



## НЕ РОСКОШЬ, А СРЕДСТВО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ

Словно большие и малые жемчужины разбросаны по всему средиземноморскому побережью яхтенные комплексы — марины. И многие счастливики из северных стран, включая, конечно, и россиян, уже обзавелись на этих маринах собственными яхтами и причалами, а заодно и жильем. Поскольку российские любители соленых видов спорта среди разных южных стран чаще всего выбирают Испанию, Хорватию, Грецию, Кипр, Турцию и Египет, то и жилье в маринах (близ марин) этих стран пользуется максимальным спросом. Средиземноморье — идеальное место для тех, кто обожает морские путешествия и морской отдых. Уже с конца марта — начала апреля здесь начинает сильно пригревать солнце, и в море выходят многие тысячи прогулочных судов: моторных лодок, катеров, парусных и моторных яхт. Заканчивается яхтенно-плавательный сезон поздней осенью, в конце октября — начале ноября.

Помимо обилия солнца и тепла, великолепной природы и первоклассных курортов. Средиземноморье интересно тем, что оно все дышит историей, античной и средневековой. Повсюду: и в Турции, и в Испании, и в Хорватии, и на Кипре, и в Египте мы можем увидеть развалины античных городов, храмов, дворцов и амфитеатров. Во многих странах можно увидеть чудом сохранившиеся первые христианские церкви и монастыри. До сих пор, от Испании до отдаленных

районов Турции, кое-где сохранились мощные дороги, по которым проходили римские легионы. Средиземноморье — колыбель европейской цивилизации и один из самых процветающих регионов мира.

Главное связующее звено в этом регионе — море, поэтому яхта становится неотъемлемым атрибутом современной жизни. На яхте можно очень быстро и с комфортом перемещаться из города в город и из страны в страну. Яхту можно арендовать, можно купить и оставлять на зиму в открытых/крытых доках марин. Причал в марине тоже можно купить или арендовать. Предприниматели могут купить целые марины, принять долевое участие в их реконструкции или возведении новых. Роскошная моторная яхта, 30 м, 4 каюты на 10 пассажиров плюс бассейн-джакузи, кухня и гостиная/столовая, продается сейчас за 4 млн евро. Подержанные небольшие моторные яхты на ходу, 12-22 м (2-4 каюты на 4-10 пассажиров), можно купить за 95 000-530 000 евро в зависимости от типа яхты, ее технических характеристик и внутренней отделки. Новую моторную яхту, 17 м (3 каюты на 6 пассажиров), можно приобрести за 900 000 евро. Аренда моторной яхты, 26-60 м (4-6 кают на 8-12 пассажиров плюс 4-16 членов экипажа), стоит 35 000-325 000 евро в неделю в зависимости от класса яхты, внутренних удобств и предлагаемых на ней услуг. Небольшую яхту, 13-19 м (1-3 каюты на 4-8 пассажиров), можно снять за 5000-8000 евро в неделю в зависимости от месяца. Самый дорогой месяц — август.

## ИСПАНИЯ ПРАЗДНИК ЖИЗНИ

Многие яхтсмены (любители и профессионалы) отдают предпочтение Испании. В этой стране очень много отличных современных марин и великолепная прибрежная инфраструктура. Плюс к этому Испания — страна, по которой в передышках между морскими прогулками можно ездить в любую сторону, в любом направлении и повсюду делать для себя открытия, любясь изумительными достопримечательностями и памятниками архитектуры. Тут же и море развлечений: ночные клубы, рестораны, дискотеки... Воистину Испания — это страна, где забываются серые будни.

В Испании почти все побережье усеяно маринами. Среди наиболее популярных яхтенных комплексов отметим марину города Марбелья (провинция Малага, побережье Коста-дель-Соль) и марину города Дения (провинция Аликанте, побережье Коста-Бланка). Жилья здесь много самых разных типов и по разным ценам. В Марбелье двухкомнатные квартиры, 70-90 м<sup>2</sup>, выставляются по цене 120 000-190 000 евро. Двухкомнатная квартира, 100 м<sup>2</sup>, с террасой, 20 м<sup>2</sup>, в доме с общим бассейном и подземным гаражом стоит 500 000 евро. Небольшие виллы, 170-250 м<sup>2</sup>, с бассейнами и участками, 350-1200 м<sup>2</sup>, стоят 400 000-460 000 евро. Виллы, 250-520 м<sup>2</sup>, с бассейнами и участками, 600-2000 м<sup>2</sup>, продаются за 900 000-1,7 млн евро в зависимости от удобств и отделки. Есть в Марбелье и очень дорогое жилье. Так, вблизи марины вилла, 1000 м<sup>2</sup>, с бассейном и участком, 2100 м<sup>2</sup>, выставляется за 20 млн евро.

В городе Дения двух-трехкомнатные квартиры, 70-100 м<sup>2</sup>, стоят 120 000-250 000 в зависимости от конкретных условий. Роскошные виллы, 350-500 м<sup>2</sup>, с бассейнами и участками, 1600-25 000 м<sup>2</sup>, можно приобрести за 1,25-2,6 млн евро.

На испанском острове Майорка в марине города Пальма роскошная двухуровневая квартира, 500 м<sup>2</sup>, с 2 просторными террасами, с мини-бассейном-джакузи, из которого можно любоваться городом и морем, стоит 2,9 млн евро.

## ГРЕЦИЯ, КИПР МИФЫ И СКАЗОЧНАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

В Греции и на Кипре все слилось воедино: античность и реальность, легенды и быль. Здесь сохранилось много древних христианских церквей и монастырей. И как тысячи лет назад, здесь все цветет, все благоухает, и жизнь бьет ключом. Для молодежи — здесь ночь напролет зажигательные танцы и веселье, рестораны и бары. Для более старшего возраста и для семейных — развлечения потише и поумереннее. Но всем здесь хорошо, особенно любителям вкусно поесть и попить. Желаящие могут отведать замечательные местные вина, которые веселят и прибавляют бодрости.

На Кипре, острове богини любви Афродиты, в самом любимом россиянами городе Лимасол среди множества исторических памятников впечатляет главный замок Лимасола, где сейчас находится музей средних веков. В этом замке в 1191 г. английский король Ричард Львиное Сердце обвенчался с принцессой Беренгарией Наваррской. Ричард захватил Лимасол, а позже и весь Кипр, в 1191 г. во время третьего крестового похода. Влюбленные и супружеские пары приходят сюда почтить память прекрасной Беренгарии. Она всю жизнь оставалась преданной Ричарду, который одну половину жизни провел в боях, другую — в плену. Когда Ричард был в плену сначала у герцога австрийского, а потом у императора Священной Римской империи, она не оставила мужа в беде и собирала деньги на его выкуп.

В яхтенном комплексе Лимасола одно-трехкомнатные квартиры, 60-150 м<sup>2</sup>, с общим бассейном стоят 400 000-2 млн евро. Там же виллы, 300 м<sup>2</sup>, с бассейнами продаются по цене 1,7-3,7 млн евро. В городе Ларнака у марины двухуровневая квартира, 220 м<sup>2</sup>, плюс веранда-сад, 150 м<sup>2</sup>, выставляется за 2 млн евро.

В Греции яхта — это не средство передвижения, а острая необходимость. В Греции 6000 островов и материковая Греция — это большой полуостров с множеством полуостровов поменьше. Всего в Греции более 40 марин. В столице страны Афинах около марины (южная часть города) трехкомнатная квартира, 150 м<sup>2</sup>, выставляется за 330 000 евро. В марине Порто Каррас (административный район Халкидики, север



страны) вилла, 500 м<sup>2</sup>, с бассейном и участком, 8000 м<sup>2</sup>, выставляется за 11 млн евро. Близ марины города Каламата (административный район Месиния, юг страны) двухкомнатные квартиры, 75-90 м<sup>2</sup>, стоят 100 000-170 000 евро в зависимости от близости к морю и качества жилья. Новый двухэтажный особняк, 120 м<sup>2</sup>, с участком, 2000 м<sup>2</sup>, в некотором отдалении от берега можно купить за 230 000 евро.

## ХОРВАТИЯ

### ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР ДИОКЛЕТИАНА

Расположенная на Адриатике Хорватия имеет самые амбициозные планы по вторжению в яхтенный бизнес Средиземноморья и в курортный бизнес вообще. Эта страна гор, лесов, озер, горных и равнинных рек — раздолье для рыбаков и любителей девственной природы. Но главная прелесть Хорватии — море. Здесь уже действуют современные марины и вдобавок к ним возводятся все новые и новые. Среди самых «яхтенных» городов выделяются Пула, Задар, Шибеник, Трогир, Виношче и Сплит. Иностранцы туристы и яхтсмены чаще выбирают Сплит, поэтому и аренда яхт, и все услуги, и жилье здесь в основном дороже, чем в других хорватских городах. А первым выбрал Сплит римский император Диоклетиан, который 1700 лет назад сделал этот город своей резиденцией и построил здесь величественный дворец. С него все и пошло. Потом здесь обосновались венецианцы, а сейчас город оккупируют тысячи и тысячи туристов из разных стран.

В Сплите двухкомнатная квартира, 50 м<sup>2</sup>, вблизи марины стоит 250 000 евро. В центре города двухкомнатная квартира побольше, 100 м<sup>2</sup>, плюс 2 ванные комнаты, выставляется за 349 500 евро. Небольшая вилла, 175 м<sup>2</sup>, с бассейном и участком, 1000 м<sup>2</sup>, продается за 850 000 евро. В городе Трогир у марины четырехкомнатная квартира, 110 м<sup>2</sup>, с персональной парковкой у дома выставляется за 250 000 евро. Вилла, 400 м<sup>2</sup>, с бассейном и участком, 700 м<sup>2</sup>, стоит 1,7 млн евро. В городе Задар около марины одно-трехкомнатные квартиры, 60-200 м<sup>2</sup>, стоят 20 000-650 000 евро.

Стоит заметить, что в Хорватии 1200 островов и некоторые продаются. На купленном острове предприниматели могут построить все что угодно: марину, отель, жилой комплекс, развлекательный центр и т.д.

## ТУРЦИЯ

### РОМАНТИКИ ВЫБИРАЮТ ГЕЧЕК

В Турции около 30 современных марин. Марины протянулись чередой вдоль Эгейского и Средиземного морей. Они есть в городах Измир, Бодрум, Мармарис, Анталия, Кемер... Только в городке Гечек (расположен между городами Фетхие и Даламан) к услугам яхтсменов 6 марин. В Гечек просторные виллы с бассейнами стоят 1-1,5 млн евро, бунгало (одноэтажные семейные дома) — 450 000-500 000 евро. Гечек и его окрестности провозглашен заповедной туристической зоной. Одна из охранных мер — запрет на строительство многоэтажных зданий. В бухте Гечек 12 восхитительных островов. Летом в бухте взад-вперед снуют яхты, а на берегу в лазурно-прозрачную гладь моря смотрят вековые сосны. Это настоящее раздолье для романтиков и любителей природы. Неслучайно это место облюбовали и турецкие, и зарубежные поэты и художники. Очень любят сюда приезжать и рыбаки. В то же время тут будут чувствовать себя как дома и гурманы — на берегу полно ресторанов, кафе, закусных, баров, где можно вкусно, сытно и недорого поесть. И таких, по-домашнему уютных и сказочно красивых мест, где современная инфраструктура гармонично вписывается в окружающую природу и в многочисленные следы античности, в Турции очень много на всем побережье.

В городе Даламан около марины виллы, 180-500 м<sup>2</sup>, с бассейном и участком стоят 100 000-500 000 евро в зависимости от близости к марине. В городе Бодрум двухкомнатная квартира, 65 м<sup>2</sup>, с террасой, 12 м<sup>2</sup>, в доме с общим бассейном и сауной стоит 75 000 евро. В Алании двухкомнатные квартиры стоят 70 000-80 000 евро. Самые дорогие квартиры расположены вблизи марин и пляжа, в домах с общими взрослым и детским бассейнами. У марины вилла, 250 м<sup>2</sup>, с бассейном выставляется за 280 000 евро. В Анталии однокомнатные квартиры стоят 30 000-50 000 евро в зависимости от площади, удаленности от марины и удобств в доме, двухкомнатные — 50 000-65 000 евро.

В Турции около 30 современных марин. Марины протянулись чередой вдоль Эгейского и Средиземного морей. Они есть в городах Измир, Бодрум, Мармарис, Анталия, Кемер... Только в городке Гечек (расположен между городами Фетхие и Даламан) к услугам яхтсменов 6 марин. В Гечек просторные виллы с бассейнами стоят 1-1,5 млн евро, бунгало (одноэтажные семейные дома) — 450 000-500 000 евро. Гечек и его окрестности провозглашен заповедной туристической зоной. Одна из охранных мер — запрет на строительство многоэтажных зданий. В бухте Гечек 12 восхитительных островов. Летом в бухте взад-вперед снуют яхты, а на берегу в лазурно-прозрачную гладь моря смотрят вековые сосны. Это настоящее раздолье для романтиков и любителей природы. Неслучайно это место облюбовали и турецкие, и зарубежные поэты и художники. Очень любят сюда приезжать и рыбаки. В то же время тут будут чувствовать себя как дома и гурманы — на берегу полно ресторанов, кафе, закусных, баров, где можно вкусно, сытно и недорого поесть. И таких, по-домашнему уютных и сказочно красивых мест, где современная инфраструктура гармонично вписывается в окружающую природу и в многочисленные следы античности, в Турции очень много на всем побережье.

# ТУР ЗА ВИЛЛОЙ В ИСПАНИЮ

Организация эксклюзивных туров  
по приобретению элитной виллы  
на побережье Испании

✓ **без посредников**  
с русскоязычным гидом

☎ 89069161777

e-mail: connect.info@yandex.ru



## ЕГИПЕТ ВОРОТА НА ВОСТОК

Египет — самая удивительная и самая теплая страна Средиземного и Красного морей. И цены здесь, пожалуй, в целом самые низкие. Кроме того, Египет для яхтсменов-путешественников — это дверь на Восток, через Красное море в Аравийское и дальше в Индокитай... Среди самых популярных марин и одновременно курортов выделяются Хургада, Абу-Тиг (курорт Эль-Гуна, 22 км к северу от Хургады) и Порт-Галиб (5 минут езды от аэропорта города Марса-Алам). В марине Хургады в жилом комплексе 1 м<sup>2</sup> стоит 1150-1450 евро. Вблизи марины Абу-Тиг двухкомнатную квартиру, 150 м<sup>2</sup>, можно приобрести за 320 000 евро, однокомнатную, 90 м<sup>2</sup> — за 130 000 евро. Вилла, 230 м<sup>2</sup>, с бассейном, рядом с маринной стоит 690 000 евро, вилла, 200 м<sup>2</sup>, с бассейном, рядом с морем, но в некотором отдалении от марины выставляется за 400 000 евро. Марина Порт-Галиб на Красном море считается одной из лучших в мире. В 2011 году газета The New York Times, составляя список лучших среди многих сотен марин всего мира, поставила Порт-Галиб на 41-ое место. Это одновременно и крупнейший курорт Северной Африки. Здесь более двух десятков отличных отелей, гольф-поля, множество удовольствий и развлечений. Стоимость квартир начинается на этом курорте от 67 000 евро.

Diagonal Mar

Í ääæèæèì î ñòü â Èñì àí èè



- ✓ Организация ознакомительных туров для выбора объекта недвижимости
- ✓ Индивидуальный подбор недвижимости: виллы, таунхаусы, апартаменты, новостройки, вторичное жилье, отели, торговые и складские помещения, земельные участки
- ✓ Помощь в оформлении ипотечных кредитов
- ✓ Юридическое и нотариальное сопровождение процесса покупки
- ✓ Разработка и реализация инвестиционных программ
- ✓ Послепродажный сервис и управление недвижимостью
- ✓ Конфиденциальность и надежность совершаемых сделок
- ✓ Организация элитного отдыха на виллах

Diagonal Mar

Тел.: +7 (495) 232-04-82  
E-mail: info@diagonalmar.ru  
www.diagonalmar.ru

ONKEL RESIDENCE  
ANTALYA - TURKEY

*Приобретая дом у нас, Вы выбираете традиции роскошной жизни...*



www.dirmilinsaat.com

## Продажа и строительство недвижимости в Испании на Коста-дель-Соль

Эксклюзивные виллы, апартаменты, участки под  
строительство, коммерческая недвижимость

Архитектурное проектирование и строительство  
под «ключ»

Аренда вилл и апартаментов



# ДОМ ВАШЕЙ МЕЧТЫ В СОЛНЕЧНОЙ АЛАНИИ

## Yenisey III

## Yenisey II

## Yenisey I



Турецкая строительная компания Yaparli & Yenisey Invest рада предложить вам стать обладателем дома вашей мечты в солнечной Алании, в известном курортном городе на средиземноморском побережье Турции.

300 дней в году в Алании солнечная погода, а в разные стороны от нее протянулись многокилометровые песчаные пляжи. Горная гряда Торос (горы Тавр), расположенная на севере города, притягивает своей удивительной красотой.

Алания — это самый теплый регион Турции. Здесь преобладает субтропический климат. В декабре, январе и феврале температура воздуха держится около 15-22 градусов тепла. Летом же превышает 30 градусов.

Самым перспективным и наиболее развитым районом г. Алания по праву считается район Махмутлар. За последние 3 года Махмутлар превратился из обычного маленького поселка в огромный регион с развитой инфраструктурой. В 30 км от него открылся аэропорт Газипаша, который в настоящее время принимает самолеты из Голландии и Бельгии и с 2012 г. планирует принимать самолеты из большинства европейских стран, а также из России.

Махмутлар — район, где вы сможете приобрести недвижимость практически на берегу моря, вдали от городской суеты. И в то же время в Махмутларе расположены развитые культурно-бытовые центры, многочисленные бары, рестораны, магазины, больницы, школы и детские сады, клуб взаимопомощи русскоговорящего населения и культурный центр для русскоязычных детей, а два раза в неделю здесь раскидывают свои шатры стихийные рынки.

Махмутлар — идеальный регион в районе г. Алания для вашего второго дома.

Турецкая компания Yaparli & Yenisey Invest специализируется на строительстве и продаже многоквартирных жилых комплексов класса люкс в г. Алания в Махмутларе. А также

осуществляет различные инвестиционные проекты, связанные с покупкой и строительством жилой и коммерческой недвижимости на территории Алании.

Компания Yaparli & Yenisey Invest осуществляет строительство недвижимости, отвечающее всем требованиям современной жизни людей, предлагает качественные и надежные услуги, сочетая в своих проектах эстетику, качество и безопасность.

Все расходы, связанные с покупкой недвижимости, компания осуществляет за свой счет, в том числе оплачивает налог с продажи, страховку, абонентские платежи за электричество, воду и прочее. В случае состоявшейся сделки компания возмещает клиенту расходы на дорогу, трансфер и трехдневное размещение в отеле двух человек. После оплаты клиент получает Тапу (свидетельство собственности). Кроме того, компания помогает клиенту оформить вид на жительство в Турции. А также предоставляет возможность оформления и получения ипотечного кредита в турецких банках на самых выгодных условиях для граждан России. Компания Yaparli & Yenisey Invest предоставляет возможность оплаты в рассрочку до 6 месяцев на готовые проекты, а на новые проекты — до окончания строительства.

Новейшими проектами компании являются резиденции Yenisey II и Yenisey III, которые построены по новейшим технологиям и с использованием высококачественных материалов, где учтены все пожелания даже самого взыскательного клиента. Комплексы расположены в 50 м от моря, из каждой квартиры открывается потрясающий вид на две стороны: на море и на прекрасные горные пейзажи. На территории комплексов есть бассейн, аквапарк, детская площадка, сауна, фитнес-центр, садовые посадки с освещением, электрогенератор и парковка. Кроме того, 24 часа в сутки работает служба охраны и система видеонаблюдения. Установлены спутниковые антенны, имеется безлимитный до-

ступ в Интернет. Во всех квартирах дизайнерский интерьер, мебель из самых последних коллекций известных брендов, текстиль, элементы декора, бытовая техника класса А. Кроме того, клиент может сам, по своему вкусу, выбрать модели и цветовую гамму мебели и текстиля из предложенного нами каталога. На всю технику — гарантия качества 3 года. Можно просто купить пустую квартиру и оформить ее по своему индивидуальному проекту с помощью наших профессиональных дизайнеров.

Компания Yaparli & Yenisey Invest приглашает вас в жизнь, в которой вы получите удовольствие от каждого пережитого момента!

Компания предлагает вам не только дом вашей мечты, но и близкого и надежного друга в своем лице, т. к. и после покупки квартиры отношения между Yaparli & Yenisey Invest и вами не прерываются.

## Yaparli & Yenisey Invest

+90 535 263 84 63 / +90 242 511 68 30

info@yaparli.com.tr

annaunal@mail.ru

www.yaparli.com.tr

Официальный партнер — газета «Аргументы и Факты»

Мы строим и продаем Дома  
Вашей Мечты по системе  
ВСЕ ВКЛЮЧЕНО

Построенные элитные виллы позволяют окунуться в атмосферу  
роскоши и изыска в райском уголке средиземноморья...



## Yaparli & Yenisey Invest

+90 535 263 84 63 / +90 242 511 68 30

[info@yaparli.com.tr](mailto:info@yaparli.com.tr)

[annaunal@mail.ru](mailto:annaunal@mail.ru)

[www.yaparli.com.tr](http://www.yaparli.com.tr)

Официальный партнер — газета «Аргументы и Факты»



Собственный комфортабельный пляж...

У Вас есть возможность оценить месторасположение комплекса,  
его качество и ценовую доступность. Присоединяйтесь к нам в инфо туре.

Тел. : +90 533 956 92 11 | E-mail : [info@uygungroup.com](mailto:info@uygungroup.com) | [www.uygungroup.com](http://www.uygungroup.com) | [www.oasisclubvillas.com](http://www.oasisclubvillas.com)

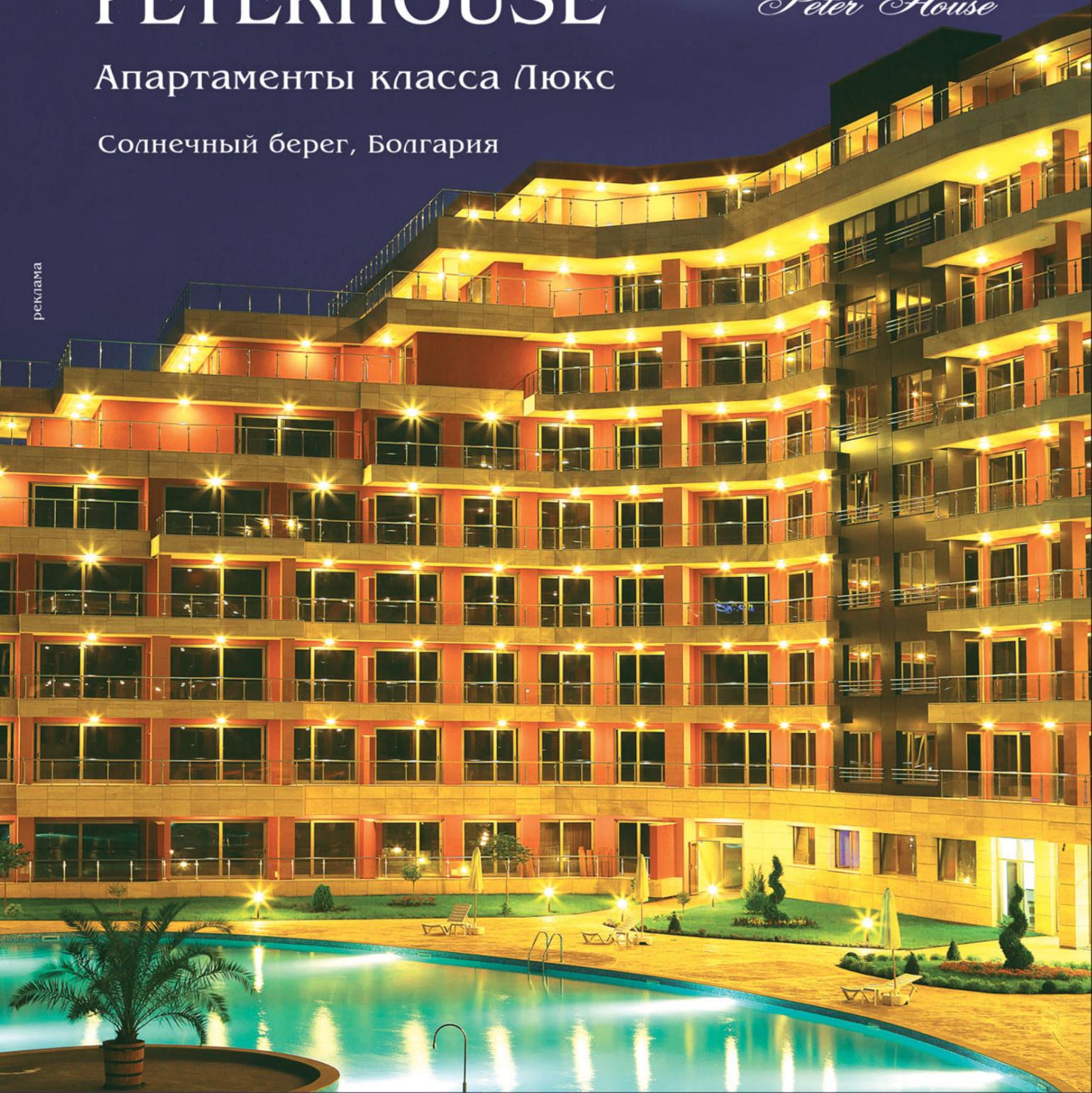
**UYGUN**  
GROUP

# Резиденции PETERHOUSE

Апартаменты класса Люкс

Солнечный берег, Болгария

*P*  
*Peter House*



+7 (495) 997-22-77  
www.peterdom.ru

реклама

## ВАШЕ ДОВЕРЕННОЕ ЛИЦО В ИСПАНИИ



- Недвижимость
- Управление фирмами
- Налогообложение
- Юриспруденция
- Бухгалтерия
- Консульский сервис

Наши офисы в Испании: Аликанте, Марбелья, Альмерия

Тел.: +34 649 522 384, Skype: Luba ag2,  
e-mail: molegal1@ag2asesores.com  
www.ag2asesores.com

**AG-2**  
ASESORES

## Шератон Клуб — поделитесь лучшим

Мы с гордостью представляем полностью обновленные люксы Ambassador Suites, включающие стильную, просторную гостиную с баром на первом уровне и светлую спальню с элегантной ванной комнатой на втором.

Шератон Клуб. Качество и стиль.

Подробная информация по телефону (495) 9319700  
или на сайте [sheraton.com/moscow](http://sheraton.com/moscow)



**S**  
Sheraton  
Palace  
HOTEL  
MOSCOW



spg  
Starwood  
Preferred  
Guest

MERIDIEN

loft

THE LUXURY COLLECTION

WESTIN

FOUR POINTS

element

Sheraton

ST REGIS

W  
HOTELS

© 2011 Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. Все права защищены. Sheraton и его логотип являются зарегистрированными торговыми знаками компании Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. и их филиалов.

## Франция, Франш-Конте

### Ваш особняк XIX века

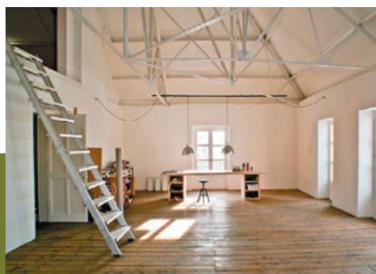
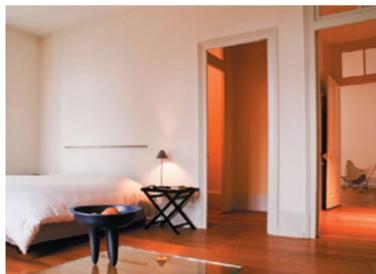
Этот великолепный старинный дом Maison d'Orchamps построен с огромной любовью. Желание предыдущего владельца — работать в месте, близком от дома и семьи. Именно поэтому дом построен в Оршаме, рядом с линией железной дороги. Прямая транспортная связь с Парижем была очень важна для его предприятия, при этом хозяин дома имел возможность быть рядом с семьей.

122 года спустя архитектор из Швейцарии и художник Вероника Мартин, очарованные домом «Оршам», отреставрировали это уникальное здание так, чтобы там можно было комфортно жить и работать в наше время.

Дом занимает площадь 5458 м². Планировкой предусмотрены 15 комнат. Территория озеленена и ухожена. С большой террасы можно наслаждаться прекрасным видом на сад.

**Цена 187000 евро**

**Denkwerk Architekten**  
www.denkwerk-architekten.ch  
2@denkwerk-architekten.ch  
+41 522 336 066



## Уникальное предложение от собственника: квартира в Испании + автомобиль «Ламборджини»!

Прекрасно расположенная квартира на первом этаже с 3 спальнями и 2 ванными возле Марбельи и гольф-поля «ЛаКвинта».

- В 10 минутах езды от Марбельи и 5 минутах от Пуэрто-Бануса.
- Великолепные виды на горы и поле для гольфа, а также частичный вид на море.
- У 2 спален имеются собственные террасы. У главной спальни есть своя ванная и гардеробная.
- Площадь квартиры — 135 м², площадь террас — 35 м².

### Уникальное предложение!

Квартира продается вместе с суперкаром Lamborghini Gallardo. Год выпуска: 2005; цвет: серый, ксенон фары, кожаный салон; пробег — 48000 км. В прекрасном состоянии.



**Цена: 580 000 евро.**

**Собственник: Ted Bruijnzeels,**  
e-mail: bruijnzeelsantiek@hotmail.com,  
тел.: +31 23 5273588, моб.: +31 65 3224091 (Нидерланды)



Альянс «LUXINVEST» представляет: ★ 20 000 САМЫХ ЛУЧШИХ объектов недвижимости  
★ Самые низкие цены на рынке! ★ Полный сервис и ИПОТЕКА до 100%!  
★ Управление недвижимостью и СДАЧА В АРЕНДУ ★ Постпродажный сервис!  
★ БЕСПЛАТНО: оформление NIE, встреча в аэропорту, консультации по всем вопросам

## СРОЧНАЯ ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ НА КОСТА-БЛАНКА!



**1 350 000 €**  
Великолепная вила в Бенидорме с потрясающими видами на Средиземное море и на весь город. Пл. 380 м², уч. 1025 м², 5 сп. + ван., 2 туал. Кухня 15 м² с дорогой техникой и мебелью. Ухоженный сад. Бассейн с водопадом, джакузи и другое.



**495 000 €**  
**Срочно!**  
Единственная вила в Бенидорме в 300 м от пляжа! Пл. 240 м², уч. 570 м², 3 сп., каждая с террасой, 2 ван., 2 туал. Кухня 15 м² с дорогой техникой и мебелью. Ухоженный сад. Бассейн. Гараж на 2-3 места.



**400 000 €**  
Вила в Алтее — 200 м², участок 800 м², 4 спальни, 3 ванные комнаты. Вид на море и горы. Бассейн, паркинг.



**400 000 €**  
**Цена снижена на 100 000 €**  
Вила в Сьерра Кортина (Бенидорм) с фантастическим видом на море, рядом с парком аттракционов «Террамитика» и торговыми центрами. Пл. 160 м², 4 сп., 4 ван., большой салон, участок - 600 м², бассейн.



**695 000 €**  
Лучшая вила в Javea! В 4 мин. от песчаного пляжа и в 10 мин. от английского колледжа. Бассейн (10x5), сад. Развитая инфраструктура. 3 сп., 3 ван., пл. 160 м², уч. 1800 м².



**380 000 €**  
Вила с великолепными видами на море и горы в Altea Hills. 3 сп., 2 ван., жил. пл. 165 м², террасы 200 м², уч. 1500 м², бассейн.



**279 000 €**  
Вила в Дении с панорамным видом на море и садом. Пл. 170 м², уч. 800 м², 3 сп., 2 ван., большая гостиная с камином, сад, барбекью, бассейн, гараж на 2 места.



**165 000 €**  
Угловое бунгало в Бенидорме — в лучшем районе Сьерра Кортина. 2 сп., 2 ван., пл. 92 м² + уч. 50 м², терраса, 2 этажа). Камин. 3 бассейна. 2 км до моря.



**46 000 €**  
Апартаменты в Торревьехе в 200 метрах от пляжа. 1 сп., 1 ван., 1 терраса, оборудованная кухня, пл. 40 м². Все виды инфраструктуры в 50 метрах. Теннисный корт. Футбольное поле. Баскетбольная площадка.



**258 000 €**  
Великолепная вила рядом с пляжем, с завораживающим видом на море и город в Кальпе. 15 мин. пешком от прекрасных песчаных пляжей, 5 мин. на машине до центра и всей инфраструктуры. 4 сп., 2 ван., 2 террасы, сад, бассейн, парковка, пл. 81 м², уч. 600 м².



**от 149 000 €**  
**кредит 90% под 3%**  
Эксклюзивная недвижимость — новые апартаменты в 50 м от моря в Алтее. Пл. 105 м², 2 сп., стиль Hi-Tech.



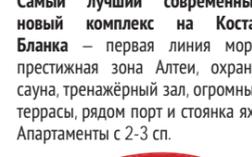
**от 700 000 €**  
Самый лучший современный новый комплекс на Коста-Бланка — первая линия моря, престижная зона Алтея, охрана, сауна, тренажерный зал, огромные террасы, рядом порт и стоянка яхт. Апартаменты с 2-3 сп.



**от 135 000 €**  
**кредит 110% под 3%**  
Срочная продажа апартаментов дуплекса в Sierra Cortina — лучшим районе Бенидорма — с видом на море, горы и город по супер-сниженной цене — залоговая распродажа от банка. 2 сп., терраса. Рядом вся инфраструктура. **Осталось всего несколько квартир! Торпитесь!**



**110 000 €**  
Великолепные апартаменты с видом на море в элитной урбанизации Лас Маринас на 1 линии пляжа в Дении. Пл. 70 м², 2 сп., терраса. Рядом вся инфраструктура, супермаркеты, бары, рестораны, фитнес-клуб.



**150 000 €**  
Апартаменты в Бенидорме. Пл. 72 м² + 8 м² терраса, 2 сп. В 100 м от пляжа Пониенте (самый лучший пляж), этаж 8, вид на море!



**46 000 €**  
Студия в Javea, север Коста-Бланка, в 150 метрах от песчаного пляжа. 1 сп., 35 м². Рядом со всеми видами инфраструктуры. Гараж, оборудованная кухня, мебель.



**65 000 €**  
Апартаменты в El Molino (Торревьеха) в новом доме с бассейном. 5 мин. пешком до центра Торревьехи, 10 минут до пляжа и порта. Пл. 65 м², 2 сп., салон, кухня, терраса, мебель.



**55 000 €**  
Недорогая уютная студия в Denia в 100 м до песчаного пляжа. Пл. 22 м², бассейн, сад.



**По покупке недвижимости и бизнеса обращайтесь - Елена Кофейникова - Президент Альянса «Luxinvest»**  
+ (10 34) 618 68 5551,  
622 39 1115, 698 355 229,  
+ 7 (495) 211 66 51,  
+ 7 (985) 211 66 51,  
skype: elena\_kofeynikova  
luxinvest.eu@gmail.com

### БОНУСЫ НАШЕМ ПОКУПАТЕЛЯМ:

1. Скидки 5-10% на аренду апартаментов, отели, авиабилеты, экскурсии
2. ВОЗМЕЩЕНИЕ 50% расходов на 1 авиабилет
3. БЕСПЛАТНОЕ ПРОЖИВАНИЕ (ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ)
4. В ПОДАРОК 1-2 НЕДЕЛИ ОТДЫХА В КЛУБНЫХ ОТЕЛЯХ 10 СТРАН МИРА



**110 000 €**  
Апартаменты в Бенидорме. 3 сп., 1 ван., 80 м². В 500 м от пляжа. Бассейн и общая парковка.



**55 000 €**  
Апартаменты в центре Торревьехи, в 400 м от пляжа. 2 сп., американская кухня, терраса, бассейн.

Самые выгодные объекты недвижимости выбирайте на портале [www.luxinvest.eu](http://www.luxinvest.eu). Пишите заявки на e-mail: [www.luxinvest.eu@gmail.com](mailto:www.luxinvest.eu@gmail.com)

[www.luxinvest.eu](http://www.luxinvest.eu)

Партнёры Альянса в 60 странах мира и во многих городах России.  
Офисы Альянса LUXINVEST в Испании: Барселона, Коста-Брава (Ллорет-де-Мар), Коста-Бланка (Бенидорм, Торревьеха, Дения, Алтея, Кальпе, Хавея), Коста-дель-Соль (Бенальмадена, Марбея, Пуэрто Банус, Фуэнгиrola), Тенерифе, Майорка, Ибица.

По сотрудничеству с агентами и покупке ваших объектов: + (10 34) 674 122 803, 688 238 653, skype: luxinvest25, e-mail: luxinvest25@gmail.com — Анжелика Егорьева (рус/eng/esp)  
Директор офиса в Бенидорме — Александр Евдокимов — (+10 34) 674 122 806, 698 453 249, skype: luxinvest.eu, e-mail: luxinvest11@gmail.com (рус/eng/esp)  
Центральный офис: С.С. «La Noria», Avenida Europa, 8, Bajo, local 12, planta plaza, 03503 Benidorm (Alicante)