

# ПОД ПРЕССОМ ЕВРО

После вступления Республики Кипр в Европейский союз в мае 2004 г. эта страна перестала быть исключительно курортным государством, предлагающим своим гостям лишь песчаные пляжи, залитые солнцем, и многочисленными развлечениями. Сегодня Кипр становится домом, местом работы и ведения бизнеса для более чем полумиллиона жителей Европы. При этом Кипр сохранил свои преимущества великолепного туристического направления, дополнив чудесные природные условия развитием современной инфраструктуры, высокотехнологичным строительством объектов коммерческой и жилой недвижимости, а также созданием все новых площадок под возведение зданий.

Все эти факторы предсказуемо привели к изменению цен на рынке кипрской недвижимости: в течение 5 последних лет цены стабильно растут, указывая тем самым на то, что недвижимость востребована, а увеличивающееся год от года предложение пока не приводит к достижению рынком точки насыщения.

## ВЫЗОВЫ 2008 ГОДА

По законам Республики Кипр иностранным гражданам разрешено приобретать в собственность на территории этого государства участки земли, отдельные строения, находящиеся на ней, квартиры в городских домах. Продажей недвижимости занимаются как риэлторы (в основном на вторичном рынке), так и непосредственно застройщики. Последние ведут очень активную маркетинговую политику, что можно заметить по тому, насколько широка сеть представительств строительных компаний в других государствах. Изучая предпочтения британцев, скандинавов, россиян, жителей иных стран, где действуют представительства, компаниям-застройщикам удается строить и предлагать к покупке наиболее отвечающие особенностям национальных представлений о жилье объекты. Более того, в последние

годы доход кипрской экономики от продажи недвижимости иностранцам стал превышать доходы от туризма в разы, что свидетельствует об уверенности европейцев в стабильности и безопасности жизни на Кипре.

На процесс ценообразования существенным образом повлияет и порядок взимания НДС (VAT) при совершении сделок с земельными участками. Известно, что с июля 2007 года финансовая система Кипра будет находиться в переходном состоянии перед принятием евро в качестве национальной валюты, которое намечено на 1 января 2008 г. Более того, государство уже готовится к нововведению. В настоящее время сделки, совершаемые с землей, не облагаются НДС, однако приведение национального фискального законодательства в соответствие с общеевропейскими нормами введет этот налог. В итоге продавцы, дабы не потерять часть своей прибыли, будут вынуждены включать налоговые выплаты в цену земли. Предвидя такое поведение будущих продавцов, инвесторы стремятся уже сейчас заключить сделки по наиболее привлекательным участкам.

Вместе с тем роль играет и естественный фактор – дефицит земли. И этот дефицит усугубляется возросшим спросом на жилье на Кипре со стороны европейцев. Достигшие пенсионного возраста граждане европейских стран, 80% от числа которых составляют подданные английской короны, продают дорогую недвижимость у себя на родине и, пока еще со значительным выигрышем в деньгах, приобретают жилье под солнцем Восточного Средиземноморья.

Сами киприоты, ожидая введения евро, хотя и полагают, что этот процесс в целом благоприятно отразится на развитии национальной экономики, все же опасаются потерять часть сбережений при конвертации кипрского фунта в европейскую валюту. Столкнувшись в 2004-2005 годах со снижением потока туристов из России из-за вступления Кипра в

ЕС и недополучив из-за этого часть прибыли, местные жители на этот раз решили основательно подготовиться к кардинальной перемене, что несет с собой 2008 год – год, начиная с которого на острове будет в обороте евро. В 2006 году заметно увеличилось число желающих инвестировать в недвижимость среди граждан Кипра, надеющихся таким образом сохранить то, что сейчас они имеют на фунтовых счетах в банках.

## АДЕКВАТНЫЙ ОТВЕТ

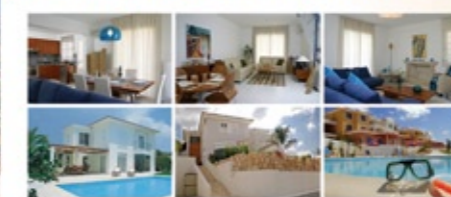
Поскольку в последние годы стал очевиден перекосящий развитие экономики Кипра, выразившийся в первую очередь в явно недостаточном росте доходов от туризма, правительство острова-курорта приняло решение реализовать амбициозную программу, которая позволит укрепить некогда ведущую отрасль. В первую очередь власти намерены улучшить инфраструктурную составляющую: проложить более плотную сеть дорог, расширив тем самым возможность путешествий по стране, создать несколько значимых территорий отдыха, к которым относятся национальные лесопарки, поля и клубы для игры в популярный на Кипре гольф, заповедные зоны экотуризма с уникальной флорой и фауной. Впервые в истории кипрского туризма принято решение и о строительстве двух современных казино в городах Лимасол и Пафос. В ближайшее время на острове появятся четыре новых клуба парусного спорта и стоянки для яхт, среди которых будет крупнейшая в Средиземноморье, рассчитанная на 1000 судов. Все эти меры направлены на привлечение очень состоятельных туристов и на обретение Кипром в ближайшие 10 лет репутации места престижного отдыха. И первый успех уже был зафиксирован в 2005 году, когда в Пафосе прошел чемпионат мира по пляжному волейболу.

Видя такие усилия правительства и оценивая их положительно, кипрские строительные компании

Откройте для себя Кипр... Выберите компанию Пафилия!

## НЕДВИЖИМОСТЬ НА КИПРЕ

ВИЛЛЫ | ДОМА | БУНГАЛО | АПАРТАМЕНТЫ | УЧАСТКИ



### МЕЖДУНАРОДНОЕ ПРИЗНАНИЕ

Наша компания, неоднократно была награждена различными международными организациями

Образованная в 1977 году, компания Пафилия Проперти Девелоперз - одна из самых успешных групп кипрских компаний. Компания осуществляет деятельность как на Кипре, так и на международном рынке строительства недвижимости, постепенно расширяя, и организовывая другие дочерние компании. Услуги варьируются от управления недвижимостью до телекоммуникаций.

Пафилия обладает живым пониманием современных потребностей владельцев недвижимости. Наши опытные и говорящие на разных языках специалисты подберут недвижимость непосредственно для Вас.

Мы предлагаем широкий выбор недвижимости: простые квартиры на период отпуска в черте города, виллы, построенные по проекту клиента в престижных районах пригорода, участки земли в лучших местах а, также инвестиционные планы.

- Широкий выбор высоколиквидной недвижимости с видом на море и горы
- Гарантия получения титулов собственности
- Привлекательные инвестиционные планы
- Кредит до 30 лет под 3,25% годовых
- Управление и обслуживание объектов недвижимости
- Русскоговорящий персонал
- Вид на жительство
- Визовая поддержка
- Послепродажное обслуживание
- Сдача в аренду



(495) 258 1970/71

Квартиры от ~150 000\$, Таунхаузы от ~225 000\$, Бунгало/Виллы от ~390 000\$

Мы сделаем Вашу недвижимость объектом Вашей и нашей гордости!

Представительство в Москве

Телефон/Факс: (495) 258 1970, 258 1971 | Email: russian@pafilia.com | Web: http://www.pafilia.ru

Центр Международной Торговли | 123610 | Краснопресненская наб. 12 | подъезд 6 | офис 1032

PAFILIA  
PROPERTY DEVELOPERS

в последнее время все активнее предлагают элитные объекты недвижимости, и, судя по всему, спрос на такие объекты будет высок. В особенности это касается мест, находящихся вблизи от будущих яхт-клубов, что объясняется уже оформившимся у покупателей желанием жить недалеко от средоточия мест развлечений. Строящиеся новые районы элитных вилл, такие как «Панорама Виллас» в пригороде Лимасола или «Амороса Виллас» в местечке Полис, отвечают самым взыскательным притязаниям. Например, виллы в первом из этих районов выполняются исключительно по индивидуальным проектам, а некоторые из них являются «интеллектуальными домами».

Учитывая любовь покупателей жилья самого высокого класса обитать в камерных, небольших поселках, кипрские строители при разработке своих новых проектов отдают предпочтение концепции закрытых комплексов, оснащенных средствами охраны и предусматривающих наличие внутренних сервисных служб, таких как доставка заказов из

магазинов, или служб обеспечения автономного функционирования технических систем поселков. Как правило, площадь вилл составляет от 220 до 300 кв. м, в них предусматривается по 3-4 спальни, что немало по кипрским меркам, внутренняя и внешняя отделка выполняется с использованием преимущественно естественных материалов (мрамор, гранит, дерево). На участках рядом с домами есть 2-уровневые бассейны (один – для детей).

Справедливо полагая, что близость к местам развлечений должна быть уравновешена и близостью к природным достопримечательностям, застройщики выбирают для реализации своих проектов территории, имеющие высокую ландшафтную ценность. Так, уже упоминавшийся комплекс «Амороса Виллас» расположен в 20 метрах от моря и окружен двумя лесными массивами – заповедной зоной «Акамас» и лесопарком у подножья горы Троодос. Выигрышное местоположение лишь подчеркивает архитектурные достоинства проектов и делает их, безусловно,

хорошим видом инвестиций в наше время, когда экологическая чистота и красота естественной природы имеют высокую цену.

Оценивая перспективы рынка кипрской недвижимости, можно сказать, что спрос на собственные дома или квартиры в ближайшее время будет только усиливаться. Экономическое развитие и сохраняющееся стремление европейцев проживать в райских условиях Кипра определяют будущий облик острова.

И в ближайшие годы он обещает превратиться в блистающую драгоценность Средиземноморья не только благодаря своим природным достоинствам, но и из-за того, что обитать на нем будут люди, ценящие красоту, комфорт и возможность удовлетворения всех своих желаний.

За помощь в подготовке материала редакция благодарит компанию «Пафилия Проперти Девелоперз Лтд».

# ЗЕМЛЯ, ДАРОВАННАЯ БОГАМИ



Греция всегда считалась излюбленным и широко известным во всем мире местом отдыха. Причем кроме ее очаровательных островов другие места в Греции не пользовались сравнимой с ними популярностью. Предлагаем вам взглянуть на эту страну несколько с другой точки зрения.

В северной части Греции расположен известный своими многочисленными песчаными пляжами и прекрасной природой регион **Халкидики**. В течение уже многих лет он считается укрывным греческим раем для желающих отдохнуть или приобрести летний дом.

Халкидики делится на три красивых полуострова, два из которых являются излюбленным местом для греческих и иностранных туристов благодаря совершенно фантастическим пляжам и оживленной ночной жизни. Третий полуостров, гора **Афон**, известен во всем мире как центр монастырского православия. Это место паломничества православных, желающих приобщиться к внутренним истокам духовности.

Непосредственно рядом с горой Афон находится красивый поселок **Иерисос**, известный еще в древности под названием Аканфос. С недавних пор это место стало привлекать внимание собственных и зарубежных инвесторов, увидевших здесь неограниченные возможности

в связи с началом коммерциализации земельных участков. Специалисты по недвижимости предсказывают, что через пару лет Халкидики превратится в «европейскую Флориду», что делает инвестиции очень перспективными.

Компания **PANHOL Developments S.A.**, член **PANHOL Group of Companies**, которая считается лидером среди греческих девелоперских компаний, одной из первых решила инвестировать средства в строительство объектов недвижимости в районе **Иерисос**. Цель компании – создание пятизвездочных курортов, являющихся одновременно отличными объектами для безопасных инвестиций.

**Olympus Residential Cartier** – один из последних проектов **PANHOL**, который будет осуществлен в самом прекрасном районе Греции – в **Иерисосе на Халкидики**. Здесь есть все, что только можно представить себе на курорте для летнего отдыха: прекрасные песчаные пляжи, вечнозеленая растительность и насыщенная ночная жизнь. Кроме того, Иерисос удачно расположен в плане транспортной доступности – всего в 100 км от международного аэропорта в Салониках.

**Olympus Residential Cartier** включает 40 двухэтажных villas площадью от 86 до 91 м². Вокруг каждой villы будет разбит собственный сад.

Vиллы будут оснащены каминами, джакузи, системами безопасности, кондиционерами, кухнями с итальянским оборудованием, надежной входной дверью, интранет- и интернет-связью, частной парковкой и барбекю. Все это обеспечит ваш комфорт во время незабываемого отдыха.

За территорией собственной villы всего в нескольких шагах вас ждет чудесный частный пляж, отличный плавательный бассейн с зоной для детей, баскетбольные площадки и теннисные корты. Система круглосуточного наблюдения и охрана обеспечат ваш покой во время пребывания на villе и в ваше отсутствие.

Компания **PANHOL Developments S.A.** предлагает вам современные villы **Olympus Residential Cartier** в прекрасном природном окружении, где есть все, что только душе угодно.

Опытные сотрудники отдела зарубежных продаж будут рады дать вам исчерпывающую информацию о вашей будущей villе в Халкидики и пригласить вас посетить **Olympus residential Cartier** и окружающий район. Обращайтесь в наш местный офис в Салониках по телефону **+30 2310 772555**, по факсу **+30 2310 756444** или свяжитесь с нами по электронной почте **sales@panhol.gr**



*Land Gifted by Greek Gods!*



Позвольте пригласить вас в путешествие за гранью повседневности...

**PANHOL Developments S.A.** приглашает вас в одно из лучших мест для отдыха **Иерисос на Халкидики**. **Olympus Residential Cartier**, построенный недалеко от горы Афон и в нескольких шагах от знаменитого пляжа **Kakoudia**, предлагает вам и вашей семье роскошный отдых и прекрасную возможность для надежных долгосрочных инвестиций. Наслаждайтесь отдыхом в шикарной обстановке **Cartier**, включающей изумительный бассейн, баскетбольное поле и теннисный корт, а по возвращении домой не беспокойтесь о сохранности вашей летней резиденции. **Cartier** оборудован системой видеонаблюдения и находится под постоянной охраной службы безопасности.

Каждая villa располагает:

- + Камин
- + Джакузи
- + Системой сигнализации
- + Климат-контролем
- + Итальянской кухни и плиткой
- + Внутренней сетью и телефонной связью
- + Дверью с системой защиты
- + Частной парковкой
- + Барбекю
- + Деревянными беседками
- + Круглосуточной охраной
- + Садами
- + Услугами садовника



За дополнительной информацией обращайтесь:  
**PANHOL Developments S.A.**  
 Международный отдел продаж  
 Тел.: **+30 2310 772 555** Факс: **+30 2310 756 444**  
 Email: **sales@panhol.gr**



## ДОХОДНАЯ ТУРИСТИЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

### + ВЫГОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ, БИЗНЕС, ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ИТАЛИИ!!!

Всё это будущему владельцу предоставит выставленная на продажу туристическая резиденция, расположенная на берегу озера Идро.

Постройки: около 2000 м<sup>2</sup>; земля: около 5000 м<sup>2</sup>.

Она строилась как хороший комплекс-отель. Сейчас здесь ведется семейный бизнес: (апартаменты и виллы для отпуска). Восемь великолепно оборудованных апартаментов и пять двухэтажных вилл сдаются отдыхающим. Комплекс обладает прекрасной инфраструктурой: замечательный бассейн с фонтаном и подсветкой, большая отапливаемая терраса, сауна, соляриум, ванны с озон- и гидромассажем, барбекю, изумительный парк с декоративными деревьями, цветами и пальмами, большая автопарковка. Всё это на большой закрытой частной территории.

Вместе с недвижимостью и оборудованием новый владелец получит хорошо раскрученный бизнес с

коммерческими наработками, а также консультацией по специфике ведения бизнеса в Италии. Приобретая этот объект, можно быть уверенным в стабильном доходе с первого дня (по принципу доходного дома). Нет необходимости иметь штат персонала: выдачу ключей можно поручить агентству.

Перечисленные выше объекты составляют только четверть полезных площадей, остальные находятся в закрытом состоянии и при желании можно начать их эксплуатацию. Это очень привлекательные в коммерческом смысле площади, такие как: ресторан, бар, пиццерия, дискотека, спортзал, апартаменты для персонала и многое другое, которые при желании можно переделать в дополнительные 7-9 апартаментов. Кроме этого, на территории возможно дополнительное строительство, например еще восьми вилл.

Небольшие инвестиции позволяют увеличить постоянный доход и цену объекта более чем в два раза. Но даже без дополнительных инвести-

ций стоимость объектов, располагающих большими возможностями для строительства и бизнеса, растёт быстрее, чем стоимость обычных зданий.

Обратите внимание: владение и необходимость управления собственным действующим бизнесом является основанием для получения вида на жительство. А через пять лет Вы сможете запросить итальянское гражданство.

Цена этого объекта вполне разумная – 3,7 млн. евро, и, как принято в Италии, торг уместен.



За более подробной информацией Вы можете обратиться напрямую в Италию:

Тел: (+39) 0365-83-220 • Моб: (+39) 333-592-66-77 • E-mail: info@parkalpini.com • Web: www.parkalpini.com

## Недвижимость в Италии (Сардиния, Лигурия)



**Вилла в PORTO RAPHAEL**  
Цена: 2 900 000 евро

Вилла в отличном состоянии в 100 м от моря, напротив острова La Maddalena, рядом с натуральным парком. Местоположение: Сардиния, местечко Porto Raphael. Площадь – 510 м<sup>2</sup> + сад 2850 м<sup>2</sup>. 1 этаж: гостиная, столовая, кухня, 4 спальни, 4 санузла, кладовые, веранда с навесом, зона барбекю, бассейн, джакузи, террасы, крытая парковка. 2 этаж: 2 гостевые комнаты. Окружена стеной из гранитных камней с 2 входами.



**Вилла в PORTO CERVO**  
Цена: 3 450 000 евро

Вилла в отличном состоянии рядом с морем. Местоположение: Сардиния, Porto Cervo, Pevero Golf Club. Площадь виллы – 260 м<sup>2</sup> + сад 600 м<sup>2</sup>. Гостиная, столовая, кухня, 6 спальных комнат, 6 ванных комнат, кладовые, веранда с навесом, зона барбекю, бассейн.



**Вилла в CAPO COMINO**  
Цена: 820 000 евро

Вилла в хорошем состоянии на берегу моря. Местоположение: Сардиния, местечко Capo Comino, 50 км до Olbia. Площадь виллы – 150 м<sup>2</sup> + сад 850 м<sup>2</sup>. Столовая с кухней, 4 спальни, 2 с/узла, веранда (30 м<sup>2</sup>), гараж. Требуется косметический ремонт. Сад запущен, так как никто не живет.



**Вилла в ГРИМАЛЬДИ**  
Цена: 3 200 000 евро

Вилла в Гримальди (Вентимилья). Площадь – 350 м<sup>2</sup>. На участке площадью 4800 м<sup>2</sup> расположены сад и бассейн. Великолепный вид на морские побережья Италии и Франции.

Тел.: +7 (812) 716 5977 • Тел./Факс: +7 (812) 251 1018 • Тел. в Москве: +7 (495) 102 6022  
E-mail: info@jt-real.com • Добро пожаловать на наш сайт: www.jt-real.com

**JT-REAL**  
INTERNATIONAL PROPERTIES

## ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ИТАЛИИ



Сегодня многие ищут возможности для улучшения условий своего проживания, расширения региональности ведения бизнеса и создания для своей семьи стабильной и безопасной среды, которая вместе с тем позволяла бы пользоваться всеми преимуществами и комфортом европейской жизни. Во многом решение данного вопроса заключается в приобретении легального статуса и получении паспорта уважаемой страны с высоким уровнем культурного и экономического развития.

Приобретение легального статуса осуществляется через оформление вида на жительство. Необходимо отметить, что не только с теоретической, но и с практической точки зрения сам по себе вид на жительство ничуть не уступает статусу гражданина. Как правило, его обладателю гарантированы те же права и обязанности, что и гражданину, за исключением политических прав (избирать и быть избранным). Этот статус не так прочно привязывает человека к новой стране, сохраняя, тем не менее, ту же свободу и гарантии, что и за гражданином.

Одной из уникальных европейских юрисдикций с точки зрения оформления вида на жительство является Республика Италия. Дело в том, что новый закон об иностранцах позво-

ляет осуществить иммиграционную процедуру, приводящую к статусу резидента Республики Италии, и при этом не требуется отказываться от российского гражданства, а также переезжать в Италию фактически и надолго. Супруга и дети могут получить вид на жительство в упрощенном порядке на основании воссоединения с семьёй. По истечении 10 лет резидентства автоматически предоставляется гражданство Италии, что является отличительным условием по отношению к другим европейским странам.

Преимущества легального статуса жителя Италии очевидны:

- безвизовое перемещение по странам – участницам Шенгенского соглашения, а также по ряду стран, имеющих соответствующие соглашения с Италией, таким как Швейцария, Лихтенштейн, и др., упрощенное получение визы в США;
- проживание на территории Республики Италии без ограничения по срокам и месту пребывания;
- работа в Италии без специальных на то разрешений;

- современный уровень медицинского обслуживания, включая бесплатную медицину с прикреплением личного врача;
- бесплатное образование в средних и высших учебных заведениях стран Европы;
- доступ к системе пенсионного и социального обеспечения;
- уважение права частной собственности и высокий уровень безопасности.

Италия интересна также благодаря своему удобному расположению – она находится в центре Европы, что обеспечивает быструю транспортную доступность многих европейских городов. Скажем, из Милана всего лишь за 2 часа можно без труда добраться до Франции, за 40 мин. до Швейцарии, за 2,5 часа до Австрии или Германии. Здесь есть возможность проживания как в урбанизированных городах с богатейшим историческим прошлым (Рим, Венеция, Флоренция и т.д.), так и в курортных зонах, традиционных местах размещения фешенебельных европейских вилл – на морском побережье (Форте дель Марми, Портофино, Римини) или вблизи красивейших озёр Маджоре, Гарда, Комо, где многие предпочли бы иметь свой дом. Кстати, вид на жительство даёт право на получение льготы по оплате налога при покупке первой недвижимости в Италии.

Компания GF Consult окажет Вам профессиональные услуги по оформлению вида на жительство и приобретению недвижимости в Италии или другой интересующей Вас стране.



**GF CONSULT – International Law Firm**

Москва, Мал. Толмачевский пер, 10 (м. Третьяковская)

Тел.: +7 495 225 0064 (многоканальный)

www.gfconsult.ru

# ИЗРАИЛЬ - ЭЙЛАТ

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ И ОТДЫХА КРУГЛЫЙ ГОД



Самый большой в Эйлате выбор недвижимости • Новые проекты от строительных фирм • Бизнесы • Предложения от администрации города • Отели • Земля под строительство отелей • Номера в лучших отелях города на продажу

Полное сопровождение сделок!

Агентство недвижимости "ЛЕРНЕР"

Тел.: +972-50-8444706

www.lerner.interpoisk.com

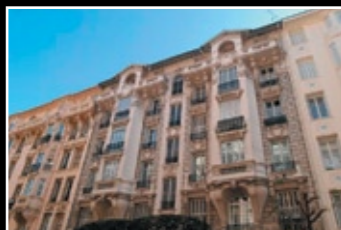


Участник Московской международной выставки недвижимости. Стенд №24

Роскошные эксклюзивные проекты в Тель-Авиве



## Недвижимость во Франции (Ницца, Канн)



КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ НИЦЦЫ

Цена: 470 000 евро

Прекрасная светлая 4-комнатная квартира в доме стиля "art deco" в сердце Ниццы. Общая площадь - 110 м². Паркет в комнатах, кухня со встроенной мебелью, 2 балкона, кондиционер, подсобное помещение, возможна аренда парковочного места для авто, автономное отопление. 5 последний этаж, лифт. Год постройки - 1940. Ежемесячные затраты по кондоминиуму - 133 евро, налог на собственность - 950 евро в год.



КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ НИЦЦЫ

Цена: 550 000 евро

Place Wilson, светлая 4-комнатная квартира в красивейшем доме. Общая площадь - 130 м². Просторный зал, паркет, 2 балкона, автономное отопление, подсобное помещение, 4 этаж 5-этажного дома, лифт. Красивый вид на центр города. Год постройки - 1880. Ежемесячные затраты по кондоминиуму - 148 евро, налог на собственность 1105 евро в год.



КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ КАНН

Цена: 220 000 евро

Прекрасная 2-х комнатная квартира в 20 метрах от пляжа и в двух шагах от центра. Общая площадь - 45 м². 1-ый высокий этаж, меблированная кухня со встроенной техникой, веранда - 3 м², бронированная входная дверь, автономное отопление, место для автомобиля. Год постройки - 1984. Панорамный вид. Ежемесячные затраты по кондоминиуму - 70 евро, налог на собственность - 639 евро в год.



КВАРТИРА В РАЙОНЕ MADELEINE, НИЦЦА

Цена: 120 000 евро

Солнечная 2-комнатная квартира в маленьком 2-этажном доме в университетском районе Madeleine, Ницца. Общая площадь - 30 м². Отличное состояние, меблированная кухня с техникой, паркет, стеклопакеты, бронированная дверь. Вид на улицу. Низкие затраты на кондоминиум - 15 евро в месяц. Очень интересен для тех, кто хочет инвестировать.

Тел.: +7 (812) 716 5977 • Тел./Факс: +7 (812) 251 1018 • Тел. в Москве: +7 (495) 102 6022  
E-mail: info@jt-real.com • Добро пожаловать на наш сайт: www.jt-real.com

JT-REAL  
INTERNATIONAL PROPERTIES

## НЕДВИЖИМОСТЬ ВО ФРАНЦУЗСКИХ АЛЬПАХ

КУРШЕВЕЛЬ, МЕЖЕВ, ШАМОНИ, АНСИ, ЭВИАН, ЛА ПЛАНЬ, ЛА КЛЮСАЗ...



www.vipvic.com

VIP VISITING CONCEPT  
273, route de Grange Neuve  
74210 Cons Ste Colombe  
France  
Тел.: +33 4 50 09 82 17  
Факс: +33 4 50 23 41 98  
E-mail: contact@vipvic.com

Мы предлагаем широкий выбор объектов недвижимости: традиционные шале, земельные участки, апартаменты, сельские дома, престижные виллы и замки.

Наша дружелюбная англо- и франкоговорящая высокопрофессиональная команда поможет сделать вашу поездку оптимальной и предоставит услуги, включающие:

- Размещение в отелях
- Трансферы аэропорт-отель-аэропорт
- Осмотр объектов недвижимости с местными агентами
- Отдых и культурные мероприятия

Наша задача - сделать ваше пребывание максимально эффективным и приятным!



## Euro Select Appartements



www.coudalere.com

French Mediterranean Sea Real Estate

АРЕНДА И ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОСТИ НА СРЕДИЗЕМНОМОРСКОМ ПОБЕРЕЖЬЕ ФРАНЦИИ



ГОВОРИМ НА НЕМЕЦКОМ, АНГЛИЙСКОМ И НИДЕРЛАНДСКОМ!!!

Цены от 60 000 Евро

Euro Select Appartements

015 Rues Sombroero F-66420 Le Barcares FRANCE

Тел.: +33468861529 • Факс: +33468862647 • info@coudalere.com

Посетите наш сайт: www.coudalere.com

\* Мы готовы сотрудничать с местными агентствами недвижимости

## AGENCE IMMOBILIER 117

НЕДВИЖИМОСТЬ ФРАНЦИИ ОТ ПОБЕРЕЖЬЯ ДО ПРЕДГОРИЙ



Код 462 Собственный дом в райском уголке! Очаровательный маленький замок XVIII века в часе езды от Биаррица, Атлантического океана, гор и испанской границы. Жилая площадь - 500 м² на трех уровнях. Располагается на 20 акрах частной лесопарковой зоны. Трехсотметровая подъездная аллея, обрамленная платанами. 10 спален, 3 гостиных, служебные постройки/конюшня, коттедж для управляющего, теннисный корт. Все в отличном состоянии.

Цена: 1 260 000 Евро, включая комиссионные

Классический дом XVIII века со всеми удобствами в романтической деревушке на юго-западе Франции. 40 минут от аэропорта. Реконструирован в 1950 и 2002 году, изящная отделка. Жилая площадь - 350 м². Расположен на благоустроенном участке в 6515 м². 3 гостиных, 4 спальни с ванными, хозяйский с/ют - 80 м², просторная оборудованная кухня, бассейн. 2 отдельных апартаментов для гостей, 2 гостевых домика. В отличном состоянии.

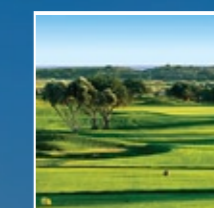
Цена: 790 000 Евро, включая комиссионные

E-mail: agence.117@tiscali.fr • Internet: www.agence117-immo.com

Тел./Факс: +33 5 58 98 09 74

Контактное лицо: Mrs ESTHER WANDER

## Ваш дом на берегу океана



Недвижимость в Алгарве

Лицензированный риэлтер в Португалии

Весь спектр жилой и коммерческой недвижимости

Опыт работы 12 лет

Тел. +7 (495) 995-83-55

E-mail: info@zardom.ru

www.zardom.ru



Приглашаем Вас посетить наш стенд на Московской Международной Выставке Недвижимости 17 и 18 ноября 2006г. Стенд 61