



5 Спален
Сауна

3 Гостиных Комнаты
Бассейн

5 Ванных Комнат
Площадь участка: 1 400 м²

Игровая Комната
Площадь дома: 1 000 м²

Джакузи



ВИЛЛА SON VIDA НА МАЙОРКЕ

Майорка славится великолепием своих особняков. Изысканность и стройность линий очаровывает. Оказавшись в одном из самых престижных районов Майорки, всего в десяти минутах пути от международного аэропорта, Вам будет трудно отвести взгляд от дома Son Vida, расположенного рядом с гольф полем. С первого взгляда становится очевидно, что этот дом превосходно спроектирован, а качество строительства - исключительное. На первом этаже Вас встречает внушительный мраморный холл, столовая, гостиная комната, спальня с ванной, просторная оснащенная кухня, прачечная и погреб. На втором этаже находится спальня хозяев с ванной, большой гардеробной и выходом на большую террасу. Рядом расположены еще две спальни с изумительными мраморными ванными. На цокольном этаже дома – комнаты для обслуживающего персонала, дополнительная комната, сауна, душевая и чулан. Рядом с домом - апартаменты для гостей со спальней, гостиной и ванной комнатой. ■



Kensington Properties International SL

Calle San Juan, 4-A

07012 Palma de Mallorca

Тел.: 00 34 971 713 951

Факс: 00 34 971 711 872

kensington@ctv.es

www.kensington-properties.com



ФРАНЦУЗСКАЯ СКАЗКА НА ИСПАНСКОЙ ЗЕМЛЕ

Наша душа тянется к тонкому и прекрасному. Предметы роскоши и атрибуты жизни состоятельных людей восхищают. Хочется окружить себя красивыми вещами, жить в доме, у которого есть свой характер. Такой дом, обладающий неповторимым характером и настроением, рисуется в воображении сказочным дворцом, местом, где сразу чувствуешь себя уютно и тепло.

В Андалусии, в эксклюзивных владениях El Madronal, мы нашли такой дом. В настоящее время он выставлен на продажу. Изумительный дом La Aldea демонстрирует



изысканность интерьера и совершенство вкуса. Владельцы дома искусно сочетали в нем свои желания. Муж видел свой будущий дом во Франции, жена хотела иметь дом в Испании. Их желания воплотились в доме в прованском стиле на земле Испании. Идея использования в отделке дома природных материалов и цветов нашла свое отражение в природном камне, терракоте и дереве. Венецианские отполированные стены с прозрачным эффектом выглядят весьма изысканно благодаря особой технике покраски.

Приоткрыв тяжелую старинную дубовую дверь, Вы попадаете в прихожую. Внушительный свод потолка украшен стильной, отделанной железом и стеклом, люстрой, бросающей на стены витиеватые узоры света - совершенная прелюдия к умиротворяющему и гармоничному интерьеру. Истинному гурману кухня покажется кулинарным раем, над чьим созданием потрудились Kok Marbella, компания, знаменитая своими функциональными, изготовленными на заказ кухнями. Мягкое освещение софитов, рабочее пространство в центре помещения, по-американски большие холодильник и морозильник, скрытые привлекательными дверцами, отделанными деревом, делают это помещение местом, где можно готовить и жить с равным удобством и удовольствием.

Известный архитектор Cesar de Leyva воспользовался наклонным ландшафтом местности таким образом, чтобы каждая из четырех спален полностью занимала этаж. Сочетание роскоши, пространства и приватности редко встречается в подобных домах. Каждая деталь выдержана во французском стиле загородного коттеджа - тюлевые занавески, старинные комоды, мягкая белоснежная постель и декорированные херувимами ванны, красиво и ароматно украшенные лавандой. Во второй спальне есть выход на солнечную веранду с видом на сад, окруженный цитрусовыми деревьями и красочными кустами.

Спальня хозяина дома с балконом, выложенным терракотой и кирпичом, выходит на южную сторону сада с просторным плавательным бассейном. С балкона приятно любоваться арабскими крышами андалусской деревни La Perla de la Heredia, живописно расположившейся на фоне величественных гор Benahavns и синих вод Средиземного моря. Залитая солнечным светом ванная комната под куполообразным сводом вмещает в себя 2 купальни, душевую и огромную ванну. Рядом расположена удобная гардеробная.

Вечером, отдыхая на веранде после насыщенного событиями дня, Ваше воображение уносит Вас на солнечные склоны французских провинций. Уставшие ступни отдыхают на терракотовых плитках, муслиновые занавески колышутся на легком ветерке, терпкое вино расслабляет, и Вы вдыхаете приятный аромат лаванды. Французская сказка на испанской земле...

- Размер постройки – 400 м²;
- Размер участка – 1.530 м²;
- Террасная область – 100 м²;
- Спальни – четыре;
- Ванные комнаты – четыре плюс одна;
- Цена – 1.800.000 евро.

Carrington Estates
Тел.: 0034 952 810 868
Факс: 0034 952 810 389
info@carrington-estates.com
www.carrington-estates.com





CARMEN SAMMER IMMOBILIEN INTERNATIONAL S.L.

КОНСУЛЬТАНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

Costa del Sol • Spanien • Costa de la Luz



АРАБСКАЯ СКАЗКА



Строительство этой изумительной роскошной виллы завершилось в июле 2005 года. Особняк расположен в одном из самых престижных жилых районов Марбеллы, у подножья горы "La Concha". Панорамные виды побережья, уходящего к Гибралтару и Африке, и окружающие горы захватывают дух. Эта великолепная вилла завоевала "ЗОЛОТУЮ МЕДАЛЬ ЗА АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ 2002 ГОДА" и была номинирована на премию "МЕЖДУНАРОДНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ 2005 ГОДА", в категории лучший проект. Этот особняк, выполненный в уникальном стиле, и его прелестный сад – действительно, единственный в своем роде. Материалы самого высокого качества, фрески и мозаичные картины, демонстрирующие образчик великолепной ручной работы, создают особую, неповторимую атмосферу изысканности и роскоши.

В Вашем распоряжении весь дом – прекрасный холл с расписным куполом, большая гостиная комната со старинным мраморным камином, салон, столовая, 5 спален с ванными, отдельные апартаменты, винный погреб, домик для барбекю, спортивный зал, сауна, джакузи, бассейн, веранды и гаражи. Участок: 5 000 м². Строение: 1 220 м². Цена по запросу.



Ваше агентство в Марбелле

Вы можете рассчитывать на наши квалифицированные услуги и советы профессионалов. Мы разрешим все Ваши проблемы и поможем с покупкой недвижимости.

Наши услуги включают:

- Консультации / продажи
- Организация нотариальных услуг
- Сдача в аренду Вашего дома / аренда дома для Вас
- Перелеты и размещение в отелях
- Богатый выбор недвижимости

Главный офис

Тел.: +54 952 786 690

Факс: +54 952 781 028

Моб.: +54 607 602 075

или +54 607 602 076

Web: www.sammerimmo.com

E-mail: sammerimmo@mercuryin.es



Мы предлагаем широкий выбор апартаментов, вилл, участков и недвижимости для инвесторов

CARMEN SAMMER IMMOBILIEN INTERNATIONAL, S. L. Edificio Vega del Mar, Avda. de la Constitucion, 29670 San Pedro de Alcantara



CARMEN SAMMER IMMOBILIEN INTERNATIONAL S.L.

КОНСУЛЬТАНТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ

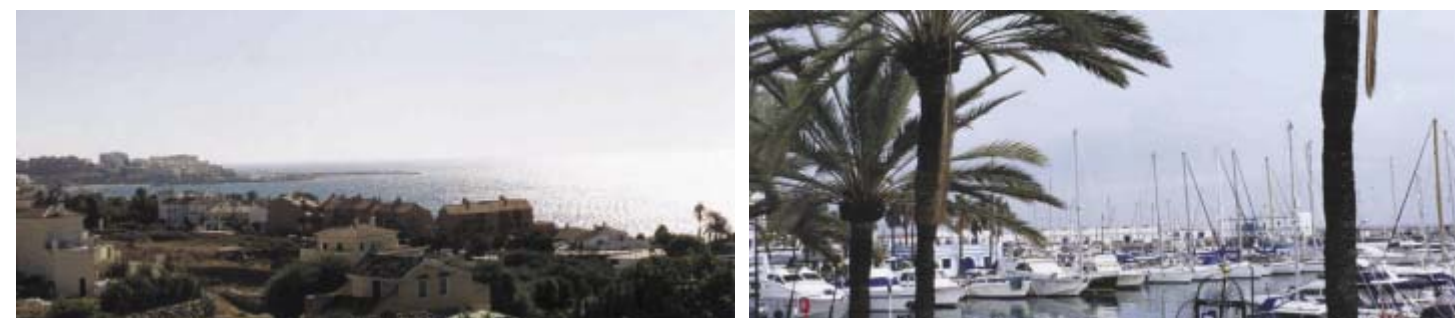
Costa del Sol • Spanien • Costa de la Luz



LA GAVIOTA



Роскошные виллы с потрясающими морскими видами расположены в небольшом жилом владении под Марбеллой. Виллы находятся лишь в нескольких минутах от гольф поля, пляжа и гавани с множеством ресторанов, баров и магазинов на побережье. Поскольку строительство завершится в октябре 2004 года, у Вас еще есть возможность внести свои коррективы в планировку дома. Холл, гостиная с камином, кухня, 3 спальни с ванными; апартаменты для гостей - 2 спальни, 2 ванны, салон и кухня; подвал, веранды, плавательный бассейн и гараж. Участок: 590 м². Жилая площадь: 355 м². Цена: 850 000 евро.



Ваше агентство в Марбелле

Вы можете рассчитывать на наши квалифицированные услуги и советы профессионалов. Мы разрешим все Ваши проблемы и поможем с покупкой недвижимости.

Наши услуги включают:

- Консультации / продажи
- Организация нотариальных услуг
- Сдача в аренду Вашего дома / аренда дома для Вас
- Перелеты и размещение в отелях
- Богатый выбор недвижимости

Главный офис

Тел.: +54 952 786 690

Факс: +54 952 781 028

Моб.: +54 607 602 075

или +54 607 602 076

Web: www.sammerimmo.com

E-mail: sammerimmo@mercuryin.es



Мы предлагаем широкий выбор апартаментов, вилл, участков и недвижимости для инвесторов

CARMEN SAMMER IMMOBILIEN INTERNATIONAL, S. L. Edificio Vega del Mar, Avda. de la Constitucion, 29670 San Pedro de Alcantara

СЕКРЕТЫ ЗАМКА МЕНДЕРЛЕЙ

Этот благородный замок возведен в одном из самых красивых мест на земле - на Коста-дель-Соль, в Марбелле. Нельзя не упомянуть, что Альфред Хичкок увековечил замок Мендерлей в одном из своих фильмов, снятых в Англии в 40-ых годах. Как только Вы попадаете сюда, Вас сразу посещает "дух" этого чарующего места, и полноту Ваших чувств уже невозможно описать...

Мы отправляемся к подножию горы *La Concha*, проезжаем над легендарным *Marbella Hill Club*, по аллее, усаженной пальмами. Нас сопровождают к одному из самых красивых домов на побережье, где хозяин оказывает нам теплый прием, очень любезно демонстрирует свои владения, обращая наше внимание на каждую деталь дома.



Большой холл элегантно украшен превосходными картинами, художественно выложенным мраморным полом и огромной хрустальной люстрой. Две лестницы с красивыми коваными перилами ведут наверх, к большому салону, из окон которого открываются восхитительные морские панорамы. Затем мы попадаем в библиотеку с домашним кинотеатром и камином, роскошную гостиную с выходом в просторную

кухню, оборудованную удобной нишей для завтрака. Три изящно меблированные спальни с ванными и большими террасами с видами на море полностью в распоряжении гостей.

Вместо того, чтобы воспользоваться роскошной лестницей, ведущей на первый этаж, мы заходим в лифт, обеспечивающий к тому же доступ и к подвалу дома. Сначала нас приглашают полюбоваться очаровательной комнатой хозяина. Исключительно высокие потолки, превосходные виды с большой террасы, отдельная туалетная комната и роскошная ванная делают этот съют совершенно независимым и самодостаточным. Три еще более прекрасных спальни с ванными расположены налево и прямо от покрытой толстыми коврами мраморной лестницы, по которой мы теперь спускаемся в подвальное помещение виллы.



Неожиданно открывшийся нашему взору большой плавательный бассейн с гротом и каскадом воды восхищает нас. Живопись, изображающая облака над водой, удобное место отдыха в окружении тропических растений, бильярдный стол, спортивный зал и бар с собственным винным погребом, а также турецкая баня, сауна и джакузи располагают к приятному отдыху и расслаблению.

Мы покидаем этот уголок и направляемся в противоположную сторону, задаваясь вопросом, какие еще секреты откроет перед нами это изумительное место. Дверь распахивается, и мы обнаруживаем великолепно оборудованный домашний кинотеатр! А отдельная удобная кухня не позволит гостям соскучиться во время просмотра кинофильма. Апартаменты для обслуживающего персонала с отдельным входом завершает эту часть нижнего этажа. Кроме того, замок имеет флигель с отдельным гостевым помещением и гаражом на три автомобиля.

По дороге к прекрасному саду перед нами открываются панорамы окружающих гор и всего побережья, выходящего к Гибралтару и Африке. А в огромном плавательном бассейне с подогревом приятно освежиться на открытом воздухе.

Затем мы отправляемся выпить прохладительные напитки в домик для барбекю с прочной крышей из пальмовых листьев. Мы видим высокий потолок с большим канделябром и скальный грот с водопадом. Кухня для приготовления барбекю встроена в скалу, где достаточно места для романтического ужина или вечеринки с множеством гостей.

Взглянув из окна дома на прекрасные просторы, замечаем, что сумерки постепенно приближаются, и побережье превращается в море мерцающих огней.

Тур по владениям гостеприимного хозяина завершен, и мы сердечно благодарим его за теплый прием. Мы не спеша проезжаем по длинной пальмовой аллее, раздумывая над тем, кто станет новым владельцем этого очаровательного дома, недавно выставленного на продажу. ■



Тел.: +34 952 786 690
Факс: +34 952 781 028
Мобил.: +34 607 602 075
+34 607 602 076
www.sammerimmo.com
sammerimmo@mercuryin.es



СОТОГРАНДЕ

Южная часть Испании предлагает своим посетителям большой выбор возможностей для отдыха и различных видов развлечений в совокупности с замечательными климатическими условиями круглый год. Здесь, на юго-западе Европы, Вас ждут живописный пейзаж, чистый воздух и мягкий средиземноморский климат.

В добавление к вышесказанному, доступность всех европейских центров делает эту местность весьма популярной для большого количества людей.

Хотя южный берег простирается на 200 километров - от Малаги на востоке до Тарифе на западе - Сотогранде занимает здесь особое место как пример исключительно престижного района.

Сотогранде

Сотогранде – это замечательное курортное место на побережье Средиземного моря, основанное 40 лет назад и находящееся в 20 минутах от Гибралтара и часа езды от Малаги.

Благодаря своей истории и тщательному планированию, Сотогранде заслужило свою репутацию развивающегося европейского курорта. Уже сейчас это место популярно у известных людей из России и Восточной Европы, которые открыли для себя преимущества вложений в недвижимость в данном регионе.

Общая площадь составляет 5000 акров (2000 гектаров), которая, в свою очередь, разбита на зоны, чтобы сбалансировать различные виды собственности: шикар-

ные виллы, охраняемые рядные дома и апартаменты, гольф клубы (в настоящее время шесть из которых находятся в пределах Сотогранде), гостиничные комплексы, торговые центры и бухта с яхтами.

За исключением Пасхи, июля и августа этот курорт - тихое и спокойное место для отдыха, проживания и наслаждения потрясающей природой.

Сотогранде становится центром общественной и спортивной жизни во время летнего сезона, где гольф и поло занимают основное место и привлекают внимание богатых и знаменитых людей своими превосходными условиями.

Генеральный директор SOTOVILLAS REAL ESTATE SL, Марк Бенсон, первый раз приехал в Сотогранде в 1964 году и в течение 20 лет непосредственно работает на рынке недвижимости. Он говорит, что SOTOVILLAS была основана для того, чтобы предоставить услуги для посетителей, желающих инвестировать в недвижимость данной местности. Соответственно он может посоветовать лучшие возможности для капиталовложений, а также помогает своим клиентам, которые хотят обосноваться в этом регионе, предоставляя им богатый выбор и различные варианты.

Предлагаемый выбор недвижимости:

Земельные участки под застройку от 200 евро за м²

Размеры земельных участков от 1000 м² до 6000 м² предлагаются со всей инфраструктурой (дорога, вода,



электричество, телефон). Разрешенная плотность застройки - 30%. Собственник имеет право предоставить свои проекты и осуществлять строительство самостоятельно.

Квартиры от 3 500 евро за м²

Широкий выбор различных квартир - от студий (40 м²) до потрясающих пентхаузов (250 м²), располагающихся в морской бухте, рядом с пляжем или гольф клубами.

Рядные дома от 3 000 евро за м²

Рядные дома построены небольшими блоками с охраняемым въездом. Общая площадь варьируется от 130 м² до 350 м². Дома располагаются рядом с пляжем, гольф клубами или на канале. Как правило, на территории имеются сад и бассейн.

Виллы от 2 500 за м²

Богатый выбор только что построенных вилл или вилл для перепродажи. Общая площадь - от 250 м² до 1000 м². Они расположены по всему району на земельных участках размерами от 1000 м² до 6000 м². Как правило, имеют свой бассейн и благоустроенный сад. Все они спроектированы согласно желаниям владельца собственности.

Если Ваши интересы заключаются в изучении культуры и исторических особенностей местности или участии в широком спектре спортивных мероприятий, а то и просто в наслаждении отдыхом, Сотогранде - самый лучший в Европе выбор. ■

Для более подробной информации обращайтесь:

Марк Бенсон

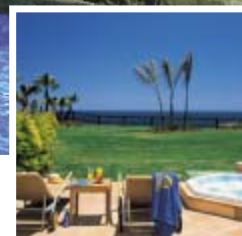
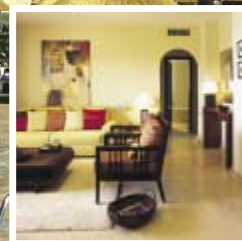
Тел.: +34 606294201

E-mail: info@sotovillas.com



Добро пожаловать в Club La Costa

Club La Costa Private Homes, отделение по работе с недвижимостью международной компании Club La Costa Resorts and Hotels, которая более 20 лет занимается строительством высококлассных домов в престижных и живописных районах.



Последняя разработка компании — строительство жилого комплекса недалеко от Марбеллы, на популярном Коста дель Соль. К работе над проектами привлекаются только самые лучшие, признанные архитекторы. Применяются современные и эффективные технологии строительства; объекты соответствуют самым высоким стандартам. Удобное расположение построек дополняет список достоинств проектов компании и впоследствии повышает их действительную стоимость.

Исключительный дизайн и великолепная отделка интерьеров украсят любой модный журнал или престижную международную выставку.



Кроме имеющихся апартаментов, Вашему вниманию предлагаются два крупных проекта по застройке территории недалеко от Марбеллы. Разработка земельных участков уже завершена, и окончание строительства ожидается в самом

ближайшем будущем. Комплекс включает 2-3 спальные виллы и квартиры с великолепным видом на море. Проект можно описать одним словом **РОСКОШНЫЙ**.

Другие проекты компании



Компания предлагает недвижимость не только в Испании, но и в других благоприятных для инвестиций странах. Например, одна из последних разработок — недвижимость Duchally Country Estate, в шотландском городе Пертшир. Комплекс The Meadows and The Garden Lodges находится недалеко от Gleneagles (всемирно известного гольф клуба, где проводятся международные соревнования) и включает в себя восхитительные 2-3 спальные дома для отдыха, дополняющие уже отстроенный отель, а также 24 дома, оснащенных всеми удобствами в соответствии с современными стандартами.

Если вы хотите купить домик для отдыха Вашей мечты, свяжитесь с нами по телефону (+34) 95 266 99 77 или по e-mail: privatehomes@clublacosta.com.

ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ В ЮЖНОЙ ИСПАНИИ ВЫРОСЛИ НА 34%

Таковы официальные данные, основанные на среднем показателе роста спроса на недвижимость на юге Испании, в Андалусии, в 2003 году, опубликованные в Andalusian Tourist Board.

Вне всякого сомнения, побережье Коста-дель-Соль весьма привлекательно с точки зрения проживания и инвестиций. Здесь более 320 дней в году светит солнце, среднегодовая температура — от 18 до 29°C. Живописные ландшафты, первоклассные рестораны, отличные возможности для занятия спортом — здесь мечты о комфортной жизни становятся реальностью.

Постоянный рост цен на недвижимость обеспечивает надежность капиталовложений, однако, и собственность может приносить дополнительную прибыль — доходы от сдачи жилья в аренду. В этой области компания Club La Costa предоставляет уникальные услуги.

Club La Costa дает твердые гарантии, что обеспечит круглогодичную аренду Вашей недвижимости по фиксированным процентным ставкам. Компания заключает даже гарантированные долгосрочные сделки, обеспечивает надежность и безопасность капиталовложений, а также грамотное управление собственностью, избавляя Вас от лишних забот.

Club La Costa более 20 лет занимается строительством престижных квартир и домов в Испании и Шотландии. Огромный опыт, комплексный подход при разработке проектов помогает компании создавать высококачественные дома, снабженные всеми удобствами, в самых престижных районах.

В связи с возросшим спросом в настоящее время количество предложений ограничено. Если Вы заинтересованы в надежном и выгодном вложении Ваших средств, свяжитесь со специалистами компании прямо сейчас. Сразу после Вашего звонка они приступят к организации ознакомительного тура. Постоянным клиентам предоставляются скидки и возможность получения неограниченных ипотечных кредитов.

Более подробную информацию можно получить по телефону (+34) 952 669977, по e-mail: privatehomes@clublacosta.com, или посетив наш стенд на Московском Международном Шоу Недвижимости в отеле Ренессанс Москва 16 и 17 апреля.



КАК СБЫВАЮТСЯ МЕЧТЫ



Приобретая собственность за рубежом, Вы надеетесь, что этот опыт не обернется чередой неразрешимых проблем. Хочется найти компанию, которая поможет найти подходящую недвижимость и оформить ее так, чтобы получить удовольствие от процесса и огромную радость от приобретения.

С нашей точки зрения недопустимо ставить на поток такую важную и заслуживающую особенного внимания вещь, как приобретение дома мечты. MARBELLA DIRECT представляет собой небольшую компанию, что позволяет ей работать с каждым клиентом индивидуально, обращая внимание на мельчайшие детали и любые пожелания. Но вместе с тем, спектр предоставляемых компанией услуг достаточно велик для удовлетворения всех Ваших потребностей в операциях с недвижимостью. Мы уверены, что скру-



пулезная индивидуальная работа с каждым клиентом – это ключ к точному и быстрому выполнению Ваших желаний. При подборе

недвижимости специалисты направляют все свои усилия не только на то, чтобы дом соответствовал всем Вашим представлениям о комфорте, но и в то же время был бы превосходным долгосрочным вложением капитала.

За более чем двадцать лет успешной работы в Марбелле, компания заслужила репутацию качественного, честного и результативного агентства, основанную на профессиональном знании рынка, философии персонализированного обслуживания и сугубо деловом подходе к своей работе. Экспертная оценка рынка недвижимости, апробированная в течение многих лет, и накопленная обширная база данных позволяет нам оказывать всю необходимую помощь в поиске подходящей собственности в приглянувшейся Вам области и обеспечивать полное сопровождение сделки, независимо от того, покупаете ли Вы или продаете недвижимость в Коста-дель-Соль.



В четырех филиалах компании, расположенных по всей провинции, «Marbella Direct» предлагает всеобъемлющий список вариантов недвижимости, который охватывает разнообразные ценовые диапазоны, стили и типы собственности в регионе. Он включает в себя как жилые, так и коммерческие помещения для купли-продажи или аренды. Все операции проводятся под управлением специалистов в соответствующих областях и поддерживаются действующей маркетинговой программой, которая подразумевает организацию местной и международной рекламы, участие в ярмарках недвижимости, создание Интернет-страниц и многое другое.

Высокий уровень профессионализма и сотрудничество с известными специалистами в области



операций с недвижимостью позволяют «Marbella Direct» обеспечивать управление и обслуживание, оказывать юридические

и финансовые услуги по самым высоким стандартам. Обширная сеть офисов в Пуэрто Банус, Гвадалмине, Тарифе, Великобритании, а также сотрудничество с московскими агентствами, создает компании достаточный потенциал для всестороннего индивидуального обслуживания как покупателей недвижимости, так и ее продавцов. Трудлюбивая команда «Marbella Direct» творчески относящихся к работе профессионалов уже многие годы подтверждает основной принцип компании: «Marbella Direct» заставляет Ваши мечты сбываться!



Тел.: +34 952 88 0475
www.marbelladirect.com





ГОЛЬФ В ИСПАНИИ

Испания – одно из самых популярных направлений в Европе для любителей гольфа. Вас ждут лучшие игры на сотнях первоклассных гольф полей и замечательный климат. Есть много, поверьте, очень много причин, по которым стоит приехать на побережье Андалусии. Вот некоторые из них - это климат, доступность, пляжи, кухня, народ и, конечно, гольф.

Спортивные развлечения превратили андалузское побережье поистине в уникальное место. Все заманчиво здесь, но самой привлекательной всегда остается погода. Теплый климат юга Испании радует гостей круглый год. И потому все больше любителей гольфа стремятся на ее поля. Их ожидания всегда оправдываются, ведь гольф стал одним из популярнейших видов спорта в Малаге и Кадисе, где самое большое количество полей на квадратный метр в Европе.

Марбелла, Столица Гольфа

Еще в середине восьмидесятых в Марбелле дети играли только в футбол, а гольфисты рассматривали Малагу лишь как одно из туристических направлений. К девяностым ситуация изменилась, город стал лучшим местом для игры в гольф. С тех пор здесь играют только в этот вид спорта. Пятнадцатью годами позже, когда ежегодно строилось, по крайней мере, одно

новое поле, Марбелла с гордостью приняла почетное звание Столицы Гольфа.

Столетия назад этому краю, благодаря его прекрасным морским пейзажам, было даровано название “Марбелла”, означающее “Красивое Море”. Теперь же ее спортивные развлечения прославили и зеленые долины Марбеллы, и теплый климат с почти полным отсутствием осадков круглый год, и раскинувшиеся меж гор и пляжей чудесные просторы, и дружелюбный характер местных жителей, и разнообразие других развлечений.

Одно из преимуществ Марбеллы состоит в том, что ее туристические предложения всеобъемлющи – благодатный край исполнит любое Ваше желание. Город обладает лучшей современной инфраструктурой. Здесь ждет исключительный отдых и путешественника, и гольфиста. Однако старинный дух андалусских деревушек со своими маленькими, узкими улочками, такими далекими от суеты большого города, порадует Вас не меньше, чем новая Марбелла с ее развлечениями, готовая выполнить любой Ваш каприз.

Рядом с гольф полями выстроились разнообразные отели, роскошные виллы, городские дома и комфортабельные апартаменты, призванные сделать отдых своих гостей незабываемым. Торгово-развлекательные комплексы, рестораны, спортивные клубы, водные развлечения, бары и пабы – все к услугам туристов и игроков.

Гольф в Марбелле прекрасен в своем многообразии

Именно в Марбелле мы нашли *Puerto Banus* - замечательное место отдыха с прекрасными магазинами, ресторанами, дискотеками и массой других удовольствий.

Когда говоришь о Марбелле, нельзя не вспомнить и о гольф клубе *Aloha Golf Club*. Его природное поле пленяет Вас разнообразием своей прекрасной растительности, здесь каждая лунка не похожа на следующую. Растительный покров не слишком высок, и не слишком короток, и поддерживается в прекрасном состоянии – здесь все идеально.

Игроки всех уровней подготовки и класса оценят игру на поле *Arqueros Golf & Country*, где удивительно приятно преодолевать каждое препятствие и восхищаться разнообразием лунок. Однажды посетив это место, Вы никогда не забудете морские и горные пейзажи *Las Arqueros*, и появится непреодолимое желание вновь и вновь возвращаться сюда.

В Марбелле Вы познакомитесь с 9-ти луночным полем *Artola Golf*, гольф курортом *Cabopino Golf Resort* с полем на 18 лунок и природным полем *La Dama de Noche Golf*, единственным в Европе, освещенным 36 двенадцатиметровыми фонарными столбами, в сумме дающими 130 000 ватт.

Гольф клуб *La Quinta Golf & Country Club* с 27-луночным полем на фоне горных ландшафтов и морских видов живописно расположился в самом сердце долины Марбеллы. Клуб *Los Naranjos Golf Club* по

достоинству оценили гольфисты всего мира. Различие между первыми восьмью лунками и последней девятой заставляет Вас думать, что это два абсолютно разных поля.

Вдоль дороги на Кардис расположился *Marbella Golf Club* со сложным 18-луночным полем, спроектированным Робертом Трентом Джоунсом. Особенности этого профессионального гольф поля для турниров считаются небольшие гринны и природный покров с большим разнообразием растительности.

Greenlife Golf Course – великолепное 9- луночное поле, примечательное своим великолепным центром *PowerGolf Centre*, созданным британским профессионалом Шоном Эшли. Это один из лучших учебных центров на побережье.

И, наконец, нельзя не отметить *Las Brisas Royal Golf Club*, прекрасный *Santa Clara Golf*, *Rio Real Golf Club*, *Flamingos Golf Club* и *Santa Maria Golf Club* - все это исключительно солнечные зеленые гольф поля, прекрасные в своем контрасте с окружающими их синими водами. ■

Обзор гольф курортов специально для журнала “International Residence” помогла составить Светлана Андрюкина, директор компании “aiGolf”. Как сильный гольфист и искушенный путешественник Светлана побывала во всех уголках Марбеллы и играла на большинстве полей этого южного края Испании.

КОСТА-ДЕЛЬ-СОЛЬ

Когда на побережье Коста-дель-Соль впервые ступила нога первого туриста? Трудно сказать точно, первые чужестранцы заезжали сюда еще в финикийский и римский период. А вот туристами в прямом смысле слова можно назвать романтичных путешественников XVIII и XIX столетий. Благоприятный климат, известные вина провинции Малага и торговля, связанная с ними, привлекали множество иностранцев в эти места.

Коста-дель-Соль расположена на юге Испании, на самом западе Средиземноморья. Она простирается на 161 километр вдоль береговой линии, принадлежащей провинции Малага. Фактически, Коста-дель-Соль занимает еще несколько километров соседней провинции - порта Сотогранде, и тянется далее, к проливам Гибралтара.

В Коста-дель-Соль Вас ожидает средиземноморский климат с относительно высокими для Европы температурами. В восточных, субтропических, районах лето более жаркое, чем в западных областях, так

как для западных регионов характерен средиземноморско-океанический климат, поэтому как в летний, так и в зимний период здесь температуры сравнительно ниже. Центральная часть провинции окружена горной грядой, которая примыкает к побережью, результатом чего является приятный континентальный климат. Одна из наиболее привлекательных его особенностей - это три сотни солнечных дней, которые Коста-дель-Соль получает ежегодно.

Хотя летом в Андалусии температура держится в пределах от 25 °C до 30 °C, жара здесь совсем не ощущается. Среднегодовая температура составляет 18 °C, а в течение зимы не опускается ниже 14 °C. В этом районе ежегодно выпадает приблизительно 500 мм осадков. Так, в прибрежных областях эта величина не превышает 400 мм, и даже в наиболее влажных об-

ластях внутри страны составляет не более 600-800 мм осадков в год. Такой климат в Коста-дель-Соль почти на 100% гарантирует Вам отпуск без каких-либо неожиданностей со стороны погоды.

Фестивали – это ярчайшее событие в жизни городов Андалусии. Они отражают характер местных жителей и культуры всей страны в целом. Жизнелюбие и веселый нрав, так присущие андалусцам, выражаются в местном фольклоре, музыке и традиционной одежде людей из Коста-дель-Соль. Каждый год в середине августа, в городе Малага проходит недельный фестиваль, называемый «Ферия Гранде». В течение ночи весь город собирается в так называемом «Реале» - месте на открытом воздухе, заполненном традицион-

ными андалусскими шатрами и палатками, где проводятся танцы, бесплатно разливаются напитки и устраиваются общие празднества.

Подобный этому, фестиваль, называемый «Ферия дель Сентро», проводится в историческом центре города и продолжает-

ся, в отличие от предыдущего, в дневное время, с раннего утра до позднего вечера. Горожане устанавливают большие навесы, и каждый крупный въезд в центр города преобразуется в праздничное феерическое шоу, с громкой популярной музыкой и традиционными плясками.

Другие места проведения наиболее значимых фестивалей:

- Марбелла: Сан Бернабе, 11-ого июня.
- Сан Педро Алкантара: 19-ого октября.
- Естепона: Вирген дель Росарио, первая неделя сентября. Ферия-дель-Кристо - несколькими днями позже.
- Бенахавис: включает Ромерия (религиозная процессия) – между 11-ым и 15-ым августа.
- Фуенгиrola: первая неделя октября.
- Торремолинос: Ромерия Святого Мигеля, в конце сентября.



Наиболее популярный фестиваль – наверное, Семана Санта, который начинается с Доминго-де-Рамос (Вербного Воскресенья) и продолжается до Виернес Санто (Страстной Пятницы) и затем переходит в Доминго Резерекши (Пасху). Почти в каждом городе отмечают это событие, пронося религиозные иконы по улицам, чтобы в который раз преклонить колени перед страданиями и смертью Иисуса Христа. В городе Малага это наиболее впечатляющее зрелище: сотни людей выходят на улицы, несут тяжелые троны в огромных процессиях раскаяния. Продвижение этих многолюдных шествий через узкие улицы старого города, мимо религиозных статуй и святых мест, вызывает незабываемые ярчайшие впечатления у приезжих.

Карнавал - другое важное событие в жизни каждого андалусского города и обычно празднуется между февралем

и мартом, непосредственно перед Великим Постом. К сожалению, эти празднества в большинстве городов временно приостановлены из-за случаев вандализма и уличных хулиганств, но эта традиция все еще существует в таких провинциях, как Ронда или Торокс. В

городе Малага организуются конкурсы карнавалных шествий, уличных оркестров и сатирических куплетов. На улицах проводятся театрализованные представления с участием людей в карнавалных костюмах.

Ночь «Сан Хуана» - обычно самое большое языческое празднование в году и связано с традицией солнцестояния. В полночь 23-го июня, местные жители зажигают рядами костры, располагая их близко друг к другу. Эта процедура называется «juas» и сопровождается веселой музыкой и фейерверками.

В стране существует и множество древних традиционных празднований, связанных с сельским хозяйством. Они обычно совпадают с периодом сбора урожая – в конце августа и первой половине сентября. Некоторые города и деревни

пользуются этими празднованиями для продвижения на рынок местной продукции, как, например, это делается в Перьяне, славящейся своими восхитительными персиками. Такие праздники, как день «Песцайто» на берегу Ла Карихуела (Торремолинос) или ночь «Вино Компета» поражают воображение своей пышностью и масштабностью.

Коста-дель-Соль непрерывно развивается, и одним из основных направлений в последние годы стало создание здорового и процветающего рынка. Многие компании с мировым именем, которые предлагают подобные услуги, сейчас начинают открывать свои филиалы в Коста-дель-Соль. И не только новообразования в стране привлекают сюда отдыхающих со всего света. Каждый год сотни тысяч туристов прибывают в Коста-дель-Соль, чтобы насладиться этими удивительными по красоте местами, понежиться под мягким средиземноморским солнцем и воочию полюбоваться восхищающими своей красотой, роскошным убранством и зажигательностью карнавалами Андалусии.

Для каждого, кто решил приобрести для себя дом в Испании или инвестировать средства в недвижимость, очень важно рассчитывать на профессиональные услуги специалистов. Испанская компания LEISURE IMMO SERVICE имеет 14-летний опыт работы на рынке недвижимости Испании и предлагает все услуги по продаже, покупке и аренде недвижимости в стране:

- рекомендации по инвестиционным возможностям в Испании;
- советы по юридическим и налоговым вопросам;
- финансовые услуги;
- аренда недвижимости;
- услуги по управлению собственностью;
- организация обслуживания дома;
- услуги дизайнеров и проектировщиков.

Испания приглашает Вас окунуться в жизнерадостный мир Коста-дель-Соль. ■



Тел.: +34 952 932 523, +34 952 935 512
Факс: +34 952 933 842
info@leisureimmo.com
www.leisureimmo.com

ГОЛЬФ-ВИЛЛЫ БЕЛЕКА

Непревзойденную красоту Белека по-настоящему оценили в 1984 году, провозгласив этот регион “Центром Туризма Белека”. За последние несколько лет это место превратилось в настоящий рай на земле, расположившись рядом с центром Анталии, ее международным аэропортом *Antalya International Airport*, недалеко от древнеримских и древнегреческих городов, а также таких достопримечательностей, как водопады, национальные парки и лыжный центр *Saklikent*.

Для любителей игры в гольф Белек, теперь олицетворяющий собой туризм Турции, стал настоящим оазисом, раскинувшимся среди великолепных золотых пляжей Средиземного моря и гор с лесными массивами Турецкой Ривьеры. Это истинный рай, с лучшими курортами и полями для гольфа во всей Европе.

В распоряжении гостей курорта имеются 33 четырех- и пяти-звездочных отеля, первоклассные загородные владения и шесть гольф полей. Высокий уровень обслуживания и широкий спектр услуг создают идеальные условия для превосходного семейного отдыха. Инфраструктура курорта располагает теннисными кортами, крытыми и открытыми бассейнами, прекрасно оборудованными оздоровительными центрами и фитнес-студиями, игровыми площадками, барами, ресторанами и другими услугами.

Планируя гольф поля Белека, архитекторы учитывали особенности игры гольфистов всех уровней подготовки. На фоне эвкалиптового и соснового бора, заснеженных гор *Taurus*, среди изобилия природных озер, живописные поля, на которые 300 дней в году светит солнце, располагают к увлекательным играм круглый год и оставляют поистине незабываемые впечатления.

В ближайших планах Министерства Туризма Турции проектирование двух новых полей для гольфа, строительство большого оздоровительного комплекса, международного конференц-центра и еще нескольких отелей и курортов.

Планируется также сделать Белек местом, где встретятся три главных религии, чтобы начать новый диалог для создания братских отношений и мира на всей земле. Будет построен комплекс, где проектируются мечеть, церковь и синагога, расположенные на одной площади фасадами друг к другу.

Богатая история страны, в которой почетные места занимают Марко Поло, Святой Павел и правители древнегреческого, древнеримского и византийского периодов, вызывает к Белеку неугасающий интерес и создает загадочную атмосферу не только для туристов, но и для местных жителей. Архитектура, места, обладающие

археологической ценностью, музеи и традиционные базары влекут к себе людей со всего мира. Среди множества древних городов, расположенных вокруг Белека, представляют большую ценность города *Side, Aspendos, Sillyon, Selge, Perge u Termessos*. Нельзя оставить без внимания и музеи *Ataturk u Karain*, археологические и этнографические Музеи.

Помимо древних городов и музеев здесь Вы найдете сказочные водопады и природные парки, лыжный центр и множество других природных достопримечательностей, с радостью приветствующих посетителей. Водопады *Manavgat, Duden u Kursunlu* расположены рядом с Белеком. *Termessos* и Каньон *Koprulu* - два знаменитых национальных парка Белека. Если Вы приехали сюда в первые три месяца года, Вам представится уникальная возможность утром покататься на лыжах в Лыжном Центре *Saklikent*, а днем поплавать в Средиземном море.

В Белеке гурманы смогут отведать совершенно особенные яства утонченной турецкой кухни, а молодежь по достоинству оценит зажигательные вечерние развлечения на дискотеках под открытым небом.

Белек быстрыми темпами развивается в обширный регион благодаря компаниям-разработчикам, предлагающим свои услуги на рынке недвижимости. Компания *MIFA Construction Ltd.*, расположенная в Анкаре, предлагает недвижимость из первых рук для всех желающих поселиться или отдохнуть в Белеке, а также для тех, кто заинтересован в инвестициях.

В настоящее время компания выставляет на продажу проектируемые ГОЛЬФ-ВИЛЛЫ БЕЛЕКА; активно проводится их резервирование. Виллы будут расположены в двух минутах от центра Белека, в пяти минутах от пляжа и в семи минутах от разнообразных международных гольф полей. Проект объединяет в себе 29 вилл, исполненных в трех вариантах – с двумя, тремя или четырьмя спальнями. На территории будет закрыт свободный проезд для автомобилей, специально отводится 26 мест парковки на подземной стоянке. Владениям гарантируется 24-часовая охрана и безопасность, а также снабжение горячей водой и спутниковым телевидением для популярных европейских и российских каналов. На территории ГОЛЬФ-ВИЛЛ БЕЛЕКА Вас ждут огромный бассейн, детский бассейн и детская площадка, теннисный корт, ресторан турецкой и международной кухни, а также административный пункт для решения всех вопросов по аренде и ведению хозяйства.

Есть много причин, по которым стоит приобрести одну из Гольф Вилл Белека, - считает господин Эйдениз,

управляющий директор компании *MIFA Construction Ltd.*, и выделяет главные из них:

для инвестиций:

Поскольку Турция намеревается вступить в Европейский Союз, страна становится весьма интересной для инвесторов, ищущих возможности выгодно вложить свои капиталы в недвижимость, как ранее имела место подобная ситуация в Испании. Тем более что уже сейчас высок спрос на закрытые владения с виллами со стороны туристов и гольфистов многих стран.

для игры в гольф:

Гольфисты всего мира стремятся в Турцию, чтобы воспользоваться уникальной возможностью насладиться незабываемой игрой на профессиональных полях Белека. Вас ждут 6 разнообразных международных гольф полей, внесенных в список лучших полей Европы. Поля расположены всего в 6-8 минутах от вилл, на фоне эвкалиптового и соснового бора, заснеженных гор *Taurus*, среди изобилия природных озер. И все это за вполне умеренную плату или членство в клубе.

для летнего отдыха на вилле:

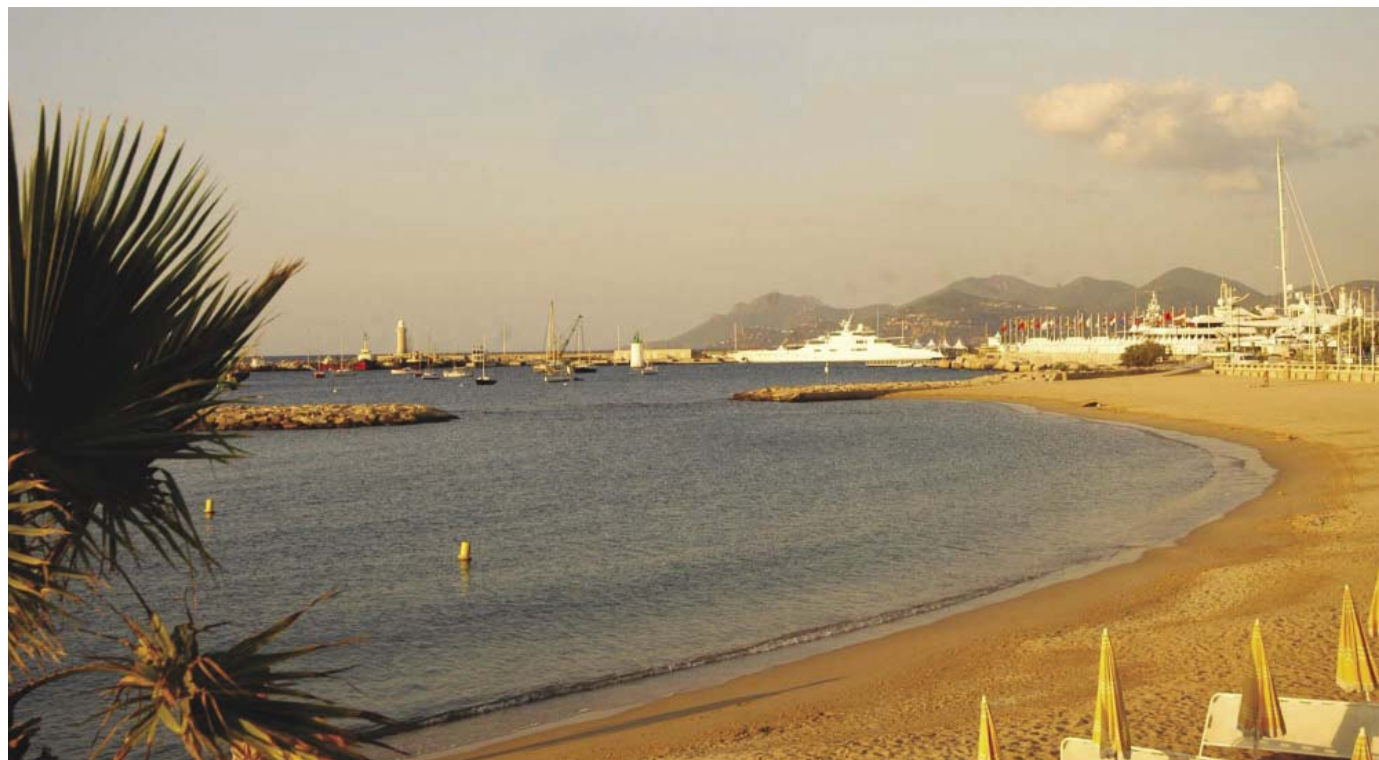
Солнце круглый год, чистейшие пляжи, изумительные лазурные побережья, культурно-исторические ценности, восхитительная турецкая кухня, разрешение на местожительство и приемлемые цены на собственность делают Белек одним из самых лучших мест для покупки недвижимости в Турции.

для жилья в приобретенном доме после выхода на пенсию:

В дополнение ко всем перечисленным преимуществам покупки виллы как летнего жилья, владение с 24-часовой охраной и административным пунктом может стать Вашим чудесным домом, где Вы сможете поселиться после выхода на пенсию. Участок расположен в 2 минутах от частной больницы *Anatolian Hospital*, где Вы сможете получить квалифицированную помощь врачей, а также, при необходимости, воспользоваться услугами профессиональной сиделки у Вас дома. Кроме того, вилла может быть оборудована такими системами как сигнал тревоги, возможность перемещения по всему дому, включая лестницу, на инвалидном кресле и другим необходимым оборудованием.

Ожидается, что строительство будет начато этой весной, и проект будет завершен по истечении одного года. Остается добавить только одно – если Вы хотите приобрести недвижимость в Турции, покупайте авиабилет до Анталии, осмотритесь и, не слишком медля, зарезервируйте себе виллу, прежде чем другие, вместо Вас, воплотят эту мечту в жизнь. ■





ФРАНЦУЗСКАЯ РИВЬЕРА

Уже более двух столетий Французская Ривьера пленяет сердце каждого гостя, ступившего на ее благодатные земли. Кем бы он ни был: знаменитым художником Пикассо, талантливым писателем Скоттом Фицджеральдом, таким представителем королевской династии как Королева Виктория и Эдуард VIII, или же блистательной кинозвездой Бриджитт Бардо или Мадонной, а, быть может, и простым смертным – он неизменно попадает под очарование Ривьеры, сраженный ее божественной красотой и прекрасным климатом.

На Французской Ривьере Вас ожидает гораздо большее, чем просто яркое солнце и теплый песок. Вам откроются сокровища европейского искусства и архитектуры, все многообразие пышной флоры и фауны, Вы сможете порадовать себя видами на великолепные яхты, очутиться в самом сердце джаз-бэнда, посетить излюбленные места кинофестивалей, отведать изысканные блюда местной кухни и насладиться тонким вкусом вина из лучших виноградников Франции. Здесь, на Кот д'Азур, среди захватывающего пейзажа, вам доступно и подвластно все! Круглый год Вы можете нежиться под теплым Средиземноморским солнцем и наслаждаться жизнью на открытом воздухе. Воплотить же Ваши мечты в реальность поможет Аэропорт Nice International.

Компания Ривьера Лайф готова предоставить Вашему вниманию все типы собственности в этой идиллической местности. Предпочтете ли Вы приобрести квартиру, семейную виллу или загородный дом с землей, для нас нет ничего невозможного. Если дома Вашей мечты не окажется в наших буклетах, мы все равно отыщем его для Вас! Мы постоянно развиваемся, и у нас регулярно появляются новые проекты, что позволяет Вам купить не только готовый дом, но и план Вашего жилища на будущее. (Если эта идея покажется Вам интересной, мы готовы ознакомить Вас подробнее с особенностями процесса такого приобретения прав на собственность с теми выгодами, которые Вам в этом случае предоставляются).

Итак, как купить собственность на Французской Ривьере?

Казалось бы, это очевидный вопрос; но покупка собственности за рубежом – довольно новая концепция для российских людей, и поэтому данный процесс необходимо прояснить во всех деталях. Для начала рекомендуем посетить наш сайт в Интернете. Вы также можете связаться с нами по электронной почте или позвонить по телефону. Мы предоставим Вашему вниманию большой выбор жилья, начиная с малень-

ких квартир и заканчивая роскошными виллами; но главный выбор остается за Вами, исходя из размера капитала, который Вы готовы вложить в Ваш новый дом. Когда Вы решите этот вопрос, мы предложим Вам большое количество вариантов недвижимости, удовлетворяющих Вашему ценовому диапазону. Рынок находится в постоянном движении, вот почему Вам не стоит откладывать поездку во Францию. Как только Вы подберете устраивающую Вас собственность, мы готовы незамедлительно организовать осмотр выбранного Вами помещения. И если Вы определились с выбором недвижимости, можно переходить к следующей стадии процесса покупки.

Следующий шаг - подписание предварительного контракта и оплата депозита, который, по общим правилам составляет 10 % от суммы для вторичного жилья и 5 % для нового строительства. Этот предварительный контракт связывает обязательствами и продавца, и покупателя совершить сделку по указанной цене, согласно оговоренным условиям, и предполагает период заморозки контракта на семь дней, в течение которых любая сторона может отказаться от сделки. По окончании 7-дневного периода контракт может быть расторгнут, если одно или большее количество условий контракта не выполнены по причине, не зависящей от покупателя. Далее, в течение приблизительно двух месяцев (для вторичного жилья), проверяется документация и составляется заключительный контракт.

Вся юридическая часть выполняется нотариальным органом - официальным представителем, ответственным за все юридические вопросы, связанные с продажами собственности во Франции. Нотариус также ответственен за сбор налогов, которые составляют 7 % для вторичного жилья и 3-4 % для нового строительства. Оба эти налога оплачиваются покупателем. Заключительный контракт должен быть подписан Вами в присутствии официального представителя. Но если по какой-либо причине Вы не можете присутствовать лично, тогда возможно оформить доверенность на своего представителя, который подпишет контракт от Вашего имени. Когда вся документация оформлена и подписана, собственность переходит в Ваше распоряжение, и Вы можете начинать наслаждаться жизнью на Французской Ривьере! В течение всего этого процесса Ривьера Лайф будет находиться с Вами, чтобы помогать, советовать Вам до завершения процесса покупки. ■

