен, обязательно захожу в три главных джазовых клуба. Совсем



недавно побывал на концерте Майка Стерна — замечательного гитариста. Отличный был концерт. И пиво в Мюнхене, как известно, хорошее.

— **А чисто туристические достопримечательности вас интересуют?**

— Разумеется. Например, из последних мест — это изумительный замок Нойшванштайн в Баварии. Еще ездили в Альпы, где граничат Германия и Австрия. Но это — в отпуске. А если я приезжаю за границу работать, то никуда не хожу. Для меня главное — отдохнуть перед концертом. Особенно в туре.

— **В свое время вы выступали на самом известном джазовом фестивале в мире — в швейцарском Монтре. Какие остались впечатления от джазовой Мекки?**

— Какая там Мекка? Это просто фестиваль популярной музыки, где джаз занимает довольно скромное место. А играют и поют все кому не лень! И еще это отлично разыгранная туристическая история. Я бы с удовольствием приехал в Монтре, когда нет этих безумных толп туристов — «любителей музыки»). Но мы там были тогда, что называется, «в теме»: пять или шесть концертов на джазовых площадках, два джем-сейшена. И еще — нас поселили в очень хорошем отеле с видом на озеро, но за это я должен был два вечера играть внизу, в холле гостиницы. И я это делал с удовольствием! Кстати, некоторые люди приходили и из других отелей послушать нашу вечернюю музыку.

— **А какие из международных джазовых фестивалей вы считаете наиболее интересными?**

— Иногда думают, что все зарубежные фестивали — это что-то особенное. Но многое зависит от того, насколько удалось само ваше выступление. И от публики. И если ты — настоящий артист, то публика везде будет твоей! Кстати, я никогда не думал, что, например, в Новокузнецке окажется такой замечательный джаз-клуб. Я его назвал «джаз-дворцом». Там проводится много концертов — и наших, и зарубежных артистов, при клубе работает несколько местных коллективов. Идет настоящая джазовая жизнь!

— **Где бы хотели жить, если не в Москве?**

— Думаю, что нигде. Только в Москве. Одно время Сочи был любимым местом. Сейчас — только Москва!

— **А если обзавестись загородной недвижимостью?**

— Я мечтаю о том, чтобы у меня был небольшой загородный дом. Не деревянный. Пока не знаю, где: в другом городе или под Москвой. А сейчас заканчиваю свое квартирное устройство в Москве. И это требует серьезных усилий!

— **Вы доверяете в плане инвестиций или ведения бизнеса профессионалам? Или стараетесь все сделать самостоятельно?**

— Говорят, для того чтобы заработать — нужно работать. Чтобы разбогатеть — нужно что-то еще. На (что-то еще)

у меня времени не хватает. Если у меня иногда скапливается небольшая сумма, смешно ее куда-то инвестировать. И я обычно инвестирую все, что у меня есть, в дело, которым занимаюсь! В «Фонограф». Сам себе инвестор. Сейчас, например, нужно новое оборудование для нашей звукозаписывающей студии. За 31 год, который существует «Фонограф», у нас никогда не было ни государственной, ни городской поддержки!

— **Это фантастика! Сергей Жилин — министерство культуры и мэрия в одном лице!**

— Получается, да. Но когда проводятся ответственные встречи, в том числе на высшем уровне, нас зовут. И G8, и G20. И президентские приемы. Я

не хочу сказать, что мы какие-то особенные. Однако, возможно, есть в нашей работе моменты творческие и организационные, которые привлекают очень серьезных работодателей. Но постоянной поддержки нет!

— **Где берется энергия для того, чтобы все это делать?**

— Основной источник — живые концерты. И когда что-то удается творчески: подготовить новую программу, сделать удачную запись в студии или поднять большой телевизионный проект — тоже случается положительный энергетический эффект.

— **Но как быть с ежедневной подпиткой?**

— Это сложно. Часто приходится себя заставлять. Это полная ерунда, что творческие люди нуждаются в каком-то особом вдохновении для того, чтобы поймать свою птицу счастья. Просто надо приходиться и работать. Иной раз стараешься, стараешься, ничего не выходит. Потом, глядишь, что-то вырисовывается. И вот — получилось. Не так быстро, как порой хочется. Но — получилось!

— **Что посоветуете читателям, которые собираются в путь?**

— Все зависит от того, о чем вы мечтаете. И от бюджета, разумеется. Можно хорошо провести время и в туристической палатке, и в комфортабельном отеле. Мне в палатке сейчас жить не хочется. А в детстве хотелось. Но и многого мне не нужно — главное, чтобы не было «общезития». А свободное время я обычно делю пополам: какие-то познавательные маршруты и физические, спортивные упражнения. Но физические нагрузки — это уже часть работы!

— **А как вы представляете свою жизнь на пенсии?**

— Никак. Буду делать все, что сейчас!

Беседовала Светлана Андрюкина, главный редактор журнала International Residence.



ВЫСТАВКА MEDSHOW.RU
ЛЕЧЕНИЕ
ЗА РУБЕЖОМ

27-28 | февраля
2015

Москва, Тишинская пл., 1, ТВК «Тишинка»

Московская международная выставка «Лечение за рубежом MedShow 2015»

Здоровье — главное сокровище, дарованное нам природой, и наша задача — всячески его оберегать и поддерживать. Только здоровый человек может похвастаться действительно высоким уровнем качества своей жизни. Несмотря на то, что все мы знаем основные правила здорового образа жизни, каждый из нас сталкивается с необходимостью обратиться к специалисту — за консультацией, диагностикой или лечением. Не секрет, что многие россияне для получения качественных медицинских услуг выезжают за рубеж.

Где найти нужного специалиста? Как организовать поездку в заграничную клинику? Где получить необходимые документы? Каким образом оплачиваются услуги? Приходите на выставку «Лечение за рубежом MedShow 2015» и получите ответы на интересующие вас вопросы у профессионалов.

На выставке у вас будет уникальная возможность:

- Получить консультацию от специалистов в области медицинского туризма;
- Из первых уст узнать последние новости мирового здравоохранения;
- Принять участие в семинарах, организуемых ведущими профессионалами отрасли;
- Ознакомиться с последними достижениями в области медицинского оборудования;
- Узнать о современных возможностях лечебных и оздоровительных учреждений разных стран мира.

Вас будут ждать представители самых разных компаний, оказывающих услуги в области медицинского туризма, в частности:

- турфирм, специализирующихся на лечении за рубежом;
- страховых компаний;
- санаториев;
- курортов;
- клиник;
- медицинских фирм;
- некоммерческих объединений и медицинских ассоциаций;
- правительственных организаций, в том числе — туристических.



www.aigroup.ru
aigroup

+7 495 777-25-77 • expo@agroup.ru • www.medshow.ru



Выставка Недвижимости в Санкт-Петербурге

St.Petersburg International Property Show



18-19
апреля 2015

Организаторы Международной выставки недвижимости пригласили в Санкт-Петербург более 200 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.

1-2
ноября 2014

С.-Петербург, Футбольная аллея, 8,
«СИБУР АРЕНА»,
ст. м. «Крестовский Остров»

www.aigroup.ru
aigroup

Тел.: +7 812 385-75-65

www.Spб.PropertyShow.ru



Московская Международная Выставка Недвижимости Moscow International Property Show



Организаторы Московской Международной
Выставки Недвижимости пригласили в Москву более
200 компаний – специалистов по инвестициям
в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства
недвижимости со всего мира.

**14-15
НОЯБРЯ 2014**

Москва, Тишинская пл. 1, ТВК «Тишинка»

**10-11
АПРЕЛЯ 2015**

Тел.: +7 495 777-25-77

www.PropertyShow.ru

www.aigroup.ru
aigroup



ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ АКТУАЛЬНЫ КАК НИКОГДА!

Выставки зарубежной недвижимости, организуемые компанией aiGroup, проходят в Москве и Санкт-Петербурге уже более 10 лет и за это время стали своеобразным барометром состояния рынка зарубежной недвижимости в России. Так, в частности, по количеству посетителей и участников можно судить о том, насколько востребована среди населения недвижимость за границей. Интересно, что число гостей каждой выставки (всего 8 мероприятий в год) не снижается даже в не самые благоприятные с экономической точки зрения моменты.

Согласно прогнозам экспертов, в 2014-2015 гг. количество сделок на российском рынке зарубежной недвижимости будет даже выше, чем в предыдущие периоды. Подстегивают спрос россиян на зарубежную недвижимость текущие нестабильные отношения России с мировым сообществом. Россияне в таких ситуациях в отличие от европейцев склонны совершать крупные денежные вложения, в т.ч. в зарубежную недвижимость. Таким образом, грядущие выставочные сессии будут успешны и полезны не только для игроков рынка, но и для их потенциальных клиентов.

КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВОК ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

MOSCOW OVERSEAS
PROPERTY & INVESTMENT SHOW

ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ «ИНВЕСТШОУ»,
Салон недвижимости Болгарии

10-11 октября 2014, 13-14 марта 2015
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва

www.InvestShow.ru

ST. PETERSBURG INTERNATIONAL
PROPERTY SHOW

ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ
В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ,
Салон Недвижимости Болгарии

1-2 ноября 2014, 18-19 апреля 2015
КСК «СИБУР АРЕНА», Футбольная аллея, д. 8
(ст. м «Крестовский остров»), С.-Петербург

www.Spb.PropertyShow.ru

MOSCOW INTERNATIONAL
PROPERTY SHOW

МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

14-15 ноября 2014, 10-11 апреля 2015
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва

www.PropertyShow.ru

ВЫСТАВКА «БОЛГАРСКИЙ ДОМ»

13-14 февраля 2015
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва

www.BGshow.ru

GOLF & LUXURY PROPERTY SHOW
МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

24-25 апреля 2015
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва

www.LuxuryPropertyShow.ru

Организатор: aigroup
Тел.: +7 495 777-25-77
E-mail: moscow@aigroup.ru
www.aigroup.ru



Если в нескольких словах охарактеризовать Иосифа Пригожина, то это выдающийся организатор, успешный предприниматель и просто очень трудолюбивый человек. Многие звезды эстрады стали таковыми именно благодаря его усилиям, его незаурядному таланту и его неиссякаемой творческой энергии. Яркая работа Иосифа Пригожина была отмечена высокой премией «Овация», а за достижения в сфере шоу-бизнеса авторитетные издания называли его лучшим бизнесменом года. Вместе со своей супругой певицей Валерией Иосиф Пригожин любит бывать за границей и даже приобрел в разных странах несколько объектов недвижимости. В связи с этим редакция журнала International Residence попросила его рассказать о своих предпочтениях при выборе тех или иных стран, поделиться впечатлениями и опытом покупки зарубежной недвижимости и, конечно, раскрыть по возможности секреты семейной жизни, секреты внутренних взаимоотношений в достижении семейной гармонии.

— Иосиф, известно, что по роду профессии вам часто приходится путешествовать. Есть ли такие страны, где вам по-домашнему комфортно, где вы отдыхаете и куда не устаете возвращаться?

— Дубай, скажу честно. Это эмират в Объединенных Арабских Эмиратах.

— А если появляется свободное время, как вы его проводите?

— Вообще в нашей семье и у меня, и у Валерии одно общее хобби — путешествия. Мы часто разъезжаем по разным странам, узнаем массу удивительных вещей, знакомимся с культурой разных народов, любимся историческими памятниками, проникаясь особым духом, который от них исходит. И это чрезвычайно увлекательно, потому что ты реально ощущаешь другой мир, соприкасаешься с ним воочию, а не теоретически, посредством, допустим, Википедии, зайдя в интернет. Конечно, есть государства и города для нас особенно привлекательные. Например, нам очень нравятся Швейцария и Великобритания.

— У вас большая семья. Как часто появляется возможность отправиться в поездку всем вместе и в какие страны?

— Тут все не так просто. Когда дети были младше, то путешествовать вместе получалось. Не скажу, что очень часто, но тем не менее практически каждый год мы могли уделить пару недель совместному отдыху. И в основном это удавалось в летний период. Колесили на большом автобусе по всей Европе. Были в Италии, Франции и других странах. Теперь дети выросли, и у каждого из них свои пристрастия, свои увлечения, занятия и, соответственно, графики. У кого кино, у кого музыка, у кого что-то еще. У нас с Валерией тоже напряженный график работы. Иными словами, сейчас все гораздо сложнее. Но все-таки мы как-то пытаемся сбалансировать наш отдых и творческую деятельность. Иногда это получается.

— А не бывает ли у вас в семье разногласий по видам отдыха, когда, к примеру, кто-то хочет кататься на лыжах, а кто-то загорать на пляже и купаться в океане?

— Бывает, конечно. Но здесь есть один очень важный нюанс. Дело в том, что Валерия постоянно выступает с концертами, и ей в принципе противопоказан холод, а значит, и горнолыжные курорты, где она может простудиться, сорвать голос, а значит, и сорвать гастролы. Вообще Валерия очень чутко реагирует на холод, он ей просто опасен, заболевает она очень быстро. Поэтому ей гораздо полезнее и комфортнее находиться в тепле.

— Интересно, какой отдых и где предпочитают ваши дети?

— Да самый разный и где угодно. Находят себе развлечения и за границей, и в Подмосковье.

— Для многих вы с Валерией — образец успешной семьи и даже больше: образец уникального семейного творческого предприятия. Есть ли какие-то секреты столь длительной совместной работы?

— С удовольствием раскрою самый главный секрет успеха. Это — взаимопонимание. Это дружба, основанная не на финансовых отношениях, а прежде всего на человеческих. Вы знаете, я бы сравнил семью с кораблем, который отправляется в дальнее плавание из начальной точки «А» в конечную точку «Я», если брать пример из алфавита. Так вот, этот корабль должен доплыть в мире и согласии. Нет смысла тратить всю свою жизнь на семейные дразги, на выяснение отношений, на упрёки и обиды. Мы с Валерией еще «на берегу» обговорили все главные вопросы, и есть черта, которую мы не переходим. Валерия — певица, у нее свой круг важных вопросов, а моя задача — организовать процесс ее творческого долголетия таким образом, чтобы она чувствовала себя максимально комфортно. Она не вмешивается в мою работу и не препятствует моим идеям и проектам, которыми я занимаюсь.

Мы не мешаем друг другу. И это очень важно. В то же время мы умеем быть гибкими, умеем договариваться друг с другом, идти где-то на компромисс. Я бы сказал, что наше взаимопонимание — это как двухстороннее движение.

— **А кто у вас в доме хозяин, кто занимается планированием отпусков и планированием свободного времени?**

— В нашем доме два хозяина: любовь и взаимопонимание. Они же занимаются и всеми досуговыми вопросами.

— **Если перейти к бизнесу и инвестициям, доверяете ли вы ведение каких-то дел профессионалам или стараетесь все делать самостоятельно?**

— Стремлюсь все делать самостоятельно, вникая в конкретную ситуацию, но вообще люблю доверять профессионалам. Но опять же, как говорится, доверяй, но проверяй! Деньги, к сожалению, людей портят, и поэтому во всем, что как-то связано с деньгами, надо быть максимально аккуратным. Вот и все.

— **Зарубежная недвижимость признана экспертами одним из наиболее эффективных и надежных объектов для вложения свободных капиталов. Скажите, пожалуйста, а вы когда-нибудь инвестировали деньги в заграничное жилье?**

— Да, инвестировали. У нас с Валерией есть жилая недвижимость в Дубае, Лондоне и в Швейцарии, во франкоязычной части у Женевского озера. Действительно, недвижимость сегодня — единственная серьезная возможность каких-то гарантий сохранения своих денежных накоплений. Потому что надежность банков оставляет желать лучшего, и доверие к мировым банкам, не говоря уже о банках российских, что называется, ниже плинтуса. Нашу недвижимость в Дубае мы сдаем в аренду. Не могу сказать, что доходы от этой недвижимости могут сильно поправить наше финансовое положение, но, во всяком случае, 10% годовых она приносит.

— **Это хорошие годовые.**



Да, хорошие, и они нам помогают. Мы вложили средства в жилье еще на этапе строительства. Деньги это были небольшие. Собственно говоря, на них даже нельзя записать альбом. Но мы старались приобрести недвижимость, с которой было бы как можно меньше проблем, и которая сама бы себя окупала.

— **А у вас в Дубае квартира или особняк, вилла?**

— Апартаменты. Мы остановились на этом варианте, потому что содержание отдельного дома требует колоссальных усилий и затрат. Там надо или жить, или он начнет дряхлеть, превращаясь в сырой музей. Жилье — это как автомобиль: он не очень хорошо себя чувствует, когда простаивает.

— **Интересно, почему вы выбрали именно Дубай, какие факторы сыграли здесь решающую роль?**

— В данном случае для меня был очень важен климат, и в прямом, и в переносном смысле — я имею в виду климат инвестиционный, а также отношение к людям. Признаюсь откровенно: я снимаю шляпу, я восторгаюсь Эмиратами и этими людьми, которые буквально за несколько лет превратили безжизненную пустыню в современное высокотехнологичное государство, чистое, ухоженное, с самыми красивыми в мире зданиями. Ты приезжаешь в страну, где тебя любят, где тебя ждут, где тебя уважают и где к тебе приветливо относятся. И, конечно, подчеркну это особо, там я испытываю невероятное

ощущение комфорта и безопасности. Я уважаю этих созидателей, которые создают для людей великолепные условия проживания. Кстати, некоторые шейхи, правители ОАЭ, являются нашими соседями по Женевскому озеру, наши дома расположены рядом. Добавлю также, что в Дубае всегда солнечная погода, есть море и множество развлечений. Вот мы и решили в 2005 г. приобрести там недвижимость, причем, как я уже говорил, вложили деньги еще на этапе строительства. А потом в Дубае был кризис, было падение цен, но нам посоветовали недвижимость не продавать, и мы, к счастью, не продали. Теперь я очень рад этому обстоятельству. И вот сейчас, пока нас там нет, недвижимость сдается в аренду. Мы сделали ремонт в марокканском стиле. Нашу квартиру снимают как гостиницу, там каждый день кто-то живет и, естественно, оплачивает проживание. А если нам понадобится туда приехать, я звоню управляющему и говорю, что к такому-то сроку квартиру надо освободить. Мы приезжаем и живем сколько хотим.

— **Неужели все так идеально и нет никаких недостатков?**

— Недостатки, к сожалению, есть, как и везде. Очень огорчает то, что там не дают «длинные» визы, поэтому приходится каждый раз «пачкаться» заграничный паспорт. Американцы и европейцы давно ставят мультивизы, думаю, неплохо бы и Эмиратам последовать этому примеру. У нас бы-

вает так, что мы приезжаем в Дубай отдохнуть, но вдруг по работе возникает необходимость куда-то съехать, допустим, на один день — улететь на какое-то мероприятие и сразу вернуться. Однако просто вернуться уже не получается, опять надо оформлять визу. И это очень неудобно. И не только для нас с Валерией, но и для очень многих россиян, которые имеют там недвижимость, да и для всех туристов из России, а там их немало. Возьмем, к примеру, Израиль или Турцию, там визы вообще отменены, и обе страны от этого только выигрывают.

— **Полагаю, что Эмираты в итоге придут к отмене виз, тем более что в России очень популярным становится гольф, и многие любители гольфа едут именно в Дубай. Думаю, ваш голос в ОАЭ услышат.**

— Очень хотелось бы, чтобы услышали и пришли к положительному решению как можно раньше.

— **Скажите, пожалуйста, а в процессе приобретения недвижимости в Дубае вам приходилось обращаться к специалистам, к агентам по недвижимости и к юристам?**

— К сожалению, во всей этой бочке меда есть своя ложка дегтя. Действительно, нам пришлось обратиться к адвокатам в связи с некомпетентной работой компании IFA, которая проводила сделку по продаже недвижимости. Агентство повело себя очень некрасиво, его сотрудники пытались разговаривать с позиции силы, не уважая клиентов, инвестирующих в недвижимость. Специалисты компании могут позволить себе не отвечать на письма, не брать трубку телефона и вообще не реагировать на жалобы клиента. Сделка завершилась, однако я до сих пор не могу получить свидетельство на собственность — а уже прошло 9 лет с начала оформления сделки. Получается, что агентство препятствует своевременному получению денег правительством Дубая. Мы видим, что, с одной стороны, государство стоит на защите прав потребителей и на защите прав инвесторов, а с другой стороны, попадают компания, которые могут не выполнять свои

обязательства, не выдавать вовремя сертификаты и не информировать оперативно клиента о каких-то изменениях. Вся эта ситуация омрачает наше присутствие в Дубае. Я и Валерия надеемся, что после этого интервью ситуация поменяется.

— **Я также буду ожидать положительного исхода событий. В связи с этим хотелось бы попросить вас дать нашим читателям, присматривающим жилье в Дубае, полезный совет-предостережение.**

— Ничего не советую делать напрямую. Обязательно надо обращаться к международному юристу, который хорошо знает местную законодательную базу и все существующие там проблемы. И прежде чем подписать договор, убедитесь, что там есть пункт о неустойке, т.е. штрафе, который вам должны выплатить в случае срыва сроков сдачи объекта в эксплуатацию или нарушения других условий договора со стороны компании. Только потом отдавайте свои деньги.





— Часто ли вы посещаете свои владения, и кто смотрит за порядком в ваше отсутствие: частное лицо или обслуживающая компания?

— Есть одна приличная обслуживающая компания, она занимается всеми вопросами, я доволен.

— Некоторые считают, что владение недвижимостью в какой-то одной стране ограничивает возможность узнавать новые страны, новые города, ведь приобретенное имущество надо более-менее регулярно посещать, иначе, как вы сами заметили, оно дряхлеет. Что вы можете на это возразить или, может быть, вы с этим согласны?

— Во-первых, как я уже сказал, наше жилье в Дубае даже в наше отсутствие не остается брошенным, мы сдаем его в аренду, там все время кто-то живет, а управляющая компания постоянно поддерживает там должный порядок. Для нас это полезное вложение свободных средств, позволяющее нам зарабатывать деньги. И эти деньги мы как раз и тратим, разъезжая по разным странам по всему свету.

— Иосиф, кажется, мы все главные вопросы с вами обсудили. Чтобы бы вы могли еще добавить от себя?

довелось нашим дедушкам и бабушкам. Мне кажется, что мир должен становиться цивилизованнее, становиться более прагматичным, должен скорее говорить языком экономики, нежели языком оружия.

— И, как вы уже подчеркивали, говорить языком любви и дружбы.

— Вот именно. Это самое главное, и добавить больше нечего.

— Иосиф, сердечно благодарю вас за интервью, мне было очень приятно с вами побеседовать. Вы замечательный человек. Я восхищаюсь вашей парой: вами и Валерией. Спасибо!

— Для меня сегодня самое главное, чтобы во всем мире был мир, было спокойствие. Чтобы наши дети не испытали тяготы и ужасы войны, как это

*Беседовала Светлана Андрюкина,
главный редактор журнала
International Residence.*



ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ



investshow

Moscow Overseas Property & Investment Show

Приглашаем 13-14 марта 2015 года

на XVI выставку зарубежной недвижимости «Инвестшоу», которая пройдет в ТВК «Тишинка» по адресу: Москва, Тишинская пл., 1, (ст. м. «Маяковская», «Белорусская»).



Март 2015

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
23	24	25	26	27	28	1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16						
23						
30						

Добро пожаловать!

🕒 13 марта, с 12:00 до 19:00

🕒 14 марта, с 11:00 до 19:00

📍 Москва, Тишинская пл., 1



СТРАНА СОКРОВИЩ

Объединенные Арабские Эмираты иначе как чудом не назовешь. Настоящий оазис будущего, расцветающий среди пустыни на глазах у изумленной публики — жителей планеты Земля, воплощает в себе все самые смелые, дерзкие и несбыточные мечты. Кажется, здесь возможно все.

СКРОМНОЕ ОБАЯНИЕ РОСКОШИ

Это государство сумело меньше чем за четверть века превратиться из сельскохозяйственной страны в нефтяную супердержаву со среднегодовым доходом на человека в 25000 долларов! Полиция здесь патрулирует улицы на Lamborghini, на свадьбу молодожены получают от государства солидную сумму с пятью нулями, а каждый 55-й житель страны является долларовым миллионером, причем граждане ОАЭ не платят ни подоходного, ни транспортного, ни имущественного налога... Не менее привлекательно здесь не только гражданство: так, в Эмиратах бизнес освобожден от налогов!

В федерацию Объединенные Арабские Эмираты входит 7 эмиратов, каждый из которых является фактически абсолютной монархией. Это Абу-Даби, Дубай, Рас-эль-Хайма, Шарджа, Фуджейра, Умм-эль-Кувейн и Аджман. Самый крупный и богатый эмират — Абу-Даби, а самый населенный, наиболее известный у туристов и привлекательный для иностранных инвесторов — Дубай.

Прикоснуться к благосостоянию (пускай и чужому) в Эмираты приезжают десятки тысяч туристов со всего мира. Остановиться хотя бы на одну ночь в самом роскошном и дорогом отеле мира, посмотреть на верблю-

жь бега, отправиться в захватывающее джип-сафари — да мало ли развлечений найдется здесь, в этой стране сокровищ?

Не будет преувеличением сказать, что среди гостей страны вряд ли сыщется тот, кто не поддался бы скромному обаянию роскоши. Те, кого Эмираты покорили, возвращаются сюда еще и еще, а некоторые связывают с этой ближневосточной страной свою судьбу. Кто-то находит здесь работу своей мечты, кто-то — воплощает в жизнь свои самые смелые идеи и открывает бизнес, другие предпочитают более спокойные инвестиции: например, в недвижимость.





ЦЕНЫ: БЫСТРЕЕ И ВЫШЕ

Аналитики из GlobalPropertyGuide уже пятый квартал подряд ставят Дубай на первое место в рейтинге самых быстрорастущих рынков недвижимости: цены в этом эмирате за 12 месяцев (с 1 апреля 2013 г. по 31 марта 2014 г.) выросли на 31,57%, а за первый квартал текущего года — на ощутимые 9,58%.

Одним словом, заинтересованность инвесторов вполне объяснима: столь выгодные вложения надо еще поискать. Что касается прогнозов на будущее, то, несмотря на изредка появляющиеся в прессе опасения об образовании пузыря на рынке недвижимости ОАЭ, большинство экспертов склонно считать регион достаточно стабильным. Иными словами, как цены на недвижимость, так и спрос на нее в обозримом буду-

щем продолжают свой рост. Причем до 2020 г., когда состоится долгожданная и многообещающая всемирная выставка DubaiExpo 2020, рост этот будет идти опережающими даже самые смелые прогнозы темпами.

Среди покупателей недвижимости в Эмиратах немало иностранцев, особенно в процветающем Дубае. Больше всех, по итогам первого квартала 2014 г., инвестировали в недвижимость сами граждане ОАЭ: объем их капиталовложений оценивается в солидные 1,9 млрд долларов. Следом идут граждане Индии с 1,6 млрд инвестиций. Представители Великобритании — на третьем месте: жители Туманного Альбиона приобрели недвижимость в ОАЭ на сумму в 817 млн долларов. Заметными капиталовложениями отметились и граждане стран Персид-



ского залива, чьи суммарные инвестиции составили 816,8 млн долларов. К слову, интерес инвесторов не ограничивается игрой на росте цен на недвижимость, ведь дорожает и аренда (за последние 2 года в некоторых районах Дубая цены на аренду выросли на 80%), а при условии, что 60% жителей Дубая проживает в арендованных домах и апартаментах, такое распоряжение имуществом выглядит более чем разумным.

В целом же, согласно отчету Земельного департамента Дубая, за первый квартал 2014 г. количество операций с жилой недвижимостью выросло на 11% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а их совокупная стоимость увеличилась на 38% и достигла 16,62 млрд долларов. Таким образом, есть все основания полагать, что итоги текущего года намного превысят показатели 2013 г., когда было заключено сделок на 64,5 млрд долларов (+53% к результатам 2012 г.).

Самыми популярными районами среди покупателей недвижимости в Дубае являются Dubai Marina, DowntownDubai, PalmJumeirah

и JumeirahLakeTowers. Все большим спросом пользуются также Jumeirah Village Circle, Dubai Sports City, International City.

Самое дорогостоящее жилье — в районе DowntownDubai. Согласно данным статистического портала i-dar.net, аренда квартиры-студии здесь обойдется в среднем в 22000 долларов, а апартаментов с 1 спальней — в 34000 долларов. Покупателям недвижимости DowntownDubai предлагает средние цены от 600000 долларов за студию до 3,5 млн долларов за апартаменты с 4 спальнями. Средняя же стоимость 1м² превышает 5000 долларов.

У россиян, которые, к слову, составляют достаточно ощутимую долю среди иностранных инвесторов, популярны такие районы Дубая, как JumeirahBeachResidence, PalmJumeirah, DubaiMarina.

Впрочем, при выборе недвижимости имеет смысл также поинтересоваться новыми проектами: по словам Земельного департамента Дубая, до конца этого года ожидается начало продаж сразу в нескольких привлекательных проектах.

РАЙ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ

Эмираты, и Дубай в том числе, не зря называют шопинговым раем: купить здесь можно все что угодно, причем процедура покупки максимально упрощена. Это касается не только одежды, электроники или ювелирных украшений, но и недвижимости. Приобрести квартиру? Нет ничего проще и приятнее: процедура элементарна и прозрачна, налога на недвижимость в Дубае нет, а возможностей, которые открывает перед вами сделка, — несметное количество.

Схематично процедура покупки выглядит так. Вы выбираете — самостоятельно или с помощью риэлтора — объект. Внимание: здесь — первая (и почти единственная) сложность. Несмотря на то, что иностранцы в Дубае имеют законное право приобретать недвижимость без каких-либо ограничений по стоимости, есть законодательно закрепленный список районов, так называемых freehold-зон, в которых неграждане ОАЭ могут купить апартаменты, виллу или коммерческое помещение. Приобретенная в таких

районах недвижимость может быть свободно продана, сдана в аренду, подарена или завещана наследникам. Вне freehold-зон иностранец имеет право приобретать недвижимость лишь на условиях долгосрочной аренды на срок до 99 лет. Впрочем, список freehold-зон достаточно широк и включает все самые популярные у зарубежных инвесторов зоны: в частности, DubaiMarina, JumeirahLakesTowers, DowntownDubai, PalmJumeirah и т.д. Иными словами, негражданам ОАЭ недоступен лишь исторический центр города, весь так называемый Новый Дубай (тот, что известен всему миру по фотографиям головок окружных небоскребов) — в вашем полном распоряжении!

Следует также знать, что большую часть сделок с недвижимостью в Дубае проводят профессиональные риэлторские агентства, которые строго придерживаются законов страны, а также блюдают интересы как продавца, так и покупателя. В случае если вы сами не очень хорошо ориентируетесь в Дубае, но желание



Anantara
RESIDENCES
DUBAI • THE PALM



Фотографии предоставлены www.anantararesidences.com

инвестировать в недвижимость эмирата велика, в агентстве вам быстро подберут оптимальный вариант, отвечающий всем вашим критериям. В случае если у вас недостаточно времени для того, чтобы регулярно навещать в Дубай, риэлтор может заключить сделку и в ваше отсутствие: для этого ему понадобится лишь доверенность (PowerofAttorney), которая оформляется в нотариате суда Дубая (DubaiCourtsNotaryPublic).

Итак, объект выбран, и вы готовы приступить к сделке. Как правило, далее следует этап заключения так называемого договора о намерениях (MemorandumOfUnderstanding, илиMOU), в котором прописываются все условия. Обязательно включены, в частности, следующие пункты:

- юридический адрес объекта, указанный в TitleDeed— сертификате регистрации недвижимости, под-

тверждающем право владения данным объектом продавцом;

- стоимость объекта;
- его площадь, тип планировки, количество спален, парковочных мест и т.п.;
- дополнительные платежи (комиссия агентства — стандартно в размере 2% от стоимости сделки; сумма депозита — 10%; регистрационный сбор Земельного департамента Дубая — 4%; платежи застройщику и т.д.);
- крайний срок официального оформления недвижимости, а также срок, в течение которого должна быть заключена сделка купли-продажи (обычно это 30 дней);
- схема и сроки проведения расчетов;
- ответственность сторон.

Юридически этот документ нигде не регистрируется, а срок его действия длится вплоть до оформления недвижимости на ваше имя.

После заключения договора о намерениях вы обязаны оплатить оговоренный в документе депозит, который является своего рода гарантом сделки. Перечисляется депозит на так называемый счет escrow: на нем деньги и останутся вплоть до завершения сделки.

Далее продавец должен получить разрешение на продажу (NoObjectionCertificate, илиNOC) от застройщика и компаний коммунально-жилищного обслуживания. Разрешение выдается на основании отсутствия задолженностей по платежам после того, как будет предоставлен необходимый пакет документов. Кстати, подают документы продавец и покупатель вместе (или риэлторы, представляющие их интересы). В течение 2 недель разрешение будет готово.

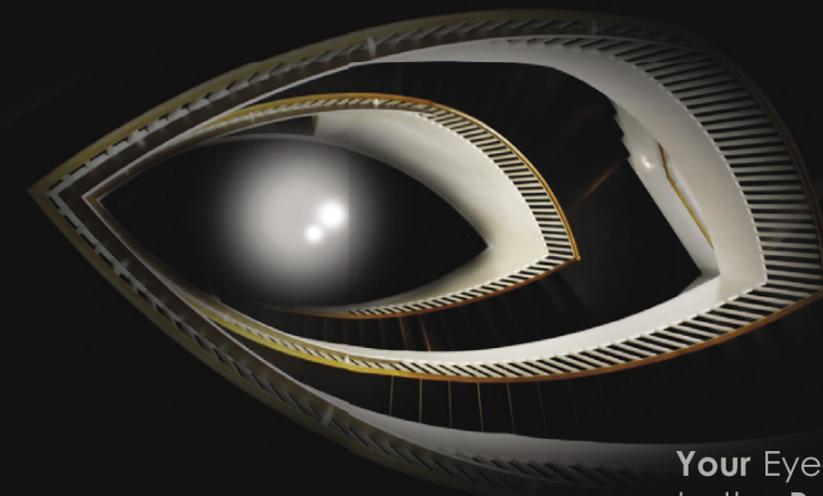
Теперь надо подать все собранные документы в Земельный департамент и ждать регистрации (примерно 2 недели). Остается только перевести остаток платежа за объект (как правило, на счет агентства, которое затем предоставит на имя продавца так называемый Manager'sCheque, подтверждающий наличие нужной суммы в банке, гарантированной для данной сделки).

Для регистрации вам понадобятся следующие документы: копия договора о намерениях (MOU), оригинал разрешения на продажу недвижимости от застройщика (NOC), оригинал сертификата регистрации недвижимости (TitleDeed), паспорта покупателя и продавца (или агента, ведущего сделку), при необходимости — доверенность (PowerofAttorney), а также Manager'sCheque. Финальные расчеты сторон проводятся непосредственно в момент регистрации перехода прав на владение недвижимостью от продавца к покупателю: продавцу передается Manager'sCheque, подписывается документ об отсутствии у продавца претензий по оплате, а сертификат регистрации недвижимости на имя продавца аннулируется. Представитель Земельного департамента вручает вам новый TitleDeed, и ключи от новой квартиры или виллы ваши!

Консультант статьи:
Seven Tides/Anantara Residences
www.anantararesidences.com

IREIS International Real Estate
& Investment Show 2014
(Consumer Show)

معرض أبوظبي للعقارات والاستثمار
20 - 22 November 2014 ADNEC • ABU DHABI أبوظبي



Your Eye-Opener
to the Real Estate World

Meet Investors
Unique Opportunity to sell your Properties !

Book Now!



T: + 971 2 674 4040 M: +971 50 661 7217 E: info@realestateshow.ae www.realestateshow.ae

ORGANISED BY:
DOMEX
EXHIBITIONS

SUPPORTED BY:
ADNEC

غرفة أبوظبي
Abu Dhabi Chamber
habti events.ae

MEDIA PARTNERS:

Capital Business BUSINESS ISLAMICA tpg TRENDS GULF MARKETING REVIEW صانعو الحدث AME info REIDIN BUSINESS news TRADEKEY cfi.az AZERNEWS domaza myUAEguide

KNOWLEDGE PARTNER:

REIDIN

Лучшие предложения недвижимости в Испании



Diagonal Mar

- ✓ Организация программы просмотров для выбора объекта недвижимости
- ✓ Индивидуальный подбор недвижимости
- ✓ Помощь в оформлении ипотечных кредитов
- ✓ Юридическое и нотариальное сопровождение процедуры покупки
- ✓ Разработка и реализация инвестиционных программ
- ✓ Послепродажный сервис и управление недвижимостью



Diagonal Mar

Адрес в Москве:

ул. Аргуновская, д.3, корпус 1, 129 075

Тел.: +7 (495) 211-82-81

E-mail: info@diagonalmar.ru

www.diagonalmar.ru

Skype: diagonal.mar1



FIESTA ЖИЗНЬ КАК ПРАЗДНИК

раз мы направились туда в предвкушении очередного гастрономического праздника.

То, что в моем городке на побережье Барселоны (Barcelona Costa) в провинции Барселона, в ресторанах самая вкусная еда, у меня не было никаких сомнений. Три блюда, без сомнения, чемпионы мира в своем классе — это артишоки, тартар из тунца и крокетас — потрясающе хрустящие шарики с начинкой из хамона и чего-то еще очень вкусного.

С осени до конца весны в сезон дичи рестораны наполняются ароматами готовящегося дикого мяса: кабана, оленя, зайца, фазанов...

Мой приятель, владелец недвижимости в Испании, жутко привередливый в еде и вообще в жизни, убежденный, что к его ванной обязательно должна проходить дорога для лимузина, после ужина в моем любимом ресторане воскликнул: «Не ожидал, что меня здесь что-то удивит!».

Кстати, то же самое он говорил, когда приобретал готовый бизнес в компании Seabestland. Как и положено в компании Seabestland, с самого начала его сделку сопровождал адвокат компании, который учел все нюансы и быстро завершил сделку. Мой приятель в этом приобретении планировал на первом этапе не нести потери от вложенных инвестиций. Но он сразу начал получать стабильный доход. Вот тут он восхитился работой Seabestland и Испанией в целом в первый раз.

Но мы чуть отвлеклись. Естественно поход в любимый ресторан, где понимают твои предпочтения и предлагают новые блюда в соответствии с этим, занятие приятное. Вот и в этот

И вдруг рядом, на стадионе, где мы уже привыкли видеть то конкурс домашних цветов, то собрание школы единоборств, то кулинарный фестиваль, мы явственно услышали веселенькое кантри. Как-то получилось, что наши ноги понесли нас туда.

Оказалось, что кроме клуба восточных единоборств, цветочников, яхтсменов, любителей лошадей, у нас в городке есть кантри-клуб, который и устроил танцевальный флэш-моб на площади. Костяк этого флэш-моба составляли немолодые люди, стильно одетые в жилеты, джинсы, сапоги и ковбойские шляпы. С ними вместе танцевала и увлеченная молодежь.

Сначала несколько минут мы просто наблюдали за происходящим. Потом нам захотелось в сторонке повторить незамысловатые движения танцующих и... В общем мы пропустили ужин и променяли наш любимый ресторан на кулинарное братство кантри-клуба. Тут же по краям танцевальной площадки готовили барбекю. Наш вечер, переходящий в ночь, продолжился на городской площади в компании новых друзей из кантри-клуба.

Несколькими месяцами ранее мы поздравляли нашего друга с поступлением дочери в ESADE — одну из лучших бизнес-школ в мире! Будучи на побережье Costa Dorada мы попали в водоворот праздника Tres Tombs, когда весь город со своими питомцами, лошадьми, кроликами, собачками, овечками делают три круга вокруг церкви и освещают святой водой домашних животных. Этой традиции

более тысячи лет. Тогда нас удивило, что у многих жителей есть лошади, которые были настолько ухожены, что их гривы играли при движении, а бока переливались на солнце. Тут возникла ассоциация, возможно не совсем этичная, но очень яркая. Такие же холеные и полные жизни посетители термальных спа-комплексов. Эти комплексы есть практически на любом побережье Испании.

Оказалось, что праздник на площади из года в год организуют сами жители, собираясь в клубах по интересам в общественных центрах. В этих центрах помимо танцев, компьютерных курсов, ландшафтного фотографирования, йоги и прочего любимым занятием для всех поколений является подготовка к праздникам — fiesta. Поэтому программа активного долголетия в компании Seabestland называется Costa Fiesta — берег праздника, или жизнь, как праздник!

Справка: Компания Seabestland испанская с головным офисом в Барселоне. В команде — полный интернационал. Сотрудники говорят на испанском, английском, русском, греческом, французском языках. Жилые и коммерческие объекты находятся в местах, где проживают сотрудники компании, а владельцы доверяют Seabestland свои ключи. Seabestland имеет представительства в Лондоне и в Москве.



Барселона

ул. Пасео де Грасия 21, 4-2
08007 Барселона, Испания

Тел.: +34 93 467 64 45/18

E-mail: bcn@seabestland.com

www.seabestland.com

Лондон

ул. Сити Роуд, 152-160 (KempHouse)
EC1V 2NX Лондон, Великобритания

Тел.: +44 20 7 566 21 91

E-mail: london@seabestland.com

www.seabestland.com

Москва

Б. Дровяной пер., д. 8, стр. 2
109004, Москва, Россия

Тел.: +7 495 912 14 69

E-mail: ozn@seabestland.com

www.seabestland.com

Испания



Апартаменты и пентхаусы, комплекс «Королевские холмы» Коста-дель-Соль, Марбелья
ID 12091
 Цена: от 540 000€

Комплекс «Королевские холмы» с потрясающим видом на море и горы включает апартаменты и пентхаусы с 2 и 3 спальнями, общей площадью от 220м², включая террасы. Полностью оборудованная кухня со встроенной мебелью и бытовой техникой. На территории комплекса: 4 открытых бассейна и зона садов. Пoblости: центр Марбельи и знаменитый порт Пуэрто-Банус.



Комплекс класса люкс. Коста-дель-Соль, Марбелья
ID 12090
 Цена: от 570 000€

Престижный комплекс класса люкс «Мимоза» непосредственно в порту Пуэрто-Банус, в 300м от пляжа, состоит из апартаментов различной планировки с 2, 3 и 4 спальнями общей площадью от 190 м². Охрана 24 ч, пруд, 3 бассейна, теннисные корты, футбольная и баскетбольная площадка, сауна, тренажерный зал. В стоимость входит парковочное место и кладовая.



Вилла класса люкс. Коста-дель-Соль, Марбелья
ID 12246
 Цена: от 7 500 000€

Авангардная вилла класса люкс с видом на море построена по самым высоким стандартам, расположена в 200м от пляжа. 5 спален, 9 ванных, кондиционер, отопление, полы с подогревом во всех комнатах, двойные стеклопакеты, система «умный дом», паркет, бассейн с подогревом, сад, джакузи, сигнализация, система Dolby Stereo Surround, дизайнерская мебель.



Апартаменты. Коста-дель-Соль, Бенавилья
ID 12009
 Цена: от 299 000€

Апартаменты площадью от 176м² в новом жилом комплексе класса люкс. Включают: 2 спальни, 2 ванные, гостиную-столовую с выходом на большую террасу с панорамным видом на море, кухню с мебелью и техникой, мраморный пол, бронированную дверь, сигнализацию, кондиционер, сейф. На территории охраняемого комплекса: открытый бассейн, сады, сауна.



Вилла. Коста-дель-Соль, Эстепола
ID 15907
 Цена: от 1 750 000€

2-уровневая вилла в современном стиле с потрясающим панорамным видом на Средиземное море, Гибралтар и Африканский континент. Вилла имеет: 3 спальни, 3 ванные. Площадь дома — 575м², участка — 1154м². На территории участка находится длинный бассейн, сад и зона для отдыха с видом на море.



Таунхаусы. Коста-дель-Соль, Марбелья
ID 16970
 Цена: от 360 000€

Золотая Миля. 4-уровневые таунхаусы общей площадью от 300м² в новом жилом комплексе. Включают: 3 спальни, 4 ванные, гостиную-столовую, террасы, зону барбекю, полностью оборудованную кухню, гараж, игровую комнату. В комплексе: бассейн, сады, детская площадка, теннисный корт. Недалеко: центр Марбельи и знаменитый Пуэрто-Банус.



Продаются апартаменты в клубном доме в самом дорогом месте Пуэрто-Банус, от владельца



Коста-дель-Соль, Пуэрто-Банус

Шикарные апартаменты в клубном доме, первая линия пляжа в Пуэрто-Банус!

Площадь: 275м² + террасы 59м², 2 спальни, 2 ванные + гостевой с/у, с красивым видом на море в самом престижном районе г. Марбелья. В стоимость входит: мебель,

декор, 2 гаражных места, кладовка. Везде подогреваемые полы, система «Умный дом», кондиционер «зима-лето».

На территории: бассейн, зеленая зона, мини-бар, тренажерный зал, хамам, сауна.

Цена: 2 500 000 евро



Коста-Брава, Бланес

Эксклюзивная вилла, первая линия моря!

Роскошная, практически новая вилла площадью 500м² на участке 900м² в престижном районе Бланес на побережье Коста-Брава. Для ценителей комфорта и высокого уровня жизни и отдыха.

Продается вместе с мебелью итальянского производства, сделанной по индивидуальному заказу, всеми элек-

троприборами, домашним кинотеатром и остальным оборудованием.

Пол с подогревом, система сигнализации и видеонаблюдения. Бассейн с противотоком. Полы — наборный итальянский мрамор, все рисунки созданы дизайнером специально для данного проекта. В каждом помещении рисунок мраморного пола уникален. Бассейн. **Цена: 3 950 000 евро**

Журнал International Residence обратился к экспертам рынков недвижимости Испании, США, Северного Кипра, Германии и Болгарии с вопросами о приобретении здесь собственности. Специалисты подскажут, на какой бюджет нужно рассчитывать россиянам при покупке недвижимости в популярных сегодня местах для отдыха и инвестиций, обсудят условия получения ВНЖ и ПМЖ, перспективы учебы и работы для иностранцев. На профессиональных консультациях читатели узнают об основных требованиях и ограничениях для покупателей, затратах времени на приобретение собственности, а также дальнейших налогах и платежах.



Испания

рекомендует приобретение, реконструкцию и продажу старого жилья в престижных районах таких городов, как Барселона и Марбелья (вложение от 1 млн евро, срок реализации проекта — 1 год, рентабельность около 20% годовых). С точки зрения коммерческой деятельности мы предлагаем приобретение готового бизнеса в крупных городах с хорошим туристическим потоком, таких как Барселона и Мадрид.

Для собственного отдыха россияне покупают недвижимость на всех побережьях Испании и в большинстве своем подходят к этому эмоционально — приобретение «второго дома» возле моря с комфортным климатом рассматривается как вложение в свое здоровье, здоровье своих детей, здоровье своей семьи.

— **На какой бюджет нужно рассчитывать, приобретая недвижимость: квартиру с 1, 2 спальнями или отдельный дом в популярном сейчас районе Испании?**

— Бюджет покупки зависит от предпочтений и финансовых возможностей каждого покупателя. Эксклюзивную недвижимость в элитном сегменте правильнее смотреть на побережье Коста-дель-Соль в окрестностях Марбельи. Стоимость апартаментов с 2 спальнями в известном районе Пуэрто-Банус в престижных комплексах на первой линии

начинается от 1,5 млн евро, на второй линии можно приобрести апартаменты площадью 177 м² за 680 000 евро. Апартаменты в хороших комплексах на гольф-полях предлагаются за 200 000-350 000 евро.

Стоимость вилл хорошего качества с красивым видом на море площадью от 500 м² начинается от 3,5 млн евро.

Более доступными предложениями располагает побережье Коста-Бланка, апартаменты хорошего качества в пешей доступности от пляжа можно приобрести от 1500-2000 евро/м², дома от 350 000 евро.

В Барселоне стоимость апартаментов зависит от района. В среднем квартиру с 2 спальнями оценивают в сумму от 350 000 евро.

— **Каковы условия получения ВНЖ и ПМЖ в Испании?**

— В Испании сейчас возможно получить вид на жительство без права на работу, для чего необходимо предоставить определенный комплект документов: наличие недвижимости в собственности, подтверждение финансовой обеспеченности, отсутствие судимости, отсутствие задолженности перед государством и т.д.

Также действует инвестиционная виза, которая выдается быстрее, и список требуемых документов короче. По ней необходимо вложить в недвижимость от 500 000 евро на каждого собственника, вписанного в договор купли-продажи, или от 1 млн евро в качестве инвестиции в экономику Испании.

— **Насколько реальны перспективы учебы и работы для иностранцев, обладателей недвижимости в Испании?**



Фотография из личного архива Элины Сиванковой.

— Учеба и работа для иностранцев в Испании не связана с владением недвижимостью в стране, для этого достаточно иметь ее в долгосрочной аренде. Получить рабочую визу трудно, необходимо быть специалистом, которого сложно найти на местном рынке.

— **Каковы основные требования, ограничения для иностранцев, заключающих сделку для покупки земли и недвижимости в Испании?**

— Согласно законодательству Испании недвижимость (в т.ч. земельные участки) можно приобрести как на физическое, так и на юридическое лицо. Для этого открывается счет в испанском банке, и получается номер иностранца (NIE). Также в отличие от многих других стран нерезидент может приобрести на свое имя автомобиль.

— **Сколько времени занимает процедура покупки недвижимости в Испании?**

— С момента выбора недвижимости и внесения резерва (подписания договора резерва) до подписания нотариального договора купли-продажи (купчей) без использования ипотечного кредитования можно провести сделку за 3-4 недели (с ипотекой — 6-8 недель). Основное время уйдет на авторизацию банковского счета в испанском банке и перечисление

на него денежных средств. Параллельно в течение недели получается номер иностранца (NIE). При подписании договора у нотариуса де-факто покупатель становится владельцем, т.к. получает ключи от недвижимости. Де-юре он становится собственником еще через 1-3 месяца, когда будет оформлена смена владельцев в государственном реестре, и получена Nota simple (выписка из госреестра) с данными нового владельца.

— **Какая сумма уйдет на оплату всех необходимых налогов при покупке недвижимости в Испании? Каковы последующие и коммунальные платежи?**

— При приобретении недвижимости от застройщика к стоимости покупки необходимо добавить около 11,5-12% (НДС — 10%, гербовый сбор, нотариус и сбор в регистр собственности). При покупке вторичной недвижимости в Испании ставки налога на право перехода собственности отличаются в зависимости от побережий — от 8% до 10% по прогрессивной шкале, итого к стоимости покупки надо добавить около 8,1-9%.

Если покупатель привлекает к оформлению сделки адвоката, то стоимость его услуг составляет около 1%. Оформление ипотечного

кредитования стоит около 1%. В дальнейшем владелец испанской недвижимости несет ежегодные расходы и ежемесячные.

Ежегодные расходы — это уплата налога на недвижимость, налог на нерезидента и налог на вывод мусора. Налог на недвижимость рассчитывается от кадастровой стоимости по специальной формуле с учетом различных факторов, таких как местонахождение, состояние дома, год постройки и т.д. (например, на апартаменты с 3 спальнями стоимостью 400 000 евро — налог 700 евро/год).

Налог на нерезидента — обращая на него внимание, т.к. не все о нем знают. Если его не оплачивать — будут штрафные санкции. Он составляет около 0,5% от кадастровой стоимости объекта. Налог на вывод мусора составляет от 50 до 200 евро/год.

Ежемесячные расходы: оплата коммуналад (уборка, содержание территории, подъездов) и коммунальных платежей (вода, электроэнергия, интернет) — зависят от инфраструктуры комплекса и площади апартаментов, от 100 до 1000 евро/месяц. Стоимость обслуживания вилл индивидуальна.



дов вошли Лос-Анджелес, Майами, Лас-Вегас, Орlando и Нью-Йорк.

42% иностранцев покупают недвижимость для постоянного проживания, нерезиденты с ограниченным 6-месячным сроком пребывания в стране покупают дома для отдыха или для сдачи в аренду. 54% всех международных сделок пришлось на Канаду, Китай, Мексику, Индию и Великобританию. Но абсолютным лидером в долларовом выражении является Китай с общей долей в иностранных вложениях за последний год в 22 млрд долларов со средней стоимостью дома 560 000 долларов.

Россияне предпочитают покупать в штатах с хорошим климатом, перспективами для бизнеса и лучшими университетами для образования детей. Конечно же, это Калифорния, Восточное побережье (район Нью-Йорка, Бостона).

Недвижимость во Флориде более доступна по ценам, да и путь от Москвы до Майами значительно короче, но климат там намного более жаркий и влажный, особенно летом.

— На какой бюджет нужно рассчитывать, приобретая недвижимость: квартиру с 1, 2 спальнями или отдельный дом в популярных сейчас городах США?

— Стоимость жилья (домов, кондо, таунхаусов) еще остается ниже пика 2006 г. на 18% и в среднем составляет 223 300 долларов, но существенно разнится по стране.

— Каковы условия получения ВНЖ и ПМЖ в США?

— Покупка недвижимости, к сожалению, не сопровождается автоматическим получением вида на жительство в США, но с целью стимуляции рынка недвижимости был предложен закон сенатора Чака Шумера (Senator Chuck Schumer) и представителя Мэзи Хирона S.1746 и H. R. 3341. По этим условиям иностранцы, покупающие недвижимость в США, могут получить иммиграционную визу инвестора, известную как EB-5 Immigrant Investor Visa. Грин-карта будет выдана на самого инвестора, супругу/супруга, детей в возрасте до 21 года.

Средняя квартира/дом с 2-3 спальнями по ценам на июнь 2014 г.:

Лос-Анджелес — район Лонг-Бич, Сан-Диего (Калифорния)	499 000 долларов
Чикаго (Иллинойс)	234 000 долларов
Даллас (Техас)	248 000 долларов
Лас-Вегас (Невада)	189 900 долларов
Денвер (Колорадо)	352 000 долларов
южный пригород Лос-Анджелеса — Оранж-Каунти	645 000 долларов
Сан-Хосе — район Силиконовой долины (Калифорния)	715 000 долларов
Сан-Франциско (Калифорния)	899 000 долларов
Финикс (Аризона)	257 000 долларов
Филадельфия (Пенсильвания)	187 000 долларов

Здесь не идет речь об элитном жилье, стоимость которого в Калифорнии, Нью-Йорке и других популярных штатах составляет от 1 до 100 млн долларов.

Консультант:
Райса Кириченко.
Должность:
брокер, лицензия #01864036.
Компания:
Equity California Real Estate.
Контакты:
+1 858 232 4280;
www.Equity-USA.com;
Raisa@HomesBoulique.com.

— В каком штате, городе США сейчас целесообразно покупать недвижимость с точки зрения инвестиций? Где и что россияне покупают для собственного отдыха?

— По оценке NAR (National Association of Realtors of the USA), наиболее привлекательными районами с точки зрения инвестиций по-прежнему остаются динамичные штаты США: Флорида (23%), Калифорния (14%), Техас (12%), Аризона (6%). За последний год уровень иностранных инвестиций вырос на 35% и составил 92,2 млрд долларов (в прошлом году он составил 68,2 млрд долларов). Иностранцев привлекают прежде всего доступные цены и экономическая стабильность. В пятерку самых популярных у инвесторов горо-



Северный Кипр

— В каком районе, городе Северного Кипра сейчас целесообразно покупать недвижимость с точки зрения инвестиций? Где и что россияне покупают для собственного отдыха?

— Северный Кипр привлекает российских инвесторов изобилием предложений недвижимости на любой вкус и в разных регионах.

На сегодняшний день самыми популярными районами Северного Кипра являются Кирения (Гирне) и Фамагуста. Каждый из них имеет свои определенные преимущества.

Исторически обусловлено, что Кирения — более развитый и самый заселенный регион, отличительной чертой которого являются потрясающие панорамные виды на горы. Кирению называют «жемчужиной Северного Кипра», и спрос на недвижимость в этом регионе постоянно растет.

Но не стоит недооценивать и регион Фамагусты, который славится своими песчаными пляжами, небольшими тихими бухтами и большим количеством исторических ценностей. В последнее время именно этот регион привлекает большинство крупных инвесторов не только из России, но и из других стран по всему миру.

— На какой бюджет нужно рассчитывать, приобретая недвижимость: квартиру с 1, 2 спальнями или отдельный дом в популярном сейчас районе Северного Кипра?

— На сегодняшний день цены на недвижимость на Северном Кипре значительно ниже цен на аналогичные объекты в других странах, что и обуславливает популярность данной страны для российских инвесторов. Цены варьируются в зависимости

Этот закон существует с 1990 г. и осуществляется через U.S. Citizenship and Immigration Service (USCIS) — Службу по гражданству и иммиграции США, позволяющую иностранным инвесторам получить визу EB-5 при условии создания не менее 10 рабочих мест в США и инвестирования в различные проекты от 500 000 до 1 млн долларов. Более подробную информацию можно получить на правительственном сайте www.uscis.gov.

— Насколько реальны перспективы учебы и работы для иностранцев, обладателей недвижимости в США?

— Возможность учебы и работы иностранцев в США не зависит от наличия недвижимости в стране. Соответственно, для учебы в США надо получить студенческую визу, а для работы — рабочую.

— Каковы основные требования, ограничения для иностранцев, заключающих сделку для покупки земли и недвижимости в США?

— Особых ограничений для иностранцев при покупке недвижимости, открытии счета не существует.

— Сколько времени занимает процедура покупки недвижимости в США?

— Покупка недвижимости занимает от недели до 45 дней, в зависимости от формы финансирования сделки. Основные покупки иностранцами осуществляются за наличные, без кредитного финансирования. В Калифорнии услуги риэлтора при покупке недвижимости оплачиваются только продавцом.

— Какая сумма уйдет на оплату всех необходимых налогов при покупке недвижимости в США? Каковы последующие и коммунальные платежи?

— В среднем ежегодный налог на недвижимость составляет 1,1% от стоимости объекта, но этот процент может разниться по стране.



Консультант:
Светлана Алешкевич.
Должность:
менеджер по продажам и маркетингу.
Компания: DOM INFO Group.
Контакты:
+7 499 403 32 77, +90 533 832 83 53;
www.dom-info.eu;
info@dom-info.eu.

от местонахождения, типа и площади объекта недвижимости. В последнее время наиболее востребованы апартаменты и виллы в комплексах в шаговой доступности от моря.

Средняя стоимость апартаментов в комплексе на берегу моря с 1-2 спальнями составляет 40 000-60 000 фунтов стерлингов. Цены на отдельные дома начинаются от 60 000 фунтов стерлингов.

— Каковы условия получения ВНЖ и ПМЖ на Северном Кипре?

— Одним из самых простых способов получения вида на жительство на Северном Кипре является приобретение недвижимости. Основным преимуществом Северного Кипра перед другими европейскими странами является отсутствие

ограничений по минимальной стоимости недвижимости, т. е. статус владельца недвижимости, независимо от ее стоимости, гарантирует покупку оформление ВНЖ.

Уже после подписания и регистрации контракта в земельном управлении каждый покупатель имеет право на оформление годовой визы. В среднем данная процедура занимает 1-1,5 месяца и включает выполнение ряда формальностей.

В первую очередь необходимо подготовить определенный пакет документов, который включает в себя: оригинал и ксерокопию паспорта, оригинал и ксерокопию зарегистрированного договора купли-продажи, справку о проживании по адресу нахождения недвижимости (выдается старостой района), справку из местного банка о наличии средств на счету, свидетельство о браке (в том случае если недвижимость приобретена на имя только одного из супругов), а также 2 фотографии.

Документы переводятся на английский и турецкий языки и подаются в местное отделение иммиграционной службы.

Для получения ВНЖ вам необходимо будет пройти медицинский осмотр и сдать ряд анализов, в частности на ВИЧ-инфекцию, гепатит и туберкулез. Если с результатами анализов все в порядке, вы получаете ВНЖ в виде штампа в паспорте и книжки резидента.

Следует отметить также некоторые особенности получения ВНЖ, а именно:

1. Лица, не достигшие совершеннолетия, получают вид на жительство автоматически, на основании ВНЖ хотя бы одного из родителей.
2. ВНЖ дает право только на проживание на территории Северного Кипра. Он не дает право на трудоустройство или открытие бизнеса.
3. ВНЖ действителен только в течение года. Его следует обновлять каждый год, следуя процедуре, обозначенной выше (кроме медицинского осмотра).

Таким образом, получение ВНЖ для иностранных граждан, являющихся владельцами недвижимости на территории Северного Кипра, не вызывает никаких затруднений. ВНЖ выдается в обычном порядке после соблюдения ряда формальностей.

— Насколько реальны перспективы учебы и работы для иностранцев, обладателей недвижимости на Северном Кипре?

— На территории Северного Кипра успешно функционируют 6 университетов. Наиболее популярные находятся в Кирении, Никосии и Фамагусте. Все обучение проходит на английском языке, и по окончании выдается международно признанный сертификат. Университеты аккредитованы европейскими и американскими образовательными организациями.

Каждый иностранный гражданин, поступающий в университет, проходит тест на знание английского языка. При наборе определенного количества баллов студента зачисляют на выбранный им факультет. В случае если возникают проблемы со сдачей теста, студента отправляют на курсы английского языка, где в течение года его готовят для сдачи теста повторно. Во всех университетах представлен обширный выбор специальностей: от факультетов кулинарного искусства, танцев, мореходства до бизнеса, экономики, инженерии и других.

Для иностранных студентов во всех университетах предусмотрены скидки на обучение. В процессе обучения студент может увеличить размер скидки за счет хорошей успеваемости.

Некоторые университеты, в частности Американский университет в Кирении, имеют филиалы в Гонконге, Сингапуре, Турции, Великобритании и США. Так образом, вы или ваш ребенок можете не только получить качественное образование, но и попутешествовать.

На данный момент наблюдается тенденция увеличения российских граждан среди студентов. Данный факт обусловлен высоким качеством образования и сравнительно невысокой стоимостью.

Касательно трудоустройства, следует опять обратиться к вопросу о знании языка. Как и в любой другой стране, иностранному гражданину сложно найти работу без знания английского или местного языка, в данном случае — турецкого. Опыт работы и знание языка дают гарантию хорошего трудоустройства на Северном Кипре. Многие наши сограждане работают в сферах недвижимости, торговли, в банковской сфере и даже в образовательной.

— Каковы основные требования, ограничения для иностранцев, заключающих сделку для покупки земли и недвижимости на Северном Кипре?

— Процедура покупки недвижимости на Северном Кипре значительно упрощена по сравнению с другими европейскими странами. Иностранному покупателю следует обратить внимание только на несколько деталей.

Во-первых, в данный момент на Северном Кипре действует закон, по которому иностранный гражданин имеет право покупки земельного участка площадью не более 1 донума, что эквивалентно 1300 м².

Во-вторых, иностранные граждане, приобретающие недвижимость, расположенную рядом с военными зонами, могут столкнуться с проблемой получения права собственности (титулов).

Таким образом, следует отметить, что строгих преград и ограничений на покупку недвижимости на Северном Кипре нет. Государство стремится привлечь иностранных инвесторов путем упрощения процедуры покупки недвижимости и уменьшения налоговых сборов.

Процесс покупки недвижимости на Северном Кипре прост, прозрачен и надежен, т. к. правовая система устроена по аналогии с британской, одной из старейших и проверенных систем в мире, что позволяет беспрепятственно и надежно заключать сделки.

— Сколько времени занимает процедура покупки недвижимости на Северном Кипре?

— Процедура покупки недвижимости на Северном Кипре очень проста и состоит из следующих этапов:

1. Выбор объекта недвижимости, согласование стоимости и условий договора с застройщиками.
2. Резервация объекта. Чтобы зарезервировать выбранный объект недвижимости, необходимо внести депозит (обычно в размере 1000-2000 фунтов), который гарантирует снятие объекта с рынка продаж на оговоренный срок. После внесения депозита продавец выдает документ, подтверждающий получение средств и условия резервирования.
3. Оплата услуг юриста. Юрист составляет контракт, в котором указываются условия купли-продажи, и берет на себя целый ряд обязанностей, включающий оплату всех налогов, пошлин; регистрацию контракта в земельном управлении; проверку объекта недвижимости на чистоту; подачу соответствующих документов в министерство внутренних дел и многое другое. Таким образом, он сопровождает всю сделку от начала и до момента получения титулов.
4. Подписание договора. После тщательной проверки договора юристом и согласования его условий с покупателем и продавцом стороны приступают к его подписанию. Покупатель либо сам подписывает договор, либо это делает юрист от имени покупателя при наличии нотариально заверенной доверенности. При подписании договора вносится первоначальный платеж в размере 20-30% от общей стоимости объекта недвижимости.
5. Регистрация контракта в земельном управлении и министерстве. По закону ТРСК контракт должен быть зарегистрирован в земельном управлении в течение 21 дня с момента подписания.
6. Получение разрешения на перевод прав собственности. Данным вопросом занимается министерство внутренних дел. Для подачи заявки на рассмотрение вам необходимо предоставить следующий пакет документов: копию договора, копию



паспорта вместе с визой, анкету и заявление в установленной форме. Также необходимо предоставить справку об отсутствии судимости, которая должна быть переведена на английский язык и нотариально заверена.

7. Оформление и перевод титулов.

Таким образом, вся процедура покупки недвижимости от выбора объекта до получения титулов занимает от 1,5 до 2 лет. Но следует отметить тот факт, что, уже имея на руках зарегистрированный договор, вы являетесь законным владельцем купленного вами объекта недвижимости.

— Какая сумма уйдет на оплату всех необходимых налогов при покупке недвижимости на Северном Кипре? Каковы последующие и коммунальные платежи?

— При приобретении недвижимости в любой стране покупатель сталкивается с необходимостью оплаты сопутствующих налогов. На Северном Кипре выделяют 4 основных вида налогов, связанных с любой сделкой по продаже или покупке недвижимости.

1. Государственный гербовый сбор, который составляет 0,5% от общей стоимости объекта недвижимости и оплачивается в налоговую инспекцию. После оплаты данного налога контракт регистрируется в земельном управлении. Следует отметить, что покупатель не сможет подать заявление на установление электросчетчика на приобретенную недвижимость без подтверждения оплаты гербового сбора.

2. НДС составляет 5% от общей стоимости недвижимости и оплачивается в налоговую инспекцию или непосредственно застройщику при получении права на владение недвижимостью (при получении ключей).

В большинстве случаев данный налог оплачивается покупателем недвижимости, все условия и сумма оговариваются в договоре купли-продажи.

3. Налог на прирост капитала (Stamp) подлежит уплате в налоговом управлении. Оплачивается единожды и чаще всего продавцом недвижимости.

4. Трансфертный сбор — переводной комиссионный сбор, который платится за передачу прав собственности на землю и составляет 3% от договорной цены либо оценочной стоимости недвижимости. Данный сбор оплачивается покупателем.

Таким образом, при передаче недвижимости в собственность (получении ключей) оплачивается НДС — 5% и гербовый сбор — 0,5%.

После перевода прав собственности на землю от продавца покупателю ежегодно оплачивается налог на собственность, его величина зависит от площади недвижимости и в среднем составляет около 50 фунтов в год.

Также к последующим платежам можно отнести траты на содержание объекта недвижимости, а именно коммунальные расходы.

Если приобретенная недвижимость является частью жилого комплекса, то владелец обязан ежемесячно вносить коммунальный сбор за уборку прилегающей территории, бассейнов, уход за насаждениями и т. д. Стоимость подобного рода услуг варьируется в зависимости от инфраструктуры комплекса и составляет в среднем от 20 до 60 фунтов. Помимо данного сбора, каждый владелец недвижимости обязан ежемесячно оплачивать расход электричества и воды исходя из показаний счетчиков.



Консультант:
Анна Локтинова.

Должность:
консультант по недвижимости.
Компания:
Thomas Goetzinger Immobilien E. K.
Контакты:
+49 402 533 07 80;
www.invest49.ru;
a.loktinova@goetzinger-immobilien.com.

Германия

ющихся городах доходность от сдаваемой недвижимости даже больше, чем в мегаполисах. Для собственно-го же отдыха россияне, как правило, покупают квартиры и дома в Альпах, на Балтийском и Северном морях. В больших мегаполисах россияне приобретают для себя квартиры. Здесь их привлекают огромные возможности для ведения бизнеса, обучения детей, лечения, отдыха, шопинга и развлечений.

Тем не менее желательно воспользоваться услугами консультанта по недвижимости, чье глубокое знание тенденций немецкого рынка поможет принять правильное решение и сделать верный выбор. При покупке недвижимости очень важны консультации на месте, которые не только снимают языковой барьер, но и делают прозрачной процедуру покупки недвижимости в Германии. Наш офис предлагает услуги профессиональных консультантов, владеющих не только русским языком, но и шведским, польским, бразильским, испанским. Благодаря нашей партнерской сети мы очень тесно сотрудничаем с бухгалтерами, архитекторами, юристами и специалистами, владеющими русским языком. Наши клиенты благодарны нам за то, что мы постоянно изучаем рынок и предлагаем им самые выгодные инвестиции, за то, что берем на себя юридическое сопровождение сделок и переводческие услуги.

— На какой бюджет нужно рассчитывать, приобретая недвижимость: квартиру с 1, 2 спальнями или отдельный дом в популярном сейчас районе Германии?

— Конечно, диапазон цен на недвижимость очень широк, и не существует практически никаких ценовых ограничений. Однако, например, в Гамбурге вы можете приобрести



Консультант:
Татьяна Гейгер.

Должность:
консультант по недвижимости.
Компания:
Thomas Goetzinger Immobilien E. K.
Контакты:
+49 402 533 07 20;
www.invest49.ru;
t.geiger@goetzinger-immobilien.com.

действительно хорошую квартиру стоимостью от 3000 евро/м². Квартиры для отдыха в альпийских горах стоят около 2000 евро/м², в зависимости от места расположения объекта и уровня комплектации. В прибрежных районах апартаменты для отдыха предлагаются от 1000 евро/м².

Иначе обстоит дело с покупкой домов для одной семьи, т.к. они высоко ценятся в популярных местах города. Для приобретения такого дома необходимо располагать бюджетом от 350 000 евро. Наши квалифицированные специалисты с радостью помогут разобраться каждому клиенту в вопросах цены. И поскольку мы очень хорошо знаем рыночную стоимость, то позаботимся о том, чтобы наши клиенты в переговорах о цене не допустили ошибок.

— Каковы условия получения ВНЖ и ПМЖ в Германии?

— Получение вида на жительство в Германии в принципе возможно, но для этого должны быть выдержаны некоторые условия. Покупка недвижимости в Германии не дает право на постоянное проживание, но дает право находиться здесь 90 дней в году. Ранее по закону для получения ВНЖ инвестор должен был сделать капиталовложение в размере 250 000 евро, а также создать 5 рабочих мест. В 2012 г. были внесены изменения и выше указанные условия были упразднены, а рамки для бизнес-эмиграции значительно смягчены. Сегодня нужно смотреть на данный вопрос под другим ракурсом. Главное — заботиться о том, чтобы ваш бизнес работал и стабильно развивался. Желательно на протяжении 2 лет существования бизнеса создать 1-2 рабочих места. И, конечно, исправно платить налоги, тем самым представляя интерес для региона. Если дело процветает и растет с каждым годом, то в предоставлении вида на жительство в Германии можно не сомневаться.

Самой подходящей для иностранных предпринимателей формой предприятия можно назвать общество с ограниченной ответственностью, в Германии она называется GmbH. Минимальный уставной капитал для GmbH составляет 25 000 евро. Регистрировать предприятие можно уже после внесения половины суммы. Остальную часть необходимо внести в течение года. В этом у нашей фирмы есть опыт, и мы предоставляем наши услуги всем желающим.

— Насколько реальны перспективы учебы и работы для иностранцев, обладателей недвижимости?

— Очень реальны, по крайней мере в нашей компании. Мы всегда заинтересованы в русскоговорящих сотрудниках! Нет, это не шутка. Если у вас есть вид на жительство, то ваши возможности на рынке труда весьма перспективны, поскольку, с одной стороны, во многих немецких компаниях требуются специалисты, а с другой, благодаря прогрессирующей глобализации, повышается спрос на иностранных работников.

Что касается учебы в высших учебных заведениях Германии, существует множество различных вариантов. В Гамбурге, например, находятся многие частные университеты, где можно пройти обучение по разным специальностям (таким как бизнес, искусство, право и др.) как на немецком, так и на английском языках. Одним из старейших ВУЗов г. Гамбурга является Гамбургский Университет (Universität Hamburg), который ежегодно реализует различные программы совместно с Россией. К примеру, магистерская программа «Международное экономическое право» осуществляется в сотрудничестве с Санкт-Петербургским государственным университетом. Программа направлена на молодых российских юристов, студентов и практиков отрасли. Благодаря сотрудничеству с этими учреждениями, мы можем предложить клиентам наши услуги при поступлении в ВУЗы г. Гамбурга.

— Каковы основные требования, ограничения для иностранцев, заключающих сделку для покупки земли и недвижимости в Германии?

— При покупке недвижимости в принципе не существует никаких ограничений. Важен продуманный подход в финансировании инвестиций. Для того чтобы получить выгоду от вложений при покупке недвижимости, необходимо иметь 50% собственного капитала. Опыт показывает, что небольшие объекты, такие как квартиры или дома для отпуска (на Балтийском море), лучше покупать без дополнительного кредита. При покупке больших объектов (например, отелей, магазинов) выгодно привлечение чужого капитала (банковского кредита).

— Сколько времени занимает процедура покупки недвижимости?

— Как только вы нашли для себя подходящую недвижимость, составляется нотариальный договор купли-продажи, который затем заверяется нотариусом. Наиважнейшей функцией нотариуса в Германии является гарантия исполнения сделки. Для этого покупатель перечисляет сумму согласно договору купли-продажи на специаль-

ный расчетный счет нотариуса. Далее собственность регистрируется в земельной книге, в которой отображаются правоотношения, касающиеся земельных участков. С момента записи нотариусом в земельном реестре покупатель становится законным владельцем недвижимости, и происходит передача имущества. В целом весь процесс занимает от одного до двух месяцев, но может быть относительно гибким по соглашению сторон.

— Какая сумма уйдет на оплату всех необходимых налогов при покупке недвижимости в Германии? Каковы последующие и коммунальные платежи?

— При покупке недвижимости покупателю необходимо оплатить налог на приобретение недвижимости, который варьируется в зависимости от местоположения объекта на Федеральной Земле. В Гамбурге он в настоящее время составляет 4,5% от цены покупки, а в Берлине — 6%. Самая низкая ставка налога — в Баварии, которая в настоящее время составляет лишь 3,5%. В целом можно, однако, увидеть, что налог на передачу имущества значительно увеличился в последние годы, и это, скорее всего, будет происходить и в будущем. Так что советуем слишком долго не раздумывать над покупкой недвижимости в Германии.

Дальнейшие расходы при покупке недвижимости — это маклерская комиссия, которая по закону составляет 6% НДС, однако она зависит от объема инвестиций. При покупной цене свыше 2 млн евро берется общепринятая комиссия в размере 4%.

Расходы на заверения в нотариальном порядке составляют около 1-2%. Так что в общей сложности расходы на покупку составляют 10-12% от цены покупки.

Затраты после покупки — это выплаты за управление имуществом, которые, конечно, зависят от типа и размера собственности. Но и в этой области мы с радостью вам поможем, так что наши клиент получают «полный пакет услуг».



Консультант:
Олег Черенчукин.
Должность: член правления.
Компания: инвестиционно-строительный холдинг «Премиум Проперти».
Контакты:
+7 495 967 0385;
www.ppbg.ru;
info@ppbg.ru.

— В каком районе, городе Болгарии сейчас целесообразно покупать недвижимость с точки зрения инвестиций? Где и что россияне покупают для собственного отдыха?

— Среди россиян очень популярно Черноморское побережье Болгарии. Здесь расположено множество курортов на любой вкус — от маленьких уютных городков для тех, кто предпочитает отдых вдали от шумных мест развлечений, таких как Равда, Албена, Обзор, Черноморец, Приморско, Бяла, до курортов с богатой индустрией отдыха для детей и взрослых, таких как Солнечный Берег. Болгарские курорты продолжают активно развиваться, их популярность растет, поэтому покупка недвижимости здесь является неплохой инвестицией в будущее.

Те же россияне, которые перебираются в Болгарию на постоянное жительство, предпочитают покупать

Болгария

недвижимость в развитых городах с богатой историей, расположенных у моря (например, в таких, как Бургас или Варна). Это позволяет совмещать работу, насыщенную культурную жизнь в городской среде и летний отдых у моря.

— На какой бюджет нужно рассчитывать, приобретая недвижимость: квартиру с 1, 2 спальнями или отдельный дом в популярном сейчас районе Болгарии?

— При покупке квартиры с 1-2 спальнями средний бюджет составляет 30 000-40 000 евро. В целом стоимость курортной недвижимости у моря начинается от 17 000 евро, а городской недвижимости для постоянного проживания — от 20 000 евро.

При выборе частного дома за городом очень много факторов влияет на его стоимость: расположение, состояние и прочее. Здесь представлен достаточно широкий диапазон цен, который начинается от 20 000 евро.

— Каковы условия получения ВНЖ и ПМЖ в Болгарии?

— Условия получения ВНЖ очень просты и удобны для пенсионеров. Для тех, у кого нет статуса пенсионера, есть возможность оформить вид на жительство, открыв свой бизнес или представительство своей компании в Болгарии.

И конечно же, неизменными условиями для получения ВНЖ является наличие у претендующего лица визы категории D, собственной или арендованной недвижимости, полиса медицинского страхования и достаточного количества денежных средств для проживания в Болгарии.

— Насколько реальны перспективы учебы и работы для иностранцев, обладателей недвижимости в Болгарии?

— Многие города Болгарии предлагают широкие возможности для получения образования. Если вы приезжаете в Болгарию с целью получения об-

разования, рекомендуем вам такие города, как София, Пловдив, Варна, Велико-Тырново, Бургас.

Высшее образование является платным — его стоимость составляет в среднем от 1000 до 1500 левов в год (500-700 евро в год).

В Болгарии россияне могут найти работу в сфере туризма, недвижимости, ИТ-технологий и в других областях.

— Каковы основные требования, ограничения для иностранцев, заключающих сделку для покупки земли и недвижимости в Болгарии?

— Для оформления права собственности на землю в Болгарии иностранцу необходимо открыть фирму, однако это довольно простая и не очень затратная процедура, которая при поддержке профессионалов не займет много времени.

— Сколько времени занимает процедура покупки недвижимости?

— При осуществлении покупки процедура оформления занимает около 7 дней.

— Какая сумма уйдет на оплату всех необходимых налогов при покупке недвижимости в Болгарии? Каковы последующие и коммунальные платежи?

— При покупке недвижимости необходимо заплатить однократный налог на саму покупку. Вместе с нотариальными сборами это составит около 4,5% от стоимости недвижимости, зафиксированной в нотариальном акте.

Ежегодный налог на недвижимость составляет 0,3% от стоимости, зафиксированной в нотариальном акте.

Такса обслуживания в разных домах устанавливается по-разному. Это может быть фиксированная сумма (например, 200 евро в год) или цена за 1 м² (для комплексов с собственной инфраструктурой она составляет в среднем 10-12 евро/м² в год).

Коммунальные платежи за недвижимость формируются из показаний счетчиков воды и электричества. Стоимость воды составляет около 1 евро/м³. Цена электроэнергии в Болгарии является самой низкой в ЕС. В среднем она составляет днем 0,156 лева (0,078 евро), ночью — 0,087 лева (0,043 евро) за кВт.ч.



Болгария, Черногория



Комплекс апартаментов. Солнечный Берег

ID 13945
Цена: от 31 000 €

Один из лучших комплексов побережья Royal Sun с уникальным парком с водными развлечениями, в 400 м от золотисто-песчаного пляжа. Апартаменты и студии от 35 м². Инфраструктура комплекса: 2 бассейна, лобби-бар, спа-центр, фитнес-центр, детская игровая комната и игровая площадка, ресторан, паркинг, охрана 24 ч. Возможность кредитования в размере 70% от стоимости апартамента или рассрочка до 2 лет.



Комплекс «Каролина». Солнечный Берег, Несебр

ID 14105
Цена: от 48 648 €

Комплекс «Каролина» — это, прежде всего, 4-звездочный отель в 50 м от пляжной линии. Студия, 61 м², полностью меблированная, с бытовой техникой и предметами интерьера за 48 648 евро. В комплексе: 2 ресторана, коктейль-бар, спа-центр, фитнес-центр и открытый бассейн с каскадом, сауна, джакузи, парикмахерская, массажная студия и косметический салон. Рядом — Action Aqua Park с множеством водных аттракционов и развлечений.



Апарт-отель Babylon. Солнечный Берег

ID 13946
Цена: от 50 726 €

Апарт-отель Babylon находится на южном побережье в центре курорта Солнечный Берег, в 120 м от берега. Апартаменты и студии от 48 м². Инфраструктура комплекса: бассейн, лобби-бар, спа-центр, фитнес-центр, теннисный корт, ресторан, паркинг, охрана 24 ч. Возможность кредитования в размере 70% от стоимости апартамента или рассрочка до 2 лет.



Квартира. Герцег-Нови

ID 18286
Цена: от 35 000 €

Уютная квартира с мебелью и бытовой техникой, 30 м², с отдельной спальней, кухней, прихожей и балконом в тихом зеленом районе, в 800 м от моря. Дом новый (2012 г.). Район с развитой инфраструктурой. Квартира с отдельным входом, что обеспечивает комфорт и приватность. Собственный паркинг с воротами. Возможна оплата рублями на российский банковский счет. В стоимость также входит горный велосипед и автомобиль!



Квартира. Котор, Муо

ID 18113
Цена: от 96 000 €

Квартира в новом доме с 2 спальнями, 56 м², с отдельными балконами, гостиной, ванной и террасой с красивым видом на море, всего в 20 м от воды, по очень выгодной цене! Квартира находится на 2-м этаже. Предусмотрена парковка. Отличная инфраструктура района, до Старого города Котора — 10-15 мин. пешком. В этом же доме на 3-м этаже продается квартира с аналогичной планировкой и площадью по цене 122 000 евро.



Квартира. Будва, Бечичи

ID 17858
Цена: от 140 000 €

Меблированная, оборудованная техникой квартира 51 м², с просторной террасой, с 2 спальнями, с панорамным видом на море. Квартира находится на 3-м этаже дома в уютном комплексе, расположенном на берегу Адриатического моря, в 300 м от пляжа. На территории: 2 бассейна, Wi-Fi, охрана, услуги управляющей компании, услуги аренды, а также уборка квартир, стирка, глажка, трансфер, аренда автомобилей, частный паркинг.



Австралия
 Цена: 194 000 евро
SYDNEY PACIFIC GROUP PTY LTD
 Тел.: +7 495 773 5460; +61 2 80726237
 E-mail: info@sydney-pacific.com
 Сайт: www.sydney-pacific.com

Стильные и современные дома с участками и террасы премиум-класса с причалами для яхт, расположенные на одном из самых знаменитых курортов мира — Голд-Косте. Жилой комплекс состоит из домов, террас и квартир. На территории комплекса расположены фитнес-клуб, бассейн, кафе и рестораны, детские площадки.



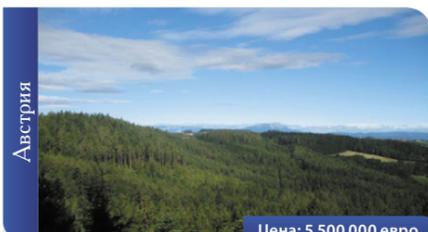
Австралия
 Цена: 236 000 евро
SYDNEY PACIFIC GROUP PTY LTD
 Тел.: +7 495 773 5460; +61 2 80726237
 E-mail: info@sydney-pacific.com
 Сайт: www.sydney-pacific.com

Апартаменты в самом сердце главного курорта Австралии, недалеко от пляжей Голд-Коста. Легкий доступ к торгово-развлекательным центрам. Полная отделка европейского класса. Фантастический панорамный вид на океан или залив с каждого этажа. Хороший выбор для инвестиций и высокого качества жизни.



Австрия
 Цена: 1 500 000 евро
ООО «АЛЕМАР ГРУП»
 Тел.: +7 495 545 9580
 E-mail: realestate@alemargroup.ru
 Сайт: www.alemargroup.ru

Отель в горах. Кол-во номеров: 22. Капитальный ремонт: 2009-2010 гг. Отель очень ухожен. Ресторан, зимний сад, сауна, караоке-бар, лифт, 2 современные квартиры для владельцев отеля. Лыжные трассы на чинаются у порога отеля. Стоимость отеля: 1500000 евро.



Австрия
 Цена: 5 500 000 евро
MN BAU & IMMOBILIEN BERATUNG
 Тел.: +43 664 611 43 77
 E-mail: office@mn-immobilienberater.at
 Сайт: http://mn-immobilienberater.at/

Огороженное охотничье хозяйство дворянского поместья в предгорьях Альп в 1 ч езды от аэропорта Вены. Площадь хозяйства — 175 га, высота над уровнем моря — 550-880 м. Здесь водятся дикий кабан, олень, муфлон, косуля.



Болгария
 Цена: 10 000 евро
«КАЛИФОРНИЯ ГОЛДЕН БИЙЧ»
 Тел.: +359898505015, +359888505015
 E-mail: ronylong.bg@gmail.com
 Сайт: www.hotelcaliforniasofia.com

Комплекс Lost in Paradise. Здание «Восток» находится в северной части Несебрского залива, в 20 км от международного аэропорта Бургас, в 10 км от г. Несебр, в 3 км от центра Солнечного Берега, в 50 м от леса и в 20 м от моря — комбинация 5-звездочного отеля с квартирами для продажи.



Болгария
 Цена: 15 000 евро
«СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ»
 Тел.: +7 495 978 1885
 E-mail: moscow@sigbg.eu
 Сайт: www.sigbg.eu

Завершенный комплекс Success расположен на самом популярном курорте болгарского побережья в Поморие, всего лишь в 200 м от пляжа.



Болгария
 Цена: 16 800 евро
ООО «ПРЕМИУМ»
 Тел.: +7 495 642 3262
 E-mail: mos@mir-zn.ru
 Сайт: www.mir-zn.ru

Жилой дом Premium Resort находится в тихом и спокойном месте в п. Равда. Построенное здание находится в 300 м от экологически чистого пляжа с большой и благоустроенной береговой полосой. Вблизи дома находится множество магазинов, школа и детский сад.



Болгария
 Цена: 17 900 евро
ООО «СИМ ИНВЕСТ»
 Тел.: +359 889803034
 E-mail: sales@vistadelmar.info
 Сайт: www.vistadelmar.info

Идеальная инвестиция в будущее вашей семьи! Реализованный летом 2014 г. проект строительно-инвестиционной компании «СИМ Инвест» ООО Gerber Residence-4 создан утвердить хорошую традицию и репутацию предыдущих реализованных комплексов этого бренда на территории известного морского курорта Солнечный Берег.



Болгария
 Цена: 18 390 евро
«БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС»
 Тел.: +7 495 363 0156
 E-mail: msk@bulgarianproperties.ru
 Сайт: www.bulgarianproperties.ru

Sunset Deluxe Romana — 2-й этап комплекса Sunset Deluxe, часть мини-курорта «Сансет Кошарица». Полноценный отдых в спокойной и здоровой среде, 10 мин. от моря. Итальянская архитектура, качественное строительство. Гибкая планировка квартир, первоклассные удобства, красивые пейзажи. Рассрочка и скидки.



Болгария
 Цена: 22 700 евро
«777» ООД/ИБГ
 Тел.: +7 495 772 4295
 E-mail: ndimitrova@ibg-property.com
 Сайт: www.ibg-property.com

Современный комплекс Milana-3 в 450 м от пляжей курорта Бяла. Вид на море. Обустроенная территория. 7-этажное здание комплекса включает 75 апартаментов: 21 однокомнатных, 46 двухкомнатных и 8 трехкомнатных. Начало строительства: окт. 2013 г. Завершение строительства: июнь 2015 г. Отделка под ключ.



Болгария
 Цена: 22 900 евро
«777» ООД/ИБГ
 Тел.: +7 495 772 4295
 E-mail: ndimitrova@ibg-property.com
 Сайт: www.ibg-property.com

Fortuna Care-5 — жилой комплекс в 350 м от пляжа г. Бяла. Вид на море. Начало строительства: апрель 2013 г. Завершение строительства: декабрь 2014 г. Площадь апартаментов от 31,48 до 116,35 кв. м. 7-этажное здание включает 59 квартир: 8 трехкомнатных, 43 двухкомнатных, 8 однокомнатных. Отделка под ключ.



Болгария
 Цена: 25 000 евро
«ДОМИКА»
 Тел.: +7 495 988 6041, +359 2 477 36 75
 E-mail: info@domika-bulgaria.ru
 Сайт: www.domika-bulgaria.ru

«Парк у порога» — жилой дом на курорте Велинград. Расположение дома поистине уникально. Он находится непосредственно в центральном парке курорта в окружении могучих сосен. Планировки исключительно функциональны. Апартаменты продаются с полной отделкой и оборудованием санузлов.



Болгария
 Цена: 25 510 евро
UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY
 Тел.: +7 916 354 1193
 E-mail: info@uiproperty.com
 Сайт: www.uiproperty.com

Компания Universal с удовольствием представляет продолжение успешного строительного ансамбля Ravda Dom-1 — Ravda Dom-3. Кроме бассейна, высококачественного строительства, охраны 24 ч и видеонаблюдения, домашнего уюта и красивой архитектуры, инвестор предлагает также индивидуальную схему оплаты.



Болгария
 Цена: 26 000 евро
«СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ»
 Тел.: +7 495 978 1885
 E-mail: moscow@sigbg.eu
 Сайт: www.sigbg.eu

Продажа меблированных апартаментов с 1 спальней, расположенных на Солнечном Берегу, в 350 м от пляжа. В инфраструктуру комплекса входит взрослый и детский бассейн, паркинг, ландшафтная территория.



Болгария
 Цена: 26 000 евро
BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD
 Тел.: +7 495 989 8439
 E-mail: info@properties-contact.com
 Сайт: www.properties-contact.ru

Студии, квартиры с 1 спальней и гаражи в современном жилом доме в нескольких минутах ходьбы от моря и центра города в Поморие — известном черноморском бальнеокурорте, привлекающем все больше желающих проживать здесь круглогодично. Студии от 26000 евро, квартиры с 1 спальней от 45000 евро.



Болгария
 Цена: 26 000 евро
МЕТР 777
 Тел.: +7 495 506 8503
 E-mail: 5068503@mail.ru
 Сайт: www.met777.ru

Квартиры в сосново-дубовой роще от 26000 евро, г. Приморско, 300 м от пляжа. Рядом: гипермаркет «Лидл», рынок, школа, аквапарк, рестораны, река, лес, парк. Люкс-отделка, отопление, теплый пол, 3 бассейна, зимний бассейн, бани, спа, подземный паркинг. Цена: 800 евро/кв. м. 0% рассрочка. От застройщика.



Болгария
 Цена: 26 940 евро
IMMO RAINBOW
 Тел.: +7 909 997 6827; +359885083861
 E-mail: sales@immorainbow.ru
 Сайт: www.immorainbow.ru

Комплекс «Святой Иоанн» на 1-й линии в Созопле. Панорамный вид на море, ослепительный золотистый песок, изумительный свежий и чистый воздух. Наслаждайтесь круглый год удобствами!



Болгария
 Цена: 28 500 евро
«МЕЛИЯ ГРУП»
 Тел.: +359 877 999 777
 E-mail: info@melliaresort.ru
 Сайт: www.melliaresort.ru

Предлагаем вашему вниманию новое здание — Mellia Vlas. Комплекс расположен в чистом и красивом городе Св. Влас. 5-этажный комплекс находится в непосредственной близости к пляжу и центру города. Место спокойное и живописное. Из окон открывается вид на море и гору Стара Планина.



Цена: 28 800 евро

«МЕЛИЯ ГРУП»
Тел.: +359 877 999 777
E-mail: info@melliaresort.ru
Сайт: www.melliaresort.ru

Комплекс Mellia Residence расположен в центральной части курортного поселка Равда, в 120 м от Центрального пляжа и в 20 м от мэрии и почты. Здание расположено в тихом и спокойном месте со всеми удобствами и местами для развлечений, кафе, ресторанами, магазинами.



Цена: 29 000 евро

АД «БРИФ»
Тел.: +7 499 408 7287
E-mail: brif.jsc@gmail.com
Сайт: www.bulrealty.ru

Новое элитное жилое 6-этажное здание с лифтом без налога на содержание в центре Св. Власа. Продается 16 готовых под ключ квартир: 5 апартаментов и 11 студий. С одной стороны здания — вид на залив, с другой — на гору Стара Планина. Рядом: пляж, яхт-клуб «Марина Диневи», аллея с магазинами и ресторанами.



Цена: 29 155 евро

«МОНАРХ ИНВЕСТ»
Тел.: +359 897 987 850
E-mail: marina@monarchinvest.bg
Сайт: www.monarchinvest.bg

Комплекс расположен на Солнечном Берегу, в 250 м от моря. Комплекс находится недалеко от античного города Несебра. Комплекс предлагает студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями.



Цена: 31 500 евро

«МЕЛИЯ ГРУП»
Тел.: +359 877 999 777
E-mail: info@melliaresort.ru
Сайт: www.melliaresort.ru

Комплекс апартаментов Mellia Resort Nessebar расположен близко к песчаным дюнам и красивому парку. Территория вокруг здания обустроена и асфальтирована. В непосредственной близости расположены аптека, остановка, магазин, охраняемый паркинг. Место тихое, спокойное — для комфортного проживания.



Цена: 32 000 евро

«СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ»
Тел.: +7 495 978 1885
E-mail: moscow@sigbg.eu
Сайт: www.sigbg.eu

Комплекс Helios расположен в Св. Власе, в 150 м от пляжа. Впечатляющая архитектура и высокое качество строительства. Собственная инфраструктура: бассейн, ресторан, детская площадка и парковка. В апартаментах: французские окна, балконы, кондиционеры. Прекрасный вид на море и на горы.



Цена: 33 370 евро

IMMO RAINBOW
Тел.: +7 909 997 6827; +359885083861
E-mail: sales@immorainbow.ru
Сайт: www.immorainbow.ru

Единственный тематичный круглогодичный комплекс с видом на море в Св. Власе. Все удобства и все достопримечательности Парижа в одном месте — «Романс Париж»!



Цена: 33 730 евро

«АДВА-ЭСТЕЙТ» / ADVA-ESTATE
Тел.: +7 495 984 6363
E-mail: advabox@yandex.ru
Сайт: www.adva.info

7-этажный дом «Горизонт-1» в Поморие от застройщика на ул. Европы, рядом с центром города, в 45 м от пляжа. Неподдалеку расположен бальнеологический курорт и парк отдыха. Дом полностью построен, получен Акт 16. В продаже апартаменты с отделкой под ключ площадью от 42 до 130 кв. м.



Цена: 34 000 евро

BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD
Тел.: +7 495 989 8439
E-mail: info@properties-contact.com
Сайт: www.properties-contact.ru

Комплекс «Панорама» расположен в курортном городке Св. Влас, всего в 200 м от берега моря. К услугам обитателей комплекса: рестораны, бары, кафе, бассейны, бизнес-центр, мини-маркет, магазины, обменное бюро, медицинский центр, собственный транспорт. Цены от 34000 евро.



Цена: 34 000 евро

DREAMVILLE
Тел.: +359 32 960163
E-mail: info@dreamville-bg.com
Сайт: www.dreamville-bg.com

«Дриймвил» рада приветствовать вас в жилом комплексе «Стар Дриймс» — образце качественного строительства и шикарного дизайна открытых пространств (бассейнов, газонов, детских площадок и т.д.). Все апартаменты оснащены удобной и элегантной мебелью, созданной, чтобы превратить ваше жилище в уютный оазис.



Цена: 35 000 евро

АД «БРИФ»
Тел.: +7 499 408 7287
E-mail: brif.jsc@gmail.com
Сайт: www.bulrealty.ru

Апартаменты в комплексе, в центре бальнеологического курорта Велинград. Комплекс построен в гармонии с природой. В комплексе: салон красоты, спа-студия, бассейн с минеральной водой, минеральная вода из крана в квартирах, отопление. Комплекс состоит из двухкомнатных апартаментов площадью 44-100 кв. м.



Цена: 35 000 евро

«КАЛИФОРНИЯ ГОЛДЕН БИЙЧ»
Тел.: +359898505015; +35988505015
E-mail: ronylong.bg@gmail.com
Сайт: www.hotelcaliforniasofia.com

Комплекс «Панорама» находится недалеко от моря, в местности с коттеджами, имеет вид на залив Солнечного Берега. Состоит из 3 зданий. Лестничные площадки выполнены из натурального гранита. Бассейны с глубокой и мелководной частью, детский бассейн, парковка и гаражи. Все квартиры с отделкой класса люкс.



Цена: 35 600 евро

HOME FOR YOU
Тел.: +359 884 79 79 22
E-mail: juliana@homeforyou.bg
Сайт: www.homeforyou.bg

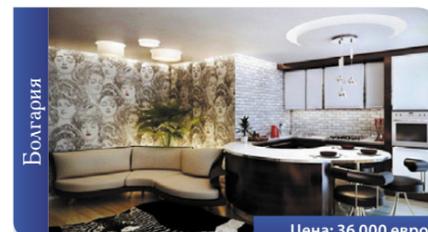
Aivazovski Park — Pomorie — комплекс для постоянного проживания у моря в Болгарии. Комплекс находится в 70 м от моря и в 300 м от отеля «Гранд Отель Поморие». Квартиры продаются с чистовой отделкой: двухкомнатные — от 35600 евро, трехкомнатные — от 59900 евро. Срок сдачи: май 2015 г. Рассрочка.



Цена: 35 786 евро

MIRESTATES
Тел.: +7 495 979 8127
E-mail: info@mirestates.ru
Сайт: www.mirestates.ru

Комплекс «Анастасия Палас» расположен в центральной части Солнечного Берега, в 250 м от моря. Рядом есть супермаркеты, которые работают круглый год. 7 апартаментов по спеццене. Звоните!



Цена: 36 000 евро

METR 777
Тел.: +7 495 506 8503
E-mail: 5068503@mail.ru
Сайт: www.metr777.ru

Это то, что вы ищете! Квартиры от 36000 евро в г. Несебр. 250 м до моря. Без платы за обслуживание. Элегантная отделка, отопление батареями, теплый пол, охрана, паркинг. Рядом: Старый Несебр, парк, супермаркет, рынок, аквапарк, кафе. Цена: 850 евро/кв. м. 0% рассрочка. От застройщика. Беспл. см. тур.



Цена: 37 327 евро

«АДВА-ЭСТЕЙТ» / ADVA-ESTATE
Тел.: +7 495 984 6363
E-mail: advabox@yandex.ru
Сайт: www.adva.info

Evergreen — жилой комплекс премиум-класса в прибрежной части Варны, в 700 м от пляжа. Обустроенная территория, окончание строительства запланировано на май 2015 г. Площадь апартаментов от 35 до 140 кв. м, каждая квартира оборудована камином, кладовой и местом в подземном паркинге.



Цена: 39 000 евро

SUNRISE BG HOME
Тел.: +359 8999 50073
E-mail: sales@sunrisebg.com
Сайт: www.sunrisebg.com

Предлагаются на продажу апартаменты с 1 спальней на 3-м этаже. Апартаменты находятся в малоквартирном доме в 360 м от моря в г. Несебр. В комплексе: бассейн, благоустроенная территория — много зелени и цветов, охрана. Парковка — за всеми апартаментами закреплено собственное парковочное место.



Цена: 39 800 евро

UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY
Тел.: +7 916 354 1193
E-mail: info@uiproperty.com
Сайт: www.uiproperty.com

Компания Universal Investment Property с удовольствием предлагает на продажу новый замечательный комплекс, находящийся на элитном курорте Св. Влас. Дом предусмотрен и подходит как для комфортабельного сезонного отдыха, так и для полноценного постоянного проживания.



Цена: 40 000 евро

HOME FOR YOU
Тел.: +359 884 79 79 22
E-mail: juliana@homeforyou.bg
Сайт: www.homeforyou.bg

Комплекс «Белиссима» расположен в небольшом городке Равда. Морской берег находится в 100 м! «Белиссима» состоит из 6 этажей и включает в себя 7 уютных студий, 22 квартиры с 1 спальней и 9 квартир с 2 спальнями. Площадь квартир от 36,41 до 101,61 кв. м. Цены от 40000 евро.



Цена: 40 000 евро

METR 777

Тел.: +7 495 506 8503
E-mail: 5068503@mail.ru
Сайт: www.metr777.ru

Здесь хочется остаться! Квартиры от 32000 евро в г. Св. Влас. 250 м до моря. Рядом: яхтенная марина, парк, супермаркет, рынок, аквапарк, рестораны, лес. Дизайнерская отделка, отопление, теплый пол, бассейн, бани, спа, охрана, паркинг. Цена: 950 евро/кв. м. 0% рассрочка. От застройщика. Беспл. см. тур.



Цена: 40 000 евро

ООО «ПРЕМИУМ»

Тел.: +7 495 642 3262
E-mail: mos@mir-zn.ru
Сайт: www.mir-zn.ru

Комплекс Belisima, который находится в 100 м от пляжа в прелестном городке Равда. Самый роскошный высотный комплекс с оригинальной архитектурой, комфортабельными квартирами и развитой инфраструктурой.



Цена: 43 260 евро

HOME FOR YOU

Тел.: +359 884 79 79 22
E-mail: juliana@homeforyou.bg
Сайт: www.homeforyou.bg

Paradiso Nesebar — элитные квартиры на 1-й линии Несебра. Комплекс расположен всего в 50 м от моря. Инфраструктура: репетитор, ресторан, бассейн, гаражи. Срок сдачи: 06.2015 г. Студии — от 43260 евро, квартиры с 1 спальней — от 70020 евро; с 2 спальнями — от 147312 евро.



Цена: 43 790 евро

«СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ»

Тел.: +7 495 978 1885
E-mail: moscow@sigbg.eu
Сайт: www.sigbg.eu

Комплекс Sun Wave расположен в Св. Власе, в 50 м от пляжа. Впечатляющая архитектура и высокое качество строительства. Собственная инфраструктура: 2 бассейна, ресторан, детская площадка. В апартаментах: индивидуальный дизайн интерьеров, французские окна. Прекрасный вид на море и на горы.



Цена: 45 600 евро

UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: +7 916 354 1193
E-mail: info@uiproperty.com
Сайт: www.uiproperty.com

Небольшое здание, находящееся в уютном туристическом поселке Равда, в 300 м от моря и 5 мин. от центра. Вы сможете насладиться чудесным морским климатом, мягким солнцем и ласковым морем, получая заряд жизненной энергии на весь год. Все это располагает к спокойному семейному отдыху.



Цена: 45 999 евро

«БОЛГАРСТРОЙ»

Тел.: +7 495 984 8377
E-mail: sales@bolgarstroy.ru
Сайт: www.bolgarstroy.ru

Комплекс жилых домов «Василико» находится на 2-й линии моря в городе Царево. Состоит из 4 новых зданий, в которых продаются 1-комнатные и 2-комнатные квартиры с видом на море. Квартиры продаются в готовом виде: с полной внутренней отделкой, готовыми ванными комнатами.



Цена: 46 550 евро

MIRESTATES

Тел.: +7 495 979 8127
E-mail: info@mirestates.ru
Сайт: www.mirestates.ru

Новый потрясающий проект. Первое, не имеющее аналогов на побережье Болгарии, многофункциональное энергосберегающее здание нового поколения находится в престижном жилом районе Бургаса «Зорница». Расстояние до моря — 200 м. 22 этажа роскоши. У приморского сада.



Цена: 47 000 евро

«777» ООД/ИБГ

Тел.: +7 495 772 4295
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Комплекс закрытого типа, расположенный в центральной части курортного поселка Равда, в 300 м от пляжа. Недалеко от комплекса находятся ночные клубы, рестораны, множество различных магазинов, луна-парк для малышей и взрослых. Плата за содержание: 10 евро/кв. м в год с НДС.



Цена: 50 000 евро

«КАЛИФОРНИЯ ГОЛДЕН БИЙЧ»

Тел.: +359898505015, +359888505015
E-mail: ronylong.bg@gmail.com
Сайт: www.hotelcaliforniasofia.com

Здание находится в курортной зоне «Дельфин» на территории курорта Солнечный Берег, в северной части залива, в 20 м от пляжа, в 50 м от моря (вид на море из всех окон здания), рядом с 5-звездочными комплексами Helena, Victoria, Majestic, в 200 м от леса и 15 км от аэропорта Бургас.



Цена: 46 350 евро

MY-HOME.BG

Тел.: +359 52 663709; +359 52 663799
E-mail: info@my-home.bg
Сайт: www.my-home.bg

Шикарный квартирный комплекс в средиземноморском стиле Sagre Diem находится на берегу моря в г. Балчик. В комплексе: 207 квартир (2- и 3-комнатных), готовых под ключ, все с видом на море; подземные гаражи, бассейн, детская площадка, рестораны.



Цена: 46 497 евро

«МОНАРХ ИНВЕСТ»

Тел.: +359 897 987 850
E-mail: marina@monarchinvest.bg
Сайт: www.monarchinvest.bg

Комплекс расположен на курорте Св. Влас в 300 м от моря. Комплекс предлагает студии, а также квартиры с 1, 2 и 3 спальнями площадью от 34,25 до 136,18 кв. м.



Цена: 46 500 евро

«МЕЛИЯ ГРУП»

Тел.: +359 877 999 777
E-mail: info@melliaresort.ru
Сайт: www.melliaresort.ru

Комплекс апартаментов Grand Mellia Resort расположен в центральной части города, в непосредственной близости к песчаному пляжу, красивому парку, построенному по проекту Евросоюза. Магазины, почта, аптеки, банк, такси, свежие овощи, фрукты и мясо — все доступно для жителя или гостя г. Равда.



Цена: 53 830 евро

HOME FOR YOU

Тел.: +359 884 79 79 22
E-mail: juliana@homeforyou.bg
Сайт: www.homeforyou.bg

Комплекс «Артур» на курорте Св. Влас. «Артур» располагается всего в 100 м от пляжа. Вид на море. Оригинальный ландшафтный дизайн и богатая инфраструктура. Срок окончания строительства: 10.2015 г. Предлагаются студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, мезонеты и тризонеты.



Цена: 55 000 евро

DREAMVILLE

Тел.: +359 32 960163
E-mail: info@dreamville-bg.com
Сайт: www.dreamville-bg.com

Coastal Dreams — уникальная резиденция апартаментов на 1-й линии Св. Власа, самый эксклюзивный проект ООО «Дриймвил». Если вы хотите наслаждаться лучшим качеством отделки и мебели, восходом и закатом солнца, запахом моря и уникальным видом с террасы вашего летнего дома, это ваше место!



Цена: 60 5520 евро

«КОСТОВ Г2»

Тел.: +359879627910
E-mail: contact@apollon-bg.com
Сайт: www.apollon-bg.com

«Аполлон-7» продолжит серию комплексов «Аполлон». Он расположен на расстоянии всего 200 м от моря, между с. Равда и г. Несебр. Комплекс «Аполлон-7» предоставит будущим собственникам апартаментов прекрасный панорамный вид на море и на Несебр. Апартаменты предлагаются в полностью законченном виде.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии



Цена: 63 190 евро

«БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС»

Тел.: +7 495 363 0156
E-mail: msk@bulgarianproperties.ru
Сайт: www.bulgarianproperties.ru

«Бель Эпок Амбелиц-Бич» — резиденция премиум-класса на 1-й линии моря, вдохновленная духом Лазурного Берега. Комплекс включает студии, 2- и 3-комнатные квартиры, 2-уровневые апартаменты, пентхаусы. Гибкая планировка, высокие потолки. Удобства класса премиум, виды на море, рассрочка оплаты и скидки.



Цена: 63 290 евро

АД «БРИФ»

Тел.: +7 499 408 7287
E-mail: brifjsc@gmail.com
Сайт: www.bulreality.ru

Квартиры площадью от 50 до 100 кв. м в 5-этажном доме в новом районе Несебра. До пляжей — 500 м. В здании 9 квартир: 1 студия, 1 апартаменты с 1 спальней, остальные — с 2 спальнями. Отделка под ключ, кондиционеры, кухонная мебель и техника. Домофон, охрана, подземный паркинг. Рассрочка до 2 лет!



Цена: 67 000 евро

«КАЛИФОРНИЯ ГОЛДЕН БИЙЧ»

Тел.: +359 898 505015; +359888505015
E-mail: ronylong.bg@gmail.com
Сайт: www.hotelcaliforniasofia.com

Комплекс Lost in Paradise находится в северной части Несебрского залива, в 30 км от аэропорта Бургас, 10 км от г. Несебр, 50 м от леса, и самое важное — в 20 м от моря. Это комбинация 5-звездочного отеля с квартирами для продажи. Комплекс состоит из 3 зданий. Все квартиры имеют вид на море.



Цена: 74 500 евро

«ДОМИКА»

Тел.: +7 499 704 3647; +359 887 941 726
E-mail: sales@domika-exclusive.ru
Сайт: www.domika-exclusive.ru

«Бяла Бич Ризорт» — фешенебельный 4* апартамент, расположенный на самом берегу моря в центральной части города Бяла. Все апартаменты полностью оборудованы и меблированы в соответствии со стандартом 4*. Апартаменты предлагают самые разнообразные услуги, обеспечивающие полноценный комфортный отдых.



Цена: 74 900 евро

ООО «СИМ ИНВЕСТ»

Тел.: +359 889803034
E-mail: sales@vistadelmar.info
Сайт: www.vistadelmar.info

Ваша мечта, воплощенная в реальность! Элитный курорт Елените, 1-я линия, шикарная морская панорама, собственный песчаный пляж. Покупка в кредит, сдача в аренду. 2 апартаментов в элитном комплексе Robinson Beach с прекрасным видом на море, которые являются эксклюзивной собственностью «СИМ ИНВЕСТ» ООО.



Цена: 75 260 евро

MY-HOME.BG

Тел.: +35952663709
E-mail: info@my-home.bg
Сайт: www.my-home.bg

Новый апартамент-комплекс «Карпе Вита» для круглогодичного проживания в самом центре бальнеологического курорта Св. Константин и Елена. Квартиры у моря в новостройке с отделкой под ключ в окружении соснового парка. До пляжа менее 300 м. Рядом: термальные источники и центральная аллея курорта.



Цена: 77 000 евро

UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: +7 916 354 1193
E-mail: info@uiproperty.com
Сайт: www.uiproperty.com

Апартамент-комплекс Mellia Resort-3, чудесное месторасположение и прекрасное времяпровождение! На берегу моря, в 100 м от песчаного пляжа, в спокойном и тихом месте, всего несколько минут ходьбы до центра курорта с его ресторанами, барами и всевозможными курортными развлечениями.



Цена: 77 900 евро

«777» ООД/ИБГ

Тел.: +7 495 772 4295
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Fortuna Home-1 — комплекс в 350 м от пляжа в г. Бяла. Вид на море. 5 уютных 2-этажных домов площадью 92,06-93,69 кв. м + веранда пл. 37 кв. м и паркоместо. Начало строительства: апр. 2013 г. Окончание: дек. 2014 г. В доме: прихожая, гостиная с кухней, 2 спальни, 2 ванные, терраса. Отделка под ключ.



Цена: 82 000 евро

METR 777

Тел.: +7 495 506 8503
E-mail: 5068503@mail.ru
Сайт: www.metr777.ru

Квартиры на 1-й линии моря, песчаный пляж, центр г. Приморско. Рядом: гипермаркет «Лидл», рынок, школа, аквапарк, рестораны, лес, река. Дизайнерская люкс-отделка, отопление, теплый пол, джакузи на балконе, зимний бассейн, бани, спа, подземный паркинг. Цена: 1250 евро/кв. м. 0% рассрочка. От застройщика.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии, Великобритании



Цена: 87 900 евро

«777» ООД/ИБГ

Тел.: +7 495 772 4295
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Комплекс Fortuna Home-2 в 500 м от моря. Включает: бассейн, паркинг, 9 уютных 2-этажных домов площадью 99,14-102,27 кв. м с видом на море. Начало строительства: апр. 2013 г. Окончание: дек. 2014 г. В доме: прихожая, гостиная с кухней, веранда, 2 спальни, 2 ванные, 2 террасы + дворик.



Цена: 97 200 евро

SUNRISE BG HOME

Тел.: +359 8999 50073
E-mail: sales@sunrisebghome.com
Сайт: www.sunrisebghome.com

Коттеджи расположены в 300 м от моря. В продаже: половина коттеджа площадью 108 кв. м, цена — 97200 евро. Свой отдельный вход, открытая терраса с лужайкой, барбекю. Рядом развитая инфраструктура. Пляж — более 1 км песка, полоса шириной до 40 м. До Св. Власа — 3 км, до Бургаса — 40 км.



Цена: 98 500 евро

АД «БРИФ»

Тел.: +7 499 408 7287
E-mail: brifjsc@gmail.com
Сайт: www.bulreality.ru

Комплекс расположен в сердце Бургаса, на территории ЖК «Зорница» с отличной инфраструктурой и удобным расположением. Комплекс включает 8-этажное здание (24 квартиры + гаражи) и 6 домов (многоуровневые квартиры + гаражи). Квартиры с 1 и 2 спальнями площадью от 61 до 93 кв. м. Рядом: ТЦ, школы, больницы.



Цена: 107 000 евро

SUNRISE BG HOME

Тел.: +359 8999 50073
E-mail: sales@sunrisebghome.com
Сайт: www.sunrisebghome.com

На продажу выставлены апартаменты с 2 спальнями на 3-м жилом этаже. Вид на море. Инфраструктура: аквапарк, боулинг, рестораны, бары, бассейны (в т.ч. закрытый бассейн), спа-центр, 5 теннисных кортов. Курорт Елените расположен в 3 км от города Св. Влас и в 40 км от Бургаса.



Цена: 112 395 евро

HOME FOR YOU

Тел.: +7 495 728 8801; +359 885 11 11 22
E-mail: vilor@homeforyou.bg
Сайт: www.homeforyou.bg

Предлагаются апартаменты в лучшем комплексе закрытого типа в Болгарии — Oasis Resort and SPA, Лозенец! Вас ждет: собственный роскошный пляж длиной более 500 м, целебный микроклимат, средиземноморское строительство, уникальный ландшафтный дизайн и богатая инфраструктура. Цены от 1500 евро/кв. м.



Цена: 115 000 евро

SUNRISE BG HOME

Тел.: +359 8999 50073
E-mail: sales@sunrisebghome.com
Сайт: www.sunrisebghome.com

На продажу выставлен 2-этажный дом площадью 125,3 кв. м, который состоит из 2 спален, гостиной с кухонным уголком, 2 ванных, террасы с видом на море. Дом предлагается с меблировкой и с оснащением. Площадь участка — 170 кв. м. До моря — 800 м.



Цена: 208 000 евро

«БОЛГАРСТРОЙ»

Тел.: +7 495 984 8377
E-mail: sales@bolgarstroy.ru
Сайт: www.bolgarstroy.ru

Шикарная 3-комнатная квартира с видом на море! Элитный закрытый комплекс «Флорес Гарден» в Черноморье, на 1-й линии моря. Частный ВИП-пляж, богатая анимация, 2 ресторана (на пляже и в комплексе), подземная парковка. Возможность сдачи в аренду. Бассейн олимпийских размеров, бесплатные лежаки.



Цена: 20 000 евро

DOM-INTERNATIONAL

Тел.: +7 499 703 3388
E-mail: info@dom-international.com
Сайт: www.dom-international.ru

Гарантированные инвестиции в аэропорт Глазго — парковка Lindwood point Phase 2. Гарантированная прибыльность — 8% NET годовых в течение первых 2 лет. В последующие 3-4 года — прибыльность более 10%, 5-6 лет — 12%+.



Цена: 62 000 евро

PFS INTERNATIONAL

Тел.: +7 495 660 8887
E-mail: russia@fsplatinum.com
Сайт: www.ifsproperty.com/ru

Эксклюзивная возможность инвестирования в недвижимость в Великобритании. В течение последних 3 лет почти 100% квартир были арендованы. Комплекс расположен в центре развивающегося района. Абсолютная монополия. Возможность сдачи квартиры в аренду с дальнейшим полным управлением.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Великобритании, Венгрии



Цена: 240 000 евро

DOM-INTERNATIONAL

Тел.: +7 499 703 3388
E-mail: info@dom-international.com
Сайт: www.dom-international.ru

The Edridge — охраняемый комплекс с 5-звездочным уровнем обслуживания, с круглосуточным консьерж-сервисом. Для жителей: тренажерный зал и конференц-зал, видеонаблюдение и полная система безопасности. В комплексе: бассейн, спа, детский центр. Расрочка до 5 лет.



Цена: 18 795 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +44 01202577794, +44 07733104716
E-mail: martinfamily6@btinternet.com

Гольф-клуб в Ю. Англии: гольф-поле со зданием клуба на 170 га, отель, спа, старинный фермерский дом XVII в., роскошная вилла с 3 спальнями на участке 1,2 га. Продает семья владельцев. До Лондона менее 2 ч езды, до аэропорта — 10 мин. езды, до ближайшего города менее 1 мили, до пляжа — 9 миль.



Цена: 38 500 евро

ERKINDIG KFT

Тел.: +36309510732
E-mail: office@westinvest.org
Сайт: www.westinvest.org

В 13-м районе Будапешта, рядом с метро, в хорошем кирпичном доме продается 2-комнатная квартира с балконом. Прихожая, кухня-столовая, ванная, 2 комнаты. Встроенная кухонная мебель. Есть кладовка на цокольном этаже. Площадь — 48 кв. м. 5-й этаж, лифт. Окна выходят во двор.



Цена: 100 000 евро

ERKINDIG KFT

Тел.: +36309510732
E-mail: office@westinvest.org
Сайт: www.westinvest.org

В 6-м районе Будапешта, в двух шагах от проспекта Андраши, рядом с площадью Левелде, в красивом доме старинной постройки предлагается на продажу квартира после капитального ремонта. Площадь — 59 кв. м. 2 комнаты. 2-й этаж, лифт. Юго-восток. Газовый котел, жалюзи, домофон, интернет, кабельное ТВ.



Цена: 130 000 евро

ERKINDIG KFT

Тел.: +36309510732
E-mail: office@westinvest.org
Сайт: www.westinvest.org

Компания WESTINVEST предлагает приобрести курортную недвижимость в 4* апарт-отеле «Карош СПА регион», в г. Залакарош. Предложение WESTINVEST по оформлению ВНЖ направляется на консультацию по сбору и подаче документов клиентом и на сопровождение по доверенности в соответствующей службе в Венгрии.



Цена: 255 000 евро

ROBINSON TOURS

Тел.: +36 70 330 3485
E-mail: info@vengria-doma.hu
Сайт: www.vengria-doma.ru

Эксклюзивный дом на берегу озера Балатон, в курортном городке Вонярцвашедь. Полезная площадь дома — 210 кв. м. В доме: 4 спальни, кухня американского типа, совмещенная с гостиной, 2 ванные, балкон, терраса и гараж. Из дома открывается чудесная панорама на «венгерское море» — озеро Балатон.



Цена: 500 000 евро

ERKINDIG KFT

Тел.: +36 30 951 0732
E-mail: office@westinvest.org
Сайт: www.westinvest.org

Продается особняк в пригороде Будапешта, на вершине горы Тюрор, в Терекбалинте. Общая площадь дома — 300 кв. м. Площадь участка — 1220 кв. м. В доме: 5 комнат, 2 ванные, кухня со столовой, терраса (50 кв. м) с грилем, балкон, бассейн (8x4) с римскими лестницами, сауна. Гараж на 2 авто + 2 парковочных места.



Цена: 525 000 евро

ROBINSON TOURS

Тел.: +36 70 330 3485
E-mail: info@vengria-doma.hu
Сайт: www.vengria-doma.ru

Эксклюзивный квартирный дом в г. Хевиз. На площади 380 кв. м расположено 6 хорошо оборудованных апартаментов. Объект в отличном состоянии.



Цена: 795 000 евро

ERKINDIG KFT

Тел.: +36 30 951 0732
E-mail: office@westinvest.org
Сайт: www.westinvest.org

Предлагаем вниманию инвесторов Garaй Terrace Residence — мини-отель в Будапеште, который обеспечивает своим постояльцам 12 номеров на 24 места с современным дизайном интерьера. Номера оснащены индивидуальной системой кондиционирования, сейфом, холодильником, ЖК-телевизором, Wi-Fi, феном.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Венгрии, Германии



Цена: 2 450 000 евро

ERKINDIG KFT

Тел.: +36309510732
E-mail: office@westinvest.org
Сайт: www.westinvest.org

Отель «Феникс» был построен в 2000 г. в термально-курортном городе Хевиз. На участке размером 5255 кв. м построено 3 отдельных здания. Участок застроен на 17%. В отеле: 40 апартаментов, отдел велнес, ресторан на 300 человек, панорама на горы. У всех апартаментов есть собственная терраса.



Цена: 21 600 евро

BMG INVEST GMBH

Тел.: +49 2151 4120320
E-mail: info@bmginvest.de
Сайт: www.bmginvest.de

Однокомнатная квартира общей площадью 40 кв. м на 3-м этаже 4-этажного жилого дома в городе Дуйсбург. Квартира имеет удобную планировку, находится в хорошем состоянии. Дом расположен на берегу Рейна, в очень живописном месте, которое местные обитатели предпочитают для прогулок и занятий спортом.



Цена: 23 000 евро

BMG INVEST GMBH

Тел.: +4921514120320
E-mail: info@bmginvest.de
Сайт: www.bmginvest.de

Однокомнатная квартира общей площадью 38 кв. м на 4-м этаже 5-этажного жилого дома 1960 г. постройки в городе Гельзенкирхен. Очень хорошее сообщение общественным транспортом — недалеко расположен главный вокзал города.



Цена: 23 000 евро

BMG INVEST GMBH

Тел.: +49 2151 4988244
E-mail: info@bmginvest.de
Сайт: www.bmginvest.de

Небольшая уютная 2-комнатная квартира в 6-этажном многоквартирном жилом доме 1983 г. постройки в городе Херне. Общая площадь — 32 кв. м. Ванная комната и кухня выложены кафельной плиткой. На окнах установлены двойные стеклопакеты. Полы в комнатах в отличном состоянии.



Цена: 24 195 евро

BMG INVEST GMBH

Тел.: +49 2151 4120320
E-mail: info@bmginvest.de
Сайт: www.bmginvest.de

Компактные однокомнатные апартаменты общей площадью 23 кв. м на 2-м этаже 5-этажного дома 1994 г. постройки в городе Дуйсбург. Совмещенная ванная комната недавно отремонтирована и модернизирована, оборудована современной душевой кабиной.



Цена: 31 700 евро

BMG INVEST GMBH

Тел.: +49 2151 4120320
E-mail: info@bmginvest.de
Сайт: www.bmginvest.de

2-комнатная квартира площадью 65 кв. м на 3-м этаже 4-этажного жилого дома 1950 г. постройки в городе Дуйсбург. Квартира сдана в аренду. Дуйсбург — город окружного подчинения на западе Германии в федеральной земле Северный Рейн — Вестфалия, рядом с Дюссельдорфом. Население — 494000 человек.



Цена: 50 000 евро

BMG INVEST GMBH

Тел.: +49 2151 4120320
E-mail: info@bmginvest.de
Сайт: www.bmginvest.de

3-комнатная квартира общей площадью 73 кв. м. Расположена на 3-м этаже 4-этажного жилого дома 1930 г. постройки в городе Гельзенкирхен. К квартире относится подвальное помещение и парковочное место во дворе. Квартира в очень хорошем состоянии, сдана в аренду.



Цена: 240 000 евро

LION HOLDING GROUP

Тел.: +49 341 2222 89 0
E-mail: info@lion-holding-group.de
Сайт: www.lion-holding-group.de

Р-н Зюдфорштадт, Курт-Эйснер-штрассе, 102, 104, 106. Коммерческие помещения на 1-м этаже с собств. входом и адресом, люкс-квартиры на 5 этажах. Начало ст-ва: конец 2015 г. Общая площадь дома — 6900 кв. м, 36 квартир и 4 ком. пом. Цена: 3000 евро/кв. м, площадь: 80-200 кв. м, 34 м в гараже и 6 на улице.



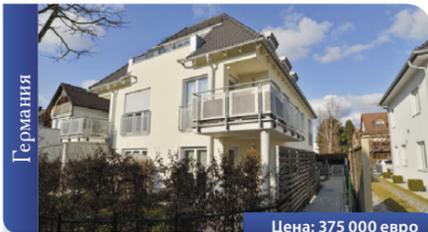
Цена: 269 500 евро

LION HOLDING GROUP

Тел.: +49 341 2222 89 0
E-mail: info@lion-holding-group.de
Сайт: www.lion-holding-group.de

Maison de Grassi на Grassistrabe, 30 — это уникальный и экстраординарный проект в шикарном и престижном Музыкальном районе Лейпцига. На выбор 3- и 4-комнатные люкс-квартиры и 1 пентхаус. Площадь: 95,4-156,6 кв. м. Стоимость от 269500 евро + место в гараже — 17500 евро. Сдача: 2-я половина 2016 г.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Германии, Греции



Цена: 375 000 евро

ADVECS. FOREIGN REALTY

Тел.: +7 812 322 5246
E-mail: office@advecs-zn.com
Сайт: www.advecs-zn.com

2-комнатная квартира в спокойном престижном р-не Мюнхена — Trudering. Дом на 5 квартир построен в 2010 г. 2-й этаж, лифт с подземного этажа. Потолки — 2,4м. Встроенная кухня, паркет, подогреваемый пол. Кладовка в подвале. Поблизости школы и детские сады. Место в подземном гараже + 24000 евро.



Цена: 3 200 000 евро

GERMAN INVESTMENT SERVICES

Тел.: +49 511 51514010
E-mail: info@german-investment-services.de
Сайт: www.german-investment-services.de

5-этажное коммерческое здание 1950 г. постройки в самом центре г. Ганновера. Общая площадь объекта — 1983 кв. м. Годовой доход — 208200 евро (рентабельность — 6,5%).



Цена: 68 000 евро

GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 800 100 4606
E-mail: info@grekodom.ru
Сайт: www.grekodom.ru

Таунхаус «Ретимия» площадью 65 кв. м на острове Крит. 1-й уровень состоит из гостиной с кухней, 1 душевой комнаты. 2-й уровень состоит из 1 спальни. Имеет вид на море. Также есть мебель, солнечные батареи для нагрева воды, бассейн, парковочное место, сад, газон, отопление.



Цена: 120 000 евро

DOMOGREECE

Тел.: +30 22950 53111, +30 27210 23796
E-mail: info@domogreece.gr
Сайт: www.domogreece.gr

Место расположения: марина, Каламата, Мессиния. Апартаменты площадью 65 кв. м имеют 1 спальню и 1 ванную. Находятся на 3-м этаже.



Цена: 125 000 евро

GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 800 100 4606
E-mail: info@grekodom.ru
Сайт: www.grekodom.ru

Таунхаус площадью 74 кв. м на полуострове Пелопоннес недалеко от Каламаты. 1-й уровень состоит из 2 спален и ванной комнаты. 2-й уровень состоит из гостиной с кухней и душевой комнаты. Также есть бронированные входные двери, солнечные батареи для нагрева воды, парковочное место.

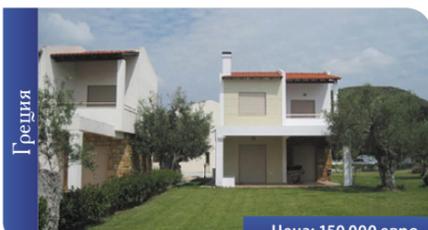


Цена: 150 000 евро

KYMA PROPERTY

Тел.: +306976942254
E-mail: zaxariasast@gmail.com
Сайт: www.hellas-realty.ru

Продается квартира в элитном комплексе в популярном курортном поселке на полуострове Халкидики. Объект площадью 70 кв. м имеет гостиную с камином, кухню, 2 спальни, ванную, веранды площадью 30 кв. м. Также есть место для парковки, сад.



Цена: 150 000 евро

ООО «АЛЕМАР ГРУП»

Тел.: +7 495 545 9580
E-mail: realestate@alemargroup.ru
Сайт: www.alemargroup.ru

Коттедж в 3 уровня. Площадь — 90 кв. м + 45 кв. м цокольный этаж. 1-й этаж: цокольный с коммуникациями. 2-й этаж: гостиная, кухня, санузел. 3-й этаж: 2 спальни, ванная, балконы. Кондиционер, камин, кухонная мебель, сантехника. Участки от 250 до 700 кв. м, парковка на 2 места. Цена: 150000 евро.

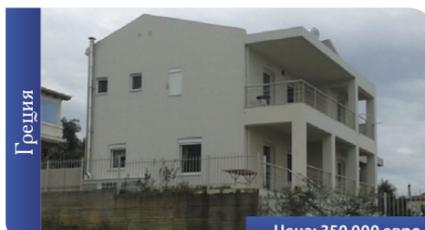


Цена: 280 000 евро

KYMA PROPERTY

Тел.: +306976942254
E-mail: zaxariasast@gmail.com
Сайт: www.hellas-realty.ru

Продается отдельно стоящая вилла в элитном поселке района Кассандра. Дом состоит из 2 уровней, имеет площадь 140 кв. м. 1-й уровень включает гостиную с камином, кухню, 1 спальню, ванную; 2-й включает 3 спальни и ванную. Также имеется сад площадью 300 кв. м, 2 места для парковки.



Цена: 350 000 евро

DOMOGREECE

Тел.: +30 22950 53111, +30 27210 23796
E-mail: info@domogreece.gr
Сайт: www.domogreece.gr

Дом в Mikri Mantinia 2009 г. постройки. Цена: 350000 евро. Площадь земельного участка — 400 кв. м. Площадь дома — 152 кв. м. Площадь подвала — 101 кв. м.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Греции, Грузии, Египте, Испании



Цена: 700 000 евро

LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru
Сайт: www.leptos-estates.ru

Великолепные виллы, выполненные из натурального камня, расположены на больших участках (от 12 соток) всего в нескольких метрах от пляжа с золотым песком и имеют 3 просторные спальни с опцией дополнительной комнаты. Здесь вы почувствуете, что такое роскошная жизнь на Средиземном море.



Цена: 22 680 евро

«МГЗАВРЕБИ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Тел.: +995 557 555 000
E-mail: info@mgzavrebi.ge
Сайт: www.mgzavrebi.ge

Mgzavrebi Development — ведущая строительно-девелоперская компания, работающая в сфере курортной недвижимости и успешно реализующая проекты на черноморском побережье и горнолыжных курортах Грузии (Батуми, Гудаури, Бакуриани). Партнер при рассрочке — «ВТБ Банк Грузии». Менеджмент аренды апартаментов.



Цена: 31 350 евро

«МГЗАВРЕБИ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

Тел.: +995 557 555 000
E-mail: info@mgzavrebi.ge
Сайт: www.mgzavrebi.ge

Mgzavrebi Development — ведущая строительно-девелоперская компания, работающая в сфере курортной недвижимости и успешно реализующая проекты на черноморском побережье и горнолыжных курортах Грузии (Батуми, Гудаури, Бакуриани). Партнер при рассрочке — «ВТБ Банк Грузии». Менеджмент аренды апартаментов.



Цена: 12 500 евро

EGYPTSWISS CONSTRUCTION & TOURISM DEVELOPMENT REAL ESTATE S.A.E.

Тел.: +201100019426
E-mail: marina@egyptswiss.com
Сайт: www.egypt-swiss.ru

Квартира-студия от застройщика в престижном районе Хургады — Эль-Каусер. Горячее предложение!



Цена: 40 000 евро

EGYFRANCE

Тел.: +20110050293
E-mail: valentina-ru@royalbeach-hurghada.com
Сайт: www.royalbeach-hurghada.com

Квартиры в 5-звездочном курортном комплексе Royal Beach с собственным пляжем в Эль-Ахия, Хургада. Цена от 26000 фунтов стерлингов. Первоклассная отделка и меблировка, отличное расположение и окружение, высокий уровень менеджмента, рассрочка. Окончание строительства: дек. 2014 г.!



Цена: 56 700 евро

EGYPTSWISS CONSTRUCTION & TOURISM DEVELOPMENT REAL ESTATE S.A.E.

Тел.: +201100019426
E-mail: marina@egyptswiss.com
Сайт: www.egypt-swiss.ru

Прекрасный жилой комплекс «Блю Континенталь» (Blue Continental) в престижном районе Хургады, где расположены частные виллы, в 300 м от моря. Окончание строительства: сент. 2016 г. Очень выгодное вложение денежных средств!



Цена: 64 500 евро

EGYPTSWISS CONSTRUCTION & TOURISM DEVELOPMENT REAL ESTATE S.A.E.

Тел.: +201100019426
E-mail: marina@egyptswiss.com
Сайт: www.egypt-swiss.ru

Просторная комфортная квартира в центре самого престижного района Хургады — Эль-Каусер. Рядом: лучшие пляжи и 5-звездочные отели, торговые центры, отличные кафе и рестораны.



Цена: 365 000 евро

EGYPTSWISS CONSTRUCTION & TOURISM DEVELOPMENT REAL ESTATE S.A.E.

Тел.: +201100019426
E-mail: marina@egyptswiss.com
Сайт: www.egypt-swiss.ru

Чудесная вилла в красивейшем курортном районе Хургады — Сахл-Хашиш. Вид на море, расстояние до моря — 100 м. Здесь есть все, что нужно для комфортной жизни и прекрасного отдыха.



Цена: по запросу

VYM CANARIAS

Тел.: +34 635 881 888
E-mail: info@tenerifecenter.com
Сайт: www.tenerifecenter.com

Апартаменты с 1 спальней на 1-й линии океана на юге острова Тенерифе в курортном городке Playa Paraiso. Великолепный панорамный вид на океан, прямой выход к пляжу. Апартаменты полностью оборудованы всем необходимым. Максимальное размещение — 4 человека. Бассейн, ресепшен, Wi-Fi, кафе, супермаркет.



Цена: по запросу

VYM CANARIAS

Тел.: +34 635 881 888
E-mail: info@tenerifecenter.com
Сайт: www.tenerifecenter.com

Уютная вилла на юге Тенерифе в курортном городке Callao Salvaje. На вилле: спутниковое ТВ, интернет, бассейн, барбекю. 3 спальни, 2 ванные, большая терраса. 5 мин. пешком до нового пляжа с вулканическим песком, магазинов и ресторанов. Идеальное место для отдыха с семьей или друзьями.



Цена: 66 000 евро

ООО «ПЛАТАН»/SPAINWAY LTD

Тел.: +7 812 908 3232
E-mail: info@spainway.com
Сайт: www.spainway.com

Новый комплекс апартаментов расположен в Эстепоне всего в 300 м от пляжа. Есть квартиры с 1-2 спальнями. Апартаменты имеют высококачественную отделку, полностью оборудованную кухню. Дом находится рядом с красивым парком, также поблизости есть рестораны, школы, супермаркет и т.д.



Цена: 82 000 евро

RENTAL AND SALES CENTRE

Тел.: +34966764339
E-mail: anna@rentalandsalescentre.com
Сайт: www.rentalandsalescentre.com

Этот современный объект недвижимости с 2 спальнями и 2 ванными находится в охраняемом комплексе рядом со знаменитой Villamartin Plaza. Апартаменты имеют высококачественную отделку, просторную гостиную и большие спальни, что обеспечит вам максимальный комфорт проживания.



Цена: 109 000 евро

MEDITERRANEAN PROPERTIES

Тел.: +7 812 324 2247
E-mail: spb@medlive.biz
Сайт: www.medliveproperty.ru/properties/sale/kvartira-v-150-m-ot-plyazha-ref-a0400.html

Комфортная квартира с видом на море расположена на 2-й линии лазурного побережья Коста-Бланка в Испании, в районе самого популярного туристического города Бенидорм с хорошо развитой инфраструктурой. До пляжа всего 150 м.



Цена: 110 000 евро

SIMON HILLS

Тел.: +7 495 778 0215
E-mail: info@simon-hills.com
Сайт: www.simon-hills.com

Светлая квартира в Барселоне с оригинальными потолками.



Цена: 129 500 евро

PLANET HOME

Тел.: +7 913 978 6197
E-mail: info@planet-home.ru
Сайт: www.planet-home.ru

Новый закрытый комплекс Aqua Nature на 1-й линии моря в Ла-Мата, Торревьеха. Апартаменты с высоким качеством строительства. Предварит. установка кондиционирования, эл. жалюзи, встроенные шкафы, тех. комната для стир. машины и др. техники. Комплекс расположен в природной зоне с видом на море и лагуну.



Цена: 88 000 евро

COSTA IBERIA

Тел.: +7 495 664 4648
E-mail: sales@costaiberia.ru
Сайт: www.costaiberia.ru

Новые просторные апартаменты в центре города Торревьеха. До пляжа всего 600 м! Отдельная кухня, салон, 2 спальни. На территории комплекса имеется просторный внутренний двор с бассейном и детской площадкой. В шаговой доступности вся инфраструктура: супермаркеты, школа, автобусная остановка, пляж.



Цена: 93 000 евро

VYM CANARIAS

Тел.: +34 635 881 888
E-mail: info@tenerifecenter.com
Сайт: www.tenerifecenter.com

Уникальное расположение! Апартаменты с 1 спальней на 1-й линии от застройщика в Плайя-Параисо. Площадь — 45 кв. м + терраса — 9 кв. м. Выход на пляж из апартаментов. Комплекс с бассейном. Ипотека до 60%, первый взнос — 37000 евро. Ежемесячная квота — 348 евро. Аренда за месяц — 500-700 евро. VS1799.



Цена: 95 000 евро

ООО «ПЛАТАН»/SPAINWAY LTD

Тел.: +7 812 908 3232
E-mail: info@spainway.com
Сайт: www.spainway.com

Новый комплекс апартаментов расположен в зеленой зоне города Гвардамар-дель-Сегура всего в 200 м от моря. В комплексе продаются апартаменты с 1-2 спальнями. Из квартир открывается живописный вид на море. На территории дома есть большой бассейн, детская зона отдыха, спортивные площадки, паркинг.



Цена: 130 000 евро

EDUSTRO S.A.

Тел.: +7 499 409 1045
E-mail: 4091045@laarena.ru
Сайт: www.laarena.ru

Недвижимость от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва, Испания. 400 м до пляжа. Огороженная территория, 3 бассейна. Сдан в 2009 г. Апартаменты с 1 спальней и панорамным видом на океан. В стоимость входит индивидуальный гараж, кладовая. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 130000 евро.



Цена: 135 000 евро

COSTA IBERIA

Тел.: +7 495 664 4648
E-mail: sales@costaiberia.ru
Сайт: www.costaiberia.ru

Апартаменты с 4 спальнями в самом центре г. Торревьеха в пешеходной зоне. Полностью обставлены мебелью и бытовой техникой, установлен кондиционер. Располагаются в центре города в пешеходной зоне, в нескольких минутах от моря. Квартира прекрасно подойдет для большой семьи.



Цена: 145 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689775399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Новые апартаменты «Ларимар» от застройщика Grupo Esmeralda с 1 и 2 спальнями меблированы, оснащены бытовой техникой. Просторные террасы с видом на море и горы. В шаговой доступности: магазины, кафе и рестораны, яхт-клуб, центр города. Рядом: аквапарк, сафари-парк, аттракционы. До пляжа всего 50 м.



Цена: 99 000 евро

MEDITERRANEAN PROPERTIES

Тел.: +7 812 324 2247
E-mail: spb@medlive.biz
Сайт: www.medliveproperty.ru/properties/sale/kvartira-v-ispanii-po-ekonomichnoy-cene-ref-a0304.html

Квартира в новом районе в 5 мин. пешком от пляжа и возле природного парка. 1 спальня, полностью оборудованная американская кухня, просторная лоджия. В жилом комплексе: большой бассейн, детская площадка, фитнес-зал, сауна.



Цена: 104 800 евро

MASA INTERNATIONAL

Тел.: +7 495 641 2000
E-mail: info@masamos.ru
Сайт: www.masainternational.ru

В жилом комплексе есть бунгало с 1, 2 или 3 спальнями, все с собственным садом или солярием. Также есть бассейны для взрослых и детей, окруженные газоном. Подземная парковка и кладовые. Дома построены с использованием первоклассных материалов. Из бунгало открываются великолепные виды на море и парк.



Цена: 106 000 евро

MAXIMA

Тел.: +7 812 326 4582
E-mail: iberica@maxima.travel
Сайт: www.maxima.travel, www.lookandfind.es

Замечательная квартира площадью 53 кв. м с 2 спальнями и 2 ванными в Мохакар (Альмерия). Полностью обставленная кухня, гостиная с террасой с видом на море. В цену входит место в паркинге. Бассейн.



Цена: 150 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689 775 399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Уютные апартаменты с роскошным видом на море и всего в 50 м от прекрасного песчаного пляжа — отличный вариант для инвестиций в недвижимость. Различные планировки, прекрасное расположение комплекса, возможность сдавать жилье в аренду через компанию-застройщика и сделать свои инвестиции рентабельными.



Цена: 150 000 евро

SIMON HILLS

Тел.: +7 495 778 0215
E-mail: info@simon-hills.com
Сайт: www.simon-hills.com

Уютная 3-комнатная квартира в районе Бельвитже в Барселоне. Удобная развязка. Изобилие гастрономов, базаров и школ в 5 мин. ходьбы от квартиры. Непосредственное соседство с Рамблы Марина. 75 кв. м жилой площади. Балкон. Лифт.



Цена: 155 000 евро

MASA INTERNATIONAL

Тел.: +7 495 641 2000
E-mail: info@masamos.ru
Сайт: www.masainternational.ru

Новый жилой комплекс расположен в городе Гвардамар. Красивые виды на море и солнечный свет весь день — вот основные характеристики квартир. В комплексе: крытый обогреваемый бассейн, тренажерный зал, сауна, открытый бассейн, зеленые территории. Несколько минут ходьбы до прекрасных песчаных пляжей.



Цена: 155 000 евро

VYM CANARIAS

Тел.: +34 635 881 888
E-mail: info@tenerifecenter.com
Сайт: www.tenerifecenter.com

Таунхаус на юге о. Тенерифе в Callao Salvaje. Жилая площадь — 85 кв. м. 2 спальни, 2 ванные, гараж, солярий. Продается меблированный. Тихий комплекс с бассейном. 5 мин. пешком до пляжа. Возможна ипотека до 60%, первый взнос — 62000 евро. Ежемесячная квота — 588 евро. Ежемесячная аренда — 700 евро.



Цена: 159 000 евро

MAXIMA

Тел.: +7 812 326 4582
E-mail: iberica@maxima.travel
Сайт: www.maxima.travel, www.lookandfind.es

Новое бунгало в Ориуэла (Аликанте). Построено в 2014 г., площадь — 65 кв. м, 2 спальни, 2 ванные. Оснащено всем необходимым: кондиционер, бойлер, духовой шкаф, варочная поверхность, холодильник, стиральная и посудомоечная машины. Прекрасный бассейн и сад. Окна выходят на юг.



Цена: 164 000 евро

GRUPOMAHERSOL

Тел.: +7 926 515 7582
E-mail: grupomahersol@grupomahersol.ru
Сайт: www.grupomahersol.ru

Предлагаем вам новый потрясающий жилой комплекс на 1-й линии моря в Ла-Мата, Торревьеха. Апартаменты с 2 спальнями, с 1 или 2 ванными и большой террасой. Комплекс расположен в уникальной природной зоне с фантастическим видом на море и лагуну.



Цена: 164 000 евро

GRUPOMAHERSOL

Тел.: +7 921 970 0332
E-mail: grupomahersol@grupomahersol.ru
Сайт: www.grupomahersol.ru

Предлагаем вам новый потрясающий жилой комплекс на 1-й линии моря в Ла-Мата, Торревьеха. Aqua Nature расположен в уникальной природной зоне с фантастическим видом на море и лагуну. Вы можете наслаждаться морем, природой, а также пользоваться всеми услугами, предлагаемыми в Ла-Мата.



Цена: 179 000 евро

NEWHOMEJAVEA

Тел.: +7 915 085 0850, +34 86 568 90 34
E-mail: b2bhelp@yandex.ru, info@newhomejavea.com
Сайт: www.newhomejavea.com

Уютный городок Хавея. Частная вилла в тихом месте, с большим участком и видом на море. Расположена в 2 км от основного пляжа Ареналь. 2 спальни, 1 ванная, гостиная и кухня. Крытая терраса и бассейн. Участок площадью 1200 кв. м полностью огорожен.



Цена: 185 000 евро

EDUSTRO S.A.

Тел.: +7 499 409 1045
E-mail: 4091045@laarena.ru
Сайт: www.laarena.ru

Недвижимость от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва, Испания. 400 м до пляжа. Огороженная территория, 3 бассейна. Объект сдан в 2009 г. Апартаменты с 2 спальнями и панорамным видом на океан. В стоимость входит машино-место, кладовая. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 280000 евро.



Цена: 215 000 евро

SIMON HILLS

Тел.: +7 495 778 0215
E-mail: info@simon-hills.com
Сайт: www.simon-hills.com

Прекрасная квартира в Барселоне. Сегмент эконо-класса. Не требует больших вложений. Идеальный вариант для проживания или сдачи в аренду круглый год.



Цена: 220 000 евро

MAXIMA

Тел.: +7 812 326 4582
E-mail: iberica@maxima.travel
Сайт: www.maxima.travel, www.en.lookandfind.es

3-этажный таунхаус в Ринкон-де-ла-Виктория (Малага) с потрясающими видами на поле для гольфа. Площадь дома — 220 кв. м. 3 спальни, 2 из них с собственными террасами, 2 ванных комнаты и гостевой туалет. На крыше расположен солярий, откуда открывается невероятный вид. За домом — сад и бассейн.



Цена: 228 000 евро

NEWHOMEJAVEA

Тел.: +7 915 085 0850, +34 86 568 90 34
E-mail: b2bhelp@yandex.ru, info@newhomejavea.com
Сайт: www.newhomejavea.com

Красивый дом с видом на море. Уникальное и очень тихое место в Javea. Капремонт в 2012 г. Полностью оборудованная кухня: холодильник, плита, стиральная и посудомоечная машины, микроволновка. Уютная терраса и небольшой сад с видом на море. 2 спальни, 2 ванные, открытая кухня и гостиная. Парковка.



Цена: 195 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689775399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Таунхаусы от застройщика Grupo Esmeralda — прекрасная возможность сделать выгодную покупку на лучших условиях. Жилой комплекс с зелеными зонами, бассейнами и парковкой расположен в тихом месте недалеко от моря. Комнаты меблированы, есть бытовая техника, отопление. У каждого дома — свой участок земли.



Цена: 205 000 евро

GRUPOMAHERSOL

Тел.: +7 921 970 0332
E-mail: grupomahersol@grupomahersol.ru
Сайт: www.grupomahersol.ru

Роскошные отдельно стоящие виллы в Сьюдад-Кесада, рядом с пляжами Гвардамар. Жилые объекты имеют 2 и 3 спальни, 2 ванные, дверь повышенной безопасности, обширный земельный участок с частным бассейном и солнечной террасой. Отсюда вы сможете любоваться чудесными видами на лагуну Ла-Мата.



Цена: 210 500 евро

ООО «ТЕКСА»

Тел.: +7 495 211 8281
E-mail: yulia.movseva@diagonalmar.ru
Сайт: www.diagonalmar.ru

Новые квартиры и пентхаусы с 1-4 спальнями и 1-2 ванными, расположенные в районе Сантс-Монтжуик, Барселона. Площадь квартир от 48,76 до 122,22 кв. м. В квартирах установлены кондиционеры, постелен паркетный пол. При желании можно приобрести кладовую и место на парковке.



Цена: 245 000 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcrussia.ru Сайт: www.ipcrussia.ru

Иммиграция в Испанию через приобретение недвижимости! Очаровательные вторичные апартаменты в престижной урбанизации между Сан-Педро-де-Алькантара и Эстепоной. Квартира включает 2 спальни и 2 ванные, просторную гостиную и оснащенную кухню, террасу. Площадь апартаментов, включая террасу — 125 кв. м.



Цена: 250 000 евро

EDUSTRO S.A.

Тел.: +7 499 409 1045
E-mail: 4091045@laarena.ru
Сайт: www.laarena.ru

Таунхаус от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва. 400 м до пляжа. Огороженная территория, 3 бассейна. Сдан в 2010 г. Площадь — 210 кв. м, плюс терраса — 160 кв. м. Панорамный вид на океан. В стоимость входит индивидуальный гараж, кладовая. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 250000 евро.



Цена: 250 900 евро

PLANET HOME

Тел.: +7 913 978 6197
E-mail: info@planet-home.ru
Сайт: www.planet-home.ru

Комнаты в домах меблированы, кухня полностью оборудована необходимой бытовой техникой, центральное отопление. У каждого дома — свой участок земли. Некоторые дома имеют вид на море и известную скалу Penon de Ifach, которая является национальным заповедником и символом побережья Коста-Бланка.



Испания
ООО «ТЕКСА»
 Тел.: +7 495 211 8281
 E-mail: yulia.movseva@diagonalmar.ru
 Сайт: www.diagonalmar.ru

Новостройка на этапе строительства, расположенная в районе Поблену, Барселона. В квартирах: 1-4 спальни, 1-2 ванные, гостиная с выходом на большую террасу и отдельная кухня. Закрытая общая территория с бассейном. В продаже также имеются места на парковке, офисы и кладовые помещения.

Цена: 252 500 евро



Испания
GRUPOMAHERSOL
 Тел.: +7 926 515 7582
 E-mail: grupomahersol@grupomahersol.ru
 Сайт: www.grupomahersol.ru

Роскошные отдельно стоящие виллы в Сюдад-Кесада, рядом с пляжами Гвардамар. Жилые объекты имеют 2 и 3 спальни, 2 ванные, обширный земельный участок с частным бассейном и солнечной террасой. Отсюда вы сможете любоваться чудесными видами на лагуну Ла-Мата. Сказочное жилье по уникальной цене.

Цена: 270 000 евро



Испания
GREENMAR 1995, S.L.
 Тел.: +7 495 231 9392
 E-mail: 2319392@villamar.ru
 Сайт: www.villamar.ru

Вилла (122 кв. м) расположена в парке в Лос-Дольсес на юге Коста-Бланка. Участок (300 кв. м), 3 спальни, ванная с джакузи, душевая, кухня-столовая, бассейн, солярий, терраса (14 кв. м), парковка, подвал (70 кв. м), сад, калитка в сосновый парк. До пляжей — 3 км, до супермаркета и ресторанов — 400 м.

Цена: 280 000 евро



Испания
MAXIMA
 Тел.: +7 812 326 4582
 E-mail: iberica@maxima.travel
 Сайт: www.maxima.travel, www.en.lookandfind.es

2-этажная вилла в Вера (провинция Альмерия). Общая площадь — 184 кв. м, жилая площадь — 150 кв. м. Расположена в 700 м от пляжа, во дворе — собственный бассейн. В доме: 4 спальни, 4 ванные, 2 террасы, большая, полностью обставленная кухня со всей бытовой техникой. Центральное отопление.

Цена: 445 000 евро



Испания
EUROVILLA BANUS GROUP S.L.
 Тел.: +7 495 997 1444
 E-mail: banusgroup@yandex.com
 Сайт: www.banus.ru

Небольшой уютный таунхаус в закрытом жилом комплексе «Ломас де Марбелья Клуб» с видом на море и горы. Гостиная, оборудованная кухня в американском стиле, климат-контроль, камин, мраморные полы, крытая терраса, сауна, подсобное помещение, парковка. В комплексе: бассейн и сад. Рядом вся инфраструктура.

Цена: 450 000 евро



Испания
GREENMAR 1995, S.L.
 Тел.: +7 495 231 9392
 E-mail: 2319392@villamar.ru
 Сайт: www.villamar.ru

Таунхаус в Плайя-де-Аро. 3 мин. пешком до ТЦ и фитнес-центра, до пляжа и яхт — 400 м, аттракционы и школа в 300 м. 3 этажа + гараж + солярий, лифт из гаража, 3 спальни, 3 санузла, отдельная кухня. Площадь — 150 кв. м, террасы (25+14), сад — 400 кв. м, газовое отопление. Отсутствует плата за урбанизацию.

Цена: 470 000 евро



Испания
ECOMAR
 Тел.: +34 671 19 35 69
 E-mail: svetlana@ecomar.es
 Сайт: www.ecomar.es

Уникальное предложение от собственника! Последняя квартира в новом здании с потрясающими видами на морское побережье. Жилой 28-квартирный комплекс «Маритоикс» расположен в самом спокойном и уютном районе Кальпе. Рядом песчаные пляжи (300 м) и центр города (3 мин. пешком).

Цена: 287 840 евро



Испания
TAYLOR WIMPEY ESPANA
 Тел.: +7 916 655 1159
 E-mail: zlatko.rajic@taylorwimpey.es
 Сайт: www.taylorwimpeypain.com

Уникальный жилой комплекс Horizon Beach на 1-й береговой линии с прямым выходом на пляж La Galera в городе Эстепона. Проект состоит из 36 эксклюзивных апартаментов, расположенных в 3 зданиях с 3 уровнями по высоте. Из всех апартаментов открывается потрясающий вид на море.

Цена: 340 000 евро



Испания
VYM CANARIAS
 Тел.: +34 635 881 888
 E-mail: info@tenerifecenter.com
 Сайт: www.tenerifecenter.com

Апартаменты класса люкс в новом жилом комплексе Magnolia Golf Resort, расположенном в прибрежном городке Ла-Калета. В комплексе 120 апартаментов и дуплексов с 2 и 3 спальнями. Возможна ипотека до 60%, первый взнос — 138000 евро. Ежемесячная квота — 1315 евро. Месячная аренда — 1400 евро. VS1498.

Цена: 347 000 евро



Испания
VYM CANARIAS
 Тел.: +34 635 881 888
 E-mail: info@tenerifecenter.com
 Сайт: www.tenerifecenter.com

The Terraces of Abama — апартаменты класса люкс на территории эксклюзивного 5-звездочного гольф-отеля. Апартаменты с 2 и 3 спальнями площадью от 165 до 290 кв. м. Вид на океан и гольф-поле. Возможна ипотека до 60%, первый взнос — 314000 евро. Ежемесячная квота — 2176 евро. Месячная аренда — 3000 евро.

Цена: 483 000 евро



Испания
GRUPO EMERALDA
 Тел.: +34 689775399
 E-mail: rusia@gruposmeralda.com
 Сайт: www.gruposmeralda.com

Эксклюзивный жилой комплекс на 1-й линии в г. Кальпе. Апартаменты и пентхаусы с 3 спальнями, просторными террасами и великолепными видами на Средиземное море и известную скалу Пеньон де Ифач. В комплексе: охрана, плавательный бассейн, подземный гараж, озелененные участки, Wi-Fi, спа.

Цена: 549 000 евро



Испания
EDUSTRO S.A.
 Тел.: +7 499 409 1045
 E-mail: 4091045@laarena.ru
 Сайт: www.laarena.ru

Виллы от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва. 400 м до пляжа. Участок — 6 соток, бассейн 4x8, лифт через все уровни, 4 спальни. Общая площадь — 510 кв. м, жилая — 270 кв. м. Панорамный вид на океан, гараж на 4 машины. Объект сдан в 2012 г. Гарантия, ипотека, расщелка.

Цена: 250 000 евро



Испания
RENTAL AND SALES CENTRE
 Тел.: +34966764339
 E-mail: violetta@rentalsalescentre.com
 Сайт: www.rentalsalescentre.com

Эта недвижимость включает 3 спальни, 4 ванные, отдельную кухню, большую гостиную-столовую и обставлена прекрасной мебелью. Имеет красивый сад с собственным бассейном. Объект находится рядом со всей инфраструктурой и в нескольких минутах езды от нового ТЦ La Zenia.

Цена: 350 000 евро



Испания
EUROVILLA BANUS GROUP S.L.
 Тел.: +34952866339
 E-mail: banusgroup@yandex.com
 Сайт: www.banus.ru

Прекрасные апартаменты в новом закрытом комплексе «Мар Асул» на 1-й линии, с садом и зонами отдыха. Терраса, оборудованная кухня, гостиная, климат-контроль, полы с подогревом, гараж, подсобное помещение, джакузи, сауна, тренажерный зал, бар и ресторан на территории комплекса, охрана 24 ч. Вид на море.

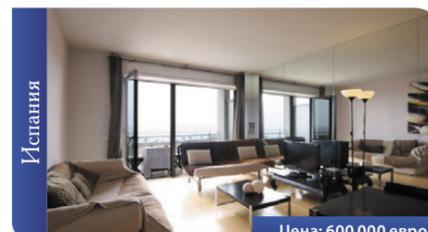
Цена: 360 000 евро



Испания
SIMON HILLS
 Тел.: +7 495 778 0215
 E-mail: info@simon-hills.com
 Сайт: www.simon-hills.com

Продается квартира на нижнем этаже в стиле лофт, после капитальной реконструкции, в самом центре старой Барселоны. Отдельный вход с улицы. Просторная прихожая. Полностью меблирована и готова к проживанию или сдаче в аренду. Прекрасная инвестиционная составляющая в этом проекте.

Цена: 375 000 евро



Испания
ООО «ТЕКСА»
 Тел.: +7 495 211 8281
 E-mail: yulia.movseva@diagonalmar.ru
 Сайт: www.diagonalmar.ru

Просторная квартира площадью 85 кв. м, расположенная на 1-й линии моря в Барселоне. В квартире имеется 3 спальни, 1 ванная, столовая-гостиная с выходом на террасу и кухню. Проведено отопление, установлен кондиционер, постелен паркетный пол. В стоимость включено 1 место на парковке.

Цена: 600 000 евро



Испания
ООО «ТЕКСА»
 Тел.: +7 495 211 8281
 E-mail: yulia.movseva@diagonalmar.ru
 Сайт: www.diagonalmar.ru

2-уровневый пентхаус на 1-й линии моря в районе Диагональ-Мар, Барселона. На 1-м этаже: кухня, прачечная, столовая-гостиная с выходом на террасу, ванная комната и спальня с отдельной террасой. На 2-м этаже: 3 спальни и 2 ванные. В стоимость входит место на парковке и кладовое помещение.

Цена: 694 500 евро



Испания
ACTIVA INVESTMENT SL
 Тел.: +34 699 43 55 69
 E-mail: dom@activainvestment.com
 Сайт: www.activainvestment.com

Альтер! Виллы класса люкс с панорамным видом на море и горы в лучшем районе побережья. Бассейн-инфинити. Кондиционирование дома и водяные полы с подогревом по всему дому фирмы Daikin. Меблированная кухня с бытовой техникой Siemens. Все отделочные материалы наивысшего качества.

Цена: от 597 860 евро



Цена: 780 000 евро

RUNIGA PROPERTIES

Тел.: +7 495 225 5088
E-mail: info@runiga.com
Сайт: www.runiga.com

Дом-вилла в урбанизации «Сим де Аро», Плайа-де-Аро (Коста-Брава). Площадь участка — 690 кв. м. Площадь дома — 280 кв. м. 4 спальни, 3 ванные. Прекрасный вид на море. Подробнее на сайте www.runiga.com, лот 15245.



Цена: 850 000 евро

EUROVILLA BANUS GROUP S.L.

Тел.: +34952866339
E-mail: banusgroup@yandex.com
Сайт: www.banus.ru

Отличные апартаменты расположены на Золотой Миле в закрытом комплексе «Монте Парайсо». С террасы открывается изумительный вид на горы и море. На территории комплекса доступны корт для игры в теннис, тренажерный зал, сауна, бассейны, сад.



Цена: 1 200 000 евро

RUNIGA PROPERTIES

Тел.: +7 495 225 5088
E-mail: info@runiga.com
Сайт: www.runiga.com

Дом-вилла в элитной урбанизации «Сант Виценс де Монтальт», Коста-Маресме. Площадь участка — 5000 кв. м. Площадь дома — 300 кв. м. 4 спальни, 4 ванные. Отличное соотношение цена/качество. Подробнее на сайте www.runiga.com, лот 15205.



Цена: 1 400 000 евро

EUROVILLA BANUS GROUP S.L.

Тел.: +34952866339
E-mail: banusgroup@yandex.com
Сайт: www.banus.ru

Шикарный таунхаус в тайском стиле в престижном районе Пуэрто-Бануса — Бахия де Банус. В урбанизации: охрана 24 ч, сад, бассейн, сауна, тренажерный зал. В доме: холл, гостиная, кухня-столовая, зал с выходом на террасу с бассейном. 2 спальни с отдельными ванными, главная спальня — с джакузи. Кондиционер.



Цена: 1 500 000 евро

RUNIGA PROPERTIES

Тел.: +7 495 225 5088
E-mail: info@runiga.com
Сайт: www.runiga.com

Современный дом-вилла в Кабрера-де-Мар (Коста-Маресме). Площадь участка — 2000 кв. м. Площадь дома — 600 кв. м. Вид на море, 5 спален, 4 ванные. В 20 мин. от Барселоны. Подробная информация на сайте www.runiga.com, лот 15066.



Цена: 1 500 000 евро

RUNIGA PROPERTIES

Тел.: +7 495 225 5088
E-mail: info@runiga.com
Сайт: www.runiga.com

Эксклюзивная вилла в Аренч-де-Мар (Коста-Маресме). Площадь участка — 800 кв. м, площадь дома — 400 кв. м. 4 спальни, 4 ванные. Расстояние до моря — 1 км. Отличное качество строительства. Подробнее на сайте www.runiga.ru, лот 15173.



Цена: 1 750 000 евро

REDTURIA

Тел.: +44 20 3151 3961
E-mail: info@redturia.com
Сайт: www.redturia.com

Срочно! Фантастическая инвестиционная возможность — покупка полностью отреставрированной собственности пл. 50000 кв. м в Ю. Испании. Состоит из центр. здания и 8 домов (всего 22 спальни и 28 ванных). Возможно использование в качестве отеля, курорта, делового центра, ранчо (есть конюшня на 22 места).



Цена: 1 800 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +34 685106649
E-mail: isabelmedina2001@hotmail.com

Ферма на природе. Хозяйский 2-этажный дом: наверху спальня (80 кв. м, терраса, панорамный вид, двуспальная кровать, ванная); внизу зал, 2 спальни, ванная, большая гостиная с камином и кухня. Есть отдельная гостевая резиденция, меблированная, с двуспальной кроватью, ванной комнатой, кухней-гостиной.



Цена: 1 850 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +34 629 366 289
E-mail: f@tefaas.com

Вилла на плантации Лас-Чапас, Марбелья. 7 спален, 4 ванные. Стоимость: 1850000 евро. Жилая площадь — 578 кв. м. Площадь земельного участка — 1554 кв. м. Камин, мраморные полы. Многолетний сад. Терраса — 168 кв. м. Бассейн — 15х8. Гараж на 3 машины. Круглосуточная сигнализация.



Цена: 1 900 000 евро

FINQUES BRISASOL S.L.

Тел.: +34630665203
E-mail: anastasia.gerasimova@brisasol.com
Сайт: www.brisasol.com

Неповторимая вилла класса люкс в гольф-клубе «Коста-Дорада» находится на возвышенности, откуда открываются великолепные виды. Эксклюзивный дизайн, который сочетает в себе роскошь и в то же время простоту, позволяет наслаждаться каждым уголком этой великолепной виллы.



Цена: 2 000 000 евро

INVESTPRAVO PROPERTY

Тел.: +7 916 500 0004
E-mail: sale@ip-property.com
Сайт: www.ip-property.ru

Апартаменты в клубном доме. 1-я линия пляжа в самом престижном районе Марбельи — Пуэрто-Банусе! Вид на море. Площадь — 246 кв. м + французский балкон. В стоимость входит мебель, 2 гаражных места, кладовка. Подогреваемые полы, система «Умный дом», кондиционер. Бассейн, тренажерный зал, хаммам, сауна.



Цена: 2 850 000 евро

SOLO MARBELLA

Тел.: +34 951 279 142
E-mail: sm@solomarbella.com
Сайт: www.solomarbella.com

Роскошные апартаменты на 1-й линии в 5-звездочном отеле на Коста-дель-Соль, в пределах Новой Золотой Мили. Рядом: рестораны, бары. 5 мин. на машине до центра Эстепоны. В комплексе: видеонаблюдение, охрана, консьерж, территория с садами, собственный песчаный пляж, подогреваемый бассейн.



Цена: 3 950 000 евро

INVESTPRAVO PROPERTY

Тел.: +7 916 500 0004
E-mail: sale@ip-property.com
Сайт: www.ip-property.ru

Вилла на 1-й линии моря! Площадь — 500 кв. м, участок — 900 кв. м. В престижном районе Бланес, Коста-Брава. Итальянская мебель, все электроприборы, в т.ч. числе домашние кино-театры. Пол с подогревом, сигнализация, видеонаблюдение. Бассейн с противотоком. Мраморные полы с уникальным рисунком.



Цена: 4 950 000 евро

SOLO MARBELLA

Тел.: +34 951 279 142
E-mail: sm@solomarbella.com
Сайт: www.solomarbella.com

Роскошная вилла в одной из лучших зон Марбельи — Guadalmina Baja, рядом с морем. Дизайн интерьера выполнен брендами Fendi и Armani. Система «Умный дом», домашний кинотеатр, тренажерный зал и сауна. Участок площадью 3138 кв. м с собственным бассейном с подогревом, зона барбекю и тропический сад.



Цена: 6 500 000 евро

EUROVILLA BANUS GROUP S.L.

Тел.: +7 495 997 1444
E-mail: banusgroup@yandex.com
Сайт: www.banus.ru

Вилла в одном из лучших районов Марбельи на 1-й линии! Дом построен по самым высоким стандартам: вестибюль с широкой двойной лестницей, овальный потолок в арабском стиле, просторная приемная, зал для банкетов, гостиная, 3 спальни, на 2-м этаже не менее впечатляющие комнаты с захватывающим видом на море.



Цена: по запросу

IMMOBILIARE ELDORADO

Тел.: +39 3313545209
E-mail: info@eldorado.re.it
Сайт: www.eldorado.re.it

В городке Форте-дей-Марми находится вилла. На 1-м этаже имеется гостиная и столовая зона, кухня и туалетная комната. Большое крыльцо. На 2-м этаже находится 3 спальни, 3 ванные и 2 террасы. Подвальное помещение вмещает в себя большой зал, 2 комнаты и туалетную комнату.



Цена: 86 000 евро

PROMETEO SNC, VIGEVANO (PV) - ITALIA

Тел.: +39 3493914905 E-mail: crismilano74@gmail.com, prometeosnc@con.legalmail.com
Сайт: www.projectitalia.ru

Vigevano — красивый старинный город рядом с Миланом, построенный по проекту Леонардо Да Винчи. В 7 мин. ходьбы от одной из красивейших площадей Европы расположен комплекс Stropeni. 3 кондоминиума и 1 вилла построены в парке с бассейном. 1-4 квартиры, огромные террасы, подземные гаражи. Высокое качество.



Цена: 137 000 евро

PROMETEO SNC, VIGEVANO (PV) - ITALIA

Тел.: +39 3493914905
E-mail: crismilano74@gmail.com
Сайт: www.projectitalia.ru

Резиденция Bersaglio. Элегантные апартаменты с чудесным видом на озеро! Чистый воздух, яркая природа, горы и яхты. Жилой комплекс с бассейном с термальной водой, теннисным кортом. 1-4-комнатные апартаменты и 2-уровневые пентхаусы с собственным открытым бассейном с гидромассажем.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Италии, на Кипре



Цена: 260 000 евро

ADVECS. FOREIGN REALTY

Тел.: +7 921 947 8630
E-mail: office@advecs-zn.com
Сайт: www.advecs-zn.com

Современный комплекс в 50 м от озера. Новейшие технологии строительства, панорамные окна, просторные помещения. Различные планировки апартаментов: 2- и 3-комнатные, дуплексы, таунхаусы с садом, террасой и балконами. Площадь от 95 до 193 кв. м. Цена от 260000 до 562000 евро.



Цена: 450 000 евро

IMMOBILIARE ELDORADO

Тел.: +39 3313545209
E-mail: info@eldorado.re.it
Сайт: www.eldorado.re.it

Элегантные апартаменты в городке Стреза, с прекрасным видом на Isola Bella, озеро Маджоре. Включают в себя большую гостиную с кухней, 2 спальни, 2 ванные, подвал, подсобное помещение (46 кв. м), большую террасу (14 кв. м). Квартира полностью меблирована и отделана материалами высокого качества.



Цена: 28 000 евро

FINEST ESTATE GROUP

Тел.: +7 911 095 8040
E-mail: finestgroup@mail.ru
Сайт: www.finestgroup.ru

Предлагаем квартиры-студии, 1+1, 2+1, 3+1 и таунхаусы в оборудованном, охраняемом комплексе «Роял Сан» в 400 м от моря на Северном Кипре в районе г. Фамагуста. Напротив — Морской Парк. Рядом: университет, вся инфраструктура. Рассрочка платежа до 5 лет. Смотровой тур — бесплатно. Цены от 28000 евро.



Цена: 33 950 евро

LEVERAGE INVESTMENTS

Тел.: +7 495 240 8318
E-mail: info@northcyprusinvest.net
Сайт: www.northcyprusinvest.net/properties/id679

Студия площадью 45 кв. м в спа-комплексе в 600 м от прекрасного песчаного пляжа. Квартира в шикарном комплексе в 10 мин. езды от Фамагусты. Этот 5-звездочный жилой комплекс расположен на пляже Голден Бич, который тянется вдоль восточного побережья Кипра.



Цена: 34 000 евро

FINEST ESTATE GROUP

Тел.: +7 911 095 8040
E-mail: finestgroup@mail.ru
Сайт: www.finestgroup.ru

Предлагаем квартиры-студии, 1+1, 2+1, 3+1 в жилом комплексе «Сиа Лайф» в 250 м от Средиземного моря на Северном Кипре в пригороде Фамагусты. Рядом: Морской Парк, университет, вся инфраструктура. Рассрочка платежа до 6 лет. Бесплатный смотровой тур. Акции. Управление недвижимостью. От 34000 евро.



Цена: 35 000 евро

«АФИК ГРУП»

Тел.: +7 915 398 5139
E-mail: sales@afikgroup.com
Сайт: www.afikgroup.com

Прекрасный жилой комплекс в Фамагусте. Квартиры-студии, апартаменты с 1-2-3 спальнями с видом на море и инфраструктуру комплекса: 3 бассейна, хаммам, сауна, тренажерный зал, ресторан, магазин, детская комната. Услуги гарантированной сдачи в аренду, варианты процентной рассрочки и кредиты на 5 лет.



Цена: 36 950 евро

LEVERAGE INVESTMENTS

Тел.: +7 495 240 8318
E-mail: info@northcyprusinvest.net
Сайт: www.northcyprusinvest.net/properties/id1226

Студия площадью 35 кв. м в курортном спа-комплексе всего в 50 м от прекрасного песчаного пляжа. Развитая инфраструктура включает все для культурного и спортивного отдыха и призвана обеспечить ваше удобство и комфорт во время отдыха либо во время постоянного проживания.



Цена: 40 500 евро

DOM-INFO/DOM GROUP/UK CONSULTING GROUP

Тел.: +7 499 403 3277
E-mail: office@dom-info.eu
Сайт: www.dom-info.eu

Предлагаем вам уютные апартаменты на Северном Кипре! Современный дизайн, высокое качество строительства от надежного застройщика. Комплекс находится в 7 мин. от песчаного пляжа, рядом с университетом и центром города. Проект подходит не только для постоянного проживания, но и для сдачи в аренду.



Цена: 56 000 евро

«АФИК ГРУП»

Тел.: +7 915 398 5139
E-mail: sales@afikgroup.com
Сайт: www.afikgroup.com

Апартаменты с 1 спальней (1+1). Площадь — 65 кв. м. Цена: 56000 евро. Готовые апартаменты в элитном жилом комплексе с бассейнами, фитнес-центром, рестораном, детскими комнатами. Пляж в шаговой доступности. Кредит от застройщика на 5 лет. Гарантированная сдача в аренду.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре



Цена: 82 000 евро

DOM-INFO/DOM GROUP/UK CONSULTING GROUP

Тел.: +7 499 403 3277
E-mail: info@dom-info.eu
Сайт: www.dom-info.eu

Просторные таунхаусы в Татлису. Деревня Татлису расположена на берегу небольшого залива к востоку от Кирении, у подножия горной цепи, покрытой многолетними сосновыми лесами. Проект находится в 20 км от Кирении и в 30 км от Фамагусты. На выбор покупателя предлагается несколько типов вилл и таунхаусов.



Цена: 83 500 евро

LEVENT HOMES

Тел.: +905338453332
E-mail: aigerim@levent.com
Сайт: www.leventhomes.com

Уникальный проект из 120 домов с коммунальным бассейном, расположенный на берегу небольшого залива к востоку от Кирении, у подножия горной цепи. Таунхаусы включают в себя на 1-м этаже: зал с камином, 2 террасы, кухню, гостевой туалет; на 2-м этаже: 3 спальни, террасу, ванную и кладовую.



Цена: 88 000 евро

«АФИК ГРУП»

Тел.: +7 915 398 5139
E-mail: sales@afikgroup.org
Сайт: www.afikgroup.com

Дизайнерские апартаменты в Боазе с 2 спальнями и террасой на крыше напрямую от застройщика. Особенности комплекса «Пляж Цезаря»: свой оборудованный пляж, сауна, фитнес-центр, детские площадки, вид на море и горы, закрытая территория, присутствие управляющей компании на объекте. Рассрочка и кредит.



Цена: 88 200 евро

ООО «ЛЕОЛАЙФ»

Тел.: +7 499 755 5157
E-mail: info@leolife.info
Сайт: www.leolife.info

Однокомнатная квартира площадью 60 кв. м, веранда — 37 кв. м. Кипр, Пафос, Хлорака, в нескольких минутах ходьбы от всех удобств поселка, всего в 5 мин. езды от Пафоса, в 10 мин. езды от порта и в 10 мин. от песчаного пляжа Кораллового залива. Есть крытая веранда и индивидуальное парковочное место.



Цена: 124 950 евро

LEVERAGE INVESTMENTS

Тел.: +7 495 240 8318
E-mail: info@northcyprusinvest.net
Сайт: www.northcyprusinvest.net/properties/id1220

4-комнатная вилла площадью 169,5 кв. м в 800 м от моря. Небольшой комплекс из 5 вилл, построенных по специальному проекту, спрятались в тихом укромном уголке среди зеленых равнин. С террасы открываются отличные виды на горы и море.



Цена: 125 000 евро

«АФИК ГРУП»

Тел.: +7 915 398 5139
E-mail: sales@afikgroup.org
Сайт: www.afikgroup.com

Таунхаусы с 3 спальнями площадью от 100 кв. м в элитном комплексе на 1-й береговой линии на побережье Фамагусты. На территории комплекса: сауна, бассейн, джакузи, спортзал, детская площадка, бар и собственный оборудованный пляж. Предоставляется рассрочка и кредит.



Цена: 140 000 евро

LEVENT HOMES

Тел.: +905338453332
E-mail: aigerim@levent.com
Сайт: www.leventhomes.com

Этот комплекс из элегантных вилл с современным дизайном расположен у подножия Киринейских гор с прекрасным видом на Средиземное море и сосновые леса. Неподалеку вся необходимая инфраструктура: кафе, рестораны, магазины и транспортное сообщение. Ближайший песчаный пляж всего в 5 мин. езды.



Цена: 169 950 евро

LEVERAGE INVESTMENTS

Тел.: +7 495 240 8318
E-mail: info@northcyprusinvest.net
Сайт: www.northcyprusinvest.net/properties/id1229

4-комнатная вилла площадью 216 кв. м в 1 км от песчаного пляжа. Виλλα расположена в шаговой доступности от самых лучших пляжей побережья. Рядом вся необходимая инфраструктура: сетевой супермаркет, английская школа, кафе, рестораны, аквапарк. Прекрасные виды на море и горы.



Цена: 188 000 евро

«АФИК ГРУП»

Тел.: +7 915 398 5139
E-mail: sales@afikgroup.org
Сайт: www.afikgroup.com

Готовые и строящиеся виллы в Боазе площадью 148 кв. м в комплексе с собственным пляжем и продуманной инфраструктурой: бассейны, сауна, спортзал, бар, детские площадки. На период строительства беспроцентная рассрочка, кредит на 5 лет. Организация бесплатного ознакомительного тура.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре, в Латвии



Кипр

Цена: 300 000 евро

LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru
Сайт: www.leptos-estates.ru

Данная высококлассная застройка, окруженная цитрусовыми рощами, представляет собой сочетание квартир с 1, 2 и 3 спальнями, роскошных пентхаусов, а также вилл с 2 и 3 спальнями. В распоряжении жителей есть большой общий и частные бассейны.



Кипр

Цена: 306 100 евро

ООО «ЛЕОЛАЙФ»

Тел.: +7 800 550 0499
E-mail: info@leolife.info
Сайт: www.leolife.info

Кипр, Лимассол, Суни. Площадь виллы — 165 кв. м, участка — 413 кв. м. 2 этажа, 3 спальни, 3 санузла. Проект расположен в живописной деревне Суни на окраине Лимассола. Вилла имеет просторный интерьер, большую веранду, собственный бассейн, частную автомобильную парковку и ландшафтный сад.



Кипр

Цена: 350 000 евро

LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru
Сайт: www.leptos-estates.ru

«Камарес» — идеальное место для тех, кто мечтает окунуться в неповторимую средиземноморскую атмосферу. Использование натурального камня, дерева и арок создает особый местный колорит, а плавательные бассейны, площадки для барбекю, террасы и теннисные корты добавляют ноту роскошной космополитической жизни.



Кипр

Цена: 400 000 евро

LEPTOS ESTATES

Тел.: +7 495 974 1453
E-mail: svetlana.kologina@leptosestates.ru
Сайт: www.leptos-estates.ru

Виллы, построенные по индивидуальному проекту, находятся в двух шагах от песчаного пляжа, каждая имеет частный плавательный бассейн. С больших веранд и террас открывается незабываемый вид на побережье. Все коммуникации, такие как дороги, водопровод, канализация и электричество, проведены.



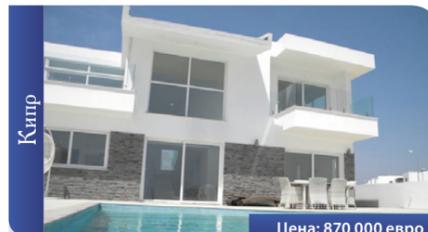
Кипр

Цена: 450 000 евро

PRIME PROPERTY GROUP

Тел.: +35725315300
E-mail: info@prime-property.com
Сайт: www.prime-property.ru

Роскошная 2-уровневая квартира в престижном комплексе Maiya Residence, находящемся в шаговой доступности от моря в курортном и деловом центре Кипра — Лимассоле.



Кипр

Цена: 870 000 евро

«АФИК ГРУП»

Тел.: +7 915 398 5139
E-mail: sales@afikgroup.org
Сайт: www.afikgroup.com

Роскошная вилла площадью 250 кв. м, готовая для отделки, расположена на 1-й береговой линии в комплексе с продуманной инфраструктурой. Частный бассейн, вид на море и оборудованный пляж не оставят равнодушным самого требовательного покупателя. Беспроцентная рассрочка и кредит от застройщика.



Кипр

Цена: 1 700 000 евро

ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599
E-mail: info@aristo-developers.ru
Сайт: www.aristo-developers.ru

Проект Thalassia Residences состоит из 18 роскошных вилл, большинство из которых на первой линии с великолепным панорамным видом на Средиземное море. Проект Thalassia Residences также расположен недалеко от побережья Лачи, с большим количеством рыбных таверн, кафе, кафетерий и торговых точек.



Кипр

Цена: 2 000 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +357 96 898661
E-mail: geekay60@yahoo.com

Кипр. Участок под строительство площадью 6188 кв. м. Подходит для строительства 60 апартаментов с 3 спальнями. Всего 5 мин. езды до моря, 20 мин. езды до крупнейших городов: Никосия, Лимассол и Ларнака. Развитая инфраструктура, асфальтированная дорога, электричество, водоснабжение.



Латвия

Цена: 270 000 евро

STAYINRIGA

Тел.: +371 29508019
E-mail: info@lumiere.lv
Сайт: www.lumiere.lv

Эксклюзивные 2-комнатные апартаменты с полной отделкой, находящиеся в Residence Lumiere — шикарном здании, построенном в стиле Art Nouveau и внесенном в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО. Здание располагается в тихом центре, который является одним из самых престижных районов Риги.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Латвии, Нигерии, Португалии, Сингапуре, Словакии



Латвия

Цена: 590 000 евро

REALIA

Тел.: +37129221603
E-mail: andrejs@realia.lv
Сайт: www.realia.lv

Апартаменты в самом центре города.



Латвия

Цена: 590 000 евро

STAYINRIGA

Тел.: +371 29508019
E-mail: info@lumiere.lv
Сайт: www.lumiere.lv

Эксклюзивные 4-комнатные апартаменты с полной отделкой, находящиеся в Residence Lumiere — шикарном здании, построенном в стиле Art Nouveau и внесенном в Список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО. Здание располагается в тихом центре, который является одним из самых престижных районов Риги.



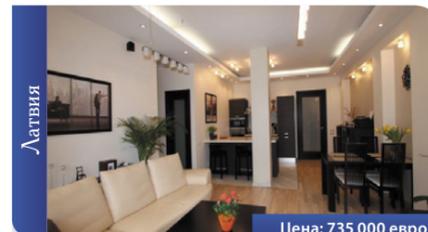
Латвия

Цена: 670 000 евро

REALIA

Тел.: +37129221603
E-mail: andrejs@realia.lv
Сайт: www.realia.lv

Эксклюзивная квартира в Дзинтари рядом с морем.



Латвия

Цена: 735 000 евро

REALIA

Тел.: +37129221603
E-mail: andrejs@realia.lv
Сайт: www.realia.lv

Апартаменты в центре Юрмалы, на 1-й линии моря в ВИП-проекте «Юрмалас Вилнис».



Латвия

Цена: 14 000 000 евро

REALIA

Тел.: +37129221603
E-mail: andrejs@realia.lv
Сайт: www.realia.lv

Дом находится рядом с морем и улицей Йомас. Дом построен в юрмальском стиле. Сделан полный ремонт фасада и внутренней отделки. Все городские коммуникации, есть спица для полива участка. Ухоженный участок правильной формы. Беседка. Баня в доме. Большие террасы. Большой гараж, электрические ворота.



Нигерия

Цена: 530 000 евро

EKO PEARL NIGERIA LIMITED

Тел.: +234 8055566666
E-mail: ramzi.abboud@ekopearl.org
Сайт: www.ekopearltowers.com

Башни Eko Pearl, расположенные в Eko Atlantic City в городе Лагос, Нигерия, состоят из 5 строений для проживания или инвестирования, располагающих коллекцией элитных апартаментов с 2, 3 спальнями и пентхаусов, откуда открываются виды на марину и море.



Португалия

Цена: 2 200 000 евро

FONTANA REAL ESTATE

Тел.: +32 497 904503
E-mail: ginfontana@hotmail.com
Сайт: www.exclusivealgarvevillas.be

Португалия. Элитная вилла с 5 спальнями в Вале-до-Лобо. Просторная вилла разработана по дизайну известного архитектора Jaime Coutinho. Вилла с отдельной гостиной, полностью оборудованной кухней, все комнаты с солнечными террасами, с видом на бассейн.



Сингапур

Цена: 13 436 000 евро

HSR INTERNATIONAL REALTORS PTE LTD

Тел.: +6593685166
E-mail: audrey.annasha@gmail.com

Участок площадью 5 кв. км на острове Сентоса. Всего в полукilометре от южного берега главного острова Сингапура. Идиллический курортный остров с первозданными пляжами, флорой и фауной, инфраструктурой мирового уровня, водными видами спорта, гольфом и домами отдыха.



Словакия

Цена: 390 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +44 7 847 133 411
E-mail: nafynaf@hotmail.com

Просторное шале в горах. Центральная Словакия, рядом с г. Банска-Быстрица, в лесу, на окраине поселка, в 15 мин. ходьбы от горнолыжного склона. Размещение до 40 человек. 3 этажа, 11 спален, ски-рум, просторная кухня, столовая, гостевая лаунж-зона и кабинет, парковка, летняя барбекю-терраса.



Словения
RUSKI SVET D.O.O.
 Тел.: +386 70 70 3898
 E-mail: info@ruskisvet.ru
 Сайт: www.ruskisvet.ru

Автоцентр. Продадим 50% бизнеса за 1300000 евро. Есть возможность 100% покупки бизнеса за 2700000 евро с возможностью сдачи в аренду настоящему собственнику. Дополнительные услуги: получение ВНЖ для покупателя.
 Тел.: +7 499 918 64 64.



Словения
RUSKI SVET D.O.O.
 Тел.: +386 70 70 3898
 E-mail: info@ruskisvet.ru
 Сайт: www.ruskisvet.ru

Описание: гостиная, пол из древесины, высококачественное оборудование, 2 изготовленные на заказ кухни и 3 ванные, 2 отдельных туалета, большая прачечная, панорамные окна, в т.ч. на крыше, несколько спален, подвал, винный погреб и большая парковка.
 Тел.: +7 499 918 64 64.



США
VERA REALTY
 Тел.: +7 499 755 8778
 E-mail: info@verarealty.com
 Сайт: www.verarealty.ru

Апартаменты в 5-звездочном отеле Sanyon Ranch Hotel & Spa-Miami Beach, расположенном на берегу Атлантического океана. С балкона открываются потрясающие виды на город и океан. 2 спальни, 2 ванные, кухня, гостиная. Новая мебель. Качественная отделка. Жильцам доступны привилегии от отеля.



США
VERA REALTY
 Тел.: +7 499 755 8778
 E-mail: info@verarealty.com
 Сайт: www.verarealty.ru

Великолепная вила, выполненная в венецианском стиле на острове Singer Island — единственном и наиболее живописном месте в округе Palm Beach County, Florida. Собственный причал для яхты. Материалы отделки высочайшего качества. Все абсолютно новое. 4 спальни, 5 ванных, кухня, гостиная, столовая.



Таиланд
АЛЕКСАНДР
 Тел.: +7 908 081 7110
 E-mail: info@maephim.ru
 Сайт: www.logansthailand.com

В аренду сдаётся новая дизайнерская квартира в одном из престижнейших жилых комплексов восточного побережья. Резиденция Avatara Condominium расположена на пляже Джомтьен (в Паттайе), всего в 50 м от побережья и множества ресторанов.



Таиланд
АЛЕКСАНДР
 Тел.: +7 908 081 7110
 E-mail: maephim@ya.ru

Отличная новая квартира, расположенная в спокойном курортном месте Мае-Пхим, в 50 м от теплого моря и восхитительного песчаного пляжа. Мае-Пхим — тихий курортный поселок для семейного отдыха, где 99% отдыхающих — шведы. Квартира полностью меблирована и укомплектована всем необходимым.



Таиланд
АЛЕКСАНДР
 Тел.: +7 908 081 7110
 E-mail: maephim@ya.ru
 Сайт: www.maephimproperty.com

Комплекс Mosaic Condominium расположен в одном из самых популярных районов Мае-Пхим. Всего в минуте ходьбы от красивейших песчаных пляжей и теплого моря. Уютный открытый лаундж на 5-м этаже комплекса, панорамный бассейн на крыше, солнечная терраса.



Таиланд
RUS THAI BUSINESS GROUP CO., LTD.
 Тел.: +66 800390509
 E-mail: sales@rt-pro.ru
 Сайт: www.rusthai-property.ru

Апартаменты, расположенные на Пхукете. Главная особенность этого проекта — всего 50 м до моря. Кондоминиум расположен на живописном пляже Най-Тон. Второй плюс данного предложения — то, что отделка, мебель и бытовая техника входят в стоимость. Цена от 2980000 тайских бат.



Таиланд
RUS THAI BUSINESS GROUP CO., LTD.
 Тел.: +66 800390509
 E-mail: sales@rt-pro.ru
 Сайт: www.rusthai-property.ru

Проект, находящийся на Пхукете. Кондоминиум имеет уникальное расположение в шаговой доступности от 2 пляжей (Сурин и Банг-Тао). Бассейн, спортзал, кафе, охрана 24 ч. В стоимость включено: кухня, санузлы, кондиционеры и встроенные шкафы. Стоимость от 3308000 бат за студию. Freehold.



Таиланд
«САМУИГРУПП»
 Тел.: +7 967 284 0768
 E-mail: rama135135@yahoo.com
 Сайт: www.samuigroup.net

Самуи, доходные апартаменты. Horizon Residence предлагает своим владельцам прекрасный шанс вложить разумные деньги в недвижимость с нетто-доходностью 8-10% годовых в валюте, при возможности периодически использовать свое жилье по необходимости. Новые апартаменты и таунхаусы, управляемые как отель.



Таиланд
АЛЕКСАНДР
 Тел.: +7 908 081 7110
 E-mail: info@maephim.ru
 Сайт: www.logansthailand.com

Продается новая дизайнерская квартира в одном из престижнейших жилых комплексов восточного побережья. Резиденция Avatara Condominium расположена на пляже Джомтьен (в Паттайе), всего в 50 м от побережья и множества ресторанов.



Таиланд
«САМУИГРУПП»
 Тел.: +7 967 284 0768
 E-mail: rama135135@yahoo.com
 Сайт: www.samuigroup.net

Самуи, доходные апартаменты. Horizon Residence предлагает своим владельцам прекрасный шанс вложить разумные деньги в недвижимость с нетто-доходностью 8-10% годовых в валюте, при возможности периодически использовать свое жилье по необходимости. Новые апартаменты и таунхаусы, управляемые как отель.



Турция
TIHORAD CONSTRUCTION & REAL ESTATE COMPANY
 Тел.: +7 495 737 6764
 E-mail: info@tihorad.com
 Сайт: www.tihorad.com

Выгодное предложение по выгодной цене.



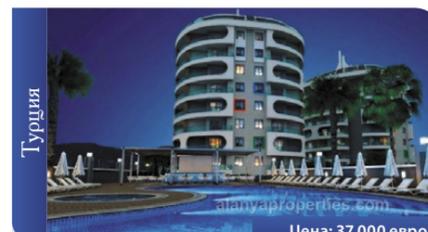
Турция
ARBAT HOMES
 Тел.: +7 495 215 5381
 E-mail: info@arbathomes.ru
 Сайт: www.arbathomes.ru

Новый роскошный комплекс, расположенный в центре городка Авсаллар, в 550 м от знаменитого песчаного пляжа Инджекум, а также в непосредственной близости к городской инфраструктуре. Городок Авсаллар известен лучшими песчаными пляжами, сосновыми лесами, горами, хорошо развитой инфраструктурой.



Турция
MYHOME
 Тел.: +90 242 512 90 54
 E-mail: milana@myhomealanya.com
 Сайт: www.myhomealanya.ru

Sky Blue Alaiye Residence — современный жилой комплекс в Махмутларе, в 400 м от моря. Планировка: студии, квартиры с 1 и 2 спальнями, пентхаусы 2+1 и 4+1. Инфраструктура предлагает все необходимое для комфортного отдыха и проживания: открытый и зимний бассейны, фитнес-центр, сауна, Wi-Fi и ТВ.



Турция
ALANYA PROPERTIES
 Тел.: +7 916 795 0055
 E-mail: tatiana@alanyaproperties.com
 Сайт: www.alanyaproperties.ru

Современный шикарный комплекс с уникальным дизайном и архитектурой Emerald Towers состоит из двух 8-этажных блоков, всего 104 квартиры. Мы предлагаем вам апартаменты с 1 и 2 комнатами, а также пентхаусы с 2, 3 и 5 спальнями. В 4 пентхаусах предусмотрена сауна.



Турция
ALANYA PROPERTIES
 Тел.: +7 916 795 0055
 E-mail: tatiana@alanyaproperties.com
 Сайт: www.alanyaproperties.ru

Апартаменты по доступной цене в шикарном комплексе Emerald Park. «Эмеральд Парк» предлагает 238 квартир разного типа и планировки: от небольших квартир-студий до роскошных пентхаусов с 6 комнатами и потрясающим видом на море. Цены на квартиры от 38000 евро!



Турция
ARBAT HOMES
 Тел.: +7 495 215 5381
 E-mail: info@arbathomes.ru
 Сайт: www.arbathomes.ru

Очень хороший вариант для инвестиций! Новый жилой комплекс будет расположен в уютном развивающемся городке Кестеле, всего лишь в 800 м от моря и 35 км от аэропорта Газипаша. Строительство данного комплекса началось 1 янв. 2013 г.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 42 000 евро

NETTO HOMES

Тел.: +905301004001
E-mail: elizaveta@nettohomes.com
Сайт: www.nettohomes.com

Новый комплекс апартаментов сдан в июле 2014 г., расположен в 400 м от моря, в центре поселка Махмутлар в Алании. Комплекс состоит из 40 квартир (6 студий, 18 апартаментов с 1 спальней, 16 — с 2 спальнями) и 4 пентхаусов. Рядом: магазины, рынки, рестораны, парки. В комплексе: бассейны, фитнес-центр.



Цена: 47 000 евро

PLANETA INVEST

Тел.: +7 499 703 2103, +90 545 915 66 11
E-mail: info@planetainvest.ru
Сайт: www.planetainvest.ru

Станьте счастливым владельцем двухкомнатной квартиры в престижном районе Анталии — Коньяалты! Резиденция современного дизайна, идеальна с точки зрения комфорта и безопасности. В квартире: встроенная кухня, кухонная техника, система отопления, душевая кабина, подвесные потолки. Рассрочка до 5 лет.



Цена: 49 750 евро

HAYAT ESTATE

Тел.: +380442232555
E-mail: jekadon88@mail.ru
Сайт: www.hayatestate.com

Комплекс расположен в развивающемся районе Алании — поселке Махмутлар и обладает не только привлекательными ценами, но и замечательной инфраструктурой. Цена: 49750-277000 евро. Расстояние до моря — 350 м. Площадь от 39 до 255 кв. м. Частичная меблировка. Количество спален: 1+1, 2+1, 3+1.



Цена: 51 000 евро

MERIDIAN ESTATE

Тел.: +90 242 512 77 12, +90 539 217 55 13
E-mail: meridianestate@mail.com
Сайт: www.meridianestate.net

Роскошный жилой комплекс с инфраструктурой 5-звездочного отеля расположен прямо на берегу Средиземного моря, недалеко от центра в популярном пригороде Алании — Махмутларе, всего в 20 мин. от аэропорта Газипаша. На выбор 144 апартаментов от 51000 евро и 15 пентхаусов класса люкс от 140000 евро.



Цена: 52 000 евро

KURT SAFIR

Тел.: +905396495253
E-mail: irina@kurtsafir.com
Сайт: www.kurtsafir.com

Строительная компания KurtSafir предлагает вам новый жилой комплекс Euro Residence-XVII! Завершение строительства: апр. 2015 г. До пляжа всего 600 м, до центральной улицы Махмутлара — 200 м. Особенности комплекса: открытый бассейн, сауна, спортивный зал, сад, лифт, электрогенератор, паркинг.



Цена: 55 000 евро

OZ AYGUN INSAAT TAAH. TUR. TIC. LTD. STI.

Тел.: +905325813577; +905340503195
E-mail: alanya@ozaygun.com
Сайт: www.ozaygun.com

«Май Дом» — это новый проект одной из крупнейших строительных компаний. Расположение комплекса у подножия горы не оставит равнодушным ни одного искушенного покупателя.



Цена: 56 000 евро

NETTO HOMES

Тел.: +905301004001
E-mail: elizaveta@nettohomes.com
Сайт: www.nettohomes.com

Современный жилой комплекс удачно расположен в центральной части популярного курортного района Алании — Махмутлар. Прекрасный песчаный пляж и благоустроенная набережная находятся всего в 250 м от резиденции.



Цена: 58 000 евро

KURT SAFIR

Тел.: +905396495253
E-mail: irina@kurtsafir.com
Сайт: www.kurtsafir.com

Комплекс Euro Residence-XV расположен в 500 м от Средиземного моря, в 200 м от центрального проспекта поселка Махмутлар, на котором находятся магазины, рестораны и бары. Особенности: открытый бассейн с детской секцией, сад, спортивный зал, сауна, лифт, электрогенератор, стоянка для машин.



Цена: 58 500 евро

HAYAT ESTATE

Тел.: +380442232555
E-mail: info@hayatestate.com
Сайт: www.hayatestate.com

Gold Sun De Luxe расположен в быстро развивающемся курортном пригороде Алании — Махмутларе. Этот уютный городок находится на самом побережье Средиземного моря и может предложить вам чудесный отдых и комфортное проживание. Сроки строительства: начало — 01.06.2014 г., завершение — 31.12.2015 г.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 59 000 евро

IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr
Сайт: www.idealrealestate.com.tr

Серия комплексов «Орион» наконец получила долгожданное продолжение: начато строительство нового «Орион Хилл» (6) в Авсалларе, Алания. Интересные планировки с большими балконами и очень выгодная цена!



Цена: 59 000 евро

TIHORAD CONSTRUCTION & REAL ESTATE COMPANY

Тел.: +7 495 737 6764
E-mail: info@tihorad.com
Сайт: www.tihorad.com

Элитное жилье — воплощение красоты, роскоши, уюта и самого чистого моря. Комплекс со своим пляжным клубом, с панорамным рестораном, фонтанами... Здесь есть все, о чем можно мечтать и думать.



Цена: 60 000 евро

KURT SAFIR

Тел.: +905396495253
E-mail: irina@kurtsafir.com
Сайт: www.kurtsafir.com

Комплекс Granada City Residence включает в себя 2 здания. Песчаный пляж Клеопатры находится всего в 800 м от комплекса. Полностью меблированные квартиры, охрана 24 ч, услуги спа-центра с массажными кабинетами, фитнес-центр, детская игровая комната, кафетерий, боулинг и кинозал.



Цена: 60 500 евро

OZ AYGUN INSAAT TAAH. TUR. TIC. LTD. STI.

Тел.: +905325813577; +905340503195
E-mail: alanya@ozaygun.com
Сайт: www.ozaygun.com

Новый проект жилого комплекса «Май Хилл» планируется к сдаче в мае 2015 г. 2 блока вмещают в себя апартаменты различных планировок класса люкс с современной качественной отделкой. 1-й этаж каждого блока занимают офисные помещения. Для инвесторов мы готовы предоставить всю информацию.



Цена: 62 000 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS

Тел.: +7 495 777 2577
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Жилой комплекс (DID6) в 100 м от моря, рядом с хвойным лесом. Апартаменты: 95 кв. м, 2 спальни, гостиная с американской кухней, ванная, прихожая, балкон/терраса. Цена от 62000 евро. Дуплекс: 150 кв. м, 3 спальни, гостиная с кухней, 2 ванные, прихожая, балконы, терраса. Цена от 85000 евро.



Цена: 63 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +90 530 566 06 66, +7 495 666 2082
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

Yekta Towers — это жилой комплекс повышенной комфортности, расположенный в экологически чистом и перспективном районе Махмутлар города Алания, всего в 400 м от пляжа. Развитая инфраструктура, транспортная доступность и благоустроенные пляжи делают этот район привлекательным для отдыха и жизни.



Цена: 63 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +7 495 666 2082, +905305660666
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

Резиденции Yekta Atilim-1, -2, -3 — это уникальные 10-этажные жилые комплексы, в которых для вас откроется абсолютно новое качество жизни. Инфраструктура комплексов: плавательный бассейн, закрытый зимний бассейн, турецкий хаммам, сауна, фитнес-центр в блоке Yekta Atilim.



Цена: 65 000 евро

HAYAT ESTATE

Тел.: +380442232555
E-mail: info@hayatestate.com
Сайт: www.hayatestate.com

Комплекс премиум-класса располагается в 250 м от моря, в Махмутларе — самом активно развивающемся районе Алании. Вблизи комплекса находится множество ресторанов, кафе и торговых центров. Цена от 65000 до 222500 евро. Площадь от 63 до 217 кв. м. Количество спален: 1+1, 2+1, 3+1 (пентхаус).



Цена: 66 000 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS

Тел.: +7 495 777 2577
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Новые апартаменты (DID8) в окружении пальмовых деревьев, в 200 м от пляжей и рядом с сосновой рощей. Апартаменты: 85 кв. м, 2 спальни, ванная, гостиная с американской кухней, балкон/терраса. Цена: 66000 евро. Рядом: ТЦ, луна-парк, рестораны. Просто дом, не комплекс. Бассейн в соседнем отеле.



Цена: 69 000 евро

ARMH CONSTRUCTION

Тел.: +902425284057
E-mail: info@armh.eu
Сайт: www.armh.eu

Scelta Divina Residence (SDR) станет одним из самых роскошных жилых комплексов в Анталийском регионе. Уникальная архитектура, высококлассный дизайн и новейшие материалы в сочетании с красотой окружающих садов обеспечат высочайший уровень современной жизни на лоне природы.



Цена: 69 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +7 495 666 2082, +905305660666
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

Элитный жилой комплекс Yekta Kestel Residence расположен на 1-й линии моря в районе Кестель. На территории: открытый и крытый бассейны, сауна и фитнес-центр. Все апартаменты имеют частичный или полный вид на море. Капиталовложения в 1-ю линию моря — это гарантия приумножения ваших вкладов!



Цена: 72 000 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS

Тел.: +7 495 777 2577
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Комплекс из 40 вилл (MAR7) рядом с сосновым лесом в районе Гекова. Продается 5 трехэтажных вилл. 1-й эт.: квартира с 1 спальней, гостиной, кухней, санузлом, террасой. 2-й эт.: салон с кухней, санузел, балкон. 3-й эт.: 3 спальни, ванная. Цена в черновой отделке от 72000 евро, под ключ — от 85000 евро.



Цена: 75 000 евро

ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381
E-mail: info@arbathomes.ru
Сайт: www.arbathomes.ru

Предлагаем вашему вниманию апартаменты в новом шикарном комплексе, с возможностью беспроцентной рассрочки до июня 2015 г.! Заключение абонентских договоров на электричество и воду, оформление свидетельства о праве собственности. Искан входит в стоимость.



Цена: 75 000 евро

YUNIVIR LTD.

Тел.: +7 499 403 3993; +905466552109
E-mail: yunivir3@yunivir.ru
Сайт: www.yunivir.ru

Продается 3-комнатная квартира в жилом комплексе Prestige Park Residence-2. Жилой комплекс находится в популярном районе Анталии — Коньяалты. Расстояние до пляжа — 1 км. Квартира продается в чистовой отделке, как на фото.



Цена: 82 500 евро

MYHOME

Тел.: +90 242 512 90 54
E-mail: milana@myhomealanya.com
Сайт: www.myhomealanya.ru

Cleopatra Alaiye Residence — уютные квартиры в доме с бассейном всего в 250 м от песчаного пляжа Клеопатры. Комплекс предлагает апартаменты 1+1 и просторные пентхаусы с 3 спальнями. Квартиры продаются с чистовой отделкой, сантехникой, кондиционерами и полным набором бытовой кухонной техники.



Цена: 83 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +7 495 666 2082, +905305660666
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

YektaQueenResidence — это уникальный проект класса люкс от строительной компании YektaHomes на 1-й береговой линии в районе Махмутлар города Алания. Все апартаменты имеют завораживающий вид на море. YektaQueenResidence — это жилой комплекс для тех, кто выбирает душевный отдых в Турции для семьи!

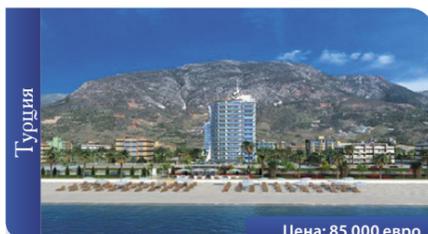


Цена: 83 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +7 495 666 2082, +905305660666
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

Предлагаем квартиры и пентхаусы в новом жилом комплексе Yekta Atrium Residence в Алании. Комплекс имеет современную инфраструктуру, включающую в себя спортивно-оздоровительный комплекс (спортзал, крытый и открытый бассейны, водные горки, сауну).



Цена: 85 000 евро

ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381
E-mail: info@arbathomes.ru
Сайт: www.arbathomes.ru

Внимание! Новый уникальный проект с уникальной возможностью воспользоваться эксклюзивным правом застройщика на получение банковского кредита на покупку квартир в этом комплексе прямо сейчас, не дожидаясь окончания строительства.



Цена: 85 000 евро

YUNIVIR LTD.

Тел.: +7 499 403 3993; +905466552109
E-mail: yunivir3@yunivir.ru
Сайт: www.yunivir.ru

Жилой комплекс Jeylan Residence расположен в самом популярном туристическом городе всего в 500 м от чистейших пляжей Анталии — Коньяалты. На продажу выставлена 3-комнатная (2+1) квартира: 3/5, вторичное жилье, 105 кв. м, 2 спальни, 1 зал, совмещенный с кухней, санузел.



Цена: 90 000 евро

HAYAT ESTATE

Тел.: +380442232555
E-mail: jekadon8@mail.ru
Сайт: www.hayatestate.com

Недвижимость в Kucuker Oba Beach — райском уголке на берегу Средиземного моря по весьма демократичной цене. Инфраструктура: система видеонаблюдения, сауна, крытый бассейн с подогревом, джакузи, фитнес-зал, квартира консьержа. Комплекс сдан в эксплуатацию. Цена от 90000 до 195000 евро.



Цена: 95 000 евро

MYHOME

Тел.: +90 242 512 90 54
E-mail: milana@myhomealanya.com
Сайт: www.myhomealanya.ru

City Alaiye Apartment — новый строящийся жилой комплекс в самом сердце Алании. Дом находится всего в 350 м от известного пляжа Клеопатры. Предлагаются уютные квартиры с 2 спальнями и просторные пентхаусы с 3 спальнями. Идеальный выбор для тех, кто любит быть в центре городской жизни.



Цена: 99 000 евро

IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr
Сайт: www.idealdomturkey.ru

Этот комплекс располагается на холмах и благодаря этому открывает сказочный вид на море и горы. Высокий стандарт жизни! Эти квартиры и дуплексы спроектированы и построены по последним современным стандартам строительства и архитектуры. Вы вряд ли найдете более роскошный комплекс в этом районе.



Цена: 109 000 евро

NETTO HOMES

Тел.: +905301004001
E-mail: elizaveta@nettohomes.com
Сайт: www.nettohomes.com

Уютная вилла с потрясающим видом на Средиземное море. Виλλα расположена в комплексе, обслуживание которого осуществляет управляющая компания. На вилле: 3 спальни, кухня-гостиная, 2 ванные, балкон, терраса, частный бассейн и сад.



Цена: 115 000 евро

KURT SAFIR

Тел.: +905396495253
E-mail: irina@kurtsafir.com
Сайт: www.kurtsafir.com

Уникальный комплекс Granada Residence расположен на территории площадью 64000 кв. м. Особенности комплекса: бассейн с водными горками, детский бассейн, закрытый бассейн, сауна, турецкий хаммам, спа, массажные салоны, фитнес-центр, бильярд, оборудованная детская площадка, частный пляж с сервисом.



Цена: 120 000 евро

SISTEM CONSTRUCTION

Тел.: +90 538 970 75 34
E-mail: info@alanyasistem.ru
Сайт: www.alanyasistem.ru

Современный элитный жилой комплекс отдельного типа «Аква Резиданс» предлагает квартиры класса люкс с просторными комнатами. Квартиры имеют разную площадь, 1, 2 или 3 спальни, панорамные окна, укомплектованы кухонной и бытовой техникой. Комплекс имеет развитую инфраструктуру.



Цена: 149 000 евро

RENTSALE

Тел.: +7 495 782 6515
E-mail: info@rentsale.ru
Сайт: www.rentsale.ru

Imperial Park — клубный комплекс с инфраструктурой 5*: аквапарк, спа-центр (крытый бассейн, хаммам, сауна, парная, тренажерный зал), ресторан, охрана, интернет, спутниковое ТВ. В хвойном лесу рядом с песчаным пляжем Инжекум. Виллы по 3-4 спальни, 2-4 с/у, от 144 до 300 кв. м, от 149000 до 399000 евро.



Цена: 152 000 евро

NETTO HOMES

Тел.: +905301004001
E-mail: elizaveta@nettohomes.com
Сайт: www.nettohomes.com

Элитный жилой комплекс расположен в районе Инжекум (между Анталией и Аланией) в сосновом лесу на площади 70000 кв. м, неподалеку от прекрасного песчаного пляжа. Резиденция состоит из 124 отдельных и совмещенных вилл.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции, Финляндии



Цена: 185 000 евро

MYHOME

Тел.: +90 242 512 90 54
E-mail: milana@myhomealanya.ru
Сайт: www.myhomealanya.ru

Serene Alaiye Villas — комплекс из 4 изысканных вилл, расположенный в Конаклы, уютном пригороде Алании. До моря — 250 м. Современный дизайн, удобная планировка, внимание к деталям, непревзойденное качество строительства и только лучшие материалы — гарантированные преимущества нашего проекта!



Цена: 190 000 евро

RENTSALE

Тел.: +7 495 782 6515
E-mail: info@rentsale.ru
Сайт: www.rentsale.ru

Palm Beach Villas — комплекс на 1-й линии моря, состоящий из 4 роскошных вилл, с бассейнами для взрослых и детей, садом с барбекю, ресепшен, парковкой и подземным переходом на пляж. Уникальное предложение по соотношению цена-качество-расположение. Отличный вариант для отдыха и для сдачи в аренду.



Цена: 240 000 евро

PLANETA INVEST

Тел.: +7 499 703 2103
E-mail: info@planetainvest.ru
Сайт: www.planetainvest.ru

Продается 7 трехэтажных вилл площадью 220 кв. м. Белек идеален для любителей гольфа и активного отдыха. На виллах предусмотрены: 3 спальни, 4 ванные, гостиная, кухня, балкон, 2 террасы, веранда, сауна. На территории комплекса: охрана, бассейн, ресторан, теннисный корт, паркинг, фитнес.



Цена: 289 000 евро

ARMH CONSTRUCTION

Тел.: +902425284057
E-mail: info@armh.eu
Сайт: www.armh.eu

Расположенный в престижном районе Алании недалеко от Средиземного моря комплекс The Ridge обладает всеми качествами дома вашей мечты. Современный дизайн мирового уровня, превосходное качество строительства, спокойный район и потрясающие виды делают The Ridge уникальным местом для проживания.



Цена: 299 000 евро

MERIDIAN ESTATE

Тел.: +90 242 512 77 12, +90 539 217 55 13
E-mail: meridianestate@mail.com
Сайт: www.meridianestate.net

Дизайнерский 4-комнатный, полностью меблированный пентхаус (250 кв. м) с потрясающим панорамным видом на море, Аланийскую крепость и горы. 3 спальни, 3 ванные (1 с джакузи), 2 балкона. Наверху: гостиная-столовая с 2 террасами (с джакузи и садом), встроенная кухня, бытовая техника. Кондиционеры.



Цена: 375 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +7 495 666 2082, +905305660666
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

Предлагаем вашему вниманию роскошную виллу со своим садом, террасами и видом на Средиземное море. Участок — 600 кв. м. Вилла 4+1-300 кв. м. Ванная с джакузи. Полы выложены мрамором. Кондиционеры в каждой комнате. В комплексе: бассейн, теннисный корт, сауна, хаммам. Гараж. Охрана комплекса 24 ч.



Цена: 64 500 евро

«ГЕЛЬСИНГФОРС»

Тел.: +7 812 244 7275
E-mail: info@gelsingfors.com
Сайт: www.gelsingfors.com

2-комнатная квартира в Иматре после ремонта. Качественная отделка. Спальня, прихожая, гостиная, кухня, санузел, балкон с видом на зеленый двор. Общая и жилая площадь — 61 кв. м. Год постройки — 1981. В цоколе: кладовая, сауна, помещение для игры в настольный теннис. Детская площадка, беседка для барбекю.



Цена: 190 000 евро

ЗАО «ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Тел.: +7 812 448 6005, +7 921 092 9108
E-mail: olga.ratianidze@yit.ru
Сайт: www.yitdom.fi

Дом «Рука Шале» находится в самом центре поселка Рука. Для людей, увлекающихся горнолыжным спортом, Рука — наилучшее место! Горнолыжные школы для детей и взрослых, 20 подъемников и 30 склонов гарантируют полноценный отдых. Курорт расположен на возвышенности, высота которой — 492 м над уровнем моря.



Цена: 198 400 евро

«ГЕЛЬСИНГФОРС»

Тел.: +7 812 244 7275
E-mail: info@gelsingfors.com
Сайт: www.gelsingfors.com

В гостинично-оздоровительном комплексе в Лахти продаются апартаменты. Год постройки — 2007. Апартаменты полностью меблированы, их размеры варьируются от 2-комнатной квартиры площадью 63 кв. м до вместительной и просторной 3-комнатной квартиры площадью 93 кв. м. Во всех квартирах есть собственная сауна.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Финляндии, во Франции



Цена: 264 200 евро

ЗАО «ЮИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»

Тел.: +7 812 313 3213, +7 921 413 7715
E-mail: elena.sitnikova@yit.ru
Сайт: www.yitdom.fi

Когда новое и старое встречаются, рождается что-то уникальное. В Лондоне — это Dockside, старая территория дока, которую знают во всем мире как элитное место проживания. В Нью-Йорке — это Tribeca, жемчужина Манхэттена. В Хельсинки — это насыщенная романтикой, ностальгическая Конепая.



Цена: по запросу

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +44 1903 879 239
E-mail: karen.burge@kimberleyburge.com
Сайт: www.alifeinfrance.com

Красивый просторный дом на юго-западе Франции, полностью восстановленный и отреставрированный. Участок площадью 5,5 га. В доме есть 5 спален, каждая с собственной ванной комнатой, 4 гостиные. Всего в получасе езды от международного аэропорта Тулузы. Контакт: Karen Burge (только по-английски).



Цена: 130 000 евро

ERSA

Тел.: +33608493606
E-mail: contact@ersafrance.ru
Сайт: www.ersafrance.ru

Любой проект! Любый уголок Франции! Все по французским ценам застройщиков! Если вы хотите купить квартиру во Франции, опишите нам ваши пожелания, и мы предоставим вам выбор из всех строящихся объектов. Любый проект, любое место, любая стадия застройки. Все по ценам застройщиков и без комиссии.



Цена: 152 000 евро

ERSA

Тел.: +33608493606
E-mail: contact@ersafrance.ru
Сайт: www.ersafrance.ru

Новый жилой комплекс «Натура Парк» в столице Лангедок-Руссильона — Монпелье окружен лесным массивом в 18 га. Под окнами — остановка трамвая, быстрый доступ как в исторический центр, так и на морские пляжи. Прекрасно развитая инфраструктура в новом и интенсивно развивающемся квартале.



Цена: 166 000 евро

CHEDA REAL ESTATE & INVESTMENT

Тел.: +7 495 761 8870
E-mail: info@greatmile.ru
Сайт: www.greatmile.ru

Новый экокомплекс в Анси рядом с Женевой. На набережной небольшой реки. Вокруг развитая инфраструктура. Территория: парк с мостами, тропами, велосипедными дорожками. С отделкой и сантехникой. Подземный гараж. Цены застройщика, без комиссии. Рассрочка по этапам строительства. Цена от 166000 евро.



Цена: 192 200 евро

CHEDA REAL ESTATE & INVESTMENT

Тел.: +7 495 761 8870
E-mail: info@greatmile.ru
Сайт: www.greatmile.ru

Новый жилой комплекс в Эвиане с видами на Женевское озеро и горы. Квартиры с 1, 2, 3 спальнями + пентхаус. От застройщика, без комиссии. Рассрочка по этапам строительства. Банковская гарантия завершения работ в соответствии с французским законодательством. Низкие нотариальные сборы. От 192200 евро.



Цена: 325 000 евро

ORESTIS-IMMOBILIER

Тел.: +33 688 592 409
E-mail: dicu2012@yandex.ru
Сайт: www.orestis-immobilier.com

В отличной резиденции стиля Рометти в Цветочном районе расположена 3-комнатная квартира общей площадью 79 кв. м. Квартира состоит из 2 спален, гостиной, кухни, ванной, большой террасы. Квартира после ремонта, 10 мин. до моря.



Цена: 361 000 евро

ERSA

Тел.: +33608493606
E-mail: contact@ersafrance.ru
Сайт: www.ersafrance.ru

Новая элитная резиденция в престижном квартале Парижа. Масса архитектурных и концептуальных решений, высокие потолки, светлые квартиры с большими террасами и видом на черепичные крыши. Резиденция полностью закрыта, огромный холл, спортивный зал для жителей и салон для отдыха, подземный гараж.



Цена: 380 000 евро

ERSA

Тел.: +33608493606
E-mail: contact@ersafrance.ru
Сайт: www.ersafrance.ru

Элитная резиденция в мифическом месте Лазурного Берега — Сен-Тропе. Проект класса люкс в самом центре города, рядом с пляжами и старым портом. Закрытая резиденция, зона отдыха, спа-салон, бассейн, сауна, джакузи и спортивный зал. Беспрецедентная внутренняя отделка и сервис, достойный дворца.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... во Франции, в Черногории



Цена: 943 000 евро

ORESTIS-IMMOBILIER
Тел.: +33 688 592 409
E-mail: ducu2012@yandex.ru
Сайт: www.orestis-immobilier.com

В 15 км от Ниццы в коммуне Коломар находится вилла площадью 280 кв. м. Это 3-этажная вилла с бассейном и плантацией фруктовых деревьев площадью 3430 кв. м. Этот дом очарует вас большим количеством открытых помещений, летней кухней, 3 террасами, бассейном, фитнес-центром, спа и погребями.



Цена: 1 380 000 евро

ORESTIS-IMMOBILIER
Тел.: +33 688 592 409
E-mail: ducu2012@yandex.ru
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Дуплекс в самом центре Кап д'Антиб в 3 мин. пешком от пляжа Салис. На 1-м этаже расположена гостиная (28 кв. м), ванная, подсобное помещение и большая терраса. На 2-м этаже имеется гостиная-столовая (57 кв. м), коридор (13 кв. м), 3 спальни и 2 ванные. Мебель — 100000 евро.



Цена: 4 900 000 евро

ORESTIS-IMMOBILIER
Тел.: +33 688 592 409
E-mail: ducu2012@yandex.ru
Сайт: www.orestis-immobilier.com

В самом центре Мыса Антиб в 200 м от моря расположена современная роскошная 2-этажная вилла с панорамным видом на море. Она построена в отличном парке площадью 1800 кв. м. Вилла состоит из гостиной, столовой, кухни, 3 спален и 3 ванных. Есть гараж на 3 машины, сад, терраса с красивым видом на море.



Цена: 57 000 евро

MONTE IMOBILIA
Тел.: +382 67 222209
E-mail: nikola.milovic@monteimobilia.com
Сайт: www.monteimobilia.com

2-комнатная квартира в г. Герцег-Нови. На 1-й линии, на 1-м этаже 3-этажного дома. Площадь — 38 кв. м. 1 спальня (10 кв. м), кухня-гостиная (15 кв. м), балкон (8 кв. м), санузел. Территория дома ограждена и благоустроена. Есть парковочное место. Квартира полностью меблирована. Цена: 57000 евро.



Цена: 59 680 евро

SELEV D.O.O.
Тел.: +7 495 767 8125, +7 985 767 8125
E-mail: zelena@mne-vinograd.ru, sergosip@yandex.ru
Сайт: www.mne-vinograd.ru

ЖК «Вино-Град», Зеленика, Герцег-Нови. Апартаменты: студия, с 1 спальней, 2-уровневые, под ключ. Меблировка под заказ. Профессиональная управляющая компания. 2 года гарантии на всю недвижимость. Полное сопровождение сделки. Срок сдачи в эксплуатацию: 4-й квартал 2014 г. От 1500 евро/кв. м. Рассрочка!



Цена: 60 500 евро

CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP
Тел.: +382 67 222209
E-mail: info@cmm-montenegro.ru
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

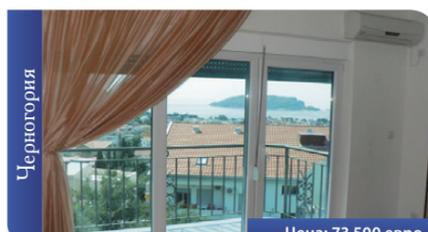
Продаются уютные 2-комнатные квартиры в Будве. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного дома. В квартирах: гостиная, кухня со столовой, 1 спальня и терраса. Вид на море. Расстояние до моря — 700 м. Вся развитая инфраструктура рядом.



Цена: 68 000 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS
Тел.: +7 495 777 2577
E-mail: sales@ipcruссия.ru
Сайт: www.ipcruссия.ru

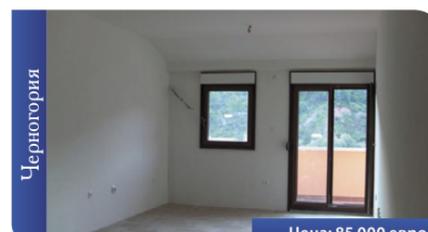
Квартира площадью 55 кв. м в г. Герцег-Нови, в районе Топла-2. Дом в 200 м от моря и пляжей, недалеко от центра города — 15 мин. пешком. В квартире: 1 спальня, огромная кухня-гостиная. Дом 2012 г., в квартире сделан ремонт. Дом стоит в тихом и уютном месте, рядом с домом есть паркинг.



Цена: 73 500 евро

BIGMONTENEGRO
Тел.: +7 499 703 1545
E-mail: info@bigmontenegro.com
Сайт: www.bigmontenegro.com

Квартира с 2 спальнями площадью 48 кв. м. Очень удачная планировка. В квартире выполнена отделка под ключ. Частично меблирована. Полностью оборудованная ванная комната. Из окон гостиной открывается панорамный вид на море и Будву. Дом в расположен в очень тихом и уютном местечке Будвы.



Цена: 85 000 евро

BIGMONTENEGRO
Тел.: +7 499 703 1545
E-mail: info@bigmontenegro.com
Сайт: www.bigmontenegro.com

Квартира в Будве в новом благоустроенном комплексе. Площадь квартиры — 58 кв. м. 1 спальня, гостиная, отдельная кухня, есть вид на море и остров Св. Николы. Внутри комплекса — собственный благоустроенный двор. Квартира продается с отделкой под ключ. Прямая продажа от собственника.

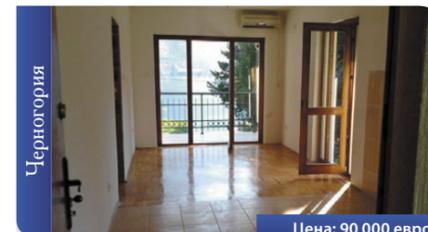
ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Черногории



Цена: 86 000 евро

CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP
Тел.: +382 67 222209
E-mail: info@cmm-montenegro.ru
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

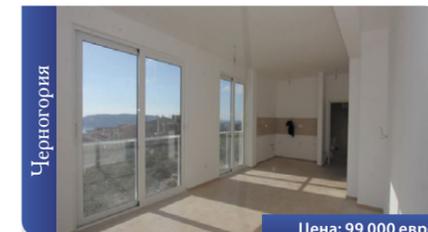
Продаются квартиры в элитном районе Будванской Ривьеры — Бечичи. Варианты квартир: студии, 2-комнатные, 3-комнатные. Здание построено из высококачественных материалов. Из окон квартир — вид на море и горы.



Цена: 90 000 евро

MONTE IMOBILIA
Тел.: +382 67 222209
E-mail: nikola.milovic@monteimobilia.com
Сайт: www.monteimobilia.com

Квартира расположена в историческом городе Котор, в одном из красивейших его районов, в Боко-Которском заливе с прекрасным видом на море, вдали от туристической активности и всего в 30 м от моря. Тихое, спокойное место. Площадь — 63 кв. м. 2 спальни, гостиная с кухней, санузел, 2 балкона, терраса.



Цена: 99 000 евро

CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP
Тел.: +7 499 685 1496
E-mail: info@cmm-montenegro.ru
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Sunny Side Resort находится в 400 м от моря, имеет собственную территорию. В комплекс Sunny Side Resort, кроме бассейна, будет входить велнес-центр, включающий в себя фитнес-сауну и тренажерный зал, который компания CMM Investment Consulting Group дарит своим клиентам.



Цена: 100 000 евро

MONTE IMOBILIA
Тел.: +382 67 222209
E-mail: nikola.milovic@monteimobilia.com
Сайт: www.monteimobilia.com

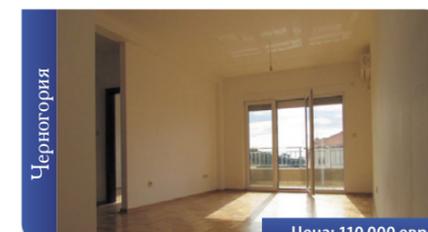
2-комнатная квартира расположена в новостройке в одном из районов г. Герцег-Нови — местечке Биела, всего в 5 м от пляжа. Площадь — 60 кв. м. 1 спальня, гостиная, кухня со столовой, санузел, балкон с видом на море. Квартире принадлежит машино-место. Стоимость: 100000 евро.



Цена: 110 000 евро

BIGMONTENEGRO
Тел.: +7 499 703 1545
E-mail: info@bigmontenegro.com
Сайт: www.bigmontenegro.com

Уютная квартира с видом на море и Старый Город всего в 80 м от пляжа. 41 кв. м, гостиная и спальня. Качественная внутренняя отделка под ключ. Полностью оборудованная ванная комната с подогреваемым полом. Квартира расположена в самом центре Будвы, вблизи пляжей и всей инфраструктуры города.



Цена: 110 000 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS
Тел.: +7 495 777 2577
E-mail: sales@ipcruссия.ru
Сайт: www.ipcruссия.ru

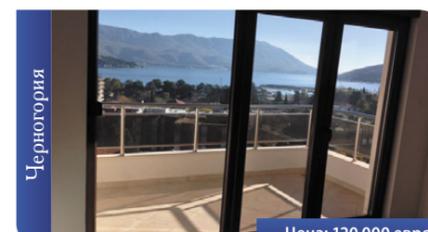
Новая уютная квартира (РЕТ0001А), 56 кв. м, с видом на море, в Петровце (Будва), на 2-м этаже в доме с лифтом. Цена: 110000 евро. Дом расположен в тихом месте. В квартире: 2 спальни, кухня-гостиная, терраса, коридор, ванная. У дома своя автостоянка. Автобусная остановка — 5 мин. пешком, море — 10 мин.



Цена: 116 000 евро

SELEV D.O.O.
Тел.: +7 495 767 8521, +7 985 767 8125
E-mail: zelena@mne-vinograd.ru, sergosip@yandex.ru
Сайт: www.mne-vinograd.ru

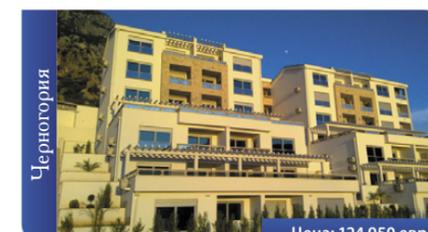
ЖК «Вино-Град», Зеленика, Герцег-Нови. Готовые апартаменты с 1 и 2 спальнями в новых 3-этажных виллах. 400 м от моря. Чистовая отделка. Меблировка под заказ. Профессиональная управляющая компания. 2 года гарантии на всю недвижимость. Полное сопровождение сделки. Год постройки — 2010. От 1900 евро/кв. м.



Цена: 120 000 евро

BIGMONTENEGRO
Тел.: +7 499 703 1545
E-mail: info@bigmontenegro.com
Сайт: www.bigmontenegro.com

Квартира с замечательным видом на море. Площадь квартиры — 44 кв. м. 1 спальня, кухня с гостиной, полностью оборудованная ванная комната. Расстояние до моря — 200 м. Потрясающий вид на море из гостиной и спальни. Качественная внутренняя отделка. Вся инфраструктура города в шаговой доступности.



Цена: 124 950 евро

«БЕРЕГ ИНВЕСТ»
Тел.: +7 921 952 2427
E-mail: bereginvest@mail.ru
Сайт: www.bereg-invest.ru

ЖК «Жемчужина Адриатики», Черногория, Котор, пос. Доброта. Дом сдан и заселен. Все квартиры с видом на море. Апартаменты с отделкой класса люкс и итальянской сантехникой. До моря — 200 м. Площадь от 53 до 166 кв. м. Террасы, бассейн, парковки. 15 мин. от аэропорта Тиват.



Цена: 130 000 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS
Тел.: +7 495 777 2577
E-mail: sales@ipcruussia.ru
Сайт: www.ipcruussia.ru

Меблированная квартира с 2 спальнями и большой террасой с видом на море в Герцег-Нови, район Мелине. Квартира в 300 м от моря. В шаговой доступности: дубрава и монастырь Савина. Квартира состоит из 2 спален, ванной, кухни-гостиной и большой террасы. Площадь квартиры — 75 кв. м, террасы — 20 кв. м.



Цена: 136 000 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS
Тел.: +7 495 777 2577
E-mail: sales@ipcruussia.ru
Сайт: www.ipcruussia.ru

Апартаменты (HN0042A) площадью 94 кв. м на 1-м этаже 2-этажного дома с отдельным входом на собственном участке земли (130 кв. м) находятся в тихом месте Мойдеж в Герцег-Нови (Игало). В квартире: 3 спальни, гостиная, столовая с кухней, ванная. Парковка на 2 машины. 5 мин. до моря на машине.



Цена: 140 000 евро

CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP
Тел.: +7 499 685 1496
E-mail: info@cmm-montenegro.ru
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

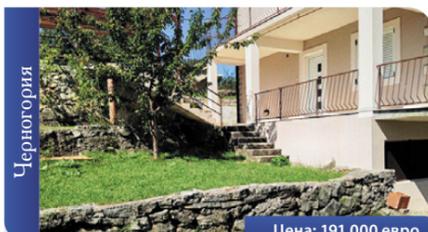
Продается 2-этажный дом в Добры Воды с 4 спальнями, с видом на море и всего в 600 м от пляжа. Дом — новостройка. Рядом вся развитая инфраструктура.



Цена: 164 000 евро

MONTENEGRO SUN REALTY
Тел.: +7 985 422 1018
E-mail: mnesunrealty@gmail.com
Сайт: www.adriamontenegro.com

Апартаменты площадью 108 кв. м с 2 спальнями в комплексе ADRIAMONTENEGRO, расположенном на обособленной лесопарковой территории площадью 4500 кв. м. В шаговой доступности находится вся инфраструктура города Герцег-Нови: пляжи, бары, рестораны, магазины. Все помещения имеют шикарный вид на море.



Цена: 191 000 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS
Тел.: +7 495 777 2577
E-mail: sales@ipcruussia.ru
Сайт: www.ipcruussia.ru

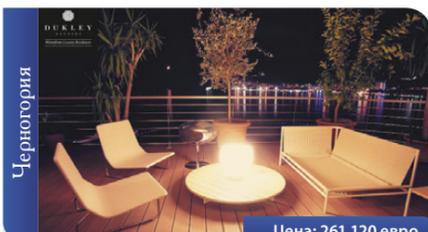
Двухэтажный дом на 2 семьи площадью 150 кв. м окружен собственным садом, имеет парковку на 2 автомобиля и расположен в поселке Поди (Герцег-Нови). На каждом этаже — 1 квартира общей площадью 61 кв. м: 2 спальни, большая кухня-гостиная, ванная. Рядом — участок под сад площадью 150 кв. м.



Цена: 256 400 евро

MONTENEGRO SUN REALTY
Тел.: +7 985 422 1018
E-mail: mnesunrealty@gmail.com
Сайт: www.adriamontenegro.com

Апартаменты площадью 118 кв. м с 3 спальнями в комплексе ADRIAMONTENEGRO, расположенном на обособленной лесопарковой территории площадью 4500 кв. м. В шаговой доступности находится вся инфраструктура города Герцег-Нови: пляжи, бары, рестораны, магазины. Все помещения имеют шикарный вид на море.



Цена: 261 120 евро

INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS
Тел.: +7 495 777 2577
E-mail: sales@ipcruussia.ru
Сайт: www.ipcruussia.ru

Элитный жилой комплекс Dukley Gardens (BD0002A). Апартаменты площадью 65-544 кв. м с 1-3 спальнями, 1-3 ванными, стоимостью от 261120 до 3668560 евро. Между виллами и морским побережьем от 5 до 100 м. Комплекс площадью 51000 кв. м находится на Будванской Ривьере, имеет прекрасную инфраструктуру.



Цена: 275 000 евро

MONTE IMOBILIA
Тел.: +382 67 222209
E-mail: nikola.milovic@monteimobilia.com
Сайт: www.monteimobilia.com

3-этажный дом площадью 200 кв. м. 1-й этаж: кухня, столовая, санузел, сауна и велнес, лестница на 2-й этаж, терраса, выложенная природным камнем. 2-й этаж: гостиная с баром, санузел, балкон с видом на море. 3-й этаж: 2 спальни, 2 туалета, 1 ванная, 2 балкона с видом на море.



Цена: 296 500 евро

MONTENEGRO SUN REALTY
Тел.: +7 985 422 1018
E-mail: mnesunrealty@gmail.com
Сайт: www.adriamontenegro.com

Апартаменты площадью 152 кв. м с 3 спальнями в комплексе ADRIAMONTENEGRO, расположенном на обособленной лесопарковой территории площадью 4500 кв. м. В шаговой доступности находится вся инфраструктура города Герцег-Нови: пляжи, бары, рестораны, магазины. Все помещения имеют шикарный вид на море.



Цена: 540 650 евро

MONTENEGRO SUN REALTY
Тел.: +7 985 422 1018
E-mail: mnesunrealty@gmail.com
Сайт: www.adriamontenegro.com

Таунхаус в комплексе ADRIAMONTENEGRO, расположенном на обособленной лесопарковой территории площадью 4500 кв. м. В шаговой доступности находится вся инфраструктура города Герцег-Нови: пляжи, бары, рестораны, магазины. На территории есть 3 больших бассейна для взрослых и бассейн для детей.



Цена: 25 500 евро

SMART TAX
Тел.: +7 495 544 1140
E-mail: info@vseochehii.ru
Сайт: www.vseochehii.ru

Данный комплекс был задуман как проект элитного жилья и для жителей г. Мост, и для приезжих деловых людей, работающих в соседней Германии. В наличии есть 1-комнатные (цена: 25500 евро), 2-комнатные и 3-комнатные квартиры.



Цена: 88 888 евро

CENTRAL GROUP
Тел.: +420605232094
E-mail: info@central-group.ru
Сайт: www.central-group.ru

ЖК «Кленовый квартал», Прага 10 — Горни Мнехолупи. Квартиры на разных стадиях строительства. Вблизи Гостиваржского водохранилища с обширной лесопарковой зоной и полем для гольфа. В цену вкл. НДС, высокий уровень отделки и 3-летняя гарантия, у большинства квартир — кладовка и подземная парковка.



Цена: 109 330 евро

CENTRAL GROUP
Тел.: +420605232094
E-mail: info@central-group.ru
Сайт: www.central-group.ru

ЖК «Над Модржанским оврагом», Прага 4. 180 квартир, планировки 1+kk — 5+kk. По соседству с парком, отличное транспортное сообщение: автобусное и будущая станция метро ветки D. 2 международных школы в районе: English International School Prague и The Prague British School. Срок сдачи: авг. 2015 г.



Цена: 140 000 евро

SMART TAX
Тел.: +7 495 544 1140
E-mail: info@vseochehii.ru
Сайт: www.vseochehii.ru

3-комнатная квартира в Марианске-Лазне. Квартира полностью отремонтирована: новая кухня, новые полы, ванная комната с душем, деревянные окна, меблированная гостиная, спальня с гардеробной и мебелью. Марианске-Лазне — 2-й по величине бальнеологический курорт Чехии.



Цена: 143 120 евро

CENTRAL GROUP
Тел.: +420605232094
E-mail: info@central-group.ru
Сайт: www.central-group.ru

ЖК «Резиденция Garden Towers», ул. Ольшанска, Прага 3. Квартиры с видом на Пражский град. Возле парка и в 8 мин. езды на трамвае от Вацлавской площади. Уникальная система садов и террас на крыше («зеленые крыши»). Круглосуточный ресепшен с системой видеонаблюдения. Класс энергоэффективности В.



Цена: 160 000 евро

SMART TAX
Тел.: +7 495 544 1140
E-mail: info@vseochehii.ru
Сайт: www.vseochehii.ru

Новые квартиры удовлетворяют вкусы самого требовательного клиента, который мечтает о жилье в месте, полном гармонии и спокойствия в непосредственной близости от центра Праги. Жилая часть проекта DOCK предлагает огромный выбор квартир от студий 1+kk до представительских 2-уровневых мезонетов 4+kk.



Цена: 180 000 евро

SMART TAX
Тел.: +7 495 544 1140
E-mail: info@vseochehii.ru
Сайт: www.vseochehii.ru

3-комнатная 2-уровневая квартира с камин в центре Карловых Вар общей площадью 80 кв. м. Дом, в котором находится квартира, является памятником архитектуры, охраняемым государством, расположен на пересечении курортной и административной частей города и в то же время прямо у леса.



Цена: 218 230 евро

CENTRAL GROUP
Тел.: +420605232094
E-mail: info@central-group.ru
Сайт: www.central-group.ru

«Маевкова», Прага 10 — Питковице, в нескольких минутах езды от станции метро Наје (ветка С). По соседству с природным парком Ботич — Миличов и торговым центром Пругонице — Честлице. В цену вкл. НДС, земельный участок, высокий стандарт отделки, система безопасности и длительная гарантия качества.



НА ДАЧУ, В КРЫМ!



18 марта 2014 г. произошло по-настоящему эпохальное событие, каких в новейшей истории немного: был подписан договор о воссоединении полуострова Крым с Российской Федерацией. На рынки недвижимости как Крыма, так и России этот факт повлиял незамедлительно.

По сообщениям, поступающим с Тавриды, спрос на квартиры и дома (особенно те, что находятся в курортных зонах) заметно вырос, а цены в ответ на это повысились. Так, новостной портал Vesti.ru приводит слова руководителя Управления Федеральной службы госрегистрации, кадастра и картографии по Республике Крым Александра Артемова: «По данным риэлторов, количество потенциальных покупателей заметно увеличилось. Среди российских регионов лидируют Москва, Казань и города Сибири». Подтверждают возросший спрос и региональные российские СМИ. Мечта о даче на море, которая для многих россиян была совсем недавно несбыточной, с возвращением Крыма стала куда более реальной. Ведь до того выбор мечтающих в пределах России ограничивался Краснодарским краем и Приазовьем, которые не всегда отвечали



требованиям потенциальных клиентов: в случае с Краснодарским краем часто отпугивала цена, а в Приазовье — соотношение цены и качества. Крым же, по крайней мере в ближайшей перспективе, является превосходной альтернативой для тех, кто грезит о доме у моря по приемлемой цене, в мягком климате и в окружении великолепной природы, недалеко от крупных городов. А по мнению украинских риэлторов, Таврида вполне может оттянуть часть потенциальных клиентов и от средиземноморских курортов.

Действительно, визы не нужны, транспортная доступность замечательная (обилие авиарейсов и автомобильный маршрут). Все это упрощает эксплуатацию недвижимости и снижает стоимость продолжительного семейного отдыха в курортный период. Данные некоторых экспертов указывают на то, что примерно каждый третий потенциальный покупатель приморской недвижимости, рассматривающий бюджетный вариант с суммой сделки до 100 000 долларов, берет в расчет и Крым.

Впрочем, Крым, а особенно наиболее популярная у отдыхающих южная часть полуострова, в ценовом отношении не однороден. Здесь есть как недорогие объекты, стоимость 1 м² в которых не превышает 1500 долларов, так и элитное жилье. В Ливадии, Ялте, Кореизе и других примечательных местечках южного побережья стоимость 1 м² в элитных комплексах достигает 8000 долларов. Если в Москве, Петербурге и других крупных городах статусность дома не всегда определяется его местоположением, то в Крыму это, можно сказать, правило. Хотя, вполне вероятно, оно в скором времени изменится: 99,9% всех мест рядом с историческими памятниками уже застроено, а рынок элитной недвижимости от насыщения далек. Так что планирующим покорение Крыма девелоперам придется стать и первооткрывателями новых мест — пригодных для того, чтобы возвести там элитное жилье, и достаточно привлекательных для того, чтобы это жилье продать.





ЭЛИТНАЯ ЗАСТРОЙКА

Дорожает в Крыму и земля. Так, по сообщениям новостных агентств и риэлторов, самая дорогая сотка — в Ялте (стоимость доходит до фантастических 100 000 долларов), за земельный надел в Севастополе придется заплатить не менее чем 5000 долларов за сотку, в Феодосии — минимум 2000 долларов.

В связи с растущим спросом и ожиданием прихода инвесторов в профессиональных кругах все чаще возникает вопрос, какой же регион Южного берега Крыма (ЮБК) имеет больше всего шансов стать районом элитной застройки. Многие эксперты сходятся во мнении, что таким регионом станет,

скорее всего, Ялта и близлежащие поселки вроде Никиты, где имеют в собственности особняки и другие объекты недвижимости многие знаменитости (в частности, именно в Никите расположен отель Софии Ротару, целиком состоящий из номеров класса люкс). Подтверждает это и статистика: цены на ялтинские квартиры только за май прибавили ощутимые 30% (с 65 000 до 85 000 долларов), в то время как средний рост цены недвижимости на Южном берегу Крыма составил 10-15%. Некоторые специалисты полагают, что в скором времени стоимость крымского квадратного метра сравняется со стоимостью сочинского «квадрата». Это мнение, впрочем,

имеет немало оппонентов, справедливо считающих, что Крыму до Сочи далеко, особенно в том, что касается инфраструктуры. Все-таки курортам Краснодарского края уделяли максимальное внимание ввиду прошедшей зимней Олимпиады, в то время как развитием инфраструктуры Крыма, несмотря на богатейшие природные ресурсы, климат и культурное наследие, власти (тогда еще Украины) занимались мало. По предварительным подсчетам, инфраструктура полуострова потребует поддержки в объеме 130 млрд рублей в текущем году и минимум по 200 млрд рублей в последующие ближайшие годы. Так или иначе, но сегодня рост цен и спроса — налицо. А вот вопрос ценового максимума пока еще открыт.

ОФОРМЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ

До недавнего времени новостные сводки средств массовой информации пестрели сообщениями и предостережениями от покупки недвижимости в Крыму в связи с тем, что Украина заблокировала доступ Крыма к Госреестру (службе, аналогичной российскому Росреестру, в функции которой входит организация единой системы государственно-





Алупка, Алушта, Армянск, Бахчисарай, Белогорск, Джанкой, Евпатория, Инкерман, Керчь, Саки



Красноперекопск, Севастополь, Симферополь, Старый Крым, Судак, Феодосия, Щелкино, Ялта



го кадастрового учета недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним), а Росреестр еще не начал работу в новом российском регионе. Однако в середине лета все наладилось: Росреестр официально начал осуществлять деятельность на территории Крымского полуострова. Правда, в первое время сделки купли-продажи оформляются только в отношении квартир.

Упрощенно алгоритм сделки выглядит так. Продавец должен предоставить нотариально заверенный перевод на русский язык правоустанавливающих документов на собственность (процедура оформления занимает не больше недели, стоит около 2000 руб.). Далее у лицензированного кадастрового инженера заказывается технический план недвижимости (он необходим для того, чтобы привязать координаты объек-

та недвижимости к координатам населенного пункта). Сделать это можно в бывших БТИ (Бюро технической инвентаризации). Этот шаг займет примерно месяц времени и не больше 2000 руб. финансовых затрат. Затем в Росреестре следует заказать кадастровый план и присвоить номер объекту (срок исполнения — 18 дней). Продавец собирает правоустанавливающие документы, кадастровый план и необходимые в каждом отдельном случае дополнительные бумаги. Затем между покупателем и продавцом заключается договор (в простой письменной форме или нотариально заверенный). Все эти документы подаются на регистрацию. За регистрацию договора взимается пошлина в размере 1000 руб.

Офис Росреестра работает в Симферополе на проспекте Победы, д. 165/1. В ближайшее время планируется открыть офис в Ялте.

Консультант статьи:
Virtus/ООО «Виртус»
www.bgrealty.ru

Марбелья, Испания *VILLA J*
(Продажа от собственника)



Цена снижена до 2 950 000 евро
(возможна оптимизация налогообложения собственности).

Элитная вилла (6 спальных и 6 ванных комнат) с великолепными видами со всего дома и сада на Гибралтар/Африку и гольф-поля.

- Огромный бассейн в пляжном «инфинити» стиле с джакузи и парная на 8 человек.
- Игровая комната с баром /кухонной зоной
- Большая столовая со сводчатым потолком /просторная зона отдыха открытой планировки.
- Семейная гостевая комната с дровяной печью.
- Живописные сады с водопадами, ручейками и заводью с золотыми рыбками.





Более подробная информация на сайте www.villajj.com;
тел.: +44 7833 193 239, e-mail: djfidler@aol.com



5 500 000 евро
торг уместен

Вилла в Марбелье, Испания
Продается великолепная вилла в охраняемом эксклюзивном поселке, рядом с курортом Пуэрто Банус. Напрямую от собственника. Недалеко от отелей, магазинов и скоростного шоссе. Захватывающий панорамный вид на Средиземное море.

5 спальных комнат, 5 ванных комнат, гараж на 6 машин. Есть лифт, кабинеты, помещения для обслуживающего персонала, бассейн, сауна. Современная бытовая техника.

Площадь участка: 2000 м².
Площадь застройки: 1000 м².

Для получения дополнительной информации свяжитесь с Франсин:
тел.: +34 629 366 289 (английский, французский, испанский),
e-mail: f@tefaas.com

LIBEROVA IMMOBILIEN

Недвижимость в Швейцарии



Коммерческая недвижимость
Кантон Швиц — Ванген. Цена: 3 450 000€



Квартиры для отдыха
Кантон Ури — Андерматт. Цена: от 410 000€

Услуги:

покупка-продажа недвижимости:
жилой,
коммерческой,
объекты в курортных зонах;
полное сопровождение сделки;
юридическая поддержка;
бесплатные консультации.



Ирина Либерова,
агент по недвижимости.
Тел.: +41 793 393 005.
liberova.immobilien@gmail.com
www.liberovala-immobilien.com



Получение Грин-карты США

Программа EB-5 сроком на пять лет рассчитана на иностранных инвесторов и включает:

- вложения в успешный бизнес,
- оформление документов на инвестора и его семью,
- получение гарантированного дохода,
- возврат инвестиций по окончании срока.

Подробности: www.juiceblendz.com, www.yoblendz.com




Юридическое сопровождение и консультации
The Law Offices of Yuri Tsyganov, PL
Офис: +1 (954) 915-6665, Skype: YuriTsyganov
<http://eb5investgreencard.com>

IPC International Property Consultants



Черногория, Герцег-Нови
ID 17841
Цена: 224 000 €

2-этажный меблированный дом 193 м², с садом на участке пл. 570 м². В доме: 3 спальни, гостиная, 2 ванные, 2 террасы. Из окон дома открывается восхитительный вид на долину, горы и частично на море. Дом отапливается каминами, установлены кондиционеры. Имеется 2 входа: один со стороны улицы, другой из сада. Есть возможность использования дома в качестве 2 таунхаусов, отлично подходит для сдачи в аренду.

Наш сайт: www.ipcrussia.ru
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Тел.: +7 499 242-25-31

ВО ФРАНЦИИ ПРОДАЮТСЯ ДВЕ УСАДЬБЫ С НАЛАЖЕННЫМ БИЗНЕСОМ — ОТЕЛЕМ И ГОЛЬФ-ПОЛЕМ



Domaine et Golf de Vaugourad, усадьба с гольф-полем и отелем.

Полностью отреставрированная усадьба 18 века с пристройками, 4-звёздочным отелем на 42 комнаты, рестораном изысканной кухни, плавательным бассейном, прекрасным полем для гольфа на 18 лунок, в 10 км от Монтаржи и около часа езды на юг от Парижа.

Цена: 8 000 000 евро за недвижимость и бизнес (гольф и отель), приемлемый торг уместен.

Domaine et Golf de Roncemay, усадьба с гольф-полем и отелем.

Великолепный 4-звёздочный отель с 15 комнатами, 3 номерами люкс, двумя ресторанами, спа-центром и полем для гольфа на 18 лунок, расположенным на территории в 140 гектар в лесистых районах Бургундии, в 20 км от города Осер и менее двух часов езды от Парижа.

Цена: 6 000 000 евро за недвижимость и бизнес (гольф и отель), приемлемый торг уместен.

За подробностями обращайтесь к Биллу Бёклеру.
BG Carre, 139 boulevard Haussmann, 75008 Paris

Тел.: +33 618 410 062
E-mail: bill.beauclerk@bgcarre.com



Недвижимость на Лазурном берегу Франции

О КОМПАНИИ

Агентство по недвижимости Property ServiceAzur входит в состав группы компаний ServiceAzur, которая была основана в 2003 году в Ницце. Мы специализируемся на продаже и аренде вилл и роскошных имений, коммерческих объектов, земельных участков, а также управлении недвижимостью на Лазурном берегу.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С НАШЕЙ КОМПАНИЕЙ

- В компании работают русскоговорящие менеджеры, что очень удобно в общении при приобретении и управлении недвижимостью, а также франкоговорящие юристы, занимающиеся оптимизацией налогообложения и подбором наилучших вариантов кредитования для наших клиентов.
- Широкий ассортимент предложений из нашего каталога элитной недвижимости, а также работа по индивидуальному заказу клиента.
- Безупречное знание рынка недвижимого имущества Лазурного берега, тонкостей финансирования и налогообложения во Франции.
- Ежегодное участие в престижных международных салонах и выставках по недвижимости и туризму в Москве, Санкт-Петербурге и Алматы.
- Профессионализм, надежность, конфиденциальность, безупречная репутация и трепетное отношение к каждому из наших клиентов.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ:

Продажа недвижимости
Аренда недвижимости
Управление недвижимостью
Строительные и подрядные работы

НАШИ КООРДИНАТЫ:

SAS ServiceAzur
SAS Property ServiceAzur
56bis av. de la Lanterne, 06200 Nice, France
Тел. +33 493 29 84 25, факс +33 493 21 27 42
E-mail: info@serviceazur.com

САЙТЫ ГРУППЫ КОМПАНИЙ:

ServiceAzur.com
Property-ServiceAzur.com

Роскошная вилла с бассейном по цене всего от **495 000 евро**



Служба консьержа и комплекс дополнительных услуг:
ресепшн, Спа, фитнесклуб, лаунж-бар,
просторная терраса с бассейном.

В пяти минутах ходьбы:
пляж и лагуна, торговый центр, дорожки
для бега, детский сад.



**Возможность получить гражданство Маврикия.
По вашему желанию —
управление недвижимостью
в ваше отсутствие.**



www.kapinvest.com



**Мы будем рады ответить
на все ваши вопросы
по телефону или при личной
встрече.**

Наш офис в Париже:
Авеню Ваграм 122
Телефон:
+33 6 60 42 18 67



Kapinvest

Le partenaire qui s'engage

АЗЕРБАЙДЖАН:



ЭКЗОТИКА РЯДОМ!



Вероятно, название привело вас в замешательство. Ведь многие скажут: «Что делать в Азербайджане?». Однако стоит однажды посетить эту волшебную страну, ближайшую соседку России, как все стереотипы мгновенно разрушатся. Азербайджан — уникальное государство, впитавшее в себя одновременно красивейшие традиции древнего Востока и новейшие стандарты современного Запада. Бывший когда-то одной из остановок Великого шелкового пути, сегодня Азербайджан является прогрессирующей страной с динамично развивающейся экономикой.

СОВРЕМЕННЫЙ ВОСТОК

История Азербайджана насчитывает более полутора тысяч лет. Огромнейшее историческое и культурное наследие этой страны может сравниться с богатой достопримечательностями Европой и загадочной Азией. Название происходит из персидского языка и означает «собирающий огонь», поэтому Азербайджан часто называют страной огня. Люди поселились на территории нынешнего Азербайджана еще в античные времена. Когда-то там жили кавказские албаны, которые позже были завоеваны Великой Арменией. Ближе к X в. албанам удалось восстановить независимость, однако уже в XVI в. территория была оккупирована Османской империей. Лишь в XVII в. пришедший к власти Надир-шах выгнал османов, после чего образовалось несколько азербайджанских ханств. А уже в конце русско-персидской войны территория нынешнего Азербайджана вошла в состав Российской империи. После революции в 1917 г. была провозглашена независимость Азербайджанской Демократической Республики, которая позже вошла в состав СССР, а после его распада продолжила существовать как Азербайджанская Республика.

При путешествии в любую неизведанную страну все стараются, в первую очередь, познакомиться с ее столицей. Не исключение и Азербайджан. Баку — невероятно красивый город. За 20 лет (с момента распада СССР) он преобразился до неузнаваемости. От старого малозатяжного Баку не осталось и следа. Сегодня это ультрасовременный мегаполис, деловой и экономический центр, архитектура которого сочетает в себе европейскую современность и очарование древнего Востока. Город ветров (именно так называют Баку азербайджанцы, потому что с Каспия всегда дует теплый ветер) поражает чистыми широкими улицами и необычной архитектурой. Одна из ее особенностей — материал построек. Все здания



СТРЕМИТЕЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА

в Баку облицованы песчаником. Он имеет приятный светло-желтый цвет и придает единый облик всем зданиям. Кстати, все они выдержаны в восточном стиле (с изящными балконами и окнами). Те, кто был в Баку 20 лет назад, задаются вопросом, куда делись все старые хрущевки, которые переполняли город во времена СССР. На самом деле все они стоят на месте, просто их тоже облицовали песчаником, тем самым придав им свежий до неузнаваемости вид.

В самом сердце Баку располагается Ичери-Шехер, или Старый город. Вымощенные брусчаткой улочки, старые низкие здания, Ханский дворец и знаменитая крепость «Девичья башня» — вот так выглядел древний Баку. Но самую настоящую экзотику можно увидеть в небольших городах, таких как Шеки, Нахичевань и др. Площадь Азербайджана составляет 86600 км², это всего вдвое больше площади Московской области. Так что объехать всю страну легко можно на машине.

Отдельного описания заслуживает азербайджанская кухня. Спелые овощи и вкуснейшее мясо, приправленные специями, понравятся даже самому привередливому гурману. Наиболее известные россиянам национальные азербайджанские блюда — это аджика, долма, довга, кебаб и, конечно же, плов. Чтобы во всей полноте почувствовать колорит и азербайджанское гостеприимство, лучше отправиться в небольшие рестораны Старого города или же в регионы.

О достопримечательностях и интересных местах этой страны можно написать тысячи слов, но лучше один раз увидеть, чем сто раз прочитать.

Помимо захватывающей дух атмосферы, есть несколько других убедительных факторов, которые с каждым годом все больше склоняют российских инвесторов покупать недвижимое имущество в Азербайджане. Экономический рост государства за последние 10 лет превосходит все страны, отделившиеся после распада СССР. Посоперничать с Азербайджаном может разве что Казахстан. По данным газеты The Economist, в 2001–2010 гг. Азербайджан по темпу роста ВВП на душу населения являлся второй быстрорастущей экономикой среди 179 стран. Доходы государственного бюджета увеличиваются в геометрической прогрессии от 2000 млн долларов США в 2003 г. до 28000 млн в 2014 г. Зарплаты и благосостояние населения растут, уровень безработицы снижается, валюта крепнет. Без сомнения, Азербайджан развивается поразительными темпами и не собирается останавливаться.

Итак, почему же есть смысл инвестировать в недвижимость Азербайджана?

Во-первых, Азербайджан — страна со стабильной, активно развивающейся экономикой, как только что говорилось выше. Разумеется, этот фактор благоприятно отражается на рынке недвижимости страны. Также не стоит забывать, что государство является одним из ведущих в нефтедобывающей промышленности. Поэтому особенно привлекательной покупка недвижимости в стране огня покажется бизнесменам и работникам нефтяной и газовой отрасли, это позволит сократить расходы на аренду жилья. Кстати,

именно в Баку магнат Роберт Нобель основал знаменитое «Товарищество нефтяного производства братьев Нобель», увеличив объемы нефтедобычи до промышленных масштабов, и впоследствии построил первый российский нефтепровод в 1878 г. (тогда Азербайджан входил в состав Российской империи). Сейчас подтвержденные запасы нефти в Азербайджанской Республике составляют около 1,7 млрд тонн, а газа — около 2,5 трлн м³, согласно данным, опубликованным Центром Стратегических Исследований при Президенте Азербайджана.

Во-вторых, прогрессирующая экономика страны обуславливает рост цен на недвижимые объекты. Поэтому те, кто приобретает жилье (особенно это касается новостроек) с целью последующей его сдачи в аренду или же перепродажи, несомненно, сумеют получить существенную прибыль в будущем. Тем, кто хочет сдать помещение в аренду, не стоит забывать, что Баку — это крупнейший порт, а также центр страны. Поток туристов здесь велик, поэтому спрос на аренду жилья всегда высокий.

В-третьих, Азербайджан может порадовать ценителей комфортных природных условий, пляжного отдыха и лечебных курортов. Государство растянуто вдоль побережья Каспийского моря. Купальный сезон открывается уже в апреле, и вплоть до осени солнце не прячется за облака. Для пляжного отдыха подойдет Баку и такие города, как Худат, Хачмаз, Сиазань, Ленкорань и Астара. Кроме

того, страна славится оздоровительными курортами. Самыми экзотичными санаториями являются нафталановые курорты. Нафталан — особый вид молодой лечебной нефти, который добывается только в Азербайджане. А нафталановые ванны обладают уникальными лечебными свойствами. Также страна богата минеральными источниками. Наиболее популярные оздоровительные курорты: Баку, Масалы, Гусары, Нафталан, Гянджа. Кстати, на небольшой территории Азербайджана представлено 9 из 11 существующих в мире климатических зон, так что каждый сможет найти себе климат по вкусу.

В-четвертых, россияне не будут чувствовать дискомфорт от языкового барьера. В Азербайджане почти все свободно говорят по-русски. Даже обучение в школах и университетах на выбор осуществляется на азербайджанском или на русском языке.

Наконец, Азербайджан доступен для посещения. Перелет из Москвы в Баку занимает всего 3 часа. Вам потребуется только билет на самолет и никаких лишних затрат времени и денег на визу. Граждане России могут свободно въезжать на территорию Азербайджана. Правда, есть один небольшой нюанс. В течение 3 дней после въезда в страну иностранным гражданам необходимо зарегистрироваться по месту пребывания, иначе при выезде придется платить штраф. Если вы останавливаетесь в гостинице, при чек-ине попросите администратора оформить эту регистрацию, услуга бесплатная.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

Приобретение недвижимости в Азербайджане — идеальный вариант для тех, кто заранее задумывается о перспективах. Рынок недвижимости страны развивается высокими темпами. Идет постройка отдельных объектов и целых жилых комплексов в экологически чистых районах страны (в т.ч. и районах Баку). Становится популярным инвестировать не в саму недвижимость, а в ее постройку. Жилые помещения в экологически чистых районах высоко ценятся, поэтому инвестиции в будущем окупаются несколько раз.

Наиболее пестрый рынок недвижимости, разумеется, в Баку. Самые интересные объекты располагаются вдоль береговой линии. Например, вилла недалеко от Баку площадью 150 м² обойдется в 140000 евро, а площадью 380 м² — в 500000 евро. Цены варьируются в зависимости от площади, расположения и инфраструктуры. Можно найти и дешевле, и дороже.

Более экономичный вариант — квартиры в новостройках. Это больше подходит тем, кто работает в Баку или планирует сдавать жилье в аренду. Простую однокомнатную квартиру площадью 70 м² в центре города можно приобрести за 70000 евро. Однако в зависимости от месторасположения, новизны и уровня дома цена за 1 м², соответственно, варьируется.



Огромная шестикомнатная квартира площадью 388 м² в том же районе, но в доме класса люкс обойдется уже в 1 600 000 евро.

Рынок вторичного жилья не менее развит. Кстати, при покупке квартиры в старом доме, красиво облицованном песчаником, не стоит забывать, что на самом деле это может быть хрущевка.

Есть еще одна особенность азербайджанского рынка вторичного жилья. Дешевая недвижимость — не всегда значит плохая. Бывает, что людям просто нужно срочно продать объект, поэтому цену снижают. Искать в этом подвоха не стоит.

Что касается аренды, то в среднем за 900 евро в месяц можно найти неплохую двухкомнатную квартиру в новостройке. Опять же цены будут меняться в зависимости от состояния, района и т.д. Аренда виллы будет стоить примерно от 1500 евро. Стоимость аренды офисных помещений начинается от 4000-5000 евро и далее по нарастающей.

Сам процесс покупки недвижимости в Азербайджане несколько осложнен тем фактом, что иностранный гражданин не может оформить в собственность земельный участок, а может лишь взять его в долгосрочную аренду. Выход из этой ситуации — оформление недвижимости на местное юридическое лицо. В этом случае допускается покупка квартиры или дома, а также инве-

стирование в коммерческую недвижимость. В остальном покупка не вызовет сложностей. Достаточно иметь при себе заграничный паспорт и деньги. Остальные тонкости сделки обговариваются непосредственно с продавцом.

С точки зрения законодательного права не существует никаких ограничений на покупку и продажу недвижимости, поэтому недвижимость Азербайджана — прекрасный инвестиционный проект.

Кстати, сложностей с подсчетом стоимости при переводе местной валюты в евро и рубли не возникнет. Национальная валюта Азербайджана — манат. 1 манат примерно равен 1 евро, т.е. около 45-49 руб. в зависимости от текущего курса.

Тем, кто хочет проводить в Азербайджане больше времени и получить вид на жительство, необходимо предоставить следующий пакет документов:

- Анкета-заявление.
- Копия заграничного паспорта.
- Нотариально заверенный документ, где будут перечислены причины, по которым государство должно дать вам ВНЖ.
- Справка о нормальном состоянии здоровья из медицинского учреждения.
- Ксерокопия документа, предоставляющего иностранному гражданину право пребывать на территории Азербайджана.
- Две фотографии 3 на 4.

- Ксерокопия документа, который является основанием для проживания в определенных жилых помещениях. К таким документам могут относиться: договор об аренде, выписка о регистрации права собственности, взятая в государственном реестре недвижимости, или какой-то другой документ, предусмотренный законодательными актами Азербайджана.
- Квитанция об оплате государственной пошлины.

Азербайджан — страна контрастов. Здесь небоскребы свысока смотрят на древние крепости, культура Востока переплетается с западным уровнем жизни, советские дома-«коробки» прячутся под покровом современных строительных облицовок, а людям присуще гостеприимство и дружелюбие. Все стереотипы об Азербайджане моментально разрушаются, как только приезжаешь туда в первый раз. Эта страна обладает по-настоящему завораживающей атмосферой и по-настоящему стабильной, развивающейся экономикой. Поэтому те, кто смотрит в будущее, кто хорошо обдумывает свои инвестиции, и кто при этом ценит комфорт, любит волшебство Востока, необычные традиции и великолепную кухню.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В АЗЕРБАЙДЖАН!

Номер объекта: Ар084



Мебель и бытовая техника, кондиционеры от ведущих производителей включены в стоимость. Заключение абонентских договоров на электричество и воду, оформление свидетельства о праве собственности, Искан (технический паспорт) входит в стоимость. Открытый бассейн, крытый бассейн, аквапарк. В продаже квартиры.

Комнат: 1, 2, 3+1 | Площадь: 74 м², 139 м², 279 м²

Цены от: **97 000 €**

Номер объекта: Ар675



Комплекс будет расположен в курортном городе Аляния, район Махмутлар, всего лишь в 200 м от моря. Мебель и бытовая техника, кондиционеры от ведущих производителей включены в стоимость. Заключение абонентских договоров на электричество и воду, оформление свидетельства о праве собственности, Искан (технический паспорт) входит в стоимость.

Комнат: 1, 2, 3+1 | Площадь: 66 м², 115 м², 215 м²

Цены от: **75 000 €**

Номер объекта: Ар811

Первая линия



Открытый и крытый плавательные бассейны, автопарковка, зона барбекю, игровая площадка для детей, ресепшн, лобби, сауна и парная, Турецкая баня (хаммам), зона отдыха, массажные комнаты, зал фитнеса и аэробики.

Комнат: 1, 2, 3+1 | Площадь: 74 м², 139 м², 279 м²

Цены от: **85 000 €**

Номер объекта: Ар677

Частный песчаный пляж!



Открытый плавательный бассейн, частный песчаный пляж, крытый плавательный бассейн, аквапарк, игровая площадка для детей, автомобильная парковка, беседка для отдыха, бар у бассейна, спортивный зал, сауна. Город, район Аляния/Махмутлар.

Комнат: 1, 2, 3+1 | Площадь: 66 м², 115 м², 215 м²

Цены от: **45 000 €**

Номер объекта: Ар749

Город, район Аляния/Кестел



Плавательный бассейн, крытый бассейн с подогревом, турецкая баня-хаммам, сауна, паровая комната, комната для отдыха, комнаты для массажа, мини-бар, ресторан, парикмахерская, боулинг, игровая комната «плейстэшен», кинотеатр, комната для пилатеса, аэробики, тренажерный зал, настольный теннис, бильярд, садовник, консьерж, электро-генератор, центральная спутниковая система, панорамные лифты, парковка.

Цены от: **45 000 €**

Номер объекта: Ар662

Город, район Аляния/Центр



Новый проект с беспроцентной рассрочкой до окончания строительства! Жилой комплекс расположится в самом центре города Аляния, всего лишь в 500 м от знаменитого песчаного пляжа Клеопатра. Будет состоять из одного 5-этажного жилого блока, в котором будет расположено всего 29 апартаментов различной планировки. Инфраструктура комплекса: огороженная озелененная территория, плавательный и детский бассейны, душ у бассейна, тренажерный зал, настольный теннис, бильярд, а также консьерж, который следит за территорией комплекса.

Пляж Клеопатра Цены от: **64 900 €**



Номер объекта: Ар560

Город, район Аляния/Авсаллар



В комплексе четыре 7-этажных блока, располагающих всего 189 апартаментами, а именно: студии, квартиры 1+1, 2+1, пентхаусы 3+1. Частный пляж с лежаками и зонтиками, подземный переход на пляж, огромная озелененная ухоженная территория, садовник и консьерж, лифт, большой плавательный открытый бассейн, крытый бассейн с подогревом, аквапарк, тренажерный зал, Турецкая баня-хаммам, сауна.

Песчаный Пляж | Комнат: 1, 2, 3+1 | Площадь: 74 м², 139 м², 279 м²

Цены от: **34 000 €**

Номер объекта: Ар833

Город, район Аляния/Махмутлар



В самом центре пригорода Махмутлар, всего в 250 метрах от моря на продажу выставлены апартаменты эконо-класса. Квартира в хорошем состоянии и продается в полном комплекте с мебелью и бытовой техникой. Жилые комнаты оснащены кондиционерами, имеется электрический водонагреватель проточного типа.

Вторичная Недвижимость!

Цена: **34 000 €**

Номер объекта: Ар700

Город, район Аляния/Конаклы



Вторичная недвижимость! Вилла полностью обставлена мебелью и оборудована полным комплектом бытовой техники, огороженная территория, вся территория комплекса ухожена, озеленена, плавательный бассейн, теннисный корт, волейбольная площадка, сауна, турецкая баня, парковка, круглосуточная охрана комплекса, система видеонаблюдения, контрольный пропускной пункт, управляющая компания, садовник.

Комнат: 1, 2, 3+1 | Площадь: 74 м², 139 м², 279 м² Цена: **185 000 €**

Номер объекта: Ар818

Город, район Аляния/Каргыджак



5 ресторанов (4 «а-ля карт», 1 шведский стол), 4 бара, 3 бара у бассейна, огромный бассейн площадью 2750 м², бар у бассейна, крытый бассейн с подогревом, SPA/Турецкая баня (хаммам) (1000 м²), Конференц-зал площадью 1200 м², торговый центр, кинотеатр, Фитнес-центр, салон красоты, кондитерская, ночной клуб, 14 лифтов, вертолетная площадка, доступ в интернет и интернет-кафе, игровая комната, детская площадка. Круглосуточная медицинская помощь.

Комнат: 1, 2, 3+1 | Площадь: 66 м², 115 м², 215 м² Цены от: **95 000 €**

Номер объекта: Ар821

Город, район Аляния/Махмутлар



В жилом комплексе сдаются в аренду трехкомнатные апартаменты с видом на море! Большой плавательный бассейн с детским отсеком и водными горками, детская игровая площадка, парковка, беседки с оборудованными площадками для барбекю, сауна и хаммам, тренажерный зал.

Цена аренды в месяц : **1 000 €**

Номер объекта: Ар853

Город, район Мерсин



Рассрочка! В прекрасном курортном портовом городе Мерсин, всего в 200 метрах от чистейших пляжей и Средиземного моря, реализуется новый и интересный жилой проект.

Жилой комплекс будет иметь огороженную и охраняемую территорию, с собственным садом, большим плавательным бассейном, детским бассейном и водными горками, а также с собственной парковкой для автомобилей.

Цены от: **56 000 €**

Для получения более подробной информации звоните по телефону или пишите:

Турция: +90 530 442 42 33 Россия: +7 (495) 215 53 81 Факс: +90 242 511 23 24 Офис тел.: +90 242 511 23 24
www.arbathomes.ru | info@arbathomes.ru | arbathomes

Для получения более подробной информации звоните по телефону или пишите:

Турция: +90 530 442 42 33 Россия: +7 (495) 215 53 81 Факс: +90 242 511 23 24 Офис тел.: +90 242 511 23 24
www.arbathomes.ru | info@arbathomes.ru | arbathomes



International Property Consultants

Турция



Комплекс Via Maris Residence-III.
Анталия, Коньяалты

ID 12467
Цена: 73 000€

Комплекс Via Maris Residence-III. Квартира с 2 спальнями (78 м²) — 73000 евро. Wi-Fi, спутниковая антенна, элементы бытовой техники, открытая парковка, бассейн, беседки, сауна, фитнес, охрана 24 ч. До пляжа — 2 км. Рассрочка по оплате (при первой выплате 50%) на 1 год — беспроцентная, на 5 лет — до 5% годовых. Окончание строительства: ноябрь 2013 г.



Комплекс Sultan Konutlari-2.
Анталия, Кеpez

ID 15786
Цена: 40 000€

Комплекс Sultan Konutlari-2. Квартиры с 1 спальней (90 м²) от 40000 евро. Wi-Fi, бытовая техника, бассейн, фитнес, сауна, теннисный корт, охрана. До аэропорта — 12 км, до пляжа — 10 км. Рассрочка до 1 года — беспроцентная, до 5 лет — 5% годовых. Окончание строительства: январь 2015 г. Срок оформления недвижимости: 1 неделя.



Комплекс Helios.
Анталия, Белек

ID 3190
Цена: 290 000€

Комплекс Helios из 11 вилл, в 5 мин. езды от песчаного пляжа. 3-этажная вилла (250 м²) на участке земли (500 м²): 4 спальни, 4 санузла, полностью меблирована и оснащена бытовой техникой высокого класса. Кондиционеры — в каждой комнате. Инфраструктура: сад, общий бассейн, парковка, охрана 24 ч. Вилла готова к проживанию.



Эксклюзивный комплекс.
Бодрум

ID 18411
Цена: 200 000€

Эксклюзивный комплекс апартаментов (BOD11) расположен в центре Бодрума, на берегу моря. В комплексе: большой общий бассейн и собственный песчаный пляж. Все апартаменты с видом на море и на крепость Св. Петра. В наличии есть апартаменты 2+1 общей площадью 95 м² и 3+1 площадью 110 м². Стоимость апартаментов от 200000 евро.



Комплекс апартаментов.
Турция

ID 18412
Цена: от 49 000€

Жилой комплекс апартаментов расположен в укромном местечке бухты Акбюк (г. Дидим) на эгейском побережье с видами на море и зеленую долину. В комплексе: общий и детский бассейны, фитнес-салон, мини-гольф, шатл-сервис до пляжа и центра, а также охрана 24 ч и видеонаблюдение. Расстояние до пляжа — 500 м. В наличии есть апартаменты: 1+1, 2+1 и 3+1 общей площадью 64, 124 и 143 м² соответственно.



Апартаменты.
Турция, Анталия

ID 12848
Цена: от 95 000€

Апартаменты класса люкс (ANT004) с 3 спальнями площадью 165 м² в современном комплексе в Лара (Кунду), Анталия. Из всех окон открывается вид на море. В комплексе: сад, бассейн, парковка, терраса/2 балкона, вид на море.



ÖZAYGÜN
CONSTRUCTION

МЫ ДОРОЖИМ СВОЕЙ РАБОТОЙ!

Растущая строительная компания «Оз-Айгюн» с гордостью поделится с Вами своим 25-летним опытом продвижения инноваций в промышленности.



Цены от 55 000 евро



Все, что вы хотите в жилой площади, воплощено в проекте My Hill: бассейн, сауна, детский парк, двухспальный блок, продажа которого основана на акционной цене нашего проекта.

Студии от 36 000 евро

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С УСЛУГАМИ ОТЕЛЯ 5*
цены от застройщика без комиссии,
аренда и любое послепродажное обслуживание
(ремонт, покупка мебели и т.п.)



Адрес в Аланье: Merkez Mh. ismail Ozdemir Cd. No:13 Tosmur/ALANYA

Тел.: +90 532 581 35 77, +90 0534 050 31 95

www.ozaygun.com

alanya@ozaygun.com

elena@ozaygun.com

Жизнь со вкусом



лучшая недвижимость на Кипре и в Греции для жизни, отдыха, выхода на пенсию и инвестиций

Лептос Эстейтс

- Лидер на рынке с 1960
- Свыше 25.000 довольных домовладельцев
- Проекты победители международных наград
- Недвижимость по выгодным ценам
- Гибкие условия оплаты
- Более 325 превосходных проектов

Кипр

- 340 солнечных дней в году
- Множество налоговых льгот
- Православная страна
- Безопасность для Вас и Вашей семьи
- Космополитичный стиль жизни
- Проекты в Пафосе, Лачи, Лимассоле

Греция

- Превосходные пляжи, живописные пейзажи
- Богатая история и культура
- Дружелюбный и гостеприимный народ
- Греческая православная церковь
- Отличный потенциал прироста
- Проекты на Крите, Парос и Санторини



ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ:
Кутузовский пр., д.9/1, офис 7, 121248, Москва, Россия
Тел.: +7 (495) 974 1453
email: sales@Leptos-Estates.ru | www.LeptosEstates.ru



Member of:
Tatweer Holding



Кто сказал, что геометрия только для математиков?
Четкость линий.
Фантастический дизайн.
Красота форм.

Жилые апартаменты в Бейруте, Ливан.
Площадь от 117 м² до 234 м².

Тел.: +961 1 566 751/2
www.masharii.com



ПРИОБРЕСТИ НЕДВИЖИМОСТЬ В АНТАЛИИ
НИКОГДА ЕЩЕ НЕ БЫЛО ТАК ПРОСТО!

НЕДВИЖИМОСТЬ – ИНВЕСТИЦИИ – СТРОИТЕЛЬСТВО

Кредит от застройщика по низкой процентной ставке на срок до 5 лет.
Для покупки недвижимости в кредит из документов необходим только паспорт.
Приезжайте и наслаждайтесь жизнью на побережье лазурного Средиземного моря в Анталии! Район Анталии признан ЮНЕСКО одним из самых экологически чистых мест на планете.
Наше агентство недвижимости стремится обеспечить максимум комфорта для своих клиентов, которые, обращаясь к нам, уверены, что получают качественную профессиональную услугу.



PLANETA INVEST

Тел.: +7 499 703 2103
+90 242 229 6222,
+90 545 915 6611,
E-mail: info@planetainvest.ru,
Web-сайт: www.planetainvest.ru

АВСТРАЛИЯ



Страна для комфортной жизни и надежных инвестиций

Если вы задумались о надежных инвестициях в недвижимость или бизнес в стране с высоким уровнем жизни, развитой экономикой и идеальными климатическими условиями, то мы предлагаем вам остановить выбор на Австралии.

Австралия — это одновременно уникальный континент и уникальная страна. Здесь все самое-самое... Самый разнообразный климат, самые дикие фауна и флора, самые благоприятные условия для проживания, учебы, работы, лечения, отдыха и путешествий. Плюс к этому в Австралии самый низкий уровень безработицы и самый уверенный рост экономики среди самых развитых стран. Австралия — это бурлящая жизнь современных городов, завораживающие красные пески пустынь и золотые пески бесконечных пляжей, влажные тропические леса и заснеженные горы. Австралия — это страна будущего. Приток иммигрантов в большие города все время усиливается, и жилья там не хватает, что постоянно подталкивает цены вверх.

Сегодня каждый четвертый гражданин Австралии родился вне ее пределов. Это создает сильное давление на цены, поскольку строительная индустрия не поспевает за потребностями населения. Такое положение способствует развитию рынка аренды. Годовая рента от сдачи жилья в аренду достигает 6-7%. В Сиднее, к примеру, аренда квартиры площадью 100 м² стоит 3600 долларов США в месяц.

Постоянный прирост населения и хорошо развитая инфраструктура городов обуславливают стабильный рост цен на недвижимость во всех регионах Австралии.

Австралия — это единственная из экономически развитых стран, которую практически не затронул мировой финансовый кризис. На сегодняшний день финансовые эксперты называют Австралию самым выгодным направлением для инвестиций.

В первой десятке после Австралии идет Швеция, Канада, Норвегия, Швейцария, США, Дания, Нидерланды, Исландия и Великобритания. Россия заняла 32-е место, а последнее досталось Турции.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ ЖИЗНИ:

- Высокий уровень жизни. Австралия по итогам многочисленных рейтингов занимает второе-третье место в мире по уровню комфортности проживания, который включает в себя много параметров, в т.ч. хорошую социальную поддержку, медицинское обслуживание, отсутствие криминала.
- Безопасность, стабильность политического и экономического режима.
- В Австралии востребованы рабочие руки — реальную и легальную работу найти там достаточно легко, в отличие от стран Европы или Канады.
- Развитая инфраструктура городов.
- Качественное высшее образование по доступным ценам.
- Идеальный климат. Изумительно красивая природа с сотнями нетронутых пляжей. Климатические условия для проживания человека идеальны — их не найдешь больше нигде на Земле.
- Австралию отличает высокий уровень экологической культуры. Здесь выращиваются и изготавливаются

экологически чистые продукты, а состояние природы в большинстве случаев превосходит уровень других развитых стран.

- Рай для любителей гольфа, катеров и яхт: большое количество гольф-клубов мирового класса, возможность держать яхту или катер на вашем заднем дворе!
- Парки развлечений для всей семьи.

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Выгодные экономические условия.
- Политическая стабильность, основанная на мощной правовой монетарной системе.
- Австралия признается страной с наиболее низким уровнем политических рисков и нестабильности в Азиатско-Тихоокеанском регионе и находится по этому показателю на третьем месте в мире.
- По критерию глобальной конкурентоспособности австралийская экономика третий год подряд признается лидером среди стран мира.
- Отмечается постоянный экономический рост. Австралия считается одной из самых быстро развива-

ющихся в экономическом плане стран в мире.

- Постоянный рост цен на недвижимость вследствие увеличения уровня дохода и численности населения. В 2010 г. в среднем по Австралии цены на недвижимость выросли на 12%, в некоторых регионах рост достиг 17% (Мельбурн и Дарвин).
- Жесткая кредитно-денежная политика направлена против инфляции, существует контроль за уровнем заработной платы и процентных ставок.
- Банковская система, позволяющая иностранным гражданам финансировать покупку недвижимости или бизнеса за счет кредитов и ипотеки.
- Правительство Австралии проводит активную политику в плане привлечения иностранных инвестиций. По оценкам Всемирного банка, Австралия входит с число стран, где легче всего открыть новый бизнес — все регулирующие процедуры занимают не более двух дней. Большинство иностранных капиталовложений не требует предварительного одобрения со стороны официальных органов. В том случае, когда это необходимо, заявки рассматриваются Государственным управлением регулирования иностранных инвестиций (FIBR). Как правило, заявки, если они не противоречат национальным интересам, одобряются.

Среди многих способов покупки жилья в Австралии для зарубежных партнеров наиболее популярными и доступными являются следующие возможности:

- Для родителей, которые планируют дать детям образование в Австралии и хотят обеспечить им безопасное проживание.
- Для инвесторов, которые ищут возможности купить и принять участие в постройке жилого имущества в Австралии.
- Для инвесторов, которые хотят стать совладельцами курортов и отелей.
- Для людей, планирующих переехать в Австралию в будущем после выхода на пенсию.
- Для бизнесменов и предпринимателей, желающих перевести и приумножить свой капитал в более стабильной экономике.

Иностранные граждане установили новый рекорд по объему покупки недвижимости на территории Австралии, сообщает агентство Bloomberg. В течение 9 месяцев, до марта этого года включительно, иностранные граждане потратили на жилье в Австралии внушительную сумму в 23 млрд долларов США, что на 93% больше, чем было в течение аналогичного периода годом ранее.

Хочется отметить, что порядка 78% сделок приходится на новые, еще строящиеся объекты первичного рынка недвижимости.



Устойчивый интерес к приобретению недвижимости обеспечивается привлекательными условиями кредитования и рекордно низкими процентными ставками.

Согласно информации Национальной ассоциации рынка недвижимости, прирост продаж новых домов за январь-март этого года составил 5,8%.

ПРИШЛО ВРЕМЯ ПОКУПАТЬ В АВСТРАЛИИ

Наступило время выгодной покупки недвижимости в Австралии для иностранных инвесторов.

Австралийский доллар снизился до нового трехлетнего минимума на фоне растущих ожиданий продолжения снижения процентных ставок Центральным банком Австралии для поддержки экономики.

В сентябре 2014 года австралийский доллар торговался около 0,90 центов по отношению к доллару США.

Давление на валюту увеличилось после заявлений главы Центрального банка, что риски инфляции являются доброкачественными и не препятствуют снижению процентных ставок.

Зарубежные инвесторы являются сейчас одними из крупнейших покупателей недвижимости в Австралии, скупая в собственность как скромные загородные дома и квартиры, так и престижные особняки с видом на океан.

Австралия может предложить огромное количество интересных проектов в каждом из направлений.

Возводимые сегодня многоэтажные жилые комплексы отвечают самым высоким требованиям. Выполняя существующие в Австралии законы, строители обязаны 60% застраиваемой территории оставлять под озеленение. Кроме того, ни один комплекс не будет принят без подземной автомобильной стоянки для каждого жильца, бассейна и спортзала.

Не менее цивилизованно обстоят дела и с домами. Любой продаваемый под строительство участок дол-

жен иметь все коммуникации вплоть до линии интернета. Прекрасные дороги и вся инфраструктура — также обязательный атрибут застройщиков. Поэтому слово за вашим вкусом. Только он сможет сделать единственным правильным для вас выбор в пользу одного из вариантов: от апартаментов на берегу моря и квартир класса люкс до эксклюзивных вилл, пентхаусов и огромных усадеб в горах.

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

В Австралии был зафиксирован 60%-ный всплеск иностранных инвестиций в австралийский рынок коммерческой недвижимости — 5,9 млрд долларов США было потрачено зарубежными инвесторами в прошлом финансовом году.

Репутация Австралии по стабильности, также как и выгодные экономические условия, остаются одними из главных факторов для зарубежных инвестиций.

В настоящее время 84% зарубежных капиталовложений приходится на офисные помещения, 14% приобретают стрит-ритейл и 2% составляет промышленная недвижимость.

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ УСЛУГИ:

Услуги покупателям недвижимости являются одним из приоритетных направлений деятельности компании, а сделки с недвижимостью сопровождаются от первого шага до получения документов на право собственности и ключей от вашего нового дома.

Мы можем подготовить обзор рынка недвижимости в выбранных местах с информацией о доходе от сдачи объекта в аренду, спросе на жилье и планах на дальнейшее развитие района.

Наша задача — реально помочь каждому клиенту сориентироваться на рынке австралийской недвижимости и сделать выгодное вложение, способное в будущем принести не только доход, но и удовольствие.

Мы готовы вам помочь в решении юридических и финансовых вопросов, а также предоставить содействие в оформлении кредитов с целью финансирования приобретения выбранной вами недвижимости.

В случае вашего интереса мы рады посодействовать вам в организации короткого тура в Австралию, который поможет вам ознакомиться с интересующей вас недвижимостью.

Мы соблюдаем полную конфиденциальность по отношению к каждому клиенту.

Вам нужен надежный и квалифицированный представитель ваших интересов в Австралии? Свяжитесь с нами!



Лариса Пигалева,
лицензированный агент по поиску и продаже недвижимости в Австралии
Контакты:
Тел.: +61 452 558 306,
e-mail:
Larissa.horizonproperty@gmail.com,
www.horizonpropertysolutions.com.au,
Skype: larasyd1.



СЕНТ-КИТС И НЕВИС. БАСТЕР

Бастер (Basseterre, бывш. Сент-Кристофер) — город на южном побережье острова Сент-Китс, столица государства Сент-Китс и Невис.

Город Бастер является самым древним во всей Вест-Индии. Основанный еще в 1627 г., Бастер сохранил большое количество достопримечательностей. Тут осталось множество напоминаний о культуре коренных жителей острова — индейцев-кариба. Учитывая еще тот фактор, что город расположен на берегу моря в живописнейшем месте, нетрудно догадаться, что основной экономики Бастера является туризм. Туристическая отрасль приносит наибольший доход государству и обеспечивает работой значительный процент населения. Также на острове хорошо развито сельское хозяйство — выращивается сахарный тростник и овощи. Рыболовство относится к числу коренных традиционных промыслов страны. Большая часть производимых и выращиваемых на островах продуктов экспортируется в США и Мексику.

Бастер привлекателен для инвестирования в недвижимость благодаря удачному расположению и широким возможностям в туристической отрасли. Покупателями недвижимости в столице являются в основном местные жители и представители США, в меньшей степени — европейцы. Европейцы приобретают недвижимость Бастера либо для собственного отдыха, либо с намерением ее использовать в качестве источника дохода. На сегодняшний день приобрести жилой объект в Бастере можно недорого, если сравнивать с такими курорта-

ми, как Канарские или Сейшельские острова. Хотя по своим возможностям Сент-Китс и Невис им практически не уступает. В окрестностях Бастера огромное количество настоящих природных заповедников: девственная природа, живописные бухты, пляжи и скалы. Эти места просто созданы для идеального отдыха.

В Бастере наиболее популярны частные дома. Их стоимость колеблется от 80 000 до 400 000 долларов. Дома старой постройки, удаленные от центра города и морского побережья, считаются непрестижными и самыми дешевыми. Наиболее дорогостоящие объекты расположены на берегу. Такие факторы, как вид из окна, наличие современного оборудования и коммуникаций, а также размер земельного участка, играют основную роль в ценообразовании. Все чаще стали предлагаться элитные дома в городе. Их владельцами являются иностранцы. Стоимость некоторых объектов может достигать миллиона долларов. Также широко распространена покупка земельных участков под строительство.

Строительство в Бастере ведется быстро, а затраты намного меньше по сравнению со странами Европы и Америки. Рабочая сила обходится застройщику на порядок дешевле. Таким образом в столице возводятся и коммерческая недвижимость. За последние несколько лет в Бастере появилось несколько современных туристических комплексов. Этот бизнес

является очень доходным на островах, особенно в столице. Ежегодно Бастер посещает более 500 000 путешественников, не считая целевых туристов, приезжающих на фестивали и спортивные соревнования. Это говорит о том, что в пике сезона гостиницы и отели города переполнены. Даже самые дорогие отельные номера не пустуют. В высокий сезон местные жители зарабатывают, сдавая приезжим свое жилье в аренду. Этот бизнес не является постоянным, потому что в межсезонье немногочисленные туристы предпочитают оставаться в гостиницах, количество которых крайне ограничено и порою не справляется с наплывом туристов. Стоимость аренды жилья отельно-туристического класса составляет от 50 до 250 долларов в сутки.

Дешевой недвижимости, предлагаемой в аренду, в Бастере много. Однако и сервис соответствует невысокой цене. За эти деньги вы получите небольшой домик, где могут быть перебои с подачей воды и электричества. К тому же это жилье будет расположено на значительном расстоянии от морского побережья. Так что стоит хорошо подумать, прежде чем экономить. Просторный дом в пешей доступности от берега будет обходиться от 300 до 1000 долларов в сутки. Зато вы получаете великолепный вид, возможность купаться и загорать в любое время и не тратить силы и деньги на дорогу к пляжу.

Наших соотечественников привлекает не только неизведанная красота островного государства Сент-Китс и Невис, но и уникальная программа ускоренного получения второго паспорта. Гражданство Сент-Китс и Невис открывает возможность безвизового въезда в более чем 130 стран мира, включая ЕС, Великобританию, Канаду. Виза в США оформляется упрощенно сроком на 10 лет.

London Capital Asset Allocation Inc
Международный лидер в сфере получения альтернативного (второго) гражданства.

www.londoncapital.com.ru,

Лондон: +44 78 53 137 137,

Сент-Китс и Невис: +1 859 340 1740,

Москва: +7 499 348 1377.



СЕРВИС КАК ИСКУССТВО

Отель Marriott Moscow Royal Aurora расположен в самом центре Москвы, недалеко от Кремля и Красной Площади. Русские исторические традиции здесь сочетаются с ультрасовременными удобствами и утонченной роскошью.

К услугам гостей:

- 231 номер, в том числе 35 люксов • Уникальный сервис - служба дворецких
- Представительская гостиная с широким набором дополнительных услуг
- 6 банкетных залов общей площадью 580 кв.м. • Услуги по выездному кейтерингу
- Современный бизнес-центр • Рестораны с богатым выбором блюд русской и международной кухни
- Круглосуточный оздоровительный клуб с бассейном и саунами



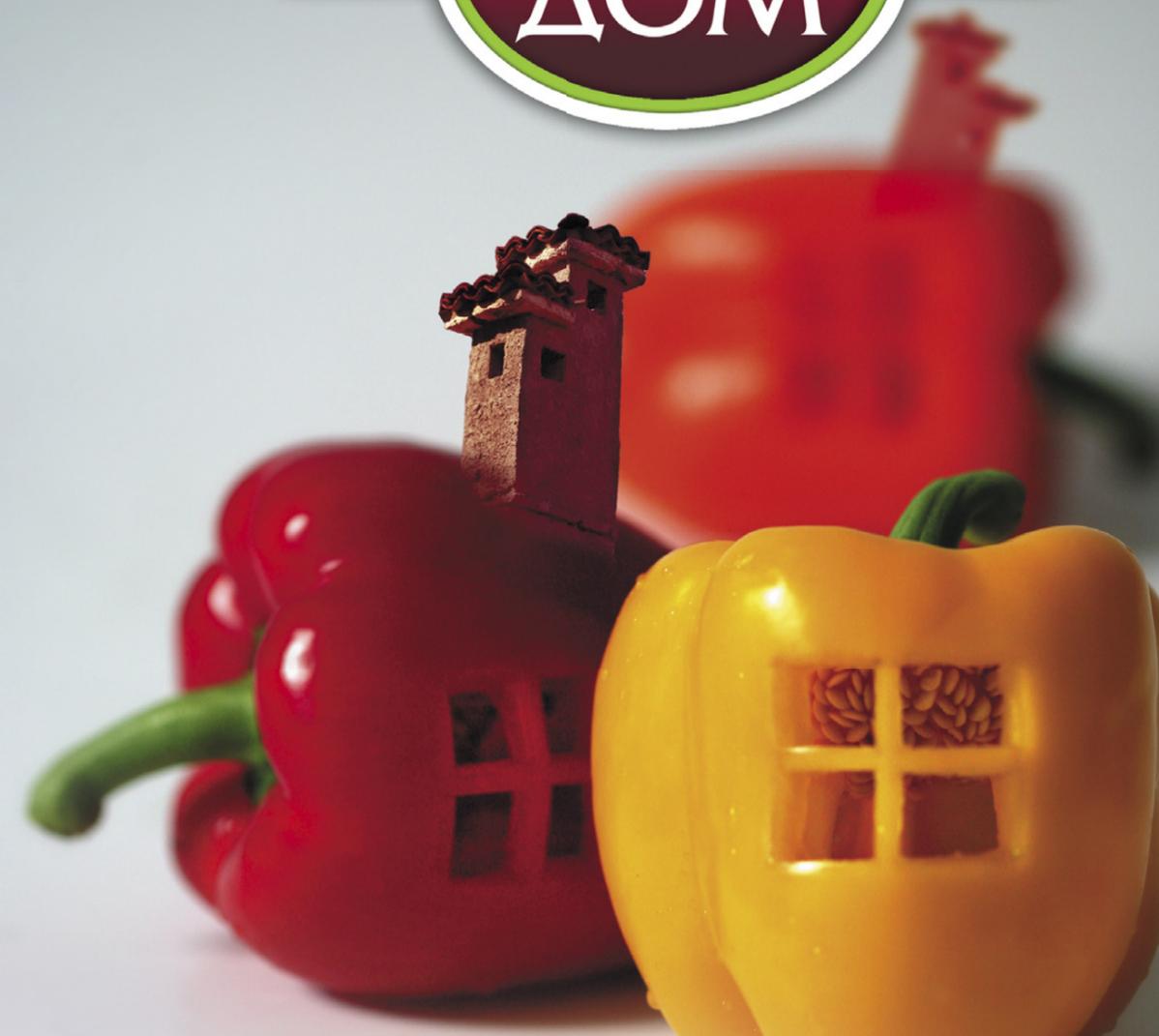
МАРРИОТ РОЙАЛ АВРОРА

Ул. Петровка, 11
+7 (495) 937 1000

www.marriottmoscowroyalaurora.ru
www.marriottmoscowroyalaurora.com

Marriott
MOSCOW ROYAL AURORA

БОЛГАРСКИЙ ДОМ



ВЫСТАВКА О БОЛГАРИИ

13-14 февраля 2015

Москва, Тишинская пл., д. 1, ТВК «Тишинка»
+7 495 777-25-77, moscow@aigroup.ru
www.bgshow.ru, www.bgexpo.ru



Служба по торгово-экономическим
вопросам республики Болгария

www.aigroup.ru
aigroup

VIRTUS
VIRTUS NOBILITAT



Pinocchio

www.pinocchio-rest.ru

(495) 545-01-71

СЛУЖБА ДОСТАВКИ

ЛЮБОЕ БЛЮДО ИЗ НАШЕГО МЕНЮ

великолепные блюда итальянской кухни – ЖИВЫЕ МОРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ – камчатский краб
ОМАРЫ – лангустины – дикие устрицы – рыба и морепродукты на гриле – блюда китайской кухни
всегда свежее мясо категории PRIME и CHOICE – сочные стейки Рибай и вырезка ВАГЮ – лучшая паста и пицца
торты, пирожные и домашнее мороженое из нашей кондитерской, сорбеты и лимонады из свежих ягод и фруктов



РЕСТОРАН • ПИЦЦЕРИЯ • КОНДИТЕРСКАЯ

Pinocchio на Кутузовском: Кутузовский проспект, д. 4/2

Pinocchio на Москве-реке: наб. Тараса Шевченко, 23а, Башня 2000

Pinocchio на Рублевке: Рублево-Успенское шоссе, Горки-2, Каток.ру



TRON

CITY GOLF

MOSCOW

КРУПНЕЙШАЯ В РОССИИ
КРЫТАЯ ГОЛЬФ-ПЛОЩАДКА
В САМОМ ЦЕНТРЕ МОСКВЫ

- 10 гольф-симуляторов на площади 700 м²
- PGA сертифицированные тренеры
- Детская Академия Гольфа
- Ресторан и спорт-бар
- Парковка
- Паттинг-грин высочайшего класса
- Хранение клюшек
- Ежедневно с 8 до 24 часов

Всегда хотели научиться играть в гольф, но думали, что это дорого и сложно?

Попробуйте с City Golf!

Пакет для новичков — 10 занятий с тренером 35000 руб.

Звоните и бронируйте: +7 499 750 05 05.

Красный Октябрь, Берсеневский пер. д. 5 стр. 2.



TSELEEVO
GOLF AND POLO
CLUB

ВАШ ДОМ

в загородном клубе

Целеево

+7 (495) 980 63 01

Моск. обл., Дмитровское ш., 56 км
«Целеево Гольф и Поло Клуб»
www.tselevo.ru



GOLF



POLO



SKIING

ЛУЧШИЕ ИНВЕСТИЦИИ В АВСТРИЙСКИЕ АЛЬПЫ



- Жилая площадь – от 29 до 77 м².
- В здании лифт, индивидуальные подвальные помещения.
- В стоимость входит кухня.
- Есть балкон или терраса.
- На нижнем уровне – ресторан.
- Рядом с ледником Китцштайнхорн, Капрун.
- Отличный вариант для инвестирования.
- Дополнительные расходы – около 10,1%.

Цена по запросу!



- Площади от 56 м², 310 000 евро.
- Полная меблировка.
- Парковка.
- Вид на озеро.
- Сауна, паровая баня.
- Профессиональные услуги по аренде.
- 5% гарантированный инвестиционный доход.
- Дополнительные расходы – около 6,6%.

Используйте апартаменты для сдачи и собственного отдыха!

Продается 42 апартамента в отеле с отличным расположением!



- Площадь от 54 м², от 329 000 евро.
- Меблировка входит в стоимость.
- Подземный паркинг.
- Профессиональные услуги по сдаче в аренду.
- 5% гарантированный инвестиционный доход.
- Прямой доступ/выезд на склон.
- Плавательный бассейн. Сауна, паровая баня.
- Дополнительные расходы – около 6,6%.



RE/MAX[®] Homes
Эксклюзивный представитель
Anita Petrovic +43 699 11 21 21 00
Brucker Bundesstraße 5, A-5700 Zell am See
www.remax-homes.at
a.petrovic@remax-homes.at

Используйте апартаменты для сдачи и собственного отдыха!



ВСЕ ОБ ОТЕЛЯХ В АВСТРИИ

Доводилось ли вам бывать в Австрии, кататься там на лыжах или просто отдыхать на берегу озера, например? Вы до сих пор вспоминаете, в каком уютном отеле вы проводили прекрасные недели отпуска? Признайтесь, вы задумывались о том, чтобы купить такую гостиницу?

На все возможные и невозможные вопросы подготовлен развернутый ответ. В московском издательстве деловой литературы «Альпина Паблишер» вышла книга «**Отель в Австрии. Как купить, построить, управлять**». Ее автор Константин Исаков, в прошлом — журналист-международник и издатель, а сейчас — глава компании Austria Invest, написал практически развернутое пособие для всех, кто хоть когда-нибудь задумывался о том, чтобы стать отельером. То есть владельцем собственного отеля.

Журналистское прошлое автора помогло ему собрать поистине уникальный материал. На протяжении года он встречался с двумя десятками человек, которые работают в разных сферах отельного и околоотельного бизнеса. Среди них были и официальные лица из Союза отельеров Австрии, и инвестиционные

адвокаты, и налоговый консультант. И сами отельеры, владельцы больших и маленьких отелей и пансиончиков, небольшой капли из более чем более 15 тыс. австрийских гостиниц. На основании этих развернутых интервью и полуофициальных бесед «за кружкой пива» и появилась эта книга.

В книге нет скучных таблиц и диаграмм или рассуждений консультантов-теоретиков. Бизнес-опыт, советы, разные мнения экспертов отельного бизнеса дополнены 43 реальными историями, которые случились в разных гостиницах, разных долинах, разных австрийских землях. Можно ли считать их советами? И да, и нет. Кто-то, прочитав книгу, усомнится в собственных силах. А кто-то, наоборот, сделает всего несколько шагов — и станет владельцем отеля в Австрии.

Компания **Austria Invest** работает на российском рынке с 2007 г. Представляет проекты жилой и коммерческой недвижимости крупных австрийских застройщиков и девелоперов. Консультирует по открытию или созданию бизнеса в Австрии, регистрации фирм, а также по получению ВНЖ.

Юлия Никсон

Купить книгу можно через сайт www.austria-invest.ru



ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СИНТ-МАРТЕН!

Позвольте стать вашим профессиональным гидом в этом тропическом налоговом рае, где безопасность, высокое качество жизни и конфиденциальность бесценны.

Приезжайте и насладитесь настоящей карибской жизнью на острове!



BOHEMA
REAL ESTATE

WEB: BOHEMAREALESTATE.COM
E-MAIL: MARJA@BOHEMAREALESTATE.COM
ТЕЛ.: +1 721 580 6653

Vila Portorož d.o.o.

Вила Порторож

недвижимость

СЛОВЕНИЯ

Обала 1146, ТРЦ «Луция», 6320, Порторож
 Власта: +386 31/670-395, Маряна: +386 41/788-131

www.domnamore-slovenia.ru E-mail: info@vila-portoroz.si

Описание бизнеса:

«Вила Порторож» — агентство недвижимости с 18-летней традицией. Основное направление — словенское побережье, столица Любляна и хорватская Истрия. Агентство уже несколько лет представлено на российском рынке недвижимости. Принимает активное участие в международных крупных выставках, организованных на территории России и Украины. Агентство гарантирует качество предоставленных услуг, опыт, профессионализм и поддержку при всех видах процедур, привлекая к процессу компетентные кадры: нотариусов, адвокатов, оценщиков, консультантов...



Квартира 3-х комнатная
 Размер: 116,34 м²
 Шифр: PS01099VV
 Цена: 720 000 €



Квартира 3-х комнатная
 Размер: 90 м²
 Шифр: PS01047VV
 Цена: 570 000 €



**Власта Прешерен,
 директор**

Предлагаем следующий спектр услуг:

- Регистрация предприятия.
- Правовая помощь при покупке недвижимости с момента подписания договора до регистрации в земельной книге.
- Бухгалтерский учет и аудит.
- Помощь при получении разрешения на работу.
- Помощь при получении ВНЖ.



Вилла «Бернардин»
 Размер: 240 м²
 Шифр: PH00772VV
 Цена: 2 300 000 €



Вилла «Парецаг»
 Размер: 413 м²
 Шифр: PH00839VV
 Цена: 2 850 000 €



RuskiSvet

ПРИШЛО ВРЕМЯ ПЕРЕМЕН?
 Вы планируете не просто инвестировать,
 а иммигрировать всей семьей
 или заинтересованы в получении
 высшего образования?

ВНЖ в Словении

www.ruskisvet.ru



Ruski Svet d.o.o.
 Дунайска 106
 Любляна, Словения, ЕС
 Тел: +7 499 918 64 64
 Моб: +386 70 703 898
 Skype: skaispb



МОСКОВСКИЙ ЗАВОД ПОЛИМЕТАЛЛОВ

Сдаются в аренду помещения на территории ОАО «Московский завод полиметаллов», Каширское шоссе, 49. Оснащены всеми коммуникациями (свет, вода, отопление), круглосуточная охрана.

Сдаются в аренду помещения:
 производственные — 5800 м²,
 административные — 415 м²,
 складские — 894 м².

Для получения более подробной информации о характеристиках и условиях предоставления в аренду указанных помещений просьба обращаться по телефону: +7 495 995-55-05 (доб. 286, 940), а также на сайте www.mzp.ru

Шератон Клуб — поделитесь лучшим



Мы с гордостью представляем полностью обновленные люксы Ambassador Suites, включающие стильную, просторную гостиную с баром на первом уровне и светлую спальню с элегантной ванной комнатой на втором.

Шератон Клуб. Качество и стиль.

Подробная информация по телефону (495) 9319700 или на сайте sheraton.com/moscow



MERIDIEN

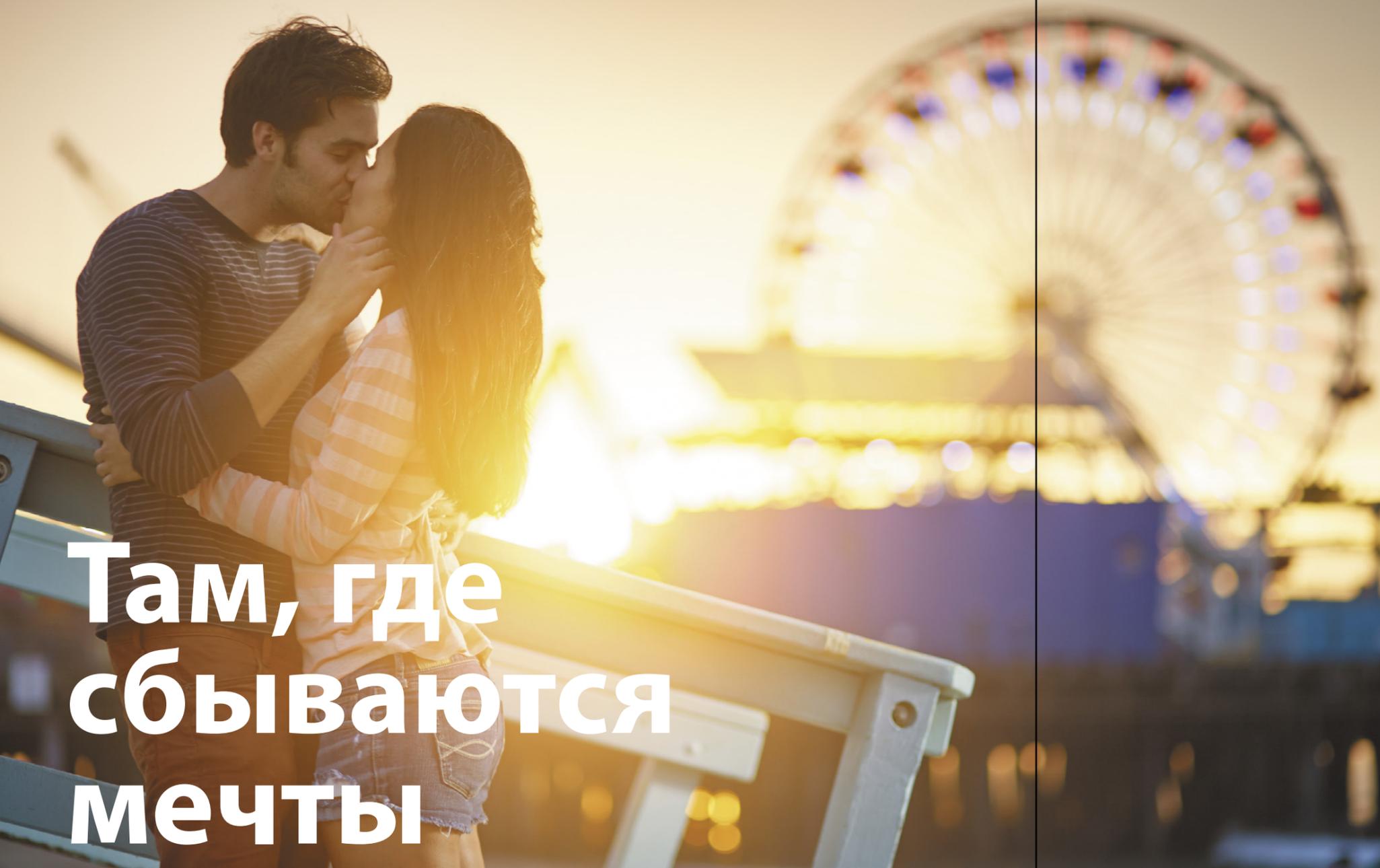
loft

THE LUXURY COLLECTION

WESTIN

FOUR & POINTS





Там, где сбываются мечты

Покупка недвижимости в Калифорнии



Впрочем, Калифорния для россиян привлекательна не только своей историей. Этот штат — прекрасный пример того, как одни из лучших климатических условий мира не мешают работе. Несмотря на 350 солнечных дней в году и превосходные тихоокеанские пляжи, деловая активность здесь буквально бьет ключом: Калифорния производит 13% ВВП страны и занимает по этому показателю первое место, а уровень образования считается одним из лучших в стране. Не надо забывать и о том, что именно в Калифорнии расположена легендарная Силиконовая долина — мировой центр высоких технологий, который обязан своим развитием и успехом находящимся поблизости ведущим университетам и крупным городам.

Кроме того, с точки зрения обывателя Калифорния привлекательна низким уровнем преступности, чистыми улицами и общим порядком. Для тех, кто принял решение обустроиться в Калифорнии всерьез, нелишним будет знать, что здесь бесплатное среднее школьное образование, а резидентам штата, желающим получить высшее образование, университеты предоставляют значительные скидки.

Прекрасна Калифорния и для отдыхающих: помимо океана и связанных с ним всевозможных развлечений (пляжного отдыха, дайвинга, серфинга, рыбалки, подводной охоты,

катания на водных лыжах, яхтах, каяках, каноэ и т.д.), здесь найдется занятие по душе также для театралов, любителей музеев и современного искусства, поклонников отдыха с палатками на природе и, конечно, детей. Для любого ребенка поездка в парк аттракционов — незабываемое приключение, а потому Калифорнию без преувеличения можно назвать настоящей сказочной страной: ведь здесь расположен тот самый, известный на весь мир Диснейленд, а также еще уйма других превосходных парков, в числе которых Nuts Berry Farm и Universal Studios. В последнем гарантированное удовольствие получат не только дети, но также их родители и даже бабушки и дедушки.

Все выше обозначенное делает Калифорнию одним из наиболее лакомых регионов в США для инвесторов. Наверное, нет нужды говорить о том, что США в целом является привлекательным инвестиционным направлением, и Калифорния в списке предпочтений ищущих варианты выгодных капиталовложений покупателей недвижимости стоит далеко не на последнем месте. Причин тому множество. Это и гарантированно высокие прибыли, и безопасность вложений, и отсутствие ограничений на приобретение недвижимости иностранцами, и относительно простая схема оформления, и возможность диверсификации капитала, и многое другое.

Солнечная Калифорния не так далека, как кажется. Этот штат на Западном побережье США имеет с Россией глубокие исторические связи: русские торговые базы здесь появились еще в XVIII в., а в 1812 г. был даже построен Форт-Росс — русское поселение, располагавшееся всего в 80 км от Сан-Франциско и занимавшееся торговлей. Ныне на этом месте — исторический парк, а события тех времен нашли отражение в известной рок-опере «Юнона и Авось».



Правила покупки

Покупка недвижимости — процесс всегда как волнительный, так и пугающий. Что делать? Куда идти? Как оформлять? Кому и сколько платить? К тому же законодательство некоторых стран способно запутать даже видавшего виды инвестора. В случае с Калифорнией бояться не стоит: здесь все предельно четко и абсолютно ясно даже тем, кто впервые решился на покупку недвижимости. Также сделку можно провести удаленно, не приезжая в США, естественно, при условии, что вы заручились поддержкой профессионального лицензированного риэлтора.

Итак, вы нашли дом своей мечты и готовы приступить к сделке. Первым этапом станет подписание с про-

давцом дома соглашения о покупке (Purchase Agreement), а также внесение предоплаты (обычно 1-3% от стоимости недвижимости). Эти деньги не идут продавцу, а остаются на банковском счете эскроу-фирмы, занимающейся оформлением сделки, которая представляет интересы в равной степени продавца и покупателя и следит за чистотой процесса, а также за тем, чтобы соблюдались все формальности. Важно помнить, что предоплата может быть возвращена покупателю в случае аннулирования сделки в срок, обозначенный в соглашении (как правило, от 7 до 14 дней после его подписания). Если же вы меняете решение позднее, вам, к сожалению, придется распрощаться с предоплатой. В соглашении,

кроме того, указываются условия продажи, сумма сделки, привлеченные займы и т.д. Фактически после этого объект закрепляется за покупателем: несмотря на то что сделка не завершена, объект снимается с продажи, нигде не рекламируется и т.п.

Далее в течение 15-45 дней проводится проверка объекта недвижимости. Этим занимается тайтл-компания, задача которой — исключить жульничество или возможные махинации

Сотрудники эскроу-фирмы собирают установленный законодательством пакет документов для передачи прав собственности. Процесс этот не бесплатный: стоимость проверок зависит от цены объекта сделки и затраченного времени. Услуги эскроу-фирмы оплачивают 50/50 продавец и покупатель.



...Что дальше?

По завершении исследования и в случае необходимости исправления выявленных недочетов стороны переходят к последнему этапу — подписанию заключительного договора.

От покупателя к данному этапу требуется выплатить оставшуюся стоимость приобретаемой недвижимости, а также покрыть прочие расходы. В числе этих расходов: часть налога на недвижимость (налог составляет в среднем 1,1% в год в зависимости от стоимости объекта, при покупке продавцу возмещается пропорциональная часть налога), услуги эскроу-фирмы, оценка недвижимости (300-600 долларов), обработка документов (350-400 долларов), при необходимости — транспортные или почтовые расходы, тайтл-страховка и страховка от несчастных случаев (зависят от стоимости недвижимости), запись перевода владения недвижимостью (100 долларов), подготовка финальных документов к подписанию (примерно 200 долларов).

А дальше вы можете переселяться в свой новый дом. Или сдать его в аренду. В случае если вы решили извлекать из своей только что приобретенной недвижимости прибыль, получая ренту, стоит знать, что в Калифорнии (да и в США вообще) первоначально договор на аренду заключается минимум на год (иногда — на два). По договоренности можно оплачивать жилье ежемесячно, а в случае если арендатор решил съехать, он обязан уведомить владельца минимум за 30 дней. Это в обязательном порядке прописывается в договоре аренды, как и то, включены ли в арендную плату коммунальные услуги и прочие расходы по поддержанию объекта в надлежащем состоянии, а также величина залога (как правило, стоимость месяца аренды).





Выбор есть!

Если вы уже задумывались о приобретении недвижимости в США, изучали рынок, но при этом не включали в свое исследование Калифорнию, вам стоит начать все сначала. Дело в том, что рынки недвижимости разных регионов в Соединенных Штатах сильно различаются, а потому нельзя сравнивать не только Восточное и Западное побережья, но иногда даже соседние штаты.

Итак, Калифорния. Это самый емкий и самый активный рынок недвижимости Западного побережья. Столицей штата является Сакраменто, а самым густонаселенным городом — Лос-Анд-

желес, расположенный в южной части Калифорнии. Вообще штат принято делить на Север и Юг. В южной части, кроме Лос-Анджелеса, находятся также Сан-Диего, Сан-Бернардино, Риверсайд и др. Главными городами Севера считаются Сан-Франциско, Окленд, Сан-Хосе. С Калифорнией Россию связывает множество прямых и транзитных авиарейсов — от беспосадочного рейса «Аэрофлота» (в пути вы проведете около 12 часов) до всевозможных вариантов перелета европейскими, американскими, азиатскими и ближневосточными компаниями с удобными стыковками в разных городах мира.

Не важно, планируете вы приобрести недвижимость для личного пользования или ищете способы выгодного вложения средств, вам следует знать, что одна из главных характеристик калифорнийского рынка недвижимости — довольно резкие взлеты и падения цен. Впрочем, если посмотреть на динамику цен за последние годы, то очевидно одно: они постоянно растут. И это несмотря на то, что строительство новых объектов в Калифорнии не прекращалось даже в кризисном 2008 г.

Как же ведет себя рынок недвижимости Калифорнии в этом году? Согласно весеннему отчету CAR

(California Association of Realtors), цены на недвижимость в штате в апреле достигли семилетнего максимума, растет при этом и количество сделок. В апреле средняя стоимость дома, как показывает статистика Ассоциации, составила 450 000 долларов (+11,6% к прошлому году). Если динамика продолжится, то эксперты прогнозируют, что 2014 г. завершится с показателем средней стоимости в 440 700 долларов за объект, а это +8,2% к показателю 2013 г.

Основными объектами сделок (более 60% в общем объеме) являются таунхаусы и кондоминиумы. В строгом юридическом смысле кондоминиум — это форма совместного владения, относящаяся, как правило, к многоквартирным домам, в которых собственники жилых помещений образуют собой общество, владеющее всем зданием. В упрощенном же сленге под «кондо» чаще всего подразумевают квартиру (владелец которой становится членом товарищества собственников объектов общего пользования: дороги, бас-

сейна, фитнес-клуба, освещения). Популярны кондоминиумы в первую очередь благодаря своей инвестиционной привлекательности: их гораздо проще сдать в аренду, чем, скажем, особняк с садом.

Еще одна характерная черта рынка недвижимости Калифорнии заключается в том, что цены сильно разнятся в зависимости от местоположения объекта. Среди россиян очень популярны Лос-Анджелес и Сан-Диего, где цены, кстати, почти одинаковые. Покупатели особенно любят такие районы Сан-Диего, как Дел-Мар, Ла-Хойя, остров Коронадо с лучшими в мире гольф- и яхт-клубами.

Лос-Анджелес — настоящая Мекка для инвесторов, предпочитающих действительно серьезные, крупные вложения. Самая дорогая недвижимость здесь — в Беверли-Хиллз, Малибу, Brentwude, Бел-Эйре, на Лонг-Бич. Если вы готовы потратить на покупку несколько миллионов долларов, эти районы — для вас. Апартаменты здесь обойдутся примерно в 3-4 млн долла-

ров, а вилла — в 6-15 млн долларов. Бонус к такому капиталовложению — соседство со знаменитостями: звездами Голливуда, именитыми спортсменами, бизнесменами.

Возможно, для кого-то это станет сюрпризом, но в Калифорнии есть доступная по цене недвижимость. Доступны квартиры в Ричмонде и Сан-сете — это районы Сан-Франциско, которые считаются самыми привлекательными с точки зрения соотношения качества объектов и их стоимости. В поисках более феешенебельных (и дорогостоящих) вариантов в Сан-Франциско стоит отправиться, например, в Аламо-Парк или Марину.

Как видите, Калифорния достаточно разнообразна — найти здесь дом своей мечты может каждый, недаром именно здесь расположена «фабрика грез», а это значит, что здесь возможно все!

Консультант статьи:
Раиса Кириченко
Raisa@HomesBoutique.com



1-PROPERTY.RU - ВСЯ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

www.1-property.ru

•Europe

•China

•Australia

•Canada

•United States

1-property.ru



www.1-property.ru

1-property.ru – онлайн-каталог зарубежной недвижимости, в котором ежедневно публикуются интересные предложения о продаже недвижимости от ведущих международных агентств и застройщиков.

1-property.ru – актуальная информация об особенностях рынка недвижимости за рубежом, выгодные предложения для инвесторов и покупателей.



ИНВЕСТИЦИИ
В ВЕЛИКОБРИТАНИИ



FOX
STREET
HALLS

Жилье от
£52 950

Инвестиционные возможности класса «премиум»

- Гарантированный доход от сдачи в аренду за два года – 10%
- Успешный, зарекомендовавший себя застройщик
- Полностью меблированные апартаменты
- Полностью оснащенные студии
- Полностью оборудованные кухни
- Полное управление вашими инвестициями




PFS INTERNATIONAL

PFS International Limited

Офис 1909, Башня «Империya», Пресненская наб., д. 6 стр. 1
Москва, 123317, Россия

+7 495 660 8887

RUSSIA@FSPLATINUM.COM
FSPLATINUM.COM

ЗАСТРОЙЩИК • БАНК • АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ • ИНВЕСТИОР • ТУРОПЕРАТОР



**ПРЕМИУМ
ПРОПЕРТИ**

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ



Ассоциация
ЗАСТРОЙЩИКОВ
Болгарии

НАГРАДА: ЛИДЕР ДОВЕРИЯ 2013



НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ

ДОМ, КУДА ВОЗВРАЩАЮТСЯ С РАДОСТЬЮ

Особые привилегии для пенсионеров и семей с детьми!

ОФИС В РОССИИ:

Москва, Центр Международной торговли.
Краснопресненская наб., 12, подъезд №6, офис 1306.
Метро «Выставочная» и «1905 года».

Тел. +7 495 9670385

ОФИСЫ В БОЛГАРИИ:

НЕСЕБР, ул. Струма, 41, офис 2.
СТАРЫЙ НЕСЕБР, Прибрежная улица
(вблизи автобусной остановки).

Тел. 080018060

(бесплатные звонки с болгарских номеров).

Полный список наших представительств в Болгарии Вы найдете на сайте:

www.ppbq.ru