

INTERNATIONAL RESIDENCE

ЖУРНАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ

№20

**Александр
Васильев:**
мода на страны

**Справочник
покупателя:**
Болгария, Украина,
Черногория, Таиланд

**Выставки зарубежной
недвижимости**
в Москве и Санкт-Петербурге

**Эксперты отвечают
на ваши вопросы:**
недвижимость на Кипре,
в Испании, Великобритании

Советы юристов:
Португалия, Греция

ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ • НАЧИНАЮЩИМ ИНВЕСТОРАМ
КАТАЛОГ: 279 ОБЪЕКТОВ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

www.InternationalResidence.ru





Выставка Недвижимости в Санкт-Петербурге St.Petersburg International Property Show

Выставка Зарубежной Недвижимости в Санкт-Петербурге.

Организаторы Международной Выставки Недвижимости пригласили в Санкт-Петербург более 190 компаний – специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.

aigroup
www.aigroup.ru

Телефон организатора: +7 812 385-75-65

4-5 апреля 2014

25-26 октября 2013

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 103,
БК «Ленэкспо», павильон 4

www.Spb.PropertyShow.ru

INTERNATIONAL RESIDENCE

Russia's Leading Overseas Property Magazine



International Residence №20

Издательство:

Россия, 119270, г. Москва, 3-я Фрунзенская ул., д.5, к.1, оф.1
Тел.: +7 495 777-25-77

www.InternationalResidence.ru

For the information on advertising please contact:
info@internationalresidence.ru

Издатель

Ким Ваддуп

Главный редактор

Светлана Андриякина

Директор

Игорь Герасимов

Руководитель проекта

Лилия Герасимова

Редакция

Олег Щелов

Алина Башкеева

Наталья Саксонина

Рекламный отдел

Анна Анохина

Алена Никулина

Елена Блохина

Олеся Зубова

Корректор

Ксения Ридина

Дизайн и верстка

Сергей Кузьмичев

Анна Анохина

Алексей Морозов

Координаторы

Оксана Ковалева

Степан Перминов

Алина Курпас

Екатерина Дубровская

Publisher

Kim Waddoup

Editor in Chief

Svetlana Andryukina

Director

Igor Gerasimov

Project Director

Liliya Gerasimova

Editors

Oleg Shchelov

Alina Bashkeeva

Natalya Suksonina

Advertising

Anna Anokhina

Alena Nikulina

Elena Blokhina

Olesya Zubova

Junior editor

Kseniya Ridina

Design

Sergey Kuzmichev

Anna Anokhina

Alexey Morozov

Coordinators

Oksana Kovaleva

Stepan Perminov

Alina Kurpas

Ekaterina Dubrovskaya

Журнал зарегистрирован Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-33250). Рекламно-информационное издание.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе.

Перепечатка материалов журнала International Residence допускается только с разрешения редакции.

Электронная версия журнала на сайте
www.InternationalResidence.ru

INTERNATIONAL
RESIDENCE
www.InternationalResidence.ru

ОТ РЕДАКТОРА

10 лет. Достижения и успехи

Журнал International Residence в осеннем сезоне 2013 г. отмечает свое десятилетие! Будучи первым в России журналом, посвященным зарубежной недвижимости, International Residence всегда оставался лидирующим специализированным изданием. За 10 лет нас прочитало более миллиона человек! Благодаря информации, размещенной на страницах нашего журнала, тысячи человек приобрели недвижимость и нашли дом своей мечты за рубежом!



Каждый день читатели обращаются к журналу как к каталогу актуальных предложений и достоверному руководству по покупке недвижимости. Разобраться в тонкостях процесса покупки недвижимости за рубежом им помогают профессионалы рынка: юристы, консультанты и лучшие эксперты ведущих агентств и застройщиков мира отвечают на вопросы читателей.

Журнал стал официальным изданием ведущих выставок зарубежной недвижимости Москвы и Санкт-Петербурга, что позволило максимально расширить круг заинтересованных в достоверной информации и предложениях на страницах журнала.

Нас знают, читают и нам доверяют знаменитые люди. Наши друзья, среди которых Вячеслав Малежик, Аркадий Укупник, Александр Пашутин, Татьяна Пушкина, Михаил Южный, Александр Ковалев, а в юбилейном выпуске и историк моды Александр Васильев, на страницах журнала с удовольствием делятся собственным опытом покупки недвижимости.

Нам 10 лет! Мы растем и развиваемся для вас и благодаря вам!

Светлана Андриякина,
svetlana@InternationalResidence.ru

8

В ГОСТЯХ У АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВА

Мода затрагивает все сферы нашей жизни, в том числе путешествия. О том, какие страны в тренде сегодня, а также о собственных предпочтениях рассказал всемирно известный историк моды Александр Васильев...



ON A VISIT TO ALEXANDER VASILIEV

Fashion affects all spheres of our life including travel. World-renowned fashion historian Alexander Vasiliev tells about the trendiest countries of today as well as his own preferences...

12

КОНСУЛЬТАЦИИ С ЭКСПЕРТАМИ

На вопросы читателей отвечают профессионалы рынка зарубежной недвижимости, представляющие Великобританию, Испанию и Северный Кипр...



EXPERT ADVICE

Professionals of the overseas property market, representing the UK, Spain and the North Cyprus, answer readers' questions...

26

ИНТЕРВЬЮ С ВАЛЕРИЕМ МИХАЙЛОВСКИМ

Выдающийся танцовщик и балетмейстер Валерий Михайловский, заслуженный артист России, делится своими сокровенными мечтами о приобретении зарубежной недвижимости...



INTERVIEW WITH VALERIY MIKHAILOVSKIY

Outstanding danseur and choreographer Valeriy Mikhailovskiy, Merited Artist of Russia, shares his innermost dreams of buying overseas property...

32

ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Самые популярные и значимые выставки зарубежной недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге...



INTERNATIONAL PROPERTY SHOWS

News from the most popular and significant property shows in Moscow and St. Petersburg...

40

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: БОЛГАРИЯ

Мы расскажем обо всех нюансах покупки недвижимости в солнечной Болгарии, чтобы при заключении сделки у вас не возникло лишних вопросов...



PROPERTY GUIDE: BULGARIA

We highlight all the subtleties of property purchase in sunny Bulgaria to make you a knowledgeable buyer or investor...

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: УКРАИНА

Покупателям надо обратить внимание на тот факт, что с 1 января 2013 г. принципиально изменилась процедура покупки недвижимости на Украине...



PROPERTY GUIDE: UKRAINE

Buyers need to take a note that the whole procedure of property purchase in Ukraine drastically changed starting on January 1st, 2013...

86

ИНВЕСТИЦИИ: МАРБЕЛЬЯ

Марбелья не перестает удивлять богатством культур и многоголосьем языков мира на своих оживленных улицах. Почему все эти люди выбирают Марбелью и переезжают сюда?..



INVESTMENTS: MARBELLA

Marbella invariably amazes foreigners with its wealth of cultures and linguistic polyphony in its bustling streets. Why do all these people choose Marbella and move here?..

100

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ЧЕРНОГОРИЯ

Капиталовложения в недвижимость Черногории являются одними из самых выгодных. Этому способствует ликвидность рынка и ожидаемый рост цен до 30% в ближайшие 3-5 лет...



PROPERTY GUIDE: MONTENEGRO

Property investments in Montenegro are among the most profitable ones because of the local market liquidity and the expected 30-percent growth of prices during the nearest 3-5 years...

112

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ТАИЛАНД

Таиланд имеет массу преимуществ: хороший климат круглый год, низкую стоимость жизни и широкий выбор высококачественной недвижимости по разумным ценам...



PROPERTY GUIDE: THAILAND

Thailand has many plus points, offering a year round good climate, low cost of living, high quality and a broad choice of properties at sensible prices...

126

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

Вашему вниманию представлен каталог с 279 объектами зарубежной недвижимости от ведущих агентств и застройщиков мира...



PROPERTY CATALOGUE

We present a real estate catalogue featuring 279 overseas properties from the world's leading real estate agencies and developers...

54



ДЛЯ ПОКЛОННИКОВ БАХУСА

Компания Christie's International Real Estate (дочерняя структура известного аукционного дома) открыла специальное отделение, которое будет заниматься подбором и покупкой для международных инвесторов усадеб и ферм с виноградниками и винодельческим хозяйством. Для этого набран коллектив экспертов, не только хорошо ориентирующихся в сегменте сельской недвижимости, но разбирающихся в разных сортах винограда, особенностях его выращивания в разных регионах планеты и, конечно, знающих толк в винах. Там также есть переводчики и юристы, оказывающие клиентам услуги по мере необходимости. Создание подобной службы вызвано небывалым интересом во всем мире к сельской недвижимости, где выращивается виноград. А такой интерес, в свою очередь, вызван повсеместным и постоянно растущим спросом на высококачественные вина. Как известно, одни из самых лучших вин в мире изготавливаются во Франции. Сюда и направлено повышенное внимание инвесторов. Любопытно, что 60% от всех покупателей французских винодельческих усадеб — граждане Китая.

УДИВИТЕЛЬНЫЙ СПРОС

Неблагоприятные политические события в Северной Африке и на Ближнем Востоке, вызывающие отток инвестиций из этих регионов, делают максимально привлекательными ОАЭ, в частности Дубай. Только в первом квартале этого года было заключено примерно 30 000 сделок на общую сумму 19 млрд долларов США. Как отмечает компания Knight Frank, в первом квартале текущего года цены в этом эмирате подскочили на 9%, а за год (с апреля прошлого года по апрель нынешнего) стоимость жилья выросла на 19%. Это один из самых высоких показателей в мире — лучше только у Китая. Рынок Дубая быстро и уверенно восстанавливается после кризиса. Как отмечают аналитики Deutsche Bank, жилая недвижимость дорожает в Дубае вот уже 16-й месяц подряд. Причем одновременно увеличивается и стоимость покупки, и стоимость аренды. Растут и объемы жилищного строительства. Так, в районе Дубайской бухты на площади 6,5 млн м² начинается возведение нового района, где наряду с жилыми корпусами будут бизнес-центры, торговые и развлекательные сооружения.



SOLE MIO!

Знаменитая неаполитанская песня O sole mio! (мое солнце), рассказывающая о прекрасной итальянской погоде и о любви, сегодня как никогда актуальна. Закоченевшие от холода и измученные дождями жители северных европейских стран вновь обратили свои взоры на итальянские провинции, благо цены за время кризиса во многих городах дали задний ход. В прошлом году, согласно данным исследовательского института Scenari Immobiliari, количество сделок выросло в Италии на 14%. Львиная доля покупателей — жители Скандинавских стран, Бельгии, Нидерландов, Люксембурга и России. Они активно приобретают недвижимость в Риме, Флоренции, Венеции, Генуе, в провинции Калабрия, а также на острове Сардиния. Примечательно, что повышенное внимание к Италии проявляют и очень состоятельные граждане, скупающие с особым размахом элитные объекты. В результате такой активности цены в самых престижных местах выросли на несколько процентов (при продолжающемся общем снижении цен в стране).

ЗВЕЗДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Певица Шакира выставила на продажу свою виллу в Майами за 15 млн долларов. Владение было куплено в 2001 г. за 3,3 млн долларов. Позже вилла была реконструирована. Сейчас там 6 спален, 8 ванных комнат, большая кухня, гостиная, помещения для гостей и пристройка для прислуги. Общая жилая площадь построек составляет 780 м². На территории виллы расположен бассейн. Есть выход к морю. По соседству с виллой Шакиры в разные годы жили такие знаменитости, как Мэтт Деймон, Дженнифер Лопес и Рики Мартин.

Еще одна знаменитость, голливудский актер Ричард Гир, продает свою усадьбу на острове Лонг-Айленд (штат Нью-Йорк) за 65 млн долларов. По свидетельству агентства недвижимости Trullia, усадьба была куплена в 2005 г. за 8 млн долларов, ее жилая площадь — 1115 м². Там 12 спален и столько же ванных комнат. Есть зеленый участок, 6 акров, с выходом к заливу. На участке находятся 2 гостевых дома, чайный домик и другие постройки.

В Лос-Анджелесе певица Аврил Лавин выставила на продажу свой особняк за 9,5 млн долларов. Дом расположен в престижном районе Бель-Эйр. В особняке 8 спален, 10 ванных, винный погреб, тренажерный зал, бассейн, спа и гараж на 10 автомобилей. Общая территория владений превышает 1000 м².

Тем временем актриса Кейт Хадсон и музыкант Мэттью Беллами приобрели все в том же Лос-Анджелесе шикарный особняк стоимостью 5,3 млн долларов США. В доме 5 спален и 7 ванных комнат, сауна и тренажерный зал. Общая площадь около 600 м².



РАСТУЩИЙ СПРОС НА РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ МАНХЭТТЕНА

Нью-Йорк продолжает быть стратегической целью для иностранных инвесторов. За прошлый год иностранные покупатели приобрели недвижимости на 82,5 млрд долларов, что превышает 53,4 млрд долларов, потраченных в 2010 г. Несмотря на финансовый кризис 2008 г., рынок недвижимости практически достиг докризисных показателей, а также приобрел новую характерную особенность — большой спрос и низкое предложение. По мнению компании Vivaldi Real Estate, Манхэттен является одним из самых привлекательных и востребованных районов Нью-Йорка. Однако, учитывая численность населения города с ежегодным прибавлением 50 000 жителей, а также высокий интерес среди иностранных инвесторов, спрос на жилье превышает предложение. Помимо этого, т.к. Манхэттен является островом, жилищные возможности здесь достаточно ограничены. Строительство города строго регулируется, и только в некоторых районах разрешено строить небоскребы. Данная эксклюзивность Манхэттена, экономический рост и устойчивость рынка привлекают покупателей и инвесторов.



ЛЮДОВИК XIV ВОЗВРАЩАЕТСЯ

Во всем мире входит в моду французский архитектурно-интерьерный стиль XVII-XVIII вв. Новые здания со всеми удобствами, стилизованные под французские замки, дворцы и усадьбы, строятся в США, Канаде, Бразилии и других странах. В самой Франции старинные сооружения реставрируются, соответствующим образом обставляются и продаются самым богатым людям планеты. Не случайно этот стиль называют еще «стилем миллиардеров». Но не только здания строятся или переделываются под французскую эпоху абсолютизма. Интерьеры обычных квартир тоже все чаще преобразуются под французскую старину. Так, в Лондоне выставлена на продажу квартира за 6,5 млн фунтов стерлингов (около 7,6 млн евро). Владелец апартаментов в интерьере полностью воссоздал эпоху Людовика XIV. Высокие потолки отделаны лепниной. На стенах — старинные канделябры и зеркала. Вся мебель тоже старинная. Любопытно, что предметы интерьера и утварь хозяин долгое время скупал в антикварных салонах и с рук — все предметы старины раньше стоили значительно дешевле, чем новые. Теперь владелец квартиры, превратив ее в шедевр искусства, пожинает плоды своих трудов.



НАЛОГИ ПОЛЕГЧАЛИ

Для оживления рынка недвижимости французские власти разработали пакет мер по снижению налогового бремени. Это касается продажи нерезидентами недвижимости. Изменения вступили в силу первого сентября и будут действовать в течение года до 31 августа 2014 года включительно. Далее налоговые перемены будут действовать с некоторыми коррективами по конкретным ситуациям. Налог на сделку/капитал, как и ранее, зависит от того, сколько времени прошло со дня покупки продаваемого объекта, но, в целом, совокупное налогообложение снижается с 35% до 25%. Максимальный налог продавец платит в течение первых пяти лет после покупки, начиная с шестого года постепенно начинают действовать скидки. Полное освобождение от налога на сделку/капитал наступает спустя 22 года после покупки (ранее — 30 лет). На примере из жизни это выглядит так. Иностранец, продавший на Лазурном берегу недвижимость за 2 млн евро спустя двадцать лет после её приобретения, по новым правилам должен заплатить в казну 124 000 евро (по старой налоговой схеме ему пришлось бы заплатить 312 000 евро).



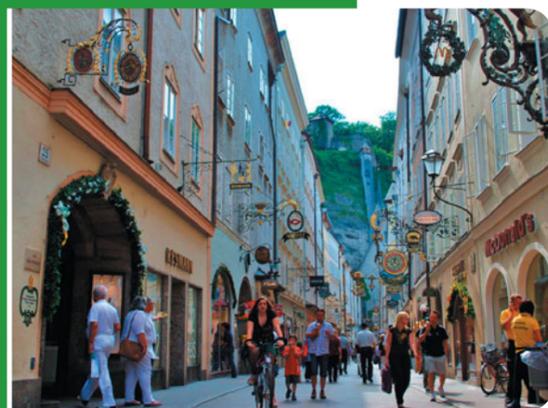
ИСПАНСКИЕ БАНКИ

За прошлый год банками Испании было продано около 85 000 объектов залоговой недвижимости. Кризис сделал испанские банки одними из крупнейших собственников недвижимости в стране. И сейчас, чтобы возместить свои потери, банки вынуждены распродавать недвижимые объекты по ценам, которые значительно ниже реальной стоимости. Для ускорения процесса продажи регулярно проводятся специальные аукционы, предлагаются выгодные условия ипотеки. Так что если вы планируете приобрести недвижимость в Испании, не проходите мимо предложений от банков.

ЗОЛОТАЯ АВСТРИЯ

Рост цен на австрийскую недвижимость уже, пожалуй, стал обычным явлением. Австрийская торговая палата сообщила о росте арендной платы в Зальцбурге — одном из крупнейших городов страны. А столица Австрии Вена впервые вошла в число «Золотых столиц» — самых дорогих городов мира. По сравнению с прошлым годом цены на жилье в Вене подорожали на 9%. Несмотря на дороговизну, покупка недвижимости в Австрии является идеальным вариантом для долгосрочных вложений.

Стремительный скачок цен произошел в большинстве европейских столиц. Возглавляет список «Золотых столиц» по-прежнему Лондон. Вслед за ним идут Париж и Мюнхен. Стоимость 1 кв. м у тройки лидеров может достигать 10 000, 8000 и 5000 евро соответственно. В Вене же пока можно отдать максимум 3000 евро за «квадрат». Аналитики считают, что до конца 2013 г. стоимость жилья в Австрии может вырасти еще на 1,5%.



ЛЕТАЙТЕ С КОМФОРТОМ

С весны 2013 г. летать в Швейцарию стало гораздо удобнее. Швейцарская авиакомпания SWISS сделала расписание рейсов Москва — Цюрих более подходящим для пассажиров. В результате изменений расписание выглядит следующим образом: один утренний (вылет в 09:25) и один вечерний (вылет в 18:35) рейс ежедневно из аэропорта Домодедово. Для москвичей, имеющих недвижимость в Швейцарии, такие изменения как нельзя удобны. Теперь не придется терять рабочее время, чтобы слетать в свою зарубежную резиденцию. Ведь в пятницу вечером, как раз после рабочего дня, можно будет спокойно сесть на самолет и уже через несколько часов оказаться в своих апартаментах в стране самого лучшего шоколада и самых качественных часов. На сегодняшний день авиакомпания SWISS выполняет 5 ежедневных рейсов из России по направлениям Москва — Цюрих, Москва — Женева, Санкт-Петербург — Цюрих.

СРЕДИЗЕМНОМОРСКИЙ РАЙСКИЙ УГОЛОК ПО ДОСТУПНЫМ ЦЕНАМ

Кипр — это не только идеальное место для отдыха, но и прекрасная возможность купить маленький домик за совсем небольшие деньги. Согласно статистике, 40% недвижимости на Кипре покупается иностранными гражданами. При этом цены продолжают снижаться. Объясняется это тем, что на внутреннем рынке продажи сократились более чем на половину за последний год. Для привлечения покупателей застройщики вынуждены предлагать жилье по значительно заниженным ценам. Так, например, обыкновенная квартира с 2 спальнями в Никосии, которая раньше продавалась за 130 000 евро, сейчас выставляется за 105 000.



ЧЕХИЯ ВОССТАНАВЛИВАЕТСЯ ПОСЛЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО СПАДА

Сегодняшняя экономическая ситуация в Чехии предоставляет хорошие перспективы для рынка коммерческой недвижимости. Улучшение международных условий и экономики должно привлечь зарубежных инвесторов, считают эксперты. Они советуют инвесторам обратить внимание на объекты, нуждающиеся в ремонте. Именно такой рискованный вариант может принести наибольшую прибыль. В 2012 г. Чехия заняла 24-е место по уровню прозрачности сделок с недвижимостью. Одним из неоспоримых плюсов Чехии является низкий уровень риска дефолта. Наибольшей популярностью на рынке недвижимости является чешская столица Прага. Благодаря низкому объему новых площадей доля вакантности стабилизировалась на уровне 11,5% в прошлом году, несмотря на спад в экономике. Это ставит Прагу в один ряд с такими европейскими городами, как Москва и Брюссель.





Мода затрагивает все сферы нашей жизни, в том числе путешествия. О том, что определяет эту моду, какие страны в тренде сегодня, и какие являются безусловной классикой, а также о собственных предпочтениях в интервью нашему журналу рассказал всемирно известный театральный художник, дизайнер интерьеров, искусствовед и историк моды Александр Васильев.

— Как вы считаете, существует ли мода на страны, и если да, то кто или что ее определяет?

— Конечно, существует! В основном мода на ту или иную страну связана с туризмом, а определяется, на мой взгляд, качеством гостиниц и обслуживания в них, удобством перелета, кухней и, разумеется, новизной. Например, в 90-е гг. среди россиян очень популярны были поездки на Кипр, позднее, в 2000-е гг., в моду вошли поездки в Индию и Индонезию: Гоа и Бали пережили настоящее паломничество российских туристов! Сегодня на пике моды не до конца еще изведенный нами Вьетнам. Также в топ-лист я бы включил турецкую Анталию: возводимая там недвижимость пользуется высоким спросом среди россиян. К слову, в работе над интерьерами одного из анталийских объектов — проекта «Оскар» — принимал участие ваш покорный слуга. Я оформил 6 прекрасных резиденций в стиле золотого века Голливуда, каждая из которых посвящена отдельной кинозвезде. Не теряют, на мой взгляд, популярности египетский Шарм-Эль-Шейх, а также Дубай. При этом совсем немодно ездить в такие страны, как Ливия, Албания, Сирия, Ирак и Монголия.

— Есть ли на карте мира так называемая вечная классика, т. е. страны, курорты или города, которые всегда, в любую эпоху любимы и признаны?

— Да, и они всем известны. Париж, Рим, Венеция, Стамбул, Барселона — в эти города люди будут возвращаться, несмотря ни на что.

— Каковы ваши предпочтения в путешествиях?

— Я люблю путешествовать по Азии, Южной Америке. В частности, планирую посетить Эквадор. Мне кажется, это было бы не только интересным, но и познавательным приключением. Вообще я люблю путешествовать, говорить на разных языках, знакомиться с историей, архитектурой, обычаями, кухней народов мира... Поэтому каждое путешествие в новую страну становится для меня настоящим открытием — географическим и культурным.

— Покупка недвижимости за рубежом сегодня превратилась в настоящий тренд. Каково ваше отношение к такому имуществу: для вас это выгодное вложение денег, возможность погрузиться в любимую страну (симпатичную вам культуру) или покупка для удовольствия?

— Я считаю, что покупка недвижимости за рубежом — это и выгодное вложение, и погружение в любимую страну, и, наконец, покупка для удовольствия. Только когда идеально складываются все эти 3 составляющие, можно принимать решение и покупать! Лично у меня в собственности несколько квартир и домов в разных странах мира. Вся эта недвижимость приобреталась с выгодой и, конечно, в удовольствие.

— При выборе собственно типа объекта (апартаменты, вилла, таунхаус и т. д.) что для вас является определяющим?

— Откровенно говоря, мне не по вкусу ни виллы, ни таунхаусы. Вообще я редко выбираю что-то из новостроек. Я люблю дома, причем не простые, а дома с историей и обязательно — с садом.

— На что вы обращаете внимание в первую очередь, попадая в незнакомую страну?

— Для меня на первом месте стояла и стоит безопасность.

— Много ли времени вы проводите за рубежом?

— За границей я провожу примерно половину своего времени в год. Для кого-то это мало, для кого-то много, судить не мне.

— Вы очень активный человек, много работаете, без усталости самореализуетесь. С чем, как правило, связаны ваши поездки за границу: с отдыхом или бизнесом?

— Чаще всего с работой. В частности, я провожу выездные школы Александра Васильева во многих странах мира: Франции, Испании, Италии, Прибалтийских странах, Камбодже, Австрии, Венгрии, Черногории и др. И это, я считаю, прекрасно — иметь возможность путешествовать по всему миру, совмещая при этом заработок и удовольствие. Ведь, несмотря на огромную загруженность, я всегда выкраиваю время для простых туристических радостей: посещения музеев, антикварных магазинов, блошиных рынков.

— Страна вашей мечты, в которой вы бы хотели проводить много времени, в которой вам максимально комфортно, — это...?

— Зачем мечтать? Я уже провожу время во всех странах мечты: во Франции, Италии, Турции.

Следовать в путешествиях моде или руководствоваться собственными предпочтениями — личное дело каждого. Главное правило здесь такое же, как и при составлении гардероба — в первую очередь демонстрируйте хороший вкус.

*Беседовала
Светлана Андрюкина*



ВЫСТАВКА **DOMSHOW.RU** ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

1

На выставке представлены коттеджные поселки, земельные участки, таунхаусы и квартиры в загородных жилых комплексах, а также все для строительства и обустройства загородного дома.

8-9
НОВАЯ 2013

8 ноября – с 12:00 до 19:00
9 ноября – с 11:00 до 19:00

Приглашаем вас на выставку
загородной недвижимости «ДОМШОУ»,
в ТК «Тишинка» по адресу:
Москва, Тишинская пл., д. 1,
(м. Маяковская, м. Белорусская).

МОСКВА



2

С.-ПЕТЕРБУРГ

4-5

АПРЕЛЯ 2014

4 апреля – с 12:00 до 19:00
5 апреля – с 11:00 до 19:00

Приглашаем вас на выставку
загородной недвижимости «ДОМШОУ»,
в ТК «ЛЕНЭКСПО» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 103,
павильон №4

www.aigroup.ru
aigroup

Организатор выставки «ДОМШОУ»
Тел.: +7 495 777-25-77
E-mail: moscow@aigroup.ru



FJORD 48 open
Ты уникален

просторная спортивная яхта с платформой
для тендера | до 41 узла | гарантия эмоций
и сильных ощущений

36 40 48 56 open | 36 MY tender



the power
of german
engineering

FJORD

Euroyachts Limited, Vilamoura, Portugal /
Тел.: +351 96 60 33 414 / fjord-portugal@vodafone.pt

www.fjordboats.com

КОНСУЛЬТАЦИИ С ЭКСПЕРТАМИ

Эксперты рынка зарубежной недвижимости, освещающие сегодня такие направления, как Испания, Северный Кипр, Англия, познакомят вас с особенностями процедуры покупки недвижимости в этих странах, обсудят сопутствующие процессу сделки и ежегодные налоги, поговорят о возможности получения вида на жительство, поднимут вопрос стабильности государства как характеристики инвестиционной привлекательности направления и, конечно, познакомят с ценами на недвижимость.



Консультант:
Элина Сиванкова, к.э.н.
Должность:
директор, партнер.
Компания: InvestPravo Property.
Контакты:
+7 916 500 00 04, +34 633 747 704;
www.ip-property.com;
sale@ip-property.com.

— Приступая к выбору недвижимости, о каких важных особенностях, всегда актуальных при покупке недвижимости в Испании, необходимо знать и помнить?
— Приобретение недвижимости — это вложение средств, и относиться к такой покупке желательнее как к серьезной инвестиции. А значит, необходим подготовительный этап, во время которого будущий владелец зарубежной недви-

ИСПАНИЯ

жимости должен получить исчерпывающую информацию об экономической ситуации в стране, о законодательной защищенности владельца недвижимости. В этом покупателю должны помочь профессионалы рынка недвижимости, которые занимаются непосредственно интересующей вас страной, в нашем случае Испанией.

— Совершая серьезную покупку, необходимо знать, насколько стабильны и последовательны экономика и политика страны. Насколько вероятны в Испании кризисы, дефолты и волнения? Насколько хорошо разработано законодательство государства?

— Испания — член Евросоюза, и ее экономика неразрывно связана со всеми глобальными процессами, происходящими как в Европе, так и в мире. Кризис последних лет отразился на экономике всех стран, и никто не застрахован от его повторения. Поэтому, выбирая объект инвестирования, необходимо четко понимать его ликвидность в текущий момент и в случае падения рынка. А если вы приобретаете недвижимость для себя и надолго, то вообще не стоит беспокоиться о колебаниях рыночной цены, купайтесь и отдыхайте, занимайтесь своим здоровьем. Кроме того, ценовые корректировки во время кризиса позволяют приобрести те объекты, которые при растущей экономике не всегда доступны. Испанское законодательство — одно из наиболее либеральных в Европе. Оно понятно и логично, но его надо знать. Поэтому необходимо заранее получить консультацию у специалиста.

— Какова типичная стоимость недвижимости Испании, наиболее востребованной российским покупателем?

— Наши покупатели рассматривают для приобретения апартаменты, таунхаусы или виллы в Испании обычно похожие на те, в которых они живут в России, т.е. хорошего качества, просторные, только с видом на море и/или в пешей доступности до пляжа и по более низкой цене.

Стоимость недвижимости в Испании зависит от того, на каком из побережий она находится. Мы говорим об апартаментах и таунхаусах с 2-3 спальнями достойного качества в охраняемых комплексах, а также о виллах, не требующих ремонта.

Побережье Коста-дель-Соль признано наиболее подходящим для постоянного проживания: здесь равномерная температура круглый год, менее влажно, английские школы европейского уровня, развитая инфраструктура. Желающие приобрести второй дом на Коста-дель-Соль рассматривают апартаменты средней стоимостью 250 000-700 000 евро, виллы до 2 000 000 евро и выше.

Побережье Коста-Бланка, где теплое море и наиболее жаркий климат, идеально подойдет для отдыха с маленькими детьми. Покупатели рассматривают апартаменты в диапазоне 150 000-250 000 евро, таунхаусы до 300 000 евро и виллы от 450 000 евро.

Побережье Коста-Дорада известно среди туристов парком развлечений Порт Авентура, близостью к Барселоне, широкими песчаными пляжами. Бюджет, пользующийся спросом,



по апартаментам — 200 000-300 000 евро, по виллам от 500 000 евро.

Апартаменты в Барселоне пользуются большой популярностью среди инвесторов с целью круглогодичной сдачи в аренду. Диапазон цен здесь от 300 000 евро и выше, где стоимость очень сильно зависит от района.

На туристическом побережье Коста-Брава, которое граничит с Францией и славится своими сосновыми лесами, пользуются спросом предложения по апартаментам в 200 000-400 000 евро и виллам от 700 000 евро.

— Для каждой страны характерна своя процедура покупки недвижимости иностранными лицами. Усложнен ли процесс покупки в Испании необходимостью регистрировать здесь фирму?

— Недвижимость в Испании согласно законодательству страны можно приобрести как на физическое, так и на юридическое лицо.

Процедура покупки недвижимости в Испании четко отрегулирована законом. После того как покупатель выбрал дом своей мечты, начинается процесс оформления.

Необходимо открыть расчетный счет в испанском банке и получить номер иностранца (NIE). После подписания нотариального договора (Escritura de compraventa) в течение 3 месяцев идет перерегистрация владельца недвижимости в реестре собственности (Registro de Propiedad).

Также в Испании, в отличие от многих других стран, владелец недвижимости может приобрести автомобиль, оформив его на себя.

Хотелось бы обратить внимание на необходимость профессионального и квалифицированного подхода к работе с документами на собственность и ипотечное кредитование. Это позволит избежать риска мошеннических и недобросовестных действий со стороны продавцов и посредников.

— На какие сопутствующие процессу сделки и ежегодные налоги следует обратить внимание будущему владельцу недвижимости в Испании?

— Обращаю ваше внимание на 2 важных момента!

1. Перевод средств на личный счет покупателя в Испании должен осуществляться только с его личного счета в России или другой стране. Чтобы сделать перевод из России, необходимо подать в налоговую инспекцию по месту жительства заявление об открытии расчетного счета в испанском банке.

2. Ежегодные налоги. Про налог на недвижимость и налог на вывод мусора ни у кого вопросов не возникает, т.к. платежное поручение приходит по адресу. А вот налог на нерезидента многие забывают оплачивать: квитанции приходят за несколько лет плюс штрафы. По налогу на нерезидента ежегодно подается декларация и оплачивается определенная сумма. Это можно сделать самостоятельно, можно прибегнуть к услуге специальной

организации. Налог на нерезидента составляет примерно 0,5% от кадастровой стоимости объекта, которая в свою очередь ниже рыночной на 30-50%.

— Является ли наличие недвижимости в Испании основанием для получения вида на жительство? Насколько сложно и возможно получить вид на жительство в стране?

— С ноября 2012 г. испанским правительством разрабатывается законопроект о предоставлении вида на жительство иностранцам при покупке недвижимости от определенной суммы. Сначала минимальной суммой рассматривался порог от 160 000 евро, но после серьезных дебатов в апреле 2013 г. он был поднят до 500 000 евро. Обещают в октябре-ноябре 2013 г. принять закон. В данном случае речь идет о ВНЖ без права на работу (пассивная или «белая» резиденция). Хочу отметить, что ВНЖ без права на работу можно получить и сейчас, для чего необходимо подготовить определенный комплект документов, в которых подтверждается финансовая состоятельность, отсутствие судимости, отсутствие определенных болезней и др. При прохождении установленной процедуры владельцы испанской недвижимости получают пассивную резиденцию в Испании. Обращаю ваше внимание, что при получении ВНЖ в Испании вы становитесь налоговым нерезидентом в России, и доход облагается уже не по ставке 13%, а выше.

Удачной вам покупки!



Консультант:
Вадим Юхневич.

Должность:
директор по маркетингу.

Компания:
«ДОМ-ИНФО консалтинг».

Контакты:
+7 495 649 69 22, +90 533 832 83 53;
www.dom-info.eu;
info@dom-info.eu.

— Для каждой страны характерна своя процедура покупки недвижимости иностранными лицами. Усложнен ли процесс покупки на Северном Кипре необходимостью регистрировать здесь фирму?

— Для того чтобы приобрести недвижимость на Северном Кипре, необходимости регистрировать фирму нет.

Процесс покупки недвижимости на Северном Кипре состоит из следующих этапов:

1. Выбор объекта недвижимости, согласование стоимости и условий контракта с застройщиком.

2. Резервирование.

Для того чтобы зарезервировать выбранный вами объект, необходимо

внести депозит, размер которого варьируется в пределах 1000-2000 фунтов стерлингов. После оплаты депозита застройщик выдает документ, подтверждающий получение средств и условия резервирования.

3. Оплата услуг юриста.

Юрист составляет контракт, в котором указываются условия купли-продажи, и берет на себя целый ряд обязанностей, сопровождая вас от начала и до момента получения права собственности и титулов.

4. Подписание контракта.

Контракт подписывается продавцом и покупателем, либо это делает юрист от имени покупателя при наличии доверенности. Во время подписания контракта происходит первый платеж по контракту (обычно 25-30%) и оплачивается гербовый сбор.

5. Регистрация контракта в земельном управлении и министерстве. В течение 21 дня после подписания контракта необходимо зарегистрировать его в земельном управлении, предоставив справку об отсутствии судимости, которая должна быть переведена на английский язык и нотариально заверена.

6. Получение разрешения на перевод прав собственности.

На этом этапе вам необходимо предоставить следующий пакет документов: копию контракта, анкету, заявление, а также копию паспорта, включая страницу, где находится въездная виза.

7. Оформление и перевод титулов, подтверждающих право собственности на недвижимость.

— **На какие сопутствующие процессу сделки и ежегодные налоги следует обратить внимание будущему владельцу недвижимости на Северном Кипре?** Существуют 4 основных вида налогов, связанных с любой сделкой по продаже или покупке недвижимости:

СЕВЕРНЫЙ КИПР

1. Трансфертный сбор (Devir Harçları) составляет 3% от оценочной либо договорной стоимости недвижимости в зависимости от решения налоговой инспекции. Это сбор за передачу права собственности на землю, который платится управлению по регистрации земельных участков.

2. Налог на прирост капитала (Stopaj), который платится в налоговую инспекцию. Этот налог обычно оплачивается продавцом. Сумма налога зависит от того, является ли продавец юридическим лицом (ставка налога 6,25%) или физическим лицом (3,5%).

3. НДС (KDV) составляет 5% и платится в налоговую инспекцию или продавцу. Если продавец является юридическим лицом, то сделка облагается НДС. Если продавец является физическим (частным) лицом, то сделка, как правило, не облагается НДС. Кроме того, облагается ли сделка НДС, кто на самом деле будет платить НДС, зависит от условий договора купли-продажи.

4. Гербовый сбор (Pul Parasy) составляет 0,5% и оплачивается в налоговую инспекцию в течение 21 дня со дня подписания контракта. Следует обратить внимание на то, что покупатель не может подавать заявление на подсоединение счетчика электроэнергии к своей собственности до предоставления квитанции об оплате гербового сбора.

Таким образом, при передаче недвижимости в собственность (получение ключей) платится только НДС — 5% и гербовый сбор — 0,5%.

Что касается ежегодных налогов, годовой налог на собственность («кансил такс») зависит от площади недвижимости и составляет в среднем около 100 долларов в год.

— **Является ли наличие недвижимости на Северном Кипре основанием для получения вида на жительство? Насколько сложно и возможно получить вид на жительство в стране?**

На Северном Кипре статус владельца недвижимости гарантирует покупателю оформление вида на жительство. Учитывая низкие цены на недвижимость Северного Кипра, а также удобные планы этапов оплаты, получить вид на жительство здесь достаточно просто.

После подписания и регистрации контракта каждый покупатель имеет право на оформление годовой визы на Северном Кипре. Эта процедура занимает в среднем 1-1,5 месяца и включает выполнение ряда формальностей.

Перечень необходимых документов: оригинал и ксерокопия паспорта, оригинал и ксерокопия договора купли-продажи недвижимости, справка о проживании по адресу нахождения недвижимости, 2 фотографии, справка из местного банка о наличии средств на счете, почтовые марки.

Документы переводятся на английский или турецкий язык и подаются в местное отделение иммиграционной службы в Кирении либо Лефкоше.

Кроме того, вам предстоит пройти медицинское обследование и сдать анализы, выявляющие наличие туберкулеза, гепатита и ВИЧ-инфекции. Если с результатами анализов все в порядке, вы получаете готовый вид на жительство в виде штампа в паспорт и книжки резидента.

Вид на жительство действителен в течение года. Его следует обновлять каждый год, следуя той же процедуре (кроме медицинского осмотра).

Важно отметить, что вид на жительство дает право только на проживание на Северном Кипре. Он не дает права на трудоустройство или учреждение бизнеса.

Таким образом, получение вида на жительство для иностранцев, владеющих недвижимостью, не вызывает затруднений. Вид на жительство выдается в обычном порядке после соблюдения необходимых формальностей.

— **Совершая серьезную покупку, необходимо знать, насколько стабильны и последовательны экономика и политика страны. Насколько вероятны на Северном Кипре кризисы, дефолты и волнения? Насколько хорошо разработано законодательство государства?**

Экономика Северного Кипра стабильно растет. Несмотря на всю несправедливость и эмбарго, которые стоят

между этой страной и мировым сообществом, Турецкая Республика Северного Кипра продолжает развиваться.

Чтобы убедиться в этом, достаточно лишь обратиться к такому экономическому показателю, как национальный годовой доход, который в 2013 г. увеличился на 5,5% по сравнению с прошлым годом. Кроме того, по оценкам специалистов, в 2015 г. национальный годовой доход на душу населения на Северном Кипре достигнет суммы, эквивалентной 17 000 долларов США, а это весьма неплохой показатель для такой небольшой страны, как ТРСК.

Еще один показатель стабильности экономики Северного Кипра — это развитие туризма. Туристический сектор страны на сегодня оценивается примерно в 1 млн туристов ежегодно. За 4-летний период здесь наблюдается 30-процентный рост туристического сектора, а иностранные студенты все чаще отправляются сюда для получения образования.

Нельзя не упомянуть тот факт, что Северный Кипр получает немалую поддержку от достаточно стойкой экономики Турции, благодаря чему развиваются многие отрасли, среди которых находится и недвижимость. К примеру, в 2013-2015 гг. финансовая поддержка экономики ТРСК со стороны Турции составляет предположительно 3,3 млрд турецких лир. В связи с вышесказанным вероятность дефолта

или кризиса на Северном Кипре практически сведена к нулю.

Если говорить о политическом климате страны, ТРСК представляет собой демократическую республику. Законы на Северном Кипре работают и выполняются очень четко, все спорные вопросы решаются в суде.

Вдобавок ко всему процесс покупки недвижимости на Северном Кипре прост, прозрачен и надежен, т.к. правовая система устроена по аналогии с британской, одной из старейших и проверенных юридических систем в мире, что позволяет вам беспрепятственно и надежно заключать сделки.

— **Какова типичная стоимость недвижимости Северного Кипра, наиболее востребованной российским покупателем?**

Северный Кипр привлекает российских покупателей изобилием предложений недвижимости на любой вкус. На сегодняшний день цены на недвижимость на Северном Кипре значительно ниже цен на аналогичные объекты в других странах Средиземноморья.

Цены варьируются в зависимости от жилплощади и местонахождения. Среди российских покупателей наибольшей популярностью пользуются квартиры в комплексах, расположенных в шаговой доступности от пляжа. Средняя стоимость квартиры в таком комплексе составляет 60 000-80 000 фунтов.





Консультант:
Егор Шишковский.

Должность:
владелец,
управляющий директор.
Компания: LondonDom.com.

Контакты:
+7 495 651 61 90, +44 845 430 91 97;
www.londondom.com;
info@londondom.com.

— Приступая к выбору недвижимости, о каких важных особенностях, всегда актуальных при покупке недвижимости в Великобритании, необходимо знать и помнить?

— Российскому покупателю, который впервые начинает рассматривать недвижимость в Великобритании, бывает трудно разобраться с типами владения: Freehold и Leasehold. К нам часто обращаются с просьбой найти квартиру на правах Freehold. Такого не бывает — все апартаменты имеют лизгольд, т.к. фригольд имеют только дома, где собственник владеет как зданием, так и землей. Россияне все-таки предпочитают покупать квартиры, поэтому им приходится объяснять, что лизинга

пугаться не надо, если его срок составляет свыше 80-90 лет. Иногда бывают квартиры с долей владения (Share of Freehold), но это скорее исключение и больше присуще старым малоквартирным домам. Другой особенностью в Англии является тот факт, что пока не произошел обмен контрактами, то и покупатель, и продавец могут поменять свое решение и уйти от сделки или пересмотреть цену. Опытный риэлтор поможет избежать подобных ситуаций.

— Совершая серьезную покупку, необходимо знать, насколько стабильны и последовательны экономика и политика страны. Насколько вероятны в Великобритании кризисы, дефолты и волнения? Насколько хорошо разработано законодательство государства?

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

— Я думаю, что ответ на этот вопрос дали время и неслучайный продолжающийся интерес покупателей со всего света именно к Великобритании, благодаря ее стабильности и законодательству. Кризиса в Лондоне фактически не было: я помню, как в 2008-2009 гг. цены просели на 15-20% всего на несколько месяцев, но затем очень быстро и неожиданно стабилизировались и стали расти. Сейчас цены в центре Лондона на 60% выше показателей дна рынка марта 2009 г. В этом году большинство аналитиков вынуждены были пересмотреть свои консервативные прогнозы роста цен — если в начале года предполагалось, что он составит в 2013 г. 3-5%, то на деле эта цифра составила 6-10% в зависимости от района Лондона.



— Какова типичная стоимость недвижимости Великобритании, наиболее востребованной российским покупателем?

— Обычно это 12 000-20 000 фунтов стерлингов за 1 м². За эти деньги можно купить хорошую недвижимость в центральных и наиболее востребованных районах. Но это отнюдь не потолок — в некоторых районах и жилых домах ценник может составлять 30 000, 40 000 и даже 60 000 фунтов стерлингов за 1 м². Примечательно, что летом этого года средняя стоимость жилья в центре Лондона впервые превзошла отметку в 2 млн фунтов.

— Для каждой страны характерна своя процедура покупки недвижимости иностранными лицами. Усложнен ли процесс покупки в Великобритании необходимостью регистрировать здесь фирму?

— Нет, здесь можно покупать как на физическое лицо, так и на юридическое лицо. Причем на физлицо покупать проще и обычно дешевле. С 2012 г. единовременный гербовый сбор при покупке объекта свыше 2 млн фунтов на юрлицо составляет 15%, в то время как такой же объект можно оформить на физлицо за 7%.

— На какие сопутствующие процессу сделки и ежегодные налоги следует обратить внимание будущему владельцу недвижимости в Великобритании?

— Британское правительство борется с практикой оформления дорогой недвижимости на офшорные компании, и поэтому с 2012 г. изменилось налогообложение юридических лиц, владеющих объектами стоимостью свыше 2 млн фунтов. Помимо более высокого размера гербового сбора при покупке, теперь также необходимо платить ежегодный налог (Annual Tax), который сейчас составляет:

Стоимость объекта, оформленного на офшор	Ежегодный налог
£2 000 001 — £5 000 000	£15 000
£5 000 001 — £10 000 000	£35 000
£10 000 001 — £20 000 000	£70 000
£20 000 001 и выше	£140 000

— Является ли наличие недвижимости в Великобритании основанием для получения вида на жительство? Насколько сложно и возможно получить вид на жительство в стране?

— Великобритания — слишком привлекательная страна, чтобы давать в ней ПМЖ всем, кто покупает здесь недвижимость. Поэтому если строго говорить, то недвижимость не является основанием для вида на жительство, однако, как показывает опыт, это первый важный шаг на пути в этом направ-

лении. Здесь необходимо комплексно подходить к вопросу, не скупясь на консультации квалифицированных специалистов по иммиграционным делам. На сегодняшний день самыми привлекательными программами являются «Виза инвестора» или «Виза предпринимателя». Обе эти категории ведут к получению ПМЖ, а затем и британского гражданства для всей семьи. Мы будем рады дать более подробную консультацию.

Уважаемые читатели, вы можете задать свой вопрос нашим консультантам. Пожалуйста, пишите нам на info@InternationalResidence.ru с пометкой «Консультации с экспертами».

ИНВЕСТИЦИИ В ПОРТУГАЛИЮ



Португалия для многих сегодня все еще остается страной-загадкой. Спросите у любого прохожего, с чем у него ассоциируется Португалия, и он, скорее всего, скорее всего, вспомнит разве что известных футболистов и портвейн. На этом, пожалуй, познания об этой стране и закончатся. Но мало кто знает, что Португалия — это красивейший, мирный и солнечный уголок на юге Европы. Невероятно приятно жить в этом местечке с дружелюбными людьми, богатейшей историей, вкуснейшей едой и потрясающими винами, живописными пляжами и современными городами. А знаете ли вы, что Португалия — это не только туризм? В настоящее время в Португалии фантастические возможности для бизнеса и очень интересное законодательство в отношении иностранных граждан.

Не так давно португальское правительство одобрило поправки к программе «Золотой вид на жительство» для стимулирования инвестиционной активности. На основные вопросы, касающиеся «Золотой визы», специально для рубрики «Советы юристов» нам ответил г-н José A. Ferreira Pinto, руководитель португальской юридической компании Ferreira Pinto.

— Для кого предназначен «Золотой вид на жительство»?

— «Золотой вид на жительство» предназначен для иностранных граждан, занимающихся инвестициями в португальскую экономику на протяжении минимум 5 лет. После этого такой вид на жительство может быть выдан на постоянной основе.

— Что именно может считаться инвестиционной деятельностью?

— Первый вариант — приобретение недвижимости на сумму свыше 500 000 евро. Второй вариант — создание 10 рабочих мест. Третий вариант — перевод капитала в Португалию на сумму не менее 1 000 000 евро. Эти средства могут использоваться для любой экономической деятельности и создания любых компаний.

— Существуют ли какие-либо нюансы в инвестировании в недвижимость Португалии?

— Если вы приобретаете недвижимость на сумму свыше 500 000 евро, то необходимо учесть следующие моменты:

- Сначала можно подписать договор купли-продажи как обязательство приобретения при условии, что минимальная сумма покупки составит 500 000 евро. В этом случае покупка должна быть оформлена, а средства внесены до окончания указанного в договоре срока, чтобы инвестор получил первый вид на жительство.

- Объект недвижимости может быть оформлен в совместную собственность. Тогда каждый совладелец должен инвестировать минимум 500 000 евро.

- При покупке недвижимости стоимостью более 500 000 евро можно привлечь банковское финансирование на остаток, образующийся путем вычитания 500 000 евро из стоимости объекта.

- Объекты недвижимости, приобретаемые на этих условиях, могут сдаваться в аренду под объекты торговли, туризма

и сельскохозяйственные предприятия.

— Есть ли какие-то определенные требования к инвесторам?

— Важное требование к инвесторам — период обязательного пребывания в Португалии: 7 дней в течение первого года и 14 дней в течение последующих 2 лет.

— Какие налоговые преимущества дает программа получения вида на жительство?

— Программа получения вида на жительство предоставляет специальный налоговый режим, что очень привлекает инвесторов из других стран. Подобный режим открывает большие



возможности для налогоплательщиков, не проживающих в Португалии последние 5 лет, но желающих перевести туда свое место налоговой регистрации. Двумя главными преимуществами являются:

- 20-процентная ставка подоходного налога на прибыль, полученную в Португалии от независимой предпринимательской деятельности или от работы в рамках компании, с высокой добавленной стоимостью;

- освобождение от налогообложения прибыли, поступающей из зарубежных источников (хотя здесь имеются определенные условия).

Более подробную информацию вы можете получить в португальской юридической компании José Ferreira Pinto.



Тел.: +351 22 7455884,
моб.: +351 964077942,
ferreirapintoadv@gmail.com,
www.ferreirapintoadvogados.com

ИННОВАЦИИ В МИГРАЦИОННОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ГРЕЦИИ

Впервые в международной практике миграционного права Европы утверждена и активно действует инвестиционная программа, которая предусматривает приобретение недвижимости на сумму 250 000 евро и более на территории Греции, при этом владелец недвижимости и члены его семьи (супруг/-а, несовершеннолетние дети) получают вид на жительство сроком на 5 лет с правом продления.

На сегодняшний день Греция — единственная страна Евросоюза, которая предопределяет долгосрочные миграционные преференции физическим лицам, при которых важным аспектом является оказание всестороннего содействия интеграции мигрантов и привлечение в страну прямых инвестиций при поддержке возможности для владельцев греческого ВНЖ свободного перемещения по странам Шенгенского соглашения.

Адвокатская контора дипломанта юридического факультета Афинского государственного университета — адвоката **Касаткиной-Куску Светланы Анатольевны** — оказывает квалифицированную правовую поддержку и адвокатские консультации в Греции физическим и юридическим лицам в целях защиты их прав, свобод и интересов. Широкий спектр юридических услуг.

www.kasatkinalaw.com

Более 12 лет практики приоритетными направлениями остаются: правовое сопровождение бизнеса, инвестиционных проектов, сделок с недвижимостью в Греции, оформление вида на жительство для предпринимателей и экономически независимых граждан СНГ.



Используйте уникальную возможность — приобретите или арендуйте недвижимость в Греции за 250 000 евро и получите ВНЖ в Европе на 5 лет для всей семьи.

Важно отметить, что закон предусматривает возможность приобретения недвижимости юридическим лицом при условии, что иностранный гражданин, заинтересованный в получении ВНЖ, является единственным владельцем полного пакета акций или долей компании.

Миграционный аспект инвестиционной программы также предусматривает получение иностранным гражданином ВНЖ в Греции при долгосрочной аренде объекта недвижимости, однако необходимо соблюдать следующие предпосылки: минимальная сумма аренды составляет 250 000 евро и является единовременной выплатой, договор рассчитан на 10-летний срок аренды объекта недвижимости, соответствующей требованиям жилого или гостиничного сектора.

«Недвижимость с привилегиями!» — купите недвижимость в Греции за любую сумму и облегчите получение ВНЖ для всей семьи сроком на 1 год с правом ежегодного продления.

Реальная возможность шире открыть для себя Европу и страны Шенгенского соглашения появилась у граждан Российской Федерации и СНГ в связи с действующим законодательством Греции. Получить ВНЖ для всей

семьи сроком на 1 год с правом ежегодного продления могут сейчас иностранные инвесторы, которые планируют приобрести недвижимость в Греции на любую сумму менее 250 000 евро.

Покупка недвижимости в Греции – лучшая инвестиция, ценное приобретение, вклад в мудрое решение!

Головной офис

Греция, Афины, 106 79, ул. Иппократус, д. 2 / Акадимиас (ст. метро Панепистимио), эт. 3.
Тел./факс: +30 211 0149605, тел.: +30 211 0124473

Филиал

Греция, Афины, Глифада, 166 75, пл. Васо Катраки, д. 6 (центр. площадь Глифады), эт. 3.
Тел./факс: +30 211 2131652

Моб.: +30 694 8273758 / Skype: kasatkina8 / kasatlaw@gmail.com / www.kasatkinalaw.com



ПЛЯЖ ХАНИОТИ, ХАЛКИДИКИ

Дома на продажу в Греции



С видом на бирюзовое море!

Комплекс из 29 жилых домов площадью от 85 м² до 115 м², с парковкой и круглогодичной охраной. «Maistrali» является идеальным выбором для тех, кто любит, просыпаясь, наслаждаться видом на море.

Aslanis & CO.
137 Monastiriu str., 54627 Thessaloniki, Greece
Тел.: +30231 0554292
info@maistraliresidence.gr
www.maistraliresidence.gr

Maistrali
ΟΙΚΙΣΜΟΣ / RESIDENCE



APOLLO CAPITAL GROUP

**ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНУЮ
МУЛЬТИВИЗУ
ВО ВСЕ СТРАНЫ ЕС,
ИНВЕСТИРОВАВ
В ГРЕЦИЮ 250 000 ЕВРО
С КОМПАНИЕЙ
APOLLO CAPITAL GROUP**



В течение 24 лет работы мы успешно находим нужные объекты, проводим переговоры, структурировав и заключив 4000 сделок в области недвижимости, включая сделки с крупными земельными участками в престижных местах. Мы преимущественно специализируемся на приобретении больших помещений, которые часто находятся во владении многих собственников, и нам удается последовательно согласовывать сделку со всеми сторонами, чтобы покупать объекты значительно дешевле их рыночной стоимости. Наш девиз: «своевременная покупка — залог прибыльных проектов».

Мы имеем стабильно высокий результат в получении высокой отдачи от инвестиций, благодаря непревзойденному знанию местного рынка и богатому опыту наших менеджеров. Инвестиции приносят прекрасную прибыль даже на сегодняшнем рынке, и мы также непрерывно изыскиваем новые инвестиционные возможности на вторичном рынке жилья.

Сегодня в нашем портфеле активов 8 млн м² земли в разных регионах Греции (Афины, Миконос, Парнас, Парос, Иос, Скирос, Порос, Корфу и др.).

Hydra Mare — один из реализуемых нами в настоящее время греческих проектов. Нашими другими текущими строительными проектами в Греции являются Milos Afrodite Resort & Spa S. A. на острове Милос (общая площадь застройки — 346000 м²), My Mylorotas Luxury Villas на острове Иос (45000 и 476000 м²), а также Apollo Capital Ilia Mare S. A. на Пелопоннесе, в районе Palouki близ Пиргоса.

Большой опыт работы на местном рынке в сочетании с развитой и разветвленной сетью филиалов жизненно важны для успешной реализации имеющихся у нас возможностей. Все объекты недвижимости проходят отбор по нашей системе и попадают в базу данных для дальнейшего анализа.

30-летний опыт работы на греческом рынке и накопленные экспертные знания позволили нам создать эффективную и хорошо информированную команду специалистов, которые могут легко преодолевать любые бюрократические препоны, знают местное налоговое законодательство и понимают механизмы инвестиций в греческую недвижимость.

Благодаря большому числу заключенных сделок и успешных приобретений, мы довели до совершенства внутренние корпоративные процедуры и дополнили их ценными умениями и навыками, которыми обладают наши сотрудники. Все это практически исключает возможность ошибки.

Нашу проверенную репутацию мы заслужили не только благодаря приобретенному портфелю активов, но и благодаря высокой доходности инвестиций и перспективности, которых наша компания добилась в приобретении земельных участков и строительстве на них прибыльных объектов недвижимости.

2 НАШИХ ПРОЕКТА ОСТРОВ PETALIOI



ПРИБРЕЖНЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЛИ НАПРОТИВ HYDRA MARE



APOLLO CAPITAL PROPERTIES S. A.
Тел.: +30 210 729 52 73/4
e-mail: info@apollocapitalgroup.com
www.apollocapitalgroup.com

Португальская программа «Golden VISA»

Европейский вид на жительство и гражданство

Задумывались ли вы о том, чтоб иметь дом в Португалии?

Португальская программа инвестиций в недвижимость «Золотой вид на жительство» очень привлекательна для иностранных инвесторов, проживающих за пределами Европейского Союза, которые хотят наслаждаться прекрасными условиями для жизни, отличной погодой, спокойной обстановкой и безопасностью, предлагаемыми Португалией, а также, всеми преимуществами страны, входящей в Европейский Союз, без обязательного проживания.

Гораздо больше, чем просто вложение в недвижимость

- Быстрый путь к проживанию и гражданству в Европе для Вас и Вашей семьи.
- Безвизовый въезд в 27 европейских стран.
- Нет необходимости постоянно жить в Португалии.
- Отличные возможности для образования и проведения досуга.
- Жизнь, работа, отпуск и выход на пенсию в одной из самых красивых стран ЕС.

Возможность для привлекательного бизнеса

Мы ищем партнеров в России

info@goldenvisa.eu

www.goldenvisa.eu

www.goldenluxproperties.eu



The international agency of consulting & services

Недвижимость в Германии, Латвии, Греции, Испании

Виды на жительство в Европе

Юридическое, консалтинговое сопровождение

Диагностика и лечение в Германии

Инвестиции и сбережения в Европе

+7 495 287 13 26 Россия, Москва, Земляной Вал, д. 9 E-mail: info@doctordomus.ru Skype name: doctordomus

+356 355 004 84 2nd floor, Tower Business Centre, Tower street, Swatar, Malta Web: www.doctordomus.com

НАДЕЖНО • КОНФИДЕНЦИАЛЬНО • КАЧЕСТВЕННО • УСПЕШНО

UNIQUE
GREEK
ESTATES

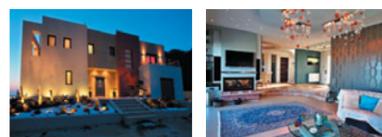
Недвижимость Вашей мечты в Греции!

Привлечение россиян на рынок элитной греческой недвижимости — вот истинная цель нашей компании. Мы предлагаем не только самые лучшие, но и самые эксклюзивные объекты в престижных районах страны с живописной природой, бархатным климатом и лазурным морем. И именно у вас есть уникальная возможность стать полноправным обладателем недвижимости в этом райском уголке.

Безукоризненное и своевременное исполнение пожеланий клиентов — основа нашего успеха. Определиться с выбором недвижимости вам помогут профессиональные специалисты из Греции, России и Великобритании. С их помощью вы в кратчайшие сроки сможете приобрести желаемый объект в стране олимпийских богов и античных мифов.

Портфолио наших предложений также включает продажу гостиниц, земельных участков и архитектурно-строительные работы. Тесно сотрудничая с архитектурным бюро Whitebox, мы построим для вас дом вашей мечты! Кроме того, мы гарантируем вам помощь в последующем обслуживании объектов, приобретенных у нас.

Шаг за шагом. От первой встречи до заключения договора купли-продажи. И даже в дальнейшем. Мы всегда рядом с вами.



UNIQUE GREEK ESTATES
Греция, Аттика, Вула, 16673, пр-т Вулягменис, д. 52
Тел.: +30 213 025 95 56, e-mail: loukopoulou@uge.gr
www.uge.gr



Вся Греция

- Почему здесь? Почему сейчас?
- А почему не здесь и не сейчас? Где же нам поддаваться мечтам, как не в Париже?

Быть парижанином не означает родиться в Париже. Это означает — родиться там заново.

Саша Гумри

Domain in France

недвижимость во Франции



Наша компания специализируется на помощи в адаптации российских инвесторов на французском рынке недвижимости. Мы рады предложить вам свой опыт и компетентность.

- Полное сопровождение в приобретении и оформлении жилой и коммерческой недвижимости в Париже и других регионах Франции.
- Ипотека, кредитование в ведущих банках Европы на выгодных условиях: размер кредита до 70% от стоимости приобретаемой недвижимости на срок до 30 лет, под 3-4% годовых.
- Юридические консультации.
- Регулирование вопросов управления, эксплуатации и обслуживания новых владений.

16, Place Vendôme
75001 Paris
Тел.: +33 1 45 44 02 35
Моб.: +33 6 72 33 11 34
info@fr-dom.com
www.fr-dom.com

МОНАКО – ЭКСКЛЮЗИВ



Недалеко от пляжей в районе Ларвотто в охраняемой резиденции со смотрителем. Возможность приобретения уникального пентхауса общей площадью 227 м², окруженного 238 м² террас, путем объединения 2 существующих квартир. Частное джакузи на крыше-террасе. Красивейший вид на море. 3 машиноместа в подземном паркинге. Цена по запросу.

V0628MC

МОНАКО – ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ



Великолепный пентхаус с 4 спальнями, общей площадью 293 м² и окруженный террасами в 233 м². Крыша-терраса площадью 340 м². Захватывающий панорамный вид на море, порт Эржюль и княжеский дворец. 4 машиноместа в подземном паркинге. Цена по запросу.

V0621MC

МОНАКО – ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ



В непосредственной близости от казино Монте-Карло 3-комнатная квартира общей площадью 110 м² с террасой в 32 м². Великолепный панорамный вид на море и казино. Машиноместо в подземном гараже. Цена по запросу.

V0596MC

МОНАКО – ИСТОРИЧЕСКИЙ ЦЕНТР РОШЕ



В нескольких шагах от княжеского дворца редкий, полностью отремонтированный особняк жилой площадью 221 м². Частный лифт доставит вас прямо на террасу на крыше площадью 55 м², откуда вам откроется потрясающий вид на Монако. Цена по запросу.

V0608MC

МОНАКО – ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ПЕНТХАУС В АРЕНДУ



В престижной резиденции Монте-Карло, в двух шагах от Золотого квадрата, роскошный 2-уровневый пентхаус с 7 спальнями. Изысканная отделка. Потрясающий вид на порт Эржюль и княжеский дворец. Жилая площадь – 790 м², террасы – 105 м². 4 машиноместа в подземном паркинге. Цена по запросу.

L0232MC

КАП Д'АЙ – ВИЛЛА ВБЛИЗИ МОНАКО



Современная вилла с 3 спальнями и с прекрасным панорамным видом на море. Жилая площадь – 500 м², земельный участок – 3000 м² с бассейном. Тренажерный зал и винный погреб, 2 отдельные квартиры для гостей. Летние кухня и салон. Открытое место для парковки. Цена по запросу.

V0625MC

Джон Тэйлор Монако • 20, Boulevard des Moulins • 98000 MONACO
Телефон : +377 93 50 30 70 • E-mail : monaco@john-taylor.com

КАП Д'АЙ – ЭКСКЛЮЗИВ



Исключительная 4-уровневая вилла постройки 1900 г., расположенная на 1-й линии моря. Жилая площадь – 400 м² + 1800 м² приусадебного участка. Отдельный дом для прислуги с дополнительными постройками. Летняя кухня и бассейн. Закрытый гараж на 2 машины и 1 открытое место для парковки. Цена по запросу.

V0577MC

РОКЕБРЮН-КАП-МАРТЕН – ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА



В престижной закрытой резиденции мыса Кап-Мартен очаровательная вилла в стиле Belle Epoque жилой площадью 500 м². На приусадебном участке площадью 2100 м² располагается бассейн со своим пулхаусом. Отовсюду открывается панорамный вид на море и Монако. Цена по запросу.

V0456MC

МОНАКО – ЗОЛОТОЙ КВАДРАТ



Роскошный 3-уровневый пентхаус с 6 спальнями в одной из лучших резиденций Золотого квадрата Монако. Общая жилая площадь – 531 м². Частный бассейн на крыше-террасе. Изумительные панорамные виды на море и Монте-Карло. 5 машиномест в подземном паркинге. Цена по запросу.

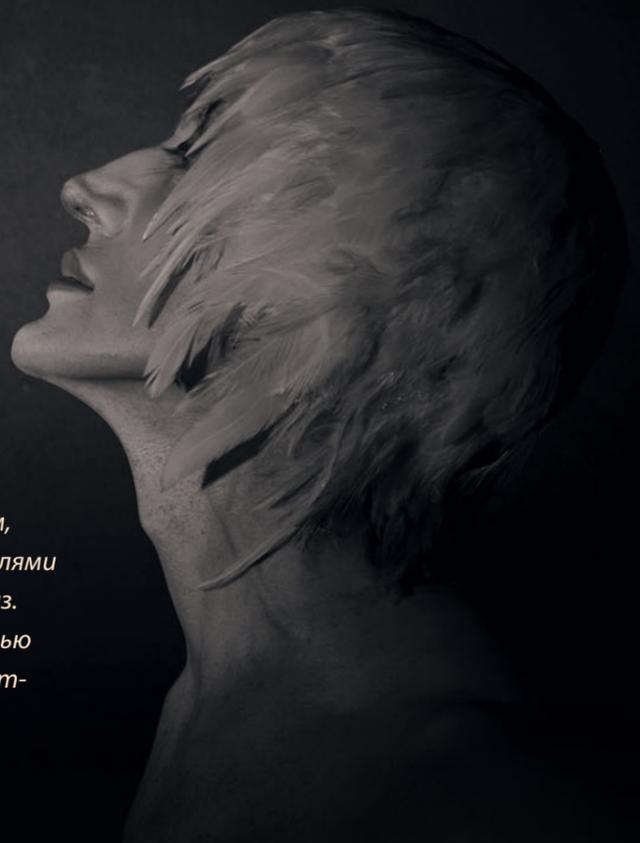
V0363MC

Джон Тэйлор Монако • 20, Boulevard des Moulins • 98000 MONACO
Телефон : +377 93 50 30 70 • E-mail : monaco@john-taylor.com

ТАЛАНТЫ И ПОКЛОННИЦЫ

Интервью с Валерием Михайловским

Санкт-Петербургский Мужской балет выдающегося танцовщика и балетмейстера Валерия Михайловского, заслуженного артиста России, встречали нескончаемыми овациями на лучших сценических площадках мира. Мужскому балету рукоплескали Нью-Йорк, Токио, Пекин, Кейптаун, Иерусалим, Рига, Таллин... Труппа Михайловского побывала с гастролями в более чем 30 странах мира, и во многих по несколько раз. Валерий Михайловский любезно согласился дать интервью журналу International Residence, рассказать о своих впечатлениях и географических предпочтениях, а также поделиться своими сокровенными мечтами о приобретении зарубежной недвижимости.



— Валерий, позвольте от имени журнала International Residence поздравить вас с недавним юбилеем — 20-летием творческой деятельности! Вы создали Санкт-Петербургский Мужской балет, что было в то время поистине революционным шагом и новой страницей в русском балете!

— Спасибо большое за поздравление! Действительно, творческий стаж у меня достаточный для двоих — я уже отработал 2 срока. Дело в том, что артисту балета положено выступать на сцене 20 лет. Поэтому, как я иной раз шучу, готов поделиться с теми ребятами, которым не хватает до пенсии нескольких лет.

— Скажите, пожалуйста, как зародилась идея создания подобной труппы, и как все это происходило?

— Создание труппы было само по себе делом сложным и к тому же проходило в тяжелой обстановке: в стране произошли серьезные перемены, царил разрыв и всеобщее уныние. Честно говоря, я и сам мало верил в то, что меня кто-то поддержит,

и кто-то мне поможет. И вот в такой удручающей ситуации захотелось создать что-то такое, куда люди могли бы прийти и забыть обо всем, посмеяться и заодно, конечно, насладиться искусством. А когда я стал думать о репертуаре для такой оригинальной труппы, состоящей только из танцовщиков-мужчин, то вспомнил наши театральные капутники на 8 Марта, вспомнил, как мы поздравляли наших любимых женщин.

— А где и как проходили ваши первые гастроли?

— Запомнились первые гастроли в Израиле, где мы были в рамках дней Санкт-Петербурга в Иерусалиме. Для меня эти гастроли были тем более значимы, что я человек глубоко верующий. Для меня было очень важным прикосновение к древним святыням, с которыми мы познакомимся благодаря организованным израильской стороной экскурсиям. После нашего первого выступления все местные газеты писали о нас как о сенсации сезона.

— А что вы можете сказать о публике? Она везде в принципе одинаковая или везде разная? Отличается ли она темпераментом, эмоциональным восприятием или еще чем-то? И какая публика, на ваш взгляд, самая благодарная?

— Прежде всего замечу, что, к счастью, за 20 лет у нас не было таких спектаклей, которые бы плохо воспринимались публикой. Хотя, конечно, эмоциональное восприятие далеко не везде одинаковое. Очень сильно врезались в память японские зрители. Думаю, такой публики, если говорить об оригинальности восприятия, больше нет нигде в мире. Да, везде нам кричат «браво», и всегда весь зал встает в конце спектакля — все аплодируют стоя. Но в Японии — это нечто невероятное, особенно если учесть, что там 90% наших зрителей — представительницы прекрасного пола. Там в конце выступления — самая настоящая истерия. Буквально каждая женщина хочет дотронуться до артиста, коснуться его одежды...

ОТ ИТАЛИИ Я БЫЛ В ВОСТОРГЕ. ЭТО УНИКАЛЬНАЯ СТРАНА С ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ ПАМЯТНИКАМИ АРХИТЕКТУРЫ.

— Сколько всего стран вам удалось посетить с гастролями, и какие из них врезались в вашу память, какие больше всего запомнились?

— За 20 лет мы побывали в более чем 30 странах мира. И во многих странах были по несколько раз, потому что, когда мы приезжаем куда-то впервые и покоряем публику нашими спектаклями, нас просят приехать еще и еще. В некоторых странах, например, в США, Китае и Японии, мы были по 7-8 раз. Это уже не говоря о гастролях по нашей стране. И у нас, и за рубежом бываем в таких небольших городках, где люди даже никогда раньше не видели балет. Посещаем и ближние, и дальние страны. В Польше, к примеру, гастроллируем чуть ли не каждый год. Очень часто бываем в Испании. Объездили практически всю Италию, были и в столице, и на разных курортах, о которых до этого я и не слышал. Это, например, Пескара, курортный городок на Адриатике. От Италии я был в восторге. Это уникальная страна с великолепными памятниками архитектуры. Вообще повсюду есть что-то запоминающееся.

Запомнилась, к примеру, поездка в Ботсвану, это государство граничит с ЮАР. Наше выступление было приурочено к празднованию Дня Победы 9 Мая. Для нашего посольства, которое нас и пригласило, было очень важно и показать выставку о войне, и тут же продемонстрировать современное искусство, показать сегодняшнюю жизнь, выражением который

стал наш балет. Это было важно еще и для восстановления дружественных отношений со всеми дипломатическими миссиями, которые есть в Ботсване. По этой причине на торжественный вечер, который проходил в российском посольстве, были приглашены дипломаты из других миссий. Все присутствующие не скрывали своего восхищения. И наш посол, и весь дипкорпус в Ботсване очень благодарили нас после спектакля. По их словам, одно наше выступление сделало то, что им не удавалось сделать за долгие годы. Как подчеркнули дипломаты, после такого прекрасного спектакля и отношение к России, в частности к посольству, стало совершенно иное.

— Говорят, лучший источник вдохновения — это постоянная смена обстановки: поездки, путешествия, выступления в разных местах... Вы согласны с таким утверждением?

— Вполне согласен. Когда сидишь долго на одном месте, то повторяющиеся изо дня в день жизненные события, рутинность, все это постепенно засасывает и притупляет творческое желание. А когда перемена места, то новые впечатления всегда дают импульсы для творческих мыслей, для каких-то новых желаний, для стремления что-то сделать. И конечно, многое значит природа. Для меня это очень важно. Я обожаю море. Один вид моря для меня очень многое значит. Я могу просто сидеть и смотреть на море. Море — это фантастика, потому что оно постоянно меняется, меняет цвет, меняет свою структуру, то волны, то зеркальная гладь... Я с удовольствием путешествую.

Я часто бываю в Болгарии — там у меня много очень близких друзей, к тому же мне нравится потрясающая местная природа, красивое море. Я от этого получаю огромное удовольствие. В Болгарии я предпочитаю отдыхать не на людных курортных пляжах, как, допустим, Золотые Пески, а в диких, малолюдных местах. Для меня это источник энергии, источник фантазии, там я буквально заряжаюсь и восстанавливаюсь.

— А помимо Болгарии, есть другие страны, где вы хотели бы жить, проводить там отпуск и приезжать в свободное время?

— Долго и много путешествуя по миру, по разным городам и весям, я часто думаю: а хотел бы я здесь жить? И что любопытно, в итоге оказалось, что таких стран совсем немного. И в этот короткий перечень вошли прежде всего государства, где есть море. Первой страной, где я себе сказал: вот здесь я бы хотел жить, была Греция. Меня покорили бесчисленные греческие островки, маленькие и очаровательные, с «прилепленными» к склонам красивыми домами. Потом я понял, что жить — это ведь не только отдыхать. Надо еще и работать. Кроме того, я понял, что важно и то, какие люди тебя окружают. В Греции необыкновенно добрые люди, которые всегда готовы поделиться с тобой, и эта доброта меня подкупила. Позже остановился еще на двух странах: Италии и Испании.





Особенно мне нравится Испания. Не могу объяснить, почему, может быть, потому что испанцы в отношениях более простые и теплые, чем другие народы. В Испании мне больше по душе северная часть — там не так жарко, как в южной части, и там есть горы. Италия мне тоже безумно нравится, потому что вокруг море, со всех сторон. Взять хотя бы «каблучок» — южную провинцию Калабрия, там повсюду море и необыкновенной красоты большие и малые города. Вообще в Италии каждый город — это история и бесконечные шедевры... Для меня важно то, что и в Испании, и в Италии очень развито танцевальное искусство. Поэтому, если бы мне пришлось выбирать, где жить за рубежом, то на первое место я бы поставил Испанию, затем Италию и Болгарию.



НЕДВИЖИМОСТЬ НИКУДА НЕ ИСПАРЯЕТСЯ И НЕ ИСЧЕЗАЕТ, ОНА ВСЕГДА ВОСТРЕБОВАНА, ТЕМ БОЛЕЕ ЕСЛИ ЭТО НЕДВИЖИМОСТЬ КАЧЕСТВЕННАЯ И РАСПОЛОЖЕННАЯ В ХОРОШЕМ МЕСТЕ.

— **Я так поняла, что ваша стихия — вода. Она людей искусства успокаивает, дает им энергетику, силы для новых творческих идей. В связи с этим вопрос: а вы не мечтали приобрести уютный домик где-нибудь в красивом месте, у моря, с видом на горы, чтобы черпать там вдохновение и восстанавливать равновесие?**

— Конечно, мечта такая есть. Но насколько она осуществима на сегодняшний день, не могу сказать. Если бы она была осуществима, то, наверное, я бы уже имел небольшой домик в каком-то безумно красивом месте. К сожалению, на сегодняшний день это вне моих возможностей.

Но мечтать не запрещено, мечтать можно, и если, как говорится, очень хочешь, то мечты сбываются. Но пока, слава богу, у меня есть возможность выезжать к друзьям, проводить время на море в красивых местах.

— **Ну а если все-таки позволить себе помечтать, то какого типа недвижимость вы бы купили: домик или виллу у моря, шале в горах у озера или квартиру в каком-то городе или на курорте?**

— Что ж, давайте немного помечтаем. Думаю, если покупать зарубежную недвижимость и не забывать при этом о работе, то все-таки нужен город, потому что в городе есть ба-летные школы, есть студии и есть театры. Поэтому в идеале хорошо иметь и домик у моря, и квартиру в городе, где есть все для творческой работы. Причем желательно, чтобы домик был недалеко от квартиры.

— **Скажите, а вы себя считаете прагматичным человеком?**

— Вы знаете, жизнь заставляет быть прагматичным. Да, было время, когда я полностью был творческим человеком и не думал ни о чем, кроме своего усовершенствования и кроме тех образов, которые создаю на сцене. А потом жизнь, не скажу, что ударила, но стукнула. И я стал задумываться: а почему я

не делаю то или это, почему не занимаюсь тем-то... Убежден, что в меру прагматичным быть просто необходимо, без этого невозможно жить и выжить. Если только витать в облаках, просто петь, как стрекоза в известной басне, то можно остаться у разбитого корыта.

— **А если исходить из прагматической точки зрения, вы вложили бы свои свободные финансовые средства в жилье где-то за границей, т. е. инвестировали бы их в зарубежную недвижимость именно с целью сохранения и приумножения своих накоплений?**

— Если бы у меня была такая возможность, безусловно, да. Потому что, как мы сейчас прекрасно видим, и любая валюта, и ценные бумаги, и иные ранее популярные объекты вложений подвержены сильным ценовым колебаниям, а то и вообще теряют свою стоимость.

Между тем недвижимость никуда не испаряется и не исчезает, она всегда востребована, тем более если это недвижимость качественная и расположенная в хорошем месте. Стоимость такой недвижимости постоянно растет. Если бы у меня были свободные финансы, я непременно вложил бы их только в недвижимость!

— **И какую бы вы предпочли недвижимость: жилую или коммерческую?**

— Я бы все-таки вложил деньги в жилье. Это мне ближе и понятней. Коммерческая недвижимость — это уже бизнес, а бизнес — это не моя стихия, я другой человек. Я бы сдавал жилье в аренду и просто следил, чтобы там все было в порядке, в хорошем состоянии и приносило людям радость.

— **Валерий, я вам очень признательна, что вы нашли время для интервью нашему журналу. Что бы вы могли пожелать нашим читателям?**

— Во-первых, хотел бы всем пожелать крепкого здоровья, как это ни банально звучит. Но по своей профессии я слишком хорошо знаю, что такое здоровье. Не дай бог где-то что-то заболит — и я уже не могу работать, не могу танцевать, а без этого я не могу существовать. И сразу портится настроение, и сразу уныние... Молодые люди это еще плохо понимают, до поры до времени... Но я на собственном жизненном опыте прекрасно знаю, как это важно. Во-вторых, хочу пожелать, чтобы у всех была возможность свободно осуществлять свои желания и мечты. А для этого, как мы знаем, нужны деньги. И если свободные деньги появились, то ими нужно с умом распоряжаться, чтобы они не пропали. И думаю, лучший объект вложения — красивая жилая недвижимость, которая приносила бы радость и удовольствие.

*Беседовала Светлана Андрюкина,
главный редактор журнала
International Residence.*





Pinocchio

www.pinocchio-rest.ru

(495) 545-01-71
СЛУЖБА ДОСТАВКИ

ЛЮБОЕ БЛЮДО ИЗ НАШЕГО МЕНЮ

великолепные блюда итальянской кухни – ЖИВЫЕ МОРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ – камчатский краб
ОМАРЫ – лангустины – дикие устрицы – рыба и морепродукты на гриле – блюда китайской кухни
всегда свежее мясо категории PRIME и CHOICE – сочные стейки Рибай и вырезка ВАГЮ – лучшая паста и пицца
торты, пирожные и домашнее мороженое из нашей кондитерской, сорбеты и лимонады из свежих ягод и фруктов



РЕСТОРАН • ПИЦЦЕРИЯ • КОНДИТЕРСКАЯ

Pinocchio на Кутузовском: Кутузовский проспект, д. 4/2
Pinocchio на Москве-реке: наб. Тараса Шевченко, 23а, Башня 2000
Pinocchio на Рублевке: Рублево-Успенское шоссе, Горки-2, Каток.ru



СЕРВИС КАК ИСКУССТВО

Отель Marriott Moscow Royal Aurora расположен в самом центре Москвы, недалеко от Кремля и Красной Площади. Русские исторические традиции здесь сочетаются с ультрасовременными удобствами и утонченной роскошью.

К услугам гостей:

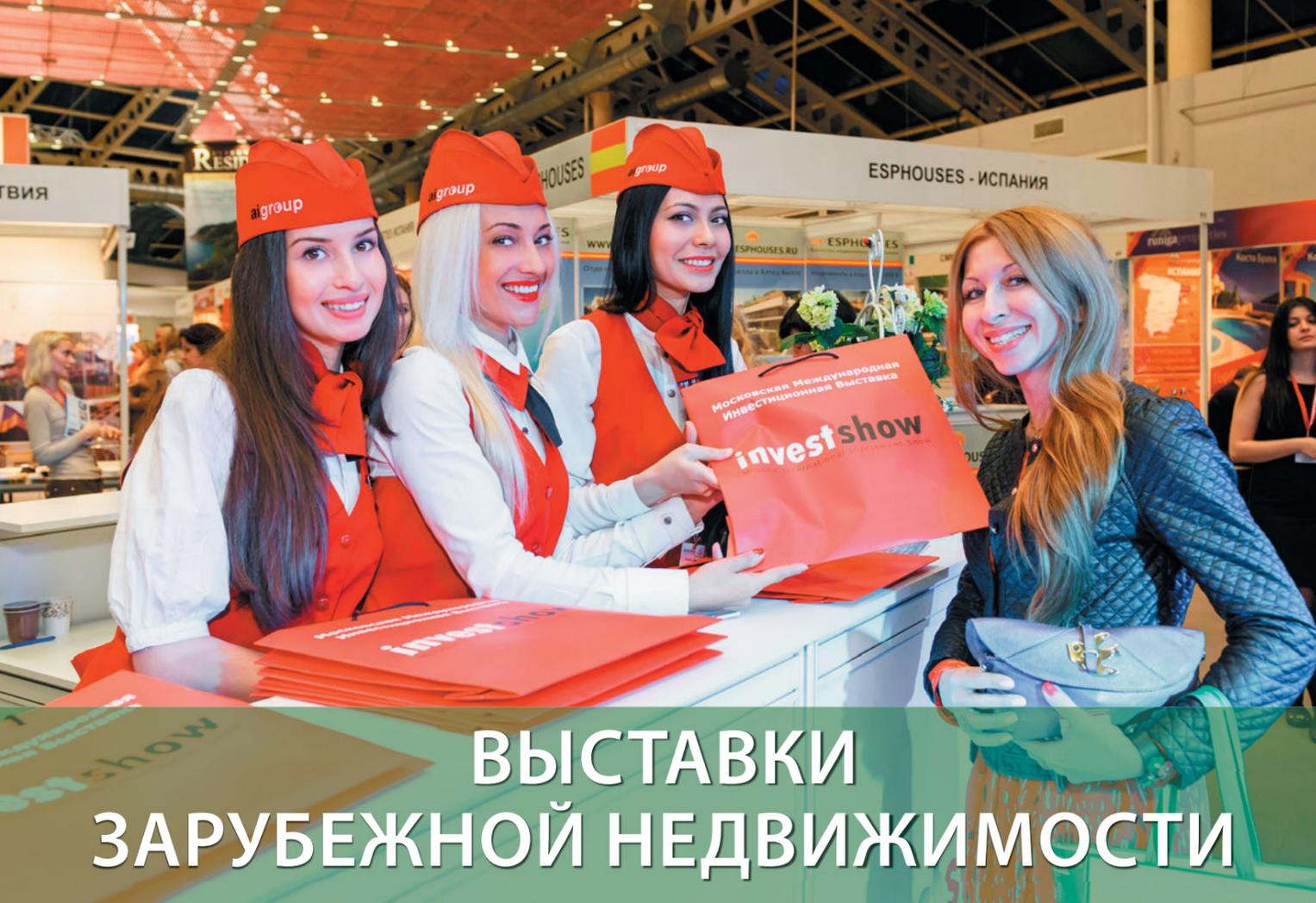
- 231 номер, в том числе 35 люксов • Уникальный сервис - служба дворецких
- Представительская гостиная с широким набором дополнительных услуг
- 6 банкетных залов общей площадью 580 кв.м. • Услуги по выездному кейтерингу
- Современный бизнес-центр • Рестораны с богатым выбором блюд русской и международной кухни
- Круглосуточный оздоровительный клуб с бассейном и саунами



МАРРИОТ РОЙАЛ АВРОРА

Ул. Петровка, 11
+7 (495) 937 1000
www.marriottmoscowroyalaurora.ru
www.marriottmoscowroyalaurora.com

Marriott
MOSCOW ROYAL AURORA



ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Заметные изменения на международном рынке недвижимости



На протяжении последних лет рынок зарубежной недвижимости сохранял относительную стабильность: колебания цен были незначительными, почти не наблюдалось всплесков или резких падений спроса или продаж. Но, кажется, период стабильности завершается.

Согласно экспертным прогнозам, именно в нынешнем, 2013 г. происходят первые за много лет заметные изменения на рынках недвижимости разных стран. Это, безусловно, отразится на поведении покупателей, в том числе россиян, на которых по-прежнему возлагают большие надежды зарубежные риэлторы, строители и девелоперы.

Итак, что же подразумевают эксперты, говоря об изменениях? В первую очередь речь идет о ценах на недвижимость и их уверенном росте в 2013-2016 гг. Так, в текущем



году подорожание недвижимости было зафиксировано, в частности, на рынках Великобритании (точнее — Лондона), Австрии, Франции, США, Индонезии, Малайзии, Китая, ОАЭ (Дубай) и некоторых других.

Коснулись изменения и спроса, который на отдельных направлениях начал заметно расти еще в прошлом году. Среди таких рынков, помимо прочих, популярнейшие у россиян Испания и Болгария. Первая в 2012 г. зафиксировала 12%-й рост иностранных инвестиций в недвижимость: покупатели-неиспанцы приобрели на 47% больше объектов, чем годом ранее. Спрос (а вместе с ним объемы продаж) продолжает свой рост и в нынешнем году, а вот уже с 2014 г., уверены некоторые эксперты, начнут подниматься и цены. Впрочем, на этот счет высказывается и противоположная точка зрения, согласно которой объем недвижимости, находящейся на данный момент в продаже, настолько велик, что в ближайшие 2-3 года реализован не будет, а это значит, что цены продолжат снижаться.

Похожая картина сложилась и на рынке недвижимости Болгарии: преобладание предложения над спросом и вызванное этим фактором снижение цен здесь наблюдается не первый год. Так, согласно экспертным оценкам, только за прошлый год объекты Болгарии в среднем потеряли в цене 2,7%. Ожидается, что падение цен продолжится и

в грядущем году, а по итогам 2013 г. болгарская недвижимость подешевеет еще примерно на 2,5%. Все это, само собой, подхлестывает спрос: так, в этом году прогнозируется увеличение количества сделок на 5-10%.

При описанных обстоятельствах интерес к инвестициям в зарубежную недвижимость со стороны россиян исключительно высок. Доказательство тому — бьющие все рекорды посещаемости всевозможные мероприятия, посвященные различным аспектам рынка заграничной недвижимости, в том числе выставки, организуемые компанией aiGroup, которые проводятся в ТВК «Тишинка» в самое горячее с точки зрения бизнеса время — весной и осенью. В целом в выставочный портфель компании на сегодняшний день входит 10 проектов. Это 2 Международные Выставки Зарубежной Недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге — Property Show, «Болгарский Дом», Property Investment Show, Московская Международная Выставка Недвижимости и Гольфа и др. Каждое из мероприятий заслуживает отдельного внимания, однако ввиду упомянутых выше прогнозов и ожиданий хотелось бы подробнее остановиться на International Property Show, Property Investment Show, а также выставке «Болгарский Дом», которая в этом году, скорее всего, вызовет рекордно большой интерес среди потенциальных покупателей недвижимости. Но обо всем по порядку.

Moscow Property Investment Show — выставка, которая открывает осенний выставочный сезон компании aiGroup, пройдет в Москве 11-12 октября 2013 г. По традиции в течение 2 дней в ТВК «Тишинка» вниманию публики будет представлено многообразие вариантов для инвестиций в недвижимость в самых разных странах мира. Последнюю выставку Property Investment Show, которая, напомним, состоялась весной этого года, посетило более 6200 человек. Спектр предложений участвующих в выставке компаний включает в себя варианты покупки как недорогой недвижимости, так и крупных по объему ожидаемых вложений проектов; как готовые, так и индивидуально составленные грамотными специалистами инвестиционные портфели, а также — что наиболее ценно в современных реалиях — самую достоверную информацию, а именно — ответы компетентных специалистов на любые интересующие вопросы. Среди наиболее активных участников Property Investment Show — компании, представляющие недвижимость в Болгарии, Испании, Турции, Черногории, Хорватии, на Кипре. Кстати, в рамках выставки традиционно в отдельном павильоне проходит «Салон недвижимости Болгарии». Столь высокое внимание к этой балканской стране объясняется спросом: согласно статистике, 80% всех сделок с недвижимостью в Болгарии, в которых принимают участие иностранцы, совершается россиянами.

Постоянными участниками международного павильона являются также фирмы, работающие на рынках Великобритании, Германии, США и других стран, потенциал которых для серьезного инвестора очевиден.

Двумя неделями позже — **25-26 октября 2013 г.** — aiGroup отправится в Северную столицу, где проведет **St. Petersburg International Property Show** — одно из самых успешных в своем роде мероприятий Петербурга. Выставка зарубежной недвижимости в С.-Петербурге, хоть и является близнецом Moscow International Property Show, по своему характеру все же имеет некоторые отличия. Вырастают они в первую очередь в географических предпочтениях: ввиду недостаточной развитости авиационного сообщения между Петербургом и городами дальнего зарубежья (особенно стран Азии и Америки), а также близости Прибалтики и Скандинавии посетители выставки большое внимание уделяют недвижимости Финляндии, Латвии, Эстонии. Особенно любопытна эта тенденция на фоне того, что в целом ценовой уровень спроса на петербургских выставках значительно ниже: петербуржцы в основном интересуются объектами средней ценовой категории. Однако это не мешает жителям Северной столицы интересоваться и приобретать объекты, скажем, в Финляндии — стране, которая не может похвастаться низкой стоимостью недвижимости. Очевидно, здесь срабатывает фактор хорошего знания страны, ее географии, обычаев, у многих петербуржцев в Финляндии есть любимые места и т.д. Кстати, примерно эти же факторы в купе с относительно невысокой стоимостью срабатывают и в отношении Болгарии, которая лидирует по числу покупок недвижимости россиянами, среди которых немало петербуржцев.

Moscow International Property Show от петербургской выставки отличается в первую очередь широчайшей географией: на послед-

нем мероприятии весной 2013 г. была представлена недвижимость 32 стран мира!

Первые строчки по объему присутствия занимали компании, работающие с недвижимостью Болгарии, Испании, Турции и Черногории. Т.е. в целом выставка в полной мере отражала настроения, а вместе с ними интересы и спрос российской публики. К слову, Турция, согласно статистическим данным, в последнее время сильно рванула вперед: по итогам 2012 г. рынок недвижимости этой страны оказался третьим (!) самым быстрорастущим рынком в мире. По данным GYODER (The Association of Real Estate Investment Companies), за прошлый год цены на новую недвижимость в Турции выросли в среднем на 12%, и никаких предпосылок к тому, чтобы эта тенденция прекратилась в нынешнем или грядущем году, пока нет. Нетрудно догадаться, что этот фактор играет на руку фирмам, работающим на рынке турецкой недвижимости: спрос при таких условиях и прогнозах гарантирован. Осенняя выставка **Moscow International Property Show** пройдет **15-16 ноября 2013 г.**

Еще одна значимая выставка из портфеля aiGroup, на которой хотелось бы остановиться отдельно, — это **«Болгарский Дом» (14-15 февраля 2014 г.)**. Выше мы уже писали о том, что Болгария является лидером спроса на недвижимость в России, а россияне — лидерами среди иностранных покупателей недвижимости в Болгарии. Что же ждет отношения России и Болгарии в ближайшем будущем? Несмотря на то, что большинство экспертов предвещает дальнейшее снижение цен на болгарскую недвижимость, в 2014 г. болгарский рынок может измениться, и зависит это от вступления страны в зону Шенгенского соглашения. Правда, спрос в этом случае, скорее всего, останется таким же высоким (по крайней мере среди россиян), а вот цены, по мнению некоторых экспертов, сни-

жаться перестанут. Так или иначе, но будущая выставка «Болгарский Дом» обещает быть крайне успешной при любом развитии событий: для потенциальных покупателей недвижимости Болгария останется по-прежнему (а в случае положительного решения о Шенгене — даже более) привлекательной.

КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВОК ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

MOSCOW OVERSEAS PROPERTY & INVESTMENT SHOW
ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ «ИНВЕСТШОУ»,
Салон недвижимости Болгарии
11-12 октября 2013, 14-15 марта 2014
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва
www.InvestShow.ru

ST. PETERSBURG INTERNATIONAL PROPERTY SHOW
ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ,
Салон Недвижимости Болгарии
25-26 октября 2013, 4-5 апреля 2014
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 103,
ВК «Ленэкспо», павильон 4
www.Spb.PropertyShow.ru

MOSCOW INTERNATIONAL PROPERTY SHOW
МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ
15-16 ноября 2013, 11-12 апреля 2014
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва
www.PropertyShow.ru

ВЫСТАВКА «БОЛГАРСКИЙ ДОМ» В МОСКВЕ
14-15 февраля 2014
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва
www.bgshow.ru

Организатор: **ai group**
Тел.: +7 495 777-25-77,
moscow@aigroup.ru
www.aigroup.ru

ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ



investshow
Moscow Overseas Property & Investment Show

Приглашаем 14-15 марта 2014 года на XIV выставку зарубежной недвижимости «Инвестшоу», которая пройдет в ТВК «Тишинка» по адресу: Москва, Тишинская пл., 1, (м. Маяковская, м. Белорусская).



Март 2014						
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
24	25	26	27	28	1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17						
24						
31						

Добро пожаловать!

- 🕒 14 марта, с 12:00 до 19:00
- 🕒 15 марта, с 11:00 до 19:00
- 📍 Москва, Тишинская пл., 1



Вот уже три года с большим успехом в Москве проходит Российский Саммит Зарубежной Недвижимости, подтверждая свой статус одного из наиболее авторитетных B2B мероприятий российского рынка зарубежной недвижимости.

14 ноября 2013 года Российский Саммит пригласил к участию на московскую конференцию более 30 ведущих застройщиков и агентств из разных стран мира. Делегаты прослушают доклады специально приглашенных экспертов российского рынка зарубежной недвижимости, которые затем за организованным круглым столом поделятся знаниями, практическими советами и опытом работы в России со своими иностранными коллегами.

Вы или ваше агентство продаете недвижимость за рубежом?

Неотъемлемой частью этого мероприятия станет специальная рабочая встреча зарубежных застройщиков с российскими агентствами зарубежной недвижимости для обсуждения с ними перспектив совместного бизнеса и подписания агентских соглашений перед официальным запуском проектов на российском рынке.

Рабочая встреча

Рабочая встреча с участием международных застройщиков пройдет с 15:00 до 17:00 и будет бесплатным мероприятием для профессиональных агентов недвижимости. Для посещения необходимо предварительно зарегистрироваться на сайте www.PropertySummit.ru

О компании Global Edge

Компания Global Edge — это предприятие, работающее в области средств массовой информации, лауреат многочисленных премий, которое организует и проводит мероприятия для профессионалов, работающих в международной индустрии жилой недвижимости. Более 40 000 профессионалов ежемесячно пользуются сайтом www.globoledge.co.uk, чтобы быть в курсе всех последних событий, находить информацию о рынке, строительных проектах, связываться с партнерами по бизнесу во всем мире.

Компания Global Edge была основана Эшли Риггом в апреле 2007 г. после того, как он оставил должность директора интернет-изданий в компании Blendon Communications, которая издает журнал Homes Overseas and Show House. Эшли отвечает за редакционную и бизнес-стратегию и во многом полагается на талантливый коллектив клиентской поддержки и коммерческих проектов, который помогает ему постоянно развиваться и расширять бизнес. Эшли накопил 10-летний опыт интернет-маркетинга и менеджмента; 4 года он посвятил работе с недвижимостью.

Пресс-партнеры мероприятия:



KNIGHT KNOX INTERNATIONAL

Компания Knight Knox International является лидером инвестиционного рынка зарубежной недвижимости, предлагая объекты в 50 странах мира. Постоянный участник международных выставок зарубежной недвижимости, включая ноябрьский «Российский Саммит» в Москве, где наша русскоговорящая команда кроме традиционно пользующихся спросом объектов, представит альтернативные варианты недвижимости в Великобритании — жилье для студентов и для сдачи в аренду.

Knight Knox International,
г-н Yiannis Panayi,
+44 161 772 13 70,
yiannis@knightknox.com,
www.knightknox.com



REMAX ARRIBIDA

Группа компаний RemaxArribida, начавшая работать на португальском рынке в 2000 году, в настоящее время является наиболее динамичным брендом на рынке недвижимости Португалии. В 2002 году компания присоединилась к крупной агентской сети, состоящей из 200 агентств и 2500 консультантов, совершающих четыре сделки по жилой недвижимости в час. Мы работаем с недвижимостью таких городов как Азейтао, Сесимбра, Компорта и Лиссабон. В настоящее время на рынке португальской недвижимости имеется немало отличных предложений недвижимости с прямым доступом к «Золотой визе» от банков, которые изъяли заложенные объекты за неуплату и теперь предлагают покупателям прекрасные условия финансирования.

RemaxArribida,
г-н Rui Bravo,
+35 196 527 00 67, +35 121 288 80 80,
rbravo@remax.pt
www.remax.pt



THE RESORT GROUP

Компания The Resort Group — это девелопер пятизвездочных отелей и курортных комплексов, предлагающий надежные, проверенные инвестиции в недвижимость Кабо-Верде. Компания имеет прочное финансовое положение на африканском рынке недвижимости и является его лидером. Вряд ли кто-то может сравниться с нашим послужным списком в индустрии гостеприимства. Нашим партнером является компания Meliá Hotels International — крупнейший в мире оператор курортной недвижимости, что служит гарантией высочайшего качества обслуживания отдыхающих, а также превосходной доходности для инвесторов.

The Resort Group,
г-н Adam Ellis,
+44 133 238 78 18,
ae@theresortgroupplc.com,
www.theresortgroupplc.com



MEGA CONSTRUCTIONS

Компания Mega Constructions строит уникальные жилые объекты непревзойденной красоты и качества с роскошными видами для покупателей с высокими запросами в Греции. Наш лозунг: Вы мечтаете, а мы делаем Ваши мечты явью! Мы напоминаем: европейская мультивиза дается на пять лет при покупке недвижимости стоимостью более 250 тысяч евро! Наш главный принцип: не все дома одинаковы. Наша цель: удовлетворить все потребности клиентов, предложив им услуги в соответствии с нашей философией: довольствоваться нужно только лучшим. Мы можем предложить ипотечный кредит, покрывающий до 100% стоимости недвижимости и организовать трехдневную ознакомительную поездку для покупателей.

Mega Constructions,
г-н Angelos Patsopoulos,
+30 269 502 88 66,
info@propertygreece.gr,
www.propertygreece.gr

Представляем
новый проект
на курорте
Солнечный берег

Удача
PLACE
FOR
LIFE

- **СТУДИИ**
ОТ 19 000 ЕВРО
- **АПАРТАМЕНТЫ**
ОТ 40 000 ЕВРО
- **ЭТАПЫ**
СТРОИТЕЛЬСТВА
МОЖЕТЕ ПРОСЛЕДИТЬ НА
www.udacha.bg

От архитектора лучшего
курортного комплекса
Болгарии 2011 года



**КРЕДИТ
ОДОБРЕН**

Мы предлагаем
нашим покупателям
гибкую систему оплаты
при покупке апартаментов.

- Рассрочка от застройщика комплекса

- Продолжительность рассрочки - до 1 год
- Скидка до 5%

- Кредитная схема от застройщика комплекса

- Срок кредитования - до 2 года
- Годовой процент - от 4% до 7%

- Ипотека от нашего партнера банка "D Bank"

Предлагается возможность использования ипотечного кредита на следующих условиях:

- Размер кредита - 50% от стоимости объекта недвижимости
- Срок кредита - до 10 лет
- Годовой процент по кредиту - 8,5-9%
- Досрочное погашение - 1% от погашаемой суммы
- Важно: не требуется никаких документов, подтверждающих доход покупателя! *

*необходимо открытие юридического лица в Болгарии.

Мы строим не для продажи, а для жизни!

Комплекс
Удача

Ваша удачная дача
на побережье Болгарии.

e-mail: sale@udacha.bg

www.udacha.bg

+ 359 895 555 235



МОСКОВ КАНТРИ КЛАБ
п. Нахабино-1, Красногорский район,
Московская Область, 143430, Россия
Т +7 495 937 4798, 775 1695
moscowcountryclub.ru

**ГОЛЬФ КУРОРТ
«МОСКОВ КАНТРИ КЛАБ»**

Одно из самых живописных мест
Подмосковья, известное своим
18 луночным гольф-полем
международного класса. Клуб
расположен среди соснового и
березового леса у живописного озера.
Охраняемая территория. Детский клуб.

Игровые площадки. Рестораны.
Салон Красоты. Спортивный клуб.
Гольф-поле. ОТЕЛЬ. Коттеджи и
апартаменты. Идеальные условия для
постоянного проживания с семьей.

Дополнительную информацию о
загородной аренде Вы можете получить
по т. +7(495) 937 4798, 775 1695
или напишите на sales@mcc.co.ru



на правах рекламы



Собственность ГлавУпДК. Сертификат Соответствия N° 0001328

**Шератон Клуб —
поделитесь лучшим**



Мы с гордостью представляем
полностью обновленные люксы
Ambassador Suites, включающие
стильную, просторную гостиную
с баром на первом уровне
и светлую спальню с элегантной
ванной комнатой на втором.

Шератон Клуб. Качество и стиль.

Подробная информация по телефону (495) 9319700
или на сайте sheraton.com/moscow



НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ



НАХОДКА ДЛЯ ИНВЕСТОРА

Болгарская недвижимость уже давно является одним из лидеров на рынке инвестиций. Особенную привлекательность Болгария имеет для россиян. Вот несколько фактов, объясняющих столь высокий спрос среди наших сограждан.

Во-первых, Болгария является близким соседом России. Перелет займет всего пару часов. Кроме того, вы можете доехать сюда на поезде или даже на своем автомобиле, а заодно по пути посмотреть Украину, Молдавию и Румынию. Большим плюсом также является то, что российская и болгарская культура родственны во многих моментах, а болгары очень радушно относятся к русским. К тому же не возникнет принципиального языкового барьера.

Во-вторых, Болгария с 2007 г. входит в состав Евросоюза. А в настоящее время рассматривается вероятность принятия Болгарии в Шенгенскую зону, что означает доступ к свободному передвижению по всем странам Европы. При этом цены на недвижимость и в целом на проживание значительно ниже, чем в других странах еврозоны.

В-третьих, болгарское законодательство лояльно по отношению к зарубежным инвесторам. Процесс покупки недвижимости весьма прост, ежегодный налог достаточно низок, схема оплаты гибка.

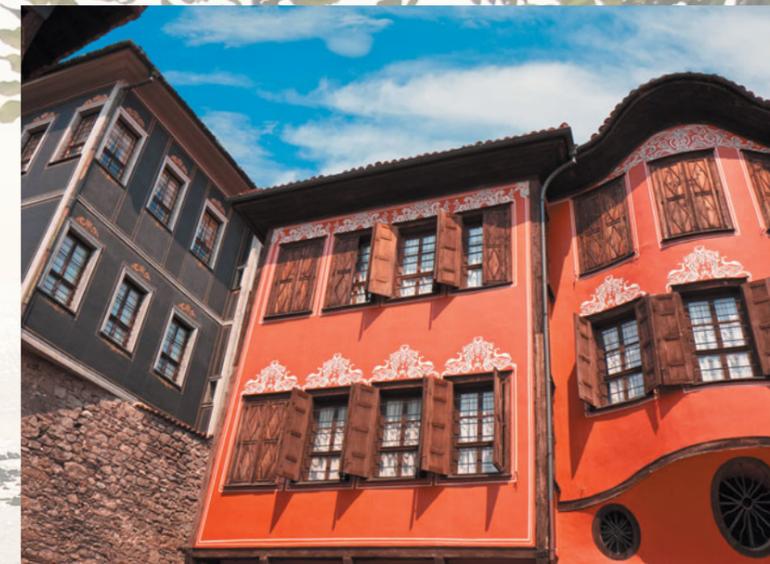
В-четвертых, Болгария — это место, где вы сможете наслаждаться любыми видами отдыха. Предпочитаете активный отдых? Дайвинг, рафтинг, альпинизм, горный велосипед и мн. др. к вашим услугам. Любите экскурсии? Изящные древние монастыри и историческое наследие Болгарии не дадут вам скучать. Хотите поправить здоровье?

Приятный умеренно-континентальный климат, теплое синее море, изящная архитектура, а главное — широкий спектр объектов недвижимости и лояльное законодательство. Все это о небольшой уютной стране, расположенной на юге Европы — Болгарии. Здесь и виллы на побережье Черного моря, и городские квартиры, и роскошные апартаменты, и деревенские домики с земельными участками. Рынок болгарской недвижимости с легкостью угодит даже самому капризному покупателю. Вы можете здесь постоянно проживать, а можете просто приезжать на отдых летом, в остальное же время, пока дом пустует, сдавать его в аренду и таким образом еще и получать прибыль со своих владений. Мы постараемся как можно подробнее рассказать обо всех нюансах покупки недвижимости в солнечной Болгарии, чтобы при заключении сделки у вас не возникло лишних вопросов.

Страна богата минеральными источниками и лечебными грязями. Помимо этого, конечно же, пляжный сезон с мая по октябрь и горнолыжный — с января по март.

Если вы решили приобрести недвижимое имущество в Болгарии, то в первую очередь будьте аккуратны и не нарвитесь на мошенников. Внимательно изучите предложения на рынке. Объекты с ценой намного ниже средней, скорее всего, имеют какие-то ощутимые недостатки или изъяны. Обращайтесь в надежные агентства с прозрачной репутацией, которые существуют на рынке не первый год. Не стесняйтесь проверять у них все соответствующие документы. При заключении договора не экономьте на услугах независимых юристов.

При выборе объекта агентство должно организовать для вас ознакомительную поездку для его осмотра на месте. Обратим ваше внимание на то, что в Болгарии способ подсчета квадратных метров отличается от принятого в России. Существует несколько понятий, в которых надо разобраться: общая площадь, чистая площадь и общие части.



Чистая площадь квартиры рассчитывается по ее периметру, т.е. площадь апартаментов считается вместе со стенами. Толщина смежных с соседями стен делится пополам, а крайних берется полностью. Места общего пользования (лифт, лестница, коридоры, подъезды и др.) также оплачиваются при покупке. Их стоимость рассчитывается пропорционально площади квартиры и добавляется к ее стоимости. Именно они составляют **общие части**. Такая особенность существует в связи с тем, что Болгария является европейской страной. А в Европе понятие зоны собственного комфорта выходит за пределы квартиры.

Общая площадь — это сумма чистой площади и общих частей. Зачастую застройщики в прайс-листах указывают только общую площадь, не разбивая ее на части.

Когда объект выбран, пора переходить к оформлению договора купли-продажи. Процесс приобретения недвижимого имущества в Болгарии состоит из нескольких этапов:

- резервация (бронирование объекта);
- заключение предварительного договора;
- осуществление платежа по предварительному договору;
- регистрация нотариального акта;
- постановка на учет в местную налоговую службу и получение налогового номера.

Итак, после выбора объекта происходит его резервация, т.е. снятие с продажи и фиксирование цены. При этом заключается резервационное соглашение и оплачивается задаток в размере 1000-2000 евро. Оплатить его можно на месте в Болгарии или же экспресс-переводом из России.

После этого большинство агентств предоставляют адвоката для проверки юридической чистоты объекта, по результатам которой вам выдаются необходимые подтверждающие документы.

Далее в течение месяца после резервации заключается предварительный договор, который регулирует отношения продавца и покупателя. В нем оговаривается стоимость объекта, порядок оплаты и сроки заключения нотариального акта. Обычно договор составляется на 2 языках, в него входят:

- объявление сторон и их контакты;
- подробное описание объекта покупки;
- цена покупки, размеры и сроки промежуточных выплат;
- дата получения Акта 16 (разрешения на пользование объектом) и санкции в отношении строителя за задержку окончания стройки;
- подробное описание самого объекта на момент передачи собственнику;
- санкции в случае задержки передачи в эксплуатацию;
- санкции, в случае если одна из сторон передумает покупать или продавать объект, и период, за который деньги должны быть возвращены.

После этого у нотариуса оплачиваются таксы за оформление. Оплата по договору идет продавцу на счет, иногда наличными. После подписания продавцом и покупателем нотариального акта нотариус представляет документ в районный суд, где судья вносит изменения по объекту в государственный регистр недвижимого имущества. Также отметка делается и в самом нотариальном акте, который является правоустанавливающим документом на недвижимость.



Далее в течение 2 месяцев после оформления права собственности с помощью адвоката (или самостоятельно) необходимо поставить объект на учет в налоговую службу. После этого вам выдадут карточку Булстат, на которой указаны ваши ФИО, дата рождения, адрес недвижимости и идентификационный номер. Она необходима для оплаты ежегодных налогов. Теперь вы будете являться полноправным собственником недвижимости. Согласно законодательству, ежегодно владельцы недвижимости в Болгарии должны оплачивать налог на недвижимость (0,15% от стоимости объекта) и налог на вывоз мусора (в среднем 0,2%). Коммунальные расходы составят около 30-40 евро в месяц за однокомнатные апартаменты.

Если приобретаемый вами объект еще не имеет Акта 15 или Акта 16, то вам выдается однократная виза на 3 месяца с правом пребывания на территории Болгарии сроком не более 30 дней. После получения Акта 15 можно оформить мультивизу для собственников болгарской недвижимости. Что же такое Акт 15 и Акт 16?

После проведения отделочных работ принимается Акт 15, удостоверяющий окончательное завершение строительства. Он подписывается разработчиком проекта, службами по надзору, а также представителями соответствующих подразделений. Этот акт является основанием для окончательного доклада, составляемого лицом, осуществляющим надзор за строительством. В соответствии с Актом 15 происходит передача конструкторской документации, включающей в себя паспорт объекта, журналы, протоколы и т.д. от строительной организации к заказчику.

Акт содержит выводы, касающиеся проведенных испытаний и замеров, и служит доказательством соответствия здания (в том числе и использованных при строительстве материалов и конструкций) всем нормативным актам и требованиям.

Акт 16 — это окончательный документ о вводе здания в эксплуатацию, выдаваемый государственной приемной комиссией. Последняя проверяет подключение коммуникаций, состояние общих частей здания и территории вокруг. Если вы оформляете право собственности на основании Акта 16, то для получения мультивизы вам нужно предоставить стандартный пакет документов. В первый раз выдается многократная виза сроком на 1 год с правом пребывания на территории Болгарии не более 180 дней. ➤



По ее истечении вы можете претендовать на двухгодичную многократную визу с правом пребывания на территории Болгарии не более 360 дней: в год совокупное пребывание на территории Болгарии не должно превышать 180 дней, а каждые полгода — не более 90 дней. Право на двухгодичную визу также имеет ваш супруг и дети до 18 лет. Более подробную информацию о получении визы можно получить в консульстве Болгарии и визовом центре.

Что же касается вида на жительство, то в Болгарии он делится на 3 типа:

- временный (ВНЖ) сроком на 1 год;
- долгосрочный (ДВЖ) сроком на 5 лет;
- постоянный (ПМЖ) на неопределенный срок.

Но получение вида на жительство только на основании владения недвижимостью в Болгарии невозможно. Однако при подаче заявления владение недвижимым имуществом будет оцениваться не в последнюю очередь. Существует целый ряд пунктов, на основании которых можно обратиться за видом на жительство. С полным перечнем данных оснований вы можете ознакомиться в Законе «Об иностранцах в Болгарии».

В 2012 г. стало известно о подготовке поправок, которые планируется внести в закон о болгарском гражданстве. Согласно поправкам каждый иностранец, достигший 18-летнего возраста, имеет право стать гражданином Болгарии, если инвестирует в экономику страны определенную сумму денег. Ее размер будет определен совместным решением министров экономики, энергетики, туризма и финансов.

Несмотря на достаточно простой механизм покупки недвижимости, существуют некоторые нюансы в законодательстве. Болгарское законодательство разрешает иностранным гражданам приобретать имущество на территории своей страны, но есть отдельные ограничения для физических лиц. Приобрести апартаменты в многоквартирном доме может любой иностранец, но виллу или дом с земельным участком может только юридическое лицо. Другими словами, физическим лицам запре-

щено оформлять в собственность земельные участки. Но если вы все же решили приобрести участок, то вам просто необходимо зарегистрировать на себя товарищество с ограниченной ответственностью. При этом вы можете быть как единоличным владельцем, так и совладельцем с российскими или иностранными гражданами. Процесс регистрации фирмы займет около 2 недель, а цена составит примерно 500 евро. Для того чтобы начать регистрацию, достаточно иметь при себе заграничный паспорт.

Следует помнить о том, что в связи с возможным принятием Болгарии в число стран Шенгенского соглашения может меняться закон об иностранцах. Поэтому во избежание каких-либо проблем обращайтесь за консультацией к специалистам.

Консультант:
Virtus / ООО Виртус
www.bgrealty.ru



Болгария



Апарткомплекс. Солнечный берег

ID 13945
Цена: от 31 000 €

Солнечный Берег. Один из лучших комплексов побережья Royal Sun с уникальным парком с водными развлечениями, в 400 м от золотисто-песчаного пляжа. Апартаменты и студии от 35,5 м². Инфраструктура комплекса: 2 бассейна, лобби-бар, спа-центр, фитнес-центр, детская игровая комната и игровая площадка, ресторан, паркинг, охрана 24 ч. Возможность кредитования в размере 70% от стоимости апартаментов или рассрочка до 2 лет.



Апарт-отель Babylon. Солнечный Берег.

ID 13946
Цена: от 43 479 €

Солнечный Берег. Апарт-отель Babylon находится на южном побережье в центре курорта Солнечный Берег, в 120 м от берега. Апартаменты и студии от 48 м². Инфраструктура комплекса: бассейн, лобби-бар, спа-центр, фитнес-центр, теннисный корт, ресторан, паркинг, охрана 24 ч. Возможность кредитования в размере 70% от стоимости апартаментов или рассрочка до 2 лет.



Комплекс Alex Beach. Солнечный Берег, Святой Влас

ID 14014
Цена: от 73 755 €

Солнечный Берег, Святой Влас. В комплексе Alex Beach понятие «вид на море» превосходит самые смелые ожидания. Великолепная панорама Черного моря и густого хвойного леса, расположенного на горах. В 5 мин. ходьбы — яхт-порт Marina Dinevi. Двухкомнатные апартаменты от 67 м². Инфраструктура комплекса: бассейн, лобби-бар, спа-центр, собственный пляж, площадка для барбекю, паркинг, охрана 24 ч.



Жилой комплекс Atlantis Residence. Бургас

ID 14249
Цена: от 32 985 €

Бургас. Жилой комплекс Atlantis Residence расположен в 300 м от моря, в Сарафово — самом престижном районе приморского г. Бургас. В непосредственной близости: рестораны, магазины, аптеки, автобусная остановка, банки, почта, фруктовые и овощные магазинчики. Студии от 37 м². В комплексе: бассейн, пляж, ресторан, центр отдыха и развлечений. Строительство завершено.



Апарткомплекс. Несебр

ID 6268
Цена: от 26 419 €

Несебр. Cabana Beach Club. Здание (6 этажей) с современным дизайном предлагает 76 удобных апартаментов (от 32,13 м²). На 1-м этаже расположены ресепшен, супермаркет, аптека. Комплекс находится в чудесном месте, окруженном зеленью, в непосредственной близости от парка и в 220 м от моря. Все апартаменты располагают террасами, которые открывают невероятный вид на дюны и море. Срок сдачи: август 2012 г.



Комплекс Harmony Palace. Солнечный Берег

ID 6255
Цена: от 29 922 €

Солнечный Берег. Комплекс Harmony Palace находится в 400 м от пляжа, состоит из 132 апартаментов различного типа: 6 студий (36,49 м²); 9 трехкомнатных апартаментов; 116 двухкомнатных апартаментов. Ваннаны полностью оборудованы. Установлены кондиционеры, входные и межкомнатные двери. Срок сдачи: декабрь 2012 г.

Комплекс **Grand Mellia Resort – Ravda**
в Болгарии расположен в центральной части
курортного поселка Равда, в 150 м
от Южного и Центрального пляжей
и в 50 м от моря и почты.

GRAND
MELLIA
RESORT
RAVDA



Комплекс *Grand Mellia Resort – Ravda* расположен в тихом и спокойном месте с развитой инфраструктурой: ночные клубы и рестораны, супермаркеты и модные магазины, парк развлечений для детей и взрослых. Это истинное воплощение мечты о покупке дома на болгарском черноморском побережье.

Комплекс предлагает:

- бассейн с зоной отдыха;
- чудесный сад;
- 24-часовую охрану и видеонаблюдение;
- обслуживание территории и зеленых насаждений;
- профессиональное управление и организацию аренды недвижимости.

Экологически чистый пляж, прекрасный воздух и благоприятный для здоровья климат являются гарантией спокойного и полноценного семейного отдыха.

Курортный город Равда находится в 28 км от города Бургас, в 20 км от международного аэропорта и в непосредственной близости от других признанных курортов: Солнечного Берега и города Несебр.

Приятная прогулка до старинного города-музея Несебра придется по сердцу каждому, кто хочет ознакомиться с историческим наследием Болгарии, посетить музеи и церкви, насладиться узкими улочками и старинными домами, а также попробовать традиционную кухню во множестве маленьких уютных ресторанчиков, сохранивших болгарское кулинарное искусство.

Срок окончания строительства: **30.06.2014 г.**



ROYAL HOMES

НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ

- Продажа и аренда недвижимости – квартиры, дома, новостройки, вторичное жилье
- Организация смотровых туров для приобретения недвижимости
- Профессиональная консультация по всем вопросам, связанным с покупкой недвижимости и проживанием в Болгарии

Индивидуальный подход в зависимости от пожеланий клиента

Полное юридическое и нотариальное сопровождение сделки купли-продажи

Послепродажный сервис – открытие банковского счета, фирмы и представительства в Болгарии, оплата налогов, мебели под заказ, трансферы, рент-а-кар

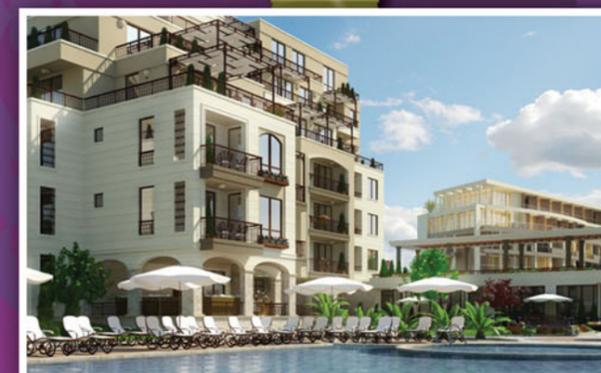


Поморие

Расстояние до моря: 20 м

Цены

от 38 670 €



Святой Влас

Расстояние до моря: 150 м

Цены

от 26 622 €



Несебр

Расстояние до моря: 250 м

Цены

от 26 640 €



Район Солнечный берег

Расстояние до моря: 15 км

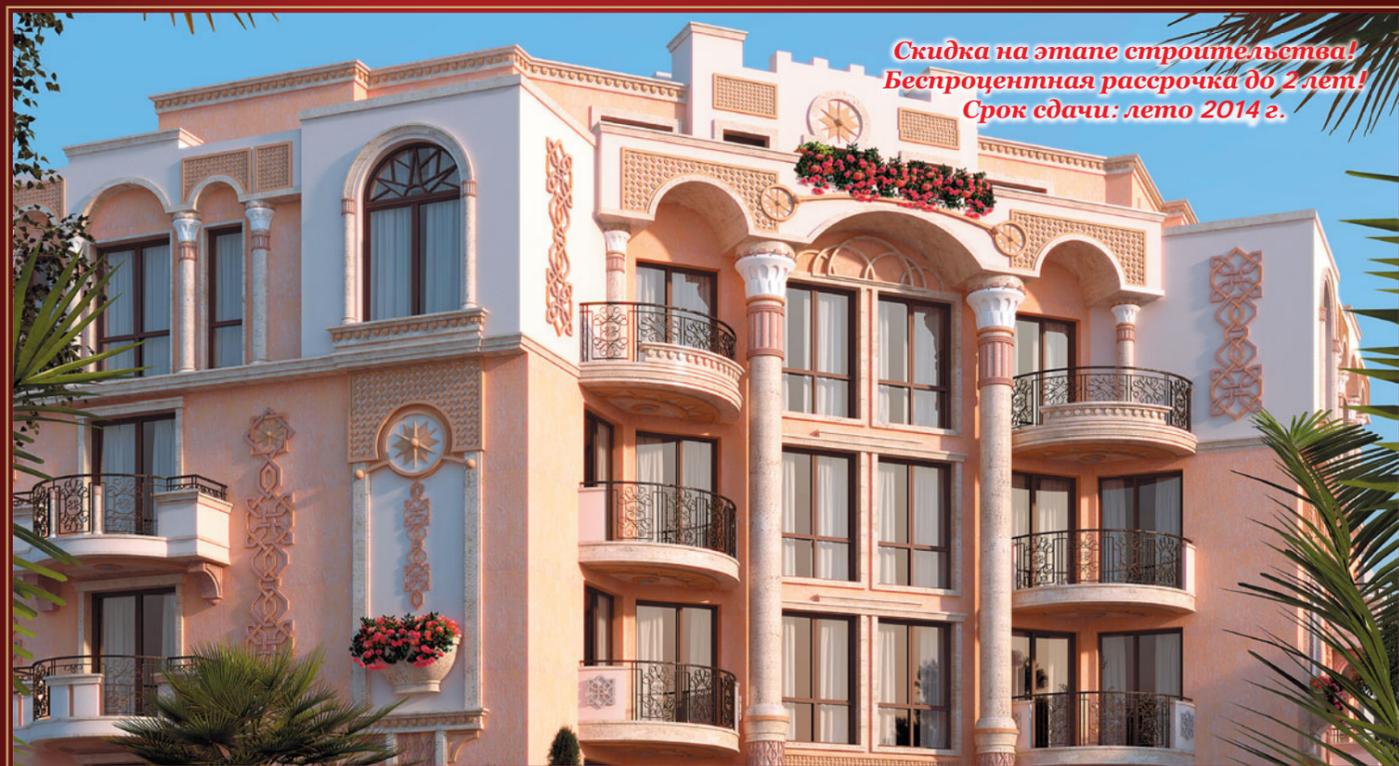
Цены

от 49 900 €

Офис: Болгария, г. Бургас, ул. Иван Шишман 20, эт. 3, офис 3
Тел. +359 877 552 510 +359 878 121 929

www.royalhomes.ru
info@royalhomes.ru
skype: royal_homes

Фешенебельные апартаменты в комплексе Aphrodite Rose



**Скидка на этапе строительства!
Беспроцентная рассрочка до 2 лет!
Срок сдачи: лето 2014 г.**

Новый роскошный комплекс класса люкс в Болгарии, на Солнечному Берегу. Напрямую от застройщика!

Элитный комплекс Aphrodite Rose расположен в самом экологически чистом районе, на западе курорта Солнечный Берег. Он буквально утопает в густой зелени роскошного парка. Здесь, вдали от шума и суеты, вы найдете гармонию с природой, насладитесь чистым воздухом и приятной тишиной.

2 больших городских парка украшают район, где расположены апартаменты Aphrodite Rose. Это уникальное в своем роде место — настоящий зеленый оазис посреди солнечного побережья.

Множество магазинов, ресторанов, кафе, банков и прочего расположены в центре Солнечного Берега и находятся в шаговой доступности. То же можно сказать и о морском побережье, которое раскинулось в 10 минутах ходьбы от Aphrodite Rose. Комплекс находится в 2 км от старинного болгарского города — памятника культуры — Несебра и в 30 км от аэропорта города Бургаса.

Ваш новый дом на морском побережье — на расстоянии звонка!

Aphrodite Rose — это не только прекрасный семейный отдых на Солнечном Берегу, но и выгодные инвестиции в зарубежную недвижимость по ценам застройщика. Сегодня у вас есть уникальная возможность приобрести элитное жилье на черноморском побережье по низкой цене!

Напрямую от застройщика!

Aphrodite Rose будет состоять из 2 корпусов: А и В. Апартаменты продаются полностью готовыми для проживания.

В строительстве и при внутренних отделочных работах используются только материалы высочайшего европейского качества:

- внешние стены: кирпич Wienerberger-poroterm;
- внутренние разделительные стены: кирпич Wienerberger-poroterm;
- внешняя теплоизоляция Baumit;
- внутренние и внешние стены: варо-известковая штукатурка, затем гипсовая шпаклевка.

Aphrodite Rose — дом вашей мечты на великопном побережье Черного моря!

Кирпич Wienerberger-poroterm сочетает в себе целый ряд полезных свойств. Он производится буквально из 4 стихий: земли, воды, огня и воздуха. И представляет собой стопроцентно натуральный продукт Natur pur. Керамические кирпичи отличаются микропористой капиллярной структурой и обладают способностью «дышать» — впитывают лишнюю влагу и, наоборот, отдают ее при низкой влажности воздуха в помещении, т. е. выступают как естественный регулятор микроклимата. Керамические блоки Wienerberger-poroterm имеют максимальный срок службы 100 лет и не нуждаются в ремонте.

Строительный надзор и контроль объекта осуществляет мировой лидер в этой области — немецкая компания TUV NORD, которая гарантирует сертификацию и строгое выполнение утвержденных строительно-монтажных работ на всех этапах строительства.

Внешний фасад комплекса Aphrodite Rose будет украшать изысканный орнамент. В здании будет функционировать бесшумный гидравлический лифт класса люкс фирмы IZAMET.

Инвестиционно-строительная компания «Бон Марше» ЕООД — лидер на рынке Болгарии по строительству фешенебельных апартаментов на самом крупном черноморском курорте — Слънчев Бряг (Солнечный Берег).

В работе мы ориентируемся на самого требовательного и взыскательного клиента, который не привык довольствоваться золотой серединой, а выбирает только самое лучшее.

6-этажное здание Aphrodite Rose располагает как небольшими студиями, так и крупногабаритными апартаментами с 1 или 2 спальнями. Из окон большинства квартир открывается чудесный вид на огромный зеленый парк.

Россия, г. Москва
Костомаровский пер.,
д. 3, стр. 1А, оф. 306
+7 (499) 390 18 89


Евродом
НЕДВИЖИМОСТЬ

Болгария, г. Несебр, ул. Отец Паисий
+359 893-531-597
www.tvoyevrodom.ru
info@tvoyevrodom.ru



RICH II — Равда

Отличительная особенность комплекса — его уникальное расположение — на самом берегу моря в уютном и тихом месте. Из каждого апартамента открывается потрясающий панорамный вид на море. Комплекс спроектирован и построен не только для летнего отдыха, но и для круглогодичного проживания. Комплекс обладает богатой внутренней и внешней инфраструктурой. Чтобы выйти на потрясающий песчаный пляж, достаточно всего лишь спуститься по нескольким ступенькам из самого комплекса.

- Первая линия;
- панорамный вид на море;
- магазины;
- фитнес-центр;
- ресторан;
- бассейн;
- детский уголок с аниматором.

LIFE STYLE VI — Солнечный Берег

Роскошный курортный комплекс, расположенный в уютной и тихой части Солнечного Берега, всего в 500 м от моря, в шаговой доступности до центра курорта. Несомненное преимущество комплекса — его просторная озелененная территория. Большой бассейн, детская площадка, пул-бар, внешние и внутренние зоны отдыха с беседками, гамаками для отдыха и релаксации, рецепция, круглогодичная охрана — все это делает комплекс отличным местом для комфортного семейного отдыха.

- Крытая и охраняемая территория;
- детская площадка;
- бассейн для детей и взрослых;
- ресторан с открытой верандой;
- охраняемая парковка;
- изысканный стиль и ландшафт.



Life Style Deluxe — Несебр

Комплекс расположен в идеальном месте как для сезонного отдыха, так и для круглогодичного проживания — в городе Новый Несебр, где в шаговой доступности круглый год можно получить все необходимые товары и услуги. Прекрасное сочетание курортной и городской недвижимости, потрясающее очарование Старого Несебра, уникальное расположение в парковой зоне, богатейшая внутренняя инфраструктура — все это в сочетании с великолепной средиземноморской архитектурой здания ставит этот элегантный комплекс в один ряд с самыми желанными комплексами в мире.

- Спа-центр;
- крытый бассейн с подогревом;
- фитнес-центр;
- ресторан;
- детский сад;
- магазины.



IRANEMA BEACH — Святой Влас

Иранема Beach расположен на самом берегу Черного моря, в городе Святой Влас. Элитный комплекс первой береговой линии с панорамным видом на море и пристань «Марина Диневи». Богатая внешняя инфраструктура: аллеи, детские площадки, магазины и множество ресторанов с большим разнообразием рыбных деликатесов — все это предоставляет вам гарантию прекрасного и спокойного семейного отдыха.

- Салон красоты;
- фитнес-центр;
- рецепция;
- охрана;
- лобби-бар;
- ресторан;
- бассейн;
- бесплатная подземная парковка для собственников;
- бесплатный детский уголок для собственников.

ЗАСТРОЙЩИК • БАНК • АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ • ИНВЕТОР • ТУРОПЕРАТОР



НАГРАДА: ЛИДЕР ДОВЕРИЯ 2012



ПРЕМИУМ
ПРОПЕРТИ

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ



ЕСТЬ!

А ЕСТЬ ТАКОЙ
ЖЕ ДОМ,
НО ПОДЕШЕВЛЕ?!

Вся недвижимость Болгарии
на любой вкус и кошелек!

ОФИС В РОССИИ: МОСКВА, Центр Международной торговли. Краснопресненская наб., 12, подъезд №6, офис 1306. Метро «Выставочная» и «1905 года». Тел.: +7 495 9670385.

ОФИС В ЛАТВИИ: РИГА, ул. Виландес, 16. Тел.: +371 27707750, +371 27707780.

ОФИС В БОЛГАРИИ: НЕСЕБР, ул. Струма, 41, офис 2. Тел. 080018060 (бесплатные звонки с болгарских телефонов).
СТАРЫЙ ГОРОД НЕСЕБР, Прибрежная улица (вблизи автобусной остановки) Тел. +359 892216783.
СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ: отель Aveni +359 884645088, Отель Nobel +359 892216787, К-с Royal Sun +359 895536239,
Отель Severina +359 892230704, К-с Excelsior +359 892216782, К-с Dune Residence +359 895536238.



Sapphire Property
www.sp-property.com

Ваш инвестор, застройщик
и риэлтор в Болгарии!



Sapphire Group
www.sp-investment.com

Комплекс Сапфир
кк Солнечный
200м от моря берег



Цены от
850 €
/кв.м.

Комплекс Сий Бриз
2км от моря д.з. Кошарица
коттеджей с земельными участками



Цены от
85000 €

Комплекс Акротирия
ПЕРВАЯ ЛИНИЯ!
г. Несебр



Цены от
1500 €
/кв.м.

Болгария, к.к Солнечный берег, Административное здание Сапфир
тел: +359886306060, email: sapphire.property@mail.ru, skype: sapphire.group

НАПРЯМУЮ ОТ
ЗАСТРОЙЩИКА
ВАШ ДОМ В БОЛГАРИИ
Цены от
700 €/m²



Офис застройщика:

- Болгария, г. Бургас,
ул. Комлушка низина № 1
- Сл. Берег,
к-с Гранд камелия, Партер

Контакты:

тел: +359 896 607 128
e-mail: info@bgarea.ru
http://www.bgarea.ru



КУТУЗОФФ
МЕНЯЕМ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ О МИРЕ



Квартиры
в лучшем строящемся
комплексе Болгарии

рассрочка
до 3 лет стоимость
от 22000 €

Только
до 30 ноября

При бронировании недвижимости до 30 ноября
Новый год в Болгарии – в ПОДАРОК

Вся недвижимость Болгарии

+7 495 605-47-30

www.kytyzoff.ru

**Недвижимость
в Европе**



BestEstate
недвижимость в Европе
Москва, ул. Земляной Вал, 9
ДЦ "Ситидел" (м. Курская)

+7 (499) 346-42-32

+7 (495) 287-13-25

www.bstestate.ru

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Андорре, Болгарии



Андорра
Цена: 2 640 000 евро

CISA

Тел.: +376 737373
E-mail: comercial@cisa.ad
Сайт: www.cisa.ad

Уникальный роскошный дом в окружении леса. Окна на южную сторону и захватывающим видом. В качестве бонуса вы также получаете загородный античный дом Андорры «Борда» рядом с самим предлагаемым домом. Здание недавно построено по высоким стандартам качества.



Болгария
Цена: по запросу

SWEET HOME

Тел.: +7 812 717 7161, +7 965 066 3313
E-mail: reklama@shrealty.ru
Сайт: www.sweet-home-realty.ru

Предлагаются на продажу квартиры в жилом доме Selena Holidays-3 в центральной части г. Поморие. Дом расположен в 200 м от пляжа, а также в 200 м от бальнеологических санаториев и в 10 мин. ходьбы от центра города.



Болгария
Цена: 12 000 евро

«КАЛИФОРНИЯ ГОЛДЕН БИЙЧ»

Тел.: +359888505015; +359898505015
E-mail: ronyoffice.bg@gmail.com
Сайт: www.hotelcaliforniasofia.com

Комплекс «Панорама» находится в уникальном лесном массиве, недалеко от берега моря, между Солнечным Берегом и Св. Власом. Площадь комплекса — 4000 кв. м. Проект комплекса состоит из 3 фамильных зданий с самостоятельными модульными квартирами. Здание 1 уже построено. Начато строительство здания 2.



Болгария
Цена: 17 260 евро

«ДОМИКА»

Тел.: +7 495 988 6041; +359 2 477 36 75
E-mail: info@domika-bulgaria.ru
Сайт: www.domika-bulgaria.ru

Новый комплекс предлагает на продажу фешенебельные апартаменты с прекрасной панорамой на холмы гор Пирин и Рила. Современная и функциональная планировка апартаментов, предусмотрены места для камина, светлые гостиные и балконы. Все апартаменты предлагаются в завершенном виде с меблировкой!



Болгария
Цена: 17 360 евро

«777» ООД / ИВГ

Тел.: +7 495 989 6199, +7 925 772 4295
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Жилой комплекс Fortuna Cape-5 расположен в 350 м от пляжа г. Бялы. На территории комплекса предусмотрена зона для отдыха с 4 бассейнами, детская площадка, паркинг и тренажерный зал. Виза + поездка — бесплатно!



Болгария
Цена: 20 000 евро

«ББК» ООД

Тел.: +359 887 350149, +7 499 503 9293
E-mail: bbk_ood@mail.ru
Сайт: www.bbk.bg

Комплекс Winter Sun расположен на горнолыжном курорте Пампорово. Предлагает студии, квартиры с 1 и 2 спальнями. Отделка «под ключ». Меблировка и оснащение электроприборами по договоренности. Цены от 20000 евро. Готовность: на стадии завершения. Беспроцентная рассрочка платежа до 5 лет. Ипотека.



Болгария
Цена: 20 370 евро

SWEET HOME

Тел.: +7 812 717 7161, +7 965 066 3313
E-mail: reklama@shrealty.ru
Сайт: www.sweet-home-realty.ru

Комплекс Messembria Resort расположен в спокойном районе Солнечного Берега. Связь с г. Несебром городским транспортом за 2 мин. или пешком за 10 мин. До центра курорта Солнечный Берег можно добраться городским транспортом за 5 мин. или пешком за 20 мин.



Болгария
Цена: 22 700 евро

«777» ООД / ИВГ

Тел.: +7 495 989 6199, +7 925 772 4295
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Современный комплекс Milana-3 расположен в 450 м от морского берега и пляжей курорта Бяла. Комплекс предусмотрен как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. На территории расположены магазин, салон красоты, тренажерный зал, детская площадка, бассейн. Виза + поездка — бесплатно!



Болгария
Цена: 23 710 евро

«ДРИЙМ ХОУМ ПРОДЖЕКТ»

Тел.: +7 812 315 5155, +7 499 250 2525
E-mail: office@dreamhome.bg
Сайт: www.dreamhome-bg.ru/cascadas_ravda-22-80178-p

Жилой комплекс «Каскадас — Равда» расположен вдоль моря в одном из красивейших мест южного Черноморья Болгарии — небольшом уютном городке Равда, всего в 5 мин. ходьбы от песчаного пляжа и в 100 м от самого крупного аквапарка побережья.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии



Болгария
Цена: 23 850 евро

ALLA ESTATE

Тел.: +359 876 133 555
E-mail: allaestate1@gmail.com
Сайт: www.allaestate.ru

Комплекс Green Paradise-II находится в непосредственной близости от живописной и густой дубовой рощи, а также в нескольких минутах ходьбы от аквапарка, центра и пляжа. Местность, в которой расположен комплекс, отличается тишиной и легким доступом.



Болгария
Цена: 24 360 евро

«ДРИЙМ ХОУМ ПРОДЖЕКТ»

Тел.: +7 812 315 5155, +7 499 250 2525
E-mail: office@dreamhome.bg
Сайт: www.dreamhome-bg.ru/byala_sun_residence_8-22-74716-p

Комплекс Byala Sun Residence-8 находится в г. Бяла, одном из самых красивых мест черноморского побережья. Регион признан самым экологически чистым морским курортом на всем побережье Болгарии. Г. Бяла известен своими пляжами с белым песком, прозрачной морской водой и чистым воздухом.



Болгария
Цена: 25 060 евро

ROYAL HOMES

Тел.: +359 877 552 510
E-mail: info@royalhomes.ru
Сайт: www.royalhomes.ru

Жилье в новом комплексе Sorrento Sole Mare. Жилой комплекс находится у подножия гор в г. Св. Влас. Удобства: закрытая территория, бассейн, детская площадка, парковка, круглогодичная охрана, кафе и ресторан. Для покупки квартиры предлагаем индивидуальную схему оплаты.



Болгария
Цена: 25 650 евро

BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD

Тел.: +7 495 989 8439
E-mail: info@properties-contact.com
Сайт: www.properties-contact.ru

Квартирный комплекс в 400 м от моря на Солнечном Берегу предлагает: студии, квартиры с 1 и 2 спальнями, а также спа, ресторан, бар, фитнес, бассейн, ухоженную территорию с детскими площадками и уголками для отдыха. Квартиры — от 25656 евро.



Болгария
Цена: 25 650 евро

HARMONY ESTATES

Тел.: +359897973610
E-mail: v.dobrev@harmony-estates.com
Сайт: www.harmony-suites.ru

Уникальный комплекс в спокойном месте в 350 м от моря предлагает: бассейны, сауну, детский аквапарк, джакузи и др. развлечения для всей семьи. Акция: недвижимость со скидкой до 10% и рассрочкой до дек. 2014 г. Студия от 25656 евро. С 1 спальней от 38374 евро. С 2 спальнями от 61217 евро.



Болгария
Цена: 25 980 евро

HOME FOR YOU

Тел.: +7 495 729 2225
E-mail: juliana@homeforyou.bg
Сайт: homeforyou.bg/ru/nedvijimost/4873

Компания Home For You предлагает вам выгодную инвестицию — апартаменты в комплексе класса люкс на Солнечном Берегу! Высочайшее качество строительства от застройщика с безупречной репутацией в Болгарии. Самодостаточная внутренняя инфраструктура. Доступные цены.



Болгария
Цена: 26 230 евро

«ДРИЙМ ХОУМ ПРОДЖЕКТ»

Тел.: +7 812 315 5155, +7 499 250 2525
E-mail: office@dreamhome.bg
Сайт: www.dreamhome-bg.ru/cascadas_10-22-86765-p

Жилой комплекс Cascadas-10 будет расположен в тихом районе, что делает его подходящим для семейного отдыха. Площадь территории, на которой расположены наши проекты, составляет 30000 кв. м, таким образом обособляется маленький «городок закрытого типа».



Болгария
Цена: 27 230 евро

BRIF

Тел.: +7 985 763 0617, +7 499 408 7287
E-mail: brif.jsc@gmail.com
Сайт: www.bulrealty.ru

Комплекс расположен в сердце новой части г. Несебра, на самой высокой точке. Всего в 5 мин. ходьбы от старинного г. Несебра, который объявлен памятником культуры мирового значения под эгидой ЮНЕСКО. Комплекс расположен в спокойном районе, без ежегодной платы за обслуживание.



Болгария
Цена: 28 000 евро

NEW ESTATE BULGARIA

Тел.: +7 499 346 0001
E-mail: office-russia@newestate.biz
Сайт: www.newestate-bulgaria.ru

Апартамент расположен на 1-м этаже в Sun Village Complex в западной части одного из самых известных курортов Болгарии — Солнечный Берег. Апартамент состоит из гостиной с кухней, спальни и душевой комнаты с туалетом. Апартамент полностью меблирован и оборудован. Установлен кондиционер.



Цена: 29 790 евро

ROYAL HOMES

Тел.: +359 877 552 510
E-mail: info@royalhomes.ru
Сайт: www.royalhomes.ru

Комплекс квартир для круглогодичного проживания расположен на Солнечном Берегу. Недвижимость продается с отделкой «под ключ». В стоимость входит кондиционер. Удобства: закрытая территория, бассейн, охрана, сауна, тренажерный зал, ресепшен. Предлагаем рассрочку и индивидуальную схему оплаты.



Цена: 31 000 евро

«АВЕСТА ГРУПП»

Тел.: +7 916 717 0017, +359888699090
E-mail: hunters_beach@mail.ru
Сайт: www.avestagroup.bg

Курорт Шкорпиловцы расположен на 40 км южнее Морской столицы и международного аэропорта Варна. Пляжная полоса имеет длину 15 км, ширину до 150 м и является самой длинной на болгарском Черноморье. Великолепный чистый песчаный пляж.



Цена: 31 000 евро

«ТИ СТРОЙ»

Тел.: +359 877 999 777
E-mail: melliabv.bg, info@melliaresort.ru
Сайт: www.melliaresort.ru

Mellia Boutique является изысканным комплексом, возводимым в курортном поселке Равда в 1 мин. от моря. Здание монолитного выполнения из естественных материалов, с многослойной тепло- и шумоизоляцией и оконными рамами с термомостом. Комплекс предназначен для постоянного проживания.



Цена: 31 500 евро

«ТИ СТРОЙ»

Тел.: +359 877 999 777
E-mail: melliabv.bg, info@melliaresort.ru
Сайт: www.melliaresort.ru

Mellia Resort Nessebar является изысканным комплексом в г. Несебр. Монолитное здание из натуральных материалов, с многослойной тепло- и шумоизоляцией. Комплекс находится в чудесном месте, окруженном зеленью, в непосредственной близости от парка природных дюн.



Цена: 31 500 евро

«ТИ СТРОЙ»

Тел.: +359 877 999 777
E-mail: melliabv.bg, info@melliaresort.ru
Сайт: www.melliaresort.ru

Grand Mellia Resort — новый элитный жилой комплекс для круглогодичного проживания расположен в с. Равда. Из окон большинства апартаментов открывается красивый вид на море. Здание расположено в тихом и спокойном месте с инфраструктурой со всеми удобствами и местами для развлечений.



Цена: 31 620 евро

«ДРИЙМ ХОУМ ПРОДЖЕКТ»

Тел.: +7 812 315 5155, +7 499 250 2525
E-mail: office@dreamhome.bg
Сайт: www.dreamhome-bg.ru/byala_sun_residence_7-22-50921-p

Комплекс Byala Sun Residence-7 находится в г. Бяла, одном из самых красивых мест черноморского побережья. Регион признан самым экологически чистым морским курортом на всем побережье Болгарии. Г. Бяла известен своими пляжами с белым песком, прозрачной морской водой и чистым воздухом.



Цена: 33 970 евро

«ДРИЙМ ХОУМ ПРОДЖЕКТ»

Тел.: +7 812 315 5155, +7 499 250 2525
E-mail: office@dreamhome.bg
Сайт: www.dreamhome-bg.ru/cascadas_10-22-86765-p

Жилой комплекс Cascadas-10 будет расположен в тихом районе, что делает его подходящим для семейного отдыха. Площадь территории, на которой расположены наши проекты, составляет 30000 кв. м, таким образом, обособляется маленький «городок закрытого типа».



Цена: 35 650 евро

HARMONY ESTATES

Тел.: +359897973610
E-mail: v.dobrev@harmony-estates.com
Сайт: www.harmony-suites.ru

Harmony Suites-3 (сдача: дек. 2013 г.) — уникальный по красоте и оригинальности комплекс. Это ансамбль охраняемых жилых комплексов закрытого типа для круглогодичного проживания. Здесь можно играть в футбол, кормить кроликов в мини-зоопарке, жарить мясо на барбекю в зеленой лесной зоне и мн. др.



Цена: 39 500 евро

«АВРОРА ПЛЮС ЛК» ООД

Тел.: +359888845941
E-mail: avrora_plus@abv.bg
Сайт: www.avrora-plus.com

3-комнатная квартира на 3-м этаже в комплексе «Олд Хаус» с видом на бассейн. Комплекс находится в 350м от моря. Общая площадь — 65,25 кв. м. Квартира состоит из гостиной с кухонным блоком, 2 спален, ванной и террасы. Продается полностью меблированная. Вторичная продажа.



Цена: 32 000 евро

«ББК» ООД

Тел.: +359 887 350149, +7 499 503 9293
E-mail: bbk_ood@mail.ru
Сайт: www.bbk.bg

Комплекс Blue Bay Palace расположен в элитной тихой части г. Поморие, в м. Кротиря. 1-я линия. Предлагает студии и квартиры с 1, 2, и 3 спальнями. Квартиры сдаются «под ключ» с меблировкой. Комплекс сдан в эксплуатацию. Цены от 32000 евро. Беспроцентная рассрочка платежа до 5 лет. Ипотека.



Цена: 32 650 евро

«ДРИЙМ ХОУМ ПРОДЖЕКТ»

Тел.: +7 812 315 5155, +7 499 250 2525
E-mail: office@dreamhome.bg
Сайт: www.dreamhome-bg.ru/cascadas_ravda-22-80178-p

Жилой комплекс «Каскадас — Равда» расположен вдоль моря в одном из красивейших мест южного Черноморья Болгарии — небольшом уютном городке Равда, всего в 5 мин. ходьбы от песчаного пляжа и в 100 м от самого крупного аквапарка побережья.



Цена: 33 500 евро

«ДОМИКА»

Тел.: +7 495 988 6041; +359 2 477 36 75
E-mail: sales@domika-exclusive.ru
Сайт: www.domika-exclusive.ru

Комплекс расположен в центральной части самого популярного курорта Солнечный Берег, рядом с аквапарком, расстояние до центральной улицы — 300 м, а до пляжа — 700 м. «Розовый сад» состоит из 2 симметрично расположенных корпусов, в которых находятся студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями.



Цена: 42 500 евро

«ДОМИКА»

Тел.: +7 495 988 6059, +359 56 80 30 70
E-mail: info@domika-bulgaria.ru
Сайт: www.domika-bulgaria.ru

«Парадайс» — один из крупнейших курортных комплексов Болгарии, предоставляющий 5-звездочный стандарт европейских курортов. Предлагаются полностью завершенные апартаменты с меблировкой: студии, 2-комнатные и 3-комнатные. Комплекс состоит из гостиничной и жилой зоны.



Цена: 42 520 евро

«ЛОН БГ» ЕООД

Тел.: +359877424242
E-mail: info@lonbg.com
Сайт: www.stamopolulux.com

Компания LON BG Ltd, дочерняя фирма компании Tokat, специализируется на возведении объектов класса люкс, таких как современные комплексы, крупные торговые центры и элитное жилье.

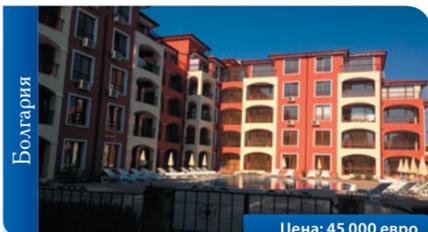


Цена: 43 700 евро

UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: +7 916 354 1193; +7 921 307 4215
E-mail: info@uiproperty.com
Сайт: www.uiproperty.com

Апартамент комплекса Melia Resort-2 — чудесное расположение для отличного времяпрепровождения: на берегу моря, в 100 м от песчаного пляжа, в спокойном и тихом месте, утопающем в зелени широколиственных деревьев, всего в нескольких минутах ходьбы от центра курорта.



Цена: 45 000 евро

UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: +7 916 354 1193; +7 921 307 4215
E-mail: info@uiroperty.com
Сайт: www.uiroperty.com

Ravda Dom-3 расположен в красивом курортном поселке Равда в 5 мин. ходьбы от центра и 7 мин. от моря. Проект предлагает высококачественное строительство, домашний уют и красивую архитектуру. Инвесторам предлагается гибкая индивидуальная схема оплаты.



Цена: 45 000 евро

BRIF

Тел.: +7 985 763 0617, +7 499 408 7287
E-mail: brifjsc@gmail.com
Сайт: www.bulreality.ru

Уникальный комплекс с 5-звездочным отелем и апартаментами класса люкс расположен на южном склоне, на самом берегу Черного моря, с видом на старинный г. Несебр. Комплекс находится в красивом курортном городке Св. Влас и предлагает своим гостям спокойную гавань для полноценного отдыха.



Цена: 45 700 евро

ALLA ESTATE

Тел.: +359 876 133 555
E-mail: allaestate1@gmail.com
Сайт: www.allaestate.ru

Спа-вилла «Фантазия» предназначена для тех, кто любит сочетать отдых и заботу о своем здоровье. Комплекс состоит из 18 элитных апартаментов и студий, а также спа-центра, которым могут пользоваться только собственники и их гости.



Цена: 53 820 евро

MIRESTATES

Тел.: +7 495 979 8127
E-mail: info@mirestates.ru
Сайт: www.mirestates.ru

Элитный комплекс состоит из 118 апартаментов: студий, с 1, 2 спальнями и пентхаусов. 90% апартаментов с прекрасным видом на море, старый город Несебр и Солнечный Берег с южной, юго-восточной и юго-западной ориентацией. Архитектура комплекса впечатляет своей уникальностью.



Цена: 53 820 евро

ALLA ESTATE

Тел.: +359 876 133 555
E-mail: allaestate1@gmail.com
Сайт: www.allaestate.ru

«Артур» расположен всего в 100 м от пляжа. Из большинства апартаментов открывается прекрасный вид на море. Апартаменты предлагаются на продажу с отделкой «под ключ». Удобства: круглосуточно эксплуатируемый комплекс с уникальной, продуманной до мелочей системой внутреннего сервиса.



Цена: 57 260 евро

«СТРОЙИНКОМ» / STROINKOM

Тел.: +359 885 392 711
E-mail: office@buildinvestbg.com
Сайт: www.stroinkom.ru

Новые строительные технологии и материалы, прекрасное и удобное месторасположение с чудесной морской панорамой, открывающейся из окон каждой квартиры, спокойная и экологически чистая зона вблизи минеральных источников обеспечат полный комфорт и уютное проживание на берегу моря.

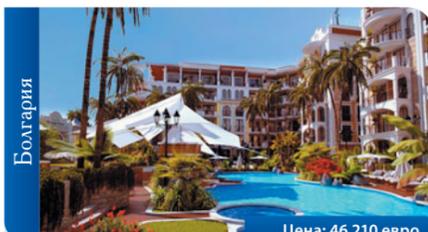


Цена: 46 200 евро

«СВОЙ ДОМ» ООО

Тел.: +7 906 291 1144
E-mail: sdbulgaria@bk.ru
Сайт: www.свойдом51.pf, www.svojdombulgaria.ru

Комплекс «Посейдон» — это до деталей продуманное архитектурное творение с безукоризненным обликом, который дополняют роскошь стиливых решений и исключительное качество отделки.



Цена: 46 210 евро

«ГРАНДИМОТ»

Тел.: +359 878 95 43 19
E-mail: elenska@mail.ru
Сайт: www.grandimoti.com

Harmony-4-5, Солнечный Берег. Спроектирован как жилой комплекс закрытого типа. Крытый бассейн, озелененная территория. Большой 36-метровый бассейн. Наружные и крытые зоны отдыха, видеонаблюдение и охрана комплекса. Апартаменты «под ключ». Окончание строительства — дек. 2014 г.



Цена: 48 000 евро

«ДОМИКА»

Тел.: +7 495 988 6059; +359 52 69 28 28
E-mail: info@domika-bulgaria.ru
Сайт: www.domika-bulgaria.ru

Комплекс «Ривьера Обзор» находится на 1-й линии, на берегу Черного моря, г. Обзор. «Ривьера Обзор» окружен красивыми парками и садами. В продаже 257 апартаментов класса люкс: студии, с 1, 2, 3 спальнями и мезонеты, каждый из которых имеет просторные террасы с морской панорамой.



Цена: 58 220 евро

BEST ESTATE

Тел.: +7 499 346 4232
E-mail: info@bstestate.ru
Сайт: www.bstestate.ru

Комплекс находится на 1-й линии, в 100 м от моря. Для круглогодичного проживания. Парк, бассейн, паркинг. Самые чистые пляжи Черноморья. Отделка «под ключ», кондиционер, оборудованная ванная комната.



Цена: 58 500 евро

BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD

Тел.: +7 495 989 8439
E-mail: info@properties-contact.com
Сайт: www.properties-contact.ru

Уютный жилой комплекс, включающий в себя 5 домов, построенных в традиционном болгарском стиле, с 33 квартирами, в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей Созополя располагает большим бассейном, игровой площадкой, парковкой, барбекю. Квартиры с 2 спальнями — от 58500 евро.



Цена: 64 140 евро

«ГРАНДИМОТ»

Тел.: +359 878 95 43 19
E-mail: elenska@mail.ru
Сайт: www.grandimoti.com

Жилой дом «Санта Хоум» в г. Варна, морской столице Болгарии. Закрытый комплекс — 17 апартаментов с видом на море. Охрана, бассейн, подземный гараж. Строительство класса люкс с технологиями и материалами Trespa (Голландия). Месторасположение — в престижном районе г. Варна, Евксиноград.



Цена: 48 980 евро

ALLA ESTATE

Тел.: +359 876 133 555
E-mail: allaestate1@gmail.com
Сайт: www.allaestate.ru

Эта новостройка расположена в жилом районе Братя Миладинови, г. Бургас. Пешеходная зона города на расстоянии всего нескольких метров. Квартиры продаются без отделки, но при желании покупателя могут быть полностью отделаны за дополнительную плату. Срок сдачи здания — июнь 2014 г.



Цена: 50 000 евро

SUNHOME

Тел.: +7 926 204 2501
E-mail: sunhomebg@yandex.ru
Сайт: www.sunhome.info

Комплекс Star Dreams в Св. Власе у подножия горы Стара-Планина, всего в 100 м от пляжа. Территория с красивым ландшафтным дизайном. Бассейны, ресторан, бар, магазин, фитнес-центр, теннисный корт, массажный и косметический центр, детский центр, прокат авто, охрана 24 ч. Рядом Несебр и Солнечный Берег.



Цена: 52 000 евро

NEW ESTATE BULGARIA

Тел.: +7 499 346 0001
E-mail: office-russia@newestate.biz
Сайт: www.newestate-bulgaria.ru

Комфортный и просторный апартамент, отвечающий последним европейским стандартам, укомплектован современной и удобной мебелью. Расположен на 2-м этаже и состоит из гостиной с кухонным уголком, спальни, санузла и террасы. Гостиничный комплекс «Барсело Роял Бич» расположен на 1-й линии моря.



Цена: 64 400 евро

«СТРОЙИНКОМ» / STROINKOM

Тел.: +359 885 392 711
E-mail: office@buildinvestbg.com
Сайт: www.stroinkom.ru

Квартиры класса люкс в комплексе на Золотых Песках, в 450 м от пляжа. Включают в себя полную отделку, мебель, большой балкон с видом на море. Комплекс включает стоянку, бассейн, ресторан, массажный кабинет, охрану 24 ч. В наличии 2 квартиры на 4-м этаже: 92,05 кв. м и 104,30 кв. м.



Цена: 70 000 евро

«КАЛИФОРНИЯ ГОЛДЕН БИЧ»

Тел.: +359898505015; +359888505015
E-mail: ronyoffice.bg@gmail.com
Сайт: www.hotelcaliforniasofia.com

Апарт-комплекс Lost in Paradise находится в 20 м от моря, в 50 м от леса, в 1 км от г. Влас. Комплекс предлагает 5-звездочный сервис: бассейны с шезлонгами, ресторан, конференц-зал, подземную автостоянку, фитнес, сауну, массажный кабинет, джакузи, боулинг, настольный теннис, бильярд.



Цена: 70 000 евро

«СВОЙ ДОМ» ООО

Тел.: +7 906 291 1144
E-mail: sdbulgaria@bk.ru
Сайт: www.свойдом51.pf, www.svojdombulgaria.ru

Комплекс располагается в небольшом заливе, одном из чистейших на побережье Болгарии, и предлагает спокойный комфортабельный отдых на море со всеми удобствами.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии, Великобритании



Цена: 70 320 евро

«777» ООД / IBG

Тел.: +7 495 989 6199, +7 925 772 4295
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Комплекс закрытого типа Fortuna Home-2 расположен в 500 м от моря и состоит из 9 уютных 2-этажных домов. У каждого домика есть своя веранда и дворик. Территория комплекса будет огорожена и обустроена, предусмотрен бассейн с детской частью и паркинг. Виза + поездка — бесплатно!



Цена: 75 000 евро

«АВЕСТА ГРУПП»

Тел.: +7 916 717 0017, +359 888 699090
E-mail: avestagroup@mail.ru
Сайт: www.avestagroup.bg

Residential House Priselci — комплекс закрытого типа, расположенный в западной части деревни Priselci. Комплекс состоит из 20 домов, каждый из которых построен на отдельном участке площадью 600 кв. м. В комплексе будут созданы детские площадки. Он будет располагать и собственным торговым центром.



Цена: 75 500 евро

«ПРЕМИУМ» ООО

Тел.: +7 495 642 3262
E-mail: mos@mir-zn.ru
Сайт: www.mir-zn.ru

Новый комплекс класса люкс расположен между склонами горы Странджа и пляжем шириной более 30 м и длиной более 500 м. В комплексе: бассейны (в т.ч. крытый), ресторан, бары, фитнес и спа-центр, сауна, Wi-Fi, парковка, охрана, детская площадка и др. Площадь квартир от 53 до 150 кв. м. Все сданы «под ключ».



Цена: 77 900 евро

«777» ООД / IBG

Тел.: +7 495 989 6199, +7 925 772 4295
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Fortuna Home-1 — это комплекс закрытого типа, предназначенный для круглогодичного и сезонного проживания. Комплекс расположен в 350 м от пляжа. На территории комплекса предусмотрена зона для отдыха с 4 бассейнами, детская площадка, паркинг, тренажерный зал. Виза + поездка — бесплатно!



Цена: 90 000 евро

АН «НОВАЯ АЛГЕРНАТИВА»

Тел.: +7 495 978 9978
E-mail: moscow@novainvest.bg
Сайт: www.novainvest.bg

Поселок таунхаусов «Тихая Гавань» располагается в селе Лозенец на южном побережье Черного моря. В продаже есть таунхаусы на 2 и 3 семьи. Площадь таунхаусов от 87,16 до 107,63 кв. м. Стоимость от 90 000 евро. В поселке: большой бассейн, парковка, ландшафтный дизайн, обслуживание поселка, камины.



Цена: 112 390 евро

HOME FOR YOU

Тел.: +359 887 79 79 91
E-mail: manuela@homeforyou.bg
Сайт: www.homeforyou.bg/ru/nedvijimost/4729

Комплекс закрытого типа Oasis Resort and Spa — ваша уникальная возможность приобрести фешенебельные апартаменты в Болгарии напрямую от застройщика по оптимальным ценам! Комплекс является идеальным местом для спокойного семейного отдыха и постоянного проживания на черноморском побережье Болгарии!

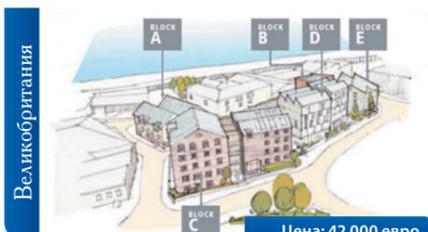


Цена: 180 000 евро

«ЛОН БГ» ЕООД

Тел.: +359877424242
E-mail: info@lonbg.com
Сайт: www.stamopolulux.com

Компания LON BG Ltd — дочерняя фирма компании Tokam, специализируется на возведении объектов класса люкс, таких как современные комплексы, крупные торговые центры и элитное жилье.



Цена: 42 000 евро

DOM INTERNATIONAL LTD

Тел.: +7 499 703 3388
E-mail: info@dom-international.com
Сайт: www.dom-international.ru

Студенческие общежития Newcastle — это отличная возможность для частных инвесторов, желающих инвестировать в стабильный и прибыльный сектор студенческой недвижимости в Великобритании. Рентабельность инвестиций — 9,5-12% годовых. 100% hands-off инвестиция осуществляется компанией с многолетним опытом.



Цена: 44 970 евро

DOM INTERNATIONAL LTD

Тел.: +7 499 703 3388
E-mail: info@dom-international.com
Сайт: www.dom-international.ru

JQ Hotel — уникальная возможность для инвестиций в недвижимость Великобритании. Инвестиционный порог — 44975 фунтов + 50% нестатусная ипотека под 4% годовых. Гарантия на первые 2 года — 8% годовых. Ожидаемая операционная прибыль — 15% годовых. Депозит застрахован. Количество ограничено.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Великобритании, Венгрии



Цена: 49 900 евро

KNIGHT KNOX INTERNATIONAL

Тел.: +44 161 772 1370
E-mail: stan@knightknox.com
Сайт: www.knightknox.com

Инвестирование в студенческое жилье в Сандерленде на северо-востоке Англии. Без непосредственного участия. Меблированные студии. Цены от 42500 до 53000 фунтов. Первые 2 года прибыль от аренды — 9%. Сделка проводится юристами из Великобритании. Управление комплексом осуществляет местная компания.



Цена: 95 000 евро

KNIGHT KNOX INTERNATIONAL

Тел.: +44 161 772 13 70
E-mail: stan@knightknox.com
Сайт: www.knightknox.com

Инвестиционный объект для последующей сдачи в аренду на набережной в центре Ливерпуля. Все апартаменты сданы в аренду. Цены от 95000 евро за 1-комнатную квартиру площадью 42 кв. м. 6% — чистый гарантированный доход на 5 лет. Простой процесс приобретения с помощью наших адвокатов в Великобритании.



Цена: 260 000 евро

LONDONRELOCATIONCONSULTANCY

Тел.: +447557678655; +442074394750
E-mail: info@londonrelocationconsultancy.com
Сайт: www.londonrelocationconsultancy.com

Уникальный комплекс на севере Лондона. Отличное транспортное сообщение с центром и деловым районом Сити. Ближайшая станция метро — Colindale. Квартиры сдаются с полностью оснащенными кухнями и ванными. Консьерж 24 ч, видеонаблюдение, фитнес-центр, бассейн и спа. Окончание строительства — лето 2014 г.



Цена: 400 000 евро

LONDONDOM.COM

Тел.: +44 845 430 9197
E-mail: info@londondom.com
Сайт: www.londondom.com

Жилой комплекс на живописной набережной Темзы в р-не Ричмонд с квартирами с 1, 2 и 3 спальнями. Удобное расположение на юго-западе Лондона от аэропортов Хитроу и Гатвик. Рядом много первоклассных школ. Панорамное остекление, просторные балконы и террасы. Встроенная бытовая техника. Консьерж. Паркинг.



Цена: 500 000 евро

LONDONDOM.COM

Тел.: +44 845 430 9197
E-mail: info@londondom.com
Сайт: www.londondom.com

LondonDom.com предлагает широкий выбор квартир от застройщика и вторичных продаж в ультрасовременной 43-этажной башне Providence, расположенной в деловом районе Canary Wharf. Полностью оборудованные квартиры. Лаунж-бар и панорамная терраса. Спортзал, 25-метровый бассейн, сауна и джакузи.



Цена: 650 000 евро

LONDONDOM.COM

Тел.: +44 845 430 9197
E-mail: info@londondom.com
Сайт: www.londondom.com

Embassy Gardens — проект создания нового жилого квартала вокруг будущего здания посольства США в р-не Батерси в центре Лондона. Широкий выбор квартир. Комплекс из нескольких построек разной этажности. Дизайн в стиле лофтов Манхэттена. Первоклассная инфраструктура: магазины, кафе, фитнес-центр.

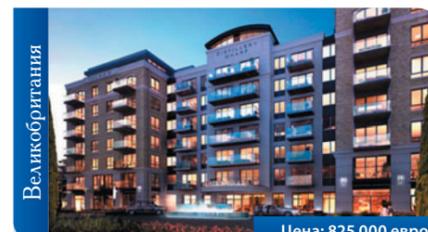


Цена: 650 000 евро

LONDONDOM.COM

Тел.: +44 845 430 9197
E-mail: info@londondom.com
Сайт: www.londondom.com

Широкий выбор квартир в новостройке Riverlight как от застройщика, так и вторичных. Комплекс на набережной Темзы в центре Лондона: квартиры с 1, 2 и 3 спальнями и видовые пентхаусы. Внутренние сады, бассейн, паркинг, кинозал, бутики и кафе. Ожидается строительство 2 станций метро в пешей доступности.



Цена: 825 000 евро

LONDONRELOCATIONCONSULTANCY

Тел.: +447557678655
E-mail: info@londonrelocationconsultancy.com
Сайт: www.londonrelocationconsultancy.com

Шикарный новый комплекс на стадии строительства в р-не Хаммермит с видом на Темзу. Все квартиры будут иметь балкон или террасу. На территории комплекса: виртуальный гольф, винная комната, бассейн, сауна, спортзал, кинотеатр. Консьерж 24 ч. Окончание строительства — лето 2014 г.



Цена: 120 000 евро

ERKINDIG KFT

Тел.: +36204041811, +36204041828
E-mail: office@westinvest.org
Сайт: www.westinvest.org

Крупное бюджетное строительство Sun Resort на аллее Корвин. Центральное расположение, отличная транспортная доступность обеспечивают комфортные условия для жизни. До метро — 5 мин., до центра — 10 мин., до аэропорта — 20 мин. Общая площадь — 66,15 кв. м, терраса — 5,48 кв. м. 3 комнаты.



Венгрия
ERKINDIG KFT
 Тел.: +36204041811, +36204041828
 E-mail: office@westinvest.org
 Сайт: www.westinvest.org

Предлагается на продажу квартира в ново-стройке в центре курортного г. Хевиз. Жилая площадь — 100 кв. м, терраса — 9 кв. м, подвал — 3 кв. м. 3 комнаты, 2 спальни, 2 ванные. Газовое отопление, гардероб, кондиционер. Отличное техническое состояние, квартира полностью оборудована, меблирована.



Венгрия
ERKINDIG KFT
 Тел.: +36204041811, +36204041828
 E-mail: office@westinvest.org
 Сайт: www.westinvest.org

Предлагается на продажу уникальный особняк рядом с Австрией. 3-этажный дом на участке размером 1640 кв. м, к нему относится пристройка со служебными помещениями (гараж, котел, кухня, кладовая, ванная, коридор, зимний сад). В доме: 4 спальни, 2 кухни, 2 ванные, площадь — 352,75 кв. м.



Германия
KENNEN GMBH
 Тел.: +49 30 50918073
 E-mail: info@kennengmbh.com
 Сайт: www.kennengmbh.com

Квартира расположена в р-не Шпандау. В непосредственной близости расположен новый квартал Neustadt Spandau — с площадью Lutherplatz и старинной одноименной церковью. За несколько минут можно добраться до цитадели Шпандау, одного из старейших сооружений своего рода.



Германия
KENNEN GMBH
 Тел.: +49 30 50918073
 E-mail: info@kennengmbh.com
 Сайт: www.kennengmbh.com

Река Хафель, множество парков, уютный пешеходный Старый город, кафе и рестораны делают Шпандау одним из самых популярных мест для проживания. Отличная транспортная инфраструктура. Просторная и светлая 1-комнатная квартира расположена на 4-м этаже красивого, полностью отреставрированного дома.



Германия
KENNEN GMBH
 Тел.: +49 30 50918073
 E-mail: info@kennengmbh.com
 Сайт: www.kennengmbh.com

Квартира расположена в центре Западного Берлина, в р-не Шарлоттенбург. Рядом знаменитый магазин KaDeWe, площадь Wittenbergplatz и центральная улица Курфюрстендамм. Отличная инфраструктура. Прекрасные возможности для шопинга и отдыха. Станции метро в нескольких минутах ходьбы. Квартира сдана в аренду.



Германия
KENNEN GMBH
 Тел.: +49 30 50918073
 E-mail: info@kennengmbh.com
 Сайт: www.kennengmbh.com

Квартира расположена в центральном р-не Западного Берлина — Вильмерсдорф. Вокруг прекрасная инфраструктура. Знаменитый магазин KaDeWe, площадь Wittenbergplatz, центральная улица Курфюрстендамм находятся в нескольких шагах. Большой, зеленый внутренний двор. Квартира сдана в аренду.



Германия
KENNEN GMBH
 Тел.: +49 30 50918073
 E-mail: info@kennengmbh.com
 Сайт: www.kennengmbh.com

Квартира расположена в р-не Вильмерсдорф рядом с площадью Viktoria-Luise-Platz с удивительно красивым парком. Площадь Wittenbergplatz, торговый дом KaDeWe и улица Курфюрстендамм находятся в непосредственной близости. Прекрасное транспортное сообщение.



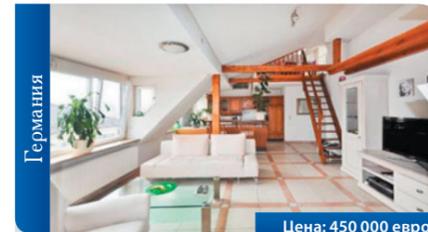
Германия
KENNEN GMBH
 Тел.: +49 30 50918073
 E-mail: info@kennengmbh.com
 Сайт: www.kennengmbh.com

Коммерческое помещение в старинном доме в р-не Фридрихсхайн. Свободное. Можно использовать с любым назначением: кафе, парикмахерская, офис. Фридрихсхайн является популярным районом. Рядом находится площадь Petersburger Platz, прекрасный парк Volkspark Friedrichshain. Отличная инфраструктура.



Германия
LP REAL ESTATE
 Тел.: +49 30 60052803
 E-mail: info@lp-realestate.ru
 Сайт: www.lp-realestate.ru

Апартамент площадью 106 кв. м в курортном г. Бад-Дрибург в заповедной зоне центральной части Германии. В 2014 г. начинается строительство дома с 7 квартирами. Апартамент имеет современную планировку. Кухня-столовая-гостиная + 2 комнаты. Балкон, терраса, машино-место во дворе.



Германия
«СТРАНА ПЛЮС»
 Тел.: +7 921 400 8827
 E-mail: natalia@stranaplus.ru
 Сайт: www.stranaplus.ru/germany.html

4-комнатная квартира на 2 уровнях в современном доме, Мюнхен, р-н Максфорштадт, Германия. Квартира представляет собой объединенные внутренней лестницей квартиру и оборудованный чердак. На каждом уровне: 2 комнаты, оборудованная кухня, ванная комната.



Германия
DOMINART REAL ESTATE
 Тел.: +49 151 56617460
 E-mail: kontakt@dominartinvest.com
 Сайт: www.dominart-realestate.de

Пентхаус в недавно отремонтированном доме в Шарлоттенбурге, Берлин. Цена: 479000 евро.



Германия
EUROAPPART / «ЕВРОАППАРТ»
 Тел.: +7 812 448 0770
 E-mail: info@euroappart.ru
 Сайт: www.euroappart.ru

Супермаркет в г. Байройт, Бавария, высокая проходимость. Площадь помещения — 1087 кв. м. Супермаркет продается вместе с участком земли площадью 1597 кв. м. Год постройки — 2010. Договор аренды заключен на 15 лет. Размер арендной платы в год составляет 186000 евро. Доходность составляет 11,62%.



Германия
ARIDA
 Тел.: +7 812 577 1177
 E-mail: angelina@elitegroup.pro
 Сайт: www.elitegroup.pro

Торговый центр Netto в Баварии. Сдаваемая в аренду площадь объекта — 1148 кв. м, площадь участка — 5750 кв. м. Построен в 2011 г., договор аренды до 2026 г. Доходность — 7,8%.



Германия
DOCTOR DOMUS
 Тел.: +7 495 201 3244
 E-mail: doctordomus@yandex.ru
 Сайт: www.doctordomus.com

Солидный вклад капитала в Северной Вестфалии Solingen NRW. Объект в аренде: «Едека» и «Вульворт» (договор до 2025 г.). Общая арендованная площадь здания — 4130 кв. м. Общая чистая арендная плата в год — 240890 евро. Возможно кредитование объекта. Цена: 3000000 евро. Рентабельность объекта более 8%.



Германия
DOCTOR DOMUS
 Тел.: +7 495 201 3244
 E-mail: doctordomus@yandex.ru
 Сайт: www.doctordomus.com

Предлагается новый супермаркет «Едека» в Баварии. Общая площадь зем. участка — 7900 кв. м с 90 парковочными местами. Общая площадь здания — 1875 кв. м. В аренде. Чистая аренда в год — 249750 евро. Возможно кредитование объекта 50%. Цена объекта: 3720000 евро. Рентабельность объекта около 7%.



Германия
ARIDA
 Тел.: +7 911 770 5815, +7 812 577 1177
 E-mail: angelina@elitegroup.pro
 Сайт: www.elitegroup.pro

Доходный дом в Мюнхене. Состоит из 10 апартаментов. Площадь участка — 1060 кв. м. Доход от аренды в год — 250000 евро. Доходность — 4,9%. Цена: 5050000 евро.



Германия
DOMINART REAL ESTATE
 Тел.: +49 151 56617460
 E-mail: kontakt@dominartinvest.com
 Сайт: www.dominart-realestate.de

Продается современный 3-звездочный отель в самом центре Берлина! Договор аренды на 12 лет. Чистый годовой доход от аренды отеля составляет 300000 евро. Индексированный договор аренды!



Греция
KYMA PROPERTY
 Тел.: +306976942254
 E-mail: zaxariasast@gmail.com
 Сайт: www.hellas-realty.ru

Продается квартира в комплексе, в курортном поселке п-ова Халкидики. Площадь квартиры — 45 кв. м, имеет гостиную, кухню, спальню, ванную, балконы, парковку и сад. Расстояние до моря — 300 м. Для дополнительной информации, пожалуйста, обращайтесь к нам.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Греции, Египте, Испании



Цена: 175 000 евро

EVEDRON SA

Тел.: +30 210 6854317
E-mail: info@evedron-properties.com
Сайт: www.evedron-properties.ru

3-этажные виллы площадью 110 кв. м в комплексе на п-ве Кассандра, Халкидики. Планировка: 3 спальни, 2 ванные, кухня, гостиная с камином, частный сад, общий бассейн. Отличный вид на море. Вилла меблирована и оборудована. 150 м до пляжа, 106 км до аэропорта Салоники. Цена: 175000-195000 евро + налоги.



Цена: 199 000 евро

EDAR SEA VIEW PROPERTIES

Тел.: +2 065 3442267, +2 0100 2190798, +2 0106 8802899
E-mail: maria@edarseaview.com
Сайт: www.edarseaview.com

Завидный образец элитной недвижимости на побережье Средиземного моря. Изящный жилой комплекс на о. Крит предлагает апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, таунхаусы и виллы. Песчаный пляж, большой бассейн с секцией для детей, сады, кафе и бар, клуб для резидентов, различные магазины и др. Рассрочка платежа.

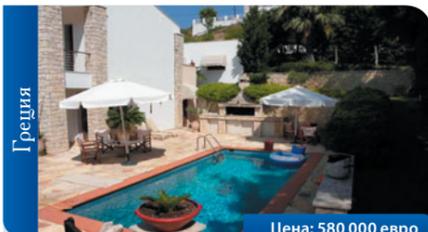


Цена: 401 000 евро

EVEDRON SA

Тел.: +30 210 6854317
E-mail: info@evedron-properties.com
Сайт: www.evedron-properties.ru

Очаровательные 2-этажные виллы площадью 110 кв. м, на участке площадью 1500 кв. м, в Ниссаки-Корфу. Внутри: 3 спальни с ванными, кухня, гостиная, камин, бассейн, барбекю, большие террасы, панорамный вид на море. 350 м от пляжа, 21 км от аэропорта Корфу. Цена: 401000 евро + налоги.



Цена: 580 000 евро

KYMA PROPERTY

Тел.: +306976942254
E-mail: zachariasast@gmail.com
Сайт: www.hellas-realty.ru

Продается вила класса люкс в 500 м от моря, площадью 140 кв. м. Вилла имеет гостиную с камином, кухню, 3 спальни, балконы с видом на море, 3 ванные, бассейн, сад, парковку, кладовое помещение и мн. др. Предлагается на продажу в отличном состоянии, полностью меблирована.



Цена: 79 000 евро

EDAR SEA VIEW PROPERTIES

Тел.: +2 065 3442267, +2 0100 2190798
E-mail: maria@edarseaview.com
Сайт: www.edarseaview.com

Шикарная 3-этажная вила с зоной для барбекю, чистый спокойный район курорта, 2-я линия с видом на море и горы, сад и бассейн. Всего в 2 км функционирует крупнейший торгово-развлекательный центр. Качественная внешняя отделка. Внутренняя отделка предоставляется по запросу. Рассрочка платежа до 6 мес.



Цена: по запросу

AWAY REALTY LTD

Тел.: +7 495 258 8866
E-mail: office@away.ru
Сайт: www.away.ru

Вилла на 1-й линии моря с прямым выходом к пляжу расположена в престижной части на востоке Марбельи. Дом был построен в соответствии с высочайшими европейскими стандартами. В доме: просторная гостиная, столовая, кухня, 2 спальни с ванными, главная спальня.



Цена: по запросу

EXPERT SERVICES

Тел.: +7 800 3331490
E-mail: spb@expertservicerent.com
Сайт: www.expertservicerent.com

Роскошная вила в Алтее в охраняемой урбанизации с панорамным видом на море и горы. Жилая площадь — 177 кв. м. Сад, бассейн, барбекю. 2 салона, кухня, 4 спальни, 2 ванные, туалет. Кондиционеры. Камин. Паркинг. Мебель, бытовая техника. Рядом море и инфраструктура.



Цена: 65 000 евро

OPTIMUS MARKETING & SALES

Тел.: +34633669291
E-mail: ms@hot-properties24.com
Сайт: www.hot-properties24.com

Эксклюзивное предложение! Продаются апартаменты напрямую от банка в Эстепоне всего в 10 мин. езды от Марбельи и в 800 м от пляжа. Квартиры и пентхаусы с 1-2 спальнями. Цена от 1000 евро за 1 кв. м. Квартиры располагают полностью меблированной кухней, кондиционером, мраморными полами.



Цена: 65 000 евро

GLOBAL COAST INVESTMENTS

Тел.: +34966444767, +34966444676
E-mail: info@esphouses.com
Сайт: www.esphouses.com

Здание в центре г. Торревьеха в 10 мин. ходьбы от пляжа. Состоит из квартир с 1 и 2 спальнями, 1 или 2 ванными, площадью от 55,51 до 89,41 кв. м, с меблированной кухней. Цена: с 1 спальней от 65000 евро; с 2 спальнями от 73000 евро, парковочное место от 9000 евро. Ипотека до 60% от стоимости.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании



Цена: 85 000 евро

IMPERIA GROUP

Тел.: +34602441546
E-mail: info@imperiagroup.es
Сайт: www.imperiagroup.es

Новые апартаменты в апарт-отеле в г. Сан-Хавьер. В наличии комфортабельные, полностью меблированные квартиры с 1, 2 спальнями, готовые к проживанию. Всего в 70 м от пляжа протяженностью 4 км. Охрана и консьерж-служба 24 ч, ресторан и коктейль-бар прямо в комплексе.



Цена: 86 300 евро

«ПАРК-ИНВЕСТ»

Тел.: +7 921 965 0664
E-mail: elizarov@park-invest.ru
Сайт: www.alexander-elizarov.ru

Апартаменты от банка! Ллорет-де-Мар, р-н Фенальс. 2 спальни, 1 ванная, площадь — 70 кв. м, 200 м до пляжа. Газовое отопление, встроенные шкафы, есть лифт. Адрес: Avenida America, Sta. Clotilde — Fenals (Lloret de Mar).



Цена: 99 000 евро

TM GRUPO INMOBILIARIO

Тел.: +34 902151512
E-mail: russia@tmrealestategroup.com
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Урбанизация расположена в лучшем месте на средиземноморском побережье, в Сан-Хуан-де-лос-Терренос, на побережье Коста-де-Альмерия. Жилищные объекты с 1, 2 и 3 спальнями, с садом и/или солярием. Общий бассейн для взрослых и детей, окруженный ландшафтной зеленой зоной, и джакузи.



Цена: 101 000 евро

«ПАРК-ИНВЕСТ»

Тел.: +7 921 965 0664
E-mail: elizarov@park-invest.ru
Сайт: www.alexander-elizarov.ru

Уникальный новый комплекс у пляжа, Коста-Дорада, Камбрильс, 101000 евро. Дисконт 70%! Апартаменты в 500 м от пляжа. Квартира площадью 75 кв. м состоит из 2 спален, гостиной с обеденной зоной, отдельной оборудованной кухни со встроенной техникой, укомплектованной ванной комнаты и балкона.



Цена: 104 800 евро

MASA INTERNATIONAL

Тел.: +7 495 624 3565
E-mail: info@masamos.ru
Сайт: www.masainternational.ru

Жилой комплекс расположен в идеальном месте, ориентированном на Средиземное море, выходит на пляж Энтревиста и Лос-Нордос. В жилом комплексе есть бунгало с 1, 2 или 3 спальнями, все с собственным садом или солярием. Также есть бассейны для взрослых и детей, подземная парковка и кладовые.



Цена: 130 000 евро

EDUSTRO S.A

Тел.: +7 499 409 1045
E-mail: 4091045@laarena.ru
Сайт: www.laarena.ru

Недвижимость от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва, Испания. 400 м до пляжа. Огороженная территория, 3 бассейна. Сдан в 2009 г. Апартаменты с 1 спальней и панорамным видом на океан. В стоимость входит индивидуальный гараж, кладовая. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 130000 евро.



Цена: 139 000 евро

OPTIMUS MARKETING & SALES

Тел.: +34633669291
E-mail: ms@hot-properties24.com
Сайт: www.hot-properties24.com

Предлагаем вашему вниманию 3-комнатные апартаменты на Коста-дель-Соль в новом жилом комплексе в Фуэнхироле напрямую от застройщика. От 1000 евро за 1 кв. м, квартиры просторные с мраморными полами, парковочное место в гараже входит в стоимость, общий плавательный бассейн.



Цена: 140 000 евро

ATLANTA REAL ESTATE

Тел.: +7 925 383 8137
E-mail: office@atlanta-rea.com
Сайт: www.atlanta-rea.com

Зеленый престижный р-н г. Кальпе. Закрытая урбанизация всего в 2 км от пляжа. На территории комплекса: 5 бассейнов, зоны отдыха. Предлагается смежный дом с незабываемыми видами на море и горы. В доме: 2 этажа, 3 спальни, 2 ванные, открытые террасы. Площадь дома — 90 кв. м, гаража — 28,49 кв. м.



Цена: 145 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689 775 399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Новые апартаменты «Ларимар» от застройщика Grupo Esmeralda с 1 и 2 спальнями, меблированы и оснащены бытовой техникой. Просторные террасы с видами на море и горы. В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, порт, центр города. Рядом аквапарк, сафари-парк, аттракционы. До пляжа всего 50 м.



Цена: 147 000 евро

TM GRUPO INMOBILIARIO

Тел.: +34 902151512
E-mail: russia@tmrealestategroup.com
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Урбанизация NovaBeach находится в эксклюзивном жилом районе с видом на море. Его близость к пляжу, бассейны и цветники помогут вам получить максимальное наслаждение от летнего сезона. В менее теплые месяцы вы сможете искупаться в бассейне с подогревом и джакузи с видом на залив Аликанте.



Цена: 155 000 евро

GLOBAL COAST INVESTMENTS

Тел.: +34 966 284 737
E-mail: info@esphouses.com
Сайт: www.esphouses.com

Отдельно стоящий дом в 10 мин. от моря и пляжа, с прекрасным садом, большим бассейном. В доме: 2 этажа, большой зал, кухня с оборудованием и техникой, 3 спальни и 2 ванные. Полностью меблированный дом, сантехника и встроенные шкафы в спальнях. При покупке предложим ипотеку в размере до 60% от стоимости.



Цена: 155 000 евро

MASA INTERNATIONAL

Тел.: +7 495 624 3565
E-mail: info@masamos.ru
Сайт: www.masainternational.ru

Новый жилой комплекс с квартирами с 1, 2 и 3 спальнями в г. Гвардамар. Комплекс характеризуется безопасностью и уединенностью, а также красивыми видами на Средиземное море. В комплексе есть крытый обогреваемый бассейн, джакузи, тренажерный зал, сауна, открытый бассейн и зеленые территории.



Цена: 159 000 евро

BENNECKE

Тел.: +7 985 767 4140
E-mail: mos@bennecke.com
Сайт: www.bennecke.com

Меблированные апартаменты в урбанизации «Пунта Прима». До пляжа — 500 м. Подземная парковка 33,52 кв. м входит в стоимость. Охрана, лифты, домофоны, терраса, 2 бассейна, кладовая. В шаговой доступности вся инфраструктура. Ежегодный налог на недвижимость — 360 евро, коммунальные платежи — 1340 евро.



Цена: 160 000 евро

GREAT MILE PROPERTIES

Тел.: +7 495 222 5152
E-mail: info@greatmile.ru
Сайт: www.costablanca-gm.ru

Этот современный, комфортный и безопасный комплекс расположен в престижном районе Aguafina с прекрасными пляжами всего в нескольких минутах ходьбы, к югу от Аликанте. Рядом также находятся престижные районы Cabo Roig и Camprodon.



Цена: 161 000 евро

GLOBAL COAST INVESTMENTS

Тел.: +34 966 284 737
E-mail: info@esphouses.com
Сайт: www.esphouses.com

Роскошный комплекс в г. Гвардамар-дель-Сегура, в 600 м от пляжа. Комплекс состоит из: трех 5-этажных зданий с апартаментами и пентхаусами с 1, 2 и 3 спальнями, с 1 или 2 ванными, террасами и гаражом; 2-этажных таунхаусов с 3 спальнями и 3 ванными, с садами и террасами. Ипотека до 60% от стоимости.



Цена: 180 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689 775 399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Новые стильные апартаменты у моря от застройщика Grupo Esmeralda с изумительными видами на Средиземное море. Меблированы, кухни оснащены бытовой техникой. В комплексе: зона для отдыха, бассейны, озелененные участки, гаражи. Рядом развитая инфраструктура. До моря и песчаного пляжа всего 100 м.



Цена: 195 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689 775 399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Таунхаусы от застройщика Grupo Esmeralda — прекрасная возможность сделать выгодную покупку на лучших условиях. Жилой комплекс с зелеными зонами, бассейнами и парковкой расположен в тихом месте рядом с морем. Комнаты меблированы, кухня с бытовой техникой, отопление. У каждого дома свой участок земли.



Цена: 199 000 евро

IPC RUSSIA

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Коста-дель-Соль. Апартаменты (от 90 кв. м): 2 спальни, 2 ванные, гостиная с выходом на террасу. Оборудованная кухня. Апартаменты располагают парковочным местом и кладовой. В комплексе: 4 бассейна, озелененная территория, теннисные корты. До Пуэрто-Бануса 800 м или 10 мин. пешком.



Цена: 210 000 евро

TM GRUPO INMOBILIARIO

Тел.: +34 902151512
E-mail: russia@tmrealestategroup.com
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Эксклюзивные апартаменты с неповторимыми видами на море. Наслаждайтесь средиземноморским климатом в жилом комплексе Sea Senses. Апартаменты с превосходным качеством и просторными общественными площадками со всеми необходимыми объектами инфраструктуры.



Цена: 218 000 евро

TM GRUPO INMOBILIARIO

Тел.: +34 902151512
E-mail: russia@tmrealestategroup.com
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Жилой комплекс расположен в Кала-Мурада, на побережье Манакор. Он состоит из независимых шале, таунхаусов с участками и бунгало с садом на 1-м этаже или с солярием на 2-м этаже. Общественная площадка с большим бассейном, кафе с открытой террасой, детская площадка, сауна, джакузи и раздевалки.



Цена: 220 000 евро

IPC RUSSIA

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Коста-дель-Соль, Золотая Миля. Апартаменты «Оазис» (110 кв. м), 200 м от пляжа: 2 спальни, 2 ванные, гостиная с выходом на террасу, оборудованная кухня, отдельная прачечная комната. В комплексе: большой сад, бассейн, тренажерный зал и стоянка для автомобилей. В стоимость входит парковочное место.



Цена: 235 000 евро

BENNECKE

Тел.: +7 985 767 4140
E-mail: mos@bennecke.com
Сайт: www.bennecke.com

Недавно отремонтированный дом с большим садом в 300 м от пляжа в урбанизации «Росио саль Мар», Торревьеха. Рядом рестораны, торговые центры и супермаркеты. В доме: 2 этажа, 4 спальни, 2 ванные, гостиная с камином, оборудованная кухня, кладовая. Также есть гриль и гараж. Сумма налога — 667 евро.



Цена: 245 000 евро

ECOMAR

Тел.: +34 671 19 35 69
E-mail: svetlana@ecomar.es
Сайт: www.ecomar.es

Новый жилой комплекс Montesol расположен в спокойной и уютной части города. Идеален для семейного отдыха. До песчаного пляжа — 5 мин. Потрясающие виды на море и символ Коста-Бланка — Пеньон де Ифач. Таунхаусы с 2 или 3 спальнями. Качественная отделка и современная меблировка, бассейны.



Цена: 249 000 евро

GLOBAL COAST INVESTMENTS

Тел.: +34 966 284 737
E-mail: info@esphouses.com
Сайт: www.esphouses.com

Большая вилла с прекрасным садом, большим частным бассейном, в 10 мин. от моря и пляжа. В доме: 2 этажа, большой зал, оборудованная кухня, 3 спальни и 2 ванные. Полностью меблированный дом, сантехника и встроенные шкафы в спальнях. При покупке предложим ипотеку в размере до 60% от стоимости.



Цена: 250 000 евро

EDUSTRO S.A

Тел.: +7 499 409 1045
E-mail: 4091045@laarena.ru
Сайт: www.laarena.ru

Таунхаус от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва. 400 м до пляжа. Огороженная территория, 3 бассейна. Сдан в 2010 г. Площадь — 210 кв.м, плюс терраса — 160 кв. м. Панорамный вид на океан. В стоимость входит индивидуальный гараж, кладовая. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 250000 евро.



Цена: 275 000 евро

ATLANTA REAL ESTATE

Тел.: +7 925 383 8137
E-mail: office@atlanta-rea.com
Сайт: www.atlanta-rea.com

Специальное предложение от застройщика. Смежные дома в стиле модерн в урбанизации г. Кальпе, Коста-Бланка, с видом на побережье. Площадь дома — 163 кв. м, 3 спальни, 3 ванные, терраса, оборудованная кухня, гостиная, кондиционер. У каждого бунгало — гараж на 2 авто. В комплексе: общий бассейн, Wi-Fi.



Цена: 285 000 евро

EDUSTRO S.A

Тел.: +7 499 409 1045
E-mail: 4091045@laarena.ru
Сайт: www.laarena.ru

Недвижимость от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва, Испания. 400 м до пляжа. Огороженная территория, 3 бассейна. Объект сдан в 2009 г. Апартаменты с 2 спальнями и панорамным видом на океан. В стоимость входит машино-место, кладовая. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 280000 евро.



Цена: 300 000 евро

IMPERIA GROUP

Тел.: +34602441546
E-mail: imperiya.spain@gmail.com
Сайт: www.imperigroup.es

Новые таунхаусы в закрытом элитном комплексе Altea Hills, остались последние предложения: 3 спальни, гостиная с камином, кухня, 2 панорамные террасы, 2 санузла, винный погреб, крытый паркинг на 2 авто, отделка с применением высококачественных материалов, сад и общий бассейн.



Цена: 320 000 евро

IPC RUSSIA

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcruссия.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Коста-дель-Соль. Уютный таунхаус (190 кв. м) на 1-й линии пляжей Марбельи, в окружении зеленых садов: 3 спальни с выходом на террасу (40 кв. м), 3 ванные, гостиная с камином, кухня с техникой, солярий на крыше с прекрасным видом на море. В комплексе: бассейны, охрана. Аэропорт в 35 мин. езды.



Цена: 335 000 евро

INVESTPRAVO PROPERTY

Тел.: +7 916 500 0004
E-mail: sale@ip-property.com
Сайт: www.ip-property.ru

Стоимость снижена с 591835 до 335000 евро! Апартаменты площадью 130,71 кв. м + открытая терраса + крытая терраса, 2 спальни, 2 ванные, 1 санузел. Комплекс в р-не Бенаавис, рядом Пуэрто-Банус и Марбелья. Охрана, гольф-поле, бассейн, спа-центр и т.д. В стоимость входит: кладовая и парковочное место.



Цена: 430 000 евро

INVESTPRAVO PROPERTY

Тел.: +7 916 500 0004
E-mail: sale@ip-property.ru
Сайт: www.ip-property.ru

Стоимость снижена с 470000 до 430000 евро! Апартаменты площадью 135 кв. м + терраса, 3 спальни, 2 ванные, 1 санузел. Закрытый комплекс в 100 м от моря. На территории: 3 бассейна, охрана 24 ч и т.д. В стоимость входят: оборудованная кухня, парковочное место, кладовая, мебель. Рядом вся инфраструктура.



Цена: 549 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689 775 399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Эксклюзивный апарт-комплекс на 1-й линии в Кальпе. Апартаменты и пентхаусы с 3 спальнями, просторными террасами и великолепными видами на Средиземное море и известную скалу Пеньон де Ифач. В комплексе: плавательный бассейн, подземный гараж, озелененные участки, WI-FI, спа-центр.



Цена: 550 000 евро

ECOMAR

Тел.: +34 671 19 35 69
E-mail: svetlana@ecomar.es
Сайт: www.ecomar.es

Прекрасная 2-этажная вила. Восхитительный панорамный вид на горы, море. До песчаного пляжа — 5 мин. пешком. 4 спальни, 2 ванные, гостиная с камином, открытая терраса. Бассейн с зоной отдыха и барбекю. Крытый паркинг для 2 автомобилей. Ухоженный сад. Участок — 636 кв. м.



Цена: 595 000 евро

EDUSTRO S.A

Тел.: +7 499 409 1045
E-mail: 4091045@laarena.ru
Сайт: www.laarena.ru

Виллы от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва. 400 м до пляжа. Участок — 6 соток, бассейн 4x8, лифт через все уровни, 4 спальни. Общая площадь — 510 кв. м, жилая — 270 кв. м. Панорамный вид на океан, гараж на 4 машины. Объект сдан в 2012 г. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 250000 евро.



Цена: 640 000 евро

IMPERIA GROUP

Тел.: +34602441546
E-mail: info@imperigroup.es
Сайт: www.imperigroup.es

Шикарная вила по индивидуальному проекту. Испания, Коста-Бланка, элитный комплекс Altea Hills. Срок окончания строительства — март 2014 г. В ходе строительства использовались материалы ведущих мировых брендов и эксклюзивные детали интерьера. 4 спальни, зал, бассейн с подогревом, сад, барбекю.



Цена: 650 000 евро

IMPERIA GROUP

Тел.: +34602441546
E-mail: info@imperigroup.es
Сайт: www.imperigroup.es

Эксклюзивная вила в Морайре: 4 спальни, сад с ландшафтным дизайном, бассейн, гостиная, кухня, подсобные помещения, парковка на 2 машины. В стоимость входит земельный участок, проект, лицензия и строительство дома «под ключ».



Цена: 695 000 евро

EXPERT SERVICES

Тел.: +7 800 3331490
E-mail: spb@expertservicerent.com
Сайт: www.expertservicerent.com

Дом в прекрасном состоянии в Кальпе, в тихом районе с многочисленными соснами, с прекрасным садом и ухоженной территорией. Гараж на 2 машины. Салон, 5 спален, 4/1 ванные. Террасы с видом на мыс и город. Кондиционеры, газовое отопление, полы с подогревом, сейф, бытовая техника, мебель.



Цена: 750 000 евро

VILLA EL ALGAHR

Тел.: +34 644139216
E-mail: elalghahr@saf-mail.net
Сайт: www.elalghahr.com

Продается вила с бассейном на Ибице, в 1800 м от Кала-Джондал. Сад площадью 4000 кв. м, парковка на 10 авто и 2 коттеджа. Роскошная одноэтажная вила со всеми удобствами и без лестниц площадью 140 кв. м состоит из 3 спален и 3 ванных. В полном уединении, но в 2 мин. от развлечений. Прекрасная цена.



Цена: 750 000 евро

REDTURIA

Тел.: +34 960 654 590
E-mail: barbara@redturia.com
Сайт: www.redturia.com

Продается вила в Пивер, г. Хавея. Дом с прекрасным видом на море и юго-западным расположением на возвышенности. Вила отличается продуманной планировкой, площадь — 650 кв. м. Внутри: кинозал, бассейн, гараж, апартаменты для гостей, летняя кухня, тренажерный зал. Сад с экзотическими деревьями и террасами.



Цена: 790 000 евро

LA VIDA REAL

Тел.: +420 246035847
E-mail: lina@prointegra.cz

Уютная семейная вила в центре Коста-дель-Соль, в восточной части Марбельи. Вила имеет частный сад с чудесным видом на все побережье и небольшой бассейн. Общая площадь — 1246 кв. м, площадь коттеджа — 478 кв. м, 4 спальни, 4 ванные, оборудованная кухня, полностью меблирована.



Цена: 949 000 евро

«СТРАНА ПЛЮС»

Тел.: +7 921 645 3455
E-mail: elena@stranaplus.ru
Сайт: www.stranaplus.ru/ispaniya.html

Великолепный 3-этажный дом современной архитектуры в престижной жилой зоне одного из популярнейших курортов на Коста-Дорада в Салоу. Собственный участок площадью 537 кв. м с частным бассейном. Гараж на 3 машины. Дом продается «под ключ» со всей мебелью, оборудованием и дизайнерской посудой.



Цена: 1 100 000 евро

ROYAL CADAQUES

Тел.: +34 622772673
E-mail: royalcadaques@gmail.com
Сайт: www.royalcadaques.ru

Кадакес, Каталония. Эксклюзивные апартаменты находятся в самом сердце Кадакеса, непосредственно напротив центрального променада. Имеют превосходный панорамный вид на море, город и горы, расположены всего в двух шагах от пляжа. Вокруг изобилие маленьких уютных ресторанчиков и кафе.



Цена: 5 500 000 евро

EUGENIA MELIAN

Тел.: +34 5668742
E-mail: info@emmanage.net
Сайт: www.villalentsisco.com

Уникальная собственность площадью 6864 кв. м на территории гольф-клуба Real Club de Golf de Sotogrande, которую можно разделить на 2 участка: 4440 и 2664 кв. м. Вила построена в 1965 г. в Сотогранде и состоит из основного здания (700 кв. м), дома для обслуживающего персонала, бассейна 16x6 и сада.



Цена: 10 500 000 евро

LA VIDA REAL

Тел.: +420 246035847
E-mail: lina@prointegra.cz

Пальма-де-Майорка. Роскошная современная вила. Частный бассейн в саду с живописным видом на залив Пальма, ландшафт с богатой растительностью. Удобная планировка, просторные комнаты, 6 спален, 6 ванных. Общая площадь — 4465 кв. м.



Цена: 12 000 000 евро

ROYAL CADAQUES

Тел.: +34 622772673
E-mail: royalcadaques@gmail.com
Сайт: www.royalcadaques.ru

Кадакес, Каталония. Усадьба Res De Palau располагает частной территорией площадью 11000 кв. м, находится в двух шагах от живописного пляжа Llana Petit и всего в 3 мин. от центра города. К вашим услугам центральная вила площадью 1000 кв. м, 2 дополнительных дома, сад, террасы и бассейн.



Цена: по запросу

SIMONETTA CECCHINI IMMOBILIARE
Тел.: +339 3474573627
E-mail: immobiliarececchini@gmail.com
Сайт: www.villainversilia.it

Новая 3-этажная вила в 3 км от пляжа и в 4 км от Форте-дей-Марми с садом и бассейном 5,5х9. Площадь виллы — 420 кв. м, участка — 950 кв. м. На 1-м этаже: гостиная, кухня, ванная, спальня. На 2-м этаже: спальня хозяев с ванной и террасой, 2 спальни, ванная. На цокольном этаже: 3 комнаты, гостиная.



Цена: 139 000 евро

PRENDOCASA IMMOBILIARI
Тел.: +7 968 494 3134
E-mail: prendocasarus@gmail.com
Сайт: www.prendocasa.it

Новый комплекс из 12 апартаментов в 100 м от моря. Площадь каждого от 55 кв. м, из всех квартир вид на море и собственный бассейн, 1, 2 или 3 спальни, санузел, гостиная с кухней, терраса или балкон. Апартаменты меблированы. Парковка для жителей комплекса.



Цена: 150 000 евро

«СТРАНА ПЛЮС»
Тел.: +7 951 677 7406
E-mail: daria@stranaplus.ru
Сайт: www.stranaplus.ru/1/cntrresults.html

2-комнатные апартаменты с террасой в квартале университета Бикокка на севере Милана. Апартаменты в отличном состоянии, расположены на 3-м этаже элегантного здания. Рядом станция метро Tuggo. Прихожая, гостиная, кухня, спальня, ванная и терраса. Автономное отопление. Лифт.



Цена: 330 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО
Тел.: +39 3331568002
E-mail: irinamashkova@yahoo.it

Предложение от собственника по низкой цене! Меблированная квартира на юго-западе Италии, в 40 мин. езды от Вероны и в 1 мин. ходьбы от озера. 2-этажные апартаменты пл. 92 кв. м. 1-й этаж: кухня-столовая, гостиная, терраса, спальня с балконом. 2-й этаж: жилая студия. Возможен торг! Есть подземный гараж.



Цена: 370 000 евро

TARGET IMMOBILIARE / DAFO B.T. (BG)-CORSO ITALIA
Тел.: +39 3776695993, E-mail: helena.vibi@gmail.com
Сайт: www.projectitalia.ru

Любимое озеро прямо у вашего дома! 3-комнатные апартаменты в резиденции класса «А» на 1-й линии озера Изео напрямую от застройщика. Площадь — 122 кв. м. 2 спальни, 2 ванные, чудесный сад — терраса 49 кв. м + 16 кв. м, откуда открывается удивительный панорамный вид на озеро в окружении гор и холмов!



Цена: 379 000 евро

LE ROCCHINE
Тел.: +39 388 6497693
E-mail: info@lerocchine.com
Сайт: www.lerocchine.com

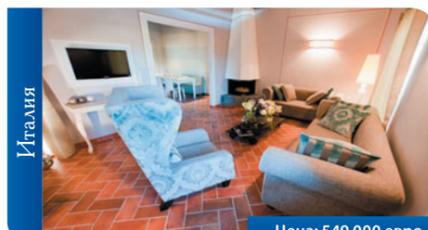
В заповедном парке Le Rocchine расположен комплекс класса премиум Le Rocchine: 69 элегантно меблированных вилл, подогреваемый бассейн, ресторан с баром, конференц-зал, тренажерный зал, администрация (8 га) и 2 парка для отдыха и спорта (15 га). Зона расположения терм Монтекатини и Монсуманно.



Цена: 519 000 евро

LE ROCCHINE
Тел.: +39 388 6497693
E-mail: info@lerocchine.com
Сайт: www.lerocchine.com

В престижном районе Тосканы, между Флоренцией и Пизой, расположен курортный комплекс вилл Le Rocchine. Ступенчатый порядок расположения вилл обеспечивает оптимальное личное пространство и потрясающие панорамные виды на холмистые ландшафты и исторические города Флоренцию, Лукку, Пистойю.



Цена: 549 000 евро

LE ROCCHINE
Тел.: +39 388 6497693
E-mail: info@lerocchine.com
Сайт: www.lerocchine.com

Виллы комплекса премиум-класса Le Rocchine соответствуют самым высоким требованиям к современному экологически чистому дому. В строительстве использованы высококачественные натуральные материалы, инновационное оборудование. Отделка — в лучших традициях высоко-го стиля тосканской архитектуры.



Цена: 599 000 евро

LE ROCCHINE
Тел.: +39 388 6497693
E-mail: info@lerocchine.com
Сайт: www.lerocchine.com

Стильно меблированные и полностью оснащенные виллы на 4-6-8-10 человек: Площадь вилл — 95-275 кв. м. Камин, качественная мебель и внутренняя отделка, оборудованные ванные и кухня, зоны спа, лоджия с летней кухней (18 кв. м), климат-контроль, барбекю. Общая площадь садового участка до 1000 кв. м.



Цена: 1 070 000 евро

TARGET IMMOBILIARE / DAFO B.T. (BG)-CORSO ITALIA
Тел.: +39 3776695993, E-mail: helena.vibi@gmail.com
Сайт: www.projectitalia.ru

Эксклюзивная 2-уровневая квартира — loft после реставрации в замке 1600 г. Площадь — 180 кв. м. 2 спальни, 2 ванные. Находится в историческом центре г. Лука вблизи Ботанического сада. Особая атмосфера. Объемная гостиная-loft, особенный вид которой придадут большие старинные окна по всему периметру зала.



Цена: 1 150 000 евро

PRENDOCASA IMMOBILIARI
Тел.: +7 968 494 3134
E-mail: prendocasarus@gmail.com
Сайт: www.prendocasa.it

Большой загородный дом для постоянного проживания вблизи Пиццо на холме построен в XIX в., реконструирован в 2011 г. На территории сосны, бассейн, «умный дом». 1-й этаж: гостиная, столовая, кухня с кладовой, прачечная, ванная. 2-й этаж: спальня с санузлом и гардеробной, еще 3 спальни и ванная, терраса.



Цена: 1 200 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО
Тел.: +7 915 161 4557
E-mail: o.best@list.ru

2-уровневые премиум-апартаменты в комплексе La Perla на берегу оз. Гарда. 1-й этаж: кухня и просторный зал. 2-й этаж: 3 спальни с панорамными видами. Все коммуникации. Терраса с джакузи на крыше — 76 кв. м. Бассейн с зоной отдыха во дворе комплекса. В 20 км аэропорт Верона — Виллафранка. Торг.



Цена: 1 500 000 евро

UNICOM SAS
Тел.: +3933721055
E-mail: liubovgaidukova@email.it
Сайт: www.pagus.net

Общая площадь этой сказочной виллы в местности Кортана (Италия) — 300 кв. м + 200 кв. м подвала, 5 спален, гостиная, столовая, кухня, прачечная, терраса и балкон. Расположена на вершине холма, откуда открывается фантастический вид. Др. недвижимость в наличии. Русскоговорящий и англоговорящий персонал.



Цена: 7 950 000 евро

EUGENIA MELIAN
E-mail: info@emmanage.net
Сайт: www.villaolivetotuscany.com

Уникальная собственность, выходящая на Средиземное море у Порто-Эрколе, представляет собой хозяйство по выращиванию оливковых деревьев в 7 мин. ходьбы от пляжа. Участок площадью 10,1 га включает основное здание, 2 гостевых дома, дом смотрителя, бассейн 20х6, беседку, гриль-зону и теннисный корт.



Цена: 59 450 евро

LEVENT HOMES
Тел.: +905338453332
E-mail: aigerim@levent.com
Сайт: www.leventhomes.com

Современные 2- и 3-комнатные квартиры и пентхаусы в центре туристического г. Кирения, всего в 250 м от моря идеально подходят не только тем, кто ищет недвижимость для постоянного проживания, либо дом для отпуска, но также могут служить источником дохода от сдачи в аренду.



Цена: 76 950 евро

LEVENT HOMES
Тел.: +905338453332
E-mail: aigerim@levent.com
Сайт: www.leventhomes.com

Расположенный в 100 м от моря этот уютный таунхаус с 3 спальнями с впечатляющими видами на залив и горы имеет частный участок земли и находится в комплексе «Татлысу Виллы». Комплекс включает в себя бассейн и парковые зоны. Компания предлагает рассрочку на 1 год либо кредит на 10 лет.



Цена: 89 000 евро

ARISTO DEVELOPERS PLC
Тел.: +7 945 225 5599
E-mail: info@aristo-developers.ru
Сайт: www.aristo-developers.ru

Апартаменты с 2 спальнями в жилом комплексе по суперцене! Полная отделка, сантехника, встроенные шкафы. Коммунальный бассейн для взрослых и детей.



Цена: 98 500 евро

ARISTO DEVELOPERS PLC
Тел.: +7 945 225 5599
E-mail: info@aristo-developers.ru
Сайт: www.aristo-developers.ru

Апартаменты с 2 спальнями в жилом комплексе. Полная отделка, сантехника, встроенные шкафы в спальнях и на кухне. Zephyros Village-4 — проект, расположенный в деревне Мандрия, которая находится на расстоянии пешей прогулки от залива Мандрия, в 5 км от аэропорта Пафоса, в 10 км от Пафоса.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре, в Латвии



Цена: 99 000 евро

«АНТОНИЯ»

Тел.: +7 495 726 6655; +7 495 777 0303
E-mail: info@antonya.ru
Сайт: www.antonya.ru

Уникальный жилой поселок закрытого типа с собственной торгово-развлекательной и спортивно-оздоровительной инфраструктурой. Он расположен в 300 м от моря на береговой линии между известным курортом Протарас и административным центром Паралимни, в престижной курортной зоне Каппарис.



Цена: 122 000 евро

RED FENIKS

Тел.: +7 495 544 8842
E-mail: mail@redfeniks.ru
Сайт: www.redfeniks.ru

Вилла с 3 спальнями в Чаталкоке, с общим бассейном и своим садом. Комплекс состоит из 8 вилл в 500 м от моря, прекрасное местоположение. Терраса с видом на сад. 3 кондиционера. Площадь: 130 кв. м. Цена: 122000 евро.



Цена: 280 000 евро

BEST ESTATE

Тел.: +7 499 346 4232
E-mail: info@bstestate.ru
Сайт: www.bstestate.ru

Комплекс в 200-300 м от моря. Вилла площадью 95 кв. м, с участком — 93,3 кв. м и верандой — 12 кв. м. 2 спальни, 2 санузла. С мебелью и бытовой техникой. Теннисный корт, торговый центр, рестораны, бассейн, детская площадка, аллеи, охрана, паркинг.



Цена: 327 600 евро

ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 945 225 5599
E-mail: info@aristo-developers.ru
Сайт: www.aristo-developers.ru

Вилла с 3 спальнями с бассейном в жилом комплексе. Полная отделка, сантехника, встроенные шкафы на кухне и в спальнях. Проект Souini Pine Forest находится в 10 мин. езды от центра Лимассола.



Цена: 386 000 евро

«АНТОНИЯ»

Тел.: +7 495 726 6655; +7 495 777 0303
E-mail: info@antonya.ru
Сайт: www.antonya.ru

Этот проект заслуживает вашего особого внимания! Он представлен единым архитектурным ансамблем частных вилл, особняков и резиденций, построенных в классическом средиземноморском стиле, и возведен на 1-й береговой линии, практически у самой кромки моря, в предместьях знаменитого курорта Айя-Напы.



Цена: 412 700 евро

ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 945 225 5599
E-mail: info@aristo-developers.ru
Сайт: www.aristo-developers.ru

Вилла с 3 спальнями с бассейном в Айя-Напе. Участок — 297 кв. м. Проект удобно расположен на возвышенности, в нескольких минутах ходьбы от центра Айя-Напы, в 10 мин. езды как от Паралимни, так и от Протараса, всего в 25 мин. езды от Ларнаки и международного аэропорта.



Цена: 900 000 евро

LP REAL ESTATE

Тел.: +49 30 60052803
E-mail: info@lp-realestate.ru
Сайт: www.lp-realestate.ru

Вилла класса люкс находится рядом с г. Пафос. 3 спальни с 3 ванными находятся на 2-м этаже. Большая гостиная с видом на море и с выходом к бассейну (5x10) имеет современную мебель. На участке есть 2 парковочных места. Все комнаты оборудованы индивидуально и со вкусом.



Цена: 1 100 000 евро

CYPRUS DREAM HOUSE

Тел.: +35799668763
E-mail: nicosiadreamhouse@gmail.com
Сайт: www.facebook.com/cyprusdreamhouse

Роскошная вилла с 5 спальнями в Никосии, построенная 3 года назад. Прекрасный сад (на площади 4100 кв. м — около 140 деревьев) с автоматической системой полива, большой бассейн (6x12), барбекю/бар, баскетбольная площадка, автоматические ворота, продается с мебелью.



Цена: 87 500 евро

«ЕВРОЛЭНДРИЭЛТИ»

Тел.: +7 495 540 4101
E-mail: info@eurolandrealty.ru
Сайт: www.eurolandrealty.ru

Просторный и уютный 2-этажный дом в центре Озолниеки. Дом в хорошем состоянии, ухоженная территория. Участок — 1200 кв. м. Все коммуникации, городская вода, центральное отопление. Подходит под ВНЖ!

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Латвии, на Нид. Ант. о., в ОАЭ, Португалии, Таиланде



Цена: 682 970 евро

«ЕВРОЛЭНДРИЭЛТИ»

Тел.: +7 495 540 4101
E-mail: info@eurolandrealty.ru
Сайт: www.eurolandrealty.ru

Прибыльный бизнес! Мини-отель в центре Риги, в окружении основных достопримечательностей города. Отличное местоположение. В шаговой доступности находятся торговые и развлекательные центры. Есть баня, гараж, конференц-зал. Низкие эксплуатационные расходы.



Цена: 699 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +31 35 8885501
E-mail: henk@dolman.nl
Сайт: www.bluebay-curaacao.com/media-videos

На Кюрасао, одном из Карибских о-вов, который славится солнечным климатом круглый год, прямо на берегу курорта Голубой Лагуны находится роскошный 2-этажный пентхаус. С балкона пентхауса открывается чудесный вид на Карибское море. На территории курорта находится единственный на острове гольф-комплекс.



Цена: 865 500 евро

BETTER HOMES

Тел.: +971 600522233
E-mail: anantaresidences@bhomes.com
Сайт: www.anantaresidences.com

Anantara Residences — это живописная эксклюзивная жилая недвижимость на Palm Jumeirah в Дубае. Резиденции состоят из меблированных апартаментов с 1 и 2 спальнями, а также пентхаусов. Все 5* удобства и шикарные панорамные виды на остров Palm Jumeirah, Персидский залив и дубайские небоскребы.



Цена: 1 323 710 евро

BETTER HOMES

Тел.: +971 600522233
E-mail: anantaresidences@bhomes.com
Сайт: www.anantaresidences.com

Anantara Residences — это живописная эксклюзивная жилая недвижимость на Palm Jumeirah в Дубае. Резиденции состоят из меблированных апартаментов с 1 и 2 спальнями, а также пентхаусов. Все 5* удобства и шикарные панорамные виды на остров Palm Jumeirah, Персидский залив и дубайские небоскребы.



Цена: 825 000 евро

EUROYACHTS LTD. HANSE YACHTS BRAZIL

Тел.: +351 91 7266 185
E-mail: grant.liz@me.com

VillaPaz — современный коттедж с видом на море. Участок с садом — 2200 кв. м. Рядом вся инфраструктура. Оснащенный всем необходимым дом состоит из 3 и 1 доп. спальни, гостиной-столовой, кухни, вестибюля. Есть бассейн, сауна, винный погреб, цокольный этаж (135,02 кв. м), гараж на 3 автомобиля.

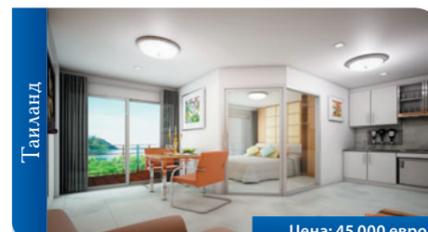


Цена: 36 000 евро

SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 908 081 7110
E-mail: info@maephim.ru
Сайт: www.maephimproperty.com

Комплекс Mosaic Condominium в одном из самых популярных районов Мае-Пхим. Всего в 1 мин. ходьбы от красивейших песчаных пляжей и теплого моря, это место мечты с панорамным бассейном на крыше вполне реально.



Цена: 45 000 евро

SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 908 081 7110
E-mail: info@maephim.ru
Сайт: www.maephimproperty.com

Кондоминиум у моря. Жилой комплекс Grand Beach-II Condominium предлагает своим жителям уникальную концепцию — лучшее из двух миров. Современный комплекс на 1-й береговой линии со всеми удобствами в месте вашей мечты.

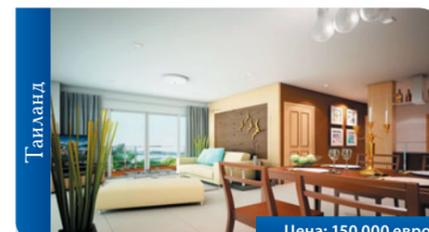


Цена: 110 000 евро

SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 908 081 7110
E-mail: info@maephim.ru
Сайт: www.maephimproperty.com

В аренду сдается новая дизайнерская квартира в одном из престижных комплексов восточного побережья. Резиденция Avatara расположена на пляже Джомтьен (Паттайя), в 50 м от побережья и ресторанов. В шаговой доступности туристические достопримечательности, магазины и места для проведения досуга.



Цена: 150 000 евро

SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 908 081 7110
E-mail: info@maephim.ru
Сайт: www.maephimproperty.com

Кондоминиум у моря. Жилой комплекс Grand Beach Condominium предлагает своим жителям уникальную концепцию — лучшее из двух миров. Современный комплекс на 1-й береговой линии со всеми удобствами в месте вашей мечты.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 29 000 евро

ALANYA REALTY

Тел.: +905347856200
E-mail: info@alanyarealty.ru
Сайт: www.alanyarealty.ru

Квартиры в комплексе с сервисом 5* отеля! Расположен в новом районе Алании — Авсаллар. Близко к пляжу (600 м) и центру! Проект включает 4 блока с апартаментами на 7 этажах. Квартиры: студии, 1+1, 2+1. Общая площадь квартир от 55 до 212 кв. м. Цены от 29000 до 138000 евро!



Цена: 29 000 евро

RESTPROPERTY

Тел.: +90 532 327 82 62
E-mail: info@restproperty.ru
Сайт: www.restproperty.ru

Совершенно новый проект «Орион-5» находится в пригороде Алании, в р-не Авсаллар, который славится потрясающими пляжами и хвойными заповедниками. Нет места лучше по своим природным характеристикам. Не упустите возможность порадовать себя и свою семью прекрасным выбором.



Цена: 29 000 евро

IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr
Сайт: www.idealrealestate.com.tr/ru

Комплекс «Орион Резорт» расположен в центре поселка Авсаллар, в 950 м от песчаных пляжей и рядом с городской инфраструктурой. История невероятного успеха комплексов «Орион» продолжается! Мы предлагаем вашему вниманию новый роскошный курортный комплекс «Орион Резорт — 5».



Цена: 29 000 евро

ASYA REAL ESTATE

Тел.: +7 499 703 3676
E-mail: info@asyarealestate.com
Сайт: www.asyarealestate.com

Комплекс расположен в горах Алании, в р-не Авсаллар, неподалеку от лучшего пляжа Средиземноморья Инджекум, отмеченного Голубым флагом. Усовершенствованный проект находится на стадии строительства, а это хорошая возможность сделать надежное вложение и купить люкс-апартаменты по приемлемой цене.



Цена: 32 000 евро

RESTPROPERTY

Тел.: +90 532 327 82 62
E-mail: info@restproperty.ru
Сайт: www.restproperty.ru

В 500 м от Средиземного моря и в непосредственной близости от всего, что нам не хочется терять на отдыхе (супермаркетов, рынков, дискотек, ресторанов и кафе), начато строительство нового универсального комплекса с инфраструктурой отеля, способного подарить комфорт и великолепный отдых.



Цена: 33 000 евро

MY HOME

Тел.: +905331350220
E-mail: juliya@myhomealanya.com
Сайт: www.myhomealanya.com

Апартаменты в Турции — лучшее предложение из первых рук! Необыкновенная возможность стать хозяином прекрасных апартаментов и выгодно вложить капитал, т.к. через год эти квартиры подорожают на 20-30%!

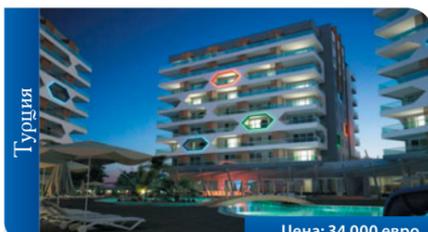


Цена: 33 000 евро

IPC RUSSIA

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcruссия.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Анталья, Кепез. Комплекс Sultan Konutlari. Квартиры с 1 спальней (77 кв. м) от 33000 евро. Wi-Fi, бытовая техника, бассейн, фитнес, сауна, теннисный корт, охрана. До аэропорта — 12 км, до пляжа — 10 км. Рассрочка до 1 года — беспроцентная, до 5 лет — 5% годовых. Окончание строительства — май 2014 г.



Цена: 34 000 евро

ALANYA PROPERTIES

Тел.: +7 916 795 0055
E-mail: tatiana@alanyaproperties.com
Сайт: www.alanyaproperties.ru

Город: Алания. Тип недвижимости: студия. Общая площадь: 38 кв. м. Расстояние до моря: 800 м. Год постройки: 2012. Комнат: 1. Спален: 1. Ванн: 1. Балконов: 1. Расстояние до центра города: 500 м. Кабельное ТВ, Интернет, парковка, лифт, кондиционеры, бассейн, сад.



Цена: 40 000 евро

BSR ALANYA

Тел.: +90 242 528 66 71, +7 926 925 6787
E-mail: info@bsr-alanya.com
Сайт: www.bsr-alanya.com

Строящийся жилой комплекс Vivamus (сдача — 10.2014 г.). 200 м от моря, в центре курортного городка Махмутлар/Алания. Бассейны, горки, фитнес, сауна, хаммам, мангал, ресторан, детская площадка, парковка. 1+1, 2+1, пентхаусы. Под ключ: кухня, сантехника, двери. Рассрочка платежа 0% на год. От застройщика!

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 41 000 евро

IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr
Сайт: www.idealrealestate.com.tr/ru

Уютный комплекс у моря, состоящий всего из 32 квартир с 1 и 2 спальнями, расположенный в поселке Авсаллар, Алания, всего в 250 м от моря. Особенности комплекса: бассейн с детской секцией и водными горками, беспроводной Интернет, детская игровая площадка, лифт, фитнес-центр, сауна.



Цена: 42 750 евро

IPC RUSSIA

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcruссия.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Анталья, Коньяалты. Комплекс Kanyon-4 представляет апартаменты (от 45 до 135 кв. м): студии, с 1, 2 и 3 спальнями, от 42750 до 128000 евро. Охрана 24 ч, открытый бассейн. Окончание строительства: март 2013 г. Выгодные условия оплаты, возможность рассрочки платежа до окончания строительства!



Цена: 49 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +7 495 666 2082, +90 530 566 06 66
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

Строительная компания Yekta Homes представляет жилой комплекс Yekta Atilim-III Residence в развитом районе Махмутлар г. Алания, всего в 5 мин. ходьбы от песчаного пляжа. Еще один великолепный образец из любимейшей россиянам и европейцам серии Yekta Atilim.



Цена: 49 000 евро

TURKISH RIVIERA HOMES

Тел.: +905545716253, +7 906 744 7044
E-mail: info@turkishrivierahomes.com
Сайт: www.turkishrivierahomes.com

Продаются апартаменты в современном комплексе, в развитом р-не Коньяалты, расположенные на 1-м этаже 4-этажного здания, общей площадью 60 кв. м. Апартаменты состоят из просторной гостиной, 1 спальни, кухни в американском стиле, ванной и террасы с выходом в сад.



Цена: 60 000 евро

AZPO REAL ESTATE

Тел.: +90 549 861 0404
E-mail: natalia@azpo.com
Сайт: www.azpo.ru

Предлагаем вашему вниманию новый инвестиционный проект класса люкс с квартирами 1+1, 2+1 и 3+1 в комплексе с большим плавательным бассейном в развитом р-не Антальи Коньяалты, где вы сможете найти все необходимое для комфортного и проживания и беззаботного отдыха. Расстояние до моря всего 500 м.



Цена: 62 000 евро

IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr
Сайт: www.idealrealestate.com.tr/ru

Не упустите возможность купить красивую квартиру прямо у моря, с великолепным видом, рядом с новым аэропортом в Газипаше (Алания). Площадь строительного участка составляет 8000 кв. м. Комплекс состоит из 6 блоков, в которых есть как квартиры, так и просторные пентхаусы.



Цена: 65 000 евро

ALANYA REALTY

Тел.: +905347856200
E-mail: info@alanyarealty.ru
Сайт: www.alanyarealty.ru

Апартаменты в комплексе с сервисом 5* отеля! Резиденция расположена в новом престижном районе Алании. До пляжа всего 10 мин. пешком! Проект состоит из 3 зданий в 11 этажей. Квартиры 1+1, 2+1 и пентхаусы 3+1. Общая площадь квартир от 59 до 209 кв. м. Цены от 65000 до 152000 евро!



Цена: 68 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +7 495 666 2082, +90 530 566 06 66
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

Жилой комплекс с захватывающими панорамными видами на Средиземное море, средневековую крепость и горы Торос. Yekta Queen Residence — это уникальный проект класса люкс от строительной компании Yekta Homes, расположенный на 1-й береговой линии в развитом районе Махмутлар г. Алания.



Цена: 69 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +7 495 666 2082, +90 530 566 06 66
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

Элитный жилой комплекс Yekta Kestel Residence расположен на 1-й линии моря в р-не Кестель г. Алания. Из окон квартир открывается восхитительная панорама на Средиземное море и горы Тавр. Несомненно, капиталовложения в 1-ю линию моря — это гарантия приумножения ваших вкладов!

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 76 000 евро

YEKTA HOMES

Тел.: +7 495 666 2082, +90 530 566 06 66
E-mail: info@yektahomes.com
Сайт: www.yektahomes.ru

2 парящие башни на фоне солнечного неба и Средиземного моря — это новые стандарты роскоши и курортной жизни. Предлагаем квартиры и пентхаусы в новом жилом комплексе Yekta Atrium Residence в Алании, в центре р-на Махмутлар и всего в 200 м от пляжа.



Цена: 76 900 евро

MY HOME

Тел.: +905331350220
E-mail: juliya@myhomealanya.com
Сайт: www.myhomealanya.com

Небольшие уютные квартиры с бассейном всего в 250 м от пляжа Клеопатры, который является лучшим пляжем в Алании! Пляж Клеопатры — это 2 км песка с пологим входом в море, удостоенные международного сертификата Голубой флаг.



Цена: 78 000 евро

ATAKONS CONSTRUCTION

Тел.: +90 554 589 09 51
E-mail: info@atakons.com
Сайт: www.atakons.com

Компания Atakons Construction готова предложить вам еще один жилой комплекс Atakons Deluxe. Месторасположение современного жилого комплекса, высокое качество строительных и отделочных работ, эксклюзивная инфраструктура комплекса и доступная цена позволяет покупателям осуществить свою мечту.



Цена: 78 000 евро

ASYA REAL ESTATE

Тел.: +7 499 703 3676
E-mail: info@asyarealestate.com
Сайт: www.asyarealestate.com

Комплекс со всей инфраструктурой сдается в эксплуатацию в декабре 2014 г. Расположен в Алании, в р-не Джикчилли. Комплекс с различными видами бассейнов, фонтанов и ландшафтной архитектурой, с видами на горы, море, крепость и город. Привлекательная цена и беспроцентная рассрочка платежа.



Цена: 79 000 евро

IPC RUSSIA

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Анталья, Коньяалты. Комплекс Crystal House. Квартира с 1 спальней (72 кв. м) от 79000 евро. Wi-Fi, бытовая техника, кондиционеры, бассейн, беседки, барбекю, фитнес, охрана, ресепшен. До пляжа — 900 м. Рассрочка до 1 года — беспроцентная, до 5 лет — 5% годовых. Окончание строительства — декабрь 2013 г.



Цена: 83 000 евро

ALANYA PROPERTIES

Тел.: +7 916 795 0055
E-mail: tatiana@alanyaproperties.com
Сайт: www.alanyaproperties.ru

Город: Кестель. Тип недвижимости: 2+1. Общая площадь: 85 кв. м. Расстояние до моря: 100 м. Год постройки: 2011. Комнат: 3. Спален: 2. Ванных: 2. Балконов: 2. Расстояние до центра города: 200 м. Кабельное ТВ, Интернет, парковка, лифт, кондиционеры, бассейн, сад.



Цена: 110 000 евро

BSR ALANYA

Тел.: +90 242 528 66 71, +7 926 925 6787
E-mail: info@bsr-alanya.com
Сайт: www.bsr-alanya.com

Новый жилой дом с бассейном (сдан в 2013 г.). Отличное расположение: 200 м от моря, в центре курортного городка Махмутлар, Алания. Просторные квартиры 4+1 (180 кв. м) и пентхаус (260 кв. м). Отделка класса люкс, «под ключ»: кухня, сантехника, двери, свет. Вид на море. Рассрочка платежа 0%. От застройщика!



Цена: 111 900 евро

TURKISH RIVIERA HOMES

Тел.: +905545716253, +7 906 744 7044
E-mail: info@turkishrivierahomes.com
Сайт: www.turkishrivierahomes.ru

Предлагаются апартаменты в строящемся проекте в р-не Бахчешехир. Проект расположен в западной части Стамбула, примерно в 12 км от международного аэропорта Ататюрк, выполнен в виде резиденции.



Цена: 115 000 евро

ATAKONS CONSTRUCTION

Тел.: +90 554 589 0951
E-mail: info@atakons.com
Сайт: www.atakons.com

Строительная компания Atakons Construction с гордостью представляет элитный жилой комплекс Kremlin Residence. Грациозные линии фасадов здания, современные планировки, отделка квартир, эксклюзивная инфраструктура комплекса и профессиональное обслуживание сделают вашу жизнь еще лучше.



Цена: 85 000 евро

NETTO HOMES

Тел.: +90 530 100 4000
E-mail: info@nettohomes.com
Сайт: www.nettohomes.ru

Новая квартира на 1-й береговой линии в центре р-на Махмутлар в Алании. Включает в себя 2 спальни, 2 ванные, холл, кухню-гостиную и 2 балкона. Открытый бассейн с водной горкой, фитнес-центр, сауна, барбекю и сад. Доступ на пляж через частный подземный переход, всего в 30 м!



Цена: 90 000 евро

TROLL-HOME

Тел.: +905307722952
E-mail: inna@troll-home.com
Сайт: www.troll-home.com

Flower Garden-III — это строящийся жилой комплекс в новом р-не Алании с развивающейся инфраструктурой. Расположен на охраняемой территории, окруженной деревьями и цветами. Для удобства жильцов имеются: большой бассейн с джакузи, детская площадка, место для барбекю, фитнес-центр, сауна, хаммам и бар.



Цена: 100 000 евро

TROLL-HOME

Тел.: +905307722952
E-mail: inna@troll-home.com
Сайт: www.troll-home.com

Flower Garden-II — это жилой комплекс в новом р-не Алании с развивающейся инфраструктурой. Расположен на охраняемой территории, окруженной деревьями и цветами. Для удобства жильцов имеются: большой бассейн с джакузи, детская площадка, место для барбекю, фитнес-центр, сауна, хаммам и бар.



Цена: 149 000 евро

RENTSALE

Тел.: +7 495 782 6515
E-mail: info@rentsale.ru
Сайт: www.rentsale.ru

Imperial Park — это 7 га земли на престижном курорте Алания, в самом сердце хвойного леса Инжекум, это ухоженная охраняемая территория с бассейнами и аквапарком, рестораном, спа, сауной, хаммамом, массажными комнатами, тренажерным залом, 2 теннисными кортами, футбольным полем. Дома пл. 144-300 кв. м.



Цена: 175 000 евро

RED FENIKS

Тел.: +7 495 544 8842
E-mail: mail@redfeniks.ru
Сайт: www.redfeniks.ru

Жилой комплекс «Азура Парк» — это абсолютно новая и современная концепция строительства. Комплекс полностью готов и сдан в эксплуатацию. Находится в г. Алания. Апартамент расположен на 7-м этаже. Потрясающий вид на море 180 градусов. Квартира 2+1. Площадь — 126 кв. м.



Цена: 307 000 евро

IPC RUSSIA

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Анталья, Белек. Комплекс Helios из 11 вилл, в 5 мин. езды от песчаного пляжа. 3-этажная вила (250 кв. м) на участке земли (500 кв. м): 4 спальни, 4 санузла, гостиная с оборудованной кухней. Кондиционеры. Инфраструктура: сад, общий бассейн, парковка, охрана 24 ч. Можно достроить индивидуальный бассейн.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции, Финляндии, во Франции



Цена: 600 000 евро

MY HOME

Тел.: +902425129054
E-mail: juliya@myhomealanya.com
Сайт: www.myhomealanya.com

Роскошная большая вилла с потрясающими панорамными видами на море и горы. Вилла полностью укомплектована мебелью и техникой. 2 кухни — на нулевом и 1-м этажах. Бассейн, место для барбекю, камин. Кондиционеры во всех комнатах. В хозяйской спальне есть свой балкон, ванная, джакузи.



Цена: 799 000 евро

RESTPROPERTY

Тел.: +90 532 327 82 62
E-mail: info@restproperty.ru
Сайт: www.restproperty.ru

Вилла в комплексе. Вид на море, песчаный пляж, близость ресторанов, кафе и Алания — всего в 12 км. Общие бассейны, рестораны, кинотеатр, детские площадки, спа, аквапарк и т.д. Виллы площадью от 295 до 377 кв. м различной планировки с садом разного размера, своим бассейном и отделкой на заказ.



Цена: 978 500 евро

RESTPROPERTY

Тел.: +90 532 327 82 62
E-mail: info@restproperty.ru
Сайт: www.restproperty.ru

Продается небольшой функционирующий отель в центре Алании всего в 150 м от моря. Отель с бассейном и турецкой баней рассчитан на 18 номеров, каждый из которых имеет индивидуальную отделку. После недавнего ремонта. Отличная загрузка в сезон. Отель зарегистрирован в системах бронирования.

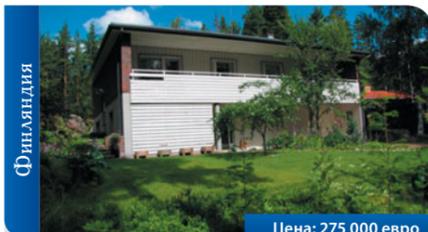


Цена: 274 000 евро

DOMSUOMI

Тел.: +358407674031
E-mail: domsuomi@domsuomi.fi
Сайт: www.domsuomi.fi

Дачный коттедж на берегу моря, расположенный всего в 5 мин. езды от всех необходимых услуг. Помимо основной дачи, на территории расположена отдельная сауна с гостевой комнатой. Проведено электричество, муниципальное водоснабжение, камин.



Цена: 275 000 евро

DOMSUOMI

Тел.: +358407674031
E-mail: domsuomi@domsuomi.fi
Сайт: www.domsuomi.fi

Дом с бассейном на собственном участке недалеко от всех необходимых услуг. Г. Котка. Площадь дома — 260 кв. м. Идеально подходит для проживания большой семьи. В непосредственной близости находится школа и детский сад. Ухоженный участок. Рядом возможности для любителей рыбалки.



Цена: по запросу

EUROAPPART / «ЕВРОАППАРТ»

Тел.: +7 812 448 0770
E-mail: info@euroappart.ru
Сайт: www.euroappart.ru

Уют и тепло дерева, умиротворяющий огонь камина, просторные комнаты со своим собственным стилем. На фоне величественного горного массива шале кажется ожившей картинкой, а каждый элемент интерьера — не мелочь, а изящный акцент. Валь-д'Изер, Мерибель, Куршевель, Ле Же — эксклюзивный отдых для вас!



Цена: 150 000 евро

ANGE D'AZUR

Тел.: +33 631 999 364
E-mail: info@angedazur.com
Сайт: www.angedazur.ru

Участок расположен в самом сердце живописного природного парка Morgon, рядом с озером Settons. Центр Бургундии. 80 км до Salon S/Saone (Шалон-сюр-Сон). 99 км до Dijon (Дижона). 150 км до Lyon (Лиона). Есть все коммуникации (газ, вода, электричество, канализация).



Цена: 190 000 евро

GREAT MILE PROPERTIES

Тел.: +7 495 761 8870
E-mail: info@greatmile.ru
Сайт: www.greatmile.ru

Эксклюзивный комплекс апартаментов на берегу Женевского озера, в 10 км от центра Женевы, на границе Франции и Швейцарии (французская сторона). Близость к Женеве со всей ее инфраструктурой положительно сказывается на инвестиционной привлекательности данного объекта.



Цена: 1 248 000 евро

RICHARD IMMOBILIER

Тел.: +33 672 04 43 17
E-mail: elena.richard76@gmail.com
Сайт: www.richard-immo.com

Париж, 8-й округ, квартира в османском доме около парка Монсо.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... во Франции



Цена: 1 880 000 евро

EUROAPPART / «ЕВРОАППАРТ»

Тел.: +7 812 448 0770
E-mail: info@euroappart.ru
Сайт: www.euroappart.ru

4-комнатная квартира (127 кв. м) расположена на 3-м этаже в одном из самых престижных зданий в центре города на Английской набережной в Ницце. Гардеробная, гостиная с выходом на террасу с потрясающим видом на море, 3 спальни, уютный бассейн на крыше и клуб-хаус.



Цена: 2 050 000 евро

PROPERTY SERVICEAZUR

Тел.: +33 493298425
E-mail: info@serviceazur.com
Сайт: www.property-serviceazur.com

Вилла из камня в стиле нео-провансаль площадью 380 кв. м во Фрежос. 8 спален, 6 ванных, двойная гостиная, столовая, полностью оборудованная кухня, кабинет, сауна. Площадь участка — 8000 кв. м. Ухоженный сад и большой бассейн с соляриумом, летний салон с барбекю, гараж и паркинг.



Цена: 2 250 000 евро

RICHARD IMMOBILIER

Тел.: +33 672 04 43 17
E-mail: elena.richard76@gmail.com
Сайт: www.richard-immo.com

Вилла между Ниццей и Монако с панорамным видом на море.



Цена: 2 300 000 евро

SARL MARCO IMMOBILIER

Тел.: +33493997735
E-mail: info@agence-marco.com
Сайт: www.agence-marco.com

Вилла с видом на море, бассейном (11x5) и садом (1600 кв. м). На нижнем уровне (80 кв. м): лаунж-зона с камином и кухней открытой планировки, выход на террасы из 3 спален с собственными ванными. Предусмотрена комната для занятия спортом. На 2-м этаже (60 кв. м): ванная и 2 гардеробные.



Цена: 3 250 000 евро

«СТРАНА ПЛЮС»

Тел.: +7 911 035 7868
E-mail: maria@stranaplus.ru
Сайт: www.stranaplus.ru/france.html

Роскошная вилла с теннисным кортом на берегу озера Аннеси. Вилла имеет чистый собственный пляж. Ухоженный участок площадью 3400 кв. м с частным пирсом, потрясающие панорамные виды открываются из всех комнат дома и с территории. Гостиная с открытой оборудованной столовой, 4 спальни с ванными.



Цена: 3 490 000 евро

ANGE D'AZUR

Тел.: +33 631 999 364
E-mail: info@angedazur.com
Сайт: www.angedazur.ru

Прекрасная вилла в Манделье. Площадь виллы — 320 кв. м с лифтом. Гостиная (110 кв. м), открытая кухня с выходом на террасу (120 кв. м), 3 большие спальни, каждая с ванной и гардеробной, небольшой салон, внутренний дворик. Бассейн, джакузи, спортзал, сауна. Кондиционер. Гараж. Участок — 2100 кв. м.



Цена: 3 500 000 евро

PROPERTY SERVICEAZUR

Тел.: +33 493 29 84 25
E-mail: info@serviceazur.com
Сайт: www.property-serviceazur.com

Вилла в Каннах (Ref 1625). 2-этажная вилла класса люкс расположена на холмах Таннрон в районе Канн. Жилая площадь — 542 кв. м, участок — 1 га, вертолетная площадка. Вилла полностью обустроена и обставлена эксклюзивной итальянской мебелью ручной работы. Бассейн с подогревом — 10x15.



Цена: 4 400 000 евро

EUROAPPART / «ЕВРОАППАРТ»

Тел.: +7 812 448 0770
E-mail: info@euroappart.ru
Сайт: www.euroappart.ru

В центре престижного Мон Борон расположена шикарная вилла площадью 360 кв. м на земельном участке — 1500 кв. м. Светлая вилла с красивым бассейном и большой террасой с видом на море. Просторная гостиная, 3 спальни с ванными, большая кухня, 2 гаража. В 10 мин. от центра города и пляжей.



Цена: 4 500 000 евро

OPTIMHOME

Тел.: +33 0622547918
E-mail: lilia.sitchevaia@optimhome.com
Сайт: www.sitchevaia.optimhome.com

Усадьба находится в центре живописного парка, который бережно охраняется. Его площадь (8000 кв. м) полностью огорожена. На площадке перед особняком — летняя веранда, за домом расположен бассейн с уникальным видом на море.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... во Франции, Хорватии, Черногории



PROPERTY SERVICEAZUR
Тел.: +33 493298425
E-mail: info@serviceazur.com
Сайт: www.property-serviceazur.com

Современная 3-уровневая вилла площадью 370 кв. м с красивым видом на море. Расположена в престижном районе Канн, всего в нескольких минутах езды от бул. Круазетт. 5 спален с ванными, просторный зал, живописный бассейн 6x12, ухоженный сад с виноградниками на участке площадью 3000 кв. м.



AWAY REALTY LTD
Тел.: +7 495 258 8866
E-mail: office@homes.ru
Сайт: www.homes.ru

Вилла с умопомрачительным видом на море находится в одном из лучших р-нов Рокебрюн-Кап-Мартен, в 10 мин. от Монако. В доме: гостиная-столовая, кухня, 4 спальни, 5 ванных. Бассейн-инфинити 12x4 с соленой водой располагает прекрасным видом на Монте-Карло. Дом также сдается в аренду.



OPTIMHOME
Тел.: +33 0622547918
E-mail: lilia.sitchevaia@optimhome.com
Сайт: www.sitchevaia.optimhome.com

Очень красивый особняк, построенный в 1821 г., с жилой площадью 1270 кв. м и площадью участка более 80 га, которые полностью огорожены. Этот прекрасный дом находится в нескольких км от пляжей залива Морбиан, рядом есть вся инфраструктура, необходимая для хорошей жизни и приятного отдыха.



PROPERTY SERVICEAZUR
Тел.: +33 493 29 84 25
E-mail: info@serviceazur.com
Сайт: www.property-serviceazur.com

Вилла в Сен-Жан-Кап-Ферра (Ref 1056). Новая вилла в современном стиле с панорамным видом на море и прямым выходом к воде pieds dans l'eau. Жилая площадь — 410 кв. м, участок — 3000 кв. м, бассейн с переливом. Просторная гостиная с выходом на террасу, 5 спален с ванными, современная кухня, паркинг.



GENTING D.O.O.
Тел.: +385 52 210 788, +385 989548336
E-mail: genting2@pu.t-com.hr
Сайт: www.genting.hr/ru

Пула, Истрия. Жилой дом на стадии строительства с 42 квартирами площадью от 42 до 116 кв. м. Вид на море, подземные гаражные места, близость к морю и марине являются привлекательными особенностями этого здания. Цена: 2000 евро за 1 кв. м.



RENTSALE
Тел.: +7 495 782 6515
E-mail: info@rentsale.ru
Сайт: www.rentsale.ru

В продаже частные резиденции в отеле Radisson Blu Resort & Spa Dubrovnik Sun Garden. Здесь есть все, что может понадобиться: спа-центр, 2 крупных спортивных комплекса, частный пляж, бассейны, кафе, бары и рестораны, супермаркет, причал, паркинг. Апартаменты от 45 до 125 кв. м.



GENTING D.O.O.
Тел.: +385 52 210 788, +385 989548336
E-mail: genting2@pu.t-com.hr
Сайт: www.genting.hr/ru

2-этажная вилла в Ичичах около Опатии находится в 150 м от моря, имеет невероятный вид на марину Ичичи и Кварнерский залив. Площадь виллы с мансардой — 600 кв. м, участка — 2300 кв. м. 2 бассейна (открытый и крытый). Фитнес-зал. Сад. Гараж. Домик для охраны с видеонаблюдением. Цена: 2500000 евро.



CHRISTIE + CO AUSTRIA GMBH
Тел.: +43 1 890 53 57 -0
E-mail: vienna@christie.com
Сайт: www.christiecorporate.com

Уникальная инвестиционная возможность на Средиземноморье — высокоприбыльный отель SENTIDO Tara Resort в Будве в 80 м от пляжа. 227 комфортабельных номеров, рестораны, инфраструктура для отдыха. Возможна продажа как с организацией управления, так и без — сделка без выплаты комиссионных.



D.O.O. SIBO
Тел.: +382 69 20 11 00
E-mail: info@goldestate.me
Сайт: www.goldestate.me

Продается квартира-студия в Будве, в районе Mainski put площадью 31,5 кв. м. В квартире: гостиная, объединенная с кухонной зоной, санузел, прихожая и терраса. Квартира располагается на 4-м этаже 7-этажного дома. В доме есть лифт. На полу — дубовый паркет, имеется кондиционер. Стоимость: 55000 евро.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Черногории



IPC RUSSIA
Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Герцег-Нови, Кумбор. Уютная квартира (KUM0036A) с 1 спальней (43 кв. м), на 2-м этаже 4-этажного дома, в 200 м от моря, с замечательным видом на море. Есть парковка. Кумбор — небольшой современный городок, находящийся на юго-восточном берегу Адриатического моря неподалеку от аэропорта Тиват (20 км).



IPC RUSSIA
Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Уютная красивая квартира (BUD0046A) с 1 спальней (31 кв. м), в 400 м от моря, в самом престижном р-не Будвы, Пржно, в 5 мин. ходьбы от Королевского пляжа. Меблированная квартира имеет террасу с видом на живописные закаты Будванской Ривьеры. Объект охраняемый, есть своя парковка.



«БЕРЕГ ИНВЕСТ»
Тел.: +7 921 952 2427
E-mail: bereginvest@mail.ru
Сайт: www.bereg-invest.ru

Квартиры от 35 кв. м. Отделка класса люкс: натур. камень, итальянская сантехника, дубовый паркет, полы с подогревом и др. Террасы, балконы, бассейн, парковка. Управляющая компания, охрана, уборка, сдача в аренду. Школа — 1 км, магазины — 500 м, поликлиника — 1 км, рынок — 2 км, аэропорт — 15 мин.



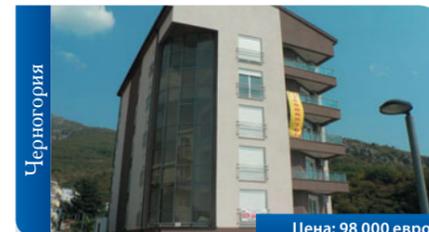
ADRIATIC DREAM PROPERTIES
Тел.: +38268880990
E-mail: info@altezzaclub.ru
Сайт: www.altezzaclub.ru, www.altezzaclub.me

Клубный дом для ценителей спокойствия и уюта рядом с центром города. Шикарный вид на Будванскую и Барскую Ривьеры из всех апартаментов. Просторный бассейн и велнес-центр, оборудованная территория для полноценного отдыха. Охрана, управляющая компания. Специальные условия от застройщика.



IPC RUSSIA
Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcrussia.ru
Сайт: www.ipcrussia.ru

Герцег-Нови, Игало, Сушчепан. Новый 2-этажный таунхаус с балконом (HN0099A), 75 кв. м, в горах — 200 м над уровнем моря, построен в 2012 г., меблирован и оснащен техникой. На 1-м этаже: кухня, совмещенная с залом, и санузел; на 2-м: 2 спальни, санузел. Позади дома — сад. Имеется паркинг на 2 авто.



BIGMONTENEGRO
Тел.: +7 499 703 1545
E-mail: info@bigmontenegro.com
Сайт: www.bigmontenegro.com

Новый жилой комплекс Queen Apartments-2 в элитном р-не поселков Бечичи и Рафаиловичи. До моря — 350 м. Свой закрытый благоустроенный двор. Вид на море из каждой квартиры. Студии — 36 кв. м, апартаменты с 1 спальней — 48 и 55 кв. м, апартаменты с 2 спальнями — 65 и 95 кв. м. Отделка «под ключ».



BIGMONTENEGRO
Тел.: +7 499 703 1545
E-mail: info@bigmontenegro.com
Сайт: www.bigmontenegro.com

Новый жилой комплекс Gosposhtina Apartments в центре Будвы, в элитном р-не Гошпаштина. До моря — 150 м, до Старого города — 100 м. Шикарный вид на море и Старый город. Апартаменты с 1 спальней площадью 44 и 51 кв. м. Отделка «под ключ». Оборудованная ванная комната.



MONTE IMOBILIA
Тел.: +382 67 222209
E-mail: office@monteimobilia.com
Сайт: www.monteimobilia.com

Квартира расположена в историческом г. Котор в живописном районе, в Боко-Которском заливе с прекрасным видом на море и всего в 30 м от моря. Площадь — 63 кв. м: 2 спальни, гостиная с кухней, санузел, 2 балкона, терраса. Внутри качественный дорогостоящий ремонт.



ARIDA
Тел.: +7 812 577 1177
E-mail: angelina@elitegroup.pro
Сайт: www.elitegroup.pro

Жилой комплекс «Акация Хил» является эксклюзивным проектом и состоит из 36 апартаментов с 1, 2 и 3 спальнями. Комплекс расположен в нескольких десятках метров от берега моря. Предусмотрена рассрочка платежа.



Цена: 112 000 евро

CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP

Тел.: +7 495 660 0429, E-mail: info@cmm-montenegro.ru
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Проект Sunny Side Villa — отражение итальянского творчества, черногорский ландшафт, современное удобство, запах природы и вкус Адриатики. Уникальность и приватность проекта Sunny Side Villa из 8 апартаментов заключаются в тщательном выборе месторасположения — приблизительно 400 м от моря.



Цена: 130 000 евро

«ПРЕМИУМ» ООО

Тел.: +7 495 642 3262
E-mail: mos@mir-zn.ru
Сайт: www.mir-zn.ru

Апартаменты в Будве, Сеоце, с большой террасой и завораживающим видом на море! 2 спальни (14 и 17 кв. м), 2 санузла, гостиная (30 кв. м), терраса (30 кв. м). Общая площадь вместе с террасой — 103 кв. м. Все комнаты и терраса с видом на море, отличная панорама. Паркинг. Расстояние до моря — 1 км.



Цена: 134 000 евро

D.O.O. SIBO

Тел.: +382 69 20 11 00
E-mail: info@goldestate.me
Сайт: www.goldestate.me

Продается квартира площадью 67 кв. м в новом доме, расположенном в 250 м от Адриатического моря. В квартире: 2 спальни, гостиная, кухня, терраса с выходом в сад. Квартира расположена на 1-м жилом (2-м с фасада) этаже здания. Отдельно можно приобрести гараж за 15000 евро. Стоимость: 134000 евро.

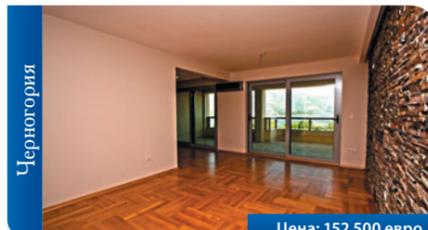


Цена: 139 000 евро

CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP

Тел.: +7 495 660 0429, E-mail: info@cmm-montenegro.ru
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Клубный комплекс Vesici One расположен в поселке Бечичи. Окруженные средиземноморской природой здания комплекса находятся на высоте 80 м над уровнем моря, с потрясающим видом на весь залив. 2-я очередь комплекса Vesici One в продаже в стадии off-plan (на этапе проектирования и строительства).



Цена: 152 500 евро

«БЕРЕГ ИНВЕСТ»

Тел.: +7 921 952 2427
E-mail: bereginvest@mail.ru
Сайт: www.bereg-invest.ru

Апартаменты от 35 кв. м идеально подходят как для летнего отдыха, так и для длительного, либо постоянного проживания.



Цена: 186 000 евро

ARIDA

Тел.: +7 812 577 1177
E-mail: angelina@elitegroup.pro
Сайт: www.elitegroup.pro

Дом в Кривоци на Будванской Ривьере. Общая площадь дома — 266 кв. м, участка — 303 кв. м. В доме 3 этажа: 2 спальни, гостиная с кухней, 2 ванные. Просторные террасы с красивым видом на море. Во дворе фруктовый сад. Дом стоит в уединенном месте.



Цена: 210 000 евро

IPC RUSSIA

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742
E-mail: sales@ipcruasia.ru
Сайт: www.ipcruasia.ru

Герцег-Нови, Нивице. 3-этажный дом, 150 кв. м (HN0135H), на берегу Адриатического моря, в 200 м от Королевского пляжа. В доме: гостиная, кухня, туалет, 4 спальни с выходом на террасу, из каждого окна открывается вид на залив. Участок — 900 кв. м, что является большой редкостью в Черногории!

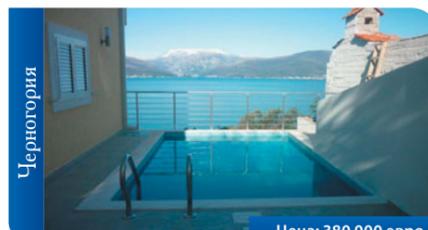


Цена: 300 000 евро

ADRIATIC DREAM PROPERTIES

Тел.: +38268880990
E-mail: info@monte-verde.ru
Сайт: www.monte-verde.ru

Новый коттедж с бассейном в закрытом комплексе с чудесным видом на море и город, в окружении многолетних хвойных и оливковых деревьев. Престижный район города. Высокое качество строительства. Управляющая компания, охрана. Специальные условия от застройщика.



Цена: 380 000 евро

MONTE IMOBILIA

Тел.: +382 67 222209
E-mail: office@monteimobilia.com
Сайт: www.monteimobilia.com

Дом расположен на п-ове Лушвица, в тихом уютном местечке Крашичи. Великолепный вид на море, до моря — 100 м. Дом 3-этажный, площадью 240 кв. м: 3 спальни, гостиная, кухня, 3 санузла, 2 террасы, бассейн, площадка для барбекю, гараж, стоянка. Площадь участка — 300 кв. м. Дом меблирован и оснащен.



Цена: 980 000 евро

SWORD

Тел.: +382 67 664 993
E-mail: adriasea@yandex.ru
Сайт: www.domcg.ru

Площадь дома — 400 кв. м. На 1-м этаже находится гостиная с камином, из которой можно выйти на крытую террасу. На 2-м этаже находятся 4 спальни, каждая из которых имеет свою ванную. Площадь участка — 1250 кв. м. Бассейн. Свой виноградник, здание для изготовления и хранения вина. Цена: 980000 евро.



Цена: 1 100 000 евро

AREA INVESTMENT

Тел.: +38269541425
E-mail: info@area-investment.ru
Сайт: www.area-investment.ru

Отель расположен в центре города, на 1-й линии моря. Красивая архитектура и отделка в средиземноморском стиле придают отелю изысканный вид. Отель работает круглогодично. Постоянными посетителями отеля являются в основном туристы из Европы.



Цена: 1 100 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +7 915 161 4557
E-mail: o.best@list.ru

Новый 3-этажный дом на берегу Которского залива. Эксклюзивный дизайнерский ремонт. Отделка — натуральный камень, деревянный пол. 4 спальни, кабинет, зал, комната с домашним кинотеатром и баром, кухня. Отопление, AC, HD TV. Собственный бассейн. Паркинг на 3 машины. 30 м до моря. Торг.



Цена: 1 500 000 евро

AREA INVESTMENT

Тел.: +38269541425
E-mail: info@area-investment.ru
Сайт: www.area-investment.ru

Комплекс расположен у самого берега моря, среди хвойных деревьев и парковой зоны. Потрясающие виды со всех сторон, тихое место, самый чистый пляж на Ривьере Герцег-Нови. Огороженная территория, видеонаблюдение.



Цена: по запросу

PRAVY DOMOV S.R.O.

Тел.: +420 608 678 524
E-mail: reality@pravymodomov.cz, Сайт: www.pravymodomov.cz
Готовый бизнес в Карловых Варах — действующий отель Kosmos***. Центр города, на берегу р. Тепла, напр. отеля «Термал»; 150 м от лечебницы Лазне V; 200 м от леч. источников. 40 номеров (>80 гостей): SGL, DBL, DBL+. Ресторан: 45+60 персон (на террасе). Реконструкция — апрель 2010 г. Собственный участок с проектом и разрешением. Право на увеличение до 59 номеров на 121 место, постройку бальнеокомплекса и бассейна, а также ком. площадей для сдачи в аренду.



Цена: 96 000 евро

DIXOR REAL ESTATE S.R.O.

Тел.: +420 606680097
E-mail: dixor@email.cz
Сайт: www.dixor.cz

Новый элитный жилой проект Viladom Bohdales находится в центральной части Праги с хорошей инфраструктурой: парковая зона, супермаркет, торговый центр, спортивный комплекс, детский сад и школа. Дом построен в виде каскада, где южная сторона отличается большой площадью остекления. В доме 30 квартир.



Цена: 119 520 евро

LEKVI & PARTNERS S.R.O.

Тел.: +420 775 594 279, +7 499 703 0082
E-mail: hischenko@lekvi.cz
Сайт: www.lekvi.cz

Новая квартира в резиденции «У Иржи из Подбрад», возле линии метро А. Окна квартиры выходят на юго-восток. Рядом расположены: парки Маглеровы и Риегровы сады. Торговый центр «Атриум Флора» в 15 мин. пешком. Парковка для резидентов возле дома.



Цена: 390 000 евро

CARLSBADREALITY

Тел.: +420608211288
E-mail: segedi.dmitry@gmail.com

Эксклюзивное предложение на рынке недвижимости Карловых Вар. Оригинальная вилла на 1-й линии озера. Ландшафтный дизайн с 2 прудами и ручьем между ними. От центра Карловых Вар — 6 км. От горнолыжных курортов Германии — 9 км. Площадь участка — 1500 кв. м. Дом продается со всей мебелью и техникой.

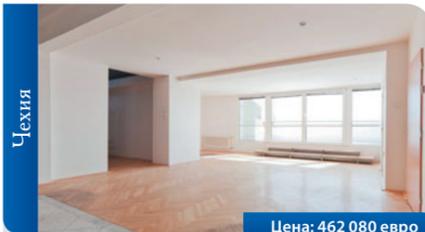


Цена: 440 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО

Тел.: +7 495 797 1687
E-mail: fart.61@mail.ru

Продажа от собственника. Таунхаус класса люкс в р-не Праги Гостиварж. Рядом гольф-поле, теннисные корты, бассейны, пивоварня, детский сад, школа, магазины, озеро, парк, пляжи, аквапарк. 12 мин. до центра. Площадь дома — 200 кв. м, участка — 246 кв. м. 3 этажа. 2 гаража и 4 паркоместа.



Чехия

Цена: 462 080 евро

LEKVI & PARTNERS S.R.O.
Тел.: +420 775 594 279, +7 499 703 0082
E-mail: hischenko@lekvi.cz
Сайт: www.lekvi.cz

Квартира 3+кк, площадь — 204,9 кв. м. Есть вся инфраструктура: рестораны, школы, театры, музей, аптеки, магазины. Возле дома находится автобусная остановка Словинска, станция метро А Намнести Миру или Флоренц, трамвайная остановка Руска.
Тел.: +420 775 594 279, +7 499 703 0082.



Чехия

Цена: 790 000 евро

CARLSBADREALITY
Тел.: +420608211288
E-mail: segedi.dmitry@gmail.com

4-комнатная квартира на 2-м этаже исторической виллы. В квартире большая гостиная с мраморным камином и выходом на террасу, 3 спальни и 2 санузла. На кухне итальянская мебель со встроенными пароваркой, духовкой — микроволновой печью и холодильником. Высота потолков — 3,20м, встроенный сейф. Паркинг.



Чехия

Цена: 2 000 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО
Тел.: +420775716349
E-mail: v.burobin@mail.ru

Готовый бизнес: предприятие в яблоневом саду на участке 36,6 га с хоз. постройками, коллективом рабочих и техникой. На участке 42000 деревьев, каждое дает 70-90 кг яблок ежегодно. Есть электричество, вода. До границы Праги — 5 км. Цена: 150 крон за 1 кв. м, цена всего предложения: 2 млн. евро.



Чехия

Цена: 5 700 000 евро

DIXOR REAL ESTATE S.R.O.
Тел.: +420 606680097
E-mail: dixor@email.cz
Сайт: www.dixor.cz

Отель находится в историческом здании 1910 г. и расположен в богемном районе Праги в окружении ресторанов и баров. Современный дизайн в сочетании с уникальным пражским стилем придает особый артистический дух. Отель располагает 71 комфортным номером. Дизайн номеров не повторяется.



Швейцария

Цена: по запросу

UNIKOM AG
Тел.: +41 43 523 0091, +41 43 523 0090
E-mail: office@swiss-luxury-estates.com
Сайт: www.swiss-luxury-estates.com/ru/

Шикарная вилла в Винтертуре (20 мин. до Цюриха). 2-этажная вилла площадью 600 кв. м на участке в 6890 кв. м с прекрасным парком и открытым бассейном. Просторные комнаты, великолепная отделка, камин, терраса с видом на Альпы. Парковка на 10 машин, винный погреб и апартаменты для обслуживающего персонала.



Швейцария

Цена: по запросу

UNIKOM AG
Тел.: +41 43 523 0091, +41 43 523 0090
E-mail: office@swiss-luxury-estates.com
Сайт: www.swiss-luxury-estates.com/ru/

Старинный замок в Санкт-Морице, на высоте 2000 м над уровнем моря. 4-этажный замок площадью 850 кв. м (плюс доп. здание на 150 кв. м) на участке в 2200 кв. м, с великолепным видом на Альпы. 322 солнечных дня в году. Замок был перестроен изнутри для создания современного качества жизни и комфорта.



Швейцария

Цена: 9 000 000 евро

ЧАСТНОЕ ЛИЦО
E-mail: peter.schaeren@hispeed.ch

Недалеко от Базеля земля под застройку площадью 6000 кв. м, в т.ч. вилла из 10 комнат 1969 г. и новый дом из 6 комнат 2011 г. Идеальное место для создания жилого комплекса (возможно строительство еще 8 домов) или роскошной виллы. Недалеко от аэропортов в Базеле и Цюрихе. В общине с низкими налогами.



Южная Африка

Цена: по запросу

INFOPROP REAL ESTATE
E-mail: heinie.lambrechts@infoprop.co.za
Сайт: www.infoprop.co.za

Фермы в Аскаме, Калахари, около Апингтона в Южной Африке. Фермерское хозяйство цельным земельным участком площадью 24535 га. Цена: 82 млн южноафриканских рандов. 4400 овец. 4 строения в хорошем состоянии. Буровые скважины и водопровод. Ферма граничит с Ботсваной. Пастбища в прекрасном состоянии.



Южная Африка

Цена: по запросу

INFOPROP REAL ESTATE
E-mail: heinie.lambrechts@infoprop.co.za
Сайт: www.infoprop.co.za

Фермы в Аскаме, в Калахари, около Апингтона в Южной Африке. Ферма на 29000 га как единое целое за 93,5 млн южноафриканских рандов. 1000 голов рогатого скота и 1000 газелей. 3 новых здания и сторожка. Буровые скважины и водопровод. Ферма граничит с Ботсваной. Пастбища в прекрасном состоянии.

БОЛГАРСКИЙ ДОМ



ВЫСТАВКА О БОЛГАРИИ 14-15 февраля 2014

Москва, Тишинская пл., д. 1, ТВК «Тишинка»
+7 495 777-25-77, moscow@aigroup.ru
www.bgshow.ru, www.bgexpo.ru



Служба по торгово-экономическим вопросам республики Болгария





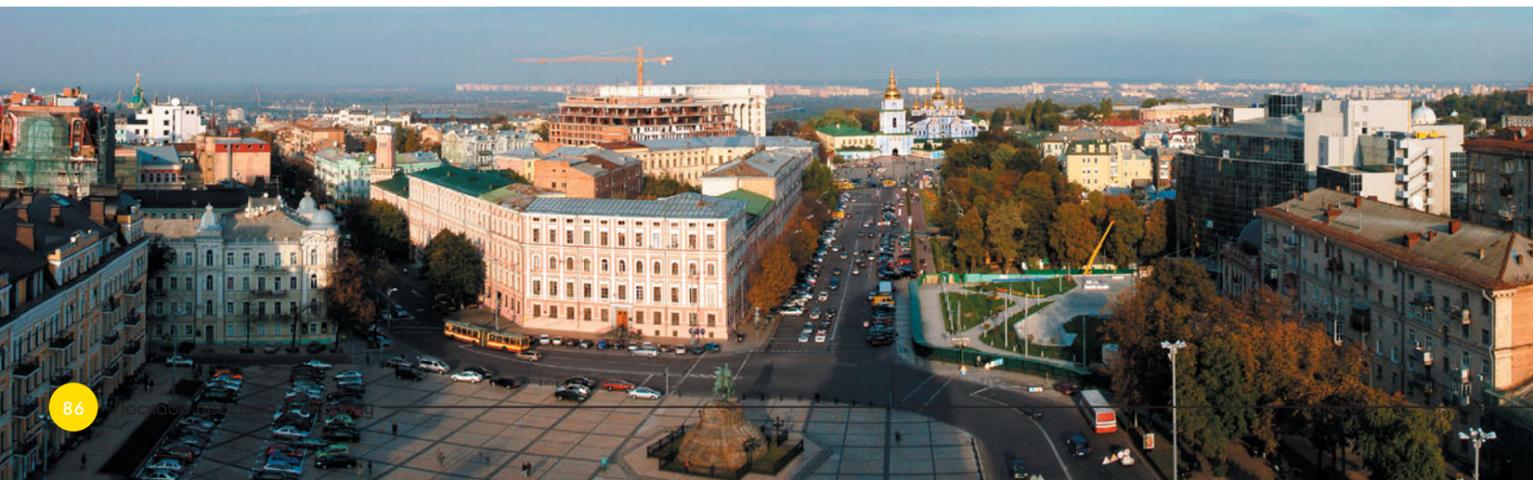
ЛАСКАВО ПРОСИМО В УКРАИНУ



Население Украины — 45 млн человек. Столица — Киев, 2,8 млн жителей. Валюта — гривна. 1 доллар США = 8,15 гривен. 1 евро = approx. 10,5 гривен.

Украина одна из немногих стран Европы, которая не впала в рецессию, и где экономика продолжает развиваться. В прошлом году валовой внутренний продукт (ВВП) вырос на 0,2%, в этом году, согласно прогнозам Международного валютного фонда, рост достигнет 2,5%. Украина имеет чрезвычайно выгодное географическое расположение — в центре Европы и с выходом к Черному морю, что делает ее очень привлекательной для предпринимателей и инвесторов. По этой причине постоянно увеличивается спрос на недвижимость, что подталкивает цены вверх, хотя в целом они все еще ниже докризисных пиковых значений примерно на 40-50%. Это значит, что сейчас есть великолепная

возможность купить со значительным дисконтом украинскую недвижимость самого разного типа и разной стоимости: от «генеральских» апартаментов в помпезно-величавых «сталинских» домах до малогабаритных квартирок в простеньких «панелях». Особенно, конечно, интересна Украина россиянам, поскольку нас связывают глубинные корни. Ведь Киев, согласно летописи Нестора, — «мать город русских». Навсегда вошли в историю города русской воинской славы: Одесса, Севастополь, Измаил... Бесконечно дорог каждому русскому человеку Крым, вдохновлявший на творчество наших знаменитых писателей, поэтов и художников.



ДОЛГОЖДАННАЯ СТАБИЛИЗАЦИЯ

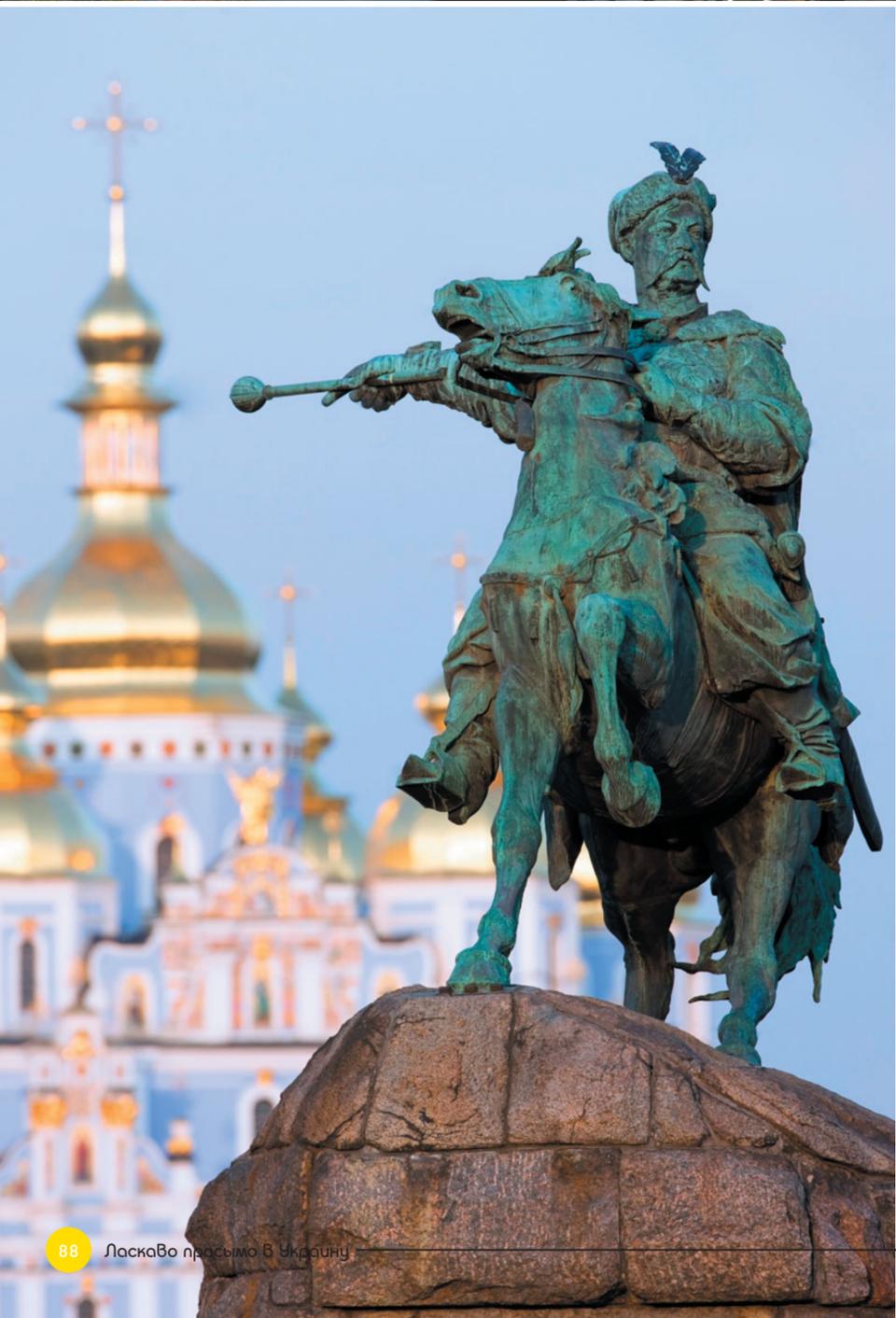
Украинский рынок недвижимости бурно развивался в докризисный период. С 2002 по 2007 гг. цены подскочили почти на 600%! Если брать столицу страны Киев, где самая дорогая недвижимость, то жилье дорожало там ежегодно примерно на 40-60%. В 2008 г., до прихода кризиса, стоимость столичного жилья достигала

заоблачных высот. Однако кризис, начавшийся в США в августе 2007 г., дошел к концу 2008 г. и до Украины, резко подкосив и экономику, и рынок недвижимости. После нескольких тяжелых лет ситуация начала постепенно выправляться. В больших городах и на курортах в прошлом году отмечалось движение цен вверх. Так, в Киеве, согласно данным компании S&V Development, с марта прошлого года по март текущего жилье по-

дорожало на 5-7% в зависимости от сегмента. В среднем 1 «квадрат» киевского жилья стоит сейчас около 2000 долларов, элитного — приблизительно 4000 долларов. В Одессе, по данным Ассоциации риэлторов Украины, 1 кв. м стоит в среднем 1200 долларов, во Львове — 1150 долларов, в Днепропетровске — 850 долларов, в Харькове — 800 долларов. Увеличилась и стоимость аренды. В Киеве только в первом квартале 2013 г. аренда жилья подорожала на 5%. За месячную аренду самых дешевых столичных квартир надо выложить сегодня 400-700 долларов, самых дорогих — несколько тысяч долларов. Стоит заметить, что в столице состоятельные иностранцы, включая и россиян, предпочитают приобретать и снимать жилье в старинных отреставрированных (с евроремонтом) домах в центральных исторических районах. Годовая рента в престижных районах больших городов и на курортах достигает 8-10%.

В целом сегодняшний рынок жилья все еще остается довольно неустойчивым. И дело здесь не только в самой Украине, но и в резком снижении деловой активности в ряде стран Западной Европы, на которую нацелены многие украинские предприятия. А неуверенность в экономике неизбежно сказывается и на рынке недвижимости. Тем не менее, жизнь продолжается, и сделки совершаются, причем их объем растет. Аналитики утверждают, что во второй половине 2013 г. украинский рынок недвижимости еще сильнее активизируется, и цены будут тянуться вверх более уверенно.





ЕСТЬ ВСЕ

В Киеве, одном из самых красивых городов на земле, очень богатый выбор жилья — на любой вкус. Роскошные апартаменты, 100-500 м², выставляются по цене 350 000-5 млн долларов, в зависимости от района, состояния дома и двора, планировки квартиры, вида из окон, отделки и начинки. Квартиры поменьше, 40-90 м², стоят дешевле — 135 000-250 000 долларов. Но и относительно небольшие квартиры могут стоить очень дорого, например, в центре города двухкомнатная квартира, 80 м², продается за 435 000 долларов — все зависит от конкретных условий. На шестом этаже современного 12-этажного жилого дома квартира, 200 м², выставляется по цене 2 млн долларов. В доме есть спортзал и спа-центр, сауна, бассейн, парковка и круглосуточная охрана. Для тех, кто не любит шума больших городов, в 15-20 км от Киева предлагаются великолепные виллы и усадьбы. Новая двухэтажная вила в классическом стиле, 2000 м², с бассейном и участком, 60 акров, стоит 5 млн долларов.

Особый интерес у инвесторов всех стран вызывают приморские города и Крым. В жемчужине у моря Одессе квартиру, 50-90 м², можно купить за 85 000-105 000 долларов. В Ялте квартиры, 60-90 м², выставляются по цене 65 000-400 000 долларов, в зависимости от состояния дома, близости к морю, планировки и отделки. В Симферополе квартира, 60 м²,

продается за 50 000 долларов. В подобном по красоте Гурзуфе, где в разное время были проездом, жили или отдыхали Пушкин, Грибоедов, Бунин, Куприн, Чехов, Шаляпин, императоры Александр II и Николай II, новый трехэтажный особняк, 450 м², с участком, 1200 м², можно приобрести за 400 000 долларов.

Есть что выбрать на Украине и любителям сельской идиллии, рыбакам, поклонникам активного отдыха, а также предпринимателям. К примеру, в Карпатах можно купить незатейливый деревенский дом, 50 м², с садом и огородом, 2500 м², всего за 17 000 долларов. Просторный семейный дом, 200 м², с огромным садом, 12 500 м², можно приобрести за 150 000 долларов. Там же, в горах, выставлены на продажу участки под застройку, 1600-25 000 м². На них можно возвести или свой собственный дом, или гостиницу для любителей горнолыжного спорта и вообще для тех, кто любит горы. В глубинке, в центральных районах страны, новые особняки, 160-400 м², с участками, 1000-2000 м², выставляются по цене 300 000-1 млн долларов. Цена зависит от расстояния до ближайшего крупного города, близости к какому-нибудь курорту, а также от расстояния до реки/пруда/леса.

Совсем недорого можно приобрести обычный дачный домик вблизи крупных украинских городов. При этом на дачах обычно есть электричество и на участке под-

ведена вода. И хотя дачные «удобства», как правило, «на улице», жить в таких домах можно круглый год, поскольку местные зимы — далеко не сибирские. В то же время дачные поселки имеют неплохое сообщение с ближайшим городом. Некоторые иностранцы покупают дачи лишь как предлог для того, чтобы возвести на их месте приличный особняк, благо цены на стройматериалы и труд на Украине несравнимо ниже, чем в Западной Европе.

НОВЫЕ ПРАВИЛА

Интерес иностранцев к Украине повысился в 2002 г., когда был принят закон, позволяющий нерезидентам приобретать землю несельскохозяйственного назначения. В настоящее время нерезиденты могут свободно покупать и продавать любую недвижимость вместе с землей, а также вправе извлекать из своей собственности коммерческую выгоду и сдавать ее в аренду, платя при этом причитающиеся налоги.

Прежде чем приступать к оформлению сделки, покупатель должен получить идентификационный номер в местных отделениях налоговой службы (за это надо заплатить около 15-20 долларов). Семейным гражданам необходимо иметь при себе свидетельство о регистрации брака, письменное заявление второй половины о том, что она/он не возражает против покупки, а также копию паспорта супруги/супруга. Кроме

того, согласно относительно недавно принятому постановлению, иностранцы обязаны открыть в местном банке счет, куда должны переводиться деньги из-за границы (стоимость услуги приблизительно 80 долларов). Это сделано для того, чтобы все расчеты проводились в гривнах.

При покупке недвижимости обычно около 2 дней уходит на осмотр покупателем выбранной недвижимости, изучение окружающей среды и выяснение деталей сделки. Если покупателю понравилась недвижимость, то он заключает с продавецом в нотариальной конторе предварительное соглашение и перечисляет на счет продавца/посредника залог — 5-10% от цены недвижимости, но не менее 3000 долларов. Непосредственное оформление предварительного соглашения стоит около 300 долларов. Данное соглашение оговаривает условия сделки, включая сроки перечисления денег и время освобождения жилья продавцом.

Покупателям надо обратить внимание на тот факт, что с 1 января 2013 г. принципиально изменилась процедура покупки. Оформить покупку теперь можно у нотариуса, без обращения в Бюро технической инвентаризации (БТИ), как это было ранее. Нотариус проводит предпродажную проверку объекта недвижимости и вносит изменения в единый реестр недвижимого имущества после продажи данного объекта. В этот единый реестр отныне будет переноситься вся инфор-



Консультант:
www.zolotoybereg.com

мация из действующих на данный момент нескольких реестров. И вся информация о владельце, наложенном аресте, ипотеке и правах собственности будет находиться в этом едином реестре. Регистрация прав собственности на недвижимость осуществляется, как указано в законе, в течение 14 рабочих дней в Укргосреестре (Государственная регистрационная служба Украины). С 2014 г. намечается сократить срок оформления документов до 5 рабочих дней. Что касается процедуры регистрации земельных участков, то она в принципе не изменилась — только регистрировать права собственности теперь будет не Госагентство по земельным ресурсам, а Укргосреестр.

Расходы при оформлении сделки следующие. Покупатель оплачивает услуги нотариуса — 15-250 долларов, госпошлину — 1% от стоимости

сделки, регистрационный сбор — 0,01-0,05% и делает взнос в Государственный пенсионный фонд Украины — 1%. Нередко по договоренности покупатель и продавец делят пополам некоторые расходы, например, оплату госпошлины и пенсионный взнос. Услуги агентства недвижимости в соответствии с ранее подписанным договором оплачивает продавец. Комиссионные посреднику колеблются в пределах от 3% до 5%. Часто агентства включают в договор страхование сделки — 1% от общей цены. Покупатель также может заключить договор с любым агентством недвижимости на тех же условиях. Продавец, кроме того, платит налог на сделку/капитал — 1%, если размер продаваемой недвижимости превышает 100 м². Если размер жилья — 100 м² и меньше, то этот налог не взимается. Но если продаваемая недвижимость была приобретена менее года назад, то независимо от ее размеров платится налог — 5% плюс 20% НДС (с 1 января 2014 г. НДС будет понижен до 17%). Если продается только земля, то НДС не взимается.

Не может не радовать тот факт, что между Россией и Украиной действует безвизовый режим. Россияне могут въезжать на территорию Украины неограниченное число раз со сроком непрерывного пребывания до 90 дней. А купив украинскую недвижимость, граждане России могут жить в стране сколь угодно долго, лишь продлевая регистрацию. ■



Резиденция De Luxe в Крыму!



Если вы интересуетесь покупкой недвижимости для отдыха, то наверняка задумывались о выборе: на зарубежных курортах или на давно знакомом черноморском побережье, пусть даже часть его сегодня считается за границей. Несмотря на конкуренцию, Крым был и остается центром притяжения благодаря чарующей красоте окружающей природы и уникальному целебному климату.

Воздух, наполненный ароматами кипарисов, кристально чистая морская вода, захватывающий вид на Южный берег Крыма, белоснежный Ливадийский дворец, парк и Царскую тропу. Именно здесь возводится комплекс резиденций «Дипломат», в гармонии с умиротворяющей атмосферой Ливадии, воплощая передовые европейские достижения в сфере недвижимости класса люкс.

Над возведением объекта работает команда, опыт и профессиональный состав которой определяют высочайший качественный уровень всех работ.

Архитекторы и дизайнеры приглашены из Италии, лучшие инженеры и технические специалисты — из Канады и Украины. Комплекс «Дипломат» — действительно уникальный для Крыма проект резиденций у моря.

Все апартаменты сдаются с готовой отделкой под ключ, что отвечает международным стандартам и является одним из критериев элитной недвижимости. Высококлассный ремонт выполнен по авторскому итальянскому проекту, в квартирах установлена сантехника, кондиционеры и встроенная кухня со всей необходимой бытовой

техникой. При строительстве и отделке принципиально используются материалы только ведущих западноевропейских производителей.

К услугам жителей комплекса насыщенная инфраструктура: отдельный пляж с прогулочной набережной, 4 бассейна с пресной и морской водой, спа- и фитнес-центр, 2-уровневый подземный паркинг, магазины, ресторан, бары, детский сад, круглосуточная охрана и консьерж-сервис.

Строительство комплекса находится на стадии завершения, к продаже предлагаются квартиры в 5 полностью построенных и сданных в эксплуатацию корпусах. На выбор удобные планировки: комфортные 2- и 3-комнатные апартаменты площадью 73-138 м², студии от 45 м² и роскошные 2- и 3-уровневые пентхаусы с фантастическим панорамным видом на море.



Приглашаем вас посетить Крым и выбрать готовые апартаменты в резиденции «Дипломат»!
Москва: +7 495 223 3023 • Ялта: +38 067 697 0000 • www.diplomat-yalta.com



OPEN THE LUXURY DOORS



Компания **IMPERIAL SWISS-HOME GROUP AG** предлагает вам широкий выбор элитной недвижимости: изысканные виллы, средневековые замки, альпийские шале. Уникальные объекты олицетворяют стиль, культуру и образ жизни в Швейцарии.

👑 Вы ищете шикарную виллу в Швейцарии с видом на озеро для постоянного проживания членов вашей семьи?

👑 Или мечтаете приобрести участок земли в швейцарских Альпах и построить там уютное шале?

👑 Решили купить небольшой отель в уважаемой Швейцарии для отдыха, для последующей продажи или сдачи в аренду?

IMPERIAL SWISS-HOME GROUP AG предлагает эксклюзивные услуги на рынке швейцарской недвижимости: содействие в получении разрешения на жительство и покупке элитного жилья в Швейцарии.

The company **IMPERIAL SWISS-HOME GROUP AG** offers a wide range of luxury real estate objects: stunning villas, medieval castles, alpine chalets. These unique objects embody style, culture and way of life in Switzerland. **IMPERIAL SWISS-HOME GROUP AG** provides exclusive services in all aspects of buying real estate and application for residency in Switzerland.

WORLD EXCLUSIVE PROPERTY

Инвестиции в жилую и коммерческую недвижимость Нью-Йорка.

Предлагаем инвестиции, с полным юридическим и финансовым сопровождением сделок, в жилую и коммерческую недвижимость Нью-Йорка (Manhattan, Williamsburg), что на сегодняшний день, учитывая стоимость покупки и доход от аренды (8-10% годовых), пользуется стабильным и высоким спросом инвесторов со всего мира.

Наши эксперты проводят детальный анализ предлагаемых объектов недвижимости для обеспечения безопасности и высокой рентабельности инвестиций.

Мы предлагаем как готовые проекты, так и инвестиционные проекты на стадии строительства с более высокой доходностью. Мы сопровождаем наших клиентов на протяжении всей сделки.



Более подробную информацию вы можете получить по телефону или на сайте:
www.wex-property.com

в Москве +7 (985) 290 98 28,
в Нью-Йорке +1 (914) 251-0603.
800 Westchester Avenue, Suite S-608, Rye Brook, New York 10573



РИГА



Широкий спектр выбора недвижимости в Латвии и Эстонии.

*Юридическое сопровождение сделок.
Оформление вида на жительство.*

ЮРМАЛА



Тел.: +371 67282202 , GSM +371 29221603

Латвия. Рига. ул. Гертрудес 103-32
www.realia.lv | www.realiarealestate.com

Лондон — не только для миллионеров! Или Лондон от £220000



Пример отделки «под ключ»
в комплексе Kingstone Riverside

Лондон заслужено считается одним из самых дорогих городов на планете, тем не менее даже здесь можно найти качественное новое жилье в хороших районах по вполне доступным и сопоставимым с Москвой ценам. Специалисты русскоязычной риэлторской компании в Лондоне LondonDom.com сделали для нашего журнала подборку из некоторых таких вариантов — они подойдут как для инвестиции, так и для собственного временного проживания или для студентов.

ЧЕМ ЛУЧШЕ БРИТАНСКИЕ НОВОСТРОЙКИ?

- Рассрочка платежей — обычно 10-20% в первый год, баланс только при сдаче объекта.
- Действует 10-летняя гарантия застройщика.
- Leasehold от 125 до 999 лет.
- Рост цен обычно на 20% между началом и окончанием строительства.
- Надежность британских застройщиков.
- Квартиры сдаются под ключ с качественной сантехникой, современными кухнями, бытовой техникой, стильной отделкой полов и стен.

Конечно, за 220000 фунтов стерлингов нельзя купить квартиру в Белгравии, Челси или Мейфэр. Речь в этой статье идет не о самых центральных и дорогих районах Лондона, но тем не менее об удобно расположенных, с хорошим социальным контингентом, имеющих отличный инвестиционный потенциал, с прекрасными транспортными развязками и близостью к первоклассным школам и университетам. В перечисленных ниже новостройках есть как уже готовые к заселению варианты, так и предложения в будущих фазах строительства с привлекательной рассрочкой платежей, когда обычно надо сначала внести небольшой депозит для бронирования квартиры, затем внести 10% при обмене контрактами в течение месяца после бронирования, еще 10% через год и лишь при сдаче объекта нужно оплачивать баланс. При этом инвестор имеет право «перепродать» свой контракт другому покупателю еще до окончания строительства. Это привлекает многих инвесторов со всего мира, которые знают, что жилье в Лондоне всегда в спросе, а цены постоянно растут (с 2009 г. рост уже составил 60%) — некоторые покупают оптом по 5, 10 и даже 20 квартир. Именно поэтому, в отличие от Москвы и других европейских городов, лучшие лондонские новостройки разбираются инвесторами в считанные недели и даже дни, времени на размышления бывает немного — мы рекомендуем нашим клиентам действовать решительно, чтобы не упустить выгодные предложения. Все нижеприведенные объекты мы продаем напрямую от ведущих британских застройщиков, что гарантирует сроки сдачи и качество строительства. LondonDom.com работает со всеми лучшими новостройками, застройщиками и риэлторами Лондона, поэтому каким бы ни был ваш бюджет и запрос — обращайтесь, и мы сможем подобрать вам идеальную недвижимость.



STANMORE PLACE, ЛОНДОН

от £225000
Сдача: 2014-2018 г.

Хорошее инвестиционное предложение на северо-западе Лондона — явным преимуществом является близость к станции метро Canning Park, благодаря которому можно оказаться на Оксфорд-Стрит или Бонд-Стрит всего за полчаса. Новая застройка



с уже существующим жильем и несколькими новыми фазами расположена в тихом и экологически чистом районе Станмор, она представляет собой удачное сочетание городской жизни и загородного спокойствия. Отличительной чертой комплекса является обилие зелени и водоемов: современные жилые здания, территория с ухоженными ландшафтными садами, фонтанами и живописным озером. Многие квартиры имеют балконы. В распоряжении жильцов круглосуточный консьерж, фитнес-центр, прокат автомобилей. На выбор предлагаются апартаменты с 1, 2, 3 спальнями. Отделка высокого качества, современная архитектура и продуманный дизайн делают этот комплекс весьма привлекательным и желанным. Удобное транспортное сообщение: недалеко от аэропорта Хитроу, на метро до центра можно добраться всего за 30 минут, прямая ветка в деловой район Canary Wharf. В непосредственной близости находится несколько гольф-полей, парки, а также целый ряд превосходных школ и университетов.

KINGSTON RIVERSIDE, ЛОНДОН

от £295000
Сдача: 2013-2015 г.

Многие наши клиенты, которые ищут объект для собственного проживания или на время обучения детей, выбирают именно этот новый жилой комплекс. И неслучайно — он расположен прямо на живописной набережной Темзы в популярном районе Кингстон на юго-западе столицы рядом с престижными Уимблдоном и Ричмондом. Трудно найти более привлекательное место: зелень парка, ухоженная благоустроенная набережная, многочисленные магазины, кафе и рестораны — все здесь создает максимальный комфорт для проживания. Неподалеку находятся престижные частные школы и знаменитые лондонские университеты Кингстон и Роуэмптон. Широкий выбор квартир с 1, 2 и 3 спальнями. Отличительными особенностями дизайна квартир стало панорамное остекление и просторные балконы и террасы, открывающие вид на воду. Удобное расположение относительно международных аэропортов Хитроу и Гатвик. От ж/д станции Kingston, которая находится в минутной доступности, можно за полчаса добраться до центра Лондона. Здесь есть круглосуточный консьерж и подземный паркинг. Первая фаза полностью продана, вторая заключительная фаза активно продается — торопитесь!



MARINE WHARF, ЛОНДОН

от £300000
Сдача: 2014-2016 г.

Новый строящийся комплекс в юго-восточной части центрального Лондона у реки. Постройка будет сочетать в себе несколько магазинов и ресторанов на нижних этажах с несколькими блоками жилых квартир с 1, 2 и 3 спальнями. Практически все латеральные квартиры и дуплексы со своим балконом или террасой, из многих открывается вид на небольшую гавань и небоскребы делового района Кэнэри-Уорф, который расположен по другую сторону Темзы. Рядом — живописная гавань. Прекрасная отделка от одного из лидирующих застройщиков с использованием качественных материалов и немецкой бытовой техники. Круглосуточная охрана, фитнес-центр, парк для жильцов внутри комплекса с прогулочной зоной до Темзы. Комплекс расположен вблизи станций Surrey Quays и Canada Water, расположенных на самой новой и быстрой линии метро Jubilee Line, а также по соседству с остановкой речного трамвайчика, на котором за 10-15 минут можно добраться до всех центральных достопримечательностей. Отличное месторасположение для тех, кто хочет быть недалеко от центра, но при этом наслаждаться спокойной и размеренной жизнью.

LondonDom.com
НЕДВИЖИМОСТЬ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

За получением цен, планировок и бронированием любых новостроек в Лондоне обращайтесь в компанию LondonDom.com.
Лондон: +44 845 430 9197, Москва: +7 495 651 6190, info@londondom.com

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ЖИЛОЕ ЗДАНИЕ В ГРЮНВАЛЬДЕ / МЮНХЕН,
САМОМ ЗАЖИТОЧНОМ ПРИГОРОДЕ ГЕРМАНИИ



Дом находится в самом изысканном районе Германии — пригороде Грюнвальд города Мюнхен. Расположенный в 10 минутах езды на машине от центра Мюнхена, Грюнвальд — традиционное место жительства региональной элиты, звезд спорта и киноиндустрии, а также некоторых известных во всей Европе бизнесменов.

ИНФОРМАЦИЯ О НЕДВИЖИМОСТИ

- Год постройки — 2004.
- Построен по высочайшим стандартам качества.
- Площадь участка — 2000 м².
- 4 квартиры.
- Примерная площадь каждой квартиры — 200 м².
- Сад.
- Лифт.
- Во всех квартирах полы с подогревом.
- Система видеонаблюдения.
- Подземная парковка.

Недвижимость продается собственником напрямую. Связавшись с нами, вы сможете узнать цены на все здание или на каждую квартиру в отдельности.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с г-жой Эффи Билбо (Effie Bilbo)
по e-mail: info@ib-germany.com

ГЕРМАНИЯ: ВАШИ ИНВЕСТИЦИИ ЗАЩИЩЕНЫ!



ПРОЕКТИРОВАНИЕ
НЕДВИЖИМОСТЬ
ИНВЕСТИРОВАНИЕ

GERMAN INVESTORE

ГЕРМАНИЯ – СТРАНА КОМФОРТА И НАДЕЖНОСТИ

Немецкая экономика занимает первое место на мировом рынке и считается самой модернизированной, стабильной и надёжной! Германия является идеальной страной для долгосрочных капиталовложений. Это сердце и мотор всей Европы.

Политическая стабильность, прозрачность правовой системы, лояльность законодательства, простота в оформлении сделок и, наконец, оптимальное соотношение цены и качества на рынке недвижимости традиционно привлекают инвесторов со всего мира. Для тех, кому важны надёжность и высокий доход, найдут здесь для этого идеальные условия!

Для российских инвесторов наиболее привлекательным является процентная ставка по кредиту. Для нерезидентов она составляет от 3,5% до 5% годовых. Работая на рынке недвижимости вот уже более 25 лет и имея сложившееся партнёрство с различными финансовыми институтами, мы подберём наиболее оптимальную и выгодную для вас программу кредитования. Свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию об условиях получения ипотечного кредита.

По утверждению Бундесбанка, цены на недвижимость устойчиво растут. За 2012 год этот прирост составил 5%. Спрос на жильё превышает предложение, и эта тенденция будет только развиваться. Вы можете приобрести недвижимость уже с арендаторами, с помощью которых этот объект окупится. Имея недвижимость в Германии, вам предоставляется возможность получения вида на жительство или, по крайней мере, многоразовой визы. Что открывает новые перспективы для вас и ваших детей!

Не упустите свой Шанс! Свяжитесь уже сегодня с нашим русскоговорящим сотрудником и получите полную информацию о всех возможностях и предложениях!

GERMAN INVESTORE — это слияние различных компаний, которые реализуют проектирование, строительство и куплю-продажу недвижимости.

Наш главный офис находится в городе Ольденбург, который располагается в одном часе езды на машине от Гамбурга и 45 минутах от побережья Северного моря с его туристическим островом. Город-Университет с его перспективной инфраструктурой является одним из экономических, административных и культурных центров Нижерзаксена и вмещает примерно 1 млн жителей в целом регионе. Ольденбург считается центром информационных технологий и альтернативных видов энергии и привлекает сюда постоянно новых жителей.

Это способствует активному рынку недвижимости и стабильному росту спроса на жильё.

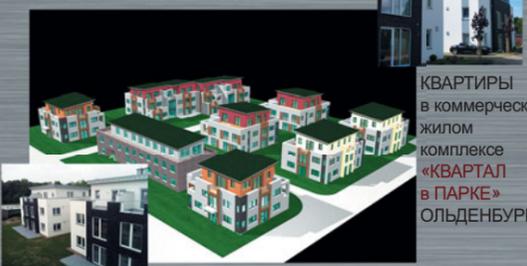
Как клиент нашей компании вы можете рассчитывать на исполнительность, надёжность, пунктуальность с нашей стороны и получение выгоды с быстро развивающегося и ещё полного потенциала немецкого рынка недвижимости!

Мы работаем по всей Германии и дополнительно имеем предложения объектов недвижимости по всему миру. Информацию о наших услугах, предложениях и различной полезной информации о Германии вы найдёте на сайте компании: www.germaninvestore.de

КОНТАКТ:

Marschweg 62, 26122 Oldenburg
EMAIL: info@germaninvestore.de
САЙТ: www.germaninvestore.de
КОНСУЛЬТАНТ: Тел.: +49441-35036071
Моб.: +49151-61527500

ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ:



КВАРТИРЫ
в коммерческо-
жилом
комплексе
«КВАРТАЛ
в ПАРКЕ»
ОЛЬДЕНБУРГ



ПЕНТХАУСЫ
с отелем
Штайгенберг
ШТУТГАРТ



ПЕНТХАУСЫ
и КВАРТИРЫ
«РЕЗИДЕНЦ»
БАД ЦВИШЕНАН



ПЕНТХАУСЫ
и КВАРТИРЫ
в жилом
комплексе
«КРАЕН-
ПРОЕКТ»
ОЛЬДЕНБУРГ

НАШИ ПАРТНЕРЫ:



БЕРЛИН ИММО ГРУП
Немецкая фирма • Европейский стиль работы • Сопровождение на русском

Ваш ключ к стабильности
www.berlinimmogroup.com

Берлин: инвестиции



Современный многоквартирный дом с коммерческими помещениями.
Цена: 3 400 000 €

Германия: стабильность



Современный торговый центр в центре Германии, в городе Кассель.
Цена: 55 000 000 €

Франция: люкс



Вилла с видом на море, недалеко от Сен-Тропе. Франция, Лазурный Берег.
Цена: 1 950 000 €

Германия: курорт

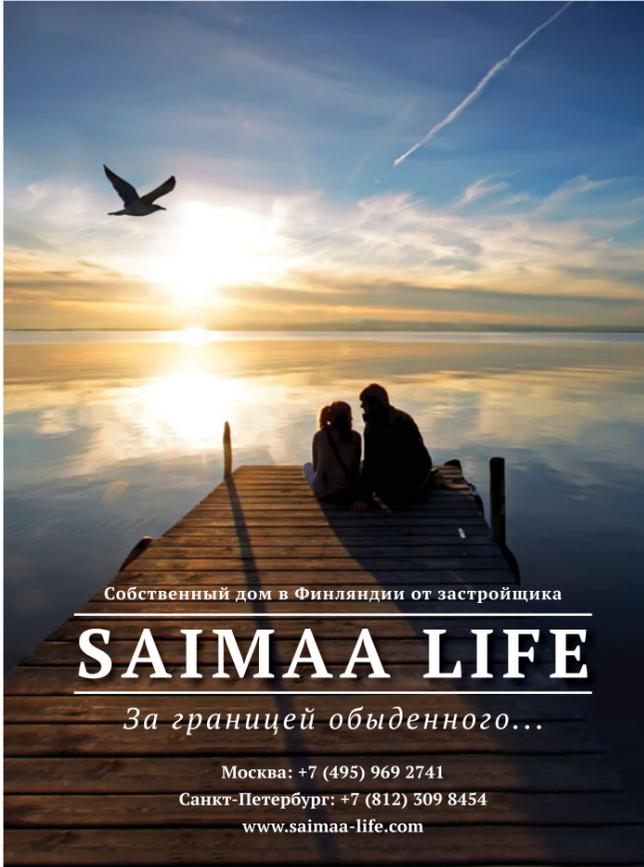


Первоклассный отель в Гармиш-Партенкирхен с видом на Альпы.
Цена: 12 000 000 €

ДОСТУПНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ВСЕЙ ЕВРОПЕ

НАШ АДРЕС В БЕРЛИНЕ:
Wielandstrasse 26 • 10707 Берлин • Германия
Тел.: +49 302 067 38 22, моб.: +49 176 205 994 77

www.berlinimmogroup.com/ru



Собственный дом в Финляндии от застройщика

SAIMAA LIFE

За границей обыденного...

Москва: +7 (495) 969 2741
Санкт-Петербург: +7 (812) 309 8454
www.saimaa-life.com

IPC International Property Consultants

Испания



Комплекс на 1-й линии моря. Коста-дель-Соль
ID 10518
Цена: от 209 000 €

Коста-дель-Соль, Эстепона. Комплекс на 1-й линии моря (в 200 м) предлагает апартаменты различной планировки с 2 и 3 спальнями (от 86 м²), террасами, полностью оборудованной кухней и кладовой. Гараж включен в стоимость. Рядом находится зона ресторанов и магазинов. В комплексе: бассейны, сады, спа-салон с джакузи, сауной и турецкой баней, тренажерный зал, детский клуб, летний открытый бар.



Апарткомплекс. Коста-дель-Соль
ID 14271
Цена: от 199 000 €

Коста-дель-Соль. Уникальный комплекс с потрясающими видами на горы, окружающие Михас и гольф-поле. Апартаменты с 2 и 3 спальнями (90-127 м²) с полностью оборудованной кухней со встроенной мебелью и бытовой техникой (холодильник, посудомоечная машина, стеклокерамическая сенсорная варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь), с прачечной комнатой со стиральной и сушильной машиной.



Вилла. Коста-дель-Соль, Пуэрто-Банус
ID 14261
Цена: от 1 375 000 €

Коста-дель-Соль, Пуэрто-Банус. Авангардная вилла класса люкс площадью 291 м², построенная по самым высоким стандартам, расположена в 100 м от пляжа. 3 спальни, 4 ванные, кондиционер, отопление, бассейн с подогревом, сад, участок (340 м²), зона для отдыха с тропическими садами.



Апартаменты. Коста-дель-Соль, Бенаавис
ID 14264
Цена: от 275 000 €

Коста-дель-Соль, Бенаавис. Апартаменты площадью от 90 м² в новом жилом комплексе класса люкс. Включают: 2 спальни, 2 ванные, гостиную-столовую с выходом на большую террасу с панорамным видом на море, кухню с мебелью и техникой, мраморный пол, бронированную дверь, сигнализацию, кондиционер, сейф. На территории охраняемого комплекса расположены бассейн, сады.



Вилла. Коста-дель-Соль, Бенаавис.
ID 12454
Цена: от 1 175 000 €

Коста-дель-Соль, Бенаавис. Изумительная 3-уровневая вилла в современном стиле с потрясающим панорамным видом на Средиземное море, Гибралтар и Африканский континент. Вилла находится в охраняемом комплексе, имеет 5 спален, 4 ванные. Площадь дома — 450 м², участка — 1200 м². На территории участка находится длинный бассейн-инфинити с бортиками из натурального дерева и зона для отдыха.



Таунхаусы. Коста-дель-Соль, Марбелья
ID 12261
Цена: от 550 000 €

Коста-дель-Соль, Марбелья. 3-уровневые таунхаусы общей площадью от 235 м² в новом жилом комплексе. Включают: 3 спальни, 3 ванные, гостиную-столовую, несколько террас с видом на море, полностью оборудованную кухню. Собственный сад с выходом к бассейну. В стоимость включены 2 парковочных места и кладовая. В комплексе: бассейн и сады. Недалеко: центр Марбельи и знаменитый Пуэрто-Банус.



mosel hotels
недвижимость в Германии

Гостинично-ресторанный бизнес в Германии: реалии и перспективы



Тел.: +7 (926) 893-61-17 (Россия),
+49 151 67 333 888 (Германия)

Законодательство Германии предлагает широкие возможности для реализации собственного потенциала и обеспечения достойного уровня жизни для тех, кто решил получить здесь вид на жительство. Одним из самых перспективных направлений является покупка действующего бизнеса в индустрии гостеприимства. Такие инвестиции обладают целым рядом преимуществ, среди которых:

- стабильный доход;
- возможность получения вида на жительство и ПМЖ;
- реализация бизнес-идей;
- использование всех привилегий, которыми пользуются немецкие граждане;
- отдых и проживание в Европе.

Рациональный выбор территории — ключ к успеху

Наиболее привлекательным для туризма и постоянного проживания является регион Рейнланд-Пфальц на юго-западе страны. Живописная природа долины реки Мозель, знаменитые винограды, обилие средневековых замков, крепостей, пасторальные пейзажи, а также относительная уединенность превращают Рейнланд-Пфальц в территорию «паломничества» для более чем 8 млн туристов в год. Имея большое значение для экономики Германии, туризм здесь поддерживается на региональном и федеральном уровнях.

Неудивительно, что здесь особенно развит гостинично-ресторанный бизнес. Как правило, отели имеют не только привычные номера, но и помещения для проживания семьи владельца. Стоит отметить, что одной из главных причин продажи готового бизнеса в Германии является желание его владельцев спокойно удалиться на отдых: большинство гостиниц и ресторанов принадлежат пожилым людям, не имеющим возможности передать бизнес по наследству.

К реализации мечты с M&T Mosel-Hotels GmbH

Компания M&T Mosel-Hotels GmbH предлагает приобрести действующие и ликвидные объекты: отели и мини-отели, рестораны, кафе и бары в одном из самых привлекательных мест Германии. Постоянный поток туристов, близость самого посещаемого в стране города Франкфурта-на-Майне и обилие достопримечательностей гарантируют быструю окупаемость и рентабельность таких инвестиций. Успешно управлять бизнесом при определенных навыках можно самостоятельно, и не стоит бояться возможных трудностей адаптации. Компания M&T Mosel-Hotels GmbH гарантирует всестороннюю поддержку своим клиентам. Вы всегда можете воспользоваться услугами квалифицированного немецкого персонала, передав управление рестораном или отелем специалистам, и наслаждаться жизнью в одном из передовых государств Европы.



× ÓÄÅÑÀ Ì ÀÐÁÅËÛÈ

À Марбелье август действительно велик и незабываем. Кто знает, может быть, шум морского прибоя создает настроение, а может быть, воздух действует как-то особенно и наполняет сердце ожиданием чего-то нового и приятного. В Марбелье обычное чудо прячется за корявой средиземноморской сосной, в улыбках местных жителей, в прохладных водах каждый день разного моря.

Одним из таких чудес по праву считается особый микроклимат. Среднегодовая температура составляет +18°C. Самый холодный месяц — январь (около +10,5°C), самый жаркий — август (около +29°C). Это и есть, как говорится, благоприятные погодные условия круглый год и для человека, и для разнообразной фауны и флоры. Марбелья приятно отличается пышной зеленью от многих других испанских курортов.

Добраться в Марбелью по Испании можно на международном автобусе, поезде, автомобиле или морем. Всего в 45 км на восток находится международный аэропорт Малага, где есть множество ежедневных рейсов из Москвы.

Сама чудесная Марбелья, как и многие другие города, состоит из старинной и современной частей. В старой части города можно прогуляться по узким витиеватым улочкам и дойти до самой популярной площади Апельсинов — Plaza De los Naranjos, где стоит прекрасный фонтан XVII в., и растут красивые цитрусовые деревья. Вечером пройтись по многолюдным улицам Эль Баррио и Ла Аламеда,

где для туристов всегда открыто множество ресторанов, баров, кафе. Знаменита также улица Авенида-дель-Мар стоящими на ней потрясающими скульптурами Сальвадора Дали, а семикилометровая мраморная набережная Пасео Маритимо, кроме своей красоты, славится тем, что ее ежедневно моют специальным шампунем. Город гостеприимен и радует привлекательными европейскими ценами. Местные любят туристов со всего мира и особенно щедрых москвичей.

Одним из чудес города Марбелья, где царит особое портовое настроение, конечно же, можно считать фешенебельный порт Пуэрто-Банус, где летом и зимой пришвартованы яхты миллионеров. Здесь может лениво прогуливаться по магазинам чета Бекхэм, а за соседним столиком ужинать Наоми Кэмпбелл. Сам порт, можно сказать, состоит из двух улиц. Первая — линия бутиков, а вторая оживает лишь с заходом солнца — это многочисленные бары, рестораны и дискотеки.



ÒÛ ñî ðîñèøÛ, èòî àâèèò,
×Òîá àâáõñò áúè àâèèè...

Á. Ì àñòãðí àè

При въезде, как ни удивительно, стоит памятник Зураба Церетели, подаренный им городу в 90-х гг. Сооружение представляет собой огромную стелу, на вершине которой находится бронзовая фигура человека, взгляд его направлен к морю, а руки воздеты к небу. Называется памятник «Марбельеро», но местные жители шутя называют его «русским, впервые увидевшим море».

Как и положено фешенебельному курорту, Марбелья поражает взгляды красотой своих садов и парков, количеством гольф-полей и теннисных кортов. Элегантный парусный спорт, прогулки на катерах, катамаранах, водных лыжах и мотоциклах доставят гостям Марбельи море впечатлений. Вы сможете посетить освещаемые ночью гольф-поля, заняться увлекательной верховой ездой и посмотреть на воскресную корриду на типичной

для Испании площади быков. Именно здесь расположены самые престижные отели Испании, а вдоль берега тянется Золотая Миля с частными владениями, принадлежащими членам королевских семей и мировым знаменитостям.

И какой же он на вкус, этот чудесный край, где под испанским небом страстные тореро уживаются с представителями разных народов со всего мира? Блюда типичной средиземноморской кухни способны разжечь аппетит даже самого привередливого гурмана: гаспачо, паэлья, кровяная колбаса и, конечно же, хамон. Нельзя не сказать о всевозможных морепродуктах, часть из которых есть только в этом месте побережья. Например, свежайший тунец или огромные карабинеры (алые креветки). Но самой уникальной особенностью является космополитичность и разнообразие кулинарных предложений. В Марбелье

на одной площади уживается французская булочная, тайский ресторан, польская таверна и марокканское кафе. Трудно найти похожее место в мире, где каждый представитель народа той или иной страны спешит бы поделиться стилем и традициями именно своей родины. Марбелья не перестает удивлять богатством всевозможных культур и многоголосьем языков мира на своих оживленных улицах. Невольно возникает вопрос: почему все эти люди выбирают именно данное место и переезжают сюда? Неужели это только климат или живописность побережья?

Ответ на поверхности: маленький по своей площади городок может похвастаться тем, что у него есть все: от международного университета Les Roches до цыганского квартала. Здесь проводят лето принцесса Мария Луиза Прусская, скромные арабские шейхи, европейцы, новые китайские миллионеры и наши соотечественники. Каждому найдется дом по вкусу, размеру и кошельку. Покупка

апартаментов с видом на море обойдется гораздо дешевле средней московской квартиры. Одной из особенностей Коста-дель-Соль является то, что здесь, кроме моря, есть и горы с большим горнолыжным курортом Сьерра-Невада буквально в двух часах езды. Снег выходного дня — это реальность для каждого жителя Марбельи.

И если вам мало чудес, то практически уникальное событие летней Марбельи — это ежегодный фестиваль Starlight. Это экстравагантное событие произошло от традиционных концертов, которые проходили с 1983 г. В прошлом году город увидел концерты таких легендарных певцов, как Джордж Бенсон, Пол Анка, Тони Беннетт и мн. др.

Основные события и крупные концерты фестиваля проходят на сцене Auditorio de Marbella («Марбелья аудитория»), которая открыта каждый вечер с 23 июля по 24 августа. Здесь можно не только насладиться выступлением артистов, но и поужинать. Подают блюда испанской, итальян-





вые сеты от диджеев в барах и клубах. Вся Марбелья стала местом, где царил звездная атмосфера.

Вообще обо всех чудесах Марбельи можно сто раз услышать, но важно один раз приехать, чтобы захотеть остаться или периодически возвращаться в место, где каждый найдет что-то свое!

Статья подготовлена компанией Linea Invest, которая приглашает вас в ознакомительный тур для приобретения недвижимости в городе Марбелья.

ской и мексиканской кухни. 24 июля на этой площадке спел Брайан Адамс, а 3 августа на главной сцене появился неподражаемый Хулио Иглесиас. 17 августа эстафету подхватил его сын — Энрике. Певец Алехандро Санс, на счету которого 19 премий «Грэмми», выступил 11 августа.

Не бывает в Испании праздника без фламенко. Гитарист-легенда Пако де Лусия играл 15 августа, а танцовщица Сара Барас появилась 9 августа. Одно из самых ярких событий фестиваля — мюзикл, посвященный Майклу Джексону и Уитни Хьюстон. Трибьют-концерты прошли 16 августа. И хотя это всего лишь подражание — оно было точно на высшем уровне.

10 августа в Марбелье прошло благотворительное мероприятие «Старлайт-гала», которое организует сам Антонио Бандерас. Кстати, таким образом он поздравил самого себя с днем рождения. Испанский актер, режиссер, танцор и певец отметил 53-летие. Поздравить его приехали и другие голливудские звезды. На «Старлайте» прошли жи-



Linea Invest

Любовь Собинова,
jefe de ventas/директор отдела продаж,
моб.: +34649522384, тел.: +34952828129.
www.lineainvest.com



Карретеера Морайра-Кальпе 172
E-03724 Морайра (Аликанте)



БЕСЦЕННО...

... превосходное
качество жизни
уникальный
средиземноморский климат
немецкая точность
и несравненное качество

**ВАША СТРОИТЕЛЬНАЯ И РИЭЛТОРСКАЯ КОМПАНИЯ
НА КОСТА-БЛАНКЕ, ИСПАНИЯ**



RESIDENCIAL BEL AIR, CALPE

Residencial Bel Air - это новый закрытый жилой комплекс, состоящий из 15 таунхаусов высокого качества, расположенный в тихом, очень зеленом районе Кальпе, недалеко от центра, с отличными видами на город и море.

Residencial BelAir имеет виллы с 2 и 3 спальнями. Дома построены в средиземноморском стиле и имеют небольшой приусадебный участок и место для парковки. Эти виллы идеально подходят для постоянного проживания или проведения отпуска, а также в качестве инвестиционных объектов с отличным потенциалом для сдачи внаем.

Цена от 179.000€



Тел. +34-966 492 402
Факс +34 966 492 404
email: info@hoffmann-international.com

Ваш русский консультант: Наталья Монсиф +34 669 859 555
www.hoffmann-international.com



ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПАРТНЕР В ИСПАНИИ

**НЕДВИЖИМОСТЬ В ИСПАНИИ
НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ!**



Недвижимость и бизнес в Испании.



От экономичных апартаментов
до эксклюзивных вилл и замков.



Коммерческая недвижимость,
готовый бизнес, отели, производство.

Лучшие объекты недвижимости
на побережье и в Барселоне.

Полная конфиденциальность и гарантия
безопасности сделки. Комплексное обслу-
живание и решение всех вопросов.

Официальный агент крупных испанских
банков — залоговая недвижимость
по лучшим ценам без комиссионных,
ипотечные кредиты.

Качественное юридическое обслуживание,
известные испанские адвокаты.

Обширная программа сопровождения
и постпродажного сервиса.





НЕДВИЖИМОСТЬ НА ТЕНЕРИФЕ

напрямую от застройщика

в современном жилом комплексе Playa de la Arena



**В продаже апартаменты с одной,
двумя и тремя спальнями, таунхаусы, виллы.**

*закрытая территория
три бассейна
панорамные виды на океан из всех апартаментов
гарантированная ипотека
выгодная сдача в аренду*

стоимость от 115 000 евро за двухкомнатную квартиру жилой площадью 58 м². В стоимость входит место в подземном паркинге и кладовая.

C/El Lajjal s/n, local 8
Puerto Santiago, 38683
Tenerife, Spain

+34 690 097 325
+7 (499) 409 1045

www.playalaarena.es
4091045@playalaarena.es

Недвижимость в ИСПАНИИ



**ESPA
BEST**

НАС РЕКОМЕНДУЮТ ДРУЗЬЯМ!

www.espabest.ru
info@espabest.ru

+7 (903) 147-5803
+34 (697) 514-817

IMPERIA GROUP предлагает вам реализовать себя, построить ваш индивидуальный дом в любой части Испании!

Наша компания одна из немногих на испанском рынке, работающая в таком формате, когда проект дома полностью разрабатывается под клиента и проходит стадию согласования в России.

Приобретение и строительство недвижимости в Европе привлекает все большее количество россиян. И наибольшей популярностью пользуется именно испанская недвижимость. Всего несколько дней, проведенных в этой стране, потрясают, а постоянное проживание и вовсе похоже на сказку. Хорошая экология, здоровое питание, чистое море, мягкий климат.

Сказочно жить очень просто! Тем более что время, когда позволить себе купить виллу в Испании могли лишь единицы, давно в прошлом.

IMPERIA GROUP предлагает принять участие в разработке проекта вашей виллы в любом стиле — от испанской классики до модерна и хай-тек, его реализацию с применением современных природных материалов. Кроме того, обеспечивает сопровождение заказчика на любом этапе строительства или покупки.



Наши объекты строятся по четкому графику и в короткие сроки. Это результат многих лет наработки собственной системы, учитывающей специфику работы на испанском рынке и традиции ведения бизнеса.

У нас работают настоящие профессионалы. В группу компаний входят высококвалифицированные архитекторы, конструкторы, технологи и ведущие специалисты инженерных разделов в области проектирования.

Первые консультации и обсуждение макета — бесплатно!

В процессе строительства и отделки используются последние технологические новинки и эксклюзивные материалы со всего мира, которые отвечают всем стандартам экологической безопасности.

Нашим клиентам комфортно работать с IMPERIA GROUP. Полное сопровождение клиента в России, а также в Испании: встреча в аэропорту, помощь в размещении, участие клиентов в планировании строительства на месте работ.

Позволяем заказчику всегда быть в курсе проходящих работ. Использование онлайн-технологий — возможность наблюдать за ходом строительства из России.

Мы предлагаем гарантийное и постгарантийное обслуживание.

Осуществляются как эксклюзивные проекты вилл, так и недорогие, бюджетные варианты.

Мы способствуем заказчикам в получении ВНЖ в Испании и при необходимости оказываем помощь в сдаче построенного нами дома в аренду.

Офис в Испании
Alicante, Altea, C/Conde Altea 64
Телефон: +34 602 441 546
E-mail: info@imperiagroup.es

Офисы в России
Санкт-Петербург, Торфяная дорога, д. 7
БЦ «Гулливёр», оф. 414
Телефон: +7 812 600 34 84
E-mail: info@imperiagroup.es

125009, Москва, ул. Воздвиженка, 10
БЦ «Регус», 3 этаж, оф.21
Телефон: +7 495 661-5871

imperiagroup.es

WORLD EXCLUSIVE PROPERTY



Представляет недвижимость в Барселоне.

Представительство европейской компании в России предлагает эксклюзивную недвижимость на Коста-Брава, в пригороде Барселоны, в престижнейшем районе SANT FRANCESC, с развитой инфраструктурой, в 100 метрах от моря и в окружении хвойного леса. Площадь дома 300 м², площадь участка 830 м².

Стоимость — 1 400 000 евро. С учетом всех факторов, включая расположение дома и урбанизации, возможность круглогодичного проживания и удачное соотношение цены и качества — данное предложение уникально.



Более подробную информацию вы можете получить по телефону или на нашем сайте.

тел.: +7 (985) 290 98 28

www.wex-property.com



Сервис Иммуниарис

ROYAL CADAQUES

недвижимость земля аренда инвестиционные проекты юридическое сопровождение



Компания «РОЯЛ КАДАКЕС» превратит вашу жизнь в настоящую сказку, наполнит ее вкусами и ароматами восхитительной каталонской кухни с тонкими нотками сюрреализма. Вашим домом станут восходы гением Сальвадора Дали уголки нетронутой природы, дикие пляжи с потрясающими видами посреди затерянного рая национального парка Кап-де-Креус.

Baie de Cadaques



Компания «РОЯЛ КАДАКЕС» оказывает весь спектр услуг, связанных с недвижимостью. Мы — одна из немногих русскоязычных компаний на рынке недвижимости Каталонии, состоящая в гильдии сертифицированных специалистов по недвижимости и имеющая ризлторскую лицензию. Юристы нашей компании, представленные иммиграционным бюро HUSKY'S EXCLUSIVE PRIVATE SERVICES, обладают большим профессиональным опытом в области иммиграционного права и сопровождения сделок по недвижимости.

Royal Cadaques SL
Frederic Rahola 7
17488 Cadaques, España
Тел./Факс +34 622772673, 972259235
E-mail: royalcadaques@gmail.com
Web: www.royalcadaques.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ В ЧЕРНОГОРИИ

Бескрайние преимущества

Черногория или, как ее часто называют на западный манер, Монтенегро — это красивейший уголок на побережье Средиземного моря. Потрясающая природа и великолепный климат этой миниатюрной страны никого не оставляют равнодушным. А жители Черногории даже слагают легенды о происхождении этого удивительного края. Так, одно из приданий гласит, что когда-то давным-давно, когда не было еще на земле ни городов, ни даже поселений, Бог решил устроить все по своему вкусу. Взял корзину, наполненную густыми

лесами, живописными горами и игривыми реками, и одаривал каждый уголок земли по своему усмотрению. Когда же он дошел до черногорских земель, то выронил корзину, и все содержащиеся там дары высыпались на этот крошечный уголок Европы. И действительно пейзажи Черногории захватывают дух. Кто однажды побывал в этой стране, влюбляется в нее на всю жизнь. Неудивительно, что привлекательность черногорского рынка недвижимости растет в геометрической прогрессии. Особенно среди россиян.



Разумеется, не только природа и климат являются такими змеями-искусителями для российского инвестора. С 2006 г. Черногория является независимым государством. А к 2018 г. предполагается ее вступление в Евросоюз. Капиталовложения в недвижимость Черногории являются одними из самых выгодных. Этому способствует 2 убедительных фактора. Во-первых, рынок недвижимости Черногории ликвиден. Во-вторых, в ближайшие 3-5 лет ожидается рост цен на недвижимость до 30%. Кроме того, в стране достаточно доступный режим налогообложения. Вообще правительство старается поддержи-

вать стабильность экономического и политического состояния страны. Делается это с целью привлечения иностранного капитала. Черногория рада иностранным инвесторам. Существует даже специальный закон, который защищает права зарубежных владельцев недвижимости на территории страны. Но вряд ли вам придется к нему прибегнуть, т.к. вероятность нарваться на мошенников очень мала. Черногория славится настолько низким уровнем преступности, который практически можно отождествить с полным отсутствием таковой.

Стоимость недвижимости в Черногории обычно определяется в соответствии со следующими параметрами:

- отдаленность объекта от побережья,
- вид недвижимости (дом, квартира),
- площадь,
- возраст объекта.

Наиболее востребованными местами при покупке объектов в Черногории являются Боко-Которская бухта и Будванская Ривьера. Причем цены на недвижимость гораздо разумнее, чем в других европейских странах. Можно найти вполне приличную квартиру или таунхаус стоимостью около 100000 евро или виллу стоимостью примерно 300000 евро.



Конечно, цены варьируются в зависимости от вышеперечисленных характеристик объекта: что-то дороже, что-то дешевле. В среднем стоимость 1 м² в наиболее популярных городах составит 1500-2000 евро.

Как и в любой стране, в Черногории есть некоторые особенности законодательства и процесса приобретения недвижимости, с которыми желательно ознакомиться, прежде чем заключать договор.

Сам процесс покупки объекта и заключения сделки довольно

стандартный, но с некоторыми нюансами. Сначала вы выбираете подходящий объект и договариваетесь с продавцом. После этого заключается договор купли-продажи. В Черногории существует 2 вида договоров: glavni ugovor (основной договор) и predugovor (предварительный договор). Предварительный договор заключается в процессе передачи покупателем задатка. В нем описывается выставленный на продажу объект, указывается сумма переданного задатка и собственно стоимость недвижимости, оговаривается дата заключения основного договора. В последнем, помимо перечисления условий, допускающих перерегистрацию недвижимости на имя другого собственника, и других положений договора, указываются гарантии юридической

чистоты и защиты приобретаемой недвижимости от эвикции (в том числе обязательства продавца оплатить все счета и налоги до дня передачи недвижимости новому владельцу). Договор составляется и заверяется нотариусом. Как правило, с момента подачи документов нотариусу до окончательного подписания договора проходит 5-8 дней. При составлении и подписании договора лучше воспользоваться услугами судебного переводчика во избежание проблем. По желанию покупателя договор может быть переведен на его родной язык.

Во время подписания договора обычно отдается залог. Его сумма, как правило, составляет 5-10% от стоимости объекта. Также выплачивается налог в бюджет государства (3% от стоимости). После внесения

депозита и подписания договора покупатель выплачивает полную стоимость недвижимости в установленный договором срок. После того как оплата будет произведена, продавец обязан выдать покупателю clausula intabulandi (положение, которое включено в основной договор купли-продажи недвижимости). В нем прежний владелец отказывается от своих прав собственности в пользу покупателя. На основании этого положения и основного договора осуществляется перерегистрация прав собственности в кадастре на нового владельца (уже без участия продавца). Длительность процесса перерегистрации занимает до 2 месяцев.

После завершения процесса перерегистрации продавец и покупатель получают решение о переводе прав собственности. В течение 10

дней после его получения покупатель может получить выписку из кадастра, так называемое свидетельство о праве собственности (лист непокрытости).

В Черногории система регистрации сделок с недвижимостью включает в себя единый кадастр и реестр прав собственности. Информация оттуда позволяет проверить, построен ли объект в соответствии с правилами строительства. Следует помнить, что в Черногории есть зоны, где запрещена застройка. Существует официальный сайт, где можно подробно ознакомиться с данными сведениями — www.nekretnine.co.me.

Свидетельство, подтверждающее право собственника на недвижимость, в Черногории может служить

основанием для получения вида на жительство. Для этого нужно просто предоставить необходимый пакет документов в отделение местной полиции. Первый вид на жительство выдается на 3 месяца, после чего возможно его продление.

Ежегодный налог на недвижимость невелик — около 2 евро за 1 м² (зависит от местонахождения объекта). Но если вы захотите сдавать свое жилье в аренду, вам придется выплачивать государству налог в размере 10%.

Не только налоги отличаются своими малыми размерами, но и проживание обходится дешево. Черногория также славится экологически чистыми и недорогими продуктами.

Подведем итог: какими качествами может похвастаться Черногория, чтобы заманить иностранного инвестора? Чудесная природа, теплое море, мягкий климат, лучшая в Европе экология, отсутствие преступно-

сти, снисходительное законодательство, прекрасная возможность легко и просто получить вид на жительство, невысокие налоги, но высокий уровень жизни — все это Черногория, без преувеличений. И еще один большой плюс для граждан России — у вас не возникнет языкового барьера. Язык в Черногории родственен сербскому, который, в свою очередь, схож с русским. Так что вы спокой-

но сможете общаться с соседями. Не исключено, кстати, что ваши соседи окажутся россиянами, т. к. объекты недвижимости в Монтенегро скупаются русскими буквально как горячие пирожки.

Изумительная Черногория — это тот редкий случай, когда действительность полностью соответствует ожиданиям и даже превосходит их.

Вашему вниманию предлагается единственный курортный комплекс в Черногории.

Комплекс располагается в местечке, где когда-то находилась самая большая гостиница в Черногории INEX-ZLATNA OBALA с прилегающей территорией, которая составляет 4 гектара.

На самом берегу моря, в своей бухте, в столетнем сосново-пальмовом лесу, находится туристический комплекс 5+*, в состав которого входят 58 вилл с люкс-апартаментами, а также гостиница SOHO HOTELS.

В состав комплекса входят:

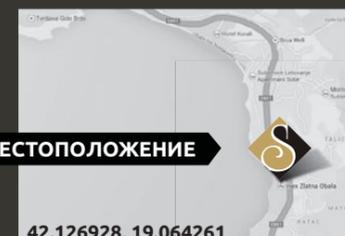
- 5+* гостиница
- 200 номеров
- 58 вилл
 - 7 вилл класса люкс
 - 48 студио-апартамента
 - 102 двухкомнатных апартамента
 - 17 трёхкомнатных апартаментов
- 3 «инфинити» бассейна
- порт для яхт с яхт-клубом
- 3 ресторана
- итальянская пиццерия
- продуктовые магазины
- фирменные магазины
- 2 теннисных корта
- 3 детские площадки
- песчаный пляж
- VIP-пляж
- смотровые площадки
- прогулочная набережная
- 300 парковочных мест
- круглосуточная охрана
- агентство по обслуживанию и по аренде ваших апартаментов

Станьте и вы частью самого красивого комплекса в Черногории.

Ваш SOHO HOTELS AND RESORT

www.sohohotels.me • info@sohohotels.me • Т. +38267344340, +382679101111


Soho Hotels And Resort
MONTENEGRO
★★★★★



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

42.126928, 19.064261



Сербия. Время инвестировать!

Интерес наших соотечественников к приобретению недвижимости в Сербии растет. Почему россияне все чаще принимают решения об инвестировании в сербскую недвижимость?

Удобное географическое положение, умеренный климат с жарким летом и короткой зимой, языковая и религиозная общность, схожий менталитет, братское отношение сербов к россиянам, — все это делает Сербию страной, где нам **проще ассимилироваться**.

Политические конфликты, приведшие к распаду Югославии, многолетние военные действия, бомбардировки Белграда силами НАТО привели к беспрецедентному падению высокоразвитой экономики страны и, как следствие, цен на недвижимость. **В Сербии самые низкие цены на недвижимость в Европе.** Средняя стоимость квадратного метра в Белграде составляет 800-1000 евро для жилья эконом-класса, 1500-2000 евро для бизнес-класса, жилье премиум-класса можно приобрести по цене от 3000 до 3500 евро за кв. м. На периферии страны, особенно на севере, цены варьируются от 500 до 1200 евро за кв. м.

В период бума на рынке черногорской недвижимости 2004-2006 гг. львиная доля финансовых средств, полученных бывшими гражданами Югославии от продажи черногорской недвижимости, была инвестирована в строительство жилья в Сербии. Однако наступивший в странах Европы экономический кризис 2008 года стал причиной снижения объемов продаж в Черногории и стагнации сербского рынка недвижимости. Количество инвестиций резко снизилось, банки прекратили кредитование, в результате сократились и объемы строительства нового жилья. Сегодня цены на недвижимость, по мнению специалистов, достигли своего минимума. Но, как известно, после падения неизбежно начинается рост. Низкие цены стимулируют рост инвестиций извне. Это подтверждает и статистика. В 2012 году по объему иностранных инвестиций (2,2 млрд евро) Сербия стала лидером на Балканах. Оживилась строительная отрасль — в Старом и Новом Белграде появился ряд современных объектов офисного и жилого назначения.

Проводимая государством политика создает благоприятный инвестиционный климат, способствует стабилизации экономики, обузданию гиперинфляции.

Так россиянам разрешен безвизовый въезд в Сербию на срок до 30 дней. Физические лица могут приобрести в собственность земельные участки, дома, квартиры, фабрики, заводы, тогда как в Хорватии **приобретение недвижимости разрешено лишь юридическим лицам. Более того, приобретение недвижимости в Сербии стало основанием для получения вида на жительство, причем как для собственника, так и для членов его семьи! Сумма инвестиций при этом не имеет значения!** В марте 2012 года Сербия официально стала кандидатом в члены Евросоюза. Очевидно, что собственники недвижимости получают шанс в ближайшем будущем жить в свободной Европе без виз и границ.

Сербия обладает большими возможностями для ведения бизнеса. В Сербии проживает около 7,5 млн человек. Сербия — не только самый большой рынок сбыта на Балканах, но и самый крупный рынок труда. Для сравнения,

все население Хорватии составляет 4,3 млн человек, Македонии — 2,0 млн, Черногории — 0,6 млн.

Высшее образование в Сербии признано лучшим в Восточной Европе. Белградский университет предлагает обучение более чем на 15 факультетах. Стоимость его, в сравнении с российскими ВУЗами, невелика, а качество его ценится в Европе.

Имеются широкие перспективы развития туристического и оздоровительного бизнеса. Множество бальнеологических курортов с мине-

ральными источниками известны продолжительным лечебным эффектом, а также приятными ценами. Древняя культура, многочисленные памятники истории и архитектуры, православные святыни привлекают сюда все больше наших граждан.

Сегодня в Сербии сложились прекрасные условия для жизни, открытия и ведения бизнеса. Компания «Maksimova & partners», являясь экспертом по балканской недвижимости, рекомендует Вам не пропустить уникальный шанс и приобрести недвижимость

в Сербии. Предлагаем Вам воспользоваться нашим опытом и надежными связями с ведущими застройщиками Белграда, Нового Сада, банками, в частности с **Erste Bank Serbia**. Обратившись к нам, Вы получите не только исчерпывающую информацию по вопросам приобретения жилой и коммерческой недвижимости, ипотечного кредитования, получения вида на жительство, открытия бизнеса в Сербии, но и выберете недвижимость, отвечающую вашим потребностям.

Черногория. Новый тренд — элитные мини-поселки

Мода на жилье на первой линии безвозвратно прошла. Вам тесно в многоэтажке? Вы любите пройтись босиком по утренней росе? Ваши дети привыкли играть на лужайке около дома в компании домашних любимцев? Вы и Ваши друзья любят фейерверки? Тогда новый тренд черногорской недвижимости предназначен для Вас. И это достойная альтернатива апартаментам премиум-класса — элитный поселок, состоящий из мини-вилл.

антураж для настоящего отдыха. Здесь, вдали от суеты и прибрежного шума, в обществе близких вам людей, вы можете укрыться от посторонних глаз, обрести душевный покой. К сожалению, предложение в этом сегменте рынка все еще очень ограничено. Таких поселков пока немного, среди них следует отметить Sea Breeze (Кавач, Котор), Monte Verde (Бар, Зеленый пояс), Serenita (Рисан, Котор). Тот же принцип использован и при проектировании но-

цену и собственную землю, и гараж, а в случае покупки дома или виллы в комплексе Serenita (Рисан) еще и дизайнерский интерьер, кухню, освещение, текстиль!



Sea Breeze, Кавач

На охраняемой территории, удаленной, как правило, на 2-3 км от моря, и утопающей в зелени рододендронов, можжевельников, кипарисов располагаются всего несколько небольших элитных вилл и респектабельных домов. Потрясающие по своей красоте виды из панорамных окон, собственный бассейн, место для барбекю, гараж с видом на море, а часто и собственный родник — вот достойный

всего строящегося комплекса класса люкс Luštica Bay (п-ов Луштица).

Площадь дома или мини-виллы составляет в среднем 100-150 кв.м. Цена квадратного метра не превышает 3000-3500 евро. Так цена апартамента той же площади в многоквартирном доме премиум-класса колеблется от 300000 до 400000 евро. Но при покупке мини-виллы вы получите за эту



Serenita, Рисан

Этот вид недвижимости завоевывает популярность среди состоятельных покупателей, ищущих спасения от шума мегаполисов, от суеты и автомобильных пробок, от толп народа. Непросто достичь умиротворения, когда рядом с твоим домом сотни отдыхающих плещутся в море, жарят чевапсы, а ночью «отрываются» на дискотеках. Хотите полноценного отдыха? Отправляйтесь в горы! А о сохранности Вашего дома пусть позаботятся управляющая и страховая компании. Может, стоит попробовать?

Пусть приобретение собственного дома принесет радость Вам и Вашим близким, станет выгодным капиталовложением! Для Вас только лучшее!

Максимова Лариса, управляющий партнер «Maksimova&partners»



MAKSIMOVA & PARTNERS
International company

Only the best!

Россия, 111024 Москва, шоссе Энтузиастов,
11а, корп. 4, офис 2

+7 916 052 78 68

www.lmpagency.com

Черногория, 85310 Будва, Подкошлун Зграда ЦДС

+382 67 268 852

+382 68 868 495

e-mail: lm@lmpagency.com



Черногория



Участок под строительство. Котор, Луштица
ID 14406
Цена: 189250€

Котор, Луштица, Бигово. Участок (MLB10001L) предусмотрен для строительства 2 вилл в красивой бухте. С участков открывается прекрасный вид на залив. Море в шаговой доступности. На 1-м участке (757 м²) разрешено строительство виллы площадью 550 м². На 2-м участке (757 м²) разрешено строительство виллы площадью 257 м². Оплачена часть разрешения на строительство. Участки продаются как вместе, так и по отдельности!



Земельный участок. Герцег-Нови, Жвинье
ID 13668
Цена: 60000€

Герцег-Нови, Жвинье. Урбанизированный земельный участок (HN00459L) площадью 600 м², позволяющий застройку площадью 480 м², расположен в 2 км от берега. С участка открывается потрясающий вид на Которский залив и окружающие горы. Участок ухожен, окружен оливковыми деревьями. К земле подключены все коммуникации (электричество, городская вода), имеется подъезд к участку.



Квартира. Котор, Прчань
ID 14256
Цена: 200000€

Котор, Прчань. Современная квартира (PRC0057A) с 2 спальнями (85 м²) и террасой (8 м²) расположена в Прчани, в 50 м от моря. Квартира находится на 2-м этаже дома, в комплексе есть бассейн, парковка, своя пристань для яхт. В квартире предусмотрены 2 спальни с 2 ванными, гостиная, объединенная с кухней. Из окон открывается живописный вид на залив.



Каменный дом. Котор, Ораховац
ID 14357
Цена: 85000€

Котор, Ораховац. Специальное предложение — старинный каменный дом (MLOR0001H), 71 м², с большим садом и двором площадью 293 м². Здание находится в конце улицы, что обеспечивает максимальную приватность. Из окон открывается вид на большой красивый сад и залив. До моря — 100 м. Дом идеален для тех, кто мечтает иметь небольшой старинный каменный дом с внутренней отделкой по собственному плану и желанию.



Каменный дом. Котор, Прчань
ID 13669
Цена: 800000€

Котор, Прчань. Старинный каменный дом (PRC0056H0) площадью 200 м², с 4 спальнями, в отличном состоянии, на 2-й береговой линии. Здание расположено на 3 уровнях, имеет просторную террасу. Дом отреставрирован по высочайшим стандартам качества. Современный ремонт, городские коммуникации. Море в шаговой доступности, 20 м от дома. Из окон открывается прекрасный вид на Которский залив.



Вилла. Герцег-Нови, Сушчепан
ID 14358
Цена: 1 000 000€

Герцег-Нови, Сушчепан. Проект виллы класса люкс Mansion Green (MLHN0001L) представлен в сотрудничестве с архитектурной мировой компанией Saota. Проект виллы на участке с оливковыми рощами и изумительным видом на Боко-Которскую бухту. Площадь виллы — 800 м², площадь участка — 12 600 м² (126 соток). Есть возможность купить виллу с половиной участка, а также рассмотреть и другие проекты вилл.



Турция



Комплекс Via Maris Residence-II. Анталия, Коньяалты
ID 11857
Цена: от 49000€

Анталия, Коньяалты. Комплекс Via Maris Residence-II: 4 блока и 80 квартир: 1+1, 2+1, 3+1 дуплекс. Квартира с 1 спальней (55 м²) — 54000 евро. Wi-Fi, спутниковая антенна, элементы бытовой техники, крытая парковка, бассейны, беседки, охрана 24 ч. До пляжа — 1500 м. Рассрочка по оплате (при первой выплате 50%) на период от 1 года (беспроцентная) до 5 лет (до 5% годовых). Окончание строительства: август 2013 г.



Комплекс (ANT220). Анталия, Лара
ID 12845
Цена: от 70000€

Анталия, Лара. Новый комплекс (ANT220) в одном из самых престижных районов Анталии в 100 м от моря. 100% вид на море. 2 жилых блока, квартиры 2+1 (90 м²). Квартиры с полной внутренней отделкой, дополнительно установлены рольставни, система отопления, шкафы-купе. Бассейн, игровая площадка, беседка и место для барбекю, охрана и система видеонаблюдения, подземная парковка, резервный генератор.



Комплекс Seashell Elite Villas. Анталия, Белек
ID 3610
Цена: 370000€

Анталия, Белек. Комплекс Seashell Elite Villas расположен на берегу живописной реки и в непосредственной близости от гольф-полей. Смежные виллы 4+1 (234 м²) с полной внутренней отделкой, мебелью и бытовой техникой. На территории комплекса: общий бассейн с детской секцией, фитнес-центр, сауна, турецкая баня, Интернет, охрана и система видеонаблюдения, спутниковое ТВ, пристань для яхт и катеров.



Комплекс Tuna Villas. Анталия, Кемер
ID 4391
Цена: 170000€

Анталия, Кемер, Чамьюва. Комплекс Tuna Villas расположен в центре Чамьюва и в 400 м от моря. Рядом магазины, кафе, парки, почта, поликлиника. Вторичное жилье. Смежные виллы 3+1 (150 м²) с полной внутренней отделкой, мебелью и бытовой техникой. На территории комплекса: общий бассейн с детской секцией, Интернет, охрана и система видеонаблюдения, зеленая ухоженная территория, парковка.



Комплекс Bella Villa. Анталия, Белек
ID 3197
Цена: от 225000€

Анталия, Белек. Комплекс Bella Villa из 6 частных вилл, в 5 мин. езды от песчаного пляжа. 3-этажная вилла (180 м²) со своим огороженным садом: 3 спальни, 3 санузла, гостиная с кухней со встроенной мебелью и элементами бытовой техники, 3 террасы и 2 балкона. Инфраструктура: сад, бассейн, парковка, охрана 24 ч.

Спецпредложение!!!



Комплекс Golden Gate. Анталия, Коньяалты
ID 11251
Цена: от 75000€

Анталия, Коньяалты. Комплекс Golden Gate Residence: 2 блока и 34 квартиры (с 1, 2, 3 спальнями). Осталась одна квартира с 2 спальнями (75 м²) — 75000 евро. Wi-Fi, спутниковая антенна, открытая парковка, бассейны, сад, охрана 24 ч. До пляжа — 1400 м. Рассрочка по оплате (при первой выплате 50%) на период от 1 года (беспроцентная) до 5 лет (до 5% годовых). Окончание строительства: декабрь 2012 г.



INTERNATIONAL
PROPERTY
AWARDS
EUROPE

In association with
YAMAHA
HIGHLY
COMMENDED

REAL ESTATE AGENCY
TURKEY

IDEAL Real Estate

2012-2013

Европейская премия в области недвижимости
"Лучшее агентство недвижимости"

IDEAL
REAL ESTATE SERVICES

www.idealrealestate.com.ru

Мы знаем о недвижимости Турции всё!

Апартаменты



Море



Пляж



Виллы

Бесплатный Обзорный Тур

Турция

Аланья

Белек

Анталья

Сиде

Дополнительная информация на сайте или по телефону

(7/24) ☎: +7 (499) 409-47-41

Агентство недвижимости, инвестиционно-строительная компания



VIVAMUS


BSR Alanya
Emlak – Real Estate – Недвижимость

СДАЧА ОБЪЕКТА В 2014 ГОДУ

**НЕДВИЖИМОСТЬ
ОТ ЗАСТРОЙЩИКА**

0% РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА НА 1 ГОД

Строящийся жилой комплекс Vivamus находится в центре курортного города Махмутлар, в 11 км от Алании, в 30 км от нового аэропорта Газипаша. Это прекрасное место как для отпуска, так и для постоянного проживания. В шаговой доступности: супермаркеты и рынок, кафе и рестораны, игровая площадка и детский сад. Пляж – в 200 м от дома!

2-комнатная квартира 63 м²
цена на этапе строительства от **40.000 €**

Отделка «под ключ»: побелка стен, сантехника, кухонный гарнитур, керамическая плитка, межкомнатные двери, розетки, выключатели и пр.

В жилом комплексе: детский и взрослый бассейн с водными горками, спортивный зал, сауна и турецкая баня (хаммам), ресторан, детская площадка, зона отдыха с шезлонгами, мангал, парковка, администратор 7/24.

Беспроцентная рассрочка платежа! Быстрый возврат инвестиций – выгодная сдача в аренду. Поможем решить юридические вопросы, оформить документы, взять ипотечный кредит.

3-комнатная квартира 121 м²
цена на этапе строительства от **62.000 €**

3 Бесплатный
3-дневный
обзорный тур

Турция

Бесплатно
консультируем
по всем вопросам!

Включает трансфер из/в аэропорт, проживание, знакомство с выбранными объектами недвижимости, юридическую консультацию, культурную программу.

+7 926 925 67 87 (моб. Россия)
+90 242 528 66 71 (офис Турция)
+90 530 951 72 44 (моб. Турция)

www.BSR-Alanya.com

info@BSR-Alanya.com

BSR-elina

BSR.Alanya

bsr.alanya

BSRALanya

bsralanya

Long Beach

Северный Курш



от 27000€

Группа компаний "Ноянлар"
+90 392 371 4000 / +90 533 826 0337

Представитель в Москве
"Бест Недвижимость" +7 495 648 88 88

Представитель в Санкт-Петербурге
"Finest Estate Group" +7 911 095 80 40

www.noyanlar.ru

immobiliare wehner



ЖИТЬ В ИТАЛИИ И В ШВЕЙЦАРИИ
ОДНОВРЕМЕННО ВОЗМОЖНО



+41 79 620 60 80

www.immowehner.com

info@immowehner.com

Италия. Воплоти мечту...

Очаровательный особняк
в сердце провинции Апулии



Дополнительная информация:
www.masseria-martina.de



ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ



В ТАИЛАНДЕ

Таиланд хорошо известен как популярное туристическое направление, предлагающее широкий выбор городов и курортов на любой вкус. С каждым годом все больше людей, покупающих недвижимость за рубежом для проживания, ухода на пенсию или инвестиционных вложений, выбирают Таиланд. Страна улыбок имеет массу преимуществ: хороший климат круглый год, низкую стоимость жизни и широкий выбор высококачественной недвижимости по разумным ценам по всей территории королевства.

Однако любая покупка недвижимости за границей, в частности в Таиланде, требует осмотрительности и должна осуществляться с профессиональной помощью. Таиланд предлагает надежные инвестиции благодаря стабильному правительству и значительным экономическим улучшениям в связи с предстоящей интеграцией стран АСЕАН (Ассоциация государств Юго-Восточной Азии) в 2015 г. Курс бата (денежная единица Таиланда) является умеренным, цены, как правило, разумны, что гарантирует получение хорошего рентного дохода.

Бангкок стремительно развивается одновременно с улучшением инфраструктуры и повышением уровня жизни. Роскошные кондоминиумы стоят в 3 раза меньше, чем в Гонконге или Сингапуре, поэтому все больше профессионалов переезжает в этот город, для большинства приоритетным является вопрос аренды недвижимости. Уровень жизни здесь очень высокий: шопинг в бутиках, ночная жизнь, рестораны и развлечения. Затраты на содержание персонала небольшие, поэтому многие семьи могут позволить себе нанять горничных, нянь и водителей. Жилая недвижимость в Бангкоке в основном подразделяется на квартиры в кондоминиумах, находящихся в центральных районах, а также таунхаусы и виллы, расположенные в зеленых пригородах. Центр города переживает строительный бум суперпроектов кондоминиумов, предлагая очень высокий уровень жизни с разумными инвестициями. Цены на центральную недвижимость, естественно, выше, и она приносит большой арендный доход, чем недвижимость в загородных районах, которая, однако, позволяет хорошо заработать на туристах и экспатах. Таким образом, Бангкок имеет преимущество: благодаря оживленному рынку аренды можно получать хорошую отдачу от инвестиций.

SANSIRI

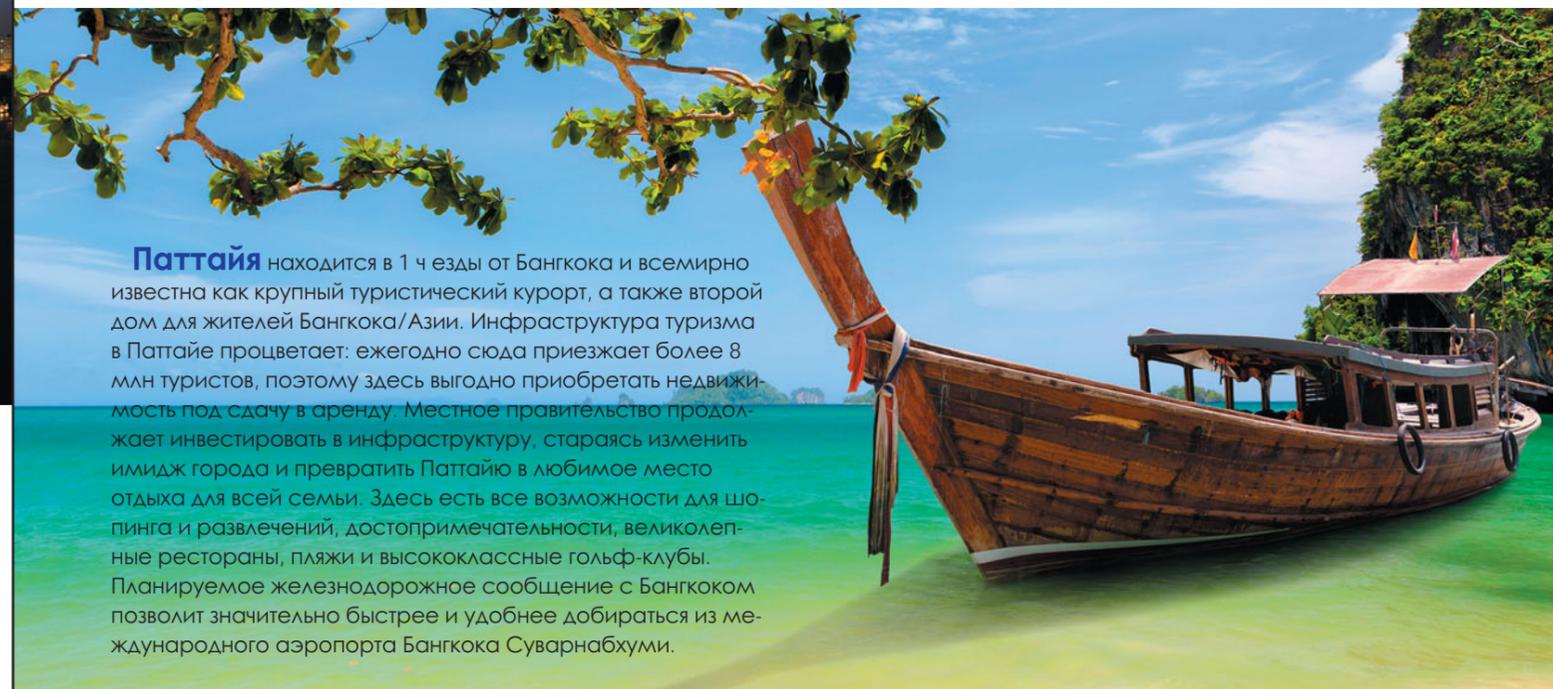
Sansiri является крупным девелопером, построившим много объектов центральной и загородной недвижимости. Например, в районе Сукхумвит готовый современный 8-этажный дом предлагает 88 квартир с 1-3 спальнями по цене от 5,49 млн бат. Другой вариант: в том же районе 32-этажное здание с различными планировками этажей предлагает полностью меблированное жилье площадью от 38 до 231 м² по цене от 5,9 до 50 млн бат.



RAIMON LAND PLC. Комплекс Lofts Ekkamai



Квартиры в комплексе *Lofts Ekkamai* от компании *Raimon Land PLC* — это модные и современные апартаменты с панорамными окнами, дизайн которых соответствует стилю оживленных районов крупных городов во всем мире. Проект здания насчитывает 28 этажей и 263 квартиры: с 1-3 спальнями и лофты. Благодаря улучшению транспортной ситуации многие жители Бангкока предпочитают селиться вдали от центра, и есть целый ряд проектов, предлагающих частные дома в охраняемых комплексах. Например, проект *Panya-indra*, расположенный возле автомагистрали *Chatuchot*, предлагает отдельные семейные дома с 4 спальнями, на собственном земельном участке, со всей необходимой мебелью, кондиционером и садом по цене от 5,59 до 8 млн бат.



Паттайя находится в 1 ч езды от Бангкока и всемирно известна как крупный туристический курорт, а также второй дом для жителей Бангкока/Азии. Инфраструктура туризма в Паттайе процветает: ежегодно сюда приезжает более 8 млн туристов, поэтому здесь выгодно приобретать недвижимость под сдачу в аренду. Местное правительство продолжает инвестировать в инфраструктуру, стараясь изменить имидж города и превратить Паттайю в любимое место отдыха для всей семьи. Здесь есть все возможности для шопинга и развлечений, достопримечательности, великолепные рестораны, пляжи и высококлассные гольф-клубы. Планируемое железнодорожное сообщение с Бангкоком позволит значительно быстрее и удобнее добираться из международного аэропорта Бангкока Суварнабхуми.

HVIDSTEN CO., LTD. Кондоминиум Grand Oriental

Многофункциональный кондоминиум *Grand Oriental*, расположенный на пляже Джомтьен, станет знаковым для этой местности. Первая из 2 фаз проекта состоит из 2 высотных башен, в которых находятся 1203 обустроенных жилых помещения (включая пентхаусы, лофты и дуплексы), торговый центр, пляжный клуб, а также бар и ресторан, расположенные на крыше, которые станут самой высокой в Паттайе площадкой для мероприятий. Выгодное месторасположение на одном из первоклассных земельных прибрежных участков, комплексный набор услуг для комфортного проживания гарантируют недвижимости в этом проекте постоянный и устойчивый прирост капитала. Цены начинаются от 2,5 млн бат. Продажа недвижимости стартует в октябре 2013 г. Застройщик — *Hvidsten Co., Ltd.*





RAIMON LAND PLC. Кондоминиум Unixx South Pattaya

Unixx South Pattaya — кондоминиум с безусловным правом собственности. Здание представляет собой высотную башню, которая имеет 2 крыла по 42 и 46 этажей соответственно и включает 1207 квартир (студии, а также с 1 и 2 спальнями). Удобно расположенный на Pratumnak Hill Road, комплекс Unixx находится в двух шагах от пляжей, торговых центров и районов с бесконечными ночными развлечениями. Застройщик успешно завершил проекты The River в Бангкоке и Northpoint в Паттайе. Цены начинаются от 57 960 бат за 1 м2. Ожидаемый срок завершения работ — IV квартал 2015 г. Застройщик — Raimon Land PLC.

Покупка квартир является самым популярным выбором среди иностранцев, и в последнее время рынок кондоминиумов в Паттайе (особенно на пляже Джомтьен) опередил более престижные курорты, такие как Пхукет и Самуи, поскольку новые проекты достигли отличных результатов продаж. Территории вблизи Паттайи (Джомтьен, Пратамнак Хилл, озеро Мабрачан) также предлагают хорошие перспективы.

MATRIX M CO, LTD. Комплекс Sky Jomtien

Комплекс Sky Jomtien имеет превосходный дизайн, а его архитектура является знаковой в Паттайе. 30-этажей, 293 квартиры, включая полностью оборудованные студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, выделяют комплекс на рынке недвижимости. Согласно проекту, парковка находится на 3 нижних этажах; магазины, ресторан и лобби — на первом этаже; есть также детская площадка, кинотеатр и пейзажный бассейн переливного типа. Цены от 49000 евро. Завершение работ — 2016 г. Застройщик — Matrix M Co, Ltd.



KINGDOM PROPERTY. Проект Southpoint Pattaya

Одним из застройщиков с самой солидной репутацией на международном рынке недвижимости в Паттайе является компания Kingdom Property во главе с Корником Найджелом. Именно он запустил масштабные высокотехнологичные проекты Northshore в 2004 г. и Northpoint в 2006 г. Его новый проект — Southpoint Pattaya сочетает в себе высококлассный, современный, динамичный дизайн и превосходное месторасположение. 2 башни с панорамным видом на море в Пратамнак Хилл (Южная Паттайя) предлагают креативные идеи комфортного проживания на побережье. Завершение строительства планируется в 2015 г. Вы можете приобрести студии площадью от 30 м2 и апартаменты с 2 спальнями площадью до 97 м2 по цене от 1,97 млн бат.

SIAM ROYAL VIEW. Комплекс Siam Royal View

Siam Royal View является одним из самых престижных жилых комплексов Паттайи, он расположен на холме к востоку от города и предоставляет своим жителям мирное уединение. Проект имеет захватывающий панорамный вид на побережье и город небоскребов, в то же время он находится недалеко от центра города и оживленных торговых и развлекательных районов. Каждая вила огорожена и имеет частный бассейн. На первом этапе строительства квартиры были быстро раскуплены, а застройщик одержал победу в номинации «Лучшая вила восточного побережья» в 2012 г., а также повторно номинирован в 2013 г. Цены начинаются от 240 000 евро. Застройщик — Siam Royal View.



Самый крупный остров Таиланда, **Пхукет**, предлагает хорошо развитую инфраструктуру туризма: белые песчаные пляжи, роскошные отели и поля для гольфа. Каждый найдет для себя подходящий отдых и развлечения по вкусу: от шума и суматох Патонга до уединен-

ных пляжей западного побережья и роскошной марины на восточном побережье. Есть несколько международных рейсов до Пхукета, но большинство туристов прибывают из Бангкока, который хорошо обслуживается рядом авиакомпаний, таких как Air Asia и Nok Air. Растет

спрос на новую недвижимость в таких областях, как Bang Tao Beach, Surin, Cherg Talay и Layan, а также в южных прибрежных районах Nai Harn и Kata. Традиционные районы, такие как Патонг, имея высокоразвитую инфраструктуру, диктуют премиум-цены.

KATA ROCKS. Апартаменты Sky Villas

Удостоенный наград комплекс Kata Rocks состоит из 34 апартаментов класса люкс на западном побережье Пхукета и расположен на мысе между 2 прекрасными пляжами. Все апартаменты имеют собственный переливной бассейн и предлагают роскошные условия проживания. Сам застройщик назвал апартаменты Sky Villas. Такая частная недвижимость предлагает все для безопасного и комфортного проживания: уникальный вид на океан, высокое качество строительства, инновационные технологии и 5-звездочные услуги. Владельцы могут сдавать свои виллы в аренду. Завершение строительства планируется в конце 2013 г. На продажу осталось 9 объектов. Цены от 36,5 млн до 55,5 млн бат.



Комплекс Bann Mai Khao



Комплекс Bann Mai Khao будет состоять из 206 жилых помещений, размещенных в 9 зданиях, в 70 м от пляжа. Доступны апартаменты площадью от 59 до 263 м2 с 1, 2 или 3 спальнями. Цены от 7 до 50 млн бат за пентхаус.

Комплекс Mandala villas



Комплекс Mandala villas and condominiums находится на западном побережье Пхукета, в районе Лагуна. Здесь доступны для продажи с возможностью финансирования квартиры с 2 спальнями, имеющие собственный бассейн, и потрясающие пентхаусы. Долгосрочная аренда возможна от 80 000 бат в месяц.

Город **Хуахин** не так хорошо известен, но именно он стал приморским местом отдыха тайской королевской семьи с 20-х гг. Хуахин расположен всего в 2-3 ч езды от Бангкока, здесь также есть регулярное железнодорожное сообщение. Центр Хуахина выглядит более современным, чем в других городах, хотя и предлагает все, что туристы ожидают от Таиланда: хорошо развитую туристическую инфраструктуру, песчаные пляжи и великолепные гольф-поля. Здесь есть варианты кондоминиумов, однако

большим спросом пользуется аренда вилл, которая приносит владельцам прибыль круглый год.

Тем, кто ищет более спокойный отдых, острова Таиланда могут предложить огромное разнообразие. В этой статье мы уделяем особое внимание островам Самуи, Ко-Чанг и Ко-Ланта.

Самуи является жемчужиной туризма, но в плане возможности инвестиций в недвижимость все еще немного отстает от Пхукета и Паттайи, однако приятный климат и спокойный образ жизни делают это

место популярным среди туристов. Это в свою очередь вызвало серьезный рост в секторе недвижимости за последние несколько лет. Самуи по-прежнему выгоден для инвесторов, особенно когда дело доходит до элитной недвижимости. Число туристов, посещающих остров, увеличивается каждый год, поэтому портрет острова меняется, и появляются высококлассные жилые комплексы, предлагающие эксклюзивные условия проживания или возможность получения хорошего дохода.



Комплекс Mandalay Beach Villas

Комплекс *Mandalay Beach Villas* состоит из 7 пляжных вилл с собственными бассейнами, выполненных в современном стиле. Проект имеет превосходное расположение на острове и сочетает эксклюзивность с приватностью. Виллы находятся прямо на песчаном пляже *Laem Noi Beach* на фоне роскошных пальм. Каждая вилла имеет собственный дворик, жилую площадь около 350 м² и 17м прямого выхода к пляжу. Площадь земельных участков варьируется от 800 до 900 м².

Архитектурный проект Cape Lanta

Новый архитектурный проект на берегу океана с видом на скалы в бухте Кантъян. На курорте Ко-Ланта расположены 9 частных вилл с бассейном и 19 эксклюзивных малоэтажных кондоминиумов. Программа аренды предоставляется с 4-х летней гарантией аренды и 8% прибыли. Цены на студии от 6,8 млн. бат, дуплексы от 10 млн. бат и виллы с бассейном от 23 млн. бат.



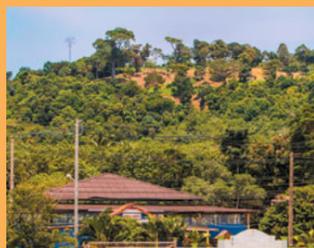
Ко-Чанг находится от Бангкока на расстоянии двухчасовой поездки на автомобиле и короткой переправы на пароме. Последние 10 лет остров динамично развивается. В то же время правительство обещает контролировать изменения и инновации, чтобы нынешняя атмосфера и очарование острова остались неизменными. Здесь вы не найдете никаких высотных зданий, однако строительство нескольких крупных проектов все же планируется. Застройка ведется в основном на популярном западном побережье, оставляя восточное побережье относительно нетронутым.

Мой личный выбор остановился на малоизвестном острове **Ко-Ланта**. После часового полета из Бангкока следуют 2 парома, а это означает, что массовый туризм не развит на острове. Здесь есть несколько малоэтажных курортных комплексов, обширные песчаные

пляжи, бары и рестораны на любой вкус. Атмосфера на острове крайне безмятежная и расслабленная, но все же предполагает некоторый отбор для людей, которые ценят то, что нашли, и хотят сохранить это в тайне от всех, кроме своих друзей. Цены на острове низкие, инфра-

структура развита слабо, правда, есть скоростной Интернет. Здесь не ведется никаких крупных строительных проектов. Это безмятежное место просто идеально подходит уставшим руководителям для спокойного отдыха!

Участок земли на острове Ко-Ланта



Во время одного из моих визитов на остров Ко-Ланта я открыл для себя поразительное место на возвышенности площадью приблизительно 11 рай (единица измерения площади в Таиланде). Эта земля имеет полный комплект документов и дает возможность приобрести один из самых великолепных видов на закат в королевстве. Собственник-англичанин продает земельные участки площадью от 3 рай (около 4800 м²). Такой участок подойдет для строительства одной роскошной виллы или 3 небольших домов. Вы имеете потрясающую возможность купить превосходный земельный участок с невероятным видом. Цена — 3 млн бат за 1 рай (1600 м²).



Хотя **Краби** находится на материковой части, вы почувствуете себя как на острове с кристально чистой водой, песчаными пляжами и всем, что можно ожидать от тайского побережья. Этот развивающийся регион

все еще предлагает отличное соотношение цены и качества в сочетании с непринужденным островным стилем жизни. Из аэропорта Краби легко добраться в Бангкок, а также есть несколько прямых рейсов в Россию.

Комплекс The Pelican



Комплекс *The Pelican* окружен пышной зеленью тропического леса, который является частью обширной территории

площадью 33 рай, идеально подходящей для объединения природной среды с роскошным образом жизни. В дальнейшем этот проект будет включать виллы и курортный отель, которые предоставят жителям полный диапазон услуг для элегантного проживания. Состоящий из 3 различных зон *The Pelican* станет самым крупным и востребованным комплексом рядом с Краби, предлагая квартиры по цене от 6,8 млн бат и виллы по цене от 15 млн бат.

Комплекс Krabi Boat Lagoon Marina



Krabi Boat Lagoon Marina — первый яхтенный комплекс в искусственной лагуне, защищенной буйными мангровыми зарослями в *Talingchan, Nuaklong, Краби*. *The Cleat* представляет собой комплекс

из 4 малоэтажных кондоминиумов на берегу моря, построенных вокруг лагуны и предлагающих 62 жилых помещения на продажу или в долгосрочную аренду. На первом этаже находится торговый деловой центр. Доступны апартаменты с 1-2 спальнями площадью 37-45 м² с видом на мангровые заросли и море, а также апартаменты класса люкс (дуплексы и триплексы) площадью 70-160 м² с видом на марину. Цены начинаются всего от 3 млн бат.

Комплекс Krabi Sunset

Комплекс *Krabi Sunset* предлагает превосходную пляжную недвижимость и находится в одном из самых живописных районов Таиланда: в тихой местности рядом с пляжем *Had Yao Beach* и недалеко от города Краби. Опытные разработчики проекта предлагают на выбор виллы с 2 и 3 спальнями, выполненные в современном тайском стиле, большинство из них — с собственным бассейном.



Регион **Краби** также благоприятен для приобретения земли и строительства вилл по проекту заказчика. Некоторые земельные участки расположены уединенно прямо на пляже.

В этой провинции есть международные специалисты с многолетним опытом работы в строительной сфере, которые могут контролировать ход работ на объекте. Земля

продается от 2-3 млн бат за 1 рай. Строительство комфортабельной виллы с бассейном обойдется от 7 млн бат, а вилла класса люкс будет стоить от 15-20 млн бат.

Материковая часть:

Недвижимость в Таиланде отнюдь не ограничивается прибрежными районами. При этом внутриматериковые участки предлагают прекрасную инфраструктуру и инвестиционные возможности.

Чиангмай является вторым по величине городом Таиланда. Недавно линия горизонта Чиангмая сильно изменилась. 15-этажный строительный объект возвышается над торговой

площадью вокруг популярного Night Bazaar на Chang Klan road и представляет собой самый амбициозный новый проект в центре города. И хотя тут еще нет нового бума на покупку недвижимости, который сейчас переживают Пхукет, Самуи или Паттайя, Чиангмай претендует на звание одного из самых подходящих для проживания городов Азии. Недвижимость здесь намного дешевле по сравнению с другими крупными центрами в Таиланде, поскольку цены тут менее

динамичны. Местная индустрия недвижимости в последние годы развивается, т.к. эта Северная столица процветает, а вместе с ней растет средний класс населения. Другой важной тенденцией, влияющей на рынок недвижимости в Чиангмае, является ощутимый приток иностранцев, которые решают обосноваться в городе. Вообще Чиангмай считается более дешевым, менее туристическим и менее перенаселенным, чем многие другие места в Таиланде.

Комплекс The Alps Condominium

The Alps Condominium — комбинированный жилой комплекс, состоящий из 2 блоков и ряда домиков, всего 109 единиц жилья. Комплекс представляет собой оазис, расположенный среди потрясающей красоты горных пейзажей и предлагающий жилье разного размера на любой бюджет.



Комплекс Green Valley

Green Valley представляет собой еще один впечатляющий комплекс, который состоит из 115 квартир класса люкс с видом на горы и 28 современных вил, имеет поле для гольфа и предлагает многочисленные удобства всего в 20 минутах от центрального делового района.



Уход на пенсию:

В настоящее время многие иностранцы пользуются преимуществом «пенсионных виз» Таиланда, которые выдаются лицам от 50 лет и старше, даже если они еще продолжают работать в своих родных странах. Много домов и квартир приобретается в качестве основного жилья или второго дома как для отдыха, так и для пенсионного местожительства.

Автор много путешествовал по Таиланду и имеет деловые интересы в Бангкоке. Он описал Таиланд как прекрасное место для проживания на пенсии с низкими ценами, но при этом достаточно высокими стандартами жизни. Работая более 10 лет в индустрии зарубежной недвижимости, автор имеет высокую квалификацию, чтобы профессионально консультировать по вопросам поиска превосходной недвижимости в Таиланде.

Автор: Ким Ваддуп,
e-mail: info@InternationalResidence.ru

Обменный курс тайского бата к рублю приблизительно 1:1 (1 тайский бат = 1,052 руб. (курс на 17 августа 2013 г.)). Земля в Таиланде измеряется в нган/рай. 1 рай = 4 нган и = 1600 м².

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ТАИЛАНДЕ

Согласно тайскому законодательству, иностранцам запрещено покупать землю в Таиланде, но можно приобретать объекты, расположенные на земельном участке. Для иностранца приобрести земельный участок для строительства можно 2 способами:

1) В долгосрочную аренду на срок 30 лет с правом дальнейшей пролонгации. В силу того, что собственность находится на земельном участке, автоматически обеспечивается владение этим участком. Арендодатель не может воспользоваться имуществом после истечения срока договора аренды, т.к. собственность является отдельной от земли.

2) Если иностранец занимается бизнесом в Таиланде, тогда можно зарегистрировать общество с ограниченной ответственностью (Limited Liability Company — LLC) и на него оформить землю в полную собственность. В таком случае владельцем является не физическое лицо, а компания.

Покупка дома: Инвестор-иностранец может приобрести дом в полную собственность и оформить договор длительной аренды на землю, на которой это здание находится (как правило, 30 лет аренды с правом двукратного продления). Помимо права выкупа земли (что может быть осуществлено в случае если изменится законодательство, регламентирующее собственность иностранных лиц, или в право собственности вступает тайский гражданин или компания, зарегистрированная в Таиланде), фактическое владение недвижимостью будет сохраняться, при этом оставаясь в рамках законодательства Таиланда.

Покупка строительного объекта: Иностранцы могут иметь в собственности строительные объекты в Таиланде, построенные на земельных участках. Владельцы строительных объектов создали особую правовую структуру и механизмы, позволяющие покупателю иметь право на собственность.

Корпоративное владение недвижимостью: Тайская корпоративная структура аналогична общему праву

Великобритании. Тайское законодательство допускает регистрацию различных компаний, товариществ и других юридических лиц. Юрилица в Таиланде, принадлежащие в основном тайцам, рассматриваются как тайские граждане и, следовательно, имеют право владеть недвижимостью в Таиланде. Самой популярной формой корпоративной собственности на землю является общество с ограниченной ответственностью (Limited Liability Company).

Контроль общества с ограниченной ответственностью: Тайское законодательство предусматривает выдачу классифицированных акций, различающихся по статусу. Т.е. акции ООО могут подразделяться на обыкновенные, когда держатель 1 акции имеет право на 1 голос, и привилегированные акции, каждая из которых дает право на 10 голосов. Большинство обыкновенных акций выдаются тайцам, а привилегированных — иностранцам. Это дает возможность иностранным миноритарным акционерам владеть меньшим количеством акций, но сохранять контроль над компанией благодаря праву голоса.

Типичная структура: Земля находится в собственности ООО ABC, которое принадлежит ООО ABCCHL («ABC Холдинг»). В процессе строительства тайский партнер впадёт обыкновенными акциями ABCCHL, а привилегированные акции принадлежат владельцам ABC. Каждый покупатель приобретает одну равную пропорциональную долю привилегированных акций в ООО ABC. После того как сумма покупки согласована, покупателю будет принадлежать вила, а также равная доля акций и договор долгосрочной аренды.

Покупка квартиры в кондоминиуме: Самым простым видом сделки является покупка квартиры в кондоминиуме. Согласно законодательству иностранным гражданам может принадлежать не более 49% многоквартирного дома, хотя в некоторых типах кондоминиумов 100% жилья находится в полной собственности у иностранцев. Важным требованием для получения

права собственности является обеспечение того, что средства на покупку в иностранной валюте будут перечислены из-за границы и зарегистрированы в тайском банке. Иностранец может приобретать такую недвижимость в полную собственность.

Запрос в земельном кадастре: До осуществления сделки иностранным гражданам настоятельно рекомендуется дополнительно проверить, зарегистрированы ли апартаменты в земельном департаменте.

Проверка состояния объекта: Перед покупкой вторичного жилья обязательно нужно провести полную проверку состояния объекта.

Сопутствующие расходы: Налог на имущество не распространяется на недвижимость, используемую для частных жилых целей. Взимается пошлина при передаче прав собственности. В основном расходы при покупке следующие: комиссия за перевод денежных средств — 2%, госпошлина — 3,3%, налог на предпринимательскую деятельность — 0,1%, налог на прибыль (тайский эквивалент налога на прибыль от реализации имущества — переменная процентная ставка). Большинство пошлин начисляются относительно государственной оценочной стоимости имущества, она в свою очередь всегда значительно ниже рыночной. Сложно рассчитать точную стоимость налогов и сборов, ориентировочно она составит 2-3% от рыночной стоимости имущества. Как правило, эти затраты делятся между продавцом и покупателем.

Безопасно ли покупать недвижимость в Таиланде? При покупке недвижимости в Таиланде иностранным гражданам настоятельно рекомендуется обращаться к юристам и бизнес-консультантам с солидной репутацией, проводить комплексную юридическую экспертизу и правильно составлять договор долгосрочной аренды. В этом случае ваши инвестиции будут защищены так же, как и во всем в мире.



КОМПЛЕКС KATA ROCKS В ТАИЛАНДЕ ПРИЗНАН
«ЛУЧШИМИ АПАРТАМЕНТАМИ В МИРЕ»



Курортный жилой комплекс Kata Rocks, удостоенный многочисленных наград и признаний, расположен в одной из самых лучших частей острова Пхукет в Таиланде — на мысе Kata Point, между 2 великолепными пляжами. Каждая из 34 «скай»-вилл располагает техническими новинками, собственным бассейном и всеми атрибутами комфортной жизни: индивидуальным обслуживанием, атмосферой роскоши и уединением на берегу океана.

Комплекс включает ресторан на берегу океана, бар, 28-метровый бассейн, роскошный спа-центр, предлагающий огромное разнообразие оздоровительных программ и процедур, а также современный фитнес-центр.

Представьте себе, как вы засыпаете под шум прибоя, вдыхая живописный морской воздух, а проснувшись утром, любуетесь великолепными морскими пейзажами, зелеными горами и прекрасной территорией курортного комплекса, дизайн которого напоминает величественную яхту.

Все, кто заинтересован в приобретении недвижимости в Таиланде и желает жить на острове Пхукет, могут в настоящее время купить одну из «скай»-вилл в курортно-жилом комплексе «Ката Рокс», чтобы сделать мечту об изящном образе жизни явью.



Oceanfront
true living

КУРОРТ МУЙНЕ, ВЬЕТНАМ
Райское солнце, великолепные воды
и освежающие ветры



Для туристов

Villa, 3 спальни (частный бассейн) – от 552 долл.
Terra, 2 спальни от – 340 долл.
Azul, апартамент от – 120 долл.
Горячая линия: + (84) 903 594 564.

Для инвесторов

Первые и единственные квартиры и виллы прямо на берегу моря на продажу. Международный сервис и инфраструктура, Residence Owners Club. Инвестиционные возможности для покупателей.
Горячая линия: + (84) 916 743 366

СТИЛЬ ЖИЗНИ – СТАТУС – ПРИРОСТ КАПИТАЛА

www.thecliffresort.com.vn | sales@thecliffresort.com.vn



THE CLIFF
resort & residences
★★★★★



ВЫСТАВКА MEDSHOW.RU
ЛЕЧЕНИЕ
ЗА РУБЕЖОМ

1-21 марта
2014

Москва, Тишинская пл., 1, ТВК «Тишинка»

Московская международная выставка «Лечение за рубежом / MedShow»

На выставке вас ждут клиники и оздоровительные центры Германии, Австрии, Израиля, Швейцарии, Венгрии, Италии, Греции, Хорватии, Франции, Китая, Кореи, Таиланда и других стран.

Приходите на выставку
«Лечение за рубежом MedShow 2013»
и получите ответы на интересующие вас вопросы у профессионалов.





THE LUXURY NETWORK®

CREATING UNIQUE PARTNERSHIPS

RUSSIA'S MOST EXCLUSIVE AFFINITY MARKETING GROUP

- ⊗ ACCESS TO HIGH NET WORTH CLIENTS
- ⊗ STRATEGIC BRAND ALIGNMENT
- ⊗ JOINT COLLABORATIONS
- ⊗ NON-COMPETITIVE
- ⊗ MEDIA SHARE



ALEXANDER METLIN
FUR STUDIO



PORSCHE

Порше Центр Москва



НОВОЕ КАЧЕСТВО
Успехи на рынке недвижимости



Business Aviation
CLUB



KAZUMIAN



ROYAL WELLNESS CLUB

CigarClan

АЭРОСОЮЗ
вертолетная компания

PARMIGIANI

МАСТЕРСКАЯ КЛАССИЧЕСКОГО КОСТЮМА

THE LUXURY NETWORK RUSSIA
Tel.: +7 495 926 9695, Fax: +7 495 926 5190
info@theluxurynetwork.ru, www.theluxurynetwork.ru



Московская Международная Выставка Недвижимости Moscow International Property Show



Московская Международная Выставка Недвижимости

Организаторы Московской Международной
Выставки Недвижимости пригласили в Москву более
190 компаний – специалистов по инвестициям
в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства
недвижимости со всего мира.

11-12
АПРЕЛЯ 2014

15-16
НОЯБРЯ 2013

Москва, Тишинская пл. 1, ТВК «Тишинка»

Телефон организатора: +7 495 777-25-77

www.PropertyShow.ru

www.aigroup.ru
aigroup

1-PROPERTY.RU ВСЯ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



WELCOME!

1·property.ru

www.1-property.ru

1-property.ru – онлайн-каталог зарубежной недвижимости, в котором ежедневно публикуются интересные предложения о продаже недвижимости от ведущих международных агентств и застройщиков.

1-property.ru – актуальная информация об особенностях рынка недвижимости за рубежом, выгодные предложения для инвесторов и покупателей.