

Первый вертолетный клуб
АЭРОСОЮЗ –
 окно в новую реальность!



Курсы пилотирования и продажа вертолётов

+7 (495) 995-54-43

Аренда вертолёт, клуб

+7 (495) 788-81-80

www.aerosouz.ru



Costa Blanca Club



Marjal Beach

Элитный жилой комплекс. Квартиры оснащены системой «умный дом», теплыми полами, центральной сплит-системой, джакузи. На территории комплекса три бассейна с подогревом, спа и фитнес-центры, теннисные корты, детские площадки, парковка.

От 250 000 €



Элитный жилой комплекс Costa Blanca Club расположен в престижном районе Marjal International в 10 км от моря. Квартиры оснащены системой «умный дом», теплыми полами, центральной сплит-системой, джакузи. На территории комплекса три бассейна с подогревом, спа и фитнес-центры, теннисные корты, детские площадки, парковка.

Элитный жилой комплекс Costa Blanca Club расположен в престижном районе Marjal International в 10 км от моря. Квартиры оснащены системой «умный дом», теплыми полами, центральной сплит-системой, джакузи. На территории комплекса три бассейна с подогревом, спа и фитнес-центры, теннисные корты, детские площадки, парковка.

Элитный жилой комплекс Costa Blanca Club расположен в престижном районе Marjal International в 10 км от моря. Квартиры оснащены системой «умный дом», теплыми полами, центральной сплит-системой, джакузи. На территории комплекса три бассейна с подогревом, спа и фитнес-центры, теннисные корты, детские площадки, парковка.

www.costablancaclub.com



Апартаменты в Алте

Новые виллы в Алте. Великолепный вид на море, в окружении соснового леса. Живописный внутренний сад. Собственный бассейн. Живой камин.

От 650 000 €

Варуди

Новый жилой комплекс в Гуардамаре. Качественная отделка. Великолепные панорамные виды на парк и реку. До моря 10 минут. На территории бассейн, теннисный корт, свой паркинг.

От 115 000 €



НЕДВИЖИМОСТЬ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА

- апартаменты с видом на море
- апартаменты с видом на море, в окружении соснового леса
- апартаменты с видом на море, в окружении соснового леса
- апартаменты с видом на море, в окружении соснового леса

Описание проекта:

- 100% финансирование от застройщика

Апартаменты в Алте

Новые виллы на границе гольф-поля, со своим бассейном. 3 спальни, солярий, высокое качество отделки из натурального дерева, живой камин. До моря 2 км.

От 300 000 €



Апартаменты в Алте

Новый комплекс таунхаусов в 100 метрах от моря. 3 спальни, солярий с видом на море, общий бассейн, паркинг.

145 000 €

Апартаменты в Алте

- апартаменты с видом на море

Наши представительства:

www.costablancaclub.com

В Испании
 · Guardamar Del Segura, 03183, Spain
 · Тел. в Испании: +34 679 863 833 (вам ответят по-русски)
 · Факс: +34 966 184 343
 · greg@costablancaclub.com

В России Costa Blanca Club
 · 117105 г. Москва, Нагатинская ул., дом 1, строение 14
 · Тел.: +7(495) 410-5864
 · alex@costablancaclub.com

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Жилой комплекс класса «Престиж», где прекрасный современный дизайн гармонично сочетается с традиционными элементами Азии, удачно вписывается в природный ландшафт самого престижного района Марбельи – Сьерра-Бланка.

Великолепие окружающей природы, охраняемая территория, прекрасный вид на море и побережье – все это несомненные плюсы комплекса. Его территория – это своеобразный оазис спокойствия и умиротворения, находящийся всего лишь в двух минутах от кипящей жизни центра города миллионеров Марбельи и Пуэрто-Бануса.

Комплекс включает 58 апартаментов и таунхаусов с жилой площадью от 350 м² до 850 м².

ЦЕНЫ: от 750 000 €

АПАРТАМЕНТЫ И БУНГАЛО



Средиземноморский стиль жизни. Простор и уединение сочетаются здесь с идеальной инфраструктурой для приятного времяпрепровождения.

Потрясающая современная архитектура, роскошные сады с извилистыми аллеями – территория комплекса тщательно спланирована и благоустроена для семейного отдыха.

Апартаменты и отель

- 400 элитных апартаментов с видом на сады и Средиземное море
- Уникальный ландшафтный дизайн, удостоенный многочисленных наград
- Субтропические сады
- Ресторан и развлекательный центр
- 15 бассейнов, СПА-центр, детская площадка

ЦЕНЫ: от 233 000 €

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС КЛАССА «ЛЮКС»



Этот комплекс является редким образцом безупречного качества. Здесь все соответствует самым высоким стандартам класса «люкс»: качество постройки и отделки, местоположение, безопасность и сервисное обслуживание.

Тщательный отбор владельцев превращает это место в райский уголок, совершенно не похожий на типичные для Коста-дель-Соль жилые комплексы.

Это 7 зданий и 85 квартир, пентхаусов и пентхаусов-дуплексов, уникальных по своему расположению и внутренней отделке чрезвычайно высокого качества.

ЦЕНЫ: от 600 000 €

ПЕНТХАУС НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ



Недавно отреставрированный пентхаус декорирован в стиле модерн в соответствии с самыми высокими стандартами качества.

Жилой комплекс расположен в элитном месте рядом с пятизвездочными отелями и известным пляжным клубом «Лагуна Вилладж» со множеством баров, ресторанов и бутиков. На территории комплекса: крытые и открытые бассейны, тренажерный зал.

Характеристики:

- Жилая площадь – 225 м²
- Терраса – 50 м²
- 3 спальни
- 3 ванные комнаты с джакузи
- Гараж на 2 машины

ЦЕНА: 1 395 000 €



НАЧИНАЮЩИМ ИНВЕСТОРАМ:

ИСПАНИЯ

Все чаще россияне стали задумываться о вложении своих средств в недвижимость с тем, чтобы не только сохранить свой капитал, но и приумножить. За советами начинающим инвесторам журнал International Residence обратился к опытному профессиональному риэлтору Нине Волковой.

— **Какой из регионов Испании Вы можете порекомендовать с точки зрения выгодного вложения денег?**

— Во время кризиса иностранные инвесторы вернулись к знакомым направлениям. В итоге, по версии Top of the Props, на Испанию, Францию и США пришлось около трети мировых запросов на покупку недвижимости. Испания, по мнению большинства аналитиков, считается перспективной для инвесторов.

Коста-Брава — это великолепное побережье, с отсутствием нерегламентированной застройки в самом экономически развитом регионе Испании, Каталонии. Коста-дель-Соль — статусное побережье. Коста-Бланка — демократичный курорт: Торревьеха, Аликанте потребуют меньших бюджетных трат в сравнении с аналогичными вариантами на соседних побережьях. Наблюдается рост популярности запросов на Валенсию (третий по величине город Испании). А жилье в Барселоне, к примеру, всегда пользуется повышенным спросом (рост цен на недвижимость здесь наблюдался даже в кризисной ситуации).

— **Приведите пример «работы» вложенных денег в недвижимость.**

— Квартиры в комплексе рядом с морем всегда можно сдать в аренду. Например, в связи с дефицитом земельных участков, выделяемых мэрией Плайя-де-Аро (центральная часть побережья Коста-Брава) под застройку, высоким уровнем жизни и небольшим, в сравнении с други-

ми побережьями, количеством предложений, квартира, купленная в доме с внутренним двориком и бассейном за 400 000 евро, сдается владельцем за 1200 евро в месяц, а в высокий сезон доходит до 1200 евро в неделю.

— **В какую недвижимость лучше вкладываться, чтобы гарантированно получить от нее доход?**

— Начиная свой инвестиционный опыт, надо исходить из расчета, что курортная недвижимость принесет не больше 4-5% рентного дохода в год. Недвижимость может приносить стабильный доход в случае сдачи в аренду в больших городах (Мадрид, Барселона, Валенсия), курортная недвижимость — в отдельно взятых регионах, и, конечно же, в высокий сезон.

Если говорить о повышенном доходе, то я рекомендую обратить внимание на вложения в коммерческую недвижимость (гостиницы, офисные центры), а также быть крайне осторожным с предложениями, сулящими быструю прибыль и высокую доходность.

— **Сейчас в прессе много говорят о залоговой недвижимости в Испании. Рекомендуете ли вы такой вид вложений?**

— В посткризисный период на рынке жилья в Испании все чаще используется dacion en pago, передача банку залоговой недвижимости в зачет. Такая недвижимость выставляется на продажу по очень низкой цене. Однако существует возможность столкнуться с «проблемными» неликвидными объектами (неоплаченные кредиты,

различные юридические обременения, незаконные перепланировки, строительные недоработки). Такие объекты могут быть интересны для опытных инвесторов: купив такую недвижимость по цене на 30-40% ниже рыночной, можно, приведя в порядок документы и разрешив все вопросы, продать ее значительно дороже.

Если вы делаете ставку на залоговую недвижимость, стоит взвешенно подходить к выбору объекта, банка и условий, предлагаемых российскому покупателю.

— **Как стать собственником земли?**

— В 1988 г. в Испании был принят национальный закон «О берегах» (Ley de Costas), подтверждающий и расширяющий права государства на прибрежную зону. Первое, что нужно проверить — находится ли предполагаемый участок (terreno) в границах, дозволенных для владения частным лицом (прибрежная полоса шириной 150 м является собственностью государства), а также не предназначены ли земли только для сельскохозяйственных нужд или представляют историческую, археологическую ценность.

В таком случае следует отказаться от сделки. Застройка земельного участка в Испании возможна после получения лицензии на конкретный проект, учитывающий, например, ограничения на высоту здания (в каждой местности могут быть свои). При покупке земельного участка в Испании вам придется заплатить налог — 18% от суммы сделки, если в ближайший год вы не пла-

нируете его застройку. Есть возможность снизить налоги до 8%, если вы приобретаете участок земли со строящимся домом (или утвержденный проект дома достался вам от предыдущих хозяев).

— **Приведите пример одного из самых горячих и удачных предложений по хорошей цене, которыми вы располагаете на сегодняшний день.**

— «Порт Сапая» — один из самых красивейших районов в 4 км от Валенсии, живописно расположенный вдоль берега моря. Местные жители с любовью называют его «маленькой Венецией». Небольшой порт с пришвартованными яхтами, уютные ресторанчики с национальной кухней и шум морского прибоя придают ему шарм и неповторимость. На территории: 3 бассейна, теннисный корт, футбольное поле, круглосуточная охрана, рестораны, коммерческий центр, частная стоянка для яхт. Хорошее транспортное сообщение с центром Валенсии (10 минут), с британским колледжем Saxton College (за детьми приезжает автобус) и с испано-американской школой.

Предлагается чудесная квартира (110 м²) в «Порт Сапая» на 2-ой линии моря с видом на марину. 2 просторные спальни, 2 ванные комнаты, гостиная с выходом на террасу (16 м²). Паркетные полы. Центральное отопление. 24 часа охрана.

Стоимость: 290 000 евро.



Нина Волкова
+7 (915) 251-48-21
nina@property@mail.ru
expert@nv-company.ru
www.nv-company.ru



Роскошные Виллы



Жилые Комплексы

Купите свой дом в Испании



Building Dreams Since 1972

КОСТА БЛАНКА - КОСТА КАЛИДА

Земельные Участки
Жилые Комплексы

Отдельностоящие Виллы
Урбанистическая Застройка

Коммерческие Участки
Склады

Коммерческие Центры
Отели

Апартаменты на первой линии

Испания



телефон: (+34) 96 671 86 86

info@euromarina.es www.euromarina.ru



ВОПРОСЫ К ЮРИСТУ ИСПАНИЯ

В редакцию журнала International Residence приходят письма с вопросами, касающимися юридической стороны покупки недвижимости за рубежом. Мы остановимся на самых популярных вопросах и одном из самых популярных направлений для россиян на сегодняшний день — Испании. За достоверной информацией мы обратились к адвокату, владельцу адвокатского бюро Navarro Ballester y Asociados (NBA), г-ну Антонио Наварро Байестеру.

— Г-н Байестер, расскажите, распространяется ли в Испании право собственности на иностранцев?

— Безусловно, распространяется. Любой человек, не являющийся гражданином одной из стран — членом Евросоюза, имеет право (при наличии всех необходимых документов) приобрести движимое и недвижимое имущество и вступить в права собственности.

— Каковы сроки оформления документов после начала оформления покупки?

— Очень трудно установить такие сроки, поскольку каждое приобретение имеет свои нюансы, такие как наличие или отсутствие ипотеки, статус объекта (вторичное жилье, новое, на стадии строительства и т.п.). Поэтому говорить о конкретных сроках было бы неправильно. Российские

граждане очень часто сталкиваются с проблемой перевода денежных средств за пределы Российской Федерации, поэтому многое зависит от самих покупателей. В случае если приобретение осуществляется без помощи ипотечного кредитования, процесс подготовки и оформления может занять около одного месяца (при условии, что вся необходимая сумма находится на территории Испании). Если же покупка осуществляется с помощью ипотеки, этот процесс занимает в среднем до 2-3 месяцев.

— Какое количество людей можно вписать в документ о праве собственности на недвижимость?

— Закон никак не ограничивает количество собственников.

— Какие налоги нужно оплатить при покупке недвижимости в Испании?

— Если жилье новое, то оплачиваются НДС 8% и налог на акты приобретения 1%. Если вторичное, то только налог на приобретение 7%. Обращаю ваше внимание на то, что в этом году испанское правительство пошло на беспрецедентный шаг, снизив НДС при покупке нового жилья с 8% до 4% до 31 декабря 2011 г.

Хотелось бы отметить, что существует еще один вид налога, который оплачивается по договоренности сторон, но чаще всего, и это правильно, его оплачивает продавец. Это налог на увеличение стоимости объекта. Это неопределенная ставка, и она рассчитывается компетентным органом каждого Муниципального Образования.

— Какие существуют ежегодные налоги для владельца недвижимости в Испании?

— Налог на собственность для нерезидентов. Данный налог рассчитывается в соответствии с формами налогообложения и не взимается автоматически налоговым органом. Он должен быть рассчитан фискальным представителем собственника (адвокатом) в соответствии с нормами. Существует также муниципальный налог на недвижимость.

— Каков размер ежемесячных коммунальных платежей?

— Размер ежемесячных коммунальных платежей зависит от приобретенной недвижимости, от кондоминиума, в котором она находится, и от квоты владения. Если это небольшое жилье, то в среднем это могло бы стоить около 270 евро в год.

— Расскажите, пожалуйста, о страховании недвижимости и прочих страховках.

— Что касается страхования недвижимости и ее владельца, то при наличии ипотечного кредита банк обязывает оформить страховой полис на недвижимость. Также рекомендуется оформить страхование жизни собственника. В первом случае все будет зависеть от стоимости жилья и его содержания. Базовая страховка может обойтись собственнику около 150 евро в год. Если жилье было приобретено без помощи ипотеки, то страхование ложится на плечи и совесть собственника. Здесь сам собственник выбирает страховую компанию и тип страхового договора (базовый, расширенный, все включено).

— Что такое идентификационный номер иностранца — NIE?

— Фактически это фискальный номер, и необходим он для приобретения и уплаты налога на территории Испании. На данный момент NIE нужно получить для приобретения недвижимости, регистрации юридического лица на территории Испании.

— Как продлить визу на территории Испании?

— Визу на территории Испании можно продлить в исключительных случаях в иммиграционном органе на территории того муниципального округа, куда прибыл турист.

Исключительность случая законодательством не оговаривается, и этот вопрос подлежит рассмотрению в самом органе иммиграционной службы. На практике это возможно только в случае серьезных медицинских показаний, когда транспортировка человека домой сопряжена с риском для его жизни.

— Возможно ли получить вид на жительство в Испании?

— Сегодня многих волнует этот вопрос, особенно владельцев недвижимости. Любой, кто решил получить вид на жительство, должен понимать, что ни одна коммерческая организация не может гарантировать получение ВНЖ, т.к. решение по этому вопросу принимают государственные органы Испании. Но при грамотной юридической поддержке можно выбрать наиболее подходящую в каждом конкретном случае стратегию его получения.

— Возможно ли получить временный вид на жительство в Испании без права на трудоустройство?

— При наличии всех необходимых документов и соблюдении правил гражданин Российской Федерации может получить вид на жительство без осуществления трудовой деятельности. Например, компания NBA, которую я представляю, имеет опыт в сфере иммиграционного права и специализируется на правах граждан Российской Федерации.

— Запрашивается ли гражданство Испании на основании вида на жительство?

— Гражданство Испании может запросить гражданин любого другого государства на основании легального проживания на территории Испании на протяжении 10 лет и/или по праву рождения. Запрос рассматривается Минюстом в течение неопределенного количества времени. Другими словами, законодательством не ограничен срок рассмотрения заявления на выдачу гражданства.



Офис в Санкт-Петербурге:
ул. Фурштатская, 10
Тел./факс: +7(812)579-40-71
E-mail: info@costaiberia.ru
www.costaiberia.ru





*Prestige & Luxury International
Geneva*



Наша фирма специализируется на консалтинге и продаже элитных объектов в сфере недвижимости на международном уровне. Партнерство на пяти континентах позволяет предложить нашим клиентам элитные объекты в самых престижных местах: Париж, Лондон, Монако, Френч Ривьера, Сен-Тропе, Куршевель, Межев, Карибские острова, Южная Америка. Наша компания поможет Вам не только подобрать объект недвижимости, приобрести его, но и окажет Вам услуги в оформлении и получении кредита в одном из банков. Наш опыт на рынке профессионального консалтинга позволяет ориентироваться на высокий и качественный результат. В работе наша компания руководствуется принципами конфиденциальности, независимости и компетентности.

В перечне наших услуг:

- Поиск Вашего объекта недвижимости
- Возможность посетить объект
- Оценка реальной стоимости
- Финансирование
- Юридическая консультация (документы на Вашем языке)
- Консультации по перепродаже недвижимости
- Управление Вашим капиталом
- Инвестиционный консалтинг



E-mail : prestige-luxury@orange.fr
Тел.: +33 640 147 921
Rue Adrien-Lachenal 26
CH-1207 Geneva
Switzerland

Номер лицензии на занятие недвижимостью :
T 1448 Evry-Prefecture de L'Essonne
Профессиональная гарантия:
Номер страховки Lloyd's Paris
CIRDE7893-1159



WORLD EXCLUSIVE PROPERTY

Представляет недвижимость во Франции.

WORLD EXCLUSIVE

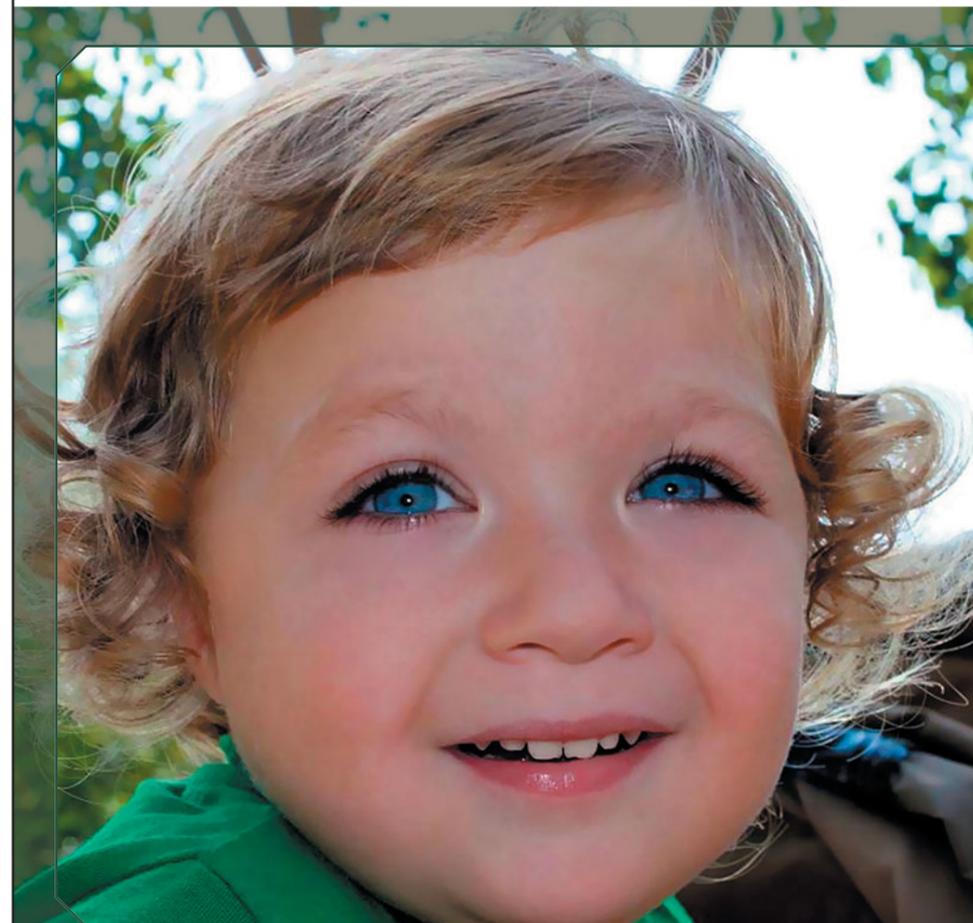
WEX
PROPERTY

Представительство европейской компании в России предлагает эксклюзивную недвижимость во Франции (жилую и коммерческую) с полным юридическим и финансовым сопровождением сделок (помощь в получении ипотеки и вида на жительство). Предлагаемые нами объекты недвижимости имеют высокий инвестиционный потенциал и стабильный спрос на сдачу в аренду, поскольку расположены в исторических центрах, а также на Лазурном берегу, на первой линии, где законодательно закреплён запрет на новое строительство.



Более подробную информацию о наших объектах и предоставляемых услугах вы можете получить по телефону или на нашем сайте.

тел.: +7 (495) 773-73-75
www.wex-property.com



ERASE UNA VEZ ...

Так начинаются самые красивые сказки со счастливым концом в Испании.

Та, в которой живу я, началась с первого поцелуя много лет назад на теплом красивом берегу моря, где восходящее солнце ласкает своими первыми лучами прозрачные волны средиземноморского прибоя, а закаты настолько сказочные и неповторимые, что жизнь обретает совсем иной смысл.

Именно здесь, где мистическое фламенко переливается с запахом оливкового масла и страстью красного вина, где очарование природы и добродушие людей не знает предела, где каждый день хочется просыпаться и шептать: «Я люблю тебя!»

Это моя страна, это мой Солнечный Берег, и я хочу открыть его для Вас.

GYR Group
Тел.: +34 629 026 685, www.spainlux.com



ИСПАНИЯ БЕРЕГ СОЛНЦА

О специфике покупки недвижимости и жизни в Испании журналу International Residence рассказала директор компании «Элит Эксперт» Екатерина Бэйн.

— Многих потенциальных покупателей сегодня волнует вопрос сложности процедуры покупки недвижимости в Испании.

— Могу с абсолютной уверенностью вам сказать, что процедура покупки в Испании проста и надежна. Она была годами опробована покупателями из разных стран. Здесь нет поводов для беспокойства. Профессионалы берут на себя все заботы по сделке.

— Как сделать первый шаг к своей мечте?

— Все начинается со звонка или письма. Нам звонят как клиенты, которые уже четко понимают, что и где они хотят приобрести, так и те, кто просто хочет задать вопросы, поскольку еще находятся в процессе поиска, и у них много сомнений, которые мы всегда стараемся разрешить. В таких случаях часто бывает уместна аренда, чем мы тоже успешно занимаемся. Мы предлагаем снять недвижимость в аренду, пожить в стране, почувствовать испанский стиль

жизни, а заодно и определиться, какую недвижимость хотелось бы приобрести, посмотреть какие-то варианты.

— Кто сегодня является основным покупателем на рынке испанской недвижимости?

— Наверное, я бы выделила два основных типа покупателей. Это люди, которые хотят приобрести недвижимость, чтобы, выйдя на пенсию, иметь возможность круглогодичного комфортного проживания в Испании, а также семьи с детьми, основное желание которых — дать своим детям самое лучшее: море, солнце, стабильность и хорошее европейское образование.

— Если говорить об образовании, насколько это реально на Коста-дель-Соль?

— На нашем побережье есть частные учебные учреждения, работающие как по испанской программе, так и по английской. Окончив такую школу, ребенок получает возможность поступления

Компания «Элит Эксперт»: Тел.: +34 952 907 181, +34 647 887 003 (Испания) info@elite-expert.com, www.elite-expert.com



в высшие учебные заведения Европы. Мы со своей стороны всячески помогаем родителям в устройстве их детей в школу.

— Каковы цены на недвижимость сегодня?

— Мы не лимитируем себя только элитной недвижимостью или только бюджетной, мы всегда рады любому покупателю, независимо от его статуса и бюджета. Каждый клиент индивидуален, и таков же наш подход к нему. Вторичный рынок просел в цене, и сейчас можно приобрести качественное нестарое жилье в пределах 150 000-180 000 евро. На мой взгляд, самые интересные предложения — от 200 000 до 300 000 евро. В этом сегменте можно найти как новое жилье от застройщика, так и вторичное отличного качества. Некоторые варианты мы предлагаем на страницах каталога журнала сегодня. Есть интересные варианты и на рынке вилл, некоторые из них на 40-50% дешевле их докризисной цены, что, конечно же, привлекает на рынок охотников за хорошими сделками. Сегодня, несомненно, рынок покупателя.

— Какими минимальными средствами надо располагать, чтобы получить возможность стать владельцем недвижимости на Коста-дель-Соль?

— Несмотря на достаточно высокие цены на недвижимость на побережье Коста-дель-Соль, тем не менее, если вы располагаете 60 000-70 000 евро, то сможете осуществить свою мечту.

— А как обстоят дела с кредитованием недвижимости?

— Конечно, по сравнению с 2008-2009 гг. объем финансирования снизился, но снизились и ставки по кредитам. На сегодняшний день покупатель может рассчитывать на кредит в размере 50% от стоимости жилья под 3,5-5%. В некоторых случаях, когда жилье продается напрямую от застройщика, кредит может быть предоставлен и на 95-100%.

— Почему в вашем регионе, несмотря на годы кризиса, цены удерживаются на высоком уровне?

— В первую очередь это связано с высоким спросом на недвижимость, который в свою очередь обусловлен высокой популярностью этого курорта. Многие мировые знаменитости выбрали Марбелью местом своего ежегодного отдыха, что, конечно же, подогревает интерес к этому месту у многих желающих купить недвижимость в Испании. Кроме того, это отлично развитая инфраструктура, высокий уровень сервиса. С каждым годом русская диаспора на Коста-дель-Соль становится все больше. Уже несколько лет здесь издаются журналы на русском языке, устраиваются всевозможные мероприятия, благотворительные балы.

— Насколько сложен процесс адаптации в стране для тех, кто купил недвижимость у вас?

— Наша связь с нашими клиентами никогда не завершается в момент подписания купчей. Скорее наоборот — все только начинается. Мы помогаем нашим клиентам не только удобно обустраиваться на новом месте, предлагая им услуги по дизайну и мебелировке

их нового дома, подключению русского ТВ, покупке автомобиля, всевозможному страхованию, но и консультируем по элементарным бытовым вопросам: где купить продукты, как проехать на пляж. В разгар сезона наши телефоны не замолкают ни на секунду. Но мы понимаем, что довольный покупатель — залог нашего успеха в будущем. Мы активно работаем на различных выставках недвижимости, но все же большинство наших клиентов пришли к нам по рекомендациям своих друзей и знакомых. Для нас это действительно важно.

— Вы работаете только с российским рынком потребителей?

— Во все нет. Все сотрудники компании говорят на нескольких языках. Наши клиенты — это граждане России, Великобритании, Франции, Швеции, Норвегии, Финляндии, Кувейта, Марокко. На каком бы языке мы ни говорили, главное — выполнить свою основную миссию: найти для наших клиентов дом их мечты и превратить эту мечту в реальность. И с этой задачей мы отлично справляемся.

— Ну и последний, пожалуй, вопрос. Почему все-таки Испания и Коста-дель-Соль?

— Это побережье стало моим домом 13 лет назад. Я абсолютно точно знаю, что в этой стране живут открытые и доброжелательные люди. Они безумно любят детей и уважают старость, семья здесь возведена в культ, и не все измеряется деньгами. Ну и конечно же, на Берегу Солнца солнце светит практически круглый год, делая жизнь его населения яркой и праздничной.



Михас Коста (от застройщика)

Новый закрытый комплекс с бассейнами, садами и детской площадкой в 500 м от моря. Полностью оборудованная кухня, материалы высокого качества. Апартаменты и пентхаусы с 2 и 3 спальнями. Площадь от 80 м².

До 31.12.2011 НДС снижен до 4% от 222 000 евро



Апартаменты Михас Коста

Великолепные апартаменты в закрытом комплексе с садами и бассейнами. 2 спальни/2 ванные. С террасы открывается неповторимый вид на море, Гибралтар и Африку. В цену включены кладовое помещение, подземная парковка. Полностью меблированная.

225000 евро



Таунхаус Косталита

Просторный таунхаус в закрытой урбанизации с бассейном и садами. 4 спальни/4 ванные, 250 м², терраса 75 м². Панорамные виды на море, сады, горы и гольф поля. Продается с мебелью, в стоимость включено место в парковке.

425 000 евро
370 000 евро



Апартаменты Кабопино

Просторные апартаменты с 2 спальнями/2 ванными рядом с известным портом Кабопино. Закрытый комплекс с бассейнами и садами. Море в пешей доступности. Продается с мебелью. Подземная парковка включена в цену.

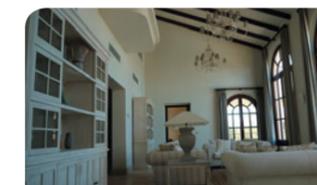
250000 евро



Апартаменты Пуэрто Банус

Апартаменты с 2 спальнями/2 ванными в центре Пуэрто Бануса. 130 м², терраса 30 м². Продаются полностью меблированными. Закрытая территория с садами и бассейнами. Отличный вариант для постоянного проживания и сдачи в аренду.

390000 евро



Вилла Загалета

Великолепная трехэтажная вилла в самом престижном районе Марбельи. 8 спален, 8 ванных, сауна, массажный кабинет, кинотеатр — неполный список того, что имеется в этом доме. С террас открываются захватывающие виды на море и побережье. 1048 м², участок — 4524 м².

9 000 000 евро

Добавь испанского солнца в твою жизнь!

- Испанская компания с 30-летним опытом работы
- Более 30000 довольных клиентов из 23 стран
- Послепродажное обслуживание
- Услуги кредитования — ипотека
- Объекты недвижимости прямо от строителя
- Новая и вторичная недвижимость на Коста-Бланке, Коста-Калиде и Коста-Алмерии
- Международный сертификат качества — ISO 9001



**Официальные представители
в Москве и Санкт-Петербурге:**

Лубянский проезд, д. 15/2,
подъезд 4, офис 201,
Москва

Тел.: +7 495 641 20 00
info@masamos.ru

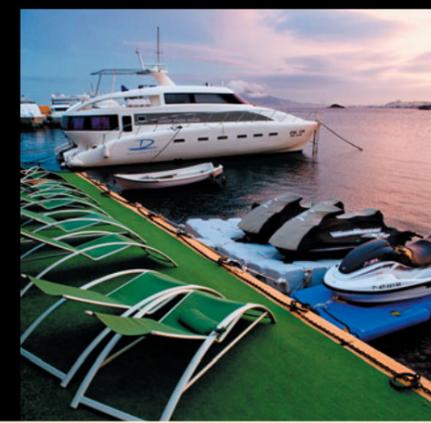
пр. Энгельса, д. 97,
помещение 14Н,
Санкт-Петербург

Тел.: +7 812 971 71 69
masa@masainter.ru

www.masainternational.ru

Апартаменты класса люкс «Маскарат Бич» расположены в Испании, в провинции Аликанте, в городе Алтея, на первой линии Средиземного моря, в 200 м от яхтенного причала Luis Campanes. Этот роскошный жилой комплекс имеет в наличии 2-, 3- и 4-х комнатные апартаменты. Напольные покрытия высокого качества с подогревом из мрамора Segreggiante. Кухни полностью оборудованы техникой марки Siemens. Установлены кондиционеры системы Inverter с функциями тепло/холод. В комплексе: спорт зал (тренажеры марки Technogim), крытый бассейн с подогревом и джакузи, 2 сауны с туалетами, душевыми, раздевалками и обширной зоной для релаксации. В центральной части комплекса расположена просторная зона купания с 3 наружными бассейнами с джакузи. Охрана 24 ч в сутки.

Для более подробной информации обращайтесь по телефонам: +34 618 947 401, +34 628 010 254, пишите на e-mail: r_y_s29@hotmail.com или посетите наш сайт: www.mascaratbeach.com.





CASA NOVA: ВАШ НОВЫЙ ДОМ

El Rodeo Beach – Пуэрто-Банус – Марбелья

Место назначения: Марбелья

Город Марбелья расположен на испанском побережье Средиземного моря у подножия горы Ла Конча, в андалузской провинции Малага.

Защищенная со всех сторон горным массивом Сьерра-Бланка, Марбелья отличается уникальным микроклиматом, для которого характерны комфортная температура воздуха и максимум солнца в течение всего года.

Сегодня Марбелья и соседний городок Пуэрто-Банус — это настоящий рай для гостей из разных стран мира. Множество полей для гольфа мирового уровня, чудесные пляжи, марины, бутики и торговые центры, бары, клубы и рестораны, частные имения и 5-звездочные отели превратили этот город в место отдыха и развлечений королевских особ, знаменитостей, магнатов и богачей всего мира. Многие из них причаливают на своих роскошных яхтах к местному гостеприимному побережью.

Принимая во внимание чудесный средиземноморский климат, удобный доступ из любой страны мира (всего 40 минут езды от аэропорта в Малаге)

и изумительный образ жизни, доступный как гостям, так и местным жителям, неудивительно, что Марбелья более 50 лет имеет твердую репутацию одного из лучших мест в Европе для искушенных путешественников.

Расположение: Playa Mistral

Район Playa Mistral известен также под названием El Rodeo Beach, поскольку именно здесь располагались конюшни принца Альфонсо. Расположенный тут жилой комплекс Casa Nova (что в переводе означает «Новый дом») — это редкой красоты объект недвижимости на самом берегу моря. Комплекс спроектирован в эффектном стиле элегантного особняка и расположен в исключительно красивой местности, которая многими считается лучшей в Марбелье.

Находящийся в самом центре Золотой Мили города, которая начинается с западной окраины Марбельи и простирается до Пуэрто-Бануса, этот район известен самыми роскошными виллами и поместьями во всем регионе.

Комплекс Casa Nova, спроектированный по высочайшим стандартам, был

завершен в 2007 г. Его жильцам гарантирован максимум комфорта, удобства и уединения. В доме всего 9 просторных апартаментов с террасами на первом этаже, каждая из которых выходит на роскошные сады, а из апартаментов второго этажа и пентхаусов открываются превосходные виды на Средиземное море.

Пышные сады с ландшафтным дизайном площадью 2000 м² обнесены высокими стенами, создавая своеобразный зеленый «остров безмятежного покоя» для обитателей комплекса. Через элегантные кованые чугунные ворота можно сразу попасть на пляж и Расео Maritimo — живописную прогулочную набережную, идущую вдоль всего побережья Марбельи.

Marbella Club Golf Resort

Как житель Casa Nova вы также сможете оформить бесплатное эксклюзивное членство в Marbella Club Golf Resort, где находится известное на весь мир поле для игры в гольф на холмах, откуда открываются потрясающие виды на побережье. Гольф-клуб находится всего в 15 минутах езды от Casa Nova.



Жилые апартаменты

Вершиной выдающегося уровня мастерства разработчиков данного проекта стали интерьеры апартаментов с полной отделкой и оборудованием премиум-класса, включая:

- мраморные полы с подогревом;
- встроенные шкафы;
- окна со звукоизоляцией;
- полностью регулируемые индивидуальные системы кондиционирования;
- музыкальные стереосистемы;
- легко управляемые умные системы освещения;
- кухни с техникой Miele;
- системы охранной сигнализации;
- спутниковое телевидение;
- беспроводной Интернет.

Ко всем апартаментам прилагается 2 места в подземном паркинге и 50 м² складских помещений.

В наличии имеется 5 апартаментов, включающих 2 спальни с собственными ванными, холл, летнюю террасу, кухню, гардеробную, хозяйственное помещение, собственный садик, 2 места на подземной парковке, просторную кладовую.

Площадь апартаментов от 245 до 320 м², цены находятся в диапазоне от 2,7 до 2,95 млн евро.

Дополнительную информацию можно получить у Майкла Корри-Рейда из компании Aylesford International.

55 Centro Plaza 29660 Nueva Andalucia, Марбелья
Тел.: +34608264148
michael-corryreid@aylesford.es
www.aylesford.es
www.casanova-marbella.com

Casa Nova: средиземноморский рай

Проект Casa Nova — это олицетворение роскошной жизни на берегу Средиземного моря. Этот великолепный закрытый комплекс был специально спроектирован так, чтобы обеспечивать своим жильцам атмосферу уединения и приватности всего в нескольких минутах ходьбы от оживленного города и причала для яхт.

Будучи одним из самых эксклюзивных проектов в Марбелье, Casa Nova имеет всю необходимую инфраструктуру, чтобы гарантировать комфорт, удобство и спокойствие своим жильцам. К ней относятся:

- круглосуточная служба охраны с системой видеонаблюдения;
- безопасная подземная парковка;
- доступ на лифте во все апартаменты;
- роскошное фойе с лифтом;
- прекрасно оснащенный спа-комплекс с сауной, парной и спортзалом;
- клубный дом для приема гостей;
- собственные тропические сады и газоны на площади 2000 м²;
- прямой доступ к пляжу;
- подогреваемый бассейн площадью 80 м²;
- летний дом;
- договор на обслуживание с расположенным по соседству 5-звездочным отелем Guadalpin Banus Hotel.

