

# INTERNATIONAL RESIDENCE

Лучший адвокат России  
**Александр  
Добровинский**  
о специфике зарубежной  
недвижимости

**Олег Васильев**  
с зимней Олимпиады в Сочи

**Недвижимость  
на оздоровительных курортах  
Швейцарии, Австрии, Чехии, Словакии,  
Израиля и Турции**

**Справочник  
покупателя:**  
Венгрия, Кипр, Вьетнам

**Помощь экспертов:**  
покупка недвижимости  
в Болгарии, Испании,  
Вьетнаме, Латвии

**Выставки зарубежной  
недвижимости**  
в Москве и Санкт-Петербурге

ЮРИДИЧЕСКИЕ КОНСУЛЬТАЦИИ • НАЧИНАЮЩИМ ИНВЕСТОРАМ  
КАТАЛОГ: 396 ОБЪЕКТОВ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

14001



4 620747 310017





# Московская Международная Выставка Недвижимости Moscow International Property Show



Организаторы Московской Международной  
Выставки Недвижимости пригласили в Москву более  
200 компаний – специалистов по инвестициям  
в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства  
недвижимости со всего мира.

**11-12  
АПРЕЛЯ 2014**

Москва, Тишинская пл. 1, ТВК «Тишинка»

Тел.: +7 495 777-25-77

[www.PropertyShow.ru](http://www.PropertyShow.ru)

[www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)  
**aigroup**

## INTERNATIONAL RESIDENCE

Russia's Leading Overseas Property Magazine



International Residence №21

### Издательство:

Россия, 119270, г. Москва, 3-я Фрунзенская ул., д.5, к.1, оф.1  
Тел.: +7 495 777-25-77

[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

For the information on advertising please contact:  
[info@internationalresidence.ru](mailto:info@internationalresidence.ru)

### Издатель

Ким Ваддуп

### Главный редактор

Светлана Андриякина

### Директор

Игорь Герасимов

### Руководитель проекта

Лилия Герасимова

### Редакция

Олег Щелов

Алина Башкеева

Наталья Саксонина

### Рекламный отдел

Анна Анохина

Алена Никулина

Елена Блохина

Олеся Зубова

### Корректор

Ксения Ридина

### Дизайн и верстка

Сергей Кузьмичев

Анна Анохина

Алексей Морозов

### Координаторы

Оксана Ковалева

Степан Перминов

Алина Курпас

Екатерина Дубровская

### Publisher

Kim Waddoup

### Editor in Chief

Svetlana Andryukina

### Director

Igor Gerasimov

### Project Director

Liliya Gerasimova

### Editors

Oleg Shchelov

Alina Bashkeeva

Natalya Suksonina

### Advertising

Anna Anokhina

Elena Nikulina

Elena Blokhina

Olesya Zubova

### Junior editor

Kseniya Ridina

### Design

Sergey Kuzmichev

Anna Anokhina

Alexey Morozov

### Coordinators

Oksana Kovaleva

Stepan Perminov

Alina Kurpas

Ekaterina Dubrovskaya

Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-36869  
от 20 июня 2009 г. Рекламно-информационное издание.  
Выдано Управлением Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий по Москве  
и Московской области.

№21, выход журнала 12.03.2014 г.

Тираж: 35000 экз. Цена свободная.

Для аудитории: 16+.

Редакция не несет ответственности за достоверность  
информации, опубликованной в рекламе.

Переписка материалов журнала International  
Residence допускается только с разрешения редакции.

Электронная версия журнала на сайте  
[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

INTERNATIONAL  
RESIDENCE  
[www.InternationalResidence.ru](http://www.InternationalResidence.ru)

## ОТ РЕДАКТОРА



Москва сегодня  
все больше  
напоминает зна-  
менитые столицы мира.  
Сходство это основано  
не только на бурном  
развитии городской  
инфраструктуры и ин-  
дустрии развлечений:  
заоблачные цены на мо-  
сковские квартиры могут  
поспорить с расценками  
на элитную недви-  
жимость в любой самой  
желанной точке мира.

Действительно, про-  
дажа любой столичной  
квартиры обеспечивает  
своего владельца ка-  
питалом, достаточным  
для воплощения мечты  
о собственном доме  
за рубежом. Москвичи  
не теряются и приобре-

тают недвижимость за границей в качестве инвестиций, для отдыха  
или постоянного проживания.

Такая предприимчивость, стремление к лучшему вызывает ува-  
жение и восхищение. Этот журнал для вас — для тех, кто мечтает  
купить, и тех, кто уже готов к покупке. На наших страницах вы най-  
дете все самое важное и интересное о приобретении недви-  
жимости, инвестициях и жизни за рубежом: свежие новости, обзор  
недвижимости на оздоровительных курортах, ценные консульта-  
ции экспертов по Болгарии, Испании, Вьетнаму и Латвии, советы  
юристов, каталог самых актуальных и выгодных предложений в 28  
странах мира, а также описания процедуры покупки недвижимо-  
сти в Венгрии, Вьетнаме и на Северном Кипре.

Жизнь нам дана для радости и наслаждения! Воплощайте свои  
мечты в жизнь!

Светлана Андриякина,  
[svetlana@InternationalResidence.ru](mailto:svetlana@InternationalResidence.ru)



8

## В ГОСТЯХУ АЛЕКСАНДРА ДОБРОВИНСКОГО

Александр Добровинский, победитель всероссийского конкурса «Лидер года» в номинации «Лучший адвокат России», о специфике зарубежного рынка недвижимости...



## ON A VISIT TO ALEXANDER DOBROVINSKIY

Alexander Dobrovinskiy, the winner of the Russian contest «Leader of the year» in the nomination «The Best lawyer of Russia», comments on the peculiarities of the real estate market abroad...

12

## КОНСУЛЬТАЦИИ С ЭКСПЕРТАМИ

На вопросы читателей отвечают профессионалы рынка зарубежной недвижимости, представляющие Болгарию, Испанию, Вьетнам и Латвию...



## EXPERT ADVICE

Professionals of the overseas property market, representing Bulgaria, Spain, Vietnam and Latvia, answer readers' questions...

22

## ИНТЕРВЬЮ С ОЛЕГОМ ВАСИЛЬЕВЫМ

Вся страна с удовольствием следила за комментариями Олега Васильева на сочинской Олимпиаде. Прямо на играх знаменитый фигурист делится с нами своими наблюдениями о жизни в Америке...



## INTERVIEW WITH OLEG VASILIEV

The whole country followed the comments of Oleg Vasilev at the Sochi Olympics. Interviewed at the games the famous skater shares his observations about the life in America...

30

## ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Календарь выставок зарубежной недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге...



## INTERNATIONAL PROPERTY SHOWS

The calendar of international property shows in Moscow and St. Petersburg...

38

## СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ВЕНГРИЯ

Для россиян Венгрия особенно интересна тем, что, приобретая здесь жилье и получая визу, они открывают себе дверь в Европу...

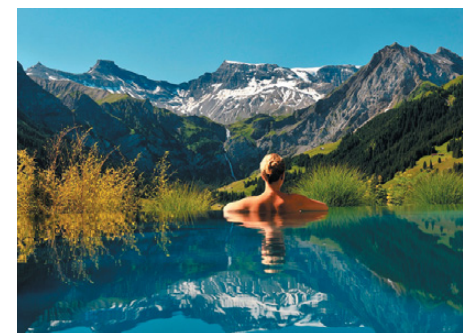


## PROPERTY GUIDE: HUNGARY

Hungary is especially interesting for Russian buyers because as its visa now opens the door to the whole of Europe...

## НЕДВИЖИМОСТЬ НА ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ КУРОРТАХ

Как правильно подобрать себе оздоровительный курорт и недвижимость на нем, и сколько стоит здоровье?..



## PROPERTY GUIDE: UKRAINE

How to choose an appropriate wellness resort for yourself and the property on it, and what is the price for health...

94

## ИНВЕСТИЦИИ: МАЙОРКА

Недвижимость на Майорке — настоящее золотое дно для инвесторов...



## INVESTMENTS: MALLORCA

Property in Mallorca is an eldorado for investors...

108

## СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: СЕВЕРНЫЙ КИПР

Иностранцев, постоянно проживающих на территории Северного Кипра, с каждым годом становится все больше. Правительство делает все возможное для привлечения граждан иностранных государств...



## PROPERTY GUIDE: NORTH CYPRUS

The number of foreigners, residing on the territory of Northern Cyprus, is growing every year. The government is doing its best to attract foreign investment...

116

## СПРАВОЧНИК ПОКУПАТЕЛЯ: ВЬЕТНАМ

Россияне во Вьетнаме приобретают, как правило, недвижимость на курортах, каждый из которых по-своему хорош и заслуживает внимания...



## PROPERTY GUIDE: VIETNAM

Frequently Russians buy real estate in different Vietnamese resorts, each is noteworthy in its turn...

128

## КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

Вашему вниманию представлен каталог с 396 объектами зарубежной недвижимости от ведущих агентств и застройщиков мира...



## PROPERTY CATALOGUE

We present a real estate catalogue featuring 396 overseas properties from the world's leading real estate agencies and developers...

48





### ЛАТВИЯ, НОВЫЙ ЧЛЕН ЕВРОЗОНЫ

1 января 2014 г. Латвия стала 18-м государством-членом еврозоны. Латвия давно интересна россиянам и своей территориальной близостью (легко добраться и на самолете, и на поезде, и на автомобиле), и красивой столицей Ригой, и знаменитым курортом Юрмала, и, конечно, тем, что из 2,2 млн населения почти половина — русскоговорящие. А с мая 2004 г., когда Латвия вошла в Европейский союз, она буквально стала для многих россиян воротами в Европу.

Еще шире эти «ворота» стали в 2010 г. с принятием закона, согласно которому иностранцы, приобретающие местную недвижимость стоимостью от 70000 до 140000 евро, автоматически получают права резидента Латвии. Это среди прочего означает, что они могут свободно перемещаться в пределах любой страны, входящей в Шенгенское соглашение. С 2010 г. свыше 7000 иностранцев получили вид на жительство благодаря приобретению латвийской недвижимости.

### БОЛГАРИЯ В ФАВОРЕ

Сегодня эксперты активно обсуждают состояние болгарского рынка недвижимости в 2014 г. Согласно статистике 2013 г., предоставленной компанией «Болгарстрой», в целом для г. Варны (в т.ч. Золотые Пески, Святой Константин и Бяла) рост количества сделок составил на годовой базе 9%, а для г. Бургаса (в т.ч. Сарафово, Черноморец и Созополь) 17%. Для сравнения — рост в столице Софии составил 7%, а в целом по Болгарии — 3%.

Пошел процесс роста цен для востребованных видов недвижимости. Самый популярный запрос — это квартиры с 1 спальней (т.н. двухкомнатные) в шаговой доступности от пляжа. Предполагается, что это приведет к росту цен на такие апартаменты в 2014 г. По данным основных агентств недвижимости, впервые с 2008 г. зарегистрирован также и рост сделок с земельными участками под застройку. Это говорит о повышении активности инвесторов в данном секторе.



### СПРОС НА НОВОСТРОЙКИ В ЛОНДОНЕ

За последнее десятилетие население Лондона выросло на 800000, однако построено было только около 200000 новых квартир и домов. По данным CBRE, одной из крупнейших компаний по коммерческой и жилой недвижимости в мире, в Лондоне в ближайшие 10 лет планируется построить 300000 единиц нового жилья. Однако прогноз роста населения на предстоящее десятилетие значительно опережает количество предложений недвижимости — ожидается увеличение до 14%. Т.е., количество предложений на рынке удовлетворит только две трети всего спроса на жилье.

За последние 20 лет в Лондоне строили в среднем 17350 новых квартир и домов в год, что намного ниже установленной цели в 42000 единиц в год — сообщили в мэрии Лондона. По некоторым данным, требуемый уровень нового жилья составляет около 52000 единиц в год, что на 10000 ниже сегодняшнего плана. Также надо заметить, что за 2012 г. реальная цифра составила только половину требуемого уровня.

www.LondonDom.com

### НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ПМЖ В ВЕНГРИИ

По данным компании ООО «Реалити Клуб», начала действовать официальная программа правительства Венгрии о возможности получения ПМЖ (постоянного места жительства) на основании инвестиции 250000 евро в облигации государственного займа с 5-летним сроком погашения.

Программа представляет собой уникальную возможность получения постоянного вида на жительство (на всю жизнь!) на территории Венгрии. Данный статус дает право свободно находиться на территории стран Шенгенской зоны.

Дополнительную информацию можно получить на сайтах: [www.vnz.su](http://www.vnz.su), <http://visa.cgcreality.ru> или по телефону: +7 915 000 7020.



### НАЛОГ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ В ГРЕЦИИ СНИЖЕН

Покупка недвижимости в Греции в настоящее время облагается налогом всего в 3%, в соответствии с новым законом, который вступил в силу в январе 2014 г. Это значительно ниже 8% с первых 20000 евро стоимости недвижимости и 10% с суммы после первых 20000 евро в предыдущем налоговом режиме.

Новый налог будет особенно выгоден владельцам более крупных объектов, которые платят двойной налог. Эксперты 1-property.ru отмечают, что 2014 г. будет решающим годом для рынка недвижимости Греции, цены будут снижаться дальше — до 20%.

Иностранным покупателям и инвесторам из стран, не входящих в ЕС, предлагается вид на жительство в стране за покупку или аренду недвижимости стоимостью более 250000 евро.

Несомненно, несмотря на то, что покупатели обращаются к более безопасным рынкам в результате экономических проблем, это снижение налогов сделает инвестиции в рынок Греции привлекательными для иностранных покупателей.



### КРИЗИС, КАКОЙ КРИЗИС?

Кажется, глобальный кризис уже стал обыденным явлением, и основная масса населения просто не обращает на него внимания, тем более что все-таки во многих странах планеты экономика продолжает успешно развиваться, уровень безработицы держится на невысоком уровне, и благосостояние людей растет. Так или иначе, но по данным Международной ассоциации воздушного транспорта (IATA), пассажиропоток не только не уменьшился в последние годы, но неуклонно рос. В ближайшие годы эта тенденция продолжится.

Ожидается, что к 2017 г. пассажиропоток вырастет по сравнению с 2012 г. более чем на 30% и достигнет 4 млрд пассажиров. В ближайшие годы количество пассажиров, использующих самолеты, вырастет примерно на 930 млн. Из них более 630 млн — пассажиры, летающие по внутренним линиям, и около 300 млн — использующие международные маршруты. Больше всего пассажиропоток вырастет в Юго-Восточной Азии и на Ближнем Востоке (свыше 6% ежегодно). Затем следуют Африка (более 5%) и Латинская Америка (4,5%). Львиная доля воздушных перевозок (32%) к 2017 г. будет приходиться на Юго-Восточную Азию и на Тихоокеанский регион, включая Австралию.



## ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ В ФИНЛЯНДИИ

В Финляндии был выдвинут законопроект об ограничении продажи недвижимости в Финляндии. В первую очередь это касается российских граждан. Согласно законопроекту, покупатель недвижимости в Финляндии, не являющийся гражданином стран Евросоюза или ЕАСТ (Исландия, Норвегия, Лихтенштейн), должен не менее 5 лет постоянно проживать на территории Финляндии.

Владельцы недвижимости беспокоятся, оставят ли тем не гражданам стран Евросоюза или стран ЕАСТ их уже приобретенную ранее недвижимость в Финляндии. Переживать не стоит — законодательство Финляндии не имеет обратной силы, чтобы отменить действие оформленных ранее договоров по приобретению недвижимости. Все останется, как прежде. При условии принятия нового закона его действие будет касаться только новых будущих сделок с недвижимостью. Однако эксперты отмечают, что вероятность того, что такой закон пройдет и будет принят парламентом Финляндии, очень и очень низкая.



## РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ИСПАНИИ: ТЕНДЕНЦИИ 2014 Г.

2013 г. подтвердил спрос со стороны зарубежных покупателей на недвижимость в Испании, число продаж увеличилось на 23% и 25% во 2-м и 3-м квартале 2013 г. по сравнению с теми же периодами 2012 г. Кроме того, цены в 2013 г. продолжали снижаться, но более низкими темпами, чем годом раньше. Каковы же прогнозы на 2014 г.?

Цены продолжают снижаться, по крайней мере, в первой половине 2014 г. Предложение станет более разнообразным, увеличится количество загородных объектов недвижимости. Кризис в Испании вынудил владельцев недвижимости в сельской местности и северных регионах страны выставить свою собственность на продажу. Астурия, Кантабрия и Галисия — растущие рынки, которые предлагают большое число вариантов недвижимости.



## ТУННЕЛЬ ПОД БОСФОРОМ

В Стамбуле под Босфором открыт железнодорожный туннель, который соединяет европейскую и азиатскую части города. Ожидается, что он поможет превратить Стамбул в мировой транспортный узел и разгрузить трафик в городе.

Этот туннель станет самым глубоким подводным туннелем. Он состоит из 11 секций длиной 130 м и весом до 18000 т на глубине около 60 м ниже уровня моря. Въезд в туннель расположен в Казлычешме на европейском берегу и в Айрылыкчешме — на азиатском.

Высказывались опасения, что сооружение туннеля под проливом довольно рискованно с геологической точки зрения. Босфор находится в сейсмически активной зоне, в 16 км от Северо-Анатолийского разлома. Кроме того, согласно данным минтранса Турции, в ближайшие 30 лет вероятность землетрясения магнитудой 7,5 составляет 65%. Тем не менее, власти уверяют, что туннель безопасен с точки зрения угрозы землетрясений, поскольку его конструкция способна выдержать толчки магнитудой 9.



## СТАБИЛЬНЫЕ ЭМИРАТЫ

Объединенные Арабские Эмираты (ОАЭ) — еще одно государство, которое заслуженно пользуется плодами своей политической стабильности. В течение последних 2 лет инвесторы летят сюда буквально тучами, как перелетные птицы. В ОАЭ серьезные проблемы в сфере недвижимости начались в конце 2008 г. — рынок резко обвалился почти наполовину. Однако после того как к началу 2011 г. кризис прочно засел в Европе, особенно в еврозоне, а в Северной Африке начались политические неурядицы, инвесторы вновь стали возвращаться. В прошлом году, по данным компании Reidin, в эмирате Дубай жилье подорожало почти на четверть, а в Абу-Даби — приблизительно на 20%. В Дубае в ушедшем году общий объем сделок с жилой недвижимостью увеличился наполовину по сравнению с 2012 г. В Абу-Даби в сегменте отдельных квартир объем продаж увеличился на 21%, в сегменте вилл — на 16%. В Дубае власти, чтобы сдержать натиск спроса и цены, ввели ряд предупредительных мер. Так, размер госпошлины при покупке недвижимости увеличен с 2% до 4%. А те, кто приобретает второе жилье с помощью ипотеки, должны сделать первоначальный взнос в размере 35-50% от полной стоимости жилья.



## Adarve Abogados



Испанское адвокатское бюро, которое специализируется на сделках с недвижимостью в Испании (рекомендованы журналом TheLegal500).

Приобретайте недвижимость и живите в свое удовольствие в Испании. С нас начинается Ваш путь в Испанию и ЕС.

Воспользуйтесь привилегиями испанского миграционного законодательства и получите визу резидента ЕС, приобретая недвижимость стоимостью от 500 000 евро. Мы поможем Вам найти жилье, о котором вы мечтаете.

**Пожалуйста, свяжитесь с нами.**

**ADARVE ABOGADOS S. L. P.**

[info@adarve.com](mailto:info@adarve.com)

+34 915 913 060

[www.adarve.com](http://www.adarve.com)

[www.awaragroup.com](http://www.awaragroup.com)

[www.telfa.be](http://www.telfa.be)



# ЛУЧШИЕ СОВЕТЫ ОТ ЛУЧШЕГО ЮРИСТА

## Интервью с Александром Добровинским

Александр Добровинский — юрист с мировым именем, хорошо известный в светских и профессиональных кругах Москвы, Лондона, Парижа и многих других городов. В своей профессии он достиг абсолютного совершенства, став в 2003 г. победителем всероссийского конкурса «Лидер года» в номинации «Лучший адвокат России». Возглавляемая им московская коллегия адвокатов «Александр Добровинский и партнеры» недавно открыла офис в Лондоне.



— Александр Андреевич, добрый день! Очень благодарна вам, что согласились дать интервью нашему журналу. Начну с вопроса, который волнует многих потенциальных покупателей. Какую информацию нужно собрать о стране, прежде чем решиться на покупку недвижимости? Какие подводные камни встречаются чаще всего?

— Покупка недвижимости, на мой взгляд, во многом зависит от изначальных намерений человека, от мотивов покупки, от идей или мыслей, которые подталкивают к приобретению жилья за границей. Если недвижимость приобретается для собственного или семейного отдыха, если будущий хозяин заграничной собственности хочет переселить или периодически вывозить родственников, включая и детей, допустим, на какое-нибудь испанское побережье, а может, в Нью-Йорк, Лондон или Париж, это одно. И совсем другое, если первоначальная цель — извлечение прибыли из будущего владения. Разумеется, во втором случае необходимо хорошее знание местного рынка и его тенденций.

— Если прибегать к помощи профессионалов: юристов, маклеров, агентов, как и где искать таких специалистов?

— Я обычно пользуюсь услугами друзей, которые мне советуют обратиться к хорошо себя зарекомендовавшему, проверенному жизнью специалисту. После обращения к такому профессионалу я с ним некоторое время общаюсь и делаю вывод: подходит он мне или нет. Если да, то мы начинаем двигаться в направлении совершения сделки. Если нет, продолжаю поиск дальше. Всегда надежнее работать с людьми, которых тебе рекомендовали. В любом случае я никогда не пойду к человеку, которого совершенно не знаю.

— Ну а если у покупателя нет таких друзей и знакомых?

— Можно поговорить с местными жителями, порасспрашивать о тех или иных агентствах недвижимости, узнать репутацию адвокатских контор и юридических фирм. Совсем нетрудно потратить немного времени, чтобы обойти несколько разных фирм и встретиться с юристами-адвокатами. И затем от этого, как говорится, и начать танцевать.

— А вот этот профессионал, он, по вашему мнению, должен быть россиянином или гражданином той страны, на которой покупатель остановил свой выбор? Ведь, с одной стороны, с соотечественником нашему покупателю общаться гораздо комфортнее, чем с иностранцем. С другой стороны, иностранец-резидент хорошо знает местную специфику, знает местные законы и следит за их изменениями.

На досуге он страстный коллекционер, собирает, в частности, фарфоровые изделия, фотографии, картины... Помимо этого, любит путешествовать за границей и приобретает там время от времени элитную жилую недвижимость. Редакция журнала International Residence попросила Александра Добровинского поделиться своими мыслями касательно специфики зарубежного рынка недвижимости и нюансов, которые надо учитывать в процессе покупки жилья в той или иной стране.

— На мой взгляд, всегда надо ориентироваться на специалиста, проживающего в стране, на которой остановился покупатель. А русские люди, профессионалы, могут жить где угодно: и в Таиланде, и в Англии, и в любой другой стране, прекрасно зная, что там происходит. У меня, к примеру, есть офис в Лондоне, где работают ребята, владеющие английским языком, потому что они там получили образование и стали адвокатами. И вместе с тем они русского происхождения и, естественно, говорят по-русски. Я всегда обращаю внимание на то, чтобы человек, с которым я имею дело в отношении предполагаемой покупки, непременно был знаком с местным законодательством и с местными обычаями. И лучше всего при этом, если он еще и говорит по-русски. А если не говорит, то тоже не страшно, потому что тогда надо брать переводчика. Но без переводчика никак нельзя, потому что ты должен на 100% вникнуть во все нюансы. К сожалению, мало кто этим занимается, и мало кто хочет это понять. Но данный момент крайне важен, поскольку юридические документы обычно написаны каким-то заумным языком. И тут очень кстати будет специалист из Рос-

сии, который все это переведет с русского языка на русский, т.е. разъясит покупателю суть договора, избавляя от дальнейших разочарований.

Поясню. Допустим, в какой-то стране тебе понравился дом у самого моря, и ты собрался огородить участок у пляжа, поскольку это твоя личная собственность, за которую ты выложил деньги. Однако может оказаться, что по местным законам огораживать пляж ты не имеешь

права и не имеешь права закрывать выход к пляжу всем желающим. Такие правила существуют, например, во Франции. И, кстати, подобное заблуждение покупателей встречается довольно часто.

— Какие задачи решают юристы?

— Юрист решает фундаментальные задачи по защите интересов покупателя в процессе заключения сделки. Сюда входят не только интересы финансового характера, но и, такое случается довольно часто, характера морального. Объясню, почему. Бывают какие-то тонкости в законодательстве чужой страны, которые ты не совсем понимаешь, даже будучи юристом. Я сам, к примеру, когда собирался приобрести виллу в Таиланде, не отдавал себе полного отчета в некоторой специфике тайского законодательства, пока не поговорил с местными юристами. Оказалось, что земля там не продается, а сдается в долгосрочную аренду. И тут сразу у меня возник каскад вопросов. Какова продолжительность этой аренды? И что произойдет, если цена этой аренды неожиданно подскочит для иностранца? Вдруг однажды тайские власти выставят мне безумный



счет за землю, на которой находится мой дом? Естественно, для меня это будет тяжело морально. Однако все эти вопросы были сняты, когда я пообщался с местными адвокатами.

— Известно, что у каждого человека свой подход к выбору страны при покупке недвижимости. Скажем, специалисты финансового сектора выбирают, исходя из экономической выгоды, и рассматривают приобретенный объект как источник дохода. Люди творческих профессий, вероятно, ищут вдохновения и тишины.

**А что является определяющим для вас?**

— Здесь вот какое дело. У меня было несколько объектов недвижимости, от которых я постепенно избавляюсь. У меня была совершенно потрясающая квартира в Бельгии, с огромным садом, с каминными... Была квартира во Франции... Я считаю, если квартира или недвижимость вообще не используется тобой постоянно, то это далеко не всегда приносит доход, даже если ты ее сдаешь и сдаешь удачно. Потому что существуют кризисы, и к тому же есть целые районы, мода на которые приходит и уходит, соответственно, и цены на жилье идут вверх или вниз. Может так получиться, что жилье в квартале, в котором у тебя квартира или дом, вдруг по каким-либо причинам перестало пользоваться спросом, и цены там падают. Кроме того, существуют такие штуки, как городские ремонты, перестройки и реконструкции. И, допустим, улица, где ты приобрел жилье и гараж, вдруг стала пешеходной. Это значит, что с продажей гаража будут проблемы. А ведь за этот гараж заплачены деньги. Что касается моего выбора, то я всегда покупал жилье, исходя только из того, буду ли я им пользоваться или нет.

— Не становится ли со временем скучно отдыхать в одном и том же месте?

— Как коллекционер могу сказать, что от любой коллекции в какой-то момент начинаешь уставать. Так же и с объектами недвижимости: я наприобретал их достаточно, и сейчас появилось желание с ними расстаться. В последнее время я больше склонялся к необходимости что-то купить для зимнего отдыха. И остановился на Таиланде. Я люблю эту страну, и мы ездим туда уже 16 лет. Там хорошо, тепло, есть гольф... И что интересно, неожиданно привязавшись к Таиланду и купив там недвижимость, теперь я об этом немножко жалею. Мне вдруг страшно захотелось поехать совершенно в другую сторону света, например, в Майами, и встретить там Новый год. Но вот что теперь делать с этой виллой, с бассейном и со всеми этими делами, просто не знаю... Но думаю, я все-таки эту виллу купил удачно, и продать мне ее удастся без потерь. Из этого вывод: если что-то покупаешь, то, на мой взгляд, надо покупать для себя. Но самое главное из этого: как ты купил!

— А вот на этом моменте можно ли поподробнее?

— Можно, конечно. И тут я вам раскрою очень большой секрет. Когда-то давным-давно один очень умный человек научил меня премудрости, на которую мало кто обращает внимание. Мы все считаем, что мы зарабатываем деньги, когда что-то продаем. Это ошибка. Мы зарабатываем

деньги, когда покупаем. Дело в том, что любой может продать доллар за 99 центов. Но чтобы заработать, ты сначала должен был купить этот доллар за 98 центов. Поэтому дом, который на рынке, не знаю, ну пусть стоит 1 млн долларов, можно продать за 900000 или 950000 долларов, если ты его купил когда-то за более низкую цену. Иными словами, вся прибыль, весь инвестиционный заработок делается только на покупке. Это мало кто понимает. Все объекты недвижимости я покупал, конечно, дешевле их рыночной стоимости. Тут важно не торопиться, а выждать удобный момент. Только в таком случае сделка будет выгодной.

— Спасибо, что поделились своим секретом, уверена, что он пригодится нашим читателям. А не могли бы вы рассказать о каком-нибудь случае из вашей практики, когда люди, проигнорировав поддержку юриста, могли оказаться в проигрыше?

— Таких случаев было много. Во Франции есть понятие «центр интереса». Это, допустим, когда ты приобрел французскую недвижимость, и туда регулярно приезжают твои дети. И пусть они там живут всего 2 недели в году — неважно, по французским законам тем самым Франция становится центром твоих интересов, и ты должен платить местные налоги в соответствии с действующим французским законодательством. Это надо знать, тогда такая информация воспринимается адекватно, и покупатель готов к этому. Еще один случай был на Лазурном Берегу. Там мы вовремя предостерегли нашего клиента от сомнительной покупки дорогой недвижимости на пляже. Нам удалось выяснить в муниципалитете, что данная недвижимость возведена без соблюдения местных строительных норм и, скорее всего, будет снесена, поскольку загоразживает свободный проход к морю.

— Какие преимущества дает зарубежная недвижимость?

— Ну смотрите. Будучи человеком, который заранее подстелил соломку, в какой-то сложный момент жизни ты можешь выехать в другую страну, где у тебя второй дом. Ну и плюс к этому объекты зарубежной недвижимости можно сравнить с инвестиционным портфелем, набитым разными ценными бумагами, которые тебя удерживают на плаву в момент кризиса. И если, предположим, у тебя жилье в Нью-Йорке, Париже, Лондоне, Женеве или в других крупных городах мира, то где-то цены могут расти, где-то снижаться, но в общей сложности стоимость твоих активов растет, поскольку, как мы знаем из практики, элитное жилье в большинстве стран дорожает. В то же время я считаю, что заработать на недвижимости сложно. Но здесь есть другой чрезвычайно важный аспект. Твоя недвижимость — это серьезный актив, который со временем перейдет по наследству твоим детям. И этот актив более-менее незыблемый. И даже в случае срочной продажи жилья твои дети получат солидный капитал.

— А если не секрет, недвижимостью какого типа вы владеете?

— Если говорить о том, что я люблю вообще, то это квартиры, потому что их легче содержать, чем отдельные дома. Тем не менее я лично всегда приобретал виллы — ну вот так уж сложилось. У меня всегда были дома с участка-

ми, и я постоянно ругался из-за того, что все это требует особого ухода. Хотя в общем-то везде есть фирмы и специально обученные люди, которые занимаются поддержанием недвижимости в должном порядке. На сегодняшний день за границей у меня осталась только вилла с бассейном в Таиланде. Находится она в районе курорта Пхукет. Там есть гольф-клуб и все удобства, которые можно пожелать. Я люблю тайскую кухню, люблю улыбающихся тайцев, люблю тайскую погоду... Изначально я выбирал эту недвижимость для отдыха. Увидел как-то виллу, она мне очень понравилась. Продавцом была названа цена, я сразу предложил половину. Людям нужны были деньги, и они согласились. Так что приобрел я виллу ниже рыночной стоимости, и если захочу ее продать, думаю, что-то заработаю.

— При выборе недвижимости вы самостоятельно принимали окончательное решение или все решалось на семейном совете?

— Совершая серьезные покупки, я, безусловно, советуясь с членами семьи, потому что им там жить вместе со мной. Но последнее слово всегда остается за мной, потому что в моих руках такая штука, которая называется экономический рычаг. И если этот экономический рычаг неуправляем, тогда наступает коллапс. Но, конечно, дети, теща, жена и друзья принимают участие в обсуждении. Иногда я их совершенно не слушаю, но иногда, признаюсь, делаю глупости и прислушиваюсь к их советам.

— А часто ли вы бываете в своих владениях в Таиланде?

— В Таиланд я езжу уже 16 лет. Виллу там купил в прошлом году. Стараемся бывать там всей семьей приблизительно 2 раза в год в холодный сезон.

— Как вы управляете своей заграничной собственностью: справляетесь самостоятельно или прибегаете к услугам?

— Для меня поездка в тот же Таиланд — это отдых. Я хочу приехать на все готовое, ни о чем не думать, просто плюхнуться в бассейн, потом выбраться оттуда и доползти до постели. А на следующий день приходят тетушки делать мне массаж, и я млею от удовольствия... Потом гольф и все остальные радости жизни... Конечно, как я уже упоминал, есть разные фирмы, занимающиеся полным наведением порядка на объектах недвижимости, чистой бассейна и все такое прочее. Сам я ничего не делаю, есть специалисты.

— Бытует мнение, что владение зарубежной недвижимостью приковывает человека к одному месту, и он меньше путешествует. Мне известно, что вы и вся ваша семья увлекаетесь игрой в гольф. Не мешает ли владение жильем в какой-то одной стране путешествовать по всему миру и играть, допустим, в гольф на разных полях?



— В принципе не очень мешает. Потому что до Таиланда лететь далеко, и мы бываем там, как я уже сказал, 2 раза в год. А в остальное время много путешествуем по разным странам и континентам. Вообще должен сказать, в последнее время я очень сильно полюбил корабли и лодки. Мне стали нравиться морские путешествия. Сейчас я снимаю яхту в мае и в августе и много плаваю. Даже стал подумывать о том, чтобы приобрести какую-нибудь приличную яхтенку для собственного удовольствия.

— И последний вопрос. Что, на ваш взгляд, самое главное при выборе заграничной недвижимости? Что бы вы посоветовали нашим читателям, которые только начинают присматривать себе второе жилье за границей?

— Для меня это очень легкий вопрос. Как коллекционер и как человек, умудренный собственным опытом, хочу особо подчеркнуть: есть 2 вида покупки, и оба имеют полное право на существование. Первый — покупка ушами, второй — покупка сердцем. Ушами ты покупаешь так называемые голубые фишки, т.е. дорогие, редкие и уникальные вещи, которые, по твоему твердому убеждению, никогда не упадут в цене. Это одинаково касается и произведений искусства, и объектов недвижимости. Второй вид — покупка сердцем, т.е. ты приобретаешь то, что тебе по душе, что тебе нравится. Я всегда покупал сердцем. И мой совет: покупай то, что тебе нравится, не думай о том, что ты будешь зарабатывать. Если ты купишь то, что тебе нравится, ты от этого сможешь получить удовольствие. А если ты купишь с целью заработать, то это как в казино: приходишь, чтобы выиграть, но обязательно проиграешь. А если ты пришел в казино, чтобы просто приятно провести время, то все будет хорошо, и удача тебе улыбнется.

Беседовала Светлана Андрикина,  
главный редактор журнала International Residence



Эксперты рынков недвижимости Испании, Вьетнама, Болгарии и Латвии познакомят читателей журнала International Residence с преимуществами приобретения недвижимости в этих странах, предложат успешные инвестиционные схемы операций с недвижимостью, которые принесут доход покупателю. Профессиональные консультанты рассмотрят, каким бюджетом необходимо располагать при покупке квартиры или отдельного дома, на какие расходы рассчитывать в дальнейшем, обсудят порядок и сроки нахождения в странах владельца недвижимости из России, дадут советы и рекомендации желающим приобрести недвижимость.

## Испания



**Консультант:**  
Элина Сиванкова, к.э.н.  
**Должность:**  
директор, партнер.  
**Компания:** InvestPravo Property.  
**Контакты:**  
+7 916 500 00 04, +34 633 747 704;  
www.ip-property.com;  
sale@ip-property.com.

— **Каковы, на ваш взгляд, преимущества приобретения недвижимости в Испании для российского покупателя?**

— Недвижимость в Испании всегда пользовалась большим спросом у российских покупателей. Благодаря комфортному средиземно-

морскому климату, прекрасной экологии и доступным экологически чистым продуктам, Испания по праву считается страной долгожителей. Богатое культурное наследие и гостеприимство испанцев всегда привлекали большое количество туристов, а доступные цены на недвижимость и возможность получения вида на жительство сделали Испанию для многих россиян вторым домом.

Широкая сеть международных школ, высокий уровень образования в университетах Испании и доступное медицинское обслуживание делают страну привлекательной как для молодых, так и для людей почтенного возраста.

По законодательству нерезидентов страны, в том числе россиян, недвижимость в Испании можно купить на себя как на физическое лицо, а также на юридическое лицо со стопроцентным иностранным капиталом. Также, в отличие от других стран, россиянин может оформить на себя автомобиль.

— **Предложите успешную инвестиционную схему операций с недвижимостью в Испании, которая принесет доход покупателю.**

— Из реализуемых нами инвестиционных схем с недвижимостью в Испании мы рекомендуем, в зависимости от финансовых возможностей клиента, следующие операции:

- приобретение, реконструкцию и продажу старого жилья в престижных районах Барселоны или Марбельи (вложение от 200 000 евро, срок реализации проекта — 1 год, рентабельность около 20% годовых);
- выкуп и реализацию пакетного предложения недвижимости от банка (вложение от 1 000 000 евро, срок реализации около 2 лет, рентабельность около 30% годовых);
- приобретение готового бизнеса (гостиница, винодельня, ресторан) с целью получения операционного дохода (стоимость покупки и доходность бизнеса рассчитываются под каждый проект индивидуально).

Для успешной реализации вышеперечисленных инвестиционных программ необходимо хорошо разбираться в юридических и финансовых особенностях испанского рынка недвижимости.

— **Каким бюджетом необходимо располагать покупателю при покупке квартиры или отдельного дома в Испании? На какие расходы рассчитывать в дальнейшем?**

— Бюджет покупки зависит от требований и финансовых возможностей каждого покупателя. Более доступными предложениями располагает побережье Коста-Бланка, эксклюзивную недвижимость в элитном сегменте правильнее смотреть на побережье Коста-дель-Соль в районе Марбельи и на северном побережье Испании в районе Барселоны.

При приобретении новой недвижимости в Испании к стоимости покупки



необходимо добавить налог на добавленную стоимость (НДС) 10%, плюс гербовый сбор (1,2-1,5%), плюс оплата нотариусу и сбор в регистр собственности (около 1%), итого около 12,5%. При покупке вторичной недвижимости не платится гербовый сбор, а налог на право перехода собственности от 8% до 10%, итого к стоимости надо добавить от 9% до 11%. Если покупатель привлекает к оформлению сделки адвоката, то стоимость его услуг около 1%. При привлечении ипотечного кредитования его оформление стоит 1-2%.

В дальнейшем владелец испанской недвижимости несет ежегодные и ежемесячные расходы.

Ежегодные расходы — это уплата налога на недвижимость, налог на нерезидента и налог на вывоз мусора.

Налог на недвижимость рассчитывается от кадастровой стоимости по специальной формуле с учетом различных факторов, таких как местонахождение, состояние дома, год постройки и т.д. (например, на апартаменты с 3 спальнями стоимостью 400 000 евро — налог 700 евро/год).

Налог на нерезидента — обращайте на него внимание, т.к. не все о нем знают. Если его не оплачивать — бу-

дут штрафные санкции. Он составляет около 0,5% от кадастровой стоимости объекта.

Налог на вывоз мусора составляет 50-150 евро/год.

Ежемесячные расходы состоят из комунитада (плата за уборку и содержание территории и подъездов) и коммунальных платежей (вода, электроэнергия, Интернет).

Стоимость комунитада зависит от площади недвижимости, наличия инфраструктуры, охраны и озеленения комплекса, а также от побережья. Например, на побережье Коста-Бланка за апартаменты с 2 спальнями можно платить в месяц 50-150 евро, на побережье Коста-дель-Соль — в среднем от 150 евро, а если в комплексе, помимо бассейна и охраны, есть спа, тренажерный зал и крытый бассейн — до 450 евро в месяц. Вода обходится на двоих 10-20 евро в месяц, электроэнергия — 50-150 евро в месяц, в зависимости от потребления.

Обслуживание дома будет обходиться от 200 евро в месяц, в зависимости от размера дома и участка.

— **Каковы порядок и сроки нахождения в Испании владельца недвижимости из России?**

— Приобретение испанской недвижимости позволяет российскому покупателю получить 2-летнюю визу и далее 5-летнюю испанскую мультивизу в соответствии с Шенгенским соглашением.

На основании шенгенской визы владелец недвижимости может находиться на территории Испании в течение 180 дней в году (90 дней в полугодие). Обращаю внимание, что срок действия 90 дней начинается с момента въезда в Испанию, а не с момента выдачи визы. При желании находиться на территории Испании более полугода необходимо получать вид на жительство.

— **Какие советы, рекомендации вы бы могли дать желающим приобрести недвижимость в Испании?**

— Используйте момент для приобретения недвижимости в Испании, оптимальное соотношение цены и качества на рынке недвижимости не продлится долго.

Не торопитесь с выбором, прислушивайтесь к собственным ощущениям. Обращайтесь к специалистам, что поможет избежать ненужных ошибок.





**Консультант:**  
Елена Сокирка.

**Должность:**  
директор представительства  
корпорации Vingroup  
в РФ и Украине.

**Компания:** корпорация Vingroup.  
**Контакты:**  
+38 057 713 62 10, +38 067 576 71 56;  
www.vingroup.net;  
v.sokirka@vingroup.net.

## Вьетнам



отельных сетей мирового уровня, число которых продолжает неуклонно расти. Нельзя также обойти вниманием и высокое качество туристических услуг при их абсолютной ценовой доступности. Сама стоимость жизни во Вьетнаме намного ниже, чем в соседних странах.

Вопреки сложившимся стереотипам Вьетнам далеко не страна тропических хижин. Темпы экономического роста естественным образом сказываются и на облике городов. Постоянно строящиеся здания, дома и небоскребы превращают города Вьетнама в современные мегаполисы, подстегнув процессы урбанизации.

Трудолюбивые и доброжелательные вьетнамцы очень радушно относятся к россиянам. Два народа связывают узы многолетней дружбы, которая постоянно подкрепляется усиливающимися экономическими и деловыми связями. Постоянно растущая численность российских туристов стимулирует неуклонное развитие авиасообщения между Российской Федерацией и Вьетнамом.

Совместные российско-вьетнамские предприятия крупного бизнеса успешно развиваются, постоянно увеличивается число российских специалистов, работающих во Вьетнаме. Обеспечение жильем иностранных специалистов в крупнейших промышленных и административных центрах страны становится возможным благодаря наличию строящихся микрорайонов с полной обслуживающей инфраструктурой высокого класса.

Поэтому приобретение недвижимости во Вьетнаме, особенно при инвестировании в курорты на побережье, на сегодняшний день уже не экзотика — это новый успешный тренд азиатского рынка недвижимости.

**— Каковы, на ваш взгляд, преимущества приобретения недвижимости во Вьетнаме для российского покупателя?**

— История древнего государства с поистине уникальной культурой, изумительные природные заповедники и различные туристические объекты привлекают множество путешественников из разных стран. Многообразие туристических маршрутов и видов отдыха удовлетворяют самого взыскательного путешественника. Развитию туризма во Вьетнаме в значительной степени способствует интенсивное строительство и развитие туристической инфраструктуры. В стране представлен ряд ведущих

**— Предложите успешную инвестиционную схему операций с недвижимостью во Вьетнаме, которая принесет доход покупателю.**

— Еще в 2011 г. американская Ассоциация иностранных инвесторов в недвижимость (AFIRE) признала Вьетнам лучшей страной для инвестиций в недвижимость. По их мнению, даже на начальной стадии развития рынка недвижимости страна предоставляет массу возможностей для инвестиций.

В 2013 г. истек своеобразный «испытательный срок» по изучению последствий либерализации в сфере недвижимости для иностранцев, начатой в 2008 г. Поэтому эксперты по праву ожидают существенных перемен в законодательстве, которые значимо упростят процедуру покупки недвижимости иностранцами, внесут изменения в правовую основу по ипотечным кредитам.

Предлагая потенциальным партнерам сотрудничество, мы основываемся на взаимной выгоде. Компания Vingroup — это крупнейшая строительная компания во Вьетнаме, активно развивающая различные направления бизнеса: недвижимость, туризм, здравоохранение, образование, спортивно-оздоровительную и развлекательную индустрии.

**— Каким бюджетом необходимо располагать покупателю при покупке квартиры или отдельного дома во Вьетнаме? На какие расходы рассчитывать в дальнейшем?**

— Диапазон цен на недвижимость достаточно широк, однако основными влияющими факторами являются класс строительства самого здания, местоположение объекта, наличие собственной инфраструктуры жилого комплекса и уровень предоставляемого сервиса в них.

Портфель предложений корпорации Vingroup представлен недвижимостью категорий премиум и средний плюс.

Курортная недвижимость премиум-сегмента представлена комплексами роскошных вилл на побережье лучших

курортов Вьетнама. Средний бюджет на покупку одной виллы составит примерно 2-3 млн долларов США в зависимости от ее площади.

Городской жилой комплекс Times-city предполагает бюджет в пределах 130000-250000 долларов США при покупке квартиры или апартаментов от 75 до 115 м<sup>2</sup>. Жилищный фонд Royal-city представлен квартирами от 80 до 200 м<sup>2</sup>. Стоимость 1 м<sup>2</sup> составляет 2000-3000 долларов и более. Квартиры Vincom Park Place представлены 3 типами площадью от 84 до 161 м<sup>2</sup>. Для покупки такого жилья понадобится бюджет от 300000 до 600000 долларов. Комплекс Vincom Center в Хошимине — это квартиры площадью от 80 до 200 м<sup>2</sup>, со средней стоимостью 1 м<sup>2</sup> в пределах 9000-10000 долларов.

Указанные цены на квартиры не включают в себя НДС (10%) и 2% плату за сервисное обслуживание и техническую поддержку. Однако жилье продается уже с мебелью, кондиционерами и сантехоборудованием. Кроме того, управляющая компания проводит программы лояльности для жильцов, по которым они освобождаются от уплаты сервисного обслуживания.

Уникальный проект городской недвижимости — экологическая деревня Vinhomes Riverside предлагает роскошные виллы от 200 и до 626 м<sup>2</sup>. Средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> составляет порядка 4100 долларов. В эту стоимость включены земельный налог и «сырая» отделка всего фасада. Для покупки такой виллы необходимо располагать бюджетом от 1 400 000 долларов без учета стоимости отделочных работ.

При приобретении недвижимости напрямую от инвестора/застройщика покупатель законодательно не обязан нести никаких расходов, связанных с оформлением сделки, за исключением регистрационного сбора в размере 0,5% от суммы приобретения, но не более 500 млн вьетнамских донгов (примерный курс: 21 000 донгов равняется 1 долла-



ру США). А вот в случае приобретения недвижимости через посредника покупателю необходимо будет оплатить имущественный налог в размере 0,5% при переоформлении так называемой Красной Книжки — вьетнамского свидетельства о праве на собственность. Более того, в данном случае к сделке будет применен налог на прибыль в размере 2% от суммы сделки (примерно 25% дохода посредника). В зависимости от индивидуальных условий договора эти затраты могут лечь как на покупателя, так и на посредника, либо будут разделены между ними.

**— Каковы порядок и сроки нахождения во Вьетнаме владельца недвижимости из России?**

— Во Вьетнаме на текущий момент нет практики предоставления гражданства или ВНЖ иностранцам только по факту покупки недвижимости или инвестирования.

Россиянам не требуется виза для туристического посещения Вьетнама сроком до 15 дней. Если же необходимо находиться в стране больше указанного срока, то виза оформляется прямо в аэропорту по прилете сроком не более 90 дней, причем совершенно бесплатно. Эта виза может быть продлена дважды на такой же срок. Также при наличии трудовой лицензии может быть выдана виза на срок действия лицензии.

Для более длительного пребывания во Вьетнаме любой иностранный гражданин, в том числе и россиянин, должен обладать видом на жительство,

которое выдается Иммиграционным департаментом МВД СРВ при условии соответствия хотя бы одному из нижеперечисленных требований:

- заявитель является признанным борцом за свободу, независимость и демократию, внес неоценимый вклад в развитие мировой науки;
- имеет особые заслуги перед СРВ, имеет какие-либо правительственные награды;
- один из членов его семьи (супруг, ребенок или родители) является гражданином Вьетнама и постоянно в нем проживает.

Постоянный ВНЖ требует перерегистрации 1 раз в 3 года с обязательной выдачей соответствующего документа с обновленным фото. Процедура абсолютно бесплатная.

**— Какие советы, рекомендации вы бы могли дать желающим приобрести недвижимость во Вьетнаме?**

— В первую очередь нужно принимать во внимание климатические зоны, чередование сухих и влажных сезонов на побережье тем, кто приобретает курортную недвижимость. В большей части Вьетнама на курортах царит круглогодичное лето: всегда теплая погода и теплая вода в море. Но в межсезонье иногда бывают недоступными морские виды отдыха и развлечений. Тропические ливни имеют свою особенность — они не продолжительны по времени, но могут быть очень обильными. Как и в любой тропической стране, в гости могут приходиться по сезону тайфуны.





**Консультант:**  
**Милен Янков.**  
**Должность:**  
**генеральный директор.**  
**Компания:**  
**«Болгарстрой» - ГК «БГ Эстейтс».**  
**Контакты:**  
**+7 495 984 83 77;**  
**www.bgestates.ru;**  
**russia@bgestates.ru.**

## Болгария

грязью, уютные маленькие города, утопающие в зеленых лесах амфитеатральные склоны.

Важно понимать, что 10-дневный отдых и пребывание в том же месте в течение 3 или 6 месяцев — это очень и очень разные вещи! Турист, у которого всего несколько дней, хочет загорать на пляже даже ночью, к тому же быть в море, бассейне, номере и ресторане одновременно. Совсем другое времяпровождение у человека, которому куда не нужно торопиться. Вам и вашей семье захочется разнообразия: ужинать в разных ресторанах, отдыхать на других пляжах, знакомиться со страной, сходить в магазин, в театр, на концерт. Все прелести Болгарии, поездки по побережью и всей стране, общение с доброжелательными гостеприимными болгарами открываются именно тем, кто имеет там свой дом и проживает длительное время.

Мой знакомый повар объяснил мне как-то, что пряные сложные блюда хороши только к случаю, на каждый день они приедаются, от них устаешь. А вот хлеб мы едим каждый день и не устаем от него, он часть нас. Вот так и Болгария — от нее не устаешь, она годится не просто на каждый день, а на долгое время, на годы. Потому что становится твоей, частью тебя. Другие страны по-своему прекрасны, но они остаются чужими.

Неслучайно бывший мэр Москвы Лужков построил новый «Артек» для московских детей именно в Болгарии. Дело в том, что в июле и августе в Болгарии погода на море такая, что можно весь день провести на пляже. Не надо прятаться от жары и солнца под кондиционерами в номерах и квартирах. Поэтому у нас второе место среди покупателей занимают молодые семьи с детьми.

Очень выгодно иметь свою квартиру с кухней, холодильником, стиральной машиной. Продукты в супермаркете покупаем, и за 3 месяца на море с детьми, бабушками, нянями и родственниками реально тратим меньше денег, чем в Москве, даже с учетом стоимости перелетов! Это лучше дачи, лучше всех вариантов провести лето в бесконечных разъездах и экспериментах с гостиницами, виллами и т.п.

А самая многочисленная группа покупателей недвижимости в Болгарии — это пенсионеры! Они получают ВНЖ без проблем. В Болгарии даже на небольшие пенсии жить можно. В сравнении с другими странами практически все расходы ниже — не только на покупку квартиры, но и на оформление, на налоги, на содержание.

Болгарское Черное море — самое близкое от Москвы зарубежное теплое море. Москвичи едут всей семьей сюда на своих машинах. Из Москвы в Варну и Бургас летом осуществляются ежедневные полеты из Домодедово, Шереметьево и Внуково. С каждым годом цены на авиабилеты уменьшаются, и в 2014 г. можно будет вылететь даже в пятницу вечером из Москвы и в воскресенье вечером или понедельник утром — обратно.

Россияне, купившие здесь недвижимость, знакомятся и по-настоящему дружат. Дружат с русскими, европейцами, болгарами, ездят друг к другу в гости, проводят вместе вечера за шашлыками во дворе своих кондоминиумов. Особенно приятно в комплексах премиум-класса на первой линии моря, у гольф-полей и марин. Болгария становится местом, куда на своих яхтах прибывают яхтсмены из Греции и Средиземного моря. Можно пройти капитанские курсы, приобрести выгодно яхту и плавать в соседние страны: Турцию и Грецию. «Болгарстрой» под эту тенденцию и принял решение запустить вторую очередь своего комплекса высокого уровня «Флорес Гарден» в Черноморье — прекрасном месте недалеко от Созополя.

— **Предложите успешную инвестиционную схему операций с недвижимостью в Болгарии, которая принесет доход покупателю.**

— В нашей группе компаний «БГ Эстейтс» и у меня лично за 10 последних лет в России сложился разнообразный опыт работы с россиянами, которые видят возможности для инвестиций в Болгарии. Интересны варианты долевого участия как граждан, так и российских юридических лиц в реализации совместных проектов. Существует много разных форм взаимодействия, которые дают шанс объединить опыт, знания и контакты болгарской и российской сторон. Близость наших языков, менталитета, истории последних лет — это богатство, которое можно и нужно использовать.

Если мы говорим о рядовом покупателе, который хочет вложить сбережения в недвижимость Болгарии, то можно посоветовать приобретение в построенных и успешно реализованных апартамент-отелях в разных местах Болгарии — не только на побережье, но и в горах, например, в Банско. Если же речь идет о сумме от 300 000 евро, то здесь совершенно необходима поддержка местного специалиста хорошего уровня. Каким бы ни был ваш опыт, не переоценивайте его!

— **Каким бюджетом необходимо располагать покупателю при покупке квартиры или отдельного дома в Болгарии? На какие расходы рассчитывать в дальнейшем?**

— В Болгарии цены ниже, чем в других странах. Но порой это очень упрощенно воспринимается. Во Франции или в Германии вы тоже можете найти что-нибудь за смешные деньги: например, в Нижней Саксонии в городе Зальцгиттере продается квартира площадью 31 кв. м на втором этаже здания 1965 г. постройки за 9500 евро! Вопрос в другом: вам нужен этот город, этот дом и эта квартира?

Покупателя иногда подводит то, что он встречает в Интернете очень дешевые варианты, или слышит, как некто знакомый купил очень дешево. Надо проверить, реально ли это пред-

ложение, каковы затраты на ремонт, есть ли санузел, водопровод, какой вид из окна, есть ли транспорт, нет ли рядом завода и прочее-прочее... Как известно, бесплатный сыр — только в мышеловке.

Нельзя купить отдельный дом у моря ни за 50 000 евро, ни даже за 100 000. Нельзя купить приличное жилье за 10 000 евро. Будет неприятное. А приличная недвижимость такова: студия от 30 000 евро, квартира с 1 спальней от 45 000, квартира с 2 спальнями от 70 000 евро. Это разумный минимум, чтобы затем не терпеть неудобств и недостатков. Цены на отдельные новые дома с максимальной, но все-таки пешеходной дальностью от пляжа (2 км) начинаются от 110 000 евро.

— **Каковы порядок и сроки нахождения в Болгарии владельца недвижимости из России?**

— Болгария на данный момент является полноправным членом Евросоюза (с 01.01.2007 г.), но все еще не является членом Шенгенского соглашения, т.е. болгарские визы не являются шенгенскими, хотя по шенгенским визам можно пребывать в Болгарии.

Покупка недвижимости в Болгарии дает право на круглогодичное проживание в стране только в том случае, если была приобретена недвижимость на общую стоимость не менее 312 000 евро. Если купить на меньшую стоимость, то можно пребывать до 180 дней в году по обычной мультивизе. Но если к факту владения жилой недвижимостью добавляется обстоятельство, что владелец — пенсионер, то тогда оформить ВНЖ в Болгарии несложно. Те владельцы, которые не являются пенсионерами, не могут, к сожалению, получить ВНЖ на основании наличия сбережений, высокого дохода или открытия фирмы в Болгарии. Но зато есть другие возможности, которые можно найти в законодательстве страны, с тем чтобы обеспечить себе и своей семье более длительное, чем только 180 дней в году, пребывание. И таким образом пользоваться максимально

своей болгарской недвижимостью. Например, в прошлом году было принято изменение в болгарском законодательстве, которое позволяет оформлять ВНЖ тем иностранцам, которые открывают свое дело (фирму) в определенных регионах страны и создают от 5 рабочих мест для болгарских граждан, вкладывая при этом от 128 000 евро.

У нас в московском офисе компании «Болгарстрой» есть очень квалифицированные в этой области специалисты, которые помогут вам разобраться в вопросах иммиграции, ведения бизнеса и гражданства.

— **Какие советы, рекомендации вы бы могли дать желающим приобрести недвижимость в Болгарии?**

— В Болгарии жилищное и курортное строительство происходит совсем не так, как в России. Россияне склонны больше доверять застройщикам и меньше — риэлторам. И тех, и других нужно проверять на прочность. Пожалуйста, не приступайте к выбору и приобретению недвижимости без помощи квалифицированного специалиста. Обращайтесь в зарекомендовавшие себя риэлторские компании, пользуйтесь их знаниями, опытом, связями. Таким образом вы не допустите ошибок и разочарований. Это на самом деле не так дорого стоит, а пользу приносит очень большую!

Рекомендацию хочу дать молодым людям из России. Молодежь тянется к экзотическим далеким странам. Но поверьте, что те молодые ребята, которые приезжают летом в Болгарию, делают для себя чудесные открытия: как здесь весело, красиво, здорово и сколько здесь можно встретить новых друзей со всей Европы! Природа, спорт, курорты, дискотеки, кухня Болгарии стали главной темой для обсуждения молодежи в социальных сетях! На моих глазах Болгария превращается в любимое место всех поколений! Здесь каждый найдет для себя лучшее: от детских лагерей для маленьких до элитных клубных поселков для эстетов!





## Латвия

— Рынок недвижимости в Латвии показывает стабильный спокойный прирост. Однако чаще всего недвижимость здесь покупается не просто в качестве инвестиции, а как дом «для души». Многие

наши клиенты, покупая недвижимость в Латвии, ориентируются не на количество, т.е. доход, а на качество собственной жизни. Как я уже сказал, этому способствует местная природа, развитый сервис, в целом спокойная атмосфера. Если русский человек, которому важно жить в условиях, приближенных к домашним, ищет место для жизни в Европе, более подходящую ему страну, чем Латвия, сложно представить. Помимо этого, здесь вы в любой сезон можете легко объединять отдых у моря с культурно насыщенной жизнью Риги.

Кроме того, в Латвии удобно соединяются такие составляющие жизни, как отдых и деловая активность. Великолепный сервис латвийских банков располагает к успешному ведению бизнеса. А деловые поездки так приятно сочетать с путешествием к морю со всей семьей! И покупка недвижимости здесь приходится как нельзя кстати. Тем более что латвийские банки имеют богатый опыт работы с жителями СНГ, предлагая им финансирование, а также управление капиталом и прочие услуги.

Также многих привлекает возможность благодаря покупке квартиры или домика в Латвии получить вид на жительство в стране, что позволяет приобрести свободу передвижения по Европе.

**— Каким бюджетом необходимо располагать покупателю при покупке квартиры или отдельного дома в Латвии? На какие расходы рассчитывать в дальнейшем?**

Т.к. большинство покупателей недвижимости в Латвии интересуются также по-

лучением ВНЖ в Латвии, то они ориентируются на сумму стоимости покупки 143 000 евро. За эти деньги вполне можно купить хорошую квартиру в новом проекте с развитой инфраструктурой в районе Риги, либо 2 небольшие квартиры, одну из которых использовать для себя, а вторую — под сдачу.

**— Каковы порядок и сроки нахождения в Латвии владельца недвижимости из России?**

— К нахождению в стране нет строгих ограничений. Это еще одно преимущество покупки недвижимости в Латвии. Каждый год необходимо продлевать ВНЖ, что делается просто и быстро. Вид на жительство в Латвии дается сроком на 5 лет с возможностью продления, также при определенных условиях можно получить ПМЖ. Вид на жительство в Латвии дает возможность россиянам посещать все страны зоны Шенгена без визы.

**— Какие советы, рекомендации вы бы могли дать желающим приобрести недвижимость в Латвии?**

— Если вы выбираете недвижимость для отдыха летом, советуем присмотреться к Юрмале — курорту, где вы сможете совместить культурный отдых с оздоровлением и солнечными ваннами в местных дюнах, с полезным для здоровья воздухом. Кстати, хотя Юрмала и не является бизнес-центром, однако в летнее время здесь собирается множество предпринимателей из стран СНГ, чтобы на отдыхе, так сказать, без галстуков, иметь возможность решать деловые вопросы со своими партнерами, наработать контакты, договариваться о новых проектах и т.д.

Если же вы хотите жить в Латвии круглый год — и зимой, и летом, то для вас оптимальным решением будет недвижимость в Риге. В столице Латвии в течение всего года бьет ключом культурная жизнь, и активно действует бизнес-среда, все население здесь свободно говорит на русском языке.

Советуем также тщательно выбирать профессионала, который подберет для вас действительно хорошую недвижимость, с выгодным расположением и в качественном проекте.



**— Подскажите, с какими целями наши сограждане стремятся получить статусы ВНЖ и ПМЖ в Европе?**

— Иногда это желание дать своим детям европейское образование, иногда это желание найти приятную страну, где бы все сочеталось в одном: отсутствие криминала, европейский сервис, стабильность и просто хорошая погода и море. Всех наших клиентов примерно можно разделить на 3 основные группы:

- те, кто реально планирует сменить место жительства;
- те, кто получает ВНЖ, чтобы проживать в другой европейской стране (к примеру, ввиду невозможности получения ВНЖ в стране желаемого проживания);
- те, кто и дальше планирует проживать в России, но создает себе «запасной аэродром» и возможность будущего получения ПМЖ в стране.

**— На основании какого документа наши сограждане могут постоянно проживать в Европе?**

— Единственный возможный способ переехать в Европу или находиться в ней более 185 дней в году — это получение вида на жительство. Для получения ВНЖ или ПМЖ в каждой стране свои требования и условия.

**— Каковы главные отличия статуса ВНЖ в разных странах Европы?**

— Главное — понимать, что каждый ВНЖ в отдельной стране несет свои привилегии и обязательства. Расскажу об основных факторах, которые вы должны учитывать при получении ВНЖ. Большинство европейских стран требует пребывания в стране после получения ВНЖ не менее 185 дней в году. Соответственно, первым делом вы должны определиться, будете ли проживать в той стране, где есть возможность получить ВНЖ. Большинство стран Европы имеют это жесткое требование, при невыполнении которого вам откажут в продле-

# ВНЖ и ПМЖ в Европе — наш правильный выбор

В редакцию журнала International Residence все чаще приходят письма с вопросами о получении вида на жительство (ВНЖ) и постоянного места жительства (ПМЖ) в Европе. За компетентными ответами по этой теме мы обратились к Максиму Владимировичу Чернышкову, руководителю компании ООО «РЕАЛИТИ КЛАБ».

нии вида на жительство. Исключение из общего правила составляют страны, у которых нет этого требования или которые отменили его. Это Словения, Латвия, Польша, Франция.

Если вы планируете получить ВНЖ той страны, где есть данное требование о проживании, и не собираетесь проживать в этой стране — вы не сможете продлить данный статус в момент продления.

Вторым и важным фактором получения ВНЖ в Европе является возможность в будущем получить ПМЖ в Европе. Важно заранее выяснить, требуется ли пройти экзамен по языку перед подачей на ПМЖ. Большинство европейских стран имеет это требование, включая все страны Прибалтики. Государственный экзамен по категории А2 требует знания письменного и устного языка на достаточно хорошем уровне. Конечно, есть страны-исключения, т.е. те страны, в которых данного требования нет, к примеру, Венгрия (программа получения ПМЖ) и Словения. При этом стандартный срок подачи на ПМЖ в европейских странах соответствует 5 годам наличия статуса ВНЖ.

Важно (!) также перед началом процесса четко понимать суммы последующих расходов на поддержание статуса ВНЖ в Европе, т.к. эти суммы обычно намного больше сумм за получение самого статуса с иногда неожиданными обременениями. К примеру, в Германии для получения ВНЖ на основании владения собственным бизнесом вы обязаны принять в штат своей организации 3 граждан Германии с биржи труда и доказать, что ваша компания приносит пользу Германии. В Польше есть жесткое требование о том, что такая компания должна иметь налогооблагаемую прибыль в год не менее 13000 евро и принять на работу 2 граждан.

Внимательно изучайте законы страны перед началом оформления ВНЖ. Советую вам выбирать те страны, которые не навязывают необходимость принятия на работу или введения в состав учредителей местных граждан, это довольно критичный показатель ВНЖ по необходимости которого вам откажут в продле-

**— Есть ли отличия в оформлении ВНЖ на детей?**

— В большинстве европейских стран есть законы, касающиеся контроля получения детьми соответствующего возраста надлежащего образования. Этот фактор важно учитывать при получении ВНЖ в стране, в которой вы не собираетесь проживать. Если у вас есть дети школьного возраста, и они не будут обучаться в местных школах, то вы не сможете продлить им данный статус.

**— В чем еще специфика правильного выбора?**

— Очень важен выбор вашего партнера по оформлению ВНЖ. От этого зависит успех получения вида на жительство и его последующее продление без лишних проблем. Советуем вам выбирать компании, которые не первый день на этом рынке. Проверить это достаточно легко, обратив внимание на интернет-домен компании, там всегда пишется дата его регистрации. Чем старше эта дата, тем больше практики у этой компании и количество лет ее работы. Также учитывайте фактор открытости: всегда отдавайте предпочтение фирмам, участвующим в специализированных выставках. Это проверка, во-первых, платежеспособности компании, т.к. выставки являются весьма недорогим удовольствием; во-вторых, открытости компании, особенно если она уже много лет участвует в данных мероприятиях.

Ну и в конечном итоге — выбор географического расположения страны. Учитите в нем все: наличие моря, горнолыжных курортов, близость к другим европейским странам. Примите во внимание и языковую близость страны, которая повлияет на вашу адаптацию, и в конце концов просто климатические условия.

Сделайте ваш выбор получения ВНЖ в Европе правильным и обдуманным.

REALITY CLUB

Тел.: +7 915 000 7020

E-mail: 601636@mail.ru

www.vnz.su, www.vnz.bz

http://visa.cgrealty.ru, www.mirag.ru



# Удача

PLACE  
FOR  
LIFE

Комплекс "Udacha" Солнечный берег. Болгария  
Ваша удачная дача на море



[www.udacha.bg](http://www.udacha.bg)

Скидки при покупке  
апартаментов на выставках

Студии от 970 00 руб.  
Апартаменты от 1 920 00 руб.

Комплекс открыт  
Высокое качество строительства и отделки  
Ждем вас в сезоне 2014 года

E-mail: [rus@udacha.bg](mailto:rus@udacha.bg)  
**8 800 775 43 92**  
звонок по России бесплатный



## НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ



Компания «Лидер БГ» специализируется на продаже недвижимости в Болгарии и оказывает большой спектр индивидуальных услуг по работе с клиентами, имеющими самые высокие требования. Свою работу мы выстраиваем, учитывая ваши пожелания и цель покупки. Профессиональная работа сотрудников компании, защищающих интересы клиентов, а также забота о клиентах приводят к тому, что поиск долгожданного жилья всегда дает положительные результаты, соответствует ожиданиям и требованиям заказчика.

Своих клиентов мы обеспечиваем надежными гарантиями в нелегкой задаче — выборе объекта покупки и оформлении его в собственность.

Наша компания всегда предложит вам самые гибкие цены, эксклюзивные объекты, а также бесплатные консультации по всем юридическим, финансовым, бытовым и жизненным вопросам. Поможем с индивидуальным подбором жилья в г. Варна.

Для тех же, кто покупает недвижимость в Болгарии для постоянного проживания, большое значение имеют и такие факторы, как комфортный климат, отличная экология, отсутствие языкового барьера, гостеприимство местного населения и, конечно, лояльность налогов.

**Чем привлекает болгарская недвижимость:**

- возможностью выбора из большого количества разнообразных предложений: в окружении гор, у моря, на бальнеологических курортах или рядом с полями для гольфа;
- доступной стоимостью по сравнению с ценами на жилье в других европейских странах;
- перспективой дополнительного заработка на сдаче недвижимости в аренду отдыхающим.



Тел. в Москве: +7 499 608 1353, тел. в Болгарии: +359 877 13 13 85  
Skype: liderbg.ru • [www.liderbg.ru](http://www.liderbg.ru) • [info@liderbg.ru](mailto:info@liderbg.ru)



Московская Международная  
Выставка Недвижимости  
Moscow International Property Show

СТЕНД  
39

Property  
Show  
11-12  
апреля  
2014 г.

# строительная компания tonozlievi

НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА, ГОРОД ПОМОРИЕ

ООО «ТОНОЗЛИЕВЫ»  
Болгария  
город Поморие  
область Бургас  
ул. Проф. П. Стоянов, 56А

ТЕЛЕФОНЫ  
+359 889 466 411  
+359 888 466 411  
+359 898 757 350  
+359 890 505 095

INTERNET  
[www.tonozliev.com](http://www.tonozliev.com)  
Skype: tonozliev\_ood  
e-mail: [tonozliev@mail.bg](mailto:tonozliev@mail.bg)  
e-mail: [tonozliev@gmail.com](mailto:tonozliev@gmail.com)

МОСКОВСКИЙ ОФИС:  
г. Москва, ул. Малая Грузинская, д.19/2  
телефоны: +7(925)299-63-39  
skype: gerar.flip  
e-mail: [bulfranita@gmail.com](mailto:bulfranita@gmail.com)



· TONOZLIEV ·  
**ТИПОК**  
premium







## ГДЕ РОССИЯНАМ ЖИТЬ ХОРОШО

Интервью с Олегом Васильевым

Знаменитый фигурист и выдающийся тренер Олег Васильев — гордость советского и российского спорта. Кажется, нет титулов, которые бы он не завоевал: многократный чемпион СССР, чемпион Олимпийских игр, чемпион мира, чемпион Европы... А в этом году мы с огромным удовольствием следили за его комментариями на сочинской Олимпиаде, где он блестяще освещал соревнования фигуристов. Помимо своего главного увлечения, фигурного катания, Олег Васильев обожает путешествовать. В качестве постоянного места жительства долгое время у него были США, тем не менее в свободное время он всегда стремится сорваться с места и уехать куда-нибудь далеко, в неведомые края, к новым впечатлениям, новым городам и новым встречам. Своими наблюдениями о жизни в Америке и своими предпочтениями путешественника Олег Васильев охотно поделился с журналом International Residence.

— Олег, поскольку наша встреча совпала со столь знаменательным для всех нас событием — зимней Олимпиадой в Сочи, в которой вы тоже участвуете как спортивный комментатор, хотелось бы в первую очередь услышать от вас оценку Олимпийских игр в целом и подготовки к ней наших спортсменов, в первую очередь, естественно, фигуристов.

— Меня лично Олимпиада в Сочи поразила своей яркостью, эмоциональным подъемом и обилием подлинных талантов. Вообще олимпийские соревнования — исключительные по своему характеру и настрою, ведь это самые древние спортивные игры и самые престижные. Стать победителем — олимпийцем дано очень немногим, и это чрезвычайно почетно. Что касается конкретно наших спортсменов-фигуристов, то российская школа фигурного катания по-прежнему остается самой лучшей в мире, во всяком случае, одной из самых лучших, что мы и увидели, наблюдая за выступлениями наших соотечественников. Очень, конечно, порадовали и наши юные восходящие звезды.

— Вы проживали в США до недавнего времени и тоже занимались тренерской деятельностью, воспитывали новых чемпионов?

— Фигурное катание — мое призвание, моя профессия, моя жизнь. Естественно, если я вижу интересных людей, и мы находим общий язык, я стараюсь им помочь и передать все, чем владею.

— А сколько лет вы прожили в США, насколько успешно удалось вам освоиться в чужой стране? И есть ли у вас там свое жилье?

— Я приехал в Америку в декабре 1997 г. Вначале снимал квартиру в пригороде Чикаго. Позже, в 2005 г.,

купил замечательную квартиру в центре Чикаго, где и проживал до последнего времени. Квартирка маленькая, но очень уютная и с великолепным видом на озеро. У меня 2 раза в неделю перед самыми окнами устраивали красочные фейерверки — так город развлекает туристов. Так что я был очень доволен и квартирой, и ее расположением.

— У нас в России минимальный набор недвижимости для успешного человека: квартира в городе и дача для летнего отдыха. Похожи ли в этом отношении россияне и американцы?

— И да и нет. Дело в том, что американцы — очень мобильны. Они постоянно двигаются, что связано или с поиском работы, или с учебой, или с бизнесом, либо еще с чем-то. Американцы сначала живут в мегаполисах или, во всяком случае, близко к ним, чтобы учиться и работать. Когда они обзаводятся семьей, они переезжают в ближайший пригород в небольшой дом. По мере того как семья растет, они переезжают в более просторный дом. И как мы вкладываем деньги в загородную недвижимость, американцы вкладывают деньги в жилье в других штатах. Часто это бывает Флорида, Калифорния или другие теплые штаты, где можно жить после выхода на пенсию. Пожилые люди лето могут проводить в северных штатах, а зимой переезжать в южные. Америка — страна настолько обширная, что местные жители очень редко имеют 2 типа недвижимости в одном и том же месте. И это, безусловно, сильно отличает нас от американцев. У нас, в самом деле, у очень многих есть квартира в городе и одновременно дача где-то вблизи этого же города. Однако, на мой взгляд, ситуация в России немножко меняется в сторону проживания за городом. Все больше людей предпо-

читает жить за городом, а на работу ездить в город. Но в больших мегаполисах, таких как Москва и Санкт-Петербург, все еще очень многие живут в городе и практически все имеют загородные дома или дачи.

— Наши соотечественники подчас судят об образе жизни в США по фильмам, в которых многие американцы живут или на роскошных виллах, или в не менее роскошных пентхаусах. Так ли это в реальности?

— Реальная жизнь полна разнообразия. Понимаете, Америка — страна многогранная. Там есть много преуспевающих бизнесменов, которые владеют шикарнейшими пентхаусами и квартирами на берегах океанов. Есть там и средний класс, который живет гораздо более скромно, но благодаря ипотеке люди имеют возможность купить приличное жилье. А ипотека в США очень сильно развита, и большинство американцев в течение 15-30 лет вполне может погасить ипотечный кредит и стать собственниками жилья. К пенсионному возрасту около 90% американцев становятся владельцами приличной недвижимости, которая затем передается по наследству их детям. Поэтому, действительно, шикарные виллы и шикарные пентхаусы там есть, и поверьте мне, они не пустуют. В центре Чикаго недавно был построен один из самых престижных жилых домов — Trump Tower Chicago. Так там последний этаж, по-моему, 87-й, довольно долго пустовал — где-то месяцев 8-9. Но в конце концов это жилье нашло своего хозяина: оно было продано более чем за 30 млн долларов.

— Насколько американцам интересна зарубежная недвижимость? Россияне, к примеру, сейчас достаточно активно вкладывают свобод-

ные средства в жилье за границей, а как обстоит дело в США? И если американцы покупают жилье за рубежом, то, по вашим наблюдениям, с какой целью они это делают? Это у них исключительно как сохранение и пополнение накоплений или они приобретают жилье в качестве второго дома для проживания и отдыха?

— Сложно сказать... Я как-то специально это не анализировал, но думаю, преобладающее количество россиян рассматривает приобретение заграничной недвижимости именно как вложение денег, которые они заработали тяжелым трудом и которые надо сохранить в нынешней нестабильной ситуации. Что касается американцев, то, насколько я могу судить, они покупают недвижимость за пределами США редко. Дело в том, что Америка — это, как я уже отметил, страна многогранная и страна огромная. Она простирается на тысячи километров с севера на юг и с востока на запад. Там есть штаты и с холодным климатом, и с теплым, и с сухим, и с влажным, кому то больше по душе. И любой американец может найти в своей же стране подходящее именно для него место, допустим, купить одну недвижимость в северных штатах, а другую — в южных. Хотя и американцы присматриваются к другим государствам, например, к Мексике. Я знаю, что многие американцы сегодня покупают там жилье, потому что Мексика — это все-таки экзотика, и экзотика дешевая, с гораздо более низкими ценами на проживание, продукты питания и услуги, чем в тех же США. И плюс ко всему там всегда тепло и хорошая инфраструктура. По этим причинам Мексике часто отдают предпочтение пожилые американцы, которые переезжают туда после ухода на пенсию.





— Вы сказали, что в США очень развита ипотека, а вам лично приходилось сталкиваться с этим институтом?

— Приходилось и самым непосредственным образом. На покупку своей квартиры я брал ипотечный кредит. И должен заметить, что практически 100% американцев пользуются ипотекой. Потому что это очень удобно и доступно абсолютно всем. Годовые ставки по ипотечной ссуде очень низкие, я бы даже сказал, смешные, по сравнению с европейскими и тем более с российскими. В США ипотечный кредит можно взять с годовой ставкой менее 4%. При этом срок

погашения достигает 30 лет. И немудрено, что почти все американцы приобретают жилье с помощью ипотеки.

— Т.е., я так понимаю, ипотека в США работает и работает эффективно?

— Да, очень эффективно. И это несмотря на кризис, который потрянул Америку очень сильно. Казалось, вся ипотечная система вот-вот рухнет. А она не только не рухнула, но продолжает развиваться. Можно сказать, у нее открылось второе дыхание. В последние месяцы народ стал активно покупать новое жилье, что, кстати, подхлестнуло цены, которые начали быстро расти.

— А на какой тип недвижимости цены растут сильнее всего?

— Цены на разные типы недвижимости падали по-разному, поэтому и дорожает жилье сегодня в зависимости от конкретного сегмента. Но стоимость недвижимости увеличивается почти повсеместно. Если, допустим, моя чикагская квартира за время кризиса упала в цене на 10-15%, то сейчас ее стоимость уже превысила уровень 2008 г. примерно на 30%. Т.е. качественная недвижимость в центральных и престижных районах мегаполисов подешевела за годы кризиса совсем немного, и теперь она быстро дорожает. В то же время, так скажем, недвижимость обычная, типовая, которой пользуются около 80% американцев, упала в цене очень сильно — на 50-70%. Но и эта недвижимость тоже начала дорожать, правда, не такими быстрыми темпами, как недвижимость элитная. Цены на типовое жилье только-только начинают приближаться к уровню 2008 г. Поэтому, если кто-то подбирает себе недвижимость, то я бы посоветовал остановить выбор на недвижимости качественной, расположенной в престижных городских районах. Инвестиции в высоколиквидное жилье позволяют сохранить накопленные деньги, потому что такое жилье всегда в цене и всегда пользуется спросом. И даже если цены повсюду вдруг начнут падать, как случилось в нынешний кризис, то стоимость качественной недвижимости, как правило, снижается незначительно.

— К нашему журналу часто обращаются читатели с разными вопросами, в частности, многие интересуются арендой в США. Скажите, пожалуйста, насколько дорого в США снять квартиру? Если, к примеру, взять Чикаго, то насколько аренда жилья в центре города дороже, чем на окраине или в ближайших пригородах?

— Если говорить о Чикаго, то это вообще город нестандартный, непохожий на все остальные американские города. К таким особым городам можно причислить еще Нью-Йорк и, может быть, Сан-Франциско. Это 3 города, где местные жители предпочитают жить в центре, в то время как большинство американцев живут в пригородах, а на работу ездят в город. По этой причине и недвижимость в центре Чикаго очень дорогая, дороже, чем на окраинах города. Соответственно, и арендные ставки очень высокие. Если, допустим, взять ипотечный кредит, то в среднем ежемесячные выплаты банку будут примерно на 30-40% ниже стоимости аренды, т.е. получается, выгоднее взять ипотечную ссуду, чем снимать квартиру. Поясню на примере моей небольшой квартиры, 60 м<sup>2</sup>. Если бы я сейчас оформил ипотеку, то в месяц мне пришлось бы платить банку-кредитору где-то 1200-1300 долларов. А если бы я снимал эту же самую квартиру, то ежемесячно мне пришлось бы за нее платить около 2000 долларов. Высокие арендные ставки, помимо всего прочего, связаны с тем, что банки после кризиса осторожничают с выдачей ипотечных кредитов и предъявляют к потенциальным заемщикам очень высокие требования. И далеко не все американцы готовы эти требования выполнить. Иными словами, не все желающие взять ипотечную ссуду могут собрать необходимый пакет документов. Поэтому многим ничего не остается, как снимать квартиру. Соответственно, высокий спрос подстегивает арендные ставки, которые за последние годы выросли в разы.

— Т.е. можно сказать, что сегодня выгодно покупать жилье в США с целью последующей его сдачи в аренду?

— Да, безусловно.

— Есть ли у вас свободное время на путешествия? Если да, то где вы предпочитаете отдыхать, в какой стране?

— Мне всегда нравилась Франция, особенно юг, средиземноморское побережье. Я 2 года работал в Париже, объездил всю Францию и полюбил эту страну, полюбил ее кухню и все остальное. Мне нравится Франция и зимой, и летом, нравятся и ее горнолыжные курорты, и пляжные приморские. Года 2 назад мне также довелось путешествовать по северной Италии, и я получил огромное удовольствие. У меня не было никакого особенного плана, я просто бесцельно ездил от города к городу и любовался городскими и сельскими пейзажами. И, пожалуй, север Италии и юг Франции — это те 2 уникальных места во всей Европе, да и во всем мире, куда я готов ехать в любой момент. Там мне хорошо и комфортно, там я отдыхаю и заряжаюсь энергией. Там я получаю огромное удовольствие от жизни, от природы, еды, вина и общения. И после поездки по своим любимым местам я готов с новым зарядом энергии работать долгие месяцы и делиться этой энергией с людьми, с которыми работаю.

— А что для вас означает идеальный отдых? Это пляж, экскурсии, путешествия или что-то еще?

— Я очень люблю путешествовать. И вообще я очень много езжу. Для меня посещение любого нового места всегда интересно. Потому что это новые истории, новые встречи, новые люди. И все это оставляет в душе отпечаток, дает возможность отвлечься от каких-то старых воспоминаний и тяжелых будней. Это одновременно позволяет накопить силы для новой творческой работы. Вот чего я не люблю, и это я могу сказать совершенно определенно, так это просто лежать на пляже и ничего не делать. Не по душе мне и круиз-

ные лайнеры. На них я чувствую себя как-то скованно, потому что это ограниченная территория с определенным количеством людей, и это не для меня. Я не люблю границ, не люблю, когда меня что-то ограничивает. Я люблю свободное пространство и свободное по нему перемещение, люблю новые города и новых людей — это помогает мне накапливать силы, которые позже я затрачиваю на реализацию очередных проектов.

— А если бы не было никаких границ и не было бы никаких жизненных препятствий, где бы вы хотели приобрести недвижимость, в какой стране хотели бы наслаждаться жизнью?

— Хороший вопрос. Но ответить на него довольно сложно. Думаю, я нигде не стал бы приобретать недвижимость. Я бы путешествовал бесконечно. Жил бы в разных местах по неделе, месяцу, по 2 месяца, в разных странах, на разных континентах. Потому что, на мой взгляд, на земле нет идеального места. И в то же время много мест по-своему замечательных. Да к тому же очень многое зависит от настроения. Сегодня мне нравится закат и дождь, завтра я буду наслаждаться сухой и теплой погодой, а послезавтра меня приведут в восторг падающий снег и мороз...

— И последний вопрос. Что бы вы могли пожелать нашим читателям касательно приобретения недвижимости в Америке и вообще за границей?

— Пожелать можно только одно: получите удовольствие от вложенных денег, пусть новое жилье сделает вашу жизнь лучше, и дай бог вам здоровья! И неважно, в какой стране будет эта недвижимость, главное, чтобы она вас радовала и радовала ваших детей. И чтобы у вас были друзья, которые могли бы к вам приехать в любую точку земного шара!

*Беседовала Светлана Андриякина, главный редактор журнала International Residence.*





## Болгария, США

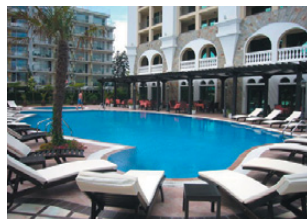


### Апарткомплекс. Болгария, Несебр

ID 6268

Цена: от 26419€

Сабана Беах Клуб. Здание (6 этажей) с современным дизайном предлагает 76 удобных апартаментов (от 32,13 м<sup>2</sup>). На 1-м этаже расположены ресепшен, супермаркет, аптека. Комплекс находится в чудесном месте, окруженном зеленью, в непосредственной близости от парка и в 220 м от моря. Все апартаменты располагают террасами, которые открывают невероятный вид на дюны и море. Срок сдачи: август 2012 г.



### Апарт-отель Babylon. Болгария, Солнечный Берег.

ID 13946

Цена: от 43479€

Апарт-отель Babylon находится на южном побережье в центре курорта Солнечный Берег, в 120 м от берега. Апартаменты и студии от 48 м<sup>2</sup>. Инфраструктура комплекса: бассейн, лобби-бар, спа-центр, фитнес-центр, теннисный корт, ресторан, паркинг, охрана 24 ч. Возможность кредитования в размере 70% от стоимости апартаментов или рассрочка до 2 лет.

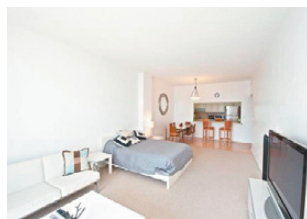


### Жилой комплекс Atlantis Residence. Болгария, Бургас

ID 14249

Цена: от 32985€

Жилой комплекс Atlantis Residence расположен в 300 м от моря, в Сарафово — самом престижном районе приморского г. Бургас. В непосредственной близости: рестораны, магазины, аптеки, автобусная остановка, банки, почта, фруктовые и овощные магазинчики. Студии от 37 м<sup>2</sup>. В комплексе: бассейн, пляж, ресторан, центр отдыха и развлечений. Строительство завершено.



### Апартаменты. США, Флорида, округ Майами-Дейд, Sunny Isles Beach.

ID 16982

Цена: от 257000€

Апартаменты (38999) с видом на океан (93 м<sup>2</sup>) в роскошном 17-этажном комплексе Ocean View. В апартаментах: спальня, гостиная, оборудованная бытовая техника кухня, 2 туалета и ванная, 2 больших гардероба. Квартира полностью меблирована. В комплексе: 2 подогреваемых бассейна, 2 теннисных корта, спортзал, детская площадка, парковка, консьерж, охрана. До океана — 5 мин. пешком.



### Дом у воды. Солнечный Берег, США, Флорида, округ Бровард, Форт Лодердейл, остров Las Olas

ID 16993

Цена: от 1618500€

Остров Las Olas — американская Венеция. 2-этажный дом (438 м<sup>2</sup>) у воды (64226) на участке земли (150 м<sup>2</sup>), с видом на воду из каждой комнаты: 4 спальни, 4 туалета, 3 ванные, огромная оборудованная кухня, несколько гостиных, бар, офис, библиотека, несколько гардеробных, кладовая, прачечная, комната для персонала. На участке: зона отдыха, бассейн, беседка, барбекю, 3 гаража, собственный причал для яхты.



### Апартаменты, комплекс Artech Aventura. США, Флорида, округ Майами-Дейд, Аventura

ID 16994

Цена: от 412800€

Комплекс Artech Aventura — шедевр знаменитого дизайнера Карлоса Отта. Апартаменты с 2 спальнями (167 м<sup>2</sup>), с видом на океан, стеклянные окна от пола до потолка; 3 туалета, 3 ванные; мебель; стиральная машина и сушилка; центр. система вентиляции. В комплексе: причал для яхты, 3 бассейна, фитнес-центр, теннисные корты, спа, бильярд, кинотеатр, консьерж, охрана.

## ELLISON BAY MANOR

Это поистине уникальная возможность приобрести один из первоклассных особняков в штате Висконсин по цене намного ниже начальной стоимости и затрат на строительство. Резиденция со всей необходимой мебелью расположена на высоком утесе с видом на залив Грин-Бэй (Green Bay) озера Мичиган. К ключевым особенностям можно отнести двухъярусную библиотеку с обшивкой из деревянных панелей, двухэтажный просторный зал, театр в стиле ар-деко на 14 посадочных мест и внутренний бассейн с джакузи, парной, раздевалкой, оборудованной кухней и солярием. Главная спальня площадью 464,5 м<sup>2</sup> имеет выход на верхний этаж библиотеки, две ванные комнаты с гардеробными, гостиную, а также лифт на основной этаж. Резиденция включает в себя три дополнительные просторные спальни, восемь каминов, множество отдельных комнат, галерей, кабинетов и маленьких кухонь. В стоимость резиденции также включены три отдельно стоящих домика для гостей или обслуживающего персонала, дом на берегу озера с собственным пляжем (30 метров) и участок земли площадью свыше 32 га в непосредственной близости от основного особняка.

Carico Johnson Toomey LLP / Christopher D. Carico

Тел.: +1 310 545 0010

E-mail: ccarico@cjtllp.com



## The Nchantra POOL SUITE RESIDENCES

ПРИБРЕЖНАЯ ВИЛЛА НА ПЛЯЖЕ SIREY, ПХУКЕТ, ТАИЛАНД  
ПОЛНОСТЬЮ МЕБЛИРОВАНА / ГОТОВА К ЗАСЕЛЕНИЮ  
ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ ДЛЯ ИНОСТРАНЦЕВ

Лучший кондо-проект Пхукета (Thailand Property Awards 2012)

Тел.: +66 89 7298365 | www.nchantra-condo-phuket.com







# МАВРИКИЙ

Бог создал рай по образу Маврикия  
Марк Твен.

Французское агентство недвижимости KAPINVEST — это 15 лет безупречной работы на мировом рынке недвижимости. KAPINVEST предлагает свои услуги по приобретению недвижимости в любом районе Франции и также по схеме ЛИЗБЭК.

## Наш девиз:

минимум риска — максимум гарантий и дохода нашим клиентам. Наши эксперты помогут Вам сделать правильный выбор. Сегодня мы реализуем на Маврикии новый инвестиционный проект, приносящий многолетний стабильный доход.

Для удобства наших клиентов мы создали филиал агентства KAPAZUR, который занимается исключительно инвестициями на острове Маврикий.

## ПРИВИЛЕГИИ ОСТРОВА МАВРИКИЙ:

- статус резидента по схеме IRS;
- привлекательная налоговая политика;
- эффективная банковская система;
- интернациональные школы;
- высококачественное медицинское обслуживание;
- жаркий тропический климат;
- первоклассный сервис.



Nicolas Trubert  
+33 6 60 42 18 67  
n.trubert@kapinvest.com

122 Avenue Wagram  
75017 PARIS

www.kapazur.com



# Bienvenue en France!



## Недвижимость на всей территории Франции

# Richard Immobilier

Агенты покупателя  
Jean Luc Richard, Elena Richard

+ 33 672 04 43 17  
+ 33 235 30 22 80

elena.richard76@gmail.com  
www.richard-immo.com



# ВЕСЕННИЙ СЕЗОН ВЫСТАВОК ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



Выставки зарубежной недвижимости, проводимые компанией aiGroup, с неизменным успехом проходят в Москве и Санкт-Петербурге вот уже более 10 лет. За это время мероприятия стали своеобразным барометром состояния рынка зарубежной недвижимости в столице и Северо-Западном регионе России. Так, в частности, по количеству посетителей можно судить о том, насколько востребована среди населения недвижимость за границей. Интересно, что число гостей каждой выставки (а проводятся они 8 раз в год) не снижается и демонстрирует тенденцию к росту даже в не самые благоприятные с экономической точки зрения моменты.

Выставки зарубежной недвижимости собирают вместе профессионалов рынка и всех тех, кто интересуется этой отраслью. Среди участников мероприятий — агентства недвижимости, инвестиционные холдинги, девелоперские компании, строитель-

ные, консалтинговые и юридические фирмы из 40 стран мира. Международные выставки зарубежной недвижимости — это не только торговые, но и образовательные площадки: в рамках экспозиций проходят программы семинаров, которые проводят лидеры отрасли — ведущие эксперты, много лет работающие на рынке зарубежной недвижимости. Посетить семинары может любой желающий.

Каковы же прогнозы экспертов? Как будет вести себя рынок зарубежной недвижимости в 2014 г.? Самая большая интрига связана, пожалуй, с Испанией: некоторые профессионалы отрасли предвещают резкий рост цен уже с середины 2014 г., другие говорят о постепенном повышении. Так или иначе, но низкие цены на испанскую недвижимость, видимо, остались в прошлом. Похожая ситуация и на рынке Болгарии, с той только разницей, что в ближайший год цены повышаться, скорее всего, не будут. Однако именно

сейчас, по мнению экспертов, наиболее благоприятный момент для заключения сделки: ведь нельзя забывать также и о вступлении Болгарии в Шенген, что является вопросом времени. Инвестиционной привлекательностью отличается рынок элитной недвижимости Италии: он стабилен и даже имеет запас роста. Примерно также характеризуется и рынок недвижимости Франции.

Среди участников традиционно преобладают компании, представляющие недвижимость Болгарии: в рамках большинства выставок организуются отдельные Болгарские Салоны. Сделано это исключительно для удобства посетителей, ведь многие из них приходят именно для того, чтобы ознакомиться с предложениями рынка болгарской недвижимости. Вторую очень заметную категорию составляют компании, работающие с Испанией. Также широко представлены Турция, Черногория, Италия, Германия, Кипр, Фран-

ция, Чехия, Венгрия, Греция, Хорватия, страны Прибалтики и мн. др. Помимо Европы, все больше на петербургской выставке и участников из экзотических стран, в частности, Таиланда, Филиппин, Вьетнама, Маврикия, Сингапура. Интересно, что даже такие необычные предложения находят своего покупателя.

Так что, возможно, весенний сезон выставок зарубежной недвижимости будет совершенно отличаться от тех, что мы наблюдали в 2013 г. Кто знает: возможно, у отрасли появятся новые лидеры, спрос перераспределится, и откроются новые направления? Все может быть, ведь правила на рынке зачастую диктует потребитель, и от того, как он воспримет изменение политики, цен, других факторов, и будет зависеть состояние рынка зарубежной недвижимости. Не забывайте: спрос рождает предложение.

## КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВОК ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

**MOSCOW OVERSEAS PROPERTY & INVESTMENT SHOW**  
**ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ «ИНВЕСТШОУ»**,  
 Салон недвижимости Болгарии  
 14-15 марта 2014, 10-11 октября 2014  
 ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва  
[www.InvestShow.ru](http://www.InvestShow.ru)

**ST. PETERSBURG INTERNATIONAL PROPERTY SHOW**  
**ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ**,  
 Салон Недвижимости Болгарии  
 4-5 апреля 2014, 17-18 октября 2014  
 Санкт-Петербург, Большая пр. В. О. 103,  
 ВК «Ленэкспо», павильон 4  
[www.Spb.PropertyShow.ru](http://www.Spb.PropertyShow.ru)

**MOSCOW INTERNATIONAL PROPERTY SHOW**  
**МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ**  
 11-12 апреля 2014, 14-15 ноября 2014  
 ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва  
[www.PropertyShow.ru](http://www.PropertyShow.ru)

**MOSCOW GOLF & LUXURY PROPERTY SHOW**  
**МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ И ГОЛЬФА**  
 25-26 апреля 2014  
 ТВК «Тишинка», Тишинская пл., д. 1, Москва  
[www.LuxuryPropertyShow.ru](http://www.LuxuryPropertyShow.ru)

Организатор: **ai group**  
 Тел.: +7 495 777-25-77,  
[moscow@aigroup.ru](mailto:moscow@aigroup.ru)  
[www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)



# ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ



**investshow**  
Moscow Overseas Property & Investment Show

Приглашаем 10-11 октября 2014 года  
на XV выставку зарубежной недвижимости «Инвестшоу»,  
которая пройдет в ТВК «Тишинка» по адресу: Москва,  
Тишинская пл., 1, (м. Маяковская, м. Белорусская).

Октябрь 2014

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
29	30	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	Добро пожаловать!					
27	🕒	10 октября, с 12:00 до 19:00				
	🕒	11 октября, с 11:00 до 19:00				
	📍	Москва, Тишинская пл., 1				

www.aigroup.ru  
**aigroup**

✉ moscow@aigroup.ru

☎ +7 495 777-25-77

🌐 www.investshow.ru



Moscow Golf & Luxury  
Property Show

## Выставка Зарубежной Недвижимости



Организаторы международной выставки Moscow Golf & Luxury Property Show пригласили к участию лучших профессионалов: крупных зарубежных и российских специалистов по инвестициям в недвижимость за рубежом, ведущих застройщиков и агентства недвижимости, а также представителей гольф-индустрии.

Moscow Golf & Luxury Property Show станет настоящей ярмаркой предложений по недвижимости за рубежом и гольфу!

# 25-26 апреля 2014

Москва, Тишинская пл. 1, ТВК «Тишинка»

Телефон организатора: +7 495 777-25-77

www.LuxuryPropertyShow.ru



# ВСТРЕЧИ ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ MOSCOW INTERNATIONAL PROPERTY WORKSHOP

10 апреля 2014  
Гостиница «Корстон», Москва



Вот уже три года с большим успехом в Москве проходят встречи профессионалов рынка зарубежной недвижимости Property Workshop, подтверждая свой статус одного из наиболее авторитетных B2B мероприятий российского рынка зарубежной недвижимости.

10 апреля 2014 года Property Workshop пригласил к участию 30 ведущих застройщиков и агентств из разных стран мира. Российские агентства зарубежной недвижимости обсудят с ними перспективы совместного бизнеса и подписания агентских соглашений перед официальным запуском проектов на российском рынке.

Встреча пройдет с 11:00 до 18:00. Мероприятие предлагает бесплатное посещение профессиональным агентам недвижимости при предварительной регистрации на сайте мероприятия.



[www.PropertyWorkshop.ru](http://www.PropertyWorkshop.ru)



## MOSCOW INTERNATIONAL PROPERTY WORKSHOP

# ВСТРЕЧА ПРОФЕССИОНАЛОВ РЫНКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ



10 АПРЕЛЯ 2014  
13 НОЯБРЯ 2014

📍 ГОСТИНИЦА «КОРСТОН», МОСКВА

Участники: 30 ведущих застройщиков и агентств из разных стран мира.  
Посетители: российские агентства зарубежной недвижимости.

[www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)  
**aigroup**

☎ (495) 777-25-77

🌐 [www.propertyworkshop.ru](http://www.propertyworkshop.ru)





**МОСКОВ КАНТРИ КЛАБ**  
 п. Нахабино-1, Красногорский район,  
 Московская Область, 143430, Россия  
 Т +7 495 937 4798, 775 1695  
 moscowcountryclub.ru

**ГОЛЬФ КУРОРТ  
 «МОСКОВ КАНТРИ КЛАБ»**

Одно из самых живописных мест  
 Подмосковья, известное своим  
 18 луночным гольф-полем  
 международного класса. Клуб  
 расположен среди соснового и  
 березового леса у живописного озера.  
 Охраняемая территория. Детский клуб.

Игровые площадки. Рестораны.  
 Салон Красоты. Спортивный клуб.  
 Гольф-поле. Отель. Коттеджи и  
 апартаменты. Идеальные условия для  
 постоянного проживания с семьей.

Дополнительную информацию о  
 загородной аренде Вы можете получить  
 по т. +7(495) 937 4798, 775 1695  
 или напишите на sales@mcc.co.ru



на правах рекламы

Собственность ГлавУпДК. Сертификат Соответствия N° 0001328

**Фриули-Венеция-Джулия**  
 Ваши надежные  
 инвестиции в Италии



**АЛЬПЫ - ТАРВИЗИО:** в 5 минутах  
 от Австрии и от казино, квартиры  
 различных размеров, на прямой от  
 горнолыжных склонов.

м² 45 от € 100.000



**ГОРИЦИЯ КАЗИНО:** родина белого  
 вина, в 5 минутах от крупнейшего  
 казино в Европе, в 30 минутах от  
 пляжа.

м² 160 € 300.000



**РИВЬЕРА ВЕНЕЦИЯ - ЛИНЬЯНО:**  
 в 5 минутах ходьбы от пляжа  
 квартиры с большими террасами  
 (с кондиционером и подогревом).

м² 70 € 270.000



**РИВЬЕРА ВЕНЕЦИЯ - ГРАДО:**  
 напротив пляж, красивый и большой  
 дом, 3 спальни и 3 ванные комнаты.  
 Идеально подходит для всех сезонов.

м² 120 € 1.200.000



**ЗАЛИВ ТРИЕСТ:** апартаменты в  
 роскошной бухте, с видом на море,  
 открытый и крытый бассейны,  
 яхт-клуб, спа.

от € 150.000



**ТРИЕСТ ПОБЕРЕЖЬЕ:**  
 Триест побережье: виллы и  
 апартаменты на море с частным  
 пляжем и с бассейном.

от € 450.000

**Шератон Клуб —  
 поделитесь лучшим**



Мы с гордостью представляем  
 полностью обновленные люксы  
 Ambassador Suites, включающие  
 стильную, просторную гостиную  
 с баром на первом уровне  
 и светлую спальню с элегантной  
 ванной комнатой на втором.

Шератон Клуб. Качество и стиль.



Подробная информация по телефону (495) 9319700  
 или на сайте sheraton.com/moscow



© 2011 Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. Все права защищены. Sheraton и его логотип являются зарегистрированными торговыми знаками компании Starwood Hotels & Resorts Worldwide, Inc. и их филиалов.

**Зачем инвестировать в Фриули-Венеция-Джулия?** 5 международных аэропортов в 50 минутах езды на машине, 10 бухт, 5 парусных школ, 80 минут езды между горами и пляжами, 9 полей для гольфа, 2 международных школы, 4 университета, 10 казино в пределах 20 минут от границы. Вина и кулинарная продукция известны во всем мире. Рынок недвижимости подходит для любых нужд. Традиции, природа и красивые пейзажи. Нет преступности. Регион известен мало, но любим многими.



www.investinfriliveneziagiulia.it





# Удивительная Паннония

**ВЕНГРИЯ** — это стопроцентный Запад, европейское обслуживание, старинные замки, города с великолепной архитектурой, радушные люди, отличные и безопасные условия для бизнеса, отдыха и лечения. И все это при несравнимо более низких ценах, чем в Западной Европе. А для россиян Венгрия, помимо всего прочего, интересна и тем, что, приобретя здесь жилье и получив визу, они открывают себе дверь в Европу, поскольку Венгрия — член Шенгенского соглашения, в зону которого входят 26 европейских государств.



## ГУЛЯШ И НЕ ТОЛЬКО

История Венгрии, как это ни покажется странным, берет свое начало в южных отрогах Урала. Именно оттуда в начале V в. н. э. полчища гуннов во главе с Атилой прошли как нож сквозь масло через огромную территорию до самого сердца Римской империи, покоряя и увлекая за собой бесчисленные племена и народы. Это как раз и послужило толчком к великому переселению народов (эффект домино), которое в конечном итоге привело к падению Римской империи. Летописцы называли Атилу «мечом божьим», посланным на землю за грехи человечества. Вломившись в Европу, он с одинаковым успехом громил войска германских царьков и римские легионы. И неизвестно чем бы все закончилось, если бы Атила внезапно не умер в день своей свадьбы. Предание гласит, что в мир иной в первую брачную ночь ему помогла отправиться его невеста Ильдека — представительница германского племени готов, с которым ее жених безжалостно расправился.

В Римской империи гунны, прирожденные скотоводы, выбрали, на их взгляд, самые лучшие земли — заливные луга Придунайской равнины (в древности эта территория называлась Паннония). В свободное от сражений время гунны предавались пиршествам — они были большие любители вкусно и сытно поесть, отдавая особое предпочтение мясным блюдам с приправами. Так, широко известное и одинаково популярное и

во Франции, и в России блюдо «гуляш» подарили европейцам именно гунны. Познакомили гунны европейцев также с мясными и рыбными супами, фаршированными овощами, пирожками с мясом и многими прочими «вкусностями». Пища их, выражаясь современным языком, была натуральной, но чрезвычайно сильно насыщенной жирами и холестерином. О диете они заботились мало, хотя, конечно, по понятным причинам ожирение и болезни сердца им не грозили. А если они и испытывали стресс, то совсем другого рода.

Современная Венгрия ведет свой отсчет с 1000 г., когда на престол взошел король Иштван I, принявший христианство. С тех пор судьба Венгрии неотделима от судьбы Европы и европейских народов. Венгрия долгое время входила в состав могучей Австро-Венгерской империи. И до сих пор имперский дух живет в музыке великолепных дворцов и величественных монументов. Венгрия подарила миру множество великих людей. Среди них композиторы Ференц Лист, Имре Кальман, Бела Барток, ученые и изобретатели Йедлик Аньош Иштван (изобрел динамо-машину и первый в мире вагон, движущийся на электричестве), Альберт Сент-Дьердьи (открыл витамин C) и Оскар Ашбот (изобрел вертолет). И трудно сегодня представить, как бы жили люди, если бы венгры не придумали такие незаменимые в быту вещи, как спички и шариковая ручка.

В 2004 г. Венгрия стала членом Европейского союза (ЕС). Намечается переход страны на евро, но пока в ходу форинт (1 доллар США = приблиз. 223 форинтам, 1 евро = приблиз. 289 форинтам).





## ПЕРВЫЕ ПРОБЛЕСКИ

Глобальный кризис ощутимо потрепал Венгрию, которая и до него испытывала немало проблем в экономике. Все это не могло не сказаться и на рынке жилой недвижимости. В начале нового тысячелетия цены на недвижимость в преддверии вступления Венгрии в ЕС начали быстро расти. С 1998 по 2007 гг. стоимость жилья выросла более чем на 200%. А в 2008 г., когда глобальный кризис докатился до Венгрии, цены резко пошли ко дну. За годы кризиса жилье подешевело на 25-30%. Сегодня венгерский рынок недвижимости все еще находится в очень сложном положении, однако резкое падение цен прекратилось. Наметились позитивные сдвиги и в экономике — в этом году производство, вероятно, немного сократится, но в 2014 г. ожидается небольшой подъем. Понижилась инфляция. Согласно данным Национального банка Венгрии, уровень инфляции составляет немногим более 2%. В целом по стране в прошлом году снижение цен составило около 2%. При этом на вторичном рынке жилье подешевело примерно на 10%.

В столице в течение последнего года аренда в обеих разделенных Дунаем половинах — и в Буде, и в Пеште — остается на таком же уровне, как в предыдущие годы. Вообще Буда — это довольно тихий, опрятный и зеленый район столицы, в котором любят селиться иностранцы. Гористый ландшафт Буды привлекает своей живописностью, что положительно влияет на развитие жилой инфраструктуры — здесь много домов, вилл и особняков.

Пешт — это деловой и торговый центр всей страны. По этой причине в Пеште больше возможностей

для развлечений: кафе, пабы, рестораны, кинотеатры, театры (в том числе оперный и оперетты) и мн. др. На пештской стороне много предпринимателей, служащих, клерков и вообще молодежи, которая любит здесь жить, покупая или снимая жилье.

В Буде 1 м<sup>2</sup> жилья стоит в среднем примерно 1000 евро. В Пеште 1 м<sup>2</sup> оценивается в 1000 евро только в центре города, в Пятом районе. В других же районах наблюдается средняя цена в 750 евро. Диапазон арендной платы в Буде и Пеште на квартиры площадью 75-200 м<sup>2</sup> составляет 200-2500 евро в месяц.

## ЦАРИЦА ДУНАЯ

Россиянам в такой ситуации притихших цен есть смысл не ждать полного восстановления рынка, а брать хорошую недвижимость, пока она предлагается по доступной цене. Потому что рано или поздно зарубежные гости снова хлынут осваивать Венгрию, в первую очередь столицу. До кризиса устраиваться в Будапеште особенно любили граждане («крайних») европейских стран: ирландцы, англичане и испанцы. Такому повышенному вниманию венгерская столица, которую справедливо называют «Царица Дуная», обязана не только своей красотой. Дело в том, что Будапешт с точки зрения западного предпринимателя — идеальное место для ведения международного бизнеса. Город имеет отличную воздушную, железнодорожную и автомобильную связь со своими соседями. Можно одинаково быстро добраться как до Украины и дальше до России, так и до Австрии, а дальше до Германии и Франции. Также удобно добираться с южной стороны до стран

Балканского полуострова, а с северной — до Словакии, Чехии и Польши.

Стоит отметить, что Венгрия наладила с Россией отличное авиасообщение: 2-3 ежедневных рейса Москва-Будапешт и прямое сообщение с Санкт-Петербургом. В середине апреля 2013 г. также стартовал чартерный рейс Москва — аэропорт Хевиз-Балатон (Шармеллек, Венгрия).

Большой плюс и то, что при отличной инфраструктуре стоимость проживания в Будапеште ниже, чем в Западной Европе. Кроме того, Будапешт считается более безопасным по сравнению с другими городами Восточной Европы.

Иностранцы чаще всего выбирают здесь отреставрированные красивые здания старинной постройки. Но в принципе жилье есть любое. Единственное, что можно посоветовать, так это быть внимательным при покупке недорого жилья в старых и ветхих домах. Действительно, цены там могут показаться очень заманчивыми. Но не стоит поддаваться такой «удаче». Неудовлетворительное в техническом отношении жилье в дальнейшем может потребовать колоссальных расходов на поддержание его в более-менее приличном состоянии.

## РУССКОЕ ВТОРЖЕНИЕ

Говоря об особенностях и преимуществах Венгрии, нельзя не сказать о том, что в этой стране бизнес, семейный отдых и туризм можно очень удачно сочетать с лечением. Венгрия издавна славится своими термальными водами, всего в стране — 350 целебных минеральных источников. В северной части Будапешта, нынешней Обуде, видны руины римских построек города Аквинкум, чье название

говорит само за себя — римляне умело использовали живительные источники для создания купален, бань и оздоровительных терм. В наши дни в Будапеште насчитывается более 30 термальных купален и бассейнов, здесь множество спа-отелей и бальнеологических центров, поэтому можно смело утверждать, что Будапешт является столицей термальных вод.

Особенно много источников около озера Балатон, где и расположены наиболее известные курорты. На курортах Балатона, помимо лечения, можно заниматься парусным и конным спортом, играть в гольф и теннис и, конечно, просто отдыхать, наслаждаясь прекрасными природными пейзажами. Температура венгерских источников колеблется в пределах от +30°C до +90°C. Среди наиболее популярных курортов стоит отметить городок Хевиз, расположенный возле одноименного озера (6 км от западного края озера Балатон). Хевиз очень полюбился россиянам, которых здесь так много, что местные жители говорят о «русском вторжении».

Цены на недвижимость — умеренные. Особняки, 200-500 м<sup>2</sup>, с участками, 600-1500 м<sup>2</sup>, стоят 100 000-450 000 евро. Квартиры, 40-60 м<sup>2</sup>, выставляются здесь по цене 40 000-90 000 евро. В том же районе на небольшом расстоянии от озера Хевиз и от озера Балатон цены резко падают, и семейный дом с большим участком можно приобрести за 50 000-200 000 евро.

Еще один известный венгерский курорт Залакарош расположен в 30 км от Балатона. Здесь традиционно лечат женские болезни, болезни костно-мышечной системы, а также нервные заболевания. Этот курорт одинаково







подходит людям любого возраста, как взрослым, так и детям. В Залакароше в живописном месте особняки, 125-145 м<sup>2</sup>, с участками, 400-500 м<sup>2</sup>, можно приобрести за 100 000-130 000 евро. Нельзя не упомянуть и курорт Домбовар — Гунараш, расположенный в самом центре страны, где лечат целый букет («болячек»). Сюда едут те, кого терзают желудочно-кишечные недуги, болезни сердечно-сосудистой, дыхательной и нервной систем, едут люди, измученные артритом и ревматизмом. Лечат здесь и женские болезни. Цены на этом курорте умеренно-доступные. Особняк, 250 м<sup>2</sup>, с участком и гаражом на 2 места можно купить за 126 000 евро.

### С ВОЛОКИТОЙ ИЛИ БЕЗ

Следует обратить внимание на то, что лицам, не имеющим гражданства какой-либо из стран ЕС, нужно получить разрешение на приобретение недвижимости от муниципальных органов. Это занимает от 30 до 60 дней с момента заключения договора купли-продажи.

После подписания договора покупатель в течение рабочего дня вносится в регистрационный список как будущий владелец недвижимости, благодаря чему предыдущий собственник уже не имеет права продажи. Полученное разрешение в течение 3 рабочих дней адвокат подает в бюро регистрации. На основании этого документа новый владелец получает статус собственника. Данная процедура длится от 10 до 30 дней.

Но есть очень удобный способ, позволяющий избежать волокиты. Им часто пользуются иностранцы. Для этого надо зарегистрировать в Венгрии

какую-либо фирму, тогда никакого разрешения ждать не потребуется, поскольку покупка недвижимости будет осуществляться через («венгерскую») фирму. Официальная регистрация фирмы стоит около 700 евро. В дальнейшем владельцу этой фирмы надо будет ежегодно платить приблизительно 500 евро за подготовку бухгалтерской отчетной документации для налоговых органов. Необходимо также ежемесячно начислять себе зарплату с соответствующими налогами и взносами, что составит от 250 евро в месяц на одного человека.

Оформление происходит стремительно — в течение дня-двух. В таком случае россиянину легче получить годовую визу (обычная виза дает право на пребывание в стране до 90 дней), разрешение на временное пребывание, а через несколько лет и вид на постоянное жительство. Если фирму не регистрировать, то необходимо написать заявление в местный орган власти с просьбой разрешить приобретение жилья и/или земельного участка. Получение этого документа стоит около 170 евро.

Покупатель и продавец договариваются об условиях сделки, составляется договор, который заверяется адвокатом и подписывается обеими сторонами в его присутствии. Затем покупатель передает продавцу задаток наличными в размере 10% (или иную оговоренную сумму). Задаток служит гарантией исполнения договорных обязательств и остается у продавца, если сделка не состоится по вине покупателя. А если свои обязательства не выполнит продавец, то он будет обязан выплатить покупателю двойную сумму задатка. После задатка выплачивается аванс — наличными или бан-

ковским переводом на депозитный счет адвоката. Лишь после получения разрешения на приобретение недвижимости от муниципальных органов (если в этом была необходимость) выплачивается остальная сумма согласно договору купли-продажи. Эта выплата осуществляется адвокатом с депозитного счета или же покупателем напрямую на банковский счет продавца. После этого имя покупателя вносится в официальный реестр собственников жилья.

При покупке жилой недвижимости взимается единовременный казначейский взнос. При покупке нового жилья от застройщика, стоимость которого не превышает 15 млн форинтов, он составляет 0%, свыше 15 млн и до 30 млн — 4% от стоимости недвижимости (за минусом 15 млн). Например, при покупке жилья стоимостью 21 млн форинтов платится 4% только от суммы 6 млн. Если новая недвижимость покупается за сумму, превышающую 30 млн форинтов, то платится взнос 4% от всей суммы. Взнос на покупку объекта на вторичном рынке составляет 2% на первые 4 млн форинтов и 4% на сумму, превышающую 4 млн форинтов.

Таким образом, расходы на оформление сделки будут состоять из казначейского взноса, юридической поддержки — 0,5-1,5%, НДС — 27% (платит покупатель) и стоимости разрешения на покупку недвижимости — 170 евро.

Консультант:

Гал Петер,

менеджер по зарубежным контактам,

Otthon Centrum

<http://centr.oc.hu>



## ВЫСТАВКА **DOMSHOW.RU** ЗАГОРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



# DOMSHOW.RU

## 20-21 марта 2015

Москва, Тишинская пл., 1, ТВК «Тишинка»



На выставке загородной недвижимости «ДОМШОУ» вас ждут агентства недвижимости, строительные компании, производители строительных материалов, поставщики строительного оборудования и новейших технологий загородного малоэтажного строительства.

Основные разделы выставки: коттеджные поселки «премиум», «бизнес» и «комфорт» класса, земельные участки в Московском регионе, все для строительства и обустройства загородного дома.

[www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)  
**aigroup**

Телефон организатора: +7 495 777-25-77

[www.DomShow.ru](http://www.DomShow.ru)



### Швейцария • кантон Цюрих • Цолликон



Цена: 6 900 000 евро

Элитная вила в современном стиле на золотом побережье в Цолликоне (Цюрих) построена в 2009 г. по самым высоким стандартам качества • Большая солнечная терраса на верхнем этаже открывает фантастический вид на Цюрихское озеро и горы • Нижняя терраса с большим приусадебным участком • 3 светлые спальни, 3 ванные, 1 студия с кухней и ванной, гостевой туалет, 2 галереи, большая светлая прихожая, зал со столовой и отлично оборудованной американской кухней • Тренажерный зал (можно использовать и как спальню) • Гараж на 3 автомобиля и открытая парковка на 8 мест • Жилая площадь около 366 м<sup>2</sup> • Земельный участок площадью 800 м<sup>2</sup>.

### Испания • Коста-Бланка • Ла Гуардия Парк в Хавеи



Цена: 890 000 евро

Современная вила в отличном состоянии в спокойном районе Хавеи, всего в 5 мин. езды на машине от пляжа Ареньяль • Южное расположение с фантастическим панорамным видом • Большой сад с бассейном • Земельный участок площадью 1000 м<sup>2</sup> • Жилая площадь около 405 м<sup>2</sup> • 4 спальни расположены на 2 этажах • 3 ванные и гостевой туалет, отлично оборудованная американская кухня, просторный зал со столовой, великолепная солнечная терраса на 1 и 2 этажах • Отопление пола и электрические жалюзи • Гараж и парковка • Идеальна для проживания круглый год.

### Испания • Коста-Бланка • Хавеа



Цена: 5 000 000 евро

Эксклюзивная вила на 1 линии моря с 120 м пространства • Потрясающий панорамный вид на Средиземное море и Ибицу • Жилая площадь около 600 м<sup>2</sup> • Земельный участок площадью 2261 м<sup>2</sup> • Главный дом: 4 спальни, 5 ванных, кухня современного дизайна, зал, столовая, террасы, открытый и крытый бассейны • Гостевой дом: 2 спальни, 2 ванные, кухня и зал со столовой, свой гостевой бассейн и терраса • Большой красивый сад в средиземноморском стиле • Тренажерный зал • Место для отдыха.

### Франция • Лазурный Берег • Рокебрюн - Кап-Мартен

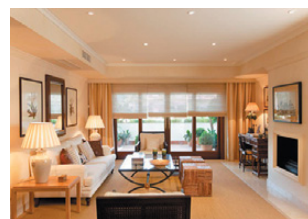


Цена: 8 000 000 евро

Элитная вила в современном стиле находится всего лишь в 10 мин. езды от Монако • Панорамный вид на залив Ментона и итальянское побережье • Жилая площадь около 550 м<sup>2</sup> • Земельный участок площадью 1470 м<sup>2</sup> • 3 спальни, 4 ванные и 1 студия с ванной и мал. кухней для персонала • Большой красивый сад в средиземноморском стиле • Открытый и крытый бассейн с джакузи • Тренажерный зал, сауна • Гараж на 6-10 автомобилей.



## Испания



**Апартаменты и пентхаусы, комплекс «Королевские холмы».**  
**Коста-дель-Соль, Марбелья**  
**ID 12091**  
Цена: от 540 000€

Комплекс «Королевские холмы» с потрясающим видом на море и горы включает апартаменты и пентхаусы с 2 и 3 спальнями, общей площадью от 220 м<sup>2</sup>, включая террасы. Полностью оборудованная кухня со встроенной мебелью и бытовой техникой. На территории комплекса: 4 открытых бассейна и зона садов. Поблизости: центр Марбельи и знаменитый порт Пуэрто-Банус.



**Новая вилла.**  
**Коста-дель-Соль, Загалета**  
**ID 12130**  
Цена: от 3 800 000€

Новая вилла класса люкс (1050 м<sup>2</sup>) с видом на море, с садом и бассейном, с отдельным домиком для гостей, расположена на участке (4000 м<sup>2</sup>). Вилла продается декорированная, с мебелью и включает: 5 спален, 6 ванных, полы с подогревом, систему «Умный дом», бытовую технику Miele, паркетный пол, двойные стеклопакеты, сигнализацию. В гостевом доме есть гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванные и туалет для гостей. Дом расположен в закрытой зоне, охрана 24 ч.



**Апартаменты, комплекс «Фламинго».**  
**Коста-дель-Соль, Бенаавис**  
**ID 14264**  
Цена: от 275 000€

Апартаменты площадью от 90 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе класса люкс «Фламинго». Включают: 2 спальни, 2 ванные, гостиную-столовую с выходом на большую террасу с панорамным видом на море, кухню с мебелью и техникой, мраморный пол, бронированную дверь, сигнализацию, кондиционер, сейф. На территории охраняемого комплекса расположены бассейн, сады.



**Апартаменты.**  
**Коста-дель-Соль, Бенаавис**  
**ID 12009**  
Цена: от 299 000€

Апартаменты площадью от 176 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе класса люкс. Включают: 2 спальни, 2 ванные, гостиную-столовую с выходом на большую террасу с панорамным видом на море, кухню с мебелью и техникой, мраморный пол, бронированную дверь, сигнализацию, кондиционер, сейф. На территории охраняемого комплекса: открытый бассейн, сады, сауна и закрытый бассейн.



**Вилла. Коста-дель-Соль, Бенаавис.**  
**ID 12454**  
Цена: от 1 175 000€

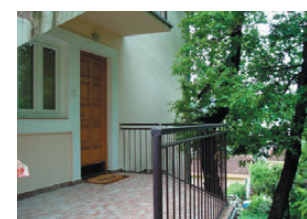
Изумительная 3-уровневая вилла в современном стиле с потрясающим панорамным видом на Средиземное море, Гибралтар и Африканский континент. Вилла находится в охраняемом комплексе, имеет 5 спален, 4 ванные. Площадь дома — 450 м<sup>2</sup>, участка — 1200 м<sup>2</sup>. На территории участка находится длинный бассейн-инфинити с бортиками из натурального дерева и зона для отдыха.



**Таунхаусы.**  
**Коста-дель-Соль, Марбелья**  
**ID 16970**  
Цена: от 360 000€

Золотая Миля. 4-уровневые таунхаусы общей площадью от 300 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе. Включают: 3 спальни, 4 ванные, гостиную-столовую, террасы, зону барбекю, полностью оборудованную кухню, гараж, игровую комнату. В комплексе: бассейн, сады, детская площадка, теннисный корт. Недалеко: центр Марбельи и знаменитый Пуэрто-Банус.

## Черногория, Турция



**Квартира.**  
**Котор**  
**ID 7274**  
Цена: 110 000€

Квартира (47 м<sup>2</sup>) на 2 этаже, с 2 спальнями и 2 террасами в Доброте (D00029A), городке недалеко от Котора, с видом на мыс Врмац. Набережная Доброты тянется на несколько км вдоль моря. В нескольких мин. езды — Старый Город Котора, на расстоянии пешей прогулки — море.



**Каменный дом.**  
**Тиват, Лепетани**  
**ID 14257**  
Цена: 320 000€

Старинный каменный дом (LEP0027H) с 5 спальнями с видом на залив на 1-й линии, в 10 м от моря, в рыбацкой деревне Лепетани, в 5 мин. езды от г. Тиват. Общая пл. дома — 200 м<sup>2</sup> (продается половина дома). Дом нуждается в ремонте. Редкая возможность приобрести средневековую виллу на 1-й линии с садом, причалом и пляжем перед домом! Есть вариант приобретения 1 и 2 этажей дома за 220 000 евро!



**Квартира.**  
**Будва, Пржно**  
**ID 11173**  
Цена: 59 000€

Красивая и уютная квартира (BUD0046A) с 1 спальней (31 м<sup>2</sup>), с хорошим видом на море (400 м), в самом престижном районе Будвы, Пржно, в 5 мин. ходьбы от эксклюзивного «Королевского» пляжа. Полностью меблированная квартира также имеет террасу, с которой открывается вид на самые живописные закаты Будванской Ривьеры. Объект охраняемый, есть своя парковка.



**Вилла.**  
**Луштица, Понте Весла**  
**ID 16024**  
Цена: 1 000 000€

Эксклюзивная 3-этажная вилла общей пл. 260 м<sup>2</sup>, с 4 спальнями, всего в 20 м от моря имеет прекрасный вид на Адриатическое море. На большом участке площадью 300 м<sup>2</sup> находится веранда с летней кухней и барбекю, закрытая терраса, 2 открытые летние площадки, бассейн с джакузи, комната для рыбацкого оборудования, отдельная гостевая квартира, оливковый сад. Гараж и открытый паркинг.



**Комплекс трёхэтажных вилл.**  
**Турция**  
**ID 16726**  
Цена: от 72 000€

Мармарис, Гекова. Комплекс 3-этажных вилл (220 м<sup>2</sup>) с 4 спальнями (MAR7), рядом с сосновым лесом, на эгейском побережье. Каждой вилле принадлежит частный сад с оливковыми и фруктовыми деревьями. Стоимость вилл с черновой отделкой от 72 000 евро. Стоимость вилл под ключ от 85 000 евро.



**Комплекс.**  
**Турция, Анталия**  
**ID 12467**  
Цена: от 73 000€

Анталия, Коньяалты. Комплекс Via Maris Residence-III. Квартира с 2 спальнями (90 м<sup>2</sup>) — 73 000 евро. Wi-Fi, спутниковая антенна, элементы бытовой техники, открытая парковка, бассейн, беседки, сауна, фитнес, охрана 24 ч. До пляжа — 2 км. Рассрочка по оплате (при первой выплате 50%) на 1 год — беспроцентная, на 5 лет — до 5% годовых. Окончание строительства: ноябрь 2013 г.





**HELENENTAL APARTMENTS**  
Тел.: +436643603224, +7 495 601 9750  
E-mail: dom@ha-baden.at  
Сайт: www.ha-baden.at

Апартаменты от собственника в жилом комплексе в исторической части Бадена под Веной (термальный курорт). В комплексе: 21 апартамент от 30 до 140 кв. м, парковка, кафе, русская баня, детская площадка, барбекю. Окончание реконструкции: лето 2015 г. Рядом: спа, лес, спортплощадки, велосипедные дорожки.



**HELENENTAL APARTMENTS**  
Тел.: +436643603224, +7 495 601 9750  
E-mail: dom@ha-baden.at  
Сайт: www.ha-baden.at

Небольшая частная вилла с собственным садиком (170 кв. м) на огороженной территории комплекса Helenental в исторической части (среди шикарных vill) имперского города Баден (под Веной). Вилла требует ремонта. Рядом (200 м): спа, Венский лес, спортплощадки, теннисные корты, велосипедные дорожки.



**ALBANIA SERVICE**  
Тел.: +7 915 696 0532  
E-mail: aldor\_balliu@yahoo.com  
Сайт: www.albaniainvest.net

Квартиры под ключ от 650 евро/кв. м в круглогодичном комплексе класса люкс. 200 м до песчаного пляжа, 5 мин. до Влеры. Бассейн, спа, фитнес-центр, подъемник и вся инфраструктура. Панорамные виды на Ионическое море, атмосфера тишины и покоя, оливковые рощи и кипарисы... Беспроцентная рассрочка платежа!



**ALBANIA SERVICE**  
Тел.: +7 915 696 0532  
E-mail: aldor\_balliu@yahoo.com  
Сайт: www.albaniainvest.net

Апартаменты под ключ в жилом комплексе с бассейном в 70 м от пляжа Саранды. Дом сдан. Тихий район с развитой инфраструктурой в 2 мин. ходьбы от центра города. Последние квартиры с видом на Ионическое море по 550 евро/кв. м и меблированный пентхаус (108 кв. м) за 70200 евро. Беспроцентная рассрочка!



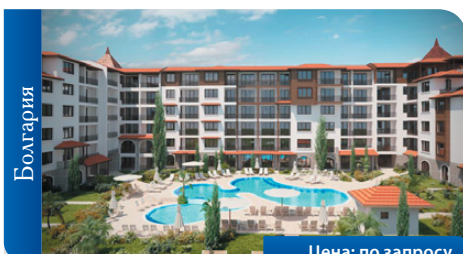
**FORT NOKS LTD.**  
Тел.: +7 495 698 0019  
E-mail: igor@fortnoks.org  
Сайт: www.fortnoks.net

Panorama Fort Beach и Marina View Fort Beach. Находятся между курортами Елените и Св. Влас, в бухте Робинзон. Великолепный вид на залив курорта Солнечный Берег и Старый город Несебр. Апартаменты сдаются в аренду. Квартиры полностью оборудованы всем необходимым для проживания, приготовления пищи.



**«ДОМИКА»**  
Тел.: +359 2 810 31 11, +359 52 69 28 28  
E-mail: info@domika-bulgaria.ru  
Сайт: www.domika-bulgaria.ru

Комплекс «Айвазовский парк», Поморие. Чудесный комплекс со своим парком в центре Поморие. Инфраструктура района предлагает все условия для отдыха и развлечений. Строительство включает 2 фазы: 1-я начинается в марте. Комплекс состоит из 3 зданий, 8 подъездов. Цена от 29750 евро. Срок сдачи: май 2015 г.



**«КОСТОВ Г2»**  
Тел.: +359 879 62 79 10  
E-mail: contact@apollo-bg.com  
Сайт: www.apollon-bg.com

«Аполлон-Несебр» — это закрытый комплекс премиум-класса, включающий 6-этажное здание, окруженное живописно оформленной территорией: скверы с разнообразной декоративной растительностью, детская площадка, бассейн для детей и взрослых, зоны для отдыха, аптека, паркоместа.



**HOME FOR YOU**  
Тел.: +359 884 80 65 06  
E-mail: yana@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

Vip Vision — уютные студии и апартаменты с отделкой под ключ в центре Солнечного Берега! Новый комплекс Vip Vision расположен в центральной парковой зоне. Расстояние до пляжа — 450 м. Инфраструктура. Для постоянного проживания. Цены от 16710 до 71903 евро. Срок пуска: лето 2015 г.



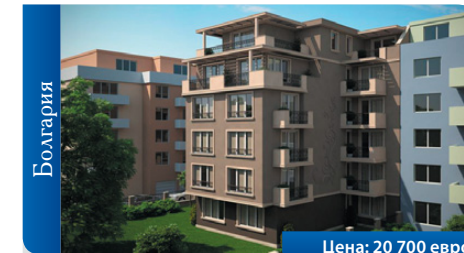
**«СИМ ИНВЕСТ» ООО - ИНВЕТОР**  
Тел.: +359 889803034  
E-mail: sales@vistadelmar.info  
Сайт: www.vistadelmar.info

Инвестор-застройщик Gerber-1, 2, 3 «СИМ Инвест» ООО представляет продолжение сети популярных комплексов на Солнечном Берегу — Gerber Residence-4. Элегантный дизайнерский проект расположен в тихом месте в центре курорта, в 400 м от моря. Сдача: 1 июля 2014 г. Идеальная инвестиция в будущее вашей семьи!



**«ПО СТРАНЕ» ООО**  
Тел.: +7 916 526 2741  
E-mail: bg@bgclub.su  
Сайт: www.bgclub.su, бгклуб.рф

Жилой комплекс BGclub, г. Бяла, Болгария. Завершение строительства: весна 2015 г. Апартаменты площадью от 39,7 до 208 кв. м. Комплекс расположен в парковой зоне, расстояние до моря — 750 м, в шаговой доступности магазины и кафе. При покупке апартаментов — полное сопровождение сделки!



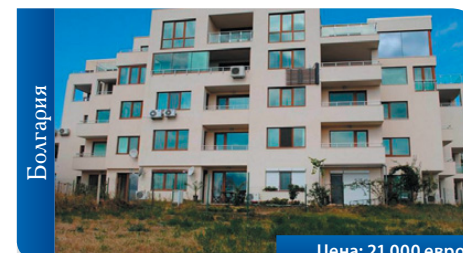
**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**  
Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

Студии, квартиры с 1 спальней и гаражи в современном 6-этажном жилом доме, расположенном в нескольких минутах ходьбы от моря и центра города в Поморие — известном черноморском бальнеологическом курорте. Ввод в эксплуатацию: дек. 2015 г. Цена квартир от 20700 евро.



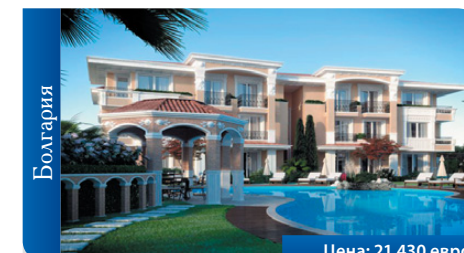
**HOME FOR YOU**  
Тел.: +359 887 79 79 91  
E-mail: manuela@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg/ru/nedvijmost/1012

Предлагаются на продажу студии и квартиры с отделкой под ключ в центре г. Поморие. 6-этажный жилой дом «Поморие Дриймс-2», предназначенный для постоянного проживания, расположен в центре города и в 5 мин. от моря. Панорама! Рассрочка. Без оплаты обслуживания! Цены от 20700 до 71910 евро.



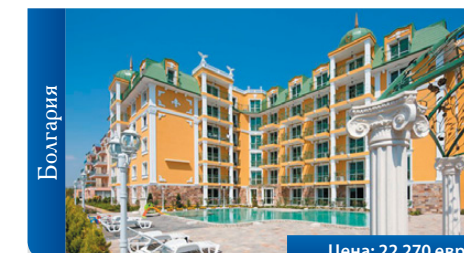
**«МОНАРХ ИНВЕСТ»**  
Тел.: +359 897 987 850  
E-mail: marina@monarchinvest.bg  
Сайт: www.monarchinvest.bg

Апартаменты в г. Варна, в живописном р-не Винаца. Из апартаментов открывается панорама на море и территорию зеленого экопарка. В Винаце есть школы, детские сады, магазины, до центра Варны — 10-15 мин. транспортом. Дом предназначен как для отдыха, так и для круглогодичного проживания.



**«БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС»**  
Тел.: +7 495 363 0156  
E-mail: msk@bulgarianproperties.ru  
Сайт: www.bulgarianproperties.ru

«Сансет Делюкс» — совершенно новая концепция комфортной жизни. Великолепное расположение, классическая итальянская архитектура, оригинальные дизайнерские решения и высококлассный уровень сервиса. 3-этажные виллы с апартаментами. Безупречное оформление территории комплекса и сада. Рассрочка, скидки.



**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**  
Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

Изящный апарт-комплекс Golden Hermes расположен в 350 м от пляжа Солнечного Берега, в 5-10 мин. пешком от Несебра. Есть бассейн, фонтан, беседка, подземная стоянка для машин, детская площадка. Территория комплекса озеленена и благоустроена. Цена квартир от 22278 евро.



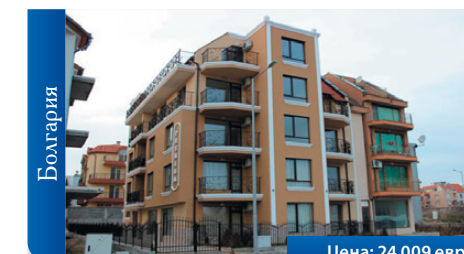
**«777» ООД / ИВГ**  
Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Современный комплекс Milana-3 в 450 м от пляжей курорта Бяла. Вид на море. Обустроенная территория. 7-этажное здание комплекса включает 75 апартаментов: 21 однокомнатных, 46 двухкомнатных и 8 трехкомнатных. Начало строительства: окт. 2013 г. Завершение строительства: июнь 2015 г. Отделка под ключ.



**«777» ООД / ИВГ**  
Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Fortuna Cape-5 — жилой комплекс в 350 м от пляжа г. Бяла. Вид на море. Начало строительства: апр. 2013 г. Завершение строительства: дек. 2014 г. Площадь апартаментов от 31,48 до 116,35 кв. м. 7-этажное здание включает 59 квартир: 3-комнатные — 8, 2-комнатные — 43, 1-комнатные — 8. Отделка под ключ.



**«БОЛГАРИЯ БЕЗ ГРАНИЦ»**  
Тел.: +7 926 935 2998  
E-mail: info@bg-bezgranic.ru  
Сайт: www.bg-bezgranic.ru

Новый жилой дом Premium расположен в 450 м от чистого широкого пляжа в новом районе г. Несебр — Черное море. Вблизи дома находится заповедная зона Несебрские дюны. В продаже осталось 3 студии разной площади. Квартиры сданы под ключ с оборудованными ванными и кондиционером.





Цена: 24 200 евро

**«ЛИДЕР БГ»**  
Тел.: +7 499 608 1353  
E-mail: info@liderbg.ru  
Сайт: www.liderbolgaria.ru

Современный дом на 16 квартир со всей необходимой инфраструктурой и всеми удобствами расположен в Варне, в р-не Бриз — одном из самых быстро развивающихся и популярных районов.



Цена: 24 400 евро

**HOME FOR YOU**  
Тел.: +359 887 79 79 91  
E-mail: manuela@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg/ru/nedvijimost/1222

Квартиры под ключ для постоянного проживания в здании Park Saint Vlas на курорте Св. Влас. Дом расположен в центре города. пляж и марина — в 400м, прогулочная набережная — в 200м. Качественное строительство. Без оплаты обслуживания. Сдача: 06.2014. Цены от 700 до 1200 евро/кв. м.



Цена: 25 000 евро

**ENTER 777**  
Тел.: +7 495 506 8503  
E-mail: 5068503@mail.ru  
Сайт: www.enter777.ru, www.metr777.ru

Жилой комплекс в Банско, в 100 м от подъемника. В квартирах: отделка класса люкс, мебель, камин, отопление, кондиционер. Охрана, спа, зимний бассейн, ресторан, супермаркет, парковка. Цена: 350 евро/кв. м, квартиры от 15000 евро, 0% рассрочка. Бесплатный смотровой тур. Продажа от застройщика. ПМЖ.



Цена: 25 000 евро

**«ПО СТРАНЕ» ООО**  
Тел.: +7 916 526 2741  
E-mail: bg@bgclub.su  
Сайт: www.bgclub.su, бклуб.рф

Готовая меблированная студия с чистовой отделкой за 25000 евро! 1-й этаж, выход на газон. Общая площадь — 36 кв. м, жилая площадь — 20,5 кв. м, санузел — 3,87 кв. м. Вся необходимая мебель для проживания, кондиционер, разъемы под Интернет и HDTV, стиральная машина, бойлер.



Цена: 26 430 евро

**«БУЛСАН ГРУП» ООО**  
Тел.: +7 916 300 4872  
E-mail: sale\_bsg@yahoo.com; bsg-realty@yandex.ru  
Сайт: www.bsg-realty.ru

Комплекс «Мартини» расположен в тихом и спокойном месте, в парковой зоне, вдали от шума и толпы, всего в 500 м от пляжа. Уникальное расположение комплекса дает быстрый доступ ко всем важным местам Солнечного Берега: морю, центру, аквапарку, магазинам, ресторанам, банкам, больницам.



Цена: 26 930 евро

**«Е-КУИТИ» ЕООД**  
Тел.: +7 909 997 6827  
E-mail: sales@immorainbow.com  
Сайт: www.immorainbow.com

Комплекс «Святой Иоанн» в Созополе будет построен создателями комплексов «Рейнбоу», у которых есть более 50000 кв. м, введенных в эксплуатацию на болгарском побережье Черного моря. Местоположение сочетает близость к самому чистому и живописному пляжу в районе и лесу природного парка Странджа.



Цена: 27 000 евро

**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**  
Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

Комплекс расположен в курортном городке Св. Влас, всего в 200 м от берега моря. Из всех апартаментов в комплексе открываются виды на море. Квартиры (студии, 2-комнатные и 3-комнатные) отделаны под ключ. В комплексе: бассейны, бары, бизнес-центр и т.д. Цены от 27000 евро.



Цена: 27 000 евро

**ROYAL HOMES**  
Тел.: +359 877 552 510  
E-mail: info@royalhomes.ru  
Сайт: www.royalhomes.ru

Недвижимость в Св. Власе. Расстояние от пляжа до комплекса — 250 м. Инфраструктура: территория с аллеями, зона отдыха, несколько бассейнов, закрытый бассейн, спа-центр, салон красоты, фитнес-центр, теннисный корт, круглогодичная охрана и парковка, детские площадки, рестораны и бары, магазины.



Цена: 27 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**  
Тел.: +7 916 354 1193; +7 921 307 4215  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

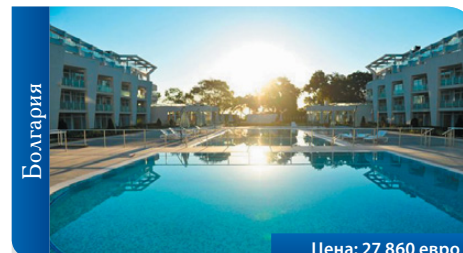
Предлагаем 3-й проект — Ravda Dom-3. Дом расположен в 5 мин. от центра и 7 мин. от моря и является успешным продолжением строительного ансамбля Ravda Dom. Кроме бассейна, высококачественного строительства, домашнего уюта и красивой архитектуры, инвестор предлагает и индивидуальную схему оплаты.



Цена: 27 160 евро

**«Е-КУИТИ» ЕООД**  
Тел.: +7 909 997 6827  
E-mail: sales@immorainbow.com  
Сайт: www.immorainbow.com

Круглогодичный комплекс на южном побережье Болгарии, на курорте Солнечный Берег, совсем рядом с г. Несебр. Всего в 250 м от лучшего пляжа на побережье — Какао. На территории есть все удобства для постоянного проживания, в т.ч. часовня, спа-центр, бассейны, рестораны, салон красоты и мн. др.



Цена: 27 860 евро

**SUNRISE BG HOME**  
Тел.: +359 8999 50073  
E-mail: sales@sunrisebg.com  
Сайт: www.sunrisebg.com

Комплекс расположен на 1-й линии моря, между Созополем и Черноморцем. В продаже: апартаменты с 1 спальней, 56 кв. м, цена — 27865 евро; апартаменты с 2 спальнями, 107 кв. м, цена — 74900 евро. Отделка под ключ. Апартаменты готовы к заселению, Акт 16. В комплексе: бассейны, сад, спа.



Цена: 28 000 евро

**ENTER 777**  
Тел.: +7 495 506 8503  
E-mail: 5068503@mail.ru  
Сайт: www.enter777.ru, www.metr777.ru

Жилой комплекс в Приморско, в лесу, возле заповедника Ропотамо, в 300 м от пляжа. В квартирах: люкс-отделка, кондиционер. Охрана, 3 бассейна, ресторан, супермаркет, подземная парковка. Цена: 700 евро/кв. м, квартиры от 19000 евро, 0% рассрочка. Бесплатный смотровой тур. Продажа от застройщика. ПМЖ.



Цена: 28 300 евро

**«МЕЛИЯ ГРУП»**  
Тел.: +359 877 999 777  
E-mail: info@melliaresort.ru  
Сайт: www.melliaresort.ru

Комплекс апартаментов Grand Mellia Resort расположен в центральной части города, в непосредственной близости к песчаному пляжу, красивому парку, построенному по проекту Евросоюза. Магазины, почта, аптеки, банк, такси, свежие овощи, фрукты и мясо — все доступно для жителя или гостя г. Равда.



Цена: 28 600 евро

**RBHOME**  
Тел.: +7 495 726 5865  
E-mail: office@rbhome.ru  
Сайт: www.rbhome.ru

Квартиры в строящемся жилом доме в г. Обзор — 600 м от моря. В доме будет установлен лифт. Во дворе предусмотрена парковка. Все квартиры продаются с полной чистовой отделкой и соответствуют европейскому качеству. Окончание строительства: май 2015 г.



Цена: 28 800 евро

**«МЕЛИЯ ГРУП»**  
Тел.: +359 877 999 777  
E-mail: info@melliaresort.ru  
Сайт: www.melliaresort.ru

Комплекс Mellia Residence расположен в центральной части курортного поселка Равда, в 120 м от Центрального пляжа и в 20 м от мэрии и почты. Здание расположено в тихом и спокойном месте со всеми удобствами и местами для развлечений, кафе, ресторанами, магазинами.



Цена: 29 000 евро

**«ПРЕМИУМ ПРОПЕРТИ» ООО**  
Тел.: +7 495 967 0385  
E-mail: info@pproperty.eu  
Сайт: www.ppbgru

Один из крупнейших и красивейших комплексов Солнечного Берега расположен в самом сердце курорта, среди экзотических клубов и изысканных ресторанов. Детская площадка и бассейн позволяют комфортно отдохнуть всей семьей, а всего в нескольких минутах пешей прогулки находятся пляжи Солнечного Берега.



Цена: 29 700 евро

**«ДОМИКА»**  
Тел.: +359 2 810 31 11, +359 52 69 28 28  
E-mail: info@domika-bulgaria.ru  
Сайт: www.domika-bulgaria.ru

Жилой комплекс «Бендида» — недорогие квартиры в Велинграде для круглогодичного отдыха или постоянного проживания. Курорт Велинград — уникальный горный климат и большое разнообразие целебной минеральной воды. Срок ввода в эксплуатацию: осень 2014 г. Цена от 29700 евро. Без налога за обслуживание.



Цена: 29 750 евро

**HOME FOR YOU**  
Тел.: +359 887 79 79 91  
E-mail: manuela@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

Предлагаются квартиры под ключ для постоянного проживания в комплексе «Айвазовский Парк» в центральной части г. Поморие. В 3 зданиях будут размещены студии, апартаменты с 1 (от 44 до 60 кв. м) и 2 спальнями (от 72 до 84 кв. м). Цены от 750 до 850 евро/кв. м. Срок сдачи: май 2015 г.





Цена: 30 000 евро

**«КАЛИФОРНИЯ ГОЛДЕН БИЙЧ»**

Тел.: +359 898505015  
E-mail: ronylong.bg@gmail.com  
Сайт: www.hotelcaliforniasofia.com

Комплекс «Панорама» недалеко от моря в г. Св. Влас состоит из 3 зданий. В каждом доме можно выбрать размер жилья: от 1 комнаты с собственным санузлом до 3-комнатной квартиры, возможна покупка этажа. Степень отделки может быть оговорена между строителем и покупателем.



Цена: 30 140 евро

**BUILD INVEST CORP PLC**

Тел.: +7 909 997 6827  
E-mail: sales@immorainbow.com  
Сайт: www.immorainbow.com

«Романс Париж» в Св. Власе — тематичный комплекс в нескольких шагах от пляжа. Вид на море, фойе в стиле стеклянного салона Версальского дворца, открытый и крытый бассейн, Эйфелева башня, стеклянная пирамида, ресторан «Нотр-Дам де Пари», Триумфальная арка, фитнес, спа, ресепшен, охрана.



Цена: 30 140 евро

**HOME FOR YOU**

Тел.: +359 887 79 79 91  
E-mail: manuela@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg

«Романс Париж» — апартаменты под ключ в Св. Власе! Данный жилой комплекс — сочетание французского шарма, утонченности и изысканности! Уникальный симбиоз архитектурных стилей, ландшафтный дизайн, богатая инфраструктура. Цены от 30142 до 163787 евро. Рассрочка! Скидки! Срок сдачи: лето 2016 г.



Цена: 33 200 евро

**«В.И.Н.Д.»**

Тел.: +359 889 22 46 87  
E-mail: irinabervina@gmail.com  
Сайт: www.bgdom.net

«В. И. Н. Д.» объединяет группу компаний, включая в себя несколько строительных фирм, фирму недвижимости, консалтинговую компанию, а также фирму по сопровождению финансовых, бухгалтерских и юридических вопросов. Мы строим качественное жилье, подходящее для постоянного проживания в Болгарии.



Цена: 35 000 евро

**SUNRISE BG HOME**

Тел.: +359 8999 50073  
E-mail: sales@sunrisebg.com  
Сайт: www.sunrisebg.com

2-этажный дом в селе Ясна Поляна, в Бургаской обл., в 10 км от г. Приморско и моря. Дом находится в центре, на тихой улице. Площадь дома — 70 кв. м, участка — 700 кв. м. На участке: виноградник, фруктовые деревья. Центральное водоснабжение, канализация, электричество.



Цена: 35 500 евро

**«ЛИДЕР БГ»**

Тел.: +7 499 608 1353  
E-mail: info@liderbg.ru  
Сайт: www.liderbolgaria.ru

Жилой дом в р-не Виница г. Варны. Район с хорошо развитой инфраструктурой. Дом 5-этажный с лифтом, парковкой, межкомнатными и входными дверями, пластиковыми окнами и террасой из гранита. Архитектурное исполнение в современном стиле модерн.



Цена: 31 000 евро

**«МЕЛИЯ ГРУП»**

Тел.: +359 877 999 777  
E-mail: info@melliaresort.ru  
Сайт: www.melliaresort.ru

Апарт-комплекс Mellia Boutique предназначен для постоянного проживания и летнего отдыха. На ухоженной территории комплекса имеется бассейн с детским сектором, детский уголок, подземный паркинг, фитнес-центр. В комплексе есть охрана, видеонаблюдение.



Цена: 31 140 евро

**ENTER 777**

Тел.: +7 495 506 8503  
E-mail: 5068503@mail.ru  
Сайт: www.enter777.ru, www.metr777.ru

Жилой дом в Равде для ПМЖ и сезонного отдыха в центре города, в 50 м от пляжа. В квартирах: полная люкс-отделка, кондиционер. Охрана, парковка. Рядом: супермаркет, остановка, парк, ресторан. Цена: 770 евро/кв. м, квартиры от 31140 евро. 0% рассрочка. Бесплатный смотровой тур. Продажа от застройщика.

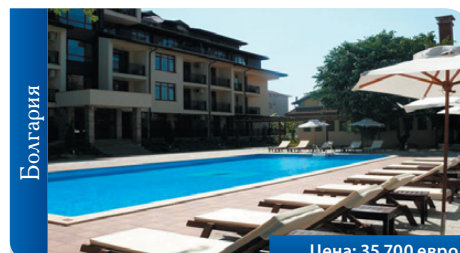


Цена: 31 500 евро

**«777» ООД / IBG**

Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Комплекс закрытого типа в г. Несебр, в новом р-не Черное море, для летнего отдыха и постоянного проживания. Здание состоит из 87 квартир с 1, 2 и 3 спальнями, площадью от 32 до 79 кв. м, под ключ. Ресторан, парковка, охрана и пр. Завершение строительства: июнь 2013 г. Обслуживание: 8 евро/кв. м в год.



Цена: 35 700 евро

**«САНТА МАРИНА» АО**

Тел.: +359 2 8 199 100  
E-mail: office@fpi.bg  
Сайт: www.marinahill.com

«Марина Хил». Полностью завершённый комплекс расположен южнее Бургаса в центре г. Черноморец. Сочетание современного дизайна и уединенности придают отдыху здесь неповторимый шарм. Идеальное место для постоянного проживания. В комплексе: бассейн, детский уголок, быстро с кафе, подземные гаражи.

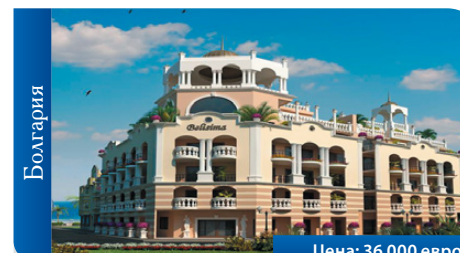


Цена: 36 000 евро

**RBHOME**

Тел.: +7 495 726 5865  
E-mail: office@rbhome.ru  
Сайт: www.rbhome.ru

ID 263. Меблированные 2- и 3-комнатные апартаменты с видом на море в уютном комплексе, в г. Созополь. Комплекс расположен в 300 м от моря и в 1 км от ближайшего пляжа. В комплексе есть бассейн, парковка, круглосуточная охрана.



Цена: 36 000 евро

**«ПРЕМИУМ ГРУПП» ООД**

Тел.: +7 495 642 3262  
E-mail: mos@mir-zn.ru  
Сайт: www.mir-zn.ru

Комплекс Belissima находится в 100 м от пляжа в Равде. В комплексе: 2 лифта, подземная парковка, ресторан, магазин, детская площадка, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. С террас большинства апартаментов открывается невероятный вид на море. Подходит для круглогодичного проживания.



Цена: 31 500 евро

**«МЕЛИЯ ГРУП»**

Тел.: +359 877 999 777  
E-mail: info@melliaresort.ru  
Сайт: www.melliaresort.ru

Комплекс апартаментов Mellia Resort Nessebar расположен близко к песчаным дюнам и красивому парку. Территория вокруг здания обустроена и асфальтирована. В непосредственной близости расположена аптека, остановка, магазин, охраняемый паркинг. Место тихое, спокойное — для комфортного проживания.



Цена: 31 970 евро

**«СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ»**

Тел.: +7 495 978 1885  
E-mail: moscow@sigbg.eu  
Сайт: www.sigbg.eu

Комплекс Helios расположен в Св. Власе, в 150 м от пляжа. Впечатляющая архитектура и высокое качество строительства. Собственная инфраструктура: бассейн, ресторан, детская площадка и парковка. В апартаментах: французские окна, балконы, кондиционеры. Прекрасный вид на море и на горы.



Цена: 32 000 евро

**«КОСТОВ Г2»**

Тел.: +359 879 62 79 10  
E-mail: contact@apollon-bg.com  
Сайт: www.apollon-bg.com

«Аполлон-Несебр» — это закрытый комплекс премиум-класса, включающий 6-этажное здание, окруженное живописно оформленной территорией: скверы с разнообразной растительностью, детская площадка, бассейн для детей и взрослых, зоны для отдыха и прогулок, аптека, парковочные места.



Цена: 37 000 евро

**«ЕЛИТСТРОЙ» ООД**

Тел.: +359 889437798, +7 915 019 4936  
E-mail: office@elitstroy.com  
Сайт: www.real-stroy.com

Курортный комплекс «Элит Равда» в поселке Равда, в 70 м от моря. В комплексе 6 этажей. Все квартиры общей площадью 32-111 кв. м имеют 1 или 2 спальни и продаются с полной чистовой отделкой. Комплекс сдан (Акт 16) в 2013 г. Круглогодичная охрана, 2 бассейна, спа, фитнес, ресторан, детская площадка.

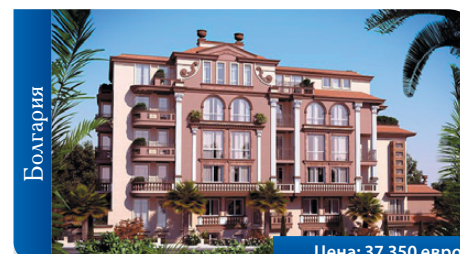


Цена: 37 270 евро

**«777» ООД / IBG**

Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Комплекс в местности Ален Мак, к северу от Варны, окружен парком и находится рядом с пляжем. 7-этажное здание включает 31 квартиру и пентхаусы. Отделка под ключ. Обустроенная территория. Начало строительства: окт. 2013 г. Завершение строительства: окт. 2015 г. Обслуживание: 8 евро/кв. м в год.



Цена: 37 350 евро

**«МЕЛИЯ ГРУП»**

Тел.: +359 877 999 777  
E-mail: info@melliaresort.ru  
Сайт: www.melliaresort.ru

Представляем вашему вниманию новое здание — Mellia Vlas. Комплекс расположен в чистом и красивом городе Св. Влас. 5-этажный комплекс находится в непосредственной близости к пляжу и центру города. Место спокойное и живописное. Из окон открывается вид на море и гору Стара Планина.





Цена: 39 000 евро

**«ДИВНА КОНСУЛТ» ООД**  
Тел.: +359 899 12 70 71; +359 554 59 599  
E-mail: office@divnaconsult.com  
Сайт: www.divnaconsult.ru

2-комнатная меблированная квартира в канукулярном комплексе в идеальном месте между популярным курортом Солнечный Берег и историческим городом Несебр. Расстояние до моря — 150 м. Акт 16. Беспроцентная рассрочка до 18 месяцев! 2-й этаж. Площадь — 60,42 кв. м. Цена: 39000 евро.



Цена: 39 150 евро

**SUNHOME**  
Тел.: +7 926 204 2501  
E-mail: a2051710@yandex.ru  
Сайт: www.sunhome.info

Комплекс Melia Residence-9 расположен в центральной части курортного поселка Равда в 100 м от пляжа. Рядом кафе, рестораны, магазины. Услуги в комплексе: бассейн с комфортными шезлонгами; палисадник и озелененная территория; паркинг, круглосуточная охрана и видеонаблюдение.



Цена: 39 500 евро

**ROYAL HOMES**  
Тел.: +359 877 552 510  
E-mail: info@royalhomes.ru  
Сайт: www.royalhomes.ru

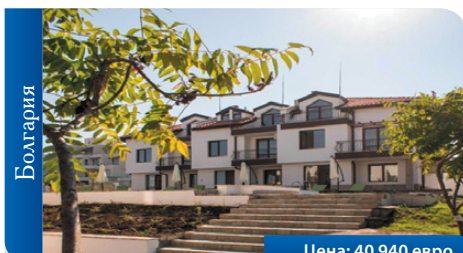
Квартиры для круглогодичного проживания в комплексе «Панорама Бич» в г. Бяла. В продаже квартиры с панорамным видом на море. Все квартиры сдаются в готовом виде с полной меблировкой и бытовой техникой. В комплексе: ресепшен, фитнес и сауна, бар, бассейн, круглосуточная охрана.



Цена: 39 650 евро

**«ПРЕМИУМ ПРОПЕРТИ» ООД**  
Тел.: +7 495 967 0385  
E-mail: info@pproperty.eu  
Сайт: www.ppbg.ru

Уютный комплекс апартаментов в дюнной зоне, откуда открывается прекрасный вид на пляж, обеспечит вам лучший отдых у самого моря, в сердце знаменитого курорта. Комплекс расположен в 10 м от моря с уютным пляжем и в непосредственной близости от центра курорта. Отличный выбор для семей с детьми.



Цена: 40 940 евро

**BULGARIAN MAJESTIC HOMES OOD**  
Тел.: +7 495 989 8439  
E-mail: info@properties-contact.com  
Сайт: www.properties-contact.ru

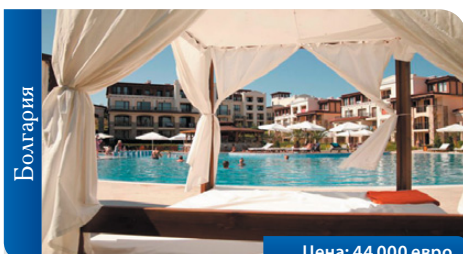
Небольшой уютный комплекс «Сантья» находится в 250 м от моря в Созополе, включает в себя квартиры с удобными планировками и с видом на море. Ближайшие пляжи Каваците и Буджака находятся на расстоянии 1 км. Комплекс располагает бассейном, детской площадкой, барбекю, парковкой.



Цена: 41 000 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**  
Тел.: +359 877770820  
E-mail: mariadavidova11@abv.bg  
Сайт: www.blacksea-homes.com

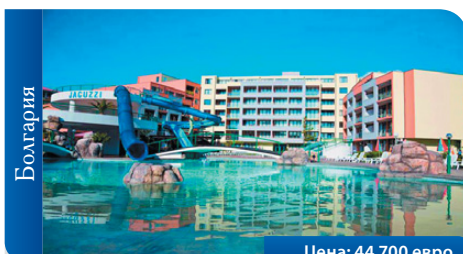
Акция: 41000 евро!



Цена: 44 000 евро

**«ДОМИКА»**  
Тел.: +7 495 988 6059; +359 56 80 30 70  
E-mail: info@domika-bulgaria.ru  
Сайт: www.domika-bulgaria.ru

«Парадайс» — один из крупнейших курортных комплексов Болгарии, предоставляющий 5-звездочный стандарт европейских курортов. Предлагаются полностью завершенные апартаменты с меблировкой: студии, 2-комнатные и 3-комнатные. Комплекс состоит из гостиничной и жилой зоны.



Цена: 44 700 евро

**«ПРЕМИУМ ПРОПЕРТИ» ООД**  
Тел.: +7 495 967 0385  
E-mail: info@pproperty.eu  
Сайт: www.ppbg.ru

Курортный комплекс находится всего в 100 м от прибрежной линии Солнечного Берега и в 3 км от античного города Несебр. В комплексе на 7 этажах расположены меблированные студии и апартаменты с 1 или 2 спальнями. Вид на бассейн и ресторанный террасу, с другой стороны — горы.



Цена: 45 000 евро

**«ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» ЕООД**  
Тел.: +359 877770820  
E-mail: mariadavidova11@abv.bg  
Сайт: www.blacksea-homes.com

Апартамент в комплексе «Азуро Скай».



Цена: 46 000 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**  
Тел.: +7 916 354 1193; +7 921 307 4215  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Представляем 6-этажный жилой дом Dom Romotie-4, расположенный в 200 м от моря в старой части города. Озелененная и благоустроенная территория двора. На земельном участке есть зона отдыха, предназначенная для пользования всеми собственниками апартаментов жилого дома.



Цена: 46 000 евро

**«ЕЛИТСТРОЙ» ООД**  
Тел.: +359 889437798; +7 915 019 4936  
E-mail: office@elitstroy.com  
Сайт: www.real-stroy.com

Курортный комплекс «Вяна» находится между г. Несебр, пос. Равда, пляжем и аквапарком. В комплексе 4 этажа. Все квартиры площадью 61-148 кв. м имеют 1-2 спальни и продаются с полной чистовой отделкой. В каждой квартире: кондиционеры, кабельное ТВ и Интернет. Круглогодичная охрана, бассейн, ресторан.



Цена: 46 200 евро

**«СВОЙ ДОМ» ООО**  
Тел.: +7 812 647 3377; +7 906 291 1144  
E-mail: sdbulgaria@bk.ru  
Сайт: www.свойдом.рф, www.svoiydom.bg

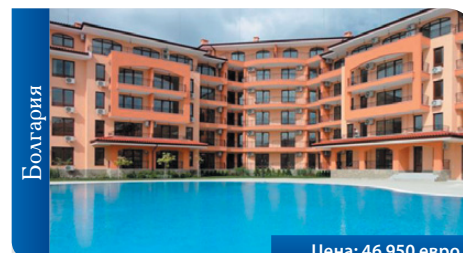
Комплекс расположен в престижном районе в окрестностях Несебра, в 350 м от песчаного пляжа. Предлагаются студии и апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, пентхаусы с просторными террасами. Комплекс располагает развитой инфраструктурой для круглогодичного проживания. Срок сдачи комплекса: июль 2015 г.



Цена: 46 350 евро

**MY-HOME.BG**  
Тел.: +359 52 663709; +359 52 663799  
E-mail: info@my-home.bg  
Сайт: www.my-home.bg

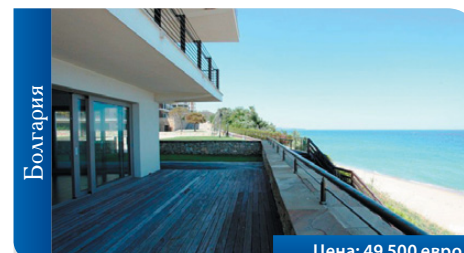
Carpe Diem — это комплекс европейского уровня, который сочетает в себе комфорт и приморскую романтику и удовлетворит самый взыскательный вкус. Данный проект — это не только прекрасная возможность для инвестиции в качество жизни, но и гарантия ответственности, которая не будет обесцениваться.



Цена: 46 950 евро

**DREAMVILLE**  
Тел.: +359 32 960163  
E-mail: info@dreamville-bg.com  
Сайт: www.dreamville-bg.com

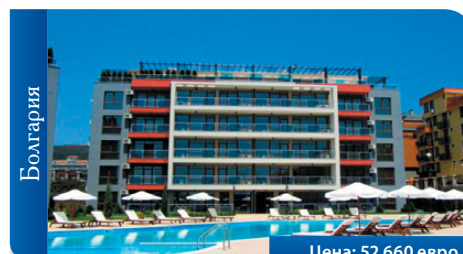
«Стар Дриймс», самый новый проект ведущего застройщика «Дриймвил», будет закончен к сезону 2014 г. Все апартаменты оснащены удобной и элегантной мебелью, созданной превратить ваше жилье в уютный оазис. Превосходное расположение высоких этажей предлагает захватывающий вид на море и горы.



Цена: 49 500 евро

**«ДОМИКА»**  
Тел.: +7 495 988 6059; +359 52 69 28 28  
E-mail: info@domika-bulgaria.ru  
Сайт: www.domika-bulgaria.ru

Комплекс «Ривьера Обзор» находится на 1-й линии, на берегу Черного моря в г. Обзор. «Ривьера Обзор» окружен красивыми парками и садами. В продаже 257 апартаментов класса люкс: студии, с 1, 2, 3 спальнями и мезонеты, каждый из которых имеет просторные террасы с морской панорамой.



Цена: 52 660 евро

**«СТРОЙИНВЕСТ ГРУП БГ»**  
Тел.: +7 495 978 1885  
E-mail: moscow@sigbg.eu  
Сайт: www.sigbg.eu

Комплекс Sun Wave расположен в Св. Влаسه, в 50 м от пляжа. Впечатляющая архитектура и высокое качество строительства. Собственная инфраструктура: 2 бассейна, ресторан, детская площадка. В апартаментах: индивидуальный дизайн интерьеров, французские окна. Прекрасный вид на море и на горы.



Цена: 55 000 евро

**CONDOR PROPERTIES**  
Тел.: +359 878 603 557  
E-mail: office@condor-properties.ru  
Сайт: www.condor-properties.ru

Квартира расположена на 1-й линии курорта Солнечный Берег. Квартира имеет площадь 72 кв. м. Полностью меблирована до мельчайших деталей. Квартира состоит из 1 спальни, кухни, гостиной, ванной, балкона с видом на море и находится на 3-м этаже в курортном городе!

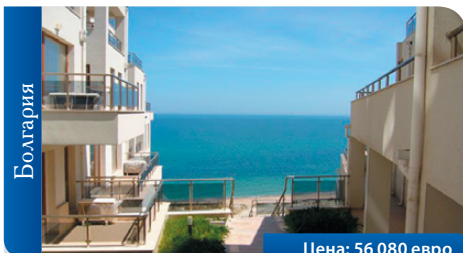


Цена: 55 000 евро

**DREAMVILLE**  
Тел.: +359 897 858715  
E-mail: info@dreamville-bg.com  
Сайт: www.dreamville-bg.com

Coastal Dreams — уникальный апарт-комплекс на 1-й линии в Св. Влаسه. Комплекс является самым эксклюзивным проектом ведущего застройщика ООО «Дриймвил», который отличается высочайшим качеством строительства, отделочных материалов и мебели.





Цена: 56 080 евро

**RBHOME**

Тел.: +7 495 726 5868  
E-mail: office@rbhome.ru  
Сайт: www.rbhome.ru

ID 1515. Курортный комплекс с прекрасной морской панорамой расположен на 1-й линии в г. Бяла. Все апартаменты продаются с отделкой под ключ, кондиционером в гостиной, полностью оборудованной ванной и полностью обставленной кухней.



Цена: 56 460 евро

**RBHOME**

Тел.: +7 459 726 5865  
E-mail: office@rbhome.ru  
Сайт: www.rbhome.ru

ID 1522. Уникальный 6-этажный жилой комплекс класса люкс из 2 зданий, оборудованных лифтами, расположен на 1-й линии моря, рядом с песчаными дюнами. Апартаменты предлагаются с внутренней отделкой, полностью оборудованными ванными и туалетом и встроенной кухней.



Цена: 57 290 евро

**«БОЛГАРСТРОЙ» - ГК «БГ ЭСТЕЙТС»**

Тел.: +7 495 984 8377  
E-mail: russia@bolgarstroy.ru  
Сайт: www.bolgarstroy.ru

Компания «Болгарстрой» — застройщик малоэтажного комплекса для постоянного проживания на берегу моря «Поморие Резиденс». Эксклюзивный комплекс апартаментов с малоэтажной застройкой и собственной закрытой благоустроенной территорией расположен среди соснового леса и в шаговой доступности от пляжа.



Цена: 58 760 евро

**«БУЛСАН ГРУП» ООО**

Тел.: +7 916 300 4872  
E-mail: sale\_bsg@yahoo.com; bsg-realty@yandex.ru  
Сайт: www.bsg-realty.ru

«Вилла Аристо». Элегантный, фешенебельный премиум-комплекс расположен в сердце престижного города Св. Влас, всего в 100 м от пляжа. Имеет современную архитектуру и все современные условия для отдыха и круглогодичного пользования. Уникальная зона отдыха и открытый бассейн на крыше здания.

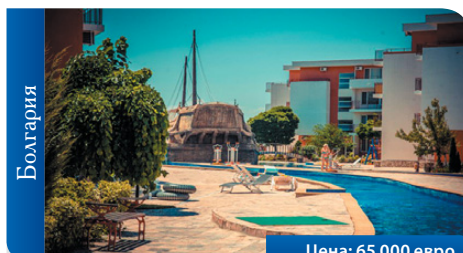


Цена: 64 940 евро

**«БОЛГАРСТРОЙ» - ГК «БГ ЭСТЕЙТС»**

Тел.: +7 495 984 8377  
E-mail: russia@bolgarstroy.ru  
Сайт: www.bolgarstroy.ru

Компания «Болгарстрой» — застройщик элитного комплекса «Изаорес Гарден». Фешенебельный комплекс с изысканной средиземноморской архитектурой, ультрасовременной и разнообразной инфраструктурой, просторными квартирами и своим частным пляжем!



Цена: 65 000 евро

**FORT NOKS LTD.**

Тел.: +7 495 698 0019  
E-mail: igor@fortnoks.org  
Сайт: www.fortnoks.net

«Привиледж Форт Бич», Елените, 1-я линия, граничит с пляжем. Неподалеку: аквапарк, супермаркет, стоянка такси и автобусов. Лучшее место для летнего отдыха на Черноморском побережье Болгарии!



Цена: 69 580 евро

**«КАЛИМАНЦИ ПРОПЪРТИС» ЕООД**

Тел.: +359884988874  
E-mail: tatianag@electra.co.il  
Сайт: www.botanicaresidence.com

У комплекса «Ботаника» уникальное местоположение на берегу ручья, граничащего с ботаническим садом г. Варна, где естественная красота природы сочетается с экзотическими растениями. Комплекс расположен всего в 10 мин. ходьбы от курорта Св. Константин и Елена с его красивыми пляжами.



Цена: 70 000 евро

**ENTER 777**

Тел.: +7 495 506 8503  
E-mail: 5068503@mail.ru  
Сайт: www.enter777.ru, www.metr777.ru

Жилой комплекс в Приморско на 1-й линии моря, в центре города. В квартирах: люкс-отделка, кондиционер. Охрана, зимний и летний бассейны, спа, ресторан, супермаркет, подземная парковка. Цена: 1080 евро/кв. м, квартиры от 70000 евро, 0% рассрочка. Бесплатный смотровой тур. Продажа от застройщика. ПМЖ.



Цена: 70 000 евро

**«КАЛИФОРНИЯ ГОЛДЕН БИЙЧ»**

Тел.: +359 898 505015  
E-mail: ronylong.bg@gmail.com  
Сайт: www.hotelcaliforniasofia.com

Lost in Paradise находится в 30 км от аэропорта Бургас, в 10 км от г. Несебр, и самое важное — в 20 м от моря. Комбинация 5-звездочного отеля с квартирами для продажи и местами для отдыха и развлечений. Комплекс состоит из 3 отдельных зданий, и все квартиры предлагают вид на море.



Цена: 72 270 евро

**«КАЛИМАНЦИ ПРОПЪРТИС» ЕООД**

Тел.: +359884988874  
E-mail: tatianag@electra.co.il  
Сайт: www.botanicaresidence.com

У комплекса «Ботаника ВИП Резиденс» уникальное местоположение на берегу ручья, граничащего с ботаническим садом г. Варна, где естественная красота природы сочетается с экзотическими растениями со всего мира. Расположен всего в 10 мин. ходьбы от курорта Св. Константин и Елена с его красивыми пляжами.



Цена: 73 220 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193; +7 921 307 4215  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Комплекс Shipka в Св. Власе состоит из 25 апартаментов и 9 студий, быстро и 5 магазинов, имеет прекрасное расположение и инфраструктуру. Комплекс находится всего в 200 м от моря и центрального пляжа Св. Власа, а также от шикарного яхт-порта «Марина Диневи».



Цена: 73 640 евро

**«СТРОЙИНКОМ» / STROINKOM**

Тел.: +359887822877; +359 885392711  
E-mail: office@buildinvestbg.com  
Сайт: www.stroinkom.ru

Жилой круглогодичный комплекс! Расстояние до моря: 5 мин. ходьбы. Обслуживание: 300 евро в год с квартиры. Квартиры с шикарным видом на море и лес! Парковочное место бесплатно! До центра Варны — 10 мин. езды! Транспорт круглогодичный! В наличии квартиры с 1 и 2 спальнями! Скидка! Рассрочка!



Цена: 73 750 евро

**«ПРЕМИУМ ПРОПЕРТИ» ООО**

Тел.: +7 495 967 0385  
E-mail: info@pproperty.eu  
Сайт: www.ppbg.ru

Акция: в подарок каждому покупателю — автомобиль Peugeot-208! Комплекс «Алекс Бич» можно охарактеризовать одним словом — эксклюзив! Здесь понятие «вид на море» превосходит все ожидания. Неповторимый вид на Черное море, в волнах которого плещутся дельфины, и превосходная панорама Старого Несебра.



Цена: 74 200 евро

**UNIVERSAL INVESTMENT PROPERTY**

Тел.: +7 916 354 1193; +7 921 307 4215  
E-mail: info@uiproperty.com  
Сайт: www.uiproperty.com

Апарт-комплекс Mellia Resort-3 с чудесным расположением! На берегу моря, в 100 м от песчаного пляжа, в спокойном и тихом месте с зелеными широколиственными деревьями, всего в нескольких минутах ходьбы от центра курорта с его рестораничками, барами и всевозможными курортными развлечениями.



Цена: 75 000 евро

**MY-HOME.BG**

Тел.: +35952663709  
E-mail: info@my-home.bg  
Сайт: www.my-home.bg

Новый апарт-комплекс в самом центре бальнеологического курорта Св. Константин и Елена. Квартиры у моря в новостройке с отделкой под ключ, в окружении соснового парка, в красивом новом жилом комплексе «Карпе Вита». Ваш козырь при выборе недвижимости на болгарском побережье Черного моря.



Цена: 75 000 евро

**«СВОЙ ДОМ» ООО**

Тел.: +7 812 647 3377; +7 906 291 1144  
E-mail: sdbulgaria@bk.ru  
Сайт: www.свойдом.рф, www.svoymdom.bg

Комплекс «Белые паруса» расположен в г. Поморие на самом берегу моря. В комплексе все апартаменты с 1 спальней, большими балконами и видом на море. Апартаменты оборудованы кухней, кондиционером, ванной, телевизором. В 15 мин. от комплекса находится г. Бургас и аэропорт Бургас.



Цена: 75 000 евро

**«СТРОЙИНКОМ» / STROINKOM**

Тел.: +359887822877; +359 885392711  
E-mail: office@buildinvestbg.com  
Сайт: www.stroinkom.ru

Море ближе, чем вы мечтали! Самый лучший пляж! Развитая круглогодичная инфраструктура. Рядом: горячие минеральные источники, магазины, автобусная остановка. До центра Варны — всего 7 мин. езды.



Цена: 77 900 евро

**«777» ООД / ИВГ**

Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Fortuna Home-1 — комплекс в 350 м от пляжа в г. Бяла. Вид на море. 5 уютных 2-этажных домов площадью 92,06-93,69 кв. м + веранда пл. 37 кв. м и паркоместо. Начало строительства: апр. 2013 г. Окончание: дек. 2014 г. В доме: прихожая, гостиная с кухней, 2 спальни, 2 ванны, терраса. Отделка под ключ.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии



Цена: 85 000 евро

**«ДИВНА КОНСУЛТ» ООД**  
Тел.: +359 899 12 70 71; +359 554 59 599  
E-mail: office@divnaconsult.com  
Сайт: www.divnaconsult.ru

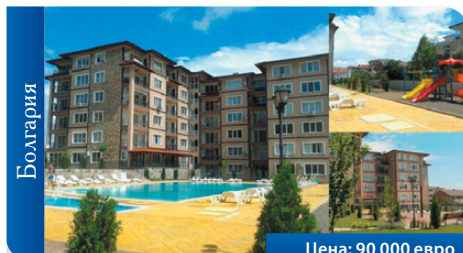
2-этажный дом вблизи знаменитого бальнеологического курорта Поморие! Дом закончен и продается под ключ! Проведены трубы для камина с отоплением на пару, кабели для ТВ и сигнализации, поливная система в саду. Площадь двора — 400 кв. м. Площадь дома — 131 кв. м. Цена: 85000 евро.



Цена: 87 900 евро

**«777» ООД / ИВГ**  
Тел.: +7 495 772 4295  
E-mail: ndimitrova@ibg-property.com  
Сайт: www.ibg-property.com

Комплекс Fortuna Home-2 в 500м от моря. Включает: бассейн, паркинг, 9 уютных 2-этажных домов площадью 99,14-102,27 кв. м с видом на море. Начало строительства: апр. 2013 г. Окончание: дек. 2014 г. В доме: прихожая, гостиная с кухней, веранда, 2 спальни, 2 ванные, 2 террасы + дворик. Отделка под ключ.



Цена: 90 000 евро

**«ВИМПЕЛ-ХРИСТОВ И СИЕ» СД**  
Тел.: +359 888 685 941  
E-mail: vimpel2@abv.bg

Жилой комплекс включает 2 основных здания с бассейном между ними. Апартаменты отличаются по площади: от 60 до 100 кв. м. Цены договорные.



Цена: 94 430 евро

**«БОЛГАРИАН ПРОПЕРТИС»**  
Тел.: +7 495 363 0156  
E-mail: msk@bulgarianproperties.ru  
Сайт: www.bulgarianproperties.ru

«Виллы Сансет» — элитная часть мини-курорта «Сансет Кошарица». Комплекс из 18 домов, каждый из которых с собственным садом. Покупатели выбирают участок для своего дома и один из 5 стандартных дизайнов вилл площадью от 106 до 347 кв. м. Энергетически эффективные дома, дешевые и легкие в уходе.



Цена: 95 200 евро

**SUNHOME**  
Тел.: +7 926 204 2501  
E-mail: a2051710@yandex.ru  
Сайт: www.sunhome.info

Вилла в элитном коттеджном поселке Victoria Royal Garden с прекрасным видом на Бургасский залив, рядом бальнеокурорт. Все дома сдаются под ключ, с учетом пожеланий клиента. На территории комплекса: бассейн, фитнес-центр, детские площадки, ресторан, супермаркет и великолепный ландшафтный дизайн.



Цена: 95 500 евро

**«СИМ ИНВЕСТ» ООО - ИНВЕТОР**  
Тел.: +359 889803034  
E-mail: sales@vistadelmar.info  
Сайт: www.vistadelmar.info

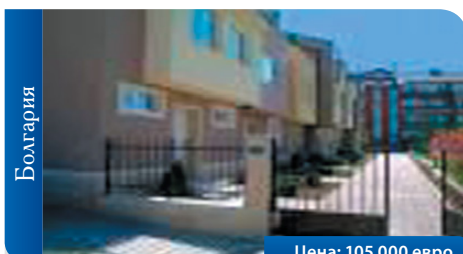
Идеальная инвестиция! Инвестор-застройщик «СИМ Инвест» ООО представляет свой новый проект в столице Софии. Современное здание Triaditsa Park расположено в одном из самых элитных районов столицы — Стрелбице. Элегантный дизайнерский проект состоит из жилой, офисной и торговой части.



Цена: 99 680 евро

**«МОНАРХ ИНВЕСТ»**  
Тел.: +359 897 987 850  
E-mail: marina@monarchinvest.bg  
Сайт: www.monarchinvest.bg

Комплекс расположен в 1,5 км от Солнечного Берега и в 3 км от Св. Власа. Новый комплекс состоит из 2- и 3-этажных отдельно стоящих домов. Комплекс имеет прекрасную инфраструктуру: бассейн, спа-центр, зеленые сады, детская площадка. Каждому дому предоставляется парковка или гараж.



Цена: 105 000 евро

**«В.И.Н.Д.»**  
Тел.: +359 889 22 46 87  
E-mail: irinabervina@gmail.com  
Сайт: www.bgdom.ru

«В. И. Н. Д.» объединяет группу компаний, включая в себя несколько строительных фирм, фирму недвижимости, консалтинговую компанию, а также фирму по сопровождению финансовых, бухгалтерских и юридических вопросов. Мы строим качественное жилье, подходящее для постоянного проживания в Болгарии.



Цена: 128 224 евро

**HOME FOR YOU**  
Тел.: +359 887 79 79 91  
E-mail: manuela@homeforyou.bg  
Сайт: www.homeforyou.bg/ru/nedvijimost/4729

Предлагаются апартаменты в лучшем комплексе закрытого типа в Болгарии — Oasis Resort and Spa, Лозенец! Вас ждет: собственный роскошный пляж длиной более 500 м, целебный микроклимат, средиземноморское строительство, уникальный ландшафтный дизайн и богатая инфраструктура. Цены от 1500 евро/кв. м.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Болгарии, Великобритании, Венгрии



Цена: 139 700 евро

**«САНТА МАРИНА» АО**  
Тел.: +359 2 8 199 100  
E-mail: office@fpi.bg  
Сайт: www.santamarina.bg

«Санта Марина», Созополь — один из лучших реализованных морских проектов Болгарии. Поселок расположен амфитеатром на 1-й линии. Уникальная архитектура, качественное строительство, большое количество услуг и развлечений для взрослых и детей способны удовлетворить даже самый взыскательный вкус.



Цена: 145 000 евро

**CONDOR PROPERTIES**  
Тел.: +359 878 603 557  
E-mail: office@condor-properties.ru  
Сайт: www.condor-properties.ru

Новый 2-этажный дом в 4 км от курорта Солнечный Берег. Дом имеет площадь 390 кв. м, двор — 750 кв. м. Дом имеет 2 этажа, полностью оборудованные всеми необходимыми удобствами для проживания. Есть 4 спальни, каждая с ванной, кухня, гостиная и терраса с видом на море. Во дворе есть бассейн.



Цена: 7 990 000 евро

**«ЛИКОМ-МСК»**  
Тел.: +7 495 660 2531  
E-mail: info@likommsk.ru  
Сайт: www.likommsk.ru

Закрытый охраняемый комплекс, состоящий из вилл, предназначен для круглогодичного проживания. 1-я береговая линия. Всего 13 вилл, построенных из материалов премиум-класса. Все виллы оборудованы солнечными батареями (пр-во Германия), т.е. горячая вода 6 месяцев в году без затрат на электричество.



Цена: 20 000 евро

**DOM-INTERNATIONAL**  
Тел.: +7 499 703 3388  
E-mail: info@dom-international.com  
Сайт: www.dom-international.ru

Гарантированные инвестиции в аэропорт Глазго — парковка Lindwood point Phase 2. Гарантированная прибыльность 8% NET годовых в течение первых 2 лет. В последующие 3-4 года — прибыльность более 10%, 5-6 лет — 12%+.



Цена: 50 000 евро

**DOM-INTERNATIONAL**  
Тел.: +7 499 703 3388  
E-mail: info@dom-international.com  
Сайт: www.dom-international.ru

London Court Apartments Phase 2. Гарантированная доходность — 10%. Опция выкупа через 4 года за 125%. Доход за 4 года с учетом выкупа — 15,4% годовых. Ведется реконструкция существующего здания. Сдача в эксплуатацию: сент. 2014 г. Все номера уже зарезервированы.



Цена: 90 000 евро

**DOM-INTERNATIONAL**  
Тел.: +7 499 703 3388  
E-mail: info@dom-international.com

JQ Hotel, Birmingham Hotel в центре Бирмингема под управлением крупной сети отелей Macdonald Hotels and Resorts (более 45 отелей в Великобритании). Инвестор получает доход от работы всего отеля. Инвестиционный порог: 44975 фунтов стерлингов (поэтапно). Цена за номер: 89950 фунтов на 23% ниже оценочной.



Цена: 240 000 евро

**DOM-INTERNATIONAL**  
Тел.: +7 499 703 3388  
E-mail: info@dom-international.com  
Сайт: www.dom-international.ru

The Edridge — охраняемый комплекс с 5-звездочным уровнем обслуживания, с круглосуточным консьерж-сервисом. Для жителей: тренажерный зал и конференц-зал, видеонаблюдение и полная система безопасности. В комплексе: бассейн, спа, детский центр. Рассрочка до 5 лет.



Цена: 341 000 евро

**ROBINSON TOURS**  
Тел.: +36 70 330 3485  
E-mail: info@vengria-doma.hu  
Сайт: www.vengria-doma.ru/kapcsolat

На южном берегу оз. Балатон, в курортном г. Балатонфенвеш продается 2 дома класса люкс на одном участке, в каждом по 2 квартиры. В квартире: 2 спальни, кухня американского типа, ванная, терраса. В саду бассейн (6 x 8). Участок — 2090 кв. м. Жилая площадь — 320 кв. м. Цена объекта: 341000 евро.



Цена: 530 000 евро

**ROBINSON TOURS**  
Тел.: +36 70 330 3485  
E-mail: info@vengria-doma.hu  
Сайт: www.vengria-doma.ru/kapcsolat

Эксклюзивный 2-этажный особняк в г. Кестхей, в 300 м от оз. Балатон. Дом построен в средиземноморском стиле в 2012 г. 5 спален, кухня американского типа, 2 ванные, терраса, гараж на 2 автомобиля. Дом с мебелью и системой климатизации. Участок — 890 кв. м. Жилая площадь — 248 кв. м. Цена: 530000 евро.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Венгрии, Вьетнаме, Германии

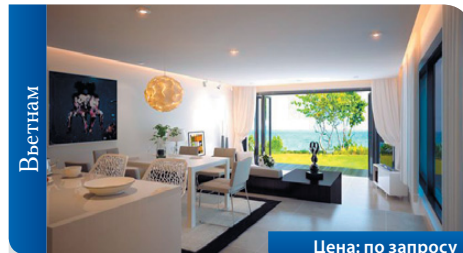


Венгрия

Цена: 2 000 000 евро

**«ЛИКОМ-МСК»**  
Тел.: +7 495 660 2531  
E-mail: info@likommsk.ru  
Сайт: www.likommsk.ru

Дом престарелых. Венгрия. Будапешт. Продается действующий бизнес с рентабельностью 20%. Цена: 2000000 евро (оценочная стоимость — 3000000 евро).



Вьетнам

Цена: по запросу

**VINGROUP**  
Тел.: +84 93 424 6886  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vinpearlvillas.com

Виллы Vinpearl Luxury, Дананг. Расположены в популярном районе на берегу пляжа Нон Нуок, признанного одним из красивейших пляжей в мире по версии журнала Forbes, проект Vinpearl Luxury представляет собой жилой комплекс класса люкс с 39 шикарными виллами на 1-й береговой линии.



Вьетнам

Цена: по запросу

**VINGROUP**  
Тел.: +84 4 3974 9999  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vingroup.net

Виллы Vinpearl Ngu Hanh Son, Дананг, расположены в прекрасном районе на берегу пляжа Нон Нуок, признанного одним из красивейших пляжей в мире по версии журнала Forbes. Один из лидеров в сфере строительства недвижимости во Вьетнаме, уверенный потенциал для туризма. Тип вилл: 3-этажные виллы.



Вьетнам

Цена: 140 000 евро

**VINGROUP**  
Тел.: +84 4 3974 9999  
E-mail: sales@royalcity.com.vn  
Сайт: www.royalcity.com.vn

Royal City, Ханой. Расположенный на участке площадью 12 га в сердце Ханоя, Royal City — это один из самых успешных комплексов во Вьетнаме. Состоит из роскошного торгового центра, большого числа ресторанов и баров, спа и фитнес-центра, а также апартаментов класса люкс. Апартаменты: от 2 до 4 спален.



Вьетнам

Цена: 149 500 евро

**VINGROUP**  
Тел.: +84 4 3974 9999  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vingroup.net

Times-city разделен на несколько функциональных зон, среди которых клиники Vinpес, школы Vinschool, современный торговый центр и гигантский парк развлечений, огромный фудкорт с множеством ресторанов и кафе, обширная зона отдыха среди зеленых парков и чистых озер. Количество апартаментов: 12500.



Вьетнам

Цена: 250 000 евро

**VINGROUP**  
Тел.: +84 93 424 6886  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vinpearlvillas.com

Проект виллы в Vinpearl Non Tre, Нячанг, находится в туристическом комплексе, состоящем из 101 виллы, построенной по современным архитектурным стандартам класса люкс, в каждой имеется собственный бассейн и красивый сад. Типы вилл: виллы с видом на океан, виллы с видом на поле для гольфа.



Вьетнам

Цена: 675 000 евро

**VINGROUP**  
Тел.: +84 91 429 6666  
E-mail: salesvillas@vingroup.net  
Сайт: www.vinhomesriverside.com

Виллы в Vinhomes Riverside, Ханой (Ha Noi). Все виллы спроектированы и построены по высочайшим международным стандартам и включают открытые стильные помещения, окруженные садами и водоемами. Типы: 3-этажные виллы и смежные виллы. Площадь — 200-626 кв. м. Призеры международных конкурсов 2012 и 2013 гг.



Германия

Цена: 18 000 евро

**DEM-GROUP**  
Тел.: +7 495 767 6452  
Сайт: www.demgroup.ru

Студенческие апартаменты вблизи университета Вупперталь. Ухоженный дом 1997 г. постройки с подземным гаражом, домофоном и консьержем. Каждый апартамент включает в себя санузел, мини-кухню, жилую комнату, прихожую со шкафом-купе. Идеально для студентов. Доход от сдачи в аренду — 6-8% годовых в евро.



Германия

Цена: 21 740 евро

**BMG INVEST GMBH**  
Тел.: +49 2132 138275  
E-mail: info@bmg-invest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

Небольшая 2-комнатная уютная квартира в 6-этажном многоквартирном жилом доме 1983 г. постройки в городе Херне. Общая площадь — 32 кв. м. Ванная и кухня выложены кафельной плиткой. Полы в комнатах в отличном состоянии. Имеется балкон, а также подвальное помещение.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Германии



Германия

Цена: 24 000 евро

**BMG INVEST GMBH**  
Тел.: +49 2132 138275  
E-mail: info@bmg-invest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

1-комнатная квартира в 3-этажном многоквартирном жилом доме с обустроенной мансардой в городе Бохум. Общая площадь — 31,12 кв. м, на 1-м этаже. К квартире также относится 1 подвальное помещение и гараж. Дом расположен на тихой, спокойной улице, близлежащие дома преимущественно 3-4 этажные.



Германия

Цена: 30 650 евро

**BMG INVEST GMBH**  
Тел.: +49 2132 138275  
E-mail: info@bmg-invest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

3-комнатная квартира на 2-м этаже в 4-этажном жилом доме в городе Оберхаузен. Общая площадь — 61 кв. м. Дом расположен в 2 км от самого крупного закупочного центра в Европе. К квартире также относится 1 подвальное помещение. Квартира сдана в аренду.



Германия

Цена: 37 000 евро

**DEM-GROUP**  
Тел.: +7 495 767 6452  
Сайт: www.demgroup.ru

3-комнатная квартира площадью 71 кв. м в хорошем районе Эссена. Большая гостиная, изолированная кухня, спальня и детская. Лоджия с видом на парк. Квартире также принадлежит чуланчик для хранения. Можно жить самому или сдавать в аренду (доходность — 10% годовых в евро). Больше вариантов на нашем сайте.



Германия

Цена: 120 000 евро

**KENNEN GMBH**  
Тел.: +49 30 50918073  
E-mail: info@kennengmbh.com  
Сайт: www.kennengmbh.com

Квартира расположена в фешенебельном берлинском районе Шенеберг. Все, что ценится в городской жизни, находится практически перед дверью. Знаменитая улица Курфюрстендамм и исторический торговый дом KaDeWe всего в нескольких минутах ходьбы. Отличная инфраструктура.



Германия

Цена: 185 000 евро

**KENNEN GMBH**  
Тел.: +49 30 50918073  
E-mail: info@kennengmbh.com  
Сайт: www.kennengmbh.com

Квартира в самом престижном и дорогом районе Берлина Груневальд. Светлая, уютная квартира с прекрасным расположением комнат. В квартире сделан современный ремонт. Новые окна, подоконники из натурального камня. Новая сантехника. Ламинат. Прекрасная новая встроенная кухня.



Германия

Цена: 450 000 евро

**KENNEN GMBH**  
Тел.: +49 30 50918073  
E-mail: info@kennengmbh.com  
Сайт: www.kennengmbh.com

Ресторан расположен в самом центре Западного Берлина, рядом со знаменитым бульваром Курфюрстендамм. Зал ресторана рассчитан примерно на 50 гостей. Современный бар, 2 больших ЖК-телевизора, кондиционер. В глубине ресторана расположена кухня, оборудованная по последнему слову техники.



Германия

Цена: 575 000 евро

**ЧАСТНОЕ ЛИЦО**  
Тел.: +7 495 721 5588  
E-mail: 721-55-88@mail.ru

Продается жилой дом по адресу: г. Герлиц, ул. Гетештрассе, д. 35. Год постройки — 1900, капитальный ремонт — в 1998 г. Общая площадь — 870,90 кв. м, жилая — 791,32 кв. м, коммерческая — 79,58 кв. м, участок — 673 кв. м. В доме: 3 этажа + мансарда + подвал; 16 квартир + 1 коммерческое помещение.



Германия

Цена: 800 000 евро

**KENNEN GMBH**  
Тел.: +49 30 50918073  
E-mail: info@kennengmbh.com  
Сайт: www.kennengmbh.com

5-комнатная квартира на 3-м этаже очаровательного старинного дома в центральном районе Западного Берлина Шенеберг. Исторический торговый дом KaDeWe, Курфюрстендамм, а также площадь Wittenbergplatz с ее многочисленными кафе, барами и ресторанами находятся в непосредственной близости.



Германия

Цена: 850 000 евро

**ЧАСТНОЕ ЛИЦО**  
Тел.: +7 495 721 5588  
E-mail: 721-55-88@mail.ru

Гостиница в центре г. Герлиц, Германия, всемирно известной сети «4 сезона» Год постройки — 1900. Участок — 1221 кв. м. Площадь гостиницы — 1432,65 кв. м. Холл выложен уникальной майоликой. Внизу 2 магазина. Лифтовая шахта. Подвал. В наличии: подвод электричества, вода, телефон.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Германии, Греции



Цена: 1 450 000 евро

### CAMPUS CONSULTING GBR

Тел.: +49 179 12 48 998  
E-mail: info@munich-campus.de  
Сайт: www.munich-campus.de

Прибыль с объекта: 66000 евро в год. Полезная площадь: помещение разделено на 1-й этаж и подвальное помещение (по 130 кв. м) + санитарные помещения (70 кв. м). Год постройки: 1972. Арендатор: магазин одежды. Договор до 2018 г. Месторасположение: Мюнхен, между Мариенплац и Максимилианштрассе.



Цена: 3 500 000 евро

### CAMPUS CONSULTING GBR

Тел.: +49 179 78 35 576  
E-mail: info@munich-campus.de  
Сайт: www.munich-campus.de

Чистая прибыль с объекта: 146580 евро в год. Полезная площадь: 694 кв. м. Площадь участка: 700 кв. м. Год постройки: 2002. 1-й этаж сдан под офис, на 2-м и 3-м этаже — квартиры. В подвальном помещении находится еще 2 комнаты, отопление и электричество. Месторасположение объекта: Waldtrudering.



Цена: 4 250 000 евро

### BMG INVEST GMBH

Тел.: +49 2132 138275  
E-mail: info@bmg-invest.de  
Сайт: www.bmginvest.de

8-этажное коммерческое здание 1971 г. постройки в г. Вупперталь. 4 квартиры общей площадью 306,89 кв. м. 15 коммерческих помещений общей площадью 3349,97 кв. м. 11 подземных парковочных мест и 2 наружных парковочных места. Годовой доход составляет 353944 евро (8,33% рентабельность).

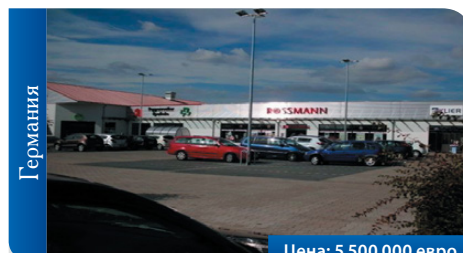


Цена: 4 290 000 евро

### CAMPUS CONSULTING GBR

Тел.: +49 179 1248998  
E-mail: info@munich-campus.de  
Сайт: www.munich-campus.de

Стоимость объекта: 4290000 евро (отель) + 1450000 евро (вилла). Земельный участок: 4321 кв. м. Полезная площадь: 2315 кв. м, 40 номеров, 3 ресторана, 4 гаража. Состояние очень хорошее, последние ремонтные работы были проведены в 2013 г. Месторасположение: Штарнбергское озеро, 25 км до Мюнхена.



Цена: 5 500 000 евро

### CAMPUS CONSULTING GBR

Тел.: +49 179 78 35 576  
E-mail: info@munich-campus.de  
Сайт: www.munich-campus.de

Прибыль: 444000 евро в год. Полезная площадь: 2000 кв. м. Площадь участка: 5401 кв. м. Год постройки: 2012. Парковка: 50 мест. Здание сдано в аренду сроком от 10 до 15 лет, с опциями продления. 6 солидных арендаторов (Rossmann, Denn's Biomarkt и др.). Месторасположение: F?rth (10 км от Нюрнберга).



Цена: 145 000 евро

### DOMOGREECE

Тел.: +30 22950 53111, +30 27210 23796  
E-mail: info@domogreece.gr  
Сайт: www.domogreece.gr

Месторасположение: Левканти, Эвия. 2-комнатная квартира площадью 75 кв. м на 4-м этаже. 1 Ванная. Есть парковочное место. Цена: 145000 евро.



Цена: 175 000 евро

### EVEDRON SA

Тел.: +30 210 6854317  
E-mail: info@evedron-properties.com  
Сайт: www.evedron-properties.ru

3-этажная вилла площадью 110 кв. м находится в жилом комплексе в Кассандре, Халкидики. Включает: 3 спальни, 2 ванные, кухню, гостиную, камин, свой сад, общий бассейн, вид на море, мебель и технику. 150 м до пляжа, 106 км до аэропорта Салоники. Стоимость: 175000-195000 евро + налоги.



Цена: 199 000 евро

### DOMOGREECE

Тел.: +30 22950 53111, +30 27210 23796  
E-mail: info@domogreece.gr  
Сайт: www.domogreece.gr

Месторасположение: Неохори, Лефктро, Ступа, Мессиния. 2-этажная каменная вилла площадью 150 кв. м. 2 спальни, 2 ванные. Участок — 380 кв. м. Есть парковочное место. Цена: 199000 евро.



Цена: 310 000 евро

### DOMOGREECE

Тел.: +30 22950 53111, +30 27210 23796  
E-mail: info@domogreece.gr  
Сайт: www.domogreece.gr

Месторасположение: Неохори, Лефктро, Ступа, Мессиния. 2-этажная каменная вилла площадью 127 кв. м. 3 спальни, 3 ванные. Участок — 1194 кв. м. Есть парковочное место. Цена: 310000 евро.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Греции, Египте



Цена: 401 000 евро

### EVEDRON SA

Тел.: +30 210 6854317  
E-mail: info@evedron-properties.com  
Сайт: www.evedron-properties.ru

Очаровательная 2-этажная вилла площадью 110 кв. м располагается в Ниссаки, остров Корфу, на территории площадью 1500 кв. м. Включает 3 спальни с ванными, кухню, гостиную, камин, бассейн, зону барбекю, террасы, вид на море. 350 м от пляжа, 21 км от аэропорта Корфу. Стоимость: 401000 евро + налоги.



Цена: 480 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: info@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Вилла площадью 180 кв. м с земельным участком площадью 391 кв. м. Панорамный вид на море. Дом состоит из гостиной, кухни, столовой, 4 спален, 3 ванных. В доме установлено индивидуальное отопление, солнечные панели для нагрева воды, встроены кухонные шкафы. Имеется 2 места для парковки.



Цена: 550 000 евро

### ILIOS PROPERTIES GMBH

Тел.: +306932751571  
E-mail: legal@iliosproperties.com  
Сайт: www.iliosproperties.com

Вилла находится на 1-й береговой линии в непосредственной близости от Уранополиса и подножия горы Афон — пристанища 20 восточных православных монастырей и монашеского поселка.



Цена: 795 000 евро

### PRIVATE OR VIA SAVILLS

Тел.: +44 7796006475  
E-mail: richtis.estate@gmail.com  
Сайт: http://search.savills.gr/en/details/191/

130000 кв. м рядом с удивительным ущельем Рихтис (Richtis) — Сития, Крит. Действительно уникальная собственность на 1-й береговой линии с великолепными панорамными видами на море и горы. Недалеко от автомагистрали. Имеются все необходимые официальные документы (выданные департаментом лесного хозяйства и т.д.).



Цена: 1 200 000 евро

### DOMOGREECE

Тел.: +30 22950 53111, +30 27210 23796  
E-mail: info@domogreece.gr  
Сайт: www.domogreece.gr

Месторасположение: Каламата, Мессиния. 3-этажная вилла площадью 200 кв. м. 4 спальни, 4 ванные. Участок — 4000 кв. м. Есть парковочное место и бассейн. Цена: 1 200000 евро.

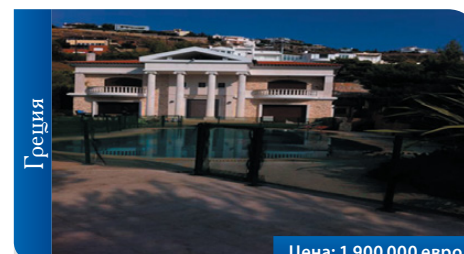


Цена: 1 500 000 евро

### ILIOS PROPERTIES GMBH

Тел.: +306932751571  
E-mail: legal@iliosproperties.com  
Сайт: www.iliosproperties.com

Окруженная лесом и с видом на глубокое и синее Эгейское море, это действительно уникальная вилла, тщательно спланированная и сконструированная с большим вниманием к деталям, с использованием материалов высочайшего качества.



Цена: 1 900 000 евро

### «АЛЕМАР ГРУП» ООО

Тел.: +7 495 741 0212, +7 495 545 9580, +7 499 251 1550  
E-mail: realestate@alemargroup.ru  
Сайт: www.alemarestate.ru

Вилла в пригороде Афин (600 кв. м) на 4 уровнях. 1-й ур.: зал с камином, кухня, 2 спальни с ванными, тренаж. зал, кладовая. 2-й ур.: зал с камином, столовая, кухня, ванная. 3-й ур.: зал с камином, 2 спальни с ванными, 2 ванные. 4-й ур.: цок. этаж. На участке: домик (20 кв. м) и часовня. 15 км до моря.



Цена: 2 200 000 евро

### GREKODOM DEVELOPMENT

Тел.: +7 495 627 3888  
E-mail: info@grekodom.ru  
Сайт: www.grekodom.ru

Вилла площадью 410 кв. м на участке в 2000 кв. м. На участке имеется бассейн площадью 64 кв. м. В доме: гостиная, столовая, 6 спален с ванной в каждой, спортзал, винный погреб, подсобное помещение, гладильная, котельная и библиотека. Шикарный вид на бухту. Установлена сигнализация.



Цена: 30 000 евро

### SIA EUROPROPERTIES

Тел.: +371 2766962, +371 27765521  
E-mail: info@europroperties.org, gita@europroperties.org  
Сайт: www.europroperties.org

Жилой комплекс View Resort расположен в туристическом районе Nabq Bay и представляет собой идеальное место для отдыха в Шарм-эль-Шейхе. Просторные квартиры с естественным освещением. У нас вы можете найти 5 уникальных видов планировки различной площади, выполненной согласно высшему стандарту.





Цена: 64 000 евро

**EDAR SEA VIEW PROPERTIES**

Тел.: +2 065 3442267, +2 0100 2190798  
E-mail: maria@edarseaview.com  
Сайт: www.edarseaview.com

Первоклассный жилой комплекс расположен на самом берегу Красного моря в туристическом центре курорта. Собственный пляж, лагуна, бассейны, спа и салон красоты, фитнес-клуб, охрана 24/7 и др. Безупречная репутация застройщика, высокие стандарты обслуживания, качество отделки. Рассрочка платежа.



Цена: 79 000 евро

**EDAR SEA VIEW PROPERTIES**

Тел.: +2 065 3442267, +2 0100 2190798  
E-mail: maria@edarseaview.com  
Сайт: www.edarseaview.com

Шикарная 3-этажная вила с панорамным видом на море и горный пейзаж. 2-я береговая линия, всего в 5 мин. от центра курорта. Охрана, сад, бассейн, парковка. Чистый район частных вилл. Качественная внешняя отделка. Внутренняя отделка предоставляется отдельно. Рассрочка платежа до 6 месяцев.



Цена: по запросу

**SOLO MARBELLA**

Тел.: +34 671 79 10 11  
E-mail: sm@solomarb.com  
Сайт: www.solomarb.com

Уютная 2-этажная вила, великолепно меблированная. На вилле имеется 4 спальни (в 2 из которых стоят большие двуспальные кровати), 4 ванные и 1 туалет, большая гостиная и столовая с камином, комната для прислуги с душевой, туалетом и отдельным входом, полностью оборудованная просторная кухня.



Цена: по запросу

**SPAINWAY LTD**

Тел.: +7 921 908 3232  
E-mail: info@spainway.com  
Сайт: www.spainway.com

Таунхаус в аренду в Эль-Расо! Уютный 2-этажный дом с собственным бассейном расположен напротив парка. Имеются 3 спальни, гостиная-столовая, 2 ванные и полностью оборудованная кухня. Есть большая терраса с прекрасным видом на парк и соляное озеро Ла-Мата, а также уютный двор с обеденной зоной.



Цена: 55 000 евро

**COMASKEY PROPERTIES SPAIN**

Тел.: +34657955874  
E-mail: russia@comaskey.com  
Сайт: www.comaskey.com

Квартира на нижнем этаже с солнечной верандой, коммунальным бассейном, шикарным видом на долины — идеальное место для любителей гольфа. 2 спальни, 1 ванная, полностью обставленная квартира.

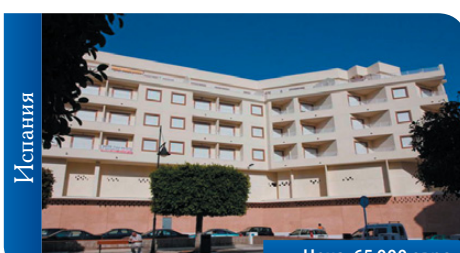


Цена: 55 000 евро

**DISTEFANO INMUEBLES**

Тел.: +34 966302125  
E-mail: info@distefanoinmuebles.es  
Сайт: www.distefanoinmuebles.es

Испания, побережье Коста-Бланка. Комфортная квартира в г. Аликанте, 80 кв. м. 3 спальни, 1 ванная. Полностью меблированная и оборудованная квартира рядом с морем. Идеальная инвестиция как для отпуска в любое время года, так и для последующей сдачи в аренду.

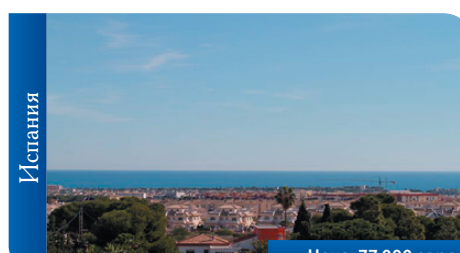


Цена: 65 000 евро

**GLOBAL COAST INVESTMENTS**

Тел.: +34 966 284737  
E-mail: info@esphouses.com  
Сайт: www.esphouses.com

Здание расположено в центре г. Торревьеха, в 10 мин. ходьбы от пляжа. Состоит из новых квартир с 1 и 2 спальнями, 1 или 2 ванными, общей площадью от 55,51 до 89,41 кв. м. Все апартаменты имеют меблированную кухню и встроенные шкафы в спальнях.

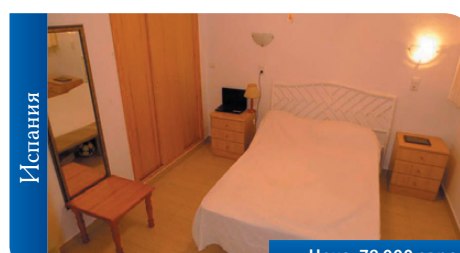


Цена: 77 000 евро

**SPAININVESTMENT**

Тел.: +7 495 933 5437  
E-mail: info@spaininvestment.ru  
Сайт: www.spaininvestment.ru

Комплекс апартаментов, расположенный на побережье города Ориуэла, в непосредственной близости от пляжей. Апартаменты с гостиной-столовой, 2 спальнями, ванной, укомплектованной мебелью и бытовой техникой кухней, террасой. Площадь апартаментов от 57 до 89 кв. м. Цена от 77 000 евро.



Цена: 78 000 евро

**ATLANTA REAL ESTATE**

Тел.: +34965834145  
E-mail: office@atlantarealestate.es  
Сайт: www.atlanta-rea.com

Прекрасные апартаменты рядом с центральным пляжем туристического города Кальпе. Общая площадь — 45 кв. м. Солнечная гостиная, объединенная с террасой, американская кухня, спальня и ванная. Квартира после капитального ремонта, имеется коммунальный паркинг. До центра города — 10 мин. пешком.



Цена: 83 000 евро

**IMPERIA GROUP**

Тел.: +7 963 321 9819  
E-mail: info@imperiagroup.es  
Сайт: www.imperigroup.es

Новые апартаменты в г. Бенидорм, всего в 10 мин. ходьбы от песчаного пляжа. В квартире: современная отделка, полностью оборудованная кухня, террасы с видом на город и горы, спальня, укомплектованная ванная и место в паркинге. Магазины, кафе и рестораны в 5 мин., все рядом. Предложение ограничено!



Цена: 85 000 евро

**PLANET HOME**

Тел.: +7 913 978 6197  
E-mail: info@planet-home.ru  
Сайт: www.planet-home.ru

Квартира в Аликанте с красивым современным дизайном. Гостиная, 1 спальня со встроенными шкафами, 1 ванная, кухня укомплектована электроприборами, терраса. Меблирована, есть Wi-Fi. На территории комплекса есть бассейн, 2 джакузи и детский бассейн. Рядом со всей инфраструктурой.



Цена: 97 000 евро

**IMPERIA GROUP**

Тел.: +7 963 321 9819  
E-mail: info@imperiagroup.es  
Сайт: www.imperigroup.es

Новый пентхаус в закрытом охраняемом комплексе рядом с гольф-полем. На территории: места отдыха, бассейн, тренажерный зал, детская площадка. В стоимость входит парковочное место. Продается полностью меблированным.



Цена: 104 800 евро

**MASA INTERNATIONAL**

Тел.: +7 495 641 2000  
E-mail: info@masamos.ru  
Сайт: www.masainternational.ru

Жилой комплекс с видом на Средиземное море. В комплексе есть бассейны, подземная парковка и кладовые. Дома построены с использованием первоклассных материалов, установлены кондиционеры. Из бунгало открываются великолепные виды на море и парк. Рядом расположено несколько гольф-полей.



Цена: 110 000 евро

**GREAT MILE PROPERTIES**

Тел.: +7 985 222 5152  
E-mail: info@costablanca-gm.ru  
Сайт: www.costablanca-gm.ru

Квартира расположена в живописном месте с прекрасным видом на море и сосновую рощу, в престижной урбанизации «Холмы Кампоамо», имеющей развитую инфраструктуру: супермаркеты, аптеку, медицинский центр, бары, рестораны, банки, стоянку для яхт и 4 гольф-поля.

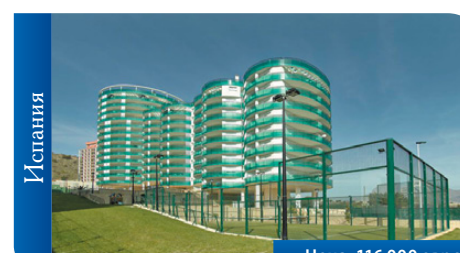


Цена: 115 000 евро

**SPAINWAY LTD**

Тел.: +7 921 908 3232  
E-mail: info@spainway.com  
Сайт: www.spainway.com

Новый жилой комплекс расположен в урбанизации в 4 км от Дении и всего в 350 м от пляжа. Апартаменты имеют 2-3 спальни, оборудованную кухню, просторную гостиную, террасу (18 кв. м), 2 ванные. Квартиры продаются вместе с мебелью и бытовой техникой.

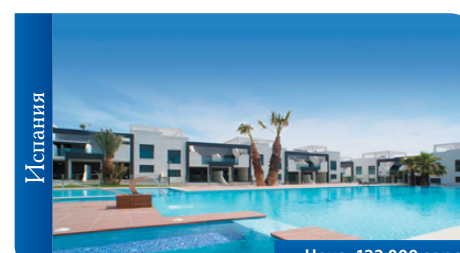


Цена: 116 000 евро

**BENNECKE**

Тел.: +7 495 767 4140  
E-mail: mos@bennecke.com  
Сайт: www.bennecke.com

Апартаменты в г. Бенидорм. Отличная отделка, подземный паркинг и кладовая. Бассейн, зеленые зоны, детская игровая площадка. 500 м до пляжа Пониенте. Спальня со встроенным шкафом, салон с обеденной зоной, американская кухня, солнечная терраса и кладовая (5,48 кв. м). Общая площадь — 81,15 кв. м.

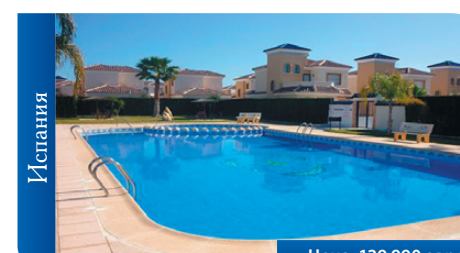


Цена: 122 000 евро

**GRUPOMAHERSOL S.L.**

Тел.: +7 926 515 7582  
E-mail: contactosweb@grupomahersol.com  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Замечательный жилой комплекс в Ла-Сении (приморский район Ориуэлы — побережье Коста-Бланка), вблизи от всего необходимого и с прекрасным транспортным сообщением. Этот жилой комплекс состоит из бунгало с 2 спальнями и 2 ванными, на верхнем этаже — с сауной, а на нижнем — с террасой и садом.



Цена: 129 990 евро

**GLOBAL COAST INVESTMENTS**

Тел.: +34 966 284737  
E-mail: info@esphouses.com  
Сайт: www.esphouses.com

Отдельно стоящий дом в городе Гвардамар-дель-Сегура находится в идеальном состоянии и продается с мебелью и кухонной техникой. Всего 5 мин. до моря, собственный бассейн и парковка.





Цена: 130 000 евро

**EDUSTRO S.A.**

Тел.: +7 499 409 1045  
E-mail: 4091045@laarena.ru  
Сайт: www.laarena.ru

Недвижимость от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва, Испания. 400 м до пляжа. Огороженная территория, 3 бассейна. Сдан в 2009 г. Апартаменты с 1 спальней и панорамным видом на океан. В стоимость входит индивидуальный гараж, кладовая. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 130000 евро.



Цена: 131 000 евро

**GRUPOMAHERSOL S.L.**

Тел.: +7 926 515 7582  
E-mail: contactosweb@grupomahersol.com  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Ищете эксклюзивное жилье на побережье Коста-Бланка? Предлагаем вам новый фантастический жилой комплекс на 1-й линии моря в Ла-Мата-Торревьеха — Aqua Nature. Закрытый комплекс, состоящий из 5 восьмизэтажных домов. Апартаменты с 2 спальнями, с 1 или 2 ванными и большой террасой.



Цена: 136 850 евро

**GLOBAL COAST INVESTMENTS**

Тел.: +34 966 284737  
E-mail: info@esphouses.com  
Сайт: www.esphouses.com

Роскошный комплекс в Гвардамар-дель-Сегура, в 400 м от пляжа, рядом с сосновым парком. 3 пятиэтажных здания с апартаментами и пентхаусами с 1, 2 и 3 спальнями, с 1 и 2 ванными, террасами и гаражом. 2-этажные таунхаусы с 3 спальнями и 3 ванными, садами и террасами. Мини-гольф, бассейны, спортзал и пр.



Цена: 145 000 евро

**GRUPO ESMERALDA**

Тел.: +34 689775399  
E-mail: rusia@gruposmeralda.com  
Сайт: www.gruposmeralda.com

Новые апартаменты «Ларимар» от застройщика Grupo Esmeralda с 1 и 2 спальнями, мебелированы, оснащены бытовой техникой. Просторные террасы с видом на море и горы. В шаговой доступности: магазины, кафе и рестораны, яхт-клуб, центр города. Рядом: аквапарк, сафари-парк, аттракционы. До пляжа всего 50 м.



Цена: 147 000 евро

**IMPERIA GROUP**

Тел.: +7 963 321 9819  
E-mail: info@imperiagroup.es  
Сайт: www.imperiagroup.es

Апартаменты от застройщика в новом комплексе рядом с пляжем. 100% финансирование от банка-партнера. Предложение ограничено.



Цена: 149 000 евро

**SPAINWAY LTD**

Тел.: +7 921 908 3232  
E-mail: info@spainway.com  
Сайт: www.spainway.com

Новый жилой комплекс расположен на 1-й линии моря в престижном районе Новой Золотой Мили в Марбелье. В комплексе имеются апартаменты с 1, 2, 3 спальнями и превосходные пентхаусы с выходом на верхнюю террасу с бассейном. Из апартаментов открываются завораживающие виды на лазурное море.



Цена: 149 500 евро

**PLANET HOME**

Тел.: +7 913 978 6197  
E-mail: info@planet-home.ru  
Сайт: www.planet-home.ru

Новый закрытый комплекс Bahia Golf находится в престижном районе Сапмоамор. Просторный дом состоит из 3 спален, 2 ванных, светлой гостиной, террасы и участка. На территории комплекса: бассейн, зеленые зоны отдыха, спортивные зоны.

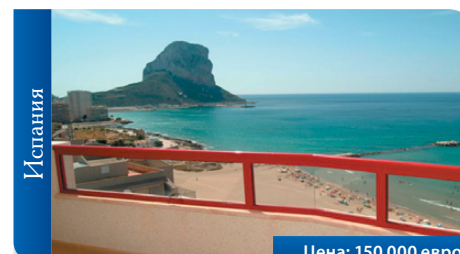


Цена: 150 000 евро

**BANUS GROUP 1979 S.L.**

Тел.: +34 952 866 339  
E-mail: banusgroup@yandex.com  
Сайт: www.banus.ru

Апартамент в жилом комплексе на 1-й линии моря в Косталите. Рядом с супермаркетами, барами и ресторанами. Недалеко от гольф-полей и теннисных кортов. В нескольких минутах езды от центра Эстепоны, в 15 мин. от Пуэрто-Бануса.



Цена: 150 000 евро

**GRUPO ESMERALDA**

Тел.: +34 689 775 399  
E-mail: rusia@gruposmeralda.com  
Сайт: www.gruposmeralda.com

Уютные апартаменты с роскошным видом на море и всего в 50 м от прекрасного песчаного пляжа — отличный вариант для инвестиций в недвижимость. Различные планировки, прекрасное расположение комплекса, возможность сдавать жилье в аренду через компанию-застройщика и сделать свои инвестиции рентабельными.



Цена: 155 000 евро

**ABSOLUT PROPERTIES**

Тел.: +7 499 575 0336  
E-mail: moscu@absolutproperties.com  
Сайт: www.absolutproperties.com

Апартаменты на 1-й линии пляжа в городе Торревьеха.



Цена: 155 000 евро

**MASA INTERNATIONAL**

Тел.: +7 495 641 2000  
E-mail: info@masamos.ru  
Сайт: www.masainternational.ru

Жилой комплекс расположен в городе Гвардамар. Характеризуется безопасностью, уединенностью и красивыми видами на Средиземное море. В комплексе есть крытый обогреваемый бассейн, тренажерный зал, сауна, открытый бассейн и зеленые территории. Всего несколько минут ходьбы до прекрасных песчаных пляжей.



Цена: 159 000 евро

**ALEMAR REALTY**

Тел.: +34 952907833  
E-mail: info@alemar-realty.com  
Сайт: www.alemar-realty.com

Новый жилой комплекс класса люкс, расположенный в шаговой доступности от пляжа.



Цена: 160 000 евро

**SPAINWAY LTD**

Тел.: +7 921 908 3232  
E-mail: info@spainway.com  
Сайт: www.spainway.com

Великолепный жилой комплекс расположен в г. Рода-де-Бара на Коста-Дорада, всего в 500 м от пляжа. Апартаменты площадью от 70 кв. м включают в себя светлую гостиную, 2 спальни, оборудованную кухню, ванную и террасу. Недалеко от дома расположены магазины, бары и рестораны.



Цена: 162 000 евро

**INO ESTATE**

Тел.: +7 812 318 4016  
E-mail: sale@ino-estate.com  
Сайт: www.ino-estate.com

Комплекс апартаментов с садом и частным бассейном в 1 км от пляжа. Маленький и спокойный город Calafell всего в 1 ч езды от Барселоны. Новое здание на одной из главных улиц города. Большая квартира, солнечные комнаты, кондиционер, оборудованная кухня. Магазины, рестораны, бары в нескольких шагах.



Цена: 163 000 евро

**GRUPOMAHERSOL S.L.**

Тел.: +7 926 515 7582  
E-mail: contactosweb@grupomahersol.com  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Жилой комплекс, состоящий из спаренных вилл с 3 спальнями, расположен в Агас-Нуэвас — Торревьеха (побережье Коста-Бланка). Жилые объекты, отличающиеся современным стилем, имеют оборудованные кухни, встроенные шкафы, решетки, просторный гараж на 2 автомобиля, частный сад и солнечную террасу.



Цена: 165 000 евро

**SPAININVESTMENT**

Тел.: +7 495 933 5437  
E-mail: info@spaininvestment.ru  
Сайт: www.spaininvestment.ru

Жилой комплекс, состоящий из 3 шестизэтажных зданий. Комплекс имеет парковые зоны, детскую площадку, бассейны для взрослых и детей, корт для игры в падел-теннис. Квартиры с 2 и 3 спальнями, 1 и 2 ванными, гостиной, кухней и просторной террасой с видом на море.



Цена: 166 000 евро

**GRUPOMAHERSOL S.L.**

Тел.: +7 926 515 7582  
E-mail: contactosweb@grupomahersol.com  
Сайт: www.grupomahersol.ru

Прекрасный жилой комплекс в Кампоамор (Ориуэла-Коста — Коста-Бланка), рядом со всеми центрами обслуживания, полем для игры в гольф и отлично налаженными коммуникациями. Состоит из 2 бунгало с 2 спальнями и 2 ванными, а также шале с 2 или 3 спальнями и 2 ванными.



Цена: 168 000 евро

**ABSOLUT PROPERTIES**

Тел.: +7 499 575 0336  
E-mail: moscu@absolutproperties.com  
Сайт: www.absolutproperties.com

Замечательные виллы в стиле хай-тек в районе Cabo Roig.





Цена: 168 000 евро

**COMASKEY PROPERTIES SPAIN**

Тел.: +34657955874  
E-mail: russia@comaskey.com  
Сайт: www.comaskey.com

Новая вилла с 3 спальнями и 3 ванными. Жилая площадь — 105 кв. м, сад вокруг дома — 200 кв. м. Отопление половое. Кондиционер, камин и обустроенная кухня входят в цену. До пляжа — 5 мин. на машине, шикарный вид на море и горы, рядом все услуги. Все дома сдаются в марте 2014 г. Добро пожаловать.



Цена: 168 000 евро

**TAYLOR WIMPEY ESPANA**

Тел.: +7 916 655 1159  
E-mail: zlatko.rajic@taylorwimpey.es  
Сайт: www.taylorwimpeyspain.com

Calpesol является жилым комплексом компании Taylor Wimpey, который состоит из 40 таунхаусов и находится в г. Кальпе. Просторные дома имеют 3 спальни, гардеробную, 2 ванны, большую террасу, частный сад и открытую парковку. Проект располагает садами и бассейном. Последние 5 таунхаусов в продаже!



Цена: 174 000 евро

**BANUS GROUP 1979 S.L.**

Тел.: +34 952 866 339  
E-mail: banusgroup@yandex.com  
Сайт: www.banus.ru

Новое жилое здание состоит из просторных апартаментов и пентхаусов с панорамными видами на побережье Средиземного моря. Расположены апартаменты на берегу моря в районе Новая Золотая Миля и находятся в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса с его магазинами, бутиками, барами и ресторанами.



Цена: 179 000 евро

**TAYLOR WIMPEY ESPANA**

Тел.: +7 916 655 1159  
E-mail: zlatko.rajic@taylorwimpey.es  
Сайт: www.taylorwimpeyspain.com

Calla Magrana-III — новый проект компании Taylor Wimpey на Майорке, расположенный недалеко от Порто-Кристо. 2-комнатные апартаменты с высококачественной отделкой, террасой, садом и потрясающим видом на море, всего в 500 м от пляжа Кала Ангилла. В комплексе есть бассейн и частная парковка.



Цена: 185 000 евро

**EDUSTRO S.A.**

Тел.: +7 499 409 1045  
E-mail: 4091045@laarena.ru  
Сайт: www.laarena.ru

Недвижимость от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва, Испания. 400 м до пляжа. Огороженная территория, 3 бассейна. Объект сдан в 2009 г. Апартаменты с 2 спальнями и панорамным видом на океан. В стоимость входит машино-место, кладовая. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 280000 евро.



Цена: 185 500 евро

**ATLANTA REAL ESTATE**

Тел.: +34965834145  
E-mail: office@atlantarealestate.es  
Сайт: www.atlanta-rea.com

2-этажное бунгало, расположенное в живописном месте на 1-й линии в городе Кальпе, побережье Коста-Бланка.



Цена: 187 000 евро

**IMPERIA GROUP**

Тел.: +7 963 321 9819  
E-mail: info@imperiagroup.es  
Сайт: www.imperiagroup.es

Новый жилой комплекс от застройщика с потрясающими видами на Средиземное море в окрестностях Эстепоны. До моря — 600 м. На территории комплекса: бассейн, озелененная зона и места отдыха. Высокое качество строительства. Цена от 187000 евро. Остались последние квартиры.

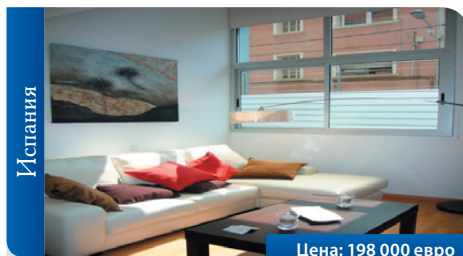


Цена: 195 000 евро

**GRUPO ESERALDA**

Тел.: +34 689775399  
E-mail: rusia@gruposmeralda.com  
Сайт: www.gruposmeralda.com

Таунхаусы от застройщика Grupo Esmeralda — прекрасная возможность сделать выгодную покупку на лучших условиях. Жилой комплекс с зелеными зонами, бассейнами и парковкой расположен в тихом месте недалеко от моря. Комнаты меблированы, бытовая техника, отопление. У каждого дома — свой участок земли.



Цена: 198 000 евро

**CAPITAL AGRUPADO S.A.**

Тел.: +34 93 426 57 52  
E-mail: comercialrusia@casa.info  
Сайт: www.casa.info

Барселона, уникальные предложения от застройщика! Квартиры в спальном районе Барселоны, в 2 мин. от метро, в 15 мин. от центра города. Рядом находится большой парк Гуэль. Паркет, «умный дом», кондиционер, газовое отопление, современная европейская мебель и бытовая техника.



Цена: 219 000 евро

**SPAINWAY LTD**

Тел.: +7 921 908 3232  
E-mail: info@spainway.com  
Сайт: www.spainway.com

2-уровневые таунхаусы расположены недалеко от г. Бенидорм. Дома включают в себя 2 спальни, гостиную, оборудованную кухню, 2 ванны и террасу. Каждый таунхаус имеет собственный участок. Есть общий бассейн. Таунхаусы имеют красивый панорамный вид на море и Бенидорм.



Цена: 220 000 евро

**TAYLOR WIMPEY ESPANA**

Тел.: +7 916 655 1159  
E-mail: zlatko.rajic@taylorwimpey.es  
Сайт: www.taylorwimpeyspain.com

Costa Beach — новый проект от Taylor Wimpey в Порт-Бэй на Майорке с прямым доступом к пляжу, великолепными видами на море и бассейном. Комплекс состоит из апартаментов и таунхаусов с 2 и 3 спальнями, построенных по стандартам высшего качества, с просторными террасами, в окружении пышных садов.



Цена: 249 000 евро

**GLOBAL COAST INVESTMENTS**

Тел.: +34 966 284737  
E-mail: info@esphouses.com  
Сайт: www.esphouses.com

Большая вилла с прекрасным садом, большим частным бассейном, в 10 мин. от моря и пляжа. Вилла построена на 2 этажах, есть большой зал, кухня с оборудованием и техникой, 3 спальни и 2 ванны. Полностью меблированный дом, сантехника и встроенные шкафы в спальнях.



Цена: 250 000 евро

**EDUSTRO S.A.**

Тел.: +7 499 409 1045  
E-mail: 4091045@laarena.ru  
Сайт: www.laarena.ru

Таунхаус от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва. 400 м до пляжа. Огороженная территория, 3 бассейна. Сдан в 2010 г. Площадь — 210 кв. м, плюс терраса — 160 кв. м. Панорамный вид на океан. В стоимость входит индивидуальный гараж, кладовая. Гарантия, ипотека, рассрочка. Цена: 250000 евро.



Цена: 250 000 евро

**BANUS GROUP 1979 S.L.**

Тел.: +34 952 866 339  
E-mail: banusgroup@yandex.com  
Сайт: www.banus.ru

Новая роскошная урбанизация на 1-й линии моря расположена на Новой Золотой Миле Коста-дель-Соль, возле 5-звездочного отеля «Кемпински». Предлагаются апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, а также пентхаусы с частными бассейнами на террасе.



Цена: 250 000 евро

**HOFFMANN INTERNATIONAL**

Тел.: +34 966 492 402  
E-mail: info@hoffmann-international.com  
Сайт: www.hoffmann-international.com

Жилой комплекс Residencial Bel Air расположен в спокойном, очень зеленом районе вблизи центра Кальпе. Все дома полностью готовы к заселению. Каждый дом имеет собственный участок с садом и террасой. Место для парковки прямо перед домом. От застройщика!



Цена: 252 000 евро

**GLOBAL COAST INVESTMENTS**

Тел.: +34 966 284737  
E-mail: info@esphouses.com  
Сайт: www.esphouses.ru/oferta-1891

Новые виллы в 5 мин. от моря. Качественная отделка, собственный сад. Площадь дома — 120 кв. м, участок — 220 кв. м. Мебель кухни и ванных включена в стоимость дома. Рассрочка оплаты.



Цена: 259 500 евро

**TAYLOR WIMPEY ESPANA**

Тел.: +7 916 655 1159  
E-mail: zlatko.rajic@taylorwimpey.es  
Сайт: www.taylorwimpeyspain.com

Уникальный жилой комплекс La Vila Paradis в Вильяхойсе на 1-й береговой линии с прямым доступом к пляжу Paraiso. Апартаменты имеют 2 или 3 спальни и 2 ванны, тщательную планировку и с прекрасные виды на море. Комплекс располагает пышными садами, бассейном и частной парковкой.



Цена: 270 000 евро

**ABSOLUT PROPERTIES**

Тел.: +7 499 575 0336  
E-mail: moscu@absolutproperties.com  
Сайт: www.absolutproperties.com

Виллы нового строительства в 300 м от пляжа.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании



Цена: 279 830 евро

### BENNECKE

Тел.: +7 985 767 4140  
E-mail: mos@bennecke.com  
Сайт: www.bennecke.com

Вилла в средиземноморском стиле с частным бассейном размером 4x8 м и садом. Площадь — 160 кв. м, участок — 500 кв. м. Светлый салон с открытой кухней, 3 спальни со встроенными шкафами, 2 ванные, красивая терраса — 60 кв. м, подсобное помещение, система кондиционирования и энергосбережения (как опция).



Цена: 295 000 евро

### COMASKEY PROPERTIES SPAIN

Тел.: +34657955874  
E-mail: russia@comaskey.com  
Сайт: www.comaskey.com

Идеальный дом для семьи, рядом школа и больница, все услуги. Бассейн, гараж и сад! Дом площадью 200 кв. м имеет: 3 спальни, 2 ванные, просторный зал, столовую, большую кухню. Терраса, солярий и сад (400 кв. м), где могут играть дети. До пляжа — 3 мин. на машине, до гольфа — 5 мин. Продается с мебелью.



Цена: 299 000 евро

### ABSOLUT PROPERTIES

Тел.: +7 499 575 0336  
E-mail: moscu@absolutproperties.com  
Сайт: www.absolutproperties.com

Современные виллы с видом на море.



Цена: 299 000 евро

### BANUS GROUP 1979 S.L.

Тел.: +34 952 866 339  
E-mail: banusgroup@yandex.com  
Сайт: www.banus.ru

«Капанес дель Гольф» — это новый жилой комплекс, состоящий из апартаментов с 2, 3 и 4 спальнями. Комплекс построен в андалузском стиле, находится на 1-й линии гольфа, имеет потрясающий вид на море, большой экзотический сад, бассейны и спа!



Цена: 299 870 евро

### SPAININVESTMENT

Тел.: +7 495 933 5437  
E-mail: info@spaininvestment.ru  
Сайт: www.spaininvestment.ru

Новая вилла, расположенная в урбанизации «Ла Марина» в г. Гардамар-дель-Сегура. Вилла с 3 спальнями, гостиной-столовой, кухней, 3 ванными, террасами, собственным участком с садом и бассейном.



Цена: 300 000 евро

### TAYLOR WIMPEY ESPANA

Тел.: +7 916 655 1159  
E-mail: zlatko.rajic@taylorwimpey.es  
Сайт: www.taylorwimpeyspain.com

Horizon Beach — новый проект от Taylor Wimpey в Эстепоне на Коста-дель-Соль, на 1-й береговой линии, с прямым доступом на пляж Ла-Галера и потрясающим видом на Гибралтарский залив. Всего 36 апартаментов в закрытом жилом комплексе, которые удовлетворят запросы самых требовательных клиентов.



Цена: 340 000 евро

### «ДИАГОНАЛЬ МАР»

Тел.: +7 495 211 8281  
E-mail: info@diagonalmar.ru  
Сайт: www.diagonalmar.ru

Квартира в Барселоне, в зоне Саррия, с 3 спальнями и 2 ванными, площадью 95 кв. м.



Цена: 350 000 евро

### «ДИАГОНАЛЬ МАР»

Тел.: +7 495 211 8281  
E-mail: info@diagonalmar.ru  
Сайт: www.diagonalmar.ru

Квартира в районе Esquerra de L'Eixample, г. Барселона. Площадь постройки — 88 кв. м, полезная площадь — 80 кв. м.



Цена: 377 000 евро

### TAYLOR WIMPEY ESPANA

Тел.: +7 916 655 1159  
E-mail: zlatko.rajic@taylorwimpey.es  
Сайт: www.taylorwimpeyspain.com

Сamp de Mar Beach — новый проект компании Taylor Wimpey на Майорке, расположенный в самом сердце гольф-клуба Golf de Andratx, рядом с морем. 2- и 3-комнатные таунхаусы обладают высокими техническими характеристиками и качеством отделки, террасами, садом, парковкой и видами на море.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании



Цена: 380 000 евро

### «ДЖИ ЭМ КЛУБ» ООО

Тел.: +7 929 656 6515  
E-mail: micasaru@mail.ru  
Сайт: www.micasa.ru

Испания. Барселона. Район Эшампле. Уютная квартира на 5-м этаже с великолепными видами на горы Тибидабо и Монжуик. Площадь — 115 кв. м. Гостиная (20 кв. м), 3 спальни, 2 ванные, терраса, кладовая и прачечная. Газовое отопление, кондиционер, пол паркетный. Консьерж, лифт. Цена: 380000 евро.



Цена: 389 000 евро

### COSTA IBERIA

Тел.: +7 495 664 4648  
E-mail: sales@costaiberia.ru  
Сайт: www.costaiberia.ru

Villas La Zenia — это частный жилой комплекс, состоящий из 10 отдельно стоящих домов класса люкс с современным дизайном. Комплекс удачно расположен вблизи пляжей Ориуэла-Коста, спортивных портов и в нескольких км от 4 полей для гольфа.



Цена: 435 000 евро

### «ДИАГОНАЛЬ МАР»

Тел.: +7 495 211 8281  
E-mail: info@diagonalmar.ru  
Сайт: www.diagonalmar.ru

Квартира в Барселоне, в районе Eixample Esquerra, площадью 90 кв. м, с 3 спальнями и 2 ванными.



Цена: 495 000 евро

### «ДЖИ ЭМ КЛУБ» ООО

Тел.: +7 929 656 6515  
E-mail: micasaru@mail.ru  
Сайт: www.micasa.ru

Испания, Коста-Маресме, Masnou. Новые таунхаусы рядом с Барселоной, в 20 мин. по автостраде. Замечательный вариант для постоянного проживания и отдыха. Рядом вся инфраструктура. Площадь жилья — 230 кв. м. 4 спальни, 3 ванные, терраса (50 кв. м), свой сад (100 кв. м). До моря — 1 км. Цена: 495000 евро.



Цена: 495 000 евро

### INO ESTATE

Тел.: +7 812 318 4016  
E-mail: sale@ino-estate.com  
Сайт: www.ino-estate.com

Дизайнерская вилла в урбанизации города Сан-Андрес-де-Льебанерас на побережье Коста-Маресме, в 35 км от Барселоны. Сад с бассейном. Располагается в тихом месте, в шаговой доступности от центра города, в 2 км от пляжа. Гостиная с камином, кухня, терраса с панорамным видом на море.



Цена: 510 500 евро

### ECOMAR

Тел.: +34 671 19 35 69  
E-mail: svetlana@ecomar.es  
Сайт: www.ecomar.es

Роскошный новый дом из материалов высокого качества с потрясающим видом на море. 2-этажный дом с возможностью сделать нижний этаж жилым. Меблирован. 1-й этаж: гостиная, столовая, кухня, спальня с ванной, балкон, кондиционер. 2-й этаж: 2 спальни с ванной и терраса. Сад, бассейн. Участок — 554 кв. м.



Цена: 549 000 евро

### GRUPO ESMERALDA

Тел.: +34 689775399  
E-mail: rusia@gruposmeralda.com  
Сайт: www.gruposmeralda.com

Эксклюзивный жилой комплекс на 1-й линии в г. Кальпе. Апартаменты и пентхаусы с 3 спальнями, просторными террасами и великолепными видами на Средиземное море и известную скалу Пеньон де Ифач. В комплексе: охрана, плавательный бассейн, подземный гараж, озелененные участки, Wi-Fi, спа.



Цена: 550 000 евро

### BANUS GROUP 1979 S.L.

Тел.: +34 952 866 339  
E-mail: banusgroup@yandex.com  
Сайт: www.banus.ru

Роскошный новый жилой комплекс расположен на 1-й линии пляжа, в престижном районе между Эстепоной и Марбельей, Новая Золотая Миля. Этот спокойный, безопасный и эксклюзивный комплекс с видом на Средиземное море включает в себя все удобства!



Цена: 569 000 евро

### SOLO MARBELLA

Тел.: +34 671 79 10 11  
E-mail: sm@solomarbarb.com  
Сайт: www.solomarbarb.com

Продаются апартаменты в Бенавесе. Отличное состояние. Площадь террас — 20 кв. м. Встроенная кухня, отличный панорамный вид на море.





Цена: 595 000 евро

**EDUSTRO S.A.**

Тел.: +7 499 409 1045  
E-mail: 4091045@laarena.ru  
Сайт: www.laarena.ru

Виллы от застройщика на Тенерифе, Канарские о-ва. 400 м до пляжа. Участок — 6 соток, бассейн 4x8, лифт через все уровни, 4 спальни. Общая площадь — 510 кв. м, жилая — 270 кв. м. Панорамный вид на океан, гараж на 4 машины. Объект сдан в 2012 г. Гарантия, ипотека, расщотка. Цена: 250000 евро.



Цена: 600 000 евро

**SPAINWAY LTD**

Тел.: +7 921 908 3232  
E-mail: info@spainway.com  
Сайт: www.spainway.com

Загородный дом расположен в урбанизации «Рока де Малвет» в Санта-Кристина-де-Аро (Коста-Брава). Дом площадью 280 кв. м располагает 3 спальнями, просторной гостиной, совмещенной с оборудованной кухней, и 4 ванными. Также имеются 2 террасы со специальной зоной барбекю, гараж и частный бассейн.



Цена: 750 000 евро

**ECOMAR**

Тел.: +34 671 19 35 69  
E-mail: svetlana@ecomar.es  
Сайт: www.ecomar.es

Фантастическая вилла, расположенная в самой спокойной зоне города, рядом с морем. Большая гостиная-столовая с видом на море и заповедник Пеньон де Ифач, кухня, большая спальня, туалет и большая двухместная спальня. Большие террасы с видом на море, бассейн, барбекю, сад и гараж. На нижнем этаже возможность реконструкции. Участок — 1082 кв. м.



Цена: 752 000 евро

**«ТЕРРА ЕВРОПА» ООО**

Тел.: +7 812 640 0724  
E-mail: info@terraeuropa.ru  
Сайт: www.terraeuropa.ru

Вилла в Альтеа. Дома с великолепным видом на море, расположенные рядом с гольф-клубом, недалеко от пляжа и яхт-клуба, всего в 8 км от центра г. Альтеа. Новый дом общей площадью 355,85 кв. м с 3 спальнями и 4 ванными находится на участке площадью 813 кв. м.



Цена: 800 000 евро

**SOLO MARBELLA**

Тел.: +34 671 79 10 11  
E-mail: sm@solomarb.com  
Сайт: www.solomarb.com

Новые апартаменты в Пуэрто-Банусе, в 200 м от пляжа! Вид на горы и сад. Система климат-контроля, мраморные полы с подогревом, кухня с бытовой техникой, камин, парковочное место, кладовая, «умный дом», электрические жалюзи. Общий бассейн.



Цена: 1 250 000 евро

**CAPITAL AGRUPADO S.A.**

Тел.: +34 93 426 57 52  
E-mail: comercialrusia@casa.info  
Сайт: www.casa.info

Шикарные апартаменты в Барселоне с великолепным видом. Район Педральбес, самая элитная часть Барселоны, рядом с природным парком Кольсерола. Тренажерный зал, частные бассейны, корт для падел-тенниса, большие террасы. Благородные и долговечные материалы высокого качества, кухня нем. марки Bulthaup.

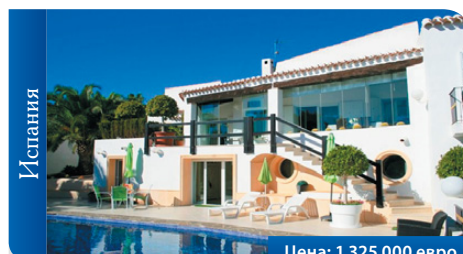


Цена: 1 290 000 евро

**«ДИАГОНАЛЬ МАР»**

Тел.: +7 496 211 8281  
E-mail: info@diagonalmar.ru  
Сайт: www.diagonalmar.ru

Квартира Alta Stading площадью 100 кв. м на 1-й линии моря красавицы-столицы Барселоны. В квартире: 3 комнаты, 2 ванны, отдельная кухня, просторная гостиная, терраса (80 кв. м) с шикарными панорамными видами.

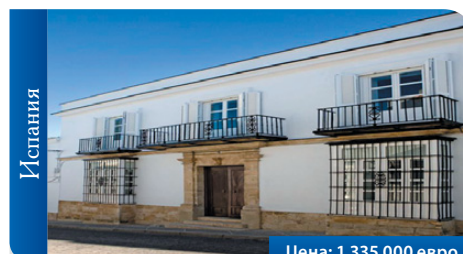


Цена: 1 325 000 евро

**HOFFMANN INTERNATIONAL**

Тел.: +34 966 492 402  
E-mail: info@hoffmann-international.com  
Сайт: www.hoffmann-international.com

Роскошная вилла с видом на море в одном из самых привлекательных мест Морайры — Коста-Бланка.



Цена: 1 335 000 евро

**ЧАСТНОЕ ЛИЦО**

Тел.: +34657640591, +34654626922  
E-mail: stemarly@aol.com  
Сайт: www.andaluciaaboutique.com

Особняк в г. Медина-Сидония, провинция Кадис. Уникальная инвестиционная возможность: отреставрированная усадьба 1857 г. постройки на юге Испании. 4 отдельных квартиры и 1 таунхаус. 11 спален, 14 ванн. Внутренний двор, подогреваемый бассейн, террасы. Контакты: +34654626922, whitevillageroute@gmail.com.



Цена: 1 850 000 евро

**ЧАСТНОЕ ЛИЦО**

Тел.: +34 629 366 289  
E-mail: f@tefaas.com

Вилла на плантации Лас-Чапас, Марбелья. 7 спален, 4 ванны. Стоимость: 1850000 евро. Жилая площадь — 578 кв. м. Площадь земельного участка — 1554 кв. м. Камин, мраморные полы. Многолетний сад. Терраса — 168 кв. м. Бассейн — 15x8. Гараж на 3 машины. Круглосуточная сигнализация.



Цена: 1 950 000 евро

**GLOBAL COAST INVESTMENTS**

Тел.: +34 966 284737  
E-mail: info@esphouses.com  
Сайт: www.esphouses.com

Элитная вилла с видом на море и горы. Самое лучшее качество отделки, собственный бассейн, система «умный дом», подогрев пола, мраморные полы, кондиционер, большой участок. Дом — 734 кв. м, участок — 1670 кв. м, террасы — 250 кв. м, бассейн — 48 кв. м.



Цена: 2 200 000 евро

**COMASKEY PROPERTIES SPAIN**

Тел.: +34657955874  
E-mail: russia@comaskey.com  
Сайт: www.comaskey.com

Шикарная вилла на берегу Средиземного моря с видом на море. До пляжа — 100 м. Рядом: магазины, бары, рестораны. 5 спален, 5 ванн, 3 зала, большая кухня, столовая, 2 большие солнечные террасы. Гараж на 5 машин, огромный бассейн и частный сад. Участок — 980 кв. м, дом — 520 кв. м.

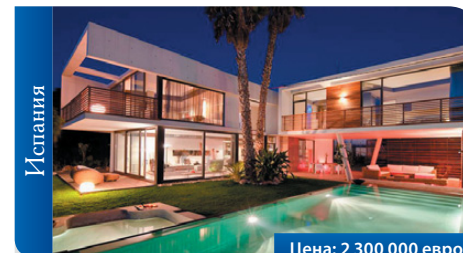


Цена: 2 300 000 евро

**COSTA IBERIA**

Тел.: +7 495 664 4648  
E-mail: sales@costaiberia.ru  
Сайт: www.costaiberia.ru

Вилла в стиле хай-тек «Ла Манга Бриз» на 1-й линии Малого моря. Находящаяся в привлекательной природной зоне, между 2 морями, «Ла Манга Бриз» располагает участком размером 1294 кв. м и 41 м фасада со стороны моря.



Цена: 2 300 000 евро

**«АЛЕМАР ГРУП» ООО**

Тел.: +7 495 741 0212, +7 495 545 9580, +7 499 251 1550  
E-mail: realestate@alemargroup.ru  
Сайт: www.alemarestate.ru

Эксклюзивная 3-этажная вилла (740 кв. м) в стиле минимализм в SierraDorada, Бенидорм. Гараж на 5 машин. На 1-м эт.: гостиная с камин, столовая, кухня, терраса, спальня с ванной. На 2-м эт.: главная спальня и 3 спальни с ванными и террасами. На участке (1020 кв. м): бассейн, терраса, зона отдыха.



Цена: 2 500 000 евро

**BANUS GROUP 1979 S.L.**

Тел.: +34 952 866 339  
E-mail: banusgroup@yandex.com  
Сайт: www.banus.ru

Специализируемся на продаже вилл класса люкс! Великолепная вилла в Лос-Монтерос расположена на 1-й береговой линии в одном из самых престижных районов побережья, с прямым выходом на пляж, недалеко от Марбельи и Пуэрто-Бануса.

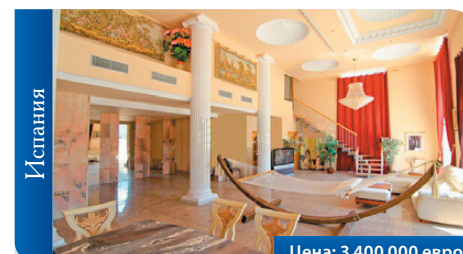


Цена: 2 500 000 евро

**RED FENIKS**

Тел.: +7 926 752 4586  
E-mail: info@redfeniks.ru  
Сайт: www.luxestate-spain.com

Отель расположен на самой 1-й линии моря в сердце Коста-Брава. Застроенная площадь — 1500 кв. м. 46 номеров + 1 жилое помещение с 4 спальнями. Парковка в 500 м на 24 машиноместа. 2 звезды. Ремонт в 2000 г.

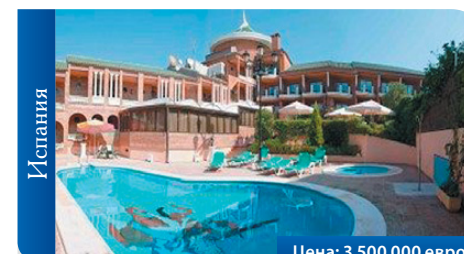


Цена: 3 400 000 евро

**DISTEFANO INMUEBLES**

Тел.: +34 966302125  
E-mail: info@distefanoinmuebles.es  
Сайт: www.distefanoinmuebles.es

Чива (Валенсия), урбанизация «Лес». Особняк в закрытой и полностью огороженной урбанизации с доступом только для жителей. Является одним из самых больших домов Валенсии. Кинотеатры, собственное казино, зал для стрельбы, спа, спортзал, Party Room, зал для йоги и боевых искусств и т.д.



Цена: 3 500 000 евро

**RED FENIKS**

Тел.: +7 926 752 4586  
E-mail: info@redfeniks.ru  
Сайт: www.luxestate-spain.com

Это отель для семейного отдыха в городе Аликанте (Альбуферета), неподалеку — пляж Альмадрава, торговые центры Gran Via и Plaza Mar-2. Также неподалеку замок «Санта-Барбара» и пляж Альбуферета.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Испании, Италии



Цена: 4 000 000 евро

**SOLO MARBELLA**  
Тел.: +34 671 79 10 11  
E-mail: sm@solomarb.com  
Сайт: www.solomarb.com

Роскошная вилла с бассейном и садом в отличном состоянии. Характеристики: крытая терраса, тренажерный зал, подсобное помещение, мраморные полы, джакузи, барбекю, «умный дом», кондиционер, камин. Парковка. Вид на море, горы, сад и бассейн. Рядом с гольф-полем, портом, морем, городом, близко к школам.



Цена: 5 450 000 евро

**SOLO MARBELLA**  
Тел.: +34 671 79 10 11  
E-mail: sm@solomarb.com  
Сайт: www.solomarb.com

Продается превосходная вилла в Ла-Загаледа. Вилла полностью меблирована, полы из мрамора с подогревом, камин. Прекрасный вид на горы. Площадь участка — 1325 кв. м.



Цена: 5 500 000 евро

**EUGENIA MELIAN**  
Тел.: +34 666419154  
E-mail: eugenia@emmanage.net  
Сайт: www.villalenticos.com

Уникальная собственность площадью 6864 кв. м на территории гольф-клуба Real Club de Golf de Sotogrande, которую можно разделить на 2 участка: 4440 и 2664 кв. м. Вилла построена в 1965 г. в Сотогранде и состоит из основного здания (700 кв. м), дома для обслуживающего персонала, бассейна 16х6 и сада.



Цена: 11 000 000 евро

**SOLO MARBELLA**  
Тел.: +34 671 79 10 11  
E-mail: sm@solomarb.com  
Сайт: www.solomarb.com

Продается загородный дом в отличном состоянии, меблированный, с участком, садом и бассейном, в охраняемом комплексе с домофоном и сигнализацией. Вид на сад, бассейн и двор. Кондиционер. Парковка. Местоположение: в поселке рядом с морем и городом. Коммунальные услуги: электричество, вода, телефон.



Цена: 50 000 евро

**ROTONDARO COSTRUZIONI**  
Тел.: +7 925 240 4267; +7 926 682 5735  
E-mail: parco\_romano@mail.ru  
Сайт: www.parcoroma.ru

Апартаменты от компании-застройщика общей площадью от 50 кв. м. Произведена полная отделка, готовы к проживанию, располагаются в шаговой доступности от моря: 300-1200 м. Апартаменты предлагаются в различных районах и вариантах. Также в продаже имеются строящиеся объекты. Возможна рассрочка.



Цена: 105 000 евро

**ROTONDARO COSTRUZIONI**  
Тел.: +7 925 240 4267; +7 926 682 5735  
E-mail: parco\_romano@mail.ru  
Сайт: www.parcoroma.ru

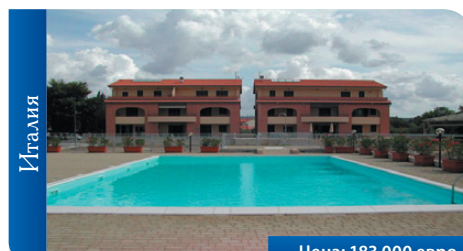
Таунхаусы от застройщика 1-этажные и 2-этажные, от 80 кв. м, на побережье Калабрии, с видом на море, готовые к проживанию. В стоимость таунхауса входит оформляемый в собственность земельный участок от 100 кв. м (дворик у входа). Объекты расположены в городах Скалея и Сан-Никола-Арчелла.



Цена: 125 000 евро

**PREDOCASA IMMOBILIARI**  
Тел.: +7 968 494 3134  
E-mail: predocasarus@gmail.com  
Сайт: www.predocasa.it

Новый комплекс из 12 апартаментов в 100 м от моря. Площадь каждого от 55 кв. м, из всех квартир вид на море и собственный бассейн, 1 или 2 спальни, санузел, гостиная с кухней, терраса или балкон. Апартаменты могут быть меблированы по вашему желанию. Парковка для жителей комплекса.



Цена: 183 000 евро

**SEBEER**  
Тел.: +7 495 989 4810  
E-mail: natali@sebeer.ru  
Сайт: www.sebeer.ru

Новый комплекс апартаментов в Суверето, Тоскана. Комплекс расположен в тихом, спокойном месте, подходит для круглогодичного проживания. Охрана, бассейн, спа — на территории комплекса. Высокое качество отделки. Расстояние до пляжа и паркинга — 15 мин. на машине. Имеется кондиционер.



Цена: 200 000 евро

**ARCASA GROUP**  
Тел.: +7 495 665 0071  
E-mail: info@arcasagroup.ru  
Сайт: www.arcasagroup.ru

Новые апартаменты в престижном жилом комплексе Le Dune в курортном пригороде Пескаре, в районе Silvi Marina, на берегу моря. С площади комплекса — прямой выход к морю на частный пляж. На территории комплекса: ресторан, бар, бассейн, велосипедные дорожки, а также подземная парковка.

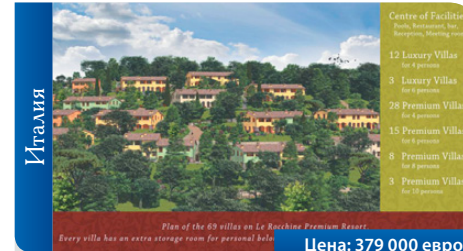
## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Италии



Цена: 270 000 евро

**ARCASA GROUP**  
Тел.: +7 495 665 0071  
E-mail: info@arcasagroup.ru  
Сайт: www.arcasagroup.ru

В самом центре г. Анцио, в 100 м от правобережного променада и пляжа, среди домов в стиле «Либерти» (начало XX в.) и в 500 м от ж/д станции уникальное предложение: 26 квартир класса люкс.



Цена: 379 000 евро

**LE ROCCHINE**  
Тел.: +39 573 929035  
E-mail: info@lerocchine.com  
Сайт: www.lerocchine.com

Стильно меблированные и оснащенные современным оборудованием виллы для расположения 4-6-8-10 человек. Виллы площадью 95-275 кв. м и благоустроенные частные сады площадью 250-1000 кв. м. Полностью оснащенная кухня и ванны, спа, лоджия с летней кухней 18 кв. м. Климат-контроль, экожилье.



Цена: 500 000 евро

**ARCASA GROUP**  
Тел.: +7 495 665 0071  
E-mail: info@arcasagroup.ru  
Сайт: www.arcasagroup.ru

Жилой комплекс расположен на 1-й береговой линии в курортном городе Лидо-ди-Езоло. Комплекс включает: 25-этажное полностью застекленное здание на 83 квартиры; 3 четырехэтажные здания на 60 квартир, паркинг и 143 кладовки, 2 бассейна, сауну, душевые, раздевалки, тренажерный зал с видом на море.



Цена: 519 000 евро

**LE ROCCHINE**  
Тел.: +39 388 6497693  
E-mail: info@lerocchine.com  
Сайт: www.lerocchine.com

В самом сердце Тосканы, между Флоренцией и Пизой, расположен комплекс класса премиум Le Rocchine (23 га): 69 элегантно меблированных и современно оснащенных вилл/апартаментов, центральная инфраструктура (бассейн, ресторан, конференц- и спортзалы, супермаркет), 2 парка для отдыха и спорта.



Цена: 549 000 евро

**LE ROCCHINE**  
Тел.: +39 388 6497693  
E-mail: info@lerocchine.com  
Сайт: www.lerocchine.com

Апартаменты комплекса Le Rocchine соответствуют самым высоким требованиям к современному экологически чистому дому. В строительстве использованы высококачественные натуральные материалы, инновационное оборудование, отделка выполнена в лучших традициях высокого стиля тосканской архитектуры.



Цена: 800 000 евро

**PREDOCASA IMMOBILIARI**  
Тел.: +7 968 494 3134  
E-mail: predocasarus@gmail.com  
Сайт: www.predocasa.it

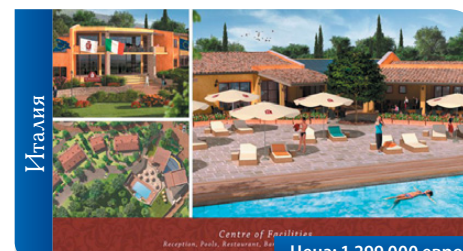
Вилла расположена в резиденции Costa dei Mopaci недалеко от Тропеи. Потрясающий вид на море, частный сад, собственный бассейн с зоной отдыха и парковка. 4 спальни, 2 санузла, оснащенная всем необходимым просторная кухня-гостиная с выходом на террасу.



Цена: 1 226 000 евро

**SEBEER**  
Тел.: +7 495 989 4809  
E-mail: natali@sebeer.ru  
Сайт: www.sebeer.ru

Комплекс недвижимости в районе Римини Марина Центро, в нескольких шагах от моря и 6 км от аэропорта. Торговая площадь (магазин) — 231 кв. м стоимостью 1412000 евро. Торговая площадь (магазин) — 324 кв. м стоимостью 2184000 евро. Торговая площадь (магазин) — 197 кв. м стоимостью 1226000 евро.



Цена: 1 299 000 евро

**LE ROCCHINE**  
Тел.: +39 388 6497693  
E-mail: info@lerocchine.com  
Сайт: www.lerocchine.com

Новый элитный комплекс Le Rocchine находится в престижном районе Тосканы, в зоне термальных источников Монтекатини и Монсуммано, на склоне живописного холма, в 30 км от Флоренции. Жилая площадь — 95-275 кв. м (со стильной мебелью и оснащением) + полностью благоустроенные терраса и сад (250-1000 кв. м).



Цена: 1 399 000 евро

**ITALIAN PROPERTY MANAGEMENT**  
Тел.: +39 3335621553  
E-mail: cathy.heald@yahoo.it  
Сайт: www.marchehouses.com

Прекрасный отреставрированный загородный дом с 8 спальнями, в настоящее время используется как довольно успешный мини-отель. Потрясающие виды открываются из сада, который не требует особого ухода, и большого бассейна. В непосредственной близости от города Чинголи и аэропорта Анкона.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Италии, Канаде, на Кипре



Цена: 1 400 000 евро

**TUTTA ITALIA IMMOBILIEN CONSULTING GMBH**  
Тел.: +7 916 624 1033  
E-mail: hello@tutta-italy.ru  
Сайт: www.tutta-italy.ru

Недавно построенный небольшой комплекс, состоящий из 3-уровневых вилл, расположен рядом с самым престижным рестораном города. Можно легко заказать самую изысканную еду и получить ее, не выходя за пределы своего жилища. Останется только на террасе разлить по бокалам вино.



Цена: 1 600 000 евро

**ARCASA GROUP**  
Тел.: +7 495 665 0071  
E-mail: info@arcasagroup.ru  
Сайт: www.arcasagroup.ru

Вилла общей площадью 380 кв. м состоит из кухни, гостиной, 3 спален, 2 ванных, большой террасы. На цокольном этаже имеется гараж на 2 машины и подсобные помещения. Сад — 700 кв. м. В непосредственной близости находится Golf Club Arenzano. Расстояние до моря — 600 м.



Цена: 2 000 000 евро

**TUTTA ITALIA IMMOBILIEN CONSULTING GMBH**  
Тел.: +7 916 624 1033  
E-mail: hello@tutta-italy.ru  
Сайт: www.tutta-italy.ru

Комплекс небольших вилл на озере Комо с уникальным месторасположением. Это 5 суперсовременных вилл с изысканным дизайном и отличной планировкой. Виллы состоят из 4 уровней, имеют собственный лифт и террасы площадью 200 кв. м. Большой гараж на 4 автомобиля. Отделка класса экстралюкс.



Цена: 4 000 000 евро

**TUTTA ITALIA IMMOBILIEN CONSULTING GMBH**  
Тел.: +7 916 624 1033  
E-mail: hello@tutta-italy.ru  
Сайт: www.tutta-italy.ru

Роскошная вилла «Серра» расположена в природном парке Сан-Бартоло, в коммуне Пезаро. В этом престижном месте находятся виллы известных людей, а также бывшая вилла Лучано Паваротти. Вилла имеет свой пляж, бассейн, сад с прекрасным видом на море, теннисные корты. Площадь земельного участка — 11 га.



Цена: 7 950 000 евро

**EUGENIA MELIAN**  
Тел.: + 34 666 419154  
E-mail: eugenia@emmanage.net  
Сайт: www.villaolivetotuscany.com

Уникальная собственность, выходящая на Средиземное море у Порто-Эрколе, представляет собой хозяйство по выращиванию оливковых деревьев в 7 мин. ходьбы от пляжа. Участок площадью 10,1 га включает основное здание, 2 гостевых дома, дом смотрителя, бассейн 20х6, беседку, гриль-зону и теннисный корт.



Цена: 150 000 евро

**IPICAPITAL**  
Тел.: +7 910 404 4891  
E-mail: marina.svirskaya@shaw.ca  
Сайт: www.ipicapital.com

Пригородные усадьбы располагаются вблизи зеленых массивов или живописных водоемов. Ощущение покоя создают великолепные Альбертийские горы. До ближайшего лыжного курорта примерно 40-50 мин. по хайвею, а до центра Калгари — 20-30 мин.



Цена: 250 000 евро

**IPICAPITAL**  
Тел.: +7 910 404 4891  
E-mail: marina.svirskaya@shaw.ca  
Сайт: www.ipicapital.com

Пригородные усадьбы располагаются вблизи лесов или живописных водоемов. Ощущение покоя создают великолепные Альбертийские горы. До ближайшего лыжного курорта около 40 мин. по хайвею, а до центра Калгари — 20-30 мин. Стоимость дома или таунхауса примерно от 350000 канадских долларов.



Цена: по запросу

**NOYANLAR GROUP OF COMPANIES**  
Тел.: +90 533 8614183, +90 533 8898444  
E-mail: russian@noyanlar.com  
Сайт: www.noyanlar.ru

Строительство вилл по индивидуальным проектам. Вилла в современном стиле площадью 170 кв. м: 3 спальни, 2 ванные, кухня, гараж. Ремонт входит в стоимость, покупателю предоставляется возможность выбора отделочных материалов. Стоимость 1 кв. м от 500 евро.



Цена: по запросу

**NOYANLAR GROUP OF COMPANIES**  
Тел.: +90 533 8614183, +90 533 8898444  
E-mail: russian@noyanlar.com  
Сайт: www.noyanlar.ru

Строительство вилл по индивидуальным проектам. Вилла в классическом стиле площадью 280 кв. м: 3 спальни, 3 ванные, кухня, столовая, гардеробная, гараж. Ремонт входит в стоимость, покупателю предоставляется возможность выбора отделочных материалов. Стоимость 1 кв. м от 900 евро.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре



Цена: 42 000 евро

**D. MARATHEFTIS WEST COAST LTD**  
Тел.: +357 97765707  
E-mail: info@westcoastcyprus.com  
Сайт: www.westcoastcyprus.com/ru

По словам местных легенд, Героскипу был местом священных садов богини Афродиты. 1-комнатная квартира расположена в исторической области Героскипу, в чистом комплексе с большим общим бассейном.



Цена: 53 000 евро

**DOM-INFO / DOM GROUP / UK CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 495 649 6922, +9 0533 832 83 53  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Уютные апартаменты с 2 спальнями в Бахчели площадью 100 кв. м за 73000 евро. Апартаменты полностью меблированы и имеют потрясающий вид на Средиземное море. Комплекс имеют прекрасную инфраструктуру: бассейн, тренажерный зал, теннисный корт, спортивный клуб на пляже. Пляж всего в 200 м от комплекса.



Цена: 75 600 евро

**«ТЕРРА ЕВРОПА» ООО**  
Тел.: +7 812 640 0724  
E-mail: info@terraeuropa.ru  
Сайт: www.terraeuropa.ru

Элитный проект на Кипре. Расположен в тихом и спокойном районе поселка Тала, всего в 2 мин. езды от центра этого населенного пункта, в 10 мин. езды от песчаного пляжа Коралловая Бухта и 10 мин. езды от центра Пафоса. Идеальный комплекс для отдыха и постоянного местожительства.



Цена: 89 000 евро

**ARISTO DEVELOPERS PLC**  
Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Специальное предложение! Апартаменты с 2 спальнями в жилом комплексе в Полисе. Полная отделка, сантехника, встроенные шкафы. Есть вид на море. В комплексе осталось 2 квартиры, остальные проданы.



Цена: 98 500 евро

**ARISTO DEVELOPERS PLC**  
Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Проект находится недалеко от песчаных пляжей и рядом с достопримечательностями района, такими как Купальня Афродиты, гольф-поле «Сикрет Вaley», международный аэропорт Пафоса и центр города Пафоса. Восхитительный вид на Средиземное море, гармония и спокойствие.



Цена: 138 000 евро

**DOM-INFO / DOM GROUP / UK CONSULTING GROUP**  
Тел.: +7 495 649 6922, +9 0533 832 83 53  
E-mail: info@dom-info.eu  
Сайт: www.dom-info.eu

Просторная вилла площадью 222 кв. м в Искеле с панорамным видом на Средиземное море всего за 138000 евро. Вилла расположена в 10 мин. от пляжа. В доме: гостиная, оборудованная кухня, 3 спальни и 2 большие террасы. Прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и для семейного отдыха.



Цена: 167 000 евро

**ARISTO DEVELOPERS PLC**  
Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Специальное предложение! Апартаменты с 2 спальнями в Лимассоле. Рядом вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания. В стоимость входит парковка на 1 автомобиль. Апартаменты с полной отделкой, сантехникой и встроенными шкафами.



Цена: 189 000 евро

**D. MARATHEFTIS WEST COAST LTD**  
Тел.: +357 97765707  
E-mail: info@westcoastcyprus.com  
Сайт: www.westcoastcyprus.com/ru

Прекрасная вилла с 3 спальнями и 2 ванными расположена в популярном районе Пейя. Панорамный вид на горы, близко ко всей инфраструктуре, прекрасный семейный дом. Есть разрешение на бассейн. Специальное предложение!



Цена: 279 000 евро

**ARISTO DEVELOPERS PLC**  
Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Специальное предложение! Вилла с 3 спальнями, с частным бассейном и участком площадью 415 кв. м. Полная отделка, сантехника, встроенные шкафы. Частная парковка. Всего в 10 мин. езды от центра Лимассола.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... на Кипре, в Латвии, на Маврикии



Кипр

Цена: 337 000 евро

**ARISTO DEVELOPERS PLC**

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Проект будет включать в себя 43 роскошные виллы с бассейнами, построенные по высочайшим стандартам. Всего в 10 мин. ходьбы находятся магазины, рестораны, бары и банки, в 10 мин. езды — пляж. Прилегает к зеленой территории, откуда открываются панорамные виды на море.



Кипр

Цена: 375 000 евро

**ARISTO DEVELOPERS PLC**

Тел.: +7 495 225 5599  
E-mail: info@aristo-developers.ru  
Сайт: www.aristo-developers.ru

Специальное предложение!!! Вилла с 3 спальнями в живописном местечке Писсури. Частный бассейн и парковка, участок площадью 471 кв. м. Полная отделка, сантехника, встроенные шкафы в спальнях и на кухне.



Латвия

Цена: 50 000 евро

**SIA EUROPROPERTIES**

Тел.: +371 2766962, +371 27765521  
E-mail: info@europroperties.org, gita@europroperties.org  
Сайт: www.europroperties.org

Предлагаем приобрести недвижимость (квартиры, частные дома) в Латвийской Республике. Поможем подобрать недвижимость в соответствии с вашими пожеланиями. Работаем с объектами недвижимости от банков. Осуществляем последующее управление объектами недвижимости.



Латвия

Цена: 160 000 евро

**REALIA**

Тел.: +37127798188  
E-mail: julija.geveilere@realia.lv  
Сайт: www.realia.lv

Новостройка в спальном районе.



Латвия

Цена: 325 000 евро

**REALIA**

Тел.: +37127798188  
E-mail: julia.geveilere@realia.lv  
Сайт: www.realia.lv

Дом с баней недалеко от Юрмалы.



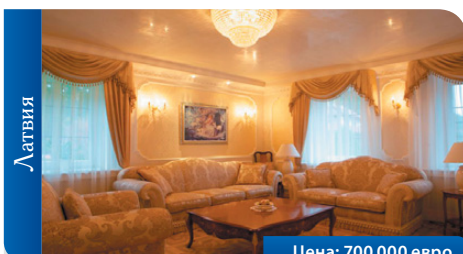
Латвия

Цена: 670 000 евро

**REALIA**

Тел.: +37129221603  
E-mail: andrejs@realia.lv  
Сайт: www.realia.lv

Юрмала, Дзинтари, проспект Дзинтару. Эксклюзивная 3-комнатная квартира, общая площадь — 243 кв. м, с индивидуальным выходом на крышу, терраса — 140 кв. м.



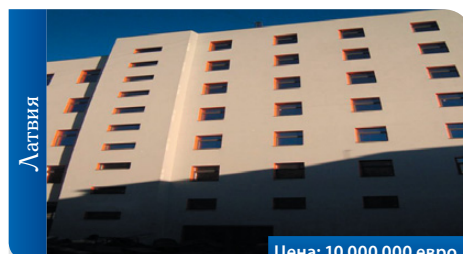
Латвия

Цена: 700 000 евро

**ANTARES REAL ESTATE LATVIA LTD.**

Тел.: +371 26589709  
E-mail: info@antaresrealestate.lv, bizkon@inbox.lv  
Сайт: www.antaresrealestate.lv

Дом находится на территории национального парка Бебербеки, в охраняемом поселке «Либеры», в 10 мин. езды от Юрмалы, в 15 мин. езды от центра Риги. Площадь дома — 672 кв. м, площадь земли — 2562 кв. м. В доме: 3 этажа, 5 спален с санузлами, баня с бассейном, большая терраса, котельная, прачечная.



Латвия

Цена: 10 000 000 евро

**ANTARES REAL ESTATE LATVIA LTD.**

Тел.: +371 26589709  
E-mail: info@antaresrealestate.lv, bizkon@inbox.lv  
Сайт: www.antaresrealestate.lv

Продается Рижский завод «Автоприбор». На территории завода находится 2 административных здания и 3 производственных здания-цеха со станками в рабочем состоянии. Завод реконструируется. Есть возможность привлечения денег из еврофондов. Возможна продажа по частям или вложение инвестиций.



Маврикий

Цена: 400 000 евро

**KAPINVEST**

Тел.: +33 6 60 42 18 67, +33 6 08 91 77 87  
E-mail: t.trubert@kapinvest.com  
Сайт: www.kapazur.com

Реализуйте вашу мечту вместе с нами. Французское агентство недвижимости KAPINVEST оказывает помощь в приобретении вилл и квартир класса люкс на острове Маврикий. KAPINVEST предлагает недвижимость в любом регионе Франции.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Словении



Словения

Цена: 137 000 евро

**«РЕАЛИТИ КЛАБ»**

Тел.: +386 70 749 027  
E-mail: 749027@gmail.com  
Сайт: www.mirag.ru

Коммерческие помещения расположены в людном месте недалеко от одного из главных въездов в город. Помещению принадлежит также часть участка перед зданием. Помещение отремонтировано и оборудовано под магазин-пекарню. В настоящее время сдается в долгосрочную аренду (договор на 10 лет).



Словения

Цена: 345 000 евро

**«РЕАЛИТИ КЛАБ»**

Тел.: +386 70 749 027  
E-mail: 749027@gmail.com  
Сайт: www.mirag.ru

Прекрасный дом у леса на берегу ручья. Из окон дома открывается великолепный вид на болотный массив Люблянского Барье и гору Крим. Находится всего в 10 км от центра Любляны. На участке есть навес для парковки автомобилей и павильон с грилем. Дом стоит у кромки леса.



Словения

Цена: 350 000 евро

**«РЕАЛИТИ КЛАБ»**

Тел.: +386 70 749 027  
E-mail: 749027@gmail.com  
Сайт: www.mirag.ru

Закусочная с арендатором. В прекрасном районе, в единственном на всю округу торговом центре находится отлично обустроенная закусочная. Помещение сдается с арендной платой 2000 евро в месяц. Отличная возможность для инвестиций!



Словения

Цена: 385 000 евро

**«РЕАЛИТИ КЛАБ»**

Тел.: +386 70 749 027  
E-mail: 749027@gmail.com  
Сайт: www.mirag.ru

Отличный ресторан, полностью оборудован. На 1-м этаже расположена современно оборудованная кухня, барная стойка и ресторан на 80 п/м. В саду снаружи здания находится еще 12 мест для гостей. В подвальной части располагаются кладовая и санузлы. Арендная плата составляет 2200 евро в месяц.



Словения

Цена: 399 000 евро

**«РЕАЛИТИ КЛАБ»**

Тел.: +386 70 749 027  
E-mail: 749027@gmail.com  
Сайт: www.mirag.ru

Новый дом на берегу моря. Продается новый таунхаус на побережье Адриатического моря на границе с Италией. 3 спальни, современная итальянская мебель, подогрев полов, камин, кладовая, ухоженный сад, все коммуникации, паркинг, терраса с видом на море, современные отделочные материалы.



Словения

Цена: 693 000 евро

**«РЕАЛИТИ КЛАБ»**

Тел.: +386 70 749 027  
E-mail: 749027@gmail.com  
Сайт: www.mirag.ru

Дворец 1912 г. под реконструкцию! Небольшой дворец для реконструкции под отель или пансион. Расположение объекта — зона термальных источников на границе с Австрией и Венгрией.



Словения

Цена: 750 000 евро

**«РЕАЛИТИ КЛАБ»**

Тел.: +386 70 749 027  
E-mail: 749027@gmail.com  
Сайт: www.mirag.ru

Продается коттедж в пригороде Любляны (Гросуплье) в отличном районе. Дом 2-этажный. В нем 4 спальни, 4 санузла, балкон, финская сауна, 2 гаража (в одном из них тренажерный зал), имеется навес для парковки 4 автомобилей. Снаружи просторная терраса площадью 33 кв. м. Возле дома большой бассейн.



Словения

Цена: 980 000 евро

**«РЕАЛИТИ КЛАБ»**

Тел.: +386 70 749 027  
E-mail: 749027@gmail.com  
Сайт: www.mirag.ru

Ранчо для разведения лошадей. Ферма находится в живописном месте недалеко от замка Богеншперк. В имении есть благоустроенная конюшня с хозяйственной постройкой и крестьянским домом. 4 га занимают огороженные пашни, 8 га — луга недалеко от дома, 40 га — лес. Иванчана-Горица и Лития — в 14 км от фермы.



Словения

Цена: 1 500 000 евро

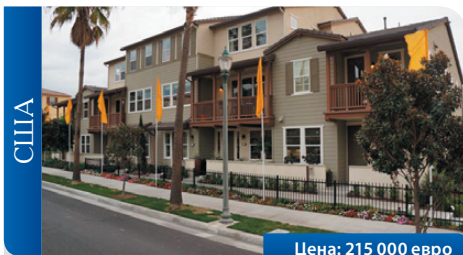
**«РЕАЛИТИ КЛАБ»**

Тел.: +386 70 749 027  
E-mail: 749027@gmail.com  
Сайт: www.mirag.ru

Отель расположен в старинном здании, имеющем историческую ценность. К услугам гостей 10 номеров и апартаментов, ресторан, энотека, зимний сад, библиотека, камера хранения горнолыжного снаряжения, терраса для принятия солнечных ванн и т.п. Отель с великолепным видом на горы.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в США, Таиланде, Турции



США

Цена: 215 000 евро

### ELITE REALTY SERVICES GROUP

Тел.: +7 495 646 6163  
E-mail: info@investla.ru  
Сайт: www.investla.ru

Предлагаются 2-, 3- и 4-комнатные шикарные таунхаусы в Лос-Анджелесе, которые находятся рядом с районом Downtown и идеально подходят для семейной жизни и развлечений. В шаговой доступности: колледж, торгово-развлекательные центры, парк, фитнес, спортивные и игровые площадки, бассейн, станция метро.



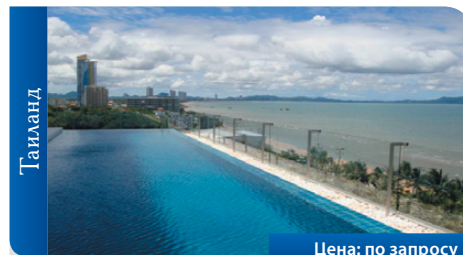
США

Цена: 290 000 евро

### ELITE REALTY SERVICES GROUP

Тел.: +7 495 646 6163  
E-mail: info@investla.ru  
Сайт: www.investla.ru

Новый дом в Лос-Анджелесе с 2 гаражами, который находится рядом с районом Downtown и идеально подходит для семейной жизни и развлечений. В шаговой доступности находятся: колледж, несколько торгово-развлекательных центров, парк, фитнес, спортивные и игровые площадки, бассейн, станция метро.



Таиланд

Цена: по запросу

### SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 908 081 7110  
E-mail: info@maephim.ru  
Сайт: www.maephimproperty.com

В аренду сдаётся новая дизайнерская квартира в одном из престижнейших жилищных комплексов восточного побережья. Резиденция Avatara Condominium расположена на пляже Джомтьен (в Паттайе), всего в 50 м от побережья и множества ресторанов.



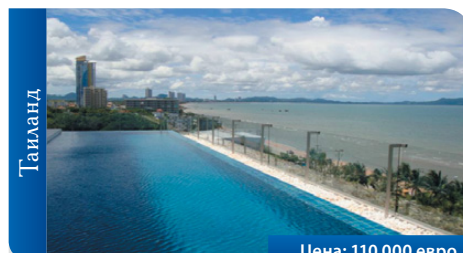
Таиланд

Цена: 39 500 евро

### SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 908 081 7110  
E-mail: info@maephim.ru  
Сайт: www.maephimproperty.com

Комплекс Mosaic Condominium в одном из самых популярных районов Мае-Пхим. Всего в минуте ходьбы от красивейших песчаных пляжей и теплого моря. Уютный открытый лаундж на 5-м этаже комплекса, панорамный бассейн на крыше, солнечная терраса.



Таиланд

Цена: 110 000 евро

### SILVERSEA HOUSE CO., LTD

Тел.: +7 908 081 7110  
E-mail: info@maephim.ru  
Сайт: www.maephimproperty.com

В аренду сдаётся новая дизайнерская квартира в одном из престижнейших жилищных комплексов восточного побережья. Резиденция Avatara Condominium расположена на пляже Джомтьен (в Паттайе), всего в 50 м от побережья и множества ресторанов.



Таиланд

Цена: 5 500 000 евро

### GORDIAN COMPANY LIMITED

Тел.: +66 89 7298365  
E-mail: sudaves2002@yahoo.com

Земельный участок под курортное строительство и проект виллы с бассейном.



Таиланд

Цена: 45 000 000 евро

### GORDIAN COMPANY LIMITED

Тел.: +66 89 7298365  
E-mail: sudaves2002@yahoo.com

Крупный земельный участок в отличном месте под проект строительства марины на Пхукете, Таиланд.



Турция

Цена: 33 000 евро

### IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741  
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr  
Сайт: www.idealdomturkey.ru

Высокое качество по разумной цене! Резиденция «Голубое небо» состоит из 44 квартир: 6 студий, 18 квартир с 1 спальней (1+1), 16 квартир с 2 спальнями (2+1), 2 пентхауса с 2 спальнями и 2 пентхауса с 4 спальнями.



Турция

Цена: 36 000 евро

### OZ AYGUN INSAAT TAAH. TUR. TIC. LTD. STI.

Тел.: +90 532 581 35 77; +90 534 050 31 95  
E-mail: alanya@ozaygun.com  
Сайт: www.ozaygun.com

Обзор совершенно новой жизни в районе Алании — Тосмур. Все, что вы хотите в жилом пространстве, воплощено в этом проекте: бассейн, сауна, детский парк, двуспальный блок — продажа которого основана на акционной цене нашего проекта.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



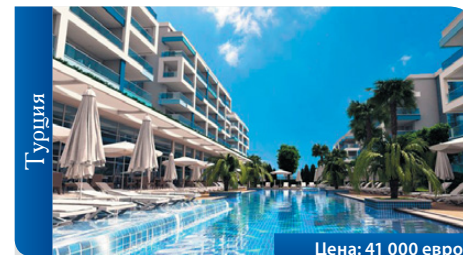
Турция

Цена: 37 000 евро

### SONMEZ REAL ESTATE

Тел.: +905498102760  
E-mail: olga@sonmezrealestate.com  
Сайт: www.sonmezrealestate.com

Расстояние до моря — 70 м, до центра Алании — 12 км, до аэропорта — 30 км, до аэропорта Анталии — 150 км. Особенности квартир: стальная входная дверь, межкомнатные двери американского типа, напольная плитка, окна ПВХ, кухонный гарнитур МДФ, душевая кабина, электрический водонагреватель, 2 кондиционера.



Турция

Цена: 41 000 евро

### ALTOP REAL ESTATE

Тел.: +90 242 323 56 53  
E-mail: info@altoprealestate.ru  
Сайт: www.altoprealestate.ru

Грандиозный проект в г. Алания для комфортного отдыха круглый год. Современный дизайн, разнообразная инфраструктура комплекса и соотношение цена-качество оправдают ваши самые лучшие ожидания. Предлагаются на продажу: студии, квартиры с 1 и 2 спальнями, дуплексы с выходом в сад и пентхаусы.



Турция

Цена: 41 000 евро

### ZOOM PROPERTY

Тел.: +902425284261  
E-mail: info@zoom-property.com  
Сайт: www.zoom-property.com

Высококачественный жилой комплекс в Алании, Махмутлар, с собственным пляжем. Инфраструктура комплекса включает все необходимое, чтобы вы могли с пользой и удовольствием провести свободное время. Комплекс состоит из 72 квартир: квартиры 1+1 и 2+1, а также пентхаусы 2+1 и 3+1. 0% рассрочка!



Турция

Цена: 43 000 евро

### IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741  
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr  
Сайт: www.idealdomturkey.ru

Новый проект в одном из самых популярных районов Алании, Кестеле — здесь вы найдете море, горы и прекрасную природу! Спешите купить лучшее!



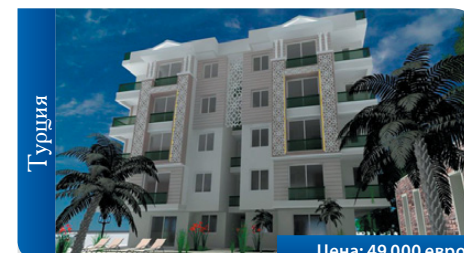
Турция

Цена: 43 000 евро

### YUNIVIR LTD.

Тел.: +7 499 409 3993; +902422595874  
E-mail: info@yunivir.ru  
Сайт: www.yunivir.ru

Продается 2-комнатная квартира в новом жилом комплексе класса люкс, расположенном в районе Коньялты в Анталии. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного дома, площадь квартиры — 57 кв. м, балкон с видом на горы. Год постройки — 2012.



Турция

Цена: 49 000 евро

### YUNIVIR LTD.

Тел.: +7 499 409 3993  
E-mail: info@yunivir.ru  
Сайт: www.yunivir.ru

Новый жилой комплекс Orkide Residence находится в районе Коньялты, Анталия. Начало строительства: янв. 2014 г., окончание строительства: янв. 2015 г. Комплекс состоит из 2 пятиэтажных жилых зданий и 40 квартир. Предлагаем рассрочку по оплате до 5 лет без поручителя.



Турция

Цена: 50 000 евро

### SONMEZ REAL ESTATE

Тел.: +905498102760  
E-mail: olga@sonmezrealestate.com  
Сайт: www.sonmezrealestate.com

Первоначальный взнос 30% + 0% рассрочка до 01.06.2015 г. Комплекс расположен на средиземноморском курорте Махмутлар с широкими пляжами, великолепной природой, прекрасными отзывчивыми людьми, приехавшими сюда со всего мира. Novita-1 Residence предлагает своим жителям высокое качество услуг!



Турция

Цена: 50 000 евро

### ZOOM PROPERTY

Тел.: +902425284261  
E-mail: info@zoom-property.com  
Сайт: www.zoom-property.com

Высококачественный жилой комплекс в Алании, Махмутлар, с собственным пляжем. Инфраструктура комплекса включает все необходимое, чтобы вы могли с пользой и удовольствием провести свободное время. Комплекс состоит из 96 квартир: квартиры 1+1 и 2+1, а также пентхаусы 2+1 и 3+1. 0% рассрочка!



Турция

Цена: 55 000 евро

### ABB & BEXDOM PROPERTIES

Тел.: +90 242 259 2794, +7 499 703 3424  
E-mail: info@bexdom.ru  
Сайт: www.bexdom.ru

Мы предлагаем новый проект в Анталии у моря. Сауна, фитнес, Wi-Fi! Комплекс элитных квартир расположен в самом престижном районе Анталии. Рядом находится парк, супермаркеты, кафе, рестораны. Новый роскошный проект от застройщика Altunbas Bogasay Park Residence в Коньялты в 700 м от моря.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 55 000 евро

### ROYAL UNICORN

Тел.: +90 324 326 90 01  
E-mail: info@royalunicorn.ru  
Сайт: www.royalunicorn.ru

Шикарный панорамный вид из окон по праву считается достоинством квартир в этом комплексе. Чистый горный воздух и одновременно близость к морю сделают проживание в этих апартаментах настоящим отдыхом, полезным для тела и приятным для души.



Цена: 57 000 евро

### OZ AYGUN INSAAT TAAH. TUR. TIC. LTD. STI.

Тел.: +905325813577; +90 534 050 31 95  
E-mail: alanya@ozaygun.com; elena@ozaygun.com  
Сайт: www.ozaygun.com

Плавательный бассейн, детская игровая площадка, теннисный корт, парковка, служба безопасности. Жилая площадь — 140 кв. м. Балкон — 20 кв. м. 3+1.



Цена: 58 000 евро

### ASYA REAL ESTATE

Тел.: +7 499 703 3676  
E-mail: info@asyarealestate.com  
Сайт: www.asyarealestate.com

Изумительной красоты комплекс со всей инфраструктурой сдается в эксплуатацию 31.12.2014. и располагается среди альпийской роши в горах Алании, в районе Джикчилли. На участке размером 16000 кв. м строятся 11 блоков различного вида. До окончания строительства действует беспроцентная рассрочка платежа.

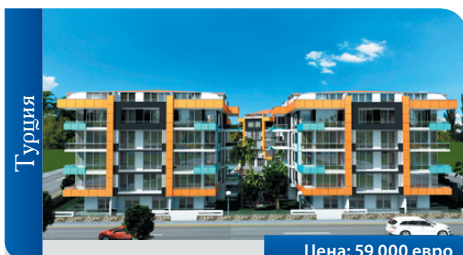


Цена: 58 000 евро

### OZ AYGUN INSAAT TAAH. TUR. TIC. LTD. STI.

Тел.: +905325813577  
E-mail: alanya@ozaygun.com  
Сайт: www.ozaygun.com

Хорошо освещенный, просторный и с современным оборудованием кардио- и фитнес-зал, с помощью которого вы можете создать красивую фигуру. Для здорового образа жизни и спорта мы предлагаем вам атмосферу качества.



Цена: 59 000 евро

### AKR GROUP CONSTRUCTION

Тел.: +905399180423  
E-mail: ajulyaakrgroup@gmail.com  
Сайт: www.akrgroupconstruction.com

Резиденция «Кестель» — это лучшая инвестиция в элитную недвижимость, находящуюся на побережье Средиземного моря. В резиденции «Кестель», расположенной на территории 7200 кв. м и состоящей из 110 апартаментов, представлен выбор от 1+1 до 5+1 квартир площадью от 55 до 250 кв. м.



Цена: 59 000 евро

### HARIKA EV

Тел.: +905313246847  
E-mail: harikainvest@gmail.com  
Сайт: www.harika-invest.com

Резиденция White Pearl — это безопасный, удобный, высококачественный комплекс с современным дизайном и большим количеством развлечений, состоящий из 5 блоков. С южной стороны открываются виды на воды Средиземного моря, а с северной — на могучие горы Таурас.



Цена: 59 900 евро

### MULTIVILLA

Тел.: +90 941 616 30 40  
E-mail: info@multivilla.com  
Сайт: www.multivilla.com

Резиденция «Империал» — качество, 1-я береговая линия, комфорт, идеальная инфраструктура комплекса и района, новейшие технологии, удобные условия оплаты. Мы продумали все детали для вас — от ремонта и мебелировки до оформления всей документации (включено в стоимость)! Ваш комфорт — наша забота!



Цена: 60 000 евро

### IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741  
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr  
Сайт: www.ideal-domturkey.ru

Всего в комплексе «Орион Резорт» будет 189 квартир, а именно: студии, квартиры с 1 и 2 спальнями, а также пентхаусы с 2, 3 и 4 спальнями. Не упустите возможность сделать выгодное капиталовложение!



Цена: 63 000 евро

### ABB & BEXDOM PROPERTIES

Тел.: +7 499 703 3424, +90 242 2592794  
E-mail: info@bexdom.ru  
Сайт: www.bexdom.ru

Новые элитные квартиры от застройщика Golden Life Residence в Коньяалты в 600 м от моря и отмеченных Голубым Флагом чистейших пляжей Средиземноморья. Комплекс квартир премиум-класса расположен в самом элитном районе Коньяалты. Рядом: парк, супермаркеты, кафе, рестораны. Срок сдачи: 07.2014 г.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции

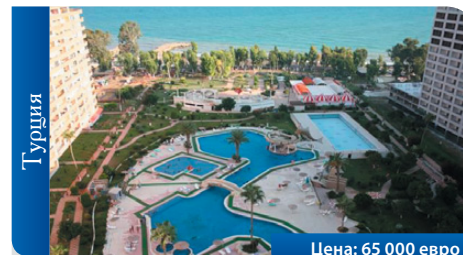


Цена: 64 000 евро

### KADIOGLU INSAAT / CONSTRUCTION

Тел.: +90 546 738 91 16  
E-mail: irina@alanyahomes.net  
Сайт: www.alanyahomes.ru

Olympia Park является идеальным местом жительства для тех, кто ожидает больше «обычного» дома. Этот удивительный комплекс предлагает уникальное сочетание: превосходное расположение всего в 150 м от пляжа, откуда открывается захватывающий вид на море, город и горы, а также роскошные удобства.



Цена: 65 000 евро

### ROYAL UNICORN

Тел.: +90 324 326 90 01  
E-mail: info@royalunicorn.ru  
Сайт: www.royalunicorn.ru

Жителям данного комплекса предлагается широкий песчаный пляж, аквапарк, бассейн, джакузи, футбольная и баскетбольная площадки, теннисный корт, дорожки для пешеходов, зоны для пикника, автостоянка, магазин, пекарня, кафе-бар, собственный пирс, оборудованный шезлонгами, круглосуточная охрана.



Цена: 66 000 евро

### AKR GROUP CONSTRUCTION

Тел.: +905324366644  
E-mail: julyaakrgroup@gmail.com  
Сайт: www.akrgroupconstruction.com

Vanessa — элитный жилой комплекс, расположенный в районе Кестель, Алания, Турция, в 25 м от Средиземного моря, который реализуется под гарантией AKR Group Construction с помощью детальной работы опытного персонала и собрал в себе лучшие характеристики: комфорт и все возможные современные удобства.



Цена: 68 000 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Беспроцентная рассрочка до конца строительства! Заключение абонентских договоров на электричество и воду, оформление свидетельства о праве собственности, Искан (технический паспорт) входит в стоимость.

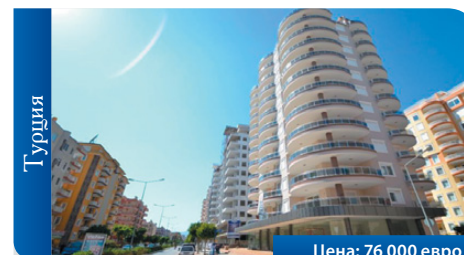


Цена: 73 000 евро

### MULTIVILLA

Тел.: +90 541 616 30 40  
E-mail: info@multivilla.com  
Сайт: www.multivilla.com

Только для вас, здесь и сейчас! Лучшие предложения по достойным ценам напрямую от застройщика. ЖК «Элеганс» расположен в 350 м от пляжа в тихом элитном районе Алании. Имеется все необходимое для комфортного отдыха и жизни: сауна, фитнес-центр, бассейн, парковка, охрана, электрогенератор, лифт, Wi-Fi.



Цена: 76 000 евро

### ASYA REAL ESTATE

Тел.: +7 499 703 3676  
E-mail: info@asyarealestate.com  
Сайт: www.asyarealestate.com

Asya Residence находится в одном из популярнейших районов Алании, Махмутларе. В шаговой доступности вся инфраструктура. Море — в 100 м от комплекса. Начиная с 6 этажа открывается вид на море. В резиденции есть открытый бассейн и сауна, где вы сможете с комфортом провести время со своей семьей.



Цена: 76 110 евро

### RED FENIKS

Тел.: +7 926 752 4586  
E-mail: info@redfeniks.ru  
Сайт: www.luxestate-turkey.com

Это современный проект в Бахчешехир. Здесь уникальная архитектура сочетается с высокими технологиями, которые создают дополнительный комфорт в квартирах. IQ-технологии как внутри, так и снаружи дома обеспечивают полный контроль.



Цена: 78 000 евро

### TROLL-HOME

Тел.: +905456204090  
E-mail: inna@troll-home.com  
Сайт: www.troll-home.com

Flower Garden-III — это строящийся жилой комплекс в новом районе Алании с развивающейся инфраструктурой. Расположен на охраняемой территории, окруженной деревьями и цветами. Для удобства жильцов имеются большой бассейн с джакузи, детская площадка, место для барбекю, фитнес-центр, сауна, хаммам и бар.



Цена: 85 000 евро

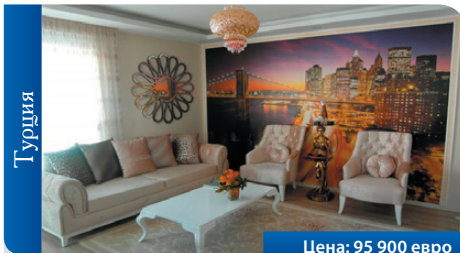
### HARIKA EV

Тел.: +905313246847  
E-mail: harikainvest@gmail.com  
Сайт: www.harika-invest.com

Элитный жилой комплекс с потрясающим видом. Изысканная планировка территории и уникальный дизайн квартир удивит самых искушенных клиентов. В комплексе будет все: сауна, хаммам, спортзал, кинотеатр, ресторан и мн. др. Планируется построить 30 квартир 1+1; 20 квартир 2+1; 10 дуплексов 3+1 и 2+1.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции



Цена: 95 900 евро

### VVDDOM LTD

Тел.: +90 553 207 8637  
E-mail: kut-is@mail.ru  
Сайт: www.vvddom.ru

Срочно продается позитивная квартира пл. 90 кв. м с 2 спальнями на 4-м этаже 6-этажного дома. Новый комплекс с большим бассейном, фитнес-залом, сауной и хаммам. До моря всего 1200 м. Отдельная кухня. Бытовая техника. Во всех комнатах кондиционеры. При покупке без спальных гарнитуров и дивана — торг.



Цена: 102 000 евро

### ARBAT HOMES

Тел.: +7 495 215 5381  
E-mail: info@arbathomes.ru  
Сайт: www.arbathomes.ru

Апартаменты в новом комплексе в курортном г. Алания. Расстояние до моря всего 100 м, потрясающий вид на море и горы со средних и верхних этажей. Заключение абонентских договоров на электричество и воду, оформление свидетельства о праве собственности, Искьян (тех. паспорт) входит в стоимость.



Цена: 115 000 евро

### ABB & BEXDOM PROPERTIES

Тел.: +90 242 259 2794, +7 499 703 3424  
E-mail: info@bexdom.ru  
Сайт: www.bexdom.ru

Новый эксклюзивный инвестпроект Atlantis City Residence! Комплекс квартир премиум-класса расположен в самом элитном районе Коньяалты. Рядом находится парк, рынок, супермаркеты, бары, кафе, рестораны. Комплекс состоит из 6 блоков, которые включают эксклюзивные квартиры и ВИП-пентхаусы.



Цена: 120 000 евро

### IDEAL REAL ESTATE SERVICES

Тел.: +7 499 409 4741  
E-mail: yuliya@idealrealestate.com.tr  
Сайт: www.idealrealestate.com.tr

Уникальная возможность приобрести роскошные апартаменты всего в 180 м от пляжа Клеопатры. Идеальные квартиры для постоянного проживания!



Цена: 122 000 евро

### OZ AYGUN INSAAT TAAN. TUR. TIC. LTD. STI.

Тел.: +905325813577; +90 534 050 31 95  
E-mail: alanya@ozaygun.com  
Сайт: www.ozaygun.com

Великолепный вид с 14-го этажа из пентхауса позволяет охватить всю красоту средиземноморского побережья и гор. Пентхаус также включает 2 ванные и гардеробную.



Цена: 130 000 евро

### RED FENIKS

Тел.: +7 926 752 4586  
E-mail: info@redfeniks.ru  
Сайт: www.luxestate-turkey.com

Проект состоит из 3 башен, а также 4 блоков «Терраса Резиденция». «Терраса Резиденция», состоящие из 642 резиденций, имеют прямое соединение с главной торговой улицей Кадде 1453, получившей название за счет своей длины (1453 м).



Цена: 180 000 евро

### INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742  
E-mail: sales@ipcrussia.ru  
Сайт: www.ipcrussia.ru

Анталья, Кемер, Чамьюва. Комплекс Tuna Villas расположен в центре Чамьюва и в 400 м от моря. Рядом: магазины, кафе, парки, почта, поликлиника. Вторичное жилье. Смежные виллы 3+1 (150 кв. м) с внутренней отделкой, мебелью и техникой. В комплексе: бассейн, Интернет, охрана, видеонаблюдение, парковка и пр.



Цена: 229 000 евро

### UYGUN GROUP - ЗАСТРОЙЩИК

Тел.: +90 532 7975816  
E-mail: info@uygungroup.com  
Сайт: www.uygungroup.com

Uygun Oasis Club-III предлагает эксклюзивные апартаменты в саду, в 400 м от моря в Конаклы, пригороде Алании. Комплекс расположен на площади 8700 кв. м, состоит из 9 блоков, 36 апартаментов класса люкс 2 типов, с жилой площадью 7400 кв. м. В каждом блоке — 4 дуплекса с отдельным входом и бассейном.



Цена: 307 000 евро

### INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS

Тел.: +7 495 777 2577, +90 536 744 1742  
E-mail: sales@ipcrussia.ru  
Сайт: www.ipcrussia.ru

Анталья, Белек. Комплекс Helios из 11 вилл, в 5 мин. езды от пляжа. 3-этажная вилла (250 кв. м) на участке (500 кв. м). 4 спальни, 4 санузла, гостиная с оборудованной кухней. Кондиционеры. Инфраструктура: сад, общий бассейн, парковка, охрана 24 ч. Может быть достроен индивидуальный бассейн.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Турции, на Украине, Финляндии, Франции



Цена: 325 000 евро

### KADIOGLU INSAAT / CONSTRUCTION

Тел.: +90 546 738 91 16  
E-mail: irina@alanyahomes.net  
Сайт: www.alanyahomes.ru

Эти красивые и эксклюзивные виллы расположены в престижном районе Бекташ в Алании и предлагают мирный и безопасный образ жизни в уникальной гармонии с природой.



Цена: 330 000 евро

### UYGUN GROUP - ЗАСТРОЙЩИК

Тел.: +90 532 7975816  
E-mail: info@uygungroup.com  
Сайт: www.uygungroup.com

Комплекс Uygun Oasis Club Villas-II построен на холме в центре туристической зоны в районе Конаклы. Комплекс состоит из 72 вилл 4 типов на территории 30000 кв. м. Почти у каждой виллы — свой бассейн. В комплексе: общий бассейн (330 кв. м) с джакузи, сауна, хаммам, собственный пляж, до которого 400 м.



Цена: 900 000 евро

### ALTOP REAL ESTATE

Тел.: +90 242 323 56 53  
E-mail: info@altoprealestate.ru  
Сайт: www.altoprealestate.ru

Отель расположен в самом центре г. Алания в тихом переулке, всего в 700 м от знаменитого пляжа Клеопатры. В отеле имеется 39 комфортабельных номеров со всеми удобствами. Недалеко от отеля находится морская гавань, восточный базар, рестораны, дискотеки, где вы можете интересно провести свой досуг!



Цена: 200 000 евро

### ONE BALTIC INVESTMENT GROUP

Тел.: +7 495 223 3023  
E-mail: mazaeva2onebaltic.com  
Сайт: www.diplomat-yalta.com

Элитный жилой комплекс «Дипломат» класса люкс выполнен в современном классическом стиле и соответствует высоким европейским стандартам.



Цена: 136 100 евро

### «ЮИТ ДОМ»

Тел.: +7 812 448 6005; +7 921 092 9108  
E-mail: olga.ratianidze@yit.ru  
Сайт: www.yitdom.fi

Апартаменты в самом центре Тампере! Прекрасная инфраструктура: рядом бассейн и спа, зеленый сквер и озеро. Возможность сдавать апартаменты в аренду и иметь дополнительный доход! Срок окончания строительства: 31.10.2014. Кредит под 2-3% годовых на 60% от стоимости апартаментов! Проект компании «ЮИТ».



Цена: 270 000 евро

### «ЮИТ ДОМ»

Тел.: +7 812 336 3766; +7 921 408 4959  
E-mail: anna.ermolaeva@yit.ru  
Сайт: www.yitdom.fi

Великолепные апартаменты в Иматра с видом на озеро Саймаа — уникальное сочетание красивой местности и удобного для жизни, качественно построенного дома. Вы можете наслаждаться озерными пейзажами, заниматься различными видами спорта или посещать спа-комплекс «Иматран Кюльполя». Проект компании «ЮИТ».



Цена: 360 000 евро

### «ЮИТ ДОМ»

Тел.: +7 812 313 3213; +7 921 413 7715  
E-mail: elena.sitnikova@yit.ru  
Сайт: www.yitdom.fi

Красивые, как скульптуры, прибрежные здания в проекте «Берег Мореплавателя», г. Хельсинки, плавно вписываются в скалистую береговую линию, словно сама природа была их архитектором. Большие остекленные панорамные балконы позволяют вам ежедневно наслаждаться захватывающим пейзажем. Проект компании «ЮИТ».



Цена: по запросу

### INTUITIVE

Тел.: +33 493 76 0041; +7 987 726 1661  
E-mail: olga.popova@intuitive-france.fr  
Сайт: www.intuitive-france.fr/ru

3-комнатная квартира в порту Ниццы для студенческой аренды. Красивая квартира с видом на море, полностью отделанная, с кондиционером и Интернетом, на 5-м этаже дома с лифтом. Состоит из зала с открытой спальней, спальни, оборудованной кухни, душевой.



Цена: по запросу

### INTUITIVE

Тел.: +33 493 76 0041; +7 987 726 1661  
E-mail: olga.popova@intuitive-france.fr  
Сайт: www.intuitive-france.fr/ru

Холмы Ниццы. Открытый вид на море и горы, бассейн (5x11), зеленый сад (2500 кв. м), лоджии с тенью, изысканная обстановка (пианино, библиотека, игровая комната для детей), оборудованная кухня, 5 спален с кондиционерами, 3 ванных, 2 туалета. Всего в 15 мин. езды от центра Ниццы и от пляжей.



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... во Франции, Хорватии



**Франция**  
**PRIVATE: MRS MORTARA**  
 Тел.: +41 7924 14000 - Мортара Екатерина  
 E-mail: katimortara@gmail.com

Шале «Монблан». Площадь — 280/156 кв. м. Кухня-гостиная с балконом и камином. Туалет. Спальня с гардеробной, открытой ванной, балконом. Еще 2 спальни, ванная, терраса. Сад (400 кв. м) с помещением для тех. нужд. Гараж — 70 кв. м. Помещение (29 кв. м) в плитке, с водоснабжением. 2 паркоместа у входа.



**Франция**  
**PRIVATE: MRS MORTARA**  
 Тел.: +41 7924 14000 - Мортара Екатерина  
 E-mail: katimortara@gmail.com

Шале «Арли». Площадь — 280/183 кв. м. Кухня-гостиная с балконом, камином. Туалет. Спальня с гардеробной, открытой ванной, балконом. Туалет. Еще 2 спальни, ванная, терраса. Сад (400 кв. м) с помещением для тех. нужд. Гараж — 70 кв. м. Помещение (29 кв. м) в плитке, с водоснабжением. 2 паркоместа у входа.



**Франция**  
**ERSA**  
 Тел.: +33608493606  
 E-mail: contact@ersafrance.ru  
 Сайт: www.ersafrance.ru

10 мин. до центра, 20 мин. до моря, центр Монпелье! «Со Фри» — это 2- и 3-комнатные квартиры, отвечающие самым современным стандартам: просторные балконы или террасы, комфортабельная планировка, подземный гараж или парковка, соблюдение самых строгих правил безопасности и энергосбережения.



**Франция**  
**GREAT MILE PROPERTIES**  
 Тел.: +7 495 761 8870  
 E-mail: info@greatmile.ru  
 Сайт: www.greatmile.ru

Эксклюзивный комплекс апартаментов на берегу Женевского озера, в 10 км от центра Женевы, на границе Франции и Швейцарии (французская сторона). Жилой комплекс отвечает наивысшим европейским стандартам строительства и предполагает применение только высококлассных и экологически чистых материалов.



**Франция**  
**INTUITIVE**  
 Тел.: +33 493 76 0041; +7 987 726 1661  
 E-mail: olga.popova@intuitive-france.fr  
 Сайт: www.intuitive-france.fr/ru

Ницца — набережная Promenade Des Anglais. 2-комнатная квартира, хорошо отремонтированная. Панорамный вид на Бухту Ангелов. Зал с современной американской кухней, полностью оборудованной. Спальня с встроенным шкафом. Душ, туалет, балкон на южной стороне с видом на море. Кондиционер, лифт, подвал.



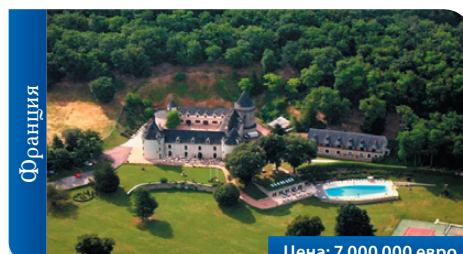
**Франция**  
**ERSA**  
 Тел.: +33608493606  
 E-mail: contact@ersafrance.ru  
 Сайт: www.ersafrance.ru

Виллы на побережье, Монпелье. Небольшой порт, чистое море и пляжи, рыбалка и солнце. Ваша 3-комнатная вилла, небольшой сад, терраса, гараж, парковка. Элегантный вид, черепичная крыша, закрытый жилой комплекс. Эта небольшая средиземноморская вилла станет для вас идеальным местом для отдыха!



**Франция**  
**SARL LA BERGERIE**  
 Тел.: +33 555 78 29 91  
 E-mail: info@domainedeschapelles.com  
 Сайт: www.domainedeschapelles.com

Колоссальный бизнес-потенциал: отель/ресторан, коттедж, парк с бассейном в заповеднике Перигор-Лимузен (Parc Naturel Regional de Limousin-Perigord). В прошлом ветхий амбар недавно реконструирован в соответствии с высочайшими стандартами качества и сейчас представляет собой успешный и престижный бизнес.



**Франция**  
**INTUITIVE**  
 Тел.: +33 493 76 0041; +7 987 726 1661  
 E-mail: olga.popova@intuitive-france.fr  
 Сайт: www.intuitive-france.fr/ru

Замок XII-XV вв., расположенный в огромном владении площадью 106 га в лесопарковой зоне. Полностью отреставрирован в 1990 г. Бассейн, теннисный корт, джакузи, тренажерный зал. Большие залы и 33 спальни, многие из которых имеют просторные террасы. Красивый вид на зеленые холмы и бассейн.



**Хорватия**  
**GENTING D.O.O.**  
 Тел.: +385 52 210 788, +385 989548336  
 E-mail: genting2@pu.t-com.hr  
 Сайт: www.genting.hr/ru

Пула, Истрия. Жилой дом на стадии строительства с 42 квартирами площадью от 42 до 116 кв. м. Вид на море, подземные гаражные места, близость к морю и марине являются главными особенностями этого здания. Цена от 1800 до 2400 евро/кв. м.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Хорватии, Черногории



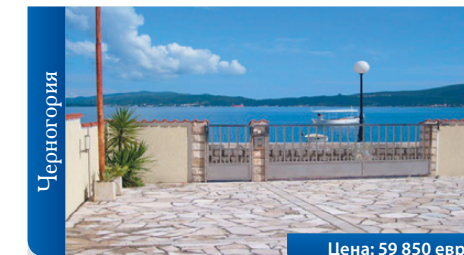
**Хорватия**  
**GENTING D.O.O.**  
 Тел.: +385 52 210 788, +385 989548336  
 E-mail: genting2@pu.t-com.hr  
 Сайт: www.genting.hr/ru

Фаждана. Апартаменты класса люкс на 1-й линии. Общая площадь — 169 кв. м. Планировка: 3 спальни, 2 ванные, бассейн и садик. Меблированы. Отопление: газ, установлены кондиционеры. До моря около 80 м. Рядом сосновая роща. Цена: 370000 евро.



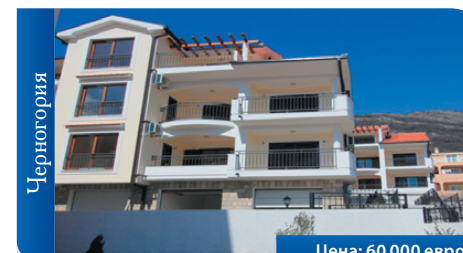
**Черногория**  
**BAR - CONSTRUCTION AND INVESTMENT GROUP D.O.O.**  
 Тел.: +382 30 313001, +382 69 032344  
 E-mail: bargroup@t-com.me  
 Сайт: www.bargroup.me

Апартаменты рядом с центром города Бар, Черногория. Высококачественное 10-этажное новое здание. Пентхаус-дуплекс площадью 272 кв. м + балкон площадью 50 кв. м. Всего 200 м от пляжа. Инсталлирована сауна Harvia, 2 немецкие кухни Nolte, 2 открытых камина, джакузи на террасе на крыше. Возможен торг.



**Черногория**  
**MONTE IMOBILIA**  
 Тел.: +382 67 222209  
 E-mail: nikola.milovic@monteimobilia.com  
 Сайт: www.monteimobilia.com

2-комнатная квартира расположена в живописном районе г. Герцег-Нови, на 1-й линии, на 1-м этаже 3-этажного дома. Площадь — 38 кв. м: 1 спальня, кухня-гостиная, балкон, санузел. Дом построен в 2006 г. Территория у дома ограждена и благоустроена. Посажено много растений. Есть парковочное место.



**Черногория**  
**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
 Тел.: +7 499 685 1496  
 E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
 Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Внимание: акция! Квартира на 3-м этаже (40 кв. м) — 60000 евро! На курорте Баошичи продаются квартиры в комплексе с бассейном. Отлично оборудованные квартиры с видом на море. Квартира с 1 спальней, гостиной, кухней, с/у и террасой. Комплекс расположен в 400 м от моря, в каждом доме есть гараж.



**Черногория**  
**SELEV D.O.O.**  
 Тел.: +7 495 767 8125, +382 68 560 190  
 E-mail: zelena@mne-vinograd.ru  
 Сайт: www.mne-vinograd.ru

Жилой комплекс «Вино-Град», Герцег-Нови, Зеленика. Апартаменты-студии площадью 37,5 кв. м. Отделка под ключ. Меблировка под заказ. Профессиональная управляющая и эксплуатирующая компания. 2 года гарантии. Полное сопровождение сделки. Инфраструктура. Срок сдачи: 3 квартал 2014. От 1600 евро/кв. м.



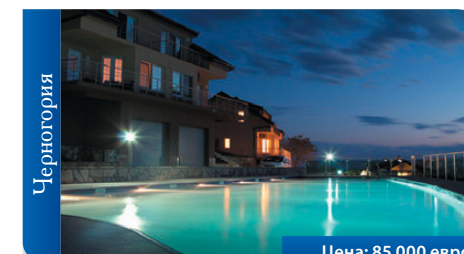
**Черногория**  
**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**  
 Тел.: +7 499 685 1496  
 E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
 Сайт: www.cmm-montenegro.ru

В тихом районе Будвы продается квартира пл. 44 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже дома без лифта, имеет большую гостиную со столовой и кухней, санузел, 1 спальню и террасу с видом на море и горы. Хорошо оборудованная квартира, на полу — ламинат, в кухне — плитка, в санузле — испанская керамика.



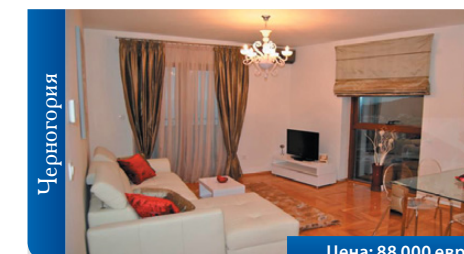
**Черногория**  
**SELEV D.O.O.**  
 Тел.: +7 495 767 8125, +382 68 560 190  
 E-mail: zelena@mne-vinograd.ru  
 Сайт: www.mne-vinograd.ru

Жилой комплекс «Вино-Град», Герцег-Нови, Зеленика. 2-уровневые апартаменты-дуплекс — 43,6 кв. м. Отделка под ключ. Меблировка под заказ. Профессиональная управляющая и эксплуатирующая компания. 2 года гарантии. Полное сопровождение сделки. Инфраструктура. Срок сдачи: 3 квартал 2014. От 1600 евро/кв. м.



**Черногория**  
**MONTENEGRO SUN REALTY**  
 Тел.: +382 69 417 969  
 E-mail: mnesunrealty@gmail.com  
 Сайт: www.monteray.info

Комплекс Monteray — это 11 домов с апартаментами; 2 бассейна для купания взрослых и детей; управляющая компания; охрана; благоустроенная территория; бесплатный микроавтобус; гаражи и парковки. Основное отличие нашего комплекса от других — к каждому апартаменту прилагает земельный участок.



**Черногория**  
**«КОНТЕСА-ЛК»**  
 Тел.: +38269184488  
 E-mail: kontesa.lk@gmail.com  
 Сайт: www.kontesaneekretine.com

Если вы желаете купить квартиру в Черногории, тогда вам стоит остановить свой выбор на квартирах с фантастическим видом на море в новом доме в Петровац! Общая площадь квартир — 40-58 кв. м, с 1 и 2 спальнями, полностью меблированы. Расстояние до моря — 250 м! Подземный гараж.





Цена: 96 900 евро

**ADRIATIC DREAM PROPERTIES**

Тел.: +7 499 372 0382  
E-mail: info@estateagents.ru  
Сайт: www.estateagents.ru

Клубный комплекс Altezza Club расположен в окружении зелени в г. Будва — в центре Адриатического побережья. С террасы каждого апартаментов (с 1-го этажа) открывается панорамный вид на острова Черногории (Св. Стефан, Св. Никола и Св. Недели), старинную крепость Могрен и Старый город.



Цена: 99 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**

Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Квартира площадью 48 кв. м с 1 спальней, просторной и светлой гостиной, кухней, столовой и ванной. Квартира с видом на море, от застройщика. Проект Sunny Side Villa — отражение итальянского творчества, черногорский ландшафт, современный комфорт, запах природы и вкус Адриатики.

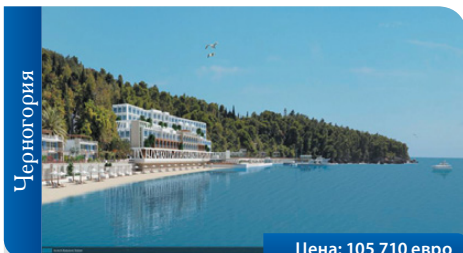


Цена: 100 000 евро

**MONTE IMOBILIA**

Тел.: +382 67 222209  
E-mail: nikola.milovic@monteimobilia.com  
Сайт: www.monteimobilia.com

2-комнатная квартира расположена в новостройке на живописном побережье г. Герцег-Нови, всего в 5 м от пляжа. Площадь — 60 кв. м: 1 спальня, гостиная, кухня со столовой, санузел, балкон с видом на море. Квартире принадлежит паркоместо.



Цена: 105 710 евро

**SOHO HOTELS**

Тел.: +382 30 550480  
E-mail: info@sohohotels.me  
Сайт: www.sohohotels.me, www.sohoresort.com

Закрытый многофункциональный жилой комплекс Soho Hotels And Resort расположен в одном из самых солнечных мест Европы. Он находится на берегу теплого и нежного Адриатического моря, в курортном городке Сутоморе.



Цена: 110 960 евро

**«КОНТЕСА-ЛК»**

Тел.: +38269184488  
E-mail: kontesa.lk@gmail.com  
Сайт: www.kontesanekretnine.com

Если вы желаете купить квартиру в Черногории, чтобы она соответствовала всем вашим представлениям о комфорте и удобстве, тогда вам стоит остановить свой выбор на новом жилом комплексе с фантастическим видом на море, который находится недалеко от города Герцег-Нови!

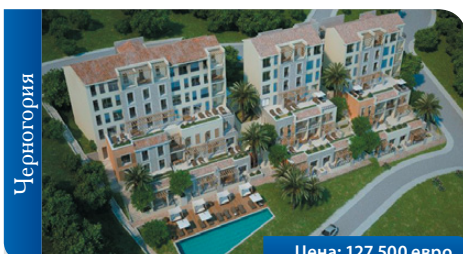


Цена: 117 000 евро

**CMM INVESTMENT CONSULTING GROUP**

Тел.: +7 499 685 1496  
E-mail: info@cmm-montenegro.ru  
Сайт: www.cmm-montenegro.ru

Комплекс класса люкс с изумительными видами на Боко-Которский залив. 2 плавательных бассейна, бар и ресторан на крыше, открытый плавательный бассейн, тренажерный зал, парная и сауна. Комплекс становится курортом категории «все включено», созданным для взыскательного современного покупателя.

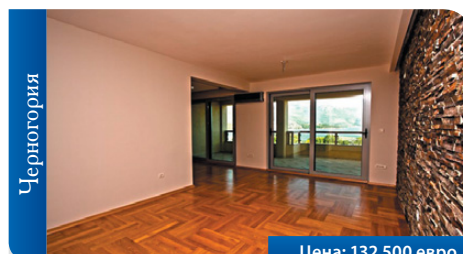


Цена: 127 500 евро

**«БЕРЕГ ИНВЕСТ»**

Тел.: +7 921 952 2427  
E-mail: bereginvest@mail.ru  
Сайт: www.bereg-invest.ru

ЖК «Жемчужина Адриатики», Черногория, Котор, пос. Доброта. Дом построен. Все квартиры с видом на море. Апартаменты с отделкой класса люкс и итальянской сантехникой. До моря — 200 м. Площадь от 53 до 166 кв. м. Террасы, бассейн, парковки. 15 мин. от аэропорта Тиват.



Цена: 132 500 евро

**«БЕРЕГ ИНВЕСТ»**

Тел.: +7 921 952 2427  
E-mail: bereginvest@mail.ru  
Сайт: www.bereg-invest.ru

ЖК «Жемчужина Адриатики», Черногория, Котор, пос. Доброта. Дом построен. Все квартиры с видом на море. Апартаменты с отделкой класса люкс и итальянской сантехникой. До моря — 200 м. Площадь от 53 до 166 кв. м. Террасы, бассейн, парковки. 15 мин. от аэропорта Тиват.



Цена: 135 000 евро

**MONTE IMOBILIA**

Тел.: +382 67 222209  
E-mail: nikola.milovic@monteimobilia.com  
Сайт: www.monteimobilia.com

4-комнатная квартира в престижном и красивом районе г. Герцег-Нови, Мелине, в 2 мин. ходьбы от пляжа, с прекрасным видом на море. Общая площадь квартиры — 110 кв. м: 3 спальни, гостиная, кухня, 2 санузла, 3 балкона. Рядом расположены магазины, супермаркет, рестораны, кафе, больница.



Цена: 142 500 евро

**«БЕРЕГ ИНВЕСТ»**

Тел.: +7 921 952 2427  
E-mail: bereginvest@mail.ru  
Сайт: www.bereg-invest.ru

ЖК «Жемчужина Адриатики», Черногория, Котор, пос. Доброта. Дом построен. Все квартиры с видом на море. Апартаменты с отделкой класса люкс и итальянской сантехникой. До моря — 200 м. Площадь от 53 до 166 кв. м. Террасы, бассейн, парковки. 15 мин. от аэропорта Тиват.



Цена: 192 500 евро

**«БЕРЕГ ИНВЕСТ»**

Тел.: +7 921 952 2427  
E-mail: bereginvest@mail.ru  
Сайт: www.bereg-invest.ru

ЖК «Жемчужина Адриатики», Черногория, Котор, пос. Доброта. Дом построен. Все квартиры с видом на море. Апартаменты с отделкой класса люкс и итальянской сантехникой. До моря — 200 м. Площадь от 53 до 166 кв. м. Террасы, бассейн, парковки. 15 мин. от аэропорта Тиват.



Цена: 256 000 евро

**«ПРЕМИУМ ГРУПП» ООО**

Тел.: +7 495 642 3262  
E-mail: mos@mir-zn.ru  
Сайт: www.mir-zn.ru

3-комнатные квартиры в Мириште, п-в Луштица. Полностью меблированы. Вид на море. Расстояние до пляжа в Мириште всего 700 м. В наличии: квартира на 1-м этаже, 128 кв. м — 256000 евро; квартира на 2-м этаже, 128 кв. м — 320000 евро; квартира на 3-м этаже, 130 кв. м — 325000 евро. Парковка, бассейн.



Цена: 303 500 евро

**MONTENEGRO SUN REALTY**

Тел.: +382 69 417 969  
E-mail: mnesunrealty@gmail.com  
Сайт: www.adriamontenegro.com

Комплекс Adriamontenegro располагается в лесопарке г. Герцег-Нови в прямой шаговой доступности от всей инфраструктуры: пляжей, баров, ресторанов, магазинов. 22 апартаментов от 24 до 140 кв. м, 2 таунхауса и отдельный дом на берегу реки. Все помещения имеют шикарный вид на море.



Цена: 330 000 евро

**ADRIATIC DREAM PROPERTIES**

Тел.: +38268880990  
E-mail: info@monte-verde.ru  
Сайт: www.estateagents.ru

Новый коттеджный поселок Monte-Verde в районе города Бар, Зеленом Поясе, для незабываемого летнего отпуска или комфортной жизни в течение всего года для всей семьи. Уникальное место — дома окружены оливками и реликтовыми соснами, дарящими свежий воздух, ощущение уюта и близости к природе.

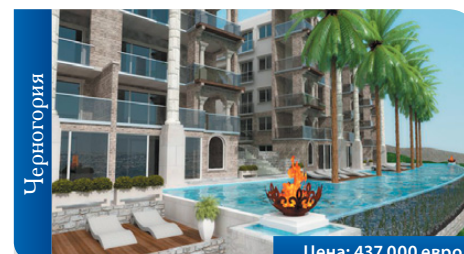


Цена: 370 000 евро

**MONTE IMOBILIA**

Тел.: +382 67 222209  
E-mail: nikola.milovic@monteimobilia.com  
Сайт: www.monteimobilia.com

Каменный дом расположен в живописном районе г. Герцег-Нови, в 700 м над уровнем моря, с великолепным видом на море и горы, всего в 20 мин. езды от пляжей. Площадь участка — 2800 кв. м. Площадь дома — 2100 кв. м: 4 спальни, гостиная, кухня со столовой, кладовая, ванная, туалет, террасы.



Цена: 437 000 евро

**MN-INVEST**

Тел.: +382 69 366 836  
E-mail: info@mn-invest.ru  
Сайт: www.mn-invest.ru

Eldorado Hills — новый жилой комплекс в Черногории, созданный, чтобы обеспечить максимальный уровень комфорта для проживания и отдыха на берегах Адриатического моря, с потрясающим видом на море и город Будва.



Цена: 800 000 евро

**AREA INVESTMENT**

Тел.: +38269541425  
E-mail: info@area-investment.ru  
Сайт: www.area-investment.ru

На продажу предлагается каменный мини-отель, расположенный на 1-й линии моря, вдоль набережной. В окрестностях: новые комплексы, виллы, хорошие рестораны, кафе.



Цена: 51 230 евро

**GARTAL REALITY S.R.O.**

Тел.: +420222240768  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Первоначальный взнос — 25%, на остальную сумму — рассрочка! Перевод в частную собственность после оплаты всей стоимости. Проект «Просек Парк-IV» предлагает 76 новых квартир с различной планировкой, начиная от 1+kk (от 26 кв. м) и заканчивая просторными квартирами с планировкой 4+kk (до 103 кв. м).



## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Чехии



Цена: 51 960 евро

### GARTAL REALITY S.R.O.

Тел.: +420222240768  
E-mail: info@gartal.ru  
Сайт: www.gartal.ru

Рассрочка платежа на 2 года с момента передачи квартиры. Самые популярные квартиры в Праге. В проекте предлагаются как квартиры готовые к заселению, так и квартиры на разных этапах строительства с возможностью индивидуального выбора внутренней отделки.



Цена: 55 000 евро

### REALITY FUTURE.CZ

Тел.: +420774864163  
E-mail: kazi@realityfuture.cz  
Сайт: www.realityfuture.cz

Чехия — это здоровье и безопасность для вас и ваших детей. Фирма предлагает квартиры, дома, участки и коммерческую недвижимость на курорте Марианске-Лазне. Цена за 1 кв. м от 900 до 3000 евро в зависимости от состояния и расположения. Фирма оказывает услуги по ремонту и реконструкции.



Цена: 93 190 евро

### CENTRAL GROUP

Тел.: +420605232094  
E-mail: info@central-group.ru  
Сайт: www.central-group.ru

Жилой проект «Метрополия» от крупнейшего чешского застройщика Central Group расположен рядом со станцией метро Зличин и ТЦ «Метрополия Зличин». В цену квартир включен НДС и отделка высокого качества. Предлагаем ипотеку для иностранцев без ВНЖ в Чехии и отсрочку оплаты. Сопровождение на русском языке.



Цена: 116 000 евро

### SMART TAX

Тел.: +420 774 716 192  
E-mail: pavlov@vseochehii.ru  
Сайт: www.vseochehii.ru

Квартира 2+кк в новостройке площадью 48,1 кв. м + 25,5 кв. м — терраса. Гостиная, спальня, прихожая, ванная с туалетом и терраса. Ламинат, оборудованная кухня, шкафы-купе. Парковка в гараже дома. Тихая улица. Вся инфраструктура находится в непосредственной близости: торговый центр, аквапарк, парки.



Цена: 125 000 евро

### REALITY FUTURE.CZ

Тел.: +420774864163  
E-mail: kazi@realityfuture.cz  
Сайт: www.realityfuture.cz

Фирма предлагает квартиры на новой вилле у леса. На одном из 3 крупнейших курортов Чехии — Марианске-Лазне, где повсюду из земли бьют полезные для здоровья минеральные источники. Цена: 2000 евро/кв. м. На вилле 20 квартир, разных по площади и планировке.



Цена: 204 580 евро

### CENTRAL GROUP

Тел.: +420605232094  
E-mail: info@central-group.ru  
Сайт: www.central-group.ru

Современные кирпичные таунхаусы в Праге от крупнейшего чешского застройщика. В цену включен зем. участок, НДС, система безопасности, 3-летняя гарантия и высокий стандарт внутренней отделки «комфорт». Предлагаем ипотеку для иностранцев без ВНЖ в Чехии и отсрочку оплаты. Сопровождение на русском языке.



Цена: 229 000 евро

### LEKVI & PARTNERS S.R.O.

Тел.: +420 775 566 391  
E-mail: rezervacrusko@centralparkpraha.com  
Сайт: www.centralparkpraha.com

Прекрасная 2-комнатная 2-этажная квартира почти в центре Праги. Просторная, светлая, есть свой садик (27 кв. м). В стоимость квартиры уже входит чистовая отделка, паркоместо, большая кладовая, кухня со встроенной техникой. На 2-м этаже терраса — 12 кв. м. Цена от застройщика. Возможна ипотека — 3,59%!

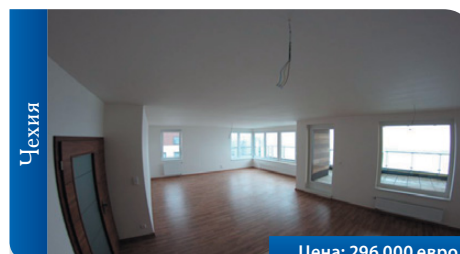


Цена: 240 000 евро

### LEKVI & PARTNERS S.R.O.

Тел.: +420 775 566 391  
E-mail: rezervacrusko@centralparkpraha.com  
Сайт: www.centralparkpraha.com

3-комнатная квартира в уникальном пражском жилом комплексе Central Park Praha. Квартира на 5-м этаже высотного здания, очень светлая. Терраса общей площадью 30 кв. м. В стоимость квартиры входит чистовая отделка, 2 паркоместа, кладовая на подземном этаже. Цена от застройщика. Возможна ипотека — 3,59%!



Цена: 296 000 евро

### SMART TAX

Тел.: +420 774 716 192  
E-mail: pavlov@vseochehii.ru  
Сайт: www.vseochehii.ru

Квартира 3+кк на 6-м этаже новостройки 2013 г. 96,2 кв. м + терраса — 24 кв. м. Парковка входит в цену. Пол — ламинат и плитка. Ориентация окон на южную сторону. Пластиковые окна. Хорошая транспортная доступность — 3 мин. до метро. В непосредственной близости — торговые центры. Рядом парки и спорт.

## ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... в Швейцарии



Цена: 319 000 евро

### RUS 2 SWISS IMMOBILIEN GMBH

Тел.: +41 33 335 33 55  
E-mail: info@rus2swiss-immobilien.ch  
Сайт: www.rus2swiss-immobilien.ch

4-звездочный отель «Оберальп» в курортном регионе Андерматт-Седрен предлагает на продажу 10 больших студий с саунами и 7 шикарных апартаментов от 390100 до 170000 шв. франков. Цены от застройщика. Полный сервис. Без ограничений покупки, проживания. С возможностью (но без обязательства) сдачи в аренду.



Цена: 1 103 000 евро

### RUS 2 SWISS IMMOBILIEN GMBH

Тел.: +41 33 335 33 55  
E-mail: info@rus2swiss-immobilien.ch  
Сайт: www.rus2swiss-immobilien.ch

Эксклюзивные 4,5-комнатные апартаменты расположены на верхнем этаже с тихой стороны апарт-отеля «Сильверетта Парк Кластерс», вдали от главной дороги. Квартира меблирована, с большим балконом. Есть парковка в подземном гараже. Приобретение иностранным покупателем разрешено.



Цена: 2 350 000 евро

### LITVEN PROMOTION

Тел.: +41 78 908 45 77  
E-mail: litvenpromo@gmail.com  
Сайт: www.litvenpromo.com

На берегу Женевского озера отель-ресторан Villa Eug'nie. Уникальный комплекс состоит из 4-этажной площадью 500 кв. м. На 2 этажах располагается ресторан на 135 мест. Еще 2 этажа заняты 5 номерами. Здание готово к работе. 2 входа в отель и ресторан, что обеспечивает автономную работу комплекса.



Цена: 2 500 000 евро

### LITVEN PROMOTION

Тел.: +41 78 908 45 77  
E-mail: litvenpromo@gmail.com  
Сайт: www.litvenpromo.com

В Швейцарии на берегу Женевского озера вилла с пляжем. Разрешена продажа нерезидентом Швейцарии. Вилла имеет пляж и гараж для катера, частную бухту для лодки, двойной гараж и паркинг. Панорамные окна и террасы на 3 стороны на 2 верхних этажах открывают вид на Женевское озеро, Монтре и Лозанну.



Цена: 3 650 000 евро

### DR. STANGE + CO NACHF AG

Тел.: +491732417744  
E-mail: m.freund@drstange.ch

Превратите дом своей мечты в реальность: 3-этажный старинный, полностью отреставрированный дом на о-ве Уоллис. Застройщик сохранил характерные исторические черты здания, но дополнил их новыми материалами и элементами. Апартаменты подойдут в качестве основного места проживания и в качестве второго дома.

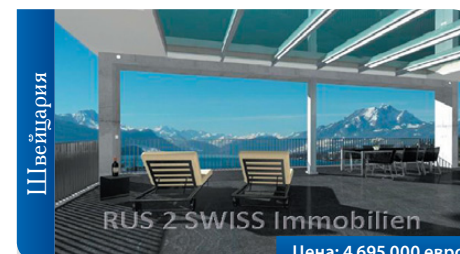


Цена: 3 730 000 евро

### RUS 2 SWISS IMMOBILIEN GMBH

Тел.: +41 33 335 33 55  
E-mail: info@rus2swiss-immobilien.ch  
Сайт: www.rus2swiss-immobilien.ch

Инвестиционный проект в жилую арендную недвижимость. Интересная возможность инвестции в строительство многоквартирного дома в центральной части г. Аарбург. Дом с 11 квартирами разрешен к строительству в центре известного города. Прибыль от аренды — 6%.



Цена: 4 695 000 евро

### RUS 2 SWISS IMMOBILIEN GMBH

Тел.: +41 33 335 33 55  
E-mail: info@rus2swiss-immobilien.ch  
Сайт: www.rus2swiss-immobilien.ch

Жемчужина швейцарских пентхаусов в уникальном месте — эти слова абсолютно точно характеризуют предлагаемую здесь недвижимость в знаменитом Кюснахте, расположенном на Фирвальдштетском озере у подножия горы Риги в кантоне Швиц.



Цена: 6 945 000 евро

### RUS 2 SWISS IMMOBILIEN GMBH

Тел.: +41 33 335 33 55  
E-mail: info@rus2swiss-immobilien.ch  
Сайт: www.rus2swiss-immobilien.ch

Уникальное поместье размером 22512 кв. м на южном склоне вблизи Локарно. Красивый вид на Лаго-Маджоре и горы. 2 здания. Террасированный склон, средиземноморский сад и лес. Престижное величественное владение гарантирует оптимальную защищенность частной жизни.



Цена: 12 500 000 евро

### RUS 2 SWISS IMMOBILIEN GMBH

Тел.: +41 33 335 33 55  
E-mail: info@rus2swiss-immobilien.ch  
Сайт: www.rus2swiss-immobilien.ch

Продуманная инвестиция в бурно развивающемся сегменте апарт-отелей и недорогого арендного жилья в отличном месте на перекрестке путей и вблизи аэропортов. Проект 2,2 млн шв. франков + затраты на строительство 13,1 млн шв. франков. Возможно частичное и поэтапное финансирование.



## ДОМ МЕЧТЫ В АЛГАРВЕ

Речь идет о проекте строительства высококлассной жилой недвижимости в одном из последних райских уголков, оставшихся на Пиренейском полуострове. Алгарве — это область на юге Португалии, куда люди съезжаются со всего мира, чтобы насладиться чудесными песчаными пляжами на живописном побережье, где солнце светит 300 дней в году. Здесь самый комфортный климат в Европе. Зимой тепло, дождь идет редко, дольше светит солнце, но сильной жары не бывает, благодаря освежающему атлантическому бризу. Здесь есть популярные места, в которых все хотят побывать: красивые и уединенные пляжи, ночные клубы на берегу моря, новейшие 5-звездочные отели, рестораны с мишленовскими звездами, роскошные торговые центры, современные яхт-клубы и лодочные причалы, а также 40 лучших гольф-полей в Европе. В течение последних нескольких лет Алгарве неизменно признается самым привлекательным местом для отдыха в Европе. Британский журнал A Place in the Sun выбрал Португалию одной из 3 лучших стран в Европе для приобретения второго дома.

Комплекс находится на самом берегу океана, всего в 35 мин. езды от аэропорта Фару. Из окон открываются потрясающие по красоте виды. Поблизости расположено несколько маленьких, уютных пляжей. Площадь земельного надела — 260 га с прямым доступом к морю и береговой линии.

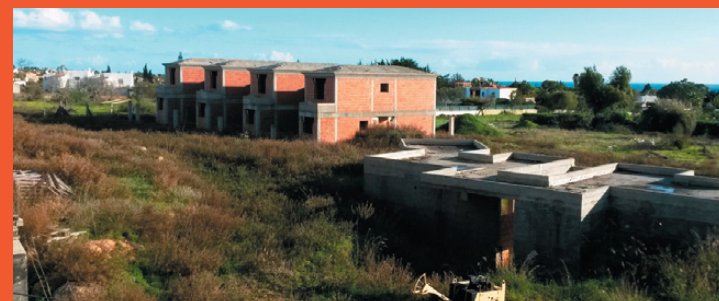
В проекте предусмотрены объекты недвижимости высшего класса в нескольких сегментах:



- высококлассное 18-луночное поле для гольфа с клубным домом;
- 4-5-звездочный отель (15 000 м², 150 номеров и люксов) с ресторанами, спа и велнес-центром;
- 381 квартира (42 500 м²) с видом на море;
- 73 отдельно стоящие виллы (16 440 м²) с видом на море.

Все согласования получены, есть также местные партнеры с самой лучшей деловой репутацией и большим опытом в строительстве и управлении недвижимостью. Разработаны подробный бизнес-план и маркетинговый план проекта, которые показывают, что чистая двузначная прибыль от инвестиций — вполне достижимая цель при минимальных рисках. Инвесторов также заинтересуют стабильные финансовые потоки и участие в бизнесе самого землевладельца. Общая сумма инвестиций оценивается в 250 млн евро, но ее могут внести несколько инвесторов.

## ПРИБЫЛЬНЫЙ ПРОЕКТ! ПОЛУЧИТЕ ПРИБЫЛЬ В РАЗМЕРЕ 2,5 МЛН ЕВРО!



В связи с болезнью владельца и подрядчика этого крайне интересного проекта он выставлен на продажу и может быть завершен инвестором. Речь идет об уединенном участке земли площадью 17 000 м² в одном из лучших мест Алгарве, Португалия.

Запланировано строительство 22 таунхаусов и 10 квартир. Проект на данный момент завершен на 35%. Общая площадь застройки — около 3600 м². Имеется также большой бассейн, подземный паркинг (его строительство завершено). Также будет построено административное здание и разбит субтропический сад. Потрясающие виды на море открываются из окон всех вилл и квартир.

Объект недвижимости расположен в центральной части красивого рыбацкого поселка Карвозейро в самом сердце провинции



Алгарве. Необычайно популярный поселок расположен прямо на морском берегу, здесь много превосходных ресторанов и баров, а также увлекательная ночная жизнь. В шаговой доступности находится большой теннисный центр и 2 гольф-поля.

Цена объекта — всего 4,5 млн евро. Для завершения проекта необходимо инвестировать чуть более 2,5 млн евро. Следовательно, общие инвестиции оцениваются примерно в 7 млн евро. Даже по самым скромным подсчетам (при продаже 22 таунхаусов по цене 330 000 евро за каждый + 10 квартир по цене 230 000 евро за каждую) доход составит 9,5 млн евро, т.е. можно получить прибыль в размере 2,5 млн евро.

Разумеется, есть местные специалисты, которые готовы работать вместе с инвестором над быстрым завершением проекта.

Помимо описанных выше 2 проектов, мы, специалисты по недвижимости Алгарве, можем предложить большое разнообразие отдельно стоящих вилл и квартир в разных ценовых категориях. Если у вас серьезные намерения, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

shacoPort Lda. / shareconomy Portugal / E-mail: Wieland@shacoport.com / Тел.: +35 191 758 87 53



## ПОРТУГАЛИЯ

Интересная альтернатива для инвестиций в недвижимость



**Без сомнения, Португалия — одна из красивейших стран Европы. В любом уголке этой страны можно встретить признаки гармоничного сосуществования истории и современности.**

Многие иностранцы приобрели в Португалии недвижимость для отдыха в последние несколько лет, причем особенной популярностью пользуется Алгарве. И неслучайно: этот южный регион со своими песчаными бухтами, причудливыми скальными образованиями и тремя сотнями солнечных дней в году считается одним из красивейших туристических направлений в Европе. Здесь есть шикарные яхтенные причалы, первоклассные отели, рестораны и эксклюзивные магазины, а также небольшие рыбацкие деревни, где можно отведать традиционные региональные блюда по смешным ценам. Здесь особенно популярны гольф и водные виды спорта, и именно поэтому в 2013 г. Алгарве снова получил титул лучшего пляжного и гольф-курорта Европы.

Цены на недвижимость в регионе были достаточно высокими в 1990-х гг., но с 2008 г. они стали быстро снижаться из-за кризиса, обрушившегося на португальскую экономику. Дома и квартиры, особенно нижней и средней ценовых категорий, потеряли около 30% от своей стоимости. Местных владельцев недвижимости, а преимущественно это были португальцы, англичане и ирландцы, серьезно коснулась волна рецессии, в результате чего последние 5 лет им приходится продавать свои владения по сниженной цене для ускорения процесса продажи.

Тем временем цены на недвижимость в Португалии стабилизировались на уровне начала 90-х. Причина проста: здесь не было построено так много объектов, как, к примеру, в Испании. Количество свободных вилл и апартаментов в Испании огромно, и в ближайшие годы это продолжит приносить стране проблемы. С одной стороны, с годами вакантная недвижимость новее не становится, а с другой стороны, никто не хочет жить на курорте в одиночестве в окружении сотен пустых домов.

Цены на недвижимость в Алгарве стабилизировались во многом потому, что реализуется очень мало новых проектов. В то же время есть доказательства обратной тенденции. В ноябре и декабре 2013 г. агенты по недвижимости в Алгарве зафиксировали самый высокий уровень продаж за 3 года. Местные брокеры сообщают об активном интересе со стороны немцев, швейцарцев и скандинавов. В зависимости от местоположения цена на хороший дом колеблется между 2500 и 4000 евро за 1 м², а в случае квартиры — между 2300 и 2500 евро за 1 м². Виллы, которые стоили около 700000 евро до кризиса 2008-2009 гг., продаются теперь за 450000 евро. Многие инвесторы используют этот шанс, чтобы реализовать мечту о собственной недвижимости для отдыха, тем более что инвестиции в недвижимость — это надежный способ защитить свои сбережения от инфляции.

В верхнем ценовом сегменте цены на недвижимость не были подвержены сильным колебаниям. Вилл с видом на море и хорошим местоположением не так уж много, поэтому они всегда находят заинтересованных покупателей. Например, британская E3 Property Group вложила 230 млн евро в курорт премиум-класса The Key, расположенный в Quinta do Lago, который напоминает Майами. 72 роскошных виллы стоят до 7 млн евро каждая, и хотя они будут достроены только в ближайшие несколько месяцев, треть из них уже продана. В таких инвестиционных проектах также участвуют банки, которые продают заброшенную коммерческую недвижимость в фонды, и саудовский шейх Мохаммед Исса бин аль Джабер, который находится в шопинг-туре, подыскивая 4- и 5-звездочные отели.

В 2008 г. он уже купил 3 курорта за 268 млн долларов через свой холдинг MBI, и в феврале он погасил все долги по ипотечным кредитам перед португальскими банками.

Согласно рейтингу лучших стран для ведения бизнеса, опубликованному американским журналом Forbes, Португалия занимает 20-е место из 145 стран. Во внимание принимались следующие характеристики: право собственности, инновации, налоги, технологии, коррупция, свобода личности, торговая и денежно-кредитная политика, бюрократия, защита инвесторов и развитие фондового рынка. Стоит отметить, что Португалия опередила в этом списке Германию (24-е место) и Испанию (33-е место).

Благодаря прошлогоднему упрощению визового режима, Португалия привлекает все больше россиян и китайцев. Купив недвижимость по цене от 500000 евро, можно получить разрешение на временное проживание, а с ним и свободу передвижения по всей Европе. Для сохранения статуса резидента по правилам Португалии владелец недвижимости должен провести в стране всего 7 дней в первый год и не менее 14 дней в течение ближайших 2 лет. Обладатели Золотой визы могут получить постоянный вид на жительство спустя 5 лет, а еще год спустя можно подать заявку на гражданство. Кроме того, их близкие родственники могут воспользоваться правом воссоединения с ними в Португалии.

Приобрести недвижимость в Португалии очень просто. К вашим услугам международные адвокаты и нотариусы, которые говорят на нескольких языках или пользуются услугами русскоязычных переводчиков. Адвокаты обычно проверяют сделку на законность и отсутствие обременений по недвижимости до заключения договора купли-продажи. Важно знать, что по законам Португалии на момент заключения договора имущество уже передано во владение покупателя. Запись в государственном реестр возможна, но необязательна. Договор купли-продажи может, но не должен быть всеобъемлющим: в нем необходимо указывать только договаривающиеся стороны, действие и предмет договора (т.е. объект недвижимости).

Таким образом, можно смело говорить, что Португалия в целом и Алгарве в частности представляют собой действительно интересную альтернативу для инвестиций в недвижимость для отдыха. Великолепная страна, идеальные климатические условия, доброжелательность местных жителей, доступные цены и более высокое качество жизни, чем в большинстве других стран Южной Европы — чего же еще можно желать?

**Мы будем рады ответить на ваши вопросы.**  
shacoPort Lda., shareconomy Portugal  
E-mail: wieland@shacoport.com  
Тел.: +35 191 758 87 53



Как ни крути, а самое главное в жизни — это здоровье. Рано или поздно к этой мысли приходят все. И чем дальше за 40, тем чаще в отпускных планах появляются оздоровительные курорты: альпийские и прибалтийские, европейские и азиатские. А что, если вы нашли курорт своей мечты? То самое место, где дышится легко, о болезнях не вспоминается, да и вообще вся жизнь наполняется светом? Выхода два: можно стать постоянным клиентом местных санаториев (но что делать, если вдруг не будет мест?) или приобрести на облюбованном курорте недвижимость и влиться в ряды счастливых местных жителей. Итак, где же искать свое место под солнцем, и сколько стоит здоровье?

Известные курорты на слуху даже у далеких от путешествий людей: достаточно наугад раскрыть практически любое классическое произведение литературы XIX в. — и вы наверняка попадете на упоминание Баден-Бадена, описание Безансона или рассказ об острове Капри. Что и говорить: мода на здоровье непреходяща. А если речь идет еще и о статусе, то владение недвижимостью на одном из европейских курортов со времен Пушкина — лучший способ продемонстрировать не только платежеспособность, но и тонкий вкус. Впрочем, здоровье не всегда требует больших вложений. По крайней мере, если речь идет о покупке недвижимости на курортах Восточной Европы. А между тем страны бывшего соцлагеря являются чемпионами планеты по запасам целебных вод и грязей. Венгрия, Чехия, Словакия, Литва, не говоря уже об облюбованной россиянами Болгарии — это не только схожие менталитеты и общая часть истории, но и уникальные природные сокровищницы. Это не может не быть привлекательным как для тех, кто ищет для себя второй дом в мягком климате, так и для инвесторов, ведь в этих краях находится множество спа-отелей, санаториев, здравниц и лечебниц, поток клиентов в которых не иссякает круглый год.

# Места под солнцем



## Швейцария

Альпийский воздух, мягкий климат, чистейшие озера и уникальные термальные источники способствовали тому, что медицина и оздоровление в Швейцарии достигли высочайшего уровня. Первые же лечебные курорты здесь появились в XIX в., хотя целебные силы местных термальных источников известны еще со времен Римской империи. Термальная вода по сей день используется для лечения органов дыхания, опорно-двигательного аппарата, неврозов, бессонницы. Давос, Бад-Рагац, Санкт-Мориц, Лойкербад и другие — курорты на высоте во всех смыслах этого слова.

Один из крупнейших курортов Старого света — Лойкербад — расположен в кантоне Валлис. Термальные источники прославили этот небольшой городок, а трудолюбие местных жителей превратило его в столицу здоровья, и теперь Лойкербад является крупнейшим бальнеокурортом в Альпах. Здесь более 20 различных бассейнов с термальными водами, полсотни ресторанов и около трех десятков отелей. Курорт располагает самой разной недвижимостью — от апартаментов в старых шале до только что построенных коттеджей люкс-класса. Впрочем, пускай вас не вводит в заблуждение слово «ста-



рый»: даже такое жилье в Лойкербаде не стоит дешевле 300 000 евро, а за более-менее новую квартиру продавец попросит не меньше 650 000 евро. Доход владельцы здешней недвижимости получают от сдачи своей собственности в аренду. Наибольшим спросом пользуются шале: туристы согласны платить в среднем 3000 евро за неделю отдыха в альпийском коттедже.

Еще один популярный швейцарский курорт — Бад-Рагац. В числе его преимуществ, помимо мягкого климата, чудодейственных термальных вод и отличной инфраструктуры, позволяющей принимать гостей круглый год (в том числе поклонников активного отдыха), — удобное географическое положение, всего в 120 км от Цюриха. Цены здесь сопоставимы с лойкербадскими: за скромный домик 1960 г. постройки площадью 70 м<sup>2</sup> просят как минимум 330 000 евро.

Королем курортов Швейцарии считается Санкт-Мориц, расположенный на берегах одноименного озера



в кантоне Граубюнден. Этот небольшой курортный городок с населением всего в 6000 человек ежегодно принимает около 1,5 млн туристов, большая часть которых — представители благородных семейств, владельцы бизнес-империй, их наследники и наследницы. Санкт-Мориц славится в первую очередь своими горнолыжными трассами и бурлящей светской жизнью. Есть здесь развлечения и более спокойного плана, например, спа на курорте Санкт-Мориц-Бад и изысканные рестораны, в числе которых — отмеченные гидом «Мишлен» *Vumanns Chesa Piran* и легенда гастрономии *Johri's Talvo*.

Кроме горных курортов, Швейцария славится и своими озерами. Пожалуй, самое известное озеро страны — Женевское. Превосходный климат и природа, отсутствие загрязняющих воздух промышленных предприятий, близость крупных городов (Женева, Лозанна), а также фешенебельных бальнеологических курортов (Вевердон-ле-Бэн, Монтре).

Регион Женевского озера считается одним из наиболее дорогостоящих. Цена 1 м<sup>2</sup> здесь стартует с отметки 13 000 евро. Впрочем, вложения окупаются стремительно: за 15 лет стоимость жилья здесь выросла на 107% (!), а желающих приобрести в регионе недвижимость настолько много, что власти вынуждены были ввести квоты, и теперь, прежде чем приступить к процедуре покупки, скорее всего, придется получить на это разрешение. Хотя все зависит от кантона: например, кантон Во (столица — Лозанна) известен своими либеральными порядками и не ставит препон на пути иностранцев, желающих приобрести здесь недвижимость.





## Австрия



Если альпийские красоты вам по душе, но Швейцария при этом не по карману, есть смысл присмотреться к курортам Австрии. Кстати, эта страна одна из немногих, на которой почти никак не сказался финансовый кризис, а потому цены на недвижимость здесь демонстрировали и демонстрируют исключительно рост. С 2008 г. по настоящий момент, согласно Knight Frank Residential Research, в среднем по стране он составил 34,7% (в Вене — 55%), что выше даже показателя супернадежных Норвегии и Швейцарии.

Среди любителей австрийской недвижимости статистика упоминает соседей (немцев, швейцарцев, итальянцев), а также граждан ОАЭ и россиян. Среди последних чрезвычайно востребована в первую очередь столичная недвижимость

высшего класса, есть определенный интерес и к курортным шале и апартаментам. Самые известные россияне — владельцы австрийской недвижимости — семья бывшего градоначальника Москвы Юрия Лужкова, которой принадлежит несколько объектов на фешенебельном курорте Кицбюэль. Впрочем, по сравнению со Швейцарией цены там не выглядят столь пугающими: за новые апартаменты площадью 170 м<sup>2</sup> в деревушке Санкт-Йонас (15 минут езды от Кицбюэля) этой зимой просили 950 000 евро, т. е. по 5500 евро/м<sup>2</sup>.

Цель-ам-Зее — курорт на юге Австрии — очень любят англичане. Летом сюда приезжают поправить здоровье в термальных спа, а зимой еще и вдоволь покататься на горных лыжах и сноуборде (считается, что Цель-ам-Зее — лучший курорт в Европе для новичков сноубординга). В данный момент строящиеся апартаменты площадью 60 м<sup>2</sup> обойдутся в 300 000 евро.

Большой популярностью у туристов пользуется Зеefeld — тирольский курорт, предлагающий, помимо лыж и сноуборда зимой, гольф и теннис летом, а также отличные спа-процедуры в течение всего года. Кроме того, здесь самая высокая концентрация 4- и 5-звездочных отелей. Предложения по продаже недвижимости здесь включают, в частности, апартаменты площадью 75 м<sup>2</sup> по цене 370 000 евро, за дополнительные 35 000 евро апартаменты будут меблированы, а транспортному средству обеспечено личное парковочное место.



## Чехия



Превосходное соотношение цены и качества предлагают чешские курорты. Столица оздоровительного туризма не только Чехии, но некогда всей Европы — Карловы Вары, в старину известные как Карлсбад. Не по-провинциальному аристократический и не по-столичному тихий город привлекает не только желающих поправить здоровье, но и тех, кто ценит спокойный, уединенный отдых в атмосфере изысканности, если не сказать шика: архитектурный облик Карловых Вар ни на минуту не заставит вас усомниться в благородном происхождении курорта. А оно и правда благородное: город был основан самим Карлом IV.

Поток туристов в Карлсбаде круглогодичен, лишь с небольшими сезонными колебаниями. Так что арендаторы для недвижимости найдутся всегда.

Несмотря на то, что Карловы Вары в общем-то городок небольшой (его население составляет чуть более 50 000 человек), стоимость недвижимости здесь относительно высока — в целом по стране она уступает

только Праге. 1 м<sup>2</sup> в апартаментах, расположенных в 10-15 минутах езды от центра города, стоит минимум 1500 евро. Разумеется, чем ближе к центру города и чем эксклюзивнее объект, тем выше цена. Так, за роскошную виллу (1500 м<sup>2</sup>) в курортной зоне Карловых Вар просят 8 млн евро: 5300 евро за «квадрат» уже сопоставимы с западноевропейскими ценами. Правда, трудно себе представить, чтобы где-нибудь в Австрии за такие деньги кто-то выставил на продажу белоснежную виллу в неоготическом стиле. А если брать более приземленные, реальные, варианты, то двухкомнатные апартаменты недалеко от центра курорта можно приобрести за 90 000-100 000 евро.

Если же делать ставку на любителей активного отдыха, то стоит рассмотреть вариант приобретения недвижимости на горнолыжном курорте в Чехии. Национальный парк и самый высокий горный массив Чехии — Крконоше — находится в 130 км от Праги, на границе с Польшей. Самая высокая гора массива — Снежжа — достигает 1602 м.

Курорты Гаррахов, Рокитнице-над-Йизероу, Шпидлерув-Млин, Пецпод-Снежжой являются крупнейшими центрами региона. Развитие курортов идет полным ходом, в том числе и в плане строительства новых объектов. Крконоше активно обзаводится все новыми и новыми комплексами апартаментов, в которых, кажется, есть все для жизни: бассейны, сауны, фитнес-центры, гаражи, оборудованные хранилища для спортивного снаряжения и т. д. Стоимость 1 м<sup>2</sup> в таких комплексах колеблется от 1500 до 3000 евро, а площадь квартир может быть самой разной: и скромные 30, и купеческие 140.

В случае с горнолыжным курортом, в отличие от спа-курорта, рассчитывать на круглогодичную возможность сдачи недвижимости в аренду не приходится. Зато туристы, предпочитающие отдых на горнолыжных курортах, — люди, как правило, достаточно обеспеченные, к тому же если речь идет об иностранцах, то средний срок пребывания составляет 7 дней.



## Словакия



Не поскупилась природа на свои дары и по отношению к Словакии: многочисленные термальные источники, великолепные леса и горы — все это привлекает в страну туристов, знающих толк в спокойном, размеренном отдыхе. Отдыхе, который во благо, а не во вред.

Ясна считается лучшим горнолыжным курортом страны, а в международной классификации относится к категории номер один. Расположенная на территории национального парка, Ясна предлагает 57 км отлично оборудованных трасс с 4 зонами катания, самый современный в Словакии сноу-парк, а также крупнейший в стране сноу-парк для малышей Maxiland. Недалеко от склонов расположен аквапарк

«Татраландия» с горками и бассейнами с настоящей термальной водой, часть из которых расположена под открытым небом.

Исключительно качественный отдых — как спортивный, так и лечебный — предлагает курорт Штрбске-Плесо. Окружающие его хвойные леса делают воздух здесь удивительно полезным, в том числе в деле лечения органов дыхания.

Если же говорить о сугубо термальных курортах, то их в Словакии насчитывается около двух десятков! Наиболее популярны среди гостей страны Пьештяны, Смордаки, Раецке-Теплице, Бардеевские Купели, Дуднице. Одно из основных преимуществ словацких курортов в том, что до них легко добраться как от Братиславы, так и от Вены.

Как и в других странах Восточной Европы, недвижимость в Словакии частично состоит из советского наследия, которое не отличается ни архитектурной красотой, ни качеством исполнения. Впрочем, на наиболее популярных курортах с начала 2000-х гг. то и дело появляются все новые и новые объекты недвижимости: шале, отели, коттеджи. Востребованы они, конечно, исключительно во время зимнего сезона (устойчивый снежный покров в Татрах лежит с декабря по апрель). Отдыхающая на курортах Словакии публика — это в основном сами словаки, а также граждане соседней Австрии и Германии, которых подкупает исключительная чистота словацкой природы и низкие цены.

## Израиль



Мертвое море — самый известный бальнеологический курорт не только Израиля, но, наверное, всего мира. Вряд ли найдется кто-то, ни разу не слышавший об этом чуде природы. Сюда приезжают как за излечением от самых разных болезней — от бесплодия до неврозов, так и ради удовольствия, на отдых. Средняя продолжительность отдыха на Мертвом море составляет около 4 дней, поэтому регион довольно привлекателен для инвесторов, делающих ставку на туристов.

Впрочем, компактные размеры страны и развитая сеть автомобильных дорог позволяют быстро и без проблем добираться из одного города в другой, так что, решившись на покупку жилья в Израиле, стоит рассматривать все интересные варианты. К тому же в этой небольшой ближневосточной стране немало курортов на горячих термальных источниках, в которых, согласно документам, плескались еще римские воины.

Авторитетные исследования рынка страны говорят о том, что вложения в израильскую недвижимость очень высокодоходны, а цены на жилье здесь растут несколько лет подряд. По данным компании Knight Frank, за последние 5 лет стоимость жилья в стране выросла на 50%. Средняя стоимость 1 кв. м жилой недвижимости в Израиле составляет 3000 долларов, в крупных городах — 3500-4000 долларов.







Эта страна — фаворит иностранных инвесторов. Относительно простая процедура покупки, невысокие цены, отличное качество строительства, высокая доходность вкупе с уникальными природно-климатическими данными обеспечивают игроков турецкого рынка недвижимости клиентами из самых разных стран мира. Объединяет эту международную команду, пожалуй, лишь одна деталь: все они предпочитают вкладывать деньги в недвижимость на морских курортах страны, расположенных на побережьях Средиземного и Эгейского морей. А ведь между тем в Турции есть и горнолыжные курорты, и термальные источники.

Наиболее известным в России турецким бальнеологическим курортом является Памуккале. В этом

волшебном месте наверняка бывал каждый, кто отдыхал на турецких пляжных курортах, ведь поездка в Памуккале считается одной из основных и самых ярких экскурсий, которые предлагаются отпускникам. Т.к. дорога дальняя (между Анталией и Памуккале примерно 200 км), многие туристы предпочитают двухдневные туры с ночлегом в одном из близлежащих спа-отелей. Именно этот тип недвижимости — гостиница с набором спа-услуг — и является наиболее разумным видом инвестиций. Как и любой другой термальный курорт, Памуккале принимает туристов круглый год (само собой, летом благодаря организованному экскурсантам турпоток возрастает в разы). Правда, предложений по продаже объектов немного, а потому каждое — практи-

чески на вес золота. Один из интересных и относительно свежих вариантов — небольшой отель (на 60 номеров) со спа-зоной за 2,5 млн евро.

Еще один турецкий курорт, также известный в России — горнолыжный Улудаг, расположенный недалеко от Бурсы — крупного города с длинной и витиеватой историей. Улудаг является идеальным местом для спокойного семейного отдыха с возможностью совмещения его с увлекательными экскурсиями в Бурсу и Стамбул (в 170 км отсюда).



**ВЫСТАВКА MEDSHOW.RU**  
**ЛЕЧЕНИЕ**  
**ЗА РУБЕЖОМ**

**20-21** | сентября  
**2014**

Москва, Тишинская пл., 1, ТВК «Тишинка»

## Московская международная выставка «Лечение за рубежом MedShow 2014»

Здоровье — главное сокровище, дарованное нам природой, и наша задача — всячески его оберегать и поддерживать. Только здоровый человек может похвастаться действительно высоким уровнем качества своей жизни. Несмотря на то, что все мы знаем основные правила здорового образа жизни, каждый из нас сталкивается с необходимостью обратиться к специалисту — за консультацией, диагностикой или лечением. Не секрет, что многие россияне для получения качественных медицинских услуг выезжают за рубеж.

Где найти нужного специалиста? Как организовать поездку в заграничную клинику? Где получить необходимые документы? Каким образом оплачиваются услуги? Приходите на выставку «Лечение за рубежом MedShow 2014» и получите ответы на интересующие вас вопросы у профессионалов.

На выставке у вас будет уникальная возможность:

- Получить консультацию от специалистов в области медицинского туризма;
- Из первых уст узнать последние новости мирового здравоохранения;
- Принять участие в семинарах, организуемых ведущими профессионалами отрасли;
- Ознакомиться с последними достижениями в области медицинского оборудования;
- Узнать о современных возможностях лечебных и оздоровительных учреждений разных стран мира.

Вас будут ждать представители самых разных компаний, оказывающих услуги в области медицинского туризма, в частности:

- турфирм, специализирующихся на лечении за рубежом;
- страховых компаний;
- санаториев;
- курортов;
- клиник;
- медицинских фирм;
- некоммерческих объединений и медицинских ассоциаций;
- правительственных организаций, в том числе — туристических.









# Недвижимость в Турции.

Зарабатывайте деньги на отдыхе.



- Лучшее инвестиционное предложение года.
- Приобретайте недвижимость у моря по безпроцентной рассрочке.
- Идеальный жилой комплекс для вложения денежных средств, хороший доход от сдачи в аренду вашей недвижимости.

Уже через два года ваши доходы вырастут в разы!



## Инвестируйте в своё будущее сегодня!



Damlataş Cad. B. Reis Apt.  
No: 63/C 07400 Alanya / TR

Тел. моб. : +90-531-932-11-51  
Тел. офис: +90-242-513-22-94  
Skype : lesya.trust-united

[www.trust-united.com](http://www.trust-united.com)



Европейская премия в области недвижимости  
"Лучшее агентство недвижимости"

# IDEAL

REAL ESTATE SERVICES

[www.idealdomturkey.ru](http://www.idealdomturkey.ru)

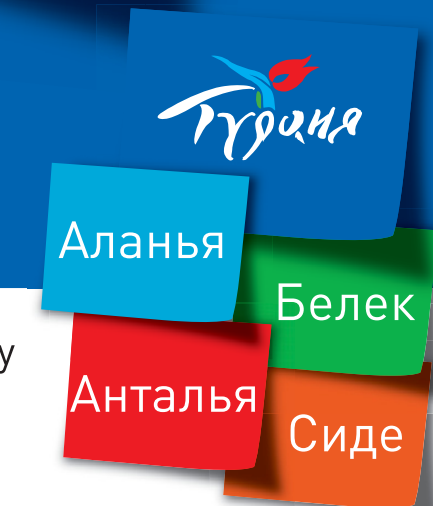
## Мы знаем о недвижимости Турции всё!



### Бесплатный Обзорный Тур

Дополнительная информация на сайте или по телефону  
**(7/24) ☎ : +7 (499) 409-47-41**

Агентство недвижимости, инвестиционно-строительная компания





Долгое время AKR Group Construction действовала под названием «Строительная фирма AKR» и занималась строительством жилых помещений во многих городах Турции, во главе которых стояла Анкара, а в 2014 г., объединив со своими партнерами собственный опыт и знания, организовала AKR Group Construction, которая также занимается проектированием и строительством жилых комплексов на средиземноморском побережье в г. Алания.

Мы создаем наши проекты при участии архитекторов, инженеров, стилистов, являющихся специалистами высшего разряда, и привлекаем к работе профессиональные технические команды. Мы работаем для того, чтобы создавать здоровое жилье, где вы почувствуете уют и комфорт в каждой детали. Мы стараемся использовать в своих строительных работах технику и материалы, производимые фирмами, для которых качество превыше всего. Приглашаем вас ознакомиться с проектами AKR Group Construction, в которых современная архитектура, качество и комфорт сливаются воедино с природой.

## ПРОЕКТ KESTEL RESIDENCE



*Вы там, где улыбается солнце*

Жемчужина Средиземного моря — резиденция «Кестель» располагается в Турции, в Алании, в районе Кестель. Резиденция «Кестель» — это лучшая инвестиция в элитную недвижимость на побережье Средиземного моря в регионе Анталия. В жилом комплексе, состоящем из 110 апартаментов, представлен широкий выбор квартир от 1+1 до 5+1 площадью от 55 до 250 м<sup>2</sup> по цене от 59000 до 235000 евро. При строительстве резиденции «Кестель», расположенной на территории 7200 м<sup>2</sup>, были просчитаны все детали, чтобы предложить вам жизнь в гармонии с природой в месте, где солнце улыбается большую часть года. С южной стороны открываются виды на бирюзовые воды Средиземного моря, а с северной — на могучие горы Таурус. Резиденция «Кестель» — это безопасный, удобный, высококачественный комплекс с современным дизайном и большим количеством развлечений.

### Общие характеристики резиденции «Кестель»

Открытый взрослый и детский бассейны. Крытый бассейн. Джакузи. Сауна. Турецкая баня. Парная. Фитнес-центр. Массажные комнаты. Настольный теннис, бильярд, бар. Конференц-зал. Теннисный корт, баскетбол, волейбол. Детский парк и аквапарк. Барбекю. Закрытая парковка. Видеокамеры системы безопасности. Лифт. Генератор. Квартира для портье. Отдельный вход в здание для инвалидов. За пределами резиденции — спортивная площадка у моря и беговая аллея вдоль набережной. Бар у бассейна.

Предметы домашнего обихода, включенные в стоимость квартиры:

- кондиционеры во всех комнатах;
- водонагреватель во всех квартирах;
- плита, духовка, вытяжка, стиральная и посудомоечная машины, холодильник.

Начало строительства резиденции «Кестель»: 05.01.2014 г., завершение: 30.06.2015 г.

## ПРОЕКТ VANESSA APARTMENT



Апартаменты «Ванесса» включают 1 блок, состоящий из 25 разных по размерам квартир и дуплексов. Благодаря таким объектам инфраструктуры, как бассейн для взрослых и отдельный детский бассейн, фитнес-зал, сауна, аллея для прогулок вдоль берега в 25 м от здания, апартаменты «Ванесса» предлагают возможность для жизни в современных, безопасных и качественных условиях в окружении природы в месте, где практически целый год светит яркое солнце. Благодаря уникальному расположению все апартаменты имеют частичный или полный вид на море.

### Общие характеристики апартаментов «Ванесса»

Бассейн для взрослых и детский бассейн. Площадка для барбекю. Площадка с беседкой. Специальная паровая сауна. Спортивные мероприятия и фитнес. Вход в здание для инвалидов. Площадка для ходьбы и бега вдоль здания со стороны моря. Особый вход в здание. Квартира для портье. Система охраны с видеонаблюдением. Лифт. Генератор.

Предметы домашнего обихода, включенные в стоимость квартиры:

- кондиционеры во всех комнатах;
- водонагреватель во всех квартирах;
- плита, духовка, вытяжка, холодильник, стиральная и посудомоечная машины.

## МЫ ДОРОЖИМ СВОЕЙ РАБОТОЙ!

Растущая строительная компания «Оз-Айгюн» с гордостью поделится с Вами своим 25-летним опытом продвижения инноваций в промышленности.



Цены от 55 000 евро



Все, что вы хотите в жилой площади, воплощено в проекте My Hill: бассейн, сауна, детский парк, двухспальный блок, продажа которого основана на акционной цене нашего проекта.

Студии от 36 000 евро

**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С УСЛУГАМИ ОТЕЛЯ 5\***  
**цены от застройщика без комиссии,**  
**аренда и любое послепродажное обслуживание**  
**(ремонт, покупка мебели и т.п.)**



Адрес в Аланье: Merkez Mh. ismail Ozdemir Cd. No:13 Tosmur/ALANYA

Тел.: +90 532 581 35 77, +90 0534 050 31 95

www.ozaygun.com

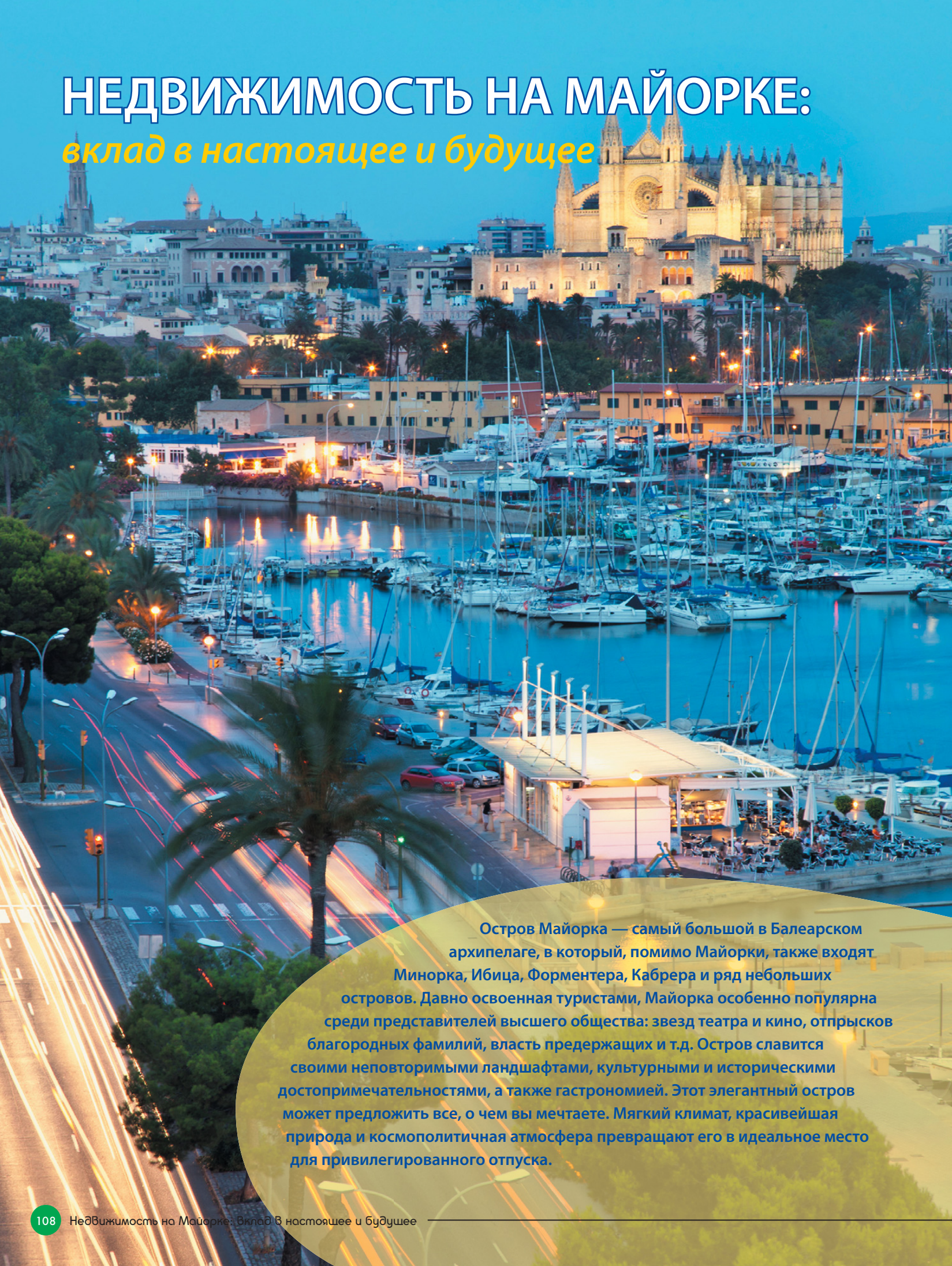
alanya@ozaygun.com

elena@ozaygun.com



# НЕДВИЖИМОСТЬ НА МАЙОРКЕ:

*вклад в настоящее и будущее*



**Остров Майорка — самый большой в Балеарском архипелаге, в который, помимо Майорки, также входят Минорка, Ибица, Форментера, Кабрера и ряд небольших островов. Давно освоенная туристами, Майорка особенно популярна среди представителей высшего общества: звезд театра и кино, отпрысков благородных фамилий, власть предержащих и т.д. Остров славится своими неповторимыми ландшафтами, культурными и историческими достопримечательностями, а также гастрономией. Этот элегантный остров может предложить все, о чем вы мечтаете. Мягкий климат, красивейшая природа и космополитичная атмосфера превращают его в идеальное место для привилегированного отпуска.**

Кроме всего прочего, Майорка — это один из самых экологически чистых курортов Средиземного моря. Здесь по-прежнему отдыхают аристократы и знаменитости: на пляже можно встретить как испанскую королеву, так и американскую светскую львицу Пэрис Хилтон.

Майорка является излюбленным местом игроков в гольф. Для любителей этого вида спорта здесь есть поля различной степени сложности (на острове насчитывается 22 отличных гольф-полей), а также школы игры в гольф. Огромной популярностью пользуется роскошный 63-луночный гольф-курорт Arabella Golf Mallorca, где каждый игрок найдет себе поле и отель по душе. А благодаря тому, что даже зимой температура воздуха редко опускается ниже +14°C, гольф-клубы Майорки работают круглый год.

Крупнейший город и морской порт острова Майорка, столица автономной области Балеарские острова — Пальма-де-Майорка. История города восходит ко временам Римской империи, а главное сокровище Пальма-де-Майорки и всего архипелага — великолепный собор Ла Сеу, строительство которого началось в XIII в. В первом десятилетии XX столетия собор пережил реконструкцию, которая осуществлялась под руководством местного архитектора Антони Гауди.

За собором — Старый город с увлекательным лабиринтом улиц, хранящих память о мавританском владычестве. Впрочем, большая часть города все же является относительно современной.

Несомненной достопримечательностью города Пальма-де-Майорка, разумеется, являются его знаменитые песчаные пляжи и кристально чистая морская вода. А гавань в Пальма-де-Майорка считается одной из красивейших в Европе.

Недвижимость на Майорке — настоящее золотое дно для инвесторов: отличная европейская инфраструктура, превосходные природные и климатические условия, высокоразвитая туристическая индустрия являются хорошим гарантом возврата инвестиций и получения дохода от сдачи апартаментов или дома в аренду (проблем с этим на Майорке не возникает, ведь здесь круглый год хорошая погода и полным-полно отдыхающих). Кроме того, собственная недвижимость на Майорке позволяет в любое время года самому отдохнуть на берегу моря в стране с одной из самых ярких европейских культур. А если вы владеете яхтой или мечтаете приобрести к яхтингу, то ваш выбор в пользу именно этого острова очевиден.

Еще один немаловажный фактор в пользу приобретения недвижимости на Майорке заключается в том, что наряду с такими крупными городами, как Барселона или Мадрид, Майорка принадлежит к тем немногим районам Испании, где объекты недвижимости постепенно начинают расти в цене. При этом, по мнению большинства специалистов, именно сейчас наблюдается наиболее благоприятный момент для покупки недвижимости в Испании. Во-первых, предложение все еще превышает спрос, что тянет цены вниз. Во-вторых, буквально на наших глазах происходит стабилизация рынка, и вскоре цены перейдут в наступление, иначе говоря — начнут активно расти.

Что касается законодательства, то ввиду тяжело переживаемого Испанией финансового кризиса, в него





вносятся все новые и новые поправки, цель которых — увеличить приток иностранных инвестиций в страну путем упрощения всевозможных бюрократических процедур, связанных, в частности, с въездом и нахождением на территории страны. Так, 27 сентября 2013 г. Испания приняла Закон «О поддержке предпринимателей и интернационализации», который установил новые нормы. Согласно 63-й статье закона, «иностранцы — нерезиденты, предполагающие въезд в Испанию в качестве лиц, инвестирующих значительный капитал, вправе запросить визу, по которой в Испании может быть оформлена как специальная карточка для длительного пребывания с конкретной целью (visado de estancia), так и вид на жительство». Отдельно оговаривается и терминология: «Значительными считаются инвестиции, отвечающие одному из следующих критериев:

1. Стартовая инвестиция не менее 2 млн евро в покупку государственных долговых обязательств (облига-

ций); равно как и инвестиция не менее 1 млн евро в покупку акций или долей собственности в испанских предприятиях или банковские депозиты в испанских банках на ту же сумму (от 1 млн).

2. Покупка недвижимого имущества в Испании на сумму не менее 500 000 евро на каждого претендента на резидентскую визу.
3. Полезный для страны бизнес-проект, который намечается к реализации в Испании и соответствует одному из следующих условий:
  - создание рабочих мест;
  - инвестиции в социально-экономические программы, реализация которых географически в значительной степени связана с территорией Испании;

- существенный вклад в научные и технологические разработки.

Допускаются инвестиции от юридических лиц из офшорных зон, если проситель визы имеет право решающего голоса в рамках компании-инвестора).

Те иностранные инвесторы, которые заинтересованы в дальнейшем проживании в Испании, могут запросить продление вида на жительство на следующий период сроком на 2 года.

...Остается добавить, что великолепная Майорка не заставит вас пожалеть о сделанном выборе. И неважно, как вы распорядитесь своей недвижимостью: сдадите ее в аренду или предпочтете жить сами, в любом случае ваше приобретение доставит вам исключительное удовольствие. ■



Автор статьи:  
Светлана Андриякина  
svetlana@internationalresidence.ru



EXCLUSIVE AFFILIATE OF  
**CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
for Mallorca and Marrakech



## ЛОНДОН

**Kensington · Апартаменты · 3 950 000 GBP**  
Дизайн и полная реставрация компанией KENSINGTON! Недалеко от отеля KENSINGTON GARDENS, роскошные викторианские апартаменты с 2 спальнями и регулировкой аудиовизуальных источников и освещения через iPhone.  
london@kensington-international.com  
Тел.: +44 20 813 375 00



## МАРРАКЕШ

**Марракеш · Вилла · Цена по запросу**  
Прекрасный замок из мрамора, зем. участок 45 600 м², площадь застройки 5 500 м², 8 спальных комнат, оригинальная имитация дворца Альгамбра. Вилла расположена в окружении пальмового сада в Марракеше.  
marrakech@kensington-international.com  
Тел.: +212 524 422 229



## ДУБАЙ

**Пальм Джумейра · 6 990 000 \$**  
Фантастическая вилла с выходом на пляж, зем. участок около 650 м², сад, 5 спальных комнат, 2 салона, напольное покрытие из итальянского мрамора, двойной гараж и частный бассейн.  
dubai@kensington-international.com  
Тел.: +971 50 11 55 468



## МАЙОРКА

**Каньямель · Вилла новой постройки · 2 500 000 евро**  
Роскошная вилла новой постройки с бассейном и полным пакетом сервисных услуг, 3 двойные спальные комнаты, офис, бассейн, сад, просторные террасы и гараж. Вблизи гольф-поля и моря.  
capvermell@kensington-international.com  
Тел.: +34 971 690 345

**Вы хотите стать частным предпринимателем и находитесь в поиске правильного партнера?**

В таком случае станьте лицензионным партнером компании KENSINGTON Finest Properties International и воспользуйтесь преимуществами сильного бренда и уникальной интернациональной сети контактов.

Обращайтесь к нам по телефону +41 43 53 44 266 или электронной почте headoffice@kensington-international.com

[www.kensington-international.com](http://www.kensington-international.com)

**KENSINGTON Finest Properties International AG** · Sihlramtsstrasse 5 · CH-8001 Zürich · Switzerland



## Finest Selection Group — эксперты по продаже и строительству элитной недвижимости на Майорке

Остров Майорка — жемчужина Средиземного моря, абсолютно неповторима благодаря своему богатейшему культурному наследию и захватывающей дух природе. Этот остров уже давно является одним из приоритетных направлений для инвестиций наиболее состоятельных людей мира (HNWI).



И это не удивительно: ведь благодаря современной инфраструктуре, отличному транспортному сообщению и мягкому средиземноморскому климату Майорка является идеальным местом для постоянного жительства и для отдыха. Исключительная безопасность, высокий уровень медицинского обслуживания и международные школы увеличивают привлекательность этого острова.

**Вы ищете пентхаус, настоящую майоркскую усадьбу или ультрасовременную виллу в лучших уголках Майорки? В Finest Selection Group мы готовы предложить Вам фантастический выбор объектов недвижимости класса люкс.**

В поиске дома вашей мечты не оставляйте выбор риэлтора делу случая. Компания Finest Selection Group, эксперт по элитной недвижимости на Майорке, обладает doskonaльным знанием острова и ведущих тенденций в секторе люкс.

При покупке или строительстве элитной недвижимости важны не только захватывающие дух виды и самые высокие стандарты строительства, но и помощь в реализации надежной инвестиции. Приветливый и квалифицированный персонал Finest Selection Group позаботится о том, чтобы приобретение элитной недвижимости на этом чудесном острове прошло просто, быстро и без проблем.

**Finest Selection Real Estate Group** была основана в 2006 году в Пальме-де-Майорка Луисом М. Хейманном и состоит из четырех подразделений.

**Finest Selection Девелопмент** имеет уникальный опыт в планировании и реализации эксклюзивных проектов. Наш портфель состоит из объектов недвижимости высшего класса и включает как элитную недвижимость для жизни и бизнеса, так и отели класса люкс. Мы предлагаем инновационные решения, оригинальный дизайн, а также консультации на международном уровне. **Finest Selection Недвижимость** предлагает выбор уникальных элитных домов, находящихся на рынке, а также вне рынка, для инвестиционного вложения, постоянного жительства или отдыха. Наши дома находятся в самых престижных районах Майорки.

Под управлением известного дизайнера Люка ван Акера **Finest Selection Дизайн** специализируется на создании эксклюзивных современных интерьеров в космополитичном стиле и предлагает уникальный продукт для самых взыскательных клиентов. Благодаря doskonaльному знанию рынка **брокерское подразделение компании Finest Selection** является ведущим отельным брокером на Майорке и специализируется на инвестициях и продаже отелей и курортов на острове и по всему миру. Мы говорим на русском языке и предлагаем нашим клиентам стандарт обслуживания, который удовлетворяет самым высоким требованиям.



### Вилла «Сансет Рок»

Вилла «Сансет Рок» — союз средиземноморского шарма и современной архитектуры, была построена и полностью декорирована компанией Finest Selection Group. Эта вилла общей площадью 700 м<sup>2</sup> находится в одном из самых потрясающих мест Порты Андрач, откуда открывается чудесный вид на гавань и на живописные горы Трамунтана.



### Вилла «Бельвю Мар»

Эта первоклассная вилла площадью 600 м<sup>2</sup> находится в одном из самых престижных районов Порты Андрач и является образцом элегантности, оригинальности дизайна и качества строительных материалов. Стиль этой виллы был вдохновлен самыми выдающимися образцами эксклюзивной недвижимости в мире и теперь задает тон современному элитному строительству на Майорке. Подробную информацию об этой вилле Вы найдете на [www.villa-bellevuemar.com](http://www.villa-bellevuemar.com)



**FINEST SELECTION**  
REAL ESTATE GROUP

Finest Selection Real Estate Group

Avda. Gabriel Roca 4, 1º izq.  
E-07014 Palma de Mallorca  
Islas Baleares, Spain

Тел.: (+34) 971 911 254  
E-Mail: [info@finest-selection.com](mailto:info@finest-selection.com)  
Сайт: [www.finest-selection.com](http://www.finest-selection.com)

Для получения информации на русском языке, пожалуйста, отправьте ваш запрос на электронный адрес [mr@finest-selection.com](mailto:mr@finest-selection.com), и наш менеджер незамедлительно свяжется с Вами.





# НЕДВИЖИМОСТЬ НА ТЕНЕРИФЕ

напрямую от застройщика

в современном жилом комплексе Playa de la Arena



**В продаже апартаменты с одной,  
двумя и тремя спальнями, таунхаусы, виллы.**

*закрытая территория  
три бассейна  
панорамные виды на океан из всех апартаментов  
гарантированная ипотека  
выгодная сдача в аренду*

C/El Lajjal s/n, local 8  
Puerto Santiago, 38683  
Tenerife, Spain

**+34 690 097 325**  
**+7 (499) 409 1045**

www.playalaarena.es  
4091045@playalaarena.es

стоимость от 115 000 евро за двухкомнатную квартиру жилой площадью 58 м<sup>2</sup>. В стоимость входит место в подземном паркинге и кладовая.

# ИНВЕСТИЦИИ В ИСПАНИЮ



**SpainVest**  
PRESTIGE

www.spainvestprestige.ru  
Тел: +34 672 163 866  
info@spainvest.biz

**ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ И В МАРБЕЛЬЕ:  
ЛА ЗАГАЛЕТА, СЬЕРРА-БЛАНКА, ЗОЛОТАЯ МИЛЯ**

**ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ, РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ НА ПРОДАЖУ  
И В АРЕНДУ; ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С ВИДОМ НА МОРЕ**

**КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ  
В ИСПАНИИ: ОФИСЫ, ОТЕЛИ, ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ГОЛЬФ-ПОЛЯ**

**ИНВЕСТИЦИИ В ИСПАНИЮ – ЭТО ПРЕСТИЖНО И АКТУАЛЬНО!**

## LUXURY ★★★★★ HOME PESCARA



Pescara

**Luxury Home Pescara**

продаётся элегантная вилла с бассейном на северном побережье  
Montesilvano-Pescara Nord, всего в 6 километрах от центра города Pescara

*Расположение виллы идеально: в 50 метрах от пляжа,  
до которого можно дойти пешком по очаровательной сосновой роще,  
в километре от выезда Montesilvano sud с кольцевой супертрассы города Pescara.*

**ОТКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ И БАССЕЙН.** Бассейн оснащён удобной «римской лестницей», гидромассажем с двумя форсунками и подогревом.

Хлорирование воды происходит благодаря электролизу соли, этот метод полезен для здоровья и безопасен для детей.

Внешняя территория вымощена высококачественной плиткой, отличающейся идеальным сочетанием дизайна, санитарных норм и безопасности.

Внешняя территория полностью контролируется системой видеонаблюдения с записью изображения.

**ВНУТРЕННЕЕ ПРОСТРАНСТВО.** Вилла располагает двумя отдельными элегантно обставленными квартирами.

**ЛЮКС «ИЗУМРУД».** Это квартира площадью порядка 100 м<sup>2</sup>, расположенная на уровне сада, состоящая из двух комнат с двухспальными кроватями и ТВ с плоским экраном, двух ванных комнат, мини-кухни и гостиной с камином и телевизором LED 52" с системой домашнего кинотеатра.

**РЕЗИДЕНЦИЯ «АЛМАЗ».** Резиденция «Алмаз» расположена на двух уровнях, на первом и втором этажах виллы, площадь её — порядка 190 квадратных метров.

Войти в очаровательный дом можно по внешней лестнице, изготовленной из мрамора Santaflora, со светодиодной подсветкой.

Первый уровень — это большое открытое пространство площадью 90 м<sup>2</sup>, в котором доминирует монументальная кухня Vipova. На этом же уровне расположена ванная комната с большой ванной, а также кладовая.

Спальная зона состоит из двух спален с террасой и балконом, маленькой комнаты, двух ванных комнат, из которых одна — с ванной, а другая — с гидромассажем, а также гардеробной. В спальнях находятся плоские телевизоры LED/LCD, а в открытом пространстве — телевизор на 52". Квартира оснащена передовой электрической системой для управления освещением и жалюзи.



## LUXURY ★★★★★ HOME PESCARA

www.luxuryhomepescara.it  
info@luxuryhomepescara.it

моб: +39 3472209949  
(итальянский и английский языки)

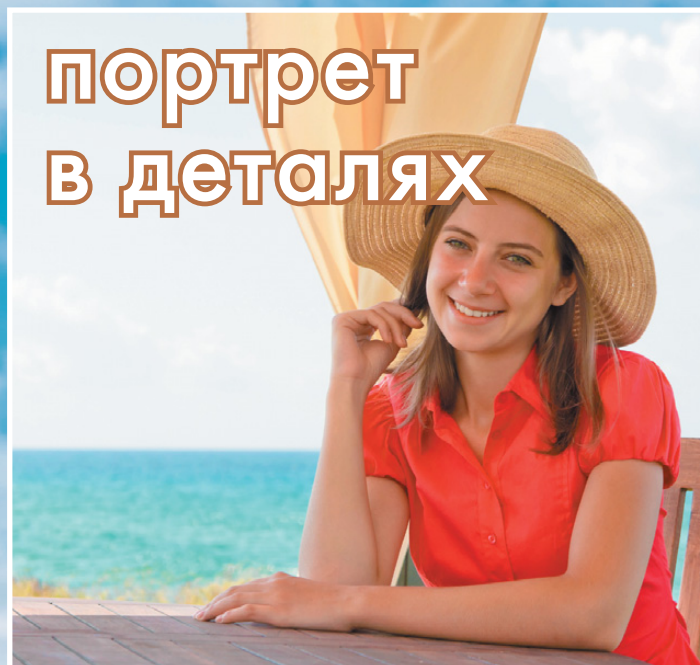




# СЕВЕРНЫЙ КИПР:



## портрет в деталях



О политическом положении Турецкой Республики Северный Кипр знают все, кто хотя бы одним глазом следит за мировыми новостями. Да, ситуация сложилась непростая, тем не менее страна, хоть и не признанная международным сообществом, существует, там живут люди, светит солнце, манит синевой море, собираются урожаи, строятся дороги, отели, дома... Так что игнорировать Северный Кипр, а точнее — тот факт, что там есть жизнь, было бы не вполне объективно. По крайней мере с журналистской точки зрения.

К сожалению, формат издания не позволяет погрузиться и описать жизнь Северного Кипра во всех нюансах, так что остановимся на той ее стороне, что отвечает специфике журнала, а именно — рынке недвижимости.

Те, кто хоть раз имел счастье отдыхать на Кипре, на всю жизнь запомнят невероятные природные и климатические условия острова: 300 солнечных дней в году, чистейшее лазурное море, невероятные пляжи и превосходно сохранившиеся исторические достопримечательности. Да-да, последний пункт в равной степени относится и к Северному Кипру, достопримечательности которого представляют немалый интерес даже для выдавших виды путешественников. В частности, очаровательный средиземноморский город Фамагуста, который ошеломляет памятниками античности, христианства, средневековыми храмами. Заслуживают особого внимания античный город Саламис, средневековая цитадель, гробница апостола Варнавы, средневековый собор Св. Николая, крепость Отелло. В Фамагусте ежегодно проходит международный фестиваль с участием мировых звезд.



Среди таких чудесных мест и памятников можно назвать также город Гирне, полуостров Карпас, аббатство Беллапаис — красивейший готический монастырь, замок святого Иллариона и т.д.

Кипр является третьим по величине островом в Средиземном море, уступая по размерам Сицилии и Сардинии. Культура Северного Кипра — это сплетение культур соседствующих государств: Греции, Турции, Сирии, Египта и др., а история — череда завоеваний (остров во все времена привлекал своим географическим положением и богатством чужеземные армии, охочие до чужого добра). Здесь оставили свой след ассирийцы, вавилоняне, египтяне, персы, а после завоевания острова Ричардом Львиное Сердце Кипр стал своего рода «перевалочной базой» крестоносцев: нам на память о тех временах остались 3 великолепных замка. Затем здесь правили римляне, венецианцы, османы...

Современная история Кипра началась в 1960 г., когда остров обрел независимость. Почти сразу же начались конфликты между греческой и турецкой общинами, которые привели к вводу миротворческих сил ООН в 1964 г. В 1974 г. конфликты переросли в войну, усугублявшуюся вмешательством Турции и Греции. В итоге греческая община при поддержке правившего тогда в Греции режима Черных полковников совершила военный переворот, ответным шагом со стороны Турции стало введение войск с целью защиты проживающих на острове турков. Так Кипр оказался разделенным: 38% острова занимает частично признанная Турецкая Республика Северного Кипра. 10 лет назад стороны достигли наконец компромисса. Этому немало поспособствовал Димитрис Христофиас, вступивший в 2008 г. на пост президента Кипра. Его правление, помимо прочего, отмечено потеплением отношений между сторонами.





Что же представляет собой Северный Кипр? Это население почти 295 000 человек, большая часть из которых исповедует ислам (суннитского толка), есть православные христиане, а также представители армянской и еврейской общин и постоянно проживающие иностранцы-католики и англиканцы. При этом никаких конфликтов на религиозной почве не происходит: островитяне живут так, как привыкли жить веками, с пониманием относясь к представителям других культур и религий.

Действительно, иностранцев, постоянно проживающих на территории Северного Кипра, с каждым годом становится все больше. Оно и понятно: правительство делает все возможное для привлечения граждан иностранных государств. Так, во въездных визах на Северный Кипр не нуждаются представители почти половины стран мира, в том числе россияне и граждане стран СНГ, Турции, стран Евросоюза, США, Мексики, Канады, Австралии, Израиля, Пакистана, Японии, Новой Зеландии и др. Несложна и процедура получения гражданства, которая, впрочем, мало чем отличается от принятой в большинстве стран мира: сначала получается подтверждаемый каждый год вид на жительство, а по истечении нескольких лет можно подать документы на получение гражданства.



Для многих, вероятно, это станет сюрпризом, но Северный Кипр демонстрирует активное развитие почти во всех сферах экономики, а потому инвестиции здесь — в том числе в недвижимость — обещают стать весьма разумным и, главное, выгодным вложением средств.

Недвижимость растет в цене по разным причинам, одна из которых — довольно активное развитие туризма, в результате чего многие иностранцы приобретают здесь жилье с целью сдачи в аренду приезжающим на отдых путешественникам. Такой подход не лишен рационального зерна, ведь сезон на Кипре круглогодичный (летом остров наводняют поклонники пляжного отдыха и моря, зимой — любители экскурсий, оздоровительных процедур и спа). При этом по сравнению с другими европейскими странами стоимость жизни на Северном Кипре довольно низкая, что относится в том числе и к ценам на недвижимость: вряд ли где-либо еще в Средиземноморье вы найдете дома и квартиры по таким, действительно привлекательным, ценам. Добавьте к этому свежайшие, отменного качества продукты, высокий уровень сервиса, благоприятный мягкий климат, развитую инфраструктуру и обилие развлечений на любой вкус — от гольф-полей международного класса до захватывающих дух горных вершин Тродоса, на склонах которого устроен отличный горнолыжный курорт.

Итак, какие же районы и почему наиболее интересны для покупки недвижимости? Если вы намереваетесь «отбивать» инвестиции сдачей новоприобретенной недвижимости в аренду приезжающим на отдых туристам, то вам стоит обратить внимание в первую очередь на Фамагусту: здесь есть все для качественного отдыха — от великолепных пляжей до уникальных природных и исторических достопримечательностей. Это цветущий, современный, быстро развивающийся город-курорт, знаменитый своими золотыми пляжами, с развитой сетью гостиниц, ресторанов, множеством мест для занятий водными видами спорта, современными стоянками для катеров и яхт, Восточно-Средиземноморским Университетом.







Особого внимания заслуживает туристический район Бафра, так называемый средиземноморский Лас-Вегас, в котором планируется строительство 15 современных отелей и казино, 2 из которых («Артемис» и «Ноев Ковчег») уже открыли свои гостеприимные двери для туристов. Город характеризует современная инфраструктура и европейский образ жизни. Мэрией Фамагусты и Искеле проведены работы по строительству, расширению дорог, построен опреснительный завод, обновлена сеть водопроводных труб, возведены спортивные комплексы, открыты спортивные площадки, скверы с детскими площадками. Ведется строительство набережной.

Также не забудьте про такие местечки, как Капрас (живописные виды, превосходные пляжи, чистейшее море), Гирне (оживленный городок со старинным портом и множеством рынков и магазинчиков). Инвесторов, которые рассматривают Северный Кипр в качестве площадки для развития бизнеса, наверняка заинтересует столица — город Никосия. А тем, кто желает проживать в кипрском доме или квартире постоянно или часть года, великолепно подойдет Морфу — тихий уютный городок, утопающий в цитрусовых рощах.

Процедура приобретения недвижимости иностранцем на Северном Кипре хоть и проста, однако имеет ряд нюансов, которые лучше знать до того, как вы приступите к изучению предложений.

Согласно закону, иностранный гражданин имеет право приобрести не более одного объекта. Это может быть дом, апартаменты, участок земли с перспективой постройки дома. Кстати, иностранец вправе купить далеко не каждый земельный участок. По закону подданный иностранного государства имеет право на приобретение участка площадью не более 1 донюма (местная мера площади, равная 13,38 сотки) для возведения на нем не более одной постройки (дома). Впрочем, не все так жестко: если вы присмотрели участок большей площади, то вы также сможете его купить с единственным нюансом: вам придется открыть на Северном Кипре компанию и приобретать недвижимость уже как юрлицо.

Важно знать, что на Северном Кипре используется система земельного кадастра, т.е. вся недвижимость, а также связанные с ней права, регистрируются. Кроме того, стоит помнить о том, что до 2008 г. здесь практиковались титулы: в зависимости от того, кто владел тем



или иным объектом недвижимости до 1974 г., грек или турок, присваивались разные титулы. Сегодня же четко определено, что все земли являются собственностью Турецкой Республики Северного Кипра и имеют равный статус.

В Турецкой Республике Северного Кипра по решению Европейского суда по правам человека в г. Никосия была создана Комиссия по недвижимости. Цель создания Комиссии — выплата компенсаций грекам-киприотам, оставившим недвижимость на территории Северного Кипра в результате конфликта 1974 г.

Итак, переходим к собственно процедуре покупки. Вы выбираете объект, после чего он проверяется лицензированным адвокатом, привлечение которого — гарантия прозрачности и безопасности сделки.

Услуги юриста обходятся примерно в 1200-1500 фунтов стерлингов. После проверки адвокат готовит договор купли-продажи. Покупатель вносит залог (500-1000 фунтов стерлингов), и объект снимается с продажи. Затем подписывается договор купли-продажи (это может сделать и адвокат, если вы оформите на его имя доверенность), который регистрируется в Земельном департаменте. После подписания договора вам следует оплатить гербовый сбор (0,5% от суммы сделки). После регистрации юрист готовит заявление в Министерство внутренних дел. Для подачи заявления необходима справка об отсутствии судимости (вам придется получить ее в России, а затем перевести на английский и нотариально заверить). Министерство внутренних дел оформит разрешение на покупку. Выдача разрешения может занять до 2 лет.

Итак, разрешение получено, теперь вам необходимо оплатить налог на передачу недвижимости — 3%. Также в момент вступления покупателя во владение недвижимостью оплачивается еще один налог — НДС — в размере 5%. Теперь можете принимать поздравления: вы стали собственником недвижимости на Кипре!

Консультант: [www.noyanlar.ru](http://www.noyanlar.ru)





# БОЛГАРСКИЙ ДОМ



## ВЫСТАВКА О БОЛГАРИИ

13-14 февраля 2015

Москва, Тишинская пл., д. 1, ТВК «Тишинка»  
+7 495 777-25-77, moscow@aigroup.ru  
www.bgshow.ru, www.bgexpo.ru



Служба по торгово-экономическим  
вопросам республики Болгария

www.aigroup.ru  
**aigroup**

**VIRTUS**  
VIRTUS NOBILITAT

Исполняем мечту. С гарантией!



Репутация, проверенная временем,  
40 лет успеха!

от 26.900 Евро



www.royalsunresidence.com



от 57.400 Евро



www.noyanlar.com

от 39.600 Евро



www.sealifecyprus.com



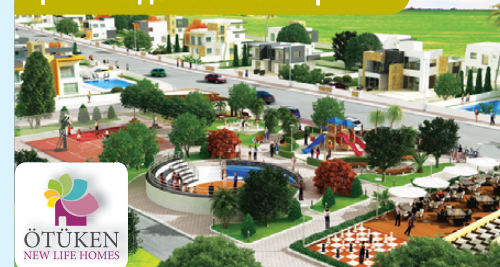
Неделя отдыха 360 Евро



www.medlifecyprus.com



Цены на дома от 490 Евро за м<sup>2</sup>



www.otukenhomes.com



Участки от 23.800 Евро



www.otukenhomes.com

- Виллы и апартаменты  
рядом с морем

- Гарантия получения  
титула

- Продажа земельных  
участков

- Строительство по  
индивидуальным проектам

- Строительство бассейнов

- Туристический комплекс

- Аренда автомобилей



**Noyanlar Group**  
of Companies  
since 1973



www.facebook.com/ Группа компаний "Ноянлар"  
Skype: noyanlargroup  
www.noyanlar.ru / email: russian@noyanlar.com

+90 533 889 84 44  
+90 533 861 41 83  
+7 (812) 577 19 14



**ПРОДАЕТСЯ**  
**3975 000 евро**

Комфортабельная **вилла** с **гостевым домом** и великолепным панорамным видом на Лазурный Берег.

**Гольф-Жуан**  
**Канны**  
Франция




Участок 1580 м<sup>2</sup> Жилая площадь 395 м<sup>2</sup> Спален 6 Ванных комнат 6

Продается комфортабельная вилла с великолепным панорамным видом на Средиземное море. Кроме основного дома на территории расположены прекрасный гостевой дом, бассейн, большой гараж, парковочное место и роскошный сад. Есть собственный источник воды для полива сада, что очень актуально в летний период. Также имеются: лифт в доме, подогрев пола и системы кондиционирования воздуха в каждой комнате.

**Контактная информация:**  
Mr. G. van Urk Тел.: +31 10 436 35 00 Моб.: +31 653 35 38 55 E-mail: gvanurk@vanurk.nl  
Mr. J. van Urk Тел.: +31 10 413 60 03 Моб.: +31 619 05 35 00

**www.villamondschein.eu**  
Вилла расположена в курортном местечке Golfe Juan (Cote d'Azur), в 6 км от Канн и в 30 км от Ниццы.

**Южная Франция, г. Тулуза**  
**Прекрасно отреставрированный замок (1400 м<sup>2</sup>),**  
**окруженный собственным парком на 55000 м<sup>2</sup>**





- 45 минут от Международного аэропорта г. Тулузы во Франции
- Прекрасное авто-, авиа- и железнодорожное сообщение (TGV)
- Полностью отреставрированный, прекрасно украшенный и ухоженный дом
- Просторные приемные залы
- Главная спальня с ванной комнатой, мужской и женской гардеробными
- 5 спален с личными ванными комнатами
- Квартира смотрителя, 135 м<sup>2</sup>
- Большой бассейн с соленой водой

**Moulin International Property**  
Сайт: [www.moulininternational.com](http://www.moulininternational.com)  
E-mail: [info@moulininternational.com](mailto:info@moulininternational.com)  
Тел.: +31 6 15 6225 79



**Приезжайте в Чили!**  
**Лучшие инвестиции в Южной Америке!**



**Southern Chile Properties**  
[www.SouthernChileProperties.com](http://www.SouthernChileProperties.com) (USA-VOIP) +1 413-835-7961



**Срочно продается чудесная вилла в Марбелье, Лас-Чапас**

Вилла в идеальном состоянии, на огороженном участке площадью 1554 м<sup>2</sup>, в 20 минутах езды от аэропорта. Не требует ремонтных работ, готова к заезду жильцов.

- 6 спален • 4 ванные комнаты • бассейн 120 м<sup>2</sup>
- гараж на 3 машины • зрелый сад 578 м<sup>2</sup> • терраса 168 м<sup>2</sup>
- просторный нижний жилой уровень с независимым входом
- интегрированная аудио- и видеосистема B&O
- круглосуточная система сигнализации.

**Цена: 1850000 евро (возможен торг).**

Дополнительная информация по e-mail: [f@tefaas.com](mailto:f@tefaas.com) (англ., франц., испанский, голландский).

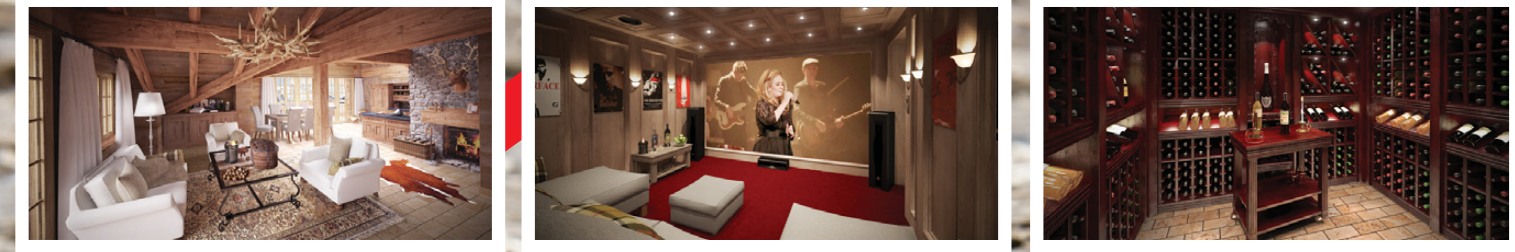
# Мы поможем Вам перейти границы

## Недвижимость от застройщика в Египте



+79852051894 E-mail: [info@egyptswiss.com](mailto:info@egyptswiss.com) ул. Мохаммед Саид  
+201024613162 [www.egyptswiss.com](http://www.egyptswiss.com) Египет, Хургада, Красное море

### Инвестируйте в стабильность и безопасность — Швейцарию



**Classic Swiss Chalet**  
Engelberg

[www.chaletschwandstrasse.ch](http://www.chaletschwandstrasse.ch) Эта недвижимость может быть приобретена гражданами России.

Real Estate Agent Immo-Info Engelberg  
Engelbergerstreet 107  
CH-6390 Engelberg  
Switzerland

Тел.: +41 (0)79 47 66 371  
[info@wielukswiss.ch](mailto:info@wielukswiss.ch)





# Pinocchio

www.pinocchio-rest.ru

## (495) 545-01-71 СЛУЖБА ДОСТАВКИ

### ЛЮБОЕ БЛЮДО ИЗ НАШЕГО МЕНЮ

великолепные блюда итальянской кухни – ЖИВЫЕ МОРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ – камчатский краб  
ОМАРЫ – лангустины – дикие устрицы – рыба и морепродукты на гриле – блюда китайской кухни  
всегда свежее мясо категории PRIME и CHOICE – сочные стейки Рибай и вырезка ВАГЮ – лучшая паста и пицца  
торты, пирожные и домашнее мороженое из нашей кондитерской, сорбеты и лимонады из свежих ягод и фруктов



РЕСТОРАН • ПИЦЦЕРИЯ • КОНДИТЕРСКАЯ

Pinocchio на Кутузовском: Кутузовский проспект, д. 4/2  
Pinocchio на Москве-реке: наб. Тараса Шевченко, 23а, Башня 2000  
Pinocchio на Рублевке: Рублево-Успенское шоссе, Горки-2, Каток.ру

Цвет: 4+4

Тираж: 250 экз.



### СЕРВИС КАК ИСКУССТВО

Отель Marriott Moscow Royal Aurora расположен в самом центре Москвы, недалеко от Кремля и Красной Площади. Русские исторические традиции здесь сочетаются с ультрасовременными удобствами и утонченной роскошью.

#### К услугам гостей:

- 231 номер, в том числе 35 люксов
- Уникальный сервис - служба дворецких
- Представительская гостиная с широким набором дополнительных услуг
- 6 банкетных залов общей площадью 580 кв.м.
- Услуги по выездному кейтерингу
- Современный бизнес-центр
- Рестораны с богатым выбором блюд русской и международной кухни
- Круглосуточный оздоровительный клуб с бассейном и саунами



#### МАРРИОТ РОЙАЛ АВРОРА

Ул. Петровка, 11

+7 (495) 937 1000

[www.marriottmoscowroyalaurora.ru](http://www.marriottmoscowroyalaurora.ru)

[www.marriottmoscowroyalaurora.com](http://www.marriottmoscowroyalaurora.com)

**Marriott**  
MOSCOW ROYAL AURORA



# ВЬЕТНАМ

## Там, где всегда тепло

Кто из нас хоть раз не мечтал о собственном маленьком домике где-то далеко-далеко, где всегда тепло, круглый год зреют фрукты, а гардеробу и автомобилю нет нужды вести двойную жизнь — летнюю и зимнюю? Добавьте к этому приветливых местных жителей, невероятную историю и культуру, а также вкуснейшую кухню — и вы получите... Вьетнам! Туда можно ездить и в качестве туриста, однако если чувства к этой стране более серьезны, то вам рано или поздно придет в голову мысль о том, чтобы обзавестись во Вьетнаме недвижимостью...

### Экономика

Начиная с момента проведения экономической реформы в 1986 г., экономика Вьетнама была среди наиболее быстрорастущих в регионе. И пускай вас не пугает социалистический строй: страна идет рыночным курсом, и правящие круги делают все от них зависящее для того, чтобы, во-первых, Вьетнам не выпал из мирового экономического поля, а во-вторых, получал выгоду от популярности в качестве туристического направления. Все это вкуче с национальным менталитетом, который не позволяет неуважительно относиться к старшему поколению, высококоразвитым чувством патриотизма и болезненной памятью о недавних войнах является своего рода гарантией стабильности: революци-

онные настроения во вьетнамском обществе посеять попросту невозможно, а это означает, что внезапных перемен здесь не случится. Добавьте к этому консервативную строгость взглядов, которая выгодно отличает Вьетнам от соседнего Таиланда, и вы получите портрет привлекательного для инвестиций и развития туризма государства.

Сегодня Вьетнам является одной из наиболее активно и устойчиво развивающихся стран в регионе. Благодаря за это нужны иностранные инвестиции, объемы которых постоянно растут. Так, Министерством планирования и инвестиций Вьетнама недавно было зарегистрировано почти 900 млн долларов иностранных инвестиций в сфере недвижимости. Согласно отчету, в стране на данный момент работает 405 проектов, построенных на инвестиции из-за рубежа.

Принятый в 2005 г. закон об инвестициях установил 3 основные формы прямых иностранных инвестиций. Это совместное предприятие, предприятие со 100%-ным участием иностранного капитала и договор о деловом сотрудничестве (с государством). Помимо законодательства, на привлекательность рынка недвижимости в немалой степени повлияло и вступление Вьетнама во Всемирную торговую организацию в 2007 г.: тогда, по словам специалистов отрасли, начался настоящий бум. Проявился он в первую очередь в резком росте объемов инвестиций в строительство объектов туристической инфраструктуры, апарт-отелей, офисных зданий, а впоследствии и цен на недвижимость и землю. Впрочем, вьетнамские цены тем не менее далеки от звания недостижимых. Так, согласно исследованиям рынка жилой недвижимости Вьетнама, проведен-

ном Colliers International, в середине 2012 г. стоимость 1 м<sup>2</sup> в апартаментах среднего уровня колебалась от 900 до 1700 долларов США, а за квартиры класса люкс просили не менее 1700 долларов за 1 м<sup>2</sup>.

### Земля

Что касается вьетнамской недвижимости, правильнее всего будет отдельно говорить о земле и об объектах недвижимого имущества. Итак, относительно земли, самое важное, что должен усвоить потенциальный инвестор — это факт, что по закону вся земля во Вьетнаме является собственностью народа, а это значит, что купить ее нельзя — ни иностранцам, ни гражданам Вьетнама. Землю можно только арендовать, а точнее — взять в лизинг. Вьетнамское законо-

дательство в части землепользования оперирует таким понятием, как право пользования землей, или LUR — Land Using Right. Этим правом могут пользоваться коммерческие компании в следующих случаях:

- Назначение. В данном случае государство назначает компанию (строго вьетнамскую!), которой дается право на пользование землей (в зависимости от случая оно может быть как возмездным, так и безвозмездным).
- Признание. Государство признает право на пользование землей за коммерческой компанией (также — строго вьетнамской!). В этом случае пользование землей безвозмездно.
- Лизинг. Государство может дать LUR в лизинг, причем как вьетнамской, так и иностранной компании. Это, собственно, единственный вариант получения иностранцем права на землепользование от государства.





Еще один вариант получить землю в пользование — организация совместного предприятия, в котором вьетнамская сторона в качестве своего основного вклада в общий капитал использует LUR.

Вдобавок к LUR иностранец может получить напрямую от государства землю в лизинг. Для этого ему прежде всего нужно зарегистрировать зарубежную инвестиционную фирму (FIC). Кстати, если совсем недавно в лизинг и сублизинг землю иностранным компаниям имело право давать только государство или инфраструктурный девелопер, то сегодня этим правом обладает более широкий круг организаций и даже лиц, в том числе:

- вьетнамские экономические организации (в том числе государственные), частные фирмы — ООО и ЗАО;

- проживающие за рубежом граждане Вьетнама;
- иностранная инвестиционная фирма, взявшая в лизинг землю у государства и развивающая эту территорию, но лишь в том случае, если эта фирма полностью оплатила лизинг за весь срок договора.

Согласно земельному закону Вьетнама, давать землю в лизинг могут только те вьетнамские фирмы, которые получили LUR по праву назначения. Исключение составляют лишь случаи, когда земля взята у государства в лизинг до начала действия настоящего земельного закона (т.е. до 1 июля 2004 г.), а также если лизинг был оплачен вперед в полном объеме или в большей его части, и оставшийся предоплаченный период составляет минимум 5 лет.

Существует еще целый ряд небольших уточнений, касающихся в основ-

ном права вьетнамских компаний давать землю в сублизинг, но это уже частности, с которыми вам поможет разобраться практикующий юрист. Вернемся к общим правилам. Итак, вьетнамская земля дается в лизинг на срок не более 50 лет (в отдельных случаях — 70 лет). При желании этот срок можно продлить, отказано вам в этом не будет, если:

- вы аккуратно следовали процедуре владения землей в лизинге;
- использование земли идет в соответствии с утвержденным планом.

В случае если иностранный инвестор планирует продлить срок лизинга, он должен подать заявление за 6 месяцев до истечения срока лизинга и приложить к нему утвержденный соответствующими органами план развития территории.



## Апартаменты

С правом покупки апартаментов (да-да, именно апартаментов, для вилл и домов существует отдельная законодательная норма) все несколько проще, чем с правом пользования землей.

Итак, согласно закону покупать квартиры во Вьетнаме имеют право следующие категории граждан иностранных государств:

- иностранцы, которые напрямую инвестируют во Вьетнам или зани-

мают управленческую должность в компании, ведущей деятельность во Вьетнаме;

- иностранцы, которые имеют особые заслуги перед Социалистической Республикой Вьетнам, отмеченные наградами президента или премьер-министра;
- иностранцы с университетским образованием и выше, которые заняты в социально-экономической сфере или областях, требующих специальных знаний и востребованных во Вьетнаме;
- иностранцы, состоящие в законном браке с гражданином Вьетнама;

- сотрудники работающих во Вьетнаме иностранных предприятий (бизнес которых не связан с недвижимостью), приобретающих жилье для своих сотрудников.

Владеть приобретенной недвижимостью собственник может не более 50 лет, по истечении которых квартира в обязательном порядке подлежит продаже или дарению. Кроме того, иностранец может иметь в собственности лишь один объект недвижимости — апартаменты, причем продать или подарить квартиру можно не раньше, чем через год после вступления в право собствен-





ности. Возможно, в ближайшее время эти строгости будут смягчены: согласно предложению Министерства строительства Вьетнама, внесенному в августе прошлого года, арендовать землю будет разрешено более широким категориям иностранцев. Также, возможно, разрешат сдавать недвижимость внаем, увеличат количество разрешенных к владению объектов недвижимости и продлят срок владения с 50 до 70 лет. Изменения эти с большой долей вероятности будут приняты: Вьетнам всячески стремится упрочить свое финансовое положение, в том числе и за счет влюбленных в страну представителей западной цивилизации.

Что же касается домов (вилл и т.д.), то приобретать их в собственность иностранцы не имеют права: снова, как и в случае с землей, выход — лизинг, который доступен следующим категориям:

- иностранным организациям и частным лицам, которые имеют право въезжать во Вьетнам на срок как минимум 3 последовательных месяца;
- вьетнамцам, постоянно проживающим за границей и нуждающимся в жилье на срок их пребывания во Вьетнаме.

## Как купить?

Наверное, нет нужды говорить о том, что все эти строгие правила имеют множество трактовок и возможных обходных путей, которые позволяют, не нарушая закона, стать владельцем или арендатором недвижимости или земли.

Итак, первый и наиболее очевидный путь — это кооперация с государством. Т.е. вы или ваша компания берет у Вьетнамской Республики в аренду землю под какой-либо перспективный проект (желательно связанный с туристической инфраструктурой), предварительно обсудив все формальности с представителями государства и получив от них соответствующее согласие.

Существует и еще один вариант — это регистрация юридического лица, фирмы со 100% иностранным капиталом (для покупки или аренды дома или апартаментов) или совместного предприятия (для аренды земли), при этом ваша (т.е. иностранная) доля в таком ООО может составлять 75% и более. Само собой, в этом пути есть множество нюансов, разобраться с которыми вам помогут в агентстве, специализирующемся на недвижимости Вьетнама.

## Сделка

Как правило, на оформление сделки уходит около 2 месяцев. Схема проста: покупатель находит подходящий объект, после чего проверяется чистота титула и с продавцом заключается предварительное соглашение, по которому стороны впредь обязаны придерживаться договоренностей о сделке. Затем, если предусмотрено договоренностью, продавцу перечисляется залог — эти деньги являются своего рода гарантией серьезности намерений покупателя, и в случае его отказа от покупки они останутся у продавца в качестве компенсации.

Правила безопасности при поиске недвижимости во Вьетнаме мало чем отличаются от принятых в других странах мира. При приобретении недвижимости на первичном рынке стоит поинтересоваться наличием у застройщика лицензии на строительную деятельность, разрешения на возведение постройки в этом конкретном месте и согласования плана застройки с местными властями. Если вы приобретаете объект на вторичном рынке, то проверяется чистота титула, а также такие вещи, как задолженность хозяина по коммунальным платежам и другие долги.

После этого стороны заключают контракт купли-продажи, который скрепляется подписью нотариуса. Покупатель перечисляет деньги продавцу, и в государственный реестр вносится имя нового собственника. Остается получить на руки сертификат, подтверждающий право нового владельца на пользование приобретенным объектом.

В стоимость недвижимости включается НДС, составляющий 10% от стоимости. В затраты на оформление документов входит госпошлина (1%), перерегистрация титула (1 доллар), нотариальные услуги (0,2%). Вознаграждение юриста и агента составляет, как правило, от 1,5% до 5%. При приобретении недвижимости напрямую от застройщика покупатель не несет никаких расходов на оформление сделки, оплачивается лишь регистрационный сбор в размере 0,5% от стоимости объекта, но не более 500 млн вьетнамских донгов (около 24 000 долларов США). При покупке недвижимости через посредника покупатель должен оплатить имущественный налог в размере 0,5% для переоформления свидетельства о праве на собственность. Кроме того, государство взывает со сделки налог на прибыль в размере 2% от суммы сделки (примерно 25% дохода посредника).

Иностранцы во Вьетнаме приобретают, как правило, недвижимость на курортах, каждый из которых по-своему хорош и заслуживает внимания. Наиболее привлекательными для вложений в недвижимость с точки зрения экспертов отрасли являются такие курорты, как Дананг, Муйне, Хойан, Вунгтау и Нячанг.

Собственно объекты недвижимости во Вьетнаме в крупных городах и туристических зонах возводятся по всем канонам западной архитектуры и современных представлений о комфорте. В реестре предложений от застройщиков много вилл (с бассейнами и без), возможность построить дом по индивидуальному проекту, есть эксклюзивные виллы в полудиких, уединенных местах, есть отели, рестораны и, конечно, огромное количество апартаментов разной планировки и площади. Словом, есть из чего выбирать!

В 2014 году планируются изменения в законодательстве. За подробной информацией обращайтесь к эксперту: корпорация Vingroup [www.vingroup.net](http://www.vingroup.net) [www.vinpearl.com](http://www.vinpearl.com)





## ИНВЕСТИЦИИ В ОБМЕН НА ГРАЖДАНСТВО

- Стабильное государство
- Безвизовый режим более чем в 150 странах мира
- Льготы на получение образования
- Благоприятный налоговый режим
- Гарантированный доход от инвестиций в недвижимость
- Безвизовый режим в Канаду, Европу и Великобританию



John Zuliani  
Royal St. Kitts Hotel  
Тел.: +1 869 762 8652



Если вы подадите заявление и пройдете отбор для получения экономического гражданства в Сент-Китс и Невис, вы не только будете владеть недвижимостью в тропическом раю, но также получите гражданство одного из самых красивых островов в мире. Программа экономического гражданства предоставляет заявителям уникальные преимущества, в том числе:

- Полноценное гражданство. Если заявитель проходит все необходимые юридические проверки, гражданство присваивается ему на всю жизнь.
- Право на двойное гражданство. Нет необходимости отказываться от имеющегося гражданства или оповещать о получении нового гражданства свою страну.
- Безвизовый режим. Паспорт Сент-Китс и Невис позволяет в безвизовом режиме посещать более 120 стран, включая Канаду и Великобританию.
- Благоприятная политика в сфере налогообложения. Будучи гражданином Сент-Китс и Невис, вы освобождаетесь от уплаты подоходного налога, а также налогов на доходы от прироста капитала, на дарение, на роскошь и на наследуемое имущество.
- Полноценный статус резидента. Вы получите право проживать в Сент-Китс и Невис, а также в некоторых других странах-членах Карибского сообщества.
- Действительные паспорта. Паспорт выдается заявителю и другим членам его семьи, удовлетворяющим условиям отбора.
- Гражданам стран Карибского сообщества оказываются определенные преференции в Великобритании.
- Прекрасный климат и красивая страна. Сент-Китс и Невис хорошо известен своим великолепным климатом и безмятежными пейзажами.

Наш офис находится в БЦ  
Imperia Tower в Москва-Сити.  
Часы работы: 09:00-18:00.  
Тел.: +7 495 660 8887



1-PROPERTY.RU - ВСЯ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

• Ru [www.1-property.ru](http://www.1-property.ru)

• Europe

• China

• Canada

• United States

• Australia

**1** -property.ru



[www.1-property.ru](http://www.1-property.ru)

1-property.ru – онлайн-каталог зарубежной недвижимости, в котором ежедневно публикуются интересные предложения о продаже недвижимости от ведущих международных агентств и застройщиков.

1-property.ru – актуальная информация об особенностях рынка недвижимости за рубежом, выгодные предложения для инвесторов и покупателей.



# Выставка Недвижимости в Санкт-Петербурге

St.Petersburg International Property Show



**17-18**  
**октября 2014**

**4-5**  
**апреля 2014**

Организаторы Международной Выставки Недвижимости пригласили в Санкт-Петербург более 190 компаний – специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.

[www.aigroup.ru](http://www.aigroup.ru)  
**aigroup**

Телефон организатора: +7 812 385-75-65

Санкт-Петербург, Большой пр. В.О. 103,  
ВК «Ленэкспо», павильон 4

[www.Spб.PropertyShow.ru](http://www.Spб.PropertyShow.ru)



ЗАСТРОЙЩИК • БАНК • АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ • ИНВЕТОР • ТУРОПЕРАТОР



**ПРЕМИУМ  
ПРОПЕРТИ**

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ



Ассоциация  
ЗАСТРОЙЩИКОВ  
Болгарии

НАГРАДА: ЛИДЕР ДОВЕРИЯ 2013



## НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ

### ДОМ, КУДА ВОЗВРАЩАЮТСЯ С РАДОСТЬЮ

*Особые привилегии для пенсионеров и семей с детьми!*

#### ОФИС В РОССИИ:

Москва, Центр Международной торговли.  
Краснопресненская наб., 12, подъезд №6, офис 1306.  
Метро «Выставочная» и «1905 года».

**Тел. +7 495 9670385**

#### ОФИСЫ В БОЛГАРИИ:

НЕСЕБР, ул. Струма, 41, офис 2.  
СТАРЫЙ НЕСЕБР, Прибрежная улица  
(вблизи автобусной остановки).

**Тел. 080018060**

(бесплатные звонки с болгарских номеров).

Полный список наших представительств в Болгарии Вы найдете на сайте:

[www.ppbg.ru](http://www.ppbg.ru)