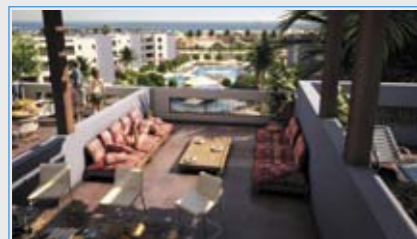




Наслаждайтесь природой и стилем



«Капелла» — современный жилой поселок в Шарм-эль-Шейхе, бухта Набк

Этот уединенный уголок на вершине холма — прекрасное место, которое вы действительно сможете называть своим домом. Идеально встроенный в уникальный пейзаж местности, удаленный от шума и суеты, но находящийся в непосредственной близости от центра активной жизни, жилой поселок «Капелла» предлагает инновационные студии, а также апартаменты в современном стиле с 1 и 2 спальнями. Все апартаменты имеют захватывающий вид на море.



Выиграйте от развитой инфраструктуры и обслуживания:

- Выход на пляж
- Гостиничное управление и эксплуатация
- Программа управления сдачей квартир в аренду
- Превосходная отделка с кондиционированием
- Строительные работы завершены на 80%
- Отдых и развлечения мирового класса, включая 3 плавательных бассейна, спортзал и спа-центр
- 5 минут езды от Аэропорта Шарм-эль-Шейха

Выгодная покупка на Кипре и в Греции

Всего за
10%
получите ключи от Вашего дома

- 50 лет успешной работы
- Выбор из более, чем 300 проектов
- Цены от 99,500
- Рассрочка платежа на 20 лет
- Возмещаемые ознакомительные поездки





Инвестируйте безопасно в солнечную страну

Сейчас самое подходящее время, для приобретения недвижимости на Кипре, в стране с одной из самых быстро развивающихся экономик в Европе. Обладая более чем 60-летним опытом работы в сфере недвижимости, Cybarco является компанией, строящей качественные дома вашей мечты, ценность которых будет неуклонно расти с течением времени.



Акамас Бай Виллас, Пафос

Акамас Бай Виллас – это самый эксклюзивный комплекс недвижимости на Кипре, состоящий из 40 просторных вилл, расположенных вдоль самого престижного изгиба побережья острова. Земельные участки размером до 1830 кв.м. с полезной площадью помещений до 425 кв.м. Восхитительный вид на море, роскошный дизайн и консьерж-служба.



Аматуса Коастал Хайтс, Лимассол

Виллы с тремя спальнями и частными бассейнами, апартаменты с 1, 2 и 3 спальнями, комплексный бассейн расположены в лучшем районе Лимассола, где разместились и пятизвездочные отели. Панорамный вид на море, экологически чистые пляжи всего в нескольких метрах, детские площадки и частный спортивный зал.



Аполло Хайтс, Афродите Хиллс Гольф Резорт, Пафос

Виллы с тремя спальнями и частными бассейнами, апартаменты с 1, и 2 спальнями, комплексный бассейн с подогревом на самом престижном гольф-курорте Кипра. При приобретении недвижимости вы получаете в подарок бесплатное членство в гольф-клубе и спа-центре, некоторые объекты полностью меблированы.

Благодаря первоначальному взносу в размере всего лишь 30% и низкой кредитной ставке равной 4,25%, сейчас как никогда самое подходящее время сделать выбор из нашего обширного ассортимента недвижимости высшего класса.

Москва
+7 495 643 1901

Санкт-Петербург
+7 812 314 4014

Киев
+38 044 492 7915

Кипр
8000 50 30

Cybarco.com



TALA MEDITERRANEAN RIDGE



Проекты компании Ice Developers отличаются привлекательным дизайном, со вкусом подобранной отделкой, качеством постройки и завидными местоположениями. Новый проект компании – Tala Mediterranean Ridge, расположен в престижном районе Пафоса, Тала, на высоте около 280 метров над уровнем моря, рядом со знаменитым монастырем св. Неофитоса.

Возвышенное положение обеспечивает прекрасный климат - здесь даже в жаркие летние месяцы дышится легко, вы находитесь над уровнем влажности и освежающий бриз приносит приятную прохладу. Деревня Тала расположена недалеко от центра Пафоса и всего в 7 километрах от популярного пляжа Корал Бэй (Коралловый залив) с лучшими песчаными пляжами в этом районе. Роскошные 35 спальные виллы будут построены на участках 747-857 кв.м с великолепным панорамным видом на море, побережье Пафоса и горы. Дизайн всех вилл совершенно индивидуален и разрабатывается с учетом пожеланий будущих владельцев. Архитектурный стиль и внутренняя отделка – это смесь современных и традиционных элементов, сочетание простоты, элегантной роскоши и комфорта.

Благодаря интенсивному использованию стекла, жилые помещения плавно переходят в зоны отдыха на открытом воздухе. Тщательно продуманное расположение комнат позволит наслаждаться видом на море и горы изо всех частей дома, усиливая ощущение идиллии приморского стиля жизни. В просторном саду, который можно будет засадить цитрусовыми, гранатом, лавром, жасмином, различными цветами и ароматическими травами, гости смогут насладиться бесконечной голубизной бассейна, сливающегося с морем.

Контакты:

Тел: +357 26 938 700
Моб: +357 99 613 160
Моб: +357 99 655 297

e-mail: info@icedevelopers.com
www.icedevelopers.com



Элитный комплекс недвижимости на самой престижной части побережья Кипра.

Вас окружает только красота и роскошь для того, чтобы подарить вам ощущение непрерывного наслаждения. Забота и гармония, отражённая в каждой детали. Здесь всё создано для того, чтобы подарить вам жизнь в условиях наивысшего личного комфорта и спокойствия. Проект состоит только из 40 земельных участков размером до 1830 кв.м с жилой площадью вилл до 425 кв.м.

- Проект полностью профинансирован
- Ипотечный кредит от 4,25 %
- В процессе строительства
- Поэтапная оплата

Akamas Bay Villas.

Проект компании Cybarco
Москва +7 495 643 1901
Санкт-Петербург +7 812 314 4014
Киев +38 044 492 7915
www.cybarco.ru

МИР ЛИЧНОЙ РОСКОШИ

www.akamasbay.com

МОСКОВСКОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД
123610 | Россия | Москва
Центр Международной Торговли
Краснопресненская наб., д. 12 | подъезд 6 | офис 1032
Тел.: +7 495 258 1970 | Факс: +7 495 258 1971
E-mail: russian@pafilia.com | www.pafilia.ru

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД
197022 | Россия | Санкт-Петербург
ул. Алтекарская Набережная, д. 20 | литер А | офис 225-227
Тел.: +7 812 680 2 888 | Факс: +7 812 680 2 889
E-mail: n.semenova@pafilia.com | www.pafilia.ru

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО В КИЕВЕ
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД
01030 | Украина | Киев
Деловой центр "Леоград"
ул. В. Хмельницкого, 17/12 | офис 135-136
Тел.: +38 044 390 7272 | Факс: +38 044 390 7273
E-mail: info@pafilia.com.ua | www.pafilia.com.ua

ГОРЬКОВОЙ ОФИС НА КИПРЕ
ПАФИЛИЯ ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПЕРЗ ЛТД
8101 | Кипр | Пафос
Пафосия Хаус
ул. Николасу Малонас, д. 33
Тел.: +357 26 934 800 | Факс: +357 26 934 810
E-mail: info@pafilia.com | www.pafilia.com

Правительство Кипра приняло решение, что граждане России, купив недвижимость на Кипре стоимостью более чем 300 000 евро, автоматически получают постоянный Вид на Жительство

НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ



Pafilia

Расположение → Финансы → Недвижимость → Обслуживание

БОЛЕЕ 500 ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА КИПРЕ

БОЛЕЕ 100 ГОТОВЫХ ОБЪЕКТОВ

ELYSIA PARK Kato Pafos

Приобретите недвижимость всего за 67 600 €, получите 125 911 € через 6 лет*

*Подробную информацию по инвестиционному предложению Вы можете узнать у наших консультантов

www.pafilia.ru

ПАФОС, ПОЛИС, ЛИМАССОЛ

Апартаменты Таунхаусы Виллы ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



ANARITA VALLEY, Anarita
1-спальные апартаменты, 68.11 м²

Проект Anarita Valley расположен в традиционной кипрской деревушке, недалеко от Пафоса. В проекте два больших бассейна, площадки для отдыха, вымощенные натуральным камнем, а также живописный фонтан и прекрасный сад в центре комплекса. У жителей Anarita Valley есть возможность воспользоваться спортом и холлом для отдыха.

От Anarita Valley очень легко добраться до аэропорта в Пафосе, и до пляжа Тимия с кристально чистой водой.

Цена: 130 000 €



DESIRE GARDENS, Peyia
2-спальные апартаменты, 96.10 м²

Desire Gardens располагается в замечательном районе с прекрасными видами на Средиземное море недалеко от деревни Пейя, в окрестностях Пафоса. Проект занимает огромную зеленую территорию с красивейшими пейзажами. Большой плавательный бассейн - идеальное место для отдыха и наслаждения превосходным средиземноморским климатом и образом жизни. Из всех квартир открываются панорамные виды на море. В некоторых квартирах есть отдельные бассейны, расположенные на крыше, или джакузи на открытом воздухе в разбитом на крыше саду.

Цена: 168 000 €



LATSI MARINA VIEW, Latsi
3-спальная вилла, 197.66 м²

Комплекс Latsi Marina View состоит из 19 эксклюзивных вилл и 2 бунгало, расположенных в престижном районе рядом с морским побережьем Лачи, на границе с национальным заповедником Акамас. Из великолепных 3-спальных вилл открывается прекрасный вид на море и окрестности. Просторные гостиные/столовые открытого плана, расположенные на первых этажах вилл, имеют выход на веранду с видом на бассейн и сад. Здесь Вы сможете в полной мере насладиться средиземноморским образом жизни.

Цена: 910 000 €



ROYAL GARDENS 2, Limassol
2-спальный таунхаус, 106.68 м²

В комплексе Royal Gardens 2 Вы сможете насладиться удобством и роскошным дизайном двухспальных таунхаусов, спроектированных с учетом потребностей современного образа жизни. Дома расположены в окружении садов, созданных умелыми дизайнерами, в одном из лучших жилых кварталов в самом сердце космополитичного Лимассола. Комплекс Royal Gardens 2 удачно расположен всего лишь в 500 м от песчаного пляжа и теннисной аллеи. Высокие потолки, большие веранды с выходом в частные сады.

Цена: 387 000 €



Главная задача организаторов выставок зарубежной недвижимости — создать максимально комфортные условия как для участников, так и для посетителей...

ЧТО ДЕНЬ ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ...

Деятельности компаний, занимающихся выставочным бизнесом, есть что-то от театра. Во-первых, сезоны. Правда, в театре сезон один, а выставки делают на весенние и осенние, но сходство все же очевидно. Во-вторых, посетителей, как и участников, всегда надо удивлять, иначе они больше не придут. В общем, работа у тех и других живая и, без сомнения, творческая. Заставляющая предвидеть, предугадывать, всегда быть на шаг впереди. Что интересного предложит этой осенью компания aigroup, организатор ежегодной выставочной сессии выставок зарубежной недвижимости в Москве и Санкт-Петербурге? Об этом мы беседуем с президентом компании Кимом Ваддупом.

— Прежде всего хотел бы отметить, что к вопросу внесения чего-то нового в выставочную деятельность надо подходить очень осторожно. Я вообще с большим скепсисом отношусь к новаторству в этой сфере.

— Почему же? Ведь принято считать, что если ничего не менять, то интерес падает, разве нет?

— Знаете, это не совсем правильное суждение. Выставочный бизнес возник не 10 и не 50 лет назад. Всемирные выставки, которые начали устраивать еще в XIX в., это не просто история, а огромный опыт, который следует использовать. За прошедшие почти два века испробовано все, и специалисты давно уже пришли к простому выводу: главная задача организаторов — создать максимально комфортные условия как для участников, так и для посетителей. Людей не надо отвлекать на посторонние вещи. Если кто-то хочет, к примеру, послушать музыку, так он пойдет в концертный зал, а здесь ему нужна информация, информация и еще раз информация.

— То есть выставка представляет собой площадку для общения...

— Это место встречи участников рынка. Всех участников. Одни хотят купить, другие думают, куда инвестировать средства, третьи намереваются продать, четвертые собираются строить и хотят выбрать максимально выгодный вариант. Всех интересует состояние рынка, перспективы того или иного направления. Так вот, выставка организуется для того, чтобы ответить на все эти вопросы. Только для этого и ни для чего иного. А уже это означает, что выставка не будет успешной, если ее содержание ограничится работой на стендах. Поэтому мы проводим семинары, приглашаем к участию аналитиков, независимых экспертов. Если информация по какому-либо рынку существует, она должна быть представлена на нашей выставке.

— Но ведь успех во многом зависит от того, кто пришел...

— А вот это, может быть, самая сложная часть нашей работы. Мы, именно мы, формируем целевую аудиторию. Это наша забота — сделать так, чтобы информация о выставке попала по назначению. Если по залам гуляет случайная, скачущая публика — это поражение организаторов. За которое, замечу, приходится дорого платить.

— Можно ли вас назвать сторонником консервативного подхода к выставочной деятельности?

— Нет. Профессиональный — не значит консервативный. Нужно точно поставить перед собой задачи и выполнять их, ни на что не отвлекаясь. Кстати, скажу, что мы вводим и новые направления своей деятельности. К примеру, мы проводим новую выставку — Moscow Golf & Luxury Property Show 23-24 апреля на «Тишинке», которая и закроет весенний выставочный сезон 2010.

— Будут ли какие-то аналогичные новшества этой осенью?

— Мы будем развивать и совершенствовать то, что делали раньше. Тем более что программа у нас обширная. 1-2 октября пройдет сразу два мероприятия. Во-первых, традиционная VII Московская Международная Инвестиционная Выставка. А кроме того, в рамках той же выставки пройдет Салон Недвижимости Болгарии. Забегая вперед, скажу, что следующий, III Болгарский Дом, мы запланировали на 11-12 февраля 2011 г. А 12-13 ноября нынешнего года мы проводим также традиционное наше мероприятие — XV Московскую Международную Выставку Недвижимости.

— В Москве вы по-прежнему работаете на Тишинке?

— Да, выставочный зал в ТЦ «Тишинка» нас пока устраивает. Здесь произошла какая-то своеобразная саморегуляция. Стабилизировалось число участников. Плюс к тому постепенно на выставку стало приходить столько гостей, сколько необходимо для успешной работы. Поскольку мы, в отличие от ряда наших коллег, ведем точные подсчеты (у нас, как вы



знаете, каждому посетителю выдают бейдж с индивидуальным штрих-кодом, поэтому легко фиксировать, сколько человек пришло), могу назвать цифру, за которую ручаюсь: за 2 дня на Тишинке обычно бывает 7000-7500 посетителей. Думаю, это оптимальное количество.

— А в Петербурге?

— Там мы сменили площадку. Теперь мы работаем в выставочном центре Ленэкспо. Там больше места, удобнее для участников и посетителей, а отсюда выше отдача. 15-16 октября мы готовимся провести V Петербургскую Международную Выставку Недвижимости, в рамках которой также пройдет Салон Недвижимости Болгарии. В Петербурге у нас будет большая программа, в частности, мы готовим серию семинаров, где речь пойдет о наиболее популярных направлениях для петербуржцев. Ведь не секрет, что предпочтения жителей Петербурга отличаются от предпочтений москвичей. Это надо учитывать. Например, здесь больше интересуются финской недвижимостью, сюда охотно приезжают компании, предлагающие недвижимость стран Балтии.

— Что ж, остается только пожелать вам удачи.

— Спасибо, мы будем для этого много работать. Знаете, когда я считаю, что выставка была успешной? Когда вижу счастливые лица участников. Поверьте, это для нас самая большая радость.

КАЛЕНДАРЬ ВЫСТАВОК ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ:

ST. PETERSBURG INTERNATIONAL PROPERTY SHOW

ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

2-3 апреля 2010, 15-16 октября 2010
ЛЕНЭКСПО, пав. 4, Санкт-Петербург
www.SpB.PropertyShow.ru

MOSCOW INTERNATIONAL PROPERTY SHOW

МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

9-10 апреля 2010, 12-13 ноября 2010
ТЦ «Тишинка», Тишинская пл., 1, Москва
www.PropertyShow.ru

GOLF & LUXURY PROPERTY SHOW

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ

23-24 апреля 2010
ТЦ «Тишинка», Тишинская пл., 1, Москва
www.LuxuryPropertyShow.ru

MOSCOW INTERNATIONAL INVESTMENT SHOW

МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫСТАВКА

1-2 октября 2010
ТЦ «Тишинка», Тишинская пл., 1, Москва
www.InvestShow.ru

Организатор: aigroup, +7495926 9695;
moscow@aigroup.ru

Беседовала Олеся Зубова,
специалист портала
www.1-property.ru

Живите,
наслаждаясь
игрой в гольф!

Гольф профи

www.golf-profi.ru

**Отель
Дафна
de luxe** ★ ★ ★ ★

Отель «Дафна» идеальное место для семейного отдыха!
Тихий уголок недалеко от Москвы.

171285, Россия, Тверская область, Конаковский р-н, село Свердлово, ул.Каменка, 55
Телефон: +7 (495)795-5530, +7 (905) 1268272 • Тел/факс:+7 (48242) 61765
E-mail: info@dafnahotel.ru • www.dafnahotel.ru

Великолепная коллекция
путешествий
для настоящих любителей игры в
ГОЛЬФ

**НОВАЯ
УСЛУГА**

Tee off in

АНГЛИЯ
ИРЛАНДИЯ
ШОТЛАНДИЯ
ПОРТУГАЛИЯ
ЮАР
СЛОВЕНИЯ

GOLFEAST

Гольф-клуб Ниролово

Андрей Павлов
Чемпион России
по гольфу 2005 и 2007

**Сerious shop for
serious golfers**

GOLFEAST
www.golfeast.ru

SRIXON
OGIO
PING
CHERVO
SPORTS
BURBERRY
GOLF
J.LINDBERBERG
kasco.
and also
Yes!
Cleveland
GOLF
MAX
Callaway
GOLF
MacGregor
PUMA
TaylorMade
and more...

Болгария с древних времен славится своими целебными источниками, дарующими силы и долголетие, избавляющими от недугов, делающими людей здоровыми и бодрыми. Сегодня Болгария превратилась в настоящую Мекку спа-туризма, куда стекаются люди со всего света. Все, кто хочет сохранить и продлить молодость. Многочисленных гостей здесь ждут великолепные курорты и современные отели. А те, кто влюбится в Болгарию, могут приобрести на здешних знаменитых курортах отличные дома и квартиры.

ГРЯЗНЫЕ И СЧАСТЛИВЫЕ

Жизнь в Поморие, одном из лучших приморских курортов Болгарии, каждый день начинается с оздоровительных процедур. Среди них самые притягательные — лечение грязью с близлежащего озера, которое в древности местные жители — фракийцы — называли священным за его удивительную целебную силу. Здешние места еще в IV веке до н. э. хвалил Филипп Македонский (отец знаменитого завоевателя Александра). Сегодня это озеро считается одним из лучших грязевых водоемов мира. Знающие люди стекаются сюда со всего света. Облепленные полностью или частично грязью (от +37 до +46°С) пациенты терпеливо ждут

окончания сеанса — от нескольких минут до получаса. Очень много детей с родителями. Для ребятшек озерная грязь — баловство и диковинный аттракцион, который дает пищу для впечатлений на весь последующий год. О лечении, конечно, они не думают. Зато

без использования минеральных вод, которые избавляют еще от дюжины хворей.

Даже после одного сеанса пожилые чувствуют себя помолодевшими, а молодые — бодрыми. Конечно, помимо процедур, главное



Бальнеология (от лат. balneum — баня, купание и logica — изучение). В западноевропейской терминологии бальнеологические курорты называются спа-курортами, от бельгийского города Спа, прославившегося своими целебными источниками. Бальнеология включает в себя применение минеральных вод внутрь и купание в минеральной воде. Часто к бальнеологии относят пелотерапию — грязелечение (от. греч. pēlos — ил, грязь), хотя в научной медицине — это отдельное направление.

об этом думают взрослые, которые успешно лечат здесь всевозможные серьезные недуги: женские болезни, расстройства мужской половой сферы, болезни обмена веществ и эндокринной системы, заболевания центральной и нервной системы, а также нарушения опорно-двигательного аппарата. Это только с помощью волшебной грязи,

удовольствие — море: великолепные песчаные пляжи (здешний песок, кстати, очень богат железом), теплое море с мелководьем, очень удобным для купания детей.

Как почти и во всей Болгарии, климат здесь замечательный. В июле средняя температура и воды, и воздуха около +23,6°С. Солнце — щедрое, но духоты нет, поскольку с моря постоянно дует свежий ветерок. Местные санатории лечат практически все известные науке заболевания, благо для этого здесь есть все природно-климатические условия. Для отдыхающих и направляющих свое здоровье есть множество гостиниц разного класса: от однозвездочных до пятизвездочных — всего более 60000 индивидуальных мест.



В качестве развлечений предлагаются рыбалка, парусники, разнообразные пешеходные туристические маршруты по историческим, культурным и природным достопримечательностям. Любители настоящего натурального вина тоже найдут себе занятие — местные виноградари не хуже французских или португальских. Что касается «закуски», то повсюду полно свежих овощей и фруктов, очень вкусная традиционная еда, а в ресторанах и кафе большой выбор блюд европейской кухни.

В лучших отелях-пансионатах, например, Grand Hotel Pomorie (15 минут на автомобиле от аэропорта города Бургас), предоставляются любые мыслимые и немыслимые услуги. Среди них: купание в бассейне с минеральной водой, грязелечение, акупунктура, массаж, сауна, солярий, обычные бассейны (внутри здания и около), фитнес-центр, футбольный стадион, теннисный корт, гольф-площадка, обычные косметические салоны и салоны медицинской косметики, рестораны с любым меню, включая диетическое, и т. д. Бизнесмены могут отсюда руководить бизнесом с помощью Интернета, мобильной и обычной связи, собирать совещания в конференц-залах, проводить семинары.



Бальнеология (наружное применение) занимается профилактикой и лечением атеросклероза, ревматизма, сердечно-сосудистых заболеваний и болезней периферической нервной системы. Применение минеральных вод внутрь способствует лечению заболеваний желудочно-кишечного тракта, болезней почек, печени и других внутренних органов.

отделки, в старой части Поморие (150 м от моря) стоит 60000 евро. А недавно построенный капитальный двухэтажный дом, 117 м², с садом в 460 м², вблизи Поморие в деревушке Каменар (7 км от моря) продается за 85000 евро.

БОДРОСТЬ ПО ДОСТУПНОЙ ЦЕНЕ

Вообще в Болгарии более 500 целебных источников и свыше 50 больших и малых бальнеологических курортных городов и городков, некоторые из которых одновременно предлагают и грязевые процедуры. Вода в подземных источниках разная по химическому составу и по температуре. Большинство источников — теплые и горячие, кое-где даже кипятки: от +36 до +103°С. Есть ключи со слабым содержанием минералов, а есть с очень высокой концентрацией и минералов, и солей, включая карбонатные,

сульфатные, хлорные, йодированные и бромистые. Поэтому, прежде чем ехать, с учетом своих недугов и для получения желаемого эффекта, лучше заранее выяснить конкретные параметры того или иного источника и узнать, какие болезни



где лучше лечить. В принципе профиль большинства болгарских курортов одинаковый, но строение организма у каждого человека — уникальное, и «болячки» могут быть специфические.

Среди курортов выделяются Албена, Балчик, Велинград, Кюстендил, Пампорово, Сандански, Сапарева-Баня, Хисаря. Некоторые курорты расположены у моря, другие — на горных склонах. Одни находятся в шумных больших городах или близ них, другие — в тиши, среди девственной природы. Каждый может выбрать себе курорт по вкусу. Недалеко от Софии, к примеру, находится курорт Баня, специализирующийся на лечении болезни сердечно-сосудистой системы и опорно-двигательного аппарата. Курорты Кюстендил, Сандански, Сапарева-Баня и Благоевград, расположенные на юго-западе страны,

предлагают лечение заболеваний центральной и периферической нервной системы, а также болезни костно-мышечной системы. В Сандански можно избавиться от бронхиальной астмы, в Сапарева-Баня — привести в порядок свои кости и мышцы, а также мочеполовые органы. Курорт Стрелча лечит болезни печени, почек, пищеварительной системы, а также гинекологические заболевания. В Родопских горах такие курорты, как Наречен, Пампорово, Велинград и Девин, подойдут тем, кого беспокоят психические расстройства и неврозы, у кого слабый и капризный желудок, есть проблемы с почками и печенью.

Равнинный бальнеологический курорт Выршец, расположенный в живописном русле реки Ботуня, благодаря своим теплым целебным водам избавляет от ревматических, сердечно-сосудистых и желудочно-кишечных заболеваний, помогает

при нарушениях обмена веществ, а также при заболеваниях глаз.

В Хисаря, как и во многих других курортных городах, идет возведение новых пансионатов, отелей и домов отдыха. В этом году в Хисаря открывается пять новых бальнеологических центров. Здесь лечат урологические и кожные заболевания, нарушения желудочно-кишечного тракта, сосудистые и эндокринные заболевания, болезни опорно-двигательного аппарата, нервной системы и органов дыхания.

Самая драгоценная жемчужина в курортной короне Болгарии — Варна и тянущаяся от ее пригородов к северу приморская полоса — Золотые Пески. Варна и Золотые Пески привлекают больше всего иностранных туристов, потому что здесь чудесным образом сочетаются все прелести Болгарии: отличный климат, теплое море, яркое солнце, минеральные источники, грязи, развитая инфраструктура, отели европейского типа, обилие развлечений и высокое качество услуг. В этом утопающем в зелени и экологически чистом районе бьет множество ключей с температурой от +28 до +52° С. Здесь и взрослым, и детям найдется множество развлечений.



ДОМИК НА ВОДАХ

В Варне желающие поправить свое здоровье могут остановиться в пятизвездочном отеле-пансионате Grand Hotel Varna. Чего здесь только нет! На выбор предлагается более сотни оздоровительных программ. Среди них: антистрессовая, похудение, омоложение, ароматерапия, подводная гимнастика, лазерная терапия... Это, естественно, помимо традиционных бальнеологических и пелотерапевтических процедур. А вечером — аттракционы, рестораны, дискотеки, ночные клубы... Проживание в двухместном однокомнатном номере с завтраком стоит 104 евро/сутки, в двухкомнатном номере — 140 евро/сутки.

В новом жилом комплексе Aria курорта Золотые Пески россияне могут приобрести отличные квартиры по цене 1700 евро/м². В комплексе есть два подогреваемых бассейна (для взрослых и для детей), спортплощадки, тренажерные залы, подземный гараж, ресторан, бар.

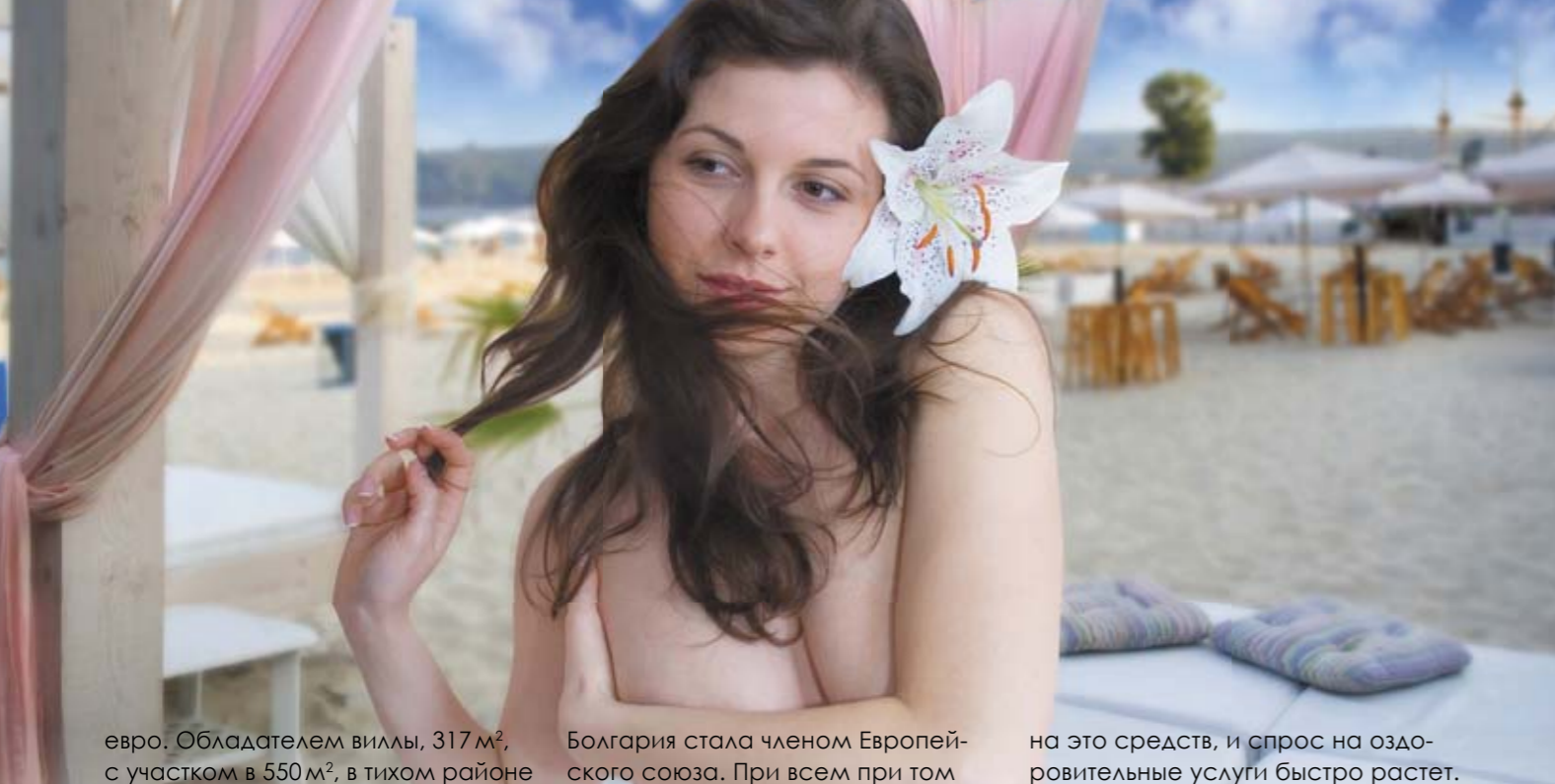
Для тех, кому отпуска в Болгарии мало, кто хочет пожить там подольше или оставить там на продолжительное лечение своих родственников, есть множество вариантов. В целом недвижимость в Болгарии значительно дешевле, чем, допустим, во Франции, Германии или Испании. По данным болгарского Национального института статистики, средняя стоимость жилья по стране составляла в начале 2009 года 695 евро/м². Самая высокая цена недвижимости отмечается на престижных курортах у моря.

Иностранцы могут приобрести болгарскую недвижимость без проблем. Единственное неудобство — одна из самых дорогих в Европе стоимость заключения сделки. Общая цена оформления документов, оплаты всех услуг и перечисления налогов достигает

24,7-26,6% от стоимости приобретаемого жилья. Налог на добавленную стоимость составляет 20% (платит покупатель), муниципальный налог — 2% (покупатель), оплата нотариальных услуг — 0,1-1,5% (покупатель), регистрационный сбор — 0,1% (покупатель), комиссионные агенту/фирме — до 1,5% (платит продавец и столько же покупатель). Само по себе оформление сделки происходит довольно быстро — в течение месяца.

Цены варьируются в зависимости от качества курорта и качества жилья. В Пампорово в курортном комплексе европейского типа Royal Lodge Casino & Spa Resort однокомнатная меблированная квартира, 39 м², стоит 40000 евро, а в Балчике двухкомнатная квартира, 118 м², в охраняемом доме продается за 132000 евро. В Сандански в новом охраняемом жилом комплексе квартиру, 90 м², можно приобрести за 90000





евро. Обладателем виллы, 317 м², с участком в 550 м², в тихом районе Сандански станет тот, кто выложит за нее 265 000 евро. В Албене особняк, 150 м², с садом в 510 м², выставляется за 111 000 евро. Простенький, старенький деревенский домик, 90 м², с участком в 1 120 м², можно купить в Албене за 35 000 евро.

Надо сказать, курортные комплексы Болгарии строились в основном в советскую эпоху и с крушением социалистического лагеря пришли в упадок. Однако за последние десять лет большинство курортов было реконструировано и отремонтировано по западноевропейским стандартам. Особенно бурно процесс европеизации курортной жизни пошел с января 2007, когда

Болгария стала членом Европейского союза. При всем при том Болгария пока еще не догнала курорты Западной Европы по ценам. Во всяком случае, где-нибудь в немецком Баден-Бадене по ряду показателей цены (проживание, лечение, питание) чуть ли не на порядок выше, чем в Болгарии. Но всегда так продолжаться, разумеется, не будет. Все больше людей начинает заботиться о своем здоровье, не жалея

на это средств, и спрос на оздоровительные услуги быстро растет. Одновременно совершенствуются и сами болгарские курорты, подтягиваясь к западноевропейским стандартам. Поэтому тем, кто подумывает о приобретении жилья в Болгарии, есть смысл поторопиться, тем более что цены сейчас из-за рецессии застыли.

Олег Щелов



Для россиян Болгария, помимо всего прочего, еще интересна и родственным языком. Если приложить немного усилий, то болгарский язык выучить не так уж и сложно. Ведь русский язык по происхождению — древнеболгарский. Многие слова вообще одинаковые или очень близки по значению, например, бальнеология/спа по-болгарски называется очень просто и доходчиво — баня.



MACON RESIDENCE WELLNESS & SPA

СПА

Страна роз, дом горячих вод, солнечные земли — помимо всех этих романтических титулов, Болгария с давних пор достойна еще одного: край целебного, напоенного щедрым болгарским солнцем винограда.

Что касается хороших вин — к счастью, их прелесть мы умеем и почувствовать, и оценить по достоинству. А вот о других, не менее ценных, продуктах виноградарства зачастую разве что слышали по телевизору. Между тем уже несколько лет во всем мире настоящий бум новой панацеи если не от всех, то от большинства недугов века — винотерапии.

В винотерапии ягоды винограда применяются как в составе диетического питания, так и для массажей, обертываний и масок. В современном винном спа вам предложат пилинги с дроблеными виноградными косточками, антицеллюлитные обертывания с ними же, массажи и маски с маслом, полученным из косточек методом холодного отжима...

Соляная пещера или комната — еще одно достижение в вопросах оздоровления организма, помогающее восстановить иммунитет, улучшить обменные процессы и защитить от токсинов и вредных веществ. «Соляной» воздух — это не только средство лечения астматических болезней, но и прекрасный способ омоложения кожи и антистрессовая и релаксационная процедура.

Полезные свойства сауны привлекают миллионы поклонников во всем мире. Помимо финской бани в нашем комплексе есть и традиционный хаммам или паровая баня, в которой к тому же можно не только расслабиться, но и сделать роскошный турецкий массаж.

А опытные специалисты по спа-процедурам и массажу раскроют все секреты здорового долголетия.

АПАРТАМЕНТЫ

К продаже в комплексе Macon Residence предлагаются как трех- и двухкомнатные апартаменты, так и небольшие, но уютные студии. Все помещения отделаны высококачественными материалами и имеют все необходимое для комфортного проживания и отдыха.

В апартаментах установлены кухни с холодильником, плитой и вытяжкой. Санузел полностью оборудован, сантехника и душевая кабина входят в стоимость апартамента. На выбор покупателям мы предложим отличную мебель с доставкой и установкой.

Что же может быть полезнее целительного морского и чистейшего горного воздуха, что еще нас так радует, как лето, проведенное у моря под ярким и ласковым солнцем Болгарии? Куда еще мы можем в любой момент приехать и, с облегчением вздохнув, сказать себе — наконец-то я дома!

Ни в одной стране мира русские люди так не ощущают сходства и языка, и взглядов, как в Болгарии, ни с одним народом нас так же тесно не связала история. Нам понятны и близки болгарские праздники и обычаи, многие из которых имеют прямые аналоги в русской культуре.

Недаром столько россиян выбрали своим вторым домом удивительную страну, в которой почти нет пасмурных дней, самый высокий уровень экологии в Европе, дружелюбный народ и все легко и просто.

Болгария, Свети Влас,
Macon Residence
Wellness & SPA
Тел: +7 495 351 7073
+359 884 379775
E-mail: maconbg@ya.ru
Сайт: www.maconbg.com



МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫСТАВКА

1-2 октября 2010

Выставочный комплекс «Т-Модуль»
Москва, Тишинская пл., 1
ТЦ «Тишинка»



Инвестиции в зарубежную недвижимость

investshow
Moscow International Investment Show


САЛОН НЕДВИЖИМОСТИ
БОЛГАРИИ

Тел. +7 495 926 9695 • www.InvestShow.ru

 **Rambler · ORSN.RU**
НЕДВИЖИМОСТЬ



Лучший интернет-ресурс
по недвижимости*

Вся недвижимость России и зарубежья
на orsn.rambler.ru

особняки · пентхаусы · аренда квартир · вторичка · новостройки · коммерческая недвижимость · элитные квартиры · таунхаусы · загородное жильё · зарубежная недвижимость · жилые комплексы · элитные новостройки · аренда офисов · региональная недвижимость · ипотека · аналитика · новости рынка · услуги · полезная информация · бесплатные консультации онлайн · крупнейшие агентства

Контактный телефон (495) 749-749-0

* По результатам конкурса "Профессиональное признание-2007". Мероприятие проводилось в рамках Национального Конгресса по недвижимости.
ООО «Консалтинг-Риэлт» 117926, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, оф. 19. Размещение информации на интернет-ресурсах.

Г. Каварна, Болгария Апартаменты у самого синего моря



- Напрямую от немецкого застройщика
- Немецкие материалы и стандарты качества
- Полностью меблированные и декорированные
- 3 гольф-поля в 5 км
- Вид на жительство

www.WhiteLagoon.ru

БОЛГАРСКИЙ ДОМ

ВЫСТАВКА О БОЛГАРИИ

11-12 февраля 2011

Москва, Тишинская пл., д. 1, стр. 1, Выставочный комплекс «Т-Модуль»
+7 495 926 9695, moscow@aigroup.ru
www.bgshow.ru, www.bgexpo.ru



www.aigroup.ru
aigroup



Болгария

отдыхай
в **собственном** доме!

Г. Обзор
Курортный комплекс "Галерея"



Г. Бяла
Приморский дом "Сирена"



Г. Каварна
Вилла "Алегра"



Г. Варна
"Бутик Резиденс"



Квартиры с
отделкой
на Болгарском Черноморье

Адрес:
Болгария, Варна 9002
Ул. "Л. Каравелов" №55
Тел. +359 52 610 746
Факс +359 52 612 995
Эл. почта sales@planex.bg

www.RealtyPlanex.com

PLANEX HOLDING

БОЛГАРСКИЙ ДОМ

№ 3 осень-зима 2009-2010

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ ПОСОЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БОЛГАРИЯ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Made in Bulgaria

Made in Bulgaria

ГОД
БОЛГАРИИ
В РОССИИ

ВСЁ, ЧТО ВЫ ХОТЕЛИ БЫ ЗНАТЬ О БОЛГАРИИ

www.bulgarianhouse.ru

ЖУРНАЛ О БОЛГАРИИ

По вопросам размещения рекламы обращаться по телефонам:
+7 (495) 637 67 52; +7 (926) 800 85 52
e-mail: info@bulgarianhouse.ru

Недвижимость в Болгарии от компании “ВИРТУС”

Офисы в Болгарии:

Бургас

Тел.: + 359 56 810 126

Тел.: + 359 894 200 200

Тел./факс: + 359 56 810 208

E-mail: bg@bgrealty.ru

Адрес: Бургас

ул. Адама Мицкевича

дом 5, вход Б, 2 этаж

Варна

Тел./факс: +359 52 601102

E-mail: varna@bgrealty.ru

Адрес: Варна

ул. Александър Дякович 45, офис №1

Офисы в России:

Москва

Тел.: + 7 (495) 978 38 52

Тел./факс: + 7 (495) 637 67 52

www.bgrealty.ru

E-mail: mos@bgrealty.ru

Адрес: 123056, г. Москва

ул. Грузинский вал

д. 11, стр. 3, офис 21

Санкт-Петербург

Тел.: +7 (812) 716 38 52

Тел./факс: +7 (812) 332 68 52

www.bgrealty.ru

E-mail: spb@bgrealty.ru

Адрес: Санкт-Петербург

7-я линия Васильевского острова

д. 76, оф. 609, БЦ Сенатор

Офис в Украине:

Киев

Тел.: +38 044 227 08 52

Тел./факс: +38 044 235 84 04

Web: <http://www.bgrealty.com.ua>

E-mail: sale@bgrealty.com.ua

Адрес: 01030, г. Киев

ул. Ивана Франко

дом 24А, офис 3

www.bgrealty.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ В СОЛНЕЧНОЙ БОЛГАРИИ

