

MANSORY



www.mt-motors.ru



"MT-MOTOPC" генеральный представитель MANSORY в России
+7 (495) 179-72-82, +7 (495) 919-92-08

VILLA CALISTA, ОПАТИЯ – ИЧИЧИ, ХОРВАТИЯ



Эксклюзивная вилла (3 квартиры и подвал с тренажерным залом и сауной), бассейн, 6 гаражей. Общая площадь – 900 м², территория – 2450 м², 150 м от моря.

Продается 1/3 или целиком.

Тел.: +385-98-354154 • E-mail: villacalista@yahoo.com



Moscow Golf & Luxury Travel Reception



25 сентября 2008

25 сентября в Москве, в Государственном Музее А.С. Пушкина, в очередной раз будет проводиться прием, посвященный гольфу и VIP-путешествиям.

Специально приглашенные гости оценят благоприятную атмосферу для общения, отдыха и бизнеса - превосходные фуршеты, живая музыка и гольф-соревнование, по результатам которого будет проведено вручение ценных призов - отдых в лучших отелях и гольф-курортах мира.

Прием Moscow Golf & Luxury Travel Reception пройдет 25 сентября 2008 года в Москве, в Государственном Музее А.С. Пушкина, по адресу: ул. Пречистенка, 12/2

www.EliteEvents.ru

Организатор приема: Тел.: +7 495 540 9695 • Факс: +7 495 540 5190 • E-mail: moscow@aigroup.ru • Web: www.aigroup.ru



Новый стиль безупречного вкуса


АРХЫЗ
www.vita-arkhyz.ru



НАПРАВЛЕНИЙ МНОГО! ЦЕЛЬ ОДНА!
НЕДВИЖИМОСТЬ В БОЛГАРИИ

Москва +7 495 978 38 52
Санкт Петербург +7 812 716 38 52
www.bgrealty.ru
E-mail: sale@bgrealty.ru


VIRTUS
VIRTUS NOBILITAT



Известное в Европе как новое Восточноевропейское Средиземноморье, Черноморское побережье Румынии — одна из самых быстрорастущих туристических зон.

Румыния — крупнейшая страна Балканского полуострова, считающаяся перекрестком Европы. Она расположена на северо-востоке Центральной Европы, в северной части Балканского полуострова и имеет выход на черноморское побережье. В стране шесть международных аэропортов: Отопень и Банеаса в Бухаресте, Константа в городе Констанца, Сучава, Арад, Сибиу и Тимишоара.

Румыны — уникальный народ латинского происхождения, живущий в окружении славянских соседей. На протяжении долгих веков эта территория поочередно становилась частью Римской, Османской и Австро-Венгерской империй, и каждая из них оставила Румынии определенное культурное наследие, благодаря чему эта страна отличается большой культурной разнородностью. Здесь также богатый природный мир.

В стране множество зимних и летних курортов, рассредоточенных по всей территории — от лесистых склонов Карпатских гор до нетронутых заповедных мест на заболоченных территориях дельты реки Дунай, не говоря уже о роскошных пляжах черноморского побережья. Здесь каждый сможет пройти уникальный лечебный курс — от богатых минералами грязевых ванн и талассотерапии до знаменитого румынского геровитального лечения.

Температура воздуха и воды на Черноморском побережье Румынии в летний сезон примерно такая же, как и в странах Средиземноморья, тогда как в Карпатских горах зимой стоят морозы и снег лежит с декабря по апрель.

Саксонские города Трансильвании хранят богатое культурное наследие Румынии; в этой же местности находится замок Бран, прославившийся легендами о таинственном графе Дракула. Непременно побывайте в легендарных монастырях Буковины и в красивейших деревушках Марамуреша.

Столицу Румынии Бухарест недаром называют «балканским Парижем», а средневековый трансильванский городок Сибиу вышел из тени после того, как ему присвоили звание европейской культурной столицы 2007 года.

Всемирный совет по туризму и путешествиям поставил Румынию на седьмое место из 176 стран по прогнозируемым темпам развития внутреннего туризма и охарактеризовал ее как «очень большую, наименее напряженную и быстрорастущую экономику в сфере туризма и путешествий».

С ростом благосостояния на местном рынке благодаря увеличению занятости населения, росту заработной платы и ВВП рынок недвижимости в Центральной Европе, по мнению экспертов, повторит путь, проделанный рынками таких стран, как Испания и Португалия.

В силу своей популярности у туристов Румыния имеет огромный потенциал развития рынка недвижимости для удовлетворения растущего спроса на «вторые дома» и инвестицион-

ную недвижимость, которая сможет приносить покупателям солидный доход благодаря высоким арендным ставкам и быстро дорожающей недвижимости.

Хотя туризм развивается очень быстро, в стране не хватает качественных новых объектов недвижимости, отвечающих высоким стандартам дизайна и коммунальных удобств, характерных для западноевропейских рынков. Однако именно такую недвижимость желают покупать состоятельные румыны и иностранцы. До недавнего времени качество строительства, внутреннего оформления и техническая оснащенность оставляли желать лучшего; поэтому новые высококачественные проекты будут пользоваться огромным спросом и обеспечат средний рентный доход в размере 10% годовых.

Если учесть, что цены на недвижимость на Черноморском побережье Румынии значительно ниже, чем в соседних странах, а спрос на объекты качественного строительства с улучшенной инфраструктурой, финансируемой ЕС, постоянно растет, девелоперам и инвесторам

предоставляется прекрасная возможность получить высокий доход на вложенный капитал.

Так как только 70 км береговой линии в Румынии выделено для застройки, а население страны составляет 22 миллиона, и поток туристов из России увеличивается (из Москвы до Бухареста лететь всего 2 часа 40 минут), можно ожидать, что спрос значительно превысит предложение и цены на недвижимость устремятся вверх.

Румыния получит большую выгоду от структурного финансирования после присоединения к ЕС. В период с 2007 по 2013 годы Евросоюз обещал выделить Румынии 19 млрд. евро, но эксперты ожидают, что эта сумма будет увеличена до 30 млрд. евро.

Консалтинговые агентства Pricewaterhouse Coopers и Colliers International считают Румынию необычайно привлекательным местом для инвестиций и предсказывают, что румынский рынок будет расти в пять раз быстрее польского. Программа британского телеканала Channel 4 «Место под солнцем» поставила Румынию на первое место как страну, которая сможет обес-

печить самую высокую доходность инвестиций в течение следующих 10 лет. Эксперты предсказывают, что 100 000 £, вложенные сейчас в румынскую недвижимость, могут превратиться за 10 лет в 514 000 £ — преимущественно за счет благотворного воздействия вступления страны в ЕС.

Туристский рынок России быстро растет: многие россияне уже покупают летние дома и инвестиционную недвижимость в Болгарии и Турции, где рынок недвижимости развит лучше. Однако теперь у них появляется возможность приобрести недвижимость ближе к дому — на румынской черноморской Ривьере, которая даст им уникальные преимущества с учетом того, что близость румынского побережья к России означает экономию времени на дорогу.

Цены на качественные строения начинаются с низкого уровня в 40 000 евро; строгое строительное законодательство обеспечивает низкую плотность застройки, в отличие от Турции и некоторых регионов Болгарии, где чрезмерно интенсивное строительство отрицательно сказывается на стоимости недвижимости.



Станьте владельцем инвестиционной курортной недвижимости в Румынии от 39 700 евро (вкл. НДС)

Этот высококачественный жилой комплекс находится в первоклассной зоне, на его территории будут располагаться бассейны, спортивный зал, а также ресепшн, подземная парковка, пентхаусы со сказочным видом на море.

- Низкая ставка первоначального взноса при резонных условиях платежей
- Продолжительный туристический сезон (с мая по октябрь) с ожидаемой прибылью от сдачи в аренду в размере 10%
- Прирост капитала 25% в год и 400% за 10 лет
- Отличное расположение, полный комплекс высококачественных услуг, развитая инфраструктура

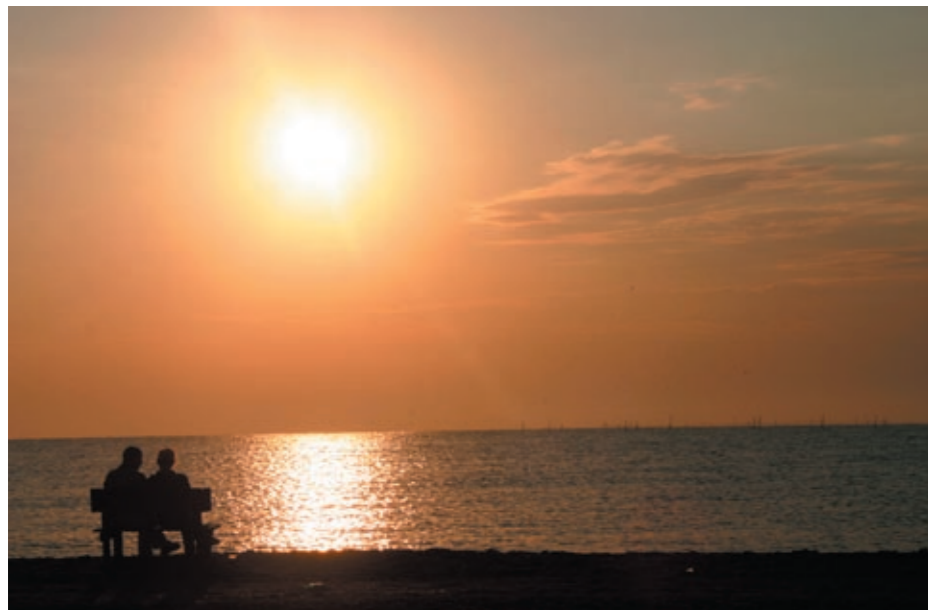


Приобретите райский уголок

За дополнительной информацией обращайтесь по e-mail: oasisresidence@rdi-europe.com
Черноморский берег Румынии - это новейший еврокурорт средиземноморского качества

Совместная британско-румынская компания **Resorts Development International** специализируется на строительстве высококачественных комплексов и инвестиционной недвижимости на Черноморском побережье Румынии.
 Чтобы получить 100%-ую прибыль от Ваших инвестиций, отсылайте e-mail на: info@rdi-europe.com





ВАМА ВЕЧЕ – КАК ДОБРАТЬСЯ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ КОНСТАНТА

В Константу проложены регулярные внутренние рейсы и международные рейсы из Америки, Германии и стран Восточной Европы. По мере развития туризма в этом регионе, все больше международных авиалиний будет открывать рейсы в Константу.

От аэропорта нужно доехать до Констанцы, а затем свернуть на шоссе E87, спускающуюся к Вама Вече на черноморском побережье (от Констанцы до Вама Вече 72 км).

АЭРОПОРТ ВАРНА

От аэропорта Вам нужно проехать по трассе E70 до Варны, а затем свернуть на трассу E87, по которой нужно ехать на север до болгарско-румынской границы. Вскоре после пересечения границы вы доедете до места назначения (до Вама Вече 110 км).

АЭРОПОРТ ГЕНРИ КОАНДА В БУХАРЕСТЕ

От аэропорта Вам нужно выехать по окружной дороге на новую трассу A2, которая в районе местечка Чернавода вливается в трассу C22, проехать до Констанцы, а затем свернуть на юг по трассе E87 и доехать до черноморского побережья (245 км до Вама Вече).

Вама Вече считается идеальным местом для российских покупателей. Будучи наиболее известным пляжным курортом в Румынии, это селение является самым быстрорастущим туристским рынком на румынской черноморской Ривьере. Только за последний год число приезжающих сюда туристов увеличилось на 20%.

Расположенное к югу от Мангалии Вама Вече (буквально это название переводится как «старая таможня») из-за близости к границе с Болгарией — небольшое селение на берегу Черного моря. Это местечко давно облюбовали румынские интеллектуалы и богемы — художники, актеры, певцы и танцоры — количество которых особенно резко возрастает в летний сезон в связи с тем, что здесь проводятся ежегодные музыкальные фестивали начиная с 1 мая. Завершается эта праздничная летняя феерия знаменитым музыкальным фестивалем Stufstock, который проводится в августе.

В этой местности умеренно теплый и сухой климат (с июня по сентябрь температура воздуха всегда бывает выше 21 °C), которым можно наслаждаться на слегка покатых песчаных пляжах. Это идеальное место для отдыха с хорошими условиями для плавания.

Любителям вечеринок Вама Вече предлагает насыщенную ночную жизнь: многие бары, клубы и рестораны на берегу моря работают круглосуточно. Местный центр дайвинга предлагает опытным ныряльщикам погружение к затонувшему кораблю,

который лежит на дне моря на расстоянии примерно 150 м от берега.

В настоящее время местный городской совет осуществляет всеобъемлющий план улучшения инфраструктуры на побережье Вама Вече за счет средств, предоставляемых Евросоюзом. Главная цель этой программы — добиться высокого уровня коммунальных удобств в новых объектах недвижимости и резко повысить качество обслуживания прибывающих туристов. Вне всякого сомнения, этот проект будет также способствовать росту цен на недвижимость в ближайшие годы.

Строгие градостроительные ограничения в Вама Вече означают более низкую плотность застройки в сравнении с прибрежным строительством в других странах и ограничение этажности новых строений на берегу моря (максимально допустимая высота зданий — два этажа). Чем дальше от берега вглубь континента, тем выше становятся дома. Эти ограничения защищают данную местность от чрезмерного строительства и избыточного предложения, тем самым обеспечивая более высокий спрос и рост цен на объекты недвижимости.

Программа благоустройства территории привлекает в Румынию высококлассных иностранных девелоперов, таких как компания Resorts Development International (RDI), которая строит курортный жилой комплекс «Оазис». Это румыно-британское партнерство, вводящее западно-европейские стандарты качества строительства на румынском рынке недвижимости и имеющее обширный опыт в других быстрорастущих регионах Южной Европы, где оно смогло удовлетворить требования взыскательных покупателей. Компания предлагает гибкие условия инвесторам в виде различных схем покупки, включая приобретение объектов незавершенного строительства по существенно более низким ценам, благодаря чему инвесторы могут добиться значительного прироста капитала.

Ожидается, что в течение следующих 12 месяцев цены на недвижимость в Вама Вече вырастут на 20-30% — в основном за счет улучшения инфраструктуры и градостроительного законодательства — что создает уникальные возможности для инвесторов и тех, кто желает приобрести второй дом.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ В БУДАПЕШТЕ



Телефон в Будапеште: +36306832997
<http://hotproperty.hu>

Эксперты британского портала по недвижимости Rightmove Overseas составили рейтинг лучших мест для вложения капитала летом 2007 года. Марокко, Дубай, Кипр, Будапешт и Карибские острова — лидеры этого списка! Учитывая ежегодный доход от арендной платы в 6-8% и более 10% капитальной прибыли, покупка недвижимости в Будапеште считается достаточно выгодным и надежным инвестированием!

Венгерская недвижимость действительно пользуется большим спросом у иностранных граждан. Для приобретения дома или квартиры нет необходимости иметь вид на жительство или собственный бизнес в Венгрии.

Кроме того, сравнительно просто получить ипотечный кредит или лизинг для нерезидентов. Кредит выдается на сумму до 70-80% от стоимости недвижимости на срок до 25 лет. Банковская ставка в среднем 6% годовых!

Хорошую квартиру в центральном районе Будапешта в настоящее время можно купить начиная от 1 500 Евро за квадратный метр. Эксклюзивные апартаменты, лофты и пентхаузы под ключ стоят от 3000 до 15000 евро за квадратный метр. В Будапеште можно приобрести не только обыкновенные дома и квартиры, но и настоящие замки за относительно небольшие деньги!

Сегодня в Будапеште идет строительство нескольких элитных жилых домов. К весне 2009 года в самой престижной части Будапешта, на Холме Роз, будет сдан в эксплуатацию уникальный жилой комплекс, равно которому еще нет в Европе! Всего 70 квартир площадью от 100 м² с террасами и завораживающим видом на Дунай, парк в 2 гектара, термальный СПА комплекс на площади 3000 м²... В новом доме предполагается обслуживание по категории 5-звездочного отеля, наличие смарт-карт и системы «умный дом».

HotProperty.hu поможет Вам подобрать недвижимость в Будапеште исходя из Ваших индивидуальных предпочтений!

HotProperty.hu — независимая венгерская консалтинговая компания. Мы подбираем недвижимость на основе Вашего индивидуального запроса, рассматривая весь спектр предложений, существующих на венгерском рынке недвижимости: от сотен агентств, частных продавцов, застройщиков. Имея необходимые связи и знание рынка, мы часто можем предложить даже те объекты недвижимости, которые официально не продаются. HotProperty.hu — только самые горячие предложения!



Братислава элитный район
 жилой комплекс категории люкс, 10 строений, этажность: 4, 92 квартир площадью от 70 до 190 кв.м., подземный гараж на 157 а/м, сдача объекта 10/2008, 24/7 рецепция, фитнес-центр, баня
 схема оплаты 20% - 80%, цена от 322,962 до 1,021,157 Евро

NORTIS

Братислава, Кошицка 37 (Bratislava, Košická 37)
 Тел: +421 911 747 004
www.nortis.sk nortis@nortis.sk

НЕДВИЖИМОСТЬ В СЛОВАКИИ



Стара Ломница Высокие Татры
 апартаментный комплекс, 10 минут пешком от гольф-клуба, аквапарка, 96 апартаментов площадью от 40,9 до 82,4 кв.м., подземный гараж на 48 а/м, сдача объекта 31.11.2008, 24/7 рецепция, винный погребок, схема оплаты 15% - 45% - 30% - 10%, 20% - 80%, 100% скидка 4%
 цена от 78,191 до 157,529 Евро



Жилина
 близость торговых центров
 жилой комплекс (новостройка)
 2 строения, этажность А: 22 В: 8
 128 квартир площадью от 33 до 214 кв.м.
 подземный гараж на 660 а/м
 сдача объекта 1-й квартал 2009 г.
 24/7 рецепция, фитнес-центр, сквош-залы
 схема оплаты 15% - 15% - 70%
 цена от 80,605 до 316,383 Евро

Братислава
 центр города
 41 этажный жилой комплекс, 129,35 м
 450 квартир площадью от 51 до 222 кв.м.
 подземный гараж на 800 а/м
 сдача объекта 4-й квартал 2010 г.
 24/7 рецепция, первоклассная отделка,
 прекрасный вид из окон
 схема оплаты 15% - 45% - 40%
 цена от 158,990 Евро



Жилина престижный район
 элитная новостройка категории люкс, 3 строения, этажность А: 24 В: 7 С: 7, 198 квартир площадью от 52,93 до 190,3 кв.м., подземный гараж на 230 а/м, сдача объекта 3-й квартал 2008 г., схема оплаты А: 20% - 30% - 20% - 20% - 10%, В, С: 30% - 70%, цена от 87,706 до 464,472 Евро



Представление интересов покупателя / арендодателя
 комплексные посреднические услуги покупателя-арендодателя в процессе поиска недвижимости и ведения переговоров по достижению выгодных условий договора

Посреднические услуги при продаже недвижимости
 продажа интересных объектов с точки зрения инвестиции, квартир, домов, апартаментов в центрах отдыха, строительных участков или девелоперских проектов

Аквизиция земельных участков
 представление интересов клиентов в процессе аквизиции земельных участков предназначенных для строительства