

ПРЕЛЕСТЬ ДАЛЬНИХ СТРАН

Дальние страны — это всегда другой мир, где все необычно и удивительно. Дальние страны любят легкие на подъем путешественники, ищущие новых и острых впечатлений. Предприниматели любят их за прекрасную возможность самореализации. И очень часто дальние страны выбирает молодежь, а также люди среднего возраста, которые хотят начать жизнь с чистого листа и стремятся уехать туда, где их знания, способности и профессиональные навыки будут оценены по достоинству. У россиян в последние годы выявилось несколько «дальних» приоритетов. Это США, Канада, Панама и ЮАР.



США

В ПОИСКАХ СЧАСТЬЯ

В американской Декларации независимости от 1776 г. неотъемлемым правом каждого человека признается право на счастье, на счастливую жизнь. И вот уже более 200 лет переселенцы со всех концов света едут в США, чтобы жить достойно и счастливо. Россияне уезжают в США целыми семьями: дети учатся там в колледжах и университетах, взрослые работают врачами, инженерами и программистами, пожилые — наслаждаются беззаботной жизнью. В США, по ориентировочным подсчетам, русскоговорящих, а также тех, кто считает себя русскими/потомками русских, — более 5 млн человек. Самые «русские» города: Нью-Йорк, Лос-Анджелес, Сан-Диего, Сан-Франциско и Чикаго.

Сразу надо оговориться, что счастье в США возможно только для тех, кто упорно работает. Поэтому самое первое, с чего надо начинать подготовку к переезду, это трудоустройство. Лучше заранее, еще в России, все обговорить с американским работодателем, чтобы по приезду не было никаких проблем. Стоит также иметь в виду, что стоимость проживания (продукты питания, коммунальные услуги, жилье, плата за обучение) в разных штатах/городах очень сильно колеблется. И надо сразу «примерить» свою будущую зарплату к вероятным расходам в том городе, где вы собираетесь обосноваться.

Что касается жилой недвижимости, то, согласно данным американской Ассоциации строителей жилья, никогда еще в истории США жилье не было столь доступно по цене, как сейчас. Сегодня 74,6% всех продаваемых жилых объектов доступны по цене гражданам,

зарабатывающим в год 64 400 долларов (средняя зарплата/доход по стране), при средней стоимости нового типового семейного дома 323 000 долларов. В ряде штатов показатель доступности приближается к 100%. Рекордно низкие сейчас и годовые процентные ставки по ипотечным кредитам. По кредиту со сроком погашения 30 лет средняя годовая ставка в августе 2011 года составляла 4,15%, со сроком погашения 15 лет — 3,36%, 5 лет — 3,15%, 1 год — 2,86%.

Самые дорогие штаты страны — Калифорния (включая города Лос-Анджелес, Сан-Хосе и Сан-Франциско) и Нью-Йорк (включая город Нью-Йорк). Типичный калифорнийский роскошный особняк (900–1850 м²) стоит 1-1,5 млн долларов. В Манхэттене, центральном районе Нью-Йорка, самые дорогие жилые объекты стоят 20-30 млн долларов, самые дешевые — 190 000-200 000 долларов.

Огромной популярностью пользуется сегодня у иностранцев штат Флорида. Не в последнюю очередь это связано с низкими ценами — за время кризиса жилье по некоторым сегментам подешевело здесь на 25-40%. Приморское жилье во Флориде намного дешевле, чем в Калифорнии. По этой причине особняки и виллы у моря идут нарасхват. Во Флориде типовой семейный дом стоит 130 000 долларов (в Калифорнии — 280 000 долларов). Вообще американская жилая недвижимость очень ликвидная и по этой причине интенсивно скупается иностранцами. В первую очередь это относится к штатам Нью-Йорк, Калифорния, Флорида, Техас и Аризона.

Об огромном интересе к американской недвижимости со стороны инвесторов разных стран и о колоссальных объемах инвестиций красноречиво говорят факты. По данным Национальной

ассоциации риэлторов США, с августа 2010 года по август 2011 иностранцы, включая переселенцев, купили в США жилой недвижимости на 82 млрд долларов (за такой же предыдущий период — 66 млрд долларов). В течение указанных 12 месяцев американскую недвижимость приобрели граждане 70 государств мира (в предыдущем периоде — граждане 53 стран). При этом средняя сумма покупки составила 315 000 долларов. Во Флориде отмечена самая высокая активность иностранцев — 31% всех сделок с недвижимостью. Далее следуют Калифорния (12%), Техас (9%) и Аризона (6%). Около 61% всех зарубежных покупателей предпочитают приобретать отдельные семейные дома, 36% — апартаменты в многоквартирных домах и таунхаусах. Еще одна любопытная особенность. Западное побережье США чаще всего выбирают представители Юго-Восточ-

ной Азии, южные штаты — мексиканцы, Флориду — канадцы, европейцы и выходцы из Южной Америки. Наиболее яркий пример российских инвестиций — покупка в начале 2011 года миллиардером Юрием Мильнером усадьбы в Калифорнии за 100 млн долларов.

КАНАДА

ЦВЕТУЩИЙ КЛЕН

Страна кленового листа — Канада так же, как и США, создана руками эмигрантов. И сегодня приток сюда переселенцев не только не ослабевает, а напротив, — по причине кризиса в других странах — даже усиливается. Канаду глобальный кризис если и затронул, то гораздо слабее, чем многие другие государства. Канада по качеству жизни во многом соперничает с такой передовой в этом отношении

страной, как Швейцария. В Канаде низкий уровень преступности, прекрасные учебные заведения, первоклассные больницы и отличные дороги. При этом в Канаде стоимость проживания в целом значительно ниже, чем в США или в Западной Европе. Очень важное преимущество Канады заключается в том, что ее экономика находится в состоянии стабильного роста, а значит, здесь постоянно создаются новые рабочие места.

Быстро растут канадские города и рынок недвижимости. В стране сформировались свои элитные регионы и города. Так, город Ванкувер с окрестностями уже стал одним

из самых дорогих мегаполисов Северной Америки. В Ванкувере и его пригородах средняя стоимость жилья в 11 раз превышает среднюю стоимость по стране! А средняя стоимость типового семейного дома достигла летом 2011 года 380 000 канадских долларов (канадский доллар чуть-чуть дороже американского). Быстрее всего растет в стране сегмент элитного жилья. Продажи в этом сегменте за год в Монреале выросли на 300%, в Торонто — на 263%, в Ванкувере — на 184%.

Говоря о Канаде, нельзя не сказать о ее природе и климате. Это страна со снежными и морозными зимами, поэтому здесь наблюдается буквально

повальное увлечение зимними видами спорта: хоккей, лыжи, санки, сноуборды и т. п. Нельзя также не упомянуть, что канадские горнолыжные курорты — одни из лучших в мире. А летом здесь можно кататься по горным и равнинным рекам, ловить рыбу в озерах, кататься на яхтах вдоль океанского побережья.

ПАНАМА ЖИВИТЕЛЬНЫЙ КАНАЛ

Очень интересна для россиян еще одна страна Западного полушария — Панама. Казалось бы, как такое

маленькое государство может соперничать в привлекательности со своими северными и южными гигантами, соседями по континенту? Однако соперничает и соперничает успешно. Вся жизнь этой маленькой страны сосредоточена вокруг Панамского канала, который бурлит безостановочно день и ночь. Поэтому здесь очень хорошо находят приложение своим способностям предприниматели и инвесторы. Столица страны, город Панама — нечто среднее между Чикаго, Гонконгом и Рио-де-Жанейро: небоскребы, пробки на дорогах, океан, вечно куда-то спешащие толпы людей... Деловые люди будут здесь в своей сти-

хии. Панама входит в первую десятку стран мира с самым благоприятным законодательством для ведения бизнеса. И что удивительно: всего лишь в нескольких километрах от столицы весь окружающий вас мир меняется буквально на глазах, и вы окунаетесь в стихию первозданных тропических лесов с изумительной растительностью, в стихию свежего и чистейшего воздуха. Помимо вечно лета, большое преимущество Панамы — низкая стоимость проживания.

В столице в элитных высотках стоимость самых дорогих квартир превышает 2 млн долларов США. Роскошные квартиры, 140-450 м², продаются за 480 000-960 000 долларов. Апартаменты, 100-170 м², выставляются по цене 280 000-390 000 долларов. В современных жилых комплексах есть сады, бассейны, фонтаны, спортплощадки и прочие удобства. Вблизи столицы виллу, 500 м², с бассейном можно купить за 700 000 долларов. В глубинке небольшие отдельные семейные дома, 100-220 м², стоят 100 000-280 000 долларов. Около океана, среди девственной чистоты, российские предприниматели и компании могут приобрести участок земли, 400 га, за 24 млн долларов и возвести там что угодно: жилой/гостиничный/туристический комплекс для любителей беззаботной и одновременно чрезвычайно увлекательной жизни, с утра до вечера насыщенной рыбалкой, серфингом, подводным плаванием и прочими «заботами».

ЮАР ГДЕ-ТО ДАЛЕКО-ДАЛЕКО...

Южно-Африканская Республика (ЮАР) для россиян по большому счету — terra incognita (неизвестная земля). Тем не менее в последние годы ситуация начала кардинально меняться, и все больше наших соотечественников отправляется в отпуск или на постоянное место жительства в эту чудесную страну. В ЮАР несколько климатических зон. Тут есть тропики, субтропики, горы с хвойными лесами, пустыни и степи. А южноафриканские пляжи — просто сказка! Естественные, песчаные, бесконечные, в окаймлении ласково шелестящих пальм. В океане можно резвиться, нырять и плавать наперегонки с дельфинами, пингвинами и гигантскими черепаками.

ЮАР — самая экономически сильная африканская страна с бурно развивающимся рынком недвижимости. К середине 2011 года цены на жилье выросли в среднем по стране на 8,3% по сравнению с тем же периодом предыдущего года. Самые высокие цены на жилую недвижимость зафиксированы в Кейптауне и Йоханнесбурге, промышленно-финансовом центре страны. Йоханнесбург — бурлящий, современный город бизнесменов, делающих деньги. Здесь же функционирует самая большая в Африке биржа. В окрестностях Йоханнесбурга сосредоточен мир азартных игр. Тут на каждом шагу казино, бары, рестораны, ночные клубы.

Если кипящий деловой активностью Йоханнесбург выбирают чаще всего предприниматели, то в Кейптаун едут со всего света любители наслаждаться жизнью. Это самый старый город ЮАР и один из самых красивых в мире. Цена типового семейного дома в Кейптауне увеличилась в 2011 году до 124 641 доллара США (в 2010 году — 123 247 долларов). В престижных кварталах Кейптауна только с января по август 2011 года стоимость апартаментов подскочила на 15%. А вообще цены в курортных местах ЮАР, включая Кейптаун, приблизительно на 50% меньше, чем в Западной Европе. По этой причине Кейптаун и близкие к нему районы стали прекрасной альтернативой дорогим приморским городам-курортам Южной Европы. Вблизи Кейптауна вилла, 380 м², с бассейном стоит 600 000 долларов.

Кейптаун плюс ко всему — это еще и винная столица ЮАР. Вина здесь — настоящие французские. Приготавливают их потомки обосновавшихся здесь 300 лет назад французов, знающих в этом деле толк. Виноделию способствует идеальный климат в этой части страны. Предприниматели, которые загорялись идеей местного виноделия, могут купить вблизи Кейптауна за 3 млн долларов целую ферму: 260 га, из них 135 га — посадки белого и красного винограда разных сортов. На ферме есть все винодельческие приспособления, подвалы и емкости для хранения вина — в общей сложности на 30 000 литров.



ТОРОНТО

Одним выстрелом двух зайцев

В международной среде профессионалов зарубежной недвижимости за россиянами закрепилась репутация вдумчивых инвесторов. Действительно, сегодняшний покупатель часто стремится к одновременному решению двух задач: покупке недвижимости для своего удовольствия и выгодному вложению средств. В случае с Канадой россияне, конечно же, заинтересованы в успешной иммиграции и оптимальном инвестировании при этом своих денег. Но как это сделать наиболее безопасным и верным способом?

Подстрелить одним выстрелом двух зайцев вы сможете, совершив иммиграцию по бизнес-категории в Торонто — крупнейший город Канады. Журнал International Residence рекомендует вам услуги компании ITTEXX LTD — профессионала на рынке иммиграции и недвижимости в Канаде. Вам предложат эксклюзивную программу бизнес-иммиграции, дающую возможность за миллион долларов приобрести один из номеров лучшей гостиницы в Канаде. Эта инвестиция дает стабильный доход с окупаемостью 3-5% годовых. Одновременно с этим вы получите в свое распоряжение эксклюзивное жилье, выполняющее также функции высокоэффективного инвестиционного проекта. Если вы приезжаете в Торонто, лишь предупредите заранее, и остановитесь прямо в принадлежащем вам номере.

Прежде чем мы расскажем об этой уникальной возможности подробнее, ответим на такой вот общий вопрос: почему иммиграция в Канаду и почему именно в Торонто? Для тех бизнесменов из России, кто раздумывает о бизнес-иммиграции, мы приведем лишь несколько фактов. На протяжении двух десятков лет Канада стабильно входит в десятку стран с самым высоким индексом человеческого развития, определяемым ООН, неоднократно занимая первое место по этому показателю. В 2011 г. лондонский «Экономист» в рейтинге наиболее удобных городов мира для жизни, учитывающем такие факторы, как стабильность, культура, образование, окружающая среда и инфраструктура, поставил Торонто на четвертое место среди полутора сотен крупнейших городов мира.

Действительно, Торонто поражает гостей своей потрясающей красотой. Расположенный на берегу озера Онтарио город буквально утопает в зелени. К услугам горожан и гостей города поразительные Торонтские острова, многочисленные парки, аттракционы и достопримечательности мирового класса.

Знаковой улицей даунтауна Торонто является Бэй-стрит — аналог нью-йоркского Уолл-Стрита. Здесь находятся небоскребы, представляющие собой штаб-квартиры крупнейших банков и страховых компаний страны. В сердце этого района находится и ультрасовременное здание, построенное в 2011 г., ставшее уже достопримечательностью — Трамп-тауэр. Часть комплекса составляет пятизвездочный отель и часть — квартиры-кондо. Именно в этом здании вы можете приобрести в собственность один из номеров отеля. В стоимость включены и услуги по иммиграционному сопровождению.

Захватывающее дух шестидесятиэтажное здание устремляется ввысь на 275 метров. Трамп-тауэр принадлежит титулу самого высокого жилого здания в Канаде. Все в этом здании продумано до мелочей, высокотехнологично и поражает своим удобством, изяществом и функциональностью. В оригинального дизайна лобби находятся высокоскоростные лифты, в считанные секунды доставляющие жителей и гостей башни до их апартаментов или гостиничного номера. Из огромных окон открываются удивительные виды на озеро Онтарио, Большое Торонто и башню CN Tower.

От элегантного фасада из камня, стали и стекла до космополитического силуэта весь архитектурный стиль Трамп-тауэр великолепно вписывается в пронизанный модернизмом образ даунтауна Торонто.

Ресторан мирового класса расположен на тридцатом этаже, на одном этаже находится оснащенный сверхсовременным оборудованием конференц-зал, на двух уровнях — спа, гимнастический зал. К услугам жителей и гостей комплекса — массаж, ароматерапия, акупунктура и йога. Имеется подогреваемый внутренний бассейн, вилетная парковка и многое-многое другое. Уровень сервиса в этом здании-государстве беспрецедентен для Торонто.

В каждом уголке здания есть доступ к беспроводному высокоскоростному Интернету. В номерах гостиницы имеются телевизоры с плоскими жидкокристаллическими экранами, DVD и CD-плеерами, пультами дистанционного контроля кондиционирования воздуха, управления выключателями света, жалюзи.

В шаговой доступности от комплекса — финансовые и правительственные учреждения (Торонто является столицей крупнейшей провинции Канады — Онтарио, в которой проживает около 40% населения страны), первоклассные магазины и бутики, музеи, художественные галереи, театры, Дом Оперы, спортивные комплексы, набережная, увеселительные заведения, в которых кипит ночная жизнь центра мегаполиса. Кроме высочайшего уровня жизни, который предлагает Торонто, вы можете наслаждаться оригинальными кухнями лучших ресторанов, представляющих практически все народы мира.

Инвесторы, новые канадцы из России, с приятным изумлением обнаруживают здесь наряду с «малой Италией», «малой Грецией», Чайна-тауном и существование «малой России». Поражает количество и качество ресторанов, предлагающих изысканные блюда аутентичной русской кухни, русских супермаркетов и небольших магазинов-делю, культурных центров, театральных студий, балетных академий, гимнастических секций, наконец, стоматологических клиник, парикмахерских, где говорят по-русски.

Да что говорить, здесь есть русские пчеловоды с пасеками, предлагающие свой мед, собранный на гречишных и клеверных полях. Последние, правда, находятся уже за городом. В самом Торонто издается немало русских газет, есть несколько местных русских радиостанций и телевизионных каналов. Без какого-либо преувеличения, все звезды российской эстрады, театра и кино регулярно дают в Торонто гастроли или включают Торонто в свои североамериканские туры.

Даже не став еще гражданином (а канадское гражданство предоставляется уже через три года проживания в стране), вы обладаете правом на бесплатное медицинское обслуживание, уровень которого во многих областях является лидирующим в мире.

Иммигранты из России хотят, чтобы их дети получили здесь образование мирового уровня, и в Торонто они такую возможность имеют. Здесь очень высокий уровень государственных школ, но если даже он вас не устраивает, существует немало частных школ, причем в некоторых предлагаются программы углубленного изучения русского языка. В Торонто расположены знаменитый Университет Торонто, престижный Йоркский университет, в также университет Райерсон, подаривший Канаде двух «Мисс Канада» русского происхождения, одна из которых стала «Мисс Вселенная».

Значительное число иностранных инвесторов рассматривают Торонто как новую альтернативу Нью-Йорку и Лондону в отношении приобретения недвижимости, хотя буквально еще несколько лет назад иностранные инвесторы и покупатели не принимали Торонто во внимание. Сейчас ситуация коренным образом изменилась,

и транснациональные корпорации инвестируют в недвижимость в Торонто. Затраты, поверьте, окупаются. Торонто считается сейчас «кондоминиумной» столицей Северной Америки.

Одна из причин того, что Канада благополучно пережила глобальный кризис недвижимости, заключается, как ни парадоксально, в том, что относительно небольшое население страны не в состоянии самостоятельно предоставить необходимый объем для рынка недвижимости. Заполнить эту пустоту стремятся иностранные инвесторы, среди которых немало и россиян. К иностранным инвесторам, включая и наших соотечественников, в Канаде относятся гораздо более благоприятнее, чем в той же Европе, Австралии или США.

Именно поэтому Канада, и Торонто в частности, в последние годы все в большей степени привлекает крупных бизнес-инвесторов из России. Этому во многом способствуют тесные межправительственные и деловые отношения между двумя странами, взаимный обмен представительными делегациями, включая также прямые контакты между правительствами Онтарио и России. Присутствие большого канадского бизнеса в России и предоставление благоприятных условий для российского бизнеса в Канаде создают уникальную атмосферу доверия и взаимной защиты инвестиций. В отличие от США Канада не ставит России никаких предварительных условий и создает гораздо более благоприятный климат для ведения бизнеса. Общеизвестна репутация канадских банков как самых надежных в мире.

Иммиграция по предлагаемой программе обойдется вам в 1 млн долларов, что станет вместе с тем и надежной инвестицией. Для сравнения — аналогичная программа по этой же категории, осуществляемая провинцией Онтарио, обойдется вам уже в 3 млн долларов. Компания ITTEXX LTD ждет вас на Международной Выставке Инвестиций в Москве (Moscow International Investment Show): 14-15 октября, Тишинская пл., д. 1, стенд 53; на Международной Выставке Недвижимости в Санкт-Петербурге (St. Petersburg International Property Show): 27-28 октября, в «Ленэкспо», стенд 338.

VIP-обслуживание клиентов в процессе иммиграции. Звоните из России в Канаду бесплатно по тел. +7 800 100 9241. E-mail: jeff.gutnik@ittexx.ca, www.trumptoronto.ca, тел.: +1 416 317 1126.

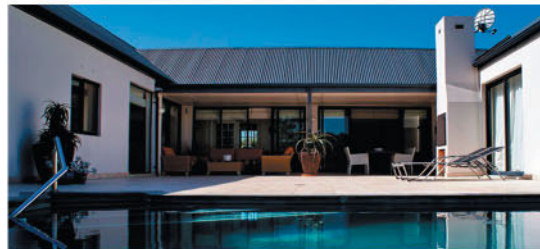
ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВИЛЛА в ЮЖНОЙ АФРИКЕ НА ПРОДАЖУ за 975000€



Вилла построена на приусадебном участке площадью 1,8 га и окружена пышным, автоматически орошаемым садом площадью 0,25 га. На вилле: бассейн с подогревом, двойной гараж, сауна, винный погреб и т. д. Вилла продается полностью меблированной по цене 975 000€ (включая два автомобиля).

Западно-Капская провинция – наиболее динамично развивающаяся часть ЮАР. Кейптаун – один из самых оживленных городов в южном полушарии, расположен всего в 45 минутах езды от Веллингтона.

Элегантная усадьба (около 360 м²) в капско-голландском стиле спроектирована известным южноафриканским архитектором Кристофом Альбертином. Расположена в Веллингтоне (Западно-Капская провинция ЮАР), на известном винодельческом хозяйстве Diemersfontein, находящемся под круглосуточной охраной службы безопасности.



Если вы цените абсолютное уединение, спокойствие и красоту природы, но не готовы отказаться от роскоши и безопасности – то это то, что вы ищете.

Дополнительные фотографии и информацию можно найти на сайте: www.pearlmail.info

Вы можете связаться прямо с владельцем по e-mail: peter@pearlmail.info

или с агентом: www.evans.ru

Александра Юрченко – alexandray@evans.ru

Телефон: +7 (495) 232 6703 – Сотовый: +7 (909) 959 3550



КАНАДА – ВАШ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!

Канада — вторая (после России) по размеру территории страна с населением всего 34 млн человек, подавляющая часть которого проживает в 300-километровой зоне вдоль южной границы с Соединенными Штатами Америки. Обладая огромными запасами природных ископаемых, сырьевых и энергоресурсов, развитой современной промышленной инфраструктурой, Канада является экономически высокоразвитой страной. Необъятная канадская территория простирается от Атлантического до Тихого океана. Ландшафты, испещренные кружевом живописных озер и горными хребтами, покрытыми зеленым одеялом лесов, не только подчеркивают красоту натуральной природы страны кленового листа, но и привлекают многочисленных туристов в любое время года.

Обладая огромными возможностями для развития всех сфер экономической, социальной и культурной жизни, Канада заинтересована в увеличении своего народонаселения. На протяжении последних десятилетий правительство проводит целенаправленную и последовательную политику по привлечению в страну инвесторов и специалистов в различных областях науки, техники, образования и многих других. Ежегодно Канада принимает порядка 250000 новых жителей, что в сочетании со стабильной экономикой, высокими социальными гарантиями и доступным ипотечным кредитованием поддерживает спрос на объекты недвижимости постоянно растущим, а сам рынок недвижимости — неизменно активным.

Даже экономический кризис последних лет, охвативший большую часть Старого Света, страны Азии и Америки, не оказал столь негативного воздействия на экономику Канады. И инвестирование в канадскую недвижимость, благо-

даря своей надежности, стало еще более привлекательным, в т. ч. для иностранных граждан и компаний. При этом нерезиденты имеют такие же, как и жители Канады права пользования и распоряжения недвижимым имуществом.

Самым перспективным в этом смысле является Торонто — крупнейший мегаполис, расположенный на северо-западном берегу озера Онтарио, в непосредственной близости к границе с южным соседом и основным экономическим партнером — Соединенными Штатами Америки. Выгодное географическое положение и социально направленная политика провинциальных и городских властей сделали этот город наиболее привлекательным не только для проживания, но и для ведения различных видов бизнеса. Поэтому за последние 15-20 лет Торонто превратился в крупнейший деловой, финансовый и культурный центр Канады. Благодаря этому население города и его окрестностей постоянно увеличивается, расширяются его границы, развивается инфраструктура, идет активное строительство. При этом спрос и цены на недвижимость неуклонно растут. Стабильность, надежность, безопасность и перспективность — основные характеристики рынка недвижимости Торонто, который открыт также и для нерезидентов Канады.

Инвестируйте в лучшее! Инвестируйте в Торонто!

Sutton Group — Admiral Realty Inc., Brokerage
Toronto, Canada
Тел.: +1 416 739 7200
www.canadianpropertyforu.com
e-mail: canadianpropertyforu@gmail.com

Риэлторы:
Ирина Громова, тел.: +1 416 567 4492
Татьяна Ждан, тел.: +1 416 910 3836



Интернет-проекты по недвижимости

«ORSN Интернет-холдинг» объединяет ведущие интернет-площадки, посвященные рынку недвижимости, для проведения эффективных рекламных кампаний

orsn-corp.ru
(495) 989-25-56

Наши партнёры



Rambler-Недвижимость
orsn.rambler.ru



Rambler. Финансы
finance.rambler.ru



Lenta-Недвижимость
realty.lenta.ru



RB.ru – Недвижимость
rb.ru/orsn



Недвижимость@MAIL.RU
realty@mail.ru



Ведомости Недвижимость
vedomosti.ru/realty



Недвижимость
PIA Новости-Недвижимость
ria-realty.ru



Недвижимость.TV
nedvigimost.tv



BN.RU Москва
bn.ru/msk



ЕГИПЕТ



For Free: КЛЮЧ ОТ СОЛНЦА

Яркое солнце, сияющее круглый год, теплое и кристально чистое море, в котором приятно купаться и зимой и летом, уникальный подводный мир и памятники древней цивилизации ежегодно привлекают туристов со всего мира, которые все чаще выбирают курорты Египта местом постоянного отдыха и второго дома. Более того, постоянный динамичный рост цен на жилье в стране стимулирует интерес западных инвесторов к Египту как к высокопотенциальному рынку инвестиций в недвижимость.

Решение купить **недвижимость за рубежом** редко бывает однозначным. Выбор зависит от поставленных целей и предпочтений. Если ваша цель — это идеальный климат, круглогодичное лето, разнообразие свежих фруктов, шикарное море, а также доходное инвестирование, то вам определенно нужна **недвижимость в Египте**.

Специалисты **официальной египетской акционерной компании For Free («Фор Фри»)** по инвестициям в строительство и туристический бизнес, уже много лет успешно работающие на рынке недвижимости, ответили на несколько вопросов о недвижимости Египта, наиболее популярных среди заинтересованных покупателей.

Возросли ли риски вложений в недвижимость на фоне последних внутригосударственных событий, произошедших в Египте?

Какие бы внутриполитические события ни происходили в государстве, благосостояние Египта в значительной мере зависит от притока иностранных инвестиций. Огромное значение на страну оказывает туристический сектор. 17% населения Египта тем или иным образом задействовано в туризме. Доходы от туризма достигают 20% от общих доходов страны. Власти прекрасно отдают себе в этом отчет, поэтому политика правительства активно направлена на привлечение и защиту иностранных инвестиций. Право собственности в Египте четко установлено и защищено в законодательстве государства.

Какую визу получает владелец недвижимости в Египте?

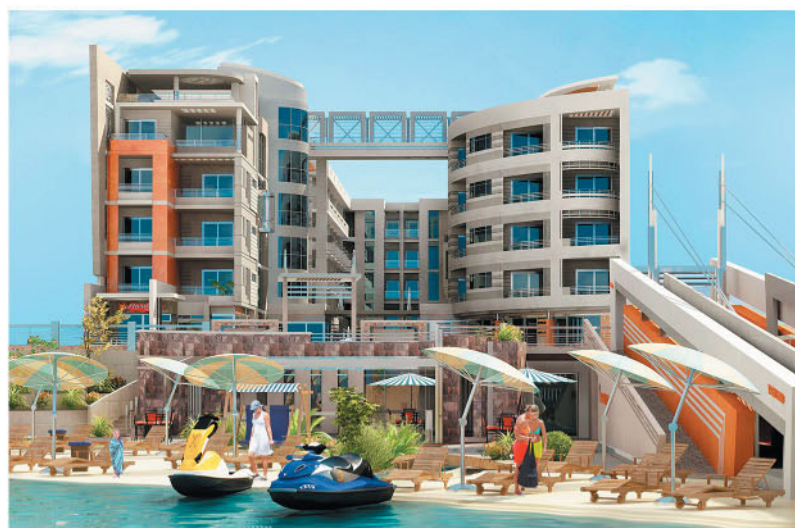
Владельцу недвижимости стоимостью выше 50 000 долларов предоставляется резидентская виза, до 50 000 долларов — годовая виза с возможностью ее продления.

Какими налогами облагается покупка недвижимости в Египте?

При приобретении недвижимости в Египте никаких единовременных налогов нет. Владелец недвижимости стоимостью менее 91 000 долларов освобожден от налога. Для объекта стоимостью свыше 91 000 долларов налог составит всего 6 долларов в год, от 180 000 долларов — сумма налога составит уже 120 долларов в год.

Каковы цены на коммунальные услуги?

Стоимость общих коммунальных услуг в Египте значительно ниже, чем в других странах. Хотя размер каждого отдельного счета может меняться, как правило, расходы составляют от 20 до 40 долларов в месяц. Они включают в себя плату за воду, канализацию, электричество, уборку мусора.



Роскошный жилой комплекс «Виржин Айленд» с собственным пляжем, Хургада

Насколько сегодня перспективны вложения в недвижимость Египта?

Потенциал Египта в целом и его рынка недвижимости огромен. Египет входит в десятку самых перспективных для иностранных инвестиций мест в мире. Год от года повышается спрос на египетскую недвижимость среди иностранцев, привлеченных теплым климатом, чистейшим морем, богатой морской фауной и круглогодичным солнцем. Также интерес инвесторов обусловлен относительно низкой себестоимостью недвижимости по европейским меркам и довольно высокими темпами роста цен на жилье (минимум на 25-30% ежегодно), низкими затратами на содержание жилья, отсутствием налогов на недвижимость и сравнительно низкой стоимостью жизни в стране. К тому же высокая популярность курортов в Египте гарантирует круглогодичную сдачу недвижимости в аренду. Недвижимость в Египте сегодня — это хорошая прибыль уже завтра.

Как можно проверить надежность застройщика недвижимости и существует ли риск, что меня обманут?

С мошенничеством можно столкнуться в любой стране. Покупка недвижимости за рубежом — само по себе рискованное предприятие, поэтому нужно внимательно подходить к выбору как объекта, так и застройщика недвижимости. На примере нашей компании **For Free** мы привели наиболее веские аргументы, подтверждающие благонадежность компании-застройщика.

С КЕМ ВЫ РАБОТАЕТЕ?

For Free является **владельцем земель и застройщиком** всех проектов компании. В нашу задачу входят все этапы реализации проектов, начиная с подбора и приобретения земельного участка для строительства и заканчивая последующим управлением объектами недвижимости. Мы храним всю деловую документацию, обеспечивая защиту интересов не только нашей компании, но и сохранность инвестиций наших клиентов. На основании всесторонней проверки законности и оценки коммерческой привлекательности работы с **For Free (дью-дилдженс)** опытные юристы проконсультируют вас по всем правовым аспектам, связанным с приобретением недвижимости. В компании работает команда специалистов высокой квалификации, скоординированные действия которых обеспечивают успех разработанных проектов. За период существования **For Free** накопило солидный стаж работы и приобрело обширную клиентскую базу.

ФИНАНСОВАЯ УСТОЙЧИВОСТЬ И РЕПУТАЦИЯ КОМПАНИИ

Центральный офис For Free находится в Каире, а **филиалы** расположены на побережье Красного моря. Кроме того, у компании имеются **агенты в других странах** мира для удобства и доверия наших клиентов. На сегодняшний день в **портфеле компании For Free** находится большое количество **реализованных**, сданных в эксплуатацию клиентам и находящихся на стадии строительства **проектов** (кондоминиумы, виллы, жилые комплексы), что создает стабильную платформу для сохранения инвестиций и получения прибыли в будущем.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТОВ И ИХ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Все проекты компании **For Free** тщательно исследованы, имеют **уникальное местоположение**, частный пляж, хорошо развитую инфраструктуру, качественный уровень сервиса, обеспечивая клиентам комфортное проживание и полноценный отдых. Кроме того, **компания берет на себя ответственность за последующее управление объектами недвижимости**, гарантируя высокое качество обслуживания и содержание здания, а также обеспечивает **гарантию ренты** владельцу недвижимости как минимум под 5% годовых от общей стоимости объекта.



Пятизвездочный компаунд «Венис», выполненный в стиле «Венеция», Хургада

Ознакомьтесь с проектами, их расположением и ценами на недвижимость подробнее вы можете: на веб-сайте www.forfreeco.com, позвонив по телефону +2 065 3441268, +2 0102108388 или отправив запрос на интернет-адрес hsales@forfreeco.com.

Оказывая профессиональные услуги, Компания For Free заботится о благополучии и комфорте своего Клиента.

Живописный вид на острова в Красном море делают «Виржин Айленд» поистине самым красивым местом в Хургаде.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

For Free предлагает широкий диапазон цен, **различные условия оплаты, рассрочку платежа до 4 лет** и долгосрочные ипотечные платежи через известные международные и местные банки, позволяя клиентам выбирать подходящую их требованиям альтернативу.

ОБЪЕКТЫ КОМПАНИИ И ИХ РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

Одним из приоритетных направлений деятельности **For Free** является работа по строительству современных жилых комплексов на побережье Красного моря. Все комплексы компании уникальны, имеют незаурядную архитектуру и высокий уровень комфорта для проживания и отдыха.

Проекты For Free расположены в различных областях и городах Египта:

г. Каир, Новый Каир, Наср Сити, Эль Шерук, Хургада, Марса Алам.

Особого внимания заслуживают 3 новых проекта с совершенно новыми концепциями стиля жизни.

Эксклюзивным проектом **For Free** является роскошный жилой комплекс «**Виржин Айленд**» с собственным пляжем, расположенный на первой линии побережья Красного моря в самом сердце Хургады. Захватывающий вид на острова в море и потрясающие закаты делают «**Виржин Айленд**» поистине самым красивым местом в округе. Благодаря хорошо развитой инфраструктуре проекта и качественному уровню сервиса вы и ваша семья можете позволить себе **полноценный комфортный отдых на уровне высококлассного 5-звездочного отеля** ежегодно; более того, проект гарантирует вам **высокий доход от аренды или перепродажи объекта**.

В качестве второго дома вы можете приобрести шикарные апартаменты в жилом комплексе «**Венис**», расположенном в престижном районе вилл, в 5 минутах езды от центра Хургады и в непосредственной близости от туристического променада. 5-звездочный компаунд «**Венис**» поразит вас своей романтичностью, тишиной и спокойствием, а также уникальным дизайном, выполненным «под Венецию». Огромный бассейн, подступающий к апартаментам, даст вам ощущение жизни в «доме на воде». **For Free** предоставляет владельцам апартаментов «**Венис**» бесплатный доступ к закрытому частному пляжу.

Тех, кто устал от шумной и суетной городской жизни и мечтает уединиться, порадует спокойная и приватная жизнь в жилом комплексе «**Дольфин Хилс**», расположенном в курортном городе Марса-Алам. Здесь вы сможете насладиться красотами подводного мира, многочисленными прогулками по бесконечному песчаному пляжу и спокойствием окружающей природы.

Если у вас есть дополнительные вопросы, обратитесь в **For Free**. Наши специалисты помогут вам не только приобрести комфортное жилье на берегу Красного моря, но и предложат инновационные решения выгодного и доходного инвестирования.



For Free
Building
& Tourism
Investment

Пиноккио. QUALITY - HARMONY & STYLE

великолепные блюда итальянской кухни – ЖИВЫЕ МОРСКИЕ ДЕЛИКАТЕСЫ – камчатский краб
ОМАРЫ - лангустины – дикие устрицы Японского моря – рыба и морепродукты на гриле
всегда свежее мясо категории PRIME и CHOICE - сочные стейки Рибай и вырезка ВАГЮ
лучшая паста и пицца – торты и пирожные ручной работы – ДОСТАВКА НА ДОМ

1

НА КУТУЗОВСКОМ



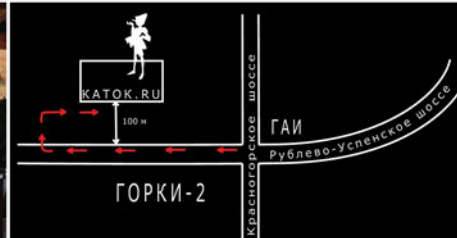
КУТУЗОВСКИЙ ПРОСПЕКТ, 4



БАШНЯ 2000
НАБ. Т.ШЕВЧЕНКО, 23А

2

НА МОСКВЕ-РЕКЕ



РУБЛЕВО-УСПЕНСКОЕ ШОССЕ,
ГОРКИ-2, КАТОК.РУ



3

НА РУБЛЕВКЕ



545-01-71

Единый телефон сети итальянских ресторанов Pinocchio

PORT GHALIB - ЕГИПЕТ, КРАСНОЕ МОРЕ ВАШ СОБСТВЕННЫЙ МИР...



Жить в мире современной роскоши, созданной индивидуально для Вас.
Выбирать то, что подходит Вашему образу жизни: от мебелированной квартиры до полностью оборудованной виллы. Наслаждаться шикарным видом на Красное море и международный яхтенный причал. Все это возможно в Marina Suites!

- Крупнейший международный яхтенный причал на Ближнем Востоке, рассчитанный на 1000 яхт до 60 метров.
- Расположение в 5 минутах езды от международного аэропорта Marsa Alam.
- Прибрежный район Corniche and Khan с многочисленными ресторанами, зонами отдыха, магазинами и рынками.
- Крупнейший международный конгресс-центр на Красном море, способный разместить 2000 делегатов.
- 4 международных отеля - Пляжи - Детские площадки - 6 спа-салонов
Школа верховой езды - Школа и места для дайвинга - Водные развлечения и сафари.



M.A. KHARAFI GROUP

Бронирование и дополнительная информация:

3 Makram Ebeid St., Nasr City, Cairo, Egypt. Тел: +202 2670 9412, +202 2276 8998



PORT GHALIB
RED SEA EGYPT

www.portghalib.com

ЕГИПЕТ

СТРАНА БОГА СОЛНЦА

Египет — благодатный край вечного тепла и солнечного света. И не случайно во времена фараонов египтяне поклонялись богу Ра — солнцу. Древний и таинственный Египет, родина сфинксов-загадок и возрождающейся из пепла птицы Феникс, очаровывал всех, кому доводилось здесь бывать. А среди «почетных туристов» этой необыкновенной страны были Александр Македонский (его провозгласили здесь фараоном и богом), Юлий Цезарь и Наполеон. наших великих соотечественников Египет вдохновлял на творчество. Вот как красиво писал о Египте Валерий Брюсов:

*Близ медлительного Нила, там, где озеро Мериды,
В царстве пламенного Ра,
Ты давно меня любила, как Озириса Изиды,
Друг, царица и сестра!*

7000 лет истории Египта — это вся история человечества: появление письменности, становление государственности, зарождение религии и философии...



МАГИЧЕСКОЕ ПРИТЯЖЕНИЕ

И сегодня, несмотря на политические волнения, охватившие в начале 2011 г. столицу страны Каир и некоторые другие большие города, Египет по-прежнему влечет иностранцев. Как и тысячи лет назад, люди из разных государств приезжают сюда полюбоваться древностями и, конечно, поправить свое здоровье — Египет издавна славится целебным климатом. Стоит особо подчеркнуть, что курорты Египта продолжают жить своей размеренной, беззаботной жизнью. Безопасность курортов поддерживается не только силами правоохранительных органов, но и при необходимости армейскими подразделениями.

О том, что зарубежные инвесторы чувствуют себя здесь уверенно, свидетельствуют факты. Так, корпорация Hilton Hotels & Resorts открыла в начале августа 2011 г. новый отель на курорте Марса-Алам на Красном море. Это уже семнадцатый отель Hilton в Египте. А компания Emaar Properties (ОАЭ) начинает строить на египетском средиземноморском побережье жилой комплекс из 170 роскошных вилл. Стоимость проекта — 36 млн долларов США.

О стабилизации наглядно свидетельствуют и постоянно растущие туристические потоки. Как заявил министр туризма Египта Мунир Фахри Абдель Нур, если в феврале, марте, апреле, мае и июне сокращение туристических потоков по сравнению с тем же периодом прошлого года составило соответственно 80, 60, 42, 35 и 28,7%, то в июле всего 19%.

А в ряде мест количество туристов достигло уровня прошлого года. К примеру, в аэропорту курорта Шарм-эль-Шейх заполняемость пассажирских самолетов в августе 2011 г. составила 100% — это рекордный показатель. Растет и наполняемость гостиниц. В том же Шарм-эль-Шейхе бронирование номеров увеличилось с начала года по август почти на 60%, в основном за счет стремительного роста туристических потоков из России, Британии и Италии. Ожидается большой приток отдыхающих и в Хургаде (Эль-Гурдака), где на 2012 г. в международном аэропорту запланировано открытие нового терминала, который увеличит пропускную способность до 14 млн пассажиров в год.

Рынок недвижимости также постепенно восстанавливается. В аналитическом исследовании компании Reuters

(подразделение корпорации Thomson Reuters), касающемся состояния египетской недвижимости в третьем квартале этого года, отмечается резкое увеличение спроса на все типы коммерческой недвижимости. А за увеличением спроса на коммерческую недвижимость всегда следует рост спроса и на жилье. Цены на жилую недвижимость после значительного снижения зимой и весной 2011 г. сейчас начали выравниваться. Тем не менее стоимость качественного жилья все еще остается по западным меркам низкой, по крайней мере на 20% ниже, чем, допустим, в Британии. На египетских курортах цены на жилую недвижимость колеблются в средних пределах от 30 000 до 800 000 долларов США. В то же время есть и гораздо более дешевое жилье, и гораздо более дорогое — на любой вкус и на любой кошелек. В Хургаде в новом доме однокомнатную квартиру в 10 минутах ходьбы от пляжа можно приобрести за 10 600 долларов, а двухкомнатную, 97 м², — за 60 000 долларов. На курорте Марса-Алам отличные квартиры в современных жилых комплексах выставляются по цене от 28 000 долларов и выше.

ПЬЯНЯЩИЙ ШАРМ БЛАЖЕНСТВА

Отдельно стоит остановиться на одном из лучших египетских курортов — городе Шарм-эль-Шейх. В переводе с арабского это означает «бухта шейха». Любопытно, что слово «шарм» созвучно с французским charme, что по-русски означает очарование, обаяние, прелесть. И что удивительно, перевод с французского — идеальное и очень точное определение этого курорта. Здесь всегда тепло. В декабре-феврале температура воздуха редко опускается ниже 22 °С. А летняя жара переносится легко, потому что воздух — сухой. Здесь великолепные естественные песчаные пляжи, чистая вода, сотни живописных коралловых рифов и около тысячи разновидностей диковинных морских обитателей. Это превосходное место для любителей подводного плавания и для семейного отдыха, где можно весь день нежиться на пляже и плескаться в теплой воде. Шарм-эль-Шейх расположен в уникальном месте, где отсутствует какая-либо промышленность, и состояние экологии — безукоризненное. Курорт с двух сторон окружен двумя национальными парками: Рас-Мохамед и Набк. Вот почему здесь успешно лечатся многие заболевания, особенно легочные и аллергические. Добавим сюда низкую стоимость проживания, обилие местных свежих овощей и фруктов, очень низкий уровень преступности — и мы получим идеальное место для отдыха и лечения.

Есть в Шарм-эль-Шейхе и все условия для тех, кто собирается поселиться здесь всерьез и надолго. Это полноценный современный город с отличной инфраструктурой. На курорте работают супермаркеты, спортивные комплексы, тренажерные залы, салоны красоты, больницы и детские сады. В Шарм-эль-Шейхе есть несколько школ: английская, французская, американская и египетская. Выпускники американской школы получают сертификат американского образца, который принимается всеми высшими учебными заведениями в мире. Нашим соотечественникам, собирающимся в Шарм-эль-Шейх, будет приятно узнать, что сейчас на этом курорте осуществляется крупный русский проект. В соответствии с этим проектом возводится Русский культурный клуб, где откроются русская школа, русский ресторан, и где постоянно будет находиться российский консул.

ЛЮБЫЕ ВАРИАНТЫ

Шарм-эль-Шейх быстро растет и развивается. Появляется много новых микрорайонов. 1 м² жилья стоит в среднем 800-1000 долларов США. Выбор недвижимости — огромный. Есть небольшие и недорогие квартиры (студии и однокомнатные), есть просторные апартаменты с несколькими спальнями, есть особняки и виллы. Цена самых дешевых квартир начинается от 27 000-40 000 долларов США, двух-трехкомнатных, 80-190 м², — от 90 000-120 000 долларов. Стоимость особняков, 213-700 м², с земельными участками, 600-1200 м², начинается от 230 000 долларов.

На продажу выставляется жилье как традиционного частного сектора, так и в современных гостинично-жилых комплексах. В таких комплексах среди многообразия услуг есть пляжи, бассейны, спа-салоны, игровые площадки, магазины, рестораны и бары. На питание в ресторанах и барах комплексов предоставляется скидка — в среднем 25%. Годовые эксплуатационные сборы составляют в среднем 12 долларов за 1 м² недвижимости. Коммунальные платежи, включающие плату за водоснабжение и электричество, на семью из трех человек составляют приблизительно 50 долларов в месяц. Владелец квартиры в гостинично-жилом комплексе может заключить с управляющей компанией договор гарантированной аренды, в соответствии с которым можно получать гарантированную годовую ренту 5-10%, в зависимости от конкретных условий, и при этом иметь возможность отдыхать в своей квартире несколько недель в году.

Очень выгодно покупать объекты на стадии строительства. В таком случае первоначальный взнос составляет 25-30% от полной стоимости недвижимости, а остальная сумма выплачивается равными частями в течение 2-4 лет. При этом застройщики предоставляют покупателям беспроцентные кредиты. Как правило, все жилые объекты сдаются с чистовой отделкой.

ТОНКОСТИ СДЕЛКИ

Технически осуществление сделки происходит следующим образом. Человек обращается в агентство недвижимости, которое подбирает ему жилье в Шарм-эль-Шейхе в соответствии с его запросами. В удобное для клиента время его привозят в Шарм-эль-Шейх. Там потенциальный покупатель рассматривает разные предложенные ему варианты и принимает окончательное решение.

В подтверждение серьезности своих намерений он вносит депозит в размере не менее 1000 долларов. Тут же продавец и покупатель на арабском/английском и русском языках составляют предварительный договор купли-продажи. Из документов от покупателя требуется только заграничный паспорт. После подписания обеими сторонами договора в распоряжении покупателя есть 3-4 недели для полной оплаты или внесения первоначального платежа (при оплате в рассрочку). Оплату недвижимости можно производить несколькими способами, в том числе путем перевода денег из российского банка на расчетный счет египетского застройщика или агентства, которое ведет сделку. В Шарм-эль-Шейхе полностью отсутствуют налоги на покупку и продажу недвижимости, а также на собственность.

Затем клиенту высылается окончательный вариант контракта. После полной оплаты и подписания контракта покупатель становится полноправным хозяином жилья. Стоит иметь в виду, что формально покупка недвижимости в Шарм-эль-Шейхе — это долгосрочная аренда на 99 лет. Но при этом срок договора может быть автоматически пролонгирован, что указывается в контракте купли-продажи. Согласно действующему египетскому законодательству покупатель имеет полное право распоряжаться своей недвижимостью как угодно. Он может ее перепродать, подарить и завещать.

И еще. Шарм-эль-Шейх интересен не только для туристов и обычных покупателей жилья. Крупные предприниматели могут приобрести (или взять в аренду) здесь целые отели или жилые комплексы, а также инвестировать деньги в перспективное строительство или реконструкцию каких-либо объектов с целью их дальнейшей выгодной перепродажи.



Агентство недвижимости Russkiy Dom
Египет, Шарм-эль-Шейх,
Наама бэй, молл 7, офис 11.
Тел: +7495 988 09 16, +2010 769 02 04,
+2016 695 55 01
e-mail: info@russkiydomsharm.com
website: www.russkiydomsharm.com
skype: Russkiy.Dom

ТАИЛАНД, КОРОЛЕВСТВО УЛЫБОК, СНОВА ПРИВЛЕКАЕТ МЕЖДУНАРОДНЫХ ИНВЕСТОРОВ!



БАНГКОК

Инвесторы в Таиланде и других странах Азии уделяют большое внимание шикарному комплексу Maha Nakhon, совместно построенному компаниями Pace Development и IBC под торговой маркой Ritz Carlton. Комплекс состоит из трех частей: пятизвездочной гостиницы Ritz Carlton на 150 номеров, шикарного 194-квартирного жилого комплекса Ritz Carlton и торговой недвижимости площадью 10 000 м².

Та же торговая марка добивается успехов на рынках США, Канкуна (Мексика) и Сингапура. Концепцию жилых апартаментов подсказали сами гости, сообщившие владельцам, что им нравится останавливаться в гостиницах Ritz Carlton, и они не видят причин, почему нельзя было бы построить жилые апартаменты с таким же качеством обслуживания.

Комплекс в Бангкоке разделен на жилую и коммерческую составляющие. Maha Nakhon находится в самом центре торгового квартала напротив станции Chon Nonsi наземного метро BTS. Лучшее местоположение трудно себе представить.

На верхних этажах здания находятся 194 жилых апартамента — от трехкомнатных квартир с 2 спальнями общей площадью от 120 м² до огромных квартир площадью 850 м². Цены начинаются от 8000 долларов за 1 м².

Еще один мегапроект, The River, представляет собой две жилые башни, выгодно расположенные на берегу реки Chao Phraya напротив гостиниц Shangri La и Mandarin Oriental. Если вам нравится жить у большой реки наподобие Темзы в Лондоне или Сены в Париже, чтобы любоваться длинными паромными, баржами и кораблями, то этот комплекс вам идеально подойдет.

Этот знаковый проект является детищем одной из ведущих девелоперских компаний Таиланда Raimon Land, а предлагаемые апартаменты оформлены лучшими дизайнерами

с мировыми именами, которые задалась целью обеспечить обитателям апартаментов образ жизни, сопоставимый с тем, который предлагают лучшие пятизвездочные гостиницы. Цены начинаются от 236 000 долларов за студию площадью 45 м² и достигают 6,8 млн долларов за пентхаус. Окончание строительных работ намечено на 2012 г.

ПХУКЕТ

Если вам больше по душе солнце и морские пляжи, тогда отправляйтесь напрямиком на Пхукет. Это живописный остров на юге Таиланда, который со временем начал притягивать к себе богатых и именитых покупателей, которые приобрели здесь восхитительные объекты недвижимости. Теперь, когда открыты прямые рейсы из стран Скандинавии, Ближнего Востока и России, на остров стекается все больше и больше отдыхающих.

Сделав акцент на нишевых проектах, остров может предложить вам чудесные объекты недвижимости, многие из них с гарантированным рентным доходом.

Компания Hexacon Property предлагает проект под незатейливым названием The Views («Виды»). Строительные работы ведутся на живописном холме на побережье Ката; из окон своих квартир вы сможете любоваться великолепными видами трех известных пляжей: Karon, Kata и Kata Noi.

С учетом недавно принятых поправок к закону о строительстве на острове Пхукет подобные объекты недвижимости становятся настоящим раритетом. Сегодня застройщики этого комплекса уже не смогли бы получить от властей разрешение на строительство в таком месте. Таким образом, это просто фантастическая возможность для инвестиций. Построенные по высочайшим

стандартам и с отделкой, достойной лучших пятизвездочных гостиниц, эти дома предназначены для тех, кто жаждет более изысканной жизни.

Из окон всех квартир открываются величественные виды на море, и все они оборудованы либо джакузи, либо полноценным бассейном. Вряд ли можно придумать лучшее место для того, чтобы любоваться заходом солнца над заливом Карон. Цены начинаются от 380 000 долларов, а окончание строительных работ намечено на 2012 г.

Двигаясь дальше на север вдоль берега, можно набрести на жилой комплекс с романтическим названием Banyan Tree («Бенгальская смоковница»). Он расположен недалеко от поля для гольфа под названием «Лагуна» и представляет собой несколько поистине дизайнерских, неповторимых вилл с собственными просторными бассейнами. Посколь-



ку эти виллы входят в знаменитую гостиничную сеть Banyan Tree, владельцам vill доступны все услуги, которыми пользуются обитатели гостиниц Banyan Tree на острове Пхукет, включая первоклассные спа-центры. Вилла с 2 спальнями, которую вы видите на фотографии внизу, выставлена на продажу за 3,28 млн долларов США.

Как владелец вы можете получать фиксированный доход от своей виллы в размере 6% годовых на протяжении шести лет или предпочесть чистый доход в размере 33%, который может принести каждая вилла.

Помимо сдачи виллы в аренду, вы можете жить на ней сами со своими друзьями или родными совершенно бесплатно до 60 дней в году. Этот курорт гарантирует вам тихую, спокойную обстановку, а также всевозможные пляжи и ночные развлечения, которые находятся всего в 20 минутах ходьбы от комплекса.

Мы познакомили вас с некоторыми первоклассными проектами от надежных застройщиков, которые к тому же радуют очень выгодным



расположением. Но подходящее ли сейчас время для инвестиций в недвижимость Таиланда?

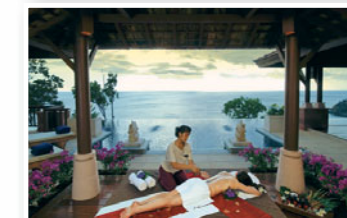
Вот что сказал нам по этому поводу Кипсан Бек, директор по маркетингу компании Pace Development, отвечающий за проект Ritz Carlton в Бангкоке: «Если посмотреть на фундаментальные показатели тайской экономики, то следует обратить внимание на рост экспорта и индустрии услуг,

помимо традиционного сельскохозяйственного производства. Многие крупные международные компании открывают здесь масштабные производства, и экономика Бангкока также процветает».

Одно всегда остается неизменным — это тайское радушие и гостеприимство... Что может сравниться со счастливыми улыбками на лицах?



Рimalai Resort & Spa открылся 1 ноября 2001 г. Это единственный курортный комплекс на острове Ланта провинции Краби, получивший сертификат 5* от Министерства туризма и спорта Таиланда. На церемонии World Travel Awards в 2007 г. Pimalai был признан «Ведущим курортом Таиланда». За приверженность делу сохранения окружающей среды Pimalai был награжден «Золотым зеленым сертификатом», который был вручен Министерством природных ресурсов Таиланда; комплекс также был удостоен членства в семействе курортов PADI Gold Palm Resort за высокий уровень дайвинг-центра. В октябре 2008 г. газета Travel Trade назвала курорт «лучшим спа-комплексом» Таиланда. В том же году Ассоциация конгрессов и поощрительных поездок Таиланда присудила Pimalai награду за достижения в проведении корпоративных мероприятий. А в 2009 и 2010 гг. Pimalai стал лауреатом всемирной премии, вручаемой элитным гостиничным комплексам в номинациях «курорт-вилла» и «лучший ландшафт».



Koh Lanta • Krabi • Thailand
email: reservation@pimalai.com
Тел.: +66 2 320 5500, Факс: +66 2 320 5503
www.pimalai.com



 **Rambler · ORSN.RU**
НЕДВИЖИМОСТЬ



Лучший интернет-ресурс
по недвижимости*

Вся недвижимость России и зарубежья
на orsn.rambler.ru

Контактный телефон (495) 989-25-56

* По результатам конкурса «Профессиональное признание-2007». Мероприятие проводилось в рамках Национального Конгресса по недвижимости. ООО «ОРСН-Консалтинг», 119991, г. Москва, ул. 5-й Донской проезд, д.15. Размещение информации на интернет-ресурсах.

КУХНИ NEFF —

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ДИЗАЙН,
ПРИРОДНОЕ СОВЕРШЕНСТВО



КОЛЛЕКЦИЯ LOUIS PHILIPPE

ЭКСКЛЮЗИВНО В САЛОНЕ «БРАВО». МОСКВА. +7 (495) 999-56-32, 688-78-88, WWW.SALONBRAVO.RU

neff
kitchens®