



Фото: Falkensteiner Hotels&Residences

На небосводе курортного рынка Хорватии появляется яркий, как метеорит, новый курорт, предлагающий проживание с полным обслуживанием и завораживающий будущих владельцев. Это «Пунта-Скала», включающий шикарный комплекс апартаментов Senia. Приобретая самые разнообразные по дизайну, величине, обстановке апартаменты на курортном полуострове, покупатель одновременно становится собственником эксклюзивного гостиничного сервиса, обеспечивающего комфорт высшего класса.

Falkensteiner Residences Senia на курортном полуострове Пунта-Скала — это не просто отличный объект недвижимости. Здесь нечто большее: эксклюзивный стиль жизни на Адриатическом побережье Далмации. Концепция проживания с полным обслуживанием обеспечивает клиентам и комфортабельное пребывание и, что особенно важно, поддержку при сдаче апартаментов в аренду.

Апартаменты шести различных типов площадью 40, 60, 80 или 100 м<sup>2</sup> располагают к отдыху. Полностью меблированные апартаменты оформлены дизайнером Бэате Миттерхофер, создавшим современный, роскошный и лишенный отпечатка времени дизайн, излучающий очарование Средиземноморья. Всемирно известный архитектор Борис Подрека

разработал концепцию комплекса со 187 апартаментами таким образом, чтобы в двух внутренних дворах разместить по бассейну с местами для отдыха и террасами, а в двух внешних дворах — дополнительные места для загорающих.

Летом 2009 г. должна быть открыта четырехзвездочная гостиница Falkensteiner Family Hotel Diadora. В 2010 г. откроется пятизвездочная гостиница Falkensteiner Hotel & Spa Iadera с великолепным водным спа-комплексом площадью 8 000 м<sup>2</sup>, где будут представлены разнообразные развлекательные программы. И везде ждут будущих владельцев апартаментов. Уникальный комплекс является главным магнитом «Пунта-Скала» и включает в себя многочисленные рестораны и бары с далматинской, итальянской и международной кухней, а также разнообразные магазины и бутики.

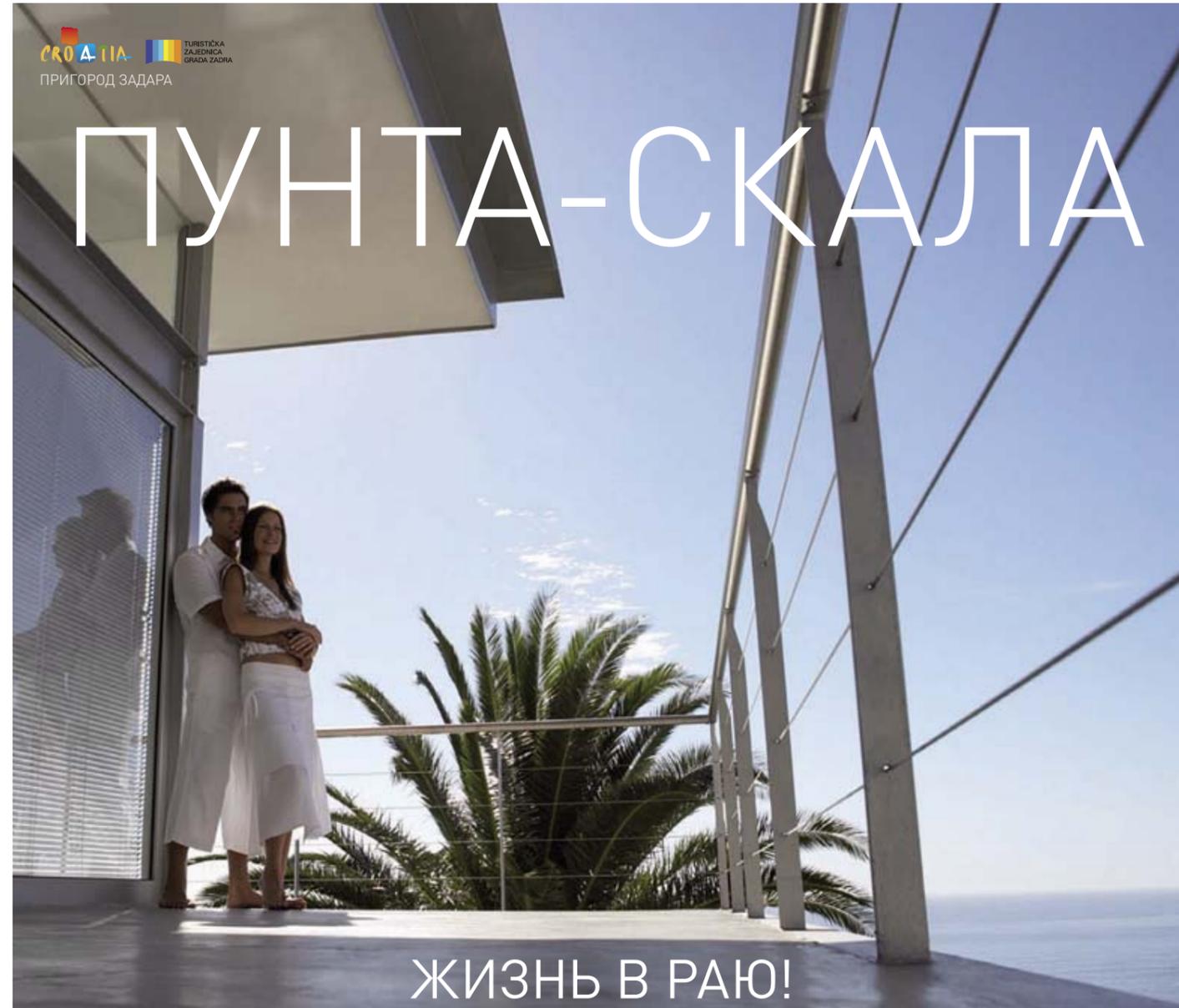
Изюминкой концепции «Пунта-Скала» является круглосуточное обслуживание жильцов, позволяющее удовлетворить любые индивидуальные пожелания. Особо отметим, что благодаря предлагаемому сервису по уходу за детьми, отпуск в «Пунта-Скала» станет настоящим отдыхом для всей семьи. Круглосуточная служба безопасности заботится о порядке в любое время — отсутствуют ли владельцы, или пребывают в комплексе. Есть и другие службы, которые также способствуют беззаботному времяпровождению: уборка апартаментов, чистка одежды, ремонт, уход за зелеными насаждениями. Никаких ненужных усилий, здесь все продумано, и все только для вас.

Punta Skala Residences Senia обеспечит владельцам незабываемый отдых. А изумительно красивые закаты подарят радостное ожидание следующего отпуска. Здесь, на курортном полуострове Пунта-Скала.

[www.puntaskala.falkensteiner.com](http://www.puntaskala.falkensteiner.com)



# ПУНТА-СКАЛА



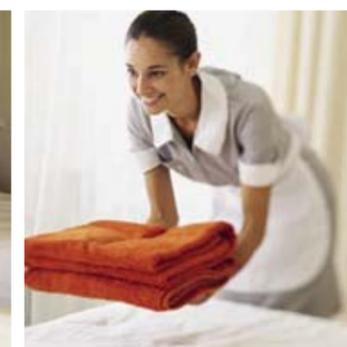
## ЖИЗНЬ В РАЮ!

Мечтаете жить в раю, просыпаться в собственных роскошных апартаментах на берегу моря, в окружении природных красот Средиземноморья?

Мы предлагаем вам недвижимость вашей мечты и сервисное обслуживание, которое не так часто можно встретить даже в лучших отелях — от ужина в номер и глажки белья до оздоровительных и гидромассажных процедур и ухода за ребенком. Все это сделает ваше пребывание в «Пунта-Скала» настоящей сказкой и жизнью в раю.

**«Пунта-Скала» — высочайшее качество жизни, лучшее времяпрепровождение и максимум удобств и комфорта.**

Отдел консультаций и прямых продаж: REDS Real Estate Direct Sales  
Columbusplatz 7-8, A-1100 Vienna, Тел.: +43 1 605 40 78, [info@redsales.biz](mailto:info@redsales.biz), [www.punta-skala.com](http://www.punta-skala.com)



# СКАЗКИ ШАХЕРЕЗАДЫ



Фото: Grand Villa Argentina

У стен Старого Дубровника вас ждет великолепная вилла с богатой историей, где любой почувствует себя героем старого голливудского кино.

В Хорватии есть гостиницы в самых разных жанрах — от домашних пансионов до пятизвездочных гранд-отелей. Но даже при таком разнообразии вилла Argentina близ Дубровника остается местом, ни на что не похожим. Это огромная территория в шаговой доступности от Старого города, охватывающая здание отеля и четыре виллы, самая роскошная из которых — Villa Sheherezade. Здание построил в 1939 году богатый латышский промышленник для своей любовницы, исполнительницы танца живота, так что в архитектуре виллы отчетливо ощущаются восточные мотивы, а атмосфера ее напоминает ту, что царил в классических средиземноморских виллах в первой половине прошлого века.

У «Шахерезады» своя, необычная история — во время войны здесь собирались европейские светские журналисты. Они-то и прославили виллу на весь мир. В массивных креслах в фойе сживали многие именитые гости, так что персонал здесь профессионализмом не уступит дворцовым лучшим домам. На вилле всего пять номеров, то есть это что-то вроде закрытого клуба для своих. Гости «Шахерезады» пользуются всем, что есть на вилле «Аргентина» — бассейнами, спа-центром Energy Clinic, но при этом никто не нарушает их уединения и покоя. Это тот самый случай, когда слово «эксклюзивный» не пустой звук.

## УВИДЕТЬ, ПОПРОБОВАТЬ, ПОБЫВАТЬ:

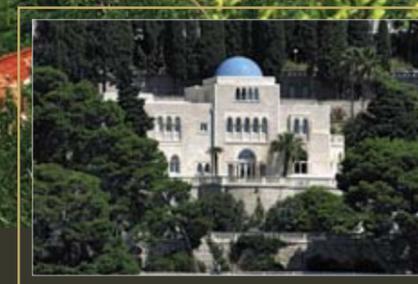
Вилла Шахерезада,  
Дубровник, Хорватия,  
Тел.: +385 20 440 524,  
Факс: +385 20 432 524,  
E-mail: sales@gva.hr,  
www.sheherezade.info,  
www.gva.hr

Во многих клубах Старого города есть террасы на набережной, где отлично пьются коктейли.

Бар Vuza находится под стенами Старого города, лучшая его часть — уличная терраса с превосходным видом на бухту.

# VILLA SHEHEREZADE

DUBROVNIK - CROATIA



Находясь на расстоянии пешей прогулки от исторического центра города Дубровник, Вилла Шахерезада — это идеальное место для тех, кто ценит самое лучшее.

Полностью отреставрированный шедевр архитектуры, окруженный великолепными садами и террасами, является

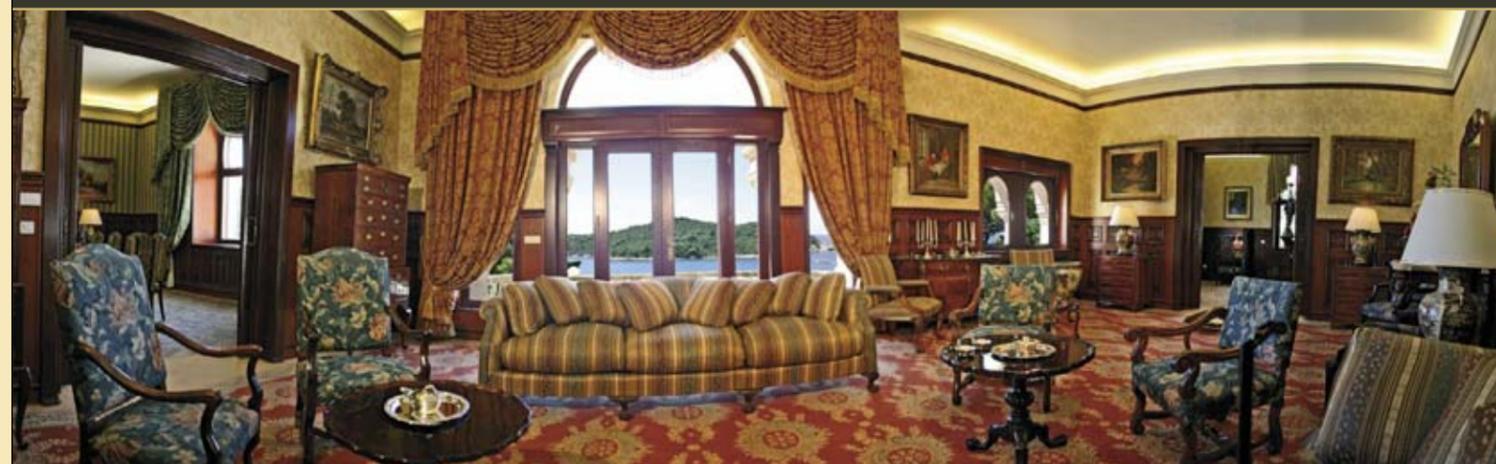
настоящим раем уединения и спокойствия.

Его классический интерьер, сочетающийся с самыми высокими стандартами качества, современного комфорта и бытовых удобств, создает изысканную и радужную атмосферу.

В распоряжении гостей роскошная обстановка, пять номеров

«люкс», элегантный салон, столовая, кабинет, открытый плавательный бассейн и джакузи.

Насладитесь ненавязчивым персональным обслуживанием и особым вниманием к деталям. Отдых в душевной и чарующей обстановке Шахерезады станет для вас незабываемым.



# СТРАНА ОСТРОВОВ, МОРЯ, ПРИРОДНЫХ ПАРКОВ И ЗДОРОВОЙ КУХНИ!!!

*Вы мечтаете о домике  
или квартире на утопающем  
в зелени морском побережье?  
Тогда Хорватия – то, что вам нужно!*



Эта страна уникально сочетает в себе и пляжный отдых, и разнообразные экскурсионные программы. Вы влюбитесь в нее с первого взгляда и уже не сможете ей изменить.

Для граждан России въезд безвизовый. Вдоль вытянутого побережья Хорватии располагается 1185 островов, 8 национальных природных парков и множество курортных городов и поселков. Но отдельное внимание стоит уделить региону Средней Далмации с главным городом Сплит, который является вторым по величине городом Хорватии после столицы — Загреба, а также историческим и культурным центром региона. Центральную историческую часть Сплита занимает дворец императора Диоклетиана, построенный в III в. и сохранившийся до наших дней.

Отдыхая в Средней Далмации, вы легко сможете посетить Национальный парк Плитвицкие озера, водопады реки Крка, такие города, как Дубровник, Трогир, Шибеник; немало адреналина добавит рафтинг в каньоне реки Цетина. Это всего

лишь небольшая часть богатого исторического и природного наследия страны.

Вечера можно приятно провести в местных рестораниках и насладиться вкусной и полезной кухней с обилием морепродуктов, а хорватские вина не оставят вас равнодушным, и вы обязательно захотите привезти бутылочку в качестве сувенира для друзей.

Одними из основных особенностей Средней Далмации являются мелкогалечные пляжи и обилие сосновых деревьев вдоль побережья.

Управляющая компания IBCI всегда будет рада помочь с выбором места и приобретением недвижимости в регионе. В компании есть два департамента: по туризму и недвижимости.

Отдел туризма предлагает размещение по всей Хорватии, индивидуальное обслуживание гостей и специальные программы.

Отдел недвижимости предлагает различные варианты недвижимости в стране: от небольших апарта-

ментов до роскошных вилл класса люкс. Мы возьмем на себя полное оформление всей необходимой документации, организуем приезд для осмотра объектов покупки, предоставим русскоговорящего гида. После оформления сделки при необходимости IBCI может организовать строительство, дизайнерское оформление вашего дома, ремонтные работы, оснащение мебелью и всем необходимым оборудованием.

Т.к. частные объекты недвижимости пользуются хорошим спросом на туристическом рынке услуг, мы предлагаем нашим клиентам программу по сдаче в аренду частной собственности, которая станет не только прекрасным местом отдыха для вас, но и отличным вложением средств и способом получения прибыли. А компания IBCI станет вашим надежным партнером!

Всегда рады взаимовыгодному сотрудничеству!

**АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ  
IBCI - International Business Club of Investors d.o.o.**

Адрес: Lucica 4 (Spinut) - 21 000 SPLIT - CROATIA

Тел: +385 21 32 33 33; Факс: +385 21 32 33 32

E-mail: realestate@ibci.hr

**Представительство в РОССИИ**

Тел: +7 495 961 16 13; e-mail: moscowoffice@ibci.hr

## Пусть Хорватия станет Вашим вторым домом!



Если Вы хотите купить дом, квартиру, построить свой новый дом в Хорватии, обращайтесь к нам и мы предоставим Вам все необходимые услуги!

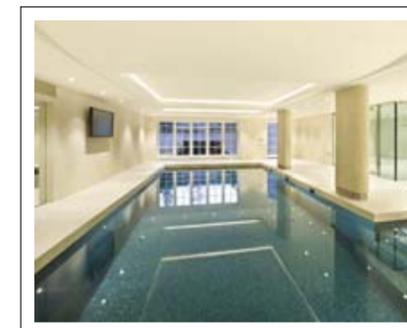
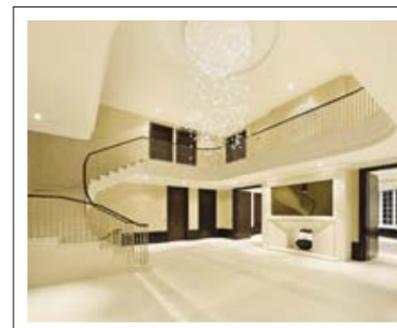
## Добро пожаловать!

Добро пожаловать в один  
из самых великолепных особняков в мире!



# Jersey House

62 The Bishops Avenue London N2



Новый величественный  
особняк площадью 1860 кв. м  
на земельном участке более 40 соток,  
в одном из лучших районов Лондона

Застройщик:



[www.fitzroygroup.co.uk](http://www.fitzroygroup.co.uk)

Эксклюзивный агент:



[www.jersey-house.com](http://www.jersey-house.com)



www.pirogovo-club.ru



Rambler · ORSN.RU  
НЕДВИЖИМОСТЬ



Лучший интернет-ресурс  
по недвижимости\*

Вся недвижимость России и зарубежья  
на [orsn.rambler.ru](http://orsn.rambler.ru)

особняки · пентхаусы · аренда квартир · вторичка · новостройки · коммерческая недвижимость · элитные квартиры · таунхаусы · загородное жильё · зарубежная недвижимость · жилые комплексы · элитные новостройки · аренда офисов · региональная недвижимость · ипотека · аналитика · новости рынка · услуги · полезная информация · бесплатные консультации онлайн · крупнейшие агентства

Контактный телефон (495) 749-749-0

\* По результатам конкурса "Профессиональное признание-2007". Мероприятие проводилось в рамках Национального Конгресса по недвижимости.  
ООО «Консалтинг-Риэлт» 117926, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, оф. 19. Размещение информации на интернет-ресурсах.



*Отель «Дафна» – прекрасное место для работы  
и отдыха в 115 км от Москвы!*

Тел. (495) 795-55-30  
Тел./факс +7 (48242) 6-17-65  
E-mail: info@dafnahotel.ru  
Internet: www.dafnahotel.ru

Отель  
*Дафна*  
de luxe  
☆☆☆☆

171285, Россия, Тверская обл.,  
Конаковский р-он,  
с. Свердлово,  
ул. Каменка, д. 55

# 10 причин выбрать Pafilia НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ

**1 32 года строительства**  
на рынке недвижимости Кипра. Построено более 3000 объектов недвижимости. Огромная сеть офисов компания Pafilia на Кипре и в Мире.

**2 Финансирование проектов**  
Наша компания располагает собственными средствами для строительства проектов. Также наша компания пользуется отличными кредитами, которые берет в кредит у кипрских банков. После окончания строительства наша компания рассчитывается по этим кредитам, максимум через 2-3 года, тогда как другим компаниям через 5-6 лет.

Начав строительство проекта мы уже осуществляли его финансирование путем внесения депозита в банк. У нашей компании не возникает ситуация, когда не хватает цемента, арматуры или другого материала для строительства. Это главное отличие от, например долевого строительства в России, где строители собирают деньги с клиентов и начинают строительство, нет продаж - стройка встает. Долевое строительство специально придумали застройщики, чтобы не пользоваться ипотечным кредитом и платить процент банку. В этом главный недостаток долевого, так как сроки строительства могут не соблюдаться и растягиваться на неопределенное время.

**3 Финансовая устойчивость**  
Когда большинство компаний в начале 2009 года вынуждено строительство останавливать и бросить проекты, компания Pafilia набором новых строительство таких жилых комплексов как The Emerald, Pine Sea View Villas, пересел фан-гольф-проекта Minthis Hills и проекта Almyrida Seaview на Бритни.

**4 Новые представительства**  
Когда большинство компаний закрывает свои офисы на Кипре и в мире, компания Pafilia открывает новый представительство в Санкт-Петербурге.

**5 Привлекательные условия финансирования**  
На Кипре гарантированно можно получить ипотечный кредит на покупку недвижимости с минимальной процентной ставкой от 4,5% годовых сроком до 30 лет. Для клиентов Pafilia кипрские банки предлагают более выгодные условия кредитования. Компания также располагает собственными средствами для кредитования клиентов без использования банковских кредитов.

**6 Стабильные цены на недвижимость**  
В отличие от других зарубежных стран, рынок недвижимости в Кипре - где цены на недвижимость упали из-за слабого спроса, обусловленного нашей лидерской ролью в отрасли и качеством, цены на недвижимость компании Pafilia не падают, а на завершающих проектах темп роста стабилен.

**7 Уникальное расположение и дизайн**  
В Pafilia выбирают для своих домов только самые интересные архитектурные проекты и лучшие земельные участки. Дом, построенный Pafilia - не просто дом. Основная идея нашей недвижимости это высоко элитное и комфортное жилье под ключ.

**8 Послепродажное обслуживание**  
Мы чрезвычайно гордимся нашей послепродажной поддержкой и это вполне заслуженно. Сегодня мы обслуживаем 36 проектов для более 1200 домовладельцев, гарантируя им внимание и любовь мелочам и персональное управление широким комплексом индивидуальных услуг в области недвижимости. Мы готовы воспользоваться следующими услугами: страхование недвижимости, дизайн интерьера, ландшафтный дизайн, уборка, оплата коммунальных расходов, уборка, сдача недвижимости в аренду, продажа недвижимости и многое другое.

**9 Виллы на заказ**  
Вы можете выбрать его из обширного портфолио уже доступных участков, подготовленного экспертами Pafilia или позволить специалистам Pafilia помочь Вам найти идеальный участок. Pafilia знает сама, что ее специалисты используют технологии и пространство участка наилучшим образом. Перед началом строительства каждой эксклюзивной виллы, Pafilia просит своих клиентов составить список пожеланий. Переосмотрев планы проекта, мы обещаем, что будем выносить изменения до тех пор, пока Вы не будете полностью удовлетворены. Мы предоставляем финансирование виллы и указываем точную дату сдачи объекта под ключ. Только затем мы попросим Вас произвести оплату.

**10 Ознакомительные туры**  
Ознакомительные поездки, организованные компанией «Pafilia», дают клиенту полное представление о послепродажной поддержке покупателя собственности на Кипре и о наших корпоративных услугах. Обзорная поездка занимает 3-4 дня и возможна в любое время года. Размещение происходит в нашей недвижимости, и клиент оплачивает только стоимость билета и оформлений визы.

Наша компания организует трансфер, проживание и лоджью работу по всем вопросам, связанным с недвижимостью.

Возможны варианты размещения в гостинице. Виллы сдают все организации, желающие взять на себя управление. Вы можете выбрать любой отель на Кипре. Это отличный способ провести в Памфилии прекрасные дни. В этом случае работа на Кипре проводится по традиционному плану, однако вы проживаете в гостинице.

МОСКОВСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО  
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД  
123610 | Россия | Москва  
Центр Международной Торговли  
Краснопресненская наб., д. 12 | подъезд 6 | офис 1032  
Тел.: +7 495 258 1970 | Факс: +7 495 258 1971  
E-mail: russian@pafilia.com | www.pafilia.ru

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ  
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД  
197022 | Россия | Санкт-Петербург  
ул. Артекарская Набережная, д. 20 | литер А | офис 225-227  
Тел.: +7 812 680 2 888 | Факс: +7 812 680 2 889  
E-mail: n.semenova@pafilia.com | www.pafilia.ru

# Pafilia

Расположение → Финансы → Недвижимость → Обслуживание

БОЛЕЕ 500 ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА КИПРЕ

**READY**

**Pafilia Gardens, Kato Pafos**  
Таунхаусы и квартиры в Пафосе

Pafilia Gardens построен в исключительном месте в самом сердце Пафоса. Дома располагаются на возвышенности, откуда открываются захватывающие виды на весь город вплоть до береговой линии. Комплекс состоит из 49 студий одно-, дву- и трехспальных квартир и 43 современных домов - дву- и трехспальных. Дома располагаются вокруг 2 больших бассейнов, площадки для отдыха с лежаками и зонтиками. Pafilia Gardens сочетает в себе ультрасовременные архитектурные решения с отделкой материалами высочайшего качества, а также богатством декоративных элементов в проекте.

Цена:	1-спальные квартиры	от 170 000 €
	2-спальные квартиры	от 265 000 €
	2-спальный таунхаус	от 265 000 €
	3-спальный таунхаус	от 334 000 €

**READY**

**Kastalia Park, Peyia**  
Таунхаусы и бунгало в Пеии

Kastalia Park - это потрясающий проект расположен на склоне холма в одном из красивейших мест западной части Кипра. Специально для владельцев бунгало и таунхаусов спроектирован большой плавательный бассейн размером около 25x7 м. Территория вокруг бассейна вымощена натуральным камнем. Комплекс Kastalia Park находится на большой зеленой территории, где традиционные кипрские деревья и кустарники создают атмосферу единения. Все дома этого эксклюзивного проекта спроектированы таким образом, чтобы сохранить преимущества частной жизни каждого из владельцев.

Цена:	2-спальный таунхаус	от 226 000 €
	2-спальное бунгало	от 296 000 €

**INVEST**

**Minthis Hills, Tsada**  
Эксклюзивная гольф-резиденция в Тсаде

Проект Minthis Hills - это первый по-настоящему эксклюзивный и закрытый проект на Кипре в отдалении от суеты, посторонних глаз в удивительном по своей красоте месте на высоте 650 м над уровнем моря в окружении виноградников, оливковых рощ и холмов, покрытых мятой. Проект расположен на территории самого старого и самого живописного гольф-клуба на Кипре площадью 585 Га. Уникальная инфраструктура: клуб-хаус, рестораны и бары, SPA и спортивно-оздоровительный клуб, магазины, теннисная академия, ботанический парк, виноградники и оливковые рощи.

Цена:	3-спальная вилла	от 1 060 000 €
	4-спальная вилла	от 1 320 000 €
	5-спальная вилла	от 2 180 000 €



Правительство Кипра приняло решение, что граждане России, купив недвижимость на Кипре стоимостью более чем 300 000 евро, автоматически получают постоянный Вид на Жительство



БОЛЕЕ 100 ГОТОВЫХ ОБЪЕКТОВ

[www.pafilia.ru](http://www.pafilia.ru)

+7 495 258 1970

**READY**

**Amorosa Villas, Latsi**  
Эксклюзивные виллы в Лачи

Элитный комплекс у самой кромки воды. Этот замечательный комплекс с огороженной территорией превосходит все остальные точки зрения места расположения, качества и престижа. Просторные дома с большими холлами, каминными, саунами, спортзалами и кабинетами с великолепной отделкой высокого качества. Эти престижные виллы расположены на больших участках земли. В окружении пышных садов сооружены просторные террасы с бассейнами типа «инфинити», создающие иллюзию что вода из них каскадом падает прямо в лазурное море. Собственный выход к морю. Теннисный корт.

Цена:	3-спальные виллы	от 1 490 000 €
-------	------------------	----------------

**INVEST**

**Almyrida Seaview, Crete**  
Элитный комплекс в Пафосе

Расположенный на склоне горы в 150-ти метрах от песчаного пляжа, проект Almyrida Seaview является образцом идеального маленького комплекса. Уникальное расположение открывает захватывающие панорамные виды на Saund Bay. Комплекс Almyrida Seaview состоит из двух трехспальных таунхаусов и четырех двухспальных, расположенных около общего бассейна. Планировка комплекса гарантирует то, что наслаждаться видами на море и горы смогут жители всех домов этого комплекса без исключения. Вся недвижимость строится согласно самым высоким спецификациям и стандартам.

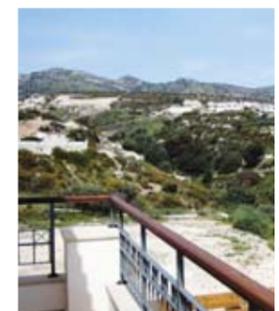
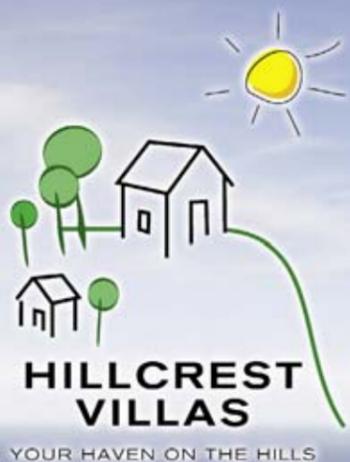
Цена:	2-спальные таунхаусы	от 355 000 €
	3-спальные пентхаусы	от 470 000 €

**INVEST**

**The Emerald, Limassol**  
Элитные апартаменты в Лимассоле

Расположенный в сердце Лимассола, жилой комплекс The Emerald предлагает престижные апартаменты всего в 200 м от главной набережной Лимассола и моря. Вам не придется пользоваться автомобилем для того, чтобы попасть на песчаный пляж, парк, набережную, магазин или ресторан - все находится в пределах пешей прогулки. На территории комплекса будет построен бассейн. Прекрасный ландшафтный дизайн внутренней территории, собственный паркинг. Пентхаусы с тремя спальнями с лучшими видами средиземноморья.

Цена:	2-спальные апартаменты	от 517 000 €
	3-спальный пентхаус	от 840 000 €



## КИПР – вложение в спокойное будущее.

Hillcrest Villas – это недавно построенный в окрестностях Пафоса коттеджный комплекс, расположенный в деревне Пейя. Он объединяет в себе очарование традиций с современной роскошью и дополняет безмятежность деревенской жизни всеми возможностями современной жизни.

- Роскошные отдельно стоящие виллы с тремя спальнями.
- Частный бассейн и сад.
- Живописные виды на море и горы.
- Комплекс расположен недалеко от всех спектров обслуживания и на расстоянии пешеходной прогулки от пляжа.
- Шикарная меблировка и все электрооборудование.
- Гарантия аренды на 2 года под 5% чистой прибыли.

- Первоначальный взнос всего лишь 30%
- Низкая кредитная ставка – 4,5%

Кипр  
8000 50 30

Москва  
+7 495 643 1901

Санкт-Петербург  
+7 812 314 4014

Киев  
+38 044 492 7915



[Cybarco.com](http://Cybarco.com)

**Cybarco**  
СТРОИМ ЖИЗНЬ

## Инвестируйте безопасно в солнечную страну

Сейчас самое подходящее время, для приобретения недвижимости на Кипре, в стране с одной из самых быстро развивающихся экономик в Европе. Обладая более чем 60-летним опытом работы в сфере недвижимости, Cybarco является компанией, строящей качественные дома вашей мечты, ценность которых будет неуклонно расти с течением времени.



### Amathusa Coastal Heights, Лимассол

Виллы с тремя спальнями и частными бассейнами, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, комплексный бассейн расположены в лучшем районе Лимассола, где разместились и пятизвездочные отели. Панорамный вид на море, экологически чистые пляжи всего в нескольких метрах, детские площадки и частный спортивный зал.



### Apollo Heights, Aphrodite Hills Golf Resort, Пафос

Виллы с тремя спальнями и частными бассейнами, апартаменты с 1, и 2 спальнями, комплексный бассейн с подогревом на самом престижном гольф-курорте Кипра. При приобретении недвижимости вы получаете в подарок бесплатное членство в гольф-клубе и спа-центре, некоторые объекты полностью меблированы.



### Hillcrest Villas, Пафос

Отдельные виллы с частными бассейнами и садами, расположены недалеко от пляжа и городской инфраструктуры. Живописные природные ландшафты, панорамный вид на море и горы.

Благодаря первоначальному взносу в размере всего лишь 30% и низкой кредитной ставке равной 4,5%, сейчас как никогда самое подходящее время сделать выбор из нашего обширного ассортимента недвижимости высшего класса.

Кипр  
8000 50 30

Москва  
+7 495 643 1901

Санкт-Петербург  
+7 812 314 4014

Киев  
+38 044 492 7915

[Cybarco.com](http://Cybarco.com)



Время летит ... особые моменты длятся Вечно



Редко в нашей жизни бывают по-настоящему памятные моменты, которые оставляют незабываемое впечатление. Насладитесь одним из таких редких моментов....



- \* УНИКАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА
- \* РАСПОЛОЖЕНИЕ В САМОМ ПРЕСТИЖНОМ ПРИГОРОДЕ ЛИМАССОЛА
- \* ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ НА МОРЕ И ГОРЫ
- \* СОВРЕМЕННЫЕ ПЕНТХАУСЫ И АПАРТАМЕНТЫ
- \* ПРОЕКТ И ЗАСТРОЙКА ПО АНГЛИЙСКИМ СТАНДАРТАМ
- \* БЛАГОУСТРОЕННЫЕ САДЫ, БАССЕЙН И МЕСТА ОТДЫХА
- \* ПОЧЕТНАЯ НАГРАДА ARCHITECTURE
- \* ОСТАЛОСЬ ВСЕГО 11 АПАРТАМЕНТОВ К ПРОДАЖЕ
- \* КРЕДИТОВАНИЕ ДО 70%

IK\*N

IKON DEVELOPMENTS HQ  
T. +357 22317314  
E. INFO@IKON-DEVELOPMENTS.COM

WWW.IKON-DEVELOPMENTS.COM



 **Stavros Demosthenous**  
CONTRACTORS

T: + 357 2559 0431  
F: + 357 2558 2278

[www.sdcontractors.com.cy](http://www.sdcontractors.com.cy)

# APL

developments

## НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ

Уютный уголок в земном раю



Захватывающее совершенство

### Edelweiss

Закрытый комплекс просторных 1-2-3 спальных квартир и дуплексов

- каскадные бассейны
- тренажерный зал
- панорамный вид на море



Элегантный хайтек

### ORCHID PETALS

Ультрасовременные виллы

- нестандартные архитектурные решения
- индивидуальные бассейны
- ландшафтный дизайн



Комфортная роскошь

### Crocus Prima

Классические виллы с инновационным оснащением

- домашнее СПА в стиле римских купален
- система «умный дом»



## Avakas Hills, Кипр, Пафос



- Проект небольшого комплекса из 3 вилл
- Земельные участки большой площади
- На вершине холма
- Панорамные морские виды
- Великолепный дизайн
- Роскошная комплектация
- Эко-стандарты и материалы

	Кол-во спален	Кол-во ванных комнат	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь дома, м <sup>2</sup>	Площадь веранды, м <sup>2</sup>	Цена, евро
Вилла 1	3	4	527	204	27	483 000
Вилла 2	3	4	1050	187	55	575 000
Вилла 3	3	4	662	182	55	460 000

**Важное дополнение:** проект может быть продан на начальном этапе как земельный участок с разрешением на строительство. К участку подведены разъездные пути, есть электричество и вода. Проектные чертежи прилагаются. **Площадь земельного участка: 3280 м<sup>2</sup>. Цена: 450 000 евро.**

Контакты: Тел: +89217550589, E-mail: akibis@mail.ru, www.AvakasHills.com

## IPC International Property Consultants



**Дуплексы и виллы в комплексе Mirador de Cabo Roig, Коста-Бланка, Испания**

**ID: 4205**  
Цена: от 219 000€

Резиденция Mirador de Cabo Roig — стильные дома на 2 хозяев и виллы с собственными участками в курортной зоне Торревьеха, Аликанте, Коста-Бланка. 400 м до моря. Аэропорт — в 30 км. Апартаменты жилой площадью от 84 м<sup>2</sup> оборудованы бытовой техникой и кондиционерами, установлена сигнализация. Охраняемая территория с садами, водоемами, бассейнами, спа, включенной в стоимость парковки.



**Апартаменты и дуплексы в комплексе Los Monteros, Коста-дель-Соль, Испания**

**ID: 4249**  
Цена: от 270 000€

Резиденция Los Monteros — VIP-апартаменты и дуплексы в «Золотой миле» Коста-дель-Соль, Марбелья. 5 мин. до пляжа. 30 мин. до аэропорта. Жилая площадь от 82 м<sup>2</sup> с террасами от 21 м<sup>2</sup>. Кухни и ванные оборудованы. Кондиционер, преинсталляция Home Cinema, сигнализация, сейф, домофон, бронированная дверь, парковка. В комплексе: бассейны, клуб отдыха, тренажерный зал, теннисный корт, отель, охрана.



**Отель Apartamentos El Calón, Альмерия, Испания**

**ID: 4321**  
Цена: от 6 000 000€

Отель Apartamentos El Calón расположен в Альмерии, на 1-й линии. Построен в 2003 г., 3 этажа, 28 номеров. Каждый номер (70 м<sup>2</sup>) полностью меблирован и оборудован, кабельное ТВ, кондиционер. Большинство апартаментов имеют вид на море. В инфраструктуру входят бар, ресторан, 2 лифта, гараж и парковка на 30 мест, открытый бассейн. Рядом: дайвинг-центр, 3 гольф-поля. Идеально для семейного бизнеса.



И вот еще что интересно. Итальянцы никогда не предпринимали особых усилий для того, чтобы привлечь внимание к своей стране. Зачем? Разве Колизею нужна реклама? Кто-то не знает, что такое Венеция? Может быть, есть опасность, что станут пустовать курорты на ионическом побережье? Или инвесторы со всего мира вдруг забудут, что можно вкладывать капитал в итальянскую экономику? Нет-нет, все это невозможно. И если в чем и нуждается Италия, так лишь в том, чтобы толком объяснить разницу между различными провинциями. И праздные туристы, и деловые люди — все они должны знать, куда и зачем им ехать. Дабы не вышло, что кто-то явился в Катандзаро со своим Limoncello. Вы же не поедете в Тулу со своим самоваром? Вот и на юг Италии не стоит привозить лимонный ликер.

Что ж, наш читатель, наверное, уже понял, что сегодня у нас речь пойдет не об Италии вообще (хотя страна эта заслуживает любого обстоятельного разговора), а о самой южной и, поверьте, самой восхитительной ее части — о Калабрии. Вообще-то Италия даже именем своим — и то обязана Калабрии. Древние истори-

Откройте любой путеводитель, почитайте журналы для путешественников, и вы увидите, что даже самые оригинальные авторы, говоря об Италии, не могут удержаться, чтобы не вспомнить о сходстве с сапогом. Да, если глядеть на карту, это сравнение само собой просится. А как же в таком случае именовать самую южную часть Апеннинского полуострова, знаменитую Калабрию? Пожалуй что – носком сапога... Не самый изысканный ассоциативный ряд. Италия – страна, где благородство ландшафтов сочетается с величественной архитектурой, где музыка является не столько искусством, сколько естественной частью природы. К чему принижать это райское место прозаическими сравнениями?





В этом отношении тут ничего не изменилось. Тут рады всем, и никого не стремятся переделать на свой лад. Если вдруг вам вздумается купить здесь недвижимость — вам скажут: милости просим. Одна просьба: поздно вечером не шуметь... Впрочем, калабрийская терпимость сочетается с консервативностью. Как жили отцы и деды, так и дети, и внуки живут. Что, наверное, и хорошо. Вообще народу здесь живет очень даже немало — больше 2 млн, из которых половина занята в сельском хозяйстве. В каком-то смысле Калабрия не меняется десятилетиями, а может быть, и веками. Здесь выращивают овощи, фрукты, цветы, виноград — тем и живут. Роясь в справочниках, я обнаружил любопытные цифры: в Калабрии производят 23% итальянских оливок, 15%

цитрусовых, 12% инжира. Огромные площади занимают пастбища и, соответственно, тут бесчисленное множество домашнего скота. В общем, типичный крестьянский край, не очень богатый, но оттого не менее привлекательный.

В чем Калабрии нет равных даже по итальянским меркам, так это в красоте и богатстве природы. Вдумайтесь, 800 километров составляет протяженность морского побережья. На западе Тирренское, на востоке и юге — Ионическое море, и всюду можно отдыхать, жить, а если повезет, то и строить. Впрочем, побережье — не единственное достояние края: 90% его земли — это горы и холмы. В целом регион находится на высоте 300 м над уровнем моря, что и создает совершенно уникальный климат:

мягкий, отличающийся невысокой влажностью. Должно быть, поэтому Калабрия знаменита своими курортами. Термальные источники, грязи, минеральные воды — всего этого здесь в избытке, выбрать то, что нужно, не представляет сложности, благо информации достаточно, так что нет нужды специально повторять имена калабрийских курортов.

Пожалуй, стоит сказать еще об одной особенности Калабрии, которая, быть может, и делает ее такой популярной среди туристов и путешественников. Здесь одинаково здорово и летом, и зимой, во всяком случае, лыжные и горнолыжные базы тут настолько хороши, что если кто и скажет вам, что кататься надо ездить только во французские Альпы, смело называйте его снобом. Между прочим, некоторые

ки рассказывают, что в ту эпоху, которую принято называть «до нашей эры», на калабрийской земле жили различные племена, а самый известный из их правителей носил имя Итало. Утверждают, что он создал настоящее государство, которое было столь прочно, что не развалилось даже после его смерти, и вот в его-то честь будто бы и назвали сначала всю область, а потом и всю страну. Кстати, ничего удивительного. Примерно такая же история приключилась с Канадой. Не помните? Первые европейцы спрашивали у туземцев, как называется страна, где они живут. Те честно отвечали: «Канада». Это уж потом выяснилось, что «Канадой» была деревушка, где состоялся тот знаменательный разговор, да было поздно. Впрочем, не будем отвлекаться, вернемся к нашей Калабрии.

Давно известно, что любая, так сказать, стоящая земля должна быть упомянута Гомером. Так вот, внимательные читатели этого достойного автора уверяют, что в «Одиссее» про Калабрию кое-что написано. А именно: на побережье Мессинского пролива, неподалеку от нынешнего города Реджо, была, по словам Гомера, пещера, где обитало пугающе страшное чудовище Сцилла. Честно признаюсь, сам бы никогда не соотнес историю о прожорливой гадине с изумительно прекрасным и мирным калабрийским побережьем, но... мы же с вами не будем спорить с исследователями? Было — и пусть было, главное, что сейчас в любую пещеру на берегу можно заходить без опаски: там вас точно никто не съест.

Богатая история этого края складывалась под влиянием множества

факторов. Прежде всего упомянем об особом географическом положении края, которое всегда было и благом, и одновременно причиной бедствий. Калабрия лежала на перепутье дорог, мимо нее не проходили и не проплывали ни купцы, ни странники, ни завоеватели. Намерения у всех были разные, а результат один: культура края и, подчеркнем, его архитектура испытывали на себе разнообразное и, как сейчас говорят, разновекторное влияние византийцев и норманнов, готов и свевов, за что современный любитель древности, конечно, говорит им всем спасибо. В Калабрии соединились и перепутались языки и обычаи, традиции, религии и культы, так что регион этот издавна отличался чертой, которую прежде называли терпимостью, а сейчас именуют модным словом «толерантность».





## ВИЛЛА В САРДИНИИ, ИТАЛИЯ



Чудесная трехэтажная вилла, построенная в 1931 г. и полностью реконструированная изнутри и снаружи итальянскими архитекторами, с высокими потолками и просторными помещениями общей площадью 310 м<sup>2</sup>.

Роскошный, изысканный антиквариат в ее интерьере прекрасно сочетается с модным и актуальным сегодня модерном. На вилле имеются все необходимые удобства, включая кондиционеры во всех основных комнатах.

Снаружи — сад с ландшафтным дизайном площадью 500 м<sup>2</sup>, украшенный цветочными клумбами и дорожками, мощеными мрамором. Здесь можно любоваться как средиземноморскими, так и тропическими растениями.

Вилла расположена в самом центре тихого, изящного, типично средиземноморского городка Кальяри на острове Сардиния. Он находится всего в 15 минутах езды на машине от очаровательного городского пляжа Поэтто в заливе Кальяри. Не очень далеко от виллы расположены другие великолепные пляжи: с одной стороны раскинулись золотистые песчаные дюны Киа, а с другой — захватывающие дух пляжи Вилласимиус.

Если вы ищете виллу в Сардинии, нужно непременно ознакомиться с этим предложением. **Цена: по запросу**

Дополнительную информацию можно получить по телефону: +44 7913 185974 или по e-mail: [info@avillaincagliari.com](mailto:info@avillaincagliari.com) (Alessandro).

Если вы хотите увидеть больше фотографий виллы в разных ракурсах и больше узнать о городе Кальяри, зайдите на сайт: [www.avillaincagliari.com](http://www.avillaincagliari.com)

Также доступны услуги по поиску и помощь в приобретении недвижимости на Сардинии и в Лондоне (Великобритания) — [www.bolasco.com](http://www.bolasco.com)

специалисты считают, что именно зимний отдых и есть тот «локомотив», который обеспечивает развитие калабрийской экономики. Даже сейчас, в не самые простые времена, строительные проекты, связанные с лыжной тематикой, не заморожены (простите невольный каламбур), а успешно реализуются.

Сказать, что в последние годы Калабрия привлекла к себе пристальное внимание международного бизнеса, будет не вполне правдой. О Калабрии и раньше было известно, что инвестиции в этот регион разумны. А если предпочтения отдавались другим, более популярным областям, так по той лишь причине, что там можно было получить несколько большую прибыль. Калабрия в смысле известности долгое время оставалась провинцией второго плана. Конечно, малая популярность в Италии — это не то же самое, что малая популяр-

ность где-нибудь в Доминикане. И все же на перспективы проектов, а также на стоимость недвижимости этот фактор влияние оказывает. Кстати заметим, что реализовывать строительные проекты здесь не легко. По той причине, о которой мы уже говорили. Никто не позволит здесь девелоперу выстроить что-то эдакое, что вступало бы в противоречие со сложившимся стилем. Понятие «памятник архитектуры» здесь воспринимается в прямом смысле, во всяком случае, обойти законодательство, регулирующее использование памятников, тут никому просто так не позволят. Словом, Калабрия — это вам совсем не Москва.

И вот еще что хотелось бы отметить. Цены на недвижимость в Калабрии были до недавнего времени устойчивы. Недостаточная «раскрученность» была тому причиной. Но все изменилось с началом кри-

зиса. По данным экспертов, цены на недвижимость в Калабрии выросли только за 2008 г. от 15 до 30%. Притом, что все кругом «падает», этот результат не может не привлекать к себе особого внимания. Специалисты уверены: недвижимость в Калабрии ждет дальнейший рост. Для этого необходимо всего лишь одно условие: нужно, чтобы как можно больше потенциальных покупателей узнали о немалых возможностях калабрийского рынка недвижимости.

Калабрия — край богатый, разнообразный, и в одной короткой статье невозможно рассказать обо всем, что того заслуживает. Но я и не ставил перед собой такой цели. Цель моя была скромнее: убедить вас, что если это и окраина Италии, то самая лучшая, которая только может быть...

■  
Руслан Дзюка

### В одном из самых красивых уголков мира мы помогаем нашим клиентам в поиске их идеального дома

**Elite Tuscany** — агентство недвижимости, расположенное в нескольких минутах езды от Флоренции, в самом сердце Тосканы — долине Муджелло. По своей популярности Муджелло уже сейчас не уступает такому известному месту, как Кьянти. Долина быстро завоевала репутацию прекрасного элитного места для покупки недвижимости и успешных инвестиций.

Мы предлагаем только лучшую недвижимость в живописных деревнях, на морском берегу или в городах Тосканы, в самой приятной загородной местности, с видом на красивую тосканскую панораму: от маленьких по площади, подобных драгоценным камням квартир до исторических вилл с 12 спальнями, а также землю под застройку, где вы могли бы построить дом вашей мечты.

Мы обеспечиваем полное и достоверное описание недвижимости с изображениями и техническими характеристиками, предоставляем юридические и налоговые документы на недвижимость, оказываем помощь с нотариальными бумагами. Благодаря сотрудничеству с большим числом строительных и обслуживающих компаний мы обеспечиваем профессиональную поддержку после покупки недвижимости, а также оказываем услуги по ремонту, планированию и строительству новых сооружений: составляем смету расходов, помогаем с выбором материалов, мебели и поставщиков.



[WWW.ELITETUSCANY.COM](http://WWW.ELITETUSCANY.COM)

Контакты:

E-mail: [info@elitetuscany.com](mailto:info@elitetuscany.com)

Моб.: +39 347 5780921

Тел.: +39 055 846338

Факс: +39 055 8498202

Адрес:

Viale Matteotti 33,  
50038 Scarperia (Firenze), Italy



# ИТАЛЬЯНСКИЕ РЕСТОРАНЫ ПИНОККИО

Гармония стиля Чистота вкуса Классика и традиции

## Недвижимость в Италии

# 1

НА КУТУЗОВСКОМ



КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4



**ОТЕЛЬ «RESORT HOTEL & RESIDENCE» В КАЛАБРИИ, ИТАЛИЯ**  
Цена: по запросу



**ВИЛЛА В ПУНТА АЛА, ТОСКАНА, ИТАЛИЯ**  
Цена: 2 200 000 евро

«Resort Hotel & Residence» расположен в Калабрии, в 20 мин. от Ионического моря, 40 мин. от Адриатики, по соседству с Саленто с его красотами. Идеальное место для восстановления здоровья и душевного равновесия. Структура отеля располагает 100 спальными местами, открытым бассейном, теннисным кортом, рестораном, конференц-залом на 120 мест, винным баром на 100 мест, парковкой, отдельным входом для персонала, полосой для взлёта и посадки самолётов малой авиации, ангаром.

Отдельно стоящая вила в Пунта Ала, Тоскана — POGGIO ALLE MANDRIE. Дом построен 4 года назад. Площадь виллы 230 м<sup>2</sup>, выход к гольф-полю и прекрасный вид на море. Сад площадью 1500 кв. м с джакузи 3х3 м и бассейном. Расстояние до туристического центра — 2 км. Вилла состоит из 3 уровней, полностью меблирована: 3 ванных комнаты, 4 спальни, салон. Гараж на 4 автомобиля.



**ДВУХУРОВНЕВАЯ ВИЛЛА В БОРДИГЕРА, ПРОВИНЦИЯ ИМПЕРИЯ, ИТАЛИЯ**  
Цена: 1 700 000 евро



**ВИЛЛА В САНРЕМО, ЛИГУРИЯ, ИТАЛИЯ**  
Цена: 1 600 000 евро

Двухуровневая вила площадью 240 м<sup>2</sup> в Бордигера, провинция Империя. Престижная вила с садом, расположенная на первом холме Бордигеры, с видом на море и историческую часть города. Просторная таверна, студия, спальня с выходом на террасу, ванная комната, хоз. помещение — на первом уровне. Большой зал с выходом на террасу, отдельная кухня, две спальни с ванными комнатами и гардеробной комнатой — на втором уровне. Просторный сад, солярий с джакузи, великолепный вид, 700 м от моря.

Вила в Лигурии, Санремо — на первой линии. Престижное место, панорамный вид. Площадь дома — 340 м<sup>2</sup>. Недавно был сделан ремонт, отделочные материалы высшего качества. 3 ванные, просторные террасы, балкон, винный погреб, прачечная комната, хранилища, 2 гостиные, столовая комната, несколько спален, большой сад, гараж. Потрясающий вид на море.



БАШНЯ 2000  
НАБ. Т.ШЕВЧЕНКО, 23А

# 2

БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ



**ВИЛЛА ПОД САН ФЕЛИЧЕ ЧИРЧЕО, РЕГИОН ЛАЦИО, ИТАЛИЯ**  
Цена: 590 000 евро



**ДВЕ ВИЛЛЫ В ЛИГУРИИ, ПРОВИНЦИЯ ИМПЕРИЯ, ИТАЛИЯ**  
Цена: по запросу

Вила на 1 семью в Sabaudia — San Felice Circeo, регион Lazio; в зеленой зоне, вблизи Национального Парка Circeo, общая пл. около 150 м<sup>2</sup>. Гостиная, кухня, 2 комнаты, 3 ванных комнаты и хоз. помещение. 1 этаж состоит из мансарды с 2 комнатами + пристройка с комнатой и ванной комнатой. Крытая беседка в саду и летняя кухня. Ухоженный парк около 2000 м, бассейн (13х6 м) с прилегающей территорией пл. 70 м<sup>2</sup>, солярий, 2 входа, автономное отопление, кондиционер. Расстояние до моря — 4 км, спокойная зона.

Две виллы в Лигурии, рядом с Санремо. Вилла А — 350 м<sup>2</sup> (на 1 семью), вила В — 500 м<sup>2</sup> (на 2 семьи). Виллы расположены в 22 м друг от друга и посредством участка образуют единую собственность. При реализации проекта применялись технологии горного строительства, современные материалы. Предусмотрен проект строительства открытого (10х5 м) и крытого бассейнов. Участок находится в 100 м от моря и в 2 км от туристического центра. Аэропорты: Ницца — 50 мин., автомагистраль; Генуя — 1 час, автомагистраль.

# 3

НА РУБЛЕВКЕ



РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ,  
ГОРКИ-2, КАТОК.РУ



**ВИЛЛА В САН ФЕЛИЧЕ ЧИРЧЕО, РЕГИОН ЛАЦИО, ИТАЛИЯ**  
Цена: 510 000 евро



**ВИЛЛА В БОРДИГЕРА, ЛИГУРИЯ, ИТАЛИЯ**  
Цена: 1 500 000 евро

Вила в курортном городе Сан Феличе Чирчео (San Felice Circeo), регион Лацио (Lazio), на побережье Тирренского моря. Изящная одноэтажная вила на 2 семьи, расположенная в престижном районе с частным пляжем. Камин, 3 двуспальных комнаты, 2 ванных комнаты, ухоженный сад, терраса, солярий и парковка для авто. На общей территории: теннисные корты, бассейн, кондоминиумы.

Прекрасная новая трехэтажная вила на побережье Лигурийского моря в Лигурии, Бордигера (22 км от Монте Карло и 12 км от Санремо). Дом площадью 300 м<sup>2</sup> с потрясающим видом на море. Просторные террасы, потрясающий вид, ухоженный большой сад с бассейном. Два входа, 3 ванны, кухня, несколько спален, гостиная, большой гараж, паркинг.



## 545-01-71

Единый телефон сети итальянских ресторанов Pinocchio

Тел.: +7 (812) 716 5977 • Тел./Факс: +7 (812) 251 1018 • Тел. в Москве: +7 (495) 102 6022  
E-mail: info@jt-real.com • Добро пожаловать на наш сайт: www.jt-real.com

**JT-REAL**  
INTERNATIONAL PROPERTIES