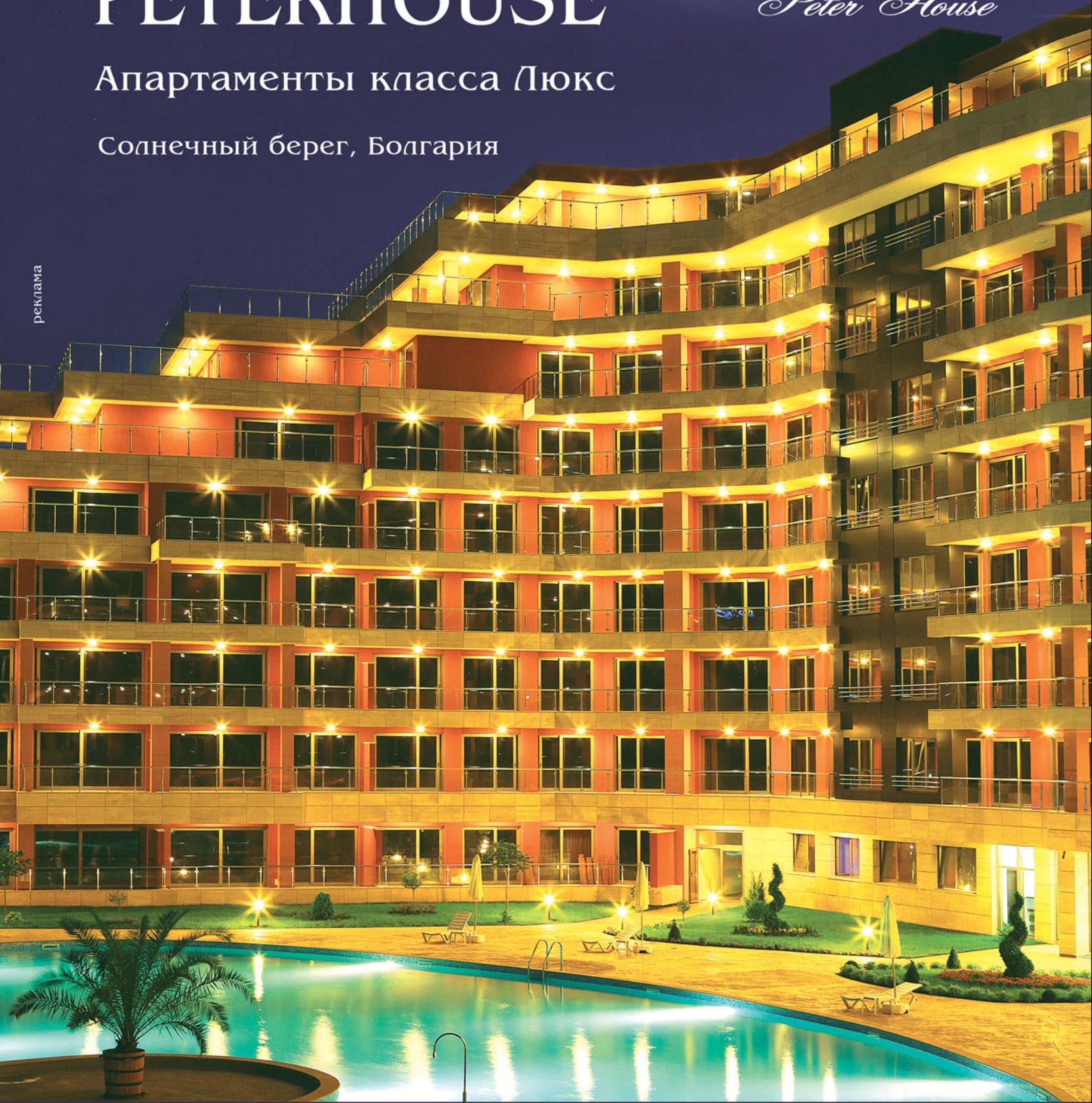


Резиденции PETERHOUSE



Апартаменты класса Люкс

Солнечный берег, Болгария



+7 (495) 997-22-77
www.peterdom.ru



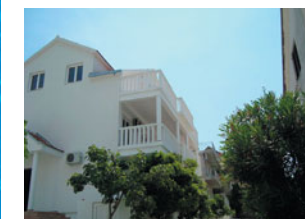
International Property Consultants

Черногория



Вилла в Прчани
ID 9713
Цена: от 265 000 €

Котор, Прчани. Современная вилла с живописным видом на Боко-Которский залив находится всего в 50 м от моря. Двухэтажная вилла (120 м²) располагает 4 спальнями, 3 ванными, гостиной, объединенной с кухней в единое пространство, и 2 террасами (22 и 9 м²) с видом на море. Вилла оборудована кондиционером и телефоном. Вилла стоит на красивом зеленом участке (415 м²), есть паркинг.



Квартиры и студии в Тивате
ID 7301
Цена: от 40 000 €

Тиват. Предлагаемая квартира площадью 39 м² на 1-м этаже находится на расстоянии пешей прогулки от моря (800 м), в тихом районе в паре минут езды от центра Тивата. Также на выбор предлагаются различные варианты от студий до квартир с 3 спальнями (39-105 м²). Все квартиры оборудованы кухнями, кафельными полами, большими террасами и обеспечены парковкой.



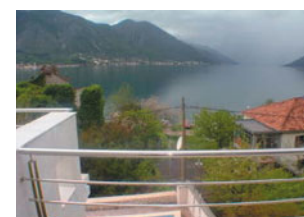
Апартаменты в Герцег-Нови
ID 6645
Цена: от 70 000 €

Герцег-Нови. Жилой комплекс повышенного качества застройки расположен в Herceg Novi, в местечке Srbina и включает 15 квартир в двух зданиях, к которым примыкает небольшой бассейн. Для продажи представлены апартаменты (62,7 м²) с 1 спальней стоимостью 106 000 евро, 2 квартиры (по 42 м² каждая) с 1 спальней стоимостью по 70 000 евро и студия (42 м²) стоимостью 70 000 евро.



Половина дома в Которе
ID 9715
Цена: от 190 000 €

Котор, Рисан. Большой 3-этажный каменный дом (половина дома), 153 м²: 2 спальни, кухня с гостиной и ванная на каждом уровне. Участок земли площадью 600 м² достаточен для строительства бассейна. Дом находится в спокойном месте (1000 м от моря) и имеет живописный вид на Рисанский залив. Рисан находится в 30 мин. езды от аэропорта Тиват и в 20 мин. езды от Старого Города Котор.



Пентхаус в Которе
ID 7304
Цена: от 210 000 €

Котор, Доброта. Двухуровневый пентхаус в 40 м от моря, в самом эксклюзивном районе Боко-Которского залива — Доброте. Оформленный в современном стиле, частично меблированный пентхаус (66 м²) имеет 2 спальни и открывает великолепный вид на море. В комплексе есть бассейн.



Пентхаус в Прчани
ID 7794
Цена: от 305 000 €

Котор, Прчани. Этот живописный пентхаус (100 м²) с 3 спальнями расположен в 10 м от моря, в историческом районе Прчани, около Котора, в одном из самых привлекательных мест побережья, которое отличается спокойствием, кристально чистой водой, теплой и идеальной для купания.



ВИЛЛА В ГРИММО С ВИДОМ НА САН-ТРОПЕ, ФРАНЦИЯ

- Вилла построена на участке 2500 м², разделенном на две части: трехэтажная вилла, площадью 320 м², с гаражом для 3 машин, и дом, площадью 100 м², с парковкой для 5 машин и служебными помещениями.
- Первый уровень представляет собой единое пространство — большая гостиная, соединенная со столовой и кухней, с выходом на террасу с бассейном, откуда открывается великолепный вид на Средиземное море и залив Сан-Тропе.
- На втором уровне: 5 спален и 5 ванных комнат, комната-кинотеатр.
- Третий уровень: гараж для 3 машин и хозяйственные помещения.
- «Теплые полы», система кондиционирования, бассейн с подогревом, видеонаблюдение, сад с ландшафтным дизайном.

Цена: 8 500 000 евро.



Владелец во Франции:
e-mail: bureaubtb@orange.fr

Контактное лицо в Москве:
Анна Агаркова
Тел.: +7 (916) 228-72-92
agarana@yandex.ru



Riviera Immobilier France

Недвижимость на Лазурном Берегу Франции Продажа. Аренда. Управление.



Франция, Франш-Конте

Ваш особняк XIX века

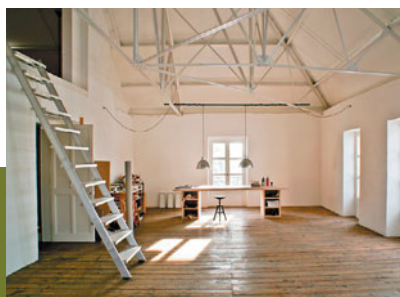
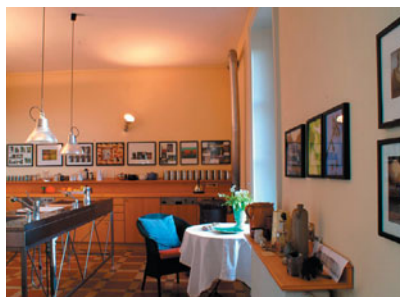
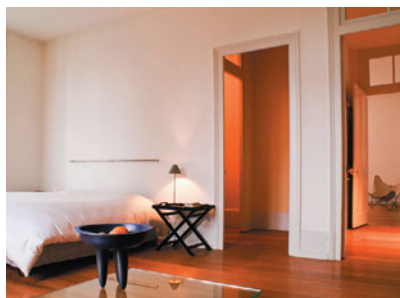
Этот великолепный старинный дом Maison d'Orchamps построен с огромной любовью. Желание предыдущего владельца — работать в месте, близком от дома и семьи. Именно поэтому дом построен в Оршаме, рядом с линией железной дороги. Прямая транспортная связь с Парижем была очень важна для его предприятия, при этом хозяин дома имел возможность быть рядом с семьей.

122 года спустя архитектор из Швейцарии и художник Вероника Мартин, очарованные домом «Оршам», отреставрировали это уникальное здание так, чтобы там можно было комфортно жить и работать в наше время.

Дом занимает площадь 5458 м². Планировкой предусмотрены 15 комнат. Территория озеленена и ухожена. С большой террасы можно наслаждаться прекрасным видом на сад.

Цена 1 870 000 евро

Denkwerk Architekten
www.denkwerk-architekten.ch
2@denkwerk-architekten.ch
+41 522 336 066



Специальное предложение!

Заклучите сделку по покупке любой недвижимости в компании Riviera Immobilier France до конца 2012 года и получите услугу «Управление недвижимостью» на год бесплатно!

Приглашаем посетить наш стенд №223 на выставке St. Petersburg International Property Show 30 — 31 марта 2012 г., а также наш стенд №17 на выставке Moscow Golf & Luxury Property Show 20 — 21 апреля 2012 г.

тел.: +33669424383

тел.: +33651744076

skype: rif-property.fr

web: www.rif-property.fr

e-mail: info@rif-property.fr

Пиноккио. QUALITY - HARMONY & STYLE

великолепные блюда итальянской кухни – ЖИВЫЕ МОРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ – камчатский краб
ОМАРЫ - лангустины – дикие устрицы Японского моря – рыба и морепродукты на гриле
всегда свежее мясо категории PRIME и CHOICE - сочные стейки Рибай и вырезка ВАГЮ
лучшая паста и пицца – торты и пирожные ручной работы – ДОСТАВКА НА ДОМ

<h1>1</h1> <p>НА КУТУЗОВСКОМ</p>		 <p>Кутузовский проспект, 4</p>
	 <p>БАШНЯ 2000 НАБ. Т.ШЕВЧЕНКО, 23А</p>	<h1>2</h1> <p>НА МОСКВЕ-РЕКЕ</p>
<h1>3</h1> <p>НА РУБЛЕВКЕ</p>		 <p>РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ, ГОРКИ-2, КАТОК.РУ</p>



545-01-71

Единый телефон сети итальянских ресторанов Pinocchio



KANIKA INTERNATIONAL BUSINESS CENTRE

... Эксклюзивное деловое предложение!

В ответ на возрастающий интерес к престижной коммерческой недвижимости класса «А» в городе Лимассол, Kanika Developments с гордостью представляет великолепный новый проект: бизнес-центр Kanika International. Кроме превосходного расположения в прибрежной зоне Гермасоиа с видом на море, этот коммерческий комплекс класса люкс отвечает всем требованиям современного бизнеса и включает в себя дополнительные удобства, необходимые для любого профессионала.



Завершение Проекта - Май 2012 года

50 % скидки на титульный сбор при покупке до 31/05/2012

Современный Дизайн

- Соответствие международным стандартам
- 7 этажей, площадью 545 кв.м каждый
- Одно из самых высоких и ультрасовременных зданий в районе
- Панорамный лифт на фасаде здания
- Поражающий оригинальной архитектурой парадный вход
- Современные строительные материалы, включая алюкобонд, гранит и панели из стекла
- Климат-контроль системы VRV

Работа и Отдых

- К услугам резидентов бизнес-центра: велнесс-клуб со своим спортивным залом, гидромассажем, сауной, массажной комнатой
- Отдельные зоны для корпоративных мероприятий
- Быстрый и лёгкий доступ к главной магистрали города и к скоростной трассе
- 100 метров от моря

Просторные общие территории

- Здание занимает всего лишь треть часть земельного участка, принадлежащего бизнес-центру
- Чудесный тенистый сад с высокими деревьями
- Великолепный сквер со стильными фонтанами перед центральным входом
- Большой сад на крыше с панорамным видом на море
- Просторные кладовые помещения в цокольном этаже
- Специально оборудованные функциональные зоны в саду
- Просторная парковочная зона (на 62% больше необходимой)

Комфорт и Безопасность

- Контролируемый центральный въезд
- Шикарное фойе со службой консьержа
- Централизованная система безопасности и видеонаблюдения CCTV
- Внутренние разнофункциональные помещения

НА ПРОДАЖУ И АРЕНДУ

Тел: +7 495 937 6677
www.kanikadevelopments.ru
www.kanika-ibc.com
moscow@kanikadevelopments.com

KANIKA
DEVELOPMENTS

MEMBER OF KANIKA GROUP - SINCE 1964





ВАШ ДОМ НА ОДЕССКОЙ РИВЬЕРЕ

В мире есть много мест, которые хотелось бы посмотреть, но мест, которые хотелось бы назвать своим ДОМОМ, не так уж много. Ведь только дома можно получить удовольствие от общения с семьей, отдохнуть с друзьями, просто побыть самим собой и насладиться жизнью здесь и сейчас. «Золотой берег» – это именно такое место. Расположенный в престижном и живописном районе Одессы, на самом берегу Черного моря, он станет Вашим ДОМОМ – уютным и современным, комфортным и неповторимым. Вам не нужно тратить драгоценные часы своего свободного времени, чтобы

добраться сюда. Его продуманный и изысканный дизайн будет радовать глаз. Каждое утро Вы сможете встречать вместе с солнцем, восходящим из-за кромки моря, а Ваши вечера раскроят манящие огни Одессы. Прогуливаясь затейливыми дорожками среди реликтовых деревьев, благоухающих клумб, прохладных фонтанов, наслаждаясь шумом прибоя на террасе своей виллы или видом искрящегося в закатном свете моря, Вы будете точно знать, что эта инвестиция принесла Вам намного больше того, что можно купить за деньги.

Комплекс готов на 100%.
Вашей может стать любая из 25 роскошных вилл площадью от 420 до 700 м².
Каждая вила уникальна – нет двух одинаковых фасадов и планировок, из окон и с террасы каждой виллы открывается свой вид на парк и море. Функционально продуманные до мелочей планировки идеально подойдут как для семьи, так и для отдыха с друзьями. Жилая, гостевая зоны и зона развлечений удачно переплелись на нескольких уровнях и позволили создать жилое пространство, располагающее к комфортному отдыху и отвечающее интересам каждого из домочадцев. «Золотой берег» – это уникальный проект, который соединил в себе суперсовременные технологии, высочайший уровень сервиса и роскошный светский отдых в одной из главных культурных столиц. Мы преподносим Вам готовую виллу в комплексе «Золотой берег» на блюдечке с голубой каемочкой. Просто вдохните в нее жизнь. Прилетайте, приплывайте, приезжайте и живите в свое удовольствие!

КАЧЕСТВО

Фундамент из цельной железобетонной плиты, гарантирующей полное отсутствие просадки
25 лет гарантии на строительные материалы
Стены из натурального красного кирпича
Испанская керамическая черепица
Оконные системы SOFLINE из сосны, дуба и темно-красного меранти

КОММУНИКАЦИИ

Автономное отопление, автоматизированная подача воды и электроэнергии, сплит-системы, охранная и пожарная сигнализация
Опволоконная сеть, HD-телевидение, высокоскоростной Wi-Fi Интернет и IP-телефония

СЕРВИС

24-часовой консьерж-сервис
Ежедневная уборка вилл и прилегающих территорий
Обслуживание бассейнов и зон с зелеными насаждениями
Уход за домашними животными
Закупка продуктов и многое другое



ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ
LUXURY VILLAS

ул. Золотой берег, 27,
Одесса, 65038, Украина

+38 067 519 07 45; +38 048 782 87 87
zolutoybereg.com

КАК КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ В АВСТРИИ И СКОЛЬКО МОЖНО НА НЕЙ ЗАРАБОТАТЬ

Первые ассоциации при упоминании Австрии, как правило, стандартны — горы, лыжи, гинтвейн. Дальше идут Вена, кофе и торт «Захер». А вот прозорливые люди с деньгами уже давно поняли, что Австрия — это прежде всего недвижимость и инвестиции.

Австрийская недвижимость — одна из самых выгодных в Европе с инвестиционной точки зрения. Почему так получилось? Во-первых, недвижимость в этой стране остается пока еще недооцененной по сравнению с ближайшими соседями: Баварией, Швейцарией

и севером Италии. Во-вторых, благодаря особенностям законодательной системы, рынок недвижимости Австрии полностью лишен спекулятивной составляющей. Более того, он очень консервативен и стабилен. В-третьих, право частной собственности надежно защищено не только австрийскими, но и общеевропейскими законами. И это правило незыблемо.

И еще одно немаловажное обстоятельство: ежегодно в страну приезжает около 35 млн туристов, которые проводят в ней минимум 125 млн ночей, оставляя в среднем за неделю

отдыха почти 1000 евро. Это означает, что на недвижимость, которая «работает» на туристическую индустрию, еще можно и заработать.

ГДЕ ХРАНЯТ ДЕНЬГИ АВСТРИЙЦЫ?

В последние годы рынок недвижимости Австрии заметно оживился, и цены уверенно поползли вверх. Причиной тому послужила прозорливость самих австрийцев: они стали намного активнее снимать обесценивающиеся евро с депозитных счетов, выводить их

из акций и облигаций и вкладываться в недвижимость. Рост цен затронул все федеральные земли. Австрийцы говорят так: «Лучше Земельная книга, чем сберкнижка», — т. е. хранить деньги лучше не на счетах в банках, а вкладывать их в недвижимость (Земельная книга — главный правоустанавливающий документ в Австрии).

В первой половине 2011 г. объем сделок купли-продажи недвижимости (квартиры, дома, земельные участки) составил 8,27 млрд евро. Больше четверти покупок (28%) пришлось на Вену — в столичную недвижимость было вложено 2,31 млрд евро. На Нижнюю Австрию — 16,7% (1,38 млрд евро), Тироль — 10,4% (860 млн евро), Зальцбург — 9,1% (752 млн евро).

С января по июнь 2011 г. своих владельцев сменило 45 500 объектов. Если учесть, что население Австрии

составляет 8,4 млн человек (а это 3,6 млн домохозяйств), то в течение всего 2011 г. в операциях с недвижимостью поучаствовала каждая 20-я австрийская семья.

Для сравнения: в 2010 г. — рекордном для рынка недвижимости Австрии — оборот сделок купли-продажи составил 17,25 млрд евро, было продано 93 800 объектов.

За первые шесть месяцев 2011 г. в Австрии было продано почти 17 000 квартир, 4400 односемейных домов и 615 таунхаусов. На эти категории недвижимости пришлось примерно половина всех сделок.

В коммерческую недвижимость инвесторы вкладывались менее охотно: за полгода было продано 234 доходных дома, 318 ресторанов, 75 складов, 128 офисных помещений.

В ВЕНЕ ХОРОШО ЖИТЬ, НО СЛОЖНО ЗАРАБОТАТЬ

Вена остается главным центром притяжения как местных, так и иностранных инвесторов. Австрийская столица много лет подряд удерживает первенство по качеству жизни среди сотен европейских городов. Город отличается высокими стандартами жизни, хорошей экологией, безопасностью и удобной инфраструктурой.



Австрия (официальное название Австрийская Республика) — федерация, в состав которой входит 9 земель: Бургенланд, Каринтия, Нижняя Австрия, Верхняя Австрия, Зальцбург, Штирия, Тироль, Форарльберг и столица — Вена. Письменные источники упоминают о территории нынешней Австрии с 15 г. до н.э., когда она была завоевана римлянами. В 788 г. франкский король Карл Великий вместе со своей армией принес сюда христианство. Долгое время Австрией (затем Австро-Венгрией) управляла династия Габсбургов, история которых завершилась в 1918 г.

Австрия входит в Европейский союз (ЕС), валюта — евро. Население — 8,4 млн человек. Уровень безработицы один из самых низких в ЕС — 4,5%. Государственный язык — немецкий. Ежегодно в Австрию приезжает около 35 млн туристов. Доход от международного туризма: 13,9 млрд евро (7-е место в Европе).

Доход от международного туризма на душу населения: 1666 евро (2-е место в Европе). За неделю пребывания каждый турист оставляет в Австрии 945 евро.



Квартира в новом доме в городке Капрун площадью 92 м², с 3 спальнями и 2 ванными обойдется в 349200 евро.

Апартамент в клубном доме в пригороде Цель-ам-Зее площадью 99 м², с 3 спальнями, 3 ванными, сауной, 70-метровой террасой будет стоить 459000 евро.

За 516000 евро можно купить 90-метровый апартамент с видом на Цельское озеро с 3 спальнями, террасой и подземным гаражом.

Недельная аренда таких апартаментов через местную управляющую компанию в зависимости от сезона стоит от 1400 до 2500 евро. В пересчете на годовой доход и возможное использование ипотечного кредита рентабельность таких квартир приближается к 7-9% годовых.

Неудивительно, что это отражается на достаточно высоких (по австрийским меркам) ценах на недвижимость. Венские квартиры продаются по цене от 3000 до 15000 евро за 1 м². Столь существенный ценовой разброс зависит от местоположения дома: далеко не все районы Вены, а их в городе 23, одинаково хороши. Например, в историческом центре, Первом районе, за последние 10 лет квартиры подорожали в 1,5-2 раза. И найти приличного качества квартиру дешевле 7000-8000 евро за 1 м² практически невозможно. Стоимость роскошных апартаментов в престижном Девятнадцатом районе составляет 7000-15000 евро за 1 м². Особняки и виллы в Вене и ее окрестностях стоят 5000-12000 евро за 1 м² и выше. Самые востребованные дома площадью 200-250 м² в Девятнадцатом районе в зависимости от отделки и мебелировки стоят от 1,5 до 2,5 млн евро.

Устойчивость высоких цен на венскую недвижимость даже в условиях кризиса объясняется тем, что значительная доля жилого фонда города принадлежит частным фондам,

банкам и корпорациям. Но главная причина — в высокой ликвидности венского жилья, большом спросе на него и недостатке предложений. Самые дорогие апартаменты находятся в отреставрированных домах XIX в. — начала XX в. Высоко ценятся пентхаусы и мезонеты, а также апартаменты в новых домах. Места для нового строительства в городе чрезвычайно мало, а процессы архитектурных согласований могут длиться годами.

В Вене хорошо и комфортно жить, но сложно много заработать. Хотя доля сдаваемого в аренду жилья здесь одна из самых высоких в мире — 77,2% (в среднем по Австрии — 58%), но большого дохода аренда своим владельцам не приносит. Месячная рента колеблется в пределах от 7 до 12 евро за 1 м², в роскошных апартаментах в центре она может достигать и 20 евро за 1 м², но это скорее исключение. За год рентный доход от такого жилья вряд ли превысит 1,5-2,5%. Что сопоставимо с банковским депозитом и вряд ли привлекательно для инвестиций.





ЗЕМЛЯ ЗАЛЬЦБУРГ: ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

Настоящий магнит для иностранцев — город Зальцбург, известный своими музыкальными фестивалями, и его окрестности с горнолыжными курортами и термальными центрами.

Второй год подряд земля Зальцбург демонстрирует уверенный рост цен на недвижимость. В 2010 г. средняя стоимость квартиры составляла 150 300 евро (что на 14% выше 2009 г.), а в первой половине 2011 г. эта средняя цена уже достигла 176 300 евро (еще + 15,6%) и превысила среднюю цену сделки в Тироле (там она 166 200 евро). Таким образом, недвижимость в Зальцбурге за полтора года подорожала почти на 30%. Однако столь демократичные цены на квартиры учитывают продажи большого количества недорого социального жилья для местных жителей. Вкладываться в такие квартиры иностранцам не имеет смысла. Как правило, это аналог российской «малогабаритки» без балкона, да и сдавать их в краткосрочную аренду нельзя по закону.

Что же делать потенциальным покупателям? Искать предложения на рынке новостроек в курортных регионах, таких как, например, Капрун, Цель-ам-Зее, Мариа-Альм или Заальбах. Здесь высокие горы, хорошее катание почти 5

месяцев в году, а на ледниках — и летом. Наличие современных термальных комплексов с множеством бассейнов и спа и ухоженных гольф-полей превращает местные красоты в Мекку для состоятельных европейцев и их семей, приезжающих сюда отдохнуть и зимой и летом.

Жилье в курортных регионах земли Зальцбург продается по цене 3000-4000 евро за 1 м². А самая дорогая недвижимость (например, с видом на озеро) может достигать и 6500-7000 евро за 1 м². Но она того стоит.

КАК ОФОРМИТЬ ПОКУПКУ?

Россияне вправе подбирать и покупать в Австрии жилье самостоятельно, но осуществить это на практике получится далеко не всегда. Лучше обратиться в риэлторское агентство, которое поможет с улаживанием всех формальностей. Эксперты и адвокаты агентства помогут не только подобрать подходящий объект, но и подскажут, как быстрее получить в муниципалитете разрешение на его покупку. В ряде случаев недвижимость проще и быстрее оформить на юридическое лицо, которое должно быть зарегистрировано в Австрии или странах ЕС. Эта услуга также предоставляется агентством.

Если же собственных средств на покупку недвижимости недостаточно,

в агентстве проконсультируют, какие надо собрать документы для оформления ипотечного кредита. Это тем более желательно, если учесть, что в каждой федеральной земле Австрии действуют свои законы и нюансы при продаже недвижимости иностранцам.

Чем еще может помочь риэлторское агентство? Оно познакомит клиента с управляющей компанией, которая займется сдачей недвижимости в краткосрочную аренду, организует встречи с налоговым консультантом, который будет готовить отчеты, а также с мебельной компанией, которая полностью обставит квартиру (если она новая).

Когда покупатель находит подходящий объект, ему достаточно заключить с продавцом устное предварительное соглашение. Но в Австрии действует принцип: «кто первый заплатил, тот и квартиру получил». Если вы только договорились с продавцом, но больше не сделали ничего, скорее всего, выбранная вами квартира достанется первому покупателю, который подпишет Kaufanbot (соглашение о намерении). Подобные соглашения готовятся при участии адвоката или маклера. При этом покупатель перечисляет небольшой депозит за резервирование квартиры, как правило, в размере 5-10% от ее стоимости. Эта сумма дает основание продавцу снять объект

с продажи на 2-4 недели — до момента готовности всех документов. Надо помнить, что если вы передумаете и не будете покупать именно эту квартиру, депозит обратно не возвращается. Если же сделка совершается, то залоговая сумма учитывается в общей стоимости квартиры.

После подписания договора в течение 2-3 недель покупатель обязан перевести всю оставшуюся сумму на трастовый счет адвоката. Именно адвокат, по австрийским законам, отвечает за чистоту и прозрачность сделки, он же отвечает за проверку правоустанавливающих документов продавца. Более того, адвокат еще и несет финансовую ответственность за чистоту сделки в десятикратном размере.

После того как договор купли-продажи подписан и заверен нотариусом, его отправляют на регистрацию в Земельную книгу. Это основной правоустанавливающий документ на недвижимость в Австрии, сравнимый со Свидетельством о собственности.

Только в отличие от Свидетельства в Земельной книге прослежена вся история квартиры или дома. Сделка считается закрытой, когда новый собственник получает выписку из Земельной книги, подтверждающую его права на жилье. Весь процесс может занять 2-3 месяца.

СКОЛЬКО ПРИДЕТСЯ ЗАПЛАТИТЬ?

В Австрии стоимость дополнительных расходов всегда считается отдельно и может составлять около 10-10,5% от цены жилья. Сюда входят два налога: налог на передачу права собственности — 3,5% и регистрационный сбор за внесение записи в Земельную книгу — 1,1%; гонорар адвоката — 1,5-3%, маклерская комиссия (по закону о маклерской деятельности) — 3,6%.

Если иностранец завещает свою собственность близкому родственнику, то налог на наследование составит от 2% от цены недвижимости.

Чтобы избежать спекуляций с недвижимостью, в Австрии с продавцов взимается 20-процентный «спекулятивный» налог в случае, если между покупкой и продажей одного и того же объекта прошло менее 10 лет.

Законопослушные россияне без проблем могут взять ипотечный кредит на покупку жилья — до 50% от его полной стоимости под 3-3,5% годовых.

Россиянам для въезда в Австрию необходимо получить визу. А для проживания в стране более 6 месяцев надо получить в посольстве Австрии разрешение на временное пребывание или вид на жительство. И последнее. В случае если россиянин приобретает недвижимость в Австрии через посредника, не въезжая в Австрию, то сделка считается зарегистрированной, когда она фиксируется в присутствии официального представителя австрийского посольства.

Консультант: www.austria-invest.ru



Вена — восхитительный город с историей

Побывав в Вене, вы, несомненно, станете восхищаться ее архитектурой. Восхитительный город с историей — это город древних улочек, грандиозных площадей и великолепных дворцов, одновременно уютный и современный, это город музыкантов и поэтов.

Вне сомнений, владение недвижимостью в столице Австрии сегодня ярко свидетельствует о престиже. Ведь это не только грандиозный культурный центр Европы, в который съезжаются туристы со всего мира. Этот город очаровывает с элегантною легкостью. О ценности недвижимости в Вене свидетельствует и тот факт, что общемировой кризис

практически не коснулся здешнего рынка. Элитная недвижимость Вены пользуется постоянным спросом, ведь ее всегда желают приобрести те, кто знает цену денег и спокойной жизни в прекрасном городе. К тому же здесь великолепное воздушное сообщение с крупнейшими мировыми столицами. Поэтому с каждым годом рейтинг недвижимости в Вене только возрастает.

Прогуливаясь по улочкам Вены, хочешь оказаться на месте тех, кто владеет здесь роскошными домами и аккуратными квартирками. Местная недвижимость современна и отвечает самым высоким стандартам, несмотря на

то что город просто дышит историей. Прекрасное сочетание истории и современности, т.к. внешне дома сохранены в классическом старинном стиле, а внутри вы увидите качественную современную планировку и высокотехнологичное оборудование. Соответственно, такое жилье является максимально престижным.

Мы прекрасно ориентируемся на рынке, и с нами вам будет комфортно выбирать дом вашей мечты. Мы предложим вам лучшие условия покупки и поможем правильно оформить недвижимость.

Ваш Global-home:
тел. в Москве: +7 (495) 668-08-24, +7 (926) 20-80-710
www.global-home.ru/sve@global-home.ru



ИНВЕСТИЦИИ
НЕДВИЖИМОСТЬ
БИЗНЕС

+7 (495) 364 42 11

rus@austria-invest.ru

www.austria-invest.ru

Вас интересует ...

Доверительное управление семейным капиталом

Управление капиталом.

Планирование наследования

Защита активов, наследственное право, оптимизация налогов.

Трастовые услуги и услуги доверительного характера

Организация комплексных международных юридических структур и управление ими.

Проектный менеджмент

Приобретение яхты, самолета или любой другой недвижимости.

Смена места жительства

Помощь при смене места жительства в Швейцарию и Великобританию.



Мы отвечаем.

Наша команда из международных специалистов предоставит Вам обстоятельную консультацию по всем вопросам.

Лихтенштейн

Кристиан Райхарт, д-р юр. наук
Tel. +423 237 46 34
christianr@schindlers.com

Москва

Андрей Конков
Tel. +7 495 69 50 800
akdsl@rol.ru

Лондон

Алекс Гудмэн
Tel. +44 20 7299 28 90
alex@schindlers.com



www.christian-reichart.com

Австрия, земля Зальцбург, пригород Цель-ам-Зее: апартаменты в новом клубном доме «люкс» у подъемника

- Площади апартаментов от 67 до 147 м².
- В каждом апартаменте: 3 спальни, 3 ванные комнаты и санузла, кухня-столовая.
- Террасы по 20-87 м².
- Цена — от 355 тыс. €.
- В цену входит: полностью оборудованные ванные и санузлы, дубовый паркет, сауна, кухня с бытовой техникой Siemens, 6-метровое подсобное помещение в подвале. Отдельно оплачиваются 2 парковочных места.
- Ипотека на 50% стоимости.
- Рядом: более 138 км горнолыжных трасс, 54 подъемника, Цельское озеро, гольф-поле и термальный комплекс Tauern Spa World.