

INTERNATIONAL RESIDENCE

№11

НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ВСЕМУ МИРУ И СТИЛЬ ЖИЗНИ

Горнолыжные курорты

БОЛГАРИИ

Провинции

ФРАНЦИИ

Покупка недвижимости

в **ИСПАНИИ**

ПАНАМА

для жизни

Острова **ГРЕЦИИ**

ИТАЛИЯ:

модный сапожок

Дышать и жить:

ТУРЦИЯ

о **КИПРЕ**

без преувеличений

09001



4 620747 310017

ВЫСТАВКИ НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ

КАТАЛОГ: 210 ОБЪЕКТОВ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

www.InternationalResidence.ru



PHOENIX
Villas
REAL ESTATE - CONSTRUCTION

Мы строим для Вас новую Жизнь



Мы проектируем и возводим недвижимость Вашей мечты в самых красивых областях северо-западного Крита, недалеко от старого венецианского города в Ханье.

- Завораживающие виды на море и горы
- Удачное расположение за пределами города и рядом с пляжем
- Виллы и дома, выполненные из камня, в современном или традиционном критском стиле
- Всего в нескольких минутах езды на машине от пляжа
- Идеальные варианты, как для проведения отпуска и постоянного места жительства, так и для долгосрочного инвестирования



Все наши земельные участки расположены в тихих районах, рядом с традиционными деревнями, жители которых очень гостеприимны. Здесь Вас ждут прекрасные традиционные блюда и угощения, а также различные развлекательные и профессиональные мероприятия. Несмотря на кажущееся спокойствие, жизнь в местных деревнях бьет ключом в течение всего года.



Гарантированные сроки сдачи объектов в пользование



За подробной информацией обращайтесь по телефону (+30) 2825032097 • Каталог нашей компании Вы можете заказать совершенно бесплатно • www.phoenix-villas.com • mail@phoenix-villas.com

ОТ РЕДАКТОРА

ВРЕМЯ НЕ ЖДЕТ



Светлана Андриякина,
svetlana@InternationalResidence.ru

Последние полгода были сложным периодом для всех. Все, происходящее в мировой экономике, повлияло и на сферу недвижимости. Ни одной стране не удалось избежать снижения цен. В такой ситуации необходимо понимать, почему произошло падение рынка и как скоро ожидать его подъема.

Прежде всего, надо признать, что во многих случаях резкое снижение цен было обусловлено предшествующим искусственным их завышением. Стоимость недвижимости стала неоправданно высокой, и то, что произошло впоследствии, следует назвать коррекцией, которая приведет рынки к реалистичным цифрам.

За годы экономического роста многие россияне сделали серьезные накопления. И перед ними стоит теперь важнейший вопрос: во что инвестировать? Какие вложения будут оправданными? Если у вас есть свободные средства, то сейчас самый удачный момент для их вложения в недвижимость.

Сейчас на рынок активно выводятся объекты незавершенного строительства. Такая покупка может быть очень выгодной. Но! Потратьте время, соберите информацию, удостоверьтесь, что эти проекты будут профинансированы до конца.

В таких странах, как Испания, Великобритания и США, рынок недвижимости начал «перегреваться» еще до того, как разразился мировой финансовый кризис. Тут дело в перепроизводстве в строительном секторе, что в сочетании с недостаточным спросом и привело к нынешнему результату. В этих странах ценовое дно уже близко, так что сейчас самое время снова обратить свое внимание на эти рынки.

К числу стран, которые не сильно пострадали от кризиса, относятся сравнительно новые рынки. Это Болгария, Турция, Южная Америка, Панама и Бразилия. «Мыльный пузырь» цен там не был раздут, но и эти страны испытывают последствия от охлаждения рынка. На мой взгляд, именно там в результате торга вы сможете получить для себя очень привлекательную цену.

Стоит воспользоваться преимуществами, которые дает нынешнее время, чтобы приобрести недвижимость по разумной цене. Инвестиции в долларах или евро помогут вам свести к минимуму возможные потери от непредсказуемых колебаний валютных курсов. Не сомневаюсь, именно сейчас лучший момент для приобретения недвижимости — для себя и своей семьи.

INTERNATIONAL RESIDENCE

№11 International Residence

Тел.: +7 495 926 9695

Факс: +7 495 926 5190

Россия, 119270, г. Москва, Лужнецкая наб., 2/4, стр.10, оф. 201

www.InternationalResidence.ru

For the information on advertising please contact:
info@internationalresidence.ru

Издатель Ким Ваддуп	Publisher Kim Waddoup
Главный редактор Светлана Андриякина	Editor in Chief Svetlana Andryukina
Директор Игорь Герасимов	Director Igor Gerasimov
Руководитель проекта Лилия Герасимова	Project Director Liliya Gerasimova
Редактор Руслан Дзкюя	Editor Ruslan Dzkuya
Рекламный отдел Наталья Ковалева Елена Блохина Олеся Зубова	Advertising Natalya Kovaleva Elena Blokhina Olesya Zubova
Корректор Ксения Ридина	Junior editor Kseniya Ridina
Дизайн и верстка Сергей Кузьмичев Алексей Морозов	Design Sergey Kuzmichev Alexey Morozov
Координатор Оксана Ковалева Мария Чихачева Степан Перминов	Coordinator Oksana Kovaleva Maria Chikhacheva Stepan Perminov

Бесплатная подписка на журнал на сайте www.InternationalResidence.ru

Журнал зарегистрирован Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций (свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-33250). Рекламно-информационное издание.

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе.
Перепечатка материалов журнала "International Residence" допускается только с разрешения редакции.
Фотография на обложке: Marbella Club Real Estate (дом на продажу), realestate@marbellaclub.com



**ГОРНОЛЫЖНЫЕ
КУРОРТЫ
БОЛГАРИИ**
SKI
BULGARIA

28

Английские фаны горных лыж уже обосновались на болгарских курортах, а специалисты всерьез говорят о том, что Болгария выходит в число европейских фаворитов зимнего отдыха...

British skiing fans have already settled down in Bulgarian resorts while experts are serious about Bulgaria making it to the list of top favorites of European winter vacations...

Яхтенный бизнес - это огромный и очень перспективный рынок. И не случайно в последние годы увеличивается объем инвестиций в этот сектор, который продолжает расти даже сейчас, несмотря на кризис...

Yachting business is a huge and very promising market. Not in vain has this sector been booming of late. Even during the crisis the level of investment keeps rising...



54

**ИСПАНИЯ:
ЯХТ-
ИНДУСТРИЯ**
SPAIN:
YACHT
MARINAS

**ПРОВИНЦИИ
ФРАНЦИИ**

**FRANCE:
PROVINCES**



34

Путешествие по Франции не может быть коротким, даже если вы провели здесь пару дней. Потому что вы всегда будете возвращаться в памяти своей к тем местам, где, кажется, сам воздух напоен любовью, искусством и счастьем...

Traveling in France cannot be short even if you spend only a couple of days here. Destinations where the very air seems to be imbued with love, art and happiness will keep recurring in your memory...

Желание сохранить и приумножить свои капиталы вынудило россиян обратиться к зарубежному рынку недвижимости. И аналитики дружно советуют присмотреться к кипрской недвижимости...

The desire to keep safe and multiply their capital made Russians turn their eyes to the international property market. Analysts recommend them to have a closer look at Cyprus real estate...

70

**КИПР
СЕГОДНЯ**
CYPRUS
TODAY



Мы не будем говорить о том, какие острова Греции наиболее хороши для отдыха. Все они прекрасны. Другое дело, что у каждого острова есть свои особенности, что и привлекает к ним туристов, девелоперов и инвесторов...

We won't tell you what Greek islands are best for holiday-makers, since they are all beautiful. Yet each island has unique features that attract tourists, developers and investors...

104



**ОСТРОВА
ГРЕЦИИ**
GREECE:
ISLANDS



48

**ПОКУПКА
НЕДВИЖИ-
МОСТИ В
ИСПАНИИ**
SPAIN:
LEGAL GUIDE

Покупка недвижимости в Испании. Мы расскажем вам о последовательности действий, о процессе оформления, о том, что надо делать, чтобы собственность была на законных основаниях закреплена за вами...

Property purchase in Spain: highlighted is the sequence of moves and legal formalities needed to make property ownership secure...



**МОДНАЯ
ИТАЛИЯ**
ITALY IN
FASHION

116

Да, Италия – страна красивая, богатая и комфортная для жизни. А еще – она страна модная, во всех смыслах. И это совсем не последний аргумент для состоятельных людей...

True, Italy is a smart and wealthy land, comfortable for living, and fashionable in every respect, which is not the last argument for people of means...

**ТУРЦИЯ:
ПРИРОДА**
NATURAL
TURKEY



124

Природа Турции поражает разнообразием. Когда человек понимает, как много удовольствий он может тут получить, он начинает задумываться, а не стоит ли купить какую-либо недвижимость, чтобы приезжать не в гости, а к себе домой...

Turkish nature strikes by its diversity. As you come to understand how many pleasures can be yours to enjoy you cannot help but contemplate buying a home in this hospitable land, so that you may no longer feel just as a guest here...



**ДОМ НА
ВОДЕ**
HOUSEBOAT

138

Задумывались ли вы о том, как было бы здорово совершить захватывающее путешествие, не выходя из дома? Плавающая недвижимость — модное направление в секторе недвижимости...

Have you ever thought of an exciting travel in your own home? Floating properties are a fashionable trend in the real estate market...

Как вышло, что именно Панама, эта совсем не богатая и не относящаяся к числу лидеров страна, стала в последние годы так привлекательна для международных инвесторов? В том числе и российских?..

How come that Panama, this middle-income nation, far from being ranked among the world leaders, has attracted so many international investors in recent years, including wealthy Russians?..



144

**ПАНАМА
ДЛЯ ЖИЗНИ**
PANAMA
FOR LIFE

Выставки Investment Show и Property Show в Москве и С.-Петербурге завоевали высокую репутацию и сейчас входят в число лучших мероприятий отрасли. Игроки рынка понимают: для продвижения проектов необходимо показать их именно здесь...

The Investment Show and Property Show exhibitions in Moscow and Saint-Petersburg have won the reputation of top-class fairs. Leading market players have realized they have to present their projects here ensures fast and successful promotion...

10

**ВЫСТАВКИ
НЕДВИЖИ-
МОСТИ
В РОССИИ**
REAL ESTATE
SHOWS IN
RUSSIA



Вашему вниманию представлен каталог с 210 объектами зарубежной недвижимости ведущих агентств и застройщиков мира!..

See a catalogue of 210 foreign properties presented by world's leading developers and real estate agencies!..



82

**ЧТО МОЖНО
КУПИТЬ ...**
WHAT YOU
CAN BUY...

ЦЕНА БЕЛОГО ДОМА

Американские специалисты посчитали стоимость Белого дома как обычного объекта недвижимости. Информация об этом появилась на сайте Zillow.com. Оценочная стоимость составила 308 058 000 долл., что сделало резиденцию американского президента самым дорогим домом США. Сообщается, что расчет производился с использованием специальной программы, которая базируется на открытых данных, а также на анализе результатов текущих продаж. При проведении расчетов учитывались следующие исходные данные: общая площадь строения занимает 55 тыс. м², в здании имеется 132 комнаты, 16 спален, 35 ванных комнат, 3 кухни, а прилегающая территория составляет 72 км². Также решено было посчитать, каковы были бы месячные платежи, если бы на приобретение Белого дома был взят ипотечный кредит. Выяснилось, что стоимость ежемесячного платежа составила бы 1,48 млн. долл. Интересно, что в 2001 г. Белый дом был оценен в сумму 167 861 500 долл.

Осталось отметить, что на сайте Zillow.com опубликованы данные по оценке свыше 84 млн. домов — это больше 90% жилой недвижимости США. Каждую неделю информация обновляется. При расчете стоимости учитывают физические атрибуты здания, проводится сравнительный анализ цен, изучается налоговая информация и тенденции на локальном рынке.



ЭЛИТНЫЙ ГОЛЬФ В ТУРЦИИ

На курорте Альтинкум будет построен гольф-курорт. Проект стоимостью 40 млн. долл. одобрен местными властями и Министерством культуры и туризма Турции.

Турецкая компания «Атлас», специализирующаяся на судостроении и стальной металлургии, построит поле для гольфа с 18 лунками и жилую

деревню на участке площадью 680 км² рядом с курортом, расположенным на побережье Эгейского моря. Это направление очень популярно среди туристов, приобретающих услуги «пакетом», и покупателей недвижимости из Великобритании.

Развитие гольфа и яхтенного туризма — ключевая часть плана, разработанного турецким правительством с целью расширить и разносторонне развивать туристическую индустрию. В 2008 году страна приняла свыше 24 млн. туристов, что на 15% больше, чем в предыдущем. Отметим, что курорт Альтинкум уже привлек внимание более чем 8 тыс. британских покупателей недвижимости благодаря низким ценам, в частности, на новые квартиры, доступные менее чем за 30 тыс. фунтов. Однако новая пристань для яхт и поле для гольфа, как ожидается, поощряют спрос на собственность более высокого уровня, поскольку продлят туристический сезон в зимние месяцы и обеспечат идеальные условия для игры.

ПАРИЖ ВСЕ-ТАКИ СТАНЕТ ГОРОДОМ НЕБОСКРЕБОВ

В Париже появятся новые небоскребы. Это произойдет вследствие того, что власти города отменили запрет на строительство высотных зданий, введенный Жаком Шираком еще в 1977 году, в бытность его мэром Парижа. Правительством города был одобрен проект Triangle, первый из 20 проектов, которые навсегда изменят архитектуру столицы Франции. Работы по его реализации могут начаться уже в конце следующего года. 50-этажное здание из стекла высотой 200 метров должно быть построено к 2012 году на de-Porte Versailles и станет третьим по высоте после Эйфелевой башни и башни Монпарнас. По существу этот проект знаменует собой новый поворот в области планирования города. Когда Ширак мэром Парижа, он ограничил высоту новых зданий уровнем в 37 метров. Но нехватка жилья и офисных помещений вынудила сегодняшних руководителей города отменить данное постановление.



ГОЛЬФ-КУРОРТЫ В КАРИБСКОМ БАССЕЙНЕ

В регионе Карибского бассейна появляется все больше гольф-курортов премиум-класса. Ожидается, что таким образом удастся привлечь инвесторов, готовых вкладывать средства в гольф-недвижимость. Вполне возможно, что этот сектор недвижимости станет основным объектом капиталовложений в экономику стран Карибского бассейна в период глобального спада.



В настоящее время на ряде островов ведется строительство крупных объектов. Несмотря на то, что, согласно прогнозам, в 2009 году количество туристов в регионе уменьшится, специалисты считают инвестиции в такие проекты наиболее перспективными. «Сейчас гольф — это большая часть туристической инфраструктуры островов, и многие инвесторы по-прежнему готовы вкладывать средства в эту сферу», — говорит Мари Жо Лаборд, заместитель исполнительного директора по маркетингу туристической компании, работающей в Пуэрто-Рико.

Эту информацию подтверждают и данные о новом проекте инвестиционного фонда Дональда Трампа. Продажи объектов нового комплекса, состоящего из 500 вилл и нескольких профессиональных полей для гольфа, идут полным ходом. Одной из первых покупательниц стала Дженнифер Лопес, которая приобрела роскошную виллу с мраморными полами и гранитными фасадами.

СЛОВАКИЯ ДЛЯ ИНВЕСТИТОРОВ

Словакия, одно из самых молодых государств Европы, еще 2-3 года назад была обделена вниманием иностранных инвесторов. По ценам на недвижимость эта страна серьезно отставала как от Чехии, так и от соседних Польши и Австрии.

Однако сейчас многие эксперты отмечают, что Словакия с каждым годом становится все более привлекательной для инвестиций. Здесь даже при активном развитии жилищного строительства спрос на недвижимость сильно превышает предложение. Среди причин этого явления можно назвать готовность иностранных покупателей приобрести словацкую недвижимость, а также рост покупательской способности местного населения. Власти стремятся упростить условия получения кредитов и ипотеки, особенно сейчас, и тем самым увеличивают приток денег в сферу недвижимости. В последние годы цены на недвижимость в Словакии росли более чем на 30% в год, и, по прогнозам аналитиков, эта тенденция сохранится еще как минимум два-три года. Пока цены не достигли уровня стран-соседей, эксперты считают выгодным вложением покупку недвижимости именно здесь.

МОСКВА, ПАРИЖ И ЛОНДОН — ЧЕМПИОНЫ АРЕНДЫ

В Москве находятся три из пяти улиц мира, где доход от сдачи в аренду недвижимости является самым большим в Европе. Это Петровка, Тверская и Столешников переулок. В пятерку самых дорогих улиц Европы, согласно отчету компании Jones Lang LaSalle, также вошли парижские Елисейские Поля и лондонская New Bond Street.

«Высокие результаты» продемонстрировали и другие города. В Афинах (Греция) и Стамбуле (Турция) зафиксирован годовой рост дохода от аренды недвижимости на уровне 25%. Это стало причиной высокого спроса на недвижимость со стороны иностранных торговых марок. Специалисты компании Jones Lang LaSalle отмечают, что, несмотря на кредитный кризис, уровень дохода от аренды недвижимости, расположенной на этих улицах, вырос по сравнению с уровнем 2007 года. Твердый рост арендных доходов также прогнозируется в Германии и Нидерландах, где спрос на коммерческую недвижимость растет из-за открытия представительств международных брендов. А вот балтийские страны имеют менее благоприятные перспективы, в основном, потому что розничная торговля сосредоточена там в торговых центрах.



277 номеров и 11 вилл по цене от 500 тыс. долл. до 3,5 млн. долл. Туристы, проезжающие по узкому шоссе между бухтой Montego и Ocho Rios обращают внимание на цепь роскошных курортов и обилие тщательно ухоженных полей для гольфа.

Правительство, пришедшее к власти в 2007 году, взяло на себя ответственность за прежние решения. Так, правительство поддержало проект строительства курорта в бухте Harmony стоимостью 1,5 млрд. долл. Согласно проекту, там будет построено 8 500 номеров, аэропорта и казино. Интересно, что к развитию рынка недвижимости Ямайки приложил руку и принц Чарльз. Он оказывает личную поддержку проекту постройки 30 вилл в колониальном стиле. Этот проект планируют закончить в 2010 году.

Большинство потенциальных клиентов, намеренных приобрести недвижимость на Ямайке, являются гражданами США. Также большую долю рынка занимают английские и другие европейские инвесторы, которые привлечены выгодным курсом ямайского доллара. Недвижимость на Ямайке на 20-30% дешевле, чем на других Карибских островах.

ПРИНЦ ЧАРЛЬЗ НА ЯМАЙКЕ

Считается, что характерными признаками ямайского пейзажа являются маленькие дома, пристани и картонные домики, в которых продают красное пиво. Но в данный момент на северном побережье Ямайки отмечается настоящий бум на рынке недвижимости. К примеру, на территории курорта Palmyra имеется в свободной продаже

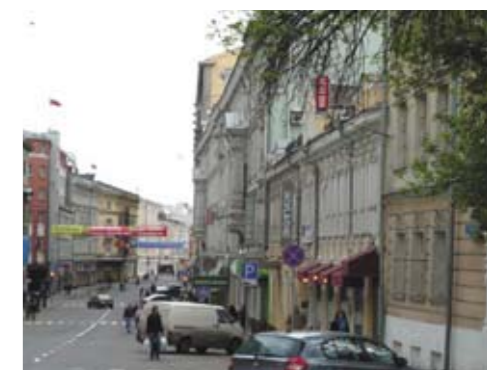
В КНИГЕ РЕКОРДОВ ГИННЕСА ПОЯВИТСЯ НОВАЯ ЗАПИСЬ

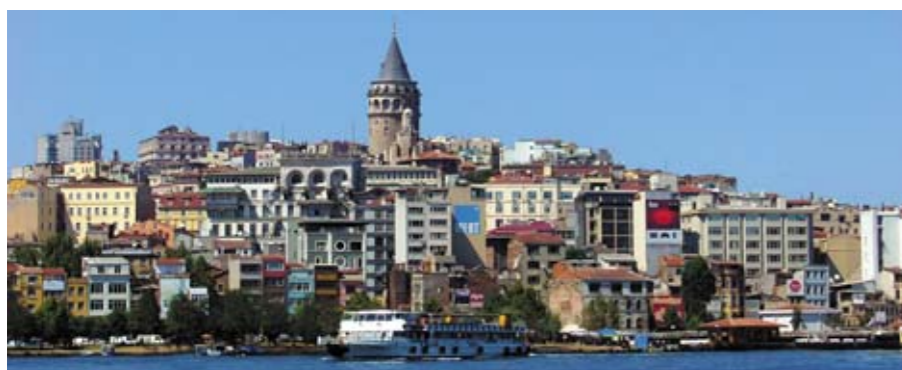
Пизанская башня уступила место Capital Gate в Дубае, построенной компанией Abu Dhabi National Exhibitions Company (ADNEC). Башня Capital Gate претендует на звание здания с самым большим градусом наклона (18 градусов).

Высота башни — 160 метров, в ней 35 этажей, вес ее составляет 21 500 тонн.

Форма Capital Gate уникальна, она конструируется при помощи сверхпрочной сетки из арматурной стали. Здание состоит из 772 элементов и примерно 8 500 стальных крепежных канатов. Каждый элемент весит приблизительно 15 тонн. При строительстве использовались новейшие технологии.

В будущем Capital Gate станет пятизвездочным отелем «Hyatt at Capital Centre» с самыми эксклюзивными апартаментами во всем Абу Даби.





НА СТАМБУЛЬСКОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ С НОВА ЗОЛОТЫЕ ВРЕМЕНА

Интерес к рынку недвижимости Турции стремительно растет. Норма прибыли инвестиционных проектов доходит здесь до 40%, и это в то время, когда в Европе доходность не превышает 5%. Плюс к тому недвижимость в Турции стала доступнее в связи со снижением цен.

Считается, что период 2003-2005 гг. был золотым временем для турецкой недвижимости. В 2002 году был принят закон, который разрешал иностранцам приобретать недвижимую собственность от своего имени, что и стало, по мнению специалистов, причиной инвестиционного бума 2003 года. Эксперты уверены, что 2009 год будет ознаменован новым бумом, поскольку рынок сейчас дает достаточно большую прибыль. В подтверждение этого тезиса приводят тот факт, что инвестиционную активность в Турции резко усилили компании из Дубаи.

Большинство иностранных инвесторов сосредоточено на приобретении туристической недвижимости на берегу моря и получении прибыли от аренды. В то же время сейчас цены на апартаменты в Стамбуле упали на 50%, так что по окончании кризиса можно будет заработать на перепродаже. Необходимо также отметить, что недвижимость в Стамбуле по ценам сравнялась с недвижимостью других европейских городов, а заработок от сдачи ее в аренду намного выше.

НОВЫЙ ЗАКОН ОБЕЗОПАСИТ ПОКУПАТЕЛЕЙ НА КИПРЕ

В скором времени покупателям недвижимости на Кипре не придется волноваться по поводу получения титулов владельца: в разработке правительства находится новый законопроект, который призван защитить покупателей.

Министр внутренних дел Неоклис Силикиотис рассказал журналистам, что эта проблема касается как иностранных, так и местных покупателей недвижимости. Однако он заметил, что в скором времени у них больше не будет повода волноваться насчет титула владельца (документов, подтверждающих право на владение недвижимостью). «Покупатели будут платить за приобретенную недвижимость напрямую в банке. Отдельные титулы владельца будут выдаваться на каждую квартиру в многоквартирном доме и на каждый дом в группе домов, независимо от банковских или каких-либо других проблем компаний-застройщиков», — заявил Силикиотис. Таким образом, покупатель получит отдельные титулы владельца на свою недвижимость, независимо от того, было ли выдано или нет свидетельство об окончательном одобрении строительного проекта.



МВД Кипра разрабатывает еще один закон, согласно которому титулы владельца будут выданы также на недвижимость, при строительстве которой были допущены некоторые погрешности. Однако, по словам Силикиотиса, владельцы такой недвижимости не смогут перестроить или продать свою недвижимость, пока не будут устранены данные недостатки.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ВЕНГРИИ СОХРАНЯЕТ АКТУАЛЬНОСТЬ

По данным экспертов, венгерский рынок недвижимости сохранил стабильность в условиях финансового кризиса. Как отмечается, первые кризисные явления были отмечены еще в начале 2008 г. Но поскольку спрос и предложение упали в одинаковых пропорциях, значительного изменения цен не произошло. Аналитики ведущих девелоперских компаний прогнозируют на этот год повышение цен на новую недвижимость в пределах роста инфляции. Не ожидается падение цен и в последующий период. Снижение возможностей финансирования замедляет рост спроса на недвижимость. Однако инвесторы, учитывающие серьезные проблемы фондового рынка, обращают внимание на недвижимость как на объект капиталовложений.



Докризисный уровень привлечения финансов не достигал критического порога для венгерских покупателей. Большинство венгерских банков не выдавали рискованных кредитов. Отсутствует в Венгрии и другая причина, вызвавшая глобальный кризис — завышенная оценка недвижимости, служащей гарантией предоставляемого кредита. В Венгрии не было ипотечных кредитов, превышающих стоимость финансируемой недвижимости.

В настоящее время особым спросом пользуются объекты недвижимости, завершение которых ожидается в пределах одного года, а также объекты высокого качества и хорошей планировки. Еще преждевременно утверждать о долгосрочной тенденции, но на рынке недвижимости все чаще появляются иностранные и отечественные инвесторы, отдающие предпочтение вкладу капиталовложений в недвижимость перед иными областями экономики.

3-4 апреля 2009
16-17 октября 2009

Выставка в Санкт-Петербурге!



INTERNATIONAL PROPERTY SHOW ВЫСТАВКА ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Организаторы Международной Выставки Недвижимости в Санкт-Петербурге пригласили более 140 компаний — специалистов по инвестициям в недвижимость, ведущих застройщиков и агентства недвижимости со всего мира. В рамках выставки также пройдет Салон Недвижимости Болгарии.

Участники выставки представят разнообразие предложений по продаже, аренде недвижимости и дадут профессиональные консультации о том, как правильно покупать, арендовать и управлять недвижимостью в той или иной стране, о наиболее выгодных способах инвестирования и кредитования.



САЛОН НЕДВИЖИМОСТИ
БОЛГАРИИ

www.Spb.PropertyShow.ru

Организатор: **aigroup** www.aigroup.ru Тел.: +7 (495) 926 9695 • Факс: +7 (495) 926 5190



Скоротечность нашего времени не приемлет бумажных писем, написанных аккуратным или, напротив, небрежным почерком. Нет нужды ходить на почту, чтобы бросить конверт, а потом долго ждать ответа. Письмо, отправленное по e-mail, моментально доходит до адресата, и вот вы уже получаете обратно пять или десять строк — исключительно по делу.

К счастью, наши читатели не жалуют времени на общение с нами и пишут не столь кратко. Так мы узнаем об их впечатлениях от поездок, мнения о дизайне и комфорте современных проектов, с нами делятся радостью от покупки, а порой сетуют на запутанность законодательства той или иной страны. Недавно в нашей переписке как-то сама собой возникла тема строительства дома. Есть две точки зрения: одни считают, что каждый сам должен построить дом своей мечты, другие не видят ничего особенного в том, чтобы приобрести уже готовое жилище. Кто же прав?

У любого из нас с детских еще лет осталось ощущение родного дома. Покой, комфорт, безопасность — вот, пожалуй, основа нашего представления о нем. Вернуть эти

чувства, воплотить их во что-то реальное, наверное, мечта каждого. Дом строят не для себя. Для себя — этого слишком мало любому человеку. Дом нужен семье. Чтобы однажды сюда вернулись дети. Чтобы потом жили здесь внуки и правнуки. Вспомните виденные вами старинные дома. Они несут в себе не только историческую или художественную ценность. Они заставляют задуматься о тех людях, которые вложили в них свою душу, выразили свое мировоззрение. Дом хранит память о прошлом и охраняет будущее, и не потому ли англичане говорили «моя крепость», что только здесь можно сберечь дух каждой семьи и каждого рода.

Где бы вы ни строили, вы всегда захотите сделать что-то отличающееся от других и непременно выразить свои вкусы. Даже если речь идет о зарубежном строительстве, что, конечно, предполагает уважение к местным традициям и архитектуре. Согласитесь, никому не хочется, чтобы его жилище было похоже на соседние строения, сколь бы они ни были привлекательны. Делать дом с нуля нелегко. Но и преимуществ немало. Вы сами выбираете участок, материалы, архитектора,

строителей, вы ведете работы, исходя из своих финансовых возможностей. А ведь, между прочим, строить самому всегда дешевле, чем покупать готовое. Внешний облик, архитектурный план, цветовая гамма — все это зависит от вашего вкуса. А еще можно планировать расположение комнат, заранее продумывать, куда будут выходить окна, где устроить библиотеку, где разместить бильярдную или сауну. В таком доме, устроенном по вашему усмотрению, непременно установится забытая вами с детства атмосфера покоя, комфорта и безопасности. А есть ли еще, чего можно бы пожелать?

Вспоминается история. Одна российская семья несколько лет назад построила себе дом в Испании. Все в нем соответствовало их образу жизни и желаниям. Но прошло время, и выяснилось, что дом великоват для двух пожилых людей. И тогда они приняли воистину соломоново решение: оставив дом детям и внукам, они переехали в апартаменты. Содержать такое небольшое жилое пространство было, конечно же, легче. Главное же — теперь они чувствовали себя счастливыми, оттого что смог-

ли еще при жизни подарить своим родным дух семьи, воплотившийся в этом доме.

До сего времени мы говорили о достоинствах выстроенного самостоятельно дома. Но ведь и готовый дом — это тоже множество плюсов. Не нужно тратить силы и время на поиск новых решений, дом готов, и его двери уже открыты для вас. Правда, бывает, что новый хозяин со временем начинает понимать, что ошибся. Он все время чувствует ауру своих предшественников, и это ему мешает. Или может быть иначе: вдруг становится ясно, что планировка плоха, расположение комнат или окон никак его не устраивают. Конечно, новый владелец внесет в купленный им дом толику своей души. Он проведет ремонт, меблировку, декорирование так, как ему будет по вкусу. И это займет немало времени, потребует много сил и, разумеется, затрат. Что уж там говорить о серьезных перепланировках — при таком варианте все обойдется ничуть не дешевле, чем если бы вы построили дом с нуля.

Вспоминается такая история. Одна семья приобрела симпатичный домик. Все было очень довольны, но вот однажды решили, что надо бы провести перепланировку. Длилось это бесконечно долго — одна волокита с разрешениями чего стоила. Оказалось, не все можно сделать так, как задумывалось, пришлось идти на уступки. В конечном итоге перепланировка дала совсем не тот результат, на который рассчитывали хозяева, они получили вовсе не то, чего хотели. А дом потерял какой-то внутренний свой баланс, и все в нем стало неуютно. В общем, спустя какое-то время в семье было принято решение построить новый дом. И сделать его таким, чтобы он был домом мечты. Я встретила с его хозяевами и порадовалась их счастью. Потому что это и есть настоящее счастье — жить в доме, в который вложена твоя душа.

Конечно, много счастливых людей живет в типовых квартирах или коттеджах, построенных по стандартному проекту. Но какова их мечта? Уверена, о собственном, своем, ни на какой другой не похожем доме. О доме своей мечты.

С Вами беседовала редактор журнала Светлана Андриякина.

Люди, занимающиеся бизнесом, обычно не любят, когда им что-то советуют. Просто сам по себе род их деятельности предполагает самостоятельные решения, а не выслушивание рекомендаций. Однако сейчас для всех, кто так или иначе связан с движением капитала (даже если речь идет всего лишь о крупной покупке), настали времена, когда впору сказать: «Ему дорог хороший совет».

За восемь последних лет, которые уже называют «тучными», россияне скопили немалые, вполне реальные средства на счетах в российских и зарубежных банках. У одних — миллионы, у других — тысячи, но в данном случае разница не так важна, потому что и тем и другим необходимо определиться: что делать дальше?

Просто оставить деньги в банке? Во-первых, опасно; во-вторых, инфляция; в-третьих, никто не отменял классического постулата «деньги должны работать». Вложить? Но во что? Какая сфера сейчас, в эпоху кризиса, может быть достаточно надежной? Да, инвестору теперь определенно нужен хороший совет...

Не случайно и наши читатели задают вопросы о том, что надо делать, чтобы не попасть впросак, вкладывая средства. Что ж, попробуем проанализировать наиболее типичные определения и, конечно, предложим свое мнение.

К первой категории («полезных советов») следует отнести список запретов. Есть специалисты, которые считают, что необходимо прежде всего объяснить инвестору, чего он не должен делать. Приведем пример таких рекомендаций.

1. Избегайте инсайдерской информации.
2. Не инвестируйте в состоянии волнения.
3. Не доверяйте охватившему вас энтузиазму.
4. Делайте выводы самостоятельно.
5. Старайтесь избегать непроверенной информации в Интернете.
6. Не теряйте уверенности.
7. Сторонитесь знаменитостей и громких названий.
8. Не нужно безоговорочно верить рекламе. Проверьте данные.
9. Остерегайтесь продавцов, не имеющих репутации, которую они могут потерять.
10. Самая большая ошибка — пессимизм и сомнение.

Тут, конечно, все справедливо. Как вообще всегда справедливы общие слова. И все-таки, если все время говорить «нельзя» — это плохо мотивирует инвестора. Такие советы невольно провоцируют его на отказ от инвестиционной деятельности. Куда полезнее спокойное и обстоятельное перечисление типичных ошибок, которых вполне можно избежать при осторожном и вдумчивом отношении к вложению средств. Приведем такой пример анализа.

Типичные ошибки инвестора:

1. Отсутствие целей инвестирования.
2. Отсутствие диверсификации.
3. Выжидание лучшего момента.
4. Нереалистичные ожидания.
5. Оценка привлекательности на основе исторической доходности.
6. Неверная оценка риска.
7. Частая смена стратегий.
8. Избыточная доля неработающих средств.
9. Привязка к («круглым») срокам инвестирования (месяц, год) вместо сроков реализации своих целей.
10. Игнорирование рекомендаций профессионалов.

Разумеется, эти советы не исчерпывают тему. На наш взгляд, ошибкой №1 является стремление заработать быстро и много. Без надлежащей подготовки даже вложение в самые, казалось бы, надежные активы может привести к фиаско. Также следует выделить такую ошибку как принятие решения из общих соображений. Например, покупка на снижении цены не всегда означает успешную инвестицию. Следует помнить, что если цена существенно снизилась, весьма вероятно опасность повторного снижения. Так что лучше уж дожидаться «дна» и только тогда начать действовать. Многие инвесторы полагают, что если какой-то актив стабильно растет несколько лет подряд, это значит, что период роста непременно продолжится. Заблуждение. Есть такое классическое правило, сформулированное аналитиками фондового рынка: «Если имущество и фонды на протяжении 3-4 лет очень хороши, то нужно было вкладывать в них 3-4 года назад».

Инвестиционный рынок является рискованным по определению. Снизить риски можно лишь одним способом: внимательно следить за всем, что происходит в экономике и пользоваться услугами профессиональных консультантов. Это и есть наш совет вам, дорогие читатели.



ВЫСТАВКИ ЗАРУБЕЖНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В МОСКВЕ И САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Экономисты говорят, что любой кризис несет в себе новые возможности, нужно только уметь их использовать. Как справедливо замечают авторитетнейшие консалтинговые компании мира, сейчас самое время пересмотреть свою финансовую стратегию, причем это касается как крупного бизнеса, так и частных лиц. Любые вложения должны быть тщательно просчитаны. С этой точки зрения, зарубежная недвижимость представляет собой несомненный интерес. Во-первых, огромный выбор, во-вторых, адекватные цены, в-третьих, безусловно, надежная сфера инвестиций. По этой причине целый ряд компаний активизировали свою выставочную деятельность.

Выставочный бизнес справедливо относится к ряду сложных, требующих больших организационных усилий и отличного знания рынка. Выставки, проводимые компанией aigroup, уже завоевали высокую репутацию общим уровнем, стабильным развитием, составом участников, качеством и количеством посетителей. Успешная работа на протяжении шести лет позволила aigroup войти в число топ-компаний своего направления.

Московские выставки Moscow International Property Show, которые проводятся дважды в год, весной и осенью, признаны лучшими среди тех, что посвящены зарубежной недвижимости. В них участвуют около 200 компаний, число целевых (подчеркнем это слово) посетителей превышает 7,5 тысяч человек. Крупнейшие компании-застройщики, риэлторские и брокерские агентства и консультационные компании со всего мира — таков круг участников выставки.

Осенью 2008 года компания aigroup впервые устроила мероприятие в Санкт-Петербурге. Выставка St. Petersburg International Property Show была организована в выставочном центре Северо-Запада РФ и прошла с несомненным успехом. Более 150 компаний-экспонентов из 36 стран, более 4 тысяч посетителей. Среди них были и участники рынка, отслеживающие ситуацию в сфере недвижимости, и потенциальные покупатели, и инвесторы. Всех интересовала актуальная информация и прогнозы, как среднесрочные, так и долгосрочные. Уже по результатам первой выставки можно было судить о потенциале Петербурга и всего

северо-западного региона. Стало очевидно, что северная столица демонстрирует значительный инвестиционный и потребительский интерес к рынку зарубежной недвижимости, и это обстоятельство определяет востребованность подобного рода мероприятий.

В настоящее время идет активная подготовка к третьей Международной Выставке Недвижимости в Санкт-Петербурге, которая состоится 16-17 октября 2009 года в Ледовом Дворце: на представительной, современной и удобной для посетителей выставочной площадке — в центре города, рядом с метро. Президент компании aigroup г-н Ким Ваддуп полагает, что главная ее задача не изменится — дать возможность международным специалистам в области зарубежной недвижимости в профессиональной обстановке встретиться с потенциальными покупателями и инвесторами такого крупного мегаполиса как Санкт-Петербург, второго по величине города в России и третьего в Европе.

Российские покупатели должны быть ознакомлены со всеми аспектами приобретения недвижимости за рубежом. Покупка апартаментов, виллы, земельного участка невозможна без ознакомления с юридическими процедурами, поэтому организаторы выставки берут на себя обязанность обеспечить участие профессионалов, готовых дать необходимые консультации. С другой стороны, отличительной особенностью выставок Property Show является высокий качественный уровень и количество посетителей. На это неоднократно с удовлетворением обращали внимание представители компаний-участниц. Выставки Property Show — это минимум случайных людей. Сюда, как правило, приходят те, кто точно знают, что им нужно, и вопросы, которые они задают, отличаются конкретностью.

За годы работы выставки Property Show завоевали репутацию выставок высшего класса и сейчас входят в число лучших событий отрасли. Ведущие игроки понимают: для успешного продвижения своих проектов необходимо показать их на главных выставках Москвы и Санкт-Петербурга. Главная задача Property Show — создание профессиональной площадки для обмена информацией и заключения сделок и партнерских соглашений.

МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫСТАВКА

Московская Международная Инвестиционная Выставка (Moscow International Investment Show) — оригинальный проект компании aigroup. Проведение этой выставки стало весьма актуальным в условиях мирового экономического кризиса. В то время, когда и компании, и частные лица озабочены проблемой вложения свободных средств, особенно востребованным становится анализ зарубежных рынков недвижимости, информация о перспективах инвестиционных предложений. С этой точки зрения идея инвестиционной выставки, с успехом опробованная осенью 2007 года и проводимая с тех пор дважды в год — в марте и октябре, представляется весьма своевременной.

2-3 октября 2009 года Moscow International Investment Show собирает ведущих специалистов по зарубежной недвижимости. Девелоперы, риэлторские и брокерские агентства, банки и управляющие компании — все они представят свои лучшие проекты, а, кроме того, познакомят с самой качественной аналитикой, предложат свои прогнозы развития экономики. Инвестиционная выставка даст возможность посетителям получить профессиональные консультации по вопросам наиболее выгодных способов инвестирования, узнать о современных методах сохранения капитала и управления финансами. На выставке будут представлены самые разнообразные инвестиционные предложения более 160 компаний — недвижимость 30 стран мира!

В рамках выставки в отдельном павильоне будет проходить Салон Недвижимости Болгарии. Целью проведения Салона является организация прямых контактов между потенциальными инвесторами, интересующимися болгарской недвижимостью, со строительными и инвестиционными компаниями Болгарии. В Салоне будут представлены предложения 45 экспонентов: жилая недвижимость на морских и горнолыжных курортах Болгарии, недвижимость на бальнеологических курортах, гольф-курортах, строительные проекты в крупных городах Болгарии, а также коммерческая недвижимость.

Эксперты отмечают, что в период нестабильности многие инвесторы, будь то частные лица или компании, ищут новые сферы для вложения капитала. И очень часто выбор их падает на зарубежную недвижимость. Это обстоятельство и определило основную тематику предстоящей выставки: инвестиции в недвижимость за рубежом. Стоит отметить, что московская выставка привлекает большое количество посетителей. Мероприятие ориентировано на самых разных по уровню инвесторов. Участие в его работе вызовет интерес специалистов, аналитиков, а также обычных граждан, желающих перевести средства в более надежные инструменты.

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА
НЕДВИЖИМОСТИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
ST. PETERSBURG INTERNATIONAL PROPERTY SHOW
www.spb.PropertyShow.ru

3-4 апреля 2009

ВЦ Северо-Запада РФ, пл. Победы, 2
(м. Московская), Санкт-Петербург

16-17 октября 2009

Ледовый Дворец, пр. Пятилеток, 1
(м. Пр-т Большевиков), Санкт-Петербург

МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ
MOSCOW INTERNATIONAL PROPERTY SHOW
www.PropertyShow.ru

10-11 апреля 2009

13-14 ноября 2009

Выставочный комплекс Т-Модуль,
Тишинская пл, д. 1, Москва

МОСКОВСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫСТАВКА
MOSCOW INTERNATIONAL INVESTMENT SHOW
www.investshow.ru

2-3 октября 2009

Выставочный комплекс Т-Модуль,
Тишинская пл, д. 1, Москва

Получить приглашения можно
зарегистрировавшись на сайтах выставок.

Организатор:

www.aigroup.ru
aigroup

+7 495 926 9695 • moscow@agroup.ru

www.aigroup.ru



THE LUXURY NETWORK®
CREATING UNIQUE PARTNERSHIPS

THE WORLD'S MOST EXCLUSIVE AND PROACTIVE
BUSINESS TO BUSINESS MARKETING GROUP
FOR LUXURY BRANDS.

LONDON · BEVERLY HILLS · MOSCOW

SOME OF OUR MEMBERS INCLUDE



luxury
briefing.

One&Only



LUXE.TV

SELFRIDGES&CO

BREMONT



QUINTESSENTIALLY



SPONSORED BY



ZOO

COMPANIES WISHING TO APPLY FOR MEMBERSHIP PLEASE CALL +7 495 926 9695
OR E-MAIL INFO@THELUXURYNETWORK.RU
WWW.THELUXURYNETWORK.RU

TEWA ATHENS

Погружение в положительную энергетику

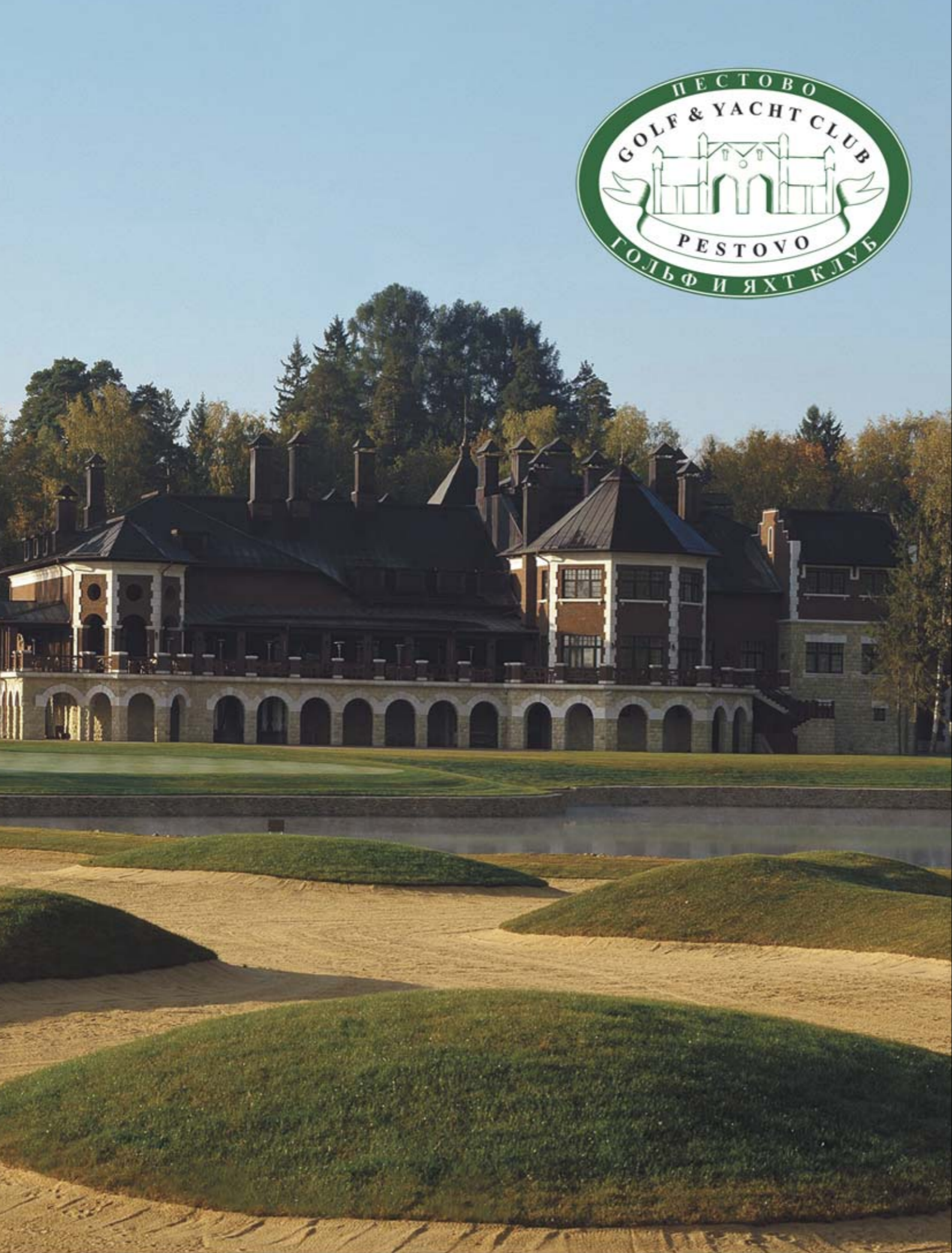


Terra mykonos
attiva®

Миконос, один из самых популярных островов в Эгейском море, знаменит своей загадочной атмосферой, знакомой лишь немногим счастливым. Эти необычные положительные флюиды и уникальная, необъяснимая биоэнергетическая аура, как считают, исходит от священного острова Делос. Компания Terra Attiva® выбрала самую высокую точку Хулакии — залива, известного своими большими, впечатляющими галечными пляжами — для постройки восьми элитных жилых зданий. Погрузитесь в море положительной энергетики, одновременно любясь в полном уединении редким по красоте солнечным закатом!

Tel. +30 210 8774200, +30 6936636361 • e-mail: terra-attiva@dimand.gr • www.terra-attiva.gr

Development Consultant **Dimand S.A.**



тел.: +7 495 739 20 20; www.pestovogolf.ru

 **Rambler · ORSN.RU**
НЕДВИЖИМОСТЬ



Лучший интернет-ресурс
по недвижимости*

Вся недвижимость России и зарубежья
на orsn.rambler.ru

особняки · пентхаусы · аренда квартир · вторичка · новостройки · коммерческая недвижимость · элитные квартиры · таунхаусы · загородное жильё · зарубежная недвижимость · жилые комплексы · элитные новостройки · аренда офисов · региональная недвижимость · ипотека · аналитика · новости рынка · услуги · полезная информация · бесплатные консультации онлайн · крупнейшие агентства

Контактный телефон (495) 749-749-0

* По результатам конкурса "Профессиональное признание-2007". Мероприятие проводилось в рамках Национального Конгресса по недвижимости.
ООО «Консалтинг-Риэлт» 117926, г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, стр. 10, оф. 19. Размещение информации на интернет-ресурсах.



*Отель «Дяфна» – прекрасное место для работы
и отдыха в 115 км от Москвы!*

Тел. (495) 795-55-30
Тел./факс +7 (48242) 6-17-65
E-mail: info@dafnahotel.ru
Internet: www.dafnahotel.ru

Отель
Дяфна
de luxe
☆☆☆☆

171285, Россия, Тверская обл.,
Конаковский р-он,
с. Свердлово,
ул. Каменка, д. 55

Чехия – оазис спокойствия в сердце Европы



Расположенная в самом центре Европы, Чехия является наиболее привлекательной страной для инвестиций в недвижимость в ЕС. Великолепная природа с богатейшей флорой и фауной, старинные замки и тысячелетние соборы, несравненное пиво и вкуснейшая кухня — далеко не все, чем привлекательна Чехия для туристов и желающих иметь второй дом в Европе.

Даже в период мирового финансового кризиса Чехия выгодно отличается от своих соседей по ЕС. Устойчивый курс национальной валюты, минимальная инфляция, прозрачное и либеральное налоговое законодательство делают эту страну действительно оазисом спокойствия в бурлящей недовольством Европе. Вложения в чеш-

скую недвижимость дают возможность получать стабильный доход, практически не затрагиваемый инфляцией.

К очевидным плюсам следует отнести и относительно низкие (по сравнению со среднеевропейскими) цены на объекты недвижимости. Не стоит сбрасывать со счетов и сходство языка общения, что значительно облегчает проживание и ведение бизнеса на территории Чехии для граждан России. Вложения в чешскую недвижимость не дадут огромных прибылей, но надежно сохранят и даже преумножат Ваши сбережения.

Фирма Rio Czech s.r.o. работает на рынке недвижимости Чехии с 1999 года. Мы предлагаем как жилую, так и коммерческую недвижимость, в том числе и эксклюзивную

(замки, дворцы, усадьбы и т. д.). Наша фирма обеспечивает полный пакет юридических и консультационных услуг по приобретению недвижимости в Чехии. На рассмотрение клиента предлагается несколько вариантов коммерческого использования приобретенной недвижимости. При необходимости мы можем подготовить инвестиционные проекты, включая поиск инвестора.

Потенциальным клиентам мы предлагаем организацию ознакомительной поездки в Чехию, включая встречу в аэропорту, трансфер, размещение в собственном комфортабельном мини-отеле, расположенном в историческом центре Праги, а также поездки для просмотра выбранных объектов недвижимости.

Rio Czech s. r. o. — Тел./факс: +420 224 241 669 • Моб.: +420 776 223 590 • E-mail: exclusive-estate@seznam.cz • Web: www.exclusive-estate.ru

25 лет Болгарский центр промышленности в Москве
 Ваш надежный партнер!
 ЦЕНТР НА ПРОМЫШЛЕННОСТИ В
 ЦЕНТР ПРОМЫШЛЕННОСТИ В

ул. Красного маяка, дом 17,
 Тел. +7 (495) 726 58 00
 Факс: +7 (495) 726 58 90
 e-mail: info@cprb.ru сайт: www.cprb.ru

КВАРТИРЫ И КОТТЕДЖИ

самый большой выбор в Чехии от крупнейшего чешского застройщика



Полный пакет услуг на русском языке, включая оформление ипотеки и открытие фирмы с целью приобретения недвижимости

Компания CENTRAL GROUP работает на чешском рынке новостроек с 1994 года. За 15 лет компания успешно реализовала более 90 жилых проектов. В настоящий момент CENTRAL GROUP предлагает новые квартиры (от 1490 Евро/м²) и дома (от 210 000 Евро) в Праге и ее окрестностях. Осенью 2008 года начались продажи нового коттеджного поселка в Карловых Варах.

CENTRAL GROUP гарантирует конечные цены по системе ВСЁ ВКЛЮЧЕНО. В цену входит земельный участок, отделка высокого качества, НДС, система безопасности и страховка недвижимости.

Покупка новой квартиры или коттеджа в Чехии остается выгодной и надежной инвестицией. Достаточно внести 5% цены недвижимости, остаток можно доплатить из собственных средств или с помощью ипотеки в течение 12 месяцев после передачи достроенного объекта.



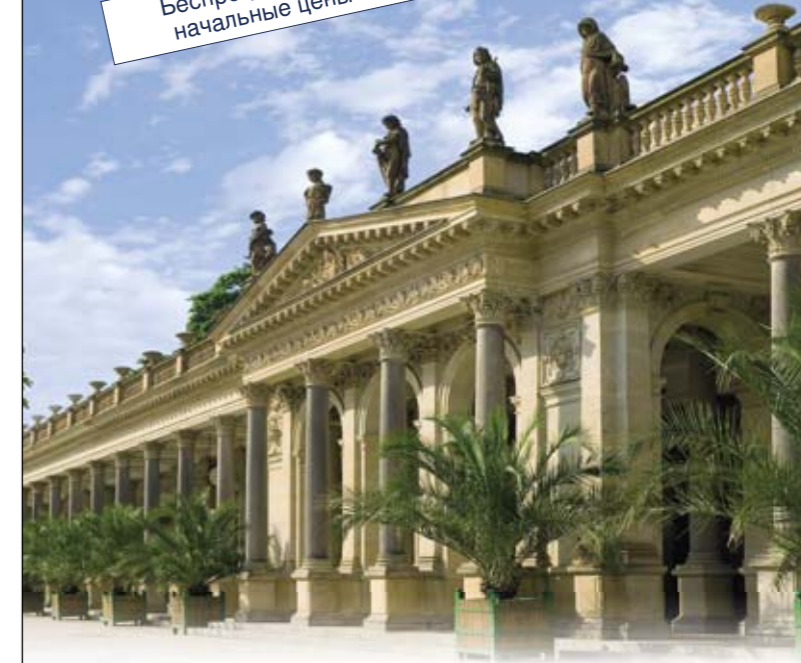
www.central-group.ru
 info@central-group.ru

Офис в Праге: +420 605 232 094
 Офис в Карловых Варах: +420 603 516 684
 (мы говорим по-русски)

CENTRAL GROUP

Коттеджи в Карловых Варах

Беспрецедентные начальные цены



Коттеджный посёлок с ресепшном и службой безопасности

Природный парк

- Продажа по начальным ценам
- Великолепное место на окраине Карловых Вар, у леса, природной резервации
- Всего в 10 мин. от центра Карловых Вар
- 6 типов отдельностоящих кирпичных коттеджей
- Окончание строительства – май 2010 года
- Круглосуточный ресепшен, служба безопасности и иные дополнительные услуги
- Регулярные рейсы из Москвы и Санкт-Петербурга
- Цены по системе ВСЁ ВКЛЮЧЕНО, первоначальный взнос – всего 5%
- CENTRAL GROUP – крупнейший чешский застройщик, предлагающий новостройки

PROGRES 8-N



KLASIK 8-N



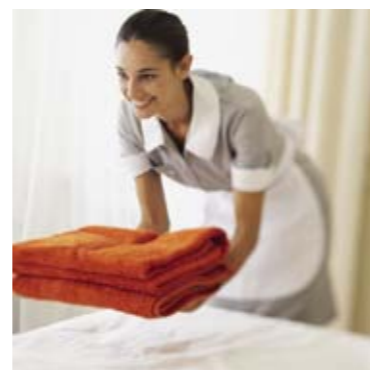
- Компания предлагает комплексные юридические услуги для иностранных граждан на русском языке, включая оформление ипотечных кредитов и регистрацию фирм с целью приобретения недвижимости

www.central-group.ru
 info@central-group.ru

Офис в Карловых Варах: +420 603 516 684
 Офис в Праге: +420 605 232 094
 (мы говорим по-русски)

CENTRAL GROUP

ПУНТА-СКАЛА: ИНВЕСТИЦИИ В ЧИСТУЮ КРАСОТУ



Если в квартире вдруг обнаружится какая-то техническая неисправность, это не помешает вам наслаждаться жизнью в «Пунта-Скала», поскольку ремонт оборудования также входит в пакет бытовых услуг, наряду с услугами консьержа и многими другими услугами, присущими гостинице. Вы сможете заняться водными видами спорта в кристально чистой морской воде или насладиться высочайшим качеством кулинарии в ресторане с красноречивым названием «Сотто Воче», где слегка приглушенное звучание позволит вам по достоинству оценить профессионализм здешних исполнителей.

То же касается и здешней кухни, где трудятся лучшие повара из разных стран мира: они стараются очаровывать и удивлять не яркими блюдами, а изысканно приготовленными кулинарными шедеврами из свежей, ежедневно вылавливаемой рыбы. За пределами территории курорта вы также найдете бесконечное разнообразие развлечений. На курорте у вас будут все возможности провести время наедине с собой или в компании других гостей. Вы также сможете воспользоваться невероятно широкими возможностями отдыха на природе: тут вам и пляжный волейбол, и лодочный спорт, и сафари на джипах, и исследование удивительного и уникального мира средиземноморских пещер.

Этот уникальный комплекс в Хорватии включает 187 апартаментов «Сень» (Senia), в которых вы сможете забыть обо всех тревогах. Спрос на эти апартаменты в течение первых нескольких недель продаж показывает, что девелоперам удалось создать нечто поистине

уникальное. Площадь квартир варьируется от 40 до 100 м², и их могут приобрести все заинтересованные лица. В этом месте можно хорошо отдохнуть, набраться сил и энергии; в то же время это прекрасная возможность надежных, долгосрочных инвестиций. Вы не просто будете одним из многочисленных инвесторов, но приобретите к новому, стильному, роскошному, элитному образу жизни. Если где-либо в мире недвижимость обеспечивает владельцу уникальное сочетание красоты и счастья, то это в полной мере относится к счастливым обладателям апартаментов «Сень» в живописном местечке «Пунта-Скала» (Хорватия).



Дополнительная информация:
REDS Real Estate Direct Sales
Columbusplatz 7-8, A-1100 Vienna (Вена)
Тел.: +43 1 605 40 78, info@redsales.biz
www.punta-skala.com

Люди всегда стремятся найти в нашем беспокойном мире стоящее место для инвестиций, в котором можно было бы прекрасно отдохнуть и забыть обо всем на свете; но это стремление особенно характерно для смутного времени экономических потрясений и неурядиц. Вот почему в последние несколько лет привлекательный сектор туристской недвижимости переживает бум — в частности, в такой стране как Хорватия. Самый свежий пример — курортный комплекс «Пунта-Скала» в пригородах Задара, построенный компанией Michaeler & Partner, входящей в группу компаний Falkensteiner Michaeler Tourism. Раскинувшись на 30 гектарах живописного полуострова с многовековой культурой и нетронутой природой, который к тому же омывается самыми чистыми водами Европы, этот проект представляет, как многие считают, прекрасную возможность инвестировать средства в чистую красоту — тем более, что до окончания строительных работ осталось всего несколько месяцев.

Помимо уникальных природных уголков, этот курорт также дал возможность всемирно известным архитекторам, таким как Борис Подрекка (Boris Podgrecsa) и венский архитектор Беа Миттерхофер (Bea Mitterhofer), показать, как можно оптимально сочетать заботу о здоровье с изысканным образом жизни. Этим архитекторам удалось создать настоящий оазис, и те, кто решится приобрести один из ста с лишним роскошных апартаментов, примут решение, которое изменит их жизнь в будущем. Эти люди откажутся от философии инвестиций, основанных на холодном финансовом расчете и лишены очарования долгосрочных вложений в ценности здорового

образа жизни. Они сделают обдуманный выбор влиться в немногочисленные ряды тех счастливиц, которые будут наслаждаться чем-то по-настоящему уникальным в Европе в течение следующих нескольких десятилетий: комфортабельной квартирой и необычным для Европы пакетом бытовых услуг. Иными словами, покупая квартиру, инвесторы могут также принять решение позволить другим решать различные бытовые проблемы, чреватые стрессом.

Если вы чувствуете, что пора поправить здоровье, вам самое место в пятизвездочном, элитном отеле «Иадера» (Iadega) с огромным центром оздоровительных и водных процедур, который занимает почти гектар живописных угодий. Профессиональный персонал превратит короткий отдых в долговременное восстановление сил и здоровья с помощью талассотерапии в бассейне под крышей, ландшафтного бассейна, бассейна с морской водой или одного из 25 процедурных кабинетов, где нежные руки массажистов и массажисток заставят вас вмиг забыть о трудностях повседневной жизни и погрузиться в неслыханное блаженство. К вашим услугам также турецкая баня площадью 700 м² с ее уникальным сочетанием оздоровительных процедур и шикарного интерьера. Возможно, вам захочется провести незабываемое время наедине со своим партнером в собственном гидромассажном бассейне. Такая возможность также предоставляется владельцам апартаментов. К вашим услугам всегда будет специально обученный, высокопрофессиональный персонал, способный обеспечить надлежащий уход за вашими малышами.

