



14-15 ноября 2008
10-11 апреля 2009

Moscow International Property Show – первая во всех смыслах выставка зарубежной недвижимости в России. Два раза в год, в апреле и ноябре, в выставочном центре «Т-Модуль» на Тишинке посетители Московской Международной Выставки Недвижимости имеют возможность встретиться с ведущими специалистами по зарубежной недвижимости, среди которых крупнейшие агентства, застройщики, специалисты по инвестициям и консультативные компании со всего мира.

Идею организации выставки недвижимости, специализирующейся только на зарубежном рынке, компания aigroup впервые воплотила в 2003 году. Это мероприятие сразу же завоевало репутацию выставки мирового класса. Организаторы выставки поставили своей целью донесение до россиян квалифицированной информации, затрагивающей все аспекты покупки недвижимости за рубежом, а также создание профессиональной платформы для международных специалистов. Покупка дома за рубежом определено нуждается в знании принятых там процедур, а следовательно, и в профессиональной поддержке.

Принцип организации Московских Международных Выставок Недвижимости заключается в участии только международных специалистов. На встречу с гостями выставки придут более 180 (!) участников из 38 (!) стран.

Будучи одной из самых гостеприимных и уютных выставок в Москве, это элегантное и живое мероприятие выгодно отличается от других

выставок. Приветливые участники и профессиональные консультанты создают личную атмосферу общения, знакомя посетителей с прекрасными уголками в разных регионах мира.

С 2008 года компания aigroup проводит Выставку Зарубежной Недвижимости и в Санкт-Петербурге.

Место проведения: Москва, Тишинская пл., д. 1, ТЦ «Тишинка», Выставочный комплекс «Т-Модуль».

Организатор:
aigroup, тел. +7 495 926 9695

www.PropertyShow.ru



ГОЛЬФ – ЯРКИЕ ЦВЕТА И НАСТРОЕНИЕ ЛЕТА

Устав от серости будничных нарядов, мы хотим перемен. Ежедневный утомительный строгий костюм при кажущейся простоте требует соблюдения определенных правил. Но работа – это не вся жизнь. Счастье, когда есть такое увлечение как гольф.

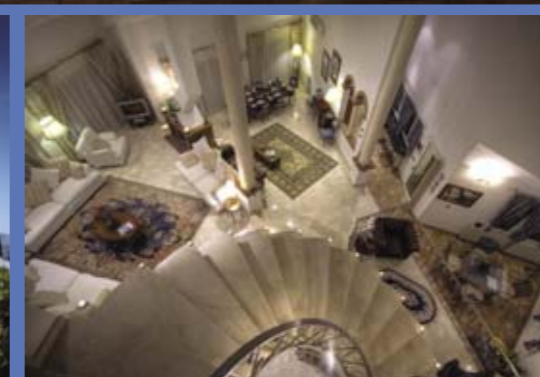
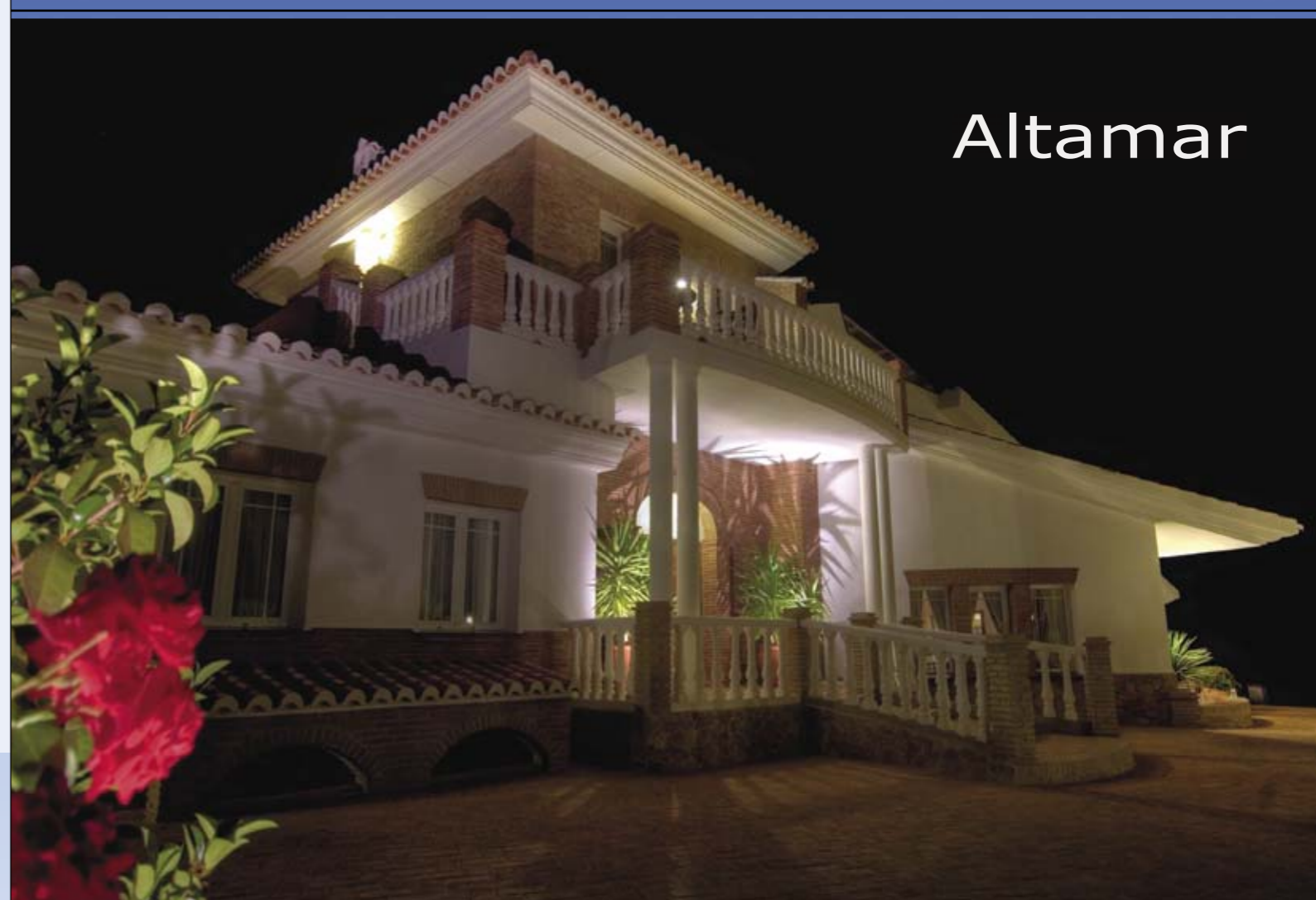
И придерживаясь основных канонов традиционной гольф-моды, можно фантазировать и воплощать свои идеи в создании яркого и индивидуального стиля для себя и всех желающих.

Устройте себе праздник красок, поймав неповторимое настроение лета, а дизайнер Светлана Андриякина поможет вам сделать мир светлым и легким. Коллекция гольф-одежды «Андриякина Светлана Golf Russia» (мужская и женская) разделена на две не повторяющие друг друга даже в цветовой гамме линии: линия 30-х годов и современная. Причем, при их создании автор придерживалась «беспроblemной» философии: купил комплект, одел и не думаешь, какие носки, майка или кепка подходят к брюкам или юбке.

Коллекцию можно приобрести в магазине «Гольф Профи» на Ленинском проспекте, 15, а по вопросам создания индивидуальной линии обратиться прямо к дизайнеру: Svetlana@aigroup.ru



Altamar



Изумительная уединенная вилла Nerja, Испания – Малага: 45 мин., Гранада: 90 мин.

Великолепный дизайн — расположение на возвышенности — панорамный вид 360° на Средиземное море, окружающие холмы и марокканские горы Риф. Атриумный стиль, многоуровневое строение, жилая площадь свободной планировки в 225 м² — главный съезд плюс 3 гостевых съезда — встроенный гараж и коммунальные комнаты — переливной бассейн — 11 террас.

Площадь участка: 5000 м²

Площадь застройки: 600 м²

Цена: 3 000 000 €

С фотографиями виллы можно ознакомиться на сайте www.altamar.net

тел.: +34 95 252 7300 | моб.: +34 696 754 724 | факс: +34 95 296 6116
info@teamespana.com | www.teamespana.com

1.property.ru

1-PROPERTY.RU — ВСЯ ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



1-Property.ru – онлайн-каталог зарубежной недвижимости, в котором ежедневно публикуются интересные предложения о продаже недвижимости от ведущих международных агентств и застройщиков.

1-Property.ru – актуальная информация об особенностях рынка недвижимости за рубежом, выгодные предложения для инвесторов и покупателей.

WWW.1-PROPERTY.RU

team españa

агенты недвижимости

правовые эксперты

тел.: +34 95 252 7300 | моб.: +34 696 754 724 | факс: +34 95 296 6116

La Molineta



Великолепно отреставрированный загородный дом в андалусском стиле Frigiliana, Испания - Малага: 45 мин., Гранада: 90 мин

Типичный загородный дом в андалусском стиле в La Molineta, маленькой деревушке недалеко от Frigiliana и Nerja, Коста-дель-соль. Один из самых уникальных загородных домов в этой области — великолепно отреставрированный, с гостевыми апартаментами, 4 спальнями, 3 ванными комнатами, балконной террасой и террасой с джакузи на крыше.

Жилая площадь: 220 м²

Цена: 599 000 €

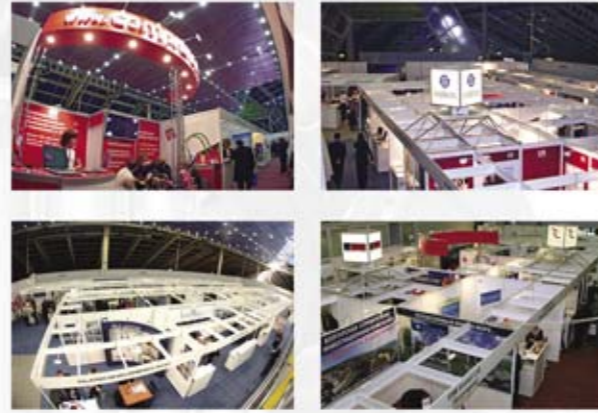
team

info@teamespana.com | www.teamespana.com

Московская Международная Инвестиционная Выставка

13-14 марта 2009

Выставочный комплекс "Т-Модуль"
Москва, Тишинская пл., 1
ТЦ "Тишинка"



Инвестиции в зарубежную недвижимость

Инвестиционные фонды

Инвестиционные бизнес-проекты

Банки и управляющие компании

Инвестиции в предметы роскоши и искусства



investshow

Moscow International Investment Show

Тел. (495) 926 9695 • www.InvestShow.ru

team españa

агенты недвижимости

правовые эксперты

тел.: +34 95 252 7300 | моб.: +34 696 754 724 | факс: +34 95 296 6116



Просторная вилла в эксклюзивном районе

между Nerja и Frigiliana, Коста-дель-соль, Испания - Малага: 45 мин.

Прекрасно обставленная просторная вилла расположена в пяти минутах от берега на уникальной территории Cortijo San Rafael, между Nerja и Frigiliana. Четырехэтажное благоустроенное жилье: 5 спален с встроенными ванными комнатами, проходная гардеробная, большой кабинет на верхнем этаже с панорамным видом 360° на море и горы, 2 бассейна, террасы, встроенный гараж на 2 места, центральное отопление, кондиционер.

Площадь участка: 1625 м²
Жилая площадь: 383 м²

Цена: 1 500 000 €



Эксклюзивная вилла с видом на La Herradura

Costa Tropical, Гранада, Испания - Малага: 50 мин., Гранада: 50 мин.

Роскошная современно отреставрированная вилла, панорамный вид на залив La Herradura. Многоуровневое строение, жилая площадь в 200 м², высокие потолки и выходящие на юг окна во всю стену, многоуровневая хорошо оборудованная кухня, спальня хозяина, выходящая на южную террасу, три просторных спальни с гостевыми апартаментами, бассейн с прилегающей зоной для загара, полностью меблирована.

Жилая площадь: 220 м²

Цена: 995 000 €

team

info@teamespana.com | www.teamespana.com

Болгария, Испания, Кипр, Марокко, Португалия, Франция



Апартаменты в комплексе Aspen Golf, Pirin Mountains, Болгария

Ref #1006

Цена: 72 100 - 173 166 €

Объекты недвижимости комплекса Aspen Golf включают 394 просторные 1-, 2- и 3-комнатные квартиры. Все жилые помещения построены в соответствии с самыми высокими стандартами качества и спецификациями. Во многих квартирах есть балконы, с которых можно наслаждаться свежим горным воздухом. Aspen Golf — это современный и привлекательный комплекс, расположенный у подножья Пиринских гор и предлагающий широкий выбор возможностей для отдыха всего в 5 минутах от известного горнолыжного курорта Банско. Крытый плавательный бассейн и бассейн под открытым небом, спортивный зал, сауна, джакузи, ресторан и бар. Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 500 €



Апартаменты в комплексе Bella Vista, бухта Тамуда, Марокко

Ref #2236

Цена: 77 000 - 145 364 €

Комплекс Bella Vista расположен посреди великолепного ландшафтного сада с видом на побережье и горы. Участок занимает 10 га, предусмотрено 650 квартир и несколько таунхаусов. Предлагаются квартиры — от 2-комнатных (51 м²) до 4-комнатных (90 м²). Комнаты выходят окнами на восток или юго-восток, в них всегда много света, и из окон открываются великолепные виды. Оснащение: испанские кухни, двойное остекление окон, кондиционер, отделка полов под мрамор. К услугам жителей — плавательные бассейны, рестораны, ночной клуб. В 2 минутах езды — поле для гольфа и гольф-клуб «Cabo Negro Royal» и песчаные пляжи. Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 560 €



Вилла в Akoursos, Пафос, Кипр

Ref #5951

Цена: 2 562 902 €

Этот великолепный дом соответствует самым высоким критериям: большая открытая кухня, изготовленная на заказ; просторная комната для вечернего отдыха и столовая. Огромные французские окна выходят на террасу с бассейном «infinity». В доме 5 двухспальных комнат и отдельные апартаменты для горничной. На втором этаже находится гостиная, а на первом этаже кухня и еще одна гостиная, что позволяет и гостям и хозяевам совершенно не мешать друг другу. На большом заднем дворе устроены бар и барбекю. Полностью огороженная территория, крытая парковка на 3 машины. При запросе — цветная брошюра с полной информацией. Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 500 €



Вилла в Алгарве, Португалия

Ref #6430

Цена: 4 500 000 €

Вилла в мавританском стиле, спускающаяся по склону к морю. Огромный участок земли с садом и выходом на частный пляж. Участок огорожен и оснащен автоматическими воротами. Главный уровень: библиотека, офис с камином, жилая комната с барной стойкой и камином, просторная терраса, столовая и оснащенная кухня. Изо всех комнат — вид на океан. Средний уровень: 2 спальни с ванными комнатами и комнатами отдыха, одна из них с камином, встроенные гардеробные. Террасы с видом на океан. Нижний уровень: 2 спальни с ванными комнатами и террасами с видом на океан, плюс еще 1 спальня с гардеробной и выходом в сад и к бассейну. Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 500 €



Дом в Каннах, Франция

Ref #5667

Цена: 2 170 000 €

Красивый загородный дом в провансальском стиле общей площадью 350 м² в тихом жилом районе в привилегированной местности с развитой инфраструктурой. 20 минут от аэропорта Ниццы, 15 минут от Канн. В доме: гостиная на цокольном этаже; 6 спален, 3 ванные комнаты, 3 душевые комнаты, оборудованная кухня и винный погреб. Бассейн, домик для отдыха, турецкая баня, джакузи, теннисный корт и навес для машин. Сад с ландшафтным дизайном оснащен автоматической системой полива. Дом в превосходном состоянии и может быть продан с мебелью. Летом и во время фестивалей, таких как Каннский, дом может приносить хороший доход от аренды. Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 500 €



Пентхаус, Costa del Sol, Испания

Ref #5967

Цена: 7 100 000 €

Пентхаус мирового класса, расположенный на Новой Золотой Миле. Отделка итальянским, бразильским и португальским мрамором Rosa Auogo, бельгийским паркетом с мозаичным рисунком. Голландская деревянная лестница (более 2000 ч ручной работы). Декор балюстрадами и деталями Marieux, системой освещения Swarovski. Итальянские платяные шкафы, изготовленные по индивидуальному заказу, мебель от Fendi и Colombo. Система «Умный дом», разрешение на строительство 4-ой спальни на верхнем этаже, круглосуточное обслуживание на уровне 5-звездочного отеля. Из окон: великолепные виды на Гибралтар и Африку. Примерная стоимость ознакомительного тура 4 дня/3 ночи: 500 €



Лучший участок из имеющихся в продаже



ЛА-МАЙРЕНА – ОХЕН – ИСПАНИЯ

Впечатляющий участок земли, площадью 3 007 м², с готовым проектом и разрешением на строительство роскошного современного жилого дома площадью 500 м², с крытыми террасами площадью 290 м².

Участок расположен на окраине красивого средиземноморского леса, с него открывается потрясающий вид на сельскую местность, гольф-поле La Cala и море.

Лучшие пляжи Марбельи – Дон-Карлос и Никки – всего в минутах пути.

Цена по запросу.

Klein & Partner
SELECTED REAL ESTATE MARBELLA

Urb. Coral Beach. 29602 Marbella
34-618 771 670

klein@kleinandpartner.com

www.kleinandpartner.com

АЛКАЙДЕСА: ПРИСТАНЬ ДЛЯ ЯХТ И ПОЛЯ



Алкайдеза — один из самых привлекательных гольф-курортов в южной Испании. Находящийся в элитном месте, между Сотогранде и Гибралтаром, он поражает окружающей природой и безграничными возможностями для любителей активного отдыха. Два превосходных поля с 18 лунками, одно из которых уникально своим прибрежным расположением, — это просто мечта для любителей гольфа. Но если отвлечься от спорта, то речь идет о великолепном туристическом и жилом комплексе на восточной оконечности области Кадис. Здесь реализуются и новые проекты, но обязательно — с соблюдением требований высшего качества, что должно обеспечить отдыхающим полный диапазон развлечений. К примеру, в этом году около Скалы Гибралтара будет построена пристань для яхт.

Первое поле для игры в гольф, названное «Линкс», было открыто здесь в 1992 году. С той поры Алкайдеза значительно изменился, вырос и стал одним из самых оживленных гольф-курортов своего региона. В прошлом году тут было открыто второе поле — «Алкайдеза Хизланд», спроектированное под наблюдением Дейва Томаса, знаменитого игрока, постоянного участника престижного турнира «Райдер Кап» (кстати, он разработал и ряд других известных полей, например, «Белфри»).

Также в прошлом году было открыто прекрасное новое здание клуба, ради чего здесь устроили блестящий праздник. Здание это расположено в более высокой части усадьбы, откуда открываются фантастические виды на море, фервеи и оба поля, начинающиеся прямо от стен клуба.

К концу 2009 года должен быть завершен грандиозный проект строительства пристани для яхт Алкайдеза — он будет расположен в Ла-Линеа-де-ла-Консепсьон. Там смогут разместиться 798 прогулочных судов одновременно! Эта пристань будет элитным объектом уже из-за своего расположения, поскольку находится она в 5 минутах



ДЛЯ ГОЛЬФА

ходьбы от Гибралтарского аэропорта и в часе езды от международных аэропортов Малага и Херес.

Планируется, что пристань будет состоять из 3 сегментов: центральный (море, отдых, игры), северный (море, спорт) и западный (для пассажиров и коммерческого трафика).

Порт, расположенный буквально в нескольких метрах от центра Ла-Линеа, в заливе Алгесирас, будет включать в себя большой коммерческий сектор, там же расположатся многочисленные рестораны, что гарантирует этому месту привлекательную и живую атмосферу.

Директор-распорядитель Алкайдезы Хуан Игнасио Хименес Каске говорит, что морской проект — это заветная мечта бизнес-группы, которую он представляет, он не сомневается, что пристань для яхт принесет огромные выгоды для всей области.

Все места стоянки будут иметь причальные «пальцы» — это станет отличительной чертой Алкайдезы по отношению к другим пристаням андалузского побережья. Все причалы будут иметь независимый доступ, это удобно пользователям и гарантирует безопасность яхт. Разумеется, там будут камеры наблюдения, доступ в интернет через Wi-Fi, телевизионные услуги.

«Этот проект будет известен не только в Андалузии, но также

и на национальном, и на международном уровне, поскольку мы нацеливаемся на все рынки, — говорит Хуан Игнасио Хименес Каске. — Важно и то, что мы расположены в дверях Европы, вблизи к Гибралтару, и у нас хорошая инфраструктура коммуникаций».

Работы, которые ведутся сейчас полным ходом, займут еще приблизительно полтора года. Группа «Алкайдеза» открыла новый сайт, где представлено три главных направления: гольф, недвижимость и пристань для яхт. Отметим, что в разделе



«Пристань для яхт» объясняется все очень подробно, и те, кто заинтересован в аренде или покупке, а также просто в швартовке в коммерческой зоне, имеют возможность получить самую полную информацию.



ALCAIDESA
GRUPO

Alcaidesa Links Golf Resort

CN-340, km. 124,6
Avda. Pablo Cerezo s/n. Alcaidesa
San Roque 11360 - Cádiz (SPAIN)
Тел.: +34 956 791 040
Факс: +34 956 791 041
E-mail: golf@alcaidesa.com

Grupo Alcaidesa

Locales 40-41. Loma del Rey.
Alcaidesa
La Línea 11315 - Cádiz (ESPAÑA)
Тел.: +34 956 791 000
Факс: +34 956 791 045
E-mail: info@puertodeportivoalcaidesa.es

www.alcaidesa.com



Согласно официальной информации министерства жилищного строительства, в 2007 году закончился бум на рынке недвижимости Испании. За год цены выросли менее чем на 5%, что представляет собой обычный показатель для умеренно развивающегося рынка. Ситуация эта резко контрастирует с бумом предыдущих десяти лет, когда рост цен достигал 20% в год.

Сокращение спроса, который в течение нескольких лет был непропорционально высоким, а также значительное снижение темпов роста цен сделали испанский рынок недвижимости доступнее для потребителей. Покупатели уже не могут рассчитывать на прибыльные краткосрочные инвестиции в испанскую жилую недвижимость, в то же время в Испании их по-прежнему привлекают фантастические погодные условия, красота природы и богатейшая культура.

Зарубежные покупатели, те, что на первое место ставят качество жизни, а не быструю прибыль от вложенных инвестиций, поддерживают испанский рынок жилой недвижимости, подыскивая себе дома, расположенные на лоне природы. Там можно хорошо отдохнуть, и это для таких покупателей особенно важно. Напротив, значительная часть портфельных инвесторов, которые в годы бума были ориентированы на получение быстрой прибыли, ушла с рынка после его замедления и переключения на обычное потребление.

Да, для игроков рынка, ищущих прибыльные инвестиции, нынешняя ситуация представляется менее привлекательной. Однако испанский рынок недвижимости стал намного интереснее и доступнее тем частным потребителям, которые настроены на долгосрочные инвестиции в определенный образ жизни в собственном доме. По мнению специалистов, одним из важных последствий переориентации рынка стало усиление позиций покупателя за столом переговоров. Продавцы все в меньшей степени могут диктовать свои условия.

Когда спрос был необычайно высоким и устой-

чивым, продавцы и риэлторские агентства справедливо считали, что покупатель так или иначе найдется. Поэтому потребители в процессе приобретения недвижимости подчас ощущали себя беззащитными перед лицом низкого качества сервиса. Они сталкивались с тем, что могущественные инвесторы, влиятельные участники рынка, такие как банки, агентства недвижимости, строительные компании, откровенно вели погоню за максимальной прибылью и безжалостно завышали цены, получая доход за счет потребителя.

Нынешнее сокращение спроса и умеренный рост цен на недвижимость вынудили вернуться к рынку, ориентированному на потребителя и, следовательно, высокое качество обслуживания клиентов. Продавцы уже не могут рассчитывать на то, что покупатели выстроятся в очередь у дверей их контор, чтобы приобрести хоть какую-то недвижимость. Теперь эти конторы должны играть роль цветка, привлекающего пчел своим сладким нектаром. Это дает возможность потребителям торговаться, чего они были лишены в течение предыдущего десятилетия.

Теперь, когда спрос стал намного избирательнее, агентства недвижимости, которые не предлагают при-

емлемый уровень обслуживания потребителей, просто не выдерживают конкуренции и уходят с рынка. В качестве примера можно привести 2007 год, когда закрылось 40% всех агентств недвижимости в стране. Эта динамика указывает на то, что на рынке существовало множество фирм-пиявок, которые высасывали максимально возможные деньги из покупателей на волне всеобщего ажиотажа, но не имели четкого бизнес-плана и долгосрочной стратегии. Когда бум закончился, они просто не смогли существовать. Подобный эффект чистки рынка — это еще одно положительное известие для потребителей в условиях завершившегося бума.

Повторимся, сегодня на рынке недвижимости Испании преобладают компании, ориентированные на качественное обслуживание потребителей, те, которые понимают, что обязаны своим существованием именно такому подходу к бизнесу. Покупатели, желающие приобрести красивый и уютный дом, где они могли бы проводить пенсионные годы или куда они могли бы приезжать в отпуск всей семьей, теперь приступают к приобретению испанской недвижимости с большим оптимизмом и уверенностью.

Для тех, кто хочет поторговаться и добиться приемлемой цены, Испания сегодня как раз самое подходящее место. У вас будет богатый выбор, а уж если вы готовы



платить наличными, то, без сомнения, именно вы будете «заказывать музыку». Если вы хотите приобрести только что построенный дом или объект незавершенного строительства, то вам, прежде всего, нужно позаботиться о том, чтобы найти застройщиков, давно работающих на рынке, обладающих безупречной репутацией. Такой осторожный подход обезопасит вас от встречи с аферистами, которые могут в любой момент обанкротиться и не вернуть вам ваши деньги. Наличие банковских гарантий, строительных лицензий и гарантий качества конструкций — все это необходимо проверить.

Если вы покупаете дом у частного лица, нужно иметь в виду, что вы вполне можете выторговать для себя более выгодные условия покупки. Следует обязательно проконсультироваться у хорошего юриста, чтобы удостовериться в законности предстоящей сделки и юридической чистоте объекта недвижимости. Разумеется, если вы не хотите, чтобы на вас неожиданно перешли долговые обязательства прежнего владельца! И, наконец, покупайте самое лучшее, что только можете себе позволить — покупайте дом самого высокого качества в прекрасном месте, чтобы вложить деньги в долгосрочный актив, а не в долгосрочное тяжелое бремя!

Испания — чудесный рынок, предлагающий реальные возможности именно сейчас. Это безусловно так, и все же вам нужно действовать осторожно и осмотрительно, не забывая о том, почему на рынке возникла такая благоприятная для вас ситуация. А основная причина в том, что рынок переполнен жильем фондом низкого качества, который его и обесценил. Так что будьте особенно внимательны к качеству и местоположению приобретаемого жилья, и, если у вас есть хотя бы малейшие сомнения, отказывайтесь от сделки. Пожалуй, это и есть главный вывод: рынок жилой недвижимости Испании перспективен, сейчас он благоприятен для покупателя, однако это не значит, что можно забыть о разумной осторожности.



Коста Альмерия любовница Солнца

Живи • Наслаждайся
Инвестируй

www.solresidence.ru



albahari
REALTY GROUP

Тел. офиса в Испании: (+34) 950 100 909 Наш e-mail: info@solresidence.ru
Посетите наш выставочный стенд S23 на Moscow International Property Show

Уникальное месторасположение и ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ. с 1977 года



Продается роскошная вилла, недавно построенная в городе Benissa, имеющая прилегающую территорию 900 кв.м, с площадью самого здания в 240 кв.м, с видом на море.
Стоимость объекта: 1 260 000 €

Наша Компания была успешно представлена на 16-ой Московской Международной Выставке КАТЕРА И ЯХТЫ ОСЕНЬ 2008, проводимая с 4 по 7 сентября 2008 года; по всем имеющимся вопросам просим Вас связаться с представителем нашей компании в Москве Александром Никитиным по электронной почте moscu@benimarco.es или по телефону (моб.) +7 926-703-23-88



Продается особняк с видом на Средиземное море, имеющий прилегающую территорию 14 000 кв.м, и площадью самого здания в 1 000 кв.м.
Цена по запросу



Продаются эксклюзивные апартаменты, расположенные на береговой полосе, с превосходно выполненной отделкой.
Стоимость объекта: 1 070 000 €



Продается шикарная вилла, недавно построенная в городе Javea, с прилегающей территорией в 2 444 кв.м, с площадью самого здания в 633 кв.м.
Стоимость объекта: 2 835 000 €

ВИЛЛА ADARGA

1.612.727 €



Поистине роскошная вилла, расположенная на курорте El Valle Golf Resort в Коста Калида (Испания). Эксклюзивное место для проживания вблизи Средиземного моря, предлагающее самый широкий ряд услуг и располагающее полем для гольфа на 18 лунок, проект которого разработан компанией Nicklaus Design.

5 СПАЛЕН И 5 ВАННЫХ КОМНАТ

Общая застроенная площадь: ок. 308,77 м²
Площадь участка: ок. 1 622,50 м²

ИСПАНИЯ

МУРСИЯ

Неподалеку от международных аэропортов Аликанте и Мурсии.

8-10-8002-8641012

www.polarisworld.com
polarisworld.russia@polarisworld.com

POLARIS WORLD

№ 1 в роскошной недвижимости Испании

ВИЛЛА LA MANGA

1.442.975 €



Эксклюзивная вилла, расположенная на первой линии пляжа в Ла-Манге, в месте слияния залива Мар Менор со Средиземным морем. Здание, выдержанное в современном стиле, с большими открытыми пространствами и грандиозными пейзажами. Интерьер выполнен с использованием изысканных материалов для поверхностей с истинной роскошью в качестве исполнения и отделке.

4 СПАЛЬНИ И 4 ВАННЫЕ КОМНАТЫ

Площадь здания: ок. 273 м²
Площадь участка: ок. 932 м²

ИСПАНИЯ

МУРСИЯ

г. Коста Калида (Испания).
Неподалеку от международных аэропортов Аликанте и Мурсии.

8-10-8002-8641012

www.polarisworld.com
polarisworld.russia@polarisworld.com

POLARIS WORLD

№ 1 в роскошной недвижимости Испании

BENIMARCO INVESTMENTS

Головной офис

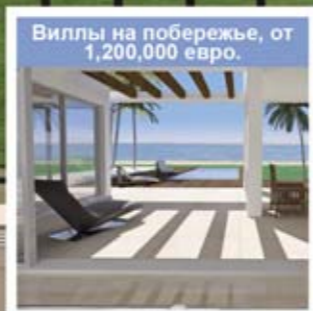
Patda. Benimarco N1. cp 03720 Benissa, Alicante (Spain).
Tel: +34 965749232
Fax: +34 96 574 88 96
Mob. +34 664 488 044

www.benimarco.es
ernesto@benimarco.es

POLARIS WORLD

**№ 1 в роскошной
недвижимости Испании**

НАЧНИТЕ РАБОТАТЬ С ЛИДЕРОМ



Сможете ли вы работать с лидером?

Вы хотите стать бизнес-партнером самого успешного испанского застройщика? Компания Polaris World объявляет о начале своей деятельности в России. Мы являемся самым крупным испанским застройщиком. Наша компания реализовала более 11 000 жилых объектов покупателям из разных уголков Европы. Благодаря постоянному стремлению к повышению качества своих объектов и услуг наш бизнес постоянно растет. В настоящий момент мы ищем серьезные агентства по недвижимости, которые смогут помочь нам продавать жилье российским покупателям. Разделите с нами этот успех!

Наши эксклюзивные элитные курорты в Мурсии построены возле гольф-полей, спроектированных знаменитым игроком Джеком Никлаусом. Наши курорты предлагают лучшие гольф-поля в Европе, непревзойденный сервис, отмеченные премиями и наградами рестораны и бары, спа, супермаркеты, шопинг, бассейны и сеть пятизвездочных отелей InterContinental. В этом разнообразии каждый найдет что-то себе по душе!



Мы ищем агентства по недвижимости, которые так же динамичны и преданны своему делу, как и мы. Агентства, которые оценят нашу многогранную маркетинговую поддержку, а также объекты, которые продают сами себя. Если вы обладаете всеми указанными качествами и считаете, что сможете стать партнером лидера рынка недвижимости, мы предложим вам высокие агентские комиссионные. Согласитесь, это лучшее бизнес-предложение года!

Звоните нам прямо сейчас

8-10-8002-8641012

POLARIS WORLD

**№ 1 в роскошной
недвижимости Испании**

Parque Empresarial Polaris World • Autovía Murcia-San Javier km. 18
30591 Balsicas • Murcia (Spain) • www.polarisworld.com

Polaris World

Polaris World — возможно, это имя еще незнакомо российскому рынку недвижимости, но в Европе этот ведущий испанский застройщик известен своими высококачественными жилыми комплексами, построенными вокруг гольф-полей ведущего дизайнера Джэка Никлауса.



Polaris World имеет три главных отличия от других застройщиков. Во-первых, это действительно крупная компания: общая площадь его проектов 50,5 млн. квадратных метров. Во-вторых, репутация компании поддерживается известными именами и брендами, которые во всем мире ассоциируются с честностью и высоким качеством, — Джек Никлаус, отели InterContinental, ESPA и знаменитые архитектурные бюро. В-третьих, это безопасность инвестиций: все выплаты обеспечиваются гарантиями крупнейших банков Испании, в то время как сама компания Polaris World не занимается выдачей ипотечных кредитов или оказанием финансовой помощи.

Кроме того, деятельность компании неразрывно связана с развитием юго-восточного региона Испании Мурсии, где расположено большинство объектов Polaris. Огромное внимание уделяется обеспечению транспортной доступности объектов. К 2010 году здесь планируется построить новый международный аэропорт, ко всем комплексам компании либо уже построены, либо строятся новые автомагистрали.

Все объекты Polaris World отличаются высоким качеством строительства и потрясающей архитектурой, будь то апартаменты по цене от 119800 евро или асьенды по 1,5 евро за кв.м. Каждый курорт обладает всей необходимой инфраструктурой — барами, ресторанами, банками, магазинами, медцентрами и даже языковыми школами. Каждый из курортов находится всего в нескольких минутах от наиболее живописных и чистых пляжей и лучших мест для дайвинга во всем Средиземноморье. С Polaris World ваши возможности безграничны.



COSTA BLANCA

Берег твоей мечты.

Широкий выбор недвижимости в Испании.
Индивидуальный подбор по Вашим критериям



консалтинг финансы недвижимость



Звоните +7 (499) 255-52-44
www.abs-corp.ru



Продается просторный частный коттедж в закрытом привилегированном поселке в самом сердце побережья Costa Dorada с многочисленными ресторанами, барами и магазинами. В центре комплекса — парковая зона с бассейном и зонами для отдыха. Коттедж располагает частным участком в 1000 м² и собственным бассейном.

Поселок расположен в 100м от пляжа, в 5 минутах от порта Cambrils и 10 минутах на машине от тематического парка Port Aventura. Комплекс имеет выход на скоростные автомагистрали AP-7, AP-2 и A-7, по которым легко добраться до аэропорта Реуса и Барселоны.

Телефон: +34 696 843 926, E-mail: sales@villacambrils.com

ПОЧЕМУ НАДО ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ НА МАЙОРКЕ?

Статья Роберта Маундера, основателя компании First Mallorca

В мире мало островов, которые могли бы претендовать в такой степени на внимание тех, кто ищет себе дом для спокойной и размеренной жизни или курортную недвижимость в теплом месте. До острова Майорка можно долететь за 35 минут на самолете или доплыть за три с половиной часа на быстроходном пароме, который курсирует по Средиземному морю от второго по величине города Испании Барселоны. Международный аэропорт островной столицы, города Пальма-де-Майорка, предлагает необычайно удобный график рейсов в большинство основных городов Европы. Майорка — крупнейший остров Балеарского архипелага площадью в 3640 км² и с населением 800 000 человек. Три другие крупнейшие обитаемые острова архипелага — Менорка, Ивиса и Форментера. Официальный язык островитян — каталонский, хотя многие жители свободно владеют еще тремя или четырьмя языками. Из четырех основных островов на Майорке самый благоприятный климат, осо-



Puerto Andratx

P.O.A Ref. 20154



Sol de Mallorca € 5.3m Ref. 16404

бенно в зимнее время, а инфраструктура просто превосходная. Отличные дороги, первоклассные медицинские учреждения, привлекательная столица с историческими кварталами, увлекательный шопинг, международные школы и аэропорт, множество пятизвездочных гостиниц и большое разнообразие кафе и ресторанов — все это современная Майорка. Поскольку жители острова вот уже много лет радушно принимают туристов из разных стран Европы, трудностей с общением, как правило,

не возникает. На острове есть несколько главных достопримечательностей; особенно хорошо в юго-западной части острова, защищенной горами, протянувшимися на 70 км. Там теплее зима, больше солнечных дней, и круглый год можно играть в гольф, кататься на катере и велосипеде и гулять на лоне природы.

Рынок жилой и курортной недвижимости предлагает широкий диапазон возможностей для всех. Привлекательные квартиры на морском побережье вдоль полей для гольфа или в столичном городе

Пальма-де-Майорка стоят от 250 000 евро. Имеются также частные виллы стоимостью от одного миллиона евро и эксклюзивные высококлассные особняки стоимостью от 3 до 50 миллионов евро. Ведущее агентство недвижимости Майорки, компания First Mallorca, может предложить на выбор более 1 000 объектов недвижимости на столь желанном юго-западе острова. Роберт Маундер, основавший эту компанию 12 лет тому назад, всегда стремился оказывать услуги самого высокого качества и предлагать лучшее, что есть на острове.



Santa Ponsa

€ 1.595m Ref. 16918



Santa Ponsa € 1.1m Ref. 16877

Costa D'en Blanes (+34) 971 679 444 • Palma (+34) 971 425 262 • Puerto Andratx (+34) 971 698 888

Свыше 1 000 ежедневно обновляемых предложений с фотографиями на нашем сайте:

www.firstmallorca.com



FIRST MALLORCA®

The Best Name in Real Estate



Palmanova

€ 8,75m Ref. 16241

Подборка объектов недвижимости от компании First Mallorca включает:

Живописные виллы с прекрасными видами Средиземного моря, восхитительные загородные поместья, эксклюзивные виллы и апартаменты на первой береговой линии, объекты недвижимости, примыкающие к маринам, или виллы вдоль полей для гольфа. За исключением объектов недвижимости, при продаже которых следует проявлять осмотрительность, на сайте компании First Mallorca вы найдете подробное описание самых разных вилл, загородных домов и апартаментов с прекрасными цветными фотографиями их экстерьера и интерьера, а также особенностями местоположения и инфраструктуры. Считается, что этот сайт содержит наиболее полный каталог недвижимости Майорки. Компания First Mallorca также лидирует на рынке долгосрочной аренды и может предложить вам качественные апартаменты, загородные дома и эксклюзивные виллы. Минимальный срок сдачи в аренду — 6 месяцев.



Son Vida

€ 5.9m Ref. 40111



Puerto Andratx

€ 2,35m Ref. 16888

Компания First Mallorca предлагает недвижимость в самых желанных местах острова: Пуэрто-Андратч, Сон-Вида, Пуэрто-Порталс, Санта-Понса, Бендинат, Соль-де-Майорка и старый город внутри столицы Пальма-де-Майорка. В специальных отделах компании трудится более 25 экспертов, которые помогают торговым представителям. Финансово-юридический отдел обеспечивает осуществление профессиональных сделок, помогая избежать нежелательные затруднения, а отдел послепродажного обслуживания знаменит тем, что реагирует на просьбы клиентов в течение нескольких лет после оформления сделки.

Всего в компании First Mallorca 50 постоянных сотрудников, говорящих на 12 языках и работающих в наших офисах, расположенных в городах Пальма-де-Майорка и Пуэрто-Андратч, а также в центральном офисно-административном здании, расположенном в Коста-ден-Бланс (Costa Den Blanes), чуть выше на север от модной бухты Пуэрто-Порталс. Таким образом, мы охватываем весь юго-запад острова.



Puerto Andratx

€ 3.45m Ref. 20602



Palma

€ 1.6m Ref. 40307



Puerto Portals

€ 1.495m Ref. 16598



Santa Ponsa

€ 2,35m Ref. 16888

Costa D'en Blanes (+34) 971 679 444 • Palma (+34) 971 425 262 • Puerto Andratx (+34) 971 698 888

Свыше 1 000 ежедневно обновляемых предложений с фотографиями на нашем сайте:

www.firstmallorca.com

Beautiful Properties on the Island

Майорка, Пуэрто-де-Андратч: Роскошная вилла с видом на бухту



Эта импозантная вилла новой постройки расположена высоко над уровнем моря в красивой бухте Кала Морagues портового городка Пуэрто-де-Андратч. Вилла находится на земельном участке площадью около 1.200 м², с которого открываются уникальные по красоте виды на открытое море и остров Драгонера. Эта элегантная вилла была построена с использованием исключительно высококачественных строительных материалов и отделки. Жилая площадь составляет около 560 м² и делится на 4 просторные спальни с ванными комнатами «эн-суит», большую гостиную-столовую с камином и кухню, оборудование которой отвечает самым высоким запросам. Большие террасы с выходом в сад и к бассейну с каскадом придают этой вилле особую привлекательность. Отделка и техническое оснащение: паркет, половое покрытие терракота, качественные стеклопакеты и двери, панельное отопление в полах, лифт, кондиционер холод/тепло.

№ реф. 0104375 | Цена: 5.500.000 €

KÜHN & PARTNER
Real Estate International
www.kuhn-partner.com

Центральный офис компании C/ Pueblo Español s/n
E- 07014 Palma de Mallorca | Тел. (+34) 971 22 10 10 | client@kuhn-partner.com



PORFINCA COSTA BRAVA
Avinguda Catalunya, 19
17252 Sant Antoni de Calonge
Girona | Costa Brava
tel.: +34 972 661 492
porfinca@porfinca.com

- Десятилетний опыт в управлении международной недвижимостью.
- Полное обслуживание на 6 языках.
- Рабочее пространство: Коста Брава и остальная часть провинции Жирона.
- Команда специалистов: архитектор, инженер, юрист, адвокат и т.д.
- Член APEI (Национальной Ассоциации Недвижимости, Финансовый и Фискальный Профессионал).
- Превосходная интернет-поддержка.

Porfinca
www.porfinca.com



TURKISH GOLDEN SANDS
Агентство недвижимости и строительная компания в Алтинкуме, Турция

Мы специализируемся на роскошных виллах от 69000 £. Отдельные виллы с 8 спальнями, 4 ванными комнатами и бассейном — 125000 £.



Элитные апартаменты в комплексе Lifestyle Residence — от 19450 £. В комплексе: бассейны, спортзал, сауна, джакузи, игровая комната, лифты и т.д. Пентхаус с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, балконом и видом на море — 51700 £.



Тел.: +44 845 4674983 (Великобритания), +90 2568134227 (Турция)
E-mail: info@turkishgoldensands.co.uk
www.turkishgoldensands.co.uk

Насладитесь роскошью открывающихся перспектив...

Островная жизнь на Майорке



Панорамные окна, ультрасовременные материалы, первоклассная отделка.

Во многих апартаментах — фантастические гидромассажные спа. На выбор: квартиры с террасой на крыше, верандой или садом.

Да, и напоследок — захватывающие дух виды на море!

Узнайте больше о жизни на Майорке на нашем сайте...



bendinat
Member of the Bendinat Group

www.lasvistasandratx.com

Knight Frank

Москва, ул. Тимура Фрунзе, д. 11, стр. 2-5, Тел.: +7 (495) 9810000
e-mail: international@ru.knightfrank.com, www.knightfrank.ru