

INTERNATIONAL RESIDENCE

№19

ЖУРНАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ

Вячеслав Малезик

«Квартиру в Черногории подбирала моя жена,
и это был ее подарок на мой день рождения...»

Александр Ковалев

«Недвижимость в Черногории стала идеальным
выбором для моей семьи...»

Майорка

Инвестиции в недвижимость

**Эксперты помогают
сделать выбор**

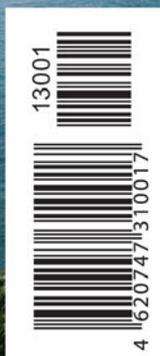
Недвижимость в Греции, Черногории,
на Кипре, в Израиле

Справочник покупателя

Мальта, Греция, Португалия, Австралия

Выставки зарубежной недвижимости

в Москве и Санкт-Петербурге



ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ • НАЧИНАЮЩИМ ИНВЕСТОРАМ
КАТАЛОГ: 279 ОБЪЕКТОВ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

www.InternationalResidence.ru



Выставка Недвижимости в Санкт-Петербурге St.Petersburg International Property Show

Выставка Зарубежной Недвижимости в Санкт-Петербурге.

Организаторы Международной Выставки Недвижимости пригласили в Санкт-Петербург более 190 компаний – специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.



Телефон организатора: +7 812 385-75-65

25-26 октября 2013

29-30 марта 2013

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 103,
БК «Ленэкспо», павильон 4

www.SpB.PropertyShow.ru

INTERNATIONAL RESIDENCE

Russia's Leading Overseas Property Magazine



International Residence №19

Издательство:

Россия, 119270, г. Москва, 3-я Фрунзенская ул., д.5, к.1, оф.1
Тел.: +7 495 777-25-77

www.InternationalResidence.ru

For the information on advertising please contact:

info@internationalresidence.ru

Издатель

Ким Ваддуп

Главный редактор

Светлана Андриякина

Директор

Игорь Герасимов

Руководитель проекта

Лилия Герасимова

Редакция

Олег Щелов

Алина Башкеева

Наталья Саксонина

Рекламный отдел

Анна Анохина

Алена Никулина

Елена Блохина

Олеся Зубова

Корректор

Ксения Ридина

Дизайн и верстка

Сергей Кузьмичев

Анна Анохина

Алексей Морозов

Координаторы

Оксана Ковалева

Степан Перминов

Алина Курпас

Екатерина Дубровская

Publisher

Kim Waddoup

Editor in Chief

Svetlana Andryukina

Director

Igor Gerasimov

Project Director

Liliya Gerasimova

Editors

Oleg Schelov

Alina Bashkееva

Natalya Suksonina

Advertising

Anna Anokhina

Alena Nikulina

Elena Blokhina

Olesya Zubova

Junior editor

Kseniya Ridina

Design

Sergey Kuzmichev

Anna Anokhina

Alexey Morozov

Coordinators

Oksana Kovaleva

Stepan Perminov

Alina Kurpas

Ekaterina Dubrovskaya

Журнал зарегистрирован Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-33250). Рекламно-информационное издание.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе.

Перепечатка материалов журнала International Residence допускается только с разрешения редакции.

Электронная версия журнала на сайте

www.InternationalResidence.ru



ОТ РЕДАКТОРА



В наступившем 2013 г. российская индустрия сделок с зарубежной недвижимостью богата знаменательными датами.

Прежде всего важно отметить такое знаковое событие, как 10-летие с начала московских выставок зарубежной недвижимости в ТВК «Тишинка» — Moscow International Property Show. Чтобы понять, какой путь проделали за это время организаторы — компания aiGroup, надо всего лишь вспомнить, что выставка Property Show стартовала в 2003 г. как первая в России выставка, по-

священная только зарубежной недвижимостью. В то время даже речи не было о ценовом буме, а покупка недвижимости за рубежом воспринималась либо как причуда богатого человека, либо как способ вывести капитал за пределы страны. Выставка сформировала рыночную среду так, чтобы понятия «покупатель» и «инвестор» стали привычными, а совершение сделки с недвижимостью за рубежом — действием, доступным вполне обычному человеку. В 2013 г. отмечают свои 5-летние юбилеи и другие успешные выставки: «Болгарский Дом» и выставка зарубежной недвижимости в Санкт-Петербурге — St. Petersburg International Property Show.

2013 г. станет удачным не только для профессионалов. Инвесторы активно проявят себя благодаря новым перспективам рынка. Как минимум три страны — Кипр, Португалия и Испания — готовятся ратифицировать новые законы, гарантирующие инвесторам долгосрочные виды на жительство при минимальных инвестициях. Как только эти законы будут приняты, покупатели автоматически получат право на жительство в этих странах.

Так что празднуйте и считайте 2013 г. временем восстановления рынка и успешного бизнеса!

И самое приятное... В этом году журнал International Residence отпразднует свой 10-летний юбилей! Мы счастливы продолжить работать для вас и с вами, ведь наш журнал создается исключительно сообща с коллегами, партнерами и читателями!

Светлана Андриякина,
svetlana@InternationalResidence.ru

12

ИНТЕРВЬЮ С ВЯЧЕСЛАВОМ МАЛЕЖИКОМ

Композитор и певец, заслуженный артист России Вячеслав Малежик вот уже несколько лет как приобрел жилье в Черногории. Своими впечатлениями об этой стране он поделился с журналом International Residence...



INTERVIEW WITH VYACHESLAV MALEZHNIK

Composer and singer, Honored Artist of Russia Vyacheslav Malezhik bought property in Montenegro several years ago and shares his impressions about this country with International Residence magazine...

16

В ГОСТЯХ У АЛЕКСАНДРА КОВАЛЕВА

Известный шоумен и телеведущий Александр Ковалев побывал в самых разных странах мира, и среди всего этого многообразия, выбирая зарубежное жилье, он остановился на Черногории. Почему?..



ON A VISIT TO ALEXANDER KOVALEV

Well-known showman and TV presenter Alexander Kovalev has been to different parts of the world. As he selected his second home abroad among this vast selection, he made his choice of Montenegro. Why?..

24

КОНСУЛЬТАЦИИ С ЭКСПЕРТАМИ

На вопросы читателей отвечают профессионалы рынка зарубежной недвижимости, представляющие Черногорию, Грецию, Кипр и Израиль...



EXPERT ADVICE

Professionals of the overseas property market, representing Montenegro, Greece, Cyprus and Israel, answer the readers' questions...

42

ИНВЕСТИЦИИ: МАЙОРКА

Туристы и инвесторы со всех уголков планеты «оккупировали» курорты Майорки, одновременно скупая жилую и коммерческую недвижимость, которая «благодаря» кризису стала легко доступной представителям среднего класса...



INVESTMENTS: MALLORCA

Tourists and investors from all parts of the world have invaded Mallorca resorts, hectically purchasing both residential and commercial property that suddenly became affordable for the middle class, thanks to the crisis...

46

ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Самые популярные и значимые выставки зарубежной недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге...



INTERNATIONAL PROPERTY SHOWS

News from the most popular and significant property shows in Moscow and St. Petersburg...

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ГРЕЦИЯ

За годы кризиса греческая недвижимость подешевела в среднем на 15-25%. Скидки доходят даже до 50%. И это, безусловно, делает Грецию еще более привлекательной для инвесторов, в т.ч. и российских...



PROPERTY GUIDE: GREECE

During the crisis years real estate prices in Greece have sunk by 15-25%, on average. Discounts can even be as dramatic as 50%. This certainly makes Greece even more attractive for investors, including those coming from Russia...

98

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: МАЛЬТА

Острова Мальта и Гозо предлагают большой выбор жилых комплексов на участках, специально выделенных властями под элитную застройку и расположенных в очень красивых, живописных местах. Это так называемые специально спроектированные территории...



PROPERTY GUIDE: MALTA

The islands of Malta and Gozo offer a wide choice of residences on land plots specifically earmarked by the local authorities for elite development and located in very beautiful, scenic places. These are so-called Special Designated Areas...

114

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ПОРТУГАЛИЯ

Правительство Португалии одобрило новый законопроект. «Золотой вид на жительство» упрощает процесс получения вида на жительство в странах Шенгенской зоны...



PROPERTY GUIDE: PORTUGAL

The Portuguese Government has approved a new bill. «Golden residence permit» simplifies the process of obtaining residence permits and travel for the Schengen zone...

122

СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: АВСТРАЛИЯ

Из-за усиления притока заморских инвесторов, скупающих австралийскую недвижимость в спекулятивных целях, федеральные власти ужесточили условия покупки недвижимости...



PROPERTY GUIDE: AUSTRALIA

Due to the burgeoning inflow of overseas investors purchasing Australian real estate for speculative purposes, the federal authorities have stiffened the terms of property purchase...

130

КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

Вашему вниманию представлен каталог с 279 объектами зарубежной недвижимости от ведущих агентств и застройщиков мира...



PROPERTY CATALOGUE

We present a real estate catalogue featuring 279 overseas properties from the world's leading real estate agencies and developers...

60



**ПЕРВЫЙ В РОССИИ
ГЕРМАНСКИЙ ВИЗОВЫЙ ЦЕНТР**

Получить визу в Германию теперь станет гораздо легче. С января 2013 г. открыл двери первый в России германский визовый центр. Его главной задачей является не только упрощение визового режима для россиян, но и значительное сокращение сроков получения визы. Подать заявление на визу можно по телефону, а потом просто отслеживать процесс обработки документов в Интернете. Когда ваш «входной билет» в Германию будет готов, вы получите SMS-оповещение. И все, что вам останется сделать — забрать готовую визу. Стоимость шенгенской визы составит 35 евро. Услугами нового визового центра смогут воспользоваться не только граждане России, но и Белоруссии, Казахстана и Украины. На торжественной церемонии открытия центра посол Германии в РФ Ульрих Бранденбург отметил, что российско-германские отношения динамично развиваются, в т. ч. и в сфере туризма и инвестиций. Каждый год все больше россиян посещают Германию, и многие из них не только задумываются о приобретении там недвижимости, но и активно ее приобретают. В Москве вы можете обратиться за немецкой визой по адресу: ул. Шаболовка, д. 31, стр. 5.

«ГОРЯЧИЕ ВЕНСКИЕ ПИРОЖКИ»

Австрийская столица не устает завлекать зарубежных инвесторов. Даже во времена всеобъемлющего экономического кризиса спрос на недвижимость в Вене не только не падает, но даже увеличивается буквально в геометрической прогрессии. Рынок первичного жилья сейчас находится на подъеме. За год объемы строительства увеличились примерно на 15%, достигнув суммарной стоимости практически в 2 млрд евро. Жилье в таких проектах раскупается как горячие пирожки еще на этапе строительства. А самые интересные объекты покупаются даже до выхода на открытый рынок продаж. Ценовые категории недвижимости колеблются, но в целом не отличаются особой дороговизной в сравнении с другими европейскими странами. Например, уютная квартира площадью около 50 м будет стоить в районе 220 000 евро. Также на австрийском рынке есть предложения с гарантией сдачи в аренду.



НОВЫЙ РОСТ ЦЕН В ИЗРАИЛЕ

Согласно предварительным данным Центрального статистического бюро Израиля, экономика страны выросла в прошлом году на 3,5%. Выросли цены и на жилье. По предварительным итогам прошлого года рост цен на жилую недвижимость составил 3%. Средняя цена жилого объекта составляет сейчас 300 000 долларов США. Цены на жилье больше выросли в г. Хайфа и прилегающих районах — на 6-30%, в зависимости от конкретного географического места и типа жилья. В столице страны Тель-Авиве жилье подорожало на 4%, в Иерусалиме — почти на 1%. В Тель-Авиве цена жилого объекта составляет в среднем 516 000 долларов, в Иерусалиме — 411 000 долларов. В прошлом году резко увеличился и объем продаж. Только за первые 10 месяцев объемы выросли на 10%, всего за этот период было продано 17 562 жилых объекта.



ПРИВИЛЕГИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В ОАЭ

По новым визовым правилам владельцы недвижимости в ОАЭ и их семьи имеют возможность получить многократную визу в Эмираты. В ноябре 2012 г. шейх, министр внутренних дел Саиф бен Заед Аль Нахайян, внес поправки в Свод въезда и пребывания иностранцев в Арабских Эмиратах. Согласно декрету №418 владельцы недвижимости в ОАЭ имеют право на получение мультивизы, которая дает право многократного въезда на территорию страны в течение полугода. До этого они имели право только на однократную визу. Теперь же бизнесмены и члены семей собственников недвижимости в Эмиратах могут спокойно въезжать туда столько раз, сколько им потребуется. Однако есть некоторые ограничения. Например, бизнесмены, имеющие такую визу, не могут находиться в ОАЭ более 30 дней безвыездно. Что же касается владельцев недвижимости, то от них требуется лишь не пренебрегать сроком действия разрешения. Каких-либо других ограничений на длительность пребывания в стране нет. А вот привилегии для круизных туристов немного меньше. Их мультивиза действует 3 месяца и дает право находиться в Эмиратах не более 2 недель, т. е. 14 дней.



«ВИД НА ГРЕЦИЮ»

Ушедший 2012 г. успел оставить приятный сюрприз любителям страны античных мифов и богов Олимпа. В декабре прошлого года греческий парламент одобрил законопроект, согласно которому покупателям недвижимости будет предоставляться вид на жительство. Несмотря на некоторые недочеты, законопроект уже стал лакомой приманкой для инвесторов со всего мира (в т. ч. и для российских). Для получения вида на жительство нужно приобрести объект стоимостью от 300 000 евро. Оговорка заключается в том, что в законопроекте речь идет о кадастровой стоимости объектов, которая в Греции гораздо ниже рыночной. Но правительство уже ведет активную работу по выравниванию кадастровых и коммерческих расценок, так что в ближайшем будущем эта проблема должна быть решена. Еще одним минусом нового закона является то, что те 5 лет, на которые выдается вид на жительство, не будут суммироваться с последующими годами проживания на территории страны. Чтобы стать гражданином Греции, необходимо прожить там 12 лет.



ВЫБОР СВЕТСКИХ ЛИЧНОСТЕЙ

Создатель самой популярной социальной сети Facebook Марк Цукерберг буквально потерял голову от красот Италии и местной кухни. Во время своего свадебного путешествия летом 2012 г. Цукерберг был настолько поражен всеми прелестями этой страны, что немедленно решил приобрести недвижимость в Пьемонте. Свой выбор Марк и его супруга остановили на замке Лавеццолле в провинции Асти. Уединенное расположение и живописные панорамные виды холмистой Италии, открывающиеся вокруг, не смогли оставить равнодушным даже самого молодого миллиардера в истории. Подтверждение о сделке было опубликовано в еженедельнике Novella 2000. Также сообщалось, что покупатель и продавец сошлись на стоимости в 8 млн евро. Трехэтажный замок имеет крытый бассейн, довольно большой сад и часовню. На продажу он был выставлен уже достаточно давно.

А вот герцог и герцогиня Кембриджские предпочитают родные края Великобритании. Супруги, вероятно, обзаведутся поместьем в AnmerHall в Сандрингеме, графство Норфолк. Семейный уголок молодой паре намерена подарить королева Елизавета II. Такая информация поступила в таблоид The Telegraph от неизвестного источника, но пока никак не комментировалась представителями королевского дома.

ХОРВАТИЯ СТАНОВИТСЯ ДОСТУПНЕЕ

У желающих приобрести второе жилье на Адриатике есть реальная возможность воспользоваться моментом — недвижимость Хорватии продолжает дешеветь. Согласно цифрам Министерства статистики Хорватии, за неполный прошлый год цены на морском побережье понизились почти на 10%. В целом по стране за годы кризиса цены упали примерно на 20-25%. 1 м² жилья на Адриатике стоит сейчас в среднем 1670 евро, в престижных курортных местах — 2000-2300 евро. В столице страны Загребе в прошлом году квартиры подешевели в среднем почти на 5%. Аналитики считают, что в 2013 г. тенденция снижения цен продолжится, что связано с кризисом в странах еврозоны, от которых Хорватия экономически сильно зависима. Так или иначе, но Хорватию иностранцы любят — здесь приобрели жилую недвижимость 70 000 зарубежных граждан. Подавляющее число покупателей — немцы, 55% от всех иностранцев.



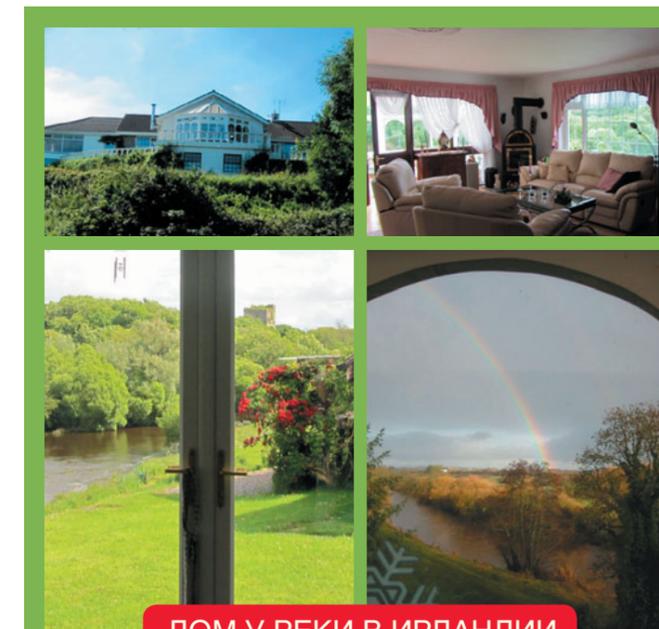
ЗА ИПОТЕКОЙ ВО ФРАНЦИЮ

По сообщению портала Property-abroad.com, ставки по ипотечному кредитованию во Франции достигли своего исторического минимума. Цены на рынке недвижимости упали более чем на 10% в сравнении с началом 2012 г. А среднее снижение ставок по стране в течение года составило 0,5 процентных пункта. Банки выдают кредиты на ипотеку в размере 80% от стоимости имущества по ставке 2,5%, сроком более чем на 25 лет. Предполагается также, что в 2013 г. не предвидится увеличения ставок. И если французская экономика на данный момент переживает далеко не лучшие времена, то для зарубежных инвесторов дела обстоят как никогда превосходно. Поток капиталовложений во французскую недвижимость растет буквально как грибы после дождя. На данный момент любой человек с уровнем дохода выше среднего может позволить себе купить жилье в ипотеку. К тому же для иностранцев сейчас существуют наиболее выгодные условия приобретения жилых объектов во Франции.



КУАЛА-ЛУМПУР НАРАЩИВАЕТ ОБОРОТЫ

Необычайная популярность Сингапура на руку и соседней Малайзии, столица которой Куала-Лумпур — тоже объект пристального внимания международных инвесторов. Как пишет газета NewStraitsTimes, в Малайзии сегодня сочетается несколько ключевых факторов, очень важных для инвесторов. В стране стабильная политическая и экономическая обстановка. Отсюда удобно добираться во все центры Юго-Восточной Азии. Именно по этой причине в Малайзии очень много граждан из Китая, Германии, Японии, Австралии и других государств. Аналитики считают, что уже к 2015 г. Куала-Лумпур составит серьезную конкуренцию Сингапuru и Гонконгу. Объем инвестиций в эту страну вырос с 7,3 млрд долларов США в 2008 г. до 12,3 млрд в 2012 г. Развитию Куала-Лумпура будет способствовать и планируемое строительство скоростной железнодорожной ветки между Сингапуром и малайской столицей.



ДОМ У РЕКИ В ИРЛАНДИИ

Продается прекрасный дом с восхитительным видом на реку в тихой ирландской сельской местности. Уединенное расположение. В доме 5 спален, 3,5 ванных комнаты. Включает 80000 м² земли, примыкающей к реке. На участке: конюшня, склад, гараж, амбар. Право рыбной ловли.

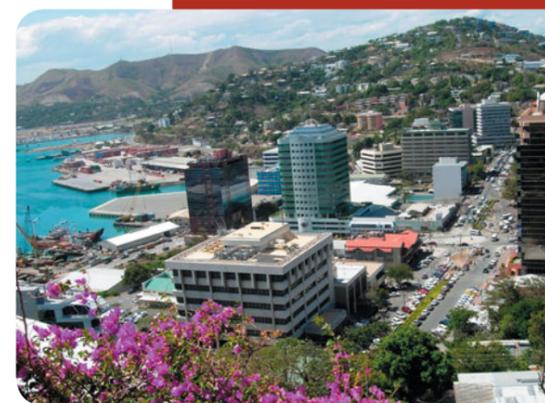
www.suirville.com, info@suirville.com
8 800 2839 1012

КОСТА-БЛАНКА: УСТОЯТЬ НЕВОЗМОЖНО

Испанское побережье Коста-Бланка с его удивительно красивым сочетанием гор, солнца и песчаных пляжей привлекает все больше и больше туристов и инвесторов. Как отмечает портал недвижимости 1-property.ru, Коста-Бланка (провинция Аликанте) — самый востребованный испанский регион у иностранных покупателей недвижимости. Здесь приобретают жилье 33% от всех зарубежных граждан. Далее следуют Коста-дель-Соль (провинция Малага) — 15%, Коста-Калида (провинция Мурсия) — 6% и Коста-Дорада (провинция Таррагона) — 5%. Чаще всего иностранцы покупают квартиры — почти 40% от всех объектов жилой недвижимости. На втором месте виллы — 30%, на третьем месте особняки — 17%. Максимальным спросом (46% покупателей-иностранцев) пользуется жилье в ценовом диапазоне от 50 000 до 150 000 евро. Интерес к Испании не в последнюю очередь вызван значительным снижением цен — по некоторым сегментам в некоторых районах они понизились за время кризиса на 50-70%. Сейчас в среднем по стране 1 м² стоит 1600 евро.



ДЛЯ ИСКАТЕЛЕЙ ПРИКЛЮЧЕНИЙ



Папуа-Новая Гвинея, островное государство в Тихом океане, сегодня в центре внимания туристов и инвесторов. Сюда устремляются любители экотуризма, все те, кто хочет полюбоваться искрящимися водопадами в девственных тропических лесах, карабкаться по диким тропам на вершины гор и обозреть бирюзовые океанские просторы... Здесь можно наблюдать жизнь первобытных племён, знакомиться с их обычаями, религией, заклинаниями, ритуалами и, конечно, кухней... Можно поплавать на каноэ по рекам или вдоль морского берега, а на прощанье купить какой-нибудь тотемный сувенир. В столице страны Порт-Морсби, у пляжа, в современном жилом комплексе с общим бассейном, роскошную квартиру, 130 м², можно приобрести за 900 000 долларов США. В этом же комплексе двухуровневая квартира, 300 м², стоит 2 млн долларов. Цены на отдельные семейные дома колеблются по всей стране в пределах от 40 000 до 400 000 долларов, в зависимости от размеров жилой площади, её качества, планировки и близости к морю. В Порт-Морсби, у моря, виллу с бассейном можно приобрести за 2,5 млн долларов.

ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ



investshow

Moscow International Investment Show

Приглашаем 11-12 октября 2013 года

на XIII выставку зарубежной недвижимости «Инвестшоу», которая пройдет в ТВК «Тишинка» по адресу: Москва, Тишинская пл., 1, (м. Маяковская, м. Белорусская).

11 октября, 12:00 – 19:00

12 октября, 11:00 – 19:00

aigroup

moscow@aigroup.ru

+7 495 777-25-77

www.investshow.ru

Октябрь 2013

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21						
28						

Добро пожаловать!

🕒 11 октября, с 12:00 до 19:00

🕒 12 октября, с 11:00 до 19:00

📍 Москва, Тишинская пл., 1

FRASERS
HOSPITALITY



ЗАВИДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, ОБСТАНОВКА СО ВКУСОМ

Окунитесь в современный домашний комфорт, знаменитые магазины, яркую деловую жизнь и богатое очарование Сингапура с Fraser Difference, обладателем международных премий и наград.

Sincerely
FRASER

FRASER SUITES RIVER VALLEY • FRASER PLACE ROBERTSON WALK • FRASER PLACE FUSIONOPOLIS • FRASER RESIDENCE ORCHARD
Центральный офис бронирования (Сингапур): +65 62 700 800 E-mail: reservations.singapore@frasershospitality.com

КОЛЛЕКЦИЯ «ФРЭЗЕР»

АЛЬ-ХОБАР • БАХРЕЙН • БАНГАЛОР • БАНГКОК • ПЕКИН • БУДАПЕШТ • ЧЭНДУ
ЧЕННАИ • ДОХА • ДУБАЙ • ЭДИНБУРГ • ГЛАЗГО • ГУАНЧЖОУ • ГУРГАОН • ХАНОЙ • ХОШИМИН
ГОНКОНГ • СТАМБУЛ • ДЖАКАРТА • КУАЛА-ЛУМПУР • ЛОНДОН • МАНИЛА • МЕЛЬБУРН • НАНКИН
ДЕЛИ • ОСАКА • ПАРИЖ • ПЕРТ • РИЯД • СЕУЛ • ШАНХАЙ • ШЭНЬЧЖЭНЬ • СИНГАПУР
СУХАР • СУЧЖОУ • СИДНЕЙ • ТЯНЬЦЗИНЬ • УХАНЬ • УСИ

FRASER
WORLD

Откройте для себя мир исключительных привилегий с нашей специальной гостевой программой.



Expatriate Management
and Mobility Awards





Реф. номер: MF466

Превосходная вилла с великолепным садом и бассейном 🏠 670 м² 🏢 4028 м² 🛏 5 € по запросу

Остров Майорка — самый эксклюзивный курорт Испании и Средиземноморья



Mallorcaresidencia®

Профессиональный сервис и индивидуальный подбор недвижимости



Реф. номер: MF274

Новые апартаменты с видом на море

🏠 75 м² 🛏 2 € 420 000 €



Реф. номер: MFD074

Вилла с прекрасным видом на море

🏠 454 м² 🏢 1266 м² 🛏 4 € 3 850 000 €

C/ Annibal 23D Bajos, 07013 Palma de Mallorca - Spain · Тел.: +34 971 22 08 68
www.mallorcaresidencia.ru · info@mallorcaresidencia.ru



Остров Майорка один из самых эксклюзивных курортов Испании и всего Средиземноморья. С каждым годом он становится все более и более популярным на российском рынке зарубежной недвижимости. Чем он так привлекает, и как можно приобрести недвижимость на Майорке, расскажет читателям журнала International Residence Анна Виноградская, специалист по продаже недвижимости на острове Майорка из ведущего агентства недвижимости Mallorcaresidencia.

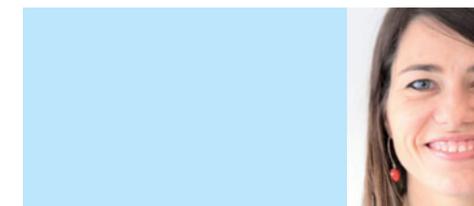
— Почему Майорка?

— Я могу много говорить про Майорку, т. к. очень люблю этот остров, но если сказать кратко, то Майорка — это великолепный климат, бесподобные пляжи, современная инфраструктура, полная безопасность, богатая история и уникальная природа. Майорка близко расположена, всего лишь в 2 ч лету от всех основных европейских столиц, в 40 минутах лету от Барселоны и 30 минутах от Ибицы. Здесь ты не чувствуешь себя далеко, ты — в центре Европы!

— Почему остров Майорка становится все более и более популярным среди россиян?

— Я думаю, потому что здесь есть все и на любой вкус. Вы можете найти уединенные и тихие пляжи и аутентичные деревеньки, активные туристические места; здесь много культурных достопримечательностей, хороший сервис, многочисленные гольф-клубы, развитая яхт-индустрия и очень доброжелательные люди. В вашем распоряжении международные школы, высокий уровень медицинского обслуживания, отличные рестораны, хороший шопинг. Здесь живут люди со всей Европы, говорят на разных языках, и местные к этому относятся очень позитивно. Ты не чувствуешь себя здесь иностранцем.

Майорка — лучшая инвестиция, красота, безопасность и комфорт



Менеджер по работе с русскими клиентами
Анна Виноградская
info@mallorcaresidencia.ru
Тел.: + 34 971 22 08 68
Моб.: + 34 682 36 43 59
www.mallorcaresidencia.ru

Продажа, аренда, управление

— Расскажите, пожалуйста, немного о рынке недвижимости на Майорке.

— Многолетняя репутация Майорки как эксклюзивного и экологически чистого курорта отразилась, без сомнения, на развитии рынка недвижимости. Вырос спрос на объекты первой линии моря, старинную недвижимость и традиционные дома в стиле рустик. Остров предлагает отличные инвестиционные возможности как на длительный срок, так и на средний срок, и является самым стабильным рынком недвижимости в Европе.

— Чем отличается рынок недвижимости на острове Майорка от рынка материковой Испании?

— Майорка — это остров, здесь не строятся тысячи домов, рынок недвижимости ограничен, спрос на покупку недвижимости очень высокий. Как следствие — высокие цены и стабильность. Также остров Майорка, как я уже отметила выше, является эксклюзивным курортом, соответственно и цены здесь выше. Но за эти деньги вы получаете красоту, безопасность и комфорт, а значит — качество жизни.

— Как происходит процесс покупки недвижимости на Майорке, и как агентство Mallorcaresidencia помогает российскому покупателю?

— Если вы заинтересованы в приобретении недвижимости на Майорке, вам достаточно направить запрос в наше агентство. Получив его, мы подготовим подходящие под ваш запрос объекты и предложим вам с ними ознакомиться. Мы лично встречаем своих клиентов на острове

и показываем им понравившиеся объекты. Как только вы выбрали объект, дальше все происходит достаточно просто: вы должны подписать предварительный договор и внести депозит 10%, получить налоговый номер, при необходимости получить подтверждение кредита в банке, через обозначенное в предварительном договоре время подписать у нотариуса основной договор (escritura) и заплатить оставшуюся сумму и налоги. Налоги и сборы в среднем составляют 10-11% от стоимости жилья. Мы работаем с лучшими юристами, банками, налоговыми консультантами, инженерами, дизайнерами и строительными компаниями, с которыми мы вас познакомим, и которые помогут вам со всеми юридическими, налоговыми, финансовыми или строительными вопросами. Как только основной договор подписан, вы становитесь собственником жилья и можете пользоваться своей собственностью по своему усмотрению. Наше агентство также предлагает и послепродажный сервис, наши специалисты помогут вам с уходом за вашим домом, когда вы в отъезде, и даже когда вы на Майорке. Таким образом, мы оказываем полный спектр услуг, связанных с покупкой недвижимости на острове Майорка, а наши сотрудники имеют 10-летний опыт работы с клиентами из России, говорят по-русски и понимают потребности и предпочтения российских клиентов. Если вы еще не были на Майорке, обязательно приезжайте сюда, это райское место, а жить и отдыхать здесь легко и просто!

НАПЕВЫ КОТОРСКОЙ БУХТЫ



Композитор и певец, заслуженный артист России Вячеслав Малежик хорошо известен в нашей стране и за рубежом. Его любят и представители старшего поколения, и молодежь, потому что в его творчестве слились воедино самые лучшие традиции советской и российской эстрады. Вячеслав Малежик давно и много путешествует, выступая с концертами в разных уголках планеты. Вот уже несколько лет, как он приобрел жилье в Черногории. Своими впечатлениями об этой стране, а также некоторыми эпизодами своей жизни, до краев наполненной интересными событиями, он поделился с журналом International Residence.

— Вячеслав, в своих интервью вы не раз признавались в пристрастии к простым человеческим удовольствиям: общению с друзьями, семейным посиделкам, прогулкам по городу, вкусной еде. Скажите, пожалуйста, а путешествия входят в этот список удовольствий?

— Входят, но не в очень большой степени. По крайней мере сейчас я уже не такой фанат путешествий, каким был в конце 80-х — начале 90-х гг., когда появилась возможность повидать разные страны. Начинать я с путешествий на круизных морских лайнерах, и за гастрольный сезон, с сентября по май, мы, наверное, проезжали более дюжины государств. Во всяком случае, как-то с коллегами посчитали, и оказалось, что мы посмотрели в круизах где-то около 60 стран. Потом все надоело, да и народ на этих лайнерах, видимо, «наелся» — аудитория очень резко поменялась. Вместо молодых людей все чаще стали плавать бабушки и дедушки, которых дети, успешные бизнесмены, стали отправлять в круизы, чтобы выглядеть благородными детьми в глазах своих родственников и окружающих. Поэтому нам, музыкантам, стало ездить неинтересно,

тем более что мы уже посетили все страны, наиболее привлекательные с точки зрения путешествий. Последний раз я плавал лет 5 назад. Иногда, правда, ностальгия по кораблям появляется. Но все-таки в круизы я не рвусь, поскольку моя работа и без того связана с путешествиями. Оседлый образ жизни мне больше по душе. Иной раз мне говорят, мол, зачем ты купил квартиру в Черногории, когда на эти деньги мог бы совершенно спокойно и комфортно лет 10-15 колесить по всему свету? Но меня их аргументы не убеждают. Мне нравится приехать в обжитое, знакомое место, устроиться поудобнее в кресле, пусть даже в старом, и накрыться пледом, пусть даже протертым до дыр.

— С гастрольными вы побывали во многих странах. Какая из зарубежных поездок была первой, и какие воспоминания она оставила?

— Первая поездка была совершенно неожиданной — в Чехословакию, в 1971 г. Тогда я играл в кафе «Молодежное» на улице Горького в самодеятельной группе. В то время здесь был первый московский бит-клуб. И наверное, мы играли «правильную» по тем временам музыку, которая нравилась комсомольским и партий-

ным властям, а может быть, играли на «правильных» мероприятиях, так или иначе, но наш музыкальный коллектив наградили зарубежной поездкой. Мы побывали в Праге, съездили в Карловы Вары, посмотрели Татры. Надо сказать, у чехов в то время еще свежо было воспоминание о «пражской весне» и августе 1968 г., и отношение к русским было не самым дружелюбным. Тем не менее удалось попеть, увидеть много интересного, и поездка понравилась. Там случился забавный случай. Когда оформляли документы, мне в паспорте вместо отчества Ефимович написали Ермолаевич, что меня, когда я это увидел, повергло в замешательство. Я очень боялся, что на границе это заметят и меня повернут назад. Таможенники явно обратили внимание на мой испуганный бледный вид и тщательно меня досмотрели. Но не там искали, и все обошлось.

— Вам, наверное, ближе по духу комфортная Европа, спокойная и несуетливая, где все понятно и привычно? Это так?

— Нет, не так. Если брать, скажем, поездки, то к комфорту я абсолютно безразличен. Мне значительно приятнее созерцание природы, нежели

пребывание в городах. Например, меня очень привлекает красота и слияние с природой норвежских фьордов. Собственно говоря, после долгих путешествий у меня сложилось впечатление, что многие европейские города одинаковы. Посетив пару европейских столиц и крупных городов, находишь очень мало различий между, например, Австрией, Германией или Италией. Хотя, конечно, различия между Баварией и Флоренцией есть, но различия эти незначительные. А вот общего очень много, включая и похожий уклад жизни. Если же брать магазины, а это главная «достопримечательность», ради которой ездили за рубеж в советское время, и многие ездят сейчас, то они друг от друга ничем не отличаются. Экскурсии с гидами я тоже не люблю. Они мне кажутся выхолощенными и банальными. О каких-то давних, знаменательных событиях, на мой взгляд, лучше черпать сведения из исторических книг. А вообще, чтобы узнать какую-то страну, самое лучшее — пожить в чьей-то семье.

— И вам это где-то удавалось?

— Да, мне повезло остановиться в семьях в Германии, Израиле и США.

— А вам приходится путешествовать не по работе, а в свободное от нее время, для души?

— А почему вы считаете, что я все время путешествую только по работе? Для меня граница одно время даже стала единственной возможностью просто спокойно погулять по улицам — чтобы никто не узнал и не стал приставать. В Союзе, а потом в России, мне порой из дома было невозможно выйти — обычная прогулка превращалась почти каждый раз в автограф-сессию: меня окружала толпа людей, и если кто-то один осмеливался попросить автограф, то сразу же это делали остальные, образуя целую очередь. А отказать, как вы понимаете, было невозможно. И только за границей я бесцельно мог бродить по бульварам, любоваться какими-то архитектурными шедеврами и рассматривать окружающих. Хотя должен сказать, что и эта возможность исчезла, когда наши соотечественники в массовом порядке стали осваивать зарубежные просторы. Помню, как-то в Нью-Йорке свернул с какого-то авеню на какую-то стрит и вдруг передо мной,

словно из-под земли, выросли здоровенные мужики: Славок, самарская братва рада тебя приветствовать на улицах Нью-Йорка...

— Какими факторами вы руководствовались, выбирая недвижимость?

— Никаким факторами я не руководствовался, потому что жилье, квартиру, подбирала моя жена, и это был ее подарок на мой день рождения.

— Подарок достойный знаменитого поэта-песенника!

— Благодарю за комплимент!

— А как вы управляете черногорской недвижимостью в свое отсутствие?

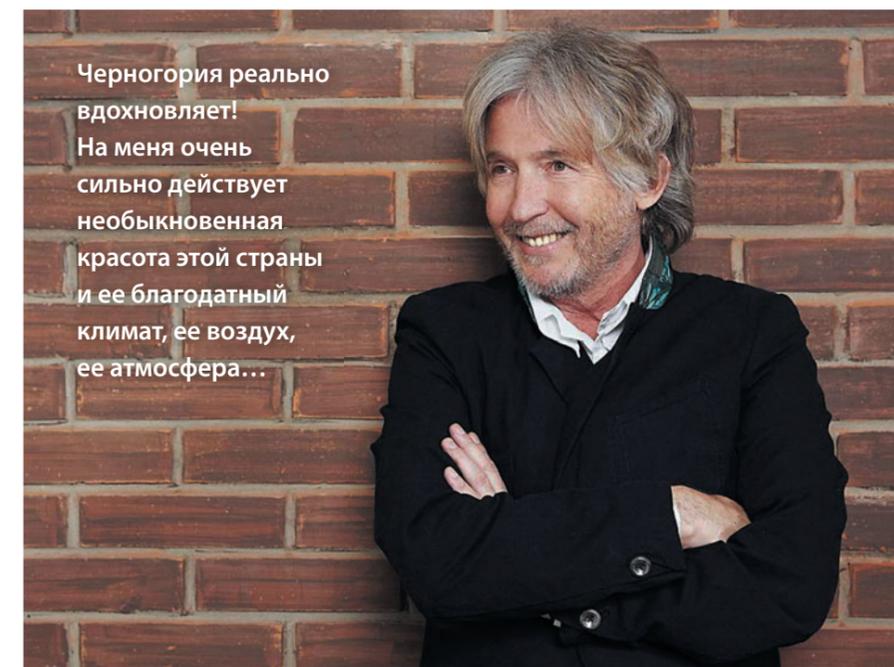
— Никак не управляю. Этим ведает моя жена. Вообще у нас разделение труда: я пою и тем самым зарабатываю на хлеб насущный, супруга занимается обустройством и хлопотает по хозяйству. Помимо певчей птички, я еще выступаю и в роли большого домашнего животного, которое любит полежать, понежиться. Я уже в каком-то интервью говорил, что у меня наступает период созерцания. Люблю просто лежать, в большей степени, чем раньше. В таком состоянии можно совершенно легко и спокойно путешествовать по своим впечатлениям, не выплывая на поверхность. Это на самом деле очень здорово! Но так бывает не всегда, иногда я вспархиваю и пытаюсь что-то делать...

— А вы не думали расширить свои владения в Черногории, допустим, вместо квартиры купить отдельный семейный дом?

— Нет, во всяком случае, пока, нет. Дело в том, что с квартирой гораздо меньше головной боли, чем с домом. Об этом я могу судить хотя бы по своей подмосковной даче, где все время надо что-то прибавить, что-то чинить... Дом — это накладно и хлопотно. Апартаменты в этом отношении гораздо проще и удобнее. Даже если там что-то случится, устранить неполадку легче, чем в доме. К примеру, однажды, приехав в свое черногорское жилье, мы были ужасно огорчены: стены покрылись грибок... Но мы быстро взяли имеющиеся под рукой тряпки, губки и все это устранили. Можно, конечно, нанять какую-нибудь фирму, чтобы она следила за домом. Но, честно говоря, не хотелось бы пускать кого-то постороннего в свою жизнь.

— И часто вам удается бывать в ваших черногорских апартаментах?

— Примерно раз 5 в год умудряюсь побывать там всей семьей. Но я там обычно остаюсь ненадолго, дней на 10, потому что страшно оставить страну без любимого артиста — могут позабыть. Ну а если серьезно, просто очень мало свободного времени. Правда, прошлым летом повезло пожить там без пе-



Черногория реально вдохновляет! На меня очень сильно действует необыкновенная красота этой страны и ее благодатный климат, ее воздух, ее атмосфера...

рерыва целый месяц. Признаюсь, страна хороша тем, что там замечательная экология, и сразу удается избавиться от кучи болячек, которые одолевают здесь, в Москве, где мы непонятно что едим и непонятно чем дышим.

— **Вы уже несколько лет регулярно отдыхаете в Черногории, что вы можете сказать о людях этой страны и о каких-то особенностях их национального характера?**

— Люди там — замечательные. Но доброта и некая отвлеченность мышления, свойственные этому милому народу, порой влекут за собой и некоторые недостатки. Темперамент у них совершенно отличный от нашего, русского. Меня, во всяком случае, порой очень раздражает и даже выводит из себя их «полаку-полаку», что по-русски означает «потихоньку», «не торопясь». Потому что из-за этого «полаку-полаку» абсолютно ничего невозможно спланировать и получить нужный тебе результат. Допустим, надо починить дома Kran или душ, ты договорился со слесарем, что он придет во вторник в 3 часа дня. Будешь его упорно и напрасно ждать, злиться, а он спокойно, как ни в чем не бывало, позвонит в дверь в 5 часов вечера в четверг. Наверное, это неправильно, приезжать в чужую страну со своим уставом, ведь это мы живем у них, а не они у нас. Тем не менее вот такие бытовые недоразумения случаются. Кстати, прошедшим летом я вдруг, на пятом году жизни в Черногории, впервые почувствовал себя там человеком, о которых у нас говорят «понаехали тут». Дело в том, что страну эту богатой никак не назовешь, и когда мы там строились, обустраивались, обеспечивали местное население работой, зарплатой, то и отношение было иным. Теперь, когда от них уже по большому счету ничего не требуется, стали появляться некоторые нотки раздражения. Но думаю, подобное можно встретить в любой стране.

— **А есть ли какая-то связь между Черногорией и вашим творчеством?**

— Да, есть, и довольно существенная! В общем-то, творчество — это непредсказуемый процесс, не связанный с географией. Иной раз просто бездельничаете, а потом как-то незаметно что-то постепенно накапливается, и словно прорывается плотина: бывает, сразу рождается несколько песен, независимо от места пребывания.

ния. Но Черногория реально вдохновляет! На меня очень сильно действует необыкновенная красота этой страны и ее благодатный климат, ее воздух, ее атмосфера... Все это придает свежие силы и преобразуется во мне в новую творческую энергию, в новую музыку и в новые песни. У меня даже есть стихи о Черногории. Есть у меня в книге и строки о Которской бухте, которую, кстати, я считаю единственным фьордом на Средиземном море. Там мне очень легко пишется.

— **Так вы еще и писатель?**

— С недавних пор — да! К моим прежним профессиям композитора, поэта-песенника и музыканта недавно прибавилась еще одна — писатель. Только что я завершил свою вторую книгу, которая называется «Портреты и прочие художества». Там есть очень любопытные вещи, в том числе и о Черногории.

— **Видимо, пришло время, когда хочется поделиться своими мыслями с другими?**

— Не совсем так. Скорее, просто накопилось много довольно забавных историй, которые происходили в моей жизни, и которые раньше я рассказывал в каких-то узких компаниях друзей



и знакомых. Но изложить это письменно как-то робел, думал, у меня не хватит способностей изложить это складно на бумаге. Потому что одно дело что-то рассказывать, проявляя «незаурядное актерское мастерство», и совсем другое — писать книгу. Тем не менее я уже написал свою вторую книжку. И к тому же в своих песнях я уже, наверное, все сказал. Как хорошо по этому поводу заметил Юрий Лоза, автор знаменитой песни

«Плот»: «Я уже написал свой «полонез Огинского». Так вот и я — уже написал парочку «полонезов», поэтому настала пора переключиться на другой творческий жанр, на книги.

— **Прочитайте, пожалуйста, что-нибудь на черногорскую тему!**

— С удовольствием. Глава называется «Мряк» — так наш дед называет плохую погоду.

...Туман на Которском заливе в Черногории. Облака, заглядывающие тебе в окно, дождь, занудливо твердящий, что счастье прошло... А солнце, неожиданно прорвавшись сквозь тучи, требует не верить дождю — это лишь временное послабление. И ты, сидящая за столом и пишущая, не успевающая за скачущей мыслью, злишься, что не освоила компьютер и прочие «прибамбасы» современной техники... Гонись за своими рассуждениями, боясь сломать себе шею. И в тысячный раз твердишь себе, что мудрость Провидения рулит тобой, и не надо ругать плохую погоду. И пускай я не достучусь до своего читателя, но те дни, когда под аккомпанемент дождя писал свои нетленные строки, я не забуду. Это было что-то, и я боялся, что кончится паста в моей ручке, а я так и не успел купить себе

запасную... И опять захватывает дух от того, что мне диктует Провидение, и я стараюсь не спугнуть эту минутку, эту вдохновенную возможность побыть не с собой, а с... да отстаньте, вы, в самом деле...

*Беседовала Светлана Андриякина,
главный редактор журнала
International Residence*

МЫ ОБЪЕДИНЯЕМ БОГАТЫЙ ОПЫТ РАБОТЫ ПО ВСЕМУ МИРУ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ МЕСТНОГО РЫНКА

*Виллы, расположенные на берегу - Земельные участки - Каменные дома -
Урбанизированные участки - Возможности инвестирования - Новые застройки -
Апартаменты с прекрасным видом на море...*

СКАЖИТЕ НАМ, ЧЕГО ВЫ ЖЕЛАЕТЕ, ВСЕ ОСТАЛЬНОЕ – ЗА НАМИ



Century 21
RESIDO MONTENEGRO

www.c21residomontenegro.com
www.century21tivat.com

Продажа - Аренда - Консалтинг
Администрирование и управление недвижимостью

Эмэйл: contact@c21residomontenegro.com

Телефон: +382 69 179 901 (Русский, English, Crnogorski/Srpski)

Телефон: +382 69 146 266, +382 69 146 171 (English, Francais, Crnogorski/Srpski)

ЧЕРНОГОРИЯ





СЕКРЕТЫ СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА

— Александр, скажите, пожалуйста, чем вы руководствовались при выборе зарубежной недвижимости?

— Для нас, я имею в виду себя и свою жену, было важно, чтобы и страна, и конкретное место соответствовали тем целям, которые мы перед собой ставили. Это в первую очередь экология, потому что мы воспитываем ребенка. По этой причине в отношении окружающей среды мы ориентировались на 90% даже не на себя, а на нашу дочь. Мы искали преимущества жизни вне Москвы, и мы нашли эти преимущества именно в Черногории. Если кратко суммировать, то основные факторы, которыми мы руководствовались, — это экология и бытовой комфорт с развитой инфраструктурой. Под комфортом я также понимаю и близость места назначения. Мы летим в Черногорию всего 3 часа — не секрет, что поездка на подмосковные дачи с учетом бесконечных пробок у многих часто занимает больше времени. Третий фактор — оптимальная стоимость проживания. Это тоже важно, потому что если выбирать страну, так скажем, высокобюджетную, то потом проживание и обычные расходы будут съедать всю зарплату.

— А каким типом недвижимости вы владеете? Что это: отдельный дом, вилла, апартаменты?

— Апартаменты. И здесь тоже мы стояли перед выбором. С одной стороны, заманчиво купить собственный дом, владеть небольшим участком, где растут фруктовые деревья. У дома, конечно, есть свои преимущества. Это огороженная территория, где ребенок мог бы спокойно играть. Тут же и обычные радости жизни, включая шашлык, лавочки, посиделки... С другой стороны, дом требует постоянной заботы. А если приезжать только на 2-3 месяца, то дом без постоянного ухода может постепенно прийти в запустение. Квартира в этом отношении менее требовательна. Поэтому чисто из практических соображений мы остановились все-таки на апартаментах. Уход в данном случае минимальный, навести порядок в квартире значительно проще и быстрее.

— Как проходил процесс выбора?

— Мы все тщательно смотрели. И не стеснялись, по возможности не скупилась на поездки по самым предпочтительным местам. При этом мы учитывали и рекомендации друзей, и информацию из Интернета,

Известный шоумен и телеведущий Александр Ковалев блистательно проявил себя в плеяде ярких телевизионных программ, включая «Супердиск», «Кто на новенького», «В последнюю минуту» (ТВЦ), «Русский бильярд» («Спорт»), «Персона. Ру» (НТВ+) и «Званный ужин» (РЕН-ТВ). Александр побывал во многих странах мира, видел множество диковинных вещей и всевозможных достопримечательностей, встречался с массой совершенно разных людей, знакомился с обычаями, культурой и кухней многих народов. И среди всего этого многообразия, выбирая зарубежное жилье, он остановился на Черногории. Почему? Об этом он рассказал журналу International Residence.

и делали свои собственные умозаключения. Про себя мы решили, что прежде чем все не посмотрим, не пошупаем, не пообщаемся с людьми, там живущими, в том числе и с нашими соотечественниками, мы никаких поспешных выводов делать не будем. Мы подумали, что в любом случае это будет путешествие, в котором можно совместить полезное с приятным. Результатом этого путешествия и стала квартира, купленная на полученный в банке кредит, в которой мы теперь регулярно отдыхаем. Очень помогло знакомство с одним строителем, выходцем из бывшего Союза, который как раз занимался возведением нового жилого дома. Естественно, когда не знаешь всех местных нюансов, общение с подобным человеком, владеющим русским языком и к тому же специалистом, просто незаменимо. Вот так, цепляя крючок за крючок, и пришли к сделке. А вообще основным фактором была какая-то энергетика,

которую мы с женой почувствовали в месте нашего выбора. Что-то в нас екнуло, и мы сказали друг другу: нам здесь нравится, это наше!

— А что-то врезалось в память особенное — в период поиска и выбора?

— Да, был один удивительный случай, который, наверное, и стал для нас решающим. Как-то с женой и дочкой шли по улице одного черногорского городка. Был январь, светило солнце, воздух прогрелся до +12°C, улицы были пустынные, ни прохожих, ни туристов. И навстречу нам шел черногорец. А они, как известно, люди высокие, крепкие. Это был мужчина где-то за 50, с очень добродушным лицом, и, видимо, он уже выпил ракии — местной водочки: было заметно, что он пребывает в хорошем настроении. Увидев нашу дочурку Сашу, он, не взирая на идущих рядом родителей, подошел к ней, погладил ее по голове, поцеловал в макушку, потрепал за щеки. Затем этот двухметровый гигант залез в свои какие-то непонятные штаны, рылся, рылся там своей огромной рукой, достал какую-то конфету в потертом фантике и дал ее моей дочке. Потом спросил ее имя, еще раз ее всю расцеловал: какая сладкая, как тебя зовут, познакомился. И мы поняли, что страна, где на улице ты не боишься человека, который подходит к твоему ребенку и который его угощает конфетой, по-видимому, обладает чем-то уникальным, что в России теряется. Этот мужчина, которого мы больше никогда не встречали, помог нам определиться с выбором. Позже, уже со временем, мы убедились окончательно, что Черногория — страна, где любят детей, страна, где почитают старших и уважают женщин, страна, где цивилизация не убила в людях разумное. Такой вот неожиданный случай и стал для нас началом той прекрасной веревочки, того яркого жизненного клубочка, который мы в Черногории разматываем, видя как живут добрые и гостеприимные люди.

— Интересно, как в вашей семье принимаются важные решения: на семейном совете или, может быть, чей-то голос тяжелее?

— Только семейный совет. И должен заметить, что в принципе семейный совет — это уклад нашей жизни, и не только в отношении недвижимости, но и вообще. Мы друг без друга не принимаем никаких решений, даже касательно покупки мелких бытовых вещей.

— А вы рассматривали другие страны, когда задумывали приобрести зарубежную недвижимость?

— Да, рассматривали. К примеру, мы летали в Америку, во Флориду. Нам очень часто советовали: вы непременно должны посмотреть Майами, там живут очень многие наши соотечественники, и все в восторге, там все великолепно! Да простят меня те, кто живет в Майами и получает там огромное удовольствие, но я от этого отказался. Потому что я — абсолютно не американец, т.е. мне чужды и те традиции, и тот стиль жизни, и питание... И даже образ пре-

Для меня Черногория с ее православным укладом, с добрыми лицами и с простой народной кухней оказалась значительно более привлекательной...

бывания на курорте оказался не наш, не для моей семьи. Мы побывали в Майами, посмотрели, пообщались. Да, все хорошо, красиво, достойно, чудесные пляжи, чудесный океан... Но, во-первых, далеко лететь. Во-вторых, Адриатическое море для меня на порядок интереснее и выше, чем океан. В-третьих, какой-то искусственный, пластиковый образ американской жизни — извините, это явно не мое! Для меня Черногория с ее православным укладом, с добрыми лицами и с простой народной кухней оказалась значительно более привлекательной, нежели суперцивилизованная Америка. Нам больше по душе и великолепный черногорский климат, и пляжи, отмеченные Голубыми флагами ООН, свидетельствующими об экологической чистоте, и потрясающая местная еда... Поэтому, выбирая между США и Европой, мы выбрали Европу. А в Европе мы выбрали самый для нас оптимальный вариант — Черногорию.

— Приблизительно сколько месяцев в году вы проводите в Черногории?

— В основном, конечно, бываем там летом. Пока дочь еще не ходила в школу, уезжали туда в мае, точнее, женская половина уезжала в мае, а я «подтягивался» несколько позже

и бывал наездами, когда освобождался от работы. Теперь дочка учится в школе, и время пребывания в Черногории — летние каникулы. В среднем получается, что мы проводим там 2-3 месяца в году.

— Этого, наверное, достаточно, чтобы получить заряд положительных эмоций?

— Вы знаете, человеку всегда недостаточно. Конечно, если бы имелась возможность бывать там чаще, я бы этой возможностью воспользовался. Потому что действительно Черногория обладает необыкновенным энергетическим потенциалом, причем в любое время года. Там приятно бывать и зимой, потому что можно кататься на лыжах и заниматься зимними видами спорта. Хороша она осенью и весной — это прекрасное время для пеших прогулок, для путешествия по горам... А летом, естественно, море и плюс катание на плотках по реке Тара — незабываемые ощущения! Это не говоря уже о богатой, неисчерпаемой культуре. Сколько уже всего там посмотрели, но приезжаешь на следующий год и опять обнаруживаешь что-то необыкновенное...

— Как вы управляете недвижимостью в свое отсутствие? Решаете эту задачу самостоятельно или с помощью управляющей компании?

— Мы решаем эту задачу самостоятельно. На мой взгляд, законы Черногории достаточно просты в этом смысле в отличие от отечественного ЖКХ. Система ЖКХ России очень сложная, потому что ты не понимаешь, за что с тебя берут деньги, и насколько это обоснованно. Там это все решается намного проще. У тебя 2 счетчика: счетчик воды и счетчик электроэнергии — газа в Черногории нет — плюс ты платишь ежегодный налог на недвижимость. Все. Зачем управляющая компания, если ты оплачиваешь только 3 понятных счета?

— Александр, а вы вообще любите путешествовать? Вы по духу, по природе — путешественник?

— Несомненно, путешественник. Это приятное искушение, от которого, однажды попробовав, уже невозможно отказаться. И должен заметить, что один из факторов нашей черногорской жизни — это хорошая возможность выехать за пределы этой чудесной страны. Можно поехать на юг: в Македонию, Албанию, Грецию, а можно поехать на север: в Хорватию и Италию. Кстати, прошлым



— Скажите, пожалуйста, а путешествия помогают зарождаться каким-то новым творческим идеям, дают какой-то заряд позитивной энергии?

— Конечно! На мой взгляд, на любого человека (и творческого, и нетворческого) благотворно действует энергетика европейских городов. Это новые ощущения и впечатления, это нечто метафизическое... Каждый переживает это по-своему, и каждый по-своему опишет, но тот, кто любит путешествовать, меня пой-

летом мы совершили удивительное путешествие. Мы поехали в Черногорию на собственном автомобиле. Ехали через Беларусь и Польшу, затем пересекли Чехию, Сербию, Венгрию, Боснию и Герцеговину и, наконец, прибыли в Черногорию. Побывали некоторое время там, а затем направились в Италию и вернулись в Россию. В будущем году также планируем путешествовать на своей машине. Только теперь поедем через Финляндию, потом паромом — в Германию и через центр Европы — в Черногорию. Поэтому, как видите, кроме всего прочего, очень удобно иметь недвижимость, удачно расположенную географически. Из Черногории можно легко и быстро на пароме переплыть Адриатику в любом направлении, можно колесить по побережью Адриатики на машине, а можно сесть на скоростной поезд и уехать вглубь Европы. Так что даже если долгое проживание на одном месте наскучило, то всегда с минимальными затратами из своего черногорского жилья мы можем ездить по всем европейским городам и знакомиться со всеми достопримечательностями.

мет. Пребывая, к примеру, в Барселоне и любясь архитектурой Антони Гауди, посещая монастыри Черногории, гуляя по улочкам Вероны, объезжая на севере Италии вокруг озера Гарда, ты получаешь неизгладимые новые впечатления, одновременно ощущаешь и прилив жизненных сил. Это и есть энергия — энергия жизни, которая тебя постоянно подпитывает, как батарейка фонарик.

— А у вас когда-нибудь возникало желание или мечта приобрести за рубежом недвижимость где-нибудь еще, помимо Черногории?

— Человеческие фантазии не имеют границ. Мечтать, конечно, мечтал. Ведь на свете есть много замечательных мест, где и дома красивее, и море чище, и еда вкуснее. Сейчас, например, очень многие отправляются в Юго-Восточную Азию, в тот же Таиланд или в Малайзию, где и дома дешевле, и погода теплее. Я думаю, что если уж посвятить себя путешествиям, то лучше не покупать, а арендовать недвижимость, и каждый год в разных странах и городах. Наверное, так я и поступлю когда-нибудь. Скорее всего, приобретать недви-

мость за рубежом больше не буду. И если мне вдруг в какой-то момент покажется, что я устал от этой страны, и для меня она себя исчерпала, или, возможно, появятся еще какие-то причины, я буду арендовать жилье. Мне кажется, так будет экономически целесообразней.

— Что бы вы могли посоветовать потенциальным покупателям черногорского жилья?

— Прежде всего, не торопиться. Дело в том, что лет 5-6 назад, когда в Черногории началась грандиозная распродажа земель под застройку, все хорошие участки были быстро раскуплены, ведь Черногория владеет достаточно небольшой по меркам Европы полоской земли у моря, это всего несколько десятков километров. И сегодня побережье уже все практически застроено. Свободные участки под застройку остались только в местах, недостаточно комфортных с точки зрения развитости инфраструктуры. Поэтому если приобретать жилье, то все-таки лучше в обжитых местах, где нет проблем с водой и электричеством, где хорошая социальная инфраструктура, включая медицинские учреждения, общепит, транспорт и т. п. И конечно, настоятельно посоветовал бы каждому потенциальному покупателю обязательно съездить на место выбора, пожить там немного, хотя бы недельки 2, почувствовать местную атмосферу, чтобы понять: для тебя это или нет. У меня много знакомых, которые живут в Черногории, и эта страна в полном смысле слова стала их вторым домом. В то же время встречал достаточно много и таких людей, которые, побывав в Черногории, испытывали разочарование. Черногория для них чужая. Им подавай шумную Америку, или испанское побережье, или что-то еще... Я также хотел бы подчеркнуть, что Черногория очень подходит для семей с детьми. Хотя и для тех, кто предпочитает шумный, так сказать, «тусовочно-развлекательный» характер отдыха, она подойдет. Тут, как говорится, места надо знать!

Беседовала Светлана Андриюкина, главный редактор журнала International Residence



ВЫСТАВКА **DOMSHOW.RU** ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

На выставке представлены коттеджные поселки, земельные участки, таунхаусы и квартиры в загородных жилых комплексах, а также все для строительства и обустройства загородного дома.

**8-9
НОЯБРЯ 2013**

8 ноября — с 12:00 до 19:00
9 ноября — с 11:00 до 19:00

Приглашаем вас на выставку
загородной недвижимости «ДОМШОУ»
в ТК «Тишинка» по адресу:
Москва, Тишинская пл., д. 1,
(м. Маяковская, м. Белорусская).

МОСКВА



С.-ПЕТЕРБУРГ

**29-30
МАРТА 2013**

29 марта — с 12:00 до 19:00
30 марта — с 11:00 до 19:00

Приглашаем вас на выставку
загородной недвижимости «ДОМШОУ»,
в ТК «ЛЕНЭКСПО» по адресу:
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 103,
павильон №4

aigroup
www.aigroup.ru

Организатор выставки «ДОМШОУ»
Тел.: +7 495 777-25-77
E-mail: moscow@aigroup.ru

Ипотека в Черногории? Да!



Сегодня мы можем сказать нашим клиентам:
«ДА, ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ В ЧЕРНОГОРИИ ВОЗМОЖНО!»



MAKSIMOVA & PARTNERS
International company

С 2007 г. по темпам роста строительная отрасль занимает лидирующие позиции в Черногории и по праву считается локомотивом роста экономики, наряду с оптовой и розничной торговлей, ресторанным и гостиничным бизнесом.

По данным MONSTAT Crne Gore, количество сданных в эксплуатацию квартир и их суммарная площадь составили соответственно: в 2007 г. — 3448 и 243953 м², в 2008 г. — 4650 и 301841 м², в 2009 г. — 5825 и 402463 м², в 2010 г. — 4093 и 283030 м², в 2011 г. — 4343 и 366107 м². Их структура такова: в 2011 г. по сравнению с 2007 г. уменьшилось количество квартир-студий и квартир с 1 спальней. Количество квартир с 2-3 спальнями осталось на уровне 2007 г., в то время как количество квартир с 4 спальнями увеличилось практически в 2,5 раза. В 2011 г. количество квартир, не сданных в эксплуатацию, сократилось вдвое по сравнению с 2007 г.

Тенденция к повышению потребительских качеств новостроек, увеличению количества жилья премиум-класса подтверждается успешной реализацией проектов Sky View, Nivel, TRE KANNE, Neksan (Будва),

Buena Vista (Котор), Garmonia (Завала) и др. Стоимость 1 м² такого жилья сегодня составляет от 3000 до 4500 евро.

Полгода работы компании Maksimova & partners, прошедшие после октябрьской выставки 2012 г. Moscow International Investment Show, показали — черногорский рынок недвижимости в сегменте объектов премиум-класса заметно оживился. Количество сделок выросло на 11% по сравнению с соответствующим периодом 2011 г.

Наша практика показывает, что сегодня наиболее востребованными являются квартиры с 2 спальнями, видом на море, стоимостью до 200000 евро. Средний возраст лиц, покупающих такие объекты, составляет 50,5 лет. Большая часть клиентов предпочитает приобретать жилье без какой-либо финансовой помощи, в большей степени полагаясь на собственные силы, используя либо собственные накопления, либо средства, полученные от продажи недвижимости в России. Однако практически каждый клиент компании Maksimova & partners, принявший решение о покупке недвижимости в Черногории, интересуется возможностью получения

ипотечного кредита. И сегодня, наконец, мы можем сказать: «Да, ипотечное кредитование в Черногории возможно!».

Летом 2012 г. самый крупный из черногорских банков — Черногорский Коммерческий Банк (СКБ), член банковской группы OTP, начал реализацию программы ипотечного кредитования нерезидентов, которая действует исключительно на рынке жилья премиум-класса. В программе участвуют такие известные проекты, как TRE KANNE, Porto Montenegro, TQ Plaza, MERCUR, Emerald Bay.

Банк предлагает нерезидентам кредиты в размере от 50000 до 300000 евро, их максимальный объем равен 50% стоимости объекта. Срок кредита — от 1 до 25 лет. Ставка 7,49% + 0,593 Euribor, что составляет на 15.02.2013 г. 8,083% годовых. Euribor — Euro Interbank Offered Rate — устанавливается ежедневно в 11:00 по брюссельскому времени Европейской банковской федерацией (FBE) только для европейской валюты. Комиссия за выдачу кредита — 2% от выдаваемой суммы. Страхование недвижимости, являющейся предметом залога, на срок не менее 12 месяцев обязательно, причем получателем страховки является банк.

Вот перечень документов, подаваемых в банк: заявление, копия заграничного и российского паспортов, свидетельство о собственности на выбранный объект, предварительный договор купли-продажи объекта, подтверждающий оплату покупателем 50% стоимости объекта, справка НДСЛ, копия трудовой книжки, справка с места работы и согласие на проверку кредитной истории заемщика.

Примерный расчет ежемесячных выплат приводим ниже:

Срок (лет)	Сумма (евро)		
	100 000	200 000	300 000
10 лет	1234	2468	3700
15 лет	978	1956	2935
20 лет	861	1722	2582

Размер ставки по кредиту (8,083%) свидетельствует о намерении привлечь на черногорский рынок именно российских инвесторов. Европейского инвестора вряд ли соблазнит такой процент, в Европе среднерыночная ставка для резидентов составляет от 3% до 5%. Так во Франции, например, она составляет 4-5%, в Германии — 3%, в Англии — 3,19% годовых.

Опрос, проведенный нами среди наших клиентов, показал, что большинство из них сочли бы приемлемым для себя первоначальный взнос в размере 40% стоимости объекта. Для сравнения в Англии он составляет 25%, во Франции — 30%, Испании — 40%, правда, в Германии и Италии — 50%. Мнения экспертов рынка и опрошенных нами клиентов совпали — привлекательной для россиян они считают ставку 5-7%.

Создание системы ипотечного кредитования является мерой, способствующей стабилизации экономики страны, привлечению иностранных инвестиций в реальный сектор экономики, мерой укрепления финансового рынка Черногории. К примеру, при восстановлении послевоенной Германии механизм ипотечного кредитования использовался как одна из основных мер вывода экономики страны из глубокого кризиса.

Остается надеяться, что совершенствование этого проверенного финансового инструмента сделает рынок черногорской недвижимости более привлекательным для наших соотечественников. Вся информация по вопросам ипотечного кредитования в Черногории рекомендуем получить перед выбором объекта покупки, обратившись в компанию Maksimova & partners.

ИПОТЕКА во ФРАНЦИИ? Пожалуйста!

Октябрьская выставка 2012 г. Moscow International Investment Show была необыкновенно богата встречами, новыми контактами и возможностями. Интерес Maksimova & partners к европейским программам ипотечного кредитования привел нас к знакомству с деятельностью компании AS&Associés (Франция), специализирующейся в этой области, а также в области оптимизации налогообложения недвижимости. При непосредственном участии директора департамента Восточной Европы AS&Associés, г-жи Лары Парэнан, в январе 2013 г. нам посчастливилось ознакомиться с парижским рынком жилья, существующей там системой ипотечного кредитования. Результатом визита стали ценные знания и навыки, а также договор о сотрудничестве, заключенный между нашими компаниями.

Средняя цена 1 м² парижских квартир сегодня колеблется от 3000-4000 евро в пригороде и до 12000 евро в элитных районах: 6-м, 7-м, 8-м округах, у Пантеона, Оперы «Гарнье», Сен-Мишель, вблизи Лувра, Эйфелевой башни и Елисейских полей, музея Орсе и Люксембургского сада. Недвижимость стоимостью от 7000 до 9000 евро

Montenegro:

Podkosljun, Zgrada CDS,
Budva 85310
+382 33 458 466 + 382 67 268 852

www.impagency.com

Montenegro:

ul. Mica Vavica, 1, office 19,
Herceg Novi 85340
+ 382 67 268 852

lm@impagency.com

Russia:

Shosse Ehntuziastov, h. 11a, corp. 4
Moscow 111024
+7 495 632 55 96, +7 916 052 78 68

skype: Impagency

Ипотека во Франции



можно найти в 1-м, 2-м, 3-м, 4-м, 19-м, 20-м округах столицы. Без кредита здесь не обойтись! Во Франции очень популярна схема покупки недвижимости на первичном рынке для дальнейшей сдачи в аренду (leaseback). Недвижимость по схеме leaseback можно, а главное нужно, приобретать в кредит! Банки охотно кредитуют инвесторов под 3-4% годовых. Объем кредита, как правило, составляет 40-50% стоимости объекта, а его срок — от 7 до 25 лет. Расходы по кредиту можно списывать за счет налогов на прибыль, получаемую по схеме leaseback.

Если вы цените ваше время и средства, обратитесь перед выбором недвижимости в компанию Maksimova & partners, получите перечень объектов-участников ипотечных программ как в Черногории, так и во Франции, предварительный расчет схемы кредита, качественное юридическое и банковское сопровождение сделки, а также инструкции по оптимизации налогообложения. Мы работаем для вас.

До скорой встречи!
Максимова Лариса,
исполнительный директор компании
Maksimova & partners



Агентство «Австрия Реаль» оказывает весь спектр услуг, связанных с недвижимостью. Мы — одна из немногих русскоязычных компаний на рынке недвижимости в Австрии, состоящая в гильдии сертифицированных специалистов по недвижимости австрийской экономической палаты и имеющая риэлторскую лицензию и лицензии, дающие право на консультации по переселению, страхованию и кредитованию объектов.

Юрист нашей компании является членом коллегии доверенных адвокатов Австрии и специализируется на праве для иностранцев в Австрии: от покупки недвижимости до получения ВНЖ и гражданства.

Главный офис нашей компании находится в самом центре Вены, рядом с собором Святого Стефана, по адресу: 1010 Вена, Язомирготтштрассе, 6/Хб. Наши региональные представители работают в Москве, Зальцбурге и Граце.

И везде мы говорим с вами на одном языке!

НЕДВИЖИМОСТЬ В АВСТРИИ – ЭТО РЕАЛЬНО С «АВСТРИЯ РЕАЛЬ»

Avstria Real GmbH
Jasomirgottstrasse 6/Хb, 1010 Wien
Тел.: +43 1 2632 555
E-mail: info@austriareal.eu
www.austriareal.ru
www.austriareal.eu



ЖК «Жемчужина Адриатики» г. Котор, пос. Доброта

- Дом построен
- Квартиры с видом на море и отделкой
- Отделка класса «люкс»
- До моря – 200 м
- Площади – от 53 до 166 м²
- Терраса или балкон в каждой квартире
- Парковочные места
- Цены от 2500 евро за м², рассрочка

Преимущества Черногории

- Виза не нужна
- Отсутствует языковой барьер
- Экология и безопасность

<http://www.bereg-invest.ru>

Тел. в С.-Петербурге: +7-921-952-24-27



Московская Коллегия Адвокатов
ПАУЛЬ ЛЕЙБНИЦ и ПАРТНЕРЫ

123610, Москва,
Краснопресненская наб., д. 12,
подъезд №6, офис 1717
Тел.: +7 (495) 967 06 32
Факс: +7 (495) 967 06 31
E-mail: info@pleibniz.com
www.pleibniz.com

КОМПЛЕКСНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ В ЛАТВИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Помощь в подборе объекта недвижимости
- Экспертиза (технического состояния, юридическая)
- Участие в переговорах
- Сопровождение сделки купли-продажи
- Сопровождение сделок по аренде купленной недвижимости



COUNTRY LIFE

COUNTRY LIFE INTERNATIONAL

For the most beautiful homes in the world's most stunning locations

COUNTRY LIFE and COUNTRY LIFE INTERNATIONAL are luxury magazines dedicated to the best properties for sale in the UK and around the world.

Find your dream destination and property amongst their pages.

For your free sample copy email louise_matthews@ipcmedia.com or call +44 (0) 203 148 4210

www.countrylife.co.uk

Сегодня в рубрику «Консультации с экспертами» мы пригласили лидеров рынка зарубежной недвижимости в России с тем, чтобы обсудить вопросы, часто возникающие у покупателей на пути приобретения недвижимости за рубежом. В этом выпуске читатели узнают о критериях выбора страны покупки, процедуре сделки, визовых ограничениях, изменениях в законодательствах стран и рыночных прогнозах на 2013 г. в Черногории, Греции, на Северном Кипре и в Израиле.



Страна: Черногория
 Консультант:
 Нина Волкова.
 Должность:
 директор.
 Компания: NV-Company.
 Контакты:
 +7 915 251 4821,
 www.nv-company.ru,
 expert@nv-company.ru.

Это только малая часть всех удовольствий в Черногории!

Черногория уступает ухоженным курортным городам Италии, Испании,

Франции. Но ни одна из этих стран не может подарить такое ощущение комфорта, безопасности и дружелюбности россиянам как Черногория. Особенно это ценят жители мегаполисов.

Разумеется, в портфолио NV-Company есть инвестиционные предложения и в Черногории, и в Испании, и в Италии. Но прежде чем принимать решение об инвестировании в какую-либо страну, надо понимать, что инвестиционная составляющая зависит от множества факторов. Что касается черногорской недвижимости, несмотря на благоприятный климат для российских инвесторов, успешными могут быть проекты в ограниченных областях. Например, не стоит затевать отельный, ресторанный бизнес или братья за прокат машин, если вы не имели

к этому отношения в России. При кажущейся простоте вы столкнетесь не только с тем, что эта ниша давно и успешно занята местными профессионалами, но и с бюрократическим препонами, семейственностью и низкой доходностью...

— Для каждой страны характерна своя процедура покупки недвижимости иностранцами. Расскажите об особенностях процесса покупки и системы налогообложения в Черногории.

— Процедура покупки недвижимости следующая:

- Собирается пакет документов («свежий» List Nepokretnosti/лист непокретности — 3 дня, копия плана или ДУП, другие разрешительные документы — это зависит от конкретного объекта).
- Приглашается судебный переводчик.
- Назначается время у нотариуса для подачи документов.
- После первого посещения назначается время и дата подписания договора, который составляет нотариус. В зависимости от стоимости объекта

применяются различные тарифные ставки на оформление договора (все тарифы фиксированные).

- В случае если вы желаете подписывать свой (альтернативный) вариант договора, нотариус возьмет за свои услуги 80% от соответствующей тарифной ставки.

После регистрации нотариусом договора один экземпляр передается в налоговую инспекцию, а второй — в кадастр для переоформления права собственности. На основании договора и с учетом рыночных цен на недвижимость специалист налоговой инспекции дает недвижимости налоговую оценку.

После оценки налоговая инспекция выносит решение об уплате единовременного налога на приобретенную недвижимость в размере 3%. Налоговая инспекция действует параллельно и независимо от кадастра. Это означает, что покупатель (если не является юридическим лицом или иное не оговорено в договоре купли-продажи) еще до получения листа непокретности обязан уплатить налог (в течение 15 дней с момента получения решения об уплате налога).

После передачи договора и расписки (Clausula intabulandi) в кадастр через некоторое время (до 2 месяцев) покупателю вручается лист непокретности, который подтверждает его право собственности на недвижимость в Черногории.

После завершения кадастровой перерегистрации прав собственности на имя продавца и покупателя (либо доверенных лиц) приходит Resenje/ре-

шение о переводе прав собственности на нового собственника.

После этого продавец и покупатель (или доверенные лица) должны поставить свои подписи в кадастре, тем самым подтвердить получение Resenje/решения о переводе прав собственности.

После этого, обычно в течение недели (это время дается для обжалования решения), новый владелец недвижимости получает выписку из кадастра, так называемый List Nepokretnosti/лист

решаются в соответствии с законодательством Черногории.

Что касается системы налогообложения, она следующая:

- Единоразовый налог на недвижимость после заключения сделки купли-продажи — 3% от оценочной стоимости недвижимости (при покупке от застройщика отсутствует).
- Ежегодный налог на недвижимость — от 0,1% до 1% от рыночной стоимости 1 м² — зависит от нескольких факторов. К примеру, для квартиры — 0,3%.



непокретности (свидетельство о праве собственности), где он уже указан в качестве нового владельца.

Фактически покупатель становится собственником сразу после подписания договора купли-продажи и полной оплаты в установленный срок стоимости объекта недвижимости.

Юридически покупатель вступает в права собственности сразу после регистрации его прав в кадастре.

Все споры, возникающие после подписания и заверки договора, раз-

- Ежегодная туристическая такса на недвижимость (рассчитывается по схеме, сумма незначительная).

— Путешествие в большинство стран мира начинается с получения визы. Есть ли какие-либо затруднения, ограничения для россиян?

— К счастью, в стране безвизовый режим для граждан России. Без визы на территории Черногории российский гражданин может в общей сложности находиться 180 дней в году. При этом, желая оставаться в стра-

ЧЕРНОГОРИЯ

— Какими соображениями прежде всего руководствуются покупатели недвижимости, приобретая собственность именно в Черногории?

— Если говорить о покупке курортного жилья для отдыха, то это:

- отличный климат;
- вкусная еда и невероятная красота природы;
- родственный язык, близкая культура, долгая дружественная история взаимоотношений;
- безвизовый режим, территориальная близость, транспортная доступность;
- понятный процесс покупки;
- недорогое содержание недвижимости.

КОНСУЛЬТАЦИИ С ЭКСПЕРТАМИ

не 3 месяца подряд, необходимо ежемесячно покидать страну хотя бы на 1 день (можно съездить на экскурсию в соседние страны: Сербию, Албанию, Хорватию). Для того чтобы избежать этих поездок, потребуется открытие визы на 6 месяцев в консульстве Республики Черногории в Москве либо открытие фирмы (или трудового устройства) в Черногории (для круглогодичного проживания).

— **Планируются ли в ближайшем будущем какие-либо изменения в зако-**

в 2011 г. процесс стал максимально простым и абсолютно прозрачным. В будущем могут пострадать лишь недобросовестные или неторопливые застройщики, затягивающие процесс получения акта приемки построенного объекта и введения его в эксплуатацию. Будьте осторожны и приобретайте недвижимость со свидетельствами о собственности (листами непокрытости) без сложных и спорных в будущем обременений. В случае сложных обременений объект может

— Цена 1 м² в Черногории изменялась стихийно: сначала россияне стали скупать все подряд (цены резко пошли вверх), потом появилась надежда на вступление в ЕС (снова вверх). Пик цен на черногорскую недвижимость приходится на 2007 г. Потом грянул кризис 2008 г. и цены упали. Но упали до уровня цен Евросоюза, вернее, предполагаемого черногорцами уровня цен ЕС. Сегодня стоимость 1 м² жилья колеблется от 1000 до 7000 евро. Т. е. цены по-прежнему завышены, хотя в последние годы наблюдается тенденция к адекватному соотношению цены и качества. Тем не менее в стране мало ликвидных объектов, а рентабельность жилого сектора редко превышает 4,5%. В этом смысле Черногория находится в русле общемировых стандартов рентабельности недвижимости.

Черногория планомерно наращивает свой потенциал на туристическом рынке Европы, и это тоже влияет на динамику цен на недвижимость. Например, развитие комфортной и относительно дешевой инфраструктуры для яхтсменов в Средиземноморье уже привело к удорожанию недвижимости в Тивате и прилегающих городках, а вот цены на долгосрочную аренду, несмотря на востребованность жилья, к такому увеличению пока не привели.

Рынок жилья не будет падать, напротив, возможно некоторое увеличение цены после вступления Черногории в ЕС, т. к. в этом случае налоговая политика и законодательство будут не так привлекательны для инвесторов и покупателей.

Рынок жилья не будет падать, напротив, возможно некоторое увеличение цены после вступления Черногории в ЕС, т. к. в этом случае налоговая политика и законодательство будут не так привлекательны для инвесторов и покупателей.



нотариальстве Черногории, которые могут положительно либо отрицательно сказаться на процессе приобретения недвижимости или даже на праве собственности иностранца?

— Законодательство страны-кандидата вступления в ЕС изменяется в сторону ужесточения мер за соблюдением легальности строительства и уже существующих построек. Все эти меры ни в коей мере не отразятся на праве собственности иностранцев, а на процессе приобретения и вовсе скажутся положительно! При переходе к нотариальной заверке сделок купли-продажи

быть снесен или отчужден в пользу государства. Этот процесс уже начался. В настоящий момент тщательной проверке подвергаются объекты, построенные в охранной зоне Морского Добра на Ада-Бояне и в районе национального парка в Колашине и Жабляке.

— **При инвестиционных вложениях важно быть уверенным, что рынок недвижимости, а вместе с ним и цены на жилье, не обрушатся в течение нескольких следующих лет. Каковы соответствующие прогнозы в Черногории?**

ГРЕЦИЯ

— **Какими соображениями прежде всего руководствуются покупатели недвижимости, приобретая собственность именно в Греции?**

— Греция — страна, у которой нет необходимости рассказывать о себе. В общих словах, Греция — это солнце, море, культура, цветные сады, вкусная еда, приветливые счастливые люди, красивые дома, это уникальный образ жизни... Но кроме того, Греция предлагает уникальную инвестиционную возможность — приобретение дома или квартиры у Средиземного моря по действительно низким ценам и без всякого риска.

— **Для каждой страны характерна своя процедура покупки недвижимости иностранцами. Расскажите об особенностях процесса покупки и системы налогообложения в Греции.**

— Процесс начинается с выбора недвижимости. Сразу после этого надо договориться о цене. Обязательно надо иметь местного консультанта, он проведет процедуру правильно и надежно: зарегистрирует для вас налоговый номер и вместе с вашим адвокатом успешно подготовит сделку. Адвокат делает свыше 12 проверок, и это гарантирует полную безопасность для покупателя. Нотариальная сделка заключается сразу после первого платежа (даже если у вас рассрочка). Если у вас не хватает денег, то предлагаются и кредиты до 100% от стоимости недвижимости. Годового

Страна: **Греция**
Консультант:
Статис Сидерис.

Должность:
директор продаж в Греции.
Компания: **Real Greece.ru.**

Контакты:
+359 888 607 156, +7 916 421 5900,
www.realgreece.ru,
stathis.sideris@realgreece.ru.



налога на недвижимость в Греции нет. Налог введен только на роскошную недвижимость. При сравнении расходов на содержание недвижимости в Греции с платежами в соседних Болгарии, Турции и Кипре вас порадует весьма низкий уровень местных коммунальных затрат.

— **Путешествие в большинство стран мира начинается с получения визы. Есть ли какие-либо затруднения, ограничения для россиян?**

— Греция входит в состав Шенгенской зоны. Ограничений для россиян нет никаких. Наоборот, получение визы в Грецию является быстрым, легким и недорогим процессом. Новый закон дает возможность российским владельцам греческой недвижимости получить сразу вид на жительство, а это означает неограниченное пребывание с правом на работу, учебу и услуги здравоохранения на территории всего Европейского союза для покупателя и его семьи.

— **Планируются ли в ближайшем будущем какие-либо изменения в законодательстве Греции, которые могут положительно либо отрицательно сказаться на процессе приобретения недвижимости или даже на праве собственности иностранца?**

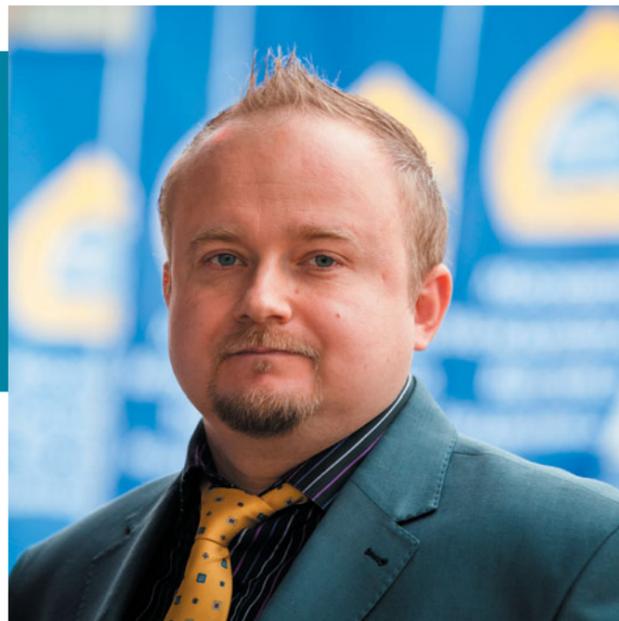
— В последние 2 года законодательство меняется только в сторону привлечения большего числа иностранных инвесторов. Ранее иностранцам было предоставлено право покупать недви-

жимость неограниченно. Новый закон, предусматривающий получение вида на жительство, а также быстрота, прозрачность и простота процесса покупки также положительно отразились на активности инвесторов.

— **При инвестиционных вложениях важно быть уверенным, что рынок недвижимости, а вместе с ним и цены на жилье, не обрушатся в течение нескольких следующих лет. Каковы соответствующие прогнозы в Греции?**

— В последние 2 года цены на недвижимость в Греции упали на 50%. В связи с последними изменениями в законодательстве география покупателей стала активно расширяться, рынок заметно стабилизировался. Мы прогнозируем небольшое подорожание недвижимости в начале летнего сезона этого года. Сейчас в Греции можно приобрести 2-комнатную квартиру у моря за 30 000 евро, дом за 95 000 евро, эксклюзивную виллу за 1 млн евро. Любая из этих инвестиций даст вам гарантированную прибыль, отличные возможности от сдачи в аренду, низкую стоимость содержания, и, что наиболее ценно, огромное удовольствие от жизни в этой красивой, солнечной, теплой, счастливой и древней стране!

КОНСУЛЬТАЦИИ С ЭКСПЕРТАМИ



Страна: **Северный Кипр**
Консультант:
Вадим Юхневич.
Должность:
директор по маркетингу.
Компания: «ДОМ-ИНФО консалтинг».
Контакты:
+7 495 649 6922,
www.dom-info.eu,
info@dom-info.eu.

СЕВЕРНЫЙ КИПР

— **Какими соображениями прежде всего руководствуются покупатели недвижимости, приобретая собственность именно на Северном Кипре?**

— Природа, здоровье и красота — основные факторы, которые привлекают все больше и больше россиян к Северному Кипру в поисках счастья. Покупатели рассматривают страну не только как «жемчужину Средиземноморья», но и как место, где хочется остаться навсегда, т.е. для постоянного проживания, учебы, ведения бизнеса и досуга — будь то 3-6 месяцев в году или заслуженный отдых, пенсия. В связи с этим необходимо понимать, что Северный Кипр — это не только идеальное направление для пляжного

отдыха и туризма, но и уникальное в своем роде место с отличными университетами (преподавание на английском),

развитой инфраструктурой и самое главное — комфортным и безопасным устройством жизни. Многие семьи, приехавшие на Северный Кипр однажды в качестве туристов, в итоге решают сюда переселиться и выбирают для себя эту страну в качестве места жительства.

Если же спросить любого среднестатистического российского

покупателя недвижимости на Северном Кипре, что повлияло на его выбор в пользу именно этой страны, то, скорее всего, он ответит: уровень цен на недвижимость. Например, стоимость 2-спальных апартаментов начинается от 40 000 евро, а цена на виллы класса люкс не будет превышать 150 000 евро. Согласитесь, что уровень цен на недвижимость Северного Кипра представляет собой большой интерес с точки зрения вложения денег и постоянного проживания. Аналогичные по характеристикам дома и квартиры в греческой части острова или в Испании стоят в 3-5 раз дороже.



— Для каждой страны характерна своя процедура покупки недвижимости иностранцами. Расскажите об особенностях процесса покупки и системы налогообложения на Северном Кипре.

— Кипр — бывшая английская колония, поэтому на Северном Кипре все сделки оформляются по международным стандартам. Сначала покупатель выбирает объект, затем юристы и консалтинговые фирмы делают проверку, и далее идет регистрация сделки (договора) в земельном управлении совместно с выплатой гербового сбора в размере 0,5%.

— **Путешествие в большинство стран мира начинается с получения визы. Есть ли какие-либо затруднения, ограничения для россиян?**

— Безвизовый въезд и простота получения ВНЖ делают Северный Кипр одним из самых привлекательных мест в Средиземноморье. На Северном Кипре проживает большое количество выходцев из стран бывшего СССР: дети ходят в садики, школы, университеты, где обучение происходит на английском языке.

— **Планируются ли в ближайшем будущем какие-либо изменения в законодательстве Северного Кипра, которые могут положительно либо отрицательно сказаться на процессе приобретения недвижимости или даже на праве собственности иностранца?**

— Официально у Северного Кипра нет взаимоотношений с Россией. Од-



нако текущий статус страны как непризнанной республики несет в будущем неоспоримое инвестиционное преимущество для россиян и российских фирм. Любое официальное решение мирового сообщества придаст дополнительный интерес к недвижимости Северного Кипра и, следовательно, будет способствовать росту цен. Позитивной новостью стал тот факт, что в связи с заинтересованностью местного правительства в притоке иностранцев и их вложениях в экономику страны в 2013 г. снизился налог transfer fee — с 6% до 3%. Разумеется, прямые перелеты и снятие эмбарго также положительно скажутся на рынке недвижимости Северного Кипра.

— **При инвестиционных вложениях важно быть уверенным, что рынок недвижимости, а вместе с ним и цены на жилье, не обрушатся в течение нескольких следующих лет. Каковы соответствующие прогнозы на Северном Кипре?**

— Многие застройщики и риэлторы предлагают россиянам возможность вложения в недвижимость на Север-

ном Кипре как инвестирование в «последний шанс для среднего класса». Несмотря на то, что большинство квартир, апартаментов, домов и вилл Северного Кипра на прибрежной линии уже построено и продано, недвижимость Северного Кипра остается одной из самых востребованных и доступных на рынке курортного жилья всего Средиземноморья и предлагает самые конкурентоспособные цены. Как следствие — спрос превышает качественные предложения и генерирует дальнейший рост цен.

Северный Кипр не входит в Еврозону, а значит, не зависит от евро, доллара или кризиса в Европе. Молодая экономика ТРСК уверенно развивается. 2013 г. будет годом стабильности и уверенности для инвесторов и простых покупателей. В то время, когда в ряде стран ЕС наблюдается постепенное (или резкое) снижение цен, Северный Кипр и Турция заняли лидирующие позиции среди стран, в которых происходит развитие экономики и повышение цен на недвижимость. ➤



Страна: **Израиль**
Консультант:
Марина Шпindelь.
Должность:
руководитель проектов,
специалист по развитию.
Компания: **Azorim.**
Контакты:
+972 523 233 632,
www.azorim.co.il,
marina@azorim.co.il.

ИЗРАИЛЬ

— **Какими соображениями прежде всего руководствуются покупатели недвижимости, приобретая собственность именно в Израиле?**

— Большое количество покупателей руководствуются идеологическими или религиозными соображениями, приобретая дом на Святой земле. Кто-то любит здесь отдыхать (купальный сезон в Израиле очень длинный — 7 месяцев в году!). Кого-то привлекают инвестиционные перспективы. Поэтому, если вам недостаточно прекрасного средиземноморского климата, 3 морей (Средиземного,

Красного и Мертвого) и огромного количества достопримечательностей, то как инвесторов вас не оставят равнодушными следующие факты. Израиль — единственная демократическая страна на Ближнем Востоке, как следствие — политически стабильная, что благоприятно сказывается на иностранных инвестициях. Последний всемирный экономический кризис доказал, что экономика Израиля одна из самых сильных и стабильных в мире.



— **Для каждой страны характерна своя процедура покупки недвижимости иностранцами. Расскажите об особенностях процесса покупки и системы налогообложения в Израиле.**

— Прежде всего надо заметить, что нет никаких ограничений в правах неевреев и нерезидентов по приобретению земли или недвижимости в Израиле. Недвижимость может быть приобретена как на частное, так и на юридическое лицо. Израильское законодательство позволяет иностранным жителям приобретать недвижимость в Израиле на равных условиях с его гражданами. При этом владение недвижимостью не дает

какого-либо права на получение гражданства или вида на жительство.

Налог на покупку оплачивается в течение 50 дней со дня подписания заявки на приобретение недвижимости. Налог начисляется следующим образом: для граждан Израиля на единственную квартиру стоимостью до 1 470 560 шекелей — 0%. На следующие



273 710 шек. — 3,5%. На разницу выше этой суммы — 5%. Для примера, квартира стоимостью в 2 000 000 шек. будет облагаться налогом по следующей схеме: 1 470 560 шек. — 0%, т.е. 0 шек. Следующие 273 710 шек. — 3,5%, т.е. 9 580 шек. Остаток 255 730 шек. — 5%, т.е. 12 787 шек. Всего — 22,367 шек.

Для граждан, уже имеющих одну или более квартир, а также для лиц, не являющихся гражданами Израиля, налог будет начисляться по следующим правилам: квартира стоимостью до 1 089 350 шек. — 5%. Следующие 217 860-6%. На разницу выше этой суммы — 7%. Возьмем для примера ту же квартиру стоимостью в 2 000 000 шек. Схема вычисления такова: 1 089 350 шек. — 5%, т.е. 54 468 шек. Остаток 910 650 шек. — 6%, т.е. 54 639 шек. Всего — 109 107 шек.

Приведенные выше «ступени» налогообложения являются одним из рычагов воздействия на политику

ценообразования недвижимости и время от времени могут меняться. Настоящие данные действительны до 05.05.2013 г.

— **Путешествие в большинство стран мира начинается с получения визы. Есть ли какие-либо затруднения, ограничения для россиян?**

— С сентября 2008 г. российским гражданам больше не требуются визы для посещения Израиля.

— **Планируются ли в ближайшем будущем какие-либо изменения в законодательстве Израиля, которые могут положительно либо отрицательно сказаться на процессе приобретения недвижимости или даже на праве собственности иностранца?**

— Государство Израиль очень лояльно по отношению к иностранным инвесторам, т.к. это обеспечивает приток капитала в страну, и очень трепетно относится к частной собственности, поэтому невозможно себе предста-

вить, что в законодательстве случится нечто, что неблагоприятно скажется на инвестициях в экономику страны. Никто не собирается «рубить сук, на котором сидит».

— **При инвестиционных вложениях важно быть уверенным, что рынок недвижимости, а вместе с ним и цены на жилье, не обрушатся в течение нескольких следующих лет. Каковы соответствующие прогнозы в Израиле?**

— Катастрофический дефицит земли под строительство (особенно в центре страны) вместе с непрерывным приростом населения (около 4% в год) обеспечивают стабильный рост цен на недвижимость в стране. Добавьте к этому очень ответственную политику банков Израиля по отношению к ипотечному кредитованию, и вы поймете, что инвестиция в недвижимость Израиля одна из самых надежных в мире!

Уважаемые читатели, вы можете задать свой вопрос нашим консультантам. Пожалуйста, пишите нам на info@InternationalResidence.ru с пометкой «Консультации с экспертами».

Кипрская строительная компания «Пафилия» уверенно начинает 2013 год!



Кипр остается привлекательным направлением для покупки зарубежной недвижимости. Несмотря на все происходящее в мире, россияне продолжают интересоваться приобретением дома на море! По данным Департамента регистрации земельных ресурсов и обследования земельных фондов Кипра, опубликованным 7 января, в декабре 2012 г. в Земельном реестре было зарегистрировано сделок по покупке недвижимости с участием иностранных граждан на 48% больше, чем в декабре 2011 г. Декабрь стал вторым месяцем подряд, когда объемы продаж недвижимости иностранцам растут. Ровно половина всех сделок была проведена в Пафосе, где продажи выросли более чем в 2 раза по сравнению с декабрем 2011 г. Возможно, одной из причин этого тренда является внесение ряда поправок в действующее законодательство, касающихся покупки недвижимости гражданами третьих стран.

Самым важным нововведением, которое может заинтересовать российских покупателей, стала возможность получения постоянного вида на жительство в течение 2 месяцев. Еще раньше Кипр сделал возможным получение постоянного вида на жительство при покупке жилой недвижимости на сумму 300000 евро и выше.

Помимо этого, правительство страны ввело новые правила НДС на недвижимость, согласно которым владельцы недвижимости могут оплачивать НДС по сокращенной

ставке в 5%. Также правительство предоставило налоговые льготы для покупателей новой недвижимости.

Все это происходит на фоне увеличения числа туристов из России. В 2012 г. россиян на Кипр приехало 474400 человек, что на 42% больше, чем в 2011 г. Россиян привлекают залитые солнцем песчаные пляжи и лазурное море. Древняя культура и размеренный образ жизни дарят жителям и посетителям Кипра незабываемые впечатления. Все больше россиян выбирают Кипр для жизни и обучения своих детей. Чистейшая экология острова вместе с его удобным географическим положением делают Кипр идеальным местом для покупки недвижимости.

Строительная компания «Пафилия» уже 35 лет работает на рынке. Мы предлагаем огромный выбор готовой и строящейся недвижимости в Пафосе, Полисе и Лимассоле: от квартир, таунхаусов и вилл до роскошных курортных комплексов с первоклассным обслуживанием. У нас есть недвижимость на любой вкус и бюджет! Кроме этого, компания предлагает полный набор послепродажных услуг, включая обслуживание, аренду, программу адаптации.

2013 г. наша компания начинает с запуска 5 новых проектов. Одним из самых интересных наверняка будет уникальный проект Lighthouse («Лайтхаус»), расположенный всего в 150 м от моря и песчаного пляжа, в самом сердце Като-Пафоса, недалеко от археологического парка Пафоса.



Элегантный дизайн, выполненный в средиземноморском стиле, гармонично сочетается с окружающим пейзажем. В центре проекта расположен большой бассейн — идеальное место для отдыха. Кипрский стиль четко прослеживается в дизайне проекта: отделка камнем, терракотовые крыши, элементы водного дизайна и внутренние дворики. На территории комплекса Lighthouse расположен полностью оборудованный фитнес-центр и сауна, что позволяет клиентам с легкостью поддерживать привычный спортивный режим. Комплекс находится в нескольких шагах от всей необходимой инфраструктуры, культурных и развлекательных объектов, более того, на территории комплекса есть специально разработанные детские игровые площадки. Проект сочетает в себе апартаменты и таунхаусы с различной планировкой, чтобы удовлетворить вкус любого покупателя. Все объекты недвижимости

отличаются современной отделкой, на верандах некоторых из них может быть установлено джакузи. Из-за небольшого уклона участка, на котором расположен комплекс Lighthouse, все объекты имеют прекрасный вид на море.

По данным проведенных исследований, морской воздух заряжен здоровыми отрицательными ионами, которые улучшают способность человека поглощать кислород. Отрицательные ионы также приводят в норму уровень серотонина — вещества, отвечающего за настроение, позволяющего нам чувствовать себя более активными и счастливыми.

Консультанты компании «Пафилия» смогут ответить на все ваши вопросы, касающиеся получения постоянного вида на жительство на Кипре, образования, отдыха, юридических сторон приобретения недвижимости. Мы поможем вам подобрать дом вашей мечты!



Pafilia

Мы ответим на все ваши вопросы!
По телефону: +7 495 258 19 70,
для регионов 8 800 700 86 86;
по e-mail: russian@pafilia.com.
Посетите наш сайт: www.pafilia.ru.

Наш офис: Россия, 123610, Москва, Краснопресненская наб., д. 12, под. 6, оф. 1032.

С уважением,
«Пафилия Проперти Девелоперз Лимитед».

Кипр, Лимассол, Суни

Где природа и качество стали домом



Компания Country Rose представляет свой новый проект — резиденцию «Санта-Барбара» с собственной береговой линией. «Санта-Барбара», являясь воплощением роскоши, стиля и комфорта, по праву способна конкурировать с любой другой недвижимостью на острове Кипр. Дизайн интерьеров выполнен командой лучших архитекторов и дизайнеров, применивших в своей работе инновационный подход.

Резиденция «Санта-Барбара» может похвастаться великолепным расположением на острове — на береговой линии, в окружении прекрасной природы, недалеко от центра Лимассола.

Ни в строительстве дома, ни в одной детали интерьера вы не найдете экономичного подхода к созданию этого проекта. Высочайший стандарт качества работ, эффективное использование внутреннего пространства в проектировании дома и выбор лучших материалов при строительстве и отделке произведет впечатление даже на самого искушенного покупателя. Внимание к деталям роскоши и комфорта отражает всю полноту понимания изысканного интерьера и самого современного технического оснащения «умного» дома.

Экстерьер здания отражает средиземноморский дух острова Кипр — переплетение восточного влияния и западного модернизма. Дом, полный тонкого художественного вкуса, в сочетании с новейшими техническими инновациями, заставляет любоваться и восхищаться собой.

Резиденция «Санта-Барбара»

Площадь участка земли: 2025 м²

Здание:

Уровень 1: 142 м² (используется для персонала).

Уровень 2: «Посейдон»: 1212 м² (крытый плавательный бассейн и СПА-зона).

Уровень 3: «Аполлон»: 635 м² (гостевые спальни, комнаты отдыха и развлечений, кинозал)

Уровень 4: «Гермес»: 555 + 212 м² веранда (столовая, кухня, семейная гостиная, кабинет)

Уровень 5: «Зевс»: 335+220 м² веранда (спальни хозяев)

Общая площадь строительства: 2879 м² + 432 м² веранды.



Classic II

Проект состоит из 32 домов. Находится в окружении сосен и оливковых деревьев с видом на Средиземное море. Каждый из домов-вилл и бунгало

имеет от 3 до 5 спален, собственный бассейн. Проект получил много наград. Есть титул (право на собственность). Classic II расположен в красивейшем предгорье Троодоса, на краю деревушки Суни, в 10 мин. езды от пляжа, 15 мин. от Лимассола, с удобной дорогой до аэропортов Ларнаки и Пафоса.



Compose II

Проект состоит из домов с 2 и 3 спальнями, каждый на отдельном участке. Compose II расположен в красивейшем предгорье

Троодосских гор на краю деревушки Суни, в 10 мин. езды от пляжа, в 15 мин. езды от Лимассола. Все дома проекта Compose II имеют множество удобств, включенных в стоимость, в том числе бассейн, коммуникации для системы кондиционирования и отопления, перголу и многое другое.

«Country Rose»

Гладстонос 30Б, 3041 Лимассол, Кипр

Тел.: +357 965 429 96 (Кипр), +7 495 961 08 78 (Россия)

E-mail: george@country-rose.com.cy

www.cyprus-souni.ru



ЗАРУБЕЖНОЕ АГЕНТСТВО ● НЕДВИЖИМОСТИ

Испания
Castellon,
с/4, blq 2, 2 bajo,
Panoramica
Golf, San Jordi
+34 672 53 71 60

Болгария
Солнечный Берег,
к.к. Централ-1,
Банско,
ул. Пирин, д.92
+359 89 555 0104

Россия
Москва,
Ленинградское
шоссе, д.64/3
+7 495 232 2772
www.2326969.ru

мечтай без границ!

ИСПАНИЯ

100 км к югу от Аликанте,
продается напрямую от владельца
вилла высокого качества
строительных работ:

- находится на территории гольф-клуба La Manga Club Resort (3x18 лунок);
- состоит из двух полноценных квартир с 1 спальней комнатой;
- с прекрасным видом на Средиземное море;
- общая площадь 2310 м²;
- круглосуточная охрана;
- оазис тишины и спокойствия;
- стоимостью 3 800 000 евро.

jos.de.brauwere@telenet.be
vanlaeken@terra.es




RESIDENCIAL
Playa de la Arena

НЕДВИЖИМОСТЬ НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

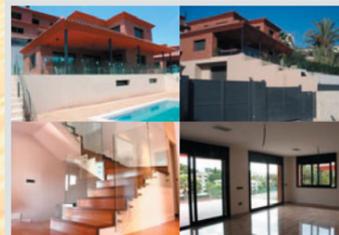
в современном жилом комплексе «Плайя де ла Арена»
на о.Тенерифе



Продаются 2 участка на первой линии моря в Таррагоне, Испания

- Два уникальных участка для строительства дома вашей мечты вблизи Средиземного моря.
- Замечательное расположение участков — в часе езды от Барселоны и 5 мин. от центра Таррагоны.
- Различные рейсы в Москву из аэропорта Барселоны, который находится в 45 мин. езды от Таррагоны.
- Наслаждайтесь морем, пляжем, историей, средиземноморской кухней и отличным климатом с 300 солнечными днями в году.

Цена: 1 250 000 € (1220 м²)



В продаже два последних строящихся дома в эксклюзивном районе Таррагоны. Cala Romana — Кала Романа.

- Отделка и обустройство на ваш вкус.
- Оборудованы бассейном и лифтом.
- С видом на море и город.
- Дома площадью 300 и 400 м² могут быть построены в течение шести месяцев.

ЦЕНА: 850 000 € / 950 000 €.



+34 690 097 325
+7 (499) 4091045
4091045@playalaarena.es
www.playalaarena.es

В продаже апартаменты с 1, 2, 3 спальнями, таунхаусы, виллы.

- *Закрытая территория*
- *Три бассейна*
- *Панорамные виды на океан из всех апартаментов*
- *Гарантированная ипотека*
- *Выгодная сдача в аренду*

Стоимость от 115 000 евро за двухкомнатную квартиру жилой площадью 58 кв. м. В стоимость входит место в подземном паркинге и кладовая.



Агентство недвижимости «Финкес Таррагона» более 35 лет предлагает услуги по покупке, продаже и аренде жилья, торговых помещений, офисов, заводских помещений и участков.

Юридический отдел нашей компании поможет избежать бюрократические проволочки и обеспечит максимальную правовую безопасность.


Finques Tarragona
www.finquestarragona.com



BluePort Altea, Spain

Группа компаний Altea Hills Estate Group представляет эксклюзивный жилой комплекс, состоящий из роскошных вилл, на побережье Коста-Бланка.

каждой виллы обеспечивается полная приватность, а также панорамные виды на залив с углом обзора в 270 градусов. Вы можете наслаждаться этими видами бесконечно. При таком исключительном местоположении BluePort Altea становится эксклюзивным и уединенным оазисом комфорта и безопасности. Наше понимание роскоши не ограничивается только лишь материальными ценностями. Мы хотим ввести вас в мир высочайшего качества жизни, в котором предусмотрено буквально все, каждая мелочь.

Все виллы расположены на собственных участках, каждый площадью около 1000 м². Жилая площадь каждой виллы составляет примерно 500 м², включая 5 спален, роскошную гостиную с открытой кухней, столовую, просторные ванные комнаты, фитнес-зал. В некоторых домах также оборудован кинозал. Имеются отдельные хозяйственные постройки, лифт, гараж на 3 автомобиля, складские помещения, а также симпатичные внутренние дворики и сады. Более того, мы предлагаем вам творчески подойти к ландшафтному дизайну и декору помещений, чтобы придать своему дому индивидуальные черты и сделать его поистине уникальным.

Комплекс BluePort Altea со всех сторон окружен потрясающей синевой Средиземного моря. Голубое

небо и бирюзовое море создают ощущение благополучия и умиротворенности, которое трудно или даже невозможно найти в других уголках Европы. Наша грандиозная задача заключалась в создании такого жилого пространства, которое максимально усилит эти особенности окружающей природы. Наши дома — это не просто прекрасные жилища, но и олицетворение исключительного качества. Они будут по достоинству оценены людьми, которые любят наслаждаться жизнью.

Мы очень рады работать с уникальной командой специалистов, которых собрала компания Altea Hills Estate. В разработке и реализации всех аспектов комплекса BluePort принимают участие всемирно известные эксперты в своих областях. Это не может не вдохновлять!

BluePort находится в самом центре 5-звездочной урбанизации Altea Hills, которая объединяет красоту, комфорт, безопасность и состоятельных жителей с безупречным вкусом, бережно относящихся к окружающей среде и высоко ценящих то, что дает им жизнь. В данном случае невольно вспоминается поговорка «мой дом — моя крепость». Комплекс BluePort Altea — это не просто роскошь и красота природы, но и ощущение полной безопасности благодаря тому, что по периметру он окружен закрытой территорией Altea Hills.

Алтея

В городе Алтея вы найдете необычайно красивое и разнообразное побережье, протяженность которого превышает 6 км. Впечатляющие утесы и бухты с бирюзовой морской водой сочетаются с песчаными пляжами, над которыми гордо реет Голубой флаг в течение всего года. Окруженная величественной горной цепью Sierra Bermeja, уходящей в море, Алтея гарантирует идеальный, мягкий и солнечный климат почти круглый год. Низкий уровень влажности и естественная защита в виде гор создают уникальный микроклимат — один из самых здоровых на нашей планете, по оценке Всемирной организации здравоохранения.

Старый город, построенный примерно в 1244 г., представляет собой лабиринт из узких, крутых улочек, побеленных домов, нависающих балконов, резных деревянных дверей, кустов жасмина и бугенвиллии, образующих изумительные живые изгороди, за которыми скрыты частные владения. Здесь множество художественных галерей, эксклюзивных бутиков, превосходных ресторанов с изысканной кухней, среди которых можно найти немало обладателей мишленовских звезд, а также французские и швейцарские бистро, испанские гриль-бары для гурманов и богатый выбор восточных ресторанов и модных европейских кафе. Удивительно широкая палитра, из которой вы можете

выбрать то, что вам больше по душе! Культуре и искусству в Алтее также уделяется повышенное внимание. Этому городку присвоено официальное звание «культурная столица провинции Валенсия».

В Алтее имеется несколько высококлассных частных и государственных пристаней, включая 2 первоклассные марины: El Puerto Deportivo Luis Campomanes (известная также как The Greenwich Marina, поскольку она расположена точно на Гринвичском меридиане) и EL Club Nautico de Altea, прославившаяся организацией известных международных соревнований по мореплаванию.

Купаться в море и загорать на пляже — это здоровый отдых, доступный на побережье и в бухтах Алтеи не только летом, но и в осенние дни. Mascarat, La Olla, Cap Negret или La Roda — это пляжи с первозданной красотой природы.

Всего в нескольких минутах ходьбы от комплекса BluePort расположено 9-луночное гольф-поле Club Don Cayo — это одно из 5 гольф-полей в окрестностях Алтеи.

2 международных аэропорта в Валенсии и Аликанте, а также благоустроенная сеть автомагистралей национального и европейского значения плюс скоростные поезда обеспечивают легкий доступ в Алтею для жителей всего мира.



Посетите наши сайты www.globalluxuriousproperties.com и www.blueportaltea.com, на которых можно посмотреть полный рекламный проспект.



Эрик Кустер

Горное убежище и бескрайние морские просторы — это идеальный симбиоз домашнего уединения и бесподобных природных красот. Контрасты, которыми изобилует жилой комплекс BluePort Altea, вдохновили всемирно известного дизайнера интерьеров Эрика Кустера на создание специальной дизайнерской линии Blue by Eric Kuster. Эта линия идеально соответствует окружающей природе и стала порождением страсти к роскоши и красоте, поиска равновесия между классикой и модерном, светлым и темным, горячим и холодным, природными и искусственными материалами. Blue by Eric Kuster — это столичный шик и роскошь в одном из самых красивых мест мира.



Свяжитесь с агентом по недвижимости: **Global Luxurious Properties**, команда профессиональных консультантов по недвижимости, **тел.:** +31-15-2630195, **e-mail:** globalluxuriousproperties@gmail.com, info@globalluxuriousproperties.com, **сайт:** www.globalluxuriousproperties.com



Недвижимость в Испании на побережье Коста-Бланка

Алтея, Бенидорм, Торревьеха



Апартаменты
от 59 400 €



Бунгало
от 93 000 €



Таунхаусы
от 126 000 €



Виллы
от 159 000 €

Представительство в России
г. Москва, ул. Орджоникидзе, 11, стр. 10
Тел. +7 495 933 54 37
E-mail: info@spaininvestment.ru

Офис в Испании
Orihuela Costa. Calle Limón 17
Urbanización Horizonte. Zona Comercial, Local 14
Тел.: +34 675 080 801
www.spaininvestment.ru

Í àääèæèì î ñòü â Èñì àí èè



- ✓ Организация ознакомительных туров для выбора объекта недвижимости
- ✓ Индивидуальный подбор недвижимости: виллы, таунхаусы, апартаменты, новостройки, вторичное жилье, отели, торговые и складские помещения, земельные участки
- ✓ Строительство и проектирование домов на ваш вкус
- ✓ Помощь в оформлении ипотечных кредитов
- ✓ Консультации по вопросам кредитно-банковских операций
- ✓ Полное юридическое и нотариальное сопровождение сделки купли-продажи
- ✓ Разработка и реализация инвестиционных программ
- ✓ Аренда жилой и коммерческой недвижимости
- ✓ Послепродажный сервис и управление недвижимостью
- ✓ Конфиденциальность и надежность совершаемых сделок

Diagonal Mar

Тел.: +7 (495) 232-04-82

E-mail: info@diagonalmar.ru

www.diagonalmar.ru

МАЙОРКА

Остановись, мгновенье! Ты прекрасно!

Эти строки Гете вспоминаются каждому, кто приезжает на испанский остров Майорка. Потому что Майорка — это вершина, идеал красоты. Тут поражает воображение все: и удивительная природа, и высочайшая культура, и красивые, уютные города, и наличие всех земных благ, какие только можно себе представить. Именно по этой причине сегодняшняя Майорка — самая горячая точка на рынке европейской недвижимости. Тут буквально «считается» любая недвижимость. Толпы туристов и инвесторов со всех уголков планеты «оккупировали» местные курорты, пляжи и отели, одновременно прибирая к рукам жилую и коммерческую недвижимость, которая «благодаря» кризису стала легко доступной не только самым богатым людям, как это было еще лет 5-7 назад, но и представителям среднего класса.

На Майорке мягкий средиземноморский климат, поэтому отдыхать там можно в любое время года. Прибавьте сюда безопасную и размеренную жизнь, умеренные цены на продукты и услуги, безукоризненную экологию, и вы поймете, почему все приезжающие на этот остров люди чудесным образом преобразуются, становятся моложе и добрее. Неслучайно говорят, что Майорка сама по себе — великолепный антидепрессант. И особенно полезна она измученным непогодой и сумерками россиянам — ведь на Майорке 320 солнечных дней в году! Для тех, кто заботится о своем здоровье, стоит особо подчеркнуть, что на острове всегда есть свежие овощи и фрукты из местных садов и огородов, а также обилие собственных морепродуктов. Купить здесь недвижимость — значит сделать вклад в свое здоровье и здоровье своей семьи.

Но Майорка не только центр здоровья, это одновременно центр развлечений и активного отдыха. Тут множество ночных клубов и дискотек, ресторанов и кафе. На острове есть все условия для занятия водными

видами спорта, для серфинга, большого и настольного тенниса, катания на велосипеде, для рыбалки и охоты. Кроме того, Майорка известна своими первоклассными гольф-клубами и маринами с индивидуальными причалами для яхт.

Купив недвижимость на Майорке, вы сможете отдыхать тут, допустим, раз-два в году, а в остальное время сдавать жилье в аренду. Это очень выгодно, потому что поток туристов — огромный. В любом случае инвестиции в недвижимость Майорки — это инвестиции в собственное благополучие, в собственное будущее. Стоит также подчеркнуть, что желающие могут приобрести здесь коммерческую недвижимость, например, отель. Это очень выгодное вложение, потому что гостиничный бизнес — один из самых рентабельных и доходных на острове. Достаточно сказать, что только поток российских туристов вырос за последние несколько лет в десятки раз. Сегодня потенциальным покупателям предоставляется уникальная возможность приобрести жилье с большим дисконтом — 10-30% от докризисной цены в зависимости от сегмента и географического расположения. В то же время затягивать с покупкой жилья в этом райском уголке не стоит, потому что мощный приток зарубежных покупателей начинает выравнивать кривую падения цен и постепенно перенаправлять ее вверх.

Доверьте тонкости экспертам

Россиянам — потенциальным покупателям жилья на испанских Балеарских островах, включая и Майорку, лучше всего обратиться к специалистам. Это поможет избежать вероятных рисков, связанных с незнанием местного законодательства, местной специфики и, конечно, незнанием языка. Даже если покупатель хорошо, как ему кажется, разбирается во всех вопросах, связанных с недвижимостью, есть юридические тонкости, понятные только квалифицированному юристу-практику, имеющему опыт работы на испанском рынке.

Прежде всего стоит разграничивать покупку на первичном рынке и на вторичном. Если покупатель решил купить жилье на первичном рынке, и при этом, возможно, жилье только строится/проектируется, то необходимо выяснить, насколько легальна сама постройка, есть ли разрешительные документы от местных властей на освоение данного участка, и является ли застройщик законным соб-

ственником этого участка. Для проверки надо запросить в государственном органе документ Escritura de Compra (выписка о покупке). Одновременно нужно уточнить, не находится ли застраиваемый земельный участок в залоге у какого-нибудь банка, и нет ли вокруг этого участка каких-либо судебных тяжб. В данном случае поможет официальный документ из кадастрового реестра, который называется Nota Simple (выписка о регистрации права собственности на недвижимое имущество). Далее предстоит выяснить, заплатил ли застройщик налог на недвижимое имущество — IBI (Impuesto Sobre Bienes Inmuebles). Если нет, то этот налог будет вынужден позже заплатить покупатель. Следующий шаг — получение кадастрового свидетельства (Certificación catastral), удостоверяющего тот факт, что покупаемая вами недвижимость официально зарегистрирована.

После наведения справок и получения всех необходимых документов, подтверждающих юридическую чистоту застройки, составляется договор купли-продажи (Contrato



de Compra-Venta). В этом договоре указываются условия оплаты и стоимость объекта. На этом этапе покупатель должен внести залог в размере 10% от полной стоимости приобретаемой недвижимости. Эта сумма остается у продавца, если покупатель откажется от сделки по субъективным причинам. Еще перед подписанием договора покупатель должен получить в местной полиции идентификационный номер иностранца (NIE), чтобы затем открыть свой банковский счет, с которого в дальнейшем будет оплачиваться приобретенная недвижимость.

В Испании любой вид жилья должен быть зарегистрирован в так называемом Registro (регистр собственности), где можно получить полную информацию о покупаемой недвижимости, ее цене, точной площади, а также получить сведения о вероятных задолженностях старого собственника. На имя нового владельца оформляется главный официальный документ, называемый общественный акт. Все данные о владельце вносятся в официальный реестр. Процесс регистрации обычно длится около 3 месяцев. По-

купатель вступает во владение недвижимостью с момента подписания нотариального акта купли-продажи и осуществления всех оговоренных в контракте платежей.

Как составить договор

При подписании договора купли-продажи (Escritura) стоит обратить внимание на следующие моменты. В договоре обязательно должна быть отражена полная стоимость строительства, сроки завершения строительства и готовность объекта к заселению, в т.ч. сроки получения сертификата на здание (Licencia de Obra). Также в договоре должны быть прописаны размер первоначального депозита, график последующих платежей и указаны размеры налога на добавленную стоимость. Не помешает внести в договор и пункты о банковской гарантии или наличии страхового сертификата (Aval bancario Certificado de Garantia). Это обеспечит вам возврат денег, которые вы заплатили застройщику, если стройка вдруг по каким-либо причинам окажется замороженной.

Указание точной даты завершения строительства необходимо для того, чтобы в случае затягивания сроков сдачи объекта в эксплуатацию взыскать с застройщика штраф/неустойку или требовать выплаты процентов за каждый день просрочки — это должно быть четко оговорено в контракте. Стоит заметить, что покупатель также обязан будет заплатить застройщику/посреднику штраф за невыполнение графика платежей или какие-то иные нарушения условий договора — соответствующий пункт тоже всегда присутствует в договоре.

Немаловажно прописать в контракте конкретные обязательства и ответственность застройщика по подведению и подключению к дому коммуникаций, включая газ, электроэнергию, водоснабжение и канализацию. Если коммуникации подведены с нарушением действующих технических норм, то застройщик должен нести предусмотренную договором и законом ответственность.

После завершения строительства покупателю необходимо зарегистрировать объект. Для этого понадобятся следующие документы:

- Certificado Final de Obra — финальный сертификат о разрешении на строительство, выданный архитектором проекта.
- Licencia de Obra — разрешение на здание, которое выдается в мэрии.
- Licencia de primera ocupación — лицензия на первичное заселение выдается в мэрии после проведения проверки на предмет соответствия построенной недвижимости проектному плану. Без наличия этой лицензии покупатель не сможет оформить ипотеку, а также подключиться к коммунальным услугам.

Очень важен и пункт, оговаривающий гарантию качества недвижимости. В Испании любая строительная компания по закону обязана предоставить покупателю 10-летнюю гарантию на здание (Ley de Ordenación de Edificación), а также на любые повреждения, связанные с недостаточным качеством строительства. На подобные случаи у застройщика должна быть специальная страховка, покрывающая все вероятные затраты в случае выявления в дальнейшем каких-либо изъянов. Застройщик обязан страховать любой ущерб по косметическим дефектам и качеству материалов на 1 год, по дефектам оборудования — на 3 года, по структурным дефектам — на 10 лет. Конкретные детали этой страховки должны быть указаны в руководстве по эксплуатации недвижимости (libro del edificio) и включены в нотариальный договор купли-продажи (Escritura). Чтобы избежать недоразумений и недопонимания, к договору должен быть приложен детальный план покупаемой недвижимости с указанием всех параметров, размеров и технических характеристик. Как правило, эта информация отражается в приложении к договору (Memoria de calidades).

Часто покупатель, приобретающий жилую недвижимость за границей, не имеет представления о текущих/регулярных/ежегодных последующих расходах на ее содержа-

Недвижимость на Майорке



Подбор объекта недвижимости
Консультации по вопросам приобретения, налогообложения, ипотечному кредиту и расходам на содержание недвижимости в Испании

www.mallorcarusia.com
mallorcarusia@gmail.com
info@mallorcarusia.com
tel +34 685 485 107



Строительство
www.dvin.es
info@dvin.es
Project Manager



Недвижимость на Майорке

ние. Поэтому в договоре должна быть четко прописана сумма/доля расходов (Cuota de participación), которые должен будет нести покупатель.

Для подписания контракта с застройщиком личное присутствие покупателя на испанской территории необязательно. Стороны сразу же могут обменяться подписанным контрактом по факсу, а через некоторое время им надо будет обменяться оригиналами договора по почте. У каждой стороны должен остаться на руках оригинал, подписанный двумя сторонами.

Приобретая недвижимость на Майорке, россиянин получает годовую шенгенскую визу с правом пребывания на территории страны в течение 180 дней (по 90 дней в каждом полугодии). Либо это может быть виза для пребывания в течение всего года, но для этого нужно подтвердить источники доходов, достаточные для проживания на территории Испании. При получении любой из этих виз право на работу не выдается, но и не возбраняется вести собственный бизнес. Владелец жилья имеет право оформлять приглашения своим родственникам для получения многократной визы на 180 дней.

Консультант:
компания «MallorcaRusia»
www.mallorcarusia.com

О СОСТОЯНИИ РЫНКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РАССКАЖЕТ... ВЫСТАВКА

Выставки нередко называют своего рода лакмусовой бумажкой или барометром, который довольно точно отражает реальное положение дел в той или иной сфере бизнеса. Не является исключением и рынок зарубежной недвижимости.



темпами. Оно и понятно: ведь участие в выставках — один из наиболее эффективных путей выхода на потенциально-го клиента. Вообще для решения этой задачи — изучения и привлечения российской аудитории

— иностранные компании используют традиционные методы: находят в России партнеров, включают в штат русскоязычный персонал, наращивают свое присутствие в российских СМИ и Рунете, принимают участие в проходящих в России тематических выставках. Наверное, нет нужды говорить о том, что к выбору — не важно, идет речь о партнере, СМИ или выставке — иностранные бизнесмены подходят со всей серьезностью: изучают статистику, заказывают исследования и т. д., в немалой степени доверяются они и опыту коллег.

Опросы участников-дебютантов некоторых выставок зарубежной недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге, в числе которых и такие авторитетные, как International Property Show, Invest Show и другие, показывают, что абсолютное большинство из них принимало решение о присутствии на выставке в качестве экспонента, руководствуясь именно отзывами коллег, которые уже участвовали в этих мероприятиях. «Ставку сегодня надо делать именно на Россию: в Лондоне из года в год растет число российских инвесторов, так что знакомство и последующая работа с российским рынком является одной из приоритетных задач нашей компании на сегодня. А участие в выставке — лучший способ составить собственное мнение о рынке, потенциальной клиентуре и возможных будущих партнерах. Многие наши коллеги, которые сегодня успешно работают с россиянами, начинали именно с выставок. Они же и подсказали нам наиболее эффективные для бизнеса мероприятия», — таков отзыв британ-



ской фирмы EatonPropertyConsultant LTD, принимавшей участие в осенней выставке St. Petersburg International PropertyShow 2012.

Чем же характеризовался рынок зарубежной недвижимости в прошлом году, а самое главное — каковы были настроения россиян, как они проявляли свой покупательский интерес?

В целом прошлый год не отметился какими-либо серьезными изменениями или внезапно перевернувшими рынок потрясениями: цены на недвижимость оставались в пределах незначительных колебаний, а россияне продолжали довольно активно совершать сделки.

По словам экспертов, по итогам 2012 г. можно говорить о росте числа покупок недвижимости в Испании. Причем в некоторых регионах покупательская активность была столь высока, что к концу года предложений по продаже недвижимости там попросту не осталось. Прогнозы специалистов на наступивший год также вполне вдохновляющие: спрос на испанскую недвижимость, скорее всего, продолжится, и не исключено, что этот процесс получит новый стимул в виде предоставления вида на жительство при приобретении недвижимости стоимостью от 160000 евро (эту возможность в данный момент обсуждает правительство Испании).

Увеличение количества числа сделок по приобретению недвижимости гражданами России в 2012 г. было отмечено и на Кипре, правительство которого также всячески стимулирует покупательскую способность как киприотов и граждан ЕС, так и инвесто-

ров из третьих стран, к которым относится и Россия. Рост интереса со стороны россиян был отмечен и к объектам недвижимости Турции, Италии, Болгарии. Но не солнцем единым: активность российские инвесторы проявляли и в отношении городской недвижимости, в частности, Германии и Великобритании. Так, по отзывам некоторых компаний, небывалым спросом пользовались объекты Мюнхена — города, никогда не славившегося низкими ценами. Тем не менее столице Баварии к концу года оказалось почти совершенно нечего предложить потенциальным инвесторам: вся недвижимость в хороших районах города попросту была распродана!

Такая волна интереса россиян к недвижимости за рубежом с боем курантов 31 декабря 2012 г., разумеется, не прекратилась. И эксперты утверждают, что наступивший год имеет все шансы стать еще более удачным с точки зрения российских вложений в заграничную недвижимость.

Весенний сезон 2013 г. по традиции открывается московской выставкой зарубежной недвижимости Invest Show в ТВК «Тишинка» 8-9 марта и проходящим в ее рамках Салон Недвижимости Болгарии. В петербургском выставочном комплексе «ЛенЭкспо» с 29 по 30 марта пройдет одна из наиболее ярких выставок зарубежной недвижимости — St. Petersburg International Property Show. Через 2 недели, 12-13 апреля 2013 г., снова в ТВК «Тишинка», вас ждет популярное мероприятие Moscow International Property Show, широко известное не только в России, но и за рубежом. А 19-20 апреля здесь же состоится Moscow Golf & Luxury Property Show — уникальная в своем роде выставка, посвященная элитной недвижимости и гольф-индустрии.

Подготовка к выставочному сезону идет полным ходом как у организаторов выставок, так и у участников. Судя по всему, в ТВК «Тишинка» в Москве и «ЛенЭкспо» в Санкт-Петербурге снова будет аншлаг. Думается, те, кто сделают свой выбор в пользу общения с участниками и посещения семинаров на этих мероприятиях, не прогадают.

Рост интереса со стороны россиян был отмечен и к объектам недвижимости Турции, Италии, Болгарии.

КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВОК ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

**MOSCOW PROPERTY INVESTMENT SHOW
ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ «ИНВЕСТШОУ»,
Салон Недвижимости Болгарии**
8-9 марта 2013, 11-12 октября 2013
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва
www.InvestShow.ru

ST. PETERSBURG INTERNATIONAL PROPERTY SHOW

**ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ,
Салон Недвижимости Болгарии**
29-30 марта 2013, 25-26 октября 2013
Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 103,
ВК «Ленэкспо», павильон 4
www.Spb.PropertyShow.ru

MOSCOW INTERNATIONAL PROPERTY SHOW

**МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ**
12-13 апреля 2013, 15-16 ноября 2013
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва
www.PropertyShow.ru

GOLF & LUXURY PROPERTY SHOW МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

19-20 апреля 2013
ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва
www.LuxuryPropertyShow.ru

Организатор: **aigroup**
Тел.: +7 495 777-25-77,
moscow@aigroup.ru
www.aigroup.ru

БОЛГАРСКИЙ ДОМ



ВЫСТАВКА О БОЛГАРИИ

14-15 февраля 2014

Москва, Тишинская пл., д. 1, ТВК «Тишинка»
+7 495 777-25-77, moscow@aigroup.ru
www.bgshow.ru, www.bgexpo.ru



Служба по торгово-экономическим
вопросам республики Болгария

www.aigroup.ru
aigroup

VIRTUS
VIRTUS NOBILITAT



Moscow Golf & Luxury
Property Show

Выставка Зарубежной Недвижимости



Организаторы международной выставки Moscow Golf & Luxury Property Show пригласили к участию лучших профессионалов: крупных зарубежных и российских специалистов по инвестициям в недвижимость за рубежом, ведущих застройщиков и агентства недвижимости, а также представителей гольф-индустрии.

Moscow Golf & Luxury Property Show станет настоящей ярмаркой предложений по недвижимости за рубежом и гольфу!

18-19
АПРЕЛЯ 2014

19-20
АПРЕЛЯ 2013

Телефон организатора: +7 495 777-25-77
Москва, Тишинская пл. 1, ТВК «Тишинка»

www.LuxuryPropertyShow.ru



Ландшафтный дизайн в лесу?

Писать о необходимости гармонии ландшафтного благоустройства участка с окружающим пространством — тема популярная. Пишут об этом много и часто. Для профессиональных «ландшафтников» соблюдение этого условия стало уже своеобразным базисом, основой для работы. Однако не все специалисты способны сделать это лишь точкой отсчета и пойти дальше, решить более сложную задачу — заложить интересную и небанальную идею в основу проекта, раскрыть своеобразие места, и, как результат, создать для него уникальный, запоминающийся образ.

Между тем, именно так звучали пожелания заказчиков ландшафтному дизайнеру Татьяне Гришанкиной при обсуждении работы над интересным и необычным проектом — созданием загородной резиденции «Савонлинна» в Финляндии как нового инвестиционного проекта класса люкс.

Резиденция — это целое поместье на площади почти в 1 га, включающее дом и дополнительные строения и расположившееся на высоком берегу одного из озер Сайменской водной системы. Со всех сторон, кроме озерного берега, участок окружен сосновым лесом, поросшим вереском и брусничником. Излишне тратить эпитеты на описание красот скандинавской природы, они бесспорны. Заказчикам проекта хотелось сохранить этот «лесной дух», но расцветить территорию интересными идеями и находками ландшафтного искусства.



Учтя особенности доставшегося в работу владения (уединенное место в лесу, живописный берег озера, выраженный рельеф, умеренный климат юго-восточной Финляндии), можно было предположить, что это место просто создано для традиционных форм отдыха и восстановления здоровья (как физического, так и душевного): прогулки в лесу, водные процедуры, релаксация у костра. На основе этого дизайнером была разработана концепция превращения территории резиденции в своеобразный оздоровительный комплекс для своих владельцев, с одной стороны — очень естественный, с другой — дающий продуманную нагрузку при прогулке, с толком используя перепады высот на участке. Центральным элементом задумки стала так называемая тропа здоровья.

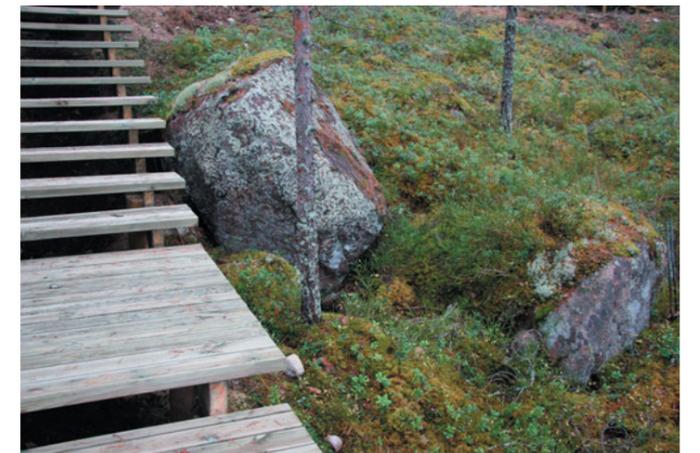
Ее принцип — чередование участков, дающих естественную нагрузку организму, с местами для отдыха и релаксации.

Своеобразными «тренажерами» предстают:

- спуски и подъемы по лестницам на опорах, ведущим к озеру;
- земляные тропинки для прогулок в глубине леса;
- нарочито извилистая мощеная дорожка вдоль озерного берега для естественной тренировки координации;
- спуски и подъемы, устроенные из пеньков, с различным перепадом крутизны, полезные для тренировки баланса;
- дорожка для широкого шага из отдельных плоских булыжников;
- спирально закрученная дорожка-улитка для рефлексотерапии стоп, выложенная камнями различного диаметра — от крупных булыжников до мелкой речной гальки.

Перемежаются же эти «дистанции» площадками для отдыха у «мест силы», дающих возможность подзарядиться энергией различных стихий:

- воды — для этого служит специально оборудованный настил для купания в озере (рядом с расположившейся здесь же на берегу баней);
- огня — специально оборудованное место у кострища на случай, если возникнет желание просто посидеть у огня неподалеку от озера;
- камня — уединенный романтический уголок отдыха у огромного валуна;
- дерева — скамеечки на тропинках в лесу;
- воздуха — комфортная смотровая площадка с панорамным видом на окрестности.





Воплощая свой замысел по раскрытию релаксационных возможностей участка, дизайнер не забыла и о традиционных для ландшафтного проектирования элементах, необходимых загородному поместью для того, чтобы быть по-настоящему комфортным местом отдыха. Это и специально оборудованная мангальная зона неподалеку от главной террасы дома. Это и беседка, устроенная при въезде на территорию, где удобно будет общаться с представителями местных обслуживающих компаний. Цветники у дома, выдержанные в палитре, не противоречащей местной флоре. Это обустроенное патио у дома, обсаженное красиво цветущим кустарником, и замощенные натуральным камнем парковочные места для гостевых машин, словом — все необходимое. И даже рождественская ель у парадного входа в дом, которая может стать центром праздника в Новый год.

Немаловажно и бережное отношение к тому растительному богатству, что «досталось в наследство» вместе с выбранным местом. Так, заросли багульника приумножены и распространены по обе стороны лестниц-переходов. А часть кудрявого серебряного мха бережно пересажена вдоль дорожки у озера, чтобы оттенить ее красоту. Причудливые коряги не оказались на свалке, а нашли свои места, где они предстанут в эффектных ракурсах.

Отдельно хотелось бы упомянуть о том, что в своем проекте ландшафтный дизайнер изначально исходила из условия, что участок должен быть максимально простым в уходе и не нуждаться в сложном и дорогостоящем «поддержании красоты», ведь это место, прежде всего, служит цели отдыха и расслабления.

Работы по воплощению всех ландшафтных идей будут завершены весной 2013 г., когда придет сезон для реализации самой красивой и «живой» части проекта — посадки растений. И тогда резиденция «Савонлинна» будет готова к встрече со своими потенциальными владельцами. *

**Резиденция «Савонлинна» — инвестиционный проект*



Профессионально исполняем Ваши мечты!

- Продажа и аренда элитной недвижимости за рубежом
- Многолетний опыт, профессиональное консультирование
- Широкий выбор роскошных вилл, шале и апартаментов
- Организация поездки, визы
- Аренда автомобилей, яхт, катеров и самолетов
- Помощь на каждом этапе покупки
- Юридическая поддержка, налоги и ВНЖ
- Бизнес и инвестиции
- Управление недвижимостью и сдача в аренду
- Подбор обслуживающего персонала
- Индивидуальный подход, эксклюзивные предложения, великолепный сервис

КОНТАКТЫ:

Адрес: 105120, г. Москва, 3-й Сыромятнический пер., д. 3/9, стр. 6

Тел.: +7 (495) 258 88 66

Факс: +7 (499) 678 21 82

e-mail: office@away.ru, office@homes.ru

web: www.away.ru & www.homes.ru



DOCK

Проект премиум-класса с собственной гаванью

Уникальный комплекс расположен в центральной части Праги на берегу реки Влтава. В 2012 г. проект DOCK удостоился множества престижных премий на территории Чехии. Благодаря широкому выбору планировок каждый найдет квартиру для себя, а наличие балкона или своего палисадника станет приятным дополнением. Гордостью проекта являются собственные причалы средиземноморского типа.



www.dock.cz



www.barrandovhills.cz

BARRANDOV HILLS

Доступные квартиры с потрясающим видом

Проект находится в 10 мин. от самого центра Праги и открывает для жильцов прекрасный вид на исторический центр столицы и природный заповедник Прокопская долина. Близлежащие парки идеально подходят для ежедневных прогулок на свежем воздухе. Закрытый внутренний двор и круглосуточная охрана обеспечивают жильцам высочайший уровень безопасности и комфорта.

REZIDENCE PODBAVA

Жизнь в дипломатическом центре Праги

Резиденция расположена в дипломатическом районе Прага 6, в нескольких шагах от торгового центра, школы, детского сада, больницы, спортивных объектов. Крупнейшие пражские парки находятся непосредственно у самого комплекса. Проект, известный своим спокойствием и тишиной, безусловно, станет отличным местом для жизни с семьей.



www.podbaba.cz

ZÁMECKÉ ZAHRADY

Земельные участки и современные виллы около Праги

Проект находится в округе Высокий Уезд, знаменитом своей потрясающей природой и сказочными лесами. ZÁMECKÉ ZAHRADY предлагает просторные земельные участки и современные виллы. Все дома созданы таким образом, чтобы предоставить максимальный комфорт и спокойствие будущим жильцам. По соседству расположен лучший гольф-клуб Чехии, где проводятся крупнейшие европейские турниры.



www.zameckezahrady.cz

О КОМПАНИИ CRESTYL:

Девелопер проекта — компания CRESTYL, являющаяся одним из лидеров и представленная на чешском рынке недвижимости с 1996 г. На данный момент в портфолио компании CRESTYL насчитывается более 17 жилых и коммерческих проектов на территории Чешской Республики с общей суммой инвестиций 1 млрд евро.

Представляем
новый проект

на курорте
Солнечный берег

Удача
PLACE
FOR
LIFE

Дача — загородный дом для городской семьи, как правило, неиспользуемый его владельцами для постоянного проживания. Теперь у вас есть возможность приобрести себе дачу на море! Спроектированный с любовью и вниманием к будущим дачникам, комплекс *Удача* учитывает все мелочи, которые так важны на отдыхе.

- СТУДИИ ОТ 21 000 ЕВРО
- АПАРТАМЕНТЫ ОТ 46 000 ЕВРО

От архитектора лучшего
курортного комплекса
Болгарии 2011 года

Комплекс
Удача
Ваша удачная дача
на побережье Болгарии.

www.ppbg.ru

ПОЧЕМУ
покупатели
недвижимости
в Болгарии выбирают
**ПРЕМИУМ
ПРОПЕРТИ**
?

с 1997 года на рынке

ХОЛДИНГ В ОДНОМ ЛИЦЕ ОБЪЕДИНЯЕТ ТРИ СТРУКТУРЫ:
БАНК
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ТУРОПЕРАТОР

**БОЛЕЕ 13
РЕАЛИЗОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

**КРЕДИТ НА ПОКУПКУ БОЛГАРСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ДЛЯ ГРАЖДАН РФ И СТРАН СНГ,
ПЕРВЫЙ ВЗНОС ВСЕГО 20%**

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ДО 2-Х ЛЕТ
С ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕМ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ
СРАЗУ ПОСЛЕ ОПЛАТЫ ПЕРВОГО ВЗНОСА 30%**

**ГАРАНТИРОВАННЫЙ БАНКОМ ДОХОД ОТ АРЕНДЫ
6% В ГОД. СРОК ДОГОВОРА АРЕНДЫ 5 ЛЕТ**

 **ПРЕМИУМ
ПРОПЕРТИ**
инвестиционно-строительный холдинг

www.ppbg.ru
www.ppproperty.eu

ОФИС В РОССИИ:

МОСКВА. Центр Международной торговли.
Краснопресненская наб. 12, подъезд №6, офис 1306.
метро «Выставочная» и «1905 года».

+7 495 9898507; +7 925 0037113; +7 925 800 88 60

ОФИСЫ В БОЛГАРИИ:

НЕСЕБР, УЛ. СТРУМА 41, ОФИС 2
ТЕЛ. +359 889936788; +7 495 9898507
СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ
К-С ROYAL SUN, ТЕЛ. +359 892230703
К-С EXCELSIOR, ТЕЛ. +359 884 645 088
К-С DUNE RESIDENCE, ТЕЛ. +359 892216783
БАНСКО
К-С MOUNTAIN DREAM, ТЕЛ. +359 892216782

12 ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ



SunriseBGHome

НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ



Недвижимость на побережье,
в горнолыжных и бальнеологических
курортах Болгарии



1 линия моря, г. Поморие

от 50 000 евро



1 линия моря, г. Созополь

от 49 000 евро



В 400 м от моря, п. Равда

от 24 000 евро



В 300 м от моря, г. Несебр

от 32 000 евро



Комтеджи на побережье

от 95 000 евро



Апартаменты в г. Банско

от 18 000 евро

Наш сайт:
www.sunrisebghome.com

E-mail:
sales@sunrisebghome.com

Тел.:
+359 8999 50073

Apollon

Воплощение Вашей мечты об
идеальном семейном доме на берегу моря

www.apollon-bg.com



Комплекс «Аполлон»

находится в престижном районе южного побережья Болгарии, вблизи от сказочного Несебра и в 20 минутах езды от современного аэропорта Бургас. До ближайшего песчаного пляжа – всего 150 м. Комплекс «Аполлон» предлагает богатый выбор удобств для спорта и развлечений, а также торговую зону, которые практически гарантируют всем собственникам возможность полноценно отдохнуть и развлекаться, не покидая комплекс.

Можем перечислить следующие удобства:

- ☞ 6 бассейнов для взрослых и детей
- ☞ 2 ресторана с полным меню блюд и напитков
- ☞ 3 детские площадки
- ☞ Пункт обмена валют
- ☞ Спа и спортивный центр с фитнес- и велнес-зоной: сауна, парная, ледяная комната, джакузи, контрастный душ, антицеллюлитная капсула, массаж и др.
- ☞ Теннисный корт
- ☞ Мини-маркет со всеми необходимыми продовольственными и бытовыми товарами
- ☞ Открытые паркоместа для бесплатного использования собственниками комплекса
- ☞ Платные подземные паркоместа
- ☞ Туристические услуги – организация экскурсий
- ☞ Аренда автомобилей
- ☞ Аптека
- ☞ Круглосуточная круглогодичная охрана и видеонаблюдение за общими зонами
- ☞ Юридические услуги



тел.: +359 887 919 632; +359 879 627 910; +359 877 529 996
e-mail: contact@apollon-bg.com

Sweet Homes

Apartments & Spa

Болгария, Солнечный Берег
Цены от 750 €/м²

Напрямую от застройщика



В комплексе есть:

- ★ Роскошные фойе с ресепшен
- ★ Открытый плавательный бассейн для взрослых и детей
- ★ Беседки для отдыха и релаксации
- ★ Уникальная зона отдыха и солярий на крыше
- ★ СПА-центр с комнатой для массажа, сауной, хамамом, душевой и зоной для релаксации, ледяной комнатой, джакузи
- ★ Фитнес центр
- ★ Зоны общего пользования и лифты
- ★ Детская площадка
- ★ Охраняемый паркинг
- ★ Круглогодичная 24-часовая охрана и видеонаблюдение в комплексе
- ★ Надежная противопожарная система
- ★ Круглогодичное сервисное обслуживание
- ★ Управление недвижимостью в комплексе
- ★ Бесплатный Wi-Fi на ресепшен и на территории комплекса
- ★ Детская площадка

www.sweethomesandspa.ru



Sweet Homes
Apartments & Spa

Офис в Болгарии: Солнечный Берег 8420, Комплекс „Sweet Homes“ Тел. 1: +359 895 551 200
Тел. 2: +359 899 930 013 Skype: Sweethomesandspa E-mail: info@sweethomesandspa.bg

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии



по запросу

FORT NOKS LTD.

Тел.: +7 495 609 2828
E-mail: fortour@fortour.net
Сайт: www.fortour.ru

Аренда квартир в лучших комплексах на побережье Болгарии. Наши апартаменты - это полностью меблированные квартиры класса люкс. В стоимость входит уборка и замена белья, полотенца. На 1-й линии студии от 30 евро в сутки, 2-комнатные квартиры от 44 евро, 3-комнатные - от 70 евро. Выбирайте лучшее!



Цена: 16 000 евро

MOONSTONE MANAGEMENT EOOD

Тел.: +7 916 932 8736
E-mail: byala3@gmail.com
Сайт: www.byalahome.ru

Апартаменты в жилом комплексе Kiwi Gardens в г. Бяла. Окончание строительства - март 2015 г. 500 м от моря. Вид на море. Кафе-бар, боулинг, спа-центр, бассейн, детская площадка, паркинг. Студио, 2- и 3-комнатные. Под ключ, кухня, полная меблировка. Рассрочка на 2 года, мин. первый взнос.



Цена: 16 500 евро

777 ООД / IBG

Тел.: +7 495 772 4295; +359 52 62 00 00
E-mail: office-moskva@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Новый проект! Жилой комплекс с апартаментами эконом-класса в 350 м от моря.



Цена: 19 000 евро

ZAN

Тел.: +7 495 232 2772
E-mail: barladean@2326969.ru
Сайт: www.2326969.ru

В 100 м от подъемника жилой комплекс с дизайнерской отделкой. Рассрочка платежей до 1 года! Меблировка плюс прекрасные условия для сдачи в аренду! Комплекс полностью готов. Великолепный спа-центр!



Цена: 19 900 евро

777 ООД / IBG

Тел.: +7 495 772 4295; +359 52 62 00 00
E-mail: office-moskva@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Новый жилой комплекс в 200 м от моря, подходящий для летнего отдыха и круглогодичного проживания!



Цена: 19 900 евро

777 ООД / IBG

Тел.: +359 52 62 00 00
E-mail: office-moskva@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Современный и комфортабельный комплекс в 350 м от пляжа. Высокое качество строительства, низкие цены!



Цена: 20 650 евро

КОМПАНИЯ 'МОНАРХ ИНВЕСТ'

Тел.: +359 897 987 850
E-mail: marina@monarchinvest.bg
Сайт: www.monarchinvest.bg

Жилой комплекс в Равде, в 350 м от моря. Он будет расположен в непосредственной близости от пляжа с панорамой на море и природный парк из каждой квартиры. Комплекс также идеально подходит для круглогодичного проживания. Комплекс будет состоять из 3 шестизэтажных корпусов.

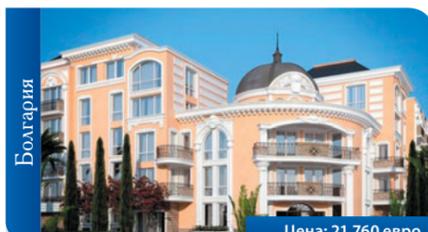


Цена: 21 760 евро

ENTER 777

Тел.: +7 495 506 8503
E-mail: 5068503@mail.ru
Сайт: www.enter777.ru

Апартаменты в комплексе "Грин Парадайз - 2", в живописной сосново-дубовой роще, в центре Приморско. Уютные террасы, отделка в стиле хай-тек, 350 м до пляжа. Охраняемая территория: бассейн, шезлонги, магазин, кафе. Сдача: дек. 2013 г. 0% рассрочка. Цена на этом этапе от 21 760 евро, 1 кв. м - 680 евро.



Цена: 21 760 евро

BUILD INVEST CORP PLC

Тел.: +359 877 99 78 72
E-mail: romancemarine@gmail.com
Сайт: www.immorainbow.com

Messembria Palace - это первый этап уникального круглогодичного комплекса Messembria Resort, который будет самым модным и новым на курорте Солнечный Берег. Многокорпусной, закрытого типа комплекс со всеми удобствами и развлечениями, присущими отелям высшего класса и стандартам мирового уровня.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии



Цена: 22 200 евро

RBHOME

Тел.: +7 916 674 1118, +7 910 400 2708
E-mail: office@rbhome.ru
Сайт: www.rbhome.ru

Квартиры с видом на море в комплексе закрытого типа в г. Бяла! Комплекс состоит из 42 апартаментов площадью от 50,46 до 98,25 кв. м, цена по акции от 440 евро. В стоимость входит отделка под ключ, оборудованная ванная и кухня. В комплексе: бассейн, спа, фитнес, охрана и мн. др. Акт 16.



Цена: 22 380 евро

HARMONY ESTATES

Тел.: +359899160474
Сайт: www.harmony-suites.ru

Harmony Suites-3 спроектирован как жилой комплекс закрытого типа. Комплекс предлагает широкое разнообразие внутренней и внешней отделки и современный интерьер. Количество апартаментов: 122 (студии, с 1 и 2 спальнями). Этажи: 6. Лифты: 2. Ресепшен, салон красоты, детская комната с няней, бассейн, бар.



Цена: 22 700 евро

ДОМИКА

Тел.: +7 499 704 3647, +359 887 941 726
E-mail: info@domika-bulgaria.ru
Сайт: www.domika-exclusive.ru

В окружении соснового леса, среди красивой природы расположен комплекс "Медведица". В продаже студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями и таунхаусы. В цену включены отделка, оборудование санузлов, мебель и техника. Комплекс подходит для постоянного проживания. Цена от 22 700 евро.



Цена: 22 900 евро

777 ООД / IBG

Тел.: +7 495 772 4295, +359 52 62 00 00
E-mail: office-moskva@ibg-property.com
Сайт: www.ibg-property.com

Роскошный жилой комплекс с 3 бассейнами, фитнес-залом и великолепной морской панорамой!



Цена: 22 910 евро

UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: +7 916 354 1193
E-mail: info@uiproperty.com
Сайт: www.uiproperty.com

600 м от моря и от центра города!!! Жилое здание Pomorie Dreams находится на одинаковом расстоянии и от центра, и от пляжа известного черноморского курорта Поморие. Здание расположено в тихом и спокойном районе, подходящем как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания.



Цена: 23 440 евро

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Тел.: +7 495 363 0156
E-mail: msk@bulgarianproperties.ru
Сайт: www.bulgarianproperties.ru

«Месембрия Палас» - круглогодичный комплекс закрытого типа, обеспечивающий все необходимые удобства и услуги для приятного проживания и отдыха. Выбор квартир нескольких типов, виды на бассейн и сад. Варианты меблировки. Акции и спецусловия оплаты, рассрочка. Возможность получения дохода от аренды.



Цена: 23 570 евро

HARMONY ESTATES

Тел.: +359 899160474
E-mail: sergey@harmony-suites.ru
Сайт: www.harmony-suites.ru

Harmony Suites 4&5 - комплекс для семейного счастья. Спроектирован как жилой 6-этажный комплекс закрытого типа. Спортзал и спа, внутренний закрытый бассейн, открытый бассейн и мини-аквапарк, джакузи, детская площадка. Великолепная средиземноморская архитектура, отличное выполнение строительства.



Цена: 24 000 евро

ДОМИКА

Тел.: +7 499 704 3647; +359 887 941 726
E-mail: info@domika-bulgaria.ru
Сайт: www.domika-exclusive.ru

Это комплекс недорогих, полностью меблированных и оборудованных апартаментов "Россица". В комплексе предлагаются готовые апартаменты: студии, с 1 и 2 спальнями от 33,19 до 112,82 кв. м. Апартаменты сдаются с полной отделкой, меблировкой и оборудованием. Цена от 24 000 евро.



Цена: 25 500 евро

MOONSTONE MANAGEMENT EOOD

Тел.: +7 916 932 8736
E-mail: byala3@gmail.com
Сайт: www.byalahome.ru

Комплекс "Танго" расположен в г. Бяла. Пляж в 650 м. Центр города в 400 м. Акт 16. Уникальная архитектура. Студии, 1- и 2-комнатные, 2-уровневые апартаменты. Бассейн, ресторан, сауна, массаж, магазин. Полная отделка. Стоимость содержания - 7 евро/кв. м/год. Охрана, кабельное ТВ, Интернет.



Цена: 26 115 евро

'ЛОН БГ' ЕООД

Тел.: +359 877 42 42 42
E-mail: info@lonbg.com
Сайт: www.stamopolulux.com

Инвестиционно-строительная компания LON BG Ltd., дочерняя фирма компании TORKAM, специализируется на возведении объектов класса люкс, таких как современные комплексы, крупные торговые центры и элитное жилье.



Цена: 28 973 евро

BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD

Тел.: +7 495 989 8439
E-mail: info@properties-contact.com
Сайт: www.properties-contact.ru

Комплекс расположен в центральной части с. Лозенец, в 250 м от пляжа. Здание приятно удивит вас своим современным видом, прекрасной функциональной планировкой апартаментов. Удобства - зона отдыха, цветники и зеленые насаждения, барбекю, джакузи на последнем этаже здания - приятно дополняют ваш отдых.



Цена: 29 396 евро

ZAN

Тел.: +7 495 232 2772
E-mail: barladean@2326969.ru
Сайт: www.2326969.ru

Великолепная архитектура, радующая глаз. Вы сможете гордиться своими квартирами! В 5 мин. ходьбы от дома - широчайшая пляжная полоса и чистое море! Беспроцентная рассрочка до 24 месяцев. Мы предлагаем вам различные варианты оплаты.



Цена: 29 462 евро

TMG PROPERTIES

Тел.: +7 964 705 9959
E-mail: info@tmg-bg.ru
Сайт: www.tmg-bg.ru

Вашему вниманию предлагается только что отстроенный, жилой 4-этажный дом (не комплекс!), расположенный в Новом городе, всего в 80 м от пляжа Хармани. В распоряжении владельцев развитая инфраструктура вкпе с отличным отдыхом. По желанию клиента можно объединить апартамент и студию.



Цена: 29 512 евро

ООО 'АРТСТРОЙ 1'

Тел.: +359888460447; +35956828458
E-mail: office@artstroy.eu
Сайт: www.artstroy.eu

1-я линия моря, от застройщика! Комплекс закрытого типа Diamond Beach, г. Бургас. Все апартаменты в комплексе предлагаются с полным ремонтом. Отделка зданий - естественный камень. Из большинства квартир открывается прекрасная морская панорама. Комплекс будет завершен к летнему сезону 2013 г.



Цена: 29 922 евро

HARMONY ESTATES

Тел.: +359899160474
E-mail: sergey@harmony-estates.com
Сайт: www.harmony-suites.ru

Harmony Palace - комплекс для семейного отдыха и проживания круглый год! Комплекс расположен на Солнечном Берегу и спроектирован как жилой 7-этажный комплекс закрытого типа. Бесплатный тренажерный зал и спа-центр, ресторан и пиано-бар, открытый бассейн, джакузи, детская площадка и мн. др.



Цена: 30 000 евро

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Тел.: +7 495 363 0156
E-mail: msk@bulgarianproperties.ru
Сайт: www.bulgarianproperties.ru

«Емберли» - элитный квартирный комплекс в курортном морском поселке Лозенец, отвечающий самым высоким стандартам. Готовые квартиры. Множество услуг: бассейн, спа, ресторан, кафе, зоны отдыха и др. В строительстве использованы высококачественные материалы. Гибкие схемы оплаты, варианты рассрочки.



Цена: 30 570 евро

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Тел.: +7 495 363 0156
E-mail: msk@bulgarianproperties.ru
Сайт: www.bulgarianproperties.ru

«Даун Парк Роял Венера Палас» - великолепный квартирный комплекс закрытого типа, расположенный среди красивого соснового леса, в 200 м от пляжа и моря, в центральной части Солнечного Берега. Удобства, богатый выбор квартир, пакеты целостной мебелировки. Вариант плана оплаты квартиры с 5% скидкой.



Цена: 31 470 евро

SUNRISE BG HOME

Тел.: +359 8999 500 73
E-mail: sales@sunrisebghome.com
Сайт: www.sunrisebghome.com

Роскошный комплекс расположен в Банско. Все апартаменты продаются в полностью завершенном виде, с отделкой класса люкс. Комплекс предлагает: лифт, ресепшен, спа-центр с открытым и закрытым бассейнами, фитнес-зал, таверну, казино, кафе-бар, лыжный гардероб.



Цена: 33 000 евро

АВРОРА ПЛЮС ЛК ООД

Тел.: +359888845941
E-mail: avrora_plus@abv.bg
Сайт: www.avrora-plus.com

Небольшая 2-комнатная квартира в новом доме в р-не Лазур в г. Бургасе на 5-м этаже. С балкона открывается невероятная панорама на Приморский парк и море. Площадь квартиры - 42 кв. м, есть подвал. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Окна выходят на восток. Вторичная продажа. Цена: 33 000 евро.



Цена: 33 020 евро

UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: +7 916 3541193
E-mail: info@uiproperty.com
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагаем вашему вниманию жилое здание, которое находится между Равдой и Несебром и предоставит уют и тепло своим будущим собственникам. Здание состоит из 5 этажей с современной архитектурой. Всего 100 м от северного пляжа Равды.



Цена: 33 860 евро

RBHOME

Тел.: +7 916 674 1118, +7 910 400 2708
E-mail: office@rbhome.ru
Сайт: www.rbhome.ru

Комплекс закрытого типа расположен в 150 м от моря, в г. Святой Влас. Студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями площадью от 33,10 до 143,92 кв. м, закончены с полной чистовой отделкой под ключ. В комплексе: бассейн, фитнес, ресторан, парковка, охрана. Рассрочка до 1 года. Цены от 33 858 евро.

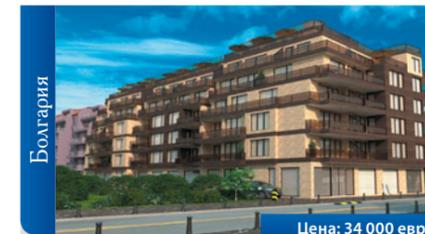


Цена: 34 000 евро

HOME FOR YOU

Тел.: +359884797944, +7 903 729 2225
E-mail: veronika@homeforyou.bg
Сайт: www.homeforyou.bg

Архитектура комплекса впечатляет своей уникальностью. Круглосуточно эксплуатируемый комплекс апартаментов с уникальной, продуманной до мелочей системой внутреннего сервиса. Срок завершения строительства - 2015 г. Возможна рассрочка платежа на 2 года без процентов.



Цена: 34 000 евро

LTD'AGAT'

Тел.: +7 987 965 8621, +359 888 425 895
E-mail: agat@agat-bg.ru
Сайт: www.agat-bg.ru

Предложение от застройщика. В новом доме на 1-й береговой линии, в центральной части г. Поморие, для круглогодичного проживания и комфортного пляжного отдыха. Уютные студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями площадью от 35 до 150 кв. м. Высокое качество жилья под ключ. От 800 евро/кв. м.



Цена: 34 800 евро

GLT BULGARIA

Тел.: +7 963 631 4737, +359 898 775 067
E-mail: nluchinina@bulgaria-grproperty.com
Сайт: www.bulgaria-grproperty.com, www.apartmentibulgarii.ru

Комплекс расположен в южной части курорта Солнечный Берег, до пляжа - 400 м. Комплекс состоит из 2 зданий, в каждом из которых 3 корпуса. Квартира в отличном состоянии, полностью мебелирована, кухня с бытовой техникой, кондиционер. Инфраструктура: бассейны для детей и взр., охрана, парковка.



Цена: 35 000 евро

АВРОРА ПЛЮС ЛК ООД

Тел.: +359888845941
E-mail: avrora_plus@abv.bg
Сайт: www.avrora-plus.com

2-этажный кирпичный дом в селе Паницово Бургасской области. Село расположено на Дюлинском перевале. Здесь проходит шоссе, выходящее на трассу Бургас - Варна. Застроенная площадь - 120 кв. м, участок - 1050 кв. м. Центральное водоснабжение, канализация (септик), электричество. Цена: 35 000 евро.



Цена: 35 000 евро

DREAMVILLE

Тел.: +359 32 960163
E-mail: info@dreamville-bg.com
Сайт: www.dreamville-bg.com

Компания "Драймвил" рада приветствовать вас в жилом комплексе "Стар Драймс" -- образце качественного строительства и шикарного дизайна открытых пространств (бассейнов, газонов, детских площадок и т.д.). Все апартаменты оснащены элегантной мебелью, созданной превратить ваше жилище в уютный оазис.



Цена: 35 000 евро

SWEET HOME

Тел.: +7 800 555 6020
E-mail: reklama@shrealty.ru
Сайт: www.sweet-home-realty.ru

Квартиры в уникальном жилом комплексе класса люкс Garden of Eden у самого моря. Живописная природа, великолепные виды! Развитая инфраструктура, 7 бассейнов, 3 ресторана, 2 теннисных корта, крытый бассейн с подогревом, спа-центр и фитнес-клуб.



Цена: 35 540 евро

СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ

Тел.: +7 495 978 1885
E-mail: moscow@sigbg.eu
Сайт: www.sigbg.eu

Комплекс Sun Wave расположен на 1-й береговой линии на самом популярном курорте болгарского побережья в Святом Власе. Комплекс состоит из 4 изолированных зданий с индивидуальными подъездами и лифтами. С балконов открывается прекрасный вид на море и горы. Апартаменты сдаются под ключ.



Цена: 35 560 евро

BUILD INVEST CORP PLC

Тел.: +359 877 99 78 72
E-mail: romancemarine@gmail.com
Сайт: www.immorainbow.com

Квартира в Riviera Garden - это возможность в любое время проводить отдых на берегу Черного моря. Riviera Garden в Равде для круглогодичного проживания! Насладитесь чистыми пляжами и морским воздухом!



Цена: 35 900 евро

SUNRISE BG HOME

Тел.: +359 8999 500 73
E-mail: sales@sunrisebghome.com
Сайт: www.sunrisebghome.com

Комплекс клубного типа находится в 160 м от моря, в красивом поселке Равда. Отличное предложение для комфортного круглогодичного проживания! К услугам жильцов в комплексе: спа-центр, открытый и закрытый бассейны, детская комната, фитнес-центр, ресепшен, бар, ресторан.



Цена: 36 970 евро

BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD

Тел.: +7 495 989 8439
E-mail: info@properties-contact.com
Сайт: www.properties-contact.ru

Комплекс находится в Святом Власе, в 100 м от пляжа, в 500 м от яхтенной пристани. Комплекс предлагает удобные апартаменты с превосходными видами на море. Удобства: плавательный бассейн, водный бар, места для отдыха и развлечений, ресторан и ухоженные зеленые насаждения.



Цена: 36 990 евро

ENTER 777

Тел.: +7 495 506 8503
E-mail: 5068503@mail.ru
Сайт: www.enter777.ru

Апартаменты в Святом Власе, между морем и зелеными холмами, 350 м до моря. 300 м - супермаркет, 500 м - марина для яхт, 3 км до Солнечного Берега. Полная отделка, кондиционер, балкон, вид на море и горы. Охраняемая территория: бассейн, магазин, парковка. Цены от 30 000 евро. Сдача: июнь 2013 г.



Цена: 37 000 евро

ЕЛИТСТРОЙ ООД

Тел.: +359 888 324267, +359 56 84 60 69
E-mail: office@elitstroy.com
Сайт: www.real-stroy.com

Курортный комплекс "Элит Равда" находится в поселке Равда, в 70 м от моря. В комплексе 6 этажей. Все квартиры общей площадью 32-111 кв. м имеют 1 или 2 спальни и продаются с полной чистовой отделкой. На данном этапе получен Акт 14 и полным ходом идут отделочные работы.



Цена: 37 420 евро

UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: +7 916 354 1193
E-mail: info@uiproperty.com
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагаем на продажу дом в курортном городе Несебр, в 250 м от пляжа. Дом представляет собой 4-этажное здание с квартирами с 1 спальней и студиями различной площади. Комплекс сдан (Акт 16).



Цена: 39 500 евро

BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD

Тел.: +7 495 989 8439
E-mail: info@properties-contact.com
Сайт: www.properties-contact.ru

6-этажное здание расположено в 100 м от берега моря, оборудовано лифтом. Продаются апартаменты и студии площадью от 40 до 95 кв. м и гаражи на партерном этаже. Большинство квартир имеют вид на море. Ввод здания в эксплуатацию намечен на апрель 2013 г. Квартиры отделаны под ключ.



Цена: 40 000 евро

СТРОЙИНКОМ / STROINKOM

Тел.: +7 495 741 4264; +359 887 822 877
E-mail: office@buildinvestbg.com
Сайт: www.stroinkom.ru

Собственная квартира компании! Квартира площадью 53,83 кв. м находится в сердце самого известного курорта - Золотые Пески. Состоит из кухни, совмещенной с комнатой, отдельной прихожей, просторной оборудованной ванной, террасы. Квартира полностью меблирована и оборудована техникой!



Цена: 42 000 евро

БОЛГАРСКИЙ БРЯГ

Тел.: +7 921 314 4227
E-mail: gorohova@spbmdc.ru
Сайт: www.bbryag.ru

Жилой комплекс расположен на Солнечном Берегу, всего в 400 м от пляжа, в районе с развитой развлекательной инфраструктурой. Апартаменты предлагаются с полной меблировкой. В том числе: кабельное ТВ, Интернет, консьерж, система охраны. Апартаменты готовы к проживанию или сдаче в аренду.



Цена: 42 960 евро

СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ

Тел.: +7 495 978 1885
E-mail: moscow@sigbg.eu
Сайт: www.sigbg.eu

Завершенный комплекс Calypso расположен в центре г. Черноморец, в 8 км от г. Созополь. Предназначен для круглогодичного проживания. Во всех студиях и апартаментах установлены кухонные блоки, оснащенные вытяжкой и электрическими плитами. С балконов открывается обзорный вид на город и море.



Цена: 45 000 евро

АД 'БРИФ'

Тел.: +7 985 763 0617, +7 499 408 7287
E-mail: brif.jsc@gmail.com
Сайт: www.bulreality.ru

Mellia boutique расположена в тихом и спокойном месте с коммуникационной инфраструктурой, рядом находятся магазины и рестораны, аллея для прогулок и центральный пляж курортного поселка Равда, что дает возможность использования комплекса не только для отдыха, но и для постоянного проживания.



Цена: 45 000 евро

HARMONY ESTATES

Тел.: +359899160474
E-mail: sergey@harmony-estates.com
Сайт: www.harmony-suites.ru

Компания-застройщик комплекса Harmony Palace предлагает на продажу замечательную 2-комнатную квартиру на 2-м этаже роскошного комплекса с рестораном, бассейном, пиано-баром, детской площадкой и др. Комплекс расположен недалеко от моря в элитной части Солнечного Берега.



Цена: 49 420 евро

ДОМИКА

Тел.: +7 499 704 3647; +359 887 941 726
E-mail: info@domika-bulgaria.ru
Сайт: www.domika-exclusive.ru

Комплекс "Виста Витоша" находится в южной части Софии в квартале Манастирски ливади - Изток. В продаже апартаменты с 1 и 2 спальнями. Цена апартаментов указана на этапе шпаклевки и стяжки с опцией отделки под ключ и оснащением мебелью и техникой. Цена от 49 425 евро.



Цена: 49 440 евро

МИРЕЛА ЕООД

Тел.: +359885397822
E-mail: v.angelova@mirela.bg
Сайт: www.mirela.bg/ru/index.php?p=offer_view&id=207442

2-комнатная квартира с камином и панорамной террасой в центре Несебра. Полностью обставлена мебелью и оборудована бытовой техникой. Здание в минутах ходьбы от обоих пляжей и старинной части города. Отлично подходит как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания. Выгодная цена!



Цена: 52 760 евро

UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: + 7 916 354 1193
E-mail: info@uiproperty.com
Сайт: www.uiproperty.com

Комплекс Belisima находится в 100 м от пляжа в прелестном городе Равда. Из окон и с террас большинства апартаментов открывается невероятный вид на море. Идеально подходит как для летнего отдыха, так и круглогодичного проживания. Срок сдачи: 01.06.2014 г.



Цена: 55 000 евро

DREAMVILLE

Тел.: +359 888 140400; +359 32 960163
E-mail: info@dreamville-bg.com
Сайт: www.dreamville-bg.com

Coastal Dreams - уникальная резиденция апартаментов на 1-й линии моря, расположенная в тихом районе в начале Святого Власа. Комплекс является самым эксклюзивным проектом класса люкс компании "Дримвил", отличающейся самым высоким качеством строительства, отделочных материалов и мебелировки.



Цена: 55 000 евро

FORT NOKS LTD.

Тел.: +7 495 698 0019
E-mail: igor@fortnoks.org
Сайт: www.fortnoks.net

Сдан в эксплуатацию! Между Елените и г. Святой Влас, 2-я береговая линия, 150 м до моря, чудесные виды из окон всех апартаментов. Sea Fort окружен лесом, лучшая на побережье инфраструктура на территории. Рассрочка, спецпредложения. Выбираем лучшее!



Цена: 55 200 евро

GLT BULGARIA

Тел.: +7 963 631 4737
Сайт: www.apartamentibolgarii.ru

Комплекс находится в центральной части Святого Власа, в 100 м от пляжа. Квартира расположена на 3-м этаже, полностью мебелирована, кухня оборудована бытовой техникой, кондиционер, открывается красивый вид на море. Инфраструктура: охрана 24 ч, 2 бассейна для взрослых и детей, парковка, барбекю.



Цена: 57 740 евро

'ЛОН БГ' ЕООД

Тел.: +359 877 42 42 42
E-mail: info@lonbg.com
Сайт: www.stamopolulux.com

Компания LON BG Ltd, дочерняя фирма компании TORKAM, специализируется на возведении объектов класса люкс, таких как современные комплексы, крупные торговые центр и элитное жилье. Имеет представительства в Алжире, Англии, Туркмении, Болгарии и Турции.



Цена: 60 000 евро

БОЛГАРСКИЙ БРЯГ

Тел.: +7 921 314 4227
E-mail: gorohova@spbmidc.ru
Сайт: www.bbryag.ru

«Аполония» - новый элитный жилой комплекс закрытого типа, состоящий из 16 квартир, расположенный на 1-й линии, с собственным пляжем. Комплекс находится всего в 5 мин. езды от г. Созополь с его уютными улочками и ресторанами. Возможна беспроцентная оплата в рассрочку.



Цена: 60 970 евро

ООО 'АРТСТРОЙ 1'

Тел.: +359888460447; +35956828458
E-mail: office@artstroy.eu
Сайт: www.artstroy.eu

От застройщика с Актом 16! «Перла» - единственный комплекс закрытого типа в Бургасе. Рядом с морем, приморским и городским парком. С инфраструктурой: детская площадка, бассейн, парковка, фитнес-центр, салон красоты и массажа, магазины, кафе, ресторан, аптека, охрана. Для круглогодичного проживания.



Цена: 61 000 евро

ДОМИКА

Тел.: +7 499 704 3647; +359 887 941 726
E-mail: info@domika-bulgaria.ru
Сайт: www.domika-exclusive.ru

Апарт-отель "ВИП Зона" находится в сердце Созополя на краю мыса, вдающегося в море. Из апартаментов открывается прекрасный вид на Старый город и на остров Святой Иван. Комплекс подходит для круглогодичного проживания. Это также отличное предложение и для инвесторов, доходность от сдачи в аренду.



Цена: 61 530 евро

СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ

Тел.: +7 495 978 1885
E-mail: moscow@sigbg.eu
Сайт: www.sigbg.eu

Комплекс Sun Wave расположен на 1-й береговой линии на самом популярном курорте болгарского побережья в Святом Власе. Комплекс состоит из 4 изолированных зданий с индивидуальными подъездами и лифтами. С балконов открывается прекрасный вид на море и горы. Апартаменты сдаются под ключ.



Цена: 68 000 евро

АД 'БРИФ'

Тел.: +7 985 763 0617, +7 499 408 7287
E-mail: brif.jsc@gmail.com
Сайт: www.bulrealty.ru

Апартамент общей площадью 80 кв. м находится на 2-м этаже, состоит из гостиной с кухней, просторного балкона и 2 отдельных спален, каждая с самостоятельным санузлом. Апартамент полностью готов, выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту, мебелирован и полностью оборудован техникой.



Цена: 73 700 евро

PREMIUM PROPERTY SIA

Тел.: +7 495 989 8507
E-mail: info@pproperty.eu
Сайт: www.ppbg.ru

Комплекс Alex Beach подходит для тех, кто ищет тишину, покой, уединение и романтические морские пейзажи за окном. В то же время комплекс находится всего в 10 мин. езды от самого центра курорта Солнечный Берег и в 5 мин. ходьбы от яхт-порта городка Св. Влас.



Цена: 74 400 евро

PREMIUM PROPERTY SIA

Тел.: +7 495 989 8507
E-mail: info@pproperty.eu
Сайт: www.ppbg.ru

Dune Residence - уникальный комплекс апартаментов в дюнной зоне, откуда открывается прекрасный вид на море и песчаный пляж. Жилой комплекс построен так, что даже из окон 1-го этажа видно море, не говоря уже о последних этажах, откуда открывается великолепная панорама на море и Старый Несебр.



Цена: 75 500 евро

ООО 'ПРЕМИУМ'

Тел.: +7 495 642 3262
E-mail: mos@mir-zn.ru
Сайт: www.mir-zn.ru

Новый роскошный комплекс, расположенный между склонами горы Странджа и пляжем. В комплексе: бассейны (в т.ч. закрытый), ресторан, фитнес, спа-центр, Wi-Fi, парковка, охрана и видеонаблюдение, обслуживание, детская площадка и мн. др. Площадь квартир от 53 до 150 кв. м. Все завершены под ключ.

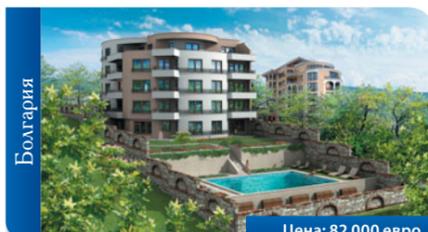


Цена: 80 000 евро

СТРОЙИНКОМ / STROINKOM

Тел.: +7 495 741 4264; +359 887 822 877
E-mail: office@buildinvestbg.com
Сайт: www.stroinkom.ru

Собственная 2-комнатная квартира компании! Квартира площадью 65 кв. м находится на 2-м этаже, состоит из отдельной спальни, просторной гостиной с отдельной кухонной зоной, коридора, ванной. Невероятный вид на море. Предлагается с полной мебелировкой и оборудованием. Есть Акт 16.



Цена: 82 000 евро

АД 'БРИФ'

Тел.: +7 985 763 0617, +7 499 408 7287
E-mail: brif.jsc@gmail.com
Сайт: www.bulrealty.ru

Жилой дом в 200 м от берега состоит из 12 апартаментов, каждый - с невероятной морской панорамой, которая простирается у ваших ног благодаря оригинальному архитектурному решению создателей проекта здания - французским окнам в каждом апартаменте.



Цена: 89 400 евро

БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС

Тел.: +7 495 363 0156
E-mail: msk@bulgarianproperties.ru
Сайт: www.bulgarianproperties.ru

«Ривиера Бей» (Riviera Bay) - великолепный комплекс на 1-й линии моря в курортном комплексе "Чайка", вблизи уединенных пляжей, в 4 км от курортов Золотые Пески и Св. Константин и Елена. Большой выбор качественных квартир разной планировки, виды на море. Удобства для отдыха. Гибкие схемы оплат.



Цена: 95 000 евро

HOME FOR YOU

Тел.: +359884797944, +7 903 729 2225
E-mail: veronika@homeforyou.bg, moscow@homeforyou.bg
Сайт: www.oasis-bg.com

HOME FOR YOU - застройщик комплекса Oasis Resort and Spa. Комплекс расположен на 1-й линии моря в курортном поселке Лозенец. Это комплекс закрытого типа с прекрасно благоустроенной территорией и собственным пляжем. В 2009 г. ему присвоена номинация "Комплекс года в Болгарии".



Цена: 99 000 евро

BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD

Тел.: +7 495 989 8439
E-mail: info@properties-contact.com
Сайт: www.properties-contact.ru

Таунхаусы, объединенные в одно жилое здание, которые находятся в Черноморье, в 5 мин. ходьбы от пляжа, центра, школы, автобусной остановки и автовокзала в районе с отличной инфраструктурой. Каждый дом из 3 этажей. Удобства: парковка, небольшой двор, детская площадка, без таксы обслуживания.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии, Великобритании



МИРЕЛА ЕООД
Тел.: +359882415602
E-mail: mrangelova@mirela.bg
Сайт: www.mirela.bg/ru/index.php?p=offer_view&id=159694

Элитная 3-комнатная квартира в закрытом комплексе бутикового типа в Созополе. Стильная меблировка, вид на море и паркоместо в подземном гараже. Комплекс подходит для проживания круглый год. Находится рядом с роскошным апарт-отелем "Мартинез", буквально в 2 шагах от живописного пляжа Хармани.



HOME FOR YOU
Тел.: +359884797944
E-mail: veronika@homeforyou.bg
Сайт: www.homeforyou.bg

1-я линия! Продаются 3 дома типа таунхаус на 1-й линии в г. Царево. На 1-м этаже: зал с кухней, санузел и балкон. На 2-м этаже: 2 спальни, балкон и ванная. На 3-м этаже: большая спальня, гардеробная, ванная и панорамная терраса. До пляжа - 100 м. Из всех комнат вид на море.



КОРПОРАЦИЯ 'АДВЕКС. НЕДВИЖИМОСТЬ'
Тел.: +7 812 322 5246, +7 921 947 8630
E-mail: office@advecs-zn.com
Сайт: www.advecs-zn.com

Уникальная мансардная квартира с великолепным панорамным видом на море, яхтенный порт и античный Созополь в курортном поселке закрытого типа "Санта Марина". Поселок расположен амфитеатром на 1-й линии моря рядом с Царским пляжем и с 3 сторон окружен сосновым лесом.



КОМПАНИЯ 'МОНАРХ ИНВЕСТ'
Тел.: +359897 987 850
E-mail: marina@monarchinvest.bg
Сайт: www.monarchinvest.bg

Комплекс расположен на Солнечном Берегу, в 500 м от моря, в 2 км от Святого Власа и в 30 км от аэропорта Бургас. Комплекс предлагает студии, апартаменты и отдельные 2-этажные домики. 2-этажные дома включают: мин. площадь - 300 кв. м, прилегающий сад и застроенная площадь - мин. 120 кв. м.



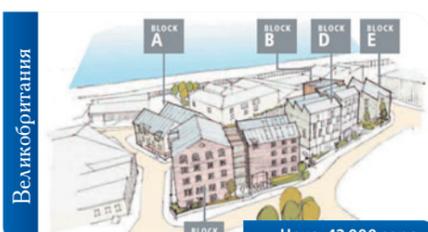
HOME FOR YOU
Тел.: +359884797944, +7 903 729 2225
E-mail: veronika@homeforyou.bg, moscow@homeforyou.bg
Сайт: www.homeforyou.bg

Комплекс расположен в пос. Лозенец, в непосредственной близости от популярного комплекса "Оазис". В 250 м находится один из самых красивых пляжей на побережье. Комплекс состоит из 8 отдельных домов, каждый площадью 125 кв. м. Все дома имеют участок площадью 550 кв. м и паркоместо на 2 машины.



АД 'БРИФ'
Тел.: +7 985 763 0617, +7 499 408 7287
E-mail: brif.jsc@gmail.com
Сайт: www.bulreality.ru

Шикарный 2-этажный дом в исторической части г. Балчик, называемой Старый город. Дом имеет красивый панорамный вид на море и на городские окрестности, которые в этой части представлены старинными каменными домами. Дом подключен к городской канализационной системе.



DOM-INTERNATIONAL
E-mail: invest@dom-international.com
Сайт: www.dom-international.com

На данный момент Newcastle является горячей точкой для инвестиций в студенческие апартаменты, т.к. предложение на студенческое жилье очень далеко от реального спроса. По опросу, проведенному Newcastle University, студенты вынуждены снимать жилье в соседних городах, пригороде (далеко от института).



DOM-INTERNATIONAL
Тел.: +7 499 703 3388
E-mail: info@dom-international.com
Сайт: www.dom-international.ru

JQ Hotel, Birmingham Hotel - уникальная возможность для инвестиций в недвижимость Великобритании. Инвестиционный порог - 44 975 фунтов + 50% нестатусная ипотека под 4% годовых. Гарантия на первые 2 года - 8% годовых. Ожидаемая операционная прибыль - 15% годовых. Депозит застрахован. Количество ограничено.



LONDON RELOCATION CONSULTANCY
Тел.: +44 7557 678 655
E-mail: info@londonrelocationconsultancy.com
Сайт: www.londonrelocationconsultancy.com

Предложение для инвесторов в недвижимость Лондона. Новый строящийся комплекс в самом сердце района Канари Ворф с консьержем 24 ч, спортзалом, бассейном, кинотеатром для резидентов, 2 террасами и кафе. Окончание строительства - январь 2015 г. Студии от 290 000 фунтов, 1 спальня от 342 000 фунтов.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Великобритании, Венгрии



LONDONDOM.COM
Тел.: +44 845 430 9197
E-mail: info@londondom.com
Сайт: www.londondom.com

Примерные цены: 1 спальня (от 52 кв. м) - от 500 000 фунтов; 2 спальни (от 77 кв. м) - от 750 000 фунтов; 3 спальни (от 120 кв. м) - от 1 250 000 фунтов; 4 спальни (от 130 кв. м) - от 1 350 000 фунтов. Пентхаусы — по запросу. Leasehold — 999 лет.



LONDON RELOCATION CONSULTANCY
Тел.: +44 7557 678 655
E-mail: info@londonrelocationconsultancy.com
Сайт: www.londonrelocationconsultancy.com

Элитный комплекс в районе Марлбон находится недалеко от Ридженс-Парка и напротив лондонской школы экономики. В продажу периодически поступают 1-, 2- и 3-спальные квартиры. В комплексе имеется спортзал, бассейн, сауна, джакузи, консьерж и парковка. Ближайшие станции метро: Baker Street и Marylebone.



LONDONDOM.COM
Тел.: +44 845 430 9197
E-mail: info@londondom.com
Сайт: www.londondom.com

Примерные цены: квартиры с 1 спальней - от 800 000 до 950 000 фунтов; квартиры с 2 спальнями - от 1 200 000 до 1 850 000 фунтов; квартиры с 3 спальнями - от 1 650 000 до 2 500 000 фунтов; пентхаусы - от 3 000 000 фунтов.



WESTINVEST
Тел.: +7 926 625 4449, +36 20 404 1818
E-mail: rudolf.matusek@gmail.com
Сайт: www.westininvest.org

Счастливые владельцы апартаментов уникального проекта "Термал Зугло" смогут наслаждаться целебной термальной водой, сидя в собственной ванне, т.к. термальная вода (+70°C), поднятая с глубины 1700 м, проведена из источника прямо в апартаменты.



WESTINVEST
Тел.: +7 926 625 4449, +36 20 404 1818
E-mail: rudolf.matusek@gmail.com
Сайт: www.westininvest.org

Жилой массив проекта находится в центральной части г. Будапешт. На одной территории объединяются жилые, торгово-развлекательные и офисные комплексы. Центральное расположение, отличная транспортная доступность обеспечивают комфортные условия для жизни.



WESTINVEST
Тел.: +7 926 625 4449, +36 20 404 1818
E-mail: rudolf.matusek@gmail.com
Сайт: www.westininvest.org

Из всех последних новостроек Будапешта "Марина" является одной из привлекательнейших и интереснейших. Предлагаются самые разнообразные квартиры, от 1-комнатных до 4-комнатных, размер которых варьируется от 35 до 115 кв. м.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Венгрии, Германии



Цена: 385 000 евро

WESTINVEST

Тел.: +7 926 625 4449, +36 20 404 1818
E-mail: rudolf.matusek@gmail.com
Сайт: www.westinvest.org

Пансионат расположен в г. Хевиз, известном уникальным термальным озером. Год строительства - 2002. Количество комнат - 8. Жилая площадь - 390 кв. м. Участок - 1111 кв. м. Количество этажей - 3. Терраса - 100 кв. м. Гараж, сад, кладовые помещения. Стоимость - 108 млн форинтов.



Цена: 490 000 евро

WESTINVEST

Тел.: +7 926 625 4449, +36 20 404 1818
E-mail: rudolf.matusek@gmail.com
Сайт: www.westinvest.org

Вилла с видом на Балатон. Построена 2 года назад. Участок - 1850 кв. м. Геотермальное отопление, сауна, поливочная система и т.д. и т.п.



Цена: 600 000 евро

WESTINVEST

Тел.: +7 926 625 4449, +36 20 404 1818
E-mail: rudolf.matusek@gmail.com
Сайт: www.westinvest.org

«Анжу-резиденс» - стильная жизнь в Королевской крепости и отличная инвестиция. Заезд на территорию крепости не всем по карману, поэтому здесь нет большого потока машин, и не бывает пробок. Сейчас здесь при покупке квартиры в подарок предлагается роскошная мебель.



Цена: 1 600 000 евро

WESTINVEST

Тел.: +7 926 625 4449, +36 20 404 1818
E-mail: rudolf.matusek@gmail.com
Сайт: www.westinvest.org

В престижной, зеленой курортной зоне г. Хайдусобосло, недалеко от аквапарка продается новый, 4-звездочный, 4-этажный, 80-местный (номера с 40 различными планировками + 2 апартаменты) велнес-отель площадью 2700 кв. м, на участке в 3570 кв. м. Стоимость: 450 млн форинтов + 25% НДС.



Цена: 46 500 евро

KENNEN GMBH

Тел.: +49 30 50918073
E-mail: info@kennengmbh.com
Сайт: www.kennengmbh.com

Квартира расположена на 6-м этаже в современном жилом комплексе в западной части Берлина. Рядом расположен Старый город Шпандау с его популярной пешеходной зоной. Поблизости находятся цитадель Шпандау и река Хафель. Прекрасное транспортное сообщение. Чистый доход от аренды - 230,40 евро в месяц.

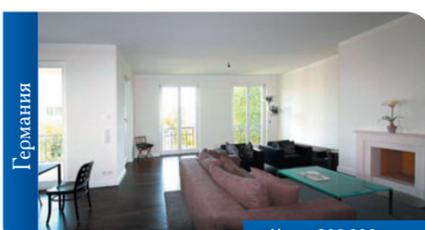


Цена: 192 000 евро

KENNEN GMBH

Тел.: +49 30 50918073
E-mail: info@kennengmbh.com
Сайт: www.kennengmbh.com

Квартира расположена в центральном районе Берлина - Вильмерсдорф. Курфюрстендамм, с его многочисленными магазинами, ресторанами, кинотеатрами и исторический торговый дом KaDeWe находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Рядом расположен прекрасный парк Tiergarten. Замечательная инфраструктура.



Цена: 200 000 евро

DOMINART REAL ESTATE

Тел.: +4915156617460
E-mail: kontakt@dominart-realestate.de
Сайт: www.berlin-realestate.ru

Идеальная композиция включает в себя качество, стабильность и современный дизайн. Предлагаем на продажу квартиры в престижном районе Берлина, на тихой улице, возле парков с отличной транспортной развязкой. Стоимость квартир от 190 000 евро за 75 кв. м и до 380 000 евро за 120 кв. м.



Цена: 690 000 евро

DOMINART REAL ESTATE

Тел.: +4915156617460
E-mail: kontakt@dominart-realestate.de
Сайт: www.berlin-realestate.ru

Дом построен в 2012 г. в классических европейских традициях по самым современным технологиям. Элегантный, презентабельный, подчеркивающий достоинство и хороший вкус его жителей. Высота потолков - 3,5 м, паркетные полы с подогревом, повышенная тепло- и шумоизоляция, бассейн, фитнес-зал, консьерж.



Цена: 1 200 000 евро

ООО 'ЕВРОАППАРТ'

Тел.: +7 495 648 6323
E-mail: nicole@euroappart.ru
Сайт: www.euroappart.ru

Продается коммерческий центр рядом с Дрезденом, в небольшом городе с населением около 17 000 человек. Здание построено в 1920 г., в 2010 г. проведена полная модернизация. Все помещения сданы в аренду по долгосрочным контрактам, объект приносит ежегодный доход 262 823 евро. Полная доходность - 21,9%.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Германии, Греции



Цена: 1 700 000 евро

ООО 'ЕВРОАППАРТ'

Тел.: +7 495 648 6323
E-mail: nicole@euroappart.ru
Сайт: www.euroappart.ru

Продается в собственность участок земли с действующей АЗС и супермаркетом, расположенными на автобанах. Супермаркет сдан в аренду по договору до 2027-2029 гг. Бензоколонка хорошо видна и успешно работает. Площадь участка - 6200 кв. м. Доход от аренды в год - 190 000 евро. Доходность - 11,18%.



Цена: 2 200 000 евро

ООО 'ЕВРОАППАРТ'

Тел.: +7 495 648 6323
E-mail: nicole@euroappart.ru
Сайт: www.euroappart.ru

Продается доходный дом в Саксонии. Построен в 1967 г., в 2000 г. - капремонт. Все квартиры сданы в долгосрочную аренду и приносят доход в размере 332 150 евро в год. Доходность - 15,1%. Возможно приобретение объекта в ипотеку под 2,7% годовых, сроком до 25 лет, первоначальный взнос от 30%.



Цена: 2 650 000 евро

ООО 'ЕВРОАППАРТ'

Тел.: +7 495 648 6323
E-mail: nicole@euroappart.ru
Сайт: www.euroappart.ru

Продается офисный центр, расположенный в центре Берлина, после полной модернизации в 1998 г. Все офисные помещения сданы в аренду и приносят доход - 18,73% ежегодно. Объект можно купить, получив ипотеку от немецкого банка на условиях 2,7% годовых, сроком до 25 лет, с первоначальным взносом 30%.



по запросу

EVEDRON SA

Тел.: +302106854317
E-mail: info@evedron-properties.com
Сайт: www.evedron-properties.com

Комплекс Residence Club (2432 кв. м) в Морайтика, Корфу. Комплекс на побережье, в завершенной стадии строительства, на участке площадью 16 500 кв. м. Состоит из 4 групп апартаментов с 1-2-3 спальнями, ванной и туалетом. Парковка и общий бассейн. Находится в 30 м от пляжа и в 17 км от аэропорта Корфу.



Цена: 220 000 евро

MAISTRALI CHALKIDIKI

Тел.: +302310554292
E-mail: info@maistraliresidence.gr
Сайт: www.maistraliresidence.gr

С видом на бирюзовое море! На 1-й береговой линии. Собственный и общественный сад. Частная парковка. Охрана круглый год. Дома площадью от 85 до 115 кв. м. В 200 м от центра г. Ханиоти.



Цена: 270 000 евро

EVEDRON SA

Тел.: +302106854317
E-mail: info@evedron-properties.com
Сайт: www.evedron-properties.com

6 домов в деревенском стиле от 62 до 80 кв. м в Геннади, остров Родос, на участке площадью 3200 кв. м с видом на море. Каждый 2-этажный дом полностью меблирован и включает 2 спальни, 2 ванные, кухню, гостиную, камин, бассейн и сад. 300 м от пляжа, 70 км от аэропорта Родос. Стоимость: 235 000 - 270 000 евро.

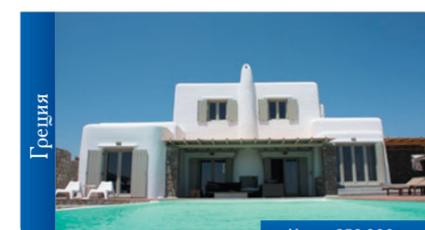


Цена: 320 000 евро

MAISTRALI CHALKIDIKI

Тел.: +302310554292
E-mail: info@maistraliresidence.gr
Сайт: www.maistraliresidence.gr

С видом на бирюзовое море! На 1-й береговой линии. Собственный и общественный сад. Частная парковка. Охрана круглый год. Дома площадью от 85 до 115 кв. м. В 200 м от центра г. Ханиоти.



Цена: 850 000 евро

XENTE S.A.

Тел.: +30 210 6795100
E-mail: info@xente.gr
Сайт: www.xente.gr

Побережье Калафатис, остров Миконос. Остров Миконос - самый известный из греческих островов и один из наиболее многонациональных и популярных мировых курортных направлений. Мы предлагаем новую элитную виллу с фантастическими видами и собственными бассейнами на продажу или в аренду. info@xente.gr.



Цена: 3 500 000 евро

EVEDRON SA

Тел.: +302106854317
E-mail: info@evedron-properties.com
Сайт: www.evedron-properties.com

Современная вилла площадью 533 кв. м на участке в 6000 кв. м в Pylos, Пелопоннес. 4 отдельных дома, 10 спален, 9 ванных, камин, бассейны, барбекю. Основной дом полностью меблирован и оборудован. Восхитительный вид на море. Всего 50 м до пляжа, 200 м до гольф-поля и спа, 53 км до аэропорта Каламата.



Греция
EVEDRON SA
 Тел.: +302106854317
 E-mail: info@evedron-properties.com
 Сайт: www.evedron-properties.com

Современная вилла пл. 1183 кв. м на участке 10 504 кв. м в Аттике. 2 полностью меблированных и оборудованных дома, 8 спален, 7 ванных, камин, винный погреб, бильярд и домашний кинотеатр, спортзал, барбекю, домик садовника пл. 47 кв. м, растения, деревья в саду. 3 км до пляжа, 12 км до аэропорта Афин.



Египет
EDAR SEA VIEW PROPERTIES
 Тел.: +2 065 3442267, +2 0100 2190798
 E-mail: maria@edarseaview.com
 Сайт: www.edarseaview.com

Шикарная 3-этажная вилла. 2-я линия с видом на море и горы всего в 5 мин. от основного торгово-развлекательного центра курорта. Охрана, сад, бассейн, парковка. Чистый район частных vill. Качественная внешняя отделка. Внутренняя отделка предоставляется отдельно. Рассрочка до 6 мес.



Египет
EDAR SEA VIEW PROPERTIES
 Тел.: +2 065 3442267, +2 0100 2190798
 E-mail: maria@edarseaview.com
 Сайт: www.edarseaview.com

«Джамаран» - элитный проект курорта премиум-класса Сахл-Хашиш. 1-я линия, панорамные виды на Красное море. Новые владельцы имеют возможность выбора из 4 предложенных моделей vill с собственным участком земли 1000 кв. м. Отличительная особенность проекта - уникальная цена и рассрочка на 5 лет!



Индонезия
INVESTMENTSOURCE PTE LTD
 Тел.: +65 91440268, +6282146770403
 E-mail: investmentsourceinna@gmail.com
 Сайт: www.sourceinvestsing.com

Проект Green Village на острове богов Бали, рядом с целительным Убудом из фильма "Есть. Молиться. Любить". Проект подходит для тех, кто испытывает естественную тягу к природе, свежему воздуху, лесам и живой энергетике, плюс ко всему вдоль всего комплекса протекает священная река Агунг.



Индонезия
INVESTMENTSOURCE PTE LTD
 Тел.: +6282146770403, +6591440268
 E-mail: investmentsourceinna@gmail.com
 Сайт: www.sourceinvestsing.com

Комплекс, состоящий из 4 vill, каждая выполнена в уникальном стиле от классики до барокко. 10 мин. от пляжа, ресторанов, магазинов. Стоимость аренды 1 villы - 300-350 долларов США в сутки. Комплекс уже забронирован на аренду. Гарантированная прибыль - 24 000 долларов в месяц. Возврат капитала через 4 года.



Испания
АГЕНТСТВО ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ AVE DOMUS
 Тел.: +7 921 323 4591
 E-mail: valentina.avedomus.spb@gmail.com

Испания, побережье Коста-дель-Соль. Новый жилой комплекс со скидкой 70% на 1-й линии пляжа на Новой Золотой Миле и с возможностью финансирования до 80% для нерезидентов.



Испания
CARDENAS Y CHAGRIN S.L.
 Тел.: +34 928 150 650
 E-mail: info@cardenas-grancanaria.com
 Сайт: www.cardenas-grancanaria.com

Испания, Канарские острова, Гран-Канария, Пуэрто-Рико, Барранко Аква ла Пера. Площадь: 36 кв. м + терраса площадью 15 кв. м. Шикарные апартаменты с просторной террасой и живописным панорамным видом, о котором вы не могли и мечтать! Апартаменты могут стать для вас идеальной зимней резиденцией!



Испания
GREAT MILE PROPERTIES
 Тел.: +7 495 222 5152
 E-mail: info@greatmile.ru
 Сайт: www.costablanca-gm.ru

Комфортная 2-комнатная квартира в местечке Villamartin на юге Коста-Бланки. 2 спальни, ванная, гостиная-столовая с открытой кухней. С террасы открывается вид на урбанизацию и общий бассейн. Коммунальные платежи: 500 евро/год. Муниципальный налог: 80 евро.



Испания
SV PROPERTY GAMA
 Тел.: +34 692 236 538
 E-mail: konosonok_2011@mail.ru
 Сайт: www.svproperty.ru

Апартаменты в ЖК "Виста Белла" в г. Торревьехе, Аликанте, с развитой инфраструктурой, недалеко от моря. На территории комплекса: общий бассейн, зеленые зоны и детская площадка. Апартаменты состоят из 2 спален и 1 ванной. Спецпредложение для клиентов выставок - мебель в подарок.



Испания
MASA INTERNATIONAL
 Тел.: +7 495 624 3565
 E-mail: info@masamos.ru
 Сайт: www.masainternational.ru

Жилой комплекс расположен в Сан-Хуан-делос-Террерос, выходит на пляжи Энтревиста и Лос Нордос. В жилом комплексе Mar de Pulpi есть бунгало с 1-3 спальнями, с собственным садом или солярием. В жилом комплексе также есть бассейны для взрослых и детей, окруженные газоном. Подземная парковка и кладовые.



Испания
ПАРК-ИНВЕСТ
 Тел.: +7 812 408 8888
 E-mail: alexander-elizarov@inbox.ru, elizarov@park-invest.ru
 Сайт: www.alexander-elizarov.ru, www.park-invest.ru

Апартаменты на Коста-Бланке, в местечке Villamartin за 109 000 евро. Квартиры с 2-3 спальнями площадью 58 кв. м, с обширными садами, соляриумами или с большими полуподвальными помещениями. Урбанизация расположена в местности Ориуэла-Коста провинции Аликанте, в 50 км от аэропорта Аликанте.



Испания
MASA INTERNATIONAL
 Тел.: +7 495 624 3565
 E-mail: info@masamos.ru
 Сайт: www.masainternational.ru

Жилой комплекс La Zenia Beach включает в себя 102 дома (апартаменты, бунгало и отдельно стоящие villы). В комплексе есть все, что нужно для комфортного проживания: бассейн, сад, закрытая и открытая парковка и т.д. Кроме того, каждый объект оснащен новейшими домовыми системами.



Испания
MASA INTERNATIONAL
 Тел.: +7 921 337 0445
 E-mail: masa@masainter.ru
 Сайт: www.masainter.ru

Жилой комплекс La Zenia Beach находится напротив нового торгового центра. Он будет оснащен всеми удобствами, которые только можно ожидать от современного жилья: бассейнами, садами, встроенными и внешними парковочными местами и т.д. Закрытый двор, и потому более безопасный.



Испания
АГЕНТСТВО ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ AVE DOMUS
 Тел.: +7 812 600 4626, +7 921 947 2637
 E-mail: palladareklama@mail.ru

Шикарные 3-4-комнатные апартаменты с просторной террасой у моря в новом комплексе Vinaros Plaza со скидкой до 35%, со 100% финансированием. Апартаменты с 2 спальнями от 116 900 евро (94,10 кв. м); с 3 спальнями от 164 500 евро (90,50 кв. м). Ипотека: возможность оформления 100% банковского кредита.



Испания
EDUSTRO S.A.
 Тел.: +7 499 409 1045
 E-mail: 4091045@laarena.ru
 Сайт: www.laarena.ru

Апартаменты с 1 спальней. В стоимость входит индивидуальный гараж с зоной парковки и кладовой. На все объекты предоставляется гарантия от застройщика. Жилая площадь апартаментов - 68 кв. м. Цена: от 150 000 до 177 300 евро + 5% (IGIC - НДС Канарских островов). Ипотека около 50% от стоимости.



Испания
BANUS GROUP 1979 S.L.
 Тел.: +34 952 866 339
 E-mail: info@banus.ru
 Сайт: www.banus.ru

Апартаменты в "Алоха Плайя Апартаментс" в Бенальмадена-Коста на 1-й береговой линии, в шаговой доступности - рестораны, бары, магазины и центр города. Это идеальный вариант не только для отдыха, но и для постоянного проживания!



Испания
SV PROPERTY GAMA
 Тел.: +34 692 236 538
 E-mail: konosonok_2011@mail.ru
 Сайт: www.svproperty.ru

ЖК "Абанерас" в г. Торревьехе, Аликанте, с развитой инфраструктурой, недалеко от лучших пляжей. Таунхаусы с 2 или 3 спальнями, с частными участками и соляриумом. Каждый из домов оборудован солнечными батареями для подогрева воды. В комплексе: общий бассейн, зеленые зоны для отдыха и детские площадки.



Испания
ЕВРОЛЭНДРИЭЛТИ
 Тел.: +7 495 540 4101
 E-mail: info@eurolandrealty.ru
 Сайт: www.eurolandrealty.ru, www.za-bugor.com

Полностью меблированный таунхаус - 73 кв. м. Расположен в жилом районе в Torre de la Horadada, Коста-Калида, в 300 м от пляжа и набережной. 3 спальни, одна из них с балконом, ванная, гостиная, отдельная кухня, двор, солнечная веранда, гараж и гриль. Цена: 130 000 евро.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании



Цена: 154 000 евро

ПАРК-ИНВЕСТ

Тел.: +7 812 408 8888
E-mail: alexander-elizarov@inbox.ru
Сайт: www.alexander-elizarov.ru

Апартаменты с 2 спальнями в Барселоне (Матр) за 154 000 евро. Полностью меблированные апартаменты площадью 60 кв. м в шаговой доступности от широкого песчаного пляжа. Новое строительство.



Цена: 170 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689 775 399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Новые апартаменты "Ларимар" от застройщика Grupo Esmeralda с 1 и 2 спальнями меблированы и оснащены бытовой техникой. Просторные террасы с красивыми видами на море и горы. В шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, порт, центр города. Рядом аквапарк, сафари-парк, аттракционы. До пляжа всего 50 м.



Цена: 180 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689 775 399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Новые стильные апартаменты у моря от застройщика Grupo Esmeralda с изумительными видами на Средиземное море. Комнаты меблированы, кухни с мебелью и бытовой техникой. В комплексе: зона отдыха, бассейны, озелененные участки, гаражи. Рядом развитая инфраструктура. До моря и песчаного пляжа всего 100 м.



Цена: 189 000 евро

VILLAS BEL AIR S.L.

Тел.: +34 966 492 402
E-mail: info@hoffmann-international.com
Сайт: www.hoffmann-international.com

Качественные таунхаусы от немецкой строительной компании в самом сердце Коста-Бланки! Удобное расположение в тихой жилой зоне, вид на море. В продаже дома с 2 и 3 спальнями, цена от 189 000 евро. Без посредников.



Цена: 190 000 евро

EDUSTRO S.A

Тел.: +7 499 409 1045
E-mail: 4091045@laarena.ru
Сайт: www.laarena.ru

Апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями от застройщика в новом комплексе на Тенерифе. 400 м до пляжа. Рядом вся инфраструктура. Огороженная территория, 3 бассейна, паркинг. В стоимость входит машино-место, кладовая. Гарантия на отделку - 1 год, структурные повреждения - 10 лет. Ипотека. Цена от 150 000 евро.



Цена: 205 100 евро

CAPITAL AGRUPADO S.A.

Тел.: +34 934265752
E-mail: comercialrusia@casa.info
Сайт: www.casa.info

Новый жилой комплекс в пригороде Барселоны Ла Гаррига в 20 мин. от пляжа. Район с высокоразвитой инфраструктурой. Квартиры с мебелью и новой бытовой техникой, качественная отделка, газовое отопление, система кондиционирования воздуха, система "Умный дом". Есть бассейн, детская площадка.



Цена: 219 000 евро

RUNIGA PROPERTIES

Тел.: +7 495 772 1115
E-mail: invest@runiga.com
Сайт: www.runiga.ru

Прекрасная вилла за разумные деньги. Altea Hills (Alicante, Costa Blanca).



Цена: 226 000 евро

ООО 'ТЕКСА'

Тел.: +7 495 225 9226 доб. 117, +7 495 232 0482 Юлия
E-mail: info@tecsa.ru
Сайт: www.diagonalmar.ru

Квартиры в г. Барселоне на 2-й линии моря от застройщика. Площадь от 68 кв. м, 2-4 спальни, 1-2 ванные. С террас открывается потрясающий вид. Высококачественная отделка.



Цена: 228 000 евро

ООО 'ТЕКСА'

Тел.: +7 495 225 9226 доб. 117, +7 495 232 0482 Юлия
E-mail: info@tecsa.ru
Сайт: www.diagonalmar.ru

Квартиры в г. Камбрильс на берегу моря в закрытом комплексе с 2 бассейнами, спортзалом и сосновой рощей. Рядом вся туристическая инфраструктура города: главная набережная, отели, музыкальные кафе и бары, многочисленные рыбные рестораны, славящиеся на все побережье, а также знаменитый рыбный базар.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании



Цена: 249 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689 775 399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Таунхаусы от застройщика Grupo Esmeralda - прекрасная возможность сделать выгодную покупку на лучших условиях. Жилой комплекс с зелеными зонами, бассейнами и парковкой расположен в тихом месте рядом с морем. Комнаты меблированы, кухня с бытовой техникой, отопление. У каждого дома свой участок земли.



Цена: 260 000 евро

CARDENAS Y CHAGRIN S.L.

Тел.: +34 928 150 650
E-mail: info@cardenas-grancanaria.com
Сайт: www.cardenas-grancanaria.com

Испания, Канарские острова, Гран-Канария, Аргинегин. Апартаменты с 2 спальнями в комплексе из 4 домов в "Лома II" (Аргинегин). Площадь: 65 кв. м + терраса площадью 45 кв. м + пристройка площадью 24 кв. м. Престижное место с шикарным видом на море с просторной террасы. В здании есть гараж, лифт.



Цена: 385 000 евро

TALANI SL

Тел.: +7 926 526 3292, +34 661282940
E-mail: talanibenidorm@mail.ru
Сайт: www.talani.net

Квартира с 3 спальнями площадью 206 кв. м в резиденции "Жасминес". Салон с камином, 2 ванные, прачечная, террасы, на верхнем уровне солярий площадью 45 кв. м. Подземный гараж, бассейн, зеленая зона. Панорама на море и горы. До моря - 300 м.



Цена: 398 000 евро

TALANI SL

Тел.: +7 926 526 3292, +34 661282940
E-mail: talanibenidorm@mail.ru
Сайт: www.talani.net

Таунхаус "Хирасолес" в урбанизации Маскарат. 3 этажа, полезная площадь - 236 кв. м. На нижнем уровне: гараж; на 2-м уровне: салон с камином, терраса, кухня; на 3-м уровне: 3 спальни. Солярий. Панорама на море и горы. До моря - 350 м.



Цена: 485 000 евро

CARDENAS Y CHAGRIN S.L.

Тел.: +34 928 150 650
E-mail: info@cardenas-grancanaria.com
Сайт: www.cardenas-grancanaria.com

Канарские острова, Гран-Канария, "Эль-Салобре Гольф". 3-этажная вилла в частном комплексе из 16 домов с видами на гольф-поле и море, с частным бассейном в саду. Рядом 2 гольф-поля на 18 лунок. 15 мин. езды до Маспаломас и Мелонерас. Шикарная меблировка, кондиционер в каждой комнате, оснащенная кухня.



Цена: 509 000 евро

BENNECKE

Тел.: +7 495 767 4140
E-mail: mos@bennecke.com
Сайт: www.bennecke.com

Роскошные апартаменты площадью 125 кв. м в Санта-Пола, с видом на море и всего в 400 м от пляжа. Просторный салон совмещен со столовой, из салона панорамный вид на море, терраса, 3 спальни с встроенными шкафами, 2 ванные, полностью оборудованная мебелью и техникой американская кухня, бассейн, сад.



Цена: 527 800 евро

BENNECKE

Тел.: +7 495 767 4140
E-mail: mos@bennecke.com
Сайт: www.bennecke.com

Las Ramblas - спальня район в 10 мин. езды до моря. Живописные виды и ландшафт с богатой растительностью. Красивая вилла на 1-й линии площадью 212,75 кв. м с участком в 425,70 кв. м. Вилла с видами на озеро и гольф. 4 спальни, 4 ванные, гостиная с камином, кухня, сад с бассейном и барбекю.



Цена: 549 000 евро

GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689 775 399
E-mail: rusia@gruposmeralda.com
Сайт: www.gruposmeralda.com

Эксклюзивный жилой комплекс с апартаментами на 1-й линии в г. Кальпе. Апартаменты и пентхаусы с 3 спальнями, просторными террасами и великолепными видами на Средиземное море и известную скалу Пеньон де Ифач. В комплексе: плавательный бассейн, подземные гаражи, озелененные участки, Wi-Fi, спа-центр.



Цена: 549 000 евро

VILLAS BEL AIR S.L.

Тел.: +34 966 492 402
E-mail: info@hoffmann-international.com
Сайт: www.hoffmann-international.com

Привлекательная вилла в Морайре с видом на море. 2+2 спальни, 3 ванные, 2 кухни, бассейн, гараж, теплые полы. Живописный средиземноморский городок Морайра имеет собственный песчаный пляж, а также многочисленные скалистые бухты, идеальные для подводного плавания. Без посредников.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании



Цена: 650 000 евро

GOLDEN KEY MARBELLA

Тел.: +34 695 165 537
E-mail: gkm5314@gmail.com

Апартаменты в закрытой урбанизации с тропическими садами и бассейном, с видами на море и горы. Индивидуальная сигнализация в каждом помещении. Полностью меблированная кухня высшего класса. Индивидуальный сейф. Лифт класса люкс марки Shindler. 2 места для парковки и кладовая.



Цена: 670 000 евро

ООО 'BALEX'

Тел.: +7 921 944 8772
E-mail: office.balex@gmail.com
Сайт: www.balexinvest.com

Побережье Коста-Бланка, город Хавея. Дом в процессе строительства, будет завершен в 2013 г. High-tech. 2 жилых этажа, 4 спальни со встроенными шкафами, просторная гостиная, 4 оборудованные ванны, отдельная кухня. Кондиционер, отопление. На территории дома бассейн, гараж и зоны отдыха.



Цена: 728 000 евро

ООО 'BALEX'

Тел.: +7 921 944 8772
E-mail: office.balex@gmail.com
Сайт: www.balexinvest.com

Снижена цена с 995 000 евро до 728 000 евро. Вид на море и горы. 4 спальни, гостиная - 62 кв. м, отдельная кухня-столовая с подвесными модулями, оборудованные ванны с установленной сантехникой и джакузи. До моря - 10 мин.



Цена: 840 000 евро

MICASA

Тел.: +7 929 656 6515, +7 495 780 2739
E-mail: micasaru@mail.ru
Сайт: www.micasa.ru

Испания, Коста-Бланка. Вилла в живописном уголке Хавети с замечательным видом на море. Подходит для отдыха и постоянного проживания. Площадь дома: 170 кв. м. Участок: 1905 кв. м. Спальни: 3. Ванные: 2. Ухоженный сад с зоной барбекю, собственный бассейн. Цена: 840 000 евро.



Цена: 850 000 евро

MICASA

Тел.: +7 929 656 6515, +7 495 780 2739
E-mail: micasaru@mail.ru
Сайт: www.micasa.ru

Испания, Коста-Бланка. Комфортабельная вилла с живописным видом на побережье в одном из лучших районов Дении. Площадь: 330 кв. м. Спален: 4. Ухоженный сад, частный бассейн. Цена: 850 000 евро.



Цена: 995 000 евро

BANUS GROUP 1979 S.L.

Тел.: +34 952 866 339
E-mail: info@banus.ru
Сайт: www.banus.ru

Прекрасная вилла в El Chararral, расположенная на 1-й береговой линии в одном из самых престижных районов побережья с частным выходом к пляжу!!!



Цена: 1 000 000 евро

RUNIGA PROPERTIES

Тел.: +7 495 772 1115
E-mail: invest@runiga.com
Сайт: www.runiga.ru

Teia, Коста-Маресме, Испания, 35 км на север от г. Барселона. Новый дом с видом на море. Большая кухня с выходом на летнюю кухню. Гостиная (40 кв. м) с обеденной зоной (30 кв. м) и с камином. 4 спальни. Бассейн, отопление, кондиционер, сигнализация.

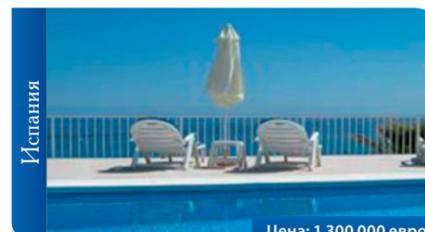


Цена: 1 250 000 евро

CAPITAL AGRUPADO S.A.

Тел.: +34 934265752
E-mail: comercialrusia@casa.info
Сайт: www.casa.cat

Жилой комплекс с великолепным видом на город и море в районе Педральбес, элитной части Барселоны, рядом с парком Кольсерола. Большие окна и застекленные пространства, планировка квартир современная и функциональная, частные бассейны, большие террасы, тренажерный зал, корт для падл-тенниса.



Цена: 1 300 000 евро

PUBLYSER ALON S.L.

Тел.: +34966889061
E-mail: tatiana@comprarvivienda.org
Сайт: www.comprarvivienda.org

Современная вилла расположена в маленьком, живописном средиземноморском городке Villa Joiosa, провинции Аликанте. Вилла построена в мавританском стиле, на высоком холме с изумительными панорамными видами, в 500 м от 4 пляжей. В 2 км от виллы - центральный городской песчаный пляж.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании, Италии



Цена: 1 500 000 евро

PUBLYSER ALON S.L.

Тел.: +34966889061
E-mail: tatiana@comprarvivienda.org
Сайт: www.comprarvivienda.org

Bellagio - это новая, современная застройка, расположенная рядом с пляжем в Villa Joiosa. Она состоит из 4 квартир класса люкс, построенных по высочайшим стандартам. Каждая квартира включает в себя 2 спальни, снабженные ванной комнатой с туалетом, 1 отдельный туалет, полностью встроенную кухню.



Цена: 1 600 000 евро

FASHION FACTORY

Тел.: +34 677 260 632
E-mail: martynallen1@msn.com

Северная Коста-Бланка, Испания. Жилая и коммерческая недвижимость на средиземноморском побережье. Ультрасовременная 3-этажная постройка (599 кв. м). 1-й этаж (200 кв. м) занят под точку розничной торговли одеждой. 2 верхних этажа с видом на море - жилые. Цена: 1 600 000 евро.



Цена: 1 600 000 евро

E. MANASS OFFICE

Тел.: +7 916 801 6614
E-mail: emanassooffice@gmail.com

Cala Conta от застройщика! Элитный коттеджный поселок "Кала Конта". 33 роскошные виллы. Все необходимое: спа, фитнес, садовники, охрана, консьерж, химчистка, горничные. 1-я застройка в уникальном месте - у красивейшей бухты Средиземноморья. Выбор знаменитостей и бизнесменов. Виллы от 560 до 662 кв. м.



Цена: 5 500 000 евро

GOLDEN KEY MARBELLA

Тел.: +34 695 165 537
E-mail: gkm5314@gmail.com

Хороший район. Высокое качество отделки, дорогие материалы. Деревянные полы. Камин, 2 бассейна, гараж на 5 авто. Кинотеатр. Газ, солнечные батареи. Спортзал, зона отдыха, барбекю. Охрана. Бильярдная, бар, теннисный корт.



по запросу

AWAY REALTY LTD

Тел.: +7 495 258 8866
E-mail: office@away.ru
Сайт: www.away.ru

Элегантная вилла с панорамным видом на море расположена в престижном районе Позитано, в 10-15 мин. ходьбы от пляжей, магазинов и ресторанов. В доме: гостиная, оборудованная кухня, 6 спален с ванными, турецкая баня. Вилла прекрасно оборудована. Сад, бассейн, внешнее джакузи.



по запросу

TARGET IMMOBILIARE \ DAFO B.T. (BG)-CORSO ITALIA

Тел.: +39 3776695993
E-mail: helena.vibi@gmail.com
Сайт: www.projectitalia.ru

Уникальная экологическая зона в Сев. Италии на берегу озера, рядом со знаменитыми горнолыжными курортами. Апартаменты в престижной резиденции с садом и террасой, живописным видом на озеро и горы. Класс А, система "Умный дом", бассейн, теннисные корты, парк для детей и т.д. Различные планировки и площади.



Цена: 200 000 евро

PREDOCASA IMMOBILIARI

Тел.: +7 968 494 3134
E-mail: predocasarus@gmail.com
Сайт: www.predocasa.it

Квартира (100 кв. м) на верхнем 3-м этаже нового комплекса в 150 м от песчаного пляжа Punto Safo. Кухня с гостиной имеет выход на террасу (70 кв. м) с панорамным видом на море, 2 санузла (один с душевой кабиной, другой с гидромассажной ванной), 2 просторные комнаты. Огороженная территория, парковка.



Цена: 320 000 евро

БЕСТ КОМО НЕДВИЖИМОСТЬ

Тел.: +39 3664476630
E-mail: info@bestcomo.com
Сайт: www.bestcomo.com

Озеро Комо, Тремеццо, в пешей прогулке от озера, новая 2-уровневая квартира в комплексе с бассейном, в окружении оливковых деревьев: 3 спальни, гостиная-кухня, 2 санузла, портик, частный садик, гараж. Возможность ипотеки, хорошая отдача от аренды. Солнечная сторона, вдохновляющий вид на озеро!



Цена: 379 000 евро

LE ROCCHINE

E-mail: info@lerocchine.com
Сайт: www.lerocchine.com

Комплекс класса премиум Le Rocchine: 69 вилл, центр общего пользования и 2 парка, рядом с лечебными источниками и гольф-клубом. Виллы для 4-6-8-10 чел. имеют различные вариации. Собственность: вилла (95-275 кв. м) с участком (150-1000 кв. м). Надежность подтверждена KPMG. От застройщика.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Италии



Цена: 450 000 евро

IMMOBILIARE ELDORADO

Тел.: +39 334 1255261
E-mail: info@eldorado.re.it
Сайт: www.eldorado.re.it

Квартира в жилом комплексе с прекрасным видом на Изола-Белла (Isola Bella) и озеро Маджоре. Включает в себя большую гостиную с кухней, 2 спальни, 2 ванные, подвал, подсобное помещение (46 кв. м), большую террасу (14 кв. м). Квартира полностью меблирована и отделана материалами высокого качества.



Цена: 549 000 евро

LE ROCCHINE

E-mail: info@lerocchine.com
Сайт: www.lerocchine.com

Курорт премиум-класса Le Rocchine расположен между жемчужинами Европы - городами Флоренция и Пиза. Это эксклюзивный курорт с 69 шикарно меблированными виллами в самом сердце Тосканы, в красивейшем регионе Италии с богатым культурным и историческим наследием и восхитительной природой.



Цена: 744 000 евро

GRUPPO INTEC IMMOBILIARE

Тел.: +390544218026
E-mail: info@gruppointec.it
Сайт: www.gruppointec.it/index.php?l=en

Вилла с большим садом и частным бассейном в фешенебельном районе вилл Милано-Мариттими, Равенна, Италия, рядом с пляжами Милано-Мариттими, вблизи бутиков, центра курорта и пристани Червии с множеством рыбацких лодок и ресторанов. Продается напрямую от застройщиков без комиссионных посредникам.



Цена: 744 000 евро

GRUPPO INTEC IMMOBILIARE

Тел.: +390544218026
E-mail: info@gruppointec.it
Сайт: www.gruppointec.it/index.php?l=en

Комплекс в фешенебельном районе Милано-Мариттими, в Равенне (Италия). Район вилл с роскошными садами и сосновыми аллеями в нескольких минутах от лучших пляжей Милано-Мариттими и пристани Червии. Завершение работ: февраль 2013 г. Продается напрямую от застройщиков без комиссионных посредникам.



Цена: 792 000 евро

GRUPPO INTEC IMMOBILIARE

Тел.: +390544218026
E-mail: info@gruppointec.it
Сайт: www.gruppointec.it/index.php?l=en

Комплекс в Милано-Мариттима, Равенна (Италия). Отдельный вход, гостиная с кухней с видом на частный сад, 3 двойные комнаты, 2 ванные, частный сад, частный бассейн, широкая веранда с камином, гараж и парковочное место. Элитные отделочные материалы.



Цена: 1 041 000 евро

GRUPPO INTEC IMMOBILIARE

Тел.: +390544218026
E-mail: info@gruppointec.it
Сайт: www.gruppointec.it/index.php?l=en

Комплекс вилл в Равенне (Италия) с роскошными садами и сосновыми аллеями всего в нескольких минутах от лучших пляжей Милано-Мариттими, центра курорта и пристани Червии. Завершение работ: февраль 2013 г. Продается напрямую от застройщиков без комиссионных посредникам.

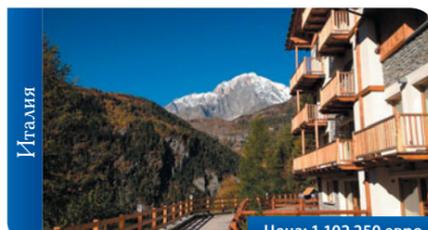


Цена: 1 099 000 евро

LE ROCCHINE

E-mail: info@lerocchine.com
Сайт: www.lerocchine.com

В сердце Тосканы, между Флоренцией и Пизой, расположился комплекс класса премиум Le Rocchine: 69 шикарно меблированных вилл, центр общего пользования и 2 парка. Комплекс расположен на одном из живописных склонов Монтельбано, окружен красивейшими городами, внесенными в список ЮНЕСКО.



Цена: 1 102 250 евро

IMMOBILIARE ELDORADO

Тел.: +39 334 1255261
E-mail: info@eldorado.re.it
Сайт: www.eldorado.re.it

Элегантная квартира на горнолыжном курорте Курмайор (Courmayeur) после капитальной реконструкции. Интерьер выдержан в стиле шале. Квартира имеет просторную гостиную с камином, кухню, 2 спальни, 2 ванные. Имеется также крытая стоянка для автомобиля. Из окон открывается вид на Монблан.



Цена: 1 150 000 евро

PRENDOCASA IMMOBILIARI

Тел.: +7 968 494 3134
E-mail: prendocasa@gmail.com
Сайт: www.prendocasa.it

Шикарная вилла с бассейном и ухоженным участком, обрамленным соснами, расположена на холмах около Пиццо, откуда открывается шикарный вид на озеро Антигола, море и вулкан Стромболи. 3 спальни с балконами, 3 санузла, кухня с гостиной. Современная отделка, старинные элементы сохранены. "Умный дом".

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Италии, на Кипре



Цена: 1 299 000 евро

LE ROCCHINE

E-mail: info@lerocchine.com
Сайт: www.lerocchine.com

Виллы комплекса премиум-класса Le Rocchine соответствуют самым высоким требованиям к современному экологически чистому жилью и лучшим традициям высокого стиля тосканской архитектуры. Идеальное место для комфортного эксклюзивного отдыха, наслаждения Tuscanu Life Style и надежного инвестирования.



Цена: 2 155 000 евро

GRUPPO INTEC IMMOBILIARE

Тел.: +390544218026
E-mail: info@gruppointec.it
Сайт: www.gruppointec.it/index.php?l=en

Вилла в комплексе в Равенне (Италия). Площадь - 343 кв. м. Отдельный вход, просторная гостиная с кухней, выходящая на сад, 5 комнат, 4 ванные, собственный сад, бассейн, большая веранда с камином, гараж и место для парковки, большое подвальное помещение с отдельным входом.



Цена: 5 000 000 евро

TARGET IMMOBILIARE \ DAFO B.T. (BG)-CORSO ITALIA

Тел.: +39 3776695993
E-mail: helena.vibi@gmail.com
Сайт: www.projectitalia.ru

Дворец-парк графа Мартинони для реставрации под конгресс-центр. Прямо на берегу живописного озера Изео в Сев. Италии. Дворец представляет высокую архитектурную и историческую ценность. Сохранены оригинальные фрески и элементы высшей художественной ценности. Изумительное по своей красоте место.



Цена: 18 000 000 евро

DIMORE ESCLUSIVE SRL

Тел.: +39 3355647889
E-mail: business@dimoresclusive.com
Сайт: www.nebidaresidenziale.ru

Апартаменты энергетического класса А и А+ с видом на море, готовые к сдаче под ключ, могут быть меблированы по желанию. Оснащены тепло- и шумоизоляцией, системами энергосбережения и защиты, системой кондиционирования. Имеется кондоминиальный панорамный бассейн и парковочное место для машины.



по запросу

PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS LTD

Тел.: +7 495 258 1970
E-mail: russian@pafilias.com
Сайт: www.pafilias.ru

Lighthouse - это апартаменты и таунхаусы с захватывающими морскими видами, в 150 м от моря, с большим бассейном, фитнес-центром, сауной и рядом с туристической зоной с магазинами, ресторанами, кофейнями. Контакты: +7 495 258 1970, для регионов +7 800 700 8686, russian@pafilias.com, www.pafilias.ru.



по запросу

PAFILIA PROPERTY DEVELOPERS LTD

Тел.: +7 495 258 1970
E-mail: russian@pafilias.com
Сайт: www.pafilias.ru

Elysia Park - это апартаменты, пентхаусы и таунхаусы с садами в тихом жилом районе, в 15 мин. ходьбы от пляжа. На территории: 2 открытых бассейна, охрана, консьерж. Комплекс готов и заселен. Скидки. Рассрочка. Контакты: +7 495 258 1970, для регионов +7 800 700 8686, russian@pafilias.com, www.pafilias.ru.



Цена: 59 000 евро

DOM-INFO \ DOM GROUP \ UK CONSULTING GROUP

Тел.: +7 495 649 6922
E-mail: oleg@dom-info.eu
Сайт: www.dom-info.eu

Стильные 3-спальные апартаменты в Татлису площадью 153 кв. м, с 2 ванными, большой гостиной, столовой, 2 балконами плюс место для парковки. Элитный поселок с открытым и закрытым бассейнами, кафе, фитнес-центром и т.д. 10 лет рассрочки при первоначальном взносе в 25%! Цена от 59 500 евро.



Цена: 97 000 евро

ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599
E-mail: pambos.char@aristodevelopers.com
Сайт: www.aristo-developers.ru

Проект имеет центральный внутренний двор с общим для всех жильцов бассейном, детским бассейном, а также просторную патио-зону для шезлонгов. Из строений открываются прекрасные панорамные виды на море, а также сосновый лес изумительной красоты. Очень близко расположены магазины и объекты обслуживания.



Цена: 99 000 евро

ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599
E-mail: pambos.char@aristodevelopers.com
Сайт: www.aristo-developers.ru

Проект, отлично расположенный в живописной деревне Мандрия, которая находится на расстоянии пешей прогулки от залива Мандрия, в 5 км от международного аэропорта Пафоса, в 10 км от Пафоса и в 3 км от гольф-поля "Сикрет Вэлей".



Цена: 100 000 евро

MYMOVE CYPRUS

Тел.: +35726848825
E-mail: info@mymovecyprus.com
Сайт: www.mymovecyprus.com

Эта просторная квартира со своим садом имеет открытую планировку гостиной-столовой, отдельной барной стойкой от кухни. Патриондвери ведут на полукрытую веранду и в симпатичный сад с видом на бассейн и окружающие сады. 2 двойные спальни и просторная семейная ванная завершают планировку.



Цена: 128 000 евро

АНТОНИЯ

Тел.: +7 495 777 0303, +357 968 51 868
E-mail: info@antonya.ru
Сайт: www.antonya.ru

Красивый блок апартаментов, разместившийся в самом центре Лимассола. Проект находится на ухоженной зеленой территории с пестрыми цветниками и апельсиновыми деревьями. Каждый апартамент уникален и имеет прекрасный интерьер.



Цена: 192 000 евро

KLEANTHIS SAVVA DEVELOPERS

Тел.: +7 499 755 6228
E-mail: moscowoffice@ksavva.com
Сайт: www.ksavva.ru

Комплекс апартаментов и таунхаусов с общим бассейном расположен в районе Эrimi, в 10 мин. езды от центра Лимассола и нескольких минут - от популярного пляжа Курион-Бич. Рядом с комплексом имеется все необходимое для комфортного проживания: магазины, банки, аптеки, рестораны, кафе и бары.



Цена: 202 000 евро

MYMOVE CYPRUS

Тел.: +357 26848825
E-mail: info@mymovecyprus.com
Сайт: www.mymovecyprus.com

Эта очаровательная вилла расположена в пригороде Пафоса в деревушке Трemitуса. Удобства включают: открытый план кухни-столовую и разделенную аркой гостиную, 2 двойные спальни и семейную ванную. Главная спальня имеет отдельную душевую и свой выход на веранду и в красивый ухоженный сад.



Цена: 250 000 евро

DOM-INFO \ DOM GROUP \ UK CONSULTING GROUP

Тел.: +7 495 649 6922
E-mail: info@dom-info.eu
Сайт: www.dom-info.eu

4-комнатная вилла (221 кв. м) класса люкс в 10 мин. от моря. Комплекс расположен в элитном районе, под крепостью Святого Иллариона. С виллы открываются великолепные виды на всю окружающую местность Северного Кипра. В отдельке виллы использованы только самые качественные материалы. Цена: 250 000 евро.



Цена: 286 000 евро

ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599
E-mail: pambos.char@aristodevelopers.com
Сайт: www.aristo-developers.ru

Проект состоит из 3- и 4-спальных вилл. Каждая вилла спроектирована на отдельном большом участке земли, где есть достаточно места для постройки бассейна. Проект находится в 10 мин. езды от центра Лимассола. Песчаные пляжи Ladies Mile и района Куриум всего в нескольких минутах езды.



Цена: 341 000 евро

АНТОНИЯ

Тел.: +7 495 777 0303, +357 968-51-868
E-mail: info@antonya.ru
Сайт: www.antonya.ru

Красивый проект, который представлен единым архитектурным ансамблем частных вилл и резиденций, построенных в классическом средиземноморском стиле, заслуживает особого внимания. Это идеальное место для тех, кто выбирает природную тишину и доступность курортной инфраструктуры.



Цена: 395 000 евро

KLEANTHIS SAVVA DEVELOPERS

Тел.: +7 499 755 6228
E-mail: moscowoffice@ksavva.com
Сайт: www.ksavva.ru

Роскошная вилла с 4 спальнями, индивидуальным бассейном и видом на море расположена в Пейе. Этот жилой район Пафоса с развитой инфраструктурой, прекрасным естественным ландшафтом и завораживающими видами на море находится недалеко от Коралловой бухты с ее знаменитыми песчаными пляжами.



Цена: 449 100 евро

ARISTO DEVELOPERS PLC

Тел.: +7 495 225 5599
E-mail: pambos.char@aristodevelopers.com
Сайт: www.aristo-developers.ru

Проект находится в спокойном жилом районе Лимассола. Все хозяйственно-бытовые объекты всего в 2 мин. езды: улица с множеством баров, кафе, таверн и ресторанов, предлагающих оценить блюда кухни мира, с магазинами, отелями. Недалеко расположены песчаные пляжи, рядом частный многоязычный детский сад.



Цена: 850 000 евро

SLV CYPRUS

Тел.: +357 23740051
E-mail: p.hann@cytanet.com.cy
Сайт: www.sunshineluxuryvillas.com

Вилла на берегу Средиземного моря с частным бассейном. На 1-м этаже: открытая гостиная с баром. На 2 этаже: 3 просторные спальни с двухспальными кроватями. Балкон с панорамой моря, беседка, садик с кактусами и садовой мебелью, игровая комната, гриль для барбекю, частная парковка и современная система сигнализации.



Цена: 1 200 000 евро

P. THEOCHAROUS PROPERTIES LTD

Тел.: + 357 25878704
E-mail: sales@pavlosproperties.com.cy
Сайт: www.pavlosproperties.com.cy

«Лимассол Ривьера». Вилла "Резиденс". Эксклюзивный уголок райской жизни. Держа в руках ключи от дома в "Лимассол Ривьера", вы сможете по достоинству оценить всю прелесть жизни в самом изысканном уголке острова. Мы предлагаем вам насладиться настоящим средиземноморским раем.



Цена: 1 895 000 евро

SLV CYPRUS

Тел.: +357 96714074
E-mail: meditheaeastate@gmail.com
Сайт: www.meditheaeastate.blogspot.com

Недвижимость класса люкс с 5 спальнями в Пафосе. Отреставрированная в 2011 г. в соответствии с высочайшими стандартами дизайна, эта вилла площадью 400 кв. м состоит из 3 спален, 1-комнатных апартаментов и 1-комнатного гостевого дома. Расположена на многоуровневом участке площадью 1600 кв. м.



Цена: 162 000 евро

ЕВРОЛЭНДРИЭЛТИ

Тел.: +7 495 540 4101
E-mail: info@eurolandrealty.ru
Сайт: www.eurolandrealty.ru, www.za-bugor.com

3-комнатная квартира в новом проекте в Риге, на Югле, площадью 111 кв. м. Высота потолков - 3 м. Дом расположен в очень красивом месте, рядом лес, река, озеро, велослужбы. Красивая ухоженная территория вокруг дома с детской площадкой. Развитая инфраструктура, удобное транспортное сообщение.

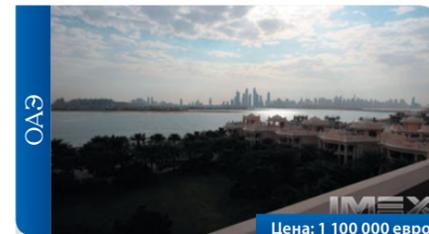


Цена: 200 000 евро

IMEX REAL ESTATE BROKER

Тел.: +971 4 395 19 11
E-mail: property@imexre.com
Сайт: www.imexre.com

В целом "Дубай Марина" - это фешенебельный район с развитой инфраструктурой. Резидентные здания могут пользоваться всеми удобствами района, такими как прогулочный променада с множеством магазинов, кафе и ресторанов, оборудованным пляжем и мн. др.



Цена: 1 100 000 евро

IMEX REAL ESTATE BROKER

Тел.: +971 4 395 19 11
E-mail: property@imexre.com
Сайт: www.imexre.com

Уникальный комплекс резиденций Kempinski Palm Jumeirah и 5-звездочный Kempinski Emerald Palace Hotel. Апартаменты с 2, 3, 4 спальнями, роскошные пентхаусы и виллы - воплощение элегантности, престижа, элитного образа жизни. Прекрасное место для жизни в Персидском заливе, на острове Пальма Джумейра.



Цена: 80 000 евро

RUI BRAVO

Тел.: +351 965270067
E-mail: rui_bravo@hotmail.com

Азейтан окружен заповедником Аррабида с пляжами из белого песка и одним из красивейших заливов в мире. Для любителей имеется несколько гольф-клубов. Все предложения находятся всего в 25 км к югу от Лиссабона. Возможность приобрести прекрасную недвижимость по приемлемой цене, немислимой ранее!



Цена: 2 200 000 евро

PIRI + PIRI AGENCIA DE PUBLICIDADE LDA. / EDITURISMO LDA.

E-mail: hdonaldpav@yahoo.de

Площадь участка - 20 000 кв. м. Основной дом (250 кв. м) с цоколем (20 кв. м), кухней, спальней, ванной, туалетом, кладовой и открытой верандой. Терраса выходит на юг. Гранитные полы с подогревом и солнечные панели. Оснащенная профессиональная кухня. Гостевой дом - 50 кв. м. Гараж на 3 авто.



Цена: 1 490 000 евро

INVESTMENTSOURCE PTE LTD

Тел.: +6282146770403, +6591440268
E-mail: investmentsourceinna@gmail.com
Сайт: www.sourceinvestsing.com

Правильные формы, минимализм, натуральные материалы, беззвучно раздвигающиеся двери, полностью меняющие пространство от отдельных комнат до огромного свободного помещения, металлические жалюзи новейшей технологии, кухня, выполненная из дорого камня и с лучшей б/т. "Мартин" - это шедевр от Керри Хилла.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Сингапуре, Таиланде, Турции



Сингапур

Цена: 1 500 000 евро

INVESTMENTSOURCE PTE LTD

Тел.: +6282146770403, +6591440268
E-mail: investmentsourceinna@gmail.com
Сайт: www.sourceinvesting.com

Культовый архитектор создал здания, подобные лилии, в которых расположился полный спектр мест отдыха и развлечений. Владельцы недвижимости получают доступ ко всем услугам клуба. Надо помнить, что в Сингапуре самый доступный кредит в мире даже для иностранцев: от 1% годовых на срок до 25 лет до 60%.



Таиланд

по запросу

КЛУБ НЕДВИЖИМОСТИ ТАИЛАНДА

Тел.: +66 38 41 50 50
E-mail: info@rec-thailand.com
Сайт: www.rec-thailand.com

Nam Talay Condominium - новейший проект на рынке Паттайи, расположенный всего в 200 м от пляжа. Удобства проекта включают бассейн с водопадом, тропический сад, парковку, спортзал, роскошное лобби. При выборе квартир малой площади - один из наиболее экономичных вариантов в прибрежной полосе.



Таиланд

по запросу

КЛУБ НЕДВИЖИМОСТИ ТАИЛАНДА

Тел.: +66 38 41 50 50
E-mail: info@rec-thailand.com
Сайт: www.rec-thailand.com

Saiyuan Estate - новый комплекс вилл с частными бассейнами, расположившийся на холмах южного Пхукета. Он состоит из 46 вилл 2 типов: Опух Essence и Oriental Essence. Проект был построен под слоганом Organic passion, который подразумевает сохранение природы и проживание в гармонии с ней.



Таиланд

Цена: 38 000 евро

SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 905 221 1114
E-mail: marina.teitelbaum@yandex.ru
Сайт: www.grandbeachcondo.com

Таиланд, Лаем-Мае-Пхим. Элитный курорт с инфраструктурой европейского уровня и шведско-тайским населением. Квартиры в строящемся кондоминиуме GrandBeach от шведского застройщика. 50 м от пляжа, 1-я линия, бассейн на крыше, панорамные виды на море, надежная управляющая компания.



Таиланд

Цена: 38 000 евро

SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 905 221 1114
E-mail: marina.teitelbaum@yandex.ru
Сайт: www.grandbeachcondo.com

Квартиры в кондоминиуме GrandBeach от шведского застройщика. Компания построила в этом районе резиденцию королевской семьи Швеции, несколько коттеджных поселков и 4 кондоминиума. 50 м от пляжа, 1-я линия, бассейн на крыше, панорамные виды на море, надежная управляющая компания.



Таиланд

Цена: 50 000 евро

SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 905 221 1114
E-mail: marina.teitelbaum@yandex.ru
Сайт: www.grandbeachcondo.com

50 м от пляжа, 1-я линия, бассейн на крыше, панорамные виды на море, надежная управляющая компания. 2-этажные квартиры-дуплексы с высококачественной отделкой и квартиры с 1 спальней. Цена от 1 530 000 руб. Беспроцентная рассрочка до окончания строительства (ноябрь 2014 г.).



Таиланд

Цена: 50 000 евро

SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 905 221 1114
E-mail: marina.teitelbaum@yandex.ru
Сайт: www.grandbeachcondo.com

Таиланд, 2,5 ч пути от Бангкока. Пляж Мае-Пхим. Тихий элитный курорт с инфраструктурой европейского уровня. 50 м от пляжа, 1-я линия, бассейн на крыше, панорамные виды на море, чистейшие пляжи, шведский застройщик, надежная управляющая компания.



Турция

Цена: 34 000 евро

АВРОРА ИНВЕСТМЕНТ

Тел.: +7 903 292 3300
E-mail: panova3300@gmail.com
Сайт: www.aurora-investment.ru

Предлагаем вашему вниманию новый 5-этажный жилой комплекс Mary Asos, всего в 200 м от моря. Квартиры 1+1 от 32 000 до 38 000 евро, площадью от 51 до 58 кв. м. На территории имеется бассейн и фитнес.



Турция

Цена: 37 000 евро

SONMEZ REAL ESTATE

Тел.: +905387168301
E-mail: batik@sonmezrealestate.com
Сайт: www.sonmezrealestate.com

В 7-этажном здании комплекса 28 квартир: 8 студий (35 кв. м), 12 двухкомн. квартир (1 спальня, 1 гостиная, 61 кв. м), 6 трехкомн. квартир (2 спальни, 1 гостиная, 108 кв. м), 2 пентхауса. В комплексе: бассейн, сауна, фитнес-зал, теннисный корт, бильярд, детская площадка, охрана, сад. До моря - 220 м.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Турция

Цена: 42 000 евро

AZPO REAL ESTATE

Тел.: +7 499 703 1261
E-mail: info@azpo.com
Сайт: www.azpo.ru

Малоэтажный комплекс в 250 м от лучшего песчаного пляжа Алании. В комплексе есть бассейн с водной горкой для детей, крытый бассейн, сауна, фитнес-зал, детская площадка, парковка. "Даймонд Бич - I" - продуманный ландшафтный дизайн, много зелени, отсутствие высотных зданий и шумных трасс.



Турция

Цена: 43 000 евро

TIHORAD PROPERTY GROUP

Тел.: +7 495 773 3323
E-mail: info@tihorad.com
Сайт: www.tihorad.com

Недорогие квартиры в Алании в популярном туристическом регионе Махмутлар, в 250 м от моря. Сдача объекта в эксплуатацию - март 2014 г. Закрытая охраняемая территория с бассейном для взрослых и детей, зона для принятия солнечных ванн, сауна, фитнес, чудесный сад, площадка для барбекю, парковка.



Турция

Цена: 47 000 евро

IDEAL REAL ESTATE SERVICES

E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr
Сайт: www.idealrealestate.com.tr

Резиденция "Элит Лайф - 3" состоит из 90 роскошных квартир: 86 квартир с 1 и 2 спальнями и 4 пентхауса с 3 спальнями. Комплекс расположен всего в 350 м от песчаных пляжей Махмутлара, в 300 м от центра поселка, рядом проходят маршруты общественного транспорта.



Турция

Цена: 50 900 евро

ELITE GROUP

Тел.: +90 242 511 0909
E-mail: elitegroupinvest@mail.ru
Сайт: www.elitegroup.com.tr

Алания, 2011 г. До моря - 250 м. Апартаменты 2+1 (155 кв. м), пентхаусы 3+1 (282 кв. м). Особенности: открытый бассейн, бассейн для детей с горками, фитнес-зал, сауна, теннисный корт, джакузи, детская площадка, площадки для барбекю. Двойные стеклопакеты, кухонный гарнитур, кондиционеры, Интернет.



Турция

Цена: 52 200 евро

AZPO REAL ESTATE

Тел.: +7 952 537 0044
E-mail: natalia@azpo.com
Сайт: www.azpo.ru

Новый инвестиционный проект для любителей активного отдыха на побережье Средиземного моря. Строительная компания с многолетним стажем предлагает новый проект с апартаментами разнообразных планировок. Здесь прекрасно сочетаются цена, качество, инфраструктура отеля 5* и месторасположение комплекса.



Турция

Цена: 55 000 евро

RESTPROPERTY

Тел.: +7 495 668 0685
E-mail: info@restproperty.ru
Сайт: www.restproperty.ru

Объект на завершающей стадии строительства в уникальном месте: в самом центре европейского района Оба с выходом в парковую зону с аллеей, ведущей к морю. В шаговой доступности: супермаркет Metro, торговый центр "Аланиум", рынок. В комплексе есть бассейн, сауна, спортивный зал, ухоженный сад.



Турция

Цена: 59 000 евро

TROLL-HOME

Тел.: +7 917 535 5055, +90 534 032 62 70
E-mail: svetlana@troll-home.com
Сайт: www.troll-home.ru

Новый комплекс Flower Garden III состоит из 56 квартир в 4 блоках, расположен в районе Оба. Расстояние до пляжа - 950 м, до центра Алании - 3 км. В наличии: 42 квартиры 1+1, 2+1 площадью 65-110 кв. м и 14 пентхаусов 4+1 площадью 125-235 кв. м. Спешите приобрести, цены действительны до 31 марта.



Турция

Цена: 59 500 евро

ETU CONSTRUCTION

Тел.: +905335017904
E-mail: info@etuhomes.com
Сайт: www.etuhomes.ru

Новый комплекс Vesta Garden - это роскошный стиль жизни. Современный дизайн, просторные апартаменты, великолепные панорамы из окон и балконов, богатая инфраструктура комплекса - полный комфорт для вас и вашей семьи!



Турция

Цена: 59 500 евро

ABB & BEXDOM PROPERTIES

Тел.: +7 499 703 3424, +90 541 8847398
E-mail: info@bexdom.ru
Сайт: www.bexdom.ru

Altunbas Green Garden находится у реки Богачай в окружении цитрусовой рощи, в 850 м от пляжа Коньяалты-Бич, состоит из 3 блоков элитного класса, расположен в самом зеленом районе Коньяалты. Комплекс квартир с великолепным видом на горы состоит из 5-этажного дома с квартирами 1+1, 2+1 и 3+1.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 59 900 евро

RESTPROPERTY

Тел.: +7 495 668 0685
E-mail: info@restproperty.ru
Сайт: www.restproperty.ru

Комплекс вилл-таунхаусов в Кунду, Анталия, в 800 м от лучшего пляжа курорта - Лара. Площадь виллы планировки 2+1 - 75 кв. м, просторная терраса. Комплекс имеет ухоженную территорию с садом, большой плавательный бассейн, сауну, спортивный зал. Проект полностью завершен, готов к проживанию.



Цена: 60 000 евро

ABB & BEXDOM PROPERTIES

Тел.: +90 531 2664050, +90 541 8847398
E-mail: info@bexdom.ru
Сайт: www.bexdom.ru

Altunbas Millennium Park - новые элитные комфортабельные квартиры в Анталии на 2-й линии моря! Великолепный вид на море и горы, и все это в 350 м от пляжа Коньяалты! Комплекс находится в центральном районе Коньяалты. Квартиры 1+1, 2+1 и пентхаусы 3+1 с полной отделкой.



Цена: 62 000 евро

АВРОРА ИНВЕСТМЕНТ

Тел.: +7 903 292 3300
E-mail: panova3300@gmail.com
Сайт: www.aurora-investment.ru

Уникальный жилой комплекс "Памфилия" с благоустроенной зеленой территорией. 2 открытые бассейна, зимний бассейн, фитнес, сауна, теннисный корт, хаммам, парковка, охрана.



Цена: 62 000 евро

IDEAL REAL ESTATE SERVICES

E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr
Сайт: www.idealrealestate.com.tr

Не упустите возможность купить красивую квартиру прямо у моря, с великолепным видом, рядом с новым аэропортом в Газипаше (Алания).



Цена: 63 000 евро

RENTSALE

Тел.: +7 495 782 6515
E-mail: julia@rentsale.ru
Сайт: www.rentsale.ru/gokalp.php

Carmen 2 Residence - апартаменты в 300 м от моря. 95 и 110 кв. м. 2 спальни, 2 с/у, 2 балкона, гостиная. Встроенная кухня, кондиционеры, оборудованные ванные. Взрослый и детский бассейн, фитнес, теннисный корт, детская площадка, охрана, парковка, спутниковое ТВ, Интернет, московские телефоны.



Цена: 65 000 евро

KFG INVESTMENT & CONSTRUCTION

Тел.: +7 499 638 3837
E-mail: info@kfg-invest.ru
Сайт: www.kfg-invest.ru

Новый инвестиционный проект в Анталии - жилой комплекс "Жасмин-5" с развитой внутренней инфраструктурой. Комплекс расположен в престижном районе Анталии, в 5 мин. ходьбы от пляжа Коньяалты. Покупка квартиры в данном комплексе - выгодная инвестиция как для собственного отдыха, так и для сдачи в аренду!



Цена: 68 000 евро

SONMEZ REAL ESTATE

Тел.: +905387168301
E-mail: batik@sonmezrealestate.com
Сайт: www.sonmezrealestate.com

Комплекс Махима: 3-комнатные квартиры, пентхаусы и дуплексы, варианты меблированных квартир. Удобное расположение: 50 м до остановки общественного транспорта, 100 м до школы, 600 м до пляжа. В комплексе: сауна, тренажерный зал, раздевалка, туалеты, буфет и выход к бассейну, где можно позагорать.



Цена: 68 000 евро

RESTPROPERTY

Тел.: +7 495 668 0685
E-mail: info@restproperty.ru
Сайт: www.restproperty.ru

Жилье на этапе строительства в Тосмуре, Алания, в шаговой доступности от Средиземного моря. Предлагаются просторные квартиры различной планировки от 88 кв. м. Комплекс находится на охраняемой территории, где есть необходимая для отдыха круглый год инфраструктура, в т.ч. крытый бассейн.



Цена: 68 500 евро

KFG INVESTMENT & CONSTRUCTION

Тел.: +7 499 638 3837
E-mail: info@kfg-invest.ru
Сайт: www.kfg-invest.ru

Фешенебельный комплекс-резиденция с потрясающим видом на море, который находится в Алании, в районе Кестель, на 1-й береговой линии. Преимущества: чистота окружающей среды, шикарные песчаные пляжи, наличие развитой инфраструктуры в районе и близость к аэропорту Газипаша.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 69 900 евро

RESTPROPERTY

Тел.: +7 495 668 0685
E-mail: info@restproperty.ru
Сайт: www.restproperty.ru

Комплекс на начальной стадии строительства в самом сердце Алании, в 300 м от пляжа Клеопатра.



Цена: 85 000 евро

TROLL-HOME

Тел.: +7 917 535 5055, +90 534 032 62 70
E-mail: svetlana@troll-home.com
Сайт: www.troll-home.ru

Очаровательный комплекс Flower Garden II расположен в районе Оба, в 800 м от пляжа и 1,5 км от центра Алании и состоит из 3 пятиэтажных блоков, 39 квартир и 10 пентхаусов. В наличии: квартиры 1+1, 2+1, 3+1 площадью 75-110 кв. м, пентхаусы 4+1, 5+1 площадью 150-215 кв. м.



Цена: 86 270 евро

RED FENIKS

Тел.: +7 925 440 9200
E-mail: sale@redfeniks.ru
Сайт: www.luxestate-turkey.com

Новый проект состоит из 5 зданий вместе с роскошным торговым центром (более 40 магазинов). 85% территории - это зеленые насаждения и сады. Есть 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. Комплекс расположен в новом развитом жилом районе Стамбула - Эсеньюрт и представляет собой современный центр.



Цена: 95 000 евро

RED FENIKS

Тел.: +7 925 440 9200
E-mail: sale@redfeniks.ru
Сайт: www.luxestate-turkey.com

Новый комплекс в Махмутларе практически у самого моря. Строительство планируется завершить в июне 2013 г. Великолепная инфраструктура комплекса включает в себя парк, открытый и зимний бассейны, аквапарк, детскую площадку, сауну, хаммам, фитнес-центр, парковку. К услугам собственников частный пляж.



Цена: 104 000 евро

TIHORAD PROPERTY GROUP

Тел.: +7 495 773 3323
E-mail: info@tihorad.com
Сайт: www.tihorad.com

Квартиры в Турции элитного класса. Абсолютный хит - квартиры в жилом комплексе на центральной улице Махмутлара. Комплекс в непосредственной близости от моря - 125 м, со своим пляжным клубом! Первый взнос - 30%. Дата сдачи комплекса в эксплуатацию - 1 июня 2013 г.



Цена: 129 000 евро

IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr
Сайт: www.idealrealestate.com.tr

Резиденция "Солнечный пляж" имеет прекрасное расположение на возвышенности с изумительной панорамой на Средиземное море и горы. На расстоянии короткой прогулки находится пляж, а также рестораны и магазины.



Цена: 137 000 евро

IDEAL REAL ESTATE SERVICES

E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr
Сайт: www.idealrealestate.com.tr

«Дворец у моря» находится между крепостью Алании, претендующей на включение в список мирового наследия ЮНЕСКО, и пляжем Клеопатра, являющимся одним из красивейших побережий Турции. Проект располагается на стыке моря, природы и истории.



Цена: 151 000 евро

RENTSALE

Тел.: +7 495 782 6515
E-mail: info@rentsale.ru
Сайт: www.rentsale.ru/imperial_park

Виллы с роскошным видом на море, отделкой класса люкс в комплексе с инфраструктурой 5* (бассейны, в т.ч. крытый с подогревом, аквапарк, спа, корты, магазины, рестораны, детские и спортивные площадки и т.д.). Уникальное расположение - сосновый бор, песчаный пляж. Стоимость от 151 000 евро.



Цена: 151 490 евро

ETU CONSTRUCTION

Тел.: +905335017904
E-mail: info@etuhomes.com
Сайт: www.etuhomes.ru

Жилой комплекс Ottoman Village находится в Инджекуме, в хвойном заповеднике - это самый большой комплекс вилл в регионе. Он предлагает уют и комфорт как семьям с детьми, так и пенсионерам, переехавшим на постоянное место жительства. Мы предлагаем несколько типов вилл на выбор, на любой вкус и бюджет.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции, Финляндии



Турция Цена: 170 000 евро

UYGUN GROUP ЗАСТРОЙЩИК

Тел.: +90 532 7975816
E-mail: info@uyungroup.com
Сайт: www.uyungroup.com/ru

Oasis Club - III. Апартаменты типа А общей площадью 170 кв. м. Терраса площадью 20 кв. м, гостиная, совмещенная с кухней, 3 спальни, 3 ванные, совмещенные с туалетом, в одной джакузи. В ванных и спальнях полы с подогревом. Встроенные шкафы, 2 балкона, собственный бассейн.



Турция Цена: 174 300 евро

ELITE GROUP

Тел.: +90 242 5110909
E-mail: elitegroupinvest@mail.ru
Сайт: www.elitegroup.com.tr

Алания, до моря - 250 м. 15 блоков. Апартаменты 2+1, пентхаусы 2+1. В цену включены: встроенная кухня, электроплита, вытяжка, холодильник, джакузи, подогрев пола в ванной, кондиционеры. Инфраструктура: открытый и закрытый бассейны, для детей, с горками; турецкая баня, сауна, фитнес-зал.



Турция Цена: 174 300 евро

ATLANTA REAL ESTATE

Тел.: +38048 701 00 80
E-mail: zarubezhka@atlanta-rea.com

Если вы желаете купить квартиру в Турции, чтобы она соответствовала всем вашим представлениям о комфорте, удобстве и роскоши, тогда вам стоит остановить свой выбор на жилом комплексе Elite Admiral Premium Residences, который находится недалеко от Алании - в городе Конаклы.



Турция Цена: 270 000 евро

UYGUN GROUP ЗАСТРОЙЩИК

Тел.: +90 532 7975816
E-mail: info@uyungroup.com
Сайт: www.uyungroup.com/ru

«Оазис Клуб Виллы». Тип А. 250 кв. м общей площади: большая кухня, мини-кухня на террасе, 4 спальни, гостиная, гостевой туалет, 2 ванные (одна с джакузи), подогрев полов в санузлах, 5 балконов, терраса, прачечная, кладовки, частный бассейн, стоянка для автомобиля у виллы.



Турция Цена: 330 000 евро

UYGUN GROUP ЗАСТРОЙЩИК

Тел.: +90 532 7975816
E-mail: info@uyungroup.com
Сайт: www.uyungroup.com/ru

«Оазис Клуб Виллы». Тип D. 185-210 кв. м общей площади, на выбор 3 различные планировки: студия (гостиная-кухня), мини-кухня на террасе, 3 спальни, 2 ванные (одна с джакузи), подогрев полов в санузлах, прачечная, кладовка, 2 балкона, терраса, частный бассейн, стоянка для автомобиля.



Турция Цена: 420 000 евро

UYGUN GROUP ЗАСТРОЙЩИК

Тел.: +90 532 7975816
E-mail: info@uyungroup.com
Сайт: www.uyungroup.com/ru

«Оазис Клуб Виллы». Тип В. 305 кв. м общей площади: 2 кухни, мини-кухня на террасе, 4 спальни, гостиная, гостиная с баром, гостевой туалет, 3 ванные (одна с джакузи), подогрев полов в санузлах, прачечная, кладовки, 5 балконов, терраса, частный бассейн.



Финляндия по запросу

PAJARIN HOVI

Тел.: +358451016555
E-mail: pajarinhovi@mail.ru
Сайт: www.pajarinhovi.ru

Уютные коттеджи-люкс на территории туркомплекса "Паяринхови" в Восточной Финляндии. 5 коттеджей площадью 130 кв. м расположены в живописном местечке на берегу озера Пюхярви. В каждом из домов: 3 спальни, гостиная со спутниковым ТВ, Wi-Fi, кухня, душевая, сауна, 2 туалета, терраса, свой пирс и лодка.



Финляндия Цена: 192 900 евро

FINLAND EASYHOLIDAY OY

Тел.: +358407166006
E-mail: pia.behm@easyholiday.fi
Сайт: www.punkaharjuresort.ru

Дуплекс, полностью готовый для проживания, на берегу озера Сайма, на территории курортного комплекса Punkaharju Resort, в Восточной Финляндии. Гостиная с кухней, 2 спальни, душевая и сауна. Прекрасный вид на озеро. В Punkaharju Resort все необходимые туристам услуги находятся в шаговой доступности.



Финляндия Цена: 254 900 евро

КИИНТЕИСТО ИСО-РУХМАС АО / АРТ-ТУОТЕ АО

Тел.: +7 951 650 1717
E-mail: an210469@mail.ru
Сайт: www.villasuomi.ru

Напрямую от застройщика! Уютный дом из бруса в новом лесном дачном поселке на берегу озера в районе Коуволы. Удобное авто- и ж/д сообщение. Отличная инфраструктура, особенно для семей с детьми. Есть управляющий. Возможен кредит на 50% стоимости.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Финляндии, во Франции



Финляндия Цена: 295 000 евро

FINLAND EASYHOLIDAY OY

Тел.: +358407166006
E-mail: pia.behm@easyholiday.fi
Сайт: www.punkaharjuresort.ru

Элитная вилла на территории курортного комплекса Punkaharju Resort. Готовность - лето 2013 г. 4 комнаты, кухня, душевая, туалет. Вид на озеро. Дом будет оборудован по последнему слову техники, так что пребывание в нем будет комфортным вне зависимости от времени года. Виλλα рассчитана на 6 человек.



Финляндия Цена: 298 000 евро

КИИНТЕИСТО ИСО-РУХМАС АО / АРТ-ТУОТЕ АО

Тел.: +7 950 024 0148
E-mail: an210469@mail.ru
Сайт: www.villasuomi.ru

Напрямую от застройщика! Уютный дом из бруса в новом лесном дачном поселке на берегу озера в районе Коуволы. Удобное авто- и ж/д сообщение. Отличная инфраструктура, особенно для семей с детьми. Возможен кредит на 50% стоимости. Адрес: Ukoniemenraitti 9, 47710, Jaala, Kouvola.



Финляндия Цена: 1 840 000 евро

ПРОЕКТ 'ВАША РЕЗИДЕНЦИЯ В ФИНЛЯНДИИ'

Тел.: +7 911 120 2568
E-mail: savoestate@gmail.com
Сайт: www.dom-finland-estate.ru

Новая лесная резиденция на озере площадью 1 га. Дом из клееного бруса (350 кв. м с террасами, 4 спальни), баня на берегу, гараж, причал для катера, беседка-барбекю. Индивидуальный арх. проект 2012 г., профессиональная разработка дизайна интерьера, ландшафтный проект на основе европейских тенденций.



Франция по запросу

AGENCE BENEDETTI

Тел.: +33 6 51 55 11 54
E-mail: diana@agence-benedetti.com
Сайт: www.agence-benedetti.com

Апартаменты площадью 75 кв. м с террасой и садом в роскошной охраняемой резиденции с бассейном, теннисным кортом. В квартире новая американская оборудованная кухня, красивая веранда, винный погреб. Великолепный вид на море, Кап-Ферра и средневековую деревню Эз. Тишина. Возможна продажа с меблировкой.



Франция по запросу

AGENCE BENEDETTI

Тел.: +33 6 51 55 11 54
E-mail: diana@agence-benedetti.com
Сайт: www.agence-benedetti.com

Франция, Лазурный Берег. Виλλα с садом в Сен-Жан-Кап-Ферра на 3-й береговой линии. Жилая пл. - 300 кв. м, 10 солнечных спален на 2 уровнях. В собственности участок с пышной растительностью, террасами, садом пл. 1000 кв. м с цитрусовыми деревьями. Можно получить разрешение на строительство бассейна.



Франция Цена: 192 000 евро

GREAT MILE PROPERTIES

Тел.: +7 495 761 8870
Сайт: www.greatmile.ru

Эксклюзивный жилой комплекс на берегу Женевского озера, расположенный во французском курортном городке Эвиан, в 40 мин. от международного аэропорта Женевы. Комплекс включает в себя 2 пятиэтажных здания. В них расположены в общей сложности 63 квартиры и студии.



Франция Цена: 300 000 евро

LAZURNA

Тел.: +33625950371
E-mail: info@lazurnice.com
Сайт: www.lazurnice.com

Между Каннами и Ниццей - Антиб. Строящаяся новая престижная резиденция, состоящая из 36 двух-четырёхкомнатных квартир класса люкс. Цена от 300 000 до 900 000 евро.



Франция Цена: 675 000 евро

FOXIMMO- LUXAZUR.FR

Тел.: +7 913 519 8877
E-mail: foximmo@yahoo.fr
Сайт: www.luxazur.fr

Квартира-триплекс в фешенебельном районе недалеко от Ниццы и Антиба с 3 комнатами, независимой кухней, гостиной с выходом на террасу (30 кв. м), ванной и душевой. Имеется крытый гараж (50 кв. м) и собственная парковка. Установлены кондиционеры. С видом на море и мыс Антиб.



Франция Цена: 1 298 000 евро

FOXIMMO- LUXAZUR.FR

Тел.: +7 913 519 8877
E-mail: foximmo@yahoo.fr
Сайт: www.luxazur.fr

Провансальская вилла недалеко от Ниццы в Вильнев-Лубе площадью 126 кв. м. Состоит из 3-4 спален, 2 ванных, просторной гостиной, столовой, роскошной кухни. С видами на море. Великолепные отделка и декор. Имеются собственные солярий, бассейн, сад, гараж и парковка. Виλλα находится под охраной.



Франция Цена: 1 600 000 евро

КОРПОРАЦИЯ 'АДВЕКС. НЕДВИЖИМОСТЬ'
Тел.: +7 812 322 5246, +7 921 947 8630
E-mail: office@advecs-zn.com
Сайт: www.advecs-zn.com

Вилла в 5 мин. ходьбы от моря. Тихий район. Построена в 2010 г. Жилая площадь - 240 кв. м. Салон с камином и высоким потолком, панорамные окна, выход на террасу. Отдельная оборудованная кухня и столовая. 4 спальни. 4 душевые. Бассейн, зона барбекю. Сад - 15 соток. Гараж. Кондиционер. Система охраны.



Франция Цена: 2 800 000 евро

FOXIMMO- LUXAZUR.FR
Тел.: +7 913 519 8877
E-mail: foximmo@yahoo.fr
Сайт: www.luxazur.fr

Вилла в Каннах на берегу Каннского залива с видом на море - с собственным бассейном, большой террасой, садом, гаражом и парковкой на участке общей площадью 1250 кв. м. Вилла с отделкой высочайшего качества состоит из 5 комнат, 3 ванных и душевой, а также полностью оснащенной кухни.



Франция Цена: 2 970 000 евро

LAZURNA
Тел.: +33625950371
E-mail: info@lazurnice.com
Сайт: www.lazurnice.com

Между Каннами и Сен-Тропе. Фантастически расположенный участок земли площадью 2900 кв. м, на берегу моря, с уже построенным большим бассейном и разрешением на строительство виллы площадью 213 кв. м. Стоимость: 2 970 000 евро.



Франция Цена: 15 000 000 евро

AWAY REALTY LTD
Тел.: +7 495 258 8866
E-mail: office@homes.ru
Сайт: www.homes.ru

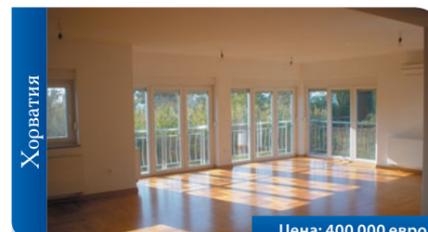
Шикарный замок площадью 2000 кв. м с видом на озеро Бурже, в 30 км от Женевы. Этот роскошный замок был построен в XIX в. и недавно отреставрирован, сочетая историческое величие и современный комфорт. Территория поместья - 3 га. 30 огромных комнат удовлетворят самые высокие требования.



Хорватия Цена: 390 000 евро

GENTING D.O.O.
Тел.: +385 52 210 788
E-mail: genting2@pu.t-com.hr

Хрбоки, Истрия. Отдельно стоящий дом жилой площадью 175 кв. м, участок - 750 кв. м. Обставлен прекрасной современной мебелью. Состоит из: гостиной с кухней, 3 спален со своими ванными, террасы. Отопление газовое. Прекрасный вид на окрестности! Бассейн. Цена: 390 000 евро.



Хорватия Цена: 400 000 евро

GENTING D.O.O.
Тел.: +385 52 210 788
E-mail: genting2@pu.t-com.hr

Апартамент на 1-й линии моря в Фажане, Истрия. Общая площадь около 230 кв. м. Состоит из просторной гостиной, 3 спален, 2 ванных с теплыми полами. Кондиционеры. Вид на море! В полуподвале помещение для приема гостей, ванная. Садик - 150 кв. м, 2 парковки. До моря около 80 м. Цена: 420 000 евро.



Черногория Цена: 55 000 евро

BIGMONTENEGRO
Тел.: +7 499 703 1545
E-mail: info@bigmontenegro.com
Сайт: www.resolbi.ru

Продается дом в Шушани, пригороде Бара. Площадь дома - 50 кв. м. Площадь участка - 208 кв. м. Есть место для парковки автомобиля. На участке растет виноград, пальмы, лианы и гранаты. В доме: кухня, ванная, гостиная, где можно установить печь или камин, 2 спальни. Вид на море.



Черногория Цена: 66 000 евро

'SINTEZA CRNA GORA' D.O.O.
Тел.: +7 495 773 0653, +7 495 220 4508
E-mail: sintezacg@gmail.com
Сайт: www.realtykotor.ru

Новый жилой комплекс расположен вблизи г. Герцег-Нови, в районе Топла. Апартаменты с широкими фасадными окнами, большие балконы, обращенные в сторону моря, камин и барбекю на террасах, вид на море. Бассейн, детская площадка, паркинг. Площадь - 55 кв. м и 110 кв. м (дуплекс). Отделка под ключ.



Черногория Цена: 86 400 евро

AREA INVESTMENT
Тел.: +38269541425
E-mail: info@area-investment.com
Сайт: www.area-investment.com

Апартаменты с видом на море в новом доме бизнес-класса в Герцег-Нови. Расстояние до моря - 150 м. Общая площадь - 48 кв. м: 1 спальня, гостиная с кухней, с/у, терраса. Отделка категории премиум. Огороженная территория дома. Во дворе бассейн и зона для общего отдыха. Подземный гараж.



Черногория Цена: 96 800 евро

BIGMONTENEGRO
Тел.: +7 499 703 1545
E-mail: info@bigmontenegro.com
Сайт: www.bigmontenegro.com

Апартаменты в новом доме в центре Будвы в районе Госпошина. Всего в доме 7 жилых этажей, есть подземный паркинг. Вид на море и Старый город. До моря - 100 м. Дом расположен в непосредственной близости от Старого города. Площадь 44 и 51 кв. м с 1 спальней. Возможно объединить соседние квартиры.



Черногория Цена: 125 000 евро

ADRIATIK STROINVEST D.O.O.
Тел.: +7 495 565 3089, +382 30 302600
E-mail: reddfox57.57@mail.ru, astroinvest@t-com.me
Сайт: www.montereal.ru

Полный вид на море. Площадь - 73 кв. м. Гостиная, спальня, кухня, прихожая, ванная, 2 остекленные террасы, паркет - бамбук. Полная меблировка. Кухня: духовой шкаф, варочные поверхности, СВЧ, холодильник, стол, стулья. На террасе - стол и комод. Телевизор - Sony Bravia. Top! Комиссия фирме - 3%.



Черногория Цена: 130 000 евро

ООО 'ПРЕМИУМ'
Тел.: +7 495 642 3262
E-mail: mos@mir-zn.ru
Сайт: www.mir-zn.ru

Апартаменты в Будве, Сеоце, с завораживающим видом на море и большой террасой! 2 спальни (14 и 17 кв. м), 2 санузла, гостиная (30 кв. м), терраса (30 кв. м). Общая площадь вместе с террасой - 103 кв. м. Все комнаты и терраса с видом на море, отличная панорама. Паркинг. Расстояние до моря - 1 км.



Черногория Цена: 135 000 евро

БЕРЕГ ИНВЕСТ
Тел.: +7 921 952 2427
Сайт: www.bereg-invest.ru

ЖК "Жемчужина Адриатики", Черногория, Котор, пос. Доброта. Дом построен. Все квартиры с видом на море. Апартаменты с отделкой класса люкс и итальянской сантехникой. До моря - 200 м. Площадь от 53 до 166 кв. м. Террасы, бассейн, парковки. 15 мин. от аэропорта Тиват.



Черногория Цена: 160 000 евро

'SINTEZA CRNA GORA' D.O.O.
Тел.: +7 495 773 0653, +7 495 220 4508
E-mail: sintezacg@gmail.com
Сайт: www.realtykotor.ru

Апартаменты в жилом комплексе вблизи г. Котор. Великолепный вид на море и горы, удаленность от моря - 350 м. Площадь апартаментов - 82 и 118 кв. м. Меблированы, оснащены бытовой техникой, сплит-системой. В комплексе есть спа-центр, ресторан, кафе, паркинг. Управляющая компания.



Черногория Цена: 265 000 евро

ADRIATIC DREAM PROPERTY
Тел.: +7 499 372 0382
E-mail: adriatic.info@gmail.com
Сайт: www.estateagents.ru

Современный дом расположен близко ко всей необходимой для отдыха и жизни инфраструктуре: рядом есть рестораны, пекарня, магазины, кафе, больница, начальная школа, автобусная остановка, пляжи "Великий Песок", "Роза Ветров", теннисные корты, футбольные поля и др.



Черногория Цена: 320 000 евро

AREA INVESTMENT
Тел.: +38269541425
E-mail: info@area-investment.com
Сайт: www.area-investment.com

Действующий мини-отель в Герцег-Нови. Расположен на 1-й береговой линии, в 70 м от моря. Отличное окружение. Общая пл. - 370 кв. м: 16 полностью оборудованных номеров, 3 апартаментов (с кухней), терраса для ресторана на 1-м этаже. Вся инфраструктура. Отель построен в 2009 г. Цена: 320 000 евро.



Черногория Цена: 425 000 евро

ADRIATIK STROINVEST D.O.O.
Тел.: +7 495 565 3089, +382 30 302600
E-mail: reddfox57.57@mail.ru, astroinvest@t-com.me
Сайт: www.montereal.ru

№ 3980. Новый дом (2013 г.), вокруг - оливковые рощи. Вид на море. Телефон, Интернет, охрана, асфальт. Центр города - 4,5 км. Во всех помещениях - подогреваемые полы, кондиционеры. Парковка на 5 авто. Сад с тропическими деревьями. Достойные соседи - россияне. Торг, возможность оплаты в России.



Черногория Цена: 1 000 000 евро

БЕРЕГ ИНВЕСТ
Тел.: +7 921 952 2427
Сайт: www.bereg-invest.ru

Приглашаем соинвесторов. Черногория, Котор, пос. Прчань. Компания из Санкт-Петербурга начинает строительство малоэтажного жилого комплекса. Участок (25 000 кв. м) в собственности, урбанизирован. До моря - 100 м. Потрясающие виды. На участке дорога, вода, электричество. Сумма инвестиции - от 1 млн евро.

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Чехии, Швейцарии



Чехия
Цена: 85 150 евро

VESSAN REALITY

Тел.: +7 800 555 5157, +7 495 725 7343
E-mail: info@vessan.cz
Сайт: www.vessan.ru

VESSAN Reality - официальный представитель девелоперов Чехии. Проект "Малешце" - это многофункциональный комплекс в центре Праги - Малешце. Есть вся необходимая инфраструктура, красивый парк, театр. Всего 20 мин. до центра. Сдача 1-го этапа: февраль 2013 г. Код объекта на сайте www.vessan.ru: 04692.



Чехия
Цена: 110 000 евро

PRAGA REAL UNION (PRAGARU)

Тел.: +420775270554
E-mail: info@pragaru.ru
Сайт: www.pragaru.ru

Компания PragaRU рада вам представить новый жилищный комплекс "Над Мотольской рощей - 2". Проект расположен в непосредственной близости от автобусной остановки, недалеко от 3 станций метро. В окрестностях находятся все общественные удобства: школы, дет. сады, магазины, рестораны, гольф-поле и т.д.



Чехия
Цена: 160 000 евро

PRAGA REAL UNION (PRAGARU)

Тел.: +420775270554
E-mail: info@pragaru.ru
Сайт: www.pragaru.ru

Компания PragaRU рада вам представить новые жилищные комплексы "Прага Марина" и "Прага Марина - 2" в бизнес-районе Праги. "Прага Марина" - уникальный элитный проект, окруженный рекой Влтава. Проект находится в непосредственной близости от центра Праги и оснащен всей необходимой инфраструктурой.



Чехия
Цена: 170 000 евро

CRESTYL

Тел.: +420775545666
E-mail: aleksandr.naumov@crestyl.com
Сайт: www.docck.cz

Квартира в премиум-проекте на берегу пражской реки Влтава с видом на реку из обеих комнат. Отличная транспортная доступность - метро и трамвайная остановка в 3 мин. пешком. До центра города на машине - 7 мин. Очень развитая инфраструктура: школы, детские сады, торговые центры.



Чехия
Цена: 284 000 евро

VESSAN REALITY

Тел.: +7 800 555 5157, +7 495 725 7343
E-mail: info@vessan.cz
Сайт: www.vessan.ru

VESSAN Reality - официальный представитель девелоперов Чехии. "Кастанка" - уникальный жилой комплекс в Праге 6 - Бржевнов, рядом с Пражским градом. Элитный район. Отличная инфраструктура. Безопасность, тишина, перво-классные школы. Удобное транспортное сообщение. Код объекта на сайте www.vessan.ru: 52536.



Чехия
Цена: 302 180 евро

LEKVI & PARTNERS S.R.O.

Тел.: +7 499 703 0082
E-mail: rezervacrusko@sekyragroup.cz
Сайт: www.rezidencekorunni.com

Резиденция "Корунни" - проект класса люкс на территории самого престижного района Праги - Королевских Виноград, на месте знаменитой шоколадной фабрики. Шикарная квартира на 2-м этаже элитного комплекса, 3 комнаты. Парковочное место и кладовая на подземном этаже входят в стоимость.



Чехия
Цена: 320 000 евро

LEKVI & PARTNERS S.R.O.

Тел.: +420 776717770 - Фираз Муинов
E-mail: rezervacrusko@centralparkpraha.com
Сайт: www.centralparkpraha.com

Central Park Praha - закрытая резиденция, состоящая из нескольких высотных домов и таунхаусов. На территории: большой частный парк, охрана, видеонаблюдение 24 ч и ресепшен. Просторная 3-комнатная квартира на 11-м этаже высотного здания. Прекрасный вид на Прагу, большая обзорная терраса.



Швейцария
Цена: 388 500 евро

VZGROUP SWITZERLAND

Сайт: www.vzgroup.ch,
www.swisschalets.ru,
www.vz-relocation.ch

Курортная резиденция на озере (регион Интерлакен). Апартаменты площадью 68-196 кв. м в строящейся резиденции 4**** с видом на озеро и известную горную вершину Юнгфрау! Апартаменты сдаются в аренду во время вашего отсутствия (доходность до 5% в год). Стоимость от 480 000 до 1 730 000 шв. франков.



Швейцария
Цена: 2 550 000 евро

VZGROUP SWITZERLAND

Сайт: www.vzgroup.ch,
www.swisschalets.ru,
www.vz-relocation.ch

Новое шале под ключ в Гриндельвальде (кантон Берн). Последнее шале в этой ценовой категории ждет своего покупателя. Шале готово к заселению через 3 месяца после выбора отделки. Год постройки: 2012. 5,5 комнат. Общая площадь - 235 кв. м. Стоимость: 3 150 000 шв. франков.

Шератон Клуб – поделитесь лучшим



Мы с гордостью представляем полностью обновленные люксы Ambassador Suites, включающие стильную, просторную гостиную с баром на первом уровне и светлую спальню с элегантной ванной комнатой на втором.

Шератон Клуб. Качество и стиль.



Подробная информация по телефону (495) 9319700 или на сайте sheraton.com/moscow



© 2011 Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. Все права защищены. Sheraton и его логотип являются зарегистрированными торговыми знаками компании Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. и их филиалов.

ЛУЧШИЙ ОТДЫХ НА ВОЛГЕ!

РУССКИЕ ТРАДИЦИИ, ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО



+7(495)795-55-30 ♦ +7(905)126-82-72 ♦ INFO@DAFNAHOTEL.RU ♦ WWW.DAFNAHOTEL.RU



ЛАТВИЯ: НОВОЕ «ОКНО В ЕВРОПУ»

Латвия — это красивые пейзажи, янтарное побережье Балтийского моря, характерные узкие улочки исторической части Риги... А еще Латвия сегодня стала настоящим «окном в Европу» для жителей России. По итогам 2011 г. 75% иностранных инвесторов, вложивших средства в приобретение недвижимости в Латвии, — россияне. О том, чем привлекательна покупка жилья в Латвии для наших соотечественников, рассказывает генеральный директор агентства недвижимости «ЕвроЛэндРиэлти» Регина Ибрагимова.

— Регина, чем объясняется всплеск интереса российских покупателей к латвийской недвижимости?

— Причины несколько. Во-первых, это хорошее решение для варианта «второе жилье». Такого рода недвижимость нередко приобретается в курортных зонах. К издавна популярным в России курортным зонам

относятся, например, Юрмала и ее окрестности. К тому же большинство жителей Латвии владеет русским языком, что создает дополнительную привлекательность для российских покупателей.

Немаловажно, что до самой Латвии жителям северо-западных и некоторых центральных регионов России легко добраться на автомобиле

или поезде, а авиаперелет занимает всего полтора часа.

Во-вторых, Латвия сегодня входит в Европейский союз и Шенгенское соглашение. Поэтому люди, имеющие вид на жительство в Латвии, получают возможность свободного передвижения по всем странам Шенгенской зоны. Это удобно, это логично, это престижно.

А поскольку свобода передвижений для современного человека, в т.ч. делового человека, становится все более значимой, то и интерес к получению вида на жительство в Латвии возрастает.

— А какая связь между получением вида на жительство и инвестициями в недвижимость этой страны?

— Дело в том, что в соответствии с действующим латвийским законодательством иностранный гражданин, покупая недвижимость на территории Латвии, приобретает и право получить вид на жительство в этой стране. Причем не только он сам, но и члены его семьи. Пожалуй, это один из наиболее простых и экономически оправданных вариантов получения вида на жительство в европейской стране.

— Я правильно понимаю, что, покупая квартиру даже где-то в латвийской «глубинке», житель России приобретает и вид на жительство?

— Почти. Законодательством Латвии предусмотрено, что право получения вида на жительство имеют иностранные граждане, вложившие в покупку недвижимости не менее 72000 евро для, как вы сказали, «глубинки», которая начинается всего-то в 35-40 километрах от Риги, и не менее 145000 евро для Риги, Рижского региона, Юрмалы и других городов и районов республиканского значения. Фактически это стоимость 2-3-комнатной квартиры, находящейся в хорошем состоянии.

— Значит, жилье в Латвии покупают сегодня в качестве «приложения» к виду на жительство?

— Нет, это не так. Помимо права на получение вида на жительство, инвестиции в латвийскую недвижимость достаточно привлекательны и экономически. Собственники жилья могут использовать его для летнего проживания, а в остальное время сдавать в аренду. Стоимость аренды на рынке жилья Латвии сегодня составляет от 7 до 11 евро за 1 кв. м, или 200-500 евро в месяц за 2-3-комнатную квартиру. При этом, например, в центральных районах Риги спрос на аренду жилья значительно превышает предложение. Второй момент: сегодня стоимость жилья в Латвии процентов на 40 ниже, чем в 2007 г., до начала мирового экономического кризиса. Как мы знаем, ситуация на рынке недвижимости всегда циклична, и через несколько лет жилье, приобретенное сегодня, значительно прибавит в цене. Так что с позиции капиталовложения покупка недвижимости в Латвии — это правильные инвестиции с относительно небольшим сроком окупаемости.

— Скажите, Регина, получить вид на жительство дает право покупки только жилой квартиры или дома?

— Нет! Получить вид на жительство в Латвии можно, купив любую недвижимость, в т.ч. коммерческую. Главное, чтобы его кадастровая стоимость и заявленная цена соответствовали требованиям законодательства.

— Насколько сложно найти подходящее жилье в Латвии?

— Если заниматься этим профессионально, то несложно. Так, у специалистов нашей компании есть успешный опыт подбора самых разных объек-

тов в соответствии с требованиями покупателя, от скромных квартир до роскошных загородных вилл. Мы хорошо знаем специфику рынка недвижимости Латвии и юридические нюансы оформления права собственности на жилье в этой стране. К слову, мы помогаем нашим клиентам и в получении вида на жительство в Латвии.

— Вы работаете только с недвижимостью Латвии?

— Нет, не только. Мы ориентированы на европейские страны в целом. Так что если возникает необходимость подобрать и оформить объект жилой или коммерческой недвижимости в Чехии, Испании — мы можем решить и такую задачу.

— Что вы можете посоветовать людям, которые задумались о покупке недвижимости в Европе?

— Не бояться, не откладывать и не заниматься самодеятельностью! Рынок недвижимости — материя тонкая, непростая, и требует профессионального подхода.



Москва,
ул. Шухова, д. 14,
офис 106
Тел.: +7 (495) 540-41-01
www.eurolandrealty.ru



Hampton House — проект, разработанный архитектурным бюро Нормана Фостера

Лучшие в Лондоне виды на Биг-Бен откроются из новостроек на набережной Альберта

Объемы ввода нового жилья в Лондоне сегодня находятся на уровне послевоенных годов — свободных территорий, особенно в центре города, практически не осталось. При этом спрос на новостройки остается неизменно высоким: они выигрывают перед существующим жилым фондом по качеству и уровню комфорта. Эти факторы прогнозируют огромную инвестиционную привлекательность нового жилья на южной набережной Темзы в центре Лондона, которая сейчас становится самой большой зоной реконструкции в британской столице.



Здание 30 Albert Embankment высочайшего качества отделки с лучшими видами в Лондоне

Южная набережная Темзы долгое время оставалась без должного внимания и не могла соперничать с расположенными на другой стороне реки престижными аристократическими кварталами Челси, Белгравия и Вестминстер. Но ее облик уже стал изменяться благодаря одновременной реализации сразу нескольких масштабных градостроительных проектов. Импульсом для перемен стала реконструкция «архитектурной иконы» недалекого прошлого — электростанции Баттерси, самого большого кирпичного здания в Европе и памятника архитектуры в стиле ар-деко 1930-х гг. Престиж южного берега повысит переезд из Мейфэр посольства США, запланированный на 2017 г. Посольский городок, на строительство которого будет потрачено более 1 млрд долларов, обещает стать новой жемчужиной столицы. Реконструкция набережной предполагает создание новых общественных зон для горожан — развитой инфраструктуры с ресторанами, барами, кафе, магазинами, садами, площадками для отдыха и прогулочными аллеями вдоль реки.

Проекты реконструкции на южной набережной Темзы получили одобрение британского правительства и мэрии Лондона. Более того, правительство окажет финансовую поддержку транспортного развития территории, выделив кредит на ввод в эксплуатацию 2 новых станций метро.

Один из самых привлекательных участков на южном берегу реки — набережная Альберта, открывающая фантастические виды на здание Парламента, Биг-Бен и центр города. Она также будет реконструироваться с созданием новых элитных комплексов 30 Albert Embankment и 20 Albert Embankment.

Уже этим летом начнется строительство элитного комплекса 30 Albert Embankment, расположенного прямо напротив галереи Тейт Британия. Он будет сооружаться по проекту известного архитектора Грэга Стирка — одного из руководителей легендарного бюро Rogers Stirk Harbour + Partners, основанного еще Ричардом Роджерсом, автором культового центра Жоржа Помпиду в Париже. Окончание строительства запланировано на 2016 г. Концепция проекта заключается в том, что городская среда с красивыми зданиями, местами общественного пользования и парками должна стимулировать новые связи и формировать комфортные условия для общения людей. По сути это здание станет многофункциональным комплексом с переменной этажностью 14-21-28 этажей. На нижних уровнях разместятся офисы и кафе с отдельным входом, а выше будет всего 34 элитные квартиры.

Благодаря уникальному расположению, вид на реку и многие достопримечательности, включая Биг-Бен, будет открываться практически из всех квартир дома.

Конструкция здания с остекленными фасадами позволит создать легкие, наполненные воздухом и светом интерьеры квартир с балконами и зимними садами. Спальни в апартаментах будут ориентированы на восточную сторону, чтобы, просыпаясь, жильцы могли наслаждаться первыми лучами утреннего солнца, а гостиные — на запад, давая возможность любоваться водами Темзы и закатом.

Совсем по соседству, по адресу 20 Albert Embankment, вместо неприглядного здания постройки 1960-х гг. появится ультрасовременный комплекс с элитными квартирами Hampton House. Его проект разрабатывает бюро Foster & Partners всемирно известного мэтра архитектуры Нормана Фостера, автора реконструкции Британского музея в Лондоне, Купола Рейхстага в Берлине, 612-метровой Башни «Россия» в Москве и многих других знаковых построек в современных мегаполисах. Окончательная разрешительная документация должна быть получена от муниципальных властей весной этого года. В составе комплекса запланировано 242 квартиры разной площади и планировки, а также отель, рассчитанный на 167 постояльцев.

Помимо видовых преимуществ и современной стильной архитектуры, оба новых комплекса на Albert Embankment отличает удачное расположение в самом сердце большого города. В минутах ходьбы находится станция метро Vauxhall, от которой можно очень быстро добраться до вокзалов Виктория и Ватерлоо, а отсюда — до международных аэропортов или в живописные пригороды. Поблизости — несколько престижных учебных заведений, в 20-минутной пешей прогулке или в считанных минутах езды на такси — все главные достопримечательности центра: от музеев и королевских парков до Букингемского дворца, Биг-Бена и колеса обозрения.

Управляющий директор компании LondonDom.com Егор Шишковский: «Обычно в центре Лондона стоимость элитных квартир такого уровня, как в комплексах 30 Albert Embankment и 20 Albert Embankment, вырастает примерно на 15-20% от старта продаж до завершения строительства. В долгосрочной перспективе их приобретение является выгодным капиталовложением как с точки зрения увеличения стоимости, так и с точки зрения сдачи в аренду. Качество отделки и видовые характеристики обоих зданий обещают быть одними из лучших на рынке».

LondonDom.com
НЕДВИЖИМОСТЬ В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

За получением цен, планировок и бронированием любых новостроек в Лондоне обращайтесь в компанию LondonDom.com.
Лондон: +44 845 430 9197, Москва: +7 495 651 6190, info@londondom.com

ПИНОККИО. QUALITY - HARMONY & STYLE

великолепные блюда итальянской кухни – ЖИВЫЕ МОРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ – камчатский краб
 ОМАРЫ - лангустины – дикие устрицы Японского моря – рыба и морепродукты на гриле
 всегда свежее мясо категории PRIME и CHOICE - сочные стейки Рибай и вырезка ВАГЮ
 лучшая паста и пицца – торты и пирожные ручной работы – ДОСТАВКА НА ДОМ

<h1>1</h1> <p>НА КУТУЗОВСКОМ</p>		 <p>КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4</p>
	<h1>2</h1> <p>НА МОСКВЕ-РЕКЕ</p>	 <p>БАШНЯ 2000 НАБ. Т.ШЕВЧЕНКО, 23А</p>
<h1>3</h1> <p>НА РУБЛЕВКЕ</p>		 <p>РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, ГОРКИ-2, КАТОК.РУ</p>



545-01-71

Единый телефон сети итальянских ресторанов Pinocchio



Под грифом «Совершенно секретно»!

Расположенный в самом центре Эгера, винодельческого региона Венгрии, этот уникальный курортный комплекс предоставит прекрасные возможности для опытных инвесторов. Это совершенно нетронутое место!

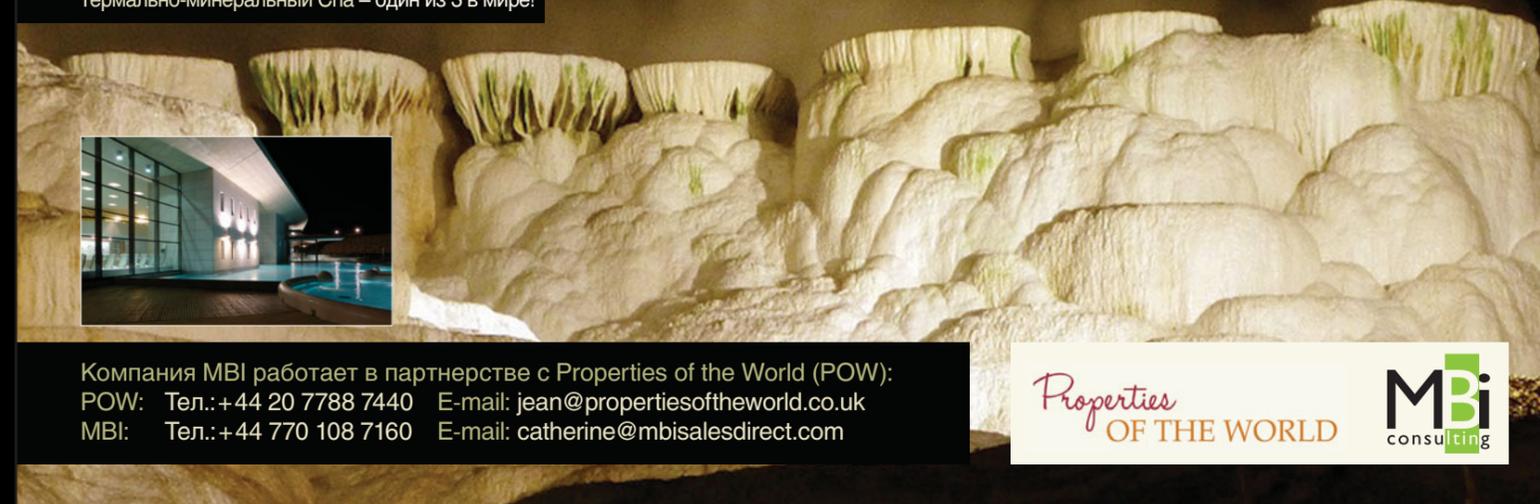
44975£
 220%+
 10 лет
 125%
 10% в год

ИНВЕСТИЦИИ
ДОХОД
ПЕРИОД
ВЫКУП
ПРИБЫЛЬ

- ГОСУДАРСТВЕННЫЙ VIP-ПРОЕКТ
- ГОЛЬФ- И СПА-КУРОРТ
- ФУТБОЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ
- ТЕННИСНАЯ АКАДЕМИЯ
- КОННОСПОРТИВНЫЙ ЦЕНТР



Термально-минеральный Спа – один из 3 в мире!



Компания MBI работает в партнерстве с Properties of the World (POW):
 POW: Тел.: +44 20 7788 7440 E-mail: jean@propertiesoftheworld.co.uk
 MBI: Тел.: +44 770 108 7160 E-mail: catherine@mbisalesdirect.com



МОСКОВУ КАНТРИ КЛАБ
 п. Нахабино-1, Красногорский район,
 Московская Область, 143430, Россия
 Т +7 495 937 4798, 775 1695
 moscowcountryclub.ru

ГОЛЬФ КУРОРТ «МОСКОВУ КАНТРИ КЛАБ»

Одно из самых живописных мест Подмосковья, известное своим 18 луночным гольф-полем международного класса. Клуб расположен среди соснового и березового леса у живописного озера. Охраняемая территория. Детский клуб.

Игровые площадки. Рестораны. Салон Красоты. Спортивный клуб. Гольф-поле. Отель. Коттеджи и апартаменты. Идеальные условия для постоянного проживания с семьей.

Дополнительную информацию о загородной аренде Вы можете получить по т. +7(495) 937 4798, 775 1695 или напишите на sales@mcc.co.ru



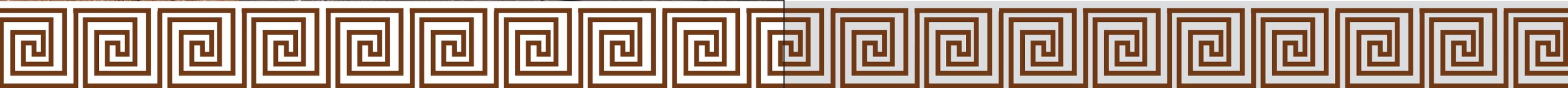


В Греции, как известно, есть все! Поэтому и выбирать жилье надо с учетом своих собственных пристрастий, семейных потребностей и желаний. Кому-то важно, помимо собственно отдыха, устроить детей в международную школу или в престижный университет, кому-то надо поправить здоровье, а кому-то необходимо расширить бизнес. Во всех этих аспектах Греция — идеал. Для любителей зимних видов спорта в Греции есть отличные лыжные курорты, для поклонников морских прогулок — многочисленные марины,

для игроков в гольф — современные гольф-клубы. И повсюду — множество ухоженных пляжей, зон отдыха, парков развлечений и дискотек. Есть в Греции и заснеженные горы, и равнины с полноводными реками, и пышные леса... И при этом чуть ли не на каждом шагу встречаются памятные исторические места, древние достопримечательности, шедевры искусства и памятники архитектуры. Словом, Греция очарует абсолютно всех, и каждый найдет здесь занятие по душе.

Территориально Греция состоит из 13 административных регионов/об-

ластей, а те, в свою очередь, делятся на муниципалитеты, которых насчитывается 325. Это стоит иметь в виду, поскольку в каждом регионе и муниципалитете могут быть какие-то нюансы, касающиеся налогообложения и правил приобретения недвижимости иностранцами. В целом для зарубежных инвесторов никаких ограничений на покупку недвижимости нет, но действуют ограничения на покупку/строительство в приграничных районах, вблизи стратегических объектов, а также около природных заповедников.



→ ЭЛЛАДА

ДАРИТ ШАНС



ГРЕЦИЯ — колыбель европейской цивилизации. И кажется, античные боги все еще живут в развалинах ее древних величественных храмов, а в речных заводях притаились обворожительные нимфы. Мифы и реальность здесь так тесно переплелись, что отделить одно от другого порой бывает непросто. Греция — это даже вовсе и не страна, а песня, удивительное сочетание солнечных лучей и морского прибоя. Мягкий, благодатный климат Греции подходит людям всех возрастов и любого склада. Чудесные виды, сказочная природа, великолепное, ласковое море — все это делает Грецию одной из самых привлекательных стран на земле. И сегодня, когда цены на греческое жилье значительно понизились, у россиян появилась уникальная возможность купить себе недвижимость в изумительной Элладе, чтобы приобщиться к древней цивилизации, почувствовать себя человеком в полном смысле этого слова и, конечно, в полной мере насладиться жизнью, как это умели делать древние греки.

Население страны — 11 млн человек. Столица — Афины, 3 млн жителей. Второй по величине город — Салоники, приблизительно 800000 жителей. Самая высокая гора — Олимп, около 3000 м. Среднегодовая температура по стране колеблется в пределах от +10°C до +20°C. Лето везде жаркое и сухое — благодаря постоянно дующим с моря ветрам жара переносится легко. Зима короткая. В декабре-январе бывает, что на несколько дней портится погода, начинают лить дожди, и дуют пронзительные ветры. Но вскоре опять появляется солнце. А в феврале уже начинается весна. Холоднее всего в северных частях страны, где зимой выпадает снег. Теплее всего на южных островах в Эгейском море, где зима длится всего 3-4 недели.



За годы кризиса греческая недвижимость, по данным Банка Греции, подешевела в среднем на 15-25%. Но можно найти недвижимость со скидкой до 50%. И это, безусловно, делает Грецию еще более привлекательной для инвесторов, в том числе и российских. Цены на недвижимость колеблются в пределах от 20 000-70 000 евро до нескольких миллионов, в зависимости от географического расположения, близости к морю, маринам и гольф-клубам. Конечно, решающим ценовым фактором является также и качество жилья. Во всех домах и апартаментах в Греции по традиции предлагаются камин, встроенные шкафы, кухня и современная отопительная система (очень часто вода подогревается солнечными батареями).

Сердце страны — Атика, первый регион. Здесь же расположена столица Афины. В Афинах отдельные семейные дома стоят сейчас 3500-4600 евро за 1 м². В окрестностях Афин квартиры, 70-110 м², стоят 85 000-250 000 евро в зависимости от конкретных условий. В Атике у моря новую виллу, 215 м², с бассейном, можно приобрести за 1,5 млн евро. На вторичном рынке такую виллу можно найти и за 350 000-400 000 евро. Надо подчеркнуть, что в Греции вычисление квадратуры не включает никакие общие части, балконы/веранды/террасы. Квадратура — это только реальная жилая площадь.

К югу от Атики, на полуострове Пелопоннес, среди наиболее популярных у иностранцев курортов стоит отметить город Каламата и его окрестности (южная часть полуострова). Здесь есть и современная марина, и отличные пляжи с Голубым флагом, т.е. экологически безукоризненно чистые. Отсюда удобно совершать морские турпоездки на все греческие острова в Ионическом и Эгейском морях. А можно никуда больше не ездить, только колесить по Пелопоннесу и наслаждаться местными достопримечательностями — одна Спарта чего стоит! Кстати, древний город Каламата прославился уже и в новую эпоху тем, что именно здесь в 1821 г. была формально объявлена независимость Греции, и отсюда началась борьба против оттоманского владычества. В Каламате и прилегающих поселках квартиры, 75-140 м², стоят 140 000-350 000 евро в зависимости от расстояния до марин и пляжа, а также в зависимости от планировки как дома, так и квартиры. Отличная новая вилла в современном стиле, 300 м², с огромным бассейном и участком, 5300 м², продается за 1,4 млн евро.

Нельзя не сказать и о полюбившемся россиянам полуострове Халкидики. Сюда можно быстро и удобно добраться из Москвы, здесь не так жарко, как в южной части страны, и к тому же здешняя растительность напоминает российскую в районе

Большого Сочи. На Халкидиках почти в каждом поселке можно найти современную марину и замечательные ресторанчики. Самое популярное местечко здесь — Кассандра (по имени древнегреческой пророчицы), расположенное очень близко к аэропорту, самой большой больнице в Греции, к международным школам, университетам и большим торговым центрам. Кассандра известна своими минеральными водами, цветущими садами, изумрудным морем и, конечно, замечательными каменными домами. Другое популярное место на Халкидиках — курорт Порто-Каррас (вблизи города Неос-Мармарас). Тут есть и марина, и гольф-клуб, и отличные пляжи. Нельзя не упомянуть и о такой важной достопримечательности Халкидик, как Святая гора Афон.

На Халкидиках великолепную виллу площадью 600 м², с бассейном, 80 м, и участком, 12600 м², можно приобрести за 3,2 млн евро. Виллы с бассейнами поменьше стоят около 650 000 евро. Такие же виллы на первой линии моря, в оливковой роще, с роскошными садами, с общим бассейном предлагаются за 280 000 евро. Рядом с морем двухкомнатная квартира, 65 м² (без общих частей и балконов), выставляется за 75 000 евро.

Отдельная и необъятная тема — греческие острова, которых насчитывается около 1500, из них большинство

— необитаемые. Небольшие острова продаются с молотка. Ориентировочная стоимость — 1-100 млн евро. Но максимальным спросом у инвесторов пользуются не сами острова, а недвижимость на них. Кстати, аналитики единодушно советуют покупать недвижимость именно на островах или в глубинке. Дело в том, что в столице чувствуется кризис, и в тех же Афинах часто можно наблюдать демонстрации, шествия и митинги. А в глубинке и на островах устоявшийся столетиями уклад жизни практически не изменился: здесь все идет своим чередом, неспешно и размеренно. Цены на островах очень сильно отличаются. Во-первых, их территория ограничена естественными пределами, и на некоторых островах просто уже нет свободного

места. Во-вторых, часть островов завоевала репутацию фешенебельных курортных зон, соответственно, и цены там на качественную недвижимость высокие. К примеру, на островке Санторини (южная часть Эгейского моря) стоимость небольших особняков, около 100-110 м², достигает 800 000 евро, а стоимость таких же по площади небольших вилл, с бассейном и участком, переваливает за 1 млн евро. Конечно, на вторичном рынке или при желании у некоторых девелоперов можно поискать предложения в 2-2,5 раза дешевле.

Популярность греческих островов подтверждают и громкие сделки по покупке недвижимости голливудскими звездами. Только в 2012 г. на островах Миконос, Санторини

и Парос приобрели роскошные виллы Роберт Де Ниро, Ричард Гир, Джулия Робертс, Харрисон Форд и Джон Бон Джови.

Большой выбор самой разной недвижимости предлагает остров Крит. В деревнях самые дешевые объекты стоят 14 000-25 000 евро. Но подчас это ветхие строения, без электричества и воды, с удобствами на улице. Стоимость более-менее приличных небольших деревенских домов площадью 70-90 м², со всеми удобствами, начинается от 50 000-60 000 евро. Просторный особняк, 200 м², с участком, 1000 м², выставляется за 500 000 евро. Обладателем роскошной виллы, 400 м², с бассейном и участком, 4000 м², можно стать, выложив 1,3 млн евро.





Надо сказать и несколько слов об Адриатических и Ионийских островах: Корфу, Закинтос, Итака и других. Архитектура, атмосфера, история и природа этих островов напоминают больше Италию, чем Грецию. Это неслучайно — в течение веков они были частью Венецианской республики и Франции. Греки получили их обратно только в самом конце XIX в. Здесь жила знаменитая императрица Сиси, родилась принц Филипп — супруг английской королевы. Красивые холмы, покрытые оливами, апельсиновыми деревьями и кипарисами, заканчиваются у золотых песчаных пляжей и голубого моря. А до Венеции и Бари только несколько часов на пароме... Здесь тоже можно приобрести недвижимость по ценам вышеупомянутых островов.

Поскольку из-за кризиса многие девелоперы оказались в затруднительном финансовом положении, то на первичном рынке лучше поку-

пать недвижимость готовую, сданную в эксплуатацию и после проверки. При этом стоит поинтересоваться, нет ли у застройщика задолженностей перед банками, которые могли бы претендовать на данный объект. На вторичном рынке не следует гнаться за дешевизной и брать объекты, требующие серьезного ремонта — ремонт может оказаться неподъемным и истощит не только ваши сэкономленные финансы, но и потребует дополнительных расходов. Можно купить только участок и самостоятельно возводить здание по своему плану и дизайну. Но дешево строить не получится. Средняя стоимость всех строительных и отделочных работ, включая всю разрешительную документацию, обойдется примерно в 2000-5000 евро за 1 м² (имеется в виду качественное жилье со всеми удобствами). Так что гораздо выгоднее покупать жилье уже готовое.

Выбрав подходящую недвижимость, надо сразу же нанять адвоката/риэлтора/агента. Желательно, чтобы этот же человек одновременно был и переводчиком, если нет, то переводчик — необходим. Экономить на переводчике не стоит, поскольку процедуры оформления, должен иметь возможность задать вопрос и получить на него вразумительный ответ. Выбранный вами посредник будет вести сделку от начала до конца. Сделка начинается с официального предложения продавцу. Если предложение принимается, юрист покупателя составляет предварительный договор, который подписывают обе стороны. Тут же покупатель должен внести депозит в пользу продавца, обычно 10% от суммы сделки. Затем поверенный покупателя проверяет чистоту объекта, выявляя вероятные обременения. Одновременно проверяется

реальное соответствие недвижимости паспорту, т. е. совпадение с реальностью всех указанных в документах параметров: площадь, планировка, тип и качество строительных материалов и т. п. Выясняется также, легальна ли сама постройка, и есть ли у продавца какие-то непогашенные долги перед банками, коммунальными службами и т. д.

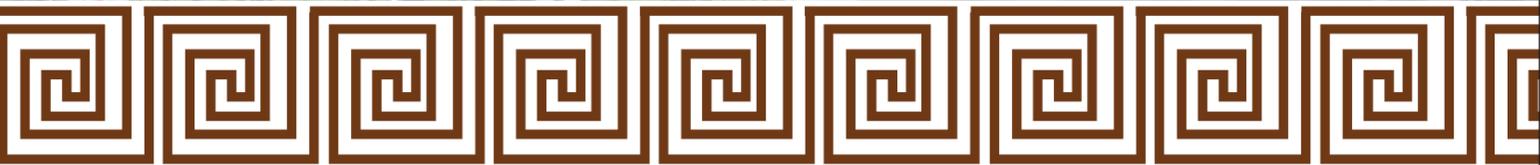
Еще перед процедурой оформления сделки покупатель должен получить от местной налоговой службы персональный номер. А если он ввозит с собой наличные на покупку недвижимости, то необходимо получить письменное разрешение от Банка Греции. Если же покупатель собирается перечислять деньги переводом из России в Грецию, то предварительно в греческом банке того или иного города/острова можно открыть счет. Оформление сделки обычно длится 4-6 недель. Окончательный вариант сделки подписывается обеими сторонами в присутствии нотариуса. После того как покупатель выплатит все налоги и сборы, ему

официально передается титул на жилье. Одновременно все сведения о сделке и новом владельце заносятся в реестр недвижимости местного органа власти. Стоит подчеркнуть, что покупатель-россиянин должен потребовать на руки копии всех договорных документов на русском языке — это позволит избежать в дальнейшем разочарований, недоразумений и элементарных просчетов.

Есть случаи, когда девелоперы перекладывают на покупателя налог на добавленную стоимость — 19-23%. Это касается объектов, разрешительные документы на которые выданы после 2008 г. Так что во время переговоров обязательно спрашивайте об этом налоге. Стоимость оформления сделки — 7,5-12% от полной суммы сделки в зависимости от конкретного региона и цены объекта. Сюда входят следующие налоги и сборы. Налог на передачу титула — 7-11%. Регистрационный сбор/госпошлина — 0,5%, платит покупатель. Оплата услуг нотариуса — 1,2%, платит покупатель. Оплата услуг юриста — 1-2%, платит

покупатель. Комиссионные риэлтору — 1-2,5% (такую сумму платят и продавец, и покупатель, каждый своему агенту). Чем дороже объект, тем меньше процент комиссионных. Некоторые риэлторы, работающие на российском рынке, вообще не берут комиссионные с покупателя. Налог на недвижимость колеблется в пределах от 0% (для объектов стоимостью менее 200 000-650 000 евро — в зависимости от количества членов семьи) до 2% (объекты стоимостью выше 5 млн евро). Кроме того, есть муниципальные налоги — 0,025-0,035% от цены недвижимости (они приходят вместе со счетом на электричество). В среднем по стране налог на дорогую недвижимость составляет приблизительно 200-400 евро в год. Налог на ренту колеблется в диапазоне от 10% до 45%. Налог на сделку/капитал — 20% (при продаже недвижимости в течение первых 5 лет после покупки). Затем постепенно этот налог сходит на нет. При продаже недвижимости спустя 25 и более лет после покупки этот налог не взимается.





Содержание квартир в Греции станет для вас замечательным сюрпризом. Обязательных расходов (maintenance) на содержание общих частей в большинстве объектов не существует, или они составляют не более 12-15 евро в месяц (если есть

сад). Электричество одно из самых дешевых в Европе. Еда биологически чистая, свежая и в несколько раз дешевле не только по сравнению с Россией, но даже с другими странами на Балканах.

Для поездки в Грецию необходимо иметь на руках шенгенскую визу, заграничный паспорт, медицинскую страховку и валюту из расчета 40 евро на одного человека в день. По визе (в зависимости от типа) россиянин может пребывать в Греции 30-100 дней и более. Консульский сбор за получение визы — около 1500 рублей. Перелет эконом-классом по маршруту Москва — Салоники (туда и обратно) стоит 4000-17000 рублей в зависимости от месяца и конкретного временного отрезка. По маршруту Москва — Крит (туда и обратно) авиабилеты эконом-класса стоят

14000-22000 рублей. Билеты бизнес-класса — приблизительно в 2-2,5 раза дороже. Если у вас есть риэлтор, то он сделает все это быстро, аккуратно и дешевле, чем если бы вы это делали сами.

Сегодня в Греции готовится к принятию новый закон, который предлагает иностранным гражданам временное место жительства при покупке недвижимости на территории страны. Это даст возможность всем россиянам и их семьям, ставшим собственниками недвижимости в Греции, получить вид на жительство со всеми правами граждан Шенгенской зоны.

Консультант:
компания «REAL GREECE.RU»
www.realgreece.ru



Яркий СТИЛЬ ЖИЗНИ

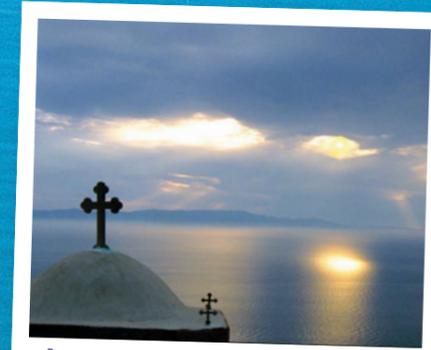
...Только в Греции



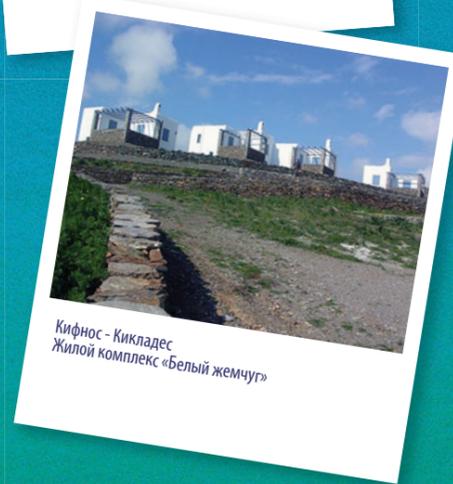
Маркопуло - Атика
2 элегантные двухэтажные виллы



Лаханья - Родос
Вилла «Морской бриз»



- Высокое культурное наследие.
- Захватывающие дух морские и прибрежные виды.
- Солнечная погода в течение всего года.
- Гостеприимство и благожелательность местных жителей.
- Ортодоксальная культура и религиозные памятники.
- Инвестиционные перспективы.



Кифнос - Кикладес
Жилой комплекс «Белый жемчуг»



- Широкий выбор объектов по всей Греции.
- Продажа, оформление и строительство недвижимости.
- Профессиональный сервис, высочайшее качество.
- Выгодные инвестиционные предложения.
- Безупречная поддержка покупателя.



evedron sa
Properties & Investments

11 RODODAFNIS ST, 15233 HALANDRI • ATHENS, GREECE

Тел : +30 210 6854317, Факс : +30 210 6814998 • Email : info@evedron-properties.com
www.evedron-properties.com

МОНАКО - «ФЛОРЕСТАН»



Великолепный пентхаус жилой площадью 210,5 м², окруженный 276 м² террас. Крыша-терраса с частным бассейном. Панорамный вид на море и Монте-Карло. Отдельная студия. 4 подвалчика и 3 парковочных места. Цена по запросу.

V0213MC

МОНАКО - «МОНТЕ КАРЛО СТАР»



Расположенный в одной из престижнейших резиденций Золотого квадрата с бассейном, роскошный дуплекс общей площадью 240 м² с террасой в 70 м². Великолепный вид на порт Монако. 3 парковочных места. Цена по запросу.

V0271MC

МОНАКО - «ФЛОРЕСТАН»



В престижной резиденции стиля «Belle Epoque», расположенной рядом с пляжами и центром, прекрасная квартира жилой площадью 210 м² с террасами 93 м². Захватывающий вид на море. Подвалчик и два парковочных места. Цена 9 900 000 €.

V0460MC

МОНАКО - «ВИНТЭР ПЭЛАС»



В центре Золотого квадрата, изысканная квартира, отремонтированная квалифицированными флорентийскими дизайнерами. Общая площадь 130 м², состоящая из полностью оборудованной отдельной кухни, столовой, гостиной, родительской и гостевой спален. Цена 6 500 000 €.

V0572MC

МОНАКО - «СИСАЙД ПЛАЗА»



В роскошной резиденции с бассейном и консьержем 24/24, расположенной на первой линии от моря, элегантная квартира жилой площадью 251 м² и 80 м² террас. Великолепный вид на море. 2 парковочных места и подвалчик. Цена по запросу.

V0510MC

РОКБРЮН КАП МАРТЕН



В здании стиля «Belle Epoque» с бассейном, прекрасно отремонтированная квартира жилой площадью 150 м² с террасой с видом на море площадью 36 м². 2 парковочных места. Прямой доступ к пляжу. Цена 2 400 000 €.

V0568MC

Джон Тэйлор Монако • 20, Boulevard des Moulins • 98000 MONACO
Телефон : +377 93 50 30 70 • E-mail : monaco@john-taylor.com

МОНАКО - «МОНТЕ КАРЛО ВЬЮ»



Уникальный 3-уровневый пентхаус жилой площадью 694 м², состоящий из огромной гостиной, 5 спален и 3 террас площадью 142 м². На последнем этаже – единственная в своем роде крыша-терраса площадью 328 м² с частным бассейном. Захватывающий панорамный вид на море и княжеский дворец. 7 парковочных мест и 3 подвалчика. Цена по запросу.

V0528MC

КАП Д'АЙ - ЭКСКЛЮЗИВ



Исключительная 4-уровневая вилла постройки 1900 года, расположенная на первой линии от моря. Жилая площадь 400 м² + 1800 м² земли. Отдельный дом для прислуги с дополнительными постройками. Летняя кухня и бассейн. Гараж на 2 машины и одно открытое место для парковки. Цена по запросу.

V0577MC

РОКБРЮН КАП МАРТЕН - ЭКСКЛЮЗИВ



Прекрасная современная вилла жилой площадью 550 м² и участком в 2000 м², состоящая из кухни, гостиной, столовой, 3 спален с ванными комнатами и отдельной квартиры для прислуги. Многочисленные террасы с панорамным видом на море. Обогреваемые крытый и открытый бассейны. Гараж на 8 машин. Цена 9 890 000 €.

V0551MC

Джон Тэйлор Монако • 20, Boulevard des Moulins • 98000 MONACO
Телефон : +377 93 50 30 70 • E-mail : monaco@john-taylor.com

Настоящий райский уголок в Марракеше, Марокко

Этот объект расположен всего в 20 минутах езды от центра города Марракеш и аэропорта на участке площадью свыше 28 000 м², обнесенном высокой и надежной стеной протяженностью 800 м.

Пройдя через ворота, вы оказываетесь в зеленом оазисе с живой изгородью из красного палисандрового дерева, среди оливковых, апельсиновых, лимонных и гранатовых деревьев.

В самом центре имения возвышается основная вилла с резным деревянным потолком в гостиной, 2 спальнями с двуспальными кроватями и примыкающими к ним ванными комнатами. Имеется также классическая марокканская риада (дом в форме четырехугольника с внутренним двором) с 9 спальнями, 3 гостевых бунгало, дизайнерская звукозаписывающая студия и 2 бассейна с подогревом, спутниковое ТВ и беспроводной Интернет. Безмятежность, спокойствие и безопасность с изумительными видами на горную цепь Атлас, подернутую голубой дымкой!

Идеальное, надежное убежище, стильный особняк, плодовоовощное хозяйство и звукозаписывающая студия.

Дома полностью меблированы. Общая стоимость объекта — 9 250 000 евро.

Любые подробности можно узнать по e-mail:

TeamAssocEurope@aol.com.



Отдельно стоящий дом, участок с ограждением. Дом в прекрасном состоянии, с антикварной мебелью, картинами, коврами и люстрами. Располагается в центре города, в 10 мин. от пляжей, аэропорта и автомагистрали. Готов для проживания. Характеристики: 1 ванная комната, 2 душевые кабины, оборудованная кухня, гараж на 2 машины, гостевая парковка, сад с деревьями и ручьем, пруд и оранжерея, артезианская скважина, автоматический полив, крытый бассейн с подогревом, джакузи, крытая терраса, барбекю, хозяйственные постройки, погреб. Имеется кабельное ТВ и телекоммуникации, Интернет и дистанционный контроль, системы кондиционирования и центрального газового отопления.

Для получения дополнительной информации и фотографий свяжитесь с собственником:

rbc66@orange.fr
+33 468 64 34 78

Дополнительные параметры:

- количество спален — 7;
- количество этажей — 3;
- количество туалетов — 3;
- год строительства — 1985;
- частная собственность на землю.

Запрашиваемая цена: 1 400 000 евро.

ПРОДАЕТСЯ МЕБЛИРОВАННЫЙ ДОМ НА ЮГЕ РИВСАЛЬТА, ВОСТОЧНЫЕ ПИРЕНЕИ, ФРАНЦИЯ



**3 дня
БЕСПЛАТНЫЙ
Ознакомительный
тур**

www.uygungroup.com

**ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ И ВИЛЛЫ В ТУРЦИИ
ОТ ВЕДУЩЕЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ**

Виллы



Апартаменты



Не увидев наших проектов, не оценив высокого качества строительства, не почувствовав всю уютную атмосферу наших комплексов, вы не сможете принять верного решения. Воспользуйтесь уникальным бесплатным предложением остановиться у нас в Алании в качестве гостя на 3 дня, и вы увидите все своими глазами!

Все наши проекты находятся на экономически выгодной территории, что является непревзойденным преимуществом покупки. Комплексы расположены на близком расстоянии от собственного частного пляжа, что дает возможность любоваться всей красотой Средиземного моря. Также наши комплексы находятся неподалеку от центра города, где можно приятно провести время и поближе познакомиться с Аланией.

**UYGUN
GROUP**

Тел. : +90.533.956 92 11
E-mail : info@uygungroup.com
Web : www.uygungroup.com
Skype : uygunrussia

Адрес :
Sekerhane Mh. Yayla Yolu Cad.
No:2 07400 Алания
Турция

Турция



ВАШИ МЕЧТЫ СТАЛИ РЕАЛЬНОСТЬЮ...



СДАЧА «ПОД КЛЮЧ» И ОФОРМЛЕНИЕ ОРДЕРА БЕЗ ПРОМЕДЛЕНИЯ

Компания Bodream предлагает вам качественное жилье в Заливе Гюллюк/Иасос, где тесно переплелись природа, история и современная жизнь.

Специальная скидка 15% для читателей журнала International Residence!

BODREAM

лето круглый год!



Приходите 12-13 апреля 2013 г. на выставку зарубежной недвижимости Moscow International Property Show, стенд №30 «Аремас», для того, чтобы ознакомиться со всеми нашими проектами и предложениями!

AREMAS

Real Estate Marketing Services

Контакты: +90 212 283 93 94
info@aremas.net
www.bodream.com/russian



Европейская премия в области недвижимости
"Лучшее агентство недвижимости"

IDEAL

REAL ESTATE SERVICES

www.idealrealestate.com.ru

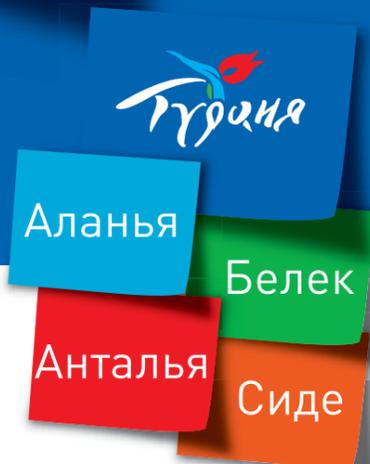
Мы знаем о недвижимости Турции всё!



Бесплатный Обзорный Тур

Дополнительная информация на сайте или по телефону
(7/24) ☎ :+7 (499) 409-47-41

Агентство недвижимости, инвестиционно-строительная компания



Kadioğlu

CONSTRUCTION
REAL ESTATE

ЛЮБЛЮ ЧУВСТВОВАТЬ СЕБЯ КАК ДОМА, БЫВАЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ



www.alanyapc.com

info@alanyapc.com

ВИЛЛА
345.000
ЕВРО

Alanya / Antalya / TURKEY

SONMEZ

Emlak - Real Estate - Недвижимость

İnşaat Construction Строительство

Sonmez Real Estate & Construction уже 11 лет является крупнейшим лицензированным агентством недвижимости и строительной компанией в регионе г. Алании на Средиземноморском побережье Турции.

Приоритетные виды деятельности:

- Продажа жилой недвижимости.
- Аренда жилой недвижимости.
- Продажа/аренда коммерческой недвижимости.
- Строительство, инвестиционные проекты.
- Юридические и консалтинговые услуги.
- Управление недвижимостью.
- Продажа недвижимости в рассрочку

Дополнительные услуги:

- Инвестиционный консалтинг.
- Ознакомительная поездка.
- Операции с земельными участками.
- Открытие счета в банке.
- Дневные экскурсии.
- Помощь в оформлении ипотечного кредита.
- Помощь в оформлении виз, ВНЖ.
- Продажа готового бизнеса.
- Страхование.
- Строительные и подрядные работы.
- Юридическое сопровождение на всех этапах покупки недвижимости.

Цены на апартаменты: от 25 000 €

Мы всегда рядом с вами: до и во время вашего путешествия в Турцию мы быстро и качественно выполним любую вашу просьбу, находясь круглосуточно на связи!

от 68 000 €



Фешенебельная резиденция от Sonmez Real Estate & Construction. Sonmez Real Estate & Construction является и застройщиком, и продавцом. С изумительным видом на Средиземное море и горы Торос. 3-комнатные квартиры площадью 105 м² и 4-комнатные пентхаусы площадью 210 м². Алания – Махмутлар.

Детали комплекса:

Открытый бассейн.
Фитнес-зал.
Сауна.
Детская площадка.
Электрогенератор.
Лифт.
Ландшафтный дизайн.
Охраняемая парковка.

Детали квартир:

Двойные пластиковые окна.
Встроенная кухонная мебель.
Керамические полы.
Стены выкрашены краской на силиконовой основе.
Звуко- и теплоизоляция внешних и межквартирных стен.
Два санузла.
Два балкона.

Дополнительные услуги:

Возможность покупки в кредит.
Возможность рассрочки платежа.
Осуществляем управление недвижимостью после покупки.



Москва и Московская обл.,

Ирина Герчикова:

моб.: +7 916 602 3900

e-mail: moscow@sonmezrealestate.com

e-mail: ivaklad@rambler.ru

Skype: mikira75

офис: +90 242 528 44 04 моб.: +90 538 716 83 01

факс: +90 242 528 55 22 моб.: +90 549 810 27 56

Yeni Mahalle Barbaros Cadessi 102/A TR-07450

Mahmutlar, Alanya, Antalya, TURKEY

Skype: sonmez_ru

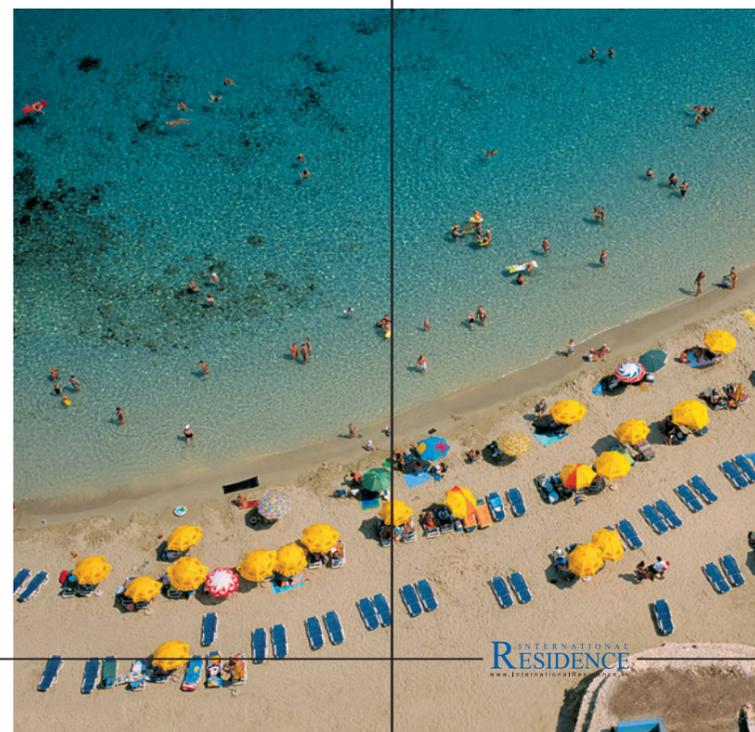
info@sonmezrealestate.com

www.sonmezrealestate.com



Ученые из Университета им. Эразма Роттердамского (Нидерланды), изучая разные государства мира, пришли к выводу, что жители острова Мальта — самые счастливые люди на земле. И неудивительно, ведь на острове всегда светит солнце, всегда тепло — в течение года температура колеблется в пределах от +12°C до +31°C. Здесь великолепное море, чистый воздух и множество памятников истории и архитектуры. Уровень жизни на острове — один из самых высоких в мире, поэтому и живут здесь долго и счастливо. Молодые находят на острове массу всевозможных развлечений, пожилые — покой и комфорт. Журнал International Living, составляя рейтинг стран, наиболее благоприятных для людей старшего возраста, поставил Мальту на второе место.

На протяжении долгой и переменчивой истории жители Мальты контактировали и тесно общались с разными нациями, доминировавшими на просторах Средиземноморья. Именно это обуславливает тот факт, что мальтийцы являются одним из самых космополитичных народов мира. Они развили и сохранили в себе черты, которые отличают их как очень миролюбивую и гостеприимную нацию. Характерные особенности мальтийцев — жизнерадостность, приветливость и праздничность, сформированные обилием солнечного света и благодатным климатом. По этим же причинам те, кто живет на Мальте, могут похвастаться отменным здоровьем и долголетием. На Мальте не бывает сильных холодов и снега. Зимы здесь спокойные и влажные, а лето сухое и жаркое. Мальта покоряет иностранцев



Республика Мальта находится в самом центре Средиземного моря и состоит из нескольких островов: Мальта, Гозо (Гоцо), Комино и 2 маленьких необитаемых островков. Население Мальты — 400000 человек. Столица — Валлетта, 7000 жителей. Мальта входит в ЕС и является частью Шенгенской зоны. Официальные языки: мальтийский и английский. Распространен также итальянский язык. В разное время Мальту заселяли и покоряли финикийцы, греки, римляне, арабы, норманны, французы и англичане. Независимость от Великобритании Мальта обрела в 1964 г.

чудесной природой, богатейшей историей и высочайшей культурой. Мальта — это политическая и экономическая стабильность, высокие стандарты здравоохранения, низкий уровень преступности, мягкое налогообложение и наличие всех современных удобств для проживания и отдыха людей разного возраста. Все это делает Мальту одним из самых привлекательных мест на земле.

Приятные детали

На Мальте есть все типы недвижимости, любого дизайна, из разных материалов и с широким ценовым диапазоном. Очень большой выбор отдельных семейных домов. Их на протяжении многих лет возводят и местные жители, и иностранцы. Это комфортабельные особняки, виллы, усадьбы и фермы, оснащенные по последнему слову техники и в то же время сохраняющие в себе дух и очарование Средневековья. Каменные арки, деревянные перекрытия, солнечные, со вкусом отделанные внутренние дворики и сады, плавательные бассейны, теннисные корты и многие другие приятные детали выгодно отличают мальтийскую недвижимость. Такие объекты могут быть расположены как в городе, так и в сельской местности.

Мальта и Гозо предлагают большой выбор современных жилых комплексов на земельных участках, специально выделенных властями под элитную застройку. Это так называемые специально спроектированные территории (SDA, Special Designated Areas). Все они расположены в очень красивых, живописных местах. Это Portomaso и Pendergardens (город Санджулианс), Tigne Point и Fort Cambridge (Слима), Tas-Sellum Village (Меллиха), St Angelo Mansions (залив Витториоза), Madliena Village (север острова Мальта),

Ta Monita (восток острова Мальта), Fort Chambray и Kempinsky (остров Гозо). Отличительная особенность SDA — отсутствие каких бы то ни было ограничений на приобретение недвижимости иностранными гражданами. Все комплексы на обоих островах были построены недавно и включают себя апартаменты, мезонеты, пентхаусы и виллы с прекрасным расположением и внутренними удобствами.

Апартаменты в таких комплексах есть на любой вкус: от студий, идеальных в качестве «холодацкой берлоги» или временного жилища, до просторных квартир и пентхаусов с большими террасами и балконами, с которых открываются великолепные виды на Средиземное море. Вы можете приобрести квартиру как в независимом здании, так и в больших жилых комплексах с общими бассейнами, гаражами, парковками, ухоженными парками и причалами для яхт. Есть также мезонеты — блоки из 2 или 3 квартир, каждая из которых имеет свой собственный отдельный вход. Обычно апартаменты, расположенные на нижнем этаже, имеют дворик или сад, а апартаменты на верхнем этаже — свою крышу и террасу.

Желающие могут приобрести на SDA — территориях виллу с бассейном, особняк или бунгало (одноэтажное строение). Отдельно стоящие дома, как правило, имеют свои земельные участки.

Процесс покупки

Процесс приобретения недвижимости на Мальте очень прост и безопасен. Как только недвижимость выбрана, а цена и условия приобретения согласованы, покупатель и продавец подписывают предварительное соглашение. Данное соглашение обязывает обе стороны



купить/продать недвижимое имущество в соответствии с условиями и положениями, в нем прописанными. При подписании предварительного соглашения нотариусу передается на хранение денежный залог — 10% от цены недвижимости. Данный депозит будет уплачен продавцу в случае отказа покупателя от сделки без уважительной и законной причины. На этом же этапе оплачивается гербовый сбор в размере 1% от суммы контракта. Далее нотариус производит проверку правового статуса объекта и при необходимости получает соответствующие разрешения в министерстве финансов. Как правило, этот процесс занимает около 3 месяцев. Затем продавец и покупатель подписывают договор купли-продажи. Покупатель уплачивает оставшуюся сумму, 4% налогов и расходы по оформлению сделки, после чего вступает в свободное владение собственностью.

Условия приобретения

Нерезиденты могут свободно приобретать мальтийскую недвижимость. Но в ряде случаев необходимо получить специ-

альное разрешение — AIP (Permit for the Acquisition of Immovable Property — разрешение на приобретение недвижимости). AIP не требуется при покупке недвижимости на специально спроектированных территориях. Не требуется AIP и для граждан Европейского союза, если они:

- являлись постоянными резидентами Мальты в течение как минимум 5 лет;
- желают приобрести данную недвижимость в качестве основного места жительства;
- желают приобрести недвижимость в инвестиционных целях.

Если хотя бы один из супругов является гражданином ЕС, то они оба попадают под действие предыдущего параграфа и могут приобретать недвижимость без AIP.

Еще одним исключением является приобретение недвижимости гражданином ЕС с целью ведения своего бизнеса или оказания услуг. В этом случае декларация целей приобретения недвижимости покупателем должна быть приложена к контракту покупки.



Там, где разрешение необходимо, цена приобретаемой недвижимости должна соответствовать определенному минимуму, который периодически меняется и индексируется. На данный момент для апартаментов и мезонетов минимум составляет 98000 евро, а для вилл, особняков и других видов недвижимости — 164000 евро.

Приобретенная собственность может использоваться только в целях проживания покупателя и членов его семьи. Данное условие может быть пересмотрено в случае, если покупатель получил разрешение на сдачу собственности в аренду. За исключением комплексов SDA, иностранцы имеют право владеть только одной единицей недвижимости.

Стать инвестором

Устойчивый и постоянно растущий приток иностранных граждан на Мальту с самыми разными целями (туризм, бизнес, переезд на постоянное место жительства, смена места работы) открывает блестящую возможность для инвестирования в недвижимость с целью последующей сдачи ее в аренду. Рост и расширение таких важных и крупных отраслей, как азартные игры, фармакология, размещение серверов и финансовые услуги, гарантируют постоянный и высокий спрос на аренду недвижимости. Более того, интерес к Мальте как к стране, идеальной для пенсионеров, постоянно растет, и многие снимают здесь жилье. Местные жители также все чаще, нарушая традиции, арендуют недвижимость — это особенно распространено среди молодых людей, которые предпочитают снимать жилье перед тем, как купить собственное.



Очевидна двойная выгода от инвестирования в аренду. Во-первых, вложения в недвижимость безопасны, поскольку объекты не только сохраняют свою стоимость, но в долгосрочной перспективе неизменно растут в цене. Во-вторых, аренда приносит стабильный доход. В 2012 г. доходность от сдачи жилья достигала в престижных местах 6% годовых. Многие предпочитают снимать жилье недалеко от места работы. Наиболее популярны в этом отношении города Слима, Мсида, Сан-Джулианс и Гзира с окрестностями. Среди покупателей и арендаторов с солидным бюджетом наиболее популярны районы SDA, где собственники, не являющиеся гражданами ЕС, имеют право легально сдавать недвижимость в аренду.

И еще один фактор, который нужно иметь в виду, рассматривая инвестирование в аренду. В то время как процентная ставка по кредитным выплатам остается неизменной, инфляция и расходы на проживание с течением времени увеличиваются пропорционально увеличению населения, соответственно растет и зарубежный спрос на недвижимость. Данная тенденция, в свою очередь, обуславливает увеличение арендной платы, особенно сегодня, когда предложение растет гораздо медленнее, чем спрос.

Мальта — во всех отношениях идеальное место для проживания. И многие, кто хотя бы раз побывал здесь, желают остаться или приезжать регулярно. Граждане любых государств, прожившие на Мальте более 3 месяцев, могут получить разрешение на дальнейшее проживание.





www.eldorado.re.it

«Immobiliare ELDORADO» – компания по недвижимости, которая на протяжении 20 лет успешно занимается продажей эксклюзивной недвижимости класса «люкс».

Виллы, усадьбы, поместья, дома, коммерческая недвижимость, апартаменты класса «люкс» в таких знаменитых уголках Италии как курортный город Форте-деи-Марми или Порто Венере («изюминка» на берегу Средиземного моря), берега знаменитых озёр Гарда и Маджоре, а также Сардиния и Тоскана.

Агентство предоставляет помощь и все виды услуг при осуществлении сделок с недвижимостью.

Агентство также работает «под заказ». Мы подберём для Вас любой вид недвижимости в Италии.

ИТАЛИЯ, КАЛАБРИЯ: ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ ОТ 80000 ЕВРО



ИТАЛИЯ, регион КАЛАБРИЯ – ITALIA, CALABRIA

Агентство недвижимости PrendoCasa Immobiliare основано в 2002 г. и работает совместно с собственной строительной компанией Beta Costruzioni. Работая эффективно, профессионально, пунктуально, с индивидуальным подходом к каждому потенциальному клиенту, вместе мы зарекомендовали себя надежными партнерами и серьезными конкурентами на рынке недвижимости в Калабрии, южном регионе Италии.

Beta Costruzioni ведет строительство, отделку и ремонт помещений любого уровня сложности по индивидуальным или типовым проектам. PrendoCasa Immobiliare предлагает как строительные проекты Beta Costruzioni, так и лучшие, тщательно отобранные объекты вторичной недвижимости и земельные участки на побережье Тирренского моря и в туристических центрах, от самых экономичных до элитных вариантов. Компания предоставляет также широкий спектр жилья в аренду, управление активами и обслуживание инженерных коммуникаций.

Благодаря накопленному опыту и знанию рынка мы предлагаем только лучшее. ВСЕ НАШИ КЛИЕНТЫ – НАШИ ДРУЗЬЯ.

+7 968 494 31 34 (Ирина - RUS)
prendocasarus@gmail.com

+39 0963 395895
(Рафаэль, Мария - IT, ENG)
mariafragale@prendocasa.it
raffaeleriga@prendocasa.it

www.prendocasa.it





«Если и есть что-то хорошее в моих произведениях, то лишь благодаря тому, что я родился на такой прекрасной земле»

Микеланджело

ВАШ ДОМ ПОД СОЛНЦЕМ ТОСКАНЫ

Всем известно, что основополагающим фактором в приобретении дома является его местоположение, как говорят: место, место и еще раз место. У каждого из нас есть свои приоритеты, но во всем мире не так уж много мест, которые могут в полной мере удовлетворять высоким требованиям комфорта и качества жизни. Одно из таких уникальных мест — Тоскана. Ведь Тоскана — это праздник, на который хочется вернуться и продолжить его.

Это симбиоз богатого прошлого и настоящего, красивейших городов мира и знаменитых тосканских пейзажей с их многообразием лесистых холмов, бескрайних полей, виноградников, оливковых рощ и стройных рядов кипарисов. Это изысканная и известная на весь мир кухня, в которой используются только натуральные региональные продукты, это самые лучшие вина Италии, это многочисленные термальные целительные источники, известные еще с римских времен, это очаровательные пляжи тосканского побережья, первоклассные горнолыжные курорты, многочисленные шикарные бутики, бурлящая культурная жизнь. Здесь очень мягкий климат, поэтому в Тоскане находятся самые большие питомники по выращиванию растений. Словом, здесь все совершенно, даже воздух пронизан восхитительным волшебным ароматом. И совсем не удивительно, что на столь благодатной многогранной земле живут самые дружелюбные и гостеприимные люди, готовые поделиться с вами своим счастьем — самым истинным и комфортным стилем жизни — tuscany life style!

Тоскана считается местом надежного вложения средств в незыблемую ценность нескольких эпох. Комфортабельный дом в Тоскане — это предмет гордости, подчеркивающий высокий статус ее владельца. Качество жизни, экология, неподражаемая красота природы и красивейшие города мира, охраняемые ЮНЕСКО, обуславливают определенные тенденции на рынке недвижимости. В основном предлагается вторичный фонд, реконструированный или требующий глобального ремонта. Нового жилья практически нет, потому что разрешение на его строительство получить практически невозможно.

Но не бывает правил без исключений. Инициатору проекта Антонио Секкарелли все же удалось добиться исполнения его главной давней мечты — возведения на его родном, самом живописном холме Монтальбано курортного комплекса премиум-класса LeRocchine. Поэтому без особого преувеличения этот комплекс является беспрецедентным!

Комплекс расположен в самом сердце Тосканы между жемчужинами Европы, городами Флоренция и Пиза, и включает в себя: 69 шикарно меблированных vill, центр общего пользования (бассейн, ресторан с баром, администрация, конференц-зал), а также 2 природных парка общей площадью 15 га.

Всего в 5 минутах езды от комплекса находятся знаменитые лечебные источники Monsummano и Montecatini, которые отлично восстановят здоровье и внутренний комфорт. Для любителей гольфа — первоклассный клуб Golf & Country Club Montecatini.



В строительстве всех vill курорта премиум-класса LeRocchine использованы только высококачественные натуральные материалы. Отделка выполнена в лучших традициях высокого стиля тосканской архитектуры. Это предполагает использование потолочных балок из массива каштана, а также мрамора и терракотовой напольной плитки. Villы шикарно меблированы, оснащены самым современным оборудованием и инновационными системами. Каждая villa имеет просторную лоджию с обустроенной на ней летней кухней. Ступенчатый порядок расположения vill и достаточно большая площадь земельного участка обеспечивают оптимальное личное пространство и потрясающий панорамный вид. В зависимости от своих размеров villa предназначена для размещения 4, 6, 8 или 10 человек.

В собственность входит не только просторная villa (95-275 м²), но и прилегающий к ней участок (150-1000 м²).

Это совместный итало-нидерландский проект, одобренный правительством Италии, и его надежность подтверждена KPMG.

Вы мечтаете о совершенном и эксклюзивном втором доме в самом совершенном месте на земле, и вам по нраву самый совершенный стиль жизни? Тогда мы с нетерпением ждем встречи с вами здесь, в LeRocchine — месте, где ваши мечты обязательно осуществляются.

Продажа для граждан России и стран СНГ:
тел.: +31643547857 **Виктория Никонорова**
(на русском языке),
тел.: +31620013938 **Эрик Карселиус.**
info@lerocchine.com, www.lerocchine.com

ТОСКАНА, ИТАЛИЯ

Итальянская семья заинтересована в продаже виллы и дома одной сделкой:

1. Одна из великолепнейших vill региона Кьянти* на севере от г. Сиена. Общая жилая площадь — 600 м², включая 2 жилых апартаментов для гостей. Полная света, тихая и просторная. Частный подъезд к вилле. Бассейн и оливковый сад.

Владения включают охотничьи лесные угодья площадью 15 га и частный амфитеатр. Вилла расположена в 15 минутах езды от центра Сиены.

2. Полностью отреставрированный сельский жилой дом XVI в., превращенный в 6 жилых помещений и виллу, общей жилой площадью 900 м². Есть парковка и бассейн. Имение окружено садом площадью 15 000 м².

* Регион Кьянти считается одним из самых солнечных и живописных мест во всем мире — регионом холмов, виноградников, оливковых садов и искусства. В пределах 1 ч езды от обоих объектов находятся Флоренция, международный аэропорт и побережье моря.

Подробное описание и детали предоставляются по запросу. Пожалуйста, направляйте запросы на английском языке по e-mail: pgiadrossi@gmail.com или по телефону: +39 0577 357 151.

Рассматриваются предложения, превышающие 10 млн евро.



Ресторан Mr. Brando ИТАЛИЯ, МИЛАН

1 этаж: площадь 109 м², основное помещение, зал для гостей, барная стойка, цех для приготовления горячей пищи, санузел.

2 этаж: площадь 120 м², подвальное помещение, раздевалка, склад, цех для приготовления холодной пищи, посудомоечный цех, холодильная камера, гардероб, санузел, душевая.

Оборудование: кухня, туалет, шкаф-перегородка, разделяющий зал и кухню, барная стойка, холодильная витрина для сыров, подиум за барной стойкой, витрина для спиртных напитков.

Стоимость 1 000 000 евро.

Тел.: +7 495 781 4012, +7 909 689 83 05, e-mail: olgamercre@gmail.com
www.ristorantemrbrando.com

ПОРТУГАЛИЯ КЛЮЧ КО ВСЕЙ ЕВРОПЕ



Мечтаете отдохнуть от городской суеты? Забыть о повседневных заботах, очутившись на морском побережье? Наслаждаться шумом прибоя и любоваться, как лучи слепящего солнца играючи переливаются в синих волнах океана? И желательно делать это, лежа в мягком гамаке, на балконе своего уютного домика на лазурном берегу далекой страны с мягким теплым климатом, дружелюбными соседями, размеренным ритмом жизни и к тому же привлекательной стоимостью жилья? Если да, то чарующая Португалия — это именно то, что вам нужно. Все качества идеального отдыха впитал в себя этот райский уголок на окраине Европы. Когда-то Португалия была великим королевством. Несмотря на то, что сейчас она является воплощением спокойствия и умиротворения, все благородство и величие былых веков сохранилось в ее городах. Так что, помимо прекрасного отдыха, Португалия может похвастаться богатой историей и огромным количеством достопримечательностей. И если вам

наскучит отдых на берегах Атлантики, обзор исторических мест и сооружений с легкостью вас развлечет.

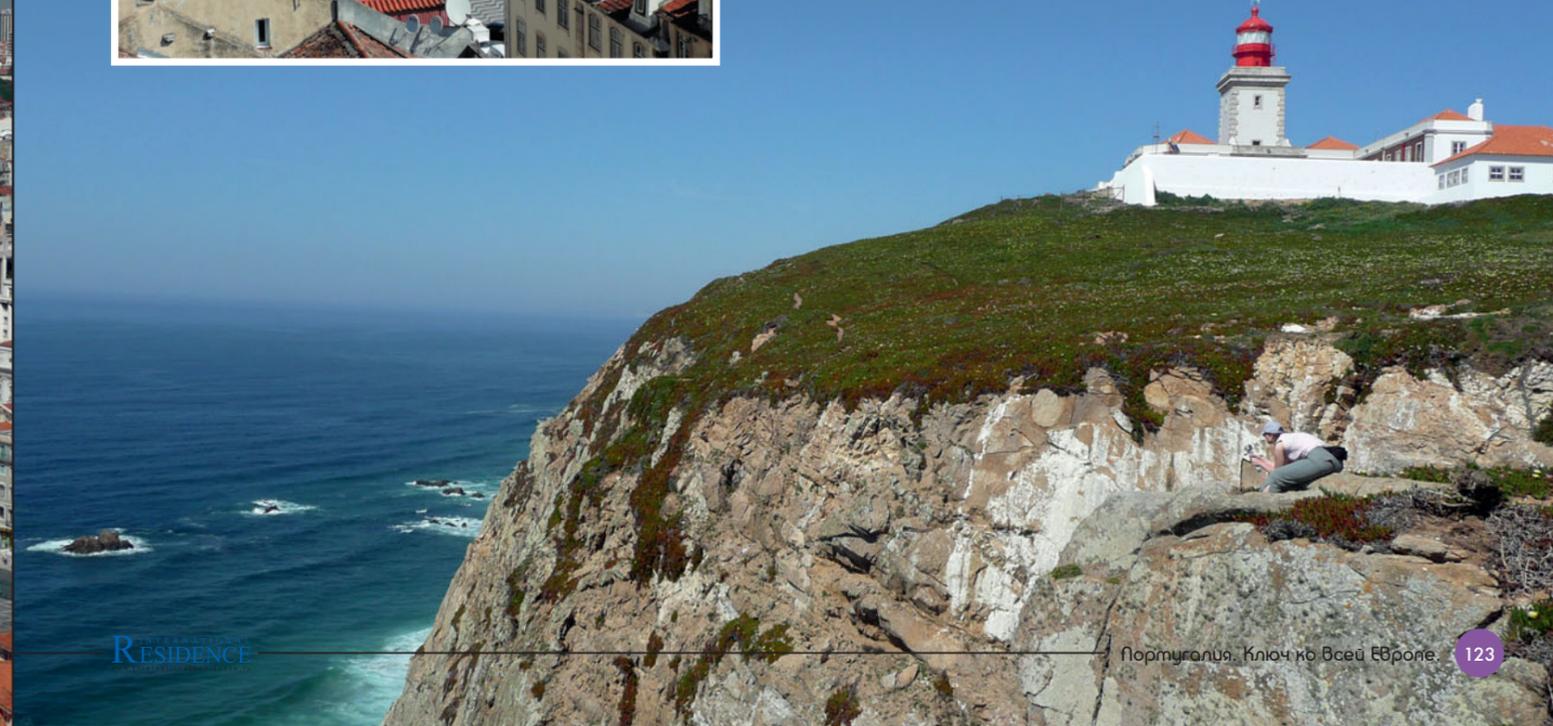


ПОЧЕМУ ПОРТУГАЛИЯ?

Будучи самым западным государством континентальной Европы, Португальская Республика сегодня является одной из наиболее привлекательных стран не только для туристов, но и для инвесторов. И на то есть свои причины.

Одна из них — это, конечно же, заманчивый климат. Даже само название страны происходит от латинского *Portus Cale*, что в переводе означает «теплый порт». На юге и западе Португалия омывается Атлантическим океаном, что и определяет его субтропический характер. Благодаря холодному Канарскому течению температура здесь чуть ниже, чем в тех же широтах Средиземноморья. Зимой — не слишком холодно, летом — не слишком жарко. В среднем зимой от +5 до +10°C, а летом от +20 до +27°C.

Помимо располагающей погоды, вас не оставят равнодушными живописные пейзажи Португалии, ее гостеприимное население и жизненный уклад. Особенно если вы проживаете в мегаполисе. Очутившись в уютной португальской провинции, вы забудете о хлопотах и пробле-



СОБЛАЗНИТЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ

мах большого города и сможете полностью расслабиться и получать удовольствие от отдыха. Люди здесь никуда не торопятся: читают газеты, щурясь на солнце, попивают кофе в многочисленных кафе и не суетятся. Такое умиротворение помогает сбавить обороты даже самому активному жителю мегаполиса.

Находясь в Португалии, не забудьте хоть одним глазком взглянуть на исторические ценности этой чудесной страны. Множество памятников архитектуры, величественные дворцы и монастыри, античные мосты и даже собственная разновидность корриды — все это о ней.

Ну и конечно же, еще одна важная причина выбора именно Португалии — это доступность жилья.

Рынок Португалии всегда отличался доступными ценами. Но в связи с кризисом в еврозоне и самой Португалии за 2012 г. цены опустились еще ниже (примерно на 10% в годовом исчислении). Такое снижение цен все больше привлекает заграничных покупателей, в т. ч. и граждан России.

Наибольшей популярностью у россиян пользуются Лиссабон и Алгарве. Не менее востребованными также являются следующие места: Кашкайш, Фару, Алвор, Лейрия и Фош-ду-Арелью. Все без исключения города и деревушки могут похвастаться золотыми пляжами и живописным побережьем. Алвор знаменит своими барами и ресторанами, Лейрия — историческими замками и церквями, а Фош-ду-Арелью уже давно является излюбленным местом мировой элиты.

Стоимость недвижимости, разумеется, варьируется в зависимости от площади объекта, его расположения и т. д. Например, очаровательный таунхаус в Алгарве площадью до 100 м² будет стоить от 200 000 до 500 000 евро. Цена одно-, двух-, трехкомнатных квартир не превысит 230 000 евро. Новая вилла в Кашкайше площадью 300-350 м² обойдется порядка 1 млн евро. Если рассматривать элитные апартаменты на берегу моря, то ценовая категория составит от 300 000 до 1 900 000 евро в зависимости от квадратуры и местоположения. Не забывайте, что в Португалии торг уместен. На любой понравившийся вам объект вы можете предложить свою цену, и дело продавца согласиться или нет.



«ЗОЛОТОЙ ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО»

Если вы уже задумываетесь о приобретении недвижимости в Португалии, то вас ожидает приятный сюрприз. С октября 2012 г. правительство Португалии одобрило законопроект под названием ARI (AutorizaçãodeResidenciaparaActividadedelInvestimento), т. е. вид на жительство через инвестиционную деятельность. Эта программа упрощает иммиграционные условия для граждан любой страны. «Золотой вид на жительство» — это прототип «Зеленой карты», которая упрощает процесс получения вида на жительство в странах Шенгенской зоны.

Для того чтобы получить «золотой ключик» в еврозону, нужно выполнить одно из следующих действий:

- инвестирование минимум 1 млн евро в португальскую компанию;



ПОЛУЧИТЕ, РАСПИШИТЕСЬ

- создание португальской компании с количеством сотрудников более 30;
- приобретение недвижимости минимум за 500 000 евро.

Обладатели «Золотого вида на жительство» имеют все преимущества шенгенской визы, дающей владельцу право свободного передвижения во всех государствах ее зоны. Напомним, что в зону Шенгена входят Австрия, Бельгия, Чешская Республика, Дания, Эстония, Финляндия, Франция, Германия, Греция, Венгрия, Исландия, Италия, Латвия, Лихтенштейн, Литва, Люксембург, Мальта, Нидерланды, Норвегия, Польша, Португалия, Словакия, Словения, Испания, Швеция и Швейцария. Более того, вы будете иметь право на получение португальского гражданства, а члены вашей семьи смогут проживать вместе с вами в уютных апартаментах где-нибудь на побережье Португальской Республики.

«Золотой вид на жительство» обновляется 3 раза. После пятого года вы сможете получить португальское гражданство и паспорт, который дает владельцу все права гражданина ЕС, включая свободное перемещение во всех странах-членах ЕС. Более подробно с ARI вы можете ознакомиться на сайте www.sef.pt.

Перед таким заманчивым предложением мало кто устоит. Поэтому самое время ознакомить вас с процессом покупки недвижимости в Португалии.

Все объекты в Португалии подразделяются на 4 вида: квартиры (Apartamentos), дома (Moradias), поместья (Herdadesили Quintas) и здания (Predios).

Законодательство Португалии никак не ограничивает покупку недвижимости иностранными гражданами. Тем не менее после того как вы выбрали подходящее жилье, вам необходимо обратиться за помощью к юристу, чтобы быть уверенным, что после заключения сделки не возникнет никаких юридических сложностей. Он проведет проверку на наличие документа о земельной регистрации

(ConservatoriadeRegistoPredial) и документа о внутреннем доходе. В местном налоговом управлении вам будет предоставлен финансовый счет (NumerodeContribuinte), что является обязательным для проведения большинства финансовых сделок в Португалии.

Первый этап сделки обычно состоит в устной договоренности с продавцом. Далее вам предложат предварительный договор (PromessadeCompraevenda), в котором будет указана стоимость, дата заключения сделки и все условия купли-продажи. После чего необходимо внести депозит в размере 10-15% от стоимости жилья. Если вы передумаете, то залог не возвращается. Однако если передумает продавец, то он обязан выплатить двойную сумму внесенного вами депозита.



Мост в Европейскую «Флориду»

Лиссабон, столица Португалии

Европейский вид на жительство и гражданство для иностранных инвесторов

В случае прямых инвестиций или инвестиций компаний в покупку недвижимости на сумму, равную или превышающую 500 000 евро, у состоятельных граждан, проживающих в странах за пределами Европейского союза, желающих вести бизнес и свободно перемещаться в пределах Шенгенского пространства (26 стран), появилась возможность претендовать на «Золотой вид на жительство», также называемый «Золотая виза».

Португалия — одна из самых лучших стран для работы и жизни в Европе

Если вы уже влюбились в Португалию во время отпуска, почему бы не остаться здесь жить с вашей семьей навсегда или хотя бы приезжать почаще!

Представьте себя обладателем роскошного дома в клубном поселке с одними из лучших в мире полей для гольфа, рядом с белыми песчаными пляжами, где вы и ваша семья сможете работать, жить или проводить незабываемый отпуск в одной из самых красивых, самых безопасных и самых теплых стран Европы.

За более подробной информацией по «Золотому виду на жительство» и элитной недвижимости обращайтесь по адресу: info@goldenvisa.eu.

www.goldenvisa.eu

www.executivevillas.net

Не только само жилье, но и проживание в Португалии обойдется вам гораздо дешевле, чем в других европейских странах. В собственной квартире или доме семейная пара сможет прожить примерно на 800 евро в месяц. Жилищно-коммунальные услуги будут стоить от 75 до 110 евро. А годовой налог на недвижимость обычно не превышает 1%.

К тому же, помимо безупречной погоды и приятной атмосферы, Португалия изобилует водными видами спорта, одними из лучших в мире площадок для гольфа, свежими морепродуктами и фруктами. Уровень жизни, комфорта и отдыха ничуть не уступает другим, более известным европейским странам. А атмосфера на португальских улочках даже во многом их превосходит. И пусть Португальская Республика пока

еще не самая популярная страна для инвестиций в недвижимость, с каждым годом желающих приобрести там домик становится больше. И если вы еще сомневаетесь и хотите купить жилье в более «раскрученной» европейской стране, задумайтесь! Может быть, все-таки Португалия — это как раз то, что вам действительно нужно?

Консультант:
информационный портал о Португалии,
www.matrioshka.biz



НАЛОГИ

После этого на ваше имя нужно открыть счет в одном из португальских банков для того, чтобы в дальнейшем производить с него платежи (в т.ч. коммунальные и налоговые в будущем).

Сделка будет считаться полностью оформленной после оформления и подписания акта о купле-продаже (Escritura Publica de Compra e Venda), который заверяется нотариусом. В этот же момент вы выплачиваете оставшуюся часть стоимости недвижимости. Окончательный шаг — оформление недвижимости в налоговой инспекции и получение домовой книги (Caderneta Urbana/Rustica Predial) на имя нового владельца.

В целом процесс регистрации недвижимости занимает примерно 83 дня.

При покупке недвижимости вам придется выплатить некоторые налоги — в целом примерно 10% от стоимости объекта. Налог на покупку колеблется от 0% до 8%. Процент зависит от месторасположения и стоимости: до 85000 евро — 0%, свыше 532 700 евро — 8%.

Юридические расходы — 1-2%; нотариальные и регистрационные сборы — около 2,5%; до 0,8% в год нужно будет уплатить в виде местных налогов. Гонорары посредникам колеблются в пределах от 3% до 5%, но их обычно оплачивает продавец.

В случае если вы решите обзавестись португальским гражданством, вам придется выплачивать единый подоходный налог, который взимается со всех видов трудовых доходов: доход от частного предпринимательства, зарплата, доходы, связанные с коммерческой, промышленной или сельскохозяйственной деятельностью, инвестиционные доходы и доходы, получаемые в результате сделок с недвижимостью, а также пособия, прирост капитала и т.п. Совокупный доход облагается налогом с прогрессирующей ставкой.





THE LUXURY NETWORK®

CREATING UNIQUE PARTNERSHIPS

RUSSIA'S MOST EXCLUSIVE AFFINITY MARKETING GROUP

ACCESS TO HIGH NET WORTH CLIENTS

STRATEGIC BRAND ALIGNMENT

JOINT COLLABORATIONS

NON-COMPETITIVE

MEDIA SHARE



Порше Центр Москва



МАСТЕРСКАЯ КЛАССИЧЕСКОГО КОСТЮМА

THE LUXURY NETWORK RUSSIA

Tel.: +7 495 926 9695, Fax: +7 495 926 5190

info@theluxurynetwork.ru, www.theluxurynetwork.ru



International Property Consultants

Испания



Комплекс в Марбелье

ID 12090

Цена: от 424 000€

Коста-дель-Соль, Марбелья. Престижный комплекс класса люкс «Мимоза» непосредственно в Пуэрто-Банус, в 300м от пляжа, состоит из апартаментов различной планировки с 2, 3 и 4 спальнями общей площадью от 190м². Охрана 24 ч, пруд, 3 бассейна, теннисные корты, футбольная и баскетбольная площадка, сауна, тренажерный зал. В стоимость входит парковочное место и кладовая.



Вилла в Марбелье

ID 12246

Цена: от 7 500 000€

Коста-дель-Соль, Марбелья. Авангардная вилла класса люкс с видом на море построена по самым высоким стандартам, расположена в 200м от пляжа. 5 спален, 9 ванных, кондиционер, отопление, полы с подогревом во всех комнатах, двойные стеклопакеты, система «Умный дом», паркет, бассейн с подогревом, сад, джакузи, сигнализация, система Dolby Stereo Surround, дизайнерская мебель. Поблизости — знаменитый порт Пуэрто-Банус.



Вилла на Коста-дель-Соль

ID 12130

Цена: от 3 800 000€

Коста-дель-Соль, Загалета. Новая вилла класса люкс (1050м²) с видом на море, с отдельным домиком для гостей, расположена на участке (4000м²). 5 спален, 6 ванных, полы с подогревом, система «Умный дом», паркетный пол, двойные стеклопакеты, бытовая техника Miele, сигнализация, бассейн, сад. Вилла продается декорированная и с мебелью. Дом расположен в закрытой зоне, вход контролируется охраной 24 ч.



Комплекс на Коста-дель-Соль

ID 10542

Цена: от 1 700 000€

Коста-дель-Соль, Марбелья. Комплекс класса люкс в горах, с видом на море и в 5 мин. езды от знаменитого пляжа «Никки Бич», состоит из апартаментов различной планировки и высокого качества отделки с 2 спальнями общей площадью от 90м². Охрана 24 ч, 3 бассейна, рядом гольф-поле. В стоимость входит парковочное место и кладовая.



Таунхаусы на Коста-дель-Соль

ID 9721

Цена: от 399 000€

Коста-дель-Соль, Марбелья. 3-уровневые таунхаусы общей площадью от 220 м² в новом жилом комплексе. Включают: 2 спальни, 3 ванные, гостиную-столовую, несколько террас с видом на море, джакузи, полностью оборудованную кухню. В ванных — полы с подогревом. В стоимость включены 2 парковочных места и кладовая. В комплексе: 2 бассейна и сады. Недалеко: центр Марбельи и знаменитый Пуэрто-Банус.

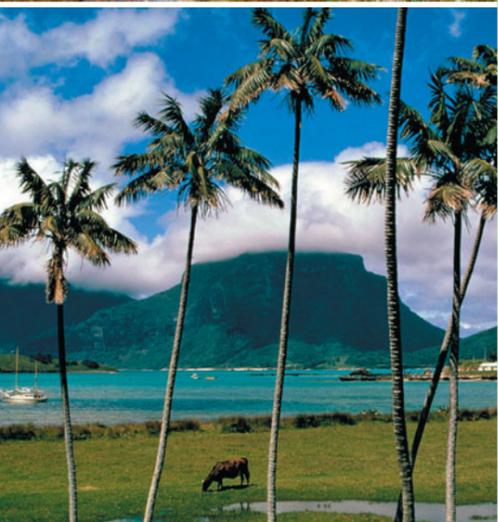


Комплекс на Коста-дель-Соль

ID 12259

Цена: от 214 000€

Коста-дель-Соль, Эстепона. Жилой комплекс класса люкс, включающий апартаменты и таунхаусы с 2 и 3 спальнями площадью от 95м². Расположен в 10 мин. от Марбельи и Пуэрто-Банус. Система «Умный дом», бытовая техника фирмы Siemens, кухни Siematic. В комплексе: охрана 24 ч, бассейн, детская комната, прогулочные зоны, сады, летний бар. В стоимость входит парковочное место и кладовая.



КОНТИНЕНТ БУДУЩЕГО

АВСТРАЛИЯ

— это одновременно уникальный континент и уникальная страна. Здесь все самое-самое... Самый разнообразный климат, самые дикие фауна и флора, самые благоприятные условия для проживания, учебы, работы, лечения, отдыха и путешествий. Плюс к этому в Австралии самый низкий уровень безработицы и самый уверенный рост экономики среди самых развитых стран. Австралия — это бурлящие жизнью современные города, завораживающие красные пески пустынь и золотые пески бесконечных пляжей, влажные тропические леса и заснеженные горы. Австралия — это страна будущего. По большому счету ее заселение и освоение только начинается. Приток иммигрантов в большие города все время усиливается, и жилья там не хватает, что постоянно подталкивает цены вверх.

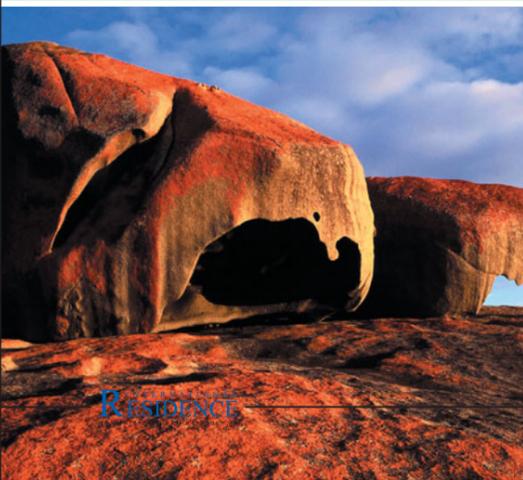
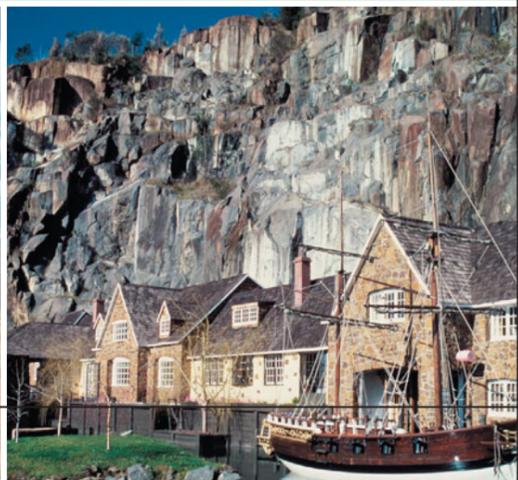
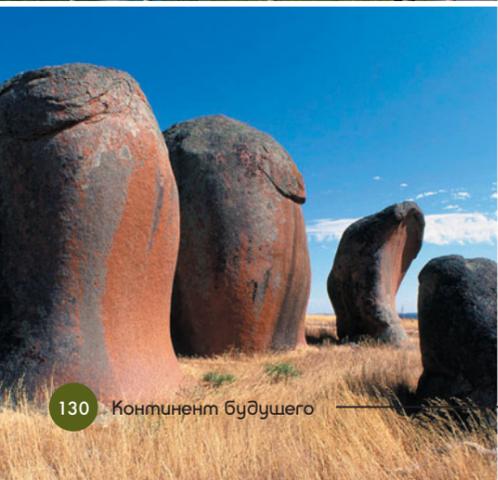
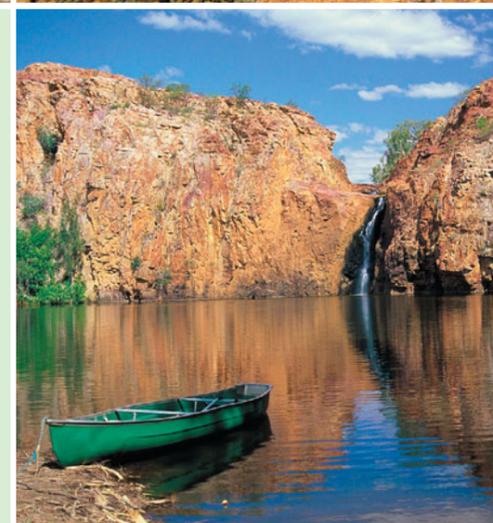
ПЕРЕВЕРНУТЫЙ МИР

В Австралии все (или почти все) наоборот. Это в первую очередь касается времен года: когда в зимние месяцы Европа ежится от холода, там жара, а когда Европа изнывает от летней духоты, на юге Австралии играют в снежки. Вот и с экономикой почти то же самое. Пока некоторые страны одолевает кризис, Австралия удивляет устойчивым ростом. В 2012 г. австралийская экономика опередила экономику всех других развитых стран, где хозяйничала рецессия, и увеличилась на 3,4%. В наступившем году ожидается рост валового внутреннего продукта (ВВП) в пределах 4%. При этом безработица остается на самом низком среди развитых стран уровне — 5%.

Финансовый год в Австралии тоже «не как у людей» — начинается 1 июля и завершается 30 июня, поэтому налогоплательщики должны отчитываться в конце «лета».

Что касается цен на жилую недвижимость, то перед кризисом, в 2004-2006 гг., когда в Европе и Северной Америке жилье почти повсеместно и неуклонно дорожало, на густо-

населенном юго-востоке Австралии (Сидней, Мельбурн, Канберра) цены или топтались на месте, или пятились назад. А когда в 2009 г. глобальный кризис достиг своего пика, и во многих странах недвижимость резко подешевела, в Австралии, напротив, цены понеслись вперед. Так, с марта 2009 г. по март 2010 г. они подскочили почти на 20%! Правда, в 2012 г. цены, согласно данным Australian Property Monitors, увеличились в среднем по стране менее чем на 1%, но отнюдь не по причине снижения спроса. Дело в том, что с началом глобального кризиса (август 2007 г.) в Австралию, пользуясь ее хорошей конъюнктурой, хлынул поток профессиональных спекулянтов недвижимостью. Это люди, которые прекрасно ориентируются в обстановке, быстро хватают лакомые объекты и быстро продают их на волне растущего спроса, получая при этом солидные барыши. В то же время для местных жителей жилье становилось недоступным. По этой причине власти приняли ряд мер, ограничивающих спекуляцию недвижимостью, соответственно и цены прекратили свой галоп. Однако из-за быстро растущего населения (1,5-2% в год) спрос на жилье остается очень высоким. ➤



Поэтому, как прогнозирует Институт недвижимости Западной Австралии (REIWA), в ближайшие 3 года австралийские цены будут упрямо двигаться вперед. Максимальное удорожание жилья ожидается в городах Перт (22%), Брисбен (20%), Сидней (17%) и Дарвин (15%).

Нельзя не сказать, что глобальный кризис в общем-то играет на руку Австралии. Это связано с очень высоким уровнем безработицы во многих странах мира, включая и самые развитые. Что, естественно, подталкивает трудоспособное и молодое население к перемене мест. Люди ищут подходящую работу и высокое качество жизни. Австралия в этом отношении — идеальная страна, превосходящая даже Канаду, славящуюся высоким качеством жизни и испытывающую огромную потребность в трудовых ресурсах. Причина на поверхности: в Австралии всегда тепло, а люди в своей основной массе — существа теплолюбивые.

Из-за кризиса в последние 5 лет приток в Австралию переселенцев значительно вырос. Их доля в увеличении населения достигает в некоторых регионах 70%. Больше всего мигрантов прибывает из Юго-Восточной Азии, Западной Европы и Северной Африки. Сегодня каждый четвертый гражданин Австралии родился вне ее пределов. Это создает сильное давление на цены, поскольку строительная индустрия не поспевает за потребностями населения. Такое положение способствует развитию рынка аренды. Голод на жилье постоянно подхлестывает арендные ставки. К примеру, в городе Дарвин плата за наем жилья выросла в 2012 г. на 6,5-14,5% в зависимости от сегмента, в городе Перт — на 8-13%, в Мельбурне — на 5-10%, в Брисбене — на 3,5-4,6%, Сиднее — на 2-3%. Годовая рента от сдачи жилья в аренду достигает 6-7%. В Сиднее, к примеру, аренда квартиры, 100 м², стоит 3600 долларов США в месяц.

Австралия была открыта голландцами в 1606 г., а в 1770 г. стала превращаться в английскую колонию. В 1901 г. колонии объединились в федерацию и образовали автономно управляемую территорию в составе Британской империи. Официальное название страны — Австралийский Союз. Государственный строй — конституционная монархия. Формально страна до сих пор находится под властью английской короны. В состав Австралии входят 6 штатов, 2 территории, равнозначные штатам, и несколько мелких территориальных образований. Австралия имеет 6 природно-климатических зон: экваториальную (крайний северо-восток), тропическую (север), субтропическую (приморские районы на востоке и западе), пустынную (центральные районы), степную (центральные и некоторые окраинные районы) и умеренную (юго-восток).



Официальный язык Австралии — английский. Помимо английского, распространены итальянский, греческий, китайский, вьетнамский и арабский языки. Население — около 23 млн человек, столица — Канберра (свыше 367 000 жителей), самый большой город — Сидней (4,6 млн жителей). Более 75% населения Австралии проживает в городах. Валюта — австралийский доллар. Австралийский доллар приблизительно равен американскому.

ЗАТЕРЯТЬСЯ В ОКЕАНЕ

В 2012 г. в рейтинге наиболее благоприятных для проживания 50 городов мира, составленном компанией Mercer Consulting, Сидней занял 10-е место, Мельбурн — 17-е, Перт — 21-е, Канберра —

26-е, Аделаида — 29-е, Брисбен — 37-е. В этом докладе также указывалось, что стоимость проживания в таких городах, как Мельбурн, Аделаида, Брисбен и Перт, почти наполовину ниже, чем в самых дорогих городах мира, включая Лондон, Цюрих и Токио. Только Сидней в отношении стоимости проживания вполне может конкурировать с западноевропейскими городами. Сидней — самый дорогой город Австралии, и здесь самая дорогая недвижимость. В последние годы упорно пытаются догнать Сидней и Мельбурн, который также становится одним из самых востребованных австралийских городов.

В Сиднее жилье в престижных кварталах стоит в среднем 8000-12 600 долларов США за 1 м². Здесь же и самые дорогие отдельные семейные дома. Типовой дом стоит в Сиднее около 660 000 долларов. Самые дешевые особ-

няки продаются в городе Хобарт (остров Тасмания) — приблизительно 380 000 долларов. В Мельбурне цена типового семейного дома составляет 548 000 долларов, в Канберре — 506 000 долларов, в Брисбене — 443 000 долларов, в Аделаиде — 404 000 долларов.

Отдельно стоит сказать несколько слов о многочисленных небольших австралийских островах. Цены на них колеблются в средних пределах от 2 млн до 10 млн долларов США. У побережья штата Квинсленд остров, 23 акра, утопающий в тропической растительности, с естественным песчаным пляжем, виллой, 250 м², с бассейном и вертолетной площадкой, выставляется за 7 млн долларов. А для тех, кто хочет затеряться в океане, есть уютные островки за 1,5-3 млн долларов. Там можно жить припеваючи в гордом одиночестве или в узком кругу родных и близких.



ном возводимого здания). На стадии проектирования и строительства покупать жилье выгодно, поскольку в таком случае оно стоит значительно дешевле готового. Только обязательно надо выбирать строительную фирму, имеющую лицензию, авторитет и опыт работы.

При покупке готового жилья после проверки всех документов и уточнения деталей покупатель заключает с продавцом договор купли-продажи. На этом этапе покупатель (агент/юрист) собирает все необходимые документы, «подшивает» их к договору купли-продажи и передает в налоговое ведомство. Одновременно оплачиваются все налоги. Последний шаг — передача документов на регистрацию в жилищное ведомство. Сделка считается завершённой, когда титул переходит к новому владельцу.

За регистрацию сделки платит покупатель. Размер этой платы колеблется от штата к штату и составляет 0,01-0,6% от цены недвижимости.

Деньги перечисляются в Министерство природных ресурсов или Министерство управления территорией (в Западной Австралии). Покупатель, кроме того, оплачивает госпошлину — 1,25-6,75%. Налог на передачу титула платят обе стороны: покупатель — 0,5-2%, продавец — 0,4-2%. Юридические услуги обойдутся покупателю в 1-2%. Комиссионные агенту (платит продавец) сильно колеблются от штата к штату. Где-то (например, на острове Тасмания) они полностью договорные, где-то (например, в штате Квинсленд) власти устанавливают потолок, но в среднем комиссионные составляют 1,6-5% плюс 10% налог на товары и услуги, НТУ (аналог налога на добавленную стоимость, НДС). Ежегодный налог на землю колеблется в пределах от 0,1% до 2,5% от кадастровой стоимости земли и зависит от географического расположения и от размеров участка.

Иностранцы могут приобрести участок земли и построить дом

по своему плану (просто покупать землю, без последующего возведения жилья, нельзя). На постройку и приобретение жилья в местных банках можно взять ипотечный кредит в размере до 80% от стоимости недвижимости на срок от 5 до 20 лет под 7,35-8% годовых. Ссуды выдаются в австралийских и американских долларах, а также в евро и английских фунтах стерлингов.

Между Россией и Австралией действует визовый режим. Визу можно получить на срок от 3 до 12 месяцев и более. Всего в Австралии действует около 140 видов виз на все случаи жизни. Законопослушный совершеннолетний россиянин, проживший в Австралии по постоянной визе в общей сложности 4 года (за это время допускается выезд из страны на несколько месяцев) и обладающий базовым знанием английского языка, вправе подавать заявление в Министерство иммиграции и гражданства (DIAC) с просьбой получить гражданство Австралии.

ВОПРОСЫ ОБУСТРОЙСТВА

Из-за усиления притока заморских инвесторов, скупающих австралийскую недвижимость в спекулятивных целях, федеральные власти ужесточили условия покупки недвижимости. По действующим ныне правилам, если нерезидент/временный резидент приобрел австралийскую недвижимость и намеревается на продолжительное время покинуть страну, то он обязан продать свое австралийское жилье, т.е. он не может уехать и сдавать жилье в аренду. Также иностранцам теперь разрешается покупать только новое жилье: на стадии строительства или сданное в эксплуатацию.

Властями приветствуется вложение иностранцами денег в объекты недвижимости в регионах, где идет освоение новых территорий, и где

инвестиции стимулируют строительную индустрию. Приветствуются также инвестиции, помогающие местным жителям решать свои жилищные вопросы.

В каждом штате есть свои нюансы при покупке жилой недвижимости иностранцами, но в целом порядок следующий. Прежде всего надо иметь в виду, что любое приобретение жилья физическим или юридическим лицом осуществляется только через Управление по надзору за иностранными инвестициями (Foreign Investment Review Board, FIRB). Ответ из FIRB поступает в течение 30-60 дней после подачи заявления. Россияне, решившие приобрести недвижимость в Австралии, могут зайти на официальный правительственный сайт и ознакомиться с условиями покупки: www.firb.gov.au (на английском языке). На этом сайте подробно разъясняются все правила приобретения жилья иностранцами, даются конкретные рекомендации и советы.

Получив разрешение, покупатель (его доверенное лицо) начинает улаживать все формальности с продавцом. У продавца на руках должны быть следующие документы (допускаются копии некоторых документов): титул, подтверждение отсутствия у недвижимости каких-либо обременений, официальное разрешение на постройку и детальный план постройки, справка, заверенная местными властями, о наличии на покупаемом участке исправно функционирующей дренажной системы (если приобретается семейный дом). И при покупке жилья на стадии строительства, и при покупке уже сданного в эксплуатацию нового жилья покупатель обычно вносит залог — 10% от полной стоимости недвижимости (минимум 2000 долларов). Деньги перечисляются на счет третьей стороны. Порядок расчета за жилье на стадии строительства осуществляется в соответствии с договором между покупателем и застройщиком (хозяй-



1-PROPERTY.RU - ВСЯ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

• Ru www.1-property.ru

• Europe

• China

• Canada

• United States

• Australia

1 -property.ru



www.1-property.ru

1-property.ru – онлайн-каталог зарубежной недвижимости, в котором ежедневно публикуются интересные предложения о продаже недвижимости от ведущих международных агентств и застройщиков.

1-property.ru – актуальная информация об особенностях рынка недвижимости за рубежом, выгодные предложения для инвесторов и покупателей.



Московская Международная Выставка Недвижимости Moscow International Property Show



Московская Международная Выставка Недвижимости

Организаторы Московской Международной Выставки Недвижимости пригласили в Москву более 190 компаний – специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

15-16
НОЯБРЯ 2013

12-13
АПРЕЛЯ 2013

Москва, Тишинская пл. 1, ТВК «Тишинка»

Телефон организатора: +7 495 777-25-77

www.PropertyShow.ru

www.aigroup.ru
aigroup



Азорим



50 ЛЕТ УСПЕХА

100 ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ

МЫ СТРОИМ В ИЗРАИЛЕ, МЫ СТРОИМ ИЗРАИЛЬ!
 ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО ЖИЛЬЯ ДЛЯ ЛЮБОГО БЮДЖЕТА!

Иерусалим



Бутик ХаНевим

Тель-Авив



Башни Неeman

Ашкелон



Азорим Барнеа

Бат-Ям



Азорим Bat Yam Beach

Нетания



Азорим Ир Яним

Рамат-Ган



Азорим Элит
(Алмазная биржа)

MARINA: +972-52-3233632
 MARINA@AZORIM.CO.IL