



ВРЕМЯ ДЕЛАТЬ ИНВЕСТИЦИИ В СЕЛЬСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ВЕЛИКОБРИТАНИИ

С точки зрения людей, размышляющих, куда бы вложить свои капиталы, Великобритания является одной из самых привлекательных стран. Установлено, что третья часть всех осуществляемых в ЕС зарубежных инвестиций оседает именно в этой стране. Крупные капиталы тратятся на строительство заводов и скупку земли. Россиянин, скопив определенную сумму денег задумывается - приобрести перспективные акции или сельский домик в Великобритании? Что же окажется выгоднее в долгосрочной перспективе?

Покупатели и инвесторы сельской собственности в Великобритании часто руководствуются разными мотивами при покупке недвижимости. Для некоторых это желание наслаждаться всеми удовольствиями и радостями, которые дарит деревня, жить среди зеленых полей и пастбищ, заниматься активными видами спорта на лоне сельской природы. Для других это безопасные и надежные инвестиции, подтвержденные временем и историей страны. Обратимся к примеру покупки. Семья купила английский особняк в сельской местности за 1 400 фунтов стерлингов в 1932 году, и вложила в его ремонт 500 фунтов. Решив в наши дни продать дом, семья обнаружила, что первоначальные капиталовложения принесли им доход в 36 000%. Смогли бы перекрыть этот показа-

тель государственные ценные бумаги или банковский вклад?

Вердикт аналитиков таков: в среднем с 1932 по 2004 год вложения в недвижимость оказались не только менее рискованными, чем дела с ценными бумагами и золотыми слитками, но и более выгодными. В бурном 20-м веке даже с учетом инфляции средняя доходность такого особняка достигла 10,7 процента годовых. Положительная тенденция в наши дни не только сохраняется, но и растет.

В этом свете чрезвычайно заманчиво выглядят заявки на продажу целых деревенских улиц, где можно открыть какой-нибудь турцентр с гостиницей. С такой землей можно сделать очень многое - это могут быть строительные площадки на краю деревни, преобразование фермерских строений для коммерческого использования, жилые проекты для новых поселений, складские помещения, территории для научной де-



Jim Bryant – Глава Bidwells, подразделения "Сельская Недвижимость"

тельности или коммерческие участки для розничной торговли. В стране, где высок спрос на землю, новое жилье, дороги и коммерческую инфраструктуру, всегда актуальны предложения по покупке недвижимой собственности для долгосрочных перспектив.

Да и просто хочется пожить в свое удовольствие где-нибудь в английской деревушке, где есть свой духовный круг: церковь, школа и паб, куда народ собирается за кружкой пива, обсуждая новости. Здесь Вы сможете попробовать знаменитый английский эль (нефильтрованное пиво, которое производится только в Англии), послушать великолепную живую музыку и понаблюдать, как проводят свободное время англичане. Не забудьте познакомиться с настоящей английской кухней и отведать традиционный английский чай с великолепной выпечкой. А как не поучаствовать в традиционном английском разговоре, когда непременно обсуждают погоду на туманном Альбионе? Хотя туманы, честно говоря, тут редкость, как и смог, исчезнувший благодаря строгому парламентскому закону. Английская деревня - это живописные дома различных архитектурных стилей, магазины, электростанции, железные дороги, стадионы. Опять же теперь никто не удивляется, что деревенские дома не имеют труб. В домах, впрочем, есть кровати с подогревом, что в русской деревне кажется сказкой. В марте здесь - как в России в мае, - зеленая травка, яблоны в цвету, кошка на окошке. Деревня...

Многим кажется, что очень трудно найти общий язык и подружиться с англичанами - они такие замкнутые, чопорные и консервативные. На самом деле, англичане весьма приветливые люди и при знакомстве нередко приглашают не только в паб, но и домой.

Нередко здесь можно встретить коттедж восемнадцатого века, где все сохранилось так, как было два столетия назад, - каменные полы, камин, соломенная крыша, которая, кстати, гораздо дороже, чем крыша из настоящей черепицы или железа. Нужно просто приехать в Великобританию, чтобы понять вещи, о которых не узнаешь из классических романов...

Если Вы ищите маленькую ферму, традиционный загородный особняк или землю под застройку, компания Bidwells Property Consultants и ее профессиональная команда с радостью окажет Вам квалифицированную помощь в приобретении сельской недвижимости в Великобритании.

Bidwells имеет практику работы на всех рынках недвижимости Великобритании - от высокогорья Шотландии до южного побережья Англии, богатой сельской, коммерческой и жилой недвижимостью. Компания имела дело с капиталовложениями в собственность в течение более чем 150 лет. ■



Использование фотографий с разрешения Cambridge Science Park

Для получения дополнительной информации обращайтесь к Jim Bryant по тел.: +44 1223 559509, e-mail: jbryant@bidwells.co.uk

КУПЛЮ КВАРТИРУ В ЛОНДОНЕ



Путешествуете ли Вы ради удовольствия, или это деловая поездка, Odessa Wharf станет Вашим вторым домом, где Вы будете чувствовать себя спокойно и комфортно! Прекрасная альтернатива традиционному размещению в гостинице. Семье и друзьям всегда будет удобно остановиться здесь.

Дом настолько удачно расположен, что посетить все достопримечательности города не составляет никакого труда. Выйдя из дома, можно сесть на речной трамвайчик и прокатиться в центр города. Путешествие захватывает дух! Вы увидите Cutty Sark в Greenwich, Тауэр и London Eye, Savoy Pier и Covent Garden. Бизнесменам будет удобно близкое расположение к дому комплекса Canary Wharf, выставочного центра Excel и делового центра города.

Приобретение совместной собственности в Лондоне чрезвычайно редкая вещь. Поэтому Одесский Причал предоставляет исключительную возможность купить здесь квартиру. Идея совместной собственности очень проста. Вместо того, чтобы купить второй дом или остановиться в дорогом отеле, Вы покупаете некую долю собственности, воспользоваться которой Вы сможете в течение выбранного Вами времени в году. То есть, в Одесском Причале Вы покупаете те 7 ночей, на которые Вам удобно поехать в Лондон. Ваша квартира всегда будет готова к Вашему приезду, окружая Вас сервисом самых высоких стандартов.



Истина все была где-то рядом и никак не давала о себе знать. Но однажды Вы со всей ясностью вдруг осознали, что хотите купить квартиру именно в Лондоне. Почему в Лондоне, а, скажем, не в Париже или Нью-Йорке? Хочется и все...

Пропустив через себя массу информации и предложений на рынке недвижимости Лондона, понимаешь, что в душу запал интересный строительный проект с родным названием - Одесский Причал / Odessa Wharf. Это необычный и весьма стильный дом, располагающий 14 роскошными квартирами. Построенный более 200 лет назад, а в наши дни прекрасно отреставрированный, дом стоит в живописном местечке Лондона, на берегу Темзы.

Апартаменты прекрасно оборудованы и предлагают великолепные условия для проживания. Каждая квартира располагает полностью оснащенной кухней, включая посудомоечную машину, спутниковым телевидением, откидной дополнительной кроватью для гостей, CD-плеером, радио и телевизором в главной спальне. В некоторых квартирах есть балкон, гостиная с видом на Темзу. С террасы дома, на которую можно выйти с крыши, открываются потрясающие виды.



Вам не нужно каждый год подстраиваться под один и тот же выбранный Вами отрезок времени для посещения Лондона. Нет необходимости менять свой образ жизни. Вы можете выбирать дату приезда каждый год. К тому же у Вас есть возможность не использовать свое время сразу. По Вашему желанию, оно может быть поделено на несколько поездок. Это очень удобно бизнесменам, часто и на короткий срок посещающим Лондон.

Поскольку Лондон не имеет никаких сезонных пиков, стоимость всех недель одинакова. Приезжайте в город в любое время. Вы увидите шоу Уэст-Энда, посетите выставку в Excel, примите клиентов во время деловой конференции, или пройдетесь по магазинам во время распродажи Knightsbridge.

Если Вы обладаете небольшим капиталом, только совместная собственность способна дать Вам возможность пожить в роскошном доме, архитектурный дизайн которого удостоился наград и премий, в квартире с изысканным интерьером, элегантной обстановкой, прекрасным сервисом и удобным расположением. Кроме того, это реальная возможность для хорошей инвестиции.

Odessa Wharf предлагает два варианта приобретения собственности. Какой подойдет Вам – Вам и решать. Все очень просто!

У Вас есть замечательная возможность осмотреть дом Одесский Причал и его квартиры. Компания организует поездку в Лондон на срок от 3 до 7 дней с размещением в лучших апартаментах. Если Вы решитесь на покупку, стоимость поездки возместит компания. ■

Дополнительную информацию можно получить:

Москва: тел. +7 (095) 937 8319,
E-mail: alanmcgregor@avcadvisory.com;

Лондон: тел. +44 (0) 2027 237 2277
E-mail: info@odessawharf.com

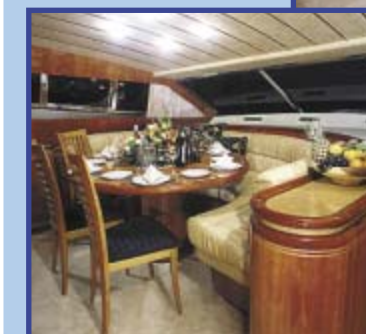
Роскошные яхты



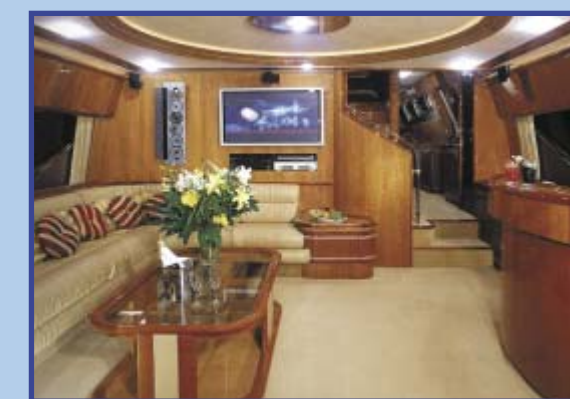
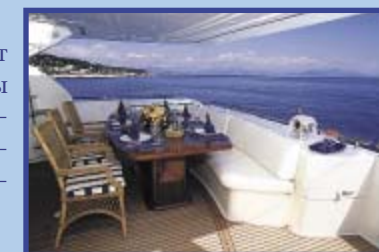
Полностью погрузиться в мир роскоши и наслаждения, почувствовать всю прелесть жизни не возможно, ни разу не испытав истинного удовольствия от путешествия на яхте.



Ventura France предлагает большой выбор роскошных яхт. Арендовать судна от Антибов до Cote d'Azur во Франции Вам помогут наши квалифицированные специалисты, окружая Вас вниманием и предлагая первоклассный сервис.



Имея большой опыт работы на этом рынке, мы сможем предложить подходящую Вам яхту, отвечающую всем Вашим пожеланиям и возможностям.



Вы можете связаться с нашими экспертами по телефону (095) 937-4898.

Изысканный отдых на водах

Бад Халл, Австрия



возвращать молодость; избавляться от стресса; снижать вес; заниматься аквагимнастикой и плавать в термальном бассейне (+32 C); париться в саунах (парная, финская, парная с ароматом лечебных трав, инфракрасная) или нежиться в римских термах (+42C); отдыхать в жемчужной джакузи или дремать на мраморном лежаке с подогревом; убажывать себя ароматерапией, а свое тело всеми видами массажа в воде и на суше. Вам будут предложены грязевые аппликации, расслабляющие обертывания, аппаратный лимфадренаж, атицеллюлитные и шлаковыводящие процедуры... Об этом невозможно просто рассказывать, это нужно попробовать. Недаром мудрые люди говорят: «Если в свободное время Вы ухаживаете за собой, Вы правильно проводите время!»

В наш динамичный век не принято говорить о болезнях. Как ни крути, но многих, если не всех, они рано или поздно настигают. Однако, отправляясь на отдых в Бад Халл, можно

сделать из лечения модное удовольствие. Благоприятное влияние термальных источников и альпийского климата распространяется на самые разные органы нашего тела – от глаз до конечностей – улучшая их функции. Отдых и оздоровление на термальных водах – изысканный стиль жизни. В непосредственной близости от отеля расположен всемирно известный медицинский институт Парацельса, тесное сотрудничество с которым (а также с госпиталем в г.Штаер и г.Вельс) гарантирует всем гостям профессиональный подход и высокий уровень диагностики. С перечнем предлагаемых программ можно подробно ознакомиться по адресам и телефонам, указанным в конце статьи.

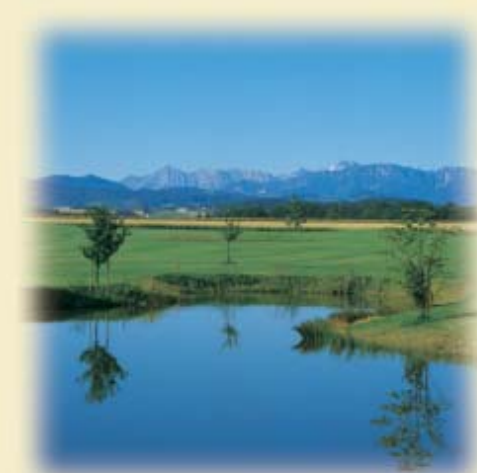
Любителям активного отдыха не придется скучать – открытые теннисные корты, поле для гольфа (18 лунок), фитнес-зал, велосипеды, уроки конной езды к вашим услугам.

Если без урона для процедур Вас захлестнет

дух путешествий, не противьтесь. На арендованной машине или такси через каждые 5-10 километров вам встретится новый городок с обязательным историческим центром и уютным рестораном. Стоит ли говорить о том, как прекрасны старая Вена и великолепный Зальцбург, где история тесно

переплетается с днем сегодняшним, а возможности для шопинга безграничны!

В Бад Халле привыкаешь никуда не спешить. Здесь другое время. Оно очень экономно расходуется. Страхнув с себя пыль городских улиц и тяжкий груз ежедневных забот, вы дочитаете недочитанное, додумаете недодуманное. Здесь вы встретите самого главного человека – себя. И, может быть, скоро вы решите вернуться сюда опять. Отдых – тоже хороший опыт, а хорошего всегда слишком мало.



Всеми виной суета. Когда перестает радовать то, что недавно казалось счастьем, когда недовольство другими превратилось в недовольство собой, когда есть что подлечить, вернуть, сбросить, додумать, когда есть с кем уединиться... Отдохните в Бад Халле, маленьком тихом, полусказочном городке в Верхней Австрии.

Герцог Тассило Куротель**** - обладатель национальных и международных наград в сфере отельного бизнеса и курортов SPA. Расположенный в самом сердце огромного парка (34 гектара древних пихт, дубов и сосен, где на прогулке Вам обязательно встретятся белки, зайцы, пятнистые олени и множество всяких птиц), отель является оазисом роскоши и тишины, наполняя спокойствием тело и душу.

Гордость отеля Тассило Гранд Клуб****, открытый в 2003 году – «отель внутри отеля», оборудованный по самому высокому классу с учетом вкусов и пожеланий взыскательных VIP клиентов. Просторные номера с роскошными интерьерами класса «люкс», ваннанные комнаты с сауной или джакузи, большие лоджии с умиротворяющим видом на парк и австрийские Альпы, доступ в интернет 24 часа в сутки, обслуживание номеров два раза в день. Вам всегда будут рады в Салоне Тассило Гранд Клуба. Уютно расположившись в кресле напротив камина, вы сможете наслаждаться напитками и легкими закусками.



Для гостей из России по дополнительному запросу предлагаются услуги переводчика. Информация об отеле на родном языке будет любезно предоставлена вам при заселении. Для патриотичной русской души также предусмотрены трансляция российских телеканалов, библиотека и коллекция видеофильмов.

Если верить легенде, то йодированные источники, чудодейственная сила которых используется в термальном центре отеля, были обнаружены баварским Герцогом Тассило в 777 году. Для взрослого русского глаза, уже нуждающегося в лечении, три семерки кажутся добрым знаком, ведь именно так назывался любовный напиток типа портвейн, вкус которого, в воспоминаниях употреблявших, кажется благородным и значительным. Портвейн сейчас не в моде, зато курорт и отдых в стиле **SPA и WELLNESS** необходим и важен.

Здесь пьют совсем другие напитки – разнообразные целебные чаи из трав и фруктов. Впрочем, хорошие вина, соки, кофе и многое другое есть в разнообразном меню ресторана (на русском языке). Вы с удовольствием отведаете блюда австрийской и международной кухни. Для тех, кто привык подсчитывать калории и строго следить за своими формами, отель предлагает специальное диетическое меню. Официанты обслужат вас с нежнейшей чопорностью, поскольку ваши удовольствия для них святы.





НАШИ ПРОСТРАНСТВО И ВРЕМЯ



Все чаще нам не хватает времени, все меньше пространства в нашем распоряжении. Время и пространство становятся роскошью современного путешественника. И только от нас зависит, на сколько мы сможем расширить временные и пространственные границы. Мы сами налагаем на свою жизнь бесчисленное количество ограничений. Формируя и выбирая свое пространство, будь это внутреннее Я с нашими интеллектуальными, духовными и творческими возможностями, или внешнее пространство – место, где мы живем, люди и вещи, которыми мы себя окружаем, мы отрицаем границы и условности и расширяем пределы нашего мира. Когда мы перестаем придерживаться стандартного понятия роскоши, мы открываемся на встречу своей мечте

и входим в царство свободы. Здесь нас ждет реальная роскошь. Мы выбираем и создаем для себя пространство и время, которые становятся нашей личной действительностью.

На весь мир известна уникальная коллекция гостиниц design hotels™. Здесь действительно заботятся о Вашем отдыхе, предоставляя Вам самое важное – пространство и время. Профессиональный сервис и комфорт ограждают Вас от забот, освобождая Вам время. Строго придерживаясь минимализма в дизайне, уникальная концепция строительства и оформления отелей дарит Вам пространство. Каждый отель построен по индивидуальному проекту, обстановка тщательно продумана – минимум деталей, максимум пространства. Вы дышите воздухом, Вы свободны от давления лишних вещей...

Эксклюзивность отелей оценили путешественники со всей планеты. К 2004 году коллекция включает уже 120 гостиниц в 37 странах и специализируется по более 80 туристических направлений. Теперь отдохнуть в сети отелей design hotels™ можно не только в таких столицах мира, как Лондон, Афины, Пекин и Нью-Йорк, но и в Таллине, Корсике, Сардинии, Аликанте, Гранаде, Валенсии, Гоа и на тайском острове Кох Самуй. В этом году были построены еще 20 первоклассных отелей.

Сегодня престижно и модно отдыхать в отелях design hotels™. Здесь останавливаются состоятельные бизнесмены, знаменитости и люди искусства со всего мира. Все, кто тонко чувствует жизнь, ценит каждое ее мгновение, стремится к лучшему, не терпит обыденности и не приемлет стандарты, становятся дорогими гостями дорогих отелей design hotels™.



VIP-ПУТЕШЕСТВИЯ И ГОЛЬФ

Moscow Golf & Luxury Travel Reception



Гольф в России стремительно завоевывает популярность. Понимая необходимость и целесообразность создания специализированного мероприятия, в 2003 году были организованы приемы Moscow Golf & Luxury Travel Reception, посвященные VIP-путешествиям и гольфу.

Главной целью событий стала организация элитного приема и встречи международных специалистов по гольфу и VIP-туризму с заинтересованными в исключительных предложениях и сервисе россиянами.

А устроенное в помещении гольф соревнование Pushkin Indoor Golf Competition создает самую благоприятную атмосферу для общения, отдыха и бизнеса.



Гости найдут здесь не только интересную информацию о лучших гольф клубах, зарубежных курортах, отелях, гольф программах и специализированных турах, их вниманию будут представлены предметы роскоши и разнообразные услуги для уважаемых людей.

Вход на приемы осуществляется по приглашениям. Отправить заявку для получения приглашения можно на сайте www.eliteevents.ru

Moscow Golf & Luxury Travel Reception пройдет в Москве, в Государственном Музее А.С. Пушкина, по адресу: ул. Пречистенка, 12/2 25 марта и 23 сентября 2004 года



МОСКОВСКОЕ МЕЖДУНАРОДНОЕ ШОУ НЕДВИЖИМОСТИ Moscow International Property Show

Первое Московское Международное Шоу Недвижимости прошло в залах московского отеля Ренессанс 14 и 15 ноября.

Организаторы выставки пригласили в Москву 35 международных специалистов и экспертов по недвижимости со всего мира, включая Дубай, Южную Африку, Великобританию, Таиланд, Кипр, Австралию, Мальту, Испанию, Португалию, Коста Рику, США и Карибы.

Мы обратились к организатору выставки, господину Киму Ваддупу, с вопросом об идее создания этого мероприятия. «Целью первого проведения Московского Международного Шоу Недвижимости стало создание выставки предложений, аналогичной шоу, имеющим грандиозный успех в других странах. Сегодня все больше россиян заинтересованы в покупке недвижимости за рубежом – в целях инвестиций или для собственного удовольствия. На выставке предоставляется прекрасная возможность встретиться перспективным клиентам с профессиональными агентствами страны, которая их заинтересовала,» – поделился с нами своими мыслями господин Ваддуп.

Чудесно проводить свой отпуск и свободное время в собственном курортном местечке могут позволить себе не только очень богатые люди. На выставке Вам предложат варианты, предусматривающие любой бюджет. Многие страны мира предлагают вполне конкурентоспособные цены на недвижимость, которые со временем только растут. Конечно, имеются и некоторые фиксированные расходы, связанные с обслуживанием Вашей собственности, однако само вложение капитала остается безопасным, и его ценность будет только увеличиваться.

Следующее Московское Международное Шоу Недвижимости состоится 16 и 17 апреля в Москве, в отеле Ренессанс – Олимпийский проспект, 18/1. Мероприятие обещает быть еще интереснее и масштабнее. Вы можете получить возможность бесплатного посещения выставки, зарегистрировавшись на сайте www.propertyshow.ru или по телефону (095) 937 5389.

НЕБО ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ



Получить информацию о бизнес-авиации, заказать рейс самолета, помощь в организации купли-продажи самолета можно круглосуточно в компании «Форт-Аэро» по телефону +7 (095) 10-77-888

Известно, как дорого время деловому человеку. Желание и необходимость оказаться почти одновременно во всех точках земного шара вынуждает бизнесмена летать самолетами. Бизнесменам хорошо знакомы ситуации, когда важные дела – переговоры или заключение выгодной сделки – требуют личного присутствия в другом городе России или зарубежья.

Здесь-то и начинаются затруднения в организации поездки. Необходимость согласования времени вылета и прилета регулярных рейсов, наличие необходимого количества свободных мест в салоне самолета. В полете хочется одновременно и отдохнуть, и поработать, и провести переговоры. Во время перелета нередко требуются услуги телефонной и факсимильной связи.

Бизнес-авиация решает запросы деловой жизни человека, позволяя организовать срочный авиaperелет по индивидуальному маршруту с максимальным комфортом.

VIP рейс – это рейс, выполняемый самолетом класса business jet. По желанию пассажира согласуются такие параметры рейса, как:

- тип самолета;
- аэропорты вылета и прилета, пересадки;
- дата и время вылета;
- количество пассажиров;
- меню бортипитания;
- заказ блюд и напитков из самых известных ресторанов мира;
- все необходимое для плодотворной работы и хорошего отдыха.

В основном, в бизнес-авиации используются небольшие машины – Cessna, Falcon, Challenger, Gulfstream. Но есть и гиганты. Например, самолет Boeing Business Jet – это модификация серийного Boeing 737 с

салонem повышенной комфортности. Точнее сказать – с роскошным салоном.

Пассажирский отсек варианта VIP имеет, как правило: салон для переговоров, комнату отдыха, салон заседаний, салон сопровождающих лиц бизнес класса.

Интерьеры салонов самолетов выполнены по последним мировым стандартам: использованы экологически чистые материалы, декоративные потолочные, межоконные панели, перегородки между салонами оригинального дизайна.

Еще одно преимущество, которое многих заставляет сделать выбор в пользу аренды самолета – сведенная к минимуму потеря времени на различные предполетные формальности. Бизнес перелеты предполагают ускоренное прохождение зон паспортного и таможенного контроля через VIP-залы аэропортов или специальные бизнес терминалы. Клиенты могут потребовать самые разные дополнительные услуги: подачу автомашин к трапу самолета, заказать определенную гостиницу или забронировать автомобиль.

Пассажиру, летящему в таком «воздушном офисе», лишь приглушенный усиленной шумоизоляцией гул турбин напомнит о том, что он находится на борту самолета на высоте 10 - 11 километров. В отличие от регулярных рейсов, бизнес-борта летают на более высоких и менее загруженных эшелонах: так быстрее.

Можно с уверенностью сказать, что у бизнес-авиации в России большое будущее.

PROSBIATNO

NICK PRICE
Собственник недвижимости
и член клуба

Pestana
GOLF RESORT
CARVOEIRO

Vale da Pinta LEAD BETTER Gramacho

Пожалуйста, обращайтесь по прямому контакту
Тел: +351 282 34 09 00 / 282 34 09 30 Факс: +351 282 34 09 39
Эл. почта: sales@pestanagolf.com - <http://www.pestanagolf.com>

Pestana Golf & Resorts - один из самых престижных комплексов недвижимости в гольф-поселках на южном побережье Португалии. Предлагаем Вам большой выбор эксклюзивных апартаментов и вилл с частным бассейном.



Загни...
Ведь ты ещё
не раз
вернешься
к нам...

KOMPERDELL
www.komperdell-golf.com

Увеличение дальности и точности удара благодаря клюшке с запатентованным дизайном, имитирующим рыбную чешую. При игре на влажных фервах такой дизайн предотвращает возникновение вакуумного эффекта. До 20% улучшено скольжение в условиях повышенной влажности.

KOMPERDELL 750FI - IRONS

Komperdell Russia
AiGolf
Тел.: 095 937 4898
www.aigolf.ru

GARU
КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ
ИСПАНИЯ

ДЕТАЛЬНОЕ ИЗУЧЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЕЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ЦЕННОСТИ. РАЗНООБРАЗИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЦЕЛИ ВАШЕГО КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЯ - ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ, СДАЧИ НЕДВИЖИМОСТИ В АРЕНДУ ИЛИ ЕЕ ПРОДАЖИ. БЕЗОПАСНОСТЬ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ, ГАРАНТИРУЕМАЯ БАНКОМ. ВОЗВРАТ, СОХРАННОСТЬ И УВЕЛИЧЕНИЕ ВАШИХ ИНВЕСТИЦИЙ. ВОЗВРАТ ДО 65% ВАШИХ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ ЧЕРЕЗ 18 МЕСЯЦЕВ. ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ ВСЕХ ЭТАПОВ СДЕЛКИ.

20 лет на рынке

Тел.: (+34) 952 799 636 - Бесплатный звонок на тел.: 00800 00 300 309
international@garu.es - www.garu.es

УМНЫЕ ДЕНЬГИ

Инвесторы во всем мире всегда ценили возможность сделать капиталовложения с целью получения прибыли в недвижимость стран Персидского Залива. В девяностых особой популярностью пользовалась собственность в Дубаи, теперь же многие инвесторы ищут более молодой рынок, чтобы гарантировать возвращение своего капитала благодаря росту рынка и цен на недвижимость.

Предложения по недвижимости в Кувейте, особенно для инвестиционных целей, пользуются беспрецедентным спросом, цены растут как никогда. Такой небывалый интерес к недвижимости Кувейта появился вследствие установления в регионе политической стабильности и привлечения иностранного капитала из-за границы.

Кувейт входит в новый период возрождения и имеет все перспективы прекрасного финансового и коммерческого будущего.

Сейчас самые умные деньги работают в Кувейте! ■

УТРОМ – ГОРНЫЕ ЛЫЖИ, ДНЕМ - ГОЛЬФ



...ПОТОМУ ЧТО
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОСТЬ
УПОИТЕЛЬНА,
А УПОИТЕЛЬНОСТЬ
ИСКЛЮЧИТЕЛЬНА...

У Вас есть великолепная возможность получить удовольствие от игры в гольф и катания на лыжах во время своего отдыха в Австрии. В мае, когда все склоны уже закрыты, горнолыжный курорт Целль-ам-Зее/Капрун располагает теплой погодой и заснеженными трассами ледника Kitzsteinhorn.

Покатавшись на лыжах на леднике утром, уже днем у Вас будет прекрасная возможность поиграть в гольф. Смените экипировку и отправляйтесь на одну из двух площадок на 18 лунок в Целль-ам-Зее; а в нескольких минутах езды Вы найдете еще 6 превосходных гольф-полей. Компания aiGolf организует для Вас замечательный отдых: www.aigolf.ru ■



ресторан-клуб
АРХИТЕКТОР

ул. Малая Никитская, 20
тел. 291 77 38

Мы не пытаемся продать Вам любую недвижимость в Испании, мы помогаем Вам приобрести лучшую...

Barcelona Relocation Services является гибкой и инновационной компанией, специализирующейся на оказании услуг иностранным гражданам, которые решили избрать Барселону местом своего жительства и (или) хотели бы приобрести недвижимость в ее окрестностях.



Barcelona Relocation Services | Ganduxer 14, Entlo. 4º & 5º | 08021 Barcelona Tel: +34 93 203 4935 | Fax +34 93 240 1577
Email: info@barcelona-relocation.com | www.barcelona-relocation.com



WWW.PONIENTEONLINE.NET

Испания Коста-дель-Соль Альмерия
Испанские страховые компании гарантируют прибыльность и надежность инвестиций в недвижимость



AGUADULCE ALMERIA

Дикая Природа, Карибские Пляжи, Доброжелательный Народ, Все Удобства, Гольф. Роскошные апартаменты и дуплексы с морскими видами. Предоплата от: **23.975 евро** (остальное – согласно ипотечному договору)



FONDON

Прекрасные 1- и 2- спальные апартаменты с гаражом, кладовой, бассейном и просторными верандами. Цена от: **57.349 евро**. Возможна ипотека на 70%.

Факс: 0034 952 461878 E-mail: ponientel@terra.es



Вилла Antea в Dubrovnik была построена в 2002 году и отвечает всем требованиям современности. В Вашем распоряжении три большие Резиденции и пять полностью оснащенных апартаментов.



Стоимость виллы - 2 660 000 евро



www.villa-antea.hr

Общая площадь составляет 1 000 м²

ANTUN KLJUNAK

"Villa Antea", Iva Dulcica 24, 20000 Dubrovnik

Тел.: +385 20 435 130

Факс: +385 20 438 343

Мобильный: +385 98 680 680

ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ ДЛЯ ОТДЫХА В ШВЕЦИИ



Прекрасно отреставрированный и модернизированный, традиционный фермерский дом с 4 амбарами расположен на 2,31 гектарах, на берегу озера, в 350 км от Стокгольма. Это один из самых прекрасных заповедных районов в Европе с отличными возможностями для гребли, рыбалки, охоты, лыжного спорта и других развлечений. В Вашем распоряжении 4 спальни, 2 гостиные, столовая, 2 ванные, гардеробная и кухня.

Цена: 260 000 евро (мебель по договоренности).

Для получения дополнительной информации и брошюры звоните по тел.: +44(0) 131 663 7605 и 7774 241173 или пишите на e-mail: info@homesinsweden.com
www.homesinsweden.com

Елена Каткова, REALTOR, CIPS

Лицензированный специалист по продаже недвижимости в штате Нью-Йорк, США. Специалист по международным сделкам. Консультации по всем вопросам аренды, продажи и покупки недвижимости.
Coldwell Banker Residential Properties



yelena@coldwellbanker.com

www.yelenakatkov.com

914-997-0097 – офис

914-997-8507 – факс

914-715-0973 – мобильный

ЗАЯВКА НА ПОДБОР ИНТЕРЕСУЮЩЕЙ ВАС НЕДВИЖИМОСТИ

Если Вы хотите получить информацию по недвижимости в стране, которая Вас заинтересовала, Вы можете заполнить форму и отправить ее по факсу (095) 502 9289. Мы подберем для Вас подходящее агентство недвижимости в этой стране, специалисты которого незамедлительно с Вами свяжутся. Это не обязывает Вас делать покупку, и конфиденциальность информации, полученной от Вас, будет строго соблюдена:

Ф.И.О. _____
Город: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

1. Интересующие Вас:

страна: _____
область: _____
город: _____

2. Вид недвижимости:

- апартаменты
 городской дом
 вилла
 участок под застройку

3. Тип жилья:

- новое строительство
 вторичное жилье

4. Жилая площадь: _____

5. Площадь участка: _____

6. Количество спален: _____

7. Количество ванных комнат: _____

8. Расположение:

- побережье
 гольф курорт
 материк

Вы можете отправить заполненную форму по факсу (095) 502 9289.

INTERNATIONAL RESIDENCE

ПОДПИСКА НА ЖУРНАЛ

Если Вы получили удовольствие от чтения International Residence Magazine, у Вас есть возможность подписаться на бесплатное получение второго номера журнала:

Ф.И.О. _____
Адрес: _____
Телефон: _____
E-mail: _____

Вы можете отправить заполненную форму по факсу: (095) 502 9289.

ГОЛЬФ ПО ВСЕМУ МИРУ

aiGolf - это профессиональная российская туристическая компания, уже много лет специализирующаяся на гольф турах по всему миру. aiGolf является членом престижной Международной Ассоциации Операторов Гольф Туров (IAGTO) и предлагает эксклюзивные гольф туры в любую точку планеты.

Туры для любителей гольфа



Наши обширные профессиональные связи по всему миру позволяют нам организовывать специализированные гольф туры по всем направлениям, учитывая и воплощая все Ваши пожелания. Мы сотрудничаем с большим количеством гостиниц, предлагая роскошное размещение в ведущих 5-звездочных отелях и комфортабельных номерах других категорий.

Мы с удовольствием работаем и с индивидуальными туристами, и с группами. С некоторыми нашими предложениями Вы можете ознакомиться на нашем сайте в Интернете: www.aiGolf.ru

Обучитесь игре в гольф



Гольф привлекает к себе очень много людей, однако, не все умеют играть в эту замечательную игру. Мы работаем со специализированными гольф школами во многих странах и будем рады организовать как Ваше размещение в отелях и перелеты, так и обучение игре в гольф.

Гольф турниры

Мы с удовольствием разработаем для Вас путешествия на Гольф Турниры по всему миру. Это наблюдение за профессионалами, получение дополнительного опыта и погружение в неповторимую атмосферу турниров.

aiGolf по всему миру



С нашими коллегами по ассоциации IAGTO мы можем успешно организовать все необходимые для Вас приготовления для роскошного гольф отдыха в таких странах как Испания, Португалия, Австрия, Франция, Великобритания, Ирландия, Италия, Турция, Египет, Тунис, Дубай, Маврикий, Таиланд, Индия, Индонезия, Австралия, Фиджи, Новая Зеландия и Америка.

Квалифицированный и профессиональный сервис

aiGolf входит в туристическую группу компаний AITS Travel Group, чей главный офис располагается в Австрии. С нашим более чем 28-летним опытом работы на туристическом рынке Вы можете быть уверены, что организация Вашего путешествия находится в надежных руках профессионалов.

aigolf
www.aigolf.ru

Москва: +7 (095) 937 4898
kim@aigolf.ru

aiGolf

Австрия: +43 6542 74452
www.aigolf.ru

**Зачем жить там, где всегда холодно,
когда можно купить недвижимость
за рубежом всего от 85 000 евро?**



Самые красивые дома мира на
**Московской Международной
Выставке Недвижимости**

16 - 17 апреля 2004
и
19 - 20 ноября 2004



www.PropertyShow.ru