

# PORTO MONTENEGRO



*Porto Montenegro — самая роскошная марина Средиземноморья, превратившая прибрежный Тиват в настоящую Мекку для владельцев и любителей яхт.*

За последние 10 лет количество владельцев крупных яхт возросло более чем в три раза. Но во всем мире по-прежнему очень мало пристаней, способных разместить крупные суда и предложить высокий уровень обслуживания экипажей. В Черногории эта проблема, к счастью, решилась самым лучшим образом. В Тивате, бухте Котор, продолжается строительство живописного города яхт и резиденций, оснащенного дополнительной инфраструктурой для самых крупных яхт. Проект Porto Montenegro отвечает современным требованиям всех видов яхт и удовлетворяет самые взыскательные запросы их владельцев, гостей и членов экипажа.

Этот грандиозный проект стал самым современным морским портом для всех яхт, независимо от их размера, благодаря усилиям уважаемых в мире бизнеса инвесторов. Среди них — Питер Мунк, основатель и председатель крупнейшей золотодобывающей корпорации мира Barrick Gold, а также лорды Джейкоб и Натаниэль Ротшильд из Великобритании, Бернар Арно, владелец компании Louis Vuitton — Moët Hennessey (LVMH), торгующей предметами роскоши, и Олег Дерипаска.

Огромная марина Porto Montenegro была построена в 2009 году. На сегодняшний день пристань вмещает до 184 судов и оборудована новейшими причалами, которые могут принимать огромные яхты длиной до 150м. В планах Porto Montenegro строительство живописного города яхт со своими отелями, музеями, ресторанами и торговыми улицами. Многие из этих объектов уже функционируют. Прямо на территории работает международная школа, управляемая лондонской

компанией Knightsbridge Schools, оказывающей услуги в области образования. В самое ближайшее время будет открыт чудесный бассейн Lido Mar, выполненный по дизайнерскому проекту. Бассейн олимпийского размера, выходящий в Адриатическое море, будет усовершенствованным аналогом пляжного клуба Nikki Beach в Сен-Тропе. Около него разместятся зоны отдыха и места для VIP гостей, где будет возможно устраивать закрытые мероприятия с участием известных диджеев.

Нельзя не отметить и удобство сообщения. В непосредственной близости от Porto Montenegro находятся 3 международных аэропорта (в Тивате, Дубровнике и Подгорице) с многочисленными прямыми рейсами в Россию. Ближайший из них расположен всего в 7 км от причала; к тому же россиянам не требуется виза для въезда в Черногорию.

Черногория расположена на теплых водах Адриатического побережья Балканского полуострова, а свыше 70% территории страны занимают живописные горы. Страна славится своими озерами, многие из которых признаны мировым достоянием и являются природными памятниками, легендарными горными массивами, глубокими каньонами и реками. Сколь многолика география Черногории, столь разнообразен и ее климат. Достаточно сказать, что страна расположена одновременно в трех климатических зонах: горной, континентальной и прибрежной со средиземноморским климатом. Каждый человек тут получает заряд неиссякаемой положительной жизненной энергии, благодаря особым климатическим условиям и атмосфере. Отлично развитая инфраструктура делает отдых в Черногории комфортным.

Кроме того, Черногория — это страна с низкими налогами, где созданы благоприятные условия для бизнеса и инвестиций. С целью стимулирования и развития процветающего морского сообщества, Porto Montenegro активно привлекает в порт владельцев яхт и покупателей недвижимости. На сегодняшний день это самый быстро распродающийся комплекс недвижимости в Средиземноморском бассейне. Покупателям предлагается элитная жилая недвижимость на берегу моря и в непосредственной близости от моря, в т.ч. студии, квартиры с 1-4 спальнями, пентхаусы и двухэтажные квартиры. Летом 2010 года первые владельцы эксклюзивных домов оценили всю роскошь Porto Montenegro. Жильцы могут любоваться закатами необычайной красоты, пользоваться собственными бассейнами, оборудованными на крышах, а также большими террасами, выходящими на марину.

В Porto Montenegro осуществляется индивидуальный подход к каждому покупателю, будь то владелец яхты, местный или иностранный покупатель недвижимости. Здесь рады всем, здесь ждут именно вас!



**PORTO MONTENEGRO**  
ТЕЛ.: +382 32 660 900  
KVARTIRA@PORTOMONTENEGRO.COM  
WWW.PORTOMONTENEGRO.COM



**Черногория**



**Старинная каменная вилла**  
ID 7795  
Цена: от 595 000 €

Старинная каменная вилла (135 м<sup>2</sup>, PER0074H) с 3 спальнями и садиком в историческом центре Пераста, в 100м от моря. Виλλα полностью отреставрирована. В доме сохранена классическая каменная кладка стен и пола и старый каменный колодец. На вилле: кухня, холл, терраса, 2 гостиные и ванная, 3 спальни и ванная, парковка на 2 машины. Из окон дома открывается прекрасный вид на море и на два изумительных острова.



**Уникальная двухуровневая квартира**  
ID 7792  
Цена: от 245 000 €

Уникальная двухуровневая квартира (106 м<sup>2</sup>, HN00460A) с 2 спальнями, в Старом Городе Герцег-Нови, в 100м от моря. Расположенная в старинном каменном доме квартира представляет собой не только объект эксклюзивной недвижимости, но и выгодную инвестицию. Каждый из этажей может использоваться отдельно, т.к. они располагают отдельными входами, поэтому квартира идеальна для сдачи в аренду.



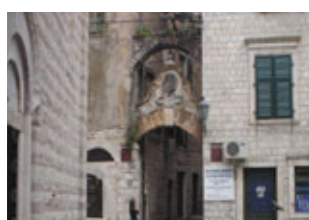
**Апартаменты «Пржно»**  
ID 7796  
Цена: от 143 500 €

Апартаменты «Пржно» (BUD0096A) — комплекс высокого качества из 49 апартаментов: с 1 (41 м<sup>2</sup>), 2 (70 м<sup>2</sup>) и 3 спальнями (106 м<sup>2</sup>), расположенный на небольшом холме в местечке Пржно, в окружении оливковой рощи, всего в 60м от прекрасного песчаного пляжа. Все апартаменты имеют собственный гараж. В случае варианта приобретения с банковской гарантией цена возрастает на 100 евро/м<sup>2</sup>. Окончание строительства: июнь 2011 г.



**Эксклюзивная вилла**  
ID 7803  
Цена: от 495 000 €

Эксклюзивная вилла (105 м<sup>2</sup>) с 3 спальнями, 3 ванными комнатами и бассейном в 100м от пляжа. Со вкусом меблированная и оснащенная современным оборудованием, виλλα идеальна для комфортного отдыха. На втором этаже располагается просторная джакузи с панорамным видом на закат солнца, а перед домом бассейн и терраса для принятия солнечных ванн.



**Квартира в Старом Городе**  
ID 7750  
Цена: от 140 000 €

Квартира (52 м<sup>2</sup>) расположена в самом сердце Старого города, всего в 100м от моря. Она находится на верхнем этаже здания, и из нее открывается прекрасный вид на город и горы. Старый город является самой знаменитой частью Котора, где история, культура и исконные традиции сохранены до наших дней. Он полон исторических памятников средневековой архитектуры: церквей, соборов, дворцов и музеев.



**Жилой комплекс из двух зданий**  
ID 6645  
Цена: от 106 000 €

Жилой комплекс из двух зданий (15 квартир) с небольшим примыкающим бассейном расположен в Герцег-Нови, в местечке Србина. Продаётся квартира с 1 спальней (63 м<sup>2</sup>). Тихий район с великолепным видом на залив и Старый город. В отделку входит: качественная керамика; бамбуковый паркет; надежные двери. Быстрый доступ к местам развлечений, магазинам и ресторанам. 10 минут пешком до моря.

**BOKA GARDENS APARTMENTS & VILLAS**  
**КОСТАНИЦА – БОКО-КОТОРСКИЙ ЗАЛИВ – ЧЕРНОГОРИЯ**  
BOKA GARDENS – это туристический поселок с собственным песчаным пляжем, простирающийся на 270 м по береговой линии Боко-Которского залива. Это природный, культурно-исторический район г. Котора (UNESCO), соседствующий со средневековым городом Пераст.  
BOKA GARDENS построен для семейного и делового отдыха в благоприятной атмосфере спокойствия и тишины. Поселок рассчитан на 85 апартаментов площадью 45-110 кв.м и 15 villas (150-230 кв.м) с прекрасными видами на залив, горы и древний город Пераст.  
Аэропорт «Тиват» находится в 10 км от г. Костаницы, г. Котор – в 25 км, г. Будва – в 30 км, г. Дубровник – в 55 км.

DEVELOPED BY: **VIP MONTENEGRO**  
e-mail: vipmontenegro@gmail.com, inprus.bg@gmail.com  
тел/факс: в Сербии, Белград: +381 11 2 417 747, +381 (0)63 263 528; в Черногории (Костаница): +382 32 301 098, +382 69 424 732  
[www.vipmontenegro.ru](http://www.vipmontenegro.ru)

**Объект № 2**  
7 апартаментов  
площадью  
70 – 110 м<sup>2</sup>

**ВИЛЛА № 6**  
площадью  
231 м<sup>2</sup>

**Объект № 8**  
9 апартаментов  
площадью  
45 – 68 м<sup>2</sup>

**ЛУЧШИЙ ОТДЫХ НА ВОЛГЕ!**  
РУССКИЕ ТРАДИЦИИ, ЕВРОПЕЙСКОЕ КАЧЕСТВО

*Отель Дарна*  
\*\*\*\* De Luxe

+7(495)795-55-30 ♦ +7(905)126-82-72 ♦ INFO@DAFNAHOTEL.RU ♦ WWW.DAFNAHOTEL.RU



# ХОРВАТИЯ

## ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ НА АДРИАТИЧЕСКОМ МОРЕ

Адриатическое побережье Хорватии богато уникальными возможностями для покупки недвижимости (урбанизированная земля, дома, квартиры, виллы, отели), а также инвестиционными предложениями по вложению средств в строительство недвижимости для дальнейшей ее продажи.

Прозрачное море, живописное побережье с прекрасными пляжами и береговой линией протяженностью 5835 км и 1185 островами, из которых 47 населены, чистый воздух, наполненный запахами хвои и цветов, зелень, умеренный климат, здоровая кухня и безопасность проживания активно привлекают покупателей, инвесторов и туристов со всего мира в Хорватию. Родственное происхождение славянских языков также является важным фактором для комфортного пребывания в Хорватии.

Международные аэропорты в Загребе, Пуле, Задре, Сплите и Дубровнике предлагают удобные рейсы. Перелет длится всего около 3 часов. Кроме того, с апреля по октябрь организуются еженедельные чартеры из Москвы, Санкт-Петербурга и Екатеринбурга до Пулы, Задра и Дубровника.

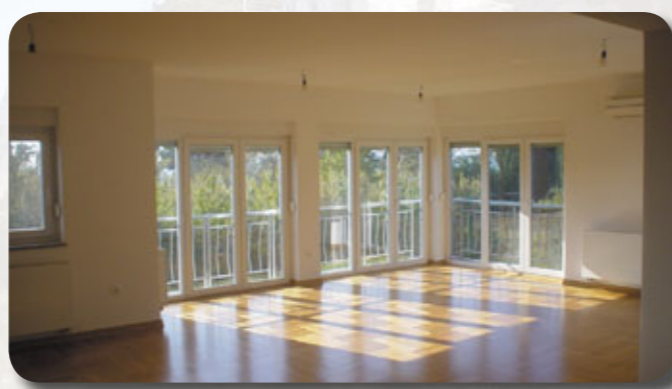
Дополнительную информацию по условиям покупки и конкретным предложениям быстро и качественно предоставят лицензированные агентства Хорватии.

### ФАЖАНА

Фешенебельные апартаменты общей площадью около 230 м<sup>2</sup> на первой линии моря.

Просторная квартира с 3 спальнями, 2 ванными. Оснащение: теплые полы, кондиционеры во всех комнатах и гостиной. Вид на море! На цокольном этаже — гостиная с камином и ванной. Садик — 150 м<sup>2</sup>, 2 парковочных места.

Цена: 450 000 евро



### ШТИНЯН

Новые апартаменты площадью 87 м<sup>2</sup> с 2 спальнями, кухней, гостиной, большой террасой, подсобным помещением, небольшим садиком, парковкой. Везде установлены кондиционеры. Спокойное, тихое место. До моря около 500 м.

Цена: 145 000 евро



### ПУЛА — окрестности

Вилла в тихом и спокойном месте, в 5 км от моря. Жилая площадь около 200 м<sup>2</sup>, участок — 1000 м<sup>2</sup>. Вид на море! Полностью обставлена и оборудована. Бассейн — 40 м<sup>2</sup>, отопление, кондиционеры, сигнализация, внутренний и внешний камины. Приусадебный участок озеленен. Парковочные места для машины и яхты.

Цена: 750 000 евро



На территории ИСТРИИ (Пула, Ровинь, Пореч, Умаг, Новиград):  
«ГЕНТИНГ» ООО, Пула (GENTING d. o. o. Pula).  
Хорватия, Пула, ул. Цискутиева, д. 11,  
www.genting.hr, e-mail: genting2@pu.t-com.hr,  
тел.: +385 52 210788, +385 98 95 48 336

Пятизвездочная гостиница на берегу Адриатического моря рядом с известным туристическим городом в Далмации. При гостинице: пляж, конгресс-зал (3500 м<sup>2</sup>), спа-центр, бассейн, казино, ночной клуб, рестораны и кафе. Общая площадь — 60000 м<sup>2</sup>, площадь участка — 4000 м<sup>2</sup>, 1000 номеров. Расстояние до аэропорта — 25 км, до города — 4 км.



Гольф-площадка. Находится на побережье Адриатического моря, имеет 18 лунок. Со всеми действующими разрешениями на строительство. Площадь земельного участка — 750000 м<sup>2</sup>, гольф-площадка — 615000 м<sup>2</sup>, остальная площадь — для жилой и торговой зон (виллы, гостиницы, рестораны и бутики).

Цена по запросу.

Вилла на самом берегу Адриатического моря, построенная из таких высококачественных материалов, как натуральный камень и мрамор. Вилла полностью меблирована по классу люкс, есть бассейн, джакузи, гараж и парковка. Площадь виллы — 495 м<sup>2</sup>, площадь земельного участка — 1500 м<sup>2</sup>. Новостройка 08.2010 г. Расстояние до моря — 10 м.



На территории ДАЛМАЦИИ (Сплит, Задр, Макарска, Загреб):  
«БИЛИШКОВ НЕКРЕТНИНЕ» ООО, Сплит (BILIŠKOV NEKRETNINE d. o. o. Split).  
Хорватия, Каптел Стари, ул. Цеста др. Ф. Туджмана, д. 38,  
www.biliskov.com, e-mail: jasna@biliskov.com,  
тел.: +385 98 411 775



Плоче. Дом, находящийся недалеко от старого центра города. Два этажа (180 м<sup>2</sup>), сад (240 м<sup>2</sup>). Дом отреставрирован, есть возможность разделения пространства на 3 отдельные квартиры. За домом — терраса, перед домом — двор, камин, терраса и подвал.

Цена: 450 000 евро

Бывший дворец на западном въезде в старый город, 318 м<sup>2</sup>. Обеспечена приватность с трех сторон здания. Коммерческие помещения на первом этаже, два жилых этажа и чердак. Здание было отремонтировано с сохранением возможности распределения пространства в жилых или коммерческих целях.

Цена: 2 000 000 евро



Цават. Однокомнатная квартира площадью 59,30 м<sup>2</sup>. Сад и парковка на (46 м<sup>2</sup>), подвал. Южное направление, с видом на море и Старый Город Дубровник.

Цена: 155 000 евро



На территории ДУБРОВНИКА:  
«АЛАВИЯ НЕКРЕТНИНЕ» ООО, Дубровник (ALAVIJA NEKRETNINE d.o.o. Dubrovnik).  
Хорватия, Дубровник, ул. др. Анте Старчевичева, д. 29,  
www.alavija-nekretnine.hr, www.dubrovnik-properties.info, e-mail: info@alavija-nekretnine.hr,  
тел.: +385 98 203 082





## ИНВЕСТИРУЙТЕ В БОСНИЮ И ГЕРЦЕГОВИНУ, КОТОРАЯ ОТКРЫВАЕТ ДЛЯ ВАС НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ!

**БОСНИЯ И ГЕРЦЕГОВИНА** — это страна на западе Балканского полуострова в Юго-Восточной Европе с территорией 51 209 км<sup>2</sup> и населением около 3,8 млн постоянно проживающих граждан. Страна представляет собой природные ворота между Востоком и Западом Европы. Именно здесь восточная и западная цивилизации пересеклись, обогащали и усиливали друг друга на протяжении долгой и увлекательной истории.

Улучшение делового климата в Боснии и Герцеговине и создание благоприятных условий для иностранных инвесторов являются главными особенностями экономического развития страны. Постоянный рост прямых зарубежных инвестиций (ПЗИ) ясно показывает, что иностранные инвесторы и бизнесмены уже выявили многочисленные возможности для получения прибыли в Боснии и Герцеговине.

Ускоренная экономическая реформа значительно улучшила условия для бизнеса в стране, и сегодня в Боснии и Герцеговине самая быстрорастущая экономика Юго-Восточной Европы.

Эта прекрасная страна может многое предложить тем, кто хочет испытать самые разные ощущения вдали от толпы, будь то любители лыжного спорта, рафтинга, охоты или наблюдения за жизнью птиц. Приверженцы культурного туризма смогут снова пережить здесь события прошлых веков, посетив многочисленные достопримечательности и объекты исторического наследия, которые датируются временами Древнего Рима или вовсе восходят к доисторической эпохе. Босния и Герцеговина может вполне удовлетворить запросы людей, путешествующих по миру, независимо от их предпочтений, поскольку ей есть что предложить туристам.

### ЗИМНИЙ ТУРИЗМ

Горнолыжный и зимний туризм имеет давние традиции в Боснии и Герцеговине — в основном, благодаря двум главным горнолыжным курортам, расположенным в непосредственной близости от Сараево — Белашница и Игман, а также Яхорина, в которой были успешно проведены XIV зимние Олимпийские игры в 1984 г. Поскольку Босния и Герцеговина в целом горная страна, для горнолыжного спорта здесь есть и другие не менее живописные места, наиболее известными из которых являются Блдинье, Влашич, Купрес и Козара.

**ЯХОРИНА.** Один из наиболее привлекательных оздоровительных горнолыжных курортов в Юго-Восточной Европе, расположенный всего в 25 км от столицы Сараево и международного аэропорта. В окрестностях Яхорины находятся и другие привлекательные для туристов места, такие как высокогорное плато, пещеры Орловача, Липовач и Леденяча, развалины средневековых городов Романиа, национальный парк Сутьеска и многие другие.



### МОРСКОЙ ТУРИЗМ

Наличие пляжей на Адриатическом море протяженностью 24 км и не менее 240 солнечных дней в году также привлекает в Боснию и Герцеговину туристов из всех стран.

**НЕУМ.** Единственный выход на морское побережье — это так называемый Неумский коридор. Впервые городок Неум упоминается в летописи 533 г. (в те далекие времена его называли Неуненсе), но только в 1965 г. он стал морским курортом. Полуостров Пелешац защищает закрытую бухту в Неуме от сильных морских ветров, и здесь всегда спокойно и безмятежно. В любом крупном отеле для вас охотно организуют дайвинг, парасейлинг (водный парашют), катание на водных лыжах и катере.

### СПА-ТУРИЗМ

Природа щедро одарила Боснию и Герцеговину термальными и минеральными источниками, которые с каждым днем привлекают все больше туристов со всего мира, жаждущих оздоровления. Спа-курорты в основном расположены вдали от шумных городов в окружении нетронутой природы и живописных горных пейзажей, где люди могут сбросить с себя все напряжение и усталость и как следует отдохнуть.

**БАНЯ-ВРУЧИЦА.** Природные красоты, многочисленные минеральные источники и современный гостиничный сервис делают спа-курорт Вручица крупнейшим лечебно-туристическим центром в Республике Сербской, и к тому же самым красивым. В этом оздоровительном центре 4 отеля, которые могут одновременно принять 1000 гостей. Туристам предлагаются не только разнообразные лечебно-оздоровительные мероприятия, но и возможности для проведения конференций и конгрессов.

### ЭКОТУРИЗМ

В Боснии и Герцеговине множество мест, идеально приспособленных для экотуризма, геотуризма и этнотуризма — особенно с учетом того, что местное население готово предложить гостям здоровые продукты питания, выращенные исключительно на органических удобрениях.

**ХУТОВО БЛАТО.** Птичий заповедник Хутово Блато — это болотистая местность, образованная подземными водоносными слоями реки Крупа, которая берет начало в известняковом горном массиве Острво, разделяющем озера Деранско и Свитавско. Международный совет по охране птиц включил этот заповедник в список важных мест обитания птиц, и это было сделано вовсе не случайно. Дело в том, что Хутово Блато — крупнейшее место гнездования перелетных птиц в этой части Европы и по территории, и по видовому разнообразию.

### КУЛЬТУРНЫЙ ТУРИЗМ И ПАЛОМНИЧЕСТВО

Разнообразное культурное наследие и богатые традиции гарантируют туристам из разных стран незабываемые и свежие впечатления. Босния и Герцеговина всегда была перекрестьем разных религий и традиций, и в этой стране сохранились духовные памятники трех религий — христианской (здесь можно найти множество православных и католических святынь), мусульманской и иудейской.

**ТРЕБИЊЕ, МОНАСТЫРЬ ТВРДОШ.** Тврдош — это сербский православный монастырь XV в., расположенный неподалеку от города Требиње, что в Республике Сербской на территории Боснии и Герцеговины. До сего дня сохранились фундаментные плиты IV в., на которых была построена первая христианская церковь в этой местности во времена Древнего Рима. Православный монастырь был основан здесь в XV в. Собор был построен в 1508 г. и расписан фресками художником Вицко Лавровым из Дубровника в 1517 г. Монастырь оставался резиденцией митрополитов Герцеговины до 1694 г., когда он был разрушен турками-османами. Монастырь в его нынешнем виде был восстановлен в 1924 г.

**Foreign Investment Promotion Agency in Bosnia and Herzegovina (FIPA)**  
Офис в Сараево: Avaz Twist Tower, Tesanjska 24a, 71000 Sarajevo, Bosnia and Herzegovina  
Тел.: +387 33 278 080, Факс: +387 33 278 081, E-mail: fipa@fipa.gov.ba, www.fipa.gov.ba



# Villa Ave Del Mar

Идеальное расположение –  
идеальный дом!

## Villa Ave Del Mar, Пафос, Полис

Вилла расположена на вершине утеса, с которого открываются великолепные виды на Средиземное море; за виллой находится чудесный сосновый бор.

Идеальное место, где горы встречаются с морем!

Четыре спальни, четыре ванные; площадь виллы — 460 м<sup>2</sup>; площадь участка — 2359 м<sup>2</sup>.

- Расположение на первой линии
- Превосходные виды на море
- Современная архитектура
- Технология «умный дом»
- Все спальни с видами на море
- Площадка для развлечений свыше 200 м<sup>2</sup>
- Сауна, джакузи, хамам
- Лифт с панорамным остеклением
- Большие веранды и площадки на дворе
- Ландшафтный дизайн и сады
- Площадка для мини-гольфа
- Кинозал
- Закаты, от которых захватывает дух
- Благоприятная экология

**Цена: по запросу**

# Kипр вашей мечты



- 25 лет работы на рынке недвижимости Кипра
- Виллы, апартаменты, участки земли на Кипре
- Строительство жилой и коммерческой недвижимости
- Строительство по индивидуальным заказам
- Юридическое сопровождение
- Послепродажное обслуживание

## cyprus



Роскошная двухэтажная вилла, 300 метров от моря, находится в туристическом районе г. Ларнака. На первом этаже расположена большая гостиная, столовая, кухня, подсобное помещение, комната для прислуги, крытая веранда и все условия для комфортного пребывания. На втором этаже находится большая основная спальня с гардеробной, душевой и туалетом. Три большие спальни, ванная комната и туалет. Вилла продана, подобный проект может быть построен вновь по индивидуальному заказу.



Двухэтажный дом площадью 200 м<sup>2</sup>, с верандой и балконом. В этом роскошном отдельном доме с собственным гаражом есть все условия для комфорта. На первом этаже находится гостиная, столовая, кухня, один туалет и гостевая душевая. На втором этаже расположены три большие спальни, ванная комната, душевая, совмещённая с туалетом. Дом расположен в тихом месте. В пешей доступности находится прекрасный пляж. Дом продан, подобный проект может быть построен вновь по индивидуальному заказу.



Роскошные однокомнатные и двухкомнатные квартиры в туристическом районе г. Ларнака. Комплекс находится на расстоянии пешей прогулки от моря и 10 минутах езды от центра города. У жителей квартир будет захватывающий вид на море. Корпус состоит из 7 квартир, лифта, частной крытой парковки, общего плавательного бассейна. Площадь квартир 85 м<sup>2</sup> плюс веранда; одна основная ванная комната и душевая в спальне.



# Кипр... Воплотите свою мечту

# в Средиземноморье...

Солнце...

Лазурное море...

Золотисто-песчаный пляж...

Вы когда-нибудь могли себе представить, что в 5 минутах от этих мест может находиться ваш дом, работа, полноценная жизнь? Нет? А зря, потому что на самом деле на этом острове можно делать все: беззаботно отдыхать, работать, вести свой бизнес и наслаждаться жизнью...

Кипр – прекрасный остров, насквозь пропитанный ощущением расслабленности, романтики и отдыха... Несмотря на это, здесь большое разнообразие преимуществ для бизнеса в разных сферах, начиная с туризма и офшорных компаний, заканчивая торговлей и производством...

Компания **Giovani Developers** предлагает вам познакомиться и ощутить всю палитру кипрских красок в прекрасном юго-восточном регионе острова. Речь идет об уникальном побережье греческой части района Фамагуста, которая пользуется огромной популярностью среди иностранных туристов и самих киприотов. Именно в этом районе находится самое большое количество золотисто-песчаных пляжей всего Кипра и большинство пляжей (22 из 54 присутствующих на острове), отмеченных сертификатом «Голубой флаг». Расположенные в Протарасе и Айя-Напе пляжи Смоковницы (Fig Tree Bay) и Нисси (Nissi Beach) являются визитной карточкой всего острова.

Юго-восточная часть Кипра один из самых стремительно развивающихся регионов. Здесь активно проводится строи-

тельство причалов для яхт, теннисных кортов, гольф-полей. Постоянно увеличивается количество ресторанов, баров, магазинов, развлекательных и спортивных центров, разнообразных видов инфраструктуры. Кипр славится большим количеством православных храмов, чудотворных икон и святынь. В этой части острова нет портов и производственных фабрик, которые могут отягощать и загрязнять экологию. Поэтому природа, воздух и энергетика как нельзя наиболее подходящие для прекрасного разнообразного отдыха всей семьей и полноценной здоровой жизни.

Благодаря неотразимой красоте местной природы и ласковым лучам теплого солнца, процветающий юго-восточный регион Кипра стремительно набирает популярность, и многими признан привилегированным местом для жизни. По этим причинам компания **Giovani Developers** отдает предпочтение строительству жилой недвижимости именно в данном регионе.

Айя-Напа и Протарас одни из самых популярных курортов среди молодежи и для семейного отдыха. Они ежегодно принимают более 45% всех туристов, приезжающих на Кипр из разных стран (в том числе России, Украины, Белоруссии и других стран СНГ). Даже представители местного населения предпочитают проводить отпуск исключительно на бело-песчаных пляжах Айя-Напы и Протараса.

## О компании

**Giovani Developers** присутствует на рынке уже 25 лет и является одной из самых крупных и востребованных местным рынком компаний. Сотрудники офисов также прекрасно знают, что предложить иностранному клиенту, чтобы удовлетворить все его пожелания при выборе жилья в другой стране. Компания специализируется на строительстве домов, квартир, таунхаусов, бунгало, инвестиционных и индивидуальных проектах, а также предложениях по земле. Вы можете получить профессиональную помощь по подбору недвижимости, по вопросам оформления документов, кредитов, по налогам и другую необходимую и интересующую вас информацию.

Комплексы компании выгодно расположены в курортных центрах, всего в нескольких метрах от песчаных пляжей и нескольких километрах от новых яхтенных причалов (в Айя-Напе — на 600 яхт и в Протарасе — на 400). Факт наличия причала значительно увеличивает популярность района среди платежеспособного населения и априори повышает стоимость объектов недвижимости. Поэтому цены на недвижимость в этом районе имеют стабильную тенденцию к росту.

Покупая недвижимость строительной компании **Giovani Developers**, вы можете быть уверены, что находитесь в надежных руках и становитесь владельцем стильного, заботливо созданного жилья, обладающего всеми преимуществами современного дома.

*Найдите частичку себя в любимом доме на Кипре...  
чтобы всегда было куда вернуться за блаженством  
и восстановлением сил...*

## Коралли



Уникальный СПА-комплекс, расположенный на самом берегу Средиземного моря, в центре Протараса. Апартаменты полностью укомплектованы мебелью, бытовой техникой и электроприборами. В комплексе расположен фешенебельный СПА-салон. Прекрасно подходит для летнего отдыха, постоянного проживания и для сдачи в аренду.

## Thalassa



Если, планируя покупку недвижимости на Кипре, желаете жить на самом берегу Средиземного моря, тогда проект **Thalassa** – лучший выбор. Он построен в Протарасе, непосредственно на золотом песке, у бирюзовой воды. 28 просторных одно- и двухспальных квартиры, из окон которых открывается прямой вид на море. Внешний вид комплекса имеет инновационную и очень необычную архитектурную концепцию.

## Кимма



Жилой комплекс, расположенный в 150 метрах от моря, в районе Айя Текла, (возле Айя Напы) и состоит из 41 дома (виллы и бунгало). Окружен обширной зеленой зоной с просторными садами. Стиль комплекса соединил в себе современную и традиционную архитектуру. Дома с большими участками, уютными верандами и большими бассейнами

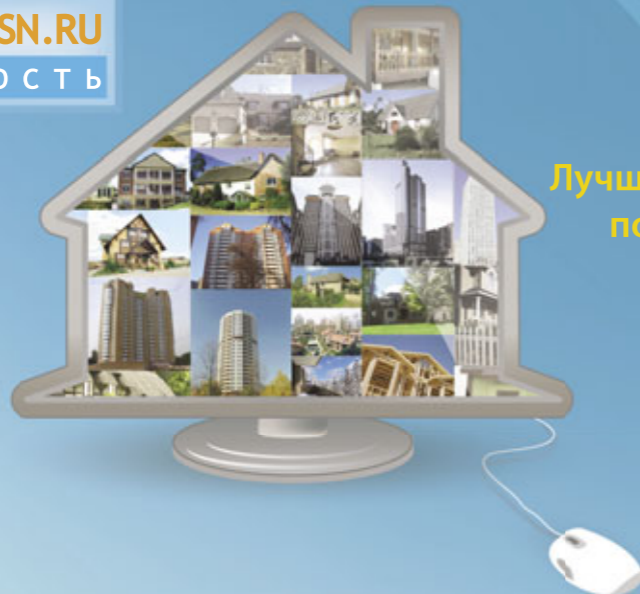
## Апанема



Апанема – это уникальный комплекс, выполненный в стиле модерн и расположенный в благоприятном и престижном месте Протараса. Он состоит из 7 отдельных домов с 3 и 4 спальными комнатами. Удобная близость к морю и благам курортной цивилизации превратили комплекс в привлекательное место для отдыха, жизни и инвестиций в недвижимость. Комплекс Апанема – идеальный вариант для желающих приобрести стильное, заботливо созданное жилье, обладающее всеми преимуществами современного дома.







Лучший интернет-ресурс  
по недвижимости\*

Вся недвижимость России и зарубежья  
на [orsn.rambler.ru](http://orsn.rambler.ru)

Контактный телефон (495) 989-25-56

\* По результатам конкурса «Профессиональное признание-2007». Мероприятие проводилось в рамках Национального Конгресса по недвижимости. ООО «ОРСН-Консалтинг», 119991, г. Москва, ул. 5-й Донской проезд, д.15. Размещение информации на интернет-ресурсах.

Жизнь со вкусом



## На продажу

лучшая недвижимость на Кипре и в Греции для жизни, отдыха, выхода на пенсию и инвестиций

### Лептос Эстейтс

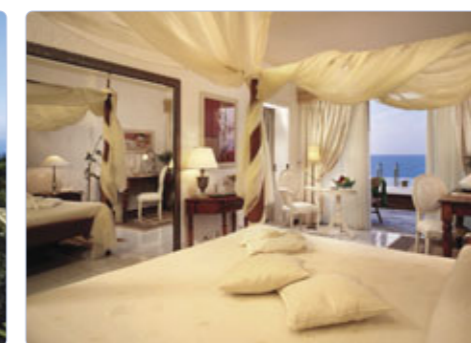
- Лидер на рынке с 1960
- Свыше 20.000 довольных домовладельцев
- Проекты победители международных наград
- Недвижимость по выгодным ценам
- Гибкие условия оплаты
- Более 300 превосходных проектов

### Кипр

- 340 солнечных дней в году
- Множество налоговых льгот
- Православная страна
- Безопасность для Вас и Вашей семьи
- Космополитичный стиль жизни
- Проекты в Пафосе, Полисе, Лимассоле

### Греция

- Превосходные пляжи, живописные пейзажи
- Богатая история и культура
- Дружелюбный и гостеприимный народ
- Греческая православная церковь
- Отличный потенциал прироста
- Проекты на Крите, Парос и Санторини



### Наши партнёры



Rambler-Недвижимость  
[orsn.rambler.ru](http://orsn.rambler.ru)



Rambler-Финансы  
[finance.rambler.ru](http://finance.rambler.ru)



Lenta-Недвижимость  
[realty.lenta.ru](http://realty.lenta.ru)



RB.ru – Недвижимость  
[rb.ru/orsn](http://rb.ru/orsn)



Недвижимость@MAIL.RU  
[realty@mail.ru](mailto:realty@mail.ru)



Ведомости Недвижимости  
[vedomosti.ru/realty](http://vedomosti.ru/realty)



Недвижимость  
РИА Новости-Недвижимость  
[riarealty.ru](http://riarealty.ru)



Недвижимость.TV  
[nevigimost.tv](http://nevigimost.tv)



BN.RU Москва  
[bn.ru/msk](http://bn.ru/msk)



Интернет-проекты  
по недвижимости

«ORSN Интернет-холдинг»  
объединяет  
ведущие интернет-площадки,  
посвящённые рынку  
недвижимости,  
для проведения эффективных  
рекламных кампаний

[orsn-corp.ru](http://orsn-corp.ru)  
(495) 989-25-56

### ГОЛОВНОЙ ОФИС:

111, Авеню Апостолос Павлос, СΥ – 8046, Пафос, Кипр

Тел.: (+357) 26 880 120

e-mail: [info@LeptosEstates.com](mailto:info@LeptosEstates.com) [www.LeptosEstates.com](http://www.LeptosEstates.com)

### ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В МОСКВЕ:

Кутузовский пр., д.9/1, офис 7, 121248, Москва, Россия

Тел.: +7 (495) 974 1453

email: [sales@Leptos-Estates.ru](mailto:sales@Leptos-Estates.ru) [www.LeptosEstates.ru](http://www.LeptosEstates.ru)