

БОЛГАРИЯ

Экономический прогноз

Начиная с 1989 года, Болгария успешно преодолевает процесс трансформации своей экономической системы с командно-административной на экономику свободного рынка. Эта перестройка шла столь успешно, что страну приглашают вступить в ЕС уже в 2007 году.

Экономические аналитики, в основном, сходятся во мнении, что в настоящий момент Болгарию недооценивают, и поэтому основные ценовые показатели занижены на фоне благоприятных экономических прогнозов и увеличившегося потока инвестиций. Для жителей Болгарии это означает, что стоимость жизни там исключительно невелика. Но такое положение не может длиться долго.



Сейчас Болгария сильно выигрывает от значительного потока инвестиций, хлынувших из стран Европы в эту страну. Миллионы Евро вкладываются в улучшение дорог, строительство аэропортов и такие проекты, как "Прекрасная Болгария", направленные на возрождение исторических и архитектурных жемчужин страны.

Вся эта работа означает поощрение новых частных инвестиций, призванных помочь Болгарии встать вровень с другими Европейскими странами в году вступления в ЕС.

Болгария становится более привлекательной для туристов и бывших ее граждан, некогда эмигрировавших за границу. Жители страны, по мере ее неуклонного продвижения по пути интеграции в ЕС, только выигрывают от открывающихся экономических перспектив.

ХОРВАТИЯ

Недвижимость в Дубровнике

С 2001 года рыночные цены квадратного метра жилья здесь почти удвоились. Цены на землю в районе Дубровник-Неретва всегда были очень высоки, потому что полоска суши между горами и морем здесь очень узкая, исторический центр Дубровника находится

в непосредственной близости, а время перелета из любого города Европы не превышает двух часов.

Правительство Хорватии издало очень строгие законы относительно нового строительства, чтобы сохранить уникальное морское побережье страны, и, хотя планов и проектов выдвигается множество, получить разрешение на новое строительство очень сложно, а участков для нового строительства в наличии практически нет. Хорватия может предложить инвесторам старинные каменные



сельские дома, участки земли, в качестве инвестиций, отремонтированные городские дома в Южной Далмации, простирающейся на 100 километров к северу от Дубровника. Традиционным туристическим объектом является винодельческий район Кальват в 18 км к северу от Дубровника.

В настоящее время в районе Дубровника выделены участки под шесть новых гольф полей. Они могут быть достаточно привлекательными объектами для инвестиций в недвижимость в этом регионе.

ИСПАНИЯ

70% береговой линии Андалусии будут застроены в ближайшие 5 лет

В статье, опубликованной в испанской газете "La Razon", говорится, что 70% побережья Андалусии, включая районы Costa de la Luz, Costa Del Sol, Costa Tropical и Costa de Almeria, будут полностью застроены в ближайшие 5 лет, если сегодня не принять никаких мер, ограничивающих строительство. Подсчитано, что 57% территории побережья Андалусии уже застроено жилыми домами, сооружениями инфраструктуры гаваней и отелями. Эта цифра еще выше на побере-



жье провинции Малага (90%). По свидетельству местного политика от Партии "зеленых", Франциско Гарридо, 90% побережья Андалусии уже страдает в той или иной степени от экологической деградации.

США, ФЛОРИДА

Экономический климат

В штате нет ограничений на владение недвижимостью иностранными гражданами. Поток туристов ежегодно составляет более 59 млн. человек. Экономический эффект туризма на экономику штата составляет 50 млрд. долл. США ежегодно. Налоги на продажу и курорт-

ный налог колеблются в пределах 9% -12%. Те, кто имеет официальные права на собственность и твердо решил постоянно проживать в своем доме во Флориде, пользуются скидкой с налога на собственность в размере 25000 долл. США. Заметим, однако, что получить разрешение на постоянное проживание здесь довольно сложно.



КИПР

Рынок недвижимости активной, чем когда-либо

В 2005 году цены на недвижимость на Кипре выросли примерно на 18% и могут увеличиться еще на 50% после вступления страны в зону Евро в 2007 году, сообщает Assets.co.uk. Переход к Евро вынуждает понизить процентную ставку по ипотеке с 7,5% до принятых в зоне Евро 3,5%, что приведет к скачку цен на недвижимость.

Цены все еще значительно ниже, чем во Франции или Испании. Так отдельная вила с тремя спальнями в хорошем районе здесь стоит 250000£, которых где-нибудь на юге Франции хватило бы на большую квартиру с двумя спальнями. Прирост капитала, согласно прогно-



зам, будет продолжаться быстрыми темпами в обозримом будущем благодаря растущему интересу со стороны европейских покупателей и дефициту недвижимости.

Наиболее популярным у туристов районом является Пафос с его поразительной средиземноморской природой, хорошей инфраструктурой и круглогодичным туристическим бизнесом. Другими быстро развивающимися районами являются Полис и Ларнака, где цены ниже, чем в Пафосе. Здесь также есть потенциал для прироста капитала в случае покупки недвижимости в более отдаленных местах, поскольку туристы все чаще проявляют интерес к традиционным кипрским поселкам.

Правительство Испании собирается учредить агентство по вопросам аренды недвижимости

Согласно данным, опубликованным Советом Молодежи Испании в прошлом году, 64% населения в возрасте от 18 до 34 лет вынуждены жить со своими родителями, потому что они не в состоянии приобрести себе жилье, а недвижимости для долгосрочной аренды либо очень мало, либо она сравнительно дорогая. В попытке сделать аренду жилья более доступной правительство предлагает учредить агентство, поощряющее собственников пустых

квартир сдавать их в аренду и убеждающее молодых людей рассматривать аренду жилья экономически выгодной альтернативой покупке

дома. Правительство намерено создать фонд из 25 500 объектов сдаваемой в аренду недвижимости в течение ближайших 4 лет и



предлагать их по более низким, чем в среднем сейчас, расценкам месячной аренды. Таким образом, многие молодые люди и семьи с малыми доходами смогут позволить себе улучшить жилищные условия.

ПОРТУГАЛИЯ

Жилье

Основной заботой любого человека, рассматривающего возможность поселиться за границей, является возможная стоимость жилья. Стоимость аренды жилья в Португалии целиком зависит от мест, размера и качества недвижимости, которую вы ищете. Надо сказать, что снять жилье по приемлемой цене в Португалии сравнительно просто. Снять жилье на достаточно длительный срок, особенно в пик курортного сезона, может оказаться сложнее, а цены будут, наверняка, высоки.



Стоимость жизни

Что касается повседневной жизни, Португалия приятно удивит любого, потому что стоимость жизни здесь очень низкая, по сравнению с другими странами Евросоюза. Однако цены начинают постепенно расти по мере приведения налогового законодательства в стране в соответствие с требованиями ЕС. Еда и вино в Португалии сравнительно дешевы, а вот импортные товары порой оказываются очень дорогими.

Работа в Португалии

Для получения работы в Португалии у Вас должна быть налоговая карточка и налоговый номер. Их можно получить в любом местном налоговом офисе. В любых сделках, которые вы заключаете, должен фигурировать ваш налоговый номер (при устройстве на работу, покупке недвижимости и т. д.) Ежемесячный



подоходный налог в Португалии может составлять от 15% до 40%. С граждан Португалии взимается подоходный налог от всех заработков, получаемых в любой стране. С иностранцев взимается налог с заработков, полученных только в Португалии. Трудовое законодательство в Португалии достаточно справедливое, и можно даже сказать – хорошее, с множеством законов, защищающих интересы нанимаемых и дающих женщинам равные права с мужчинами.

ЧЕРНОГОРИЯ

Недвижимость в Черногории

Потенциал для увеличения капитала в Черногории очень велик. Цены на недвижимость весьма конкурентны, даже по сравнению с соседними странами. Они, например, на 25% ниже, чем в Хорватии.



По мере приближения страны к вступлению в Евросоюз ожидается неизбежный и быстрый рост цен на недвижимость, как это, например, произошло в Греции, где рост цен составил не меньше 400% за последние четыре года до вступления в ЕС.

Рост туризма и иностранных инвестиций в страну носит устойчивый характер. В периоды отпусков здесь очень трудно снять жилье. Можно предположить, что годовой рост доходов от сдачи жилья в аренду составит не менее 7-9%.

ЗЕЛЕНЫЙ МЫС

Интерес к инвестициям в недвижимость на Cape Verde



Рынок недвижимости на Зеленом Мысе начал развиваться пару лет назад и сейчас активно набирает силу. Это чистый лист с большим потенциалом, так как рынок развивается в условиях уже сформировавшейся инфраструктуры. Вопрос инвестиций стоит на первом месте. Большинство строительства ведется на побережье Сал, и особенно в Санта Марии. Также все больше и больше появляется планов на строительные проекты в Boa Vista и Сантьяго. Следствием того, что скоро в Прайа откроется международный аэропорт, следующим местом, набирающим силу будет Майо.

www.JT-Real.com



КОННОЕ ПОЛО ВОЗРОЖДЕНИЕ ТРАДИЦИЙ

Стук копыт по земле, крики игроков верхом на лошадах в жаркой схватке за мяч – знакомая картина во время матча по поло. В воздух взлетают куски травы, поднимаются клубы пыли, и кто-то из игроков в суматохе жаркой схватки удачно выбивает мяч себе на ход и с размаху загоняет его молотком клюшки в ворота. Красный флаг вздымается в руке судьи – счет открыт! Зрители взрываются аплодисментами, а военный оркестр в перерывах между периодами лихо играет веселую мелодию. Игроки на своих пони уезжают с поля для замены седел на свежие к следующему периоду.

Приятно и легко следить за этой игрой, особенно если вы любите лошадей и цените хороший уход за ними. Движения всадника и лошади требуют полной согласованности, а игрок должен мастерски управлять игровым пони. Самая древняя командная игра, поло, – игра джентльменов, аристократов по духу. Кстати,

одним из самых известных игроков в поло является британский принц Чарльз. В рядах страстных поклонников этого вида спорта числится и султан Брунея Хайи Хассаналь Болкиах – один из самых богатых людей в мире, личное состояние которого оценивается более чем в 40 миллиардов долларов.

Поло впервые появилось в России примерно в 1870 году во время царствования Александра II, а первый официальный поло-турнир состоялся 10 июня 1884 года в Санкт-Петербурге. Исторические источники свидетельствуют, что члены императорской фамилии любили играть в поло. К сожалению, история поло в России прервалась после 1917 года.

Важно отметить, что в наши дни в Москве создан Московский Поло Клуб, вернувший поло в Россию и успешно продвигающий этот спорт в России и СНГ. Клуб активно занимается подготовкой будущего поколе-

ния российских игроков и созданием первой в России национальной поло-команды для участия в международных соревнованиях.

Чтобы получить возможность тренироваться, необходимо вступить в клуб. Требуются для этого лишь некоторые навыки верховой езды, крепкое здоровье, сильные колени плюс некоторый капитал в качестве вступительного взноса, обеспечивающего пожизненное членство, плюс ежегодные взносы. Понадобится также и специальное обмундирование.

Если у вас есть уже своя лошадь, то вы потратите гораздо меньше денег при вступлении в клуб. Однако, покупая лошадь, вы берете на себя большую ответственность, и к этому нельзя относиться легкомысленно. Не стоит даже думать об этом, если у вас нет необходимых условий, и вы не обладаете основными навыками ухода за лошадью. В число этих навыков входит знание правил кормления, чистки,



принципов содержания и оказания первой помощи. Любая лошадь (или пони) нуждается в безопасном и просторном стойле и ежедневном внимании. Поэтому, возможно, не стоит спешить с приобретением личной лошади. Для начала можно познакомиться с этими животными в клубе.

Свою первую партию поло-пони Московский Поло Клуб получил из Аргентины. Эти замечательные животные прекрасно освоились в России и успешно тренируются на поло-площадках клуба на открытом воздухе, которые находятся в поселке Горки-10 (сорок пять минут от центра Москвы). Игры проводятся круглый год, причем

большая часть мероприятий проходит на открытых площадках - на траве и на снегу (если погода позволяет), а в остальное время - в закрытом манеже. Клуб планирует проводить три крупных международных турнира в течение года - весенний, осенний и зимний, чтобы любители этого вида спорта смогли наслаждаться играми круглый год.

Теперь почитатели этого одного из самых благородных и зрелищных видов спорта в мире своими глазами могут увидеть захватывающее поло и в России, насладиться духом поло и, конечно, главным участником игры - поло-пони.

ПРОИСХОЖДЕНИЕ ИГРЫ

История поло уходит корнями в древнюю Персию во второе тысячелетие до нашей эры. Отсюда игра распространилась в тибетские страны, Китай и на Арабский Восток. Согласно другой версии, поло изобрели монголы - отличные наездники. Как бы там ни было, остается фактом, что игра зародилась в горных районах Азии.

Поло-пони — это особая порода лошадей. Их основным поставщиком является Аргентина, где сначала скрещивали уэльских пони с местной породой криолло, а после того как в 1919 году лимит роста увеличили со 147 до 155 сантиметров, уэльских пони породнили с арабскими скакунами.

В итоге получилась лошадь, умеющая развивать большую скорость и внезапно останавливаться, быстро разворачиваться и при этом скакать плавно, чтобы игрок не промазал по мячу. Поло-пони увлечен игрой не меньше, если не больше, чем человек. Может создаться впечатление, что соревнуются лошади, а не люди. Пони может даже забить гол копытом, который будет засчитан, — так называемый пони-гол. Каждый игрок должен иметь не меньше четырех поло-пони, потому что обязан менять их после каждого периода и использовать не более двух раз за игру.

Между прочим, как утверждают наши специалисты, для игры в поло пригодны не только аргентинские лошади. Для этих целей великолепно подходит и наша кабардинская порода.

Для того чтобы получать истинное удовольствие от игры в конное поло, конечно, необходимо иметь представление о ее правилах.

Игра проходит между двумя командами по 4 игрока в каждой на поле с максимальным размером 274 метра в длину и 182 метра в ширину. Задача заключается в том, чтобы целенаправленными ударами специальной клюшки забить мяч в ворота противника, которые, составляя 7,32 метра в ширину, неограниченны по высоте. В качестве столбов-ограничителей в воротах используются вставленные в землю шесты из ивового дерева.

При игре в поло различают три вида ударов - удар, производимый по направлению («от лошади») (Cut), удар, производимый по направлению «к

лошади») (Pull) и удар, производимый «вдоль крупы» (Drive). Команда состоит из 4 человек: номер 1 - нападающий, номер 2 - его помощник, подготавливающий атаки, номер 3 - центральной и номер 4 - защитник.

Двое судей, следящих за соблюдением правил, также сидят верхом. Если же у них появляются разногласия, то окончательное решение принимает главный судья соревнований, со стороны наблюдающий за игрой.

Правила предназначены, главным образом, для обеспечения безопасности лошадей. Никто из игроков не имеет права пересекать линию движения другого игрока, если последний ведет мяч, или препятствовать другому игроку следовать за тем, кто движется за ведущим мяч. Игрокам разрешается пробовать сбить противника с курса, двигаясь рядом и пытаясь отеснить его. В случае нарушения правил назначаются штрафные удары с отметок 30, 40 или 60 ярдов.

ФАКТЫ

- Первый клуб поло, Кашар Клуб, был основан в 1859 году в Ассаме, Индия
- Самым старым из ныне существующих является Калькуттский Поло Клуб (1862)
- Самым старым в мире полем для игры в поло из ныне действующих является поле в Импале, в индийском штате Манипур
- В Англии игра впервые была представлена позаимствованными ее из Индии гусарами 10-го кавалерийского полка Альдершота в 1869 году
- Главным руководящим органом по игре в поло является Hurlingham Polo Association. Первые правила игры были приняты в 1874 году, многие из которых действуют и поныне



Moscow Golf & Luxury Travel Reception

Сегодня можно с уверенностью сказать, что московский прием, посвященный путешествиям и гольфу, Moscow Golf & Luxury Travel Reception, который традиционно проходит два раза в год, осенью и весной, стал одним из самых престижных и востребованных мероприятий, проводимых с целью успешного продвижения гольфа, международных туристических направлений и эксклюзивных услуг в России.

22 сентября Moscow Golf & Luxury Travel Reception, проводимый в выставочном зале музея А.С.Пушкина, гостеприимно распахнул свои двери перед дорогими гостями и 25 участниками, среди которых были гольф- и спа-курорты, гольф-школы, тур-операторы, отели и агентства гольф-недвижимости. Посетители ознакомились с разнообразными предложениями компаний из Филиппин, Венгрии, Португалии, России, Испании, Великобритании, Австрии, Новой Зеландии, Греции, Норвегии, Южной Африки и Италии. Безусловный интерес был проявлен к новым туристическим направлениям и неординарно составленным програм-



мам отдыха. Посетители мероприятия были представлены широким кругом состоятельных россиян, преуспевающих бизнесменов, политиков, спортсменов, людей из мира моды, шоу-бизнеса, прессы и искусства.

Среди почетных гостей Moscow Golf & Luxury Travel Reception был отмечен президент Ассоциации Гольфа России. Константин Кожевников с удовольствием воспользовался возможностью поиграть в мини-гольф, а также принял участие в поздравлении призеров соревнования на 6 лунках, проведенного компанией AI Golf, ведущим специалистом в области продвижения гольфа в России.

Участникам соревнования представилась уникальная возможность попробовать себя не только на традиционно оформленных лунках "чип" и "патт", но и испытать себя на линии патта в обществе профессионального тренера из Шотландии, господина Эрика Грандисона, представившего свой новый электронный гольф-тренажер. Победители получили следующие призы:

1 место – AI Golf, гольф-тур в Каир. 1-8 ноября 2005, отель JW Marriott и 6 раундов в гольф.

2 место – Курорт Badian, Филиппи-

ны: 3 ночи в номере "джуниор-сьют".

3 место – Гольф Клуб Castro Marim Golf and Country Club, Португалия: 3 ночи + гольф.

4 место – Спа-отель Grand hotel Elba Estepona & Thalasso SPA, Испания: 3 ночи.

5 место - ваучер на приобретение картины в галерее Леонида Шишкина.

6 место – 2 дня в отеле Дафна на берегу Волги.

По отзывам участников организатору мероприятия, компании AI Golf, удалось создать уникальную атмосферу, сочетающую в себе деловое общение и приятный отдых, чему способствовали живая музыка в исполнении популярного джаз-бэнда "Фонограф", великолепный фуршет и дегустация коллекционного вина.

Представитель гольф-курорта Torremirona Golf Resort, господин Erick Jurgi, отметил, что 4 часа общения с посетителями этого вечернего приема дали ему больше важных и деловых контактов, чем любые другие специализированные мероприятия, в которых ему доводилось участвовать в России. Именно такие целевые посетители и обуславливают несомненный успех мероприятия.

Следующий Golf & Luxury Travel Reception будет проходить 23 марта 2006 года. Дополнительную информацию о предстоящем мероприятии можно найти на сайте www.EliteEvents.ru



Победившей считается та команда, которая смогла забить больше мячей в течение 4 периодов, называемых «чаккерами», каждый из которых длится 7,5 минут. Между периодами делаются две трехминутные и одна пятиминутная паузы, служащие, главным образом, для замены лошадей.

Если вы пришли к выводу, что этот вид спорта отвечает состоянию вашего духа и вашего кошелька, то приготовьтесь окунуться в волшебный мир поло. Переливающаяся зелень свежестриженной травы, блестящие крупы разогретенных лошадей, азартные лица всадников, удары клюшек по белому мячу, восторженные крики болельщиков... Это конное поло, спорт королей и король спорта, покорившее своей сложностью и зрелищностью весь мир.

Алексей Смирнов

ЭКИПИРОВКА

- Шлем с козырьком предохраняет игрока от попадания мяча, развивающего скорость до 100 км/час
- Бриджи «Reithose» представляют собой обтягивающие брюки
- Рубашка для поло, известная нам более как «Polo-Shirt», пользуется популярностью далеко за пределами стадионов для поло
- Перчатки позволяют прочно держаться в седле даже на скорости до 60 км/час
- Наколенники изготавливаются из прочной кожи для обеспечения безопасности наездника
- Сапоги должны быть высокими и только коричневого или, в крайнем случае, красного цвета
- Седло используется специальное, более жесткое, чем седло обычной скаковой лошади
- Уздечка изготавливается из кожи высочайшего качества, способной выдерживать максимальные нагрузки
- Кнут необходим для управления лошастью
- Клюшка для игры в поло представляет собой ивовый прут длиной 1,20 – 1,50 м с молоточком из твердого дерева на конце
- Мяч размером 8,89 см в диаметре весит около 130 грамм и сделан из прессованного бамбука
- Лошади – истинные герои игры в поло. Это особые поло-пони. Их специально обучают в течение, как минимум, двух лет

