



Открой для себя
Мексику

Тихоокеанское побережье Мексики – Новое Возрождение

Заветное Мексиканское побережье становится доступным для иностранных инвесторов

Три часа перелета из Лос Анжелеса на юг – и вы откроете для себя первозданный уголок! На тихоокеанском побережье Мексики раскинулся самый большой в стране залив Бандерас. Его береговая линия простирается почти на 65 километров, 50 из которых представляют собой прекрасные пляжи с вкраплением уютных скалистых бухточек.

Это второй по популярности туристический район Мексики. Гости привлекают Кабо Коррейнтес на северной оконечности залива, Пуэрто Вальярта в центральной части, и Пунто-де-Мита на юге.

По прогнозам Мексиканского банка развития туризма, FONATUR, количество туристов, ежегодно посещающих залив, в ближайшие 20 лет возрастет до 6 млн. человек, а население увеличится более чем вдвое.

Интенсивное развитие получила северная часть залива. Основное строительство здесь ведется на всемирно известном всесезонном курорте Пунто-де-Мита, а также на курорте Роузвуд.

Быстрое развитие строительства эксклюзивного жилья подняло уровень качества до мирового. Лучшие архитекторы, художники и строители создают здесь, вдоль тихоокеанского побережья, неповторимые по художественному воплощению дома.

Самые привлекательные с точки зрения капиталовложений роскошные дома строятся вокруг Пунто-де-Мита. По мексиканским законам существуют нормативы в отношении площади под застройку. Минимальная площадь участка под виллу с девятью спальнями не может быть меньше 1 га. Это ведет к сознательному ограничению числа землевладельцев и поощрению высоких жизненных стандартов.

Стоимость участков на нетронутым морском побережье может достигать 2 млн. долларов США. Агентство недвижимости La Punta Realty предлагает элитные дома и эксклюзивные участки под застройку в частную собственность в районе курорта Пунта Мита.

Puerto Vallarta



Мексиканские, североамериканские, испанские, французские и итальянские инвесторы вложили свои средства в развитие курортов залива Бандерас. Первые владельцы элитного жилья прибыли из Калифорнии, в частности из Силиконовой долины и Голливуда.

В настоящее время залив Бандерас посещают более 3 млн. туристов в год. Его население составляет около 325 000 человек. По прогнозам Мексиканского банка развития туризма, FONATUR, количество туристов, ежегодно посещающих залив, в ближайшие 20 лет возрастет до 6 млн. человек, а население увеличится более чем вдвое.

Правительство Мексики считает развитие залива Бандерас приоритетным и надеется на дальнейший рост его инфраструктуры для удовлетворения запросов растущего числа жителей. В настоящий момент большое внимание уделяется развитию электросетей, водоснабжения, телекоммуникаций, строительству аэропортов и автострад. Правительство также внесло изменения в законы о недвижимости, облегчив покупку и строительство жилья для иностранцев.

При среднегодовой температуре 30 градусов и 300 солнечных дней вы почти круглый год можете наслаждаться пребыванием на открытом воздухе.



El Farallon, Costa Banderas

В этом районе расположены прекрасные гольф поля, спроектированные ведущими архитекторами мира, такими как Джек Никлаус и Том Вейскопф. Залив, определенно, становится излюбленным местом отдыха гольфистов мирового уровня.

Уникальное расположение курорта обеспечивает великолепные возможности для отдыха. Вы можете просто наслаждаться солнцем на пляже или заниматься всеми видами водного спорта, включая серфинг, подводное плавание, дельтапланеризм, греблю на байдарках, рыбную ловлю, нахождение за китами и т. д.

Быстрое развитие строительства эксклюзивного жилья подняло уровень качества до мирового. Лучшие архитекторы и художники Мексики создают неповторимые по художественному воплощению дома

Красоту залива Бандерас подчеркивают пышные тропические джунгли и горный массив Сьерра Мадре в качестве прекрасных декораций на заднем плане.

К сохранению именно этого впечатляющего пейзажа и стремятся проектировщики. Покупателей роскошного жилья привлекают экологическая безупречность и первозданность этих мест.

Разнообразие ландшафта способствует бурному развитию эко-туризма. Горный велоспорт, пеший туризм, слалом на плотах по извилистым речкам, верховая езда и еще многое, чему можно посвятить от нескольких часов до нескольких дней. Во время экскурсий к отдаленным колониальным городам или индейскому селению племени Хьюичол вы сможете познакомиться с необычной культурой этих мест.

Район Пунта-де-Мита отличается беззаботным спокойствием и тишиной, но на небольшом расстоянии от него находится Пуэрто Вальярта – приятное сочетание старого и нового. В общем, здесь вы получите все, что может предложить туристический курорт мирового класса.

В самом крупном городе района имеется более 200 ресторанов, от самых обычных бистро до изысканных мест с поварами со всего мира и разнообразнейшей кухней, способной пробудить аппетит у любого гурмана.

Ночная жизнь в Пуэрто Вальярта бьет ключом. Здесь вы сможете насладиться неторопливой беседой в уютной обстановке, пройтись по улице Малекон, попасть на представление или протанцевать всю ночь напролет.

Многие художники нашли вдохновение в окрестностях Пуэрто Вальярта. Здесь сосредоточено множество художественных галерей, в которых можно найти произведения, выполненные в разнообразных техниках. Пожалуй, больше галерей – только в столице. Здесь вы сможете воплотить ваши мечты об идеальном отдыхе.

Опытные инвесторы считают недвижимость в заливе Бандерас выгодным долгосрочным капиталовложением, особенно в период мирового экономического спада. И агентство La Punta Realty предлагает немногим счастливицам воспользоваться отличной возможностью приобрести престижную недвижимость на побережье.

Посетите красочный веб-сайт агентства, чтобы совершить фотоэкскурсию по всем предлагаемым объектам: www.lapuntarealty.com

С 9 лунки гольф поля, построенного Джеком Никлаусом, открывается прекрасный вид на Эль Анклот, Пунта-де-Мита



El Farallon, Costa Banderas



побережье

роскошь

La Punta Realty - агентство недвижимости, представляющее полный цикл услуг по всем операциям с недвижимостью, включая аренду домов в Пунта-де-Мита и Пуэрто Вальярта в Мексике.

Мы специализируемся на продаже кондоминиумов (домов в совладении) на побережье, роскошных резиденций, эксклюзивных курортных вилл и лучших участков для строительства на побережье залива Northern Banderas Bay.

Сделайте лучший выбор участка и дома, воспользовавшись услугами наших местных экспертов, обширной on-line базой данных и группы профессиональных архитекторов и строителей. Позвольте нам стать вашим надежным помощником в организации и заключении разнообразных сделок по инвестициям в Мексике.

Это гораздо проще, чем Вы думаете!

www.lapuntarealty.com

CASA ELIZABETH

Нуэво Вальярта

La Punta Realty

El Anclote, Punta de Mita, Nayarit

Тел.: +(52 329) 291-6420

San Francisco, Nayarit

Тел.: +(52 311) 258-4325

Website: lapuntarealty.com

Email: info@lapuntarealty.com

отдых

PUNTA VISTA

Побережье Пунта-де-Мита



При виде фотографий Бодрума у всех людей, знакомых и незнакомых, реакция одна: "Это что? – Бодрум – А где это? – В Турции – Не может быть!"

УВИДЕТЬ БОДРУМ... И ОСТАТЬСЯ ЗДЕСЬ ЖИТЬ

Многие люди возвращаются отдыхать в Бодрум из года в год, а в последнее время и покупать недвижимость. Российским гражданам разрешили покупать недвижимость в Турции с 1 января 2004 года. Однако и без этого разрешения цены на недвижимость в наиболее престижных турецких курортах уже выросли на 40 %. Предложения вилл за 35 тысяч долларов двухлетней давности канули в Лету.

Наиболее дальновидные из наших соотечественников задолго до выхода разрешения для российских граждан на покупку недвижимости в Турции застолбили себе место под солнцем через своих турецких друзей. По оценкам Анатолийского Агентства Новостей только в регионе, обслуживаемом аэропортом Анталии, отложенный спрос российских покупателей составляет 10 000 единиц недвижимости.

А ведь кроме этого существует аэропорт Даламан, работающий на такую жемчужину, как Фетие. Президенты Турции, уходя на заслуженный отдых, пред-

почитают иметь резиденции в Мармарисе. Аэропорт Бодрум обслуживает полуостров с населением в 56 000 человек, которое в пик сезона достигает 1,5 миллионов.

ПОЧЕМУ ТУРЦИЯ? И ПОЧЕМУ БОДРУМ?

В чем же секрет такой популярности турецкой недвижимости? Наверное, в том, что в мире осталось очень мало хороших мест, где цены еще не поднялись до заоблачных высот. Их, пожалуй, всего три – Болгария, Турция и Таиланд.

Таиланд великолепен, если есть возможность позволить себе дорогой и длительный перелет. Болгария душевна и доступна, однако, курортный сезон там короткий. Остается Турция. Привлекательность Турции в настоящий момент диктуется следующими причинами:

1. Недвижимость Турции, также как и летний отдых в этой стране, имеет оптимальное соотношение цены и качества. Текущая международная обстановка вокруг Турции (урегулирование вопроса Северного Кипра и голосование о вступлении в Европейский Союз) обещает резкий подъем цен на недвижимость в ближайшем будущем.
2. За последние месяцы замечен рост турецкой лиры по отношению к американскому доллару и фунту стерлингов.
3. Низкая стоимость жизни. Для сравнения, ужин в хорошем ресторане – 300-500 рублей на человека.
4. Бодрум находится в 1 часе езды на пароме до острова Кос (Греция). Таким образом, вы получаете доступ к двум странам.
5. Расстояние от аэропорта – всего 40 минут по автомагистрали. Современный аэропорт предлагает ежедневные рейсы во все главные столицы мира.
6. Развитая инфраструктура – автодороги (общественный транспорт дешевый и очень надежный), железнодорожные ветки, телекоммуникации, госпитали. Госпиталь Универсал, например имеет тесные связи с медицинским факультетом Гарвардского Университета, а такие элитные страховые планы, как БУПА, здесь дешевле, чем в Европе.
7. Высокий уровень образования населения. Большинство населения владеет разговорными английским, немецким и французским языками. Все нотариусы и риэлторы располагают русскоязычными переводчиками. Бодрум имеет крупную англоязычную колонию и даже Британское консульство.
8. Сам город Бодрум представляет собой уникальную мозаику греческого, римского, византийского и оттоманского периодов со своим знаменитым замком XV века, который соседствует с современным яхт-клубом с галереей бутиков.
9. Набор разнообразных услуг – прачечные, доставка продуктов, такси, аренда яхт – существует по весьма доступным ценам.
10. Протяженность очень красивой береговой линии означает, что много объектов недвижимости находятся в непосредственной близости от моря.
11. Турция на 95 % мусульманская страна, однако, она является светским государством. Поэтому люди могут употреблять алкогольные напитки, курить и носить любую одежду. Оттоманская кухня довольно разнообразна и изысканна, а качество местных вин может сравниться с испанскими и итальянскими.

КТО ЖЕ ПОКУПАЕТ ТУРЕЦКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ?

Цены растут второй год подряд, что напоминает ситуацию в Испании в конце 80-х годов. В настоящий момент иностранным частным покупателям принадлежит более 40 тысяч объектов недвижимости в Турции. Наиболее активны православные покупатели. И это неудивительно, ведь до 1923 года Бодрум населяли ортодоксальные греки. В городе Эфесе, расположенном в нескольких часах езды от Бодрума, сохранился дом Девы Марии, где, по преданиям, она провела последние годы своей жизни.

Излюбленные места покупателей – Стамбул и Эгейское побережье. Греки лидируют в количестве приобретенной в Турции недвижимости, от них немного отстают немцы, третье место делят англичане и сирийцы, замыкают список представители Нидерландов.

ЧТО И ГДЕ ПОКУПАТЬ?

Наверное, следует последовать примеру богатых стамбульских семей. Они лучше нас с вами знают, где в Турции жить хорошо. Для них существует только одно место – Бодрум. Земля в мандариновых садах Битеза и Ортакента (южная часть полуострова) передается по наследству и практически никогда не выставляется на продажу. Северная часть полуострова, покрытая сосновыми рощами, состоит из ряда умопомрачительных по красоте заливов, а знаменитый Голтуркбюкю - это Сан-Тропе Турции. Виллы по миллиону долларов, и яхты им под стать...

Западная часть полуострова знаменита археологическими раскопками, а первым бутиком, открывшимся в яхт-клубе Тургутрейса был Армани. Вот и



решайте сами. Если ваше хобби – разводить тропические сады, то лучший выбор – индивидуальный дом с большим участком земли. Земля довольно дорогая, и на берегу моря цены доходят до 120 евро за 1 кв.м. Если же вы днем в море на яхте, а вечером в ночном клубе, то вам лучше поселиться в комплексе с охраной и садовником. Как правило, месячная оплата их услуг не превышает 60 евро с дома, особенно если комплекс большой, но платить надо круглый год.

В любом случае, на покупку квартиры надо иметь около 70 000 евро, а дома в комплексе – в 2-3 раза дороже. Высший предел цен определяется только вами. Если воображение очень развито, то дом можно и построить. Строительство дома обойдется в 400 евро за кв. метр плюс стоимость земельного участка и согласований.

ДЕНЬ СДЕЛКИ

Процесс покупки недвижимости хорошо отлажен и вполне цивилизован. Однако мы в любом случае рекомендуем участие юриста в сделке. Необходимо проверить искан – право проживания в доме, и тапу – принадлежность объекта недвижимости. Только убедившись в юридической чистоте недвижимости, можно оставлять задаток.

Каждый иностранец, покупающий недвижимость в Турции, должен получить разрешение властей на сделку. Часто это связано со стратегическим расположением, например, близостью к границе другого государства и т. п. Проверка может занять до 8 недель, и только после официального разрешения властей сделку можно завершить.

Иностранцу также необходимо получить налоговый номер и после этого открыть счет в банке. В принципе, можно спокойно улететь домой, а как только придет разрешение властей на покупку, перевести деньги на свой счет в банке и прибыть лично. Можно



также заранее оставить доверенность юристу или агенту по недвижимости, и они сами приобретут недвижимость на ваше имя.

Процедура сделки занимает 1 день, но длится с утра и до вечера. За этот день вы несколько раз побываете в своем банке (где лежат деньги) и в государственном банке (где вы заплатите госпошлину за покупку в размере 1,5 % от стоимости дома), в муниципалитете, где старого владельца вычеркнут из книг, а нового впишут, у нотариуса и переводчика и в других местах. В целом, сделка обойдется вам примерно в 6 % от стоимости недвижимости.

НОВЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ

Все волнения позади, и вот вы – счастливый обладатель недвижимости. Что делать дальше? Вариантов на самом деле только три.

Первый – перепродать через год или два, когда недвижимость заметно подрастет в цене. Второй – сдавать в аренду, если недвижимость “правильно” выглядит и находится в “правильном” месте. Третий – просто жить, и это самое интересное, так как такого разнообразия занятий, какое может предложить Турция, нет нигде.

Это пляжи, виндсерфинг, яхтинг, параглайдинг; горные велосипеды, джип-сафари и квад-байки; поездки верхом на лошадях и верблюдах; Ротари-клуб и Масонская ложа; йога, теннис и волейбол; ночные клубы; буйство цветов в садах и изобилие фруктов на рынках; турецкая баня (хамам) и танцы живота; курсы турецкой кухни и турецкого языка; овощные рынки по вторникам и текстильные по пятницам. А еще – блошинные и антикварные. Есть также ковровые деревни и сельские ярмарки (с перепелками, утками и ягнятами).

Мы уже не говорим о поездках на Родос и Кос, в Измир, Эфес и Бергаму. А можно вообще целый день лежать на большой полосатой подушке под развесистой оливой и ничего не делать.

Позвольте же закончить цитатой знаменитого Галикарнасского Рыбака – широко известного в Турции литературного персонажа Севата Сакира: “Въезжая в город Бодрум со стороны Йокушбаши, никто и никогда не может себе представить, что добровольно покинуть этот город будет совершенно неосуществимой задачей”.

Елена Нортон.
Консультации по телефону (095) 937 55 72
info@columbusgroup.ru

Инвестировать в качество жизни

Отличные предложения ведущей строительной компании Турции



Уникальное предложение: виллы непосредственно на берегу моря или с видом на море с собственными бассейнами от 60 000 ф. ст. на полуострове Бодрум!

- Объекты недвижимости в полную собственность прямо сейчас
- Выгодные условия ипотечного кредитования
- Полный спектр услуг после продажи
- 10-летняя строительная гарантия

Наша компания является поставщиком услуг для клиентов, нуждающихся в должной помощи при операциях с недвижимостью на полуострове Бодрум. Нашей задачей является сопровождение клиента во время всего процесса сделки с недвижимостью, а также регулярное содействие как до, так и после приобретения им нашего объекта в собственность.



ANTIQUÉ ESTATE - BODRUM
подразделение
Cagdas Construction Group

Cagdas Construction Group планирует осуществить более 1000 проектов на полуострове Бодрум в 2005 году. Если Вы хотели бы получить исчерпывающе представление о деятельности нашей компании и оценить наши эксклюзивные проекты, приглашаем Вас посетить в ближайшее время наш Главный Офис в Бодруме.

За информацией обращайтесь:

Тел: +90 252 313 54 70 Факс: +90 252 312 57 62
www.antiqueestate.net E-mail: info@antiqueestate.net
Yüksel Çağlar İş Merkezi No: 35 Bodrum 48400 Turkey



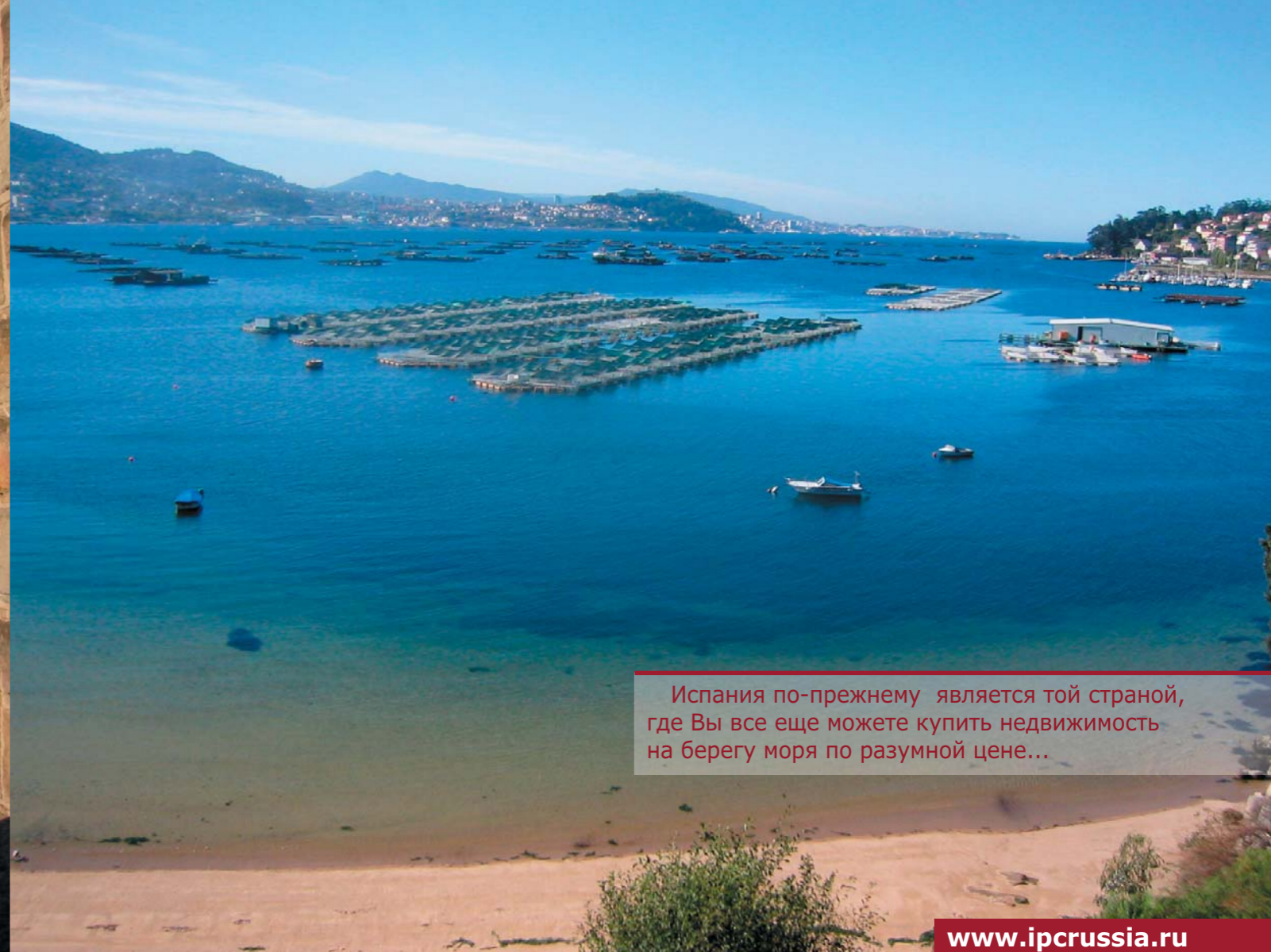
Realty Marbella Investment S.L.

Лучшие предложения по инвестициям в недвижимость курорта Коста-дель-Соль на любой стадии проекта

Бесплатные профессиональные консультации

Свяжитесь с нами сегодня:

Тел: +7(34) 952 855 400 - Факс: +7(34) 952 855 463
Avda. Andalucía, 10A, 29679 Benahavís, (Málaga - Spain)
E-mail: sk@realtymarbella.com - www.costadelsolinvestments.com



Испания по-прежнему является той страной, где Вы все еще можете купить недвижимость на берегу моря по разумной цене...

www.ipcrussia.ru

Вы когда-нибудь задумывались о том, чтобы перебраться жить в Испанию? Как насчет переезда в почтенном возрасте в один из ее очаровательных приморских городков? Или, может быть, жить и работать здесь, приняв испанский образ жизни? Тогда вот руководство для вас!

Когда люди слышат, что их друг живет в Испании и наслаждается качеством жизни, с которым не любая страна может сравниться, мы часто слышим в ответ: Как же ему везет! Для большинства жить в Испании кажется простой фантазией, какой-то несбыточной мечтой.

Но это далеко не так, потому что вы тоже можете переехать в Испанию и наслаждаться первоклассным стилем жизни, причем по цене, составляющей лишь долю стоимости жизни в других странах!

Не смотря ни на что, жить в Испании – вполне достижимая цель. Ничего невозможного в этом нет

даже для не-граждан Европы. Конечно, существуют сложности при переезде за границу. Однако, порядок переезда на постоянное жительство в Испании мало чем отличается от переезда в любую другую страну. Но игра, определенно, стоит свеч.

ПОЧЕМУ ИМЕННО ИСПАНИЯ, СПРОСИТЕ ВЫ?

Вот некоторые причины, почему выбор Испании из всех европейских стран наиболее предпочтителен:

- 4-я из лучших в мире систем здравоохранения (Financial Times, июнь 2004);
- высшие в Европе годовые темпы экономического роста;
- третий из наименьших уровней стоимости жизни в Европе (ниже только в Португалии и Греции);

- доступность, в том числе и по цене, поездок в другие европейские страны и Африку;
- и еще множество других причин, перечислять которые здесь не имеет смысла.

В добавление к вышесказанному, еще одной причиной, почему многие иммигранты любят эту страну, являются сравнительно невысокие цены на недвижимость. Испания по-прежнему является той страной, где Вы все еще можете купить недвижимость на берегу моря по разумной цене (например, ниже 100 000 \$).

Вы запросто выложите в три раза большую сумму за аналогичную недвижимость в Италии или на юге Франции и, по крайней мере, в четыре раза больше - в Лос Анжелесе или Майами. Что уж говорить о том, что испанские пляжи считаются одними из самых чистых в Европе. Например, пляжи в местечке Коста-дела-Луз (недалеко от города Кадиз) получили «синюю ленту», которая присуждается только наиболее нетро-

нутым с точки зрения природы береговым районам мира.

Одной из наиболее распространенных проблем при переезде в другую страну является сложность налаживания хороших полезных контактов. Но у Вас есть возможность воспользоваться бесплатными услугами первой в России специализирующейся на инвестициях и недвижимости за рубежом компании International Property Consultants Russia. В ее задачи входит предоставлять нашим русским клиентам независимые персональные услуги – своевременные и понятные советы на любом этапе поиска, покупки или последующей продажи недвижимости. Компания IPC Russia уже помогла многим осуществить мечту переехать жить за границу. Поможет и Вам прекрасно устроиться в одной из лучших стран в мире.



ИЗЫСКАННЫЙ СТИЛЬ ЖИЗНИ В СОТОГРАНДЕ

В последние годы испанский городок Сотогранде неизменно привлекает внимание жителей Европы, обладающих хорошим вкусом и большими деньгами. Сотогранде расположен на побережье Средиземного моря между Марбеллой и Гибралтаром всего в 20 минутах от аэропорта Гибралтар и примерно в часе езды от Малаги. Свое название это прекрасное место унаследовало от одного из пяти поместий, приобретенных инвестором еще в начале шестидесятых с целью создания здесь роскошного уголка природы на средиземноморском побережье.

В районе Сотогранде находятся несколько лучших в Европе гольф полей, среди которых можно особо отметить знаменитое поле Вальдерама, на котором в 1997 проводился Кубок Райдера. Сотогранде также неизменно ассоциируется с королевским видом спорта – поло. Центром испанского поло по-прежнему считается клуб Санта Мария, где каждый август проводится крупнейший международный турнир, привлекающий элитную публику со всего мира.

Самый взыскательный приверженец парусного спорта не найдет лучшего места на побережье Испании для своего любимого занятия, чем Сотогранде! Здесь имеется около 600 причалов, некоторые из которых достигают 72 метра в длину. По всему периметру гавани расположи-

лись прекрасные рестораны, кафе и бары, а также роскошные уютные бутики, привлекающие как испанских, так и иностранных гостей. В эксклюзивных пляжных клубах вас ждет приятный отдых и восстановление в лучших в мире спа-бассейнах. Благодаря первоклассным условиям, Сотогранде успешно конкурирует с другими, более традиционными курортами - Марбелла и Пуэрто Банус – в привлечении элитных гостей. Сотогранде уже не является неизвестным кусочком побережья.



Строительная компания AMIRI DEVELOPMENTS приступила к проектированию и строительству роскошных вилл, отвечающих самым высоким стандартам качества, для наиболее состоятельной категории клиентов, желающих получить качество и стиль на вложенные ими средства. Компания была основана международным предпринимателем Мэтью Лоуренсом, который пришел к заключению, что стандарты качества даже самых дорогих объектов собственности не отвечают критериям требований очень состоятельных покупателей. AMIRI использует последние строительные технологии в сочетании с тщательным подбором лучших материалов, производимых во всем мире. Новейшие технологии и традиционный стиль находятся в неразрывной связи, создавая объекты, не входящие в противоречие с красотой и очарованием окружающего пейзажа.

По словам Мэтью Лоуренса, AMIRI DEVELOPMENTS имеет целый штат специалистов в области строительства и проявляет особое внимание к тщательному подбору материалов и технологий строительных работ с целью создания простых в эксплуатации и эргономичных объектов. Красота любого роскошного дома AMIRI заключается не только в его архитектурной неповторимости, но и в том, насколько вилла выполняет функцию жилого пространства, и каким образом все ее системы подчинены этому. «Я бы отказался от строительства объекта, которым я не смог бы гордиться в качестве его владельца», - утверждает Мэтью Лоуренс.

Центральное отопление на виллах осуществляется за счет систем подогрева полов с дистанционным управлением и зональным регулированием в зависимости от потребностей хозяев в каждый отдельный момент. Системы водоснабжения и отопления выполнены по последнему слову энергосберегающих технологий.

Компания AMIRI придерживается философии достижения высших стандартов строительных работ за счет привлечения самых квалифицированных специалистов из разных стран мира. Так, бригада слесарей из Германии и Голландии на одной из вилл осуществляла монтаж восьми ванных комнат, включая водопроводные краны и душевое оборудование фирмы SARDANELI и сантехнику VALLEROY & BOCH.

Электропроводка на всех виллах соответствует пятой, высшей категории. Интегрированными системами безопасности и пожаротушения можно управлять как непосредственно внутри домов, так и дистанционно. Сложная система безопасности включает постоянный мониторинг замкнутого контура въездных ворот и входных дверей. Оконные рамы с двойным остеклением имеют надежную запирающую фурнитуру. В качестве дополнения все жилые помещения могут быть оснащены системами звуковой сигнализации.

При разработке освещения учитывались как практические, так и эстетические аспекты. В первую очередь светодизайн призван подчеркнуть интересные детали декора интерьеров, но и вопросам энергосбережения и надежности систем освещения придавалось немалое значение.

Для архитектурного решения вилл характерно обилие естественного освещения. В этом случае повышенное внимание должно уделяться достоверности фактуры используемых в оформлении интерьеров материалов. Не будучи связанным бюджетными ограничениями, архитектор имел возможность тщательного выбора традиционных материалов от лучших мировых производителей.

В оформлении стен и полов использовались более 20 видов природного камня и мрамора, что позволило





создать красивейшие сочетания различных фактур и цветовых гамм. Так, различные поверхности на кухне выложены аспидным сланцем, а в ваннных комнатах плоскости набирались из сочетаний плиток из природного камня разных видов.

Стандартные испанские финишные краски для стен дают слишком грубую поверхность, поэтому для окончательной обработки стен были применены лучшие ирландские финишные составы для получения желаемого качества поверхностей, а для производства работ был приглашен ведущий ирландский же специалист. Аналогичным образом компания подошла и к вопросу качества штор и гардин. Для пошива штор на затемняющей подкладке использовались испанские ткани исключительно ручной работы, однако, из соображений качества швов и отделки, возникла необходимость нанять опытных швей из Великобритании.

Входные и межкомнатные двери традиционного дизайна изготавливались из древесины твердых пород краснодеревщиками Великобритании. Все столярные работы были выполнены тем самым специалистом, который обеспечил исключительно высокое качество при строительстве отеля SANDY LANE на Барбадосе. Фурнитура ручной ковки была заказана также у британских фирм.

Директор по продажам компании AMIRI, Поль Бристу, работает на рынке недвижимости Сотогранде с 1990 года. Проводя маркетинг вилл AMIRI, он заметил увеличение элитной русской колонии, рассматривающей этот регион в качестве своей базы.

«Мы напрямую конкурируем с известными дорогими частными владениями в районе Марбеллы, и в особенности с виллами в LA ZAGALETTA, - говорит Поль

Бристу, - но наши клиенты, владеющие собственными самолетами, приходят к осознанию, что Сотогранде очень удобно расположен всего в каких-нибудь 20 минутах езды от Гибралтара».

Компания AMIRI закрепила за собой множество участков в лучших местах. Многие из них расположены в охраняемых владениях и предназначены под будущие проекты для состоятельных клиентов, которых привлекает этот регион. Для того чтобы соответствовать требованиям очень состоятельных заказчиков, компания разработала специальные предложения по послепродажному обслуживанию и управлению недвижимостью. Основными опциями таких программ по обслуживанию являются:

- Всеобъемлющий пакет, включающий уход за домом и садом.
- Заранее заказанные запасы продовольствия и напитков, включая винный подвал.
- Аранжировки букетов цветов в доме, как дополнительный знак внимания к приезжающим домой хозяевам.
- Кондиционирование воздуха, отопление и освещение, регулируемые в соответствии с предпочтениями хозяев.
- Подача лимузина при поездках между villой и аэропортом.

В настоящее время Поль Бристу занимается маркетингом виллы AVENIDA ALMENARA, завершение отделки которой ожидается в октябре 2004 года. Это самая новая последняя вилла компании в районе Сотогранде, предположительная стоимость которой составляет 7 млн. €. Готовящаяся впечатляющая презентация безукоризненно отделанной и обставленной виллы уже вызывает интерес потенциальных покупателей в основном из Великобритании, Германии, Франции, России и США. Может быть, уже самое время позаботиться о самолете на Гибралтар, чтобы потом не сожалеть об упущенной возможности!

За информацией обращайтесь на
www.amirisotogrande.com



Lucie Hauri Real Estate
Правильный Выбор Для Избранных

МАЛЬОРКА, ИСПАНИЯ



Из окон этого величественного особняка открываются обворожительные виды на окружающие его холмы, деревушку и море. На первом этаже дома, построенного из высококачественных материалов, Вас встретит роскошный холл и гостиная, элегантная кухня со столовой и камином, библиотека и спальня с ванной. Второй этаж располагает 4 очаровательными спальнями с великолепно исполненными ванными, а также гостинными и террасой с пленительными панорамными видами. В окружении прекрасного сада расположен открытый бассейн (18 x 5 метров) с террасой для отдыха с навесом и солнечной террасой. Предусмотрены также отдельный домик для обслуживающего персонала, просторный погреб с подсобным помещением, хранилище и навес для автомобилей.



Площадь участка – около 14 000 м²
Жилая площадь - 600 м²
Цена: 3 250 000 Евро



ЮГО-ВОСТОЧНАЯ МАЛЬОРКА • SANTANYI
Тел.: +34 971 839523 • Факс: +34 971 842140
www.lucie-hauri.com • info@lucie-hauri.com

НЕДВИЖИМОСТЬ В ФИНЛЯНДИИ
Сайменская система озер, от Выборга 200 км



Отель «Finlandia», Пункахарью

Каменное здание постройки 1914 года. 22 номера, ресторанный зал, кухня. Сауна на берегу, множество хозпостроек. На берегу озера Пурувеси, вблизи от Савонлинна. Многофункциональное здание.

1 300 000 Евро



Отель «Valtionhotelli», Пункахарью

Романтическая деревянная гостиница XIX века, 21 номер и ресторан. Вилла императрицы (1887 г), 14 номеров. Песчаный пляж на берегу Саймы. Уникальная природоохранная зона.

730 000 Евро



Прелестный уголок Финляндии

Великолепный жилой комплекс для проживания/отдыха на берегу Саймы, Савонлинна. Коттедж класса люкс 200 кв. м, сауна на берегу, пр. Участок 58 000 кв. м, берег 500 м. Красивые скалистые берега и озерный пейзаж. Спокойное место на лоне природы.

1 100 000 Евро

ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ

АО «LKV HANNU NAUKKARINEN OY»
Finland, SF-57100 Savonlinna
e-mail: hannu.naukkarinen@kolumbus.fi
www.worldproperties.com
Тел. +358 40 583 5003