

MANSORY



www.mt-motors.ru



"MT-MOTOPC" генеральный представитель MANSORY в России
+7 (495) 179-72-82, +7 (495) 919-92-08

Позвоните сейчас и посетите
Турцию за наш счёт!

7124 ☎ +90 530 566 06 66

Ваше идеальное место под солнцем всего за
38 000 Евро!



Г.пинар Мах. Аçıкалın Sok. 5
07400 Alanya / Turkey
Телефон: +90 242 512 20 21
E-Mail: info@yektahomes.com

Yekta
Homes

Пляж Клеопатры 2008

www.yektahomes.com

Мы знаем, что Вам нужно!



ТАЙЛАНД – КО ЧАНГ

КОНДОМИНИУМЫ И ВИЛЛЫ НА ПОБЕРЕЖЬЕ

t. +41 79 74 29 709, +66 81 782 48 26

anna@siam-royal-view.com

или посетите наш сайт www.siam-royal-view.com

21 MERTON STREET

CAULFIELD NORTH

МЕЛЬБУРН

АВСТРАЛИЯ



ВЕРШИНА СОВЕРШЕНСТВА! ОПИСАТЬ НЕВОЗМОЖНО! ЭТО НАДО ВИДЕТЬ!!!

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ НОВЫЙ ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ — ОБРАЗЕЦ РОСКОШИ И СТИЛЯ! ДОМ ОКРУЖЕН РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ И РАСПОЛОЖЕН НА ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ПРЕСТИЖНЫХ УЛИЦ САМОГО РЕСПЕКТАБЕЛЬНОГО РАЙОНА МЕЛЬБУРНА, ВБЛИЗИ ПЛЯЖЕЙ И МЕНЕЕ ЧЕМ В 10 КМ ОТ МЕЛЬБУРНСКОГО БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Дизайн и интерьер дома (1 год, 650 м²) великолепно сочетают в себе удобство и практичность. В доме: 5 по-королевски просторных и оформленных спален с гардеробными и ванными комнатами (3 из них с джакузи); домашний кинотеатр; бильярдная; 2 оборудованные кухни; панорамная обеденная комната; гостиная с баром и камином. На территории: терраса с фонтаном, роскошный сад, бассейн с подогревом в римском стиле, джакузи, водопад; летняя кухня и внешняя ванная комната. Удобство и комфорт: балкон, 4 камина, подземный резервуар для сбора дождевой воды, современные системы отопления и кондиционирования воздуха, охранные системы и интерком. Отделка: паркет из красного дерева, мрамор, гранит, архитектурное стекло, стеклянный купол, лестница из красного эвкалипта, железная ковка.

Более подробная информация и фотографии на сайте:
www.jarrel.com.au/21merton.pdf

ТЕЛ: +61400023453 (ИЗРАИЛЬ КРАСНОВ)
+61412829774 (ТАНЯ ДЖАРЭЛ)

735 Glenhuntly Road Caulfield Melbourne Australia 3162

www.jarrel.com.au

sales@jarrel.com.au ТЕЛ. +613 9528 1210

Эксклюзивные инвестиции в Дубае

В период экономических волнений вы можете быть УВЕРЕННЫ, что мы предоставим вам уникальную возможность получить РЕАЛЬНОЕ увеличение вашего капитала.



Прекрасный проект



Состояние строительства

В партнерстве с Deуааг мы делаем вам уникальное предложение:

- 20% – первоначальный взнос, 80% – после завершения строительства
- роскошный стиль жизни в огромных просторных квартирах
- планируемая прибыль – до 30%

Строительный проект, который:

- находится в Дубае, в районе Silicon Oasis, зоне, свободной от налогов
- предлагает великолепную начальную цену 275 евро/м² (11 700 AED/м²)
- планируется быть сданным в июле 2009 года
- стратегически расположен в самом сердце Дубая
- соседствует со спортивными и учебными сооружениями города

Basem Abu Dagga · Тел.: +971 4 422 7150

Факс: +971 4 422 7152 · Моб. : +971 50 453 13 38

www.engelvoelkers.com · basem.abudagga@engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS®



Недвижимость
за рубежом

Опыт
профессионалов

ОАЭ Дубай, Абу-Даби, Аджман,
Рас-Эль-Хайм

ИСПАНИЯ Коста-Брава,
Коста-Даурада, Коста-Бланка,
Коста-Дель-Соль, Галиция,
Майорка, Канары

АНГЛИЯ Лондон и окрестности

ФРАНЦИЯ Лазурный Берег

ЧЕРНОГОРИЯ

Москва, Лужнецкая наб., вл. 2/4, стр. 29, т/ф: +7 495 9882018

+7 495 7443353 www.trusthouse.ru

info@trusthouse.ru, [skype: trusthouse.moscow](https://www.skype.com/ru/contacts/trusthouse.moscow)

Собственный дом на Карибах!

Доминиканская республика

- ◆ НЕДВИЖИМОСТЬ
НА ПОБЕРЕЖЬЕ
- ◆ АПАРТАМЕНТЫ
- ◆ ВИЛЛЫ
- ◆ УЧАСТКИ
- ◆ ФЕРМЫ

Сопровождение на русском языке

Century 21 Тел.: 1-809-571-2100
www.juanperdomo.com

Juan Perdomo Punta Cana ◆ Sosua ◆ Cabarete ◆ Samana

Эксклюзивная Недвижимость в Китае и Юж. Корее

Для тех кто, хочет
приобрести недвижимость
любой категории
в Юго-Восточной Азии,
компания "Китай без
границ" предлагает
полный комплекс услуг
по подбору и оформлению
сделок купли-продажи
объектов недвижимости
"под ключ"

"КИТАЙ БЕЗ ГРАНИЦ"

572000, China, Hainan, Sanya, Hai Lan Wan 1506
(86) 898 - 69209400, (86) 898 - 88274110
(86) 151 - 20762010
(8) 917 - 5021481, (8) 916 - 2536756



Московское Гольф Шоу

23-24 апреля 2010

Выставка о гольфе и гольф-недвижимости

www.MoscowGolfShow.ru

Организатор – aigroup: +7 (495) 926 9695



BLUE ELEPHANT
Royal Thai Cuisine

Moscow, Novinsky Boulevard 31
Novinsky Passage

Phone +7 495 580-77-57
www.blueelephant.com

First in Eastern Europe and Russia

ПОБЕРЕЖЬЕ GOLD COAST, АВСТРАЛИЯ

Иностранные инвесторы приветствуются



Возле океана, на одном из лучших в мире пляжей Mermaid Beach, расположенном на потрясающем Золотом Берегу Австралии, строится вилла площадью 1000 м².

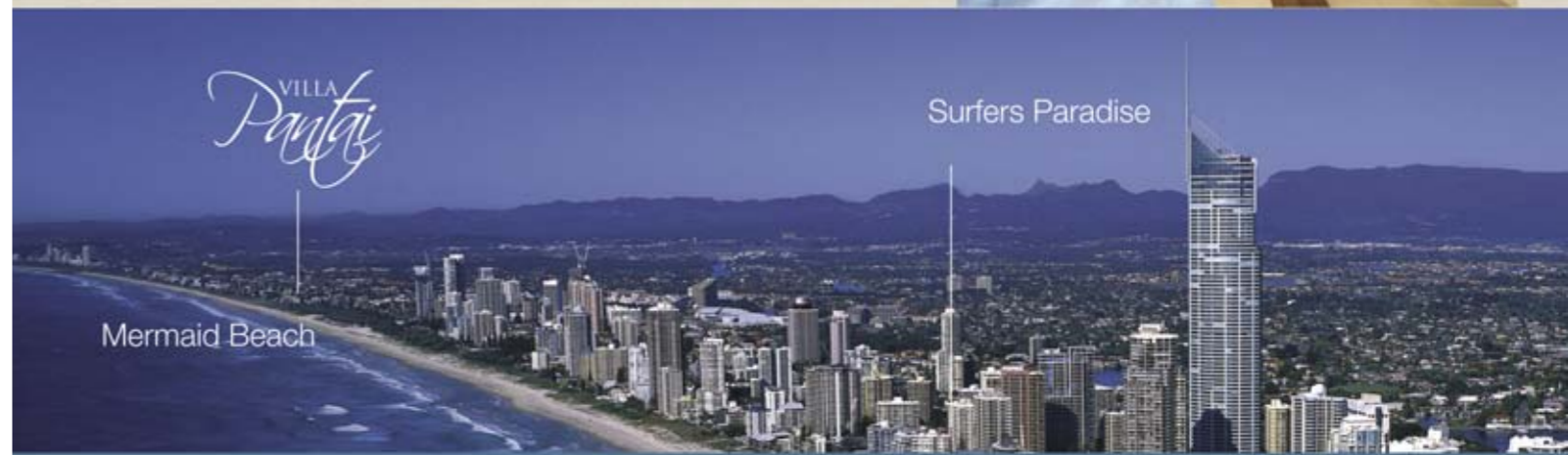
ВИЛЛА «ПАНТАЙ», от красоты которой захватывает дух, возвышается на высоком утесе, нависающем над пенными водами Тихого океана.

Описание:

- > Безупречный стиль, просторные помещения и ослепительная роскошь
- > Изумительные виды на Тихий океан и живописные горы
- > На крыше: терраса (240 м²) с бассейном и джакузи с подогревом
- > 4 спальни с двуспальными кроватями и собственными ванными, туалетом и кабинетом
- > Роскошные хозяйские апартаменты с просторной гардеробной, собственной ванной, туалетом и террасой, выходящей на пляж
- > Впечатляющая кухня, 5 ванных комнат и 2 будуара
- > Домашний кинотеатр, управление светом C-Bus, видеодомофон и электронная система безопасности
- > Лифт, система кондиционирования и гараж на 4 автомобиля

ЗАВЕРШЕНИЕ – КОНЕЦ 2009 ГОДА.
ЦЕНА – ПО ЗАПРОСУ.

VILLA
Pantai



For further details call Rod Lambert on +61 408 780 065 • E-mail: rlambert@onthenet.com.au • www.lpp.net.au/villapantai



HOUSEBOAT: МОЙ ДОМ — МОЙ КОРАБЛЬ

Задумывались ли вы о том, как было бы здорово совершить захватывающее путешествие, не выходя из дома? Компания Bella Charlton вышла на рынок с новым актуальным предложением — плавучей недвижимостью — модное направление среди загородной недвижимости. Стать счастливым обладателем дома на плаву по средствам любому прогрессивному городскому жителю.

Во все времена вода притягивала людей своей магической силой и люди отвечали ей взаимностью, строя свои жилища возле нее, на берегах морей и рек.

Жить у воды хотят многие. С другой стороны, в человеке самой природой заложено стремление к путешествиям, к познанию окружающего мира. Для таких людей покупка плавучего и комфортного загородного дома — отличная возможность воплотить свои мечты в реальность.



За рубежом дома на воде считаются вполне законной постройкой и относятся к объектам недвижимости. В мире неоспоримым лидером по количеству таких домов, безусловно, является Голландия, много подобных объектов также во Франции, Италии, Канаде и Австралии. В одной Голландии только официально зарегистрировано более десяти тысяч плавучих домов, имеющих статус частной собственности с выделенным адресом. Там, например, существует два типа домов на воде. Первые — это в основном бывшие грузовые баржи, вторые — так называемые плавучие дома, которые строятся в соответствии со всеми современными требованиями. Четвертая часть всех голландских домов на воде приходится на Амстердам и его окрестности. Особо распространенными хаусботы стали после Второй мировой войны — они служили отличной альтернативой обычным домам, острый дефицит которых наблюдался в те времена. В Европе даже существует практика, когда плавучим домам при передислокации их, например, по реке в Германии или во Франции из одного города в другой, осуществляется их автоматическая регистрация как объекта недвижимости в том городе, куда плавучий дом причалил, с обязательным присвоением ему отдельного почтового адреса для приема корреспонденции. На воде строятся не только дома, но и гостиницы, и рестораны, и даже храмы.

У нас плавучие дома не признаются объектами недвижимости, а считаются маломерными плавсредствами. Соответственно, порядок регистрации плавучей недвижимости в России намного более прост, чем регистрация типовых (так сказать «неподвижных») объектов недвижимости. Мало того, что владельцы плавучих домов могут «поставить» свой загородный дом практически в любом понравившемся им месте или водоеме (конечно, за исключением мест, где судоходство запрещено), так еще они вдобавок могут запросто путешествовать по речным просторам практически по всей России от Белого, Балтийского и до Черного морей.

Современные элитные плавучие дома дают возможность круглогодичного проживания в наших условиях, для чего они оснащаются всем необходимым, от кондиционирования и до систем отопления. На российском рынке предлагаются австралийские комфортабельные плавучие хаусботы Bella Charlton разных модификаций и размеров от 12 до 24 метров по ватерлинии и до трех этажей в высоту. Все они адаптированы к особенностям российского климата а также полностью оснащаются современной удобной мебелью, кухонной техникой, спутниковым телевидением, выходом в Интернет и другими возможностями, предназначенными для того, чтобы владелец такого плавучего дома ни в чем не ограничивал себя и получал сервисы и удобства в таком же объеме, как и в своей городской квартире. По желанию владельцев, на австралийских плавучих домах устанавливается сауна и даже собственный бассейн.

Для удовлетворения требовательных российских покупателей и с учетом особенностей наших клиентов разработкой внутреннего жилого дизайна в домах на воде занимаются опытные архитекторы. Именно для этого, для проектирования по российским заказам строящихся на австралийской верфи плавучих домов, компанией Bella Charlton уже заключены договора с ведущими российскими архитекторами. Это позволяет российским клиентам оперативно получать высокий уровень сервиса на родине, а также быть уверенными, что их интересы и пожелания будут максимально учтены.

Возможность путешествовать за городом с комфортом, не выходя из собственного жилого дома, находит все больший спрос среди состоятельных клиентов, желающих выделиться среди друзей и знакомых. Это служит неким признаком, подчеркивающим высокий статус владельца элитного плавучего дома.

Клиентам Bella Charlton предлагается программа гарантийного и сервисного обслуживания домов. Дополнительно разработана услуга страхования плавучих домов Bella Charlton с территорией покрытия страховки почти по всему миру.

Хотя «быт на воде» имеет свои особенности, один раз попробовав жизнь и отдых на плавучем доме, Вы поймете все их преимущества и выгоды — как с экономической, так и с эстетической точки зрения — и сделаете правильный выбор!





Официальный сертифицированный агент по продаже недвижимости в Австралии.

bellacharlon



- Продажа яхт и элитных плавучих домов (houseboat). Выполняем строительство по заказу клиента на современных верфях в Австралии. Доставка в любую точку мира.
- Подбор и продажа жилой и офисной недвижимости в Австралии. Официальный сертифицированный агент по продаже недвижимости в Австралии.
- Проектирование и строительство объектов недвижимости в Австралии по заказу клиента с участием ведущих архитекторов России, Европы и Австралии. Гарантия строительства по выбранному проектному решению.
- Участие в инвестиционных проектах. Привлечение инвестиций в инвестиционные фонды MACQUARIE BANK (Australia).

Bella Charlton, JSC
 107113, Москва, Сокольническая пл., д.4А
 Тел.: (495) 543-69-23, (499) 972-46-28
 E-mail: office@bellacharlon.ru
 WWW.BELLACHARLTON.RU



Людям, которые ищут возможности для безопасных инвестиций в развивающиеся рынки, сочетающие благо-

получие с восхитительным образом жизни, мы можем рекомендовать проект LARIMAR GOLF RESORT, удовлетворяющий этим условиям.

Недвижимость на Карибских островах в роскошном раю с качественным обслуживанием по самым высоким стандартам, да к тому же еще приносящая немалый доход — это нечто такое, чего нельзя найти повсеместно или каждодневно.

Благодаря программе поддержке туризма, проводимой правительством Доминиканской Республики, эта страна пользовалась огромным спросом у инвесторов в течение последних нескольких лет. В немалой степени этому способствовали налоговые льготы

и усиление европейских валют к американскому доллару. Проект LARIMAR GOLF RESORT — это чрезвычайно привлекательные цены, выгодные условия оплаты и гарантированный рентный доход в течение первых трех лет, что делает его идеальным инструментом для прибыльных инвестиций.

LARIMAR GOLF RESORT — это комплекс из 224 апартаментов с двумя и тремя спальнями, раскинувшийся вокруг престижного поля для игры в гольф White Sands Golf & Beach Resort в самом центре Плайя-Баваро — наиболее известном пля-

Надежные инвестиции

- Очень привлекательные цены — от 185 000 долларов.
- Гарантированный рентный доход в течение первых трех лет с возможным продлением.
- Авансовый платеж — всего 40%.
- Банковский кредит выдается на 80% стоимости недвижимости.
- Быстроразвивающийся рынок.

же в регионе Пунта-Кана. На курорте будет много открытых площадок, бассейнов с джакузи, а также ресторан, бар и комната отдыха. Вся эта инфраструктура обеспечит чудесные условия для приятного времяпрепровождения в дневное и вечернее время. Апартаменты

будут прекрасно меблированы, чтобы создать максимально возможный комфорт и обеспечить исключительный образ жизни.

Дополнительная информация:
E-mail: sales@larimargolf.com
Тел: +7-812-230-6823
+7-921-995-8552

www.larimargolf.com



Если Вы покупаете недвижимость за рубежом, то было бы хорошо также стать гражданином той страны, в которую вы вкладываете свои капиталы, не так ли? Безусловно, но получение второго гражданства и, соответственно, второго паспорта — это, как правило, длительная процедура, предполагающая значительные перемены в жизни, включая проживание в новой стране в течение нескольких лет. В большинстве случаев это необходимое требование, предъявляемое тем, кто хотел бы натурализоваться и стать полноправным гражданином.

Однако в некоторых странах инвесторам сразу предоставляется гражданство без предварительного проживания в течение нескольких лет. Среди стран, предлагающих наиболее привлекательные условия получения второго гражданства в обмен на инвестиции, выделяется Сент-Китс и Невис в Карибском бассейне. Все, кто приобретает недвижимость в этой стране, автоматически получают право на гражданство. Это лучшее решение для инвесторов, заинтересованных в том, чтобы получить официальное второе гражданство без лишних проволочек и сложностей, связанных с переменой места жительства, и притом по вполне разумной цене, которую можно заранее просчитать. Кроме того, приобретение недвижимости в Сент-Китс и Невис всегда было прибыльным капиталовложением. В отличие от других стран региона или американского штата Флорида, цены на недвижимость в Сент-Китс и Невис остаются стабильными даже теперь, когда в мире бушует экономический кризис. Вот почему

приобретение недвижимости в этом островном государстве — надежное капиталовложение сразу в несколько отношений.

С 1984 года акт о гражданстве в Сент-Китс и Невис содержит условия, позволяющие зарубежным инвесторам получать гражданство этой страны без предварительного проживания. Это старейшая в мире программа предоставления гражданства инвесторам.

Требования к документам, необходимым для подачи заявления, вполне разумны, а сама процедура подачи заявления прозрачна и чрезвычайно эффективна, несмотря на то, что проводится очень строгая юридическая и финансовая проверка. Среднее время прохождения всех формальностей — 3-4 месяца для тех, кто решит получить гражданство либо путем безвозмездного взноса в благотворительный Фонд диверсификации сахарной промышленности (SIDF), либо путем покупки недвижимости в экологическом поселке «Китский Холм» (Kittitian Hill).

К паспорту гражданина Сент-Китс и Невис относятся с большим уважением во всем мире; власти страны всегда серьезно подошли к программе «Гражданство в обмен на инвестиции», и до сих пор выдали сравнительно немного паспортов. Вот почему паспорт гражданина Сент-Китс и Невис пользуется превосходной репутацией и дает право безвизового посещения многих стран (более подробную информацию о визовых ограничениях можно найти на сайте www.henleyglobal.com/visarestrictions).

Помимо всего прочего, Сент-Китс и Невис (наряду с Антигуа и Барбуда, Барбадосом и Багамскими островами) недавно был внесен Евросоюзом в перечень стран, гражданам которых с 2009 года предоставляется право безвизового въезда на территорию стран Евросоюза. Что же касается других стран Центральной Америки, также осуществляющих программы предоставления гражданства в обмен на инвестиции, но не пользующихся безупречной репутацией (в качестве примера можно привести Доминиканскую Республику), то их гражданам по-прежнему нужно будет оформлять визу для въезда в ЕС. Таким образом, гражданам Сент-Китс и Невис можно будет беспрепятственно путешествовать по странам Евросоюза, включая Великобританию и Ирландию, которые еще раньше предоставили право безвизового въезда обладателям паспортов государства Сент-Китс и Невис. Кроме того, 50 других стран мира также предоставляют гражданам Сент-Китс и Невис право безвизового въезда.

Для частных лиц и семей, которые хотели бы получить выгоду от двойного гражданства и паспорта другого государства, самой привлекательной альтернативой, если взвесить все за и против, представляется гражданство в государстве Сент-Китс и Невис. В частности, один из наиболее привлекательных вариантов — стать гражданином Сент-Китс и Невис путем приобретения недвижимости в новом экологическом поселке «Китский Холм». Это абсолютно надежные инвестиции, дающие следующие преимущества: вложение денег в стабильный рынок зарубежной недвижимости, суммарные расходы можно легко подсчитать, текущие эксплуатационные издержки практически отсутствуют, а гражданство и паспорт можно оформить достаточно быстро.

www.henleyglobal.com/stkittsnevis
www.kittitianhill.com
www.ciu.gov.kn

ЛУЧШАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА СЕНТ-КИТС МОЖЕТ СТАТЬ ВАШЕЙ

Надежные инвестиции в один из самых стабильных рынков недвижимости в мире. Инвесторам предоставляется право на получение гражданства, а вместе с ним — возможность безвизового въезда в Великобританию, Швейцарию, страны ЕС и некоторые другие страны.

Kittitian Hill — современный экологический поселок на одном из островов в Карибском бассейне с прекрасно спроектированными виллами, таунхаусами и коттеджами, из окон которых открываются потрясающие виды на Карибское море. Инфраструктура поселка включает спа-центр, центр досуга и профессиональное поле для гольфа.

Расположенный у подножия потухшего вулкана Лиамуига, Kittitian Hill задуман как единый центр, совмещающий в себе стремление к индивидуальности, с одной стороны, и сохранение культурного и природного своеобразия острова, — с другой. Это новый способ капиталовложения в роскошную жизнь.

Великобритания
 Тел.: + 44 (0) 189 270 4068
 Факс: + 44 (0) 778 970 4011

Сент-Китс: + 1 869 466 1712

sales@kittitianhill.com

www.kittitianhill.com

KITTITIAN HILL

ST. KITTS WEST INDIES

Недвижимость: реальные идеи, реальные перемены

Если раньше интерес россиян к зарубежной недвижимости был в основном сосредоточен на Европе, то сейчас все больше людей, располагающих средствами, думает о вложении их в Центральную Америку. Инвестировать в Доминикану, Коста-Рику, Панаму — это уже не причуда, а нормальный расчет.



РАЙ – ПОНЯТИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ЭКЗОТИЧЕСКИЕ СТРАНЫ ПРИВЛЕКАЮТ НЕ ТОЛЬКО ЭКЗОТИКОЙ

Следует признать, до недавнего времени россияне мало что знали о Панаме. Ну может быть, из школьного курса географии помнилось о знаменитом Панамском канале, вокруг которого строится вся жизнь страны. А все остальное — политика. Борьба за независимость, международные корпорации, генерал Норьега... Впрочем, мы не будем сейчас совершать экскурс в историю, рассказывать об испанском, британском, американском соперничестве, определявшем развитие страны на протяжении 400 лет.

Есть смысл поговорить о другом: как вышло, что именно эта, совсем не богатая и не относящаяся к числу лидеров страна стала в последние годы так привлекательна для международных инвесторов. В том числе и российских.

То, что Панама — это суший рай, было известно давно. Время здесь идет легко, а при наличии средств — совсем безмятежно. Однако мест, где можно очень славно отдохнуть, на свете хватает. Вот только не все они подходят для бизнеса. Каким же образом Панама, если

так можно сказать, поменяла свою специализацию и превратилась из «всесоюзной здравницы во всесоюзную кузницу»? В сущности, чтобы это произошло, понадобилось не так уж много усилий со стороны местных властей. Достаточно было сформулировать экономические приоритеты страны и изменить в соответствии с этим законодательство.

Прежде всего, было принято решение вложить серьезные средства в развитие Панамского канала, создание новой инфраструктуры. Весь проект, а речь по сути идет

о крупнейшей реконструкции, оценивается в умопомрачительные для Центральной Америки 25 млрд. долларов. При этом государство объявило, что готово выделить из бюджета колоссальные для страны деньги — 6 млрд. долларов, то есть фактически проект находится под государственным контролем. Напомним, что канал по-прежнему остается важнейшей транспортной артерией центрально-американского региона. Сейчас, в условиях кризиса, возможность быстрой, бесперебойной и безопасной доставки грузов выросла в цене, так что неудивительно столпотворение компаний, желающих поучаствовать и в реконструкции канала, и в строительстве новых коммерческих объектов.

К числу долгосрочных проектов следует отнести также начавшиеся работы по созданию 3 нефтеперерабатывающих комплексов, которые должны стать крупнейшими в регионе. И пусть сейчас нефть значительно упала в цене, но никто не сомневается, что все вернется на круги своя, и в перспективе такие вложения, безусловно, окажутся весьма выгодными. Наконец, надо отметить, что в стране наблюдается настоящий строительный бум: одновременно возводится около 40 высотных зданий, ведется проработка еще 300 масштабных проектов, а на 2010 год планируется выход на рынок свыше 40 000 новых объектов.

Второе, о чем следует сказать, — изменение налогового режима.

Благодаря законодательным инициативам властей Панама стала второй в мире зоной свободной торговли, и в этом качестве уступает только Гонконгу. Кроме того, страна превратилась в крупнейший финансовый центр, поскольку для финансовой деятельности здесь также были созданы все условия. В Панаме теперь работает 85 ведущих банков из 35 стран мира, и это, конечно, улучшает общую финансовую ситуацию. Все эти перемены (а они произошли совсем недавно) позволили стране резко увеличить темпы экономического роста: сейчас экономика Панамы растет со скоростью 8% в год. Разумеется, сложно ожидать, что в условиях глобального кризиса стране удастся сохранить нынешние темпы. С другой стороны, те

отрасли, в которые вкладываются ресурсы, даже теперь остаются перспективными. И канал будет реконструироваться, и туризм развиваться, а следовательно, и недвижимость — по-прежнему расти в цене. Еще буквально полгода назад аналитики предсказывали 100% годового роста цен на панамскую недвижимость. Пожалуй, это слишком оптимистические прогнозы. Но результаты последних лет — 30-40% удорожания квадратного метра — вполне могут быть сохранены.



Реагируя на улучшение экономической ситуации и повышение интереса бизнеса к стране, власти изменили законодательство в той части, которая регулирует получение вида на жительство, а также получение гражданства. Так, в августе 2008 года вступил в силу новый иммиграционный закон. В сущности, речь идет об иммиграционной программе инвестиций в страну, поскольку предоставление права на жительство, постоянное или временное, напрямую связывается с объемом вложений в экономику. Об этом следует поговорить подробнее.

Как известно, еще с 1992 года в Панаме действует закон, стимулирующий восстановление лесов. Не то чтобы положение с лесами было бедственным, вовсе нет, просто панамцы считают, что охраняемые меры необходимо принимать до того, как ситуация стала критической. Так вот, при инвестировании 60 000 долларов в возрождение леса и покупке 10 га можно получить временную визу, то есть вид на жительство, который действует 2 года. Инвестирование с теми же целями 80 000 долларов и покупка 20 га дает право на получение посто-

янной визы. Получив 3 раза подряд вид на жительство, а значит, прожив в стране 6 лет, можно претендовать на постоянную визу. Особый интерес представляет виза инвестора. Это не нововведение, такая виза существует уже давно, но вот требования для ее получения возросли. До августа 2008 года достаточно было инвестировать в экономику Панамы 100 000 долларов, теперь сумма выросла до 160 000 долларов. Главное же, появилось новое условие — предоставление работы 5 гражданам Панамы при обеспечении им минимального уровня зарплаты. Стоит упомянуть еще о двух видах визы — для состоятельных людей. Можно депонировать в банк 300 000 долларов сроком на 3 года, можно приобрести на ту же сумму недвижимость (но без ипотеки). И в том и в другом случае инвестору выдается виза.

Эксперты уже не первый год относят Панаму к числу стран с комфортными условиями для бизнеса. Конечно, тут есть свои сложности, есть и бюрократия, и особенности менталитета, но российского предпринимателя такими опасностями не испугаешь. В Панаме уже

сложилась российская диаспора, пусть и небольшая, так что наше освоение экономики страны будет, бесспорно, продолжено. Специалисты по Центральной Америке выделяют несколько направлений, которые представляются наиболее перспективными.

Прежде всего — это операции с недвижимостью. При уверенно растущих ценах покупка, продажа, сдача в аренду жилья, особенно класса люкс, имеет несомненный смысл. Также имеет смысл вкладываться в гостиничный бизнес, приобретение клубов и других развлекательных заведений. В Панаме есть чем заняться риэлторам, управляющим компаниям.

Второе направление — операции с землей. Покупка участка в зоне Панамского канала фактически позволит участвовать в его реконструкции. Помимо того, что приобретенную землю можно будет с выгодой перепродать, никто не мешает поучаствовать в строительстве какого-либо промышленного или коммерческого объекта. Отдельная тема — покупка участка под строительство курорта, базы



отдыха, наконец, отеля. Эксперты не сомневаются: бизнес отдыха и развлечений в Панаме будет только развиваться.

Следующий вариант — туристический бизнес. В Панаме он традиционно ориентирован на США и Канаду, хотя в последние годы стало куда больше отдыхающих и из Латинской Америки. Что касается россиян, то среди них популярность панамских пляжей растет в геометрической прогрессии, следовательно, можно рассчитывать и на активную работу с соотечественниками.

Пожалуй, стоит упомянуть и о возможностях работы в финансовом секторе. В Панаме процветает бизнес по регистрации оффшоров и трастов, здесь активно открывают банковские счета. Другой вопрос, что сейчас, может быть, и не лучшее время для финансистов. Но ведь кризис в конце концов закончится, а созданный бизнес останется с его владельцем.

Жизнь и ведение бизнеса в Панаме имеет столько преимуществ, что от них просто так не откажешься. Да, здесь желательно знать испанский или хотя бы английский язык. Но, согласитесь, изучение языка — не самая большая проблема. Панамы — вовсе не место, созданное для миллионеров. Тут как раз много возможностей для среднего класса. Бесспорно, стране нужны инвесторы, но не меньше нужны и специалисты. Динамичное развитие, перспективы, да плюс к тому райская природа — чего еще желать человеку, который не любит сидеть на месте, тому, для кого каждый новый вызов — подарок судьбы...



FORWOOD

investment company

долгосрочный рост вашего капитала с высоким уровнем доходности

получение резидентской визы и панамского паспорта

ваша собственная плантация тропических пород дерева (teak) и ее полное обслуживание

Чтобы получить более подробную информацию и инвестиционное предложение, свяжитесь с нами через e-mail: sales.russia@forwood.com или тел: +7 (812) 346 78 87.

Также наша компания будет представлена на Московской международной выставке недвижимости 10-11 апреля 2009 года (выставочный комплекс «Т-Модуль» на Тишинке).

Посетите нас и выиграйте каникулы в Панаме!



PLAYA BONITA
RESIDENCES

НЕПОВТОРИМОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ

ПРИРОДА, КРАСОТУ КОТОРОЙ НЕВОЗМОЖНО ПРЕДСТАВИТЬ.
СТАНЬТЕ ЧАСТЬЮ НЕЗАБЫВАЕМОГО ТРОПИЧЕСКОГО ОАЗИСА.

CASA MAR DEL MAR

26 ЭТАЖЕЙ С ОДНО- И ДВУСПАЛЬНЫМИ КОНДОМИНИУМАМИ
РАСПОЛОЖЕНИЕ – У МОРЯ В ОХРАНЯЕМОМ ПОСЕЛКЕ
ВИД НА ТИХИЙ ОКЕАН, ДЖУНГЛИ И ПАНАМСКИЙ КАНАЛ
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ
20 МИНУТ ДО ГОРОДА ПАНАМА

Resuelto N° PJ- 0028-02

THE BRAND THAT BUILDS PANAMA
Balboa Ave, Bayfront Tower
Panama City, Republic of Panama
Tel.: +507-214-2376
www.playabanitaresidences.com
www.empresasbern.com
realestate@empresasbern.com

США, Италия, Черногория



Пентхаус в кондоминиуме Sunny Isles Beach, США
ID: 2258
Цена: от 389 550 €

Sunny Isles Beach. Пентхаус площадью 51 м² с 1 спальней и восхитительным видом на океан. Это кондоминиум с полным спектром услуг 5-звездочного отеля. Год строительства 2003



Виллы на курорте Bellavida Beach Sands Resort, США
ID: 4020
Цена: от 274 700 €

Florida, Bellavida Beach Sands Resort. Продуманно спроектированные одноэтажные виллы Juno Beach имеют площадь 156 м². Высокие потолки и множество больших окон визуально увеличивают внутреннее пространство дома. Большая гостиная, отдельная кухня, 4 спальни, две из которых с собственными ванными комнатами, оригинальные арочные входные двери, закрытый гараж.



Вилла Orto Liuzzo, Италия
ID: 2022
Цена: от 2 200 000 €

Orto Liuzzo, Виллафранка, Палермо. Вилла площадью 3 229 м², 5 спален. Общая площадь земельного участка 344 445 м². Бассейн и теннисный корт, великолепный просторный сад, автостоянка на 10 машин. В ясный день из окон вашей будущей виллы открывается сказочный вид на острова Aeolian — о чем еще можно мечтать! Фотографии говорят сами за себя.



Вилла Salina, Италия
ID: 2023
Цена: от 1 000 000 €

Вилла площадью 2476 м², включает в себя 4 спальни, великолепную просторную террасу, открывающую потрясающую панораму острова и побережья Тирренского моря. Вилла окружена садом 538 м², имеется бассейн, автостоянка на 2 машины.



Апартаменты в комплексе Poseidon Apartments, Черногория
ID: 4029
Цена: от 120 000 €

Комплекс Poseidon Apartments расположен в центральной части побережья Черногории, недалеко от Будвы, всего в 250 м от красивейших пляжей Бечичи. Комплекс состоит из 3 зданий. Апартаменты-студио: от 44 м², кондиционер, бойлер, кухонная мебель с электроплитой и мойкой, санузел. В комплексе: подземный гараж, открытый бассейн, супермаркет, кафе-ресторан, служба сервиса, зеленая зона. Срок окончания строительства: первый квартал 2010 г.



Апартаменты, Черногория
ID: 4030
Цена: от 91 400 €

Проект расположен в 40 м от великолепных пляжей, в 15 минутах езды от Герцег-Нови и в 50 минутах от аэропорта Дубровник. Все квартиры имеют вид на море. Апартаменты-студио площадью от 42 м²: паркетные полы, сплит-система кондиционирования, просторные террасы, домофон. В комплексе: благоустроенный сад, общий бассейн, зона для барбекю, парковка для машин и велосипедов, видеонаблюдение.



Стиль жизни...
 Позвольте сделать Вам предложение



Проект расположен вблизи Панамского канала, всего в 15 минутах от центра города. Из всех квартир — прекрасный вид на горы и на канал.

Главная набережная города, Авенида Бальбоа. Проект будет управляться престижной компанией, которая гарантирует два года аренды Вашей квартиры, что предоставляет прекрасную возможность иметь постоянных клиентов на длительный срок.

- ★ Квартиры от 156 до 190 кв. м
- ★ 3 спальни
- ★ Открытая кухня
- ★ Бассейны, сауна и джакузи
- ★ Тренажерный зал
- ★ Теннисный корт
- ★ Сквош-корт

- ★ 52 этажа, 3 квартиры на этаж, от 157 до 191 кв. м
- ★ Кондиционеры и бытовая техника
- ★ Бассейн, сауна
- ★ Спа и тренажерный зал
- ★ Банкетный зал
- ★ Мини-кинотеатр на 12 мест
- ★ Бизнес-центр
- ★ Valet parking
- ★ Охрана 24 часа



Инвестиции или резиденция
 Сдача недвижимости в аренду и управление
 Открытие оффшорных компаний
 Проекты развития совместных предприятий

www.tropicalrealtypanama.com



10-11 АПРЕЛЯ 2009
13-14 НОЯБРЯ 2009

Тишинская пл., д.1 стр. 1, ТЦ «Тишинка»
Выставочный комплекс «Т-Модуль»
Организатор — **igroup**: +7 (495) 926 9695



МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
**ВЫСТАВКА
НЕДВИЖИМОСТИ**

www.PropertyShow.ru

Организаторы Московской Международной Выставки Недвижимости пригласили в Москву более 190 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.

1.property.ru

1-PROPERTY.RU — ВСЯ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



1-Property.ru – онлайн-каталог зарубежной недвижимости, в котором ежедневно публикуются интересные предложения о продаже недвижимости от ведущих международных агентств и застройщиков.

1-Property.ru – актуальная информация об особенностях рынка недвижимости за рубежом, выгодные предложения для инвесторов и покупателей.

WWW.1-PROPERTY.RU

ESTATES ATHINA

Компания ATHINA Estates — это современное динамичное предприятие, базирующееся в городе Ханья на Крите (Греция) и специализирующееся в сфере строительства жилых домов.

ATHINA Estates располагает специалистами высокого уровня, признана строительным сообществом и пользуется доверием партнеров. Качество и разнообразие предоставляемых услуг постоянно растет, что позволяет удовлетворять самые различные пожелания заказчиков. Многочисленные проекты жилых домов, с успехом реализованные по всему Криту, дали возможность приобрести необходимый опыт и завоевать репутацию компании, гарантирующей качество и высокий эстетический уровень работ.

С особой ответственностью компания подходит к выбору строительных материалов. Отдавая предпочтение ярким архитектурным проектам, ATHINA Estates всегда ищет адекватные технические решения, тщательно проверяет качество, возможности, «выносливость» используемых материалов. Большой опыт руководства компании, требовательный подход к отбору поставщиков и надлежащая подготовка персонала всегда обеспечивают нужный результат и неукоснительное соблюдение сроков. Никаких компромиссов по качеству. Разумная цена. И плюс к тому — широкое разнообразие предлагаемых объектов.

Доверяйтесь профессионалам, доверяйтесь компании ATHINA Estates!



www.nearchou.gr

ESTATES
ATHINA

Nearchou 37, GR-73100, Ханья, Крит, Греция , Телефон: +30 28210 27180, Факс: +30 28210 27181
info@athina-akinita.gr www.athina-akinita.gr