

НИКОГДА ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В ИСПАНИИ НЕ БЫЛА СТОЛЬ ЛЕГКОЙ!



В живописном районе на юго-востоке Испании с его чистыми пляжами в заливе Мазарон и на побережье Мар Менор Вы можете наслаждаться мягким средиземноморским климатом почти 365 солнечных дней в году. В этом историческом месте Вас ждут озера и реки в окружении живописных холмов. Здесь Вы сможете заниматься водными видами спорта, рыбалкой и гольфом, а также насладиться великолепной кухней и шопингом.

Компания Old Farmhouses, имея более чем 40-летний опыт работы, поможет Вам найти недвижимость на любой вкус и материальные возможности. Хотите ли Вы приобрести собственность в городе, где можно спокойно смешаться с местным населением, владеть отреставриро-

ванной сельской фермой с ее особенной атмосферой, или купить новую роскошную виллу, мы всегда приходим Вам на помощь. Ищете ли Вы дом для проведения отпусков, постоянное жилье или недвижимость в качестве капиталовложения, мы максимально облегчим Ваш поиск, взяв все проблемы на себя. Наши агенты, владеющие русским языком, будут всегда под рукой, чтобы помочь Вам. Просто позвоните нам и сделайте первый шаг на пути в страну, которая никогда Вас не разочарует!

www.oldfarmhousesmurcia.com



ЮГО-ВОСТОЧНАЯ ИСПАНИЯ

Мы предлагаем более **500** объектов: виллы, отреставрированные фермерские владения, городские и сельские дома по очень выгодным ценам.



Дома для отдыха, инвестиций или постоянного проживания.

Вкладывайте в Юго-восточную Испанию с ее теплым **Средиземноморским климатом**

Дополнительная информация:
(Англ./Исп. яз.) - (+34) 968 662 681
(Рус. яз.) - (+34) 669 872 826
Website (Англ. яз.) - www.oldfarmhousesmurcia.com
Email - info@oldfarmhousesmurcia.com



AVENUE PROPERTY

Инвестиционная риэлторская компания "Avenue Property" предлагает эксклюзивные виллы на Лазурном Побережье Франции.

Элитные виллы – в элитных местах



Престиж и респектабельность. Для Вас

Москва, пр-т Мира, 72 офис 7114
тел +7095 783-73-65; +7095 783-73-66
www.avenue-property.com
info@avenue-property.com

ПРЕСТИЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ

Проектировочно-строительная компания Diamond Investments, Дубай, Объединенные Арабские Эмираты, объявила в феврале 2005 о начале строительства нового дома Marina Diamond Three в пользующемся большим спросом эксклюзивном поселке Dubai Marina на побережье.

Новый дом явится еще одним престижным домом в ряду уже построенных компанией Diamond Investments в этом поселке на побережье Dubai Marina. Для полного спокойствия будущих жильцов проектом предусмотрено круглосуточная охрана дома и современные электронные системы безопасности, включая противопожарную систему и общую аварийную сигнализацию. Отвечая приверженности проектировщиков принципам максимального комфорта и удобства для жильцов, этот пятнадцатитажный дом будет иметь оснащенные по последнему слову фитнес клуб, бассейн, сауну и парную комнату.

Быстрая продажа апартаментов в проектируемом доме, как и в других домах компании,

свидетельствует о способности Diamond Investments создавать престижные объекты в самых выгодных с точки зрения окружающей среды местах. В новом доме будущим жильцам предлагаются квартиры разной площади – от студий до апартаментов с одной или двумя спальнями. Как и в других проектах компании, владение квартирой в доме Marina Diamond Three дает право жильцам любого гражданства получить вид на жительство в ОАЭ. Сдача дома в эксплуатацию планируется на конец 2006 года.

Diamond Investments – компания нового поколения в Дубае, состоящая из инженеров, архитекторов и предпринимателей, относящихся с максимальной ответственностью и целеустремленностью к проектированию и осуществлению всех проектов из своего портфеля.

Целью компании в осуществлении любого проекта является воплощение в жизнь свежих уникальных решений, выработанных в процессе тщательного проектирования при особом внимании к отличному качеству жилья по конкурентным ценам.



Новый дом Marina Diamond Three станет украшением прибрежного поселка Dubai Marina.

Дополнительную информацию о компании Diamond Investments можно получить на www.diamondinvestments.com



3 200 ЧАСОВ СОЛНЦА В ГОД В АЛГАРВЕ НА ПРОДАЖУ

- КАРВОЕЙРО, Центральный Алгарв
- большие новые ВИЛЛЫ с видом на Атлантический океан; идеально подходят под частные виллы, частные отели, корпоративные виллы и т.п.
- сад с большим открытым бассейном
- спокойное и безопасное место для проживания
- виллы с отделкой, полностью меблированы
- 6 двухместных комнат с ванной и туалетом
- плюс: апартаменты на 1-м этаже с отдельным входом
- плюс: апартаменты на цокольном этаже
- плюс: большой гараж на 4 машины
- более 1.000 м² уже застроено
- в настоящий момент функционирует как 5* отель

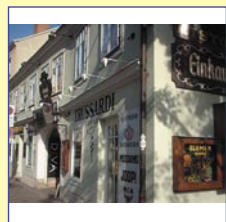
УНИКАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ!
ПОЖАЛУЙСТА, ПИШИТЕ НА АНГЛИЙСКОМ ЯЗЫКЕ:

info@villaborboleta.com
www.villaborboleta.com

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ...

В АВСТРИИ

> 500 000 €



Бутик TRUSSARDI (возможна покупка и площади, и компании)+5 комнатные апартаменты / 4 ванные комнаты в Вене.

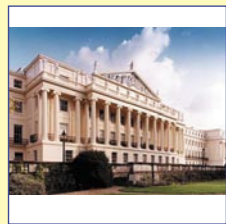
720 000 €

ekostroun@aon.at
www.immodirekt.at/topobjekt

Быстрое оформление ВИЗЫ /одно из безопаснейших государств в ЕС.

В ВЕЛИКОБРИТАНИИ

> 500 000 €

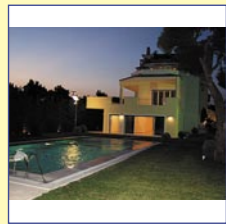


LondonDom.com – индивидуальный поиск и подбор недвижимости в Лондоне и пригородах. Покупка, аренда, инвестиции. Консультации. Помощь в оформлении сделки. Обращайтесь по-русски.

Тел: +44 7970 200142
info@londondom.com
www.londondom.com

В ГРЕЦИИ

> 1 000 000 €

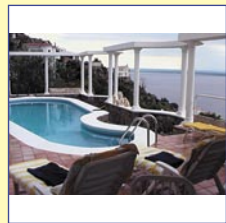


ВИЛЛА НА БЕРЕГУ МОРЯ В ГРЕЦИИ 1 200 м² (балк. + 300 м²), 4 этажа, лифт. 7 спален, 3 гостиные, 6 каминов, VRV, теплые полы. Уч. с садом 1 600 м². Бассейн, сауна, тур. баня и пр. 40 мин. до межд. аэропорта, 35 мин. до центра Афин.

1 740 000 €
www.investreal-uk.com; www.infocity-eu.com
Тел.: + 44 7971091628 (Лондон)
Тел.: +7 (812) 9 38 94 09 (Санкт-Петербург)

В ИСПАНИИ

> 500 000 €



Вилла в PUIGROM(GIRONA). 33 км от Франции, 120 км от Барселоны. Вид на залив Росаса. Лифт, центр. отопление, кондиц., гараж, бассейн, совр. мебель, рядом 3 пляжа, прекрасная инфраструктура, 4 спальни, 3 ванных. Участок 615 м². Площадь 177 м².

940 000 €
Тел.: +7 (095) 223 7023
info@hispana.ru; www.hispana.ru

В РОССИИ

> 500 000 €



Санкт-Петербург. 2 кв-ры на 3-м и 4-ом эт. 5-ти эт. дома пл. по 260 м² в новом элит. 12-ти кв. доме рядом с Маринским театром. Во дворе ориг. фонтан. Автономное отопл., спут. TV, сейф. 4 ванные комнаты с душ. кабинками, 3 спальни, зал. Кухня - итал. мебель, бронированная дверь.

4 300 \$ за 1 м²
Тел.: +7 (812) 116 59 77 (JT-REAL)

В ТУРЦИИ

< 100 000 €



Алания: квартира расположена в 50 м от пляжа, площадь 75 м², спальня, гостиная с открытой (американской) кухней, ванная с душем, балкон с видом на море.

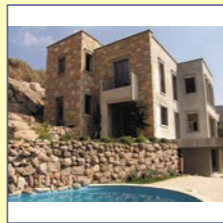
22 000 €
Тел.: +90-242-511 13 35 (Англ. яз.)
Тел.: +90-536-314 18 44 (Рус. яз.)
info@sunlifeimmobilien.com
www.sunlifeimmobilien.com



Алания: дублекс-вилла на озелененной территории в 100 м от пляжа. Пл. - 100 м², 2 спальни, гостиная, кухня, ванная с душем, терраса с видом на море. ПВХ окна.

55 000 €
Тел.: +90-242-511 13 35 (Англ. яз.)
Тел.: +90-536-314 18 44 (Рус. яз.)
info@sunlifeimmobilien.com
www.sunlifeimmobilien.com

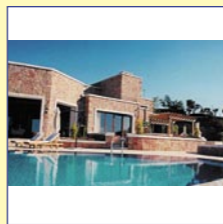
> 250 000 €



West View, проект в строительстве по индивидуальному заказу покупателя. Детач вилла 200 м² с частным бассейном и гаражом, 4 спальни. 40 минут от аэропорта Бодрум. Продаются 2 виллы.

259 000 €
Тел.: +90 544 657 76 85
MTC: +7 (915) 242 44 13
dina@turkish-homes.com

> 1 000 000 €

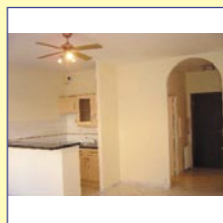


King Residence - незаурядное частное охраняемое владение на уч. 18 000 м² с видом на море, Эгейские и Греческие острова, жилой пл. 1 700 м². Построено по высоким калифорнийским стандартам. 45 мин. от аэропорта Бодрум.

2 558 000 €
Тел.: +905446577685, моб.: +7(915)2424413
dina@turkish-homes.com

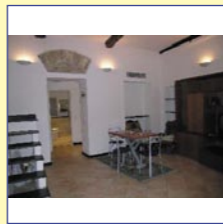
ВО ФРАНЦИИ

> 100 000 €



Центр Ниццы, очень престижный квартал des Fleurs, студия пл. 32 м² на первом этаже в центре города, в прекрасном состоянии, отличное вложение денег.

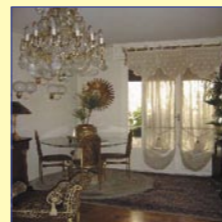
108 000 €
Тел.: +7 (812) 116 59 77



RUE DE FRANCE: «в двух шагах» от моря, в центре Ниццы. Хорошее расположение (рядом магазины, рестораны, бары, дискотеки). 2-х комнатная квартира пл. 59,7 м² в прекрасном состоянии, двойные окна, кондиционеры. Недорогие коммунальные услуги.

172 000 €
Тел.: +7 (812) 116 59 77 (JT-REAL)

ЧТО МОЖНО КУПИТЬ...



Апартаменты в центре Ниццы пл. 58 м², недалеко от моря, 2 красивые комнаты, прекрасная оборудованная кухня, апартаменты в хорошем состоянии, лакированный паркет, несомщенный санузел, открытый вид из окна.

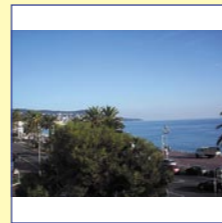
180 000 €
Тел.: +7 (812) 116 59 77 (JT-REAL)



Апартаменты пл. 54 м² в красивом здании в стиле арт-декор на Promenad'e des Anglais (Ницца), прекрасная инвестиция. Вид на море и пальмы, двойные окна, паркет, 1-ый высокий этаж, сделан ремонт с использованием качественных материалов.

207 000 €
Тел.: +7 (812) 116 59 77 (JT-REAL)

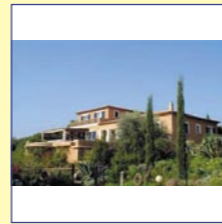
> 500 000 €



Элитные апартаменты в центре Ниццы на Promenade des Anglais недалеко от отеля Nigresco с великолепным видом на море. 4 комнаты (большая гостиная + 3 спальни) + 2 ванные + американская кухня. Общая площадь - 140 м².

650 000 €
Тел.: +7 (812) 116 59 77 (JT-REAL)

> 1 000 000 €



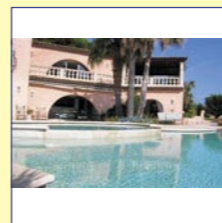
Ref2616V: 7 комнат, жил. пл. - 300 м², уч. - 2 228 м², 5 спален, 2 гостинных, кухня, офис, 5 уборных, 1 ванная, 3 душевых, конд., эл. обогрев, бассейн, гараж, домофон, сигн., сад, флигель, вид на море, 3 эт., вин. погреб.

1 800 000 €
Тел.: +33 (0) 4 94 96 75 03
info@agencebird.fr; www.agencebird.fr



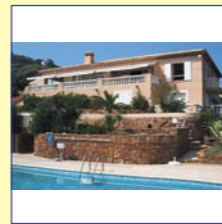
Ref2611V: 7 комнат, жил. пл. - 285 м², уч. - 1 400 м², 5 спален, 2 гостинных, кухня, прачечная, 5 уборных, 3 ванных, 2 душа, кладовая, эл. обогрев, бассейн с подогревом, гараж, парковка на 2 места, сад, флигель, вид на море, 3 эт.

2 300 000 €
Тел.: +33 (0) 4 94 96 75 03
info@agencebird.fr; www.agencebird.fr



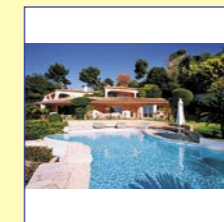
Ref2594V: 12 комнат, жил. пл. 500 м², уч. - 4 900 м², 8 спален, 4 гостинных, 2 кухни, прачечная, 4 туалета, 7 ванных, эл. обогрев, бассейн, пляжный домик, джакузи, тен. корт, гараж, авт. ворота, домофон, дворничья, сигн., сад, флигель, вид на море, 3 эт., вин. погреб.

4 000 000 €
Тел.: +33 (0) 4 94 96 75 03
info@agencebird.fr; www.agencebird.fr



Один из лучших домов Юга Франции. Прованский стиль. Прямой доступ к морю. Жилая площадь - 360 м², участок - 3 000 м². Изысканно декорирован и меблирован. Комнаты и веранда с видом на море, камин, винный погреб, бассейн (16,5 м x 6 м.), удобный паркинг, собств. вертолетная площадка.

4 000 000 €
Тел.: +7 (095) 796 84 67



Лазурный Берег, Канны. Элитная вилла класса делюкс в прованском стиле площ. 485 м². Просторная столовая, холл, гостиная с дом. кинотеатром. Кухня, бассейн, сад - 3 517 м². 4 спальни с ванными, балконы с видом на море, апартаменты для гостей, джакузи и пр. Гараж, охр. система.

4 900 000 €.
Тел.: +7 (095) 783 7365 / 7366
info@avenue-property.com

В ХОРВАТИИ

> 500 000 €



Вилла у моря. Дом - 300 м², участок - 1 050 м². Отделка, меблировка. 2 кв-ры: 3 спальни, гостиная и кухня, ванная - 120 м²; 3-я кв-ра: 2 спальни, гостиная и кухня, ванная - 50 м².

600 000 €.
Тел.: +7 (095) 775 7520
info@ipcruissia.ru
www.ipcruissia.ru

В ЧЕХИИ

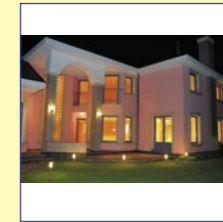
> 500 000 €



СОВРЕМЕННЫЙ ЧЕШСКИЙ ЗАМОК 1 100 м², 5 спален, кабинет, гостиная 190 м², бассейн, сауна, спортзал. Эксклюзив. отделка. Сист. безопасности. Уч. с садом - 2 145 м². 20 км от Праги на Карловы Вары, 25 мин. до межд. аэропорта, 30 мин. до центра Праги.

990 000 €
www.investreal-uk.com; www.infocity-eu.com
Тел.: + 44 7971091628 (Лондон)
Тел.: +7 (812) 9 38 94 09 (Санкт-Петербург)

> 1 000 000 €



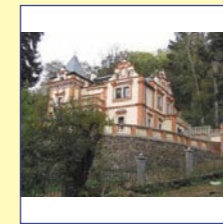
Вилла - Прага. Новостройка в современном европейском стиле, 15 жил. комнат, бассейн, сауна, охотничий салон, винный погреб, 2 камин, гидромассажная система, спец. освещение, компьютерная и спутниковая сеть, электр. система безопасности, 2 гаража, сад с автоматической водной системой.

1 350 000 €
Тел.: +7 (812) 116 59 77 (JT-REAL)



Элитный замок в 5 км от границы Праги. Жилая пл. 1 500 м², на участке парк 9 842 м². В отличном состоянии, непосредственно после реконструкции. Содержание на настоящий момент - около 400\$/мес., вокруг участка высокая стена, электронная система безопасности. Подземный гараж на 6 авто.

1 400 000 €
Тел.: +7 (812) 116 59 77 (JT-REAL)



Усадьба - Прага. Построена в начале XVIII века в псевдоренессансном стиле, с видом на Прагу и реку. В отличном состоянии, после реконструкции. 4 спальни, 3 ванные, 5 террас, 2 зала с камином. Общая площадь 604 м², большой участок - парк 2 795 м².

2 000 000 €
Тел.: +7 (812) 116 59 77 (JT-REAL)



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНО ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ – ДОМ В ЗАЛИВЕ БАЙРОН

По словам владельцев, это «превосходный уютный дом». В действительности же это просто великолепное владение, расположенное на горной вершине, выставленное на продажу. Это поистине редкое предложение на рынке недвижимости Австралии за последние несколько лет для района Золотого Берега в Новом Южном Уэльсе.

Поместье *Koonyum Lodge* расположено в глубине от прибрежной полосы известного своей первозданной природой залива Байрон. За последние, по крайней мере, десять лет это, пожалуй, единственный случай, когда недвижимость такого уровня попадает на рынок. Кроме того, это один из последних земельных участков в данном районе, не затронутых широкомасштабным строительством.

Запрашиваемая цена составляет где-то более 6 млн. долларов США. При этом из поместья открывается ни с чем не сравнимая панорама залива Байрон и Кабариты, а сам дом представляет собой уединенное хорошо спроектированное и любовно обустроенное хозяевами строение на 130 акрах (около 52 га) земли в одном из живописнейших уголков Австралии.

Поместье *Koonyum Lodge* расположено в 20 минутах от делового района залива Байрон и в 10 минутах от Маламбимби. Сам дом спроектирован и построен супругами Майклом и Джеки Янг,

специализирующимися на создании собственных домов с нулевого цикла.

«Можно сказать, что у нас есть склонность отыскивать участки, откуда открываются потрясающие воображение виды, и браться за дело. Это уже третий раз за последние 25 лет, когда мы поступали подобным образом. То, чего мы добились здесь, рассматривается нами как противоположность нашему проекту в заливе Ватегос, поместье в котором излишне раздроблено и отличается плотной застройкой территории».

Супруги Янг начали работу над этим объектом пять лет тому назад с разработки собственного проекта, включающего максимальное использование привозных и местных строительных материалов – леса и камня. Любовное воплощение своих идей заняло целых 3,5 года. До этого они построили два дома в районе горы Нибо в северном предместье Брисбена.

В последнем проекте при строительстве и отделке первого этажа применено сочетание природного голубого базальта, добытого в Корндейле, Новый Южный Уэльс, и дерева (из древесины сосны Дугласа, известной также как *American Oregon*), специальной распиловки для сооружения широких потолочных балок и стоек каркаса.

Полы в потрясающе красивом холле первого этажа выложены каменными плитами. Из холла попадаем в расположенное чуть ниже помещение гостиной с камином и огромным окном от пола до потолка, откуда открывается величественная панорама океана и горных хребтов.

На втором этаже, который супруги Янг называют «спальным уровнем», расположен съют хозяев и еще одна комната, используемая как помещение для отдыха и развлечений.

Для строительства и отделки помещений второго этажа применялась древесина красного кедра.

В ландшафтном саду вокруг дома имеются различные водные сооружения, включая живописный пруд, прекрасно расположенный для обзора. Он примыкает ко второму строению – летнему домику, выполняющему двойную роль – либо домика для гостей, либо помещения для сдачи по системе «постель + завтрак».

Построенный также из красного кедра, летний домик включает две спальни с удобствами и центральную спальную зону.

Но что по-настоящему уникально для данного поместья – так это захватывающие по своему масштабу виды, открывающиеся отсюда, а также атмосфера спокойствия и уединенности. Ближайшие соседи живут в полукилометре от *Koonyum Lodge*, и хотя два ближайших городка находятся почти рядом, ничто не заслоняет обзор на десятки километров.

По мнению Янгов, ничто не может сравниться с ощущениями, овладевающими человеком, когда видишь, как луна встает над заливом Байрон. Дом на горе, соседствующий только с орлами, свившими здесь свои гнезда,

был для них очень личным уголком спокойствия и уединения. Живя здесь, можно понять уникальность этого места не только для данного района, но и, возможно, для всего восточного побережья Австралии.

Coldwell Banker Property

Australia является эксклю-

зивным агентом по продаже поместья *Koonyum Lodge*. Компания абсолютно убеждена в уникальности данного предложения на рынке недвижимости Австралии даже по сравнению с самыми престижными объектами. Вряд ли можно найти нечто подобное в радиусе сотен километров. Данная собственность завораживает своей исключительностью.

Что же касается г-на и г-жи Янг, они расстаются со своим детищем с тяжелым сердцем, но и с гордостью за столь успешное воплощение своих идей. Будучи творческими натурами, они никогда не останавливаются на достигнутом. Их взоры устремлены к новым свершениям, к поиску новых неповторимых мест для приложения своей творческой энергии.

Koonyum Lodge ждет настоящих ценителей!



Новый суперсовременный дом в непосредственной близости от моря на прекрасном австралийском Золотом Берегу наконец представлен на рынке недвижимости.

Дом на побережье «Бухты Беглецов» (Waterside at Runaway Bay) может по праву считаться бриллиантом в короне эксклюзивной застройки на северной оконечности Золотого Берега.

Апартаменты, построенные и оснащенные по последнему слову современных технологий, заслуженно ассоциируются с роскошным образом жизни. Пребывание здесь будет исключительно приятным и комфортным.

Уникальный эксклюзивный проект дома поражает красотой и тщательностью отделки, что сразу включает его в ранг неординарных даже на фоне других построек красивейшего квартала под названием «Waterside at Runaway Bay».

Впечатляющая церемония презентации апартаментов в одном из пентхаусов этого роскошного владения, стоимость которого составляет 11 млн. USD, предшествовала выходу его на рынок недвижимости Австралии.

Строительством пятиуровневого дома с 10-ю апартаментами занималась компания Zenith Corporation Queensland Pty. Ltd. с головным офисом в Брисбене.

По свидетельству г-на Глена Траффорда, директора компании Zenith, они придерживались традиционных принципов строительства эксклюзивного жилья. Кратко эти принципы сводятся к следующему: покупатель сам должен пощупать, увидеть и почувствовать отличие этого великолепного дома от других ему подобных, а этого можно достичь только за счет высочайшего качества выполненных работ и применения высококлассных материалов и оборудования.

Уже при первом знакомстве с апартаментами предполагаемый покупатель будет поражен великолепием морских видов, открывающихся из окон любого помещения.

Планировка элегантных жилых

зон, как бы перетекающих друг в друга, а также спален с обязательными ванными комнатами при них, поражает мастерством, с которым проектировщики сумели включить великолепие окружающей природы побережья в интерьеры апартаментов. Ни одна деталь не ускользнула от внимания авторов данного проекта.

Дом поражает с первого взгляда. Ослепительно белые стены с архитектурными изломами, характерными для современных проектировочных решений, украшены сланцево-серыми вставками, подобными инкрустации. Все это создает неповторимые световые контрасты. На выполнение элегантных вставок специалистам из Кореи потребовалось четыре месяца. В результате здание приобрело черты яркой индивидуальности, отличающие его от других построек тихого морского предместья.

Рядом с владением Waterside находится живописный парк. Береговое расположение дома гарантирует ничем не заслоняемые великолепные виды вплоть до Национального Парка на острове South Stradbroke, а в южном направлении – до сверкающего огнями знаменитого австралийского курорта Surfers Paradise. Это, безусловно, лучшее место во всем квартале.

В бухте имеются восемь причалов для катеров и яхт, от которых можно сразу попасть в глубоководную



часть залива Broadwater и насладиться всеми туристическими достопримечательностями этих мест, включая великолепные пляжи, национальные парки и расположенные неподалеку уединенные островки.

Район «Бухты Беглецов», расположенный в престижном предместье, считается наиболее дорогим на рынке недвижимости. Он находится всего в 20 минутах езды от всемирно известного австралийского курорта Surfers Para-

dise и в 40 минутах от делового центра Брисбена и международного аэропорта.

Здание Waterside вмещает два пентхауса с просторными террасами на крыше, апартаменты с тремя спальнями и семь апартаментов с двумя спальнями, стоимость которых находится в диапазоне 835 000 – 1,85 млн. USD.

Два внутренних лифта обеспечивают непосредственный доступ в апартаменты, а припарковать автомобиль можно в гараже,



расположенном в подземном уровне.

При строительстве апартаментов применялись современные высококачественные отделочные материалы, включая дерево в жилых зонах, тонированное стекло на окнах и раздвижных дверях. При спальнях предусмотрены ванные комнаты и искусно замаскированные стелльные шкафы.

За счет открытой планировки жилых помещений усиливается ощущение простора и непосредственной связи с природным окружением. Кухня с оборудованием фирмы Bosch объединена с обеденной зоной. Все рабочие поверхности на кухне выполнены из природного камня жемчужных тонов.

Неудивительно, что столь престижная собственность имеет суперсовременную систему безопасности и другие электронные системы, отвечающие последним достижениям техники. Электроника не только обеспечивает Ваш доступ в апартаменты, но и заранее программирует все приборы еще до возвращения хозяев домой. Электронная начинка рассчитана на адаптацию достижений будущих технологий.

Пульт управления электронными системами находится в основной жилой зоне, что позволяет прямо отсюда программировать все приборы, включая телевизор и сте-



реосистему. В апартаментах имеется домашний кинотеатр, дающий полное ощущение широкоформатного просмотра. Звуковые колонки встроены в каждом жилом помещении и связаны с системой светомузыкальных эффектов. Все осветительные приборы также полностью автоматизированы.

Система безопасности в апартаментах оснащена по последнему слову современных электронных технологий. Кроме того, у владельцев апартаментов имеется возможность наблюдать свое жилище и ближайшие окрестности в любое время и с любого расстояния с помощью встроенных телекамер, имеющих выход в «Мировую Паутину», что делает Ваш дом настоящим местом отдыха, доступным для Вас и Вашей семьи круглый год.

Золотой Берег Австралии, безусловно, является туристическим раем с его многочисленными природными достопримечательностями, способными приносить ощущение полноты жизни в мягких климатических условиях в любое время года.

Наслаждайтесь прекрасным серфингом на великолепных пляжах, красотой гор в Хинтерленде, роскошными тематическими парками, включая Sea World, Movie World и Dream World, а также водными парками.

Это место славится также своими торговыми центрами и бутиками с товарами от лучших мировых фирм.

По вопросам приобретения престижной недвижимости во владении Waterside обращайтесь к г-ну Траффорду, Zenith Corporation Queensland Pty. Ltd. по тел.: +61 7 32009-0600 или +61 403 6004-450 или посетите веб-сайт

www.zenith-corp.com/waterside

There's no other place like it.

Palm Cove, Queensland, Australia.

Imagine being nestled near Australia's palm-fringed tropical beaches, overlooking the pristine blue waters of one of the world's most beautiful seas. A place where natural beauty abounds and time seems to stand still. But where your investment is sure to gain substantially in the years ahead. Indigo Blue in Palm Cove, North Queensland offers a cosmopolitan lifestyle in an exclusive beachfront location.

- 123 Modern apartments & exclusive beachfront villas.
- Natural lagoon style swimming pool
- Cosmopolitan boutiques and outstanding restaurants
- Close to Cairns International Airport

This luxurious development is soon to become the new playground for the rich and famous. And, if you act now, you can still afford to secure your part of it.

From £125,000
Don't miss our London preview exhibition 7-14 May 2005.

For more details phone
+44 845 355 1198 (GMT 7am to 3pm)
or email david@indigogroup.com.au
or visit indigobluepalmcove.com.au/rir

Developed by **indigo**

- 12 Country Lodge luxury detached villas
- Private park and lake
- 24-hour security
- Mortgages secured

Dubový Mlýn - a new living experience in Prague.



Contact Orco Property Group
tel.: +420 221 416 311
email: kah@orco.cz

www.dubovymlyn.cz
www.orcogroup.com



ORCO
PROPERTY
GROUP



ПОЛУОСТРОВ ПЕЛОПОННЕС - ПОДЛИННАЯ ГРЕЦИЯ!

Пелопоннес - остров Пелопса - имя созвучное античной Истории, Мифологии и Поэзии. Эта бескрайняя гористая местность, колыбель европейской цивилизации, во времена античности, до тех пор, пока не построили Коринфский канал, была материком.

Трудно себе представить землю с более богатой историей. Если повернуться спиной к Львиным Воротам в Микенах и долго всматриваться в море, то в какой-то момент почувствуешь, как оживает история. Апрельский полдень в Олимпии, деревья багряника в сиреневом цвету... Совсем не сложно перенестись на пару тысяч лет назад, в античную Олимпию, где начинались Олимпийские игры, вернувшиеся с триумфом в Грецию в 2004 году. Или вечером любоваться впечатляющим видом античного амфитеатра Euridaugus, чудом акустики, не оставляющим никого равнодушным.

ПЕЛОПОННЕС И МЕССИНИЯ ВЧЕРА

Во второй половине XX века Пелопоннес переживал трудные времена. Немногие туристы, приезжавшие в Грецию, посещали Пелопоннес. Крестьяне боролись за производительность, предприятия закрывались, и люди в поисках лучшей жизни мигрировали в другие страны и даже континенты - Австралию, Канаду. Ничто, казалось, не привлекает сюда туристов: ни завораживающие пейзажи и горы, ни зеленые ландшафты и фантастические пляжи, ни замечательный климат...

"ПРИЛИВ УДАЧИ"

Сегодняшняя Мессиния (юго-запад Греции) и Пелопоннес в целом кардинально изменились. Остров Пелопса превращается в "сердце" Греции, чем он и был в давние времена.

Туристы снова вернулись в Каламату благодаря еженедельным чартерным рейсам из Лондона и Манчестера, а также новой скоростной автомагистрали из Афин. Люди вновь открывают для себя эту землю, которую, пожалуй, можно назвать самой греческой, обладающей чем-то неописуемым и притягательным - не традиционное ли это греческое радушие - Filoxenia? Не тронет ли вас жест фермера, бескорыстно преподнесшего вам апельсин или несколько плодов инжира?

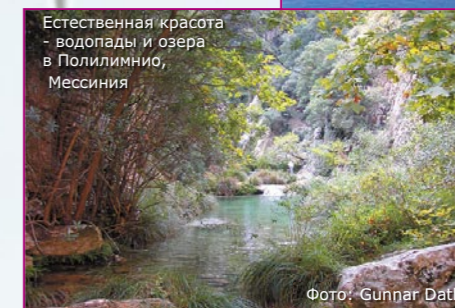
ЗЕЛЕННАЯ МЕССИНИЯ - ЛУЧШИЙ КЛИМАТ В ГРЕЦИИ

Причиной, по которой многочисленные туристы приезжают в Мессинию зимой, является прекрасная зимняя погода. Мессиния находится на юго-западе страны и значительно меньше, чем другие части Греции, подвержена холодным ветрам, поскольку защищена высокой горной цепью полуострова Мани, расположенного на противоположной стороне Мессинийского залива.



Прекрасный пляж Зага, около Корони

Фото: Gunnar Dath



Естественная красота - водопады и озера в Полилимнио, Мессиния

Фото: Gunnar Dath

ПЛЯЖИ, ГОРЫ И ОЛИВКИ

Каламата, столица Мессинии, носит название одного из лучших сортов оливок в Греции и, возможно, в мире. То же самое можно сказать и о пляжах. Путешествуя из Каламаты в Корони, вы можете полюбоваться бесконечной чередой великолепных песчаных пляжей, посетить деревню Петалиди с оживленной торговой площадью и пятничным рынком. Вы увидите Храни, излюбленное место отдыха английских туристов, Агиос Андреас, Перулиа с самыми лучшими тавернами в этой местности, Агия Триада и, наконец, Зага рядом с Корони.

ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ В МЕССИНИИ

Цены на недвижимость в Мессинии пока вполне приемлемые. Большое количество участков выставлено на продажу, особенно в стороне от моря. С другой стороны, разработка и застройка Мессинии, одного из красивейших побережий Средиземноморья, еще впереди. Поэтому в будущем году здесь ожидается всплеск цен на недвижимость.

Необходимо понять несколько важных аспектов покупки недвижимости в Греции. Здесь не существует централизованных земельных кадастров и геодезических учреждений. Большинство участков никогда не измерялись. Не нужно быть подозрительным, когда агент по недвижимости не имеет схемы и знает только приблизительно размеры недвижимости, выставленной на продажу. Возможно, что недвижимость годами передавалась по наследству от отца к сыну. Когда сделка по приобретению полностью оформлена, необходимо определиться с точными размерами участка. Старый контракт должен быть тщательно проверен, соседи опрошены, составлена новая схема.

Пользуйтесь услугами только надежного агента по недвижимости. Не связывайтесь с так называемыми "bar agents", оказывающими услуги по продаже земли или недвижимости без юридической поддержки. Серьезный агент окажет вам полный спектр услуг, предоставит юриста, проконсультирует по налогообложению и банковскому переводу денег в Грецию.

Строительная компания Aetos в Мессинии, Греция
Тел./факс: (+30) 27250 515 47
golath@otenet.gr