

# INTERNATIONAL RESIDENCE

ЖУРНАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ ЗА РУБЕЖОМ

## Леонид Агутин:

«Франция и Майами — основные  
для моей семьи точки притяжения  
на земном шаре...»

## Справочник покупателя Эстония, Черногория

## Глава консульского отдела Эстонии

Об инвестициях и любви  
россиян к Эстонии

## Образование в Азии

Китай, Сингапур, Япония,  
Южная Корея, Индия

## Консультации с экспертами Недвижимость в Майами и Черногории

КАТАЛОГ: 306 ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

17001

4 620747 310017

# ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В МАЙАМИ

WWW.LUXURMIAMI.RU

- Жилая и коммерческая недвижимость.
- Элитная недвижимость на берегу океана.
- Готовый бизнес (гостиницы, рестораны, автозаправки, кафе, и т. д.).
- Земельные участки под строительство.
- Архитектурное планирование и строительные решения.
- Инвестиционные проекты.
  
- Цены от застройщика на новостройки.
- Рассрочка платежа от 10%.
- Ипотечное кредитование от 4,75% (жилая и коммерческая недвижимость).
- Получение вида на жительство (Грин-карта) через инвестиции EB-5.
- Бизнес-иммиграция.

Downtown Miami, Miami Beach, Brickell, Sunny Isles Beach, Golden Beach, Fisher Island, Ball Harbor, Bay Harbor Islands, Aventura, Hallandale Beach, Hollywood, Fort Lauderdale, Coconut Grove, Coral Gables, Key Biscayne.

LUXURY MIAMI GROUP

США: +1.786.766.9388 (Viber, WhatsApp)

Россия: +7 909 787-57-00

info@luxurymiami.ru | www.luxurymiami.ru



## INTERNATIONAL RESIDENCE

Russia's Leading Overseas Property Magazine



International Residence №27

### Издательство:

Россия, 119270, г. Москва, 3-я Фрунзенская ул., д.5, к.1, оф.1  
Тел.: +7 495 777-25-77

[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

For the information on advertising please contact:  
[info@internationalresidence.ru](mailto:info@internationalresidence.ru)

### Издатель

Ким Ваддуп

**Главный редактор**  
Светлана Андриякина

**Директор**  
Игорь Герасимов

**Руководитель проекта**  
Лилия Герасимова

**Редакция**  
Алина Башкеева  
Елена Блохина  
Олеся Зубова

**Рекламный отдел**  
Анна Анохина  
Олеся Зубова

**Корректор**  
Ксения Ридина

**Дизайн и верстка**  
Сергей Кузьмичев  
Анна Анохина  
Алексей Морозов

**Координаторы**  
Оксана Ковалева  
Алина Курпас  
Екатерина Дубровская  
Марина Носкова

### Publisher

Kim Waddoup

**Editor in Chief**  
Svetlana Andryukina

**Director**  
Igor Gerasimov

**Project Director**  
Liliya Gerasimova

**Editors**  
Alina Bashkeeva  
Elena Blokhina  
Olesya Zubova

**Advertising**  
Anna Anokhina  
Olesya Zubova

**Junior editor**  
Kseniya Ridina

**Design**  
Sergey Kuzmichev  
Anna Anokhina  
Alexey Morozov

**Coordinators**  
Oksana Kovaleva  
Alina Kurpas  
Ekaterina Dubrovskaya  
Marina Noskova

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-36869 от 20 июня 2009 г. Рекламно-информационное издание. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий по Москве и Московской области.

№27, выход журнала 10.03.2017 г.

Тираж: 35 000 экз. Цена свободная.

Для аудитории: 12+.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе.

Переписка материалов журнала International Residence допускается только с разрешения редакции.

Фотография на обложке предоставлена

Лоранс Делленбах:

+ 41 79 848 90 32.

[info@dellenbach.info](mailto:info@dellenbach.info)

Электронная версия журнала на сайте

[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

INTERNATIONAL  
RESIDENCE

## ОТ РЕДАКТОРА



Ровно 10 лет назад в мире разразился глобальный финансовый кризис.

Невероятно, но факт! Тот самый кризис, о котором мы без устали говорим по сей день, случился целое десятилетие назад! Наверное, многие скажут: ну и что в этом хорошего, ведь кризис ничего положительного в мою жизнь не привнес. И я возражу: привнес, и еще как! Мы научились иначе жить, иначе смотреть на бизнес, на мир вокруг, даже семейные ценности обрели новое звучание. Мы стали

ценить момент, тщательнее планировать будущее, осмотрительнее тратить и, что греха таить, больше и интенсивнее работать. Кризис отсеял из наших рядов тех, кто с последним пунктом не справился: в силу разных причин многие компании не сумели пережить самые тяжелые, первые годы кризиса. Своим примером они научили нас, как не нужно поступать, на что не делать ставку, как выживать в новых условиях. Из кризиса мы вынесли новые знания, новый опыт и, конечно, новые эмоции. Недаром говорят, что кризис — это новые возможности. Возможность проявить себя, реализовать давно задуманное, изобрести уникальный продукт или подход к ведению бизнеса, а для наших клиентов, в свою очередь, — возможность приобрести недвижимость по весьма и весьма привлекательной цене.

Тот же факт, что сегодня наше общение продолжается, что мы не перестали верить в себя и собственные силы и продолжаем делать свое дело, позволяет нам говорить о себе — о нас, наших коллегах и партнерах — исключительно как о достойнейших представителях отрасли.

Светлана Андриякина  
[svetlana@InternationalResidence.ru](mailto:svetlana@InternationalResidence.ru)

III USE  
68 OCEANFRONT RESIDENCES

10

## ИНТЕРВЬЮ С ЛЕОНИДОМ АГУТИНЫМ

Певец и композитор Леонид Агутин о творчестве, семье и отдыхе за рубежом...



## INTERVIEW WITH LEONID AGUTIN

Famous Russian singer and composer Leonid Agutin talks about his creative work, family and vacation abroad...

14

## КОНСУЛЬТАЦИИ С ЭКСПЕРТАМИ

На вопросы читателей отвечают профессионалы рынка зарубежной недвижимости, представляющие США (Майами) и Черногорию...



## EXPERT ADVICE

Professionals from the overseas property market, representing the USA (Miami) and Montenegro answer readers' questions...

18

## СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ЧЕРНОГОРИЯ

Подавляющее число сделок по покупке черногорской недвижимости проходит с участием россиян...



## PROPERTY GUIDE: MONTENEGRO

The vast majority of the Montenegrin real estate deals involve the Russians...

26

## НАЧИНАЮЩИМ ИНВЕТОРАМ: БОЛГАРИЯ

Беседа с владельцем жилых апартаментов на черноморском курорте Солнечный Берег о ключевых преимуществах инвестиций в недвижимость Болгарии...



## AN INVESTORS GUIDE: BULGARIA

An interview with the owner of apartments at the Black Sea Resort, Sunny Beach about the key advantages of investing in Bulgarian property...

28

## КОНСУЛЬСКИЙ ОТДЕЛ ПОСОЛЬСТВА ЭСТОНИИ В МОСКВЕ

О любви россиян к Эстонии и привилегиях для российских инвесторов в разговоре с заведующей консульским отделом посольства Эстонии в Москве госпожой Сигне Маттеус...



## CONSULAR DEPARTMENT OF THE EMBASSY OF ESTONIA IN MOSCOW

Interview with Mrs. Signe Matteus, Head of the Consular Department of the Embassy of Estonia in Moscow, about love of Russians to Estonia and benefits for Russian investors...

33

## СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ЭСТОНИЯ

Недвижимость в Эстонии специалисты оценивают как перспективную покупку: ее можно хорошо купить, выгодно продать...



## PROPERTY GUIDE: ESTONIA

Specialists predict Estonian property as a promising investment: it can be successfully bought and profitably sold...

44

## КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

Вашему вниманию представлен каталог с 306 объектами зарубежной недвижимости от ведущих агентств и застройщиков мира...



## PROPERTY CATALOGUE

We present a real estate catalogue featuring 306 overseas properties from the world's leading real estate agencies and developers...

84

## ОБРАЗОВАНИЕ ЗА РУБЕЖОМ: АЗИЯ

Страны Азии — Китай, Сингапур, Япония, Южная Корея, Индия — сегодня вызывают большой интерес с точки зрения получения образования за рубежом...



## EDUCATION ABROAD: ASIA

China, Singapore, Japan, South Korea, India — are the most interesting Asian countries for education abroad nowadays...



## РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ЛОНДОНА

Высокие налоги и итоги Brexit привели к рекордному падению количества объектов лондонской недвижимости, выставленных на продажу. В секторе жилой недвижимости сокращение, по данным портала Rightmove, составило 14%.

Цены на жилую недвижимость в центре города растут почти вровень с инфляцией, а в лондонской агломерации они опережают ее на 4,9%. Если рассматривать районы Лондона по отдельности, то сравнение запрашиваемых цен в январе 2016 г. и январе 2017 г. показало, что районом с максимальной положительной динамикой (+15,5%) стал Хакни. Высокий рост в пределах 8-12% продемонстрировали Кенсингтон, Челси, Ислингтон, Саттон, Бромли, Бексли, Ламбет, Энфилд, Харинги. Умеренный рост цен на 4-6% — в Гринвиче, Кройдоне, Хиллингдоне.

Есть и районы, где недвижимость в течение прошлого года дешевила. Максимальное падение цен на 16,4% произошло в Камдене. Хаммерсмит и Фулем подешевели на 11,6%. На 2,5-4% упали цены в районах Хаунслоу, Ричмонд, Уондсворт, Brent и Вестминстер.

Если в 2016 г. владельцы старались выставить свои дома и квартиры на продажу до снижения цен, то 2017 г. начался с затишья на рынке, которое, возможно, продлится до конца года.

Нехватка предложений, считают эксперты, может скорректировать динамику цен в 2017 г. «Если покупателям будет сложно найти подходящую недвижимость, продавцы смогут постепенно начать повышать цены, — полагает управляющий директор компании LondonDom.com Егор Шишковский. — Хотя некоторые районы Лондона упали в прошлом году в цене, мы видим определенные точки роста — как в традиционно популярных районах центра, так и в новых, динамично развивающихся районах с хорошей инфраструктурой».

[www.LondonDom.com](http://www.LondonDom.com)

## СРОКИ ПОКУПКИ И ОФОРМЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРЕЦИИ СОКРАТИЛИСЬ

Напомним, что до 2011 г. в стране действовал закон о приграничных зонах: для приобретения недвижимости на этих территориях требовалось получить особое разрешение от министерства обороны и собрать большое число документов, что сильно затягивало процедуру. С недавних пор этот процесс упростился, а вместе с этим до 10 рабочих дней сократился срок оформления недвижимости. Итак, теперь покупатель обязан предоставить лишь следующие документы:

- действующий заграничный паспорт;
- действующую визу, позволяющую въезд в Грецию;
- документ, подтверждающий постоянное место жительства (внутренний паспорт страны проживания);
- справку с места работы (официальный документ, подтверждающий основную профессиональную деятельность потенциального покупателя);
- копию налоговой декларации, справку 2-НДФЛ или любую другую справку о доходах (справку о зарплате, выписку из банка о состоянии счета). Указанная сумма может не соотноситься со стоимостью выбранного объекта недвижимости. Документ необходим для оформления счета в греческом банке.



## В ЭСТОНИИ ИЗМЕНИЛОСЬ ПОНЯТИЕ «ПМЖ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ»

Возросшая мобильность людей, в том числе граждан с ПМЖ, и увеличившаяся в связи с этим нагрузка на бюрократический аппарат — причина внесения изменений в понятие «ПМЖ для иностранцев» в Эстонии, которые вступили в силу 18 января 2017 г. Теперь гражданам со статусом ПМЖ нет необходимости проживать в Эстонии на основании вида на жительство или права на проживание не менее 183 дней в году, а в случае отсутствия в течение более чем 183 дней регистрировать свое отсутствие в Департаменте полиции и погранохраны. При этом важно, чтобы иностранец использовал вид на жительство с той целью, для которой он ему выдан.



## КВАРТИРА КЛАССА «ЛЮКС» В ЧЕРНОГОРИИ (ЛЮТА, КОТОРСКИЙ ЗАЛИВ)

Квартира класса «люкс» в 50м от моря с прекрасным видом с террасы. Общая площадь — 192м². Две спальни, гостиная, кухня, столовая, две ванных комнаты и три террасы. Машиноместо в закрытом гараже. В доме — открытый бассейн, спортзал и сауна.

Квартира идеально подходит для отпуска или сдачи в течение летних месяцев. Котор и Пераст — в 7км от Люты. Международный аэропорт Тивата — в 20 минутах от квартиры.

Замечательное место, чтобы расслабиться и отдохнуть от городского шума и суеты, наслаждаясь красотой Которской бухты.

**Цена: 480 000 €**

Тел.: +7925 5074740, +7925 8386806  
e-mail: [Rusheva.v@gmail.com](mailto:Rusheva.v@gmail.com)



## РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ УЛУЧШИЛ РЕЗУЛЬТАТЫ

Самое большое с 2010 г. количество сделок по продаже недвижимости в Испании зафиксировал Национальный институт статистики в 2016 г. В абсолютном выражении этот показатель составил 403 900 операций, что на 13,6% больше уровня 2015 г. Во многом рекорд обеспечили сделки с вторичной недвижимостью, причем на этом рынке объем продаж стал максимальным с 2007 г. и показал рост по сравнению с 2015 г. на 17,8%.

Наибольшее число сделок в сфере недвижимости было заключено в Андалусии (78708), Каталонии (66447) и Мадриде (58231). Самый же значительный рост зафиксирован на Балеарских островах (+31%) и в Каталонии.

В общем и целом испанский рынок недвижимости успешно выправляется после провального периода 2008-2009 гг., и нынешнее увеличение количества продаж вызвано общей стабилизацией цен в стране с небольшой тенденцией к росту.



## Швейцарская компания предлагает услуги персонального помощника в деле покупки европейской недвижимости класса люкс.

Мы имеем все необходимые возможности и знания, чтобы покупка дома вашей мечты стала реальностью!

В своей работе мы, прежде всего, ориентируемся на потребности наших клиентов и гарантируем максимальную поддержку на каждом этапе покупки недвижимости:

- Поиск объекта.
- Техническая и правовая экспертиза.
- Консультации по налоговому законодательству в области недвижимости.
- Заключение сделки.

Так мы обеспечиваем вам действительную защиту экономических и правовых интересов. При необходимости мы помогаем подобрать профессиональные услуги и сервис по содержанию дома.

PrioConsult GmbH, Oberneuhofstrasse 5, CH-6340 Baar.  
Thomas F. Meier (немецкий, английский),  
Тел.: +41 786 661 026, e-mail: tfm@prioconsult.ch  
Svetlana Grigoreva (русский, английский),  
Тел.: +7 961 288 3759, e-mail: svetlana.grigoreva@prioconsult.ch

## ДЛЯ БЕЗВИЗОВОЙ ПОЕЗДКИ В ОАЭ ДЕТЯМ-РОССИЯНАМ НУЖЕН СВОЙ ПАСПОРТ

Одной из главных новостей туристического рынка стало введение с февраля 2017 г. облегченного визового режима между ОАЭ и Россией. Однако в нововведении есть некоторые тонкости, касающиеся, в частности, въезда в страну детей. Консульский отдел посольства РФ в ОАЭ напоминает, что все без исключения россияне, желающие получить визу в Арабские Эмираты по прибытии, должны иметь отдельные паспорта, в том числе несовершеннолетние дети. В случае если ребенок вписан в паспорт родителей, он не может претендовать на получение въездной визы в аэропорту прилета в ОАЭ. Еще одна немаловажная деталь заключается в необходимости наличия медицинской страховки на весь срок пребывания в ОАЭ.

Напомним, что с февраля этого года граждане Российской Федерации имеют право получить однократную въездную визу на безвозмездной основе на срок до 30 дней по прибытии в Объединенные Арабские Эмираты.



## НОВЫЕ ПОЛНОМОЧИЯ ЦЕНТРОБАНКА ЧЕХИИ

В Чехии опасаются перегрева рынка недвижимости, в связи с чем Центробанк страны предпринимает определенные меры. Так, в прошлом году Центробанк Чехии ограничил сумму ипотечных кредитов 95% от стоимости объекта недвижимости. А с апреля 2017 г. заемщик сможет претендовать лишь на кредит в 90% от стоимости жилья.

Кроме того, возможно ужесточение условий выдачи ипотечных кредитов.

Официальная причина происходящего — вероятность всплеска спроса, роста цен на недвижимость и большое число высокорискованных кредитов. Правда, показатель невыплаченных кредитов в Чехии — 4,5-4,7% — ниже среднеевропейского, а у ипотечных займов эта цифра еще меньше.



## БОГАТЫЕ РУССКИЕ СНОВА ПОКУПАЮТ НЕДВИЖИМОСТЬ В МАЙАМИ

Избрание нового президента США стало причиной возвращения богатых русских на рынок недвижимости США вообще и Майами в частности. Национальная ассоциация риэлторов сообщает, что рост интереса к элитным объектам жилой недвижимости со стороны россиян составил 35%. Специалист портала 1-property.ru Олеся Зубова подтверждает: с января 2017 г. резко возросло количество запросов на недвижимость в США стоимостью от 10 млн до 50 млн долларов США среди российских потенциальных покупателей. Согласно данным 1-property.ru, россияне покинули место лидера среди иностранцев, приобретающих недвижимость в Майами, четыре года назад. Что ж, все возвращается на свои места.

[www.1-property.ru](http://www.1-property.ru)



## ГРАЖДАНСТВО ТУРЦИИ ЗА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ

Закон о гражданстве Турции претерпел в этом году изменения. Согласно нововведениям, теперь на гражданство страны могут претендовать иностранцы — покупатели недвижимости стоимостью от 1 млн долларов США, а также инвесторы в основной капитал республики (при сумме инвестиций не менее 2 млн долларов) и владельцы счетов в местных банках (с суммой на счете от 3 млн долларов) с обязательством не использовать средства на счете в течение минимум 3 лет.

## ПОЛУЧЕНИЕ БЕССРОЧНОГО ПМЖ В ВЕНГРИИ ЧЕРЕЗ ПОКУПКУ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

31 марта 2017 г. прекращает работу программа получения бессрочного ПМЖ в Венгрии через покупку государственных облигаций. Приостановка программы связана с ростом национальной экономики и улучшением кредитного рейтинга страны.

Тем не менее до конца марта программа действует в полной мере: инвесторы, оплатившие свои вклады и подавшие ходатайства до конца срока действия программы, получают пожизненное право на жительство в Венгрии в течение 30 дней.





Обаяние, улыбка и бесконечные джоули положительной энергии — все это герой нашего интервью, певец и композитор Леонид Агутин. Его первый альбом — «Босоногий мальчик» — вышел в 1994 г. и с тех пор имя Агутина не покидает журнальных полос, концертных афиш, телевизионных программ, интернет-порталы.



— Леонид, вашей работоспособности можно только позавидовать. Кажется, что человеческая усталость вам просто чужда. В чем секрет?

— Никакого секрета нет. И случается, я устаю от всего этого: концертов, гастролей, бесконечной гонки со временем. Правда, усталость длится недолго — музыка быстро возвращает мне и энергию, и желание работать, ну а аплодисменты зрителей заряжают на все сто. Более того, я без этого не могу. Если удастся вырваться на длительные каникулы, то очень скоро начинаю скучать.

— Вы же, кроме того что пишете музыку и даете концерты, еще и участвуете в шоу «Голос», а также руководите своим продюсерским центром. Как вам удается все это совмещать?

— На самом деле ничего невозможного нет. Стараюсь максимально точно выстраивать свой рабочий график, а где не получается — просто по-человечески договариваться. Как, например, с продюсерами шоу «Голос»: если случаются накладки, они всегда идут навстречу, находят компромисс, который устраивает и меня, и их.

— Ходят слухи, что наставнику в шоу «Голос» за сезон платят миллион долларов. Это правда?

— К сожалению, нет (смеется). Вообще не знаю, у кого из артистов может быть такой большой гонорар. Возможности «Первого» не безграничны, и условия не сказочные. Но они первооткрыватели и по-прежнему романтики и рабы хорошего вкуса. «Первый» берет на себя перенос моих концертов, неустойки, гонорары — возмещение трат, поскольку я, может, и готов что-то не заработать, но терять я не готов. Но... миллиона, повторюсь, к сожалению, не получается.



— **Еще один ваш секрет — в популярности. Ваш первый альбом вышел 23 года назад, и с тех пор вы музыкальный олимп надолго не покидали ни разу, а ваши поклонники буквально избалованы отличными хитами...**

— И снова скажу, что никакого секрета тут нет. Просто я не вру. Ни близким, ни поклонникам, и музыка у меня такая же — честная и искренняя, очень настоящая. А такая музыка многим нравится, потому что то, что идет от сердца, понятно всем.

— **Чем вас заинтересовали непопулярные в нашей стране жанры: джаз, регги, босанова, фламенко?**

— Я делаю поп-музыку с элементами любимых стилей. Они придают некую одухотворенность и глубину настроения песням. Ну и потом каждый должен делать свое дело. Может быть, петь простые, незамысловатые песенки проще (да и заработать больше получится), но... для такой дороги есть свои счастливики!

— **Интересно, что половина ваших песен написана в мажоре. Но ведь, кажется, его не воспринимает загадочная русская душа?**

— Мажорные тональности для русской поп-музыки действительно табу! Мы минорные люди. Возьмите сто популярных русских песен и посмотрите, в скольких из них мажорная тональность? В шести. И все они мои. Больше нет! Основная наша аудитория любит песню, где меньше музыки, больше слов. А слова должны быть хорошие — тут русского не проведешь!

— **Ваша младшая дочь Лиза живет в США и тоже занимается музыкой...**

— Да, Лиза очень музыкальная и артистичная. У нее в Майами своя группа, они дают концерты, и я даже был на нескольких.

— **В каком жанре она работает?**

— Тяжелый рок. Довольно специфическая музыка и, соответственно, публика на ее концертах. Но я думаю, это возрастное. В 18 лет

я тоже слушал рок, это было круто, неформально, неформатно и так далее. Вообще Лиза очень одаренная в творческом плане: с раннего детства она рисует, фотографирует, снимает мини-клипы и всюду демонстрирует свою неординарность, «видение художника».

— **Старшая дочь Полина похожа на Лизу?**

— Поля тоже очень талантлива, но немного иначе. Сейчас она учится в Сорбонне на юриста, хорошо знает несколько иностранных языков. Между собой мы ее называем Софьей Ковалевской — за высокий интеллект. Музыка, кстати, ей не чужда: у нее есть слух, она хорошо играет на гитаре, но признания не жаждет и о сцене не грезит. Я все удивляюсь: в кого она такая умная?

— **Может, в вас? Как у вас, кстати, с иностранными языками?**

— По сравнению с моими дочерьми — не очень. Для Лизы, например, английский почти родной, поскольку она с пяти лет живет в Штатах, а Полина, хоть и живет во Франции, английский знает на очень высоком уровне. Я могу поддержать беседу на бытовую тему, могу газету почитать, но, например, американская литература в оригинале мне неподвластна. Да и тексты песен Лизы я, честно скажу, тоже не до конца понимаю.

— **Вы часто видите с дочками?**

— Лизу мы с Анжеликой навещаем четыре раза в год, иногда совмещаем полезное с приятным, то есть концерты с путешествием в США. С Полиной реже, но тем не менее стараемся проводить как можно больше времени вместе. Несколько раз Поля организовывала (это еще один ее талант) отличные семейные каникулы во Франции.

— **Кстати, о каникулах. Как вы предпочитаете проводить свободное время?**

— В свободное время я люблю отдыхать (смеется). Ну и заниматься чем-нибудь полезным, конечно.

— **В одном из интервью вы говорили, что если бы музыкальная карьера не сложилась, вы бы пошли в строители.**

— Может, и не в строители, но в профессию созидания. Я люблю работать руками, творить, создавать что-то красивое на пустом месте. Один из примеров — наш загородный дом. Я его, конечно, не собственными руками построил, но многое сделал для того, чтобы он обрел душу, стал настоящим семейным гнездом. Самое смешное, что этот участок земли был у нас уже довольно долго, но пустовал, руки не доходили по назначению его использовать. Дело сдвинулось с мертвой точки, когда мой папа предложил построить там хотя бы баню: нехорошо, что земля простаивает. Предложил баню, а в итоге там сейчас и коттедж, и гостевой дом, и пруд с бассейном, и сад... Проект мы с папой придумали сами, и в процессе не раз его дорабатывали и переделывали. Папа же помог с поиском специалистов. В общем, все случилось только благодаря моему отцу, за что огромное ему спасибо.

— **Судя по всему, у вас очень теплые отношения с отцом.**

— Да, я его очень люблю. В двадцать он дал мне понять, что я взрослый мужик, а он может дать совет только как старший брат или товарищ. Заботиться как отец — да, а вот ставить в угол — нет. Он признается, что то, что делаю я — для него темный лес: «Я не лезу, это совсем твое... Тут Ленин — ты!»

— **А как вы относитесь к отдыху за рубежом?**

— Поскольку половина моей семьи живет за границей, плохо относиться к зарубежному отдыху я не могу. Франция и Майами — наши основные точки притяжения на земном шаре, поскольку там живут наши дети. Кстати, однажды в Майами мы встречали Новый год. Казалось бы, здорово: теплая ночь, океан за окном, вся семья в сборе. Но рядом

с пальмами елка смотрелась нелепо — не праздник, а недоразумение. В Новый год нужен снег! С тех пор мы стараемся встречать Новый год в Москве. Еще мы любим и часто посещаем Италию: наверное, многие знают, что и свадьба наша была там, в Венеции. Этой осенью летали на Карибы.

— **А еще в вашем Instagram есть снимки Сингапура, Ханоя...**

— Да, люблю жаркие страны! В Сингапуре прекрасно! Катаешься на велосипеде, любишь неправдоподобно чистым и неожиданным городом... А во Вьетнаме меня потряс «звуковой ряд»: основной голос Ханоя — это непрекращающийся гул ревущих мопедов! Там их миллион!

— **Вы много ездите по работе: даете концерты в России, странах ближнего зарубежья. Случаются какие-то интересные географические открытия?**

— Да, знаете, очень интересно приехать куда-то, относительно недалеко, где многие говорят по-русски, но при этом вокруг какая-то непостижимая красота, иная культура. Один из таких захватывающих городов, который меня поразил, — Баку. Совершенно удивительный город, похожий, на мой взгляд, на Рим и Барселону, но при этом имеющий отчетливый восточный колорит и современный европейский лоск.

— **Мы часто с ностальгией вспоминаем былые времена, порой сложные, но счастливые. Что приходит в голову как ощущение счастья из событий двадцатилетней давности?**

— День награждения на фестивале «Ялта-92». Я получил первую премию и пел «Босоногого мальчика» три раза на бис. Публика поснимала обувь и вывалила на сцену танцевать. Я допевал уже из-за кулис: места на сцене не осталось. Наверное, я был счастлив...



Журнал *International Residence* обратился к экспертам рынков недвижимости США (Майами) и Черногории с вопросами о приобретении собственности. Специалисты ознакомят читателей с особенностями и основными факторами, определяющими ситуацию в сфере недвижимости на данный момент, а также расскажут о привилегиях для иностранцев, условиях кредитования и перспективах на ближайшее будущее.



Страна: США (Майами)

Консультант: Алла Семенюк

Должность: директор, лицензированный брокер по управлению инвестициями

Компания: Luxury Miami Group/Decorus Realty

Контакты:

США: +1 786 766 9388 (Viber, WhatsApp)

Представитель в России: +7 909 787 57 00

info@luxurymiami.ru, www.luxurymiami.ru

— Как бы вы охарактеризовали общемировую панораму рынка зарубежной недвижимости, какое место в ней занимает Майами?

— Приобретение недвижимости за рубежом давно считается одним из самых популярных способов вложения денежных средств. Если рассматривать Майами, то этот город входит в число 10 крупнейших городов мира, которые выбирают очень состоятельные люди. По данным компании Knight Frank, Майами стал шестым в прошедшем году после Лондона, Нью-Йорка, Гонконга, Сингапура и Шанхая. Золотистые пляжи, знаменитые рестораны, фешенебельные бутики влекут сюда туристов со всего

мира. Майами — это не только идеальный город для отдыха и развлечений, но и важнейший финансово-экономический центр страны. Здесь также живет огромное количество мировых знаменитостей. Ни для кого не секрет, что в Майами живут и наши, российские знаменитости, такие как Анна Курникова, Борис Беккер, Валерий Леонтьев, Игорь Николаев, Ирина Аллегрова, Наташа Королева, Филипп Киркоров, Игорь Крутой, Павел Буре и многие другие. Иметь второй дом или элитную квартиру в Майами уже достаточно давно стало обычным делом для российских звезд и бизнесменов. Без сомнения, Майами будет продолжать привлекать богатых людей и знаменитостей со всего мира и занимать одну из высоких позиций в рейтинге популярных городов.

— Перечислите основные факторы, определяющие рынок недвижимости в Майами.

— Наиболее важный фактор, определяющий рынок недвижимости в Майами, — это экономика страны в целом. В настоящее время экономика США является одной

из наиболее диверсифицированных в мире и удерживает лидерство последние 100 лет. Уровень инфляции за прошедший год в США составил 2,07%, тогда как в России — 5,38% по рейтингу Статбюро. Низкие ставки по ипотечным кредитам также являются одним из важнейших факторов, влияющих на рынок недвижимости в Майами. США всегда были и остаются образцом продвижения ипотечной технологии на рынке недвижимости. В России пока наблюдается более высокий уровень стартовых ипотечных ставок (более чем в два раза), и, как результат, очень низкий уровень проникновения ипотеки — пока в кредит приобретается не более 15% жилья.

Конечно же, невозможно забыть, что Майами не только идеальный город для развлечений, но и важнейший финансово-экономический центр страны. Именно здесь базируется самое большое количество международных банков, крупные корпорации и известные звукозаписывающие и телевизионные студии. Поэтому именно стабильность экономики США, выгодные условия кредитования и, конечно, великолепный климат привлекают огромное количество местных и иностранных покупателей, желающих приобрести второй дом в солнечном Майами.

— Какие наиболее популярные у иностранных инвесторов в недвижимость города в США? По какой причине они популярны?

— Наиболее популярными городами для инвесторов являются финансовые центры, города с развивающейся инфраструктурой, теплым климатом, где можно совместить бизнес, отдых и инвестиции. Я отмечу два города — это Нью-Йорк и Майами. Нью-Йорк как был, так и остается одним из самых дорогих городов и для проживания, и по стоимости недвижимости. Майами за последние несколько лет очень сильно преобразился и продолжает стремительно развиваться, сюда стекается огромное количество инвестиций в новые проекты. Уже сейчас Майами называют Manhattan of the South. Крупные корпорации переводят сюда свои головные офисы в новые офисные здания ввиду более приемлемых по сравнению с Нью-Йорком цен. Только сейчас Майами насчитывает более 300 новых проектов, что привлекает инвесторов наряду с теплым климатом.

— Какие, на ваш взгляд, места недооценены с точки зрения инвестиций в недвижимость. Возможно, есть местности с большим потенциалом, о которых иностранцы просто не могут знать?

— Недооцененными с точки зрения инвестиций, на мой взгляд, являются участки земли со старыми, не пригодными для жилья домами в еще не совсем развитых районах. Например, Miami River District и Miami Shores. Многие иностранцы стремятся сразу к готовым вариантам в уже застроенных популярных районах ввиду нежелания погружаться в проблемы застройки. Я вижу огромный потенциал с точки зрения инвестиций в приобретении таких участков под строительство новых домов или коммерческих объектов и их последующей перепродаже.

Мы занимаемся реализацией собственных проектов, а также жилых и коммерческих объектов с привлечением средств инвесторов. Мы готовы контролировать весь процесс от начала застройки до продажи проекта. С целью повышения инвестиционной привлекательности проектов и предоставления высококачественных брокерских услуг мы тесно работаем с профессиональными застройщиками и проектными компаниями, например, с Архитектурной ассоциацией Литвинова (Lifequality Evolution, Санкт-Петербург), клиентами которой являются «Газпром» и «Сбербанк». Мы имеем абсолютно все ресурсы, благодаря которым поможем реализовать вашему строительному проекту в Майами.

— В какой тип недвижимости чаще всего вкладываются иностранцы: в жилую или коммерческую? Если первое, то это дома или апартаменты? Если второе, то это отели или офисы?

— Здесь все довольно просто и зависит от целей, которые преследует покупатель. Если главным мотивом приобретения недвижимости является отдых на лазурном побережье Майами, то, конечно же, это апартаменты в элитных кондоминиумах на океане. Приобретая подобные апартаменты, вы также получаете возможность пользоваться всеми удобствами, находящимися в вашем доме, без дополнительной оплаты: тренажерный зал, джакузи, спа, сауна, кинотеатр, бассейн, ватная или гаражная парковка, круглосуточный консьерж. В ваше отсутствие мы всегда можем сдать вашу квартиру для получения дополнительного дохода.

Частные дома требуют больше времени на обслуживание и поддержание в соответствующем состоянии. Чистота вашего бассейна, стрижка газона, уборка опавших листьев на вашем дворе, возможно, ляжет на ваши плечи. Если вы планируете переезжать в Майами, у вас большая семья с детьми и мохнатый лабрадор, тогда частный дом — это идеальный вариант.

У инвесторов наибольшей популярностью пользуются отели на берегу океана. Майами всегда будет привлекать туристов, и доход от вложенных инвестиций будет только расти.

— Инвесторы из каких стран присутствуют на рынке недвижимости в Майами? Кто превалирует? Как вы думаете, почему?

— В прошедшем году Флорида заняла первое место по количеству продаж недвижимости иностранным покупателям по информации от NAR (национальной ассоциации риэлторов). В ТОП-6 покупателей входят такие страны, как Венесуэла, Бразилия, Аргентина, Колумбия, Мексика и Перу. Основными критериями для них являются стратегическое положение Майами, экономическая стабильность США, финансовая безопасность инвестиций, а также великолепный климат и роскошный стиль жизни.

Помимо этого, Miami Herald пишет, что с начала 2017 г. наблюдается тенденция к увеличению российских покупа-

телей. Ни для кого не секрет, что результат президентских выборов США и приход к власти Дональда Трампа стал одним из главных факторов, на основе которого прогнозируется улучшение и укрепление отношений между США и Россией.

**— Какие привилегии получает покупатель недвижимости?**

— Как правило, приобретение недвижимости не является прямым основанием для получения вида на жительство в США. Но при выполнении определенных условий можно получить право на проживание в Штатах. Например, программа EB-5 — кратчайший путь к получению грин-карты для вас и членов вашей семьи, а впоследствии — американского гражданства. Вложение в недвижимость по данной программе должно быть не менее 1 млн долларов США (например, многоквартирный дом или гостиница), а также необходимо обеспечить работой 10 человек. В течение двух лет вы и члены вашей семьи будете иметь статус постоянного жителя (временный вид на жительство), а по истечении указанного срока вы можете получить статус, дающий вам право на постоянное проживание.

Для получения бизнес-визы L-1 нужно приобрести действующий бизнес и обеспечивать работой 5 человек. Здесь вы должны быть управляющим менеджером компании. В общей сложности по визе L-1 можно жить и работать в США семь лет, а также подать документы на грин-карту по истечении двух лет. Одним из наиболее популярных способов получения визы EB-5 или L-1 является покупка недвижимости с целью ремонта и перепродажи. Но здесь также надо знать некоторые аспекты и правильность организации подобных инвестиций.

**— Вкратце расскажите об ипотечных продуктах в банковской сфере: каковы средние текущие ставки, условия — как для местных, так и иностранных покупателей недвижимости?**

— Существует несколько видов программ для иностранных покупателей. Каждая программа индивидуальна и зависит от размера ипотечного кредита и первоначального взноса. При стоимости недвижимости от 500 000 долларов и выше фиксированная процентная ставка будет равняться 4,75% сроком на пять лет. Минимальный взнос при данных условиях — 40% от стоимости недвижимости. Максимальный срок погашения — 30 лет. Но, по статистике, большинство иностранных клиентов выплачивает ипотечный кредит в течение пяти лет. При досрочном погашении кредита на недвижимость стоимостью более 500 000 долларов штрафные санкции полностью отсутствуют.

Есть другие программы с минимальным взносом 25%. Но здесь процентная ставка будет немного выше. Срок оформления — около 45 дней. Получение кредита возможно как на жилую, так и на коммерческую недвижимость. Документация для оформления ипотечного кредита для иностранцев — минимальная. Если сравнивать с условиями для местных граждан, то здесь процентная ставка будет примерно на 1% ниже, но пакет документов гораздо больше, а также серьезнее процесс рассмотрения, про-

верки и одобрения. Поэтому и получается, что иностранным покупателям получить ипотечный кредит намного легче, чем местным.

**— Чего, на ваш взгляд, недостает игрокам рынка зарубежной недвижимости в Майами? В чем они особенно преуспели?**

— Очень важно для правильного подбора объекта для инвестиций найти грамотного специалиста, который предоставит полную информацию, проанализирует расположение, адекватность цены, а также проведет вас на всех этапах приобретения недвижимости — от проведения переговоров и торга по цене, получения финансирования до закрытия сделки. Далеко не всегда дешевле означает лучше. И порой многие клиенты клюют на дешевые квартиры от банка или с аукциона, которые в результате оказываются очень невыгодными инвестициями. В чем преуспели игроки рынка зарубежной недвижимости — так это в том, что получение ипотечного кредита в США для иностранных граждан сейчас является более легким процессом, чем для самих американцев. Также США поддерживает капиталовложения со стороны иностранных граждан и предоставляет возможность получения вида жителя через инвестиции.

**— Что, на ваш взгляд, ждет рынок недвижимости Майами в ближайшем будущем?**

— Несомненно, Майами ждет огромное будущее. Я переехала в Майами из Нью-Йорка пять лет назад, увидев огромный потенциал этого города, великолепный теплый климат круглый год, количество новых, ультрасовременных высотных зданий, миллиарды инвестиций в новые проекты, подтвержденные до 2025 г. В первый же год я приобрела квартиру в одном из элитных домов в центре развивающегося района, не сомневаясь, что ее стоимость через несколько лет будет гораздо выше.

Я считаю, что именно сейчас правильное время приобретать недвижимость в правильных районах — на этапе модернизации города, пока Майами еще полностью не превратился в Manhattan of the South. Достаточно большой разброс цен позволяет осуществить свою мечту и приобрести квартиру практически каждому. Выгодные условия ипотечного кредитования, рассрочка платежей на новые проекты 10-20%, удобная структура оплаты в 5-6 этапов до окончания строительства дома — все это дает вам возможность стать владельцем апартаментов в самые короткие сроки.

Занимаясь любимым делом и получив все необходимые лицензии и сертификаты, я изучила все законы в сфере недвижимости, проанализировала каждый район, каждое здание, все запланированные новые проекты, их ценообразование, объем инвестиций в них, и с уверенностью могу сказать: я специалист своего дела. И, конечно же, советую вам обращаться только к знающим специалистам по недвижимости, благодаря которым вы сможете реализовать свою мечту и наслаждаться райской жизнью в Майами уже сейчас!

**— Перечислите основные факторы, определяющие рынок недвижимости в Черногории.**

— Ранее мы работали в основном с клиентами из России. Но в последнее время к нам стали чаще обращаться европейцы и даже граждане стран Ближнего Востока. От многих клиентов мы слышим, что Черногория — это маленькая, быстро развивающаяся страна, безопасная, удобная для жизни и выгодная с точки зрения долгосрочных инвестиций. Есть мнение, что цены будут расти, и это очень привлекает новых покупателей. Для россиян Черногория — это «второй дом» с близкой по духу культурой, теплым средиземноморским климатом и удобным географическим расположением.

**— Какие наиболее популярные у иностранных инвесторов в недвижимость места в Черногории? По какой причине они популярны?**

— Инвесторов привлекает в первую очередь побережье Черногории. Здесь самыми привлекательными местами для покупки недвижимости являются:

- Будванская Ривьера — жемчужина побережья, центр туризма и развлечений. Очень популярное место среди русскоговорящих граждан.
- Которская Бухта — живописное место с историческими памятниками культурного наследия. Пользуется спросом среди европейцев.
- Полуостров Луштица — обширная территория с нетронутой природой. Место интересно для тех, кто ищет уединения и покоя вдали от городской суеты.

**— Какие, на ваш взгляд, места недооценены с точки зрения инвестиций в недвижимость. Возможно, есть местности с большим потенциалом, о которых иностранцы просто не могут знать?**

— Побережье Черногории не такое уж и большое, здесь мало мест, скрытых от глаз инвесторов и покупателей. Но на наш взгляд, полуостров Луштица еще недостаточно известен покупателям и остается одним из потенциальных мест для развития недвижимости, где возможен рост цен.

**— В какой тип недвижимости чаще всего вкладываются иностранцы в Черногории: в жилую или коммерческую?**

— Продается жилая недвижимость, и в основном — апартаменты. Коммерческая недвижимость сдается в аренду.

**— Инвесторы из каких стран присутствуют на рынке недвижимости в Черногории?**

— В основном новые проекты появляются за счет совместных капиталовложений русских и черногорцев. Российские инвесторы вкладывают деньги в стройки на землях, принадлежащих местному населению. Черногория пока еще остается наиболее популярной среди русскоговорящих покупателей, поэтому и инвесторы в основном из России. Но наблюдается и новая тенденция к покупке недвижимости среди европейцев, а это означает в будущем приток европейского капитала в инвестиционные проекты.



Страна: Черногория

Консультант: Эдуард Лангебраун  
 Должность: менеджер по работе с клиентами  
 Агентство недвижимости «West Hill»  
 Контакты:  
 +382 692 311 68, +372 520 9691  
 eduard@westhill.ru  
 www.montenegro.westhill.ru

**— Какие привилегии получает покупатель недвижимости?**

— Основная привилегия — это получение временного вида на жительство на основании владения жилой недвижимостью в Черногории.

**— Что, на ваш взгляд, ждет рынок недвижимости Черногории в ближайшем будущем?**

— Сейчас мы получаем множество заявок на покупку недвижимости со стороны граждан европейских стран и стран Ближнего Востока, чего не наблюдалось последние 8 лет. В основном недвижимость покупали россияне, но сейчас Черногория становится мультикультурной страной и открывает для себя новые рынки покупателей. Ожидается большой приток иностранного капитала, что повлечет за собой появление новых рабочих мест, свежих креативных идей и последних технологий.

Уважаемые читатели, вы можете задать свой вопрос нашим консультантам. Пожалуйста, пишите нам на [info@InternationalResidence.ru](mailto:info@InternationalResidence.ru) с пометкой «Консультации с экспертами».

# Черногория:

*страна с высоким потенциалом*

**Чистейшее Адриатическое море и отличные пляжи, захватывающие дух горные ландшафты, старинные монастыри и крепости, напитанные солнечным теплом фрукты, радушные местные жители — ради этого в Черногорию приезжают гости со всего мира. Благодаря им население этой небольшой балканской страны каждое лето увеличивается почти в 4 раза!**

## ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОРТРЕТ

Основу турпотока в Черногорию составляют наши соотечественники, во многом благодаря облегченному визовому режиму, позволяющему россиянам въезжать в страну на срок не более 30 дней по предъявлении загранпаспорта, а в сезон — до 90 дней. Растет популярность черногорских курортов и у жителей Западной Европы: согласно Monstat (Государственному управлению статистики Черногории), в 2016 г. заметно (в несколько раз!) вырос турпоток из Великобритании, Швеции, Франции. В процентном же исчислении рост туристического сектора Черногории ежегодно составляет 6,5%, что в совокупности с другими факторами (в частности, относительно невысокой стоимостью недвижимости) делает страну весьма привлекательной для инвесторов в недвижимость.

Туристическим центром страны является Будва, которая вместе с близлежащим городом Бечичи образует роскошный курорт со всеми необходимыми атрибутами: хорошими пляжами, многочисленными отелями, магазинами, кафе, ресторанами и ночными клубами. Эта зона в последние 5-10 лет невероятно популярна и среди девелоперов, которые отметились здесь как классическими жилыми комплексами, так и довольно амбициозными проектами.

Кроме того, туристы любят расположенные на юге от Будвы курорты Свети-Стефан (вдобавок он еще и невероятно живописен), Бар, Улцинь. Не обходится туристическим вниманием и Которский залив (крупнейшая бухта Адриатического моря), где самыми востребованными курортами являются Тиват, Котор и Херцег-Нови. Само собой, у каждого черногорского городка своя атмосфера и свой характер, так что выбрать место по душе можно, лишь побывав здесь.

## НОВОСТРОЙКА ИЛИ ВТОРИЧКА?

Распределение активности иностранных покупателей недвижимости аналогично ситуации с въездным туризмом: подавляющее число сделок проходит с участием россиян, далее следуют Великобритания, Норвегия, Франция, Швеция. Наибольшим спросом пользуются объекты средней ценовой категории, то есть стоимостью 100 000-150 000 евро, расположенные в Будве и на побережье Которского залива. За эти деньги на рынке предлагаются на продажу в основном апартаменты (все-таки дома и виллы — это более высокий класс жилья). Причем наибольшим спросом пользуются двухкомнатные квартиры (спальня плюс гостиная, объединенная с кухней) в недавно построенных или строящихся жилых и гостиничных комплексах. По мнению некоторых представителей рынка недвижимости Черногории, популярность новостроек, а также объектов, возраст которых не превышает 10 лет, обусловлена обычным стремлением к комфорту: современная плани-

ровка с просторными комнатами, панорамными окнами, балконами, лоджиями или террасами — вот что ищет сегодня покупатель недвижимости. Кстати, почти все новостройки сдаются с полной отделкой, часто меблированные, а некоторые даже с бытовой техникой. Аргументом в пользу покупки новостроек является и факт освобождения покупателя от уплаты трехпроцентного налога. В целом же, согласно соцопросам, россияне выбирают Черногорию по совокупности причин, среди которых благоприятный климат, низкий уровень преступности, близость культуры и сходство языков, а также достаточно простая процедура покупки.

## ХОД СДЕЛКИ

По закону иностранцы имеют право приобретать почти любую недвижимость на территории Черногории. Исключение составляют сельскохозяйственные земли и земли в национальных парках, леса, памятники культуры, стратегически важные объекты, объекты вблизи госграницы (менее 1 км), а также объекты, расположенные на островах.



Первый этап — подбор и собственно выбор объекта — можно провести удаленно, и неважно, находится ваш агент в России или в Черногории. Достаточно сообщить риэлтору о своих финансовых возможностях и пожеланиях относительно местоположения и характеристик вашего будущего дома или квартиры. А вот окончательно определиться с выбором лучше всего на месте. Там же, в Черногории вам нужно будет открыть счет в банке, поскольку расчеты по сделкам с недвижимостью осуществляются в безналичной форме (для открытия счета вам понадобится лишь заграничный паспорт). Впрочем, вы можете осуществлять оплату сделки и со своего российского счета. Интересный и важный момент: несмотря на то, что страна не входит в ЕС, а лишь является официальным кандидатом на вступление, все расчеты на ее территории осуществляются в евро, поскольку национальной денежной единицы у Черногории нет.

Когда вы убедитесь, что искали именно этот самый дом или апартаменты, и обсудите детали с продавцом, вам необходимо будет забронировать их за собой, внося залог (карага) в размере 10%. При этом обычно заключается так называемый предварительный договор. Помните, что если вы передумаете, то карага не возвращается. В случае если передумает продавец, то он будет обязан вернуть вам залог в двойном размере.

Случается, что покупатель готов внести всю сумму сразу, минуя этап залога. Тогда, соответственно, стороны сразу переходят к заключению основного договора купли-продажи. От вас при этом понадобится лишь заграничный паспорт, а от продавца, если он физическое лицо, — выписка из местного кадастра недвижимости и свидетельство о праве собственности. Если же вы приобретаете объект у компании (скажем, у строительной

фирмы), то для сделки понадобятся также учредительные документы. Все эти документы за несколько дней до сделки предоставляются нотариусу, который должен их заверить. В его же присутствии стороны ставят на договоре свои подписи, которые скрепляются печатью.

Услуги риэлтора в Черногории обходятся в 3-5% от стоимости объекта, нотариуса — от 500 евро (в зависимости от суммы сделки).

Имейте в виду, что заключение основного договора в Черногории не всегда требует немедленной стопроцентной оплаты: в стране распространена рассрочка платежей, особенно в случае приобретения новостройки. Дело в том, что получить ипотечный кредит иностранцам здесь почти нереально, а потому строитель-

ные компании и девелоперы предпочитают идти навстречу клиентам и предлагают самые разные схемы оплаты, в том числе — беспроцентную рассрочку.

После того как стоимость квартиры или дома оплачена в стопроцентном объеме, продавец передает покупателю расписку, подтверждающую получение денежных средств. Теперь остается перерегистрировать право собственности. Делается это в срок до 2 месяцев, проводящий сделку нотариус подает заявление в кадастровый реестр, и по закону в течение 30 дней + 8 дней на обжалование свидетельство о праве собственности готово.

Еще одним немаловажным этапом сделки является оплата налога на покупку недвижимости. Налог равен 3% и не подлежит оплате, если объектом

сделки является первичная недвижимость, а ее продавцом — юридическое лицо. Налог этот рассчитывается на основании средних рыночных цен и договора купли-продажи, копию которого ваш нотариус после заключения сделки отправляет в налоговую инспекцию. Квитанция на налог должна быть оплачена в течение 15 дней после получения.

В среднем процесс приобретения недвижимости в Черногории занимает не больше 2 месяцев, а постоянное присутствие покупателя не требуется: в случае необходимости вы всегда можете оформить нотариальную доверенность, например, на юриста вашего агентства недвижимости.

Консультант:  
Эдуард Лангебраун  
[www.montenegro.westhill.ru](http://www.montenegro.westhill.ru)

# Элитная недвижимость в Черногории

## Яхтенный комплекс Porto Montenegro

Агентство West Hill предлагает элитную курортную недвижимость в Черногории — апартаменты класса люкс в яхтенном комплексе Porto Montenegro.

Апартаменты находятся на 3-м этаже здания «Тара» на Венецианской площади поселка. В доме имеется лифт. Площадь апартаментов — 200 м<sup>2</sup>, площадь террасы — 30 м<sup>2</sup>. Апартаменты состоят из прихожей, гостиной с камином, кухни, 3 спален с санузлами и кабинета. Из гостиной и кухни — выход на просторную террасу с потрясающим видом на залив и порт. Есть собственное парковочное место в гараже. Для владельцев имеется закрытая территория с зонами отдыха, бассейном и спортзалом.

Стоимость — 2 750 000 €.



чественными яхтами поражают воображение, а очаровательные рестораны и бутики, расположенные поблизости, предлагают все необходимое для максимального удобства и безмятежного приморского стиля жизни.

### ПУТЕШЕСТВУЯ ВОЗДУШНЫМ ПУТЕМ

Объект расположен всего в 3 часах полета от крупнейших европейских городов, в непосредственной близости от 3 международных аэропортов: Тивата (7 км), Дубровника (46 км) и Подгорицы (90 км). Все 3 аэропорта обслуживают чартерные и регулярные рейсы и оборудованы для приема частных самолетов.

### ПУТЕШЕСТВУЯ МОРСКИМ ПУТЕМ

Яхтенный комплекс расположен всего в нескольких морских милях от входа в Которский залив. Его положение в самом центре Средиземноморья обеспечивает легкий доступ к историческим городам и островам всего побережья Далмации, а традиционно популярные акватории Франции, Италии и Греции — всего в 2 днях безмятежного плавания.

### ОБ АГЕНТСТВЕ

Агентство недвижимости West Hill предлагает на продажу и в аренду недвижимость в европейских странах: в Испании, на Кипре, в Черногории. Зная все тонкости купли-продажи в этих странах, наши агенты смогут не только найти для вас подходящую недвижимость с нужным для вас расположением и отвечающую всем вашим запросам, но также дать вам полезные рекомендации касательно жизни в стране и оказать поддержку в любом возникающем вопросе. К каждому клиенту у нас индивидуальный подход, мы стараемся и делаем процесс приобретения недвижимости комфортным и легким для вас. Наши агенты с удовольствием встретят вас в аэропорту и покажут специально подобранную для вас недвижимость, соответствующую всем вашим критериям.



По всем вопросам вы можете обратиться к нам по телефонам: +372 520 9691, +382 692 31168, e-mail: [info@westhill.ru](mailto:info@westhill.ru), [www.westhill.ru](http://www.westhill.ru)

# 13-14 октября 2017

Октябрь 2017

Пн Вт Ср Чт Пт Сб Вс

						1	
2	3	4	5	6	7	8	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	
30	31						

Приглашаем вас на XXI выставку зарубежной недвижимости «ИНВЕСТШОУ», которая пройдет в ТВК «Тишинка» по адресу:

📍 Москва, Тишинская пл., 1

Moscow Overseas Property & Investment Show

# INVESTSHOW

[www.investshow.ru](http://www.investshow.ru)

На московской выставке зарубежной недвижимости «ИНВЕСТШОУ» вы сможете ознакомиться с объектами в Болгарии, Германии, Испании, Италии, Кипре, Греции, Черногории, Великобритании, Франции и многих других странах. В выставке участвует более 80 компаний со всего мира.

📞 Телефон организатора выставки: +7 495 777-25-77

🌐 [www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)

## Harmony Suites

Spa & Wellness Club

ЛУЧШИЙ КОМПЛЕКС В БОЛГАРИИ

HARMONY SUITES – «САМЫЙ РОСКОШНЫЙ КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС» 2016

### КУПИ ПЕНТХАУС И ПОЛУЧИ В ПОДАРОК ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ, СТОИМОСТЬЮ 96 000 €

📞 +7 968 016 14 19

🌐 [www.harmony-suites.com](http://www.harmony-suites.com)

📞 +359 892 223 129

✉ [info@harmony-suites.com](mailto:info@harmony-suites.com)

# Harmony Suites Monte Carlo

Интервью с Николаем, владельцем жилых апартаментов Harmony Suites Monte Carlo на черноморском курорте Солнечный Берег в Болгарии. О высоком уровне сервиса, оптимальном соотношении цены и качества и ключевых преимуществах такого вида инвестиций — из первых уст.

## НИКОЛАЙ, РАССКАЖИТЕ, ПОЧЕМУ ВАС ПРИВЛЕКЛИ ИМЕННО БОЛГАРИЯ И КУРОРТ СОЛНЕЧНЫЙ БЕРЕГ?

Восторженные отзывы об отдыхе в Болгарии впервые мы услышали от наших друзей. Благодаря их совету мы всерьез задумались о покупке недвижимости в курортной части страны. Долго изучали, присматривались, и вот теперь мы — счастливые обладатели своих собственных апартаментов на берегу Черного моря. Курорт Солнечный Берег находится возле города Несебр. Его историческая часть (Старый город) включена в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. До международного аэропорта Бургас — 34 км. Здесь отличные пляжи, отмеченные наградой «Голубой флаг». И еще комфортный климат — 26-30 градусов летом и не ниже 6 градусов зимой. Купальный сезон открыт с мая по октябрь (температура воды 22-25 градусов), а солнечная погода стоит почти круглый год.

## ПОЧЕМУ ВЫ ВЫБРАЛИ КОМПЛЕКС РЕЗИДЕНЦИЙ HARMONY SUITES MONTE CARLO?

В первую очередь мы обратили внимание на инфраструктуру комплекса, его местоположение и уровень сервиса. Мы искали не просто квартиру, а скорее такие апартаменты, где можно жить как в пятизвездочной гостинице. Здесь есть СПА-центр, хамам, массажный кабинет, салон красоты, бассейны, развлечения для детей и даже музыкальный фонтан. А еще — полностью закрытая территория, обслуживающий персонал и консьерж. Ну и, безусловно, важный фактор — цена. В нашем случае соотношение критериев цена/качество получилось идеальным.



Лучший комплекс в Болгарии



Harmony Suites  
Spa & Wellness Club

## В ДРУГИХ ЕВРОПЕЙСКИХ СТРАНАХ ЦЕНЫ НА ТАКОЙ ВАРИАНТ ЖИЛЬЯ ВЫШЕ?

Да, конечно. Греция и Испания, к примеру, также очень перспективные направления. Однако цены там на порядок выше, особенно если учесть выплату всех налогов. Нам нравится общаться с местными жителями, ходить на рынок, покупать свежие овощи и фрукты. Опять же, цены приятно радуют.

## ВЫ ОТДЫХАЛИ В РАЗНЫХ СТРАНАХ. ЕСТЬ ЛИ МЕСТА, ГДЕ ВАМ КОМФОРТНЕЕ, ЧЕМ В БОЛГАРИИ?

Нет, мы любим Болгарию за то, что здесь чувствуешь себя как дома — языковой барьер практически отсутствует. Это важный момент, особенно для семьи с маленькими детьми. На мой взгляд, так гораздо спокойнее и меньше поводов для волнений из-за отсутствия проблем в повседневной коммуникации.

## КАК ОБЫЧНО ПРОВОДИТЕ СВОЙ ДОСУГ?

Мы обязательно посещаем спортзал, дети с удовольствием играют в футбол или теннис и плавают в бассейне. Им

нравится участвовать в веселых программах с аниматорами. И все это есть в нашем жилом комплексе.

## ЧТО БЫ ВЫ ПОСОВЕТОВАЛИ НАШИМ ЧИТАТЕЛЯМ И ТЕМ, КТО ВПЕРВЫЕ ЗАДУМАЛСЯ О ПОКУПКЕ ЖИЛЬЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ?

Прежде чем принять окончательное решение, мы тщательно разведывали обстановку. Приехали сюда в отпуск. Смотрели, какой район спокойнее, где больше отдыхают семьями, а где больше молодежи и туристов. Вначале мы просто арендовали жилые апартаменты в Harmony Suites Monte Carlo, но буквально после двух недель проживания решились на покупку. Уж очень атмосфера здесь особая — я бы сказал, домашняя. Так что старайтесь прочувствовать ваш будущий дом, узнать о нем как можно больше. Также стоит обратить внимание на наличие управляющей компании, которая может помочь вам с эксплуатацией жилья и сдачей его в аренду при необходимости, когда вы будете за пределами страны. И тогда вы с легкостью воплотите в реальность свою мечту и выгодно инвестируете свой капитал.



\*Министр строительства Лиляна Павлова награждает Неделчо и Тихомира Колевых, владельцев Harmony Suites. Конкурс «Здание года 2016».

MONTE CARLO  
Harmony Suites 4,5,6  
Spa & Wellness Club

Роскошный жилой комплекс в стиле Monte Carlo

- Внутренний бассейн с подогревом
- Музыкальный фонтан
- Отдельное здание ресепшн с залом для отдыха
- Большой 36 метровый бассейн и джакузи
- Мини-аквапарк и бассейн для детей
- Детская площадка с пиратским кораблем
- Пул-бар
- Шикарный СПА-центр
- Внутреннее джакузи
- Хамам (турецкая баня)
- Финская сауна и шоковый душ
- Соленое озеро
- Wi-Fi Интернет
- Кабельное телевидение на разных языках
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Домофонная система

Апартаменты с видом на море.  
Специальное предложение:

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ  
цена от **56 092** Евро

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ  
цена от **81 330** Евро

ПЕНТХАУС  
цена от **325 000** Евро



Ася Косян – МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ  
/УПРАВЛЯЮЩИЙ КОМПЛЕКСА  
HARMONY SUITES 10/

+359 892 223 129

+7 968 016 14 19

info@harmony-suites.com

www.harmony-suites.com

www.harmony-suites.ru

# ЭСТОНИЯ: ЛЮБОВЬ ПО ПРАВИЛАМ

Интервью с заведующей  
консульским отделом  
посольства Эстонии  
в Москве



Эстония всегда занимала особое место в сердцах россиян. Близкая и вместе с тем совершенно самобытная страна, где в любое время года хорошо и уютно, всегда есть чем заняться и на что посмотреть. Кто-то из года в год ездит в Эстонию на отдых, а кто-то, окончательно и бесповоротно влюбившись в эту страну, идет дальше и приобретает здесь недвижимость. Причем любовь эта вполне объяснима, и о слагаемых этого обычно иррационального чувства мы поговорили с заведующей консульским отделом посольства Эстонии в Москве госпожой Сигне Маттеус.

— Эстонию с Россией связывает давняя (туристическая) дружба. Во времена СССР особым шиком считалось съездить в Таллин или на море в Пярну... Мода возродилась с еще большей силой в 2000-х гг. На ваш взгляд, как обстоят дела с этой дружбой сегодня?

— Я думаю, что Эстония всегда была и остается популярной среди туристов из России. Кроме того, в Эстонию многие ездят в гости, навестить родных и друзей. Все больше молодых людей из России приезжает в Эстонию учиться, получать высшее образование. Между нашими странами налажены тесные культурные связи. Из России также приезжают в Эстонию работать и жить.

Такая популярность подтверждается большим количеством визовых ходатайств, которые поступают к нам

в посольство. С удовольствием наблюдаю ее и сама, когда бываю дома. Билеты на самолет, на поезд и на автобус иногда распроданы на несколько недель вперед, особенно в сезон новогодних и майских праздников и летних отпусков.

В Эстонии очень уважительно относятся к туристам из России и всегда ждут их в гости. Российские туристы любят памятники старины, ценят вкусную и качественную еду, а также эстонскую культуру. Все это у нас очень приветствуется, поэтому гостиницы, магазины, рестораны, дома отдыха и спа-центры продолжают повышать уровень предлагаемого российским туристам обслуживания. Полагаю, что туристов привлекает и удобное местоположение Эстонии, сюда очень просто и быстро добираться. При этом в Эстонии высокий уровень безопасности и достаточно широко используется русский язык.

— Как изменился туристический бизнес Эстонии после ее вступления в Евросоюз в 2004 г. — как в количественном (число туристов), так и в качественном отношении?

— Эстония всегда была привлекательным местом для туристов, и туризм является важной частью нашей экономики. В 2004 г. турпоток значительно увеличился по всему миру, наибольший рост был в странах Центральной и Восточной Европы: +14%, или 9 млн поездок.

Расширение Европейского союза увеличило количество поездок во все новые государства-участники. Основными положительными факторами стали более быстрое и упрощенное пересечение границ, активный выход на новые рынки бюджетных авиаперевозчиков и, конечно, широкое освещение в средствах массовой информации новых стран. Позитивным толчком для развития европейского туризма стал быстрый прирост американских и японских туристов в Европу. Благодаря улучшению экономической ситуации к 2004 г. многие люди смогли себе позволить совершить поездку, которую откладывали несколько лет.

Развитие туризма в Эстонии было аналогично всему происходящему в остальной Европе. В 2004 г. Эстония приняла 1,37 млн иностранных туристов, по сравнению с 2003 г. их количество увеличилось на 24%, на сегодняшний день Эстонию посещает около 2 млн туристов в год.

Рост туристов зависит не от участия в Евросоюзе, а от того, как хорошо Эстония сумеет представить себя миру в качестве привлекательного, интересного и доступного туристического направления.

Появление новых отелей и оздоровительных центров по всей Эстонии увеличило количество туристов на треть. Также открылось судоходное сообщение с Петербургом, на популярных круизных линиях в Хельсинки и Стокгольм курсируют паромы класса люкс плюс превосходное транспортное сообщение — все это основа роста туризма.

По данным исследований Эстония привлекает туристов со всего мира своим архитектурным наследием, чистой природой, средневековой столицей Таллином, репутацией оздоровительного рая (у нас более 40 спа), изысканной северной гастрономией. Так что на каждый возраст и вкус занятие найдется.

— Есть ли статистика по количеству туристических прибытий в Эстонию? Какое место занимают в ней россияне?

— Конечно, ведется статистика, и регулярно проводятся исследования, чтобы понять, кто, откуда и зачем в Эстонию приезжает. Благодаря исследованиям мы, например, знаем, что российский турист, посещающий Эстонию, — это обеспеченный человек среднего возраста, который путешествует с друзьями или с семьей, интересуется архитектурой и культурой, а также любит хорошо поесть и заодно обязательно походить по магазинам за покупками.

Статистика туризма в Эстонии измеряется количеством прибывших туристов и ночевочек, проведенных в платных местах размещения. Российские туристы занимают второе место в числе всех иностранных посетителей Эстонии, лидирующую позицию держат наши соседи из Финляндии, дальше идут латыши, шведы, немцы.

Доля российских туристов варьируется. Если в 1997 г. россияне составляли 2% въездного туризма в Эстонию, то в 2013 г. — уже 17,4%. Сегодня доля российских туристов составляет 10%. В 2015 г. Эстонию посетило 190000 российских туристов, проведя здесь 400000 ночей. Точные данные по 2016 г. будут опубликованы в феврале 2017 г., но мы предполагаем 5% рост.

К этим статистическим цифрам можно смело добавить 30%, так как многие останавливаются у друзей или родственников.

Радует, что продолжается тенденция к росту состоятельных туристов, предпочитающих индивидуальные экскурсии, более высокий уровень отелей и обслуживания в общем, а вот бюджетная категория туристов сокращается. Если в рекордные 2012-2013 гг. туристов в Эстонию возили чартерные поезда и автобусы, то теперь этого практически нет. Россияне стали очень активно бронировать туры самостоятельно, так как поняли, что это просто и часто намного выгоднее. На фоне укрепления курса рубля мы прогнозируем оживление турпотока в Эстонию с российской стороны. За последние годы туры стали короче, зато приезжают повторно. И это важно, значит, есть на что посмотреть и чем заняться.

— Какой город наиболее популярен среди туристов, кроме Таллина?

— В последнее время туристы действительно активно открывают для себя иные чудесные эстонские города и местечки, помимо Таллина. Летом особой популярностью пользуются курорты Пярну и Хаапсалу. Город студенчества Тарту очаровывает неповторимой атмосферой богатой духовной жизни. Не остаются без внимания и наши крупнейшие острова: Сааремаа и Хийумаа.

— Не секрет, что россияне охотно инвестируют в эстонскую недвижимость. Расскажите, пожалуйста, получает ли какие-либо привилегии иностранный инвестор в недвижимость в вашей стране?

— Конечно, российские инвестиции важны для Эстонии. Проводя максимально либеральную визовую политику, Эстония старается по возможности стимулировать





поездки граждан Российской Федерации (в том числе владельцев недвижимости). Благонадежным соискателям мы выдаем многократные шенгенские визы сроком действия до 5 лет. При этом документы рассматриваются весьма оперативно, обычно визу можно получить в течение 5 рабочих дней. Срочная виза бывает готова через день после подачи ходатайства.

**— Насколько эстонская недвижимость востребована среди иностранцев?**

— Доля сделок с недвижимостью, совершаемых иностранцами, в среднем составляет менее 5% от всех сделок, а их общая стоимость — менее 3%. По данным Земельного департамента Эстонии, за 2008-2015 гг. продавцами недвижимости стали граждане 76 различных стран, а покупателями — граждане 88 стран. Большинство сделок с квартирами совершаются гражданами Финляндии, России и Швеции. Таким образом, более 95% сделок совершают резиденты Эстонии. До 2012 г. наблюдался быстрый рост со стороны иностранных инвесторов, но начиная с 2013 г. в связи с ухудшением геополитического положения в экономике наступил резкий спад. Немаловажным фактором был и рост цен на рынке недвижимости в Эстонии.

По этим причинам можно предположить, что недвижимость не приобретают для личного отдыха и в нем не видят соблазнительного источника дохода.

Каждый владелец тщательно заботится о своей недвижимости: если это земельный участок, то обновляет леса или выращивает сельскохозяйственную продукцию, а если иностранный резидент покупает производство или ведет коммерческую застройку, в дополнение к его целевому использованию он дает работу жителям Эстонии и таким образом вносит свой вклад в процесс развития и роста страны.

**— Что, на ваш взгляд, выгодно отличает Эстонию от других стран?**

— Мне кажется, что основное отличие Эстонии от других стран заключается в том, что у нас сохранилось довольно много подлинно самобытных вещей как в природе, так и в жизни людей. Связь с родной природой остается непременной составляющей жизни каждого эстонца. Всемирная организация здравоохранения включила Эстонию

в число стран с самым чистым воздухом в мире наряду с Финляндией и Исландией. Больше половины площади страны покрыто лесами, что делает Эстонию одним из самых зеленых государств мира. Природные заповедники занимают одну пятую всей территории.

Кроме этого, Эстония выделяется передовым развитием информационных технологий.

Эстонию часто называют «э-Эстония», где «э» означает «электронная» и указывает на особое пристрастие, которое питают в Эстонии ко всему, что связано со всемирной сетью и оцифровкой. Эстонские программисты являются создателями таких цифровых брендов, как Skype, Hotmail, TransferWise (онлайн-услуга международных денежных переводов). Эстония провозгласила доступ к интернету неотъемлемым правом человека и создала процветающую стартап-культуру ИТ, переведя в электронную среду огромное количество государственных услуг для частных лиц и бизнеса и сделав их использование более быстрым и комфортным.

В настоящее время Эстония предлагает 600 электронных услуг гражданам и 2400 услуг бизнесу. Используя ID-карту, действующую как онлайн-паспорт, большая часть жителей страны может регулярно выполнять множество процедур: дистанционно подписывать договоры, совершать банковские операции по интернету, получать цифровые рецепты от врача, в том числе и дистанционно, подавать налоговую декларацию по интернету, создавать в течение 18 минут новую компанию, не отходя от своего персонального компьютера и т. д.

Беспроводной интернет доступен в Эстонии практически повсюду — бесплатно и с высокой скоростью подключения. Часто беспроводным интернетом можно воспользоваться даже в таких местах, которые кажутся весьма удаленными от центров цивилизации, например, на пляже или в лесу.

Среди других способов, с помощью которых Эстония делится своими успехами, недавно запущенная первая в мире программа электронного резидентства.

**— Ваши рекомендации по путешествию в Эстонию: что надо обязательно посмотреть, где побывать, когда ехать? Возможно, у вас есть свои любимые места, неизвестные широкому кругу туристов?**



— Думаю, что в Эстонию интересно съездить в любое время года. Но, наверное, красивейшим временем года для поездки можно считать лето. Летом в Эстонии почти не темнеет по ночам, световой день длится до 19 часов, бывают белые ночи.

Наша столица Таллин — прекрасный и интересный город исторических архитектурных достопримечательностей. Часто туристы ограничиваются осмотром Старого города. Но я бы посоветовала обязательно заглянуть и в район Каламая, где расположен творческий центр Теллискиви. Это будет особенно интересно тем, кто ценит современное искусство и ищет ярких, тонких впечатлений. Вас ждут здесь разнообразные художественные галереи и мастерские, а также модные рестораны. Вы можете ознакомиться с современным эстонским дизайном и приобрести понравившиеся вещи.

В Таллине интересно посетить (в особенности если вы приехали с детьми) крупнейший в Эстонии морской центр-музей «Летная гавань», который находится совсем рядом с районом Каламая, в живописном уголке на берегу моря.

Поклонникам хорошей кухни могу порекомендовать наши лучшие рестораны. Эстония первая из соседних стран, рестораны которой были включены в знаменитый шведский ресторанный справочник Северных стран White Guide. Иностранцы называют хорошую кухню в числе весомых аргументов при выборе Эстонии. И в Таллине, и в других населенных пунктах немало заведений, которые обеспечат каждому гурману массу приятных впечатлений. Важно отметить, что готовят здесь из натуральных, преимущественно местных, экологически чистых продуктов.

Знакомство с Эстонией, однако, не стоит ограничивать посещением Таллина. Тем более что Эстония невелика по площади, и потому за короткий период времени вы легко сможете посетить разные ее уголки.

Тем, кто хочет увидеть настоящую Эстонию, нужно непременно выехать за город, на природу, где можно прекрасно отдохнуть от цивилизации. У нас организована целая сеть туристических троп, которые пролегают через национальные парки, леса, болота и морское побережье: есть маршруты посложнее, а есть совсем простые,

доступные даже для путешественников на колясках. Пройдя по такому маршруту, вы насладитесь красивыми пейзажами и свежим воздухом с пользой для здоровья и вашего самочувствия.

Прекрасны также наши эстонские острова — гарантирую, что посетивший их турист не пожалует о потраченном времени! Самые большие и известные острова — это Сааремаа и Хийумаа, но, если будет время, непременно загляните и на остров Кихну, он оставляет неизгладимое впечатление. Традиционная культура Кихну, которая создавалась охотниками на тюленей и рыбаками, включена в Список ЮНЕСКО и любима туристами со всего мира, желающими приобщиться к красочной сельской жизни острова.

Не могу не упомянуть и о своем родном Хаапсалу, это маленький и очень милый курортный городок. Первый местный грязевый спа открыл свои двери в 1825 г., и с тех пор Хаапсалу привлекал любителей спа со всего мира. Летом здесь всегда проходит несколько международных музыкальных фестивалей, а также открываются многочисленные маленькие уютные кафе. Хаапсалу тесно связан с историей русской культуры. В свое время русские аристократы считали его одним из популярнейших мест для летнего отдыха. Всемирно известный русский композитор Петр Чайковский останавливался в Хаапсалу в 1867 г. Вдохновившись эстонской народной песней, услышанной тут, он развил мелодию для своей знаменитой VI симфонии.

#### — Ваше любимое эстонское национальное блюдо, и где его лучше всего готовят?

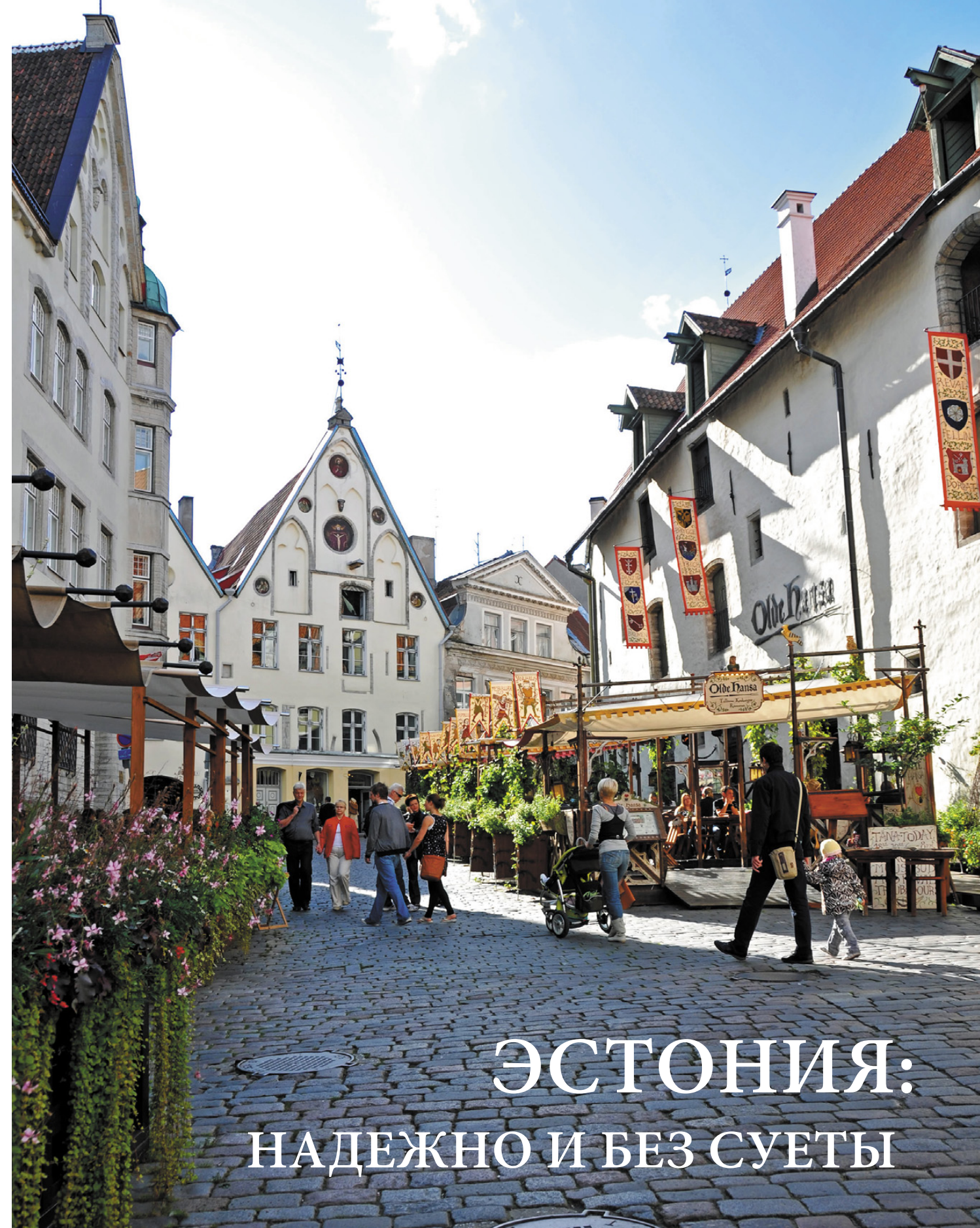
— Я высоко ценю хорошую и качественную пищу, а самым любимым блюдом эстонской кухни остается для меня простой ржаной черный хлеб. Возможно, это звучит банально, но я действительно считаю, что черный хлеб имеет особую ценность. В Эстонии умеют выпекать очень вкусный хлеб, и его можно смело назвать национальной гордостью эстонской кухни.

Черный ржаной хлеб для эстонцев — не просто еда, а символ дома, земли, родины. Традиционный черный хлеб появился в этих краях более тысячи лет назад, когда древние эстонцы научились выращивать озимую рожь. С тех пор сельское хозяйство в Эстонии во многом было завязано на выращивании ржи. С ржаным хлебом связано множество магических обрядов. От вспашки земли до преломления хлеба за столом — весь цикл является сакральным. Хлеб стал важнейшей частью эстонской культуры, он часто упоминается в пословицах, загадках и народных историях.

В любом эстонском магазине, намереваясь купить черного хлеба, вы можете попасть в затруднительное положение, так как ассортимент его сортов просто огромен. При этом самый лучший — это хлеб домашней выпечки. В наши дни почти каждая эстонская семья печет свой хлеб по особому семейному рецепту. У нас это очень модно, и лучшие из ресторанов тоже обязательно предложат вам свежий хлеб собственного изготовления.

Мне приходилось жить и работать в разных странах, и все, кто приезжал ко мне в гости, непременно привозили из Эстонии хлеб. В Москве я стала печь себе хлеб сама. Мне нравится весь процесс выпечки и, конечно, результат — свежий ароматный хлеб, который дает настоящее ощущение дома. Ведь это так важно, когда ты живешь вдали от своей родины и своих близких.

*Посольство Эстонии в Москве  
Малый Кисловский пер., 5, Москва, 125009  
[www.estemb.ru](http://www.estemb.ru)*



**В Эстонии не терпят спешки, даже если речь идет о выборе блюда на ужин, что уж говорить о таком значительном приобретении, как недвижимость. Но детально изучив все нюансы и потратив время на оформление сделки, покупатель получает взамен гарантию абсолютной надежности.**



Для российского обывателя Эстония является близкой границей. Удобное транспортное сообщение с Петербургом и Москвой, а также долгие годы общей истории сыграли свою роль, и теперь даже несмотря на то, что Эстония уже давно восстановила свою независимость, входит в Европейский союз и Шенгенское соглашение, для нас она остается по-прежнему особенно родной. Неудивительно, что спрос на эстонскую недвижимость среди россиян стабильно высок.

### ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ СДЕЛКИ

Начнем с того, что покупка любой недвижимости в Эстонии не будет считаться основанием для оформления вида на жительство, как, например, в соседней Латвии, и стоимость при этом не имеет никакого значения. Максимальное послабление, на которое можно рассчитывать, — это многократная шенгенская виза, дающая право находиться в стране до 90 дней в полугодие.

Приобрести же любые виды недвижимости (жилую, коммерческую или сельскохозяйственного назначения) может любой нерезидент страны. Исключения составляют лишь земли свыше 10 га и участки в приграничных зонах. Например, в Нарва-Йыэсуу. Последний пункт, правда, при большом желании можно обойти, оформив покупку на юридическое лицо, зарегистрированное в Эстонии.

Определиться с выбором и провести сделку поможет риэлтор. Но нужно понимать, что если вы обраща-

етесь непосредственно к маклеру в Эстонии, то его услуги, как правило, оплачивает продавец, в случае с российскими представителями возможны двойные комиссионные — и с вашей стороны в том числе.

При любом из вариантов все договоры купли-продажи (предварительный или же сразу основной), а также расчеты по сделке обязательно происходят в присутствии нотариуса, без подписи которого документы считаются недействительными. Он проверяет все необходимые детали

(наличие обременений, исторической или природоохранной ценности и т.д.), за исключением задолженностей по коммунальным платежам: соответствующую справку предоставляет маклер. Срочные нотариальные сделки в Эстонии запрещены, поэтому будьте готовы, что подобная надежность займет не менее месяца. Потом сделка регистрируется в электронном регистре собственников недвижимости — Крепостной книге, в которую вносятся необходимые изменения, а обе стороны получают

на электронный или почтовый адрес уведомление с выпиской из нее от секретаря Земельного Суда. Дополнительно оплачивается госпошлина (от 6 евро) и нотариальные услуги (от 100 евро), причем стоимость зависит от сложности сделки, а не от суммы покупки.

Большинство российских представителей предпочитает использовать при покупке собственные средства, однако существует также возможность приобретения недвижимости в ипотеку. Условия кредитования

более чем приятны (3-7% годовых на срок до 30 лет), но получить одобрение банка удастся далеко не всем. На рассмотрение заявки и положительное решение по ней может оказать влияние наличие имущества в Эстонии или ведение бизнеса на территории этой страны.

### ЦЕНА ВОПРОСА

Теперь остается только определить, что же именно вы хотите от будущей покупки: уютное гнездышко у воды или же исторические апартаменты в центре крупного города,

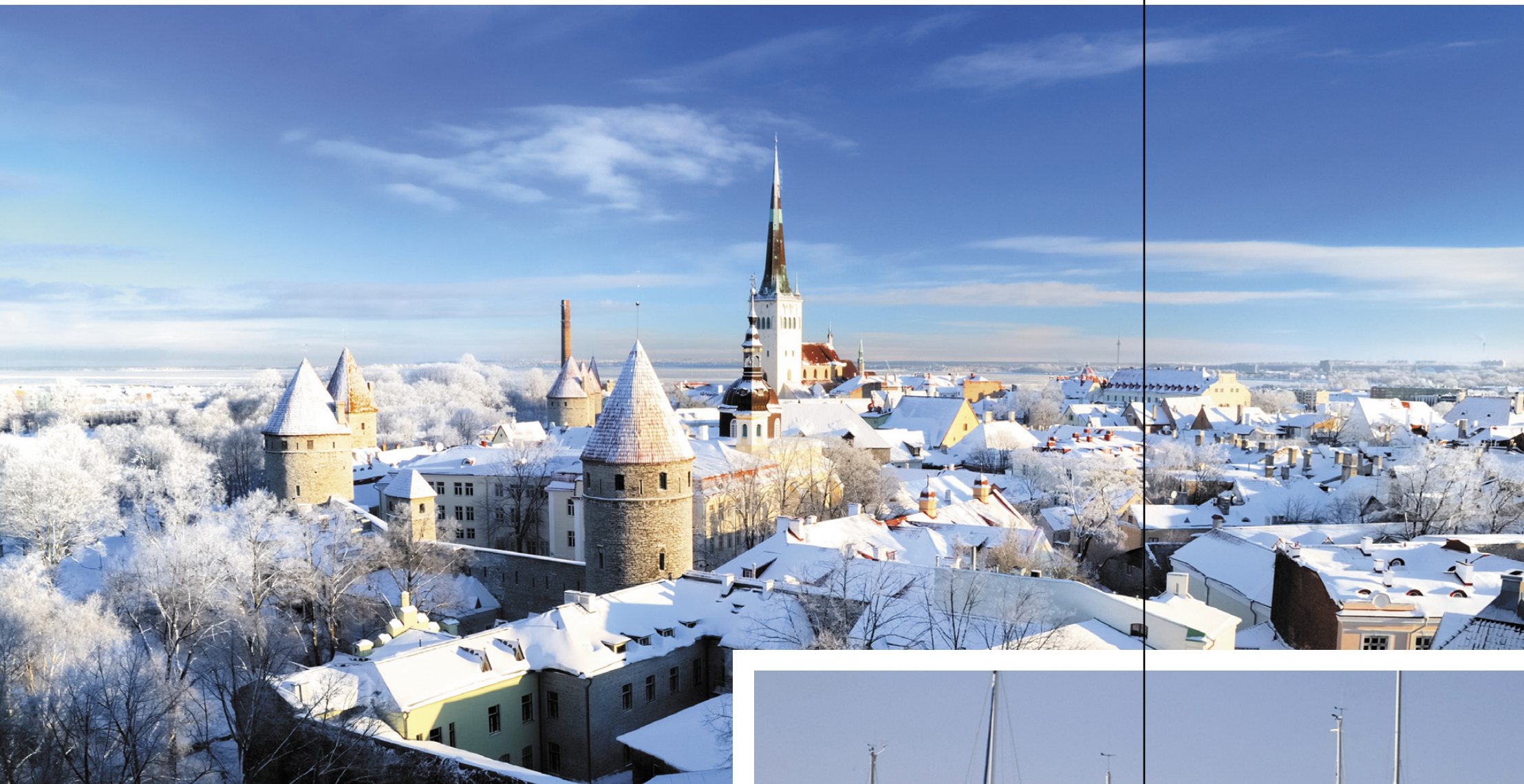
которые будут не только радовать вас в исключительные дни, но и приносить стабильный доход от сдачи в аренду в течение всего года.

При покупке недвижимости, например, в излюбленных россиянами Нарве, Пярну или Кохтла-Ярве рассчитывать на существенную инвестиционную выгоду не придется. Жилье здесь приобретают прежде всего для себя, соответственно, и потребительские характеристики его выходят на первый план. Пожилым людям, например, очень важен этаж или наличие лифта, а мамам с маленькими

детьми — близость парка для прогулок и магазины в шаговой доступности. При этом стоит обратить внимание на предполагаемую сумму коммунальных платежей: иногда с учетом дополнительных расходов на отопление счет за небольшую квартиру может быть сравним с расходами на двухкомнатные апартаменты.

Надо сказать, что в целом специалисты отмечают стабилизацию эстонского рынка недвижимости за последний год. Так, если ранее на протяжении 10 лет резкие скачки вверх и вниз позволяли опытным





Довольно часто уважаемые российские покупатели предпочитают приобретать недвижимость в старых домах исторического центра Таллина или Тарту. Такая покупка существенно дороже, но и несомненная выгода в ней есть: это престижное и надежное вложение средств. Впрочем, и здесь необходимо учитывать несколько нюансов. Во-первых, состояние дома лучше оценить не только визуально, но и поинтересоваться у товарищества собственников, когда был проведен последний капитальный ремонт, а также сколько жильцы тратят в месяц на его реставрацию (иногда сумма может оказаться весьма внушительной). Кроме того, надо понимать, что части внутреннего интерьера, если они имеют историческую ценность, должны оставаться в неприкосновенности, и поменять даже замки на окнах вы вряд ли сможете. Еще один важный момент

для жилья в центре города — покупка парковочного места. Скорее всего, риэлтор сам поднимет эту тему и сразу предложит вам варианты. Ведь если сумма сделки превышает 300 000–400 000 евро, то позаботиться о такой важной составляющей комфортного проживания, как паркинг, будет просто необходимо.

В целом же недвижимость в этой прибалтийской стране специалисты оценивают как довольно перспективную покупку: ее можно хорошо купить, выгодно продать. При надлежащей избирательности и наличии времени каждый найдет себе подходящий вариант настоящего европейского домашнего уголка, главное — не спешить с выбором. Эстония, как известно, не терпит суеты — а это и есть главное правило любой покупки.

[www.tallinnhome.com](http://www.tallinnhome.com)

игрокам зарабатывать неплохие дивиденды, то сейчас существенных колебаний ожидать не стоит. По мнению экспертов эстонского рынка жилой недвижимости, на это в небольшой степени влияет покупательское поведение. Например, в последние годы сами эстонцы стали более осмотрительными в покупках. Принятие решения занимает более длительное время, а отсутствие ажиотажа позволяет ценам оставаться примерно на одинаковом уровне.

В то же время спрос на жилье в крупных городах, особенно столице, остается довольно уверенным, и, приобретая квартиру в центре Таллина сейчас, можно несколько не сомневаться, что через 5–10 лет она гарантированно вырастет в цене. Средняя стоимость апартаментов в новом доме недалеко от центральной части

города равна 150 000–200 000 евро. Значительно меньше, около 100 000 евро, будет стоить небольшой по площади вариант в окраинных частях: Мустамяэ или Ласнамяэ. Кстати, несмотря на отдаленность этих районов, именно там расположен ряд крупных высших учебных заведений, так что спрос на аренду всегда будет высоким.

Зачастую застройщики предлагают на продажу новые квартиры с готовой отделкой, а иногда и с мебелью, что поможет существенно сэкономить, особенно если вы рассчитываете большую часть времени сдавать квартиру внаем. Перед покупкой жилья в строящихся объектах лучше навести справки в надежных источниках: увы, как и в российских реалиях, задержки строительства в Эстонии, хоть и незначительные, но также возможны.



Разбираемся  
В СТРАХОВЫХ РИСКАХ

Вам предоставлена правдивая статистика убыточности по вашему договору?

Вы получили максимальный объем услуг?

Вы полностью реализовали потенциал по сокращению стоимости договора?

Ваш агент или брокер раскрывает вам объем своего вознаграждения?

**M A I N S**  
INSURANCE STRATEGIES

Страховой брокер Mains — новое имя на рынке страхования. Мы помогаем клиенту в разработке индивидуального страхового продукта, ведем диалог со страховой компанией и консультируем по всем возникающим вопросам, сопровождаем при наступлении страхового случая, а также оказываем юридическую поддержку и услуги по аналитике.

Mains — это ваши страховые стратегии.

[www.mainsgroup.ru](http://www.mainsgroup.ru)

На правах рекламы. ООО «Мэйнс страхование брокеры и консультанты»



## VILLA RAMHOLZ

ВИЛЛА РАМГОЛЬЦ

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА ИЗ БРУСА В ТОСКАНСКОМ СТИЛЕ В ГЕРМАНИИ

Жилая площадь: 300 м<sup>2</sup> • Общая площадь: 427 м<sup>2</sup> • Площадь участка: 4545 м<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2 • Год строительства: 2004 • Цена: 1 850 000 €

Вилла Рамгольц — это сооружение 21-го века, а не просто копия исторического здания. Путем комбинирования различных архитектурных стилей здесь был создан настоящий шедевр.

В проекте здания умело сочетаются классические и современные элементы. Внушительная вилла олицетворяет собой преклонение перед древесиной как природным материалом.

**Местоположение виллы Рамгольц**  
Германия  
Ulrich-von-Hutten-Straße 34  
Hessen  
D-36381, Ramholz

**Контактные данные:**  
Kommerzialrat Johann Weichselbaum  
+43 (0) 664/526 23 50  
info@villaramholz.de  
www.villaramholz.de



## ВАШ РОСКОШНЫЙ И НЕПОВТОРИМЫЙ ДОМ В ШВЕЙЦАРИИ,

В САМОМ СЕРДЦЕ NENDA Z STATION,  
В ЦЕНТРЕ ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА «4 ДОЛИНЫ» —  
НЕНДА, ВЕРБЬЕ, ВЕЙЗОННА И ТИОН.

**Возможна покупка иностранными клиентами без вида на жительство**



Резиденция 1

Две резиденции класса люкс, 9 роскошных просторных квартир с уютной атмосферой и прекрасным видом на горы.

Высокое качество жизни и комфортное проживание. Отделка на выбор покупателя.

Все апартаменты располагают камином в гостиной, выходом на просторный балкон с южным расположением и террасой с джакузи.

Роскошная комплектация: полностью оборудованная кухня из натуральных пород дерева, стены облицованы деревянными досками, кондиционированный винный погреб и бар. Элементы декора сливаются воедино, сочетая простоту и современный стиль — внутри качественная плитка и красивый дубовый паркет.

Приятное дополнение — крытый гараж, лифты, подсобные помещения со стиральной машиной и сушилкой, стеллажами для лыж и погребами.

Первоклассные материалы: фасадные деревянные панели, кровельные покрытия из натурального камня.

Рядом расположены магазины, рестораны. Все услуги в шаговой доступности.

3-4 спальни.

От 1 840 000 CHF до 3 275 000 CHF (швейцарский франк).

Место в крытом гараже — 45 000 CHF.



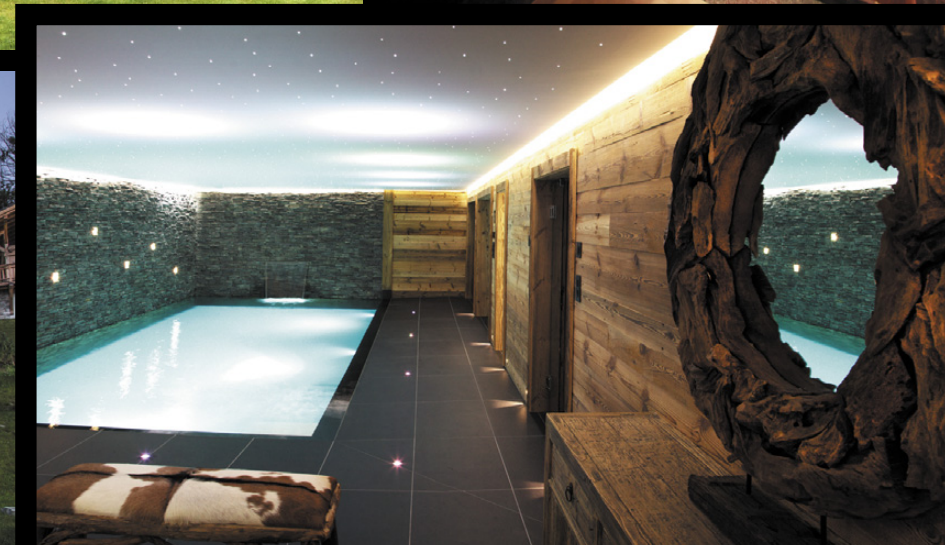
Резиденция 2

**Пример: 3-х комнатная квартира площадью 140 м<sup>2</sup> с балконом площадью 71 м<sup>2</sup>.**

**Красивая прихожая, 3 комнаты с 3 доступами на балкон и 3 ванными комнатами, отличная кухня открытой планировки, гостиная с камином, 1 климатизированный винный погреб и бар, 1 отдельный туалет, просторный балкон с южным расположением и собственной джакузи.**

**Цена 1840000 CHF (швейцарский франк).**

## АТМОСФЕРА ДЛЯ ДУШИ!



Очаровательная атмосфера, теплая и элегантная обстановка. Архитектура выполнена в традиционном стиле, с сохранением аутентичности и учитывая современные технологии.

**При участии лучших строителей и мастеров Вале**

Использование натуральных материалов, таких как камень, кованое железо и дерево разных пород: дуб, ель и лиственница.

**Возможна покупка индивидуальных шале иностранными клиентами без вида на жительство**

Предлагаются на выбор различные архитектурные проекты шале.

В настоящее время доступны Кантон Вале (Кранс-Монтана и горнолыжный курорт «4 долины»: Лес Масес, Нанда, Ла Тзума, Вербье) и Кантон Во (Виллар).

СТРОИТЕЛЬСТВО · РЕМОНТ · РАСШИРЕНИЕ · АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

Посмотрите небольшую брошюру с фотографиями:

<https://files.acrobat.com/a/preview/7a1b4d65-ec48-437c-8f20-50f57f2ce803>

<https://files.acrobat.com/a/preview/539e7f60-e7cd-472a-8c5c-f2519271b4f6>

Свяжитесь с нами: Лоранс Делленбах, + 41 79 848 90 32, [info@dellenbach.info](mailto:info@dellenbach.info)

В настоящее время доступны различные варианты строящихся апартаментов в Кранс-Монтана (кантон Вале) и в районе Монтре-Ривьера (кантон Во) для иностранных граждан без вида на жительство.

Свяжитесь с нами: Лоранс Делленбах, + 41 79 848 90 32, [info@dellenbach.info](mailto:info@dellenbach.info)

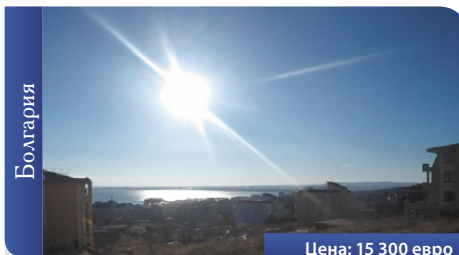


Цена: 13 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагаем вам студию на горнолыжном курорте Пампорово. Квартира находится на 5-м этаже. Продается мебелированной. Из студии открывается вид на горы. Комплекс имеет свой спа-центр. Есть возможность сдачи в аренду. Налог за содержание — 460 евро/год.



Цена: 15 300 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Студия с видом на море в г. Святой Влас. Комплекс находится у подножия гор Стара Планина, в 300 м от центра города и 800 м от пляжа. На территории комплекса есть охрана, бассейн, парковка и барбекю. Налог за содержание — 250 евро/год. Студия находится на 1-м этаже. Продается мебелированной.



Цена: 18 200 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагается студия в новой эксклюзивной части города Несебр. Здание расположено в 300 м от пляжа. Студия находится на 2-м этаже. Отделка под ключ. Без платы за содержание. Идеально подходит для круглогодичного проживания. Дом сдан — Акт 15.



Цена: 22 500 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Студия в комплексе Royal Sun, Солнечный Берег. Расположена на 2-м этаже. Площадь — 38 кв. м. Royal Sun — жилой комплекс, гармонично сочетающий современный дизайн и традиционную архитектуру юга, что придает ему особое очарование. Привлекательный внешний вид и обширная внутренняя инфраструктура.



Цена: 25 000 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Студия в комплексе Vista Residence, Святой Влас. Квартира расположена на 4-м этаже, полностью мебелирована. Площадь — 51 кв. м. Имеет частичный вид на море. Расстояние до моря — 30 м. Стоимость — 25000 евро.



Цена: 25 500 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Двухкомнатные апартаменты в комплексе «Багами», Солнечный Берег. Апартаменты оснащены ТВ с кабельными каналами, имеют гостиную зону, полностью оборудованную мини-кухню и ванную комнату с душем, туалетом. Расположены на 3-м этаже. Площадь — 52 кв. м.



Цена: 19 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагается студия в Равде. Комплекс находится в южной зоне поселка, где очень тихо и спокойно. Дом имеет высококачественное строительство, домашний уют и красивую архитектуру. На территории здания есть охрана и бассейн. Студия на 2-м этаже. Отделка под ключ. Налог за содержание — 7,7 евро/кв. м.



Цена: 20 000 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Предлагаем вашему вниманию студию в «Панорама Форт Бийч» площадью 39,89 кв. м на 1-м этаже. Полностью мебелированная квартира с техникой и ТВ. «Панорама Форт Бийч» — это выгодные инвестиции в зарубежную недвижимость, лучший семейный отдых в Елените, полная удовольствий и комфорта жизнь.



Цена: 20 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Двухкомнатная квартира на горнолыжном курорте Пампорово. Квартира находится на 4-м этаже и предлагается полностью обставленной. В комплексе есть ресепшен, спа-центр и ресторан. Рядом — автобусная линия до подъемника и развлечений. Комплекс предлагает сдачу в аренду. Налог за содержание — 590 евро/год.



Цена: 25 500 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагаем на продажу стильную и просторную двухкомнатную квартиру с 1 спальней в апарт-комплексе в центре курорта Солнечный Берег. Квартира общей площадью 61,66 кв. м находится на 2-м жилом этаже, имеет вид на бассейн и тихую улицу.



Цена: 25 600 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагается мебелированная двухкомнатная квартира в комплексе на Солнечном Берегу. Район с развитой инфраструктурой, в 20 мин. ходьбы находится г. Несебр, центр Солнечного Берега и аквапарк. Квартира расположена на 3-м этаже. Мебель включена в цену. Налог за содержание — 8 евро/кв. м.



Цена: 28 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагается мебелированная двухкомнатная квартира на 4-м этаже в уютном комплексе в Равде в 300 м от моря. Есть 2 балкона, откуда открывается частичный вид на море. Бонусом предлагается подвал. Здание оборудовано системой солнечных батарей. Есть лифт. Налог за содержание — 6 евро/кв. м. Дом сдан.



Цена: 20 500 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Предлагаем студию по цене 20500 евро площадью 36 кв. м на 3-м этаже в комплексе Admiral Plaza. Комплекс Admiral Plaza находится в сердце самого большого туристического курорта Солнечный Берег, рядом с привлекательными местами для развлечений, всего в 100 м от берега моря.

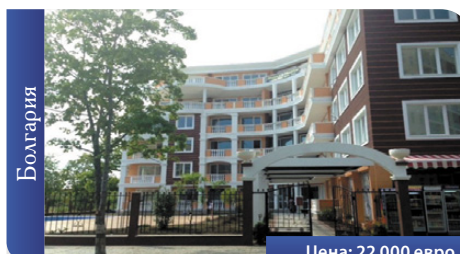


Цена: 22 000 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Предлагаем апартаменты с 1 спальней в комплексе «Калифорния» на курорте Солнечный Берег. Квартира состоит из кухни, гостиной, спальни и ванной комнаты с туалетом, расположена на 2-м этаже. Площадь — 66,78 кв. м. Налог за содержание — 200 евро/год.



Цена: 22 000 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Предлагаем на продажу мебелированную студию в комплексе Villa Aria, Солнечный Берег. Квартира состоит из гостиной с кухней, ванной комнаты и террасы, расположена на 3-м этаже. Площадь — 46 кв. м. Комплекс Villa Aria расположен в тихой части Солнечного Берега, в 10 мин. ходьбы от центра курорта и пляжа.

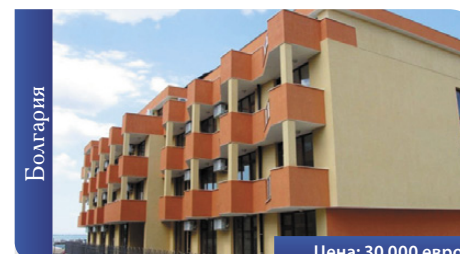


Цена: 28 500 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Добро пожаловать в «Айвазовский парк» — чудесный комплекс с собственным парком, расположенный в самом центре города Поморие. Инфраструктура района хорошо развита и предлагает отличные условия для отдыха и развлечений. Апартаменты сдаются под ключ. Гибкие схемы оплаты. Для круглогодичного проживания.

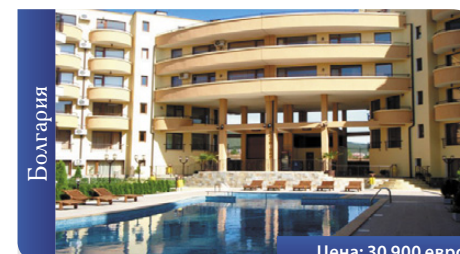


Цена: 30 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагается двухкомнатная квартира с видом на море. Дом находится в Равде, рядом с южным пляжем. Квартира расположена на 4-м этаже (не последний этаж). Предлагается с отделкой под ключ. В здании есть лифт. Налог за содержание — 6 евро/кв. м. Дом сдан.



Цена: 30 900 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Апартаменты с 1 спальней, мебелью и видом на море площадью 67 кв. м. Квартира состоит из гостиной с кухонным углом, спальни, санузла и большого балкона. Находится на 3-м этаже в замечательном комплексе «Антония», Святой Влас. До пляжа — 300 м.





Цена: 33 600 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагается меблированная двухкомнатная квартира в г. Святой Влас. Комплекс находится в чудесном месте, в 100 м от береговой линии. Квартира на 1-м этаже. Мебель входит в цену. На территории комплекса: 3 бассейна, охрана, ресепшен, бар у бассейна, парковка. Налог за содержание — 7 евро/кв. м.



Цена: 35 000 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +7 965 235 6235  
E-mail: marina.msk@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Квартиры в элитном комплексе Harmony Suites Monte Carlo на Солнечном Берегу. Комплекс получил награду «Лучший курортный комплекс на побережье Болгарии». В комплексе: зимний бассейн с подогревом, спа-центр, джакузи, кинозал, поющие фонтаны, детские площадки, зоны отдыха, ресторан.



Цена: 35 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагаем вам роскошную и великолепно обставленную двухкомнатную квартиру с видом на море в доме с прекрасной архитектурой, находящемся в тихом и спокойном месте в центральной части Равды. Квартира расположена на 4-м этаже и подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду.



Цена: 35 500 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Предлагаем квартиру в элитном комплексе «Тарсис» на Солнечном Берегу по очень выгодной цене — всего 35500 евро. Квартира полностью меблирована, включает гостиную с кухней, спальню, ванную комнату, прихожую, балкон. Расположена на 3-м этаже.



Цена: 37 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагаем уютный дом в 20 км от города Бургас. Дом полностью меблирован и оснащен бытовой техникой, в каждой комнате есть кондиционер. Дом состоит из гостиной, кухни, прихожей, 2 спален и ванной комнаты. Есть двор площадью 530 кв. м. Во дворе за домом есть бассейн.

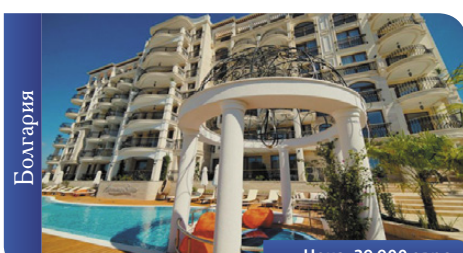


Цена: 37 500 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Квартира-студия на 1-этаже в роскошном комплексе Harmony Suites-10 в Святом Власе. Квартира с мебелью и техникой. Комплекс расположен в 3,5 мин. от моря в престижном районе Святого Власа. На территории комплекса: бассейны для взрослых и детей, ресторан, детская площадка. Для постоянного проживания.



Цена: 39 900 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Лучшая компания-застройщик комплексов Harmony Suites предлагает на продажу двухкомнатную квартиру в Святом Власе. Квартира с панорамным видом на море и горы, всего в 3,5 мин. от моря. Отделка под ключ. Чистейший морской воздух, близость моря, развитая инфраструктура.



Цена: 39 900 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Paradise Gardens является частью курортного комплекса Green Life Beach Resort Sozopol, включающего в себя все удобства, необходимые для комфортного и полноценного отдыха. Идеален для семейного отдыха. Высокий стандарт комплекса обеспечивает спокойствие собственников и гостей.



Цена: 41 000 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатные апартаменты с боковым видом на море в комплексе «Каролина». Площадь — 55 кв. м. Расположены на 4-м этаже. Апартаменты предлагаются с меблировкой: встроенная кухня с плитой, печь, холодильник, микроволновкой, вытяжкой.



Цена: 44 000 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Предлагается на продажу двухкомнатная квартира в закрытом жилом комплексе Harmony Suites-3 Jungle на Солнечном Берегу. Комплекс расположен в тихом, престижном районе Солнечного Берега, в 7 мин. ходьбы от моря. Богатая инфраструктура на территории комплекса.

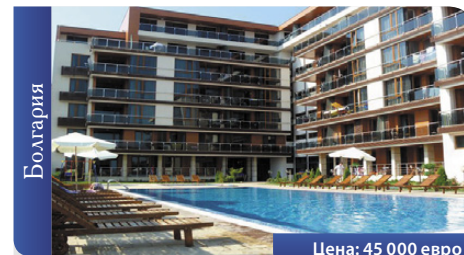


Цена: 44 000 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**

Тел.: +359 877770820  
E-mail: bg1linia@gmail.com  
Сайт: www.black-sea-homes.bg

Апартаменты с 1 спальней в комплексе «Алекс Бийч» на 1-й линии, г. Святой Влас. В апартаментах есть полностью оборудованная кухня и спальня, стильная мебель и просторные террасы, с которых открывается захватывающий вид на море.



Цена: 45 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Замечательная двухкомнатная квартира с отличным видом на море и на бассейн по значительно сниженной цене. Квартира на 5-м этаже продается с мебелью и бытовой техникой. Хороший вариант сдачи в аренду. Pomorie Bay ApartHotel & Spa — фантастический комплекс, окруженный лучшими пляжами Болгарии.

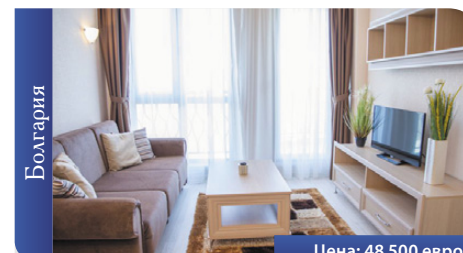


Цена: 48 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Полностью оборудованный и меблированный двухэтажный таунхаус с собственным бассейном и садиком в комплексе Bay View Villas, Кошарица. Таунхаус состоит из просторной гостиной, обособленной кухни, 2 спален, 2 террас — на каждом из этажей, 3 санузлов, прачечного помещения и кладовки.

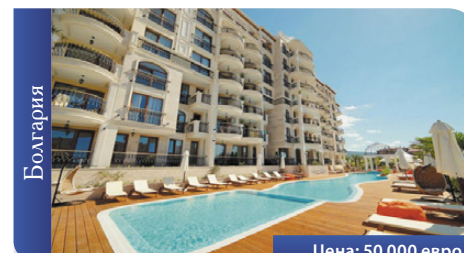


Цена: 48 500 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Квартира с 1 спальней, полностью меблированная, с техникой в комплексе Harmony Suites-8/9 Dream Island на Солнечном Берегу. Закрытая территория комплекса, бассейны для взрослых и детей, ресторан, детская площадка, парк с зонами отдыха.

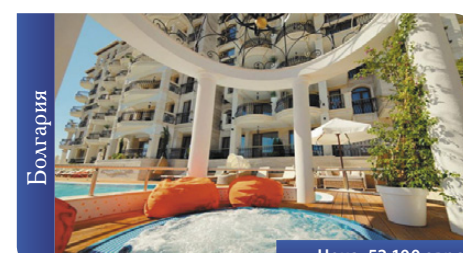


Цена: 50 000 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Квартиры в Святом Власе с панорамным видом на море и горы от лучшего болгарского застройщика Harmony Suites. Квартиры разной планировки и площади с отделкой под ключ. Развитая инфраструктура. Собственники апартаментов пользуются всеми услугами и удобствами во всех наших комплексах.



Цена: 52 100 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +7 965 235 6235  
E-mail: marina.msk@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Лучшая компания-застройщик комплексов Harmony Suites предлагает на продажу двухкомнатную квартиру в Святом Власе. Квартира с панорамным видом на море и горы, всего в 3,5 мин. от моря, с отделкой под ключ. Чистейший морской воздух, близость моря, развитая инфраструктура.

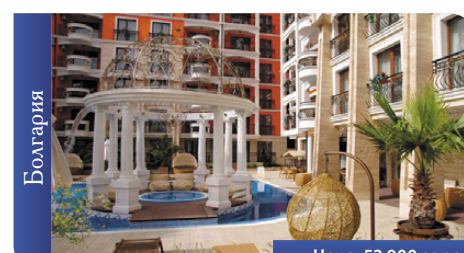


Цена: 52 500 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193, +359 885 43 15 12  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Предлагается прекрасная трехкомнатная квартира на 1-й линии моря в городе Поморие. Квартира находится в спа-комплексе «Поморие Бей». Расположена на 1-м жилом этаже. Предлагается полностью меблированной. Есть возможность сдачи в аренду. Налог за содержание — 690 евро/год.



Цена: 52 900 евро

**HARMONY SUITES**

Тел.: +7 965 235 6235  
E-mail: marina.msk@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Предлагается на продажу двухкомнатная квартира с мебелью и техникой в элитном жилом комплексе Harmony Palace на Солнечном Берегу. Комплекс расположен в 5 мин. ходьбы от моря, в самом центре Солнечного Берега. На территории комплекса: бассейны, спа-центр, ресторан, детские площадки, тренажерный зал.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии



Цена: 53 000 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Квартиры на южном побережье Болгарии от лучшего болгарского застройщика Harmony Suites. На продажу предлагаются: студии, апартаменты с 1 и 2 спальнями, пентхаусы и двухъярусные апартаменты. Для круглогодичного проживания. Богатая инфраструктура. С нами комфортно, выгодно, надежно.



Цена: 53 900 евро

### UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: +7 916 354 1193, +359885431512  
E-mail: info@uiroperty.com  
Сайт: www.uiroperty.com

Предлагаем вашему вниманию Beach Residence — место, где встречаются солнце, море, горы и свежесть леса. Beach Residence является часть комплекса Green Life Beach Resort, расположен на 1-й линии, напротив одного из самых обширных и красивых пляжей южного черноморского побережья — Каваците.



Цена: 54 000 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Предлагается на продажу двухкомнатная квартира с мебелью и техникой в закрытом жилом комплексе Harmony Suites-1 на Солнечном Берегу. Комплекс расположен в тихом, престижном районе Солнечного Берега, в 7 мин. ходьбы от моря. Богатая инфраструктура на территории комплекса.



Цена: 56 900 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 965 235 6235  
E-mail: marina.msk@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Уютная двухкомнатная квартира на 1-м этаже с зеленой лужайкой в подарок в комплексе Harmony Suites-8/9 на Солнечном Берегу. Закрытая территория комплекса, бассейны для взрослых и детей, ресторан, детская площадка, парк с зонами отдыха.

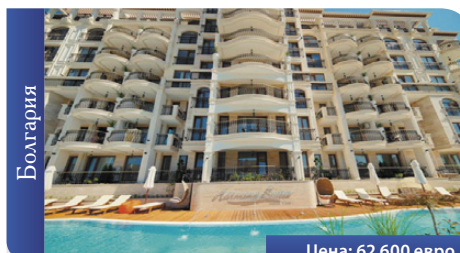


Цена: 61 000 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Квартиры в элитном комплексе Harmony Suites Monte Carlo на Солнечном Берегу. Комплекс получил награду «Лучший курортный комплекс на побережье Болгарии». В комплексе: зимний бассейн с подогревом, спа-центр, джакузи, кинозал, поющие фонтаны, детские площадки, зоны отдыха, ресторан.

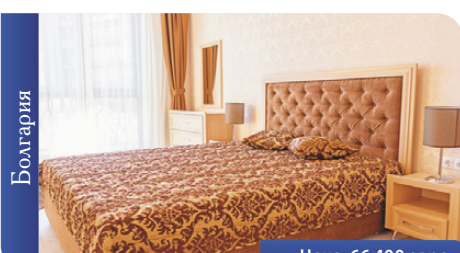


Цена: 62 600 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 965 235 6235  
E-mail: marina.msk@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Лучшая компания-застройщик комплексов Harmony Suites предлагает на продажу квартиры разной планировки в Святом Власе. Квартиры с панорамным видом на море и горы, всего в 3,5 мин. от моря, с отделкой под ключ. Чистейший морской воздух, близость моря, развитая инфраструктура.

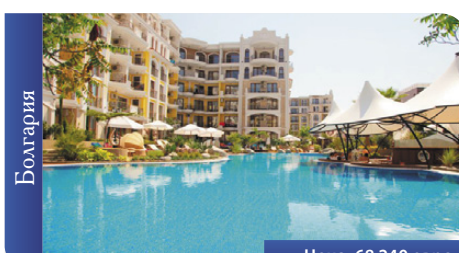


Цена: 66 400 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 965 235 6235  
E-mail: marina.msk@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Уютная двухкомнатная квартира на 2-м этаже с мебелью и техникой в комплексе Harmony Suites-8/9 на Солнечном Берегу. Закрытая территория комплекса, бассейны для взрослых и детей, ресторан, детская площадка, парк с зонами отдыха.

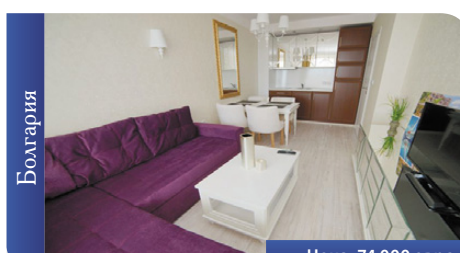


Цена: 68 240 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 965 235 6235  
E-mail: marina.msk@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Квартиры в элитном жилом комплексе Harmony Suites Monte Carlo на Солнечном Берегу. Комплекс получил награду «Лучший курортный комплекс на побережье Болгарии». В комплексе: зимний бассейн с подогревом, спа-центр, джакузи, кинозал, поющие фонтаны, детские площадки, зоны отдыха, ресторан.



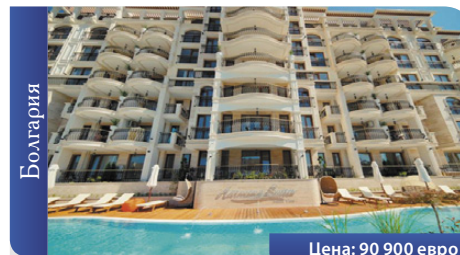
Цена: 74 000 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 965 235 6235  
E-mail: marina.msk@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Квартиры в Святом Власе с панорамным видом на море и горы от лучшего болгарского застройщика Harmony Suites. Квартиры разной планировки и площади с отделкой под ключ. Развитая инфраструктура. Собственники апартаментов пользуются всеми услугами и удобствами во всех наших комплексах.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии, Венгрии



Цена: 90 900 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Уютная трехкомнатная квартира с видом на море в престижном районе Святого Власа. Квартира с отделкой под ключ расположена в роскошном комплексе Harmony Suites-10 в 3,5 мин. от моря. Закрытая территория, бассейны, ресторан, детская площадка, круглогодичное проживание.



Цена: 94 800 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 965 235 6235  
E-mail: marina.msk@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Квартиры разной площади и планировки в уютном жилом комплексе Harmony Suites-8/9 Dream Island на Солнечном Берегу. Закрытая территория комплекса, бассейны для взрослых и детей, ресторан, детская площадка, парк с зонами отдыха.



Цена: 104 500 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Двухуровневая квартира-таунхаус в элитном комплексе Harmony Suites-10 в 3,5 мин. от моря. Комплекс расположен в престижном районе Святого Власа. Квартира с 2 спальнями, 2 санузлами и 2 террасами с видом на бассейн. Бассейны для взрослых и детей, ресторан, детская площадка.



Цена: 123 000 евро

### HARMONY SUITES

Тел.: +7 968 016 1419  
E-mail: yulia@harmony-suites.com  
Сайт: www.harmony-suites.ru

Трехкомнатная квартира в элитном комплексе Harmony Suites Monte Carlo на Солнечном Берегу. Комплекс получил награду «Лучший курортный комплекс на побережье Болгарии». В комплексе: зимний бассейн с подогревом, спа-центр, джакузи, кинозал, поющие фонтаны, детские площадки, зоны отдыха, ресторан.

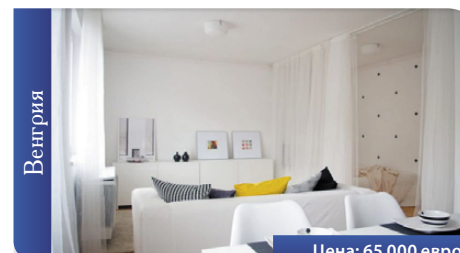


Цена: 175 000 евро

### UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY

Тел.: +7 916 354 1193, +359885431512  
E-mail: info@uiroperty.com  
Сайт: www.uiroperty.com

Town House является частью курортного комплекса Green Life Beach Resort — самого красивого и роскошного комплекса закрытого типа на болгарском побережье. Здесь благодаря уникальной природной среде, климату и специальным спа-услугам вы можете достигнуть настоящего физического и душевного равновесия.

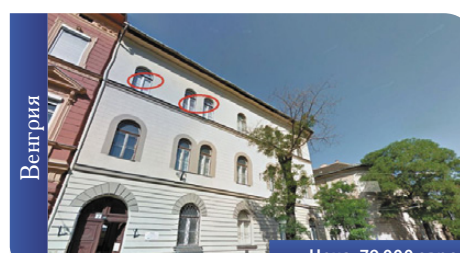


Цена: 65 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204045484 - Ирина  
E-mail: irina@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В 13-м районе Будапешта, в его части под названием Андьялфелд, что в переводе на русский язык означает Земля Ангелов, на зеленой улице и в окружении новых современных домов предлагается на продажу квартира после капитального евроремонта, замены всех технических коммуникаций.



Цена: 79 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204045484 - Ирина  
E-mail: irina@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В 7-м районе Будапешта, недалеко от центрального городского парка, государственного ветеринарного института в хорошем доме старинной постройки предлагается на продажу двухкомнатная квартира после ремонта, проведенного 2 года назад.



Цена: 133 600 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041811 - Галина  
E-mail: galina.balogh@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В доме City Garden, расположенном на Аллее Корвин, рядом с торговым центром продается готовая меблированная квартира. В квартире 2 комнаты: гостиная, совмещенная с кухней, и спальня. Балкон — 6 кв. м. Отдельный гостевой туалет. Площадь — 50 кв. м.



Цена: 153 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204045484 - Ирина  
E-mail: irina@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В 5-м районе Будапешта, в его историческом центре, на популярной улице Арань Янош, в двух шагах от станции метро, в импозантном доме старинной постройки предлагается на продажу квартира, отлично подходящая как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Венгрии



Венгрия

Цена: 183 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204045484 - Ирина  
E-mail: irina@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В 5-м районе Будапешта, в историческом центре, в красивом доме предлагается на продажу квартира для инвестиций. В настоящее время квартира сдается в посуточную аренду туристической компанией. Рядом расположен небольшой парк. Отличная инфраструктура и транспортное сообщение.



Венгрия

Цена: 183 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041818 - Ирис  
E-mail: irisz.geller@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В 6-м районе Будапешта, на тихой улочке и напротив Базилика, в красивом доме в стиле Bauhouse предлагается на продажу просторная барская квартира с балконом. Историческая часть города — через дорогу. С балкона видна Базилика. Отличная инфраструктура и транспортное сообщение.



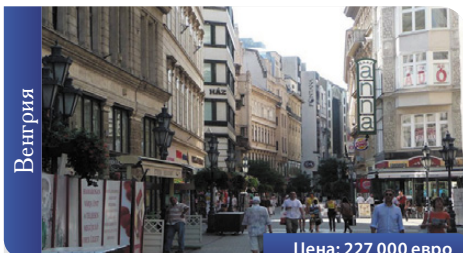
Венгрия

Цена: 209 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041811 - Галина  
E-mail: galina.balogh@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В 6-м районе Будапешта, всего в двух шагах от популярного проспекта Андраши продается элегантная, только что отремонтированная квартира с 2 спальнями. Квартира расположена на 4-м этаже современного дома с консьержем, окна выходят в тихий зеленый двор.



Венгрия

Цена: 227 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041811 - Галина  
E-mail: galina.balogh@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В классическом доме, расположенном на главной туристической пешеходной улице Вацци, в историческом сердце Будапешта продается господская квартира. Удобное расположение: всего в двух шагах от площади Вершмарти.



Венгрия

Цена: 318 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041818 - Ирис  
E-mail: irisz.geller@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В 5-м районе Будапешта, в историческом центре, между площадями Калвин тер и Эдьете тер предлагается на продажу современно оформленная квартира в стиле art deco. После капитального ремонта. Квартира отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в долгосрочную аренду.



Венгрия

Цена: 420 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041811 - Галина  
E-mail: galina.balogh@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

Продается только что отремонтированная квартира категории люкс с высокими потолками на проспекте Байчи Жилински, недалеко от Западного вокзала. Квартира с дизайнерским ремонтом расположена на 5-м (русском) этаже в классическом доме с лифтом.



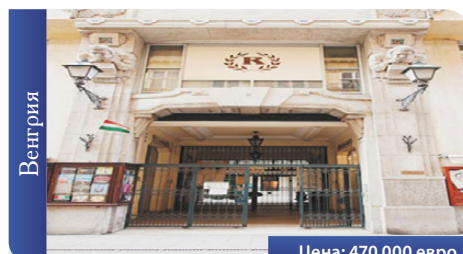
Венгрия

Цена: 470 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041811 - Галина  
E-mail: galina.balogh@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В одном из самых популярных мест Будапешта, в центральной, престижной части 3-го района, всего в 5 мин. езды от The British International School продается вилла с 2 квартирами. Панорамная вилла общей площадью 342 кв. м была построена на пологом склоне Будаиских гор.



Венгрия

Цена: 470 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041818 - Ирис  
E-mail: irisz.geller@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В историческом центре Будапешта, в 5-м районе, на знаменитой пешеходной улице Вацци недалеко от набережной Дуная в красивом историческом доме предлагается на продажу квартира, в настоящее время используемая как airbnb. Большой потенциал по сдаче в посуточную аренду туристам. Хорошая доходность.



Венгрия

Цена: 770 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204045484 - Ирина  
E-mail: irina@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

На самой границе с Будапештом, в зеленой части Будаерша, в окружении дорогих вилл и особняков предлагается на продажу элегантная вилла, расположенная на ухоженном участке. Строилась для собственного проживания по проекту известной в Венгрии архитектурной компании.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Венгрии, Германии



Венгрия

Цена: 1 000 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041811 - Галина  
E-mail: galina.balogh@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

Продается ресторан в 5-м районе, в историческом сердце Будапешта. Популярный ресторан с венгерской и международной кухней был отремонтирован в 2008 г. Продается вместе с расположенным рядом винным и деликатесным магазином (45 кв. м). Отличное расположение — внутри малого бульварного кольца.



Венгрия

Цена: 1 050 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041818 - Ирис  
E-mail: irisz.geller@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В 12-м районе Будапешта, в его части под названием Сечени хедь предлагается на продажу вилла постройки конца XVIII в. В здании прошла реконструкция и капитальный ремонт. Красивый ухоженный сад со взрослыми деревьями, кустарниками, газонами. Общая жилая площадь — 460 кв. м. Общее количество комнат — 7.



Венгрия

Цена: 1 360 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041811 - Галина  
E-mail: galina.balogh@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

Продается идеальная семейная вилла класса люкс, расположенная на тихой тупиковой улице, на границе заповедной части 2-го района г. Будапешт. Вилла, располагающая вечной панорамой, была построена в эклектичном классическом стиле знаменитой немецкой строительной компанией в 1996 г.



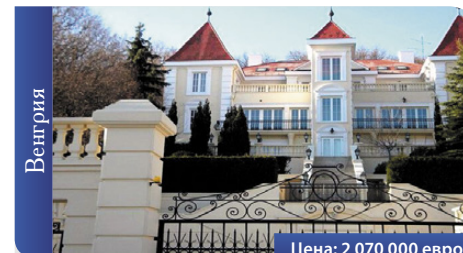
Венгрия

Цена: 1 922 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041818 - Ирис  
E-mail: irisz.geller@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В заповедной зоне 12-го района Будапешта с чудесной панорамой на окрестности предлагается на продажу вилла, выполненная в средиземноморском стиле. Чудесный ухоженный сад. Плотные зеленые насаждения обеспечивают полную приватность для владельцев виллы.



Венгрия

Цена: 2 070 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041818 - Ирис  
E-mail: irisz.geller@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

Продается эксклюзивная вилла, построенная в стиле неоренессанс, в 12-м районе, на горе Швабхедь. Большие, залитые солнечным светом помещения, с огромных террас и панорамного лифта открывается захватывающий вид на Будаиские горы. Жилая площадь — 1050 кв. м. Участок — 2160 кв. м. Всего комнат — 11.



Венгрия

Цена: 2 110 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041811 - Галина  
E-mail: galina.balogh@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

Во 2-м районе, в удобном, тихом месте с хорошим транспортным сообщением продается вилла класса люкс с 3 квартирами и офисом. Вилла подходит как для совместного проживания большой семьи из нескольких поколений, так и для посольской резиденции или офисного представительства.



Венгрия

Цена: 2 200 000 евро

### WESTINVEST

Тел.: +36204041818 - Ирис  
E-mail: irisz.geller@westinvest.org  
Сайт: www.westinvest.org

В 1-м районе Будапешта, в его самой красивой части под названием Напхедь, что в переводе на русский язык означает Солнечная гора, предлагается на продажу импозантная вилла постройки начала XX в. В 2014 г. виллу полностью реконструировали, проведя в ней эксклюзивный капитальный ремонт.



Германия

Цена: 36 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

Предлагаются на продажу апартаменты в отелях по цене 1200 евро/кв. м. Аренда гарантирована на 5 лет с чистым доходом 6% — 2160 евро/год. Возможно приобретение целых пакетов апартаментов от 30 кв. м до 50 кв. м. Все отели располагаются в термальном треугольнике на юге Баварии.



Германия

Цена: 173 000 евро

### DOM-DE / DOM-EUROPA

Тел.: +7 495 741 1411  
E-mail: info@dom-de.com  
Сайт: www.dom-de.com

Центральное расположение: 1,5 км до центра города, 1,3 км до центрального вокзала. Развитая инфраструктура. Продается жилое и коммерческое здание 1950 г. Основные данные объекта: аренда в год — 29196 евро, цена — 359000 евро.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Германии



Цена: 179 600 евро

### DOM-DE / DOM-EUROPA

Тел.: +7 495 741 1411  
E-mail: info@dom-de.com  
Сайт: www.dom-de.com

Дортмунд расположен на западе Германии и является крупнейшим городом Рурской области. Развитая и удобная инфраструктура. Продается дом с коммерческой площадью. Объект находится в хорошем состоянии. Новые ванны комнаты, инженерные разводки.



Цена: 230 000 евро

### DOM-DE / DOM-EUROPA

Тел.: +7 495 741 1411  
E-mail: info@dom-de.com  
Сайт: www.dom-de.com

Доходный дом. Основные данные объекта. Год строительства — 1954. Санация и модернизация в 2014 г. 3 этажа. Общая площадь — 689 кв. м. Аренда в год — 43932,02 евро. Цена — 485000 евро.

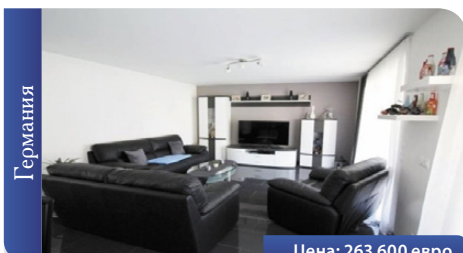


Цена: 230 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

Предлагаем вашему вниманию доходный дом с торговой площадью и 3 квартирами в одном из самых красивых городков Северной Рейн — Вестфалии. Доход в год — 17800 евро. Таким образом, годовой доход равен 7,7%.

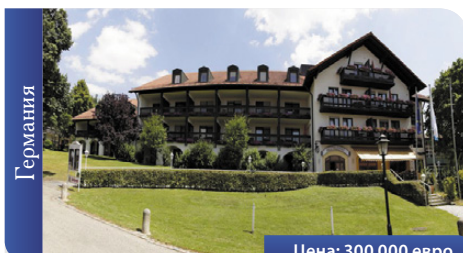


Цена: 263 600 евро

### DOM-DE / DOM-EUROPA

Тел.: +7 495 741 1411  
E-mail: info@dom-de.com  
Сайт: www.dom-de.com

Доходный дом. Основные данные объекта. Год строительства — 1956. Санация в 2014 г. 4 этажа. Жилая площадь — 786 кв. м. Аренда в год — 51240 евро. Цена — 569000 евро.



Цена: 300 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

Продается пакет номеров в отелях с доходом 6%. Данные отели находятся в курортных городах Бад-Фюссинг, Бад-Гризбах, Бад-Биренбах. Номера имеют площадь от 30 кв. м до 50 кв. м. Аренда в год — 180 евро/кв. м. Все отели располагаются в термальном треугольнике на юге Баварии.

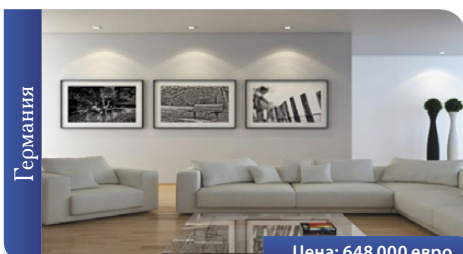


Цена: 379 000 евро

### DOM-DE / DOM-EUROPA

Тел.: +7 495 741 1411  
E-mail: info@dom-de.com  
Сайт: www.dom-de.com

Основные данные объекта. Год постройки — 1950. Санация в 2012 г. Аренда в год — 34476 евро. Цена — 379000 евро. Рентабельность — 9,1%.

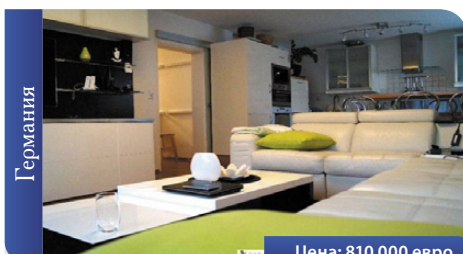


Цена: 648 000 евро

### DOM-DE / DOM-EUROPA

Тел.: +7 495 741 1411  
E-mail: info@dom-de.com  
Сайт: www.dom-de.com

Продается ухоженный дом 1967 г. Модернизация в 2011 г. Объект состоит из 3 подъездов по 8 квартир в каждом. Все квартиры с балконом. Квартиры примерно по 78 кв. м. Жилая площадь — 1872 кв. м. Аренда в год — 120000 евро. Цена — 1500000 евро.



Цена: 810 000 евро

### DOM-DE / DOM-EUROPA

Тел.: +7 495 741 1411  
E-mail: info@dom-de.com  
Сайт: www.dom-de.com

Доходный дом в Эссене. F1G3P0J50F4A2-017\_587. Построенный в 1953 г. 5-этажный жилой дом с коммерческой площадью. Площадь участка приблизительно 467 кв. м. На 1-м этаже расположено 2 ресторана, на 4 верхних этажах — жилые квартиры.



Цена: 1 200 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

Отель в Баварии с доходом 6,25%. 3-звездочный отель Arber Wellness, расположенный в курортном месте Лоберг, на одном из самых известных горнолыжных курортов. 30 номеров в главном здании (67 кроватей), 7 отдельных квартир во втором здании. Общий оборот — 600000 евро, чистый доход — 75000 евро/год.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Германии, Греции

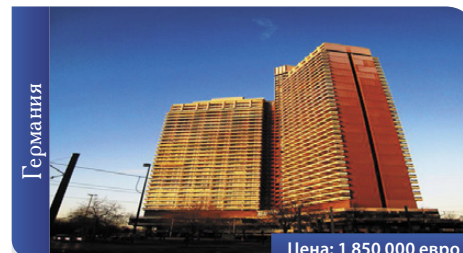


Цена: 1 300 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

Продается отель 3\*Sonnenwaldhotel с арендой — 6,9%. Годовой доход от аренды — 90000 евро. Sonnenwaldhotel идилически расположен в середине Баварского леса, в 850 м над уровнем моря, в местечке Шефвег. Отель состоит из 2 корпусов: главного здания отеля с 31 номером и второго здания с 5 квартирами.



Цена: 1 850 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

В одном из самых высоких жилых зданий Европы продается фитнес-центр и игротека. Площадь первого помещения под фитнес-центр — 1044 кв. м, второго помещения — 611,28 кв. м. Годовая аренда фитнес-центра — 96465 евро/год, контракт до 2024 г. = 2 раза по 5 лет. Годовая аренда игротеки — 96154 евро/год.



Цена: 1 900 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

Доходный термальный отель на границе с Австрией.



Цена: 2 300 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

Великолепный 4\* отель с ежемесячным доходом 30000 евро. Гостиничный комплекс состоит из 3 зданий, 2 из которых построены в XIX в. Современный спа-комплекс с бассейном, сауной, массажными кабинетами и пивными ваннами был построен в 2004 г. Во всех 3 зданиях — 110 номеров.



Цена: 2 300 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

Продается многоквартирный комплекс с доходом 16%. Комплекс состоит из 7 домов с 91 квартирой. Комплекс сдан в аренду государству для проживания беженцев. Годовая аренда составляет 418965 евро. Контакт аренды заключен до июня 2019 г. с опцией продления еще на 2 года.



Цена: 11 750 000 евро

### LUFT & NADERVEL

Тел.: +4915125394395  
E-mail: immobilien-bonn@mail.ru  
Сайт: www.im-bn.de

Продается торговый комплекс, состоящий из 8 магазинов, с доходом 750000 евро/год. На данный момент доход составляет 632364 евро/год. Год постройки — 2009. Резерв участка — 2500 кв. м, есть возможность выстроить еще 2500 кв. м торговой площади. Общий участок — 3,3 га. Парковка — 300 мест.

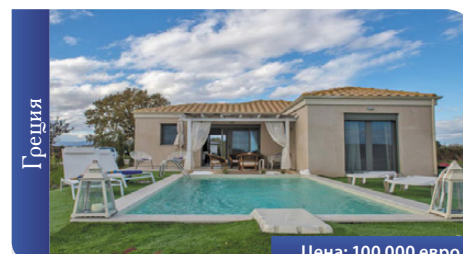


Цена: 32 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: Msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Квартира площадью 30 кв. м в Салониках расположена на 4-м этаже и состоит из спальни, гостиной с кухней, душевой комнаты. Также есть бронированные входные двери, лифт, отопление.



Цена: 100 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Продается одноэтажный коттедж площадью 80 кв. м на Олимпийской Ривьере. Коттедж состоит из 2 спален, гостиной с кухней, 2 душевых комнат. Имеет вид на горы. Также есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, тенты, бассейн, парковочное место, сад, газон, отопление, сигнализация.



Цена: 110 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Таунхаус площадью 83 кв. м на полуострове Ситония, регион Халкидики. Таунхаус расположен на 2 уровнях. 1-й уровень состоит из спальни, гостиной, кухни, душевой комнаты. 2-й уровень состоит из 2 спален, душевой комнаты.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Греции



Цена: 152 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Предлагается на продажу в Ksilokastro apartments квартира площадью 58 кв. м на Восточном Пелопоннесе. Квартира расположена на 1-м этаже, состоит из спальни, гостиной с кухней, ванной комнаты. Из окон открывается великолепный вид на море.



Цена: 250 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Квартира площадью 77 кв. м расположена на 2-м этаже и состоит из 2 спален, гостиной с кухней, ванной комнаты. Имеет великолепный вид на море. В наличии есть 8 квартир, которые находятся в одном из самых больших и элитных комплексов на Средиземноморье и в Греции.

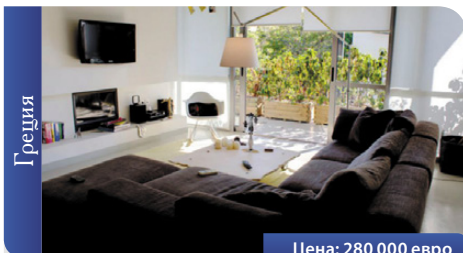


Цена: 270 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Виллы отличает интересный современный дизайн с использованием в отделке натурального камня. Уже установлены камины, система отопления, кухонная мебель, сантехника. За территорией следят и убирают централизованно. Рядом есть вся необходимая инфраструктура. Прекрасное место для отдыха всей семьей.



Цена: 280 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Квартира площадью 85 кв. м в Афинах. Квартира расположена на 3-м этаже и состоит из спальни, гостиной, кухни, ванной комнаты.



Цена: 300 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Великолепные коттеджи площадью 116,5 кв. м, построенные при использовании камня и дерева, расположились на возвышенности, откуда открывается красивый панорамный вид на курортный поселок, море и покрытые лесами холмы.



Цена: 325 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Уникальный комплекс из 6 вилл исключительного архитектурного проектирования на острове Тасос. Комплекс в форме амфитеатра расположен вокруг залива, имеет доступ к великолепному частному пляжу. Неподалеку находится деревушка Скала Марион, в которой имеется вся необходимая инфраструктура.



Цена: 359 500 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

3-этажная вилла площадью 140 кв. м на острове Крит. 1-й уровень состоит из спальни, гостиной, душевой комнаты. 2-й уровень состоит из спальни, гостиной с кухней. 3-й уровень состоит из спальни, ванной комнаты.



Цена: 380 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Таунхаус площадью 80 кв. м на полуострове Ситония, регион Халкидики. Таунхаус расположен на 3 уровнях. 1-й уровень состоит из гостиной с кухней, санузла. 2-й уровень состоит из 2 спален, душевой комнаты. 3-й уровень состоит из спальни.



Цена: 400 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Уникальное предложение на полуострове Халкидики. Продается вилла площадью 346 кв. м на полуострове Ситония, регион Халкидики. Ситония является уникальным природным заповедником с непередаваемой атмосферой умиротворения и спокойствия. Вилла состоит из 3 уровней.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Греции, Испании



Цена: 450 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Изумительный комплекс таунхаусов и квартир у кристально чистого моря с белоснежным пляжем. Дома частично облицованы византийским кирпичом ручной работы и палубным деревом. Качество домов выполнено на высшем уровне. Территория хорошо озеленена и хорошо охраняема.



Цена: 550 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Одноэтажная вилла площадью 148 кв. м на острове Родос. Вилла состоит из 3 спален, гостиной с кухней, ванной комнаты, душевой комнаты. Имеет вид на море. Также есть мебель, солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, бассейн, сад, барбекю, сигнализация.



Цена: 1 285 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Восхитительная вилла, расположенная в одной из активно развивающихся областей Гермионды. Это местечко находится в 2 км от Порто-Хели. 1-й уровень вмещает в себя 2 спальни, гостиную, совмещенную с кухней, 2 ванные комнаты и санузел. 2-й уровень состоит из 3 спален и 3 ванных комнат.



Цена: 2 300 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Великолепная вилла на острове Корфу. Расположенная в небольшой бухте с кристально чистой изумрудной водой вилла привлекает внимание изысканной архитектурой и неповторимым видом на море. На территории площадью 2000 кв. м есть бассейн с подогревом и джакузи.



Цена: 3 600 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Продается двухэтажная вилла площадью 440 кв. м на острове Крит. 1-й уровень площадью 220 кв. м состоит из 2 спален, санузла с ванной, тренажерного зала и гаража. 2-й уровень площадью 220 кв. м состоит из 4 хозяйских спален (master), гостиной и обеденной зоны с кухней.



Цена: 28 000 евро

### LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL

Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

Продажа студии площадью 24 кв. м. Квартира состоит из большой квадратной комнаты с выходом на террасу, кухни открытого типа, встроенного шкафа в прихожей, ванной комнаты. Рядом: магазины, кафе, рестораны, банки. Внизу русский магазин «Аленка». Море и пляж Playa del Cura в 400 м.



Цена: 29 500 евро

### LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL

Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

Студия в Торревьехе на берегу моря дешево. Всего 200 м до пляжа. Красивая ухоженная территория у дома с цветами. Общая площадь — 28 кв. м. Салон с выходом на террасу, кухня открытого типа, ванная комната. В квартире сделан ремонт. Также закончен ремонт во всем доме.



Цена: 69 000 евро

### GRUPOMAHERSOL S.L.

Тел.: +7 499 340 9700, +7 812 648 8857  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Апартаменты Altos De Camproamor от 91000 евро. Город: Orihuela Costa — Camproamor. Местонахождение: побережье. Регион: Коста-Бланка. Состояние: под ключ. Тип недвижимости: апартаменты. Кол-во комнат: 2-3. Ванные: 1-2. Площадь от 55,8 кв. м.



Цена: 85 000 евро

### TM GRUPO INMOBILIARIO

Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Насладитесь всеми прелестями мягкого климата и высокого уровня жизни в жилом комплексе Mar de Pulpi Las Azucenas. Светлые таунхаусы с 1, 2 и 3 спальнями имеют сад на 1-м этаже, большую террасу на 2-м этаже и террасу-солярий на 3-м этаже.



Цена: 98 000 евро

GRUPOMAHERSOL S.L.

Тел.: +7 499 340 9700  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Современный жилой комплекс в шаговой доступности от моря. Различные планировки от 1 до 3 спален + гостиная. Все дома обладают просторной террасой, паркингом и общим бассейном. Зеленая зона для прогулок. Предусмотрена ипотека.



Цена: 98 000 евро

GRUPOMAHERSOL S.L.

Тел.: +7 499 340 9700  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Уютный частный жилой комплекс расположен между Денией и г. Валенсия, в нескольких минутах от пляжей Гандии. Все квартиры включают гараж, кладовку и просторные террасы. Вы также найдете обширные зеленые зоны с клубом и бассейнами. Предусмотрена ипотека.



Цена: 99 000 евро

GRUPOMAHERSOL S.L.

Тел.: +7 499 340 9700  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Новые квартиры в средиземноморском стиле расположены в Эль Пинет де Ла Марине, на Коста-Бланке, всего в 20 мин. от международного аэропорта El Altet. Комплекс состоит из квартир с 2-3 спальнями + гостиная. В цену включены 2 парковочных места. Предусмотрена ипотека.



Цена: 113 000 евро

TM GRUPO INMOBILIARIO

Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Жилой комплекс удачно расположен в южной части побережья провинции Аликанте, на холме с видами на море. Качество и великолепный дизайн компании-застройщика TM Grupo Inmobiliario по выгодной цене.



Цена: 115 000 евро

TM GRUPO INMOBILIARIO

Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Дуплексы с 2 или 3 спальнями, собственным садом и местом для парковки с большими открытыми пространствами, расположенные в тихом жилом районе, где люди живут круглый год на лоне чудесной природы.



Цена: 117 000 евро

GRUPOMAHERSOL S.L.

Тел.: +7 499 340 9700, +7 812 648 8857  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Aguamarina (Gran Alacant) от 117000 евро в 50 м от пляжа. Город: Santa Pola — Arenales del Sol. Местонахождение: побережье. Регион: Коста-Бланка. Состояние: новостройка. Тип недвижимости: апартаменты. Кол-во комнат: 1-2-3 + гостиная. Ванные: 2-3. Площадь от 52 кв. м. Терраса — 35,4 кв. м.



Цена: 139 000 евро

LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL

Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

Апартаменты у моря с частным пляжем в новой закрытой резиденции Elisa Bay. Большие зеленые зоны отдыха, огромный бассейн (390 кв. м) с джакузи и детской частью. Вокруг бассейна обустроен частный пляж с песком. Лучшее предложение на Коста-Бланке — бесплатно комплект мебели от «Лас Костас» в подарок.



Цена: 144 000 евро

TM GRUPO INMOBILIARIO

Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Жилой комплекс Los Jazmines — это новая часть эксклюзивного средиземноморского поселка Mar de Pulpi. Он открывает новые возможности для тех, кто желает поселиться в одной из самых красивых застроек TM Grupo Inmobiliario на 1-й линии пляжа.



Цена: 144 900 евро

LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL

Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

Бунгало в новом жилом комплексе в районе Пунта-Прима — Лос Алтос, рядом с городом Торревьеха. Зеленые зоны отдыха, 2 бассейна, спа, спортивный зал, сауна и джакузи. Цена от 144900 до 164900 евро и бесплатно комплект мебели от «Лас Костас» в подарок. Ключи — июнь 2017 г.



Цена: 148 000 евро

LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL

Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

Продажа бунгало в новом закрытом жилом комплексе Amalia в престижном районе Ла Велета. 4 бассейна, спортплощадка, Wi-Fi, подземный паркинг. Море и пляж в 350 м. Лучшее предложение на Коста-Бланке — новостройки по цене застройщика и бесплатно комплект мебели от «Лас Костас» в подарок.



Цена: 149 900 евро

GRUPOMAHERSOL S.L.

Тел.: +7 499 340 9700, +7 812 648 8857  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Бунгало Playa Elisa Bay от 139900 евро. Город: Orihuela Costa — Mil Palmeras. Местонахождение: побережье. Регион: Коста-Бланка. Состояние: новостройка. Тип недвижимости: бунгало. Кол-во комнат: 2. Ванные: 2. Площадь — 74,9 кв. м. Терраса — 28 кв. м.



Цена: 155 000 евро

LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL

Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

Апартаменты на 1-й линии моря в новом доме в Ла-Мата. Море и песчаный пляж в 50 м. Прекрасный жилой комплекс: закрытая территория, бассейн, зона отдыха, соляриум, подземный гараж. Апартаменты по цене застройщика и бесплатно комплект мебели в подарок от «Лас Костас» для вашей новой квартиры у моря.



Цена: 159 000 евро

GRUPOMAHERSOL S.L.

Тел.: +7 499 340 9700, +7 812 648 8857  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Таунхаус и бунгало Estanos Beach от 149000 евро. Город: Guardamar del Segura. Местонахождение: побережье. Регион: Коста-Бланка. Состояние: новостройка. Тип недвижимости: таунхаус, бунгало. Кол-во комнат: 2-3 + гостиная. Ванные: 2-3. Площадь — 98-110 кв. м. Терраса — 32-48 кв. м. Терраса-солярий — 33 кв. м.



Цена: 169 000 евро

LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL

Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

Вилла с бассейном в районе Лос-Альтос. Рядом: супермаркет Aldi, английская школа Elis, гольф-поле, Zenia Boulevard. Море и пляж в 4 км или 10 мин. на машине. Площадь — 112 кв. м, 2 или 3 спальни. Подарок от «Лас Костас» — бесплатно комплект мебели для вашей новой виллы в Испании.



Цена: 177 900 евро

GRUPOMAHERSOL S.L.

Тел.: +7 499 340 9700  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Вилла в Санта-Пола под ключ от 174900 евро. Площадь постройки — 100 кв. м. Площадь участка — 220 кв. м. 3 спальни, гостиная, 2 ванные.



Цена: 188 000 евро

GRUPOMAHERSOL S.L.

Тел.: +7 499 340 9700, +7 812 648 8857  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Апартаменты Villamartin Gardens от 186000 евро. Город: Orihuela Costa — Villamartin. Регион: Коста-Бланка. Состояние: новостройка. Тип недвижимости: апартаменты. Кол-во комнат: 2-3. Ванные: 2-3. Площадь — 95,84 кв. м. Терраса — 25,77 кв. м.



Цена: 206 500 евро

LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL

Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

Вилла с бассейном в престижном Сьюдад-Кесада. Гостиная, кухня, 3 спальни, 2 или 3 ванные, террасы (25 кв. м), соляриум с возможностью установки джакузи. На участке: бассейн (12 кв. м), зона отдыха и место для машины. Продажа по цене застройщика и бесплатно комплект мебели от «Лас Костас» в подарок.



Цена: 215 000 евро

TM GRUPO INMOBILIARIO

Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Если вы мечтаете жить у моря, комплекс La Belle Plage просто создан для вас. Средиземное море и прекрасный пейзаж за окном круглый год. Квартиры, расположенные на 2-м этаже, имеют просторные террасы-солярии, а на 1-м — большие крытые террасы и собственные сады.



Цена: 220 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 951089373  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

Квартира на побережье с видом на море расположена в красивой и уютной урбанизации с садами и 3 бассейнами. В квартире имеется 2 спальни и 2 ванные комнаты, гостиная, кухня и крытая, очень светлая терраса. Также имеется машино-место в подземном гараже и складское помещение.



Цена: 234 000 евро

**LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL**  
Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

1-я линия моря. Апартаменты в новом жилом комплексе с эксклюзивным видом на море и пляж. Квартиры площадью от 80 до 120 кв. м с 2 или 3 спальнями, большой салон, оборудованная кухня, 2 ванные комнаты, большая терраса. Цена от застройщика и бесплатно комплект мебели от «Лас Костас» в подарок.



Цена: 255 000 евро

**TM GRUPO INMOBILIARIO**  
Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Комплекс Las Villas de Mar de Pulpi — это идеальное место для проживания на средиземноморском побережье вдали от суеты внешнего мира. Собственный участок с садом, просторными террасами и частным бассейном позволит вам насладиться спокойной и эксклюзивной обстановкой.



Цена: 260 000 евро

**GRUPOMAHERSOL S.L.**  
Тел.: +7 499 340 9700, +7 812 648 8857  
E-mail: victoria.kutuzova@grupomahersol.ru  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Апартаменты на 1-й линии La Vila Paradise от 249000 евро. Город: Villajoyosa. Местонахождение: побережье. Регион: Коста-Бланка. Состояние: новостройка. Кол-во комнат: 2. Ванные: 2. Площадь — 81 кв. м. Терраса — 16 кв. м.



Цена: 264 000 евро

**TM GRUPO INMOBILIARIO**  
Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

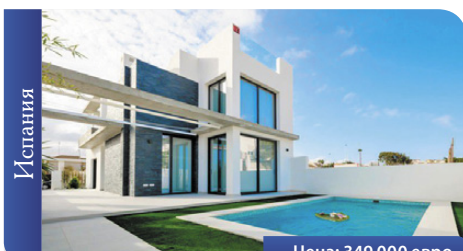
Sunset Drive — идеальное место для того, чтобы наслаждаться истинно средиземноморским стилем жизни. Удачное местоположение недалеко от пляжа, отличная инфраструктура, обширные озелененные зоны и высокое качество делают этот комплекс, расположившийся на побережье Коста-Бланка, действительно уникальным.



Цена: 312 000 евро

**TM GRUPO INMOBILIARIO**  
Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Infinity View — уникальный жилой комплекс на побережье Коста-Бланка. Своей исключительностью он обязан великолепным видам на море и неповторимому дизайну.



Цена: 349 000 евро

**LAS COSTAS INMOBILIARIA INTERNACIONAL**  
Тел.: +34671513636  
E-mail: lascostas@yandex.ru  
Сайт: www.lascostas.ru

Новые виллы на берегу моря — в 150 м. Строительство комплекса из 8 вилл на 2-й линии моря в Торревьехе. Виллы площадью 200 кв. м сдаются с великолепной отделкой, встроенной кухней. Бесплатно от «Лас Костас» — комплект мебели в подарок для вашей новой виллы у моря в Испании.



Цена: 360 000 евро

**TM GRUPO INMOBILIARIO**  
Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Комплекс Pinar de Murada — это идеальное место для тех, кого привлекает истинно средиземноморский стиль жизни. Это отличные дома для приятной жизни в великолепном средиземноморском климате Майорки.



Цена: 375 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 622393367  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

Апартаменты в урбанизации La Goleta, Сан-Педро-де-Алькантара. Расположены примерно в 300 м от пляжа, недалеко от школ, супермаркетов, аптек и в шаговой доступности от центра города. Урбанизация закрытая и охраняется. Есть 2 бассейна, живописный сад.



Цена: 430 000 евро

**TM GRUPO INMOBILIARIO**  
Тел.: +34902151512  
E-mail: comercial@tmgrupoinmobiliario.com  
Сайт: www.tmgrupoinmobiliario.com

Жилой комплекс Dream Gardens расположен в одном из лучших уголков Ла-Кала-де-Михас, имеет удобный доступ к пляжу и предоставляет все услуги, необходимые в повседневной жизни.



Цена: 860 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 951089373  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

Роскошные апартаменты с прямым видом на море на 1-й линии пляжа на Новой Золотой Миле, в элитном комплексе «Торре Бермеха». Территория комплекса охраняется 24 ч в сутки. На территории комплекса расположено несколько бассейнов (один из которых с подогревом), тренажерный зал, сауна, джакузи.



Цена: 1 540 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 622393367  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

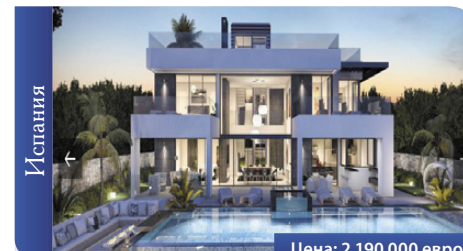
Лос-Монтерос (Марбелья). Роскошная квартира на 1-й линии пляжа, в 10 мин. от центра. Расположение квартиры с выходом на юг, юго-восток и север делают ее особенно солнечной. Просторная кухня, 3 спальни, 3 ванные комнаты. Зал с выходом на террасу, откуда открывается вид на море.



Цена: 1 990 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 622393367  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

Вилла в средиземноморском стиле. Восхитительная вилла находится в районе Золотой Мили Marbella — это место считается одним из самых роскошных на побережье Коста-дель-Соль в Испании. В шаговой доступности — прекрасные песчаные пляжи, протянувшиеся вдоль набережных с пальмами, садами и парками.



Цена: 2 190 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 622393367  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

Роскошная новая вилла на Коста-дель-Соль. Расположена в 10 мин. от Марбельи в престижном районе Nueva Atalaya. Со всех этажей открывается потрясающий вид на море, горы и Гибралтар. Площадь виллы — 550 кв. м. Состоит из 5 спален, светлой просторной гостиной, 5 ванных комнат.



Цена: 2 490 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 622393367  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

Роскошная новая вилла на Коста-дель-Соль. Расположена в 10 мин. от Марбельи в престижном районе Monte Halcones. Со всех этажей открывается потрясающий вид на море, горы и Гибралтар. Площадь виллы — 570 кв. м. 6 спален, 6 ванных комнат, кинотеатр, спортзал, сауна, винный погреб, парковка, бассейн.



Цена: 2 960 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 622393367  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

Лос-Монтерос (Марбелья). Фантастический пентхаус находится в одном из самых привлекательных районов в Марбелье. Имеет невероятный вид на море. Расположен менее чем в 10 мин. езды от центра города, в нескольких минутах от больницы Коста-дель-Соль, имеет легкий доступ к шоссе.



Цена: 7 500 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 622393367  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

Роскошная новая вилла в Сотогранде. Расположена на изысканном курорте представителей аристократии и деловой элиты Европы. Сотогранде сегодня — это крупнейшей порт для частных катеров и яхт, европейская столица поло и местонахождения гольф-поля № 1 в Европе — Вальдеррама.



Цена: 15 000 000 евро

**GOLDEN MILE VICTORIA, S.L**  
Тел.: +34 951089373  
E-mail: info@goldenmilevictoria.com  
Сайт: www.goldenmilevictoria.com

Эксклюзивная вилла на Коста-дель-Соль. Расположена в самом дорогом и престижном районе Марбельи — Сиера-Бланка. Со всех этажей открывается потрясающий вид. Площадь виллы — 1800 кв. м, площадь участка — 3000 кв. м. 6 спален, 8 санузлов, 2 бассейна, кинотеатр, винный погреб, спортзал, сауна, гараж.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Италии



Цена: 145 000 евро

### «ГАВЕТТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Тел.: +7 495 660 3827  
E-mail: zaytceva\_tv@gabetti.pro  
Сайт: www.gabetti.pro

Апартаменты с 2 спальнями в Скарлино-Скало, Гроссето, Тоскана.



Цена: 218 000 евро

### «ГАВЕТТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Тел.: +7 495 660 3827  
E-mail: zaytceva\_tv@gabetti.pro  
Сайт: www.gabetti.pro

Апартаменты в Санремо, на Via Padre Semeria, расположены в жилом районе, в нескольких минутах езды от центра города, недалеко от пляжей.



Цена: 222 000 евро

### «ГАВЕТТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Тел.: +7 495 660 3827  
E-mail: zaytceva\_tv@gabetti.pro  
Сайт: www.gabetti.pro

Предлагаем квартиру площадью 50 кв. м в престижном здании виллы Mafalda.



Цена: 270 000 евро

### NV-COMPANY

Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

В резиденции класса А продаются трехкомнатные квартиры. 122 кв. м — 290000 евро, 113 кв. м — 270000 евро, 51 кв. м — 51000 евро. Все квартиры с террасами, видом на море и с парковочными местами в подземном гараже. Отличная инвестиция для сдачи в аренду.

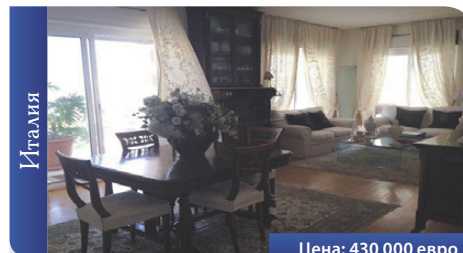


Цена: 430 000 евро

### NV-COMPANY

Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

4 новые отдельно стоящие виллы с частным садом и бассейном в Манерба-дель-Гарда. Завершение строительства — июль 2017 г. Расстояние до центра города — 500 м. Расстояние до озера Гарда — 550 м. Виллы расположены в тихой зоне, в окружении оливковых рощ и полей. Вилла — 100 кв. м, сад — 700 кв. м.



Цена: 430 000 евро

### «ГАВЕТТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Тел.: +7 495 660 3827  
E-mail: zaytceva\_tv@gabetti.pro  
Сайт: www.gabetti.pro

Апартаменты в Бари на виа Обердан, на последнем 7-м этаже, состоят из 4 комнат и включают 2 ванные комнаты.



Цена: 490 000 евро

### NV-COMPANY

Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Новая отдельно стоящая вилла в Манерба-дель-Гарда, в окружении прекрасной природы, в 500 м от озера и 500 м от центра города расположена в жилом районе вилл. К двухуровневой вилле (150 кв. м) прилегает небольшой сад с автоматической системой полива, где расположен бассейн, беседка с летней кухней.



Цена: 525 000 евро

### «ГАВЕТТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Тел.: +7 495 660 3827  
E-mail: zaytceva\_tv@gabetti.pro  
Сайт: www.gabetti.pro

Двухуровневые апартаменты в новом доме, построенном в 2011 г. Площадь апартаментов — 140 кв. м, расположены на 2 уровнях с двойным входом.



Цена: 590 000 евро

### NV-COMPANY

Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Вилла 1902 г. с бассейном, погруженная в зелень Национального парка della Val Grande. Произведена современная реконструкция с сохранением подлинного стиля виллы. До побережья озера — 8 мин. Площадь участка около 1500 кв. м. Кроме участка, есть еще 1500 кв. м лесных земель.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Италии, на Кипре



Цена: 690 000 евро

### «ГАВЕТТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Тел.: +7 495 660 3827  
E-mail: zaytceva\_tv@gabetti.pro  
Сайт: www.gabetti.pro

Роскошная трехэтажная вилла в тихом зеленом жилом районе Рима в окружении парка площадью 1200 кв. м. Стильные интерьеры, высокая функциональность, ухоженный газон в английском стиле и сад с декоративными и фруктовыми деревьями.



Цена: 780 000 евро

### «ГАВЕТТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Тел.: +7 495 660 3827  
E-mail: zaytceva\_tv@gabetti.pro  
Сайт: www.gabetti.pro

Жилые помещения включают большой салон с камином и обеденной зоной, отдельную кухню, спальню, ванную комнату и 2 просторных подвала.



Цена: 890 000 евро

### «ГАВЕТТИ-НЕДВИЖИМОСТЬ»

Тел.: +7 495 660 3827  
E-mail: zaytceva\_tv@gabetti.pro  
Сайт: www.gabetti.pro

Апартаменты в самом сердце Старого города — на Piazza di Spagna в нескольких шагах от Trinita dei Monti.



Цена: 1 950 000 евро

### NV-COMPANY

Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Эксклюзивная вилла. Общая площадь — 850 кв. м. Земельный участок (5600 кв. м) с прекрасным оливковым садом и видом на море и горные склоны. Дом и его отделка из первоклассных материалов. 3 уровня. 3 кухни, 5 ванных комнат. 3-й уровень может быть оборудован как 4 независимых апартаментов.



Цена: 2 200 000 евро

### NV-COMPANY

Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Роскошная вилла класса люкс в резиденции с великолепным панорамным видом на море. Дом площадью 350 кв. м в 3 этажа: 5 спален, 3 из них — сьюты (спальня, гардеробная, ванная комната). Вилла окружена прекрасным ухоженным садом площадью 2000 кв. м. Подогреваемый бассейн, открытая парковка, гараж.



Цена: 30 800 евро

### DOM-INFO GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Новый проект на побережье Лонг-Бич, всего в 100 м от песчаного пляжа. Проект состоит из 500 комфортабельных квартир-студий и квартир с 1 спальней с видом на море. Инфраструктура комплекса включает в себя бассейн с горками, детские площадки, кафе, спа и многое другое.



Цена: 31 500 евро

### DOM-INFO GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Жизнь в этом комплексе позволит вам наслаждаться чистым воздухом и расслабляющей обстановкой. Вы будете наслаждаться не только красотой природы, но и инфраструктурой в поселке, который включает бассейн на свежем воздухе, супермаркет, кафе, парковки. Проект находится всего в 100 м от моря.



Цена: 33 700 евро

### DOM-INFO GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Новая идея для современного образа жизни в центре города. Открытый плавательный бассейн, новый фасад здания, 5 минутное расстояние до инфраструктуры города — все это отличает данный замечательный комплекс от примитивной городской архитектуры.



Цена: 34 900 евро

### DOM-INFO GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Уютные студии в комфортном для проживания районе Алсанджак будут выгодным приобретением для тех, кто планирует сдавать в аренду жилье, и для тех, кто хочет сам наслаждаться культурой и морем Северной части Кипра. Не упустите свой шанс.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре



Цена: 36 200 евро

### DOM-INFO GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Панорамные виды, просторные террасы, общие бассейны — и это далеко не все, что вам может предложить комплекс. Мы предоставляем возможность приобрести квартиры в рассрочку до 10 лет. Все единицы жилья сдаются с кухонной мебелью, встроенными шкафами и сантехникой известных мировых производителей.



Цена: 38 400 евро

### DOM-INFO GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Инвестиция по невероятно низкой цене. Апартаменты, студии и пентхаусы в этом огромном комплексе станут для вас разумным вложением денег. Комплекс расположен всего в 10 мин. от университета и имеет огромный арендный потенциал. Выгодные условия кредитования и возможность рассрочки на 2 года.



Цена: 59 800 евро

### DOM-INFO GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Предлагаем вашему вниманию новый проект в самом центре Фамагусты. Стоимость новых апартаментов начинается от 51 000 фунтов. Ввиду выгодного расположения в центре города и недалеко от моря (5 мин. езды), а также шаговой доступности от университета проект обладает огромным арендным потенциалом.



Цена: 64 650 евро

### DOM-INFO GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Предлагаем вашему вниманию новый проект, который расположен в сердце Кирении. Благодаря своей особой архитектуре этот комплекс объединяет утопающие в зелени территории, культуру, моду, искусство и общественную жизнь.

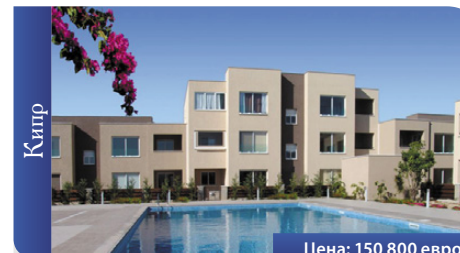


Цена: 87 950 евро

### DOM-INFO GROUP

Тел.: +7 499 403 3277  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Уникальный проект из 120 таунхаусов и вилл, расположенный прямо на береговой линии моря. Каждая вила продается с кондиционерами и бытовой техникой, с камином и просторными террасами с изумительными видами на Средиземное море.



Цена: 150 800 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

«Зефирос Вилладж — 4» — проект, отлично расположенный в живописной деревне Мандрия.



Цена: 175 400 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Просторные площади, ландшафтные сады с 3 общими бассейнами и отведенными парковками — вот лишь некоторые особенности, позволяющие присудить данному проекту 5 звезд.

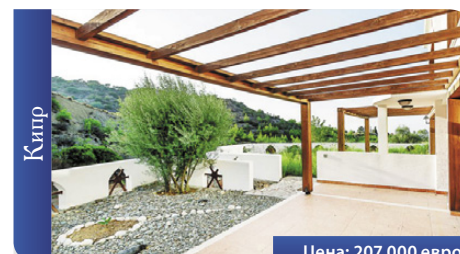


Цена: 178 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Современное трехэтажное здание включает в себя 8 таунхаусов с 2 спальнями (возможна 3-я спальня). Жители комплекса могут пользоваться бассейном оригинальной формы, собственной автостоянкой и наслаждаться стильным и современным дизайном интерьеров.



Цена: 207 000 евро

### PARS PROPERTIES

Тел.: +905338545656, +905338725454  
E-mail: info@limstarltd.com  
Сайт: www.limstarltd.com

Bellapais Spring Village состоит из смежных вилл площадью 155 кв. м с уникальным внутренним садом. Каждая вила имеет 3 большие спальни: спальня хозяев удобно расположена на 1-м этаже с ванной комнатой, а также 2 гостевые комнаты — на цокольном этаже с большой семейной ванной.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре



Цена: 302 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Этот роскошный проект обладает неповторимыми особенностями.



Цена: 308 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Magnolia Court — это новый жилой комплекс, разработанный с учетом пожеланий получателей гражданства и ПМЖ на Кипре. Проект состоит из просторных апартаментов с 3 и 4 спальнями и расположен в самом центре Пафоса — города, имеющего репутацию одного из лучших инвестиционных мест на Кипре.



Цена: 335 400 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Эти 7 фешенебельных современных домов на склоне холма в районе Айос-Атанасиос в Лимассоле являются поистине эксклюзивной недвижимостью с хорошими инвестиционными возможностями.



Цена: 350 000 евро

### PARS PROPERTIES

Тел.: +905338545656, +905338725454  
E-mail: sales@limstarltd.com  
Сайт: www.limstarltd.com

Эта большая превосходная вила с дополнительным отдельным домом с 2 спальнями расположена в идеальном месте деревни Лапта, откуда открываются незабываемые виды на всю протяженность горного хребта Северного Кипра и море. Вила состоит из 3 спален, у каждой своя ванная комната.



Цена: 352 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

К преимуществам объекта можно отнести его месторасположение на нетронутой территории, окруженной богатой растительностью и полями, низкий показатель плотности застройки, гарантирующий уединение, достаточное количество свободного пространства и обширные зеленые зоны.



Цена: 360 400 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Проект состоит из вилл с 3 и 4 спальнями. Каждая вила спроектирована на отдельном большом участке земли, где достаточно места для постройки бассейна.

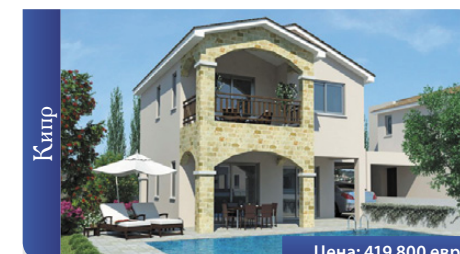


Цена: 390 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Комплекс окружен самой прекрасной флорой и фауной на острове, а также лесом Пафоса.



Цена: 419 800 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Отдельно стоящие виллы с частными бассейнами. Высококачественная меблировка.



Цена: 440 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Этот проект расположен в прекрасном месте в непосредственной близости от всех удобств современного города, таких как школы, торговые центры, роскошные отели и рестораны, и всего в 5 мин. от исторического центра.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре



Цена: 450 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Современные просторные виллы, расположенные в районе Коралл-Бэй.



Цена: 487 100 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Современные просторные виллы, расположенные в районе Коралл-Бэй.



Цена: 493 000 евро

### PARS PROPERTIES

Тел.: +905338545656, +905338725454  
E-mail: sales@limstarltd.com  
Сайт: www.limstarltd.com

Замечательная вилла в спокойном районе, полная света и интересных деталей внутренней отделки. Вилла представлена 3 спальнями (одна на 1-м этаже и две на 2-м этаже), просторной гостиной и отдельной кухней, полностью оборудованной техникой и мебелью.



Цена: 510 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Новая автомагистраль связывает Secret Valley Golf Resort с Пафосом, а также с Лимассолом, Никосией и Ларнакой, находящимися далее вдоль побережья.



Цена: 527 000 евро

### PARS PROPERTIES

Тел.: +905338545656, +905338725454  
E-mail: sales@limstarltd.com  
Сайт: www.limstarltd.com

Расположение виллы в районе Чаталкея открывает непрерывные виды на Средиземное море и горы. Интерьер виллы очень приятный и светлый. Гостиная выходит на террасу и бассейн с видом на море. Виллу украшает множество окон, что позволяет открывать вид на море и природу Кипра практически из каждой комнаты.



Цена: 590 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Уникальный проект, расположенный в удобном месте, всего в 200 м от пляжа. В окрестностях комплекса есть кинотеатры, боулинг, рестораны, магазины. Комплекс находится в нескольких минутах ходьбы от знаменитого туристического района Гермасоя.

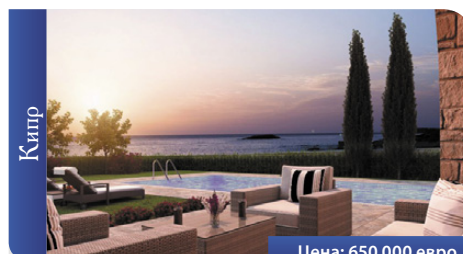


Цена: 598 800 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Все виллы построены на больших участках, на территории каждой виллы есть собственный бассейн.

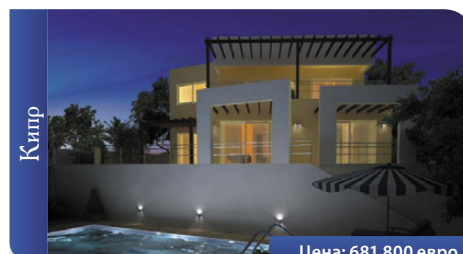


Цена: 650 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Очень просторные прибрежные виллы, расположенные в районе Сикейвс, недалеко от популярного пляжа Коралл-Бэй.



Цена: 681 800 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Данная вилла расположена в элитной части деревни Пейя, вблизи популярных пляжей Коралл-Бэй.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре, Мальте



Цена: 697 500 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Расположенный в самом сердце туристической зоны, в шаговой доступности от моря проект «Пляж Резиденсе» предлагает потенциальным покупателям возможность приобретения элитной недвижимости с 3 и 4 спальнями в уютных в зелени окрестностях Пафоса.



Цена: 745 000 евро

### PARS PROPERTIES

Тел.: +905338545656, +905338725454  
E-mail: sales@limstarltd.com  
Сайт: www.limstarltd.com

Это замечательная возможность приобрести виллу на берегу моря в очень престижном районе. Вилла расположена в спокойном районе, откуда взору открываются красивые виды на Средиземное море и горные цепи. В доме 3 спальни, одна из них расположена на 1-м этаже.



Цена: 745 500 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

При входе в Spectrum вас сразу же окутывает чувство уединения и спокойствия, как при входе в 5-звездочный отель. Каждый элемент дизайна был спроектирован и создан, чтобы презойти самые высокие ожидания.



Цена: 1 000 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: msk@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Комплекс частных резиденций. Безвременность дизайна отражает традиционный кипрский характер и стиль, отличающийся открытыми пространствами, водным декором и частными внутренними дворами. Каждая резиденция представляет собой органичную композицию из внутренних и внешних пространств.



Цена: 1 300 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Royal Residences — это небольшой, по-средиземноморски утонченный комплекс фешенебельной жилой недвижимости рядом с широко известным Venus Rock Golf Resort.



Цена: 2 035 000 евро

### ARISTO DEVELOPERS

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristodevelopers.ru

Imperial Residences — это небольшой, по-средиземноморски утонченный комплекс фешенебельной жилой недвижимости рядом с широко известным Venus Rock Golf Resort.

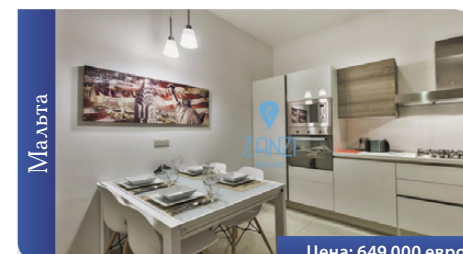


Цена: 275 000 евро

### ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

Меллиха, Мальта. В этом удивительном проекте вы будете наслаждаться полной конфиденциальностью. Он находится всего в 400 м от центра города. Каждая квартира включает в себя 3 спальни с ванными комнатами, гостевой туалет, кухню-столовую-гостиную, террасу с панорамным видом.

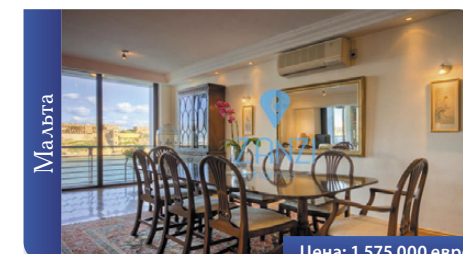


Цена: 649 000 евро

### ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

Слима, Мальта. Эта квартира на 1-м этаже с личным входом расположена в востребованном жилом районе в нескольких метрах от набережной. Квартира имеет просторную планировку, прекрасную отделку и задний двор. Гараж для автомобиля включен в стоимость.



Цена: 1 575 000 евро

### ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

Биргу — 1-я линия набережной. Апартаменты на верхнем этаже, возможность наслаждаться 12-метровой открытой верандой. Эта потрясающая резиденция площадью 372 кв. м открывает вид на захватывающий Форт Сент-Анджело в Гранд-Харбор. Поистине уникальное предложение.



Мальта Цена: 1 800 000 евро

ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

Ташбиш, Мальта. Роскошные апартаменты в самом сердце Мальты включают 3 двухместные спальни (2 из них с ванной комнатой). Имеют прекрасный вид на пристань для яхт. Недвижимость продается с полной отделкой и эксклюзивной дизайнерской мебелью.



Мальта Цена: 2 300 000 евро

ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

Рабат, Мальта. Эта импозантная, полностью оборудованная вилла расположена в одном из лучших, тихих и уникальных уголков Мальты. Вилла построена на участке земли площадью 2300 кв. м в окружении ландшафтных садов с огромным бассейном, зоной для развлечения и отдыха.



Мальта Цена: 2 350 000 евро

ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

Этот уникальный дом в стиле ар-деко с видом на море и сад, с фонтаном, кафе и рестораном доступен для вас. Поблизости находятся популярные районы Сент-джулианс, Слима, Тинь-поинт, Бэй-стрит и Портомасо. Это уникальная возможность жить в сегменте люкс и доме, построенным в 1927 г.

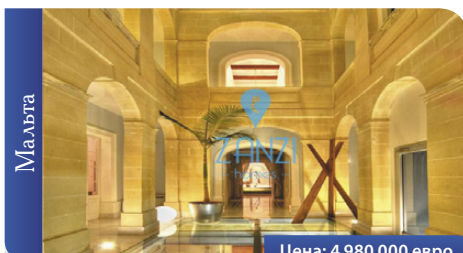


Мальта Цена: 2 500 000 евро

ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

Рабат, Мальта. Потрясающая, полностью оборудованная вилла с обширным панорамным видом на загородную местность расположена на возвышенности в одной из наиболее востребованных элитных жилых дачных зон.

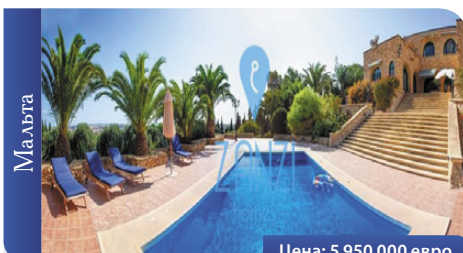


Мальта Цена: 4 980 000 евро

ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

Рабат, Мальта. Очень редкая недвижимость на рынке. Этот великолепный дворец расположен на живописной пешеходной улице в самом сердце города. Имеет площадь 1115 кв. м, включает 5 спален с ванными и 2 спальни с кухней и гостиной зоной. Для развлечений предусмотрен большой сад и частный бассейн.

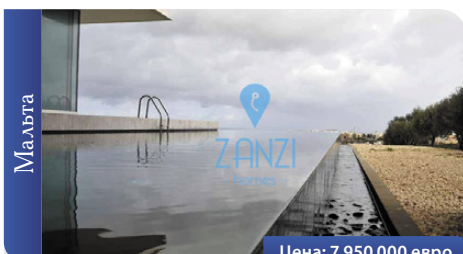


Мальта Цена: 5 950 000 евро

ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

Райский остров Гозо, Мальта. Наверное, лучшая вилла на острове. Уникальное расположение, мир и спокойствие этого отдельно стоящего здания. Находится на высоком основании и имеет фантастический панорамный вид на море и на загородную местность.

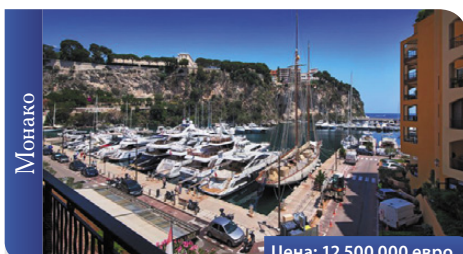


Мальта Цена: 7 950 000 евро

ZANZIHMES

Тел.: +356 99589831  
E-mail: olegs@zanzihomes.com  
Сайт: www.zanzihomes.com

«Сады Виктории» — потрясающая, полностью оборудованная вилла площадью 5500 кв. м. Вилла расположена в тихом и очень уютном месте. Полная конфиденциальность и прекрасный вид на загородную местность. Вилла частично меблирована, имеет открытую планировку.

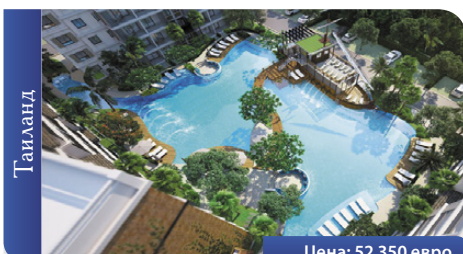


Монако Цена: 12 500 000 евро

WATERSTONE CONSULTING

Тел.: +33650891368  
E-mail: yana@waterstone-consulting.com  
Сайт: www.waterstone-consulting.com

Апартаменты площадью 140 кв. м с панорамным видом на море и порт Фонвьей оформлены в современном стиле и отремонтированы с использованием высококачественных материалов. Гостиная с выходом на террасу (40 кв. м), откуда открывается потрясающий вид, оборудованная кухня, 3 спальни, 2 ванные. Паркинг.



Таиланд Цена: 52 350 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Квартиры на о. Пхукет с видом на море и горы, пляж Най-Янг. Спальни: 1-2. Ванные: 1-2. Общая площадь — 34-61 кв. м. Пляж в 250 м. Крупный комплекс из 14 четырехэтажных зданий по 40 апартаментов в каждом, 2 общих бассейнов, парковки. круглосуточная охрана. Стоимость: 2016000-4819000 THB.



Таиланд Цена: 69 490 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Квартиры на берегу моря, пляж Раваи, о. Пхукет. Спальни: 1-2. Пляж в 30 м. Общая площадь — 27-78 кв. м. Крупный комплекс из 14 четырехэтажных зданий по 40 апартаментов в каждом, 2 общих бассейнов, парковки. Круглосуточная охрана. Стоимость: 2565000-8650200 THB.

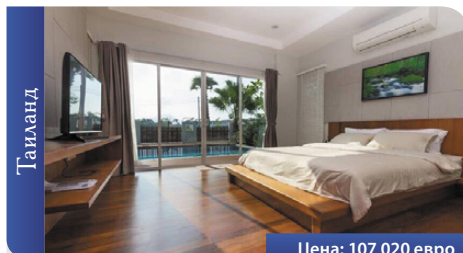


Таиланд Цена: 106 350 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Комплекс квартир на пляже Ката, о. Пхукет. 2 здания с видом на море, ресепшен, бассейн на крыше с видом на море, парковка, 2 фитнес-центра, круглосуточная охрана, спа-салон. Особенность: застройщик предлагает контракт на арендный доход 8% годовых на 7 лет. Стоимость: 3980735-12654065 THB.



Таиланд Цена: 107 020 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Виллы в комплексе на пляже Лаян, о. Пхукет. Современный тропический комплекс с удачным расположением на пляже. В комплексе предусмотрена общая зона отдыха с бассейном, тренажерным залом, кафе, а также круглосуточная охрана, офис управляющей компании. Стоимость: 3980000-4905000 THB.



Таиланд Цена: 114 830 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Комплекс квартир с видом на море, пляж Камала, о. Пхукет. В комплексе: 17 зданий по 2 и 4 этажа в каждом. Уникальное расположение на склоне холма позволит насладиться великолепным видом на море и окружающие горы. Стоимость: 4313000-5538800 THB.

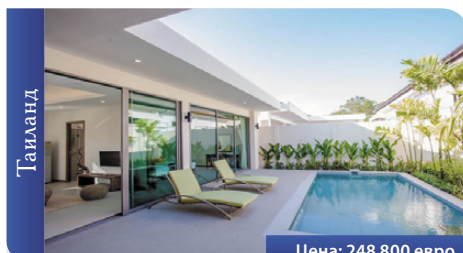


Таиланд Цена: 168 820 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Виллы в охраняемом комплексе, пляж Банг-Тао, о. Пхукет. Спальни: 1-2. Общая площадь — 137-204 кв. м. В комплексе: 71 вилла в китайско-португальском стиле, кофейня, ресепшен, тренажерный зал, прокат велосипедов, парковка, охрана. Активно сдается в аренду. Стоимость: 6300000-11430000 THB.



Таиланд Цена: 248 800 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Комплекс вилл рядом с пляжем Раваи, о. Пхукет. Спальни: 2-4. Общая площадь — 164-320 кв. м. Площадь участка — 256-326 кв. м. Комплекс из 36 изысканных вилл находится в южной части Пхукета, в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа. Активно сдается в аренду. Стоимость: 9350000-18000000 THB.



Таиланд Цена: 292 910 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Комплекс апартаментов класса люкс на пляже Камала, о. Пхукет. Спальни: 1-2. Пляж в 20 м. Комплекс будет управляться крупной отельной сетью как 5\* Twin Palms, у владельцев есть возможность заключить договор с управляющей компанией на сдачу в аренду. Стоимость: 10925000-93204000 THB.

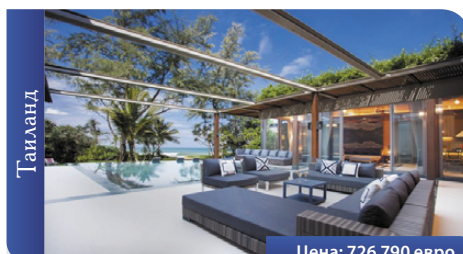


Таиланд Цена: 394 950 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Виллы класса люкс, пляж Лаян, о. Пхукет. Спальни: 3-4. Общая площадь — 328-589 кв. м, площадь участка — 480-720 кв. м. В комплексе: 9 вилл класса люкс в окружении гор и леса, тренажерный зал, круглосуточная охрана. Стоимость: 15000000-26000000 THB.



Таиланд Цена: 726 790 евро

EXOTIC PROPERTY MANAGEMENT CO., LTD.

Тел.: +66 899 73 37 51  
E-mail: info@exoticproperty.ru  
Сайт: www.exoticproperty.ru

Виллы класса люкс на берегу океана в провинции Пханг-Нга. Спальни: 2-5. Общая площадь — 230-1100 кв. м. 37 вилл класса люкс на берегу моря с прямым выходом на пляж Натая. Гарантированный арендный доход на 3 года — 6% годовых от первоначальной стоимости. Стоимость: 28000000-140000000 THB.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 47 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Насладитесь уникальной атмосферой живой природы в окружении банановых плантаций, моря и солнца, почувствуйте все прелести здоровой и комфортной жизни.



Цена: 63 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Наслаждаясь уникальной атмосферой живой природы в окружении банановых плантаций, моря и солнца, вы почувствуете все прелести здоровой и комфортной жизни.



Цена: 67 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Добро пожаловать в проект «новой жизни», находящийся в 200 м от моря. Наслаждаясь уникальной атмосферой живой природы в окружении банановых плантаций, моря и солнца, вы почувствуете все прелести здоровой и комфортной жизни.

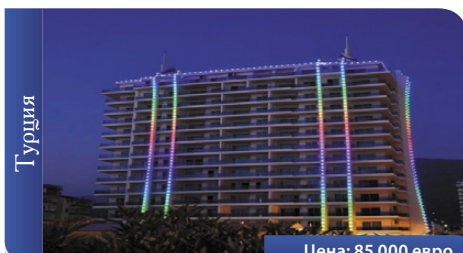


Цена: 79 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Обретите покой вдали от суеты, находясь в центре событий. Добро пожаловать в Sfera Residence.



Цена: 85 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Благодаря богатой инфраструктуре комплекса, приобретая апартаменты в Sfera Residence, вы получаете возможность почувствовать себя на отдыхе в шикарном 5-звездочном отеле.

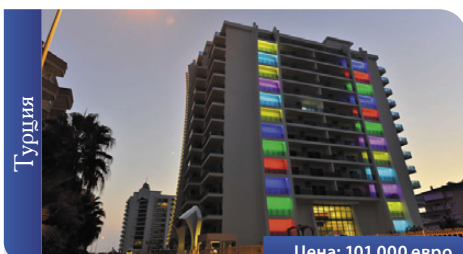


Цена: 90 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Особенности квартир жилого комплекса Sfera Residence. Кондиционер в каждой комнате. Встроенный кухонный гарнитур с акриловой столешницей. Напольное покрытие — керамогранит высшего качества. Встроенный шкаф в прихожей, люстры и точечное освещение.



Цена: 101 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Приобретая апартаменты в Sfera Residence, вы фактически получаете квартиру на берегу моря в комплексе с завораживающими рассветами и закатами, а также возможность почувствовать себя на отдыхе в шикарном 5-звездочном отеле, благодаря богатой инфраструктуре комплекса.

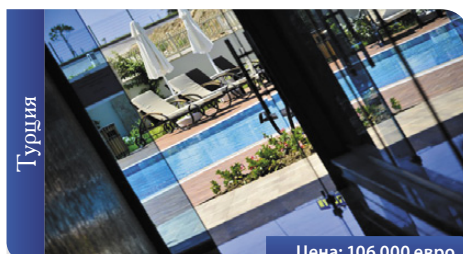


Цена: 106 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Не упустите возможность стать владельцем апартаментов класса люкс на ультра 1-й береговой линии Средиземного моря. Мечты сбываются в элитной резиденции Calista Premium, Аланья.



Цена: 106 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Calista Premium — шикарные квартиры, которые сделают вашу жизнь более комфортной. Кондиционер в каждой комнате. Встроенный кухонный гарнитур с акриловой столешницей. Напольное покрытие — керамогранит высшего качества. Встроенный шкаф в прихожей, люстры и точечное освещение.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 127 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Приобретая квартиру в жилом комплексе Calista Premium, вы также получаете гарантированный вид на Средиземное море в комплексе с завораживающими рассветами и закатами и возможность почувствовать себя на отдыхе в шикарном 5-звездочном отеле, благодаря богатой инфраструктуре комплекса.



Цена: 132 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Почувствуйте вкус к жизни с Calista Premium.



Цена: 166 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Элитные апартаменты на любой вкус от застройщика в жилом комплексе Sfera Residence.



Цена: 173 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Приобретая квартиру в жилом комплексе Calista Premium, вы также получаете гарантированный вид на Средиземное море в комплексе с завораживающими рассветами и закатами и возможность почувствовать себя на отдыхе в шикарном 5-звездочном отеле, благодаря богатой инфраструктуре комплекса.



Цена: 179 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Оформленные по самым последним технологиям квартиры сделают вашу жизнь более комфортной. Кондиционер в каждой комнате. Встроенный кухонный гарнитур с акриловой столешницей. Напольное покрытие — керамогранит высшего качества. Встроенный шкаф в прихожей, люстры и точечное освещение.



Цена: 214 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Не упустите возможность стать владельцем апартаментов класса люкс на ультра 1-й береговой линии Средиземного моря. Calista Premium дарит вам больше, чем просто пресловутую «дачу» на море.

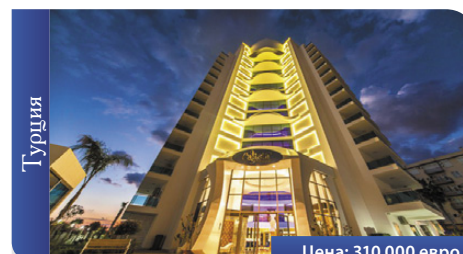


Цена: 227 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Современные дизайнерские решения, уникальное расположение, захватывающие дух пейзажи, морская лазурь, величие и великолепие Таврских гор — и все это без отрыва от ритма города, разнообразия развлечений, шопинга и культурного наследия Турции. Calista Premium — это больше, чем просто «дача» на море.

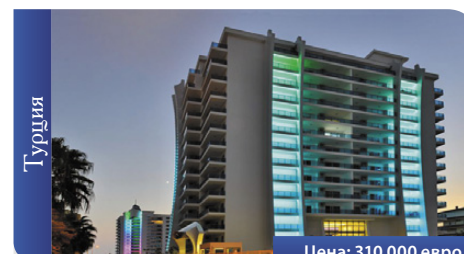


Цена: 310 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Современные дизайнерские решения, уникальное расположение, захватывающие дух пейзажи, морская лазурь, величие и великолепие Таврских гор — и все это без отрыва от ритма города, разнообразия развлечений, шопинга и культурного наследия Турции. Мы дарим больше, чем просто пресловутую «дачу» на море.



Цена: 310 000 евро

### CEBECI CONSTRUCTION

Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Приобретайте апартаменты в Sfera Residence, получите квартиру на берегу моря в комплексе с завораживающими рассветами и закатами, а также возможность почувствовать себя на отдыхе в шикарном 5-звездочном отеле, благодаря богатой инфраструктуре комплекса.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции, во Франции



Цена: 310 000 евро

**CEBECI CONSTRUCTION**  
Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Приобретая апартаменты в Sfera Residence, вы фактически получаете квартиру на берегу моря в комплексе с завораживающими рассветами и закатами, а также возможность почувствовать себя на отдыхе в шикарном 5-звездочном отеле, благодаря богатой инфраструктуре комплекса.



Цена: 319 000 евро

**CEBECI CONSTRUCTION**  
Тел.: +7 903 748 5353, +905334944401  
E-mail: evgeniya.akgun@cebecigroup.com  
Сайт: www.cebecigroup.com

Оформленные по самым последним технологиям квартиры сделают вашу жизнь более комфортной. Кондиционер в каждой комнате. Встроенный кухонный гарнитур с акриловой столешницей. Напольное покрытие — керамогранит высшего качества. Встроенный шкаф в прихожей, люстры и точечное освещение.



Цена: по запросу

**LAURAEST IMMO**  
Тел.: +33 4 22 09 58 89  
E-mail: lauraestimmo@gmail.com  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Уникальная новая собственность площадью 1000 кв. м построена на замечательном ландшафтном участке (9650 кв. м), есть бассейн с подогревом и пул-хаус. Состоит из просторной гостиной с камином, столовой, оборудованной кухни. Аренда: сентябрь-май — 50000 евро/месяц; июнь-июль — 150000; август — 200000.



Цена: по запросу

**LAURAEST IMMO**  
Тел.: +33 4 22 09 58 89  
E-mail: lauraestimmo@gmail.com  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Квартира с видом на море на Английской набережной. Вилла Прат, одна из самых престижных на набережной, расположена около знаменитого Отеля «Негреско». Квартира с чудесным видом на море состоит из 3 спален (2 из них с ванными комнатами и туалетами), гостиной, кухни и столовой.



Цена: 199 500 евро

**LAURAEST IMMO**  
Тел.: +33 4 22 09 58 89  
E-mail: lauraestimmo@gmail.com  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

«Пале Медитеране». Идеальное расположение в 5 мин. от моря, в резиденции класса люкс. Студия — 28 кв. м: прихожая, ванная комната, американская кухня и гостиная. Консьерж, видеонаблюдение, кондиционер. Подвал. Идеально для инвестиций. Сдана в аренду: 750 евро/месяц + электричество + налог на проживание.



Цена: 245 000 евро

**LAURAEST IMMO**  
Тел.: +33 4 22 09 58 89  
E-mail: lauraestimmo@gmail.com  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Квартира в новом доме на Гамбетта. Замечательная квартира с шикарным балконом на 1-м этаже состоит из гостиной с американской кухней, спальни и большой ванной с туалетом. Дом с видеонаблюдением в двух шагах от моря. Квартира сдана в аренду по цене 1500 евро/месяц. Идеально для инвестиций.



Цена: 550 000 евро

**LAURAEST IMMO**  
Тел.: +33688592409  
E-mail: lauraestimmo@gmail.com  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Квартира с видом на море, Монако и «Одеон». Замечательная квартира в Бослее, недалеко от Монако в резиденции с бассейном и с консьержем. Гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, гостевой туалет, гараж для машины, терраса с видом на море.



Цена: 556 500 евро

**LAURAEST IMMO**  
Тел.: +33 4 22 09 58 89  
E-mail: lauraestimmo@gmail.com  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Квартира класса люкс в Золотом квадрате в одной из самых великолепных резиденций в Ницце с замечательным садом. Расположена на 1-м этаже с выходом на Английскую набережную, состоит из гостиной, спальни, ванной комнаты с туалетом, гостевого туалета, большой террасы. Консьерж, видеонаблюдение 24/7.



Цена: 735 000 евро

**LAURAEST IMMO**  
Тел.: +33 4 22 09 58 89  
E-mail: lauraestimmo@gmail.com  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Замечательная квартира у моря в 50 м от набережной Круазетт и 100 м от Дворца Фестивалей, за отелем «Мариотт». Квартира после ремонта, новая мебель и вся бытовая техника, большая гостиная с американской кухней, 2 спальни, 2 ванные комнаты с туалетом, большая терраса.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... во Франции, в Хорватии



Цена: 805 000 евро

**LAURAEST IMMO**  
Тел.: +33 4 22 09 58 89  
E-mail: lauraestimmo@gmail.com  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Квартира у моря на Английской набережной. В одной из самых лучших резиденций на Лазурном Берегу предлагается двухсторонняя трехкомнатная квартира с большой террасой, балконом, 2 ванными комнатами. Резиденция с замечательным садом, консьерж, видеонаблюдение 24/7. Имеется большой гараж и подвал.



Цена: 2 650 000 евро

**WATERSTONE CONSULTING**  
Тел.: +33650891368  
E-mail: yana@waterstone-consulting.com  
Сайт: www.waterstone-consulting.com

Вильфранш-сюр-мэр. Полностью отреставрированная вилла площадью 222 кв. м в современном стиле, расположенная на возвышенности в престижном районе. Феерический вид на море, залив Вильфранш и полуостров Кап-Ферра. Большой гостиная с оборудованной кухней, 4 спальни, 2 ванные, кинозал. Бассейн, парковка.



Цена: 3 300 000 евро

**WATERSTONE CONSULTING**  
Тел.: +33650891368  
E-mail: yana@waterstone-consulting.com  
Сайт: www.waterstone-consulting.com

Вильфранш. Вилла площадью 300 кв. м в современном стиле с панорамным видом на море и полуостров Кап-Ферра. Гостиная площадью 80 кв. м, американская оборудованная кухня с выходом на террасу, 5 спален, 5 ванных, пул-хаус, летняя кухня. Бассейн, гараж, парковка.



Цена: 4 950 000 евро

**LAURAEST IMMO**  
Тел.: +33 4 22 09 58 89  
E-mail: lauraestimmo@gmail.com  
Сайт: www.orestis-immobilier.com

Вилла в Супер-Каннах с видом на море. 1-й этаж: гостиная, кухня, столовая, туалет, летняя кухня, столовая, прачечная. 2-й этаж: гардеробная, 4 спальни, 4 ванные комнаты с туалетом. Земельный участок площадью 2200 кв. м и замечательный бассейн.



Цена: 37 000 000 евро

**WATERSTONE CONSULTING**  
Тел.: +33650891368  
E-mail: yana@waterstone-consulting.com  
Сайт: www.waterstone-consulting.com

Имение площадью 475 кв. м во флорентийском стиле с панорамным видом на полуостров Кап-Ферра, расположенное на берегу моря и в двух шагах от пляжа Болье-сюр-мэр и порта. Имение состоит из главной трехэтажной виллы, дома для зрителя, панорамного бассейна и сада площадью 1300 кв. м.



Цена: 179 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385955319339 Viber/WhatsApp  
E-mail: anna@panorama-realestate.eu  
Сайт: www.realtycroatia.ru

Квартира с собственным двориком в новом малоквартирном доме в пригороде Пореча в 300 м от моря. Состоит из гостиной, кухни, спальни, террасы, санузла и кладовки. Внутренний дворик (85 кв. м) можно использовать по собственному усмотрению: оборудовать зону барбекю, детскую площадку, разбить цветник.



Цена: 185 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385955319339 Viber/WhatsApp  
E-mail: anna@panorama-realestate.eu  
Сайт: www.realtycroatia.ru

Апартаменты с видом на море в 200 м от пляжа курортного места Баньоле. Состоят из гостиной, объединенной с кухней, видовой террасы, 2 спален, 2 санузлов. На цокольном этаже — кладовка. На придомовой огороженной территории имеется 2 парковочных места.



Цена: 210 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385955319339 Viber/WhatsApp  
E-mail: anna@panorama-realestate.eu  
Сайт: www.realtycroatia.ru

Квартира с видом на море в новом малоквартирном доме в 50 м от моря, в центре курортного городка Медулин. Расположена на 3-м этаже, состоит из гостиной, объединенной с кухней, террасы, 2 спален, 2 санузлов. Полностью меблирована. Внутренняя отделка высокого качества, трехкамерные стеклопакеты.



Цена: 269 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385955319339 Viber/WhatsApp  
E-mail: anna@panorama-realestate.eu  
Сайт: www.realtycroatia.ru

Новый дуплекс с видом на море вблизи Пореча, в 200 м от пляжа. Включает гостиную с выходом на террасу, кухню, санузел, 2 кладовки на 1-м этаже; 2 спальни и санузел — на 2-м этаже; спальню, санузел и террасу — на мансардном этаже. Дом меблирован, оснащен техникой, установлены полы с подогревом.



Цена: 500 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385958808241  
E-mail: adch.construction@gmail.com  
Сайт: www.adchconstruction.com

Эксклюзивная вилла площадью 200 кв. м в 150 м от пляжа и марины. Гараж на 2 авто, 4 спальни, бассейн. Закрытый охраняемый поселок на 12 vill и 4 квартиры класса люкс. В шаговой доступности вся инфраструктура: марина Волме, пляж, рестораны, магазины. Завершение строительства — декабрь 2017 г.



Цена: 550 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385958808241  
E-mail: adch.construction@gmail.com  
Сайт: www.adchconstruction.com

Эксклюзивная вилла площадью 210 кв. м в 150 м от пляжа и марины. Парковка на 2 авто, 4 спальни, бассейн. Закрытый охраняемый поселок на 12 vill и 4 квартиры класса люкс. В шаговой доступности вся инфраструктура: марина Волме, пляж, рестораны, магазины. Завершение строительства — декабрь 2017 г.



Цена: 550 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385955319339 Viber/WhatsApp  
E-mail: anna@panorama-realestate.eu  
Сайт: www.realtycroatia.ru

Новая вилла в живописном местечке Тиньян. На 1-м этаже: гостиная, кухня-столовая, спальня с гардеробной и санузелом, терраса с выходом к бассейну. На 2-м этаже: 2 спальни с террасами и санузлами. На участке площадью 793 кв. м находится бассейн, летняя кухня и зона отдыха.



Цена: 565 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385958808241  
E-mail: adch.construction@gmail.com  
Сайт: www.adchconstruction.com

Эксклюзивная вилла площадью 214 кв. м в 150 м от пляжа и марины. Парковка на 2 авто, 4 спальни, бассейн. Закрытый охраняемый поселок на 12 vill и 4 квартиры класса люкс. В шаговой доступности вся инфраструктура: марина Волме, пляж, рестораны, магазины. Завершение строительства — декабрь 2017 г.



Цена: 610 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385958808241  
E-mail: adch.construction@gmail.com  
Сайт: www.adchconstruction.com

Эксклюзивная вилла площадью 240 кв. м в 150 м от пляжа и марины. Гараж на 2 авто, 4 спальни, бассейн, терраса на крыше. Охраняемый поселок на 12 vill и 4 квартиры класса люкс. В шаговой доступности вся инфраструктура: марина Волме, пляж, рестораны, магазины. Завершение строительства — декабрь 2017 г.



Цена: 620 000 евро

**PANORAMA REAL ESTATE D.O.O.**  
Тел.: +385958808241  
E-mail: adch.construction@gmail.com  
Сайт: www.adchconstruction.com

Эксклюзивная вилла площадью 242 кв. м в 150 м от пляжа и марины. Гараж 2 на авто, 4 спальни, бассейн, терраса на крыше. Охраняемый поселок на 12 vill и 4 квартиры класса люкс. В шаговой доступности вся инфраструктура: марина Волме, пляж, рестораны, магазины. Завершение строительства — декабрь 2017 г.



Цена: 53 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

В городе Херцег-Нови, район Биела продается участок площадью 322 кв. м. Участок имеет все коммуникации: электричество, вода, дорога. Согласно генеральному урбанистическому плану можно построить 3 наземных этажа, в основе максимально 200 кв. м. Удаленность от моря составляет всего 250 м.



Цена: 74 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Продается квартира площадью 72 кв. м в Будве. Квартира находится на 4-м этаже четырехэтажного здания, около дома имеется большая парковка, на которой всегда есть свободные места. Квартира имеет гостиную, 2 спальни, кухню, санузел и террасу. Находится в 700 м от моря.



Цена: 80 000 евро

**NV-COMPANY**  
Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Апартаменты площадью 52 кв. м с 1 спальней на верхнем этаже. Дом из 8 квартир. Готов к круглогодичному проживанию. Ухоженная территория — 400 кв. м. Пол с подогревом, солнечные батареи, потолок 4,5 м. Кладовая со стиральной машиной, шкафы для хранения, 2 санузла, гостевой туалет. До моря — 200 м.



Цена: 82 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Меблированная квартира площадью 46 кв. м находится на 1 этаже трехэтажного дома, с прилегающим двориком, из которого открывается вид на море. До моря — 50 м. Квартира состоит из спальни, гостиной, совмещенной с кухней, с/у и небольшого пространства, используемого как дополнительное спальное место.



Цена: 88 000 евро

**NV-COMPANY**  
Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Апартаменты состоят из коридора со встроенным шкафом купе, спальни, гостиной, кухни, ванной комнаты. Защитные электрические жалюзи, энергосберегающие настенные радиаторы. Пол — паркет. Расстояние до моря примерно 1 км. Имеется частичный вид на море.



Цена: 90 090 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

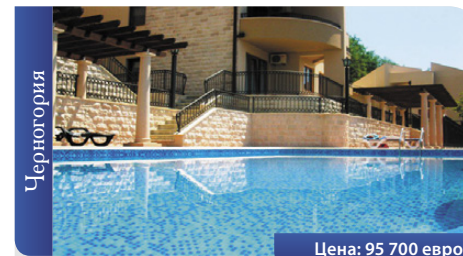
Квартиры на берегу Адриатического моря в комплексе Sunny Side Resort & Spa. Комплекс находится в 400 м от моря и имеет собственную территорию. Кроме бассейна, в комплекс будет входить спа-центр, включающий в себя финскую сауну, хаммам и тренажерный зал, который компания CMM дарит своим клиентам.



Цена: 91 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Новые квартиры в трехэтажном многоквартирном доме в Херцег-Нови, Зеленика. Квартиры общей площадью 48-54 кв. м находятся на 1-3-м этажах. В зависимости от площади квартиры имеют 0-1 спальню, гостиную, совмещенную с кухней, прихожую, с/у и террасу с видом на море. До моря — 400 м.



Цена: 95 700 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Комплекс в лесопарковой зоне г. Херцег-Нови. На территории: 3 больших бассейна и бассейн для детей, вокруг располагаются зоны отдыха, детская площадка, зона барбекю и беседки. Отделка апартаментов включена в стоимость, выполнена из высококачественной керамики и паркета, полы с подогревом.



Цена: 99 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Меблированная квартира в комплексе класса люкс в 10 м от моря находится на 4-м этаже четырехэтажного здания. Квартира площадью 53 кв. м имеет террасу с великолепным панорамным видом на море и горы, спальню, гостиную, столовую и ванную комнату. На территории: общий бассейн и парковка.



Цена: 110 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Квартира с 1 спальней в хорошем районе Будвы, Бечичи. Квартира площадью 45 кв. м находится на 3-м этаже шестиэтажного дома. Имеет гостиную, спальню, санузел, кухню и террасу с видом на море. Квартира полностью меблирована. Дом находится всего в 350 м от моря. В доме есть лифт.



Цена: 112 200 евро

**NV-COMPANY**  
Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Продажа новых квартир в Черногории, Будва, недалеко от пляжей Могрен и Яз с 1, 2 и 3 спальнями и великолепным видом на море. Во всех апартаментах установлены кондиционеры и теплые полы. Имеется лифт, общий бассейн с видом на море. В здании 2 пентхауса площадью 134 кв. м и 139 кв. м с 2 и 3 спальнями.



Цена: 120 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Трехэтажный дом в Крашичи, в 150 м от моря с прекрасным видом. Площадь дома — 100 кв. м, площадь участка — 106 кв. м. 1-й этаж: гостиная, столовая, кухня, санузел с душевой кабиной, прачечная. 2-й этаж: 2 спальни с с/у, терраса, внутренняя лестница наверх. 3-й этаж: комната (30 кв. м), с/у и балкон.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Черногории



Цена: 122 500 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Продаются квартиры в комплексе класса люкс всего в 50 м от моря. Комплекс находится в Баре, Добра-Вода, состоит из 2 зданий. У комплекса собственная охраняемая территория, рекреационная зона, подземный паркинг и бассейн, кроме того, есть собственный пляж, и все апартаменты имеют вид на море.



Цена: 125 000 евро

**NV-COMPANY**  
Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Комплекс протянулся на 270 м вдоль собственного песчаного пляжа с 2 причалами для яхт, небольшой мариной для лодок, рестораном, 3 кафе-барами, магазином, теннисным кортом и бассейном-клубом, который будет построен в недалеком будущем. Цена: 125000-265000 евро. Общая площадь — 42-106 кв. м.



Цена: 131 000 евро

**NV-COMPANY**  
Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Квартира площадью 40 кв. м расположена на 3-м этаже здания, которое находится всего в 600 м от моря. Она состоит из спальни, гостиной, кухни, столовой и ванной комнаты. Вид на море, парковка, интернет. Квартира находится в прекрасном месте и представляет собой отличное вложение денег.



Цена: 140 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Дом находится в районе Шушань, совсем недалеко от центра города Бар. Построен в 2014 г. Имеет 2 этажа. На 1-м этаже: гостиная с кухней, столовой и санузлом. На 2-м этаже: 3 спальни с санузлом. С каждого этажа открывается панорамный вид на море и горы.



Цена: 140 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

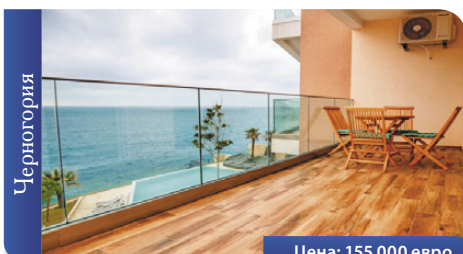
Одноэтажный дом в Голубовце, в 9 км от Подгорицы площадью 128 кв. м на участке площадью 1500 кв. м. Структура дома: 2 спальни, гостиная, кухня, 2 с/у и 2 террасы. Кроме главного дома, есть и гостевой площадью 52 кв. м, который имеет 1 спальню и санузел. Перед домом есть бассейн.



Цена: 150 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Коттеджный поселок в районе Зеленый Пояс, город Бар. Комплекс с удивительным видом на море, удаленность от пляжа — 300 м. Площадь домов и участков различна, у каждого здания есть парковочные места. В центральной части комплекса расположена общая зона отдыха: детская площадка, спортивное поле.



Цена: 155 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Меблированная квартира в комплексе класса люкс в 10 м от моря находится на 4-м этаже четырехэтажного здания. Квартира площадью 53 кв. м имеет террасу с великолепным панорамным видом на море и горы, спальню, гостиную, столовую и ванную комнату. На территории: общий бассейн и парковка.



Цена: 175 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Квартиры в комплексе, который расположен в 100 м от набережной, в тихом зеленом уголке курортного поселка Дженовичи. Из окон квартир открывается великолепный вид на Тиватский залив и горную гряду Ловчен. До пляжа — 5 мин. пешком по прямой. Комплекс состоит из 3 корпусов с подземным паркингом.



Цена: 176 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

На курорте Баошичи продаются квартиры в комплексе с бассейном. Хорошо оборудованные квартиры с видом на море. В зависимости от площади квартиры имеют 1-2 спальни, гостиную, кухню, санузел и террасу. Комплекс расположен в 300 м от моря, в каждом доме комплекса находится гараж для жильцов.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Черногории, Чехии



Цена: 185 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

«Роза Ветров» — отражение уникального ландшафта, запаха природы и вкуса Адриатики. Дом состоит из 4 этажей, 1-й этаж — гаражи. На каждом следующем жилом этаже по 2 квартиры: с 1-2 спальнями, гостиной, совмещенной с кухней, с/у и террасой с потрясающим видом на море.



Цена: 186 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Квартиры в комплексе, расположенном в живописном приморском поселке Моринь. Красиво оформленные здания сочетают элегантность средиземноморской архитектуры с высоким качеством натуральных материалов, создавая замечательную обстановку, которая идеально соответствует волшебным зеленым склонам.



Цена: 350 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Продается дом в Sunset Villas — комплекс вилл находится в городе Бар, районе Добра-Вода. Общая площадь виллы составляет 240 кв. м, расположена на участке площадью 500 кв. м. На вилле установлена сплит-система отопления, сауна, теплые полы, а также предусмотрена территория для барбекю.



Цена: 650 000 евро

**NV-COMPANY**  
Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Дом в тихой части Будвы, Маине. Площадь дома — 300 кв. м, участка — 400 кв. м. 3 этажа, 3 спальни, гостиная и столовая с кухней открытого типа, 4 ванные, терраса с видом на море и комната для отдыха. Центральное отопление, теплые полы в ванных комнатах, камин, кондиционер, гараж, парковочные места.



Цена: 1 250 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

На берегу моря в Утехе, в 8 км от Бара продается трехэтажная вилла площадью 497 кв. м. Вилла состоит из 2 частей: основного хозяйского здания и гостевой части. Основной дом имеет каминный зал, бильярдную, бассейн. С виллы открывается потрясающий вид на море, удаленность от небольшого пляжа — 25 м.



Цена: по запросу

**NV-COMPANY**  
Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Шикарная квартира площадью 240 кв. м с садом в комплексе. В квартире: просторная прихожая, 4 спальни, гостиная с кухонным уголком и столовой, 2 ванные, гардеробная, прачечная, гостевой туалет. Квартира расположена на 1-м этаже роскошного жилого проекта в одном из самых привлекательных районов города.



Цена: по запросу

**NV-COMPANY**  
Тел.: +7 915 251 4821  
E-mail: sale@nv-company.ru  
Сайт: www.nv-company.ru

Прекрасный дом 2008 г. в респектабельном пригороде в нескольких минутах ходьбы от парка с видом на замок. До центра Праги — 15 мин. по магистрали. Дом — 755 кв. м, застроено 400 кв. м, участок — 2300 кв. м. 3 спальни, 4 санузла, бассейн, гараж, сауна, терраса с выходом в сад. Хозяйственный дом, беседка.



Цена: 71 340 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**  
Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Residence Moser — новый проект недалеко от центра города Карловы Вары. Его главной чертой является близость исторической стекольной фабрики «Мозер». Резиденция насчитывает 90 квартир различной планировки от 1+кк до 3+кк, от 35 кв. м до 114 кв. м. Рядом исторический центр Карловых Вар.



Цена: 87 150 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**  
Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

«Летнянские сады» возводятся вблизи уже достроенного жилого проекта «Новые Летняны», всего в 5 мин. от станции метро Letnany (ветка С) и крупного торгово-развлекательного центра. В районе Летняны имеется вся необходимая общественная инфраструктура.



Цена: 105 420 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Самый успешный жилой проект по количеству продаж в новой чешской истории. Помимо новых квартир, здесь возникнут также большие площади озеленения с ландшафтным дизайном, кленовой аллеей, скамейками и детскими игровыми площадками.



Цена: 108 260 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Квартиры в комплексе G4Blok заинтересуют всех, кто ищет доступное жилье, выходящее за рамки стандартных представлений. Жилой комплекс расположен на границе Праги 2 и Праги 10, в популярном квартале Вршовице. Выгодное расположение обеспечивает отличный доступ общественным транспортом.



Цена: 137 810 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Квартиры класса люкс в Праге 8 прямо у метро. «Резиденция Либеньские террасы» располагается в современном и быстро развивающемся квартале в Праге 8, в паре шагов от станции метро. Оригинальное архитектурное решение квартирнного дома предлагает покупателям 103 квартиры класса люкс.



Цена: 167 990 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Резиденция, чутко объединяющая в себе жилой комплекс и бизнес-центр, расположена на месте некогда действующих доков, в тихом пражском районе Либень, вблизи станции метро «Пальмовка».



Цена: 176 620 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Один из крупнейших девелоперских проектов, которые когда-либо реализовывались в Праге, возводится прямо у станции метро ветки В и крупного торгово-развлекательного центра Metropole Zliscin с большим количеством магазинов, ресторанами, предприятиями услуг и кинотеатром.



Цена: 190 110 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Предлагаем реконструированную квартиру 2+кк с балконом общей площадью 52 кв. м в проекте «Резиденция У Двух Сов». Резиденция расположена на улице Корунувачни, которая соединяет площадь Под Каштаны и Летенскую площадь.



Цена: 190 750 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Жилой комплекс «Влтавская панорама» предлагает доступное по цене жилье в динамично развивающемся районе Голешовице в непосредственной близости от центра Праги. Проект возводится в популярном квартале Праги 7 — Голешовице на пятчке между улицами Na Maninach, V Haji и Jatecni.



Цена: 199 290 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Современные кирпичные дома с практичной планировкой в проекте, расположенном всего в нескольких минутах езды от станции метро Hajе (ветка С). По соседству с природным парком Ботич — Миличов и вблизи торгового центра «Пругонице — Честлице» и аквапарка проходит строительство новых современных домов.



Цена: 201 640 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

«Питковицкие сады». Покупателям предлагается 40 современных квартир в центре нового района, состоящего из малоэтажных квартирных домов и коттеджей. Уютный характер проекта и соседство традиционного квартала с виллами делает из Питковиц идеальный вариант современного семейного жилья в тихом месте.

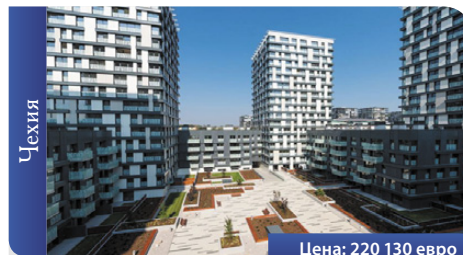


Цена: 206 530 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

«Резиденция Бржевовский центр» — это жилье класса люкс в центральной части Праги с престижным и проверенным историей адресом. Уютный квартирнный дом располагается посреди традиционного жилого квартала Праги 6, который в течение длительного времени считается одним из самых престижных мест для проживания.



Цена: 220 130 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Уникальное предложение новых квартир в центре Праги. Жилье класса люкс по доступной цене. Жилой комплекс «Резиденция Garden Towers» находится на улице Ольшанска (Olsanska) в Праге 3. Покупателям предлагается 700 квартир и нежилых помещений с высоким уровнем внутренней отделки по доступной цене.



Цена: 232 190 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Продажа квартиры 2+кк с балконом в проекте «Резиденция У Бойовника». Ориентация квартиры на южную и западную стороны. Уникальный проект «Резиденция У Бойовника» расположен в востребованном районе Праги 3 — Жижков. Красивый трехэтажный доходный дом был построен в 1892 г.



Цена: 246 140 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

«Резиденция Подбаба» — элитный жилой комплекс в тихой части престижного дипломатического района Праги 6 — Дейвицка. В ЖК «Подбаба» на перекрестке улиц Хейнеманнова и Линдлеова мы предлагаем красивый многоквартирный дом с 1-комнатными, 2-комнатными, 3-комнатными, 4-комнатными квартирами и мезонетами.



Цена: 314 540 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Коттеджный поселок Cholupice расположен на юге Праги в живописном районе, окруженном заповедной зоной. Все больше людей в современном мире ищет уютное тихое место вблизи природы. Атмосфера проекта располагает к спокойствию и умиротворению.



Цена: 407 350 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

«Резиденция Парк Николайка» является уникальным и эксклюзивным проектом в центре Праги, которому в нынешнее время тяжело найти альтернативу на рынке нового жилья. Уютный проект, состоящий из двухквартирных вилл.



Цена: 546 260 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Камерный проект «Резиденция У Музея» предлагает покупателям 42 эксклюзивные квартиры в новостройке. На выбор есть различные варианты — от практичных квартир 2+кк до просторной квартиры 4+кк с большими террасами и прекрасным видом на Прагу. Все квартиры имеют удобную планировку.



Цена: 687 630 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Предлагаем квартиру 5+кк с террасой в проекте «Мезон Бланш». Этот шестизэтажный дом, построенный в 1906 г., расположен на углу двух улиц — Коданьской и Житомирской. В доме 3 эксклюзивные мансардные квартиры, которые продаются без внутренней отделки.



Цена: 1 924 500 евро

**GARTAL REALTY S.R.O.**

Тел.: +420774707767  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Предлагается на продажу 4-звездочный действующий отель «Горец», расположенный в живописном горном районе Чешской Республики Крконоше, в самом центре города Пец-под-Снежноу в окружении вилл класса люкс и шикарных отелей. В отеле 19 полностью оснащенных двухместных, полулюкс и люксов номером на 47 человек.



Italian House Design — итальянская компания с широким спектром услуг в области финансовых инвестиций, недвижимости и туризма.

При поддержке квалифицированных специалистов компания обеспечивает своим клиентам максимальную поддержку в ведении переговоров и заключении сделок. Богатая база контактных данных дает возможность сотрудничества по всей территории Италии и за ее пределами. Услуги компании с равным вниманием обращены как к группам предпринимателей, так и к частным лицам.

В предлагаемом инвестиционном портфолио удачно сочетаются выгодные проекты, престижные объекты недвижимости и интересное разнообразие туристических пакетов на самый изысканный вкус.

Наталья Свиридова: +393382562686 — nata.1973@libero.it — www.italianhousedesign.it

Дома с винокурнями и прилегающими виноградниками в Пьемонте, Венето, Тоскане и Сардинии.

1. – Площадь погребов — 2000 кв. м, жилая площадь — 763 м<sup>2</sup>;  
– возделанные виноградники площадью в 9 га, из которых 4,5 га — сорт Неббиоло из Бароло;  
– масштаб производства 180000 бутылок;  
– цена — 10 млн евро.
2. – Площадь погребов — 1000 кв. м, жилая площадь — 260 м<sup>2</sup>;  
– возделанные виноградники площадью 9 га, из которых 7,5 га — сорт Неббиоло из Бароло (0,7 га — Бароло Каннуби);  
– цена — 21 млн евро.
3. – Гостинично-ресторанная структура на 13 номеров и 4 сьюта общей площадью 400 м<sup>2</sup>;  
– возделанные виноградники площадью 2 га, все — сорт Неббиоло из Бароло;  
– невозделанные виноградники площадью 5 га;  
– цена — 15 млн евро.



Все указанные объекты расположены в зоне Бароло (Пьемонте).  
Близость Альбы — 13 км (родина Национальной ярмарки трюфелей).  
До аэропорта в Кунео — 40 км, до аэропорта Мальпенса (Милан) — 180 км.  
Автобан Турин-Савона находится в 16 км.  
Расстояние до Савоны — 95 км.

Замки, расположенные на севере Италии, в Тоскане и на Сицилии.

Пьемонте. Замок «Павлин», возведенный между IX и XI веками. Полностью отреставрирован в 1991 году. В настоящее время подлежит перепланированию в гостинично-ресторанный комплекс. Общая площадь — около 4000 кв. м. Переговоры о сделке конфиденциальны.



Сицилия. Замок «Ромео» площадью 1040 м<sup>2</sup>. Хозяйственные площади — 1600 м<sup>2</sup>. Конюшни — 785 м<sup>2</sup>. Площадь прилегающих земель — 27 га. Для замка уже разработан проект по его перепланированию в гостиницу на 4 звезды. Цена на данный момент — 5,5 млн евро.

Данный объект расположен в 40 км от Таормины.  
Расстояние до аэропорта — 65 км.  
Этна — в 20 км.  
Автобан — в 30 км



Престижная жилая недвижимость в Милане, Турине, Венеции и Риме.

Милан. Четырехэтажный особняк в стиле либерти (модерн) начала XX века в центре города.  
Произведена реставрация в 1990 году.  
Общая площадь — 878 м<sup>2</sup>, 330 из которых отведено под парк.  
Многоместный гараж и погреб.  
Договоренность конфиденциальна.



Тоскана. Вилла эпохи 1600 годов, принадлежавшая семье Наполеона Бонапарта. В окружении сада, площадью в 12 га. Расположена в нескольких км от центра Лукки. Состоит из нескольких построек: основной дом — 1600 м<sup>2</sup>, дом охранника — 150 м<sup>2</sup>, конюшни и хозяйственные помещения — 1200 м<sup>2</sup>. Цена — 15500000 евро.

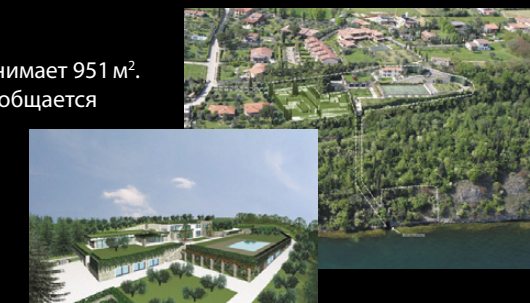
Расположение: Пиза — 20 км;  
Флоренция — 65 км;  
Милан — 300 км.

Международные аэропорты в Пизе и Флоренции.  
Яхт-клуб (Виареджо) — 20 км.

Подбор вилл и исторических объектов, расположенных на берегах озера Гарда.

Манерба. Общая территория виллы составляет 6000 м<sup>2</sup>. На данный момент постройка занимает 951 м<sup>2</sup>. Земли заняты оливковыми насаждениями. Владение находится в 40 метрах от озера и сообщается с ним лифтом, искусно размещенным в скале. Частная судоремонтная верфь.  
Запрашиваемая цена — 6,5 млн евро.

Вилла расположена в 60 км от Вероны.  
Расстояние до аэропорта Мальпенса (Милан) — 174 км.  
Расстояние до автобана — 30 км.



Курортные поселки и термальные структуры.

Курорт Акви-Терме. Вилла «Оттоленги». Площадь застройки — 3000 м<sup>2</sup>. Термальная зона. Просторный сад. Обширные виноградники и личная винокурня на территории. Структура частная и в настоящее время используется для конференций и других мероприятий. Возможно расширение под отель. Более полную информацию можно найти на сайте.

Городок расположен в 70 км от Генуи.  
Расстояние до аэропорта Мальпенса (Милан) — 143 км. Автобан — 30 км.

Курорт Коста Рэй, Сардиния. Туристический поселок на 4 звезды. В настоящее время находится в тесном сотрудничестве с компанией «Алпитура». Договоренность конфиденциальна. Расположена в 65 км от аэропорта в Кальяри.



Компания, специализирующаяся на проектах туристического бизнеса, предлагает к приобретению комплекс структур:

- отель 4 звезды (Флоренция),
- отель 4 звезды (Милан),
- курорт (Тоскана),
- курорт (Калабрия),
- отель на юге Италии.

Запрашиваемая цена — 100 млн евро.



Подборка престижных объектов на Сардинии.

Курорт Коста Рэй, Сардиния. Ресторан на 100 мест в 30 метрах от пляжа, расположенный на юге острова в великолепном окружении лучших туристических поселков международного уровня.  
Запрашиваемая цена — 750000 евро.

Порт Коралл. Вилла недавней постройки в 100 м от моря, с садом, салоном с камином и крытой верандой.  
Цена — 195000 евро.

Север Сардинии. Шикарная вилла на мысе в Тирренском море, с открытым видом с трех сторон. 2 бассейна — крытый и открытый. СПА. 21 комната, 3 сьюта, конференц-зал, частная судоремонтная верфь, вертолетная площадка, жилая площадь — 1973 м<sup>2</sup>, площадь вне застройки занимает 1,78 га.  
Цена — 39 млн евро.



Современные постройки и отреставрированные дома в горной местности, с особым вниманием вписанные в окружающий пейзаж. Выполнены с использованием природных местных материалов, по новейшим энергосберегающим технологиям.



# ОТЕЛИ МАРРИОТ В МОСКВЕ

СРЕДИ МНОЖЕСТВА  
ВАРИАНТОВ ЕСТЬ ИМЯ,  
КОТОРОМУ ДОВЕРЯЮТ...

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Расположение в деловом и культурном центре города
- Около 800 великолепных номеров и люксов
- Более 20 конференц- и банкетных залов, оснащенных на самом современном уровне
- 5 ресторанов, специализирующихся на блюдах французской, итальянской, азиатской, американской и русской кухни
- Выездное обслуживание мероприятий на любой площадке города по Вашему выбору
- Удобная система онлайн-бронирования
- Безопасность и комфорт
- Непревзойденный сервис



МОСКВА МАРРИОТ  
РОЙАЛ АВРОРА  
Ул. Петровка, 11  
+7 (495) 937 1000

МОСКВА МАРРИОТ  
ГРАНД  
Ул. Тверская, 26/1  
+7 (495) 937 0000

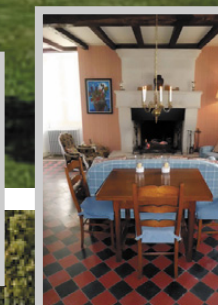
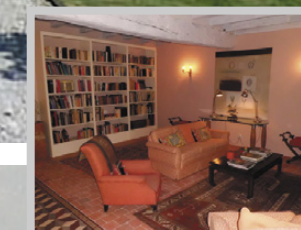
МОСКВА МАРРИОТ  
ТВЕРСКАЯ  
Ул. 1-я Тверская-Ямская, 34  
+7 (495) 258 3000



+ 7 (495) 937 0888 или sales@marriott-moscow.ru  
www.marriott.com



Небольшой усадебный дом в центре престижного  
региона Гранд Шампань к западу от города  
Коньяк, Сегонзак, Франция.



[www.grandechampagnecognac.co.uk](http://www.grandechampagnecognac.co.uk)

E-mail: [jrichardvessey@aol.com](mailto:jrichardvessey@aol.com)

1 500 000 €

Информация на сайте доступна  
на четырех языках





## CASA MUSICA

Продается — это совершенно уникальное место и исключительная находка, оценить которую можно с первого взгляда. Дом находится всего в 15 минутах езды от побережья и в 10 минутах езды от местной больницы, магазинов и международной школы.

### Особенности:

- потрясающий вид на горы;
- тихий район для спокойного отдыха;
- отдельный гостевой дом;
- электронные ворота;
- кондиционер;
- высокоскоростной Wi-Fi и спутниковое ТВ;
- аудиосистема со звуком внутри и снаружи дома;
- плавательный бассейн;
- система сигнализации с камерами видеонаблюдения;
- полы с подогревом;
- гараж на 8 автомобилей;
- рабочий кабинет;
- игровая комната, тренажерный зал и многое другое.



## АЛИКАНТЕ, ИСПАНИЯ

Красота внутренней отделки подчеркнута светильниками и деталями интерьера высочайшего качества, эргономичное использование площади дома позволило создать удобные комнаты, каждый уголок которых залит светом, струящимся из широких окон.

Просторные открытые и закрытые террасы расположены вокруг дома, который находится на частной территории.

Сейчас идеальное время, чтобы приобрести эту удивительный дом в Аликанте, Коста-Бланка.

Casa Musica прекрасно подойдет для очаровательной свадьбы или станет местом проведения любого другого мероприятия, а также может стать великолепным семейным домом.

ЦЕНА ПО ЗАПРОСУ.



*«Идеальный дом для тех, кто любит жизнь и развлечения Аликанте, Испания»*

Контактная информация: Тел.: +34 646 958 803 • [info@luxurycomplexforsale.com](mailto:info@luxurycomplexforsale.com)  
[www.casamusica.ru](http://www.casamusica.ru)



## ОБРАЗОВАНИЕ В АЗИИ: ВОСТОЧНАЯ МУДРОСТЬ

Когда речь заходит об образовании за рубежом, на ум приходят Оксфорд, Кембридж, Сорбонна, Гарвард и Стэнфорд... Кто-то, возможно, вспомнит Мельбурнский университет и Университет Торонто. При этом страны Азии — Китай, Сингапур, Япония, Южная Корея, Индия — скорее всего, останутся за кадром. И совершенно напрасно.

Очень часто систему и качество образования в перечисленных странах недооценивают и потому игнорируют, хотя количество студентов из азиатских государств, обучающихся в лучших вузах мира и демонстрирующих явные успехи в учебе, должно как минимум возбудить любопытство.

### КИТАЙ

Правительство Поднебесной очень внимательно относится к высшей школе: финансирует и всячески поддерживает с целью улучшения качества образования. Фрукты такой политики налицо — дипломы вузов КНР признаются в 64 странах мира. Кстати, помимо правительства, высшей школе финансово помогает ЮНЕСКО и другие международные организации, в частности, Всемирный банк, который выделил Китаю 14,7 млрд долларов США на развитие системы образования.

По статистике, в стране сегодня действует более 2000 высших учебных заведений, в которых обучаются не только китайцы: активный рост экономики страны привлекает сюда все больше молодых людей из разных стран мира, которые видят за Поднебесной будущее. Последние несколько лет Китай удерживает пальму первенства как самая популярная страна в Азии среди иностранцев для получения высшего образования. Эксперты полагают, что в ближайшее десятилетие Китай станет второй образовательной дестинацией в мире, потеснив Великобританию.

Официально Китай не входит в Болонскую систему, однако высшее образование построено по тому же принципу: первые четыре года обеспечивают студенту диплом бакалавра, следующие два (иногда три — в зависимости от специальности) — степень магистра. Магистры могут продолжить обучение в аспирантуре. Правда, эту возможность предоставляет лишь треть университетов страны: до 1980-х гг. в Китае просто не существовало академической системы образования в классическом понимании. В этом, наверное, и кроется секрет обилия китайских аспирантов в ведущих колледжах и университетах мира: превосходные знания и привычка усердно учиться открывают для магистров из Китая двери почти в любую научно-исследовательскую школу Европы и США.

Общее количество иностранных студентов в Китае оценивается в 300 000 человек. Большую часть из них составляют граждане Южной Кореи, Японии, США, Вьетнама, Таиланда, России, Индии, Индонезии, Франции и Пакистана.

В 1997 г. правительство КНР дало старт грандиозному проекту по постоянно растущему финансированию ведущих вузов страны. Спустя 10 лет эти вузы объединились в проект «К-9», который иногда называют «Китайской лигой плюща» (по аналогии с американским объединением лучших университетов страны). В «К-9» входят следующие вузы:

1. Пекинский университет (основан в 1898 г.);
2. Университет Цинхуа (Пекин, основан в 1911 г.);
3. Университет Фудань (Шанхай, основан в 1905 г.);
4. Шанхайский университет Цзяотун (основан в 1896 г.);
5. Нанкинский университет (основан в 1902 г.);
6. Чжэцзянский университет (Ханчжоу, основан в 1897 г.);
7. Китайский университет науки и технологии (Хэфэй, 1958 г.);
8. Университет Сиань Цзяотун (Сиань, основан в 1896 г.);
9. Харбинский университет науки и технологии (основан в 1920 г.).

Позиции каждого из этих вузов сильны не только в пределах Азиатского региона, но и в мире. Так, Университет

Фудань в Шанхае по цитируемости научных публикаций в области материаловедения является первым в мире, а сам вуз входит в первую сотню лучших университетов планеты. Самым престижным и популярным в стране является Пекинский университет, в числе его выпускников — Мао Цзэдун.

Россиянам, желающим получить высшее образование в стране, обычно достаточно аттестата о полном среднем образовании. Что касается владения китайским языком, то это желательно, но необязательно: лучше всего пройти курсы китайского на месте — они длятся от 1 месяца до 2 лет. Есть также программы обучения полностью на английском языке: здесь потребуется подтвержденный сертификатом IELTS или TOEFL соответствующий уровень владения языком. Еще одна приятная опция получения высшего образования в Китае — возможность получить диплом одного из американских или европейских университетов по доступной цене: западные вузы охотно открывают здесь свои официальные представительства.

Документы на зачисление принимаются обычно после зимних каникул: в феврале-марте. Правда, предварительно нужно списаться с вузом и получить ответ о возможности вашего обучения (обычно это делают в декабре-январе). Список документов у вузов разный, но основной перечень включает в себя копию аттестата или диплома, выписку из зачетной книжки, школьного дневника или журнала с оценками, два рекомендательных письма от преподавателей или работодателей (иногда вместо них просят написать эссе, предоставить эскизы или какие-то выполненные абитуриентом проекты), медсправку, копию паспорта и копию платежки об оплате регистрационного взноса (как правило, 50 долларов США). В некоторых, особенно популярных вузах абитуриенты должны пройти собеседование, а иногда даже выдержать вступительные испытания. Стоимость обучения в китайских университетах относительно невысокая и не превышает 4000-5000 долларов в год. Проживание в общежитии обойдется примерно в 500-1000 долларов в год.



National University of Singapore / Национальный университет Сингапура

## СИНГАПУР

Этот город-государство — настоящее экономическое чудо, становлению которого в немалой степени поспособствовало качественное образование. Расходы на образование здесь составляют 20% бюджета, а два вуза страны входят в ТОП-20 лучших университетов мира. Сегодня Сингапур является четвертой финансовой столицей планеты (после Нью-Йорка, Лондона и Гонконга), благодаря чему студенты местных вузов имеют возможность во время обучения применять на практике полученные знания, причем нередко в офисах ведущих международных компаний.

Прежде чем поступать в сингапурский вуз, необходимо как следует подтянуть уровень английского: преподавание здесь ведется именно на этом языке, и владение им необходимо подтвердить сертификатом TOEFL или IELTS. Наибольших успехов Сингапур добился в обучении точным наукам, высоко ценятся также сингапурские дипломы естественно-научных специальностей. Совсем недавно каждый пятый студент в стране был иностранцем, в связи с чем правительство ввело некоторые ограничения на прием в вузы нерезидентов Сингапура, а также почти прекратило оказывать финансовую поддержку приезжим абитуриентам и студентам. Однако расстраиваться

не стоит: у способных абитуриентов есть шанс получить стипендию от государственной сингапурской или международной организации, в частности, EduSave.

Универсальных правил по поступлению в сингапурские вузы нет, а потому с каждым университетом нужно списываться заранее и уточнять условия и вообще возможность поступления. При этом необходимо иметь в виду, что некоторые курсы могут быть закрыты для иностранцев. На программы бакалавриата принимают после 12 лет обучения, что по нашим стандартам равно полному школьному образованию и двум курсам вуза или колледжа. Стандартный пакет документов включает в себя копию документа об образовании (в зависимости от того, на какую программу вы поступаете, это может быть аттестат или диплом), мотивационное письмо, несколько отзывов от работодателей или преподавателей, копию сертификата TOEFL или IELTS, гарантии платежеспособности. Кроме того, для поступления в бакалавриат, скорее всего, понадобится пройти SAT (тест на английском языке на схоластические способности, можно сдать в России), а для претендующих на поступление в бизнес-школу — GMAT. Если ваши документы удовлетворяют требованиям вуза, и вас хотят видеть в числе студентов, последует

приглашение на собеседование. Но не стоит обольщаться: нередко за собеседованием стоит не только общение с представителями университета, но и тестирование на знание тех или иных дисциплин или общие способности.

В Сингапуре действуют как государственные, так и частные вузы, а также целый ряд представительств иностранных университетов. Среди последних — американские (в частности, University of Nevada Las Vegas), австралийские (Curtin University, Temple University), британские (Queen Margaret University Edinburgh), немецкие (Technische Universität München) и др. Из шести государственных университетов наибольшей популярностью пользуются два: National University of Singapore (NUS) и Nanyang Technological University. В них обучается свыше 60000 студентов. Кроме того, престижным считается диплом Сингапурского университета управления (Singapore Management University).

Стоимость обучения по сравнению с американскими вузами здесь невысока и во многом зависит от специальности. Так, бакалавриат на стоматологическом факультете в National University of Singapore обойдется в 83000 долларов США в год, а, например, диплом бакалавра по компьютерным наукам в том же вузе (стоит) в три раза меньше — 26000 долларов в год.

## ЯПОНИЯ

Как и в Сингапуре, японское полное среднее образование подразумевает 12-летнее обучение, а потому российским выпускникам школ придется два года поучиться в российском колледже, техникуме или вузе, а заодно выучить и (или) подтянуть японский язык: все университетские программы в стране преподаются только на японском. Высокий уровень знания языка необходимо будет подтвердить на тестировании. Помимо этого, абитуриентам ждут еще и вступительные экзамены (конечно, тоже на японском). Интересно, что даже для поступающих на гуманитарные дисциплины предусмотрен экзамен по математике, а также по мировой истории и английскому языку. Абитуриентам на естественно-научных факультетах необходимо доказать свои знания в области математики, физики, химии, биологии и английского.

Система высшего образования в Японии не унифицирована. Так, студенты технических специальностей получают диплом за пять лет. Прочие дисциплины предполагают четырехлетнее обучение в бакалавриате и по желанию — еще два года магистратуры, где специализация более узкая, а научная работа — глубже. Высшее образование в стране

в основном платное: стипендии получают только самые выдающиеся, и их единицы. Есть специальные стипендии и для иностранцев. Интересно, что государственные вузы считаются более престижными и качественными, в частные идут те, кто не прошел отбор в государственный университет. Стоимость обучения относительно невысока — от 5000 до 10000 дол-



Waseda University / Университет Васэда



ларов США в год плюс около тысячи долларов в год придется платить за вузовское общежитие. Самыми дорогостоящими специальностями являются медицина, экономика и финансы, а также филология.

Сегодня в Японии действует около 800 вузов. Лучшими считаются Токийский университет, Киотский университет и Университет Осаки. За ними в рейтинге следуют университеты Хоккайдо и Тохоку. Все они входят в международные рейтинги лучших вузов мира. Есть и уважаемые частные вузы. Это университеты Васэда (в Токио), Нихон (Токио), Кансайский университет (Осака). Обучение в вузах очень и очень интенсивное, при этом никто ничего делать не заставляет, но есть определенные требования, невыполнение которых грозит отчислением.

## ЮЖНАЯ КОРЕЯ

Согласно исследованиям ЮНИСЕФ, Южная Корея по эффективности системы образования занимает одно из лидирующих мест среди промышленно развитых стран.

Высшее образование в этой стране — почти культ. К поступлению в вуз корейцы начинают готовиться еще в детском саду, а в старшей школе дети учатся по 12-14 часов ежедневно. Получить диплом бакалавра, еще лучше — магистра, а в идеале стать доктором наук — заветная мечта, ради которой молодежь, кажется, готова на все. Так что будьте готовы к серьезной конкуренции и на этапе поступления в вуз, и во время обучения: привычку усердно трудиться во имя образования местные впитывают буквально с молоком матери.

Гордостью государственной высшей школы Южной Кореи являются Сеульский национальный университет (входит в международный рейтинг 100 лучших вузов мира), университет Коре и университет Енсе (последние два

вуза частные). Сокращенно эту тройку лидеров в Корее называют SKY.

Престижным считается и образование, полученное в таких вузах, как Корейский ведущий научно-технический институт, Пусанский национальный университет, Национальный университет Кенбук, Пхоханский университет науки и технологии, Университет Соган, Университет Ханян, Университет Сонгюнван, Женский университет Ихва. В общей сложности в стране насчитывается свыше 400 вузов.

Образование в Южной Корее платное, но по общемировым меркам не дорогое. Так, год обучения в бакалавриате в среднем стоит около 4000 долларов США, в магистратуре — 8000-9000 долларов. Кстати, прямой связи между престижностью вуза и стоимостью обучения в Южной Корее нет: она может быть ниже в одном из SKY-вузов и существенно выше в частном провинциальном университете.

Для поступления в южнокорейский вуз вам потребуется стандартный

набор документов, включающий в себя копии паспорта, аттестата о среднем образовании или диплома (если вы собираетесь штурмовать магистратуру), заявление о приеме (на английском или корейском — в зависимости от того, на каком языке вы собираетесь обучаться), резюме, сопроводительное письмо (эссе о себе), рекомендательные письма и сертификат, подтверждающий высокий уровень владения языком — английским (TOEFL, IELTS) или корейским (TOPIK). Обладателям второго сертификата — TOPIK — будет легче пройти конкурсный отбор. Дело в том, что правительство Южной Кореи всячески поддерживает приток иностранных студентов, организуя всевозможные стипендии и гранты. Эта политика в итоге приводит к переизбытку иностранцев, желающих обучаться на английском языке: в вузах просто не хватает мест, чтобы принять всех желающих. По этой же причине будьте готовы пройти интервью с представителем университета.



## ИНДИЯ

По количеству вузов Индия занимает третье место в мире после США и Китая. Образование здесь можно получить не только очно, но и дистанционно — этот популярный мировой тренд в Индии очень распространен, а Национальный открытый университет им. Индиры Ганди, предполагающий дистанционное обучение, — крупнейший в своем роде: в нем обучается свыше 3,5 млн студентов по всему миру.

Высшие учебные заведения страны ранжируются по типу финансирования. Центральные получают прямое финансирование от правительства Индии, местные — из казны муниципалитетов, частные — из средств частных предпринимателей и т.п. Существует также отдельный тип — так называемые deemed universities, что буквально переводится как «считающийся университетом». Де-юре такие учебные заведения именуются колледжами, институтами и т.д., де-факто же это университеты. Всеми делами индийских вузов, в том числе финансовыми, заведует University Grant Commission, на сайте которой можно найти список всех действующих университетов

страны, а также «черный список» учебных заведений, занимающихся мошенничеством.

Несмотря на то что набор специальностей в вузах Индии чрезвычайно велик, лучше всего здесь преподаются технические дисциплины. Индийские технологические институты входят в международные рейтинги, а лучшими из них являются Indian Institute of Science в Бангалоре, Indian Institute of Technology Delhi и Indian Institute of Technology Bombay.

Если вы решили отправиться за знаниями на родину Рабиндраната Тагора, то первым делом нужно выяснить, принимает ли выбранный вуз на нужную специальность иностранцев: некоторые факультеты принимают неграждан Индии только в магистратуру, а иные не принимают вовсе. Кроме того, те, кто поступает в бакалавриат, должны быть готовы выдержать экзамен — Joint Entrance Examination, аналог SAT, который проверяет школьные знания.

Список документов для зачисления нехитрый и нередко включает в себя лишь переведенные на английский язык документы об образовании: аттестат об окончании школы, диплом

бакалавра или магистра для высшего образования или получения степени PhD соответственно. При этом комиссия вуза обращает внимание на точное соответствие специальности (скажем, если в России вы изучали экономику, то инженерная магистратура в Индии для вас закрыта), а также, что очень важно, на средний балл. Сертификат на знание языка приложить можно, но не всегда это обязательно, то же самое касается и тестов SAT и GMAT. В редких случаях вас могут попросить написать мотивационное письмо и предоставить рекомендации.

Стоимость обучения в вузах очень разная и колеблется от нескольких сотен до десятков тысяч долларов США в год. Образование в технических институтах, как правило, не очень дорогое и обходится в 4000-8000 долларов в год. Иногородние студенты обычно живут в вузовских общежитиях — удовольствие хоть и дешевое, но крайне сомнительное, а потому иностранцы предпочитают снимать квартиры, что, в общем, тоже недорого (300-500 долларов в месяц), зато куда более комфортно.



ВЫСТАВКА

# ОБУЧЕНИЕ ЗА РУБЕЖОМ



Приглашаем к участию:

- Агентства по обучению за рубежом;
- Высшие и средние учебные заведения из разных стран мира;
- Языковые центры;
- Летние лагеря разной направленности;
- Международные организации и ассоциации, работающие в области культуры и образования;
- Туристические фирмы;
- Консалтинговые компании;
- Агентства по трудоустройству за рубежом;
- Средства массовой информации.

13-14  
Октября  
2017

[www.EducationShow.ru](http://www.EducationShow.ru)

Выставка пройдет в ТВК «Тишинка» по адресу: г. Москва, Тишинская пл., 1, (ст. м. «Маяковская», «Белорусская»)

[www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru) +7 495 777-25-77 • [expo@aigroup.ru](mailto:expo@aigroup.ru) • [www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)

Московская Международная Выставка

# MEDSHOW

«Лечение за рубежом»



Сентябрь 2017

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	1

Какую страну выбрать для лечения?

Как найти надежного специалиста?

Как оплачивать зарубежное лечение?

[www.medshow.ru](http://www.medshow.ru)

зарегистрируйтесь на сайте в качестве участника выставки



Приглашаем Вас посетить международную выставку «Лечение за рубежом» 29-30 СЕНТЯБРЯ 2017 в ТВК «Тишинка» по адресу: г. Москва, Тишинская пл., 1



**ЕВРОПЕЙСКИЙ  
ПАСПОРТ**



## На продажу

Лучшая недвижимость на Кипре для постоянного проживания, отдыха, выхода на пенсию и инвестиций

### Лептос Эстейтс

- Лидер на рынке с 1960
- Свыше 25.000 довольных домовладельцев
- Международные награды
- Недвижимость по выгодным ценам
- Гибкие условия оплаты
- Более 325 превосходных проектов

### Вид на жительство и гражданство

- Включает всех членов семьи
- Быстрое оформление в течение 2-3 месяцев
- На Кипре разрешено двойное гражданство
- Полная частная собственность/Возможности для инвестиций
- Нет налога на наследство и двойного налогообложения
- Преимущества образования и здравоохранения

### На продажу

- Дома на первой линии у моря
- Эксклюзивные виллы
- Элегантные квартиры
- Стильные таунхаусы
- Лучшие магазины
- Роскошные отели



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ:** Москва Сити, башня Империя, Пресненская наб. 6с2, офис 4413 Тел.: +7 (495) 974 1453  
email: [sales@Leptos-Estates.ru](mailto:sales@Leptos-Estates.ru) / [www.LeptosEstates.ru](http://www.LeptosEstates.ru)

London - Moscow - Beijing - Dubai - Kiev - Athens - Chania - Paros - Nicosia - Limassol - Coral Bay - Paphos



Оживлённая городская суэта Лимассола, тишина и спокойствие соснового бора Суни, пляжи Средиземного моря или гольф-поля мирового уровня.

*«Найдите дом своей мечты среди лучших предложений Кипра»*

Специалисты в получении паспорта Евросоюза







# LINKS NATIONAL GOLF CLUB

ИГРАЙТЕ  
НА “УМНЫХ” ПОЛЯХ!

LINKS NATIONAL  
GOLF RESORT:

В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ  
В ГАРМОНИИ С СОБОЙ



## МОСКОВУ КАНТРИ КЛАБ гольф курорт



MOSCOW  
COUNTRY CLUB

Golf Resort

**МОСКОВУ КАНТРИ КЛАБ**  
Красногорский район,  
Московская обл., пос. Нахабино-1  
Тел. +7 (495) 626-5911, 252-0202  
[www.moscowcountryclub.ru](http://www.moscowcountryclub.ru)

Мы поможем Вам подобрать конференц-зал, выбрать комфортное размещение и специальное меню, создадим все условия, отвечающие формату и целям Вашего мероприятия. Четкая организация, продуманность и профессионализм - это главные составляющие организации мероприятия в «Москву Кантри Клуб».

### К Вашим услугам:

- Размещение участников по специальным тарифам
- Аренда конференц-залов, ресторанов
- Необходимое техническое оборудование
- Тематическое оформление залов
- Конференц-пакеты на любой бюджет
- Организация развлекательной программы, тимбилдингов

### Конференц-возможности:

- Банкетный зал на 150 человек
- 9 комнат для переговоров
- Конференц-зал на 100 человек
- Киноконцертный зал на 247 мест
- Тент на берегу озера
- Бесплатный Wi-Fi в каждом зале



# МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Компания aigroup приглашает принять участие в московской международной выставке зарубежной недвижимости Moscow International Property Show, которая пройдет 21-22 апреля 2017 г. и 10-11 ноября 2017 г. в ТВК «Тишинка», по адресу: г. Москва, Тишинская пл., 1.

[www.aignroup.ru](http://www.aignroup.ru)

[www.aignroup.ru](http://www.aignroup.ru)

Россия, Москва, 3-я Фрунзенская, 5, к. 1, офис 1.

## 21-22 | апреля 2017

Апрель 2017

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

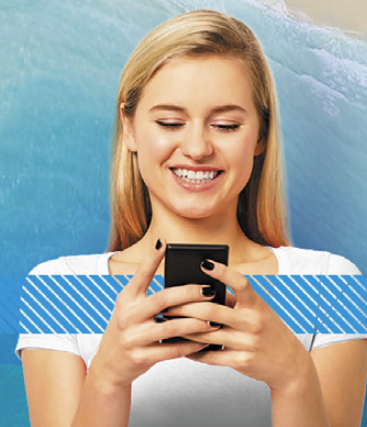
## 10-11 | ноября 2017

Ноябрь 2017

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

[www.propertyshow.ru](http://www.propertyshow.ru)

Телефон организатора выставки: +7 495 777-25-77



# 1-PROPERTY.RU - ВСЯ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

•Russia [www.1-property.ru](http://www.1-property.ru)

•Europe

•Canada

•United States

•China

•Australia

**1** -property.ru



## [www.1-property.ru](http://www.1-property.ru)

1-property.ru – онлайн-каталог зарубежной недвижимости, в котором ежедневно публикуются интересные предложения о продаже недвижимости от ведущих международных агентств и застройщиков.

1-property.ru – актуальная информация об особенностях рынка недвижимости за рубежом, выгодные предложения для инвесторов и покупателей.