

ХУРГАДА — ГОРОД, ОТКРЫВШИЙ ЕГИПЕТ



В начале 90-х, когда поехать за границу стало значительно проще, чем полететь в космос, россияне, наконец, узнали, что такое отдых на морском побережье. И первым городом, завоевавшим славу модного курорта, стала Хургада. Море, пляжи, хорошие отели, привычная еда, а еще экзотика Луксора, катание на верблюдах и даже путешествие к пирамидам — все это привлекало десятки тысяч туристов со всех концов России. Отдых здесь был недорог, и он оказался по карману совсем небогатым людям. Для многих из них Хургада стала первой, и такой доступной, за границей, благодаря чему и осталась в благодарной памяти. Словом, если раньше говорили: «Египет — это Каир», то вот уже 15 лет говорят: «Египет — это Хургада».

Надо сказать, российский бизнес очень грамотно осваивал это место. В Советском Союзе было немало специалистов, поработавших на Ближнем Востоке, хватало людей, знавших арабский язык, они и составили основу компаний, занимавшихся организацией поездок. Туристы, прилетевшие в Хургаду, с первых дней попадали в комфортную среду, потому что им не надо

было рассчитывать только на свой скромный английский и умение объясняться знаками, — здесь было кому помочь. И тогда на первый план вышли очевидные достоинства этого курорта.

Во-первых, в Хургаду легко попасть: город обслуживает собственный международный аэропорт, принимающий прямые рейсы из России. Во-вторых, тут вполне приемлемый для россиянина климат — теплый и сухой климат пустыни с постоянными морскими бризами. Да, летом жарко, температура нередко поднимается выше 40 градусов. Но жара эта не мучительна. С ней можно бороться при помощи местной минеральной воды. И еще надо не забывать натираться кремом, чтобы солнце не обожгло кожу. Впрочем, можно просто забраться в море и просидеть там все 10 дней, которые обычно длится египетский тур.

Хургада негласно считается столицей Красного моря. Город так удачно расположен, что именно отсюда легче всего добраться до лучших мест для погружения в воду, до необитаемых прибрежных рифов и островов. Туристу в Хургаде доступны любые виды водных раз-

влечений: виндсерфинг, плавание под парусом, глубоководная рыбалка, плавание. Особенно популярен здесь дайвинг, для чего создана вся необходимая инфраструктура. К сожалению, не все отдыхающие бывают осмотрительны, но если вы равнодушны к лаврам великого ныряльщика Майоля, пожалуй, вам ничего не грозит.

Те, кто не любят сидеть на одном месте, с удовольствием отправляются на экскурсию по пустыне и горам вблизи Красного моря. Можно поехать в близлежащие монастыри св. Антония и св. Павла, чтобы полюбоваться их изумительными фресками. Неподалеку, в Гебель Абу-Духан, находится историческая каменоломня, где сейчас ведутся археологические раскопки — это тоже стоит посмотреть. А еще Хургада — настоящий рай для гольфистов со всего мира. Знаменитый курортный комплекс с площадкой для гольфа находится в Эль-Гуне, что примерно в 25 км от Хургады.

Если первые годы россияне ездили в Хургаду только отдыхать, то в последнее время, пожалуй, с начала века, они проявляют интерес к местной недвижимости. Ничего удиви-

Хургада Египет



Инвестиции в Курорт класса Премиум
апартаменты прямо на побережье

от 60.000 ЕВРО



Пожалуйста, обращайтесь в отдел продаж

Кёльн, Германия

Телефон : +49 221 949 97 70

Хургада, Египет

Дорога Шератона (напротив отеля Sea Gull)

Телефон : +2 065 344 73 12

SAHL HASHEESH

палм бийч пиаса

Телефон : +2 018 144 43 03

www.resortalliance.com

тельного. Одни завели там бизнес, потому и купили квартиру, другим просто надоело снимать номера в отелях. Наконец, немало и тех, кто начал вкладывать средства в египетскую недвижимость, рассчитывая на прибыль. Для того есть основания. Недвижимость в Египте дорожает с каждым годом, в то же время, по нашим меркам, она не так уж и дорога. Только что отстроенную виллу площадью 200-300 м² можно купить за 400-500 тыс. долларов. Квартира площадью 100 м² обойдется немногим дороже — 100 тыс. долларов. Реально купить и землю. Тут разброс цен велик, и все же 60-70 тыс. долларов должно хватить на очень приличный участок площадью порядка 1 тыс. м².

Лет двадцать назад Хургада была бедным рыбацким поселком. Первые серьезные вложения в экономику городка сделали предприниматели с арабского Востока. Было это в конце 80-х. Вскоре пришли сюда и европейские инвесторы — компании из Германии, Италии, Бельгии. Общими усилиями тут создали качественную инфраструктуру — дороги, связь и, конечно, современные отели. Местное население, занятое в сфере обслуживания, худо-бедно научилось минимальному набору английских, немецких и русских слов, и, похоже, единственное понятие, не имеющее арабского эквивалента, себестоимостью сдачи. Впрочем, что официант, что водитель, что торговец — все они вполне миролюбивы, и если турист настойчив, он всегда получит то, чего хочет.

Заметим также, что местные власти благоволят инвесторам, здесь действуют различные налоговые послабления для тех, кто что-то строит, и это также привлекает бизнес. Европейцы иногда обращают внимание на множество построенных, но... немного недоделанных домов. Конечно, у всякого застройщика бывают трудности, но тут дело в другом, в одной забавной хитрости: пока ведется строительство, действу-



ют налоговые льготы, вот египтяне и стараются, так сказать, продлить удовольствие. А власти закрывают на это глаза.

На протяжении нескольких последних лет приток инвестиций не снижается. А общий подъем на рынке создает постоянно растущий спрос. По данным местных властей, в 2007 году египетский сектор жилой недвижимости вырос почти на 16%, что более чем в 2 раза превышает рост экономики страны в целом. Согласно исследованиям, проведенным рядом государственных институтов, в настоящее время в Египте существует потребность в 2,5 млн. квартир, и, чтобы предложение еще больше не отставало от спроса, рынок ежегодно нуждается в 350 тыс. новых квартир. По мнению социологов, разрыв между богатыми и бедными слоями населения чрезвычайно велик, однако экономические меры, принятые правительством, содействуют росту среднего класса, так что у египетской недвижимости есть потребитель, который может создать платежеспособный спрос.

В настоящее время основными игроками на местном рынке недвижимости являются компании из стран Персидского Залива. Но европейцы, как частные лица, так и корпорации, все активнее влияют на ситуацию в этой сфере. Во-первых, всех привлекает дешевая земля. Во-вторых, Египет, с его огромным и непритворным населением,

с многомиллионной армией туристов — это колоссальный и перспективный рынок с очень низкой себестоимостью проектов. После Европы, с ее перегретыми рынками жилья, Египет кажется инвестиционным раем. Тем более что, по данным исследовательских компаний, до пика развития сферы недвижимости здесь еще очень далеко.

Разумеется, купить в Египте недвижимость — это не то же самое, что купить ароматное масло в хургадской лавочке. Было бы крайне наивно рассчитывать на свои силы и не обратиться к специалистам. Истории с неудачно потраченными деньгами можно в изобилии прочесть в интернете. Но дело в том, что специалистов по египетской недвижимости сейчас достаточно, многие российские компании активно работают на местном рынке, продают виллы, студии, квартиры, и всегда могут содействовать как обыкновенному покупателю, так и инвестору. Ну а если уж кто решил работать на свой страх и риск, то вряд ли ему стоит потом сетовать на потерю времени и средств.

То, что россияне пришли в Хургаду всерьез и надолго, понимают все. В том числе и западные конкуренты по бизнесу, которые сознают, что на рынок пришли новые игроки, с которыми придется считаться. Россияне охотно покупают здесь жилье для проведения отпуска или просто свободного времени, но все более популярной становится покупка с целью извлечения рентного дохода. Учитывая перспективы развития прибрежной зоны, такие доходы — тоже всерьез и надолго.




Beach Front

RESIDENCE

САФАГА - КРАСНОЕ МОРЕ

Возможности для агентов:

- Комиссионные от 6% от чистой продажной цены
- Группа сбыта, преданная своему делу
- Интенсивная международная маркетинговая деятельность/ коммуникационный план
- Полная маркетинговая поддержка
- Планирование и организация выставок
- Оплата в рассрочку сроком на 42 месяца без начисления процентов

Преимущества проекта:

- 100% право собственности
- Все роскошные преимущества и услуги на уровне 5-звездного отеля от знаменитого 'Menavile'
- Все номера с видом на море
- Частный пляж
- Плавательные бассейны
- Круглосуточная служба безопасности
- Управление недвижимым имуществом
- Бесплатный доступ к беспроводному Интернету



ЦЕНЫ ОТ
108 000 \$

Дополнительная информация:
South Sinai for Management & Development

Моб. +2 010259 9958
+2 010400 3491
Тел. +2 069 360 2318
Факс +2 069 371 0542
Email sales@smd-eg.com
www.smd-eg.com

Один из красивейших отелей Дахаба Прямо на берегу моря



ЕГИПЕТ
ДАХАБ
КРАСНОЕ МОРЕ

Общая площадь земли - 4963 кв. м
40 полностью меблированных номеров, приемная
Плавательный бассейн
2 ресторана с двумя полностью оборудованными кухнями
Бар+бильярдная / Зал для занятий йогой

Терраса с видом на море
Собственный оборудованный пляж
Прекрасная архитектура
7 500 000 €

+20 12 2459327, +41 79 7112333 - обращайтесь по-английски +380 50 5923811 - обращайтесь по-русски
E-mail: info@christinahotels.com

Объединенные Арабские Эмираты

Аджман, Humaid City

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

CRYSTAL
TOWER



ДЛЯ ТЕХ,
КТО ЦЕНИТ

- КОМФОРТ
- КАЧЕСТВО
- НАДЕЖНОСТЬ

- Финансирование от застройщика - беспроцентный кредит на 6 лет
- Роскошный современный дизайн одно-, двух- и трехкомнатных квартир с просторными балконами
- Роскошное лобби
- Высокоскоростные лифты
- Круглосуточная охрана и обслуживание здания
- Услуги для бизнес-встреч и конференций
- Кафе, магазины, места розничной торговли
- Новейший современный фитнес центр
- СПА-центр, бассейны для взрослых и детей
- Сауна, парная, джакузи
- Игровая площадка для детей
- Абсолютная собственность с резидент-визой

Отель «Дафна» – прекрасное место для работы и отдыха в 115 км от Москвы!



171285, Россия, Тверская обл., Конаковский р-н, с. Свердлово, ул. Каменка, д. 55
Тел.: (495)795-5530, Тел./факс: +7 (48242) 61765
E-mail: info@dafnahotel.ru, Internet: www.dafnahotel.ru



VINIOLA REAL ESTATE INVEST

http://www.ae-estate.com, invest@ae-estate.com
197022, Санкт-Петербург, Песочная наб., 40
тел.: +7 (921) 948 4800, тел./факс: +7 (812) 335 4251

ЭЛИТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ МАЛАЙЗИИ



www.troika.com.my



Располагая 44-летним опытом работы на рынке, компания Bandar Raya Developments Berhad утвердилась в ранге одного из самых надежных девелоперов недвижимости в Малайзии. Компания строит качественные объекты жилой, коммерческой и торговой недвижимости в Малайзии и за рубежом и берет на себя управление готовыми проектами.

Последний проект под названием «Тройка» отражает стремление BRDB создать самый шикарный кондоминиум в Куала-Лумпуре. Завершение работ намечено на 2009 год, но Тройка уже вызвала живой интерес среди международных инвесторов. Таким образом, Малайзия застолбила себе место на карте элитной недвижимости мира. Проект этого многоэтажного комплекса поистине революционен: всемирно известному архитектурному бюро «Фостер и партнеры» поручено создать красивое, функциональное здание, которое бы максимально использовало свое завидное месторасположение в центре города.

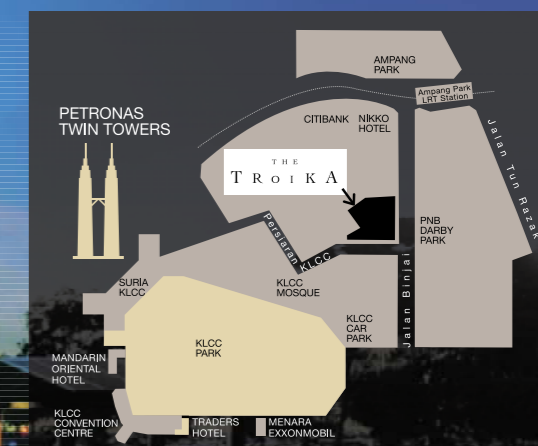
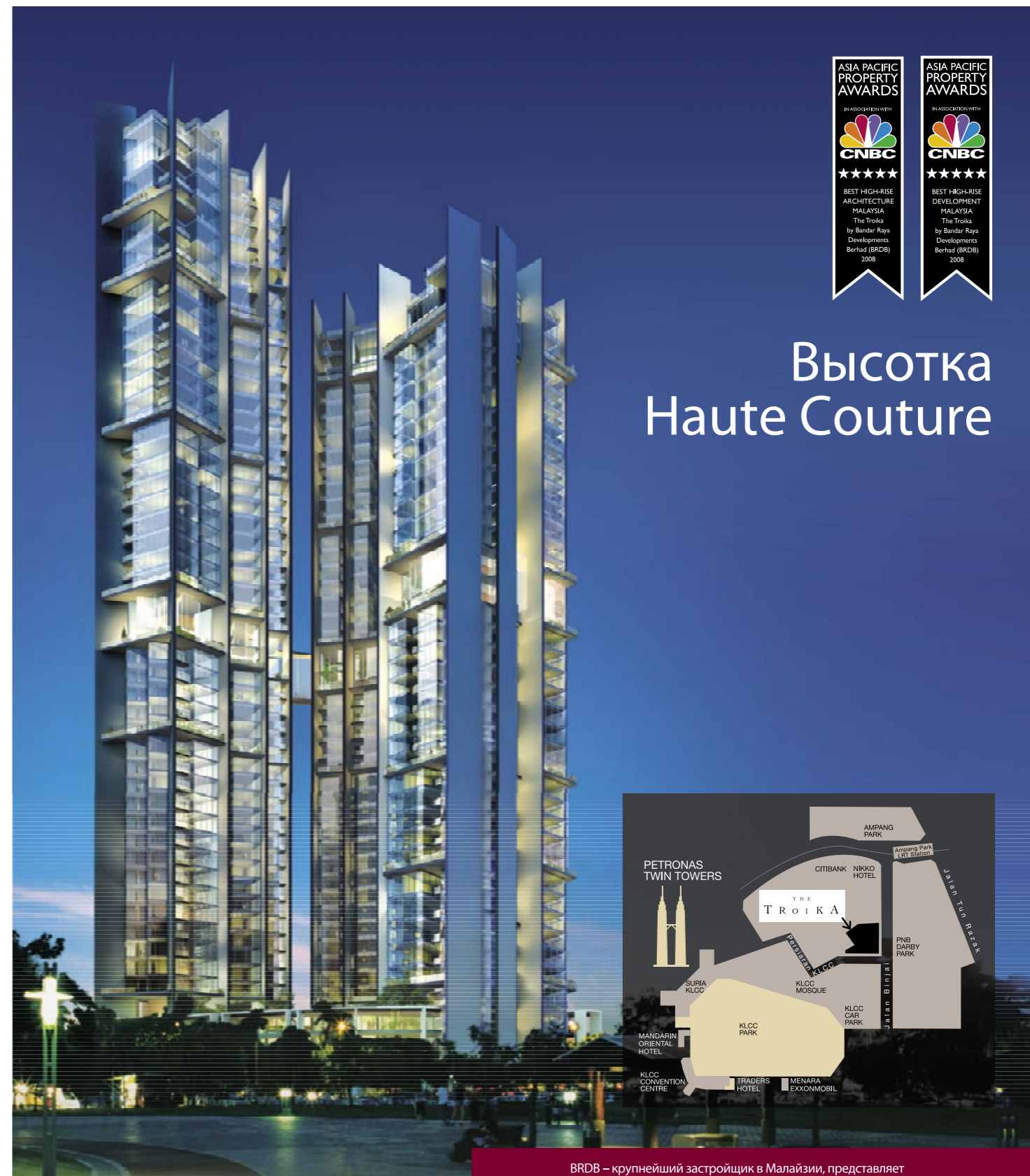
Тройка — это здание с изменяющейся конфигурацией, из которого будут открываться потрясающие виды на Куала-Лумпур. Этой цели служат «поворачивающиеся» планы этажей, ориентирующие окна в оптимальном направлении для каждой конкретной высоты. Благодаря удачному сочетанию стекла, стали и сборных железобетонных плит, здание будет выглядеть просто великолепно как снаружи, так и изнутри.

В этом комплексе из трех башен будет 164 квартиры, восемь пентхаусов и 54 небольших домашних офисов-апартаментов. Всюду будут обустроены прекрасно оснащенные, просторные жилые помещения. Небесный вестибюль будет связывать между собой три башни с помощью двух крытых небесных мостов. Там будут обустроены комфортабельные общественные пространства с исключительной инфраструктурой для жителей и гостей.

Сами башни будут величественно возвышаться над «Ожерельем» — четырехэтажным круглым подиумом, в котором разместятся магазины, рестораны и офисы. Здесь же будет устроен бассейн, спортзал, функциональный холл и сауна.



Высотка Haute Couture



THE TROIKA KUALA LUMPUR

www.troika.com.my



BRDB – крупнейший застройщик в Малайзии, представляет самую впечатляющую многоэтажку Азии – THE TROIKA.

- Фригольд
- в 5 минутах от башень-близнецов Petronas
- Привлекательное вложение капитала
- Смотровая площадка, с которой открывается прекрасный вид на башни-близнецы Petronas и парк KLCC
- Площадь – от 153 кв. метров до 305 кв. метров
- Беспроцентный кредит на период строительства*
- Бесплатное получение 10-летней малайзийской визы Мой второй дом*
- Цены от USD988,000**

*Применительно условиям и положениям
**Цены указаны на момент печати

За дополнительной информацией обращайтесь по телефону:

- Ms. Janice Foo : +6017 675 5715
- Ms. Sharon Raj : +6012 345 0542

Спроектировано Foster and Partners совместно с архитекторами GDP.



Стиль жизни на острове Кох Чанг, Тайланд.
Siam Royal View

По любым интересующим Вас вопросам, Вы можете обращаться к нашему русскоговорящему консультанту e-mail address: anna@siam-royal-view.com tel +41 79 74 29 709 Или посетите наш сайт www.siam-royal-view.com



BLUE ELEPHANT
Royal Thai Cuisine

Moscow, Novinsky Boulevard 31
Novinsky Passage

Phone +7 495 580-77-57
www.blueelephant.com

First in Eastern Europe and Russia

FORWOOD

investment company

долгосрочный рост вашего капитала с высоким уровнем доходности

получение резидентской визы и панамского паспорта

ваша собственная плантация тропических пород дерева (teak) и ее полное обслуживание

Чтобы получить более подробную информацию и инвестиционное предложение, свяжитесь с нами: e-mail: sales.russia@forwood.com или тел: +7 (812) 346 78 87 Также наша компания будет представлена на Международной выставке недвижимости в Санкт-Петербурге 17-18 октября 2008 года и на Международной выставке недвижимости в Москве 14-15 ноября 2008 года. Посетите нас и выиграйте каникулы в Панаме!



MANSORY



www.mt-motors.ru



"MT-МОТОРС" генеральный представитель MANSORY в России
+7 (495) 179-72-82, +7 (495) 919-92-08

СТАНЬТЕ ВЛАДЕЛЬЦЕМ САМОЙ ЭКСКЛЮЗИВНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ С ВИДОМ НА ОКЕАН В ГОРОДЕ ПАНАМА

horizon
AV. BALBOA



COASTWAY

OLD QUARTER

PANAMA CANAL

BALBOA AVE.

PANAMA BAY

ПЕНТХАУСЫ С ВИДОМ НА ОКЕАН,
МИНИ-ПЕНТХАУСЫ И АПАРТАМЕНТЫ
ОТ 100 КВ. МЕТРОВ

www.horizontowerpanama.com



ПОСЕТИТЕ НАШ СТЕНД НА
ВЫСТАВКЕ В БАРСЕЛОНЕ 4-9 НОЯБРЯ

ОФИС В БАРСЕЛОНЕ
Barcelona T. +34-934671117
barcelona@interplus.com.es

ОФИС В ПАНАМЕ
T. +507-216-9024 / 9010
info@greateststatespanama.com

DEVELOPER:

INTERPLUS
PANAMA

ИСПАНИЯ

ПАНАМА

ПОЛЬША

Панама, США, Турция



Апартаменты и виллы в комплексе Gold City, Алания, Турция

Ref #2850
Цена: от 120 000€

GOLDCITY — элитный комплекс площадью 175000 м². Вид на море и горы. На вершине холма — отель 5* и апартаменты, на следующем уровне — особняки с квартирами и пентхаусами. Ниже — совмещенные и частные виллы. 4 уровень — частные виллы с бассейном. Инфраструктура: 7 ресторанов, 8 баров, кафе, ночной клуб и дискотека, 8 магазинов и бутиков, детские клубы, амфитеатр, бассейны, аквапарк. Фитнес-центр, спа-центр; медицинский центр, прачечная, интернет-кафе, конференц-залы. Вертолетная площадка, парковка. Спорт: баскетбол, бейсбол, волейбол, сквош, футбол, верховая езда, теннис, мини-гольф, скейтборд, пейнтбол, картинг, бадминтон.

Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 500€



Апартаменты в Sunny Isles Beach, Флорида, США

Ref #2257
Цена: 1 189 600€

Элитные апартаменты (кондо, 208 м²), расположены в частной резиденции непосредственно на береговой линии. Две просторные спальни, 2 санузла с мраморными ваннами и джакузи, великолепная кухня с мебелью цвета вишневого дерева и бытовой техникой, многофункциональный холодильник с отделением для охлаждения вина, высокие потолки. Впечатляет своей уникальностью океанский пляж с 2 открытыми подогреваемыми бассейнами, 2 ресторанами, элитным спа с разнообразным спектром услуг и фитнес-центром. Год строительства 2006. Опции: сад, бассейн, парковка, терраса / балкон, вид на море.

Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 530€



Таунхаус в комплексе Side Beach, Сиде, Турция

Ref #1878
Цена: 129 000€

Великолепная возможность предоставляется будущим обладателям новых таунхаусов, расположенных в городе Сиде, местечке Кумкей, в 500 м от роскошного песчаного пляжа. Комплекс SIDE BEACH расположен буквально в 50 м от лучших баров и ресторанов г. Сиде — исторической достопримечательности региона. Комплекс напоминает зеленый оазис с пальмовым садом и бассейном. В комплексе представлены апартаменты с 3-, 4- и 5-спальными комнатами, с уже установленными кондиционерами и бытовой техникой. Великолепная возможность для отдыха или инвестиций.

Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 500€



Апартаменты в комплекс Megapolis, Boquete, Панама

Ref #2689
Цена: 200 000 - 677 000€

Комплекс предлагает сервис на уровне отеля всем жильцам. Бтипов гостиничных номеров и 22 типа квартир. Номера состоят из нескольких комнат и имеют площадь 43 м². В комплексе: вестибюль на двух этажах, кафе-бар, рестораны, спортзал, корты для рэгб-бола и сквоша, сауна, турецкая баня, застекленная терраса с площадкой для барбекю, конференц-залы, круглосуточная парковка с услугами парковщика, консьерж и охрана. Здесь также можно нанять няню, воспользоваться прачечной и услугами горничной. Прекрасные панорамные виды на бухту и город Панама. В самом городе и возле него — пять превосходных полей для гольфа.

Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 970€



Апартаменты в Sunny Isles Beach, Флорида, США

Ref #2250
Цена: 896 900€

Великолепные апартаменты (кондо, 223 м²) с тремя спальными комнатами и потрясающим видом на океан. Внутреннее убранство весьма неординарно. Полы из белого мрамора являются продолжением небесной голубизны океана. С террас, окружающих апартаменты, вы можете любоваться великолепными пляжами, восходом и закатом, проплывающими кораблями и огнями ночного города. Неподалеку расположены: элитный фитнес-центр, аэробик-студия, спа-центр и всевозможные спортивные площадки. Год строительства 1993. Опции: сад, бассейн, парковка, терраса / балкон, вид на море.

Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 530€



Апартаменты в комплексе Trump Ocean Club International Hotel and Tower, Панама

Ref #2633
Цена: 248 000€

Застройщик комплекса Trump Ocean Club, принадлежащего Trump Signature Brand, описывает проект следующим образом: «Совершенно новое проявление роскошной жизни на стыке двух континентов». Вы поймете эту восторженность, когда увидите проект своими глазами. Предлагаются апартаменты и номера из нескольких комнат; а также 2-комнатные квартиры с 1 ванной, 3-комнатные квартиры с 2 ванными, 4-комнатные квартиры с 3 ванными; 1-комнатные квартиры, а также 2-комнатные лофты с видом на бухту с 1 ванной и 3-комнатные — с 2 ванными. Огромный тропический лес прямо в черте города.

Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 970€

The Tucan Country Club & Resort

[Место, где сбываются ваши мечты]



Квартиры

The Tucan Country Club & Resort — представляет из себя закрытый посёлок, расположившийся на 73 гектарах, всего в нескольких минутах от столицы - города Панама. И будет состоять из 500 резиденций, которые будут представлять собой роскошные виллы, таунхаусы и террасы-кондоминиумы. Все резиденции сдаются с высококачественной отделкой, с детализацией из дерева и мрамора. Приобретая одну из резиденций в данном посёлке, вы автоматически приобретаете членство в эксклюзивном гольф-клубе. Проект будет иметь развитую инфраструктуру, торговый центр, который будет включать банк, прачечную, аптеку, салон красоты, мини супермаркет, рестораны, почту и многое другое. Будет иметься социальная зона, которая включит в себя бассейны, Спа, теннисный клуб, фитнес центр и залы для мероприятий. Цена включает членство в гольф-клубе и высокоскоростной интернет. Благодаря своему уникальному месторасположению — за городом и в тоже время близости от него — данный проект можно смело считать одним из лучших в своём классе.

Стоимость:
Квартиры от 2200 \$ за кв. метр.
Виллы от 2500 \$ за кв. метр.



Виллы



Tropical Realty Panama

Тел.: (507) 6614-0515, 6430-4901
Факс: (507) 391-39-62

Е-мэйл: info@tropicalrealtypanama.com
Сайт: www.tropicalrealtypanama.com



TUCAN
COUNTRY CLUB & RESORT
PANAMA

ПАНАМА



Ваш Порт Назначения

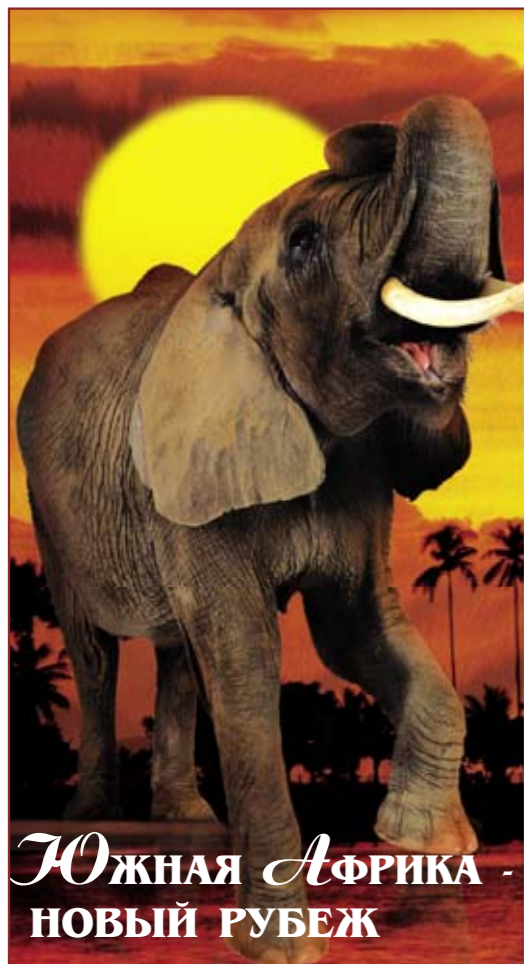
Лучшее место для инвестиций в недвижимость!!!

- ✦ Панамы имеет статус офшорной зоны
- ✦ Прибыль до 200%
- ✦ Открытие счетов в банках Панамы
- ✦ Рассрочка платежей и ипотека до 30 лет
- ✦ Панамское гражданство и паспорт
- ✦ Безвизовое перемещение в странах Шенгенского договора
- ✦ Освобождение от уплаты налога на недвижимость (до 20 лет)
- ✦ Освобождение от уплаты налога на иностранный доход
- ✦ Предлагается недвижимость класса люкс:

Vita Tower, Yoo by Stark, Twist Tower, Quartz, Big World Villas, Due Calle Helen, Bay Star Hilton...



101990, Москва, Армянский переулоч, д.9/1, строение 1, оф. 323L
Тел: 7 (495) 740-0237 www.newworldrealty.ru Факс: 7 (495) 628-5937



Южная Африка - НОВЫЙ РУБЕЖ

Чем обычно ассоциируется Южная Африка? С алмазами, сафари, Нельсоном Манделой, Sun City. Еще, пожалуй, с чемпионатом мира по футболу, который пройдет здесь в 2010 году. Меж тем этот «сверкающий алмаз» африканского континента предлагает европейский стиль жизни с добавлением хорошо отмеренной щепотки экзотики.

Чем притягательна Южная Африка? Во-первых, тут можно спрятаться от холодной зимы, что и делают «ласточки», те самые жители-европейцы, которые мигрируют вместе с летом и живут полгода в Европе и полгода в ЮАР. А солнечное лето, между прочим, длится здесь с ноября по май. Во-вторых, это чудесная страна для проживания. Южная Африка омывается двумя океанами, имеет множество золотистых пляжей, мягкий средиземный климат и высокий уровень жизни. В-третьих, ЮАР – прекрасное место для инвестиций. Сейчас тут идет интенсивное развитие финансовой и деловой инфраструктуры, а, кроме того, подготовка к уже упомянутому чемпионату мира по футболу. Одно это обещает хороший рост экономики и инвестиций. Сердцем ЮАР является Кейптаун. Один из самых прекрасных городов мира, он расположен на берегу Атлантического океана у подножья горы Стол. Он околдовывает миллионы туристов, которые возвращаются сюда снова и снова, а нередко остаются навсегда.

Компания Olesya Loubser Properties предлагает для российских покупателей услуги по поиску недвижимости в Кейптауне и его пригородах. Мы сделаем подборку объектов недвижимости, соответствующих вашему вкусу и бюджету, мы позаботимся о том, чтобы к вашему приезду все было готово для окончательного выбора и заключения контракта.

Компания предлагает также ряд элитных вилл и пентхаусов в престижных пригородах Кейптауна, классические винные фермы Стелленбоша и роскошные комплексы на Золотой Миле Индийского океана. С подробностями можно ознакомиться на русскоязычной версии сайта www.olprop.com

Южная Африка – новая история. Станьте ее частью!

Olesya Loubser Properties
Тел: + 27 83 626 8181

olesya@olprop.com
www.olprop.com

НЕДВИЖИМОСТЬ: Каймановы острова



Кайманы — СВОБОДНАЯ
ОТ НАЛОГОВ
НА НЕДВИЖИМОСТЬ
И ДОХОДЫ ЗОНА.

*Вы не просто приезжаете сюда, вы попадаете в Рай!
Мы будем рады превратить вашу мечту в реальность!*

Когда-то это было пристанищем пиратов, сейчас Каймановы острова — это дом дайверов, любителей пляжной жизни, банкиров и крупных инвесторов, оценивших прелести беззаботной и уединенной жизни на Карибских островах.

Также оказываем профессиональные услуги:



- РЕГИСТРАЦИЯ TRUST PROTECTORAT
- ПОСТОЯННОЕ ПРОЖИВАНИЕ



- РЕГИСТРАЦИЯ КОМПАНИИ
- ОФОРМЛЕНИЕ ГРАЖДАНСТВА



Сегодня же подготовим индивидуальную инвестиционную программу согласно вашим пожеланиям!

Тел.: + 345 943 9400, + 345 916 7289 или e-mail: info@westindiesbrokers.com



Malin Ratcliffe
Владелец / Брокер



Neil Galway
Специалист по недвижимости



Bianca Hurlstone
Специалист по недвижимости



Изысканная недвижимость, безупречный сервис...

● www.westindiesbrokers.com



Этот город, в названии которого россиянин услышит имя гордой птицы, действительно свободен и устремлен ввысь. Можно долго раздумывать над загадкой этого парадокса, а можно просто принять как данность: в Орландо всегда вкладывали деньги, и большинство проектов, реализуемых на этой земле, были успешны.

Есть такое старое правило: когда говоришь об экономике, не путай ее с политикой. Выборы, дефицит бюджета, расширение сферы влияния, американский президент, военные расходы — даже специалисты по Америке порой не могут удержаться в рамках одной темы. Что ж, политика американского правительства может быть какой угодно, но США не один десяток лет остаются страной № 1 для инвесторов. Дело не в каком-то особом инвестиционном рае, налоговых льготах и прочем — просто эконо-

мика страны достаточно крепка, чтобы «переваривать» любые вложения капитала.

В России самым благоприятным местом для жизни, а следовательно, отличным регионом для инвестиций считается Черноморское побережье. Сюда охотно вкладывают капитал. В Америке самым завидным штатом считается Флорида. Тут, правда, нет богатства природных ресурсов, да и местная промышленность уступает Мичигану или Техасу, но, если что американцы и называют раем на земле, так это свою Флориду. Орландо, один из трех городов-лидеров во Флориде, конечно, не так знаменит, как Майами или Тампа, но никогда еще инвесторам не случилось жалеть, что они решили развивать свой бизнес именно здесь.

Вот уже больше года средства массовой информации расска-

зывают о финансовом кризисе, поразившем экономику США. Споры нет, американская ипотека действительно переживает нелегкие времена. Но, во-первых, экономика — это не только ипотека. А кроме того, нет худа без добра: за последний год цены на недвижимость в Америке здорово упали, так что многие объекты можно купить вполноцену их реальной стоимости. Стоит ли терять время?

Орландо в нынешней ситуации, может быть, неожиданно даже для специалистов, стал одним из самых успешных городов. Не Флориды — всей Америки. Хотя он и раньше не мог похвастаться на то, что был на задворках. Эксперты-экономисты давно уже составили своеобразную памятку: 10 причин, по которым следует перебраться в Орландо. Сначала эти рекомендации казались забавными. Потом стало ясно — они

весьма точны. Судите сами: природа и климат, ландшафты, курорты, великолепно развитая индустрия развлечений и сфера услуг. Но особенно американцев привлекают сюда большие возможности найти работу и, конечно, перспективы для инвестиций. Население города составляет 1,3 млн. человек. Однако, согласно официальным данным, каждый год сюда переезжает 120 тыс. человек — а это уже прямое признание лидерской роли Орландо, как минимум, во Флориде.

Конечно, особо успешно здесь развивается индустрия туризма. Трудно даже перечислить все возможности, которые получает путешественник, прибывший в Орландо. Причем совершенно неважно, откуда он прибыл — город умеет поработать до глубины души всякого. Знаменитый на всю Америку парк Disney World располагается на гигантской территории 113 кв. км. Он разделен на несколько тематических зон, что позволяет привлекать внимание детей и взрослых вне зависимости от того, чем они увлекаются, какие у них интересы. Без всякой оглядки на возраст, а точнее забывая о нем, люди идут и идут туда, где находят-



ся киностудия Disney-MGM, ведь там можно повстречать героев знаменитых мультфильмов. А как можно не побывать в Sea World, спрavedливо считающимся самым знаменитым морским парком Америки?! Акулы, дельфины, черепахи, экзотические рыбы — все это великолепие буквально в двух шагах от посетителей. И еще об одной достопримечательности Орландо надо сказать. На мысе Канаверал находится Космический центр им. Джона Кеннеди — alma mater американской астронавтики. Можно ли приехать в Орландо и не побывать в Космическом зале славы? Вопрос, пожалуй, риторический.

Индустрия развлечений ширится и растет буквально на глазах. Многомиллиардные инвестиции, на которые не скупится бизнес, обрываются доходами. Появляются новые сферы приложения капитала. Так, Орландо стал без преувеличения мировой столицей гольфа. Представьте, здесь построено 150 (сто пятьдесят!) полей самого высокого класса, сюда со всего мира съезжаются игроки на самые престижные соревнования, наконец, тут постоянно живут ведущие профессионалы: свыше 100 лучших игроков в гольф — это жители Орландо. Не случайно с этим городом

так тесно связана судьба, пожалуй, самого легендарного гольфиста мира Арнольда Палмера, блиставшего на поле целых 50 лет.

Развитие индустрии отдыха и развлечений стимулирует дополнительные потоки туристов. Следствием этого являются масштабные перемены на рынке недвижимости. Строятся коммерческие объекты, открываются не только аттракционы, но и новые отели. И, разумеется, растут цены. Так что эксперты уверенно говорят: покупка любой собственности в Орландо сейчас — это отличные инвестиции в завтрашний день. Даже если просто продать квартиру, апартаменты или дом через несколько лет, выгода будет очевидной. Но можно ведь поступить иначе: сдавать свою собственность в аренду и регулярно получать рентный доход.

Орландо привлекает и профессиональных инвесторов, и успешных бизнесменов, которые делают вложения, скорее, чтобы сохранить капитал. Что ж, цели они перед собой ставят разные, а результат получается один: дальнейшее развитие города, который вот уже несколько десятилетий служит примером поступательного движения.

Светлана Андрюкина