



[www.comprarcasa.ru](http://www.comprarcasa.ru)

...Бык пронесся совсем рядом! Настолько близко, что я едва подавил в себе желание отшатнуться, впрочем, все равно было некуда - сзади навалилась толпа. Копыта, должно быть, звонко стучали о древнюю, полированную веками, мостовую, но звук этот полностью поглощался толпой. Под ослепительным южным солнцем стоял многоголосый рев. Впереди быков бежали люди в белых рубашках, а точно так же одетые зрители нечленораздельно подбадривали смельчаков с обеих сторон огороженной улицы. Накал эмоций потрясал. Жара и местный алкоголь давали взрывной эффект. Я вытянул шею, чтобы рассмотреть бегуна - вот он: черные волосы, смуглая кожа, бесшабашно улыбается, демонстрируя храбрость. Средневековые забавы!

Между тем, я находился в самом центре цивилизованной Европы, с ее толерантностью, шенгенскими визами и ценами в Евро. Европа стара, но все еще умеет горячить кровь. Это город Памплон, у подножия Пиренеев в Испании. Праздник Сан-Фермин - сумасшедшая забава, когда отчаянные смельчаки пытаются убежать от разъяренных быков. До этого пару дней все пьют "Сангрию" - местное вино, которое, бывает, газируют для большего пьянящего эффекта. А когда люди доходят до степени неистовства, нехарактерного даже для футбольных болельщиков, быков выпускают из их загона за пределами города - они пробегут почти через весь центр, прежде чем вернуться обратно.

Праздник Сан-Фермин назван в честь Святого Фермина, чей долгий жизненный путь на своем исходе пересекся с быками и римскими легионерами. Здесь, в Памплоне, за проповедническую деятельность он был привязан к разъяренным быкам и проташен через весь город навстречу вечности и канонизации. С тех пор, начиная с шестнадцатого века, этот праздник отмечается каждый год, седьмого июля.

Атмосфера буйного веселья сопровождает весь этот день - слетают оковы правил и цивилизованного поведения - чистый адреналин снимает стресс от ежедневной напряженной работы. Рай для искателей приключений и экзотики!

Где-то дальше по улице исчезал в пыли хвост последнего быка. Я стащил с шеи красный платок - официальный символ торжества. Пора двигаться дальше.

Испания – это танцовщица фламенко, взмахами своей алой юбки рисуя картины танца. Каждая новая не похожа на предыдущую - по-своему прекрасная и самобытная...

#### БУХТА РАДОСТИ

...Морская волна лизнула ноги и, воровато пятаясь, отошла назад, заставив меня перенести шезлонг чуть выше - в тень полосатого красно-белого зонтика. Можно смотреть бесконечно в ту точку, где море сливается с небом, а можно оглянуться назад - туда, где за линией пальм видны розовые стены отелей Салоу - курортного города. Между ними и песчаным золотым пляжем – выложенная розовой плиткой набережная, киоски с сувенирами и еще одно море - туристов. А за отелями поднимается южная листва, под вечер начинается чарующая источать аромат. Гуляют здесь до утра, но самое лучшее время - вечер, когда открываются все закрытые днем

лавочки, с каждого угла доносятся пробуждающие аппетит запахи, а на каждом перекрестке торгуются сувениры. В золотеющем солнечном свете видны силуэты дорогих вилл, расположенных чуть выше города. Они стоят особняком - точечные строения с высокими крышами, и перед каждой - густой тропический сад. Их хозяева предпочитают отдыхать чуть в стороне, где начинается частный сектор.

Индустрия пляжного отдыха за десятилетия отлажена по самым высоким меркам. Не зря здесь, на побережье, виллы покупаются состоятельными людьми со всего света. Здесь присутствуют и наши соотечественники, приобретающие дома для сезонного отдыха или для проживания. Утопающие в густой южной зелени крыши этих домов видны отовсюду.

Самые дорогие магазины располагаются у побережья. Местная мясная лавка - шедевр гения на-тюрморта: деревянная окантовка витрины под пестрым "маврританским тентом", а сразу за стеклом выставка достижений мясомолочного баскского хозяйства – колбасы самого сочного вида и невозможных размеров – тут десятки, если не сотни сортов. Все это великолепии подвешено на грубых веревках в "деревенском" стиле и занимает

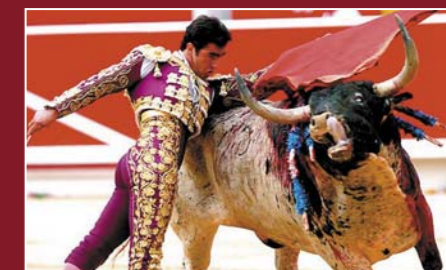
все пространство витрины от пола до потолка, так что виден полный ассортимент...

Днем теплое солнце круглый год нагревает керамические плитки тротуаров до такой степени, что невозможно пройти по ним босиком. Около часа-двух и случается знаменитая, воспетая в песнях испанская сиеста. Многолюдная и живая улочка вмиг словно вымирает: ни одного человека на тротуаре, автомобили припаркованы у бордюров, закрыты все двери домов, а на окна спущены жалюзи. Буйное воображение тут же дорисовывает пыльную поземку да высохшее перекати-поле, пересекающее улицу. Город-призрак. На самом деле, если заглянуть за жалюзи и тяжелые шторы, вы обнаружите, что... все крепко спят или отдыхают. Ну, конечно, два часа дня. Сиеста. Впрочем, пусть спит тот, кому некуда спешить...

#### ОГОНЬ, ИДИ СО МНОЙ!

...Декоративные факелы привлекали ночную мошкору, от которой в стороны прыгали пугливые тени. Умелые руки затейливо перебирали струны-гитары. Сцены не было – лишь утопанный земляной пол в центре помещения да грубые столы и лавки из некрашеной древесины. Гитара звучала, выдавая аккорд за аккордом, пламя колебалось в такт, как светомузыка, а вскоре из полутьмы к струнам добавились ритмичные хлопки. Двое сходились из разных углов зала - он и она. Оба в яркой, но грубой ткани: она – в юбке, красной с черным, он – в полностью черном. Аккомпанемент минимальный – лишь гитара, хлопающие ладони и удары каблучков о дощатый пол. Танцоры сошлись, двигаясь резко и порывисто, чуть пугающе - он наступал, она ускользала, спеша притопнуть напоследок высоким каблучком!..

Фламенко, болеро, сегидилья, панадерос, малагуэнья... Так звучит Испания, таков этот ритм, не смолкающий в людях под этим южным небом.



...Бык бежит за ярко одетым человеком. Справа и слева от меня кричат, надрываясь от несдерживаемых эмоций. Никто не сидит на своем месте; все стоят и притопывают. В воздухе – накал страстей и жажда крови. Этому быку больше не увидеть мирные пастбища Памплоны. Здесь, на арене в Валенсии, неумелый торреодор будет долго и трудно убивать быка на потеху толпе. Испанцы будут кричать, распаленные красными потеками на холке быка. Не зря же эта арена снаружи так напоминает Колизей. Круг замкнулся, под раскаленным небом бык красиво падает на колени, и толпа взрывается ревом. Они - испанцы. Нация в себе. Потомки диких мавров

и гордых римлян, утонченных французов и мудрых греков. Я тоже кричу вместе со всеми, словно стал плоть от плоти этой южной страны.

Испания многолика и многогранна. Можно ли познать Испанию полностью? Можно ли побывать везде: в Стране Басков и Кантабрии, в Арагоне и Галисии, в Риохе и Наварре, в Аликанте, Хихоне, Андалусии, Кастилии, Эстремадуре и Таррагоне?

Кажется, что жизни не хватит, но я знаю, что можно. Если не быть туристом с фотоаппаратом, сторонним наблюдателем, если влиться в это красочное бытие, подсвеченное факелами и фламенко. Если остаться здесь жить...

P.S. Спустя время, на крупной Международной Выставке Недвижимости в Москве, где присутствовали представители со всех уголков планеты, один из стендов со звучным названием компании – Compracasa - внезапно привлек мое внимание. На маленьком столике, поверх рекламных проспектов сиял темным бордовым цветом бокал Vega Sicilia – вина с терпким вкусом черной смородины. За столиком сидела девушка с чарующей улыбкой... Испания!





**ВИЛЛА** – побережье Коста Бланка, область Alicante, город Javea  
Стоимость: 1,200,000 Евро  
Площадь: 300 кв.м  
Площадь участка: 3,000 кв.м  
Кол-во спален: 3  
Кол-во ванн: 2  
Кол-во этажей: 2  
Допол.комнаты: гардеробная, кладовка, цоколь, отдельное жилое помещение (80 кв.м.)  
Бассейн: 10 x 5 кв.м  
Гараж и навес для автомобилей, центр.газовое отопление, соляриум, террасы, сад (с системой орошения), барбекю, камин, джакузи, великолепные морские и горные пейзажи



**ВИЛЛА** – побережье Коста Брава, область Barcelona, город Caldes d'Estrac  
Стоимость: 725,700 Евро  
Площадь: 205 кв.м  
Площадь участка: 820 кв.м  
Кол-во спален: 4  
Кол-во ванн: 3  
Кол-во этажей: 2  
Кол-во мест для парковки: 2 (гараж на 2 машины)  
Великолепные виды, сад, бассейн, Балкон, камин



**ВИЛЛА** – побережье Коста Бланка, область Alicante, город Javea  
Стоимость: 625,000 Евро  
Площадь: 180 кв.м  
Площадь участка: 1,250 кв.м  
Кол-во спален: 4  
Кол-во ванн: 4  
Кол-во этажей: 1  
Дополнительные комнаты: прачечная, кладовка  
2 террасы, парковка, отопление, камин, барбекю  
Бассейн: 10x5 метров



**ВИЛЛА** – побережье Коста дель Соль, область Malaga, город Benalmadena,  
Стоимость: 891,000 Евро  
Площадь: 305 кв.м  
Площадь участка: 785 кв.м  
Кол-во спален: 3  
Кол-во ванн: 3  
Кол-во этажей: 3  
Кондиционер: тепло/холод  
Балкон, сад, дворик, терраса, бассейн



**ВИЛЛА** – Канарские острова, остров Tenerife, Callao Salvaje, Adeje  
Стоимость: 995,000 Евро  
Площадь: 500 кв.м  
Площадь участка: 820 кв.м  
Кол-во спален: 5  
Кол-во ванн: 3  
Тип кухни: меблированная, независимая  
Балкон, подвал, чулан, соляриум, бассейн, сад



**ВИЛЛА** – побережье Коста дель Соль, область Granada  
Стоимость: 350,000 Евро  
Площадь: 250 кв.м  
Площадь участка: 605 кв.м  
Площадь зала: 30 кв.м  
Площадь кухни: 15 кв.м  
Кол-во спален: 6  
Кол-во ванн: 3  
Кол-во этажей: 2  
Сад, дворик, бассейн, чулан



**ВИЛЛА** – побережье Коста Бланка, область Alicante, город Javea  
Стоимость: 605,000 Евро  
Площадь: 250 кв.м  
Площадь участка: 1,000 кв.м  
Кол-во спален: 4  
Кол-во ванн: 3  
Кол-во этажей: 1  
Бассейн: 10x5 метров  
Терраса, барбекю, камин, центральное отопление, гараж, сад  
Расположена близко к морю, великолепные пейзажи



**ВИЛЛА** – побережье Коста Бланка, область Alicante, город Javea  
Стоимость: 525,000 Евро  
Площадь: 110 кв.м  
Площадь участка: 957 кв.м  
Кол-во спален: 4  
Кол-во ванн: 2  
Кол-во этажей: 2  
Бассейн: 18x4 метров  
Барбекю, парковка, отопление, камин, террасы, сад  
Великолепные виды, расположена близко к пляжу



**ВИЛЛА** – побережье Коста Калида, область Murcia, город Los Alcazares  
Стоимость: 515,000 Евро  
Площадь: 170 кв.м  
Площадь участка: 450 кв.м  
Кол-во спален: 4  
Кол-во ванн: 2  
Кол-во этажей: 2  
Кол-во встроенных шкафов: 2  
Кондиционер: тепло/холод  
Бассейн, соляриум, дворик, терраса, сад, поле для гольфа в урбанизации



**ВИЛЛА** – побережье Коста Бланка, область Alicante, город Javea  
Стоимость за постройку без земельного участка: 228,000 Евро  
Стоимость земельного участка: в прибрежной зоне с видами на море от 150-200 Евро за кв.м  
Площадь: 132 кв.м  
Кол-во спален: 3  
Кол-во ванн: 2  
Кол-во встроенных шкафов: 3  
Бассейн: 5x10  
Тип кухни: независимая, меблированная  
Терраса, камин, дворик

**Специальное предложение:** компания Comprarcasa предлагает новые застройки квартир, таунхаусов и вилл на побережьях Коста Брава, Коста Бланка, Коста Калида, Коста дель Соль на наиболее выгодных для Вас условиях оплаты.



**ВИЛЛА** – побережье Коста Бланка, область Alicante, город Cabo Roig  
Стоимость: от 289,500 до 319,500 Евро  
Площадь: 110,03 кв.м  
Площадь участка: 240,47 кв.м  
Кол-во спален: 3  
Кол-во ванн: 2



**ТАУНХАУС** – побережье Коста Бланка, область Alicante, город Cabo Roig  
Стоимость: от 215,500 до 270,000 Евро  
Площадь: от 83,80 кв.м до 99,71 кв.м  
Площадь участка: от 128,14 кв.м до 243,68 кв.м  
Кол-во спален: 3

# Вашиим деньгам необходимо солнце, чтобы расти!

Comprarcasa – крупнейший и наиболее уважаемый риэлтор Испании, основанный ассоциацией профессионалов API.

API – единственная в Испании официально признаваемая и регулируемая ассоциация агентов недвижимости

В 2005 году компания Comprarcasa открыла свои официальные представительства в Москве и Екатеринбурге. Теперь и у россиян появился надежный партнер-профессионал, который поможет выгодно инвестировать средства в испанскую недвижимость.

## Почему выгодно покупать недвижимость в Испании?

- Испания является страной Евросоюза со стабильной политической и экономической системой, гарантирующей надежное сохранение капитала местным и зарубежным инвесторам.
- Цены на недвижимость в Испании до сих пор значительно ниже, чем в других странах Западной Европы, при этом на протяжении последних лет они неуклонно растут на 10–25% в год.
- Компания Comprarcasa обеспечивает получение **ипотечного кредита** в испанском банке на самых выгодных условиях: **до 85% стоимости недвижимости под 3 – 3,5% годовых на срок до 30 лет!**
- Владение домом в Испании гарантирует получение годовой возобновляемой мультивизы, обеспечивающей свободное проживание и передвижение по странам Шенгенского соглашения в течение 183 дней в году.
- Помимо финансовых выгод, покупка дома в Испании принесет вам огромное удовольствие и пользу для здоровья, поскольку средиземноморский климат считается одним из самых полезных на Земле.

- Более 50 000 предложений: Квартиры, дома, участки земли, коммерческая и промышленная недвижимость в любой точке Испании и в Андорре.
  - Бесплатные консультации и обучение по всем вопросам инвестирования в испанскую недвижимость
  - Индивидуальный подбор недвижимости, полностью отвечающей вашим целям и предпочтениям.
  - Полное сопровождение сделки купли-продажи до её успешного завершения.
  - Предоставление кредита партнерского банка в Испании на самых выгодных условиях.
  - Послепродажное управление вашим имуществом.
- Процедура покупки недвижимости в Испании проста и доступна. Вас все время сопровождает русскоговорящий сотрудник.**

СРЕДНИЙ ВОСТОК ДАЛЬНИЙ ВОСТОК АЗИЯ  
 АВСТРАЛИЯ СЕВЕРНАЯ АМЕРИКА ЮЖНАЯ  
 АМЕРИКА ЦЕНТРАЛЬНАЯ АМЕРИКА ЗАПАДНАЯ  
 ЕВРОПА ВОСТОЧНАЯ ЕВРОПА АФРИКА

Из 1000 предлагаемых  
 нами новых строительных  
 проектов всего мира  
 Мы выбрали десять  
 наиболее рентабельных  
 инвестиционных объектов

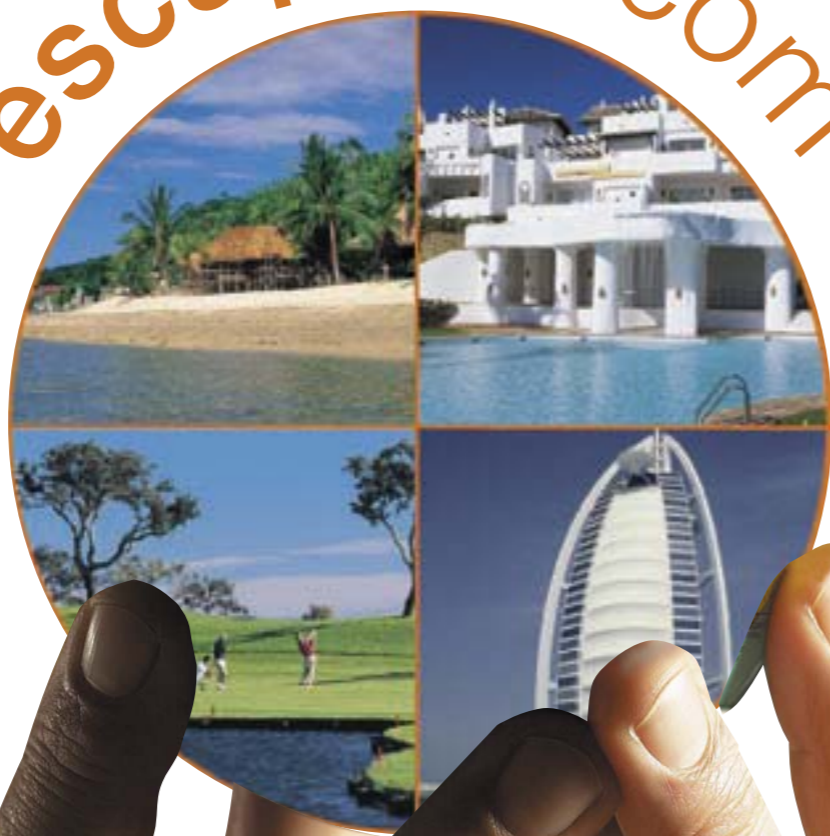
Скидки на  
 предпроектные  
 вложения

Клуб инвесторов

При необходимости  
 возможно 100%  
 финансирование

Centro Comercial Atenea 20,  
 Ctra. Cádiz-Málaga, km 168,  
 29680 Estepona,  
 Málaga, Spain  
 Tel: (+34) 952 885 097  
 investments@escapes2.com

escapes2.com



escapes2.com  
 international property



LA ZAGAleta

€ 3950 000

Роскошная вила с неповторимым панорамным видом в одном из самых престижных мест в Европе. Эта элегантная и просторная новая вила общей площадью 750 квадратных метров построена по наивысшим стандартам качества на великолепном пейзажном участке площадью 6 200 кв.м. 4 спальни, 4 эксклюзивные ванные комнаты, большая терраса, гараж на 5 мест, система охранной сигнализации, обогрев полов и огромный цокольный этаж.

Escapes2.com  
 C.c. Atenea 20, Ctra. Cadiz - Malaga km. 168  
 29680 Estepona - Spain  
 Тел: +34 952 885 097  
 investments@escapes2.com



Тел.: +34 956 40 95 66  
 Моб.: +34 658 17 36 37  
 Факс: +34 956 40 96 04  
 E-mail: info@casas-andalus.ru,  
 info@casas-andalus.com

Calle Plaza Santo Cristo N° 9  
 E-11130 Chiclana de la Frontera  
 (Spain)

Выберите себе дом в:

- Chiclana de la Frontera
- Conil de la Frontera
- Chipiona
- Arcos
- Medina Sidonia
- Jerez de la Frontera
- Rota
- Tarifa
- Puerto Real
- Puerto Santa Maria
- Sanlucar de Barrameda
- San Fernando
- Vejer de la Frontera
- Sierra de Cádiz

info@casas-andalus.ru  
 info@casas-andalus.com

Inmobiliaria Dorothea S.L.  
 Casas-Andalus  
 Покупайте дом уверенно



178.300 €



264.200 €



298.500 €



Лучшие цены  
 и предложения!



198.500 €



460.000 €



280.000 €

www.casas-andalus.ru