

INTERNATIONAL RESIDENCE

№6

НЕДВИЖИМОСТЬ ПО ВСЕМУ МИРУ И СТИЛЬ ЖИЗНИ



- РАЗВИТИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ТАИЛАНДА
- ПОЛНОПРАВНОЕ ВЛАДЕНИЕ – ЭВОЛЮЦИЯ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ ДУБАЯ
- МОРЕ, СОЛНЦЕ, ЛЫЖНЫЕ СКЛОНЫ – ИСПАНИЯ ДАСТ ВАМ ВСЕ
- КИПР. ПОД ПРЕССОМ ЕВРО
- СОКРОВИЩА АЗИИ

НОВОСТИ • СТИЛЬ ЖИЗНИ • СТРАНЫ • КАТАЛОГ • ВЫСТАВКИ

www.InternationalResidence.ru

MOSCOW INTERNATIONAL PROPERTY SHOW



13-14 April 2007



- Are you looking for a new and fast developing market?

- Are you looking for wealthy investors with disposable income interested in buying property abroad?

- A recent report estimates that Russians spent more than US\$ 7.5 billion on buying property abroad in 2005.
- Moscow alone is now home to 33 billionaires – more than any other city in the world – and approximately one third of Russia's estimated 88,000 dollar millionaires.
- The average level of sales at the Moscow International Property Shows is from € 450,000.- up. Sales in excess of € 1. million are not unusual.

www.InternationalProperty.ru

www.aigroup.ru
aigroup

Organisers:

Tel.: +7 495 540 9695 • Fax: +7 495 540 5190 • E-mail: moscow@aigroup.ru

ОТ РЕДАКТОРА



Светлана Андриюкина,
svetlana@InternationalResidence.ru

Инвестирование в недвижимость должно приносить удовольствие и быть прибыльным. Стоит внимательно прислушаться к опытным инвесторам, и мы узнаем не только об удачных капиталовложениях. Нам расскажут и о стрессовых ситуациях, и о потере денег. Попробуем дать вам несколько советов, которые помогут избежать негативных последствий.

- Установите для себя потолок цены, которую вы готовы заплатить. Начинайте подбор недвижимости стоимостью ниже этой суммы и не переходите выше своего лимита. Если кто-то переплачивает за недвижимость, это не значит, что и вы должны делать то же самое.
- Внимательно считайте. Инвестирование в недвижимость – это умение считать. Обратитесь к специалистам и тщательно изучите особенности местного рынка. Разумный подход к вложению средств позволит вам получать прибыль начиная с первого месяца.
- Не следует вкладывать свои средства в надежде получения быстрой прибыли. Стоимость недвижимости имеет тенденцию к увеличению, однако нет гарантий, что темпы роста цен будут постоянными в любой период времени. Заключайте сделки таким образом, чтобы они были прибыльными при любой динамике цен.
- Изучайте рынок. Вникайте в информацию и статистику. Вполне возможно, что ваш агент по недвижимости будет показывать вам только сравнительные данные, выставляющие в наилучшем свете его товар. Приложив немного усилий для собственного исследования и поняв, откуда берутся те или иные цифры, вы сможете избежать ненужного риска.

Эти советы, как и все советы вообще, дают лишь примерное направление. Рискнуть, вложив средства в развивающиеся рынки, и получить быструю прибыль или выбрать более надежный способ инвестиций, купив дом для отдыха в стране со стабильной экономикой, – решать вам.

Желаем вам удачной покупки!

INTERNATIONAL
RESIDENCE

№6 International Residence

Тел.: +7 495 540 9695
Факс: +7 495 540 5190

Россия, 119270, г.Москва, Лужнецкая наб., 2/4,
стр.10, оф. 201

www.InternationalResidence.ru

For the information on advertising please contact:
info@internationalresidence.ru

Издатель
Ким Ваддуп
Главный редактор
Светлана Андриюкина
Директор
Игорь Герасимов
Руководитель проекта
Лилия Герасимова
Редактор
Мурат Хамидулин
Гузель Хабибулина
Помощник редактора
Мария Чихачева
Дизайн и верстка
Сергей Кузьмичев
Алексей Морозов
Координатор
Степан Перминов

Publisher
Kim Waddoup
Editor in Chief
Svetlana Andryukina
Director
Igor Gerasimov
Project manager
Liliya Gerasimova
Editor
Murat Khamidulin
Guzel Khabibullina
Junior editor
Maria Chikhacheva
Design
Sergey Kuzmichev
Alexey Morozov
Coordinator
Stepan Perminov

Бесплатная подписка на журнал на сайте www.InternationalResidence.ru

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламе.
Перепечатка материалов журнала "International Residence" допускается только с разрешения редакции.



Москва, Гостиный Двор
Рыбный переулок, дом 2

Время визита
к Вашему индивидуальному
портному можно согласовать
по телефону: +7 495 232-1441
www.mytailor.ru



The Imperial Tailoring Co.
Императорский портной

пошив мужской
и женской одежды
на заказ

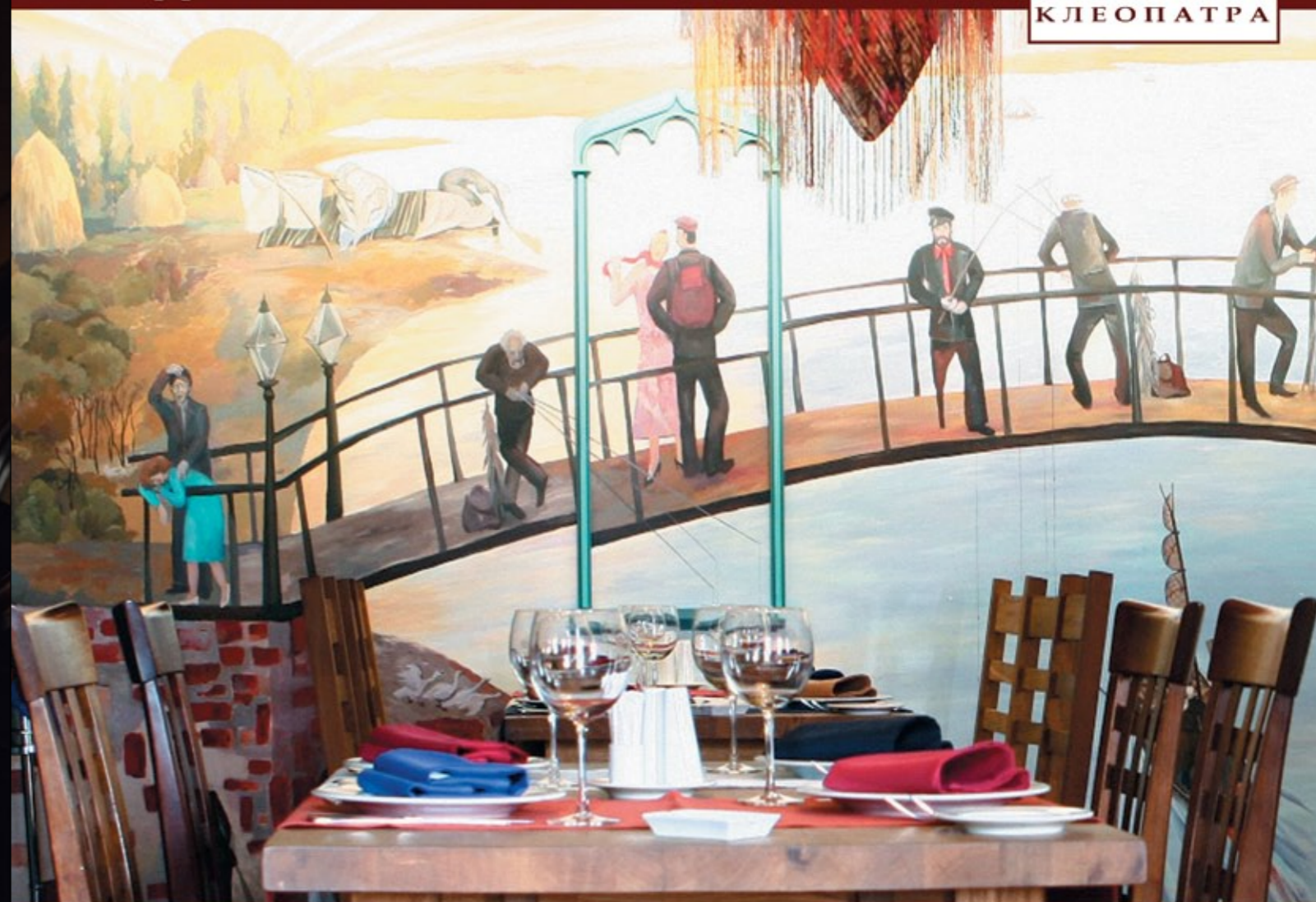
Франчайзинг. Приглашаем к сотрудничеству +7 495 960-7045

**СЕТЬ ФИТНЕС-КЛУБОВ WORLD CLASS
И РЕСТОРАН КЛЕОПАТРА
ПРЕДСТАВЛЯЮТ УНИКАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ!**

хинкальная



КЛЕОПАТРА



Адрес: ул. 1905 года, стр. 2а, тел. 255-59-55

**СПЕЦИАЛЬНОЕ МЕНЮ ОТ WORLD CLASS -
ДЛЯ ТЕХ, КТО СЛЕДИТ ЗА СВОЕЙ ВНЕШНОСТЬЮ И ФИГУРОЙ!**



- Разработано диетологами World Class в соответствии с принципами здорового питания
- Блюда от шеф-поваров фитнес-баров World class и ресторана Клеопатра
- Подарок для гостей ресторана «Клеопатра» - гостевой визит в любой из клубов сети
- Скидки на клубные карты.

Подарочные сертификаты спрашивайте у Вашего официанта!

771 66 00

WWW.WORLDCLASS.RU

World Class
сеть фитнес-клубов



ГОЛЬФ GOLF

12

В какой бы индийский город вы ни отправились, везде вас ждут великолепные гольф-поля с пышной зеленью и прекрасными газонами...

Whichever destination you choose in India you will find lush green golf courses in almost all parts of the country...

СПА SPA



54

Почти утерянные секреты древнего искусства целительства возвращаются в лоно общеукрепляющей медицины...

Once almost lost, the wonders of ancient healings find their back into the realm of holistic wellness...



ТАИЛАНД THAILAND

60

Рынок недвижимости Таиланда весьма разнообразен – от шикарных дорогих вилл на острове Пхукет до роскошных кондоминиумов в Паттайе...

Much like the country itself, Thailand's property market is incredibly diverse, offering buyers everything from high-end villas in Phuket to luxury high-rise condominiums in Pattaya...

Люди часто забывают, что Испания – вторая в Европе после Швейцарии горная страна. А там, где есть горы, должны быть и горнолыжные курорты...

People often forget that Spain is the second-most mountainous country in Europe after Switzerland. And where there are mountains, there are ski resorts...



16

ГОРНО- ЛЫЖНЫЙ ОТДЫХ SKIING

Сегодня Кипр становится домом, местом работы и ведения бизнеса для более чем полумиллиона жителей Европы...

Today's Cyprus is a home, workplace and business region for more than a half million Europeans...

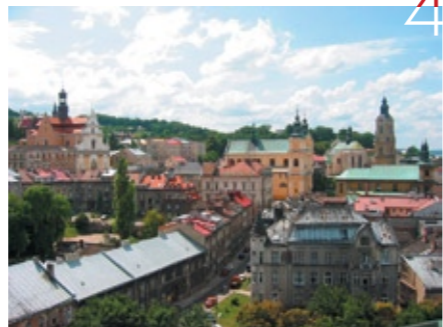
30

КИПР CYPRUS



Нет ничего неожиданного в растущем интересе инвесторов к польскому рынку недвижимости, который после вступления страны в ЕС превратился в настоящую «горячую точку» международного рынка...

It is not surprising that after joining EU the Polish property market is becoming one of the world's hotspots for international investment...



40

ПОЛЬША POLAND



ОАЭ UAE

70

Дубайский рынок недвижимости, предоставляемой иностранцам в полную собственность, относительно молод по сравнению с большинством стран Европы...

Dubai's freehold property market is young compared to most countries in Europe...

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ... WHAT YOU CAN BUY...



44

Подборка лучших объектов зарубежной недвижимости...

Only the best properties from around the world...

Покупка дома за рубежом требует знания местного рынка. На Московской Международной Выставке Недвижимости вы встретитесь со специалистами, которые представят вам лучшие предложения...

Buying a house in another country requires local knowledge and professional services. At the Moscow International Property Shows you will find specialists who would like to offer the best properties and advice...



ВЫСТАВКИ EXPO

8

НОВОСТИ. СОБЫТИЯ. ФАКТЫ EXPO

- 8 • Московская Международная Выставка Недвижимости
- 9 • Московский Элитный Прием, посвященный гольфу и VIP-путешествиям
- 84 • Московская Международная Инвестиционная Выставка

LIFESTYLE

- ГОЛЬФ GOLF
- 12 • Гольф в Индии
- АВТОМОБИЛИ CARS
- 14 • Амбициозным водителям. Феррари от Novitec Rosso
- ГОРНОЛЫЖНЫЙ ОТДЫХ SKIING
- 16 • Море, солнце, лыжные склоны – Испания даст вам все
- СПА SPA
- 54 • Сокровища Азии

INTERNATIONAL RESIDENCE

- ИСПАНИЯ SPAIN
- 22 • Недвижимость на острове вечной весны. Тенерифе. Канарские острова
- КИПР CYPRUS
- 28 • Резиденция королей
- 30 • Под прессом евро
- ГРЕЦИЯ GREECE
- 32 • Земля, дарованная богами
- ИТАЛИЯ ITALY
- 35 • Вид на жительство в Италии
- ПОРТУГАЛИЯ PORTUGAL
- 38 • Алгарве – солнечные ворота Европы
- ПОЛЬША POLAND
- 40 • Будущее рынка недвижимости Польши
- ТУРЦИЯ TURKEY
- 52 • Покупаем недвижимость в Турции
- ТАИЛАНД THAILAND
- 60 • Развитие рынка недвижимости Таиланда
- 64 • Простота, стиль и дизайн в традициях дзен
- МАРОККО MOROCCO
- 67 • Инвесторы – короли в Марокко
- ОАЭ UAE
- 70 • Полноправное владение – эволюция рынка недвижимости Дубая

- США USA
- 76 • Рынок недвижимости Флориды, США: перспективы
- 77 • Покупка престижной недвижимости в Америке
- КАРИБСКИЕ О-ВА CARIBBEAN
- 80 • Залив Баккамент Бэй – отличная возможность для инвестиций
- ПАНАМА PANAMA
- 82 • Панама

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ В...

- 44 • Австрии • Болгарии • Великобритании • Германии • Греции • Доминиканской Р-ке • Египте • Израиле • Испании • Италии • Кипре • Коста-Рике • ОАЭ • Панаме • Словакии • США • Таиланде • Турции • Финляндии • Франции • Хорватии • Черногории • Чехии